

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal tablolar ve
bağımsız denetim raporu**

Bağımsız denetçi raporu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na:

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider tablosunu, özkaynak değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili denetim kuruluşunun sorumluluğuna ilişkin açıklama

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

18 Şubat 2015
İstanbul, Türkiye

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bilanço (finansal durum tablosu)	1-2
Nazım hesap kalemleri	3
Gelir tablosu	4
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider tablosu	5
Özkaynak değişim tablosu.....	6
Nakit akış tablosu	7
Kar dağıtım tablosu	8
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar	9-62

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

bilanço (finansal durum tablosu)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif kalemler	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Nakit ve Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası					-	-	-
II. Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	3	9.910	-	9.910	28	-	28
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		1	-	1	1	-	1
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		9.909	-	9.909	27	-	27
III. Bankalar	4	4.916	3.941	8.857	456	1.718	2.174
IV. Ters repo işlemlerinden alacaklar		-	-	-	-	-	-
V. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	5	-	-	-	-	-	-
VI. Faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt içi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt içi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt dışı		-	-	-	-	-	-
VII. Finansman kredileri		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli ticari krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. Kiralama işlemleri	6	711.459	1.303.107	2.014.566	598.032	1.224.728	1.822.760
8.1 Kiralama işlemlerinden alacaklar		688.765	1.243.660	1.932.425	586.026	1.189.979	1.776.005
8.1.1 Finansal kiralama alacakları		874.183	1.416.752	2.290.935	744.349	1.357.180	2.101.529
8.1.2 Faaliyet kiralaması alacakları		110	-	110	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)		185.528	173.092	358.620	158.323	167.201	325.524
8.2 Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar		18.195	20.859	39.054	6.073	5.220	11.293
8.3 Kiralama işlemleri için verilen avanslar		4.499	38.588	43.087	5.933	29.529	35.462
IX. Diğer alacaklar	7	-	-	-	1.016	-	1.016
X. Takipteki alacaklar	6	38.979	3.299	42.278	47.332	10.844	58.176
10.1 Takipteki faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
10.2 Takipteki finansman kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar		188.399	5.362	193.761	168.519	21.108	189.627
10.4 Özel karşılıklar (-)		149.420	2.063	151.483	121.187	10.264	131.451
XI. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)		-	-	-	-	-	-
XIII. Bağlı ortaklıklar (net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İştirakler (net)		-	-	-	-	-	-
XV. İş ortaklıkları (net)		-	-	-	-	-	-
XVI. Maddi duran varlıklar (net)	9	22.981	-	22.981	105	-	105
XVII. Maddi olmayan duran varlıklar (net)	10	1.072	-	1.072	831	-	831
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		1.072	-	1.072	831	-	831
XVIII. Peşin ödenmiş giderler	11	1.005	-	1.005	697	-	697
XIX. Cari dönem vergi varlığı		-	-	-	-	-	-
XX. Ertelenmiş vergi varlığı	18	25.186	-	25.186	35.599	-	35.599
XXI. Diğer aktifler	12	1.735	-	1.735	2.689	-	2.689
Ara toplam		817.243	1.310.347	2.127.590	686.785	1.237.290	1.924.075
XXII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)		-	-	-	-	-	-
22.1 Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
22.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
Aktif toplamı		817.243	1.310.347	2.127.590	686.785	1.237.290	1.924.075

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
bilanço (finansal durum tablosu)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Pasif kalemler	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	16	4.583		4.583	56.271	2.107	58.378
II. Alınan krediler	13	675.296	773.764	1.449.060	775.841	481.219	1.257.060
III. Faktoring borçları							
IV. Kiralama işlemlerinden borçlar							
4.1 Finansal kiralama borçları							
4.2 Faaliyet kiralaması borçları							
4.3 Diğer							
4.4 Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)							
V. İhraç edilen menkul kıymetler (net)	14	119.661		119.661	130.639		130.639
5.1 Bonolar		109.602		109.602	130.639		130.639
5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler							
5.3 Tahviller		10.059		10.059			
VI. Diğer borçlar	15	13.921	27.986	41.907	5.390	28.889	34.279
VII. Diğer yabancı kaynaklar	15	8.032	13.868	21.900	6.422	9.340	15.762
VIII. Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler							
8.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar							
8.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar							
8.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar							
IX. Ödenecek vergi ve yükümlülükler	17	907		907	727		727
X. Borç ve gider karşılıkları	19,20	5.928		5.928	2.105		2.105
10.1 Yeniden yapılanma karşılığı							
10.2 Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	20	1.219		1.219	1.068		1.068
10.3 Diğer karşılıklar	19	4.709		4.709	1.037		1.037
XI. Ertelenmiş gelirler							
XII. Cari dönem vergi borcu		400		400			
XIII. Ertelenmiş vergi borcu							
XIV. Sermaye benzeri krediler							
Ara toplam		828.728	815.618	1.644.346	977.395	521.555	1.498.950
XV. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)							
15.1 Satış amaçlı							
15.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin							
XVI. Özkaynaklar		483.244		483.244	425.125		425.125
16.1 Ödenmiş sermaye	21	317.000		317.000	317.000		317.000
16.2 Sermaye yedekleri		76.270		76.270			
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri							
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları							
16.2.3 Diğer sermaye yedekleri		76.270		76.270			
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
16.5 Kâr yedekleri	22	95.509		95.509	95.509		95.509
16.5.1 Yasal yedekler	22	9.749		9.749	9.749		9.749
16.5.2 Statü yedekleri							
16.5.3 Olağanüstü yedekler	22	85.760		85.760	85.760		85.760
16.5.4 Diğer kâr yedekleri							
16.6 Kâr veya zarar		(5.535)		(5.535)	12.616		12.616
16.6.1 Geçmiş yıllar kâr veya zararı	23	(63.654)		(63.654)			
16.6.2 Dönem net kâr veya zararı		58.119		58.119	12.616		12.616
Pasif toplamı		1.311.972	815.618	2.127.590	1.402.520	521.555	1.924.075

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2014 itibarıyla****nazım hesaplar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Nazım hesap kalemleri		Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I	Riski üstlenilen faktoring işlemleri		-	-	-	-	-	-
II	Riski üstlenilmeyen faktoring işlemleri		-	-	-	-	-	-
III	Alınan teminatlar	35	725.739	1.239.824	1.965.563	688.370	1.166.934	1.855.304
IV	Verilen teminatlar	25	26.880	-	26.880	22.363	-	22.363
V	Taahhütler		50.579	232.012	282.591	89.860	151.529	241.389
5.1	Cayılamaz taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabılır taahhütler		50.579	232.012	282.591	89.860	151.529	241.389
5.2.1	Kiralama taahhütleri		50.579	232.012	282.591	89.860	151.529	241.389
5.2.1.1	Finansal kiralama taahhütleri		50.085	204.823	254.908	89.860	151.529	241.389
5.2.1.2	Faaliyet kiralama taahhütleri		494	27.189	27.683	-	-	-
5.2.2	Diğer cayılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI	Türev finansal araçlar	25	531.403	522.709	1.054.112	689.791	1.043.171	1.732.962
6.1	Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım satım amaçlı işlemler		531.403	522.709	1.054.112	689.791	1.043.171	1.732.962
6.2.1	Vadeli alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap alım satım işlemleri		531.403	522.709	1.054.112	689.791	1.043.171	1.732.962
6.2.3	Alım satım opsiyon işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures alım satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII	Emanet kıymetler		1.966	534	2.500	1.986	14.431	16.417
Nazım hesaplar toplamı			1.336.567	1.995.079	3.331.646	1.492.370	2.376.065	3.868.435

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait gelir tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Gelir ve gider kalemleri			
I. Esas faaliyet gelirleri	26	164.781	137.917
Factoring gelirleri		-	-
1.1 Faktoring alacaklarından alınan faizler		-	-
1.1.1 İskontolu		-	-
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1 İskontolu		-	-
1.2.2 Diğer		-	-
Finansman kredilerinden gelirler		-	-
1.3 Finansman kredilerinden alınan faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
Kiralama gelirleri	26	164.781	137.917
1.5 Finansal kiralama gelirleri	26	162.425	137.917
1.6 Faaliyet kiralaması gelirleri	26	2.356	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. Finansman giderleri (-)	29	(105.341)	(74.953)
2.1 Kullanılan kredilere verilen faizler	29	(78.077)	(73.319)
2.2 Faktoring işlemlerinden borçlara verilen faizler		-	-
2.3 Finansal kiralama giderleri		-	-
2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	29	(25.712)	(1.520)
2.5 Diğer faiz giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar	29	(1.552)	(114)
III. Brüt K/Z (I+II)		59.440	62.964
IV. Esas faaliyet giderleri (-)	27	(23.576)	(21.123)
4.1 Personel giderleri	27	(12.795)	(10.172)
4.2 Kıdem tazminatı karşılığı gideri		(134)	(77)
4.3 Araştırma geliştirme giderleri		-	-
4.4 Genel işletme giderleri		(10.647)	(10.874)
4.5 Diğer		-	-
V. Brüt faaliyet K/Z (III+IV)		35.864	41.841
VI. Diğer faaliyet gelirleri	28	569.504	391.184
6.1 Bankalardan alınan faizler	28	80	398
6.2 Ters repo işlemlerinden alınan faizler		-	-
6.3 Menkul değerlerden alınan faizler	28	-	101.693
6.3.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		-	-
6.3.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-
6.3.3 Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	101.693
6.3.4 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
6.4 Temettü gelirleri		-	-
6.5 Sermaye piyasası işlemleri kârı	28	145.776	22.196
6.5.1 Türev finansal işlemlerden		145.776	22.196
6.5.2 Diğer		-	-
6.6 Kambiyo işlemleri kârı	28	391.758	242.778
6.7 Diğer		31.890	24.119
VII. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)	30	(41.738)	(26.328)
VIII. Diğer faaliyet giderleri (-)	31	(490.211)	(388.391)
8.1 Menkul değerler değer düşüş gideri		-	-
8.1.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv değer düşme gideri		-	-
8.1.2 Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
8.1.3 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
8.2 Duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
8.2.1 Maddi duran varlık değer düşüş giderleri		-	-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3 Şerefiye değer düşüş gideri		-	-
8.2.4 Diğer maddi olmayan duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Türev finansal işlemlerden zarar	31	(54.852)	(112.267)
8.4 Kambiyo işlemleri zararı	31	(428.029)	(134.838)
8.5 Diğer		(7.330)	(141.286)
IX. Net faaliyet k/z (V+...+VIII)		73.419	18.306
X. Birleşme işlemi sonrasında gelir olarak kaydedilen fazlalık tutarı		-	-
XI. Net parasal pozisyon kârı/zararı		-	-
XII. Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi k/z (IX+X+XI)		73.419	18.306
XIII. Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (±)	32	(15.300)	(5.690)
13.1 Cari vergi karşılığı	32	(4.887)	(29.164)
13.2 Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		(10.413)	-
13.3 Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)	32	-	23.474
XIV. Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z (XII±XIII)		58.119	12.616
XV. Durdurulan faaliyetlerden gelirler		-	-
15.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3 Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
XVI. Durdurulan faaliyetlerden giderler (-)		-	-
16.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3 Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
XVII. Durdurulan faaliyetler vergi öncesi k/z (XV-XVI)		-	-
XVIII. Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı (±)		-	-
18.1 Cari vergi karşılığı		-	-
18.2 Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-	-
18.3 Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		-	-
XIX. Durdurulan faaliyetler dönem net k/z (XVII±XVIII)		-	-
XX. Net dönem karı/zararı (XIV+XIX)		58.119	12.616
Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)		-	-

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait
özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	Dipnot	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
I. Dönem Karı/Zararı		58.119	12.616
II. Diğer kapsamlı gelirler		-	-
2.1 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları kâr/zarar		-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
III. Toplam kapsamlı gelir (I+II)		58.119	12.616

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait
öz kaynak değişim tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					BİN TÜRK LIRASI									
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Dönem Kâr / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kâr / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
ÖNCEKİ DÖNEM																					
Dönem Başı Bakiyesi	317.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.129	8.680	-	65.449	-	21.381	1	21.380	412.510	
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																					
I. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Yeni Bakiye (I+II)	317.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.129	8.680	-	65.449	-	21.381	1	21.380	412.510	
Y. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
K. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. Dönem Net Kân veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.616	-	12.616	12.616	
III. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.380	1.069	-	20.311	-	(21.381)	(1)	(21.380)	(1)	
2.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.380	1.069	-	20.311	-	(21.381)	(1)	(21.380)	(1)	
2.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	317.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.509	9.749	-	85.760	-	12.616	-	12.616	425.125	
CARİ DÖNEM																					
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	317.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.509	9.749	-	85.760	-	12.616	-	12.616	425.125	
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																					
I. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Yeni Bakiye (I+II)	317.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.509	9.749	-	85.760	-	12.616	-	12.616	425.125	
Y. Toplam Kapsamlı Gelir (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
K. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. Dönem Net Kân veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.119	-	58.119	58.119	
III. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76.270)	(63.654)	(12.616)	-	
2.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76.270)	(63.654)	(12.616)	-	
2.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	-	95.509	9.749	-	85.760	-	(5.535)	(63.654)	58.119	483.244	

(1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
(4) Yabancı para çevrim farkları,
(5) Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait

nakit akış tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
		31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
A. Esas faaliyetlere ilişkin nakit akışları			
1.1 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		136.392	(36.215)
1.1.1 Alınan faizler/kiralama gelirleri	26	167.963	131.700
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Kiralama giderleri		-	-
1.1.4 Alınan temettüleri		-	-
1.1.5 Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.6 Elde edilen diğer kazançlar		197.001	86.109
1.1.7 Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar		21.706	7.743
1.1.8 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	27	(11.484)	(9.633)
1.1.9 Ödenen vergiler		(4.057)	(33.667)
1.1.10 Diğer		(234.737)	(218.467)
1.2 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		(120.513)	(251.978)
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		1.016	-
1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış	6	(199.042)	(352.503)
1.2.2 Diğer aktiflerde net (artış) azalış		(23.589)	45.715
1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	13	188.321	(71.278)
1.2.5 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)		(87.219)	126.088
I. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		15.879	(288.193)
B. Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları			
2.1 İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.2 Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	9,10	(24.250)	33
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	9,10	944	-
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar	5	-	55.959
2.7 Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.8 Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		(665)	-
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (kullanılan) net nakit akışı		(23.971)	55.992
C. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları			
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		14.734	135.000
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		-	(2.907)
3.3 İhraç edilen sermaye araçları	14	-	-
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman faaliyetlerinden sağlanan (kullanılan) net nakit		14.734	132.093
IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		41	535
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (azalış)		6.683	(99.573)
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4	2.174	101.747
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4	8.857	2.174

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait****kar dağıtım tablosu****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

	BIN TÜRK LIRASI	
	Cari Dönem (31/12/2014) (*)	Önceki Dönem (31/12/2013)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	73.419	18.306
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(15.300)	(5.690)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(4.887)	(29.164)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(10.413)	23.474
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2) (***)	58.119	12.616
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]	-	-
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAGAÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Finansal tablolara ilişkin olarak hazırlanmakta olan kar dağıtımı, Genel Kurul tarafından kararlaştırılmakta olup, finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleştirilmemiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: ertelenmiş vergi geliri 23.474 TL).

(***) Şirket'in 2013 yılında gerçekleşen Denizbank AG pay satışından oluşan 101.693 TL satış karının %75'i olan 76.270 TL'si Kurumlar Vergisi 5/1e maddesi kapsamında Kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisna edilen tutarın 5 yıl yedeklerde tutulması sebebiyle kar dağıtımına konu edilmemiştir.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in merkezi Büyükdere Caddesi, No: 141, Kat: 7 Esentepe - Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

Şirket, Denizbank Finansal Hizmetler Grubu'na bağlı olup en büyük hissedarları %51 oranında Denizbank AG ve %49 oranında Denizbank A.Ş.'dir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 123 kişidir (31 Aralık 2013: 108).

Ödenecek temettü:

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 18 Şubat 2015 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" ("Finansal Tablolar Tebliği") çerçevesinde Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. İlişikteki finansal tablolarda 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sunulan; Şirket'in konsolide olmayan mali tablolarıdır. Şirket ayrıca 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bağlı ortaklığı olan Pupa Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'deki hisselerinin aynı tarihteki devri nedeniyle 31 Aralık 2013 tarihli konsolide rapor hazırlamıştır.

2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Söz konusu standardın Şirket finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 21 Vergi ve Vergi Benzeri Yükümlülükler

Bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşiğin aşılması halinde ortaya çıkan bir vergi ve vergi benzeri yükümlülük, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

TFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra TMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümleri değiştirilmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

Standarta getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını TFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar aşağıdaki gibidir:

Konsolide olmayan finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide olmayan finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012'de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer sayfaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

TMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirebileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asması, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçemedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS/TFRS'lerde Yıllık iyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'de '2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler' ve "2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler" ile ilgili olarak aşağıdaki standart değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yönetici'sine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

TMS 16.35(a) ve TMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri

TFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık, finansal yükümlülüklerle değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket konsolide olmayan finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014'de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanan olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014'te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (UMS 27'de Değişiklik)

Ağustos 2014'te UMSK, işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için UMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- UFRS 9 (veya UMS 39)'a göre
- veya
- özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, geçmişe dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup, erken uygulama açıklanmalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

UMSK, Eylül 2014'te UFRS'lerdeki yıllık iyileştirmelerini, "UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gerekçeler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerinde değişiklik
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – hizmet sözleşmeleri; değişikliklerin UFRS 7'ye ara dönem özet finansal tablolara uygulanabilirliği
- UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – iskonto oranına ilişkin bölgesel pazar sorunu
- UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – bilginin 'ara dönem finansal raporda başka bir bölümde' açıklanması

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

UMSK, Eylül 2014'te, UFRS 10 ve UMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için UFRS 10 ve UMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, UFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. İşletmelerin bu değişikliği, 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için ileriye dönük olarak uygulamaları gerekmektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS 10, UFRS 12 ve UMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (UFRS 10 ve UMS 28'de Değişiklik)

UMSK, Aralık 2014'te, UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için UFRS 10, UFRS 12 ve UMS 28'de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UMS 1: Açıklama İnisiyatifi (UMS 1'de Değişiklik)

UMSK, Aralık 2014'te, UMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Şirket'in konsolide olmayan finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

İlişkili taraflar

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
Söz konusu kişinin,
 - (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
 - (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kiralamalar

Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralama işlemleri

Bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmama veya içerip içermeme durumu anlaşma esaslarına bağlı olmakla birlikte, anlaşmanın ifasının belli bir varlık ya da varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve anlaşmanın varlığın kullanım hakkını içerip içermediğine dair bir değerlendirme gerektirmektedir.

Kiracı olarak

(i) Kiralayan konumunda

Kiralayanın ilgili varlığa ilişkin tüm risk ve faydaları elinde tuttuğu kiralamalardır. Faaliyet kiralama ödemeleri kira süresi boyunca gider olarak kaydedilir

Kiralayan olarak

(ii) Kiracı konumunda

Operasyonel filo kiralamadan elde edilen toplam gelirler, gelir tablosunda kiralama süresi boyunca doğrusal olarak kayıt edilir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Diğer Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yönetimi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Vadesine kadar elde tutulan varlıklar:

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemeyi için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür.

Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır öz kaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilir.

Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her bir raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 18).

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmekte ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Hisse başına kazanç

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket faaliyetlerini finansal kiralama, gayrimenkul kiralama ve operasyonel kiralama alanlarında yürütmekte olup hisse senetleri borsada işlem görmemesi nedeniyle bölümlere göre raporlama tablosuna yer vermemektedir.

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Şirket’in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

- Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğü (Dipnot 5)
- Finansal kiralama alacakları üzerinden hesaplanan özel ve genel karşılıklar (Dipnot 6)
- Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık (Dipnot 19)
- Ertelenmiş vergi varlığı (Dipnot 18)
- Çalışan hakları yükümlülüğü (Dipnot 20)

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1	-	1	-
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	9.909	-	27	-
	9.910	-	28	-

4. Bankalar

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	4.916	3.941	456	1.718
Vadeli Mevduat	-	-	-	-
Faiz Reeskontu	-	-	-	-
	4.916	3.941	456	1.718

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit hesapları içinde bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk ettirilmesi gereken vadeli mevduatı yoktur.(31 Aralık 2013: yoktur). Banka mevduatları üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

5. Satılmaya hazır finansal varlıklar ve bağlı ortaklıklar

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlığı bulunmamaktadır.

6. Kiralama işlemleri

a. Finansal Kiralama Alacakları:

31 Aralık 2014	Toplam
Faaliyet Kiralaması Alacakları	110
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	29.259
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	193.761
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	2.242.971
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(358.620)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	18.705
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	39.054
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	43.087
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(151.483)
Net Finansal Kiralama Alacakları	2.056.844

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %13,27, ABD Doları için %6,30 ve Euro için %6,08'dir (31 Aralık 2013: TL için %12,58, ABD Doları için %6,50 ve Euro için %6,42).

31 Aralık 2013	Toplam
Faaliyet Kiralaması Alacakları	-
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	26.316
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	189.627
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	2.059.643
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(325.524)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	15.570
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	11.293
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	35.462
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(131.451)
Net Finansal Kiralama Alacakları	1.880.936

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	853.265	574.233	400.465	230.369	114.900	159.981	2.333.213
Kazanılmamış Faiz	(143.774)	(91.176)	(53.005)	(28.289)	(18.131)	(24.245)	(358.620)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	709.491	483.057	347.460	202.080	96.769	135.736	1.974.593

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	781.117	540.128	365.505	229.161	106.567	137.227	2.159.705
Kazanılmamış Faiz	(127.092)	(86.068)	(48.627)	(26.034)	(13.131)	(24.572)	(325.524)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	654.025	454.060	316.878	203.127	93.436	112.655	1.834.181

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (**)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	239.753.431	555.964	41.843.385	97.031
EURO	247.255.496	690.995	26.965.343	76.061
TL	-	727.634	-	185.528
Toplam		1.974.593		358.620

(*) Yapılmakta olan yatırımlar, verilen sipariş avansları ve faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (**)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	235.939.790	503.566	39.439.798	84.176
EURO	237.444.523	697.257	28.273.320	83.025
TL	-	633.358	-	158.323
Toplam		1.834.181		325.524

(**) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından döviz dağılımına dahil edilmemiştir.

2014 ve 2013 yıllarındaki finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014 (*)		31 Aralık 2013 (*)	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	727.634	1.208.032	633.358	1.180.072
Değişken faizli	-	38.927	-	20.751
	727.634	1.246.959	633.358	1.200.823

(*) Yapılmakta olan yatırımlar, verilen sipariş avansları ve faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İpotekler	144.783	128.533
Temlikler	62.284	71.399
Geri Alım Sözleşmeleri	38.998	42.273
Rehin Blokajlar	37.101	41.550
Nakit Blokajlar	-	-
Teminat Mektupları	4.901	-
Çek Rehni	3.654	3.338
	291.721	287.093

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
30 Güne Kadar	24.133	4.317
30 – 60 Gün Arası	1.821	2.440
60 – 90 Gün Arası	1.623	1.783
90 – 150 Gün Arası	1.682	18.791
Vadesi Geçmiş Kısım	29.259	27.331

(*) Faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Temlikler	3.384	2.442
İpotekler	24.688	28.223
Geri Alım Sözleşmeleri	10.364	5.108
Rehin Blokajlar	1.165	1.166
Nakit Blokajlar	-	-
Çek Rehni	651	1.497
Teminat Mektupları	471	-
	40.723	38.436

Şirket, alacaklarının tahsil edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarını yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
150 – 240 gün arası	3.843	3.539
241 – 365 gün arası	2.616	4.866
365 gün üzeri	115.011	115.129
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	87.323	80.340
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(15.032)	(14.247)
	193.761	189.627

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat değerleri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İpotekler	19.131	32.327
Geri Alım Sözleşmeleri	2.099	2.243
Temlikler	211	241
Rehin Blokaajlar	2.521	2.171
Çek Rehni	121.049	106.854
Nakit Blokaajlar	-	-
Teminat Mektupları	-	-
	145.011	143.836

Ayrıca söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılık hesaplamasında 23.175 TL (31 Aralık 2013: 34.285 TL) finansal kiralama konusu ekipman dikkate alınmıştır.

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem Başındaki Karşılık	(131.451)	(113.451)
Ayrılan Karşılık	(41.738)	(26.328)
Tahsilatlar ve Karşılık İptalleri	21.706	8.328
Dönem Sonundaki Karşılık	(151.483)	(131.451)

b. Faaliyet Kiralaması Alacakları:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ticari alacaklar	109	-
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 8)	1	-
Şüpheli alacak karşılığı (-)	-	-
	110	-

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla faaliyet kiralaması alacaklarına ait değer düşüklüğü bulunmamaktadır:

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

Faaliyet kiralaması alacakları için yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamışlar	Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamışlar					Toplam
		<30 gün	30-60 gün	60-90 gün	90-150 gün	>150 gün	
31 Aralık 2014	110	65	45	-	-	20	130
31 Aralık 2013	-	-	-	-	-	-	-

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
2015	5.599	-
2016	5.366	-
2017	3.855	-
2018 ve sonrası	131	-
	14.951	-

Şirket, müşterilerine kiralamış olduğu araçların 12.732 TL tutarındaki 2. el değerlerini de faaliyet kiralama taahhütleri altında takip etmektedir.

Şirket, ana müşterilerinden teminat mektubu, çeki veya senedi talep etmektedir. Toplam ticari alacakların 9.809 TL'si (31 Aralık 2013: yoktur) tutarındaki bölümü alınan teminat mektupları, çekleri ve senetleri ile garanti altına alınmıştır.

7. Diğer alacaklar

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla diğer alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: 1.016 TL).

8. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili Taraplardan Finansal Kiralama Alacakları	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Denizbank A.Ş.	20.107	3.570
	20.107	3.570

İlişkili Taraplardan Faaliyet Kiralama Alacakları	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Denizbank A.Ş.	1	-
	1	-

İlişkili Taraplara Borçlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Denizbank A.Ş.	-	39.453
	-	39.453

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

8. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)İlişkili Taraflardan Alınan KredilerDenizbank AG, Viyana

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2014
TRY	%10,75	09/12/2014 - 05/01/2015	100.687
TRY	%9,65	05/12/2014 - 02/01/2015	100.724
TRY	%11,75	23/12/2014 - 07/01/2015	83.946
			285.357

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2014
EURO	%4	01.08.2013-01.08.2016	59.563
			59.563

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2013
EURO	%4	01.08.2013-01.08.2016	58.730
			58.730

Eurodeniz International Banking Unit Ltd.

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2014
TRY	%11	31/12/2014 - 02/01/2015	140.944
			140.944

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2013
TRY	%2	31.12.2013-02.01.2014	182.600
			182.600

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Denizbank A.Ş. - Vadesiz Mevduat	6.467	1.005
Denizbank AG Vienna - Vadesiz Mevduat	-	1
	6.467	1.006

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Denizbank A.Ş.	322	440
	322	440

İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Denizbank A.Ş.	4	194
Eurodeniz Int. B.U Ltd.	76	-
	80	194

Finansman Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Eurodeniz Int. B.U Ltd.	17.916	22.092
Denizbank AG Viyana	6.605	2.057
Denizbank A.Ş. Bahreyn	1.693	277
Denizbank A.Ş.	3	63
	26.217	24.489

Kambiyo ve Türev İşlem Karları

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Denizbank A.Ş.	91.981	18.938
	91.981	18.938

Kambiyo ve Türev İşlem Zararları

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Denizbank A.Ş.	51.688	97.337
Denizbank AG Wien	2.107	11.672
	53.795	109.009

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Denizbank A.Ş.	689	759
Intertech A.Ş.	66	60
	755	819

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 2014 yılı içerisinde 2.532 TL tutarında fayda sağlamıştır (31 Aralık 2013: 2.650 TL).

9. Maddi duran varlıklar

	Binalar	Döşeme ve demirbaşlar	Taşıtlar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2014 Açılış Bakiyesi	-	389	-	222	611
Alımlar (*)	-	55	23.017	1.178	24.250
Çıkışlar	-	-	-	(222)	(222)
31 Aralık 2014 Kapanış Bakiyesi	-	444	23.017	1.178	24.639
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2014 Açılış Bakiyesi	-	(306)	-	(200)	(506)
Dönem Amortismanı	-	(40)	(1.296)	(25)	(1.361)
Çıkışlar	-	-	-	209	209
31 Aralık 2014 Kapanış Bakiyesi	-	(346)	(1.296)	(16)	(1.658)
31 Aralık 2014 Net Defter Değeri	-	98	21.721	1.162	22.981

(*) 31 Aralık 2014 faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****9. Maddi duran varlıklar (devamı)**

	Binalar	Döşeme ve demirbaşlar	Taşıtlar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2013 Açılış Bakiyesi	136.226	786	-	1.528	138.540
Alımlar	-	67	-	4	71
Çıkışlar (*)	(136.226)	(464)	-	(1.310)	(138.000)
31 Aralık 2013 Kapanış Bakiyesi	-	389	-	222	611
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2013 Açılış Bakiyesi	(9.221)	(318)	-	(544)	(10.083)
Dönem Amortismanı	-	(29)	-	(9)	(38)
Çıkışlar	9.221	41	-	353	9.615
31 Aralık 2013 Kapanış Bakiyesi	-	(306)	-	(200)	(506)
31 Aralık 2013 Net Defter Değeri	-	83	-	22	105

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Deniz Finansal Kiralama, Pupa Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'de bulunan tüm hisselerini Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devretmiştir. Maddi duran varlık çıkışları söz konusu devir sebebiyle gerçekleşmiştir.

10. Maddi olmayan duran varlıklar

	2014	2013
<u>Maliyet (Yazılım)</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	1.395	837
Alımlar	665	564
Satımlar	-	(6)
31 Aralık Kapanış Bakiyesi	2.060	1.395
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(564)	(298)
Dönem İtfa Payı	(424)	(278)
Satımlar	-	12
31 Aralık Kapanış Bakiyesi	(988)	(564)
Net Defter Değeri	1.072	831

11. Peşin ödenmiş giderler

	2014	2013
Peşin ödenmiş giderler	1.005	697
	1.005	697

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****12. Diğer aktifler**

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Sonraki Döneme Devreden KDV alacağı / (borcu)	(20)	-	1.647	-
Diğer Finansal Kiralama Alacakları (*)	1.549	-	875	-
Personelden Alacaklar	8	-	1	-
Diğer	198	-	166	-
	1.735	-	2.689	-

(*) "Diğer finansal kiralama alacakları" içerisinde yer alan finansal kiralama müşterilerine ait sigorta ve diğer kiralama alacakları cari dönemde finansal kiralama alacakları içerisinde gösterilmiştir.

13. Alınan krediler

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>				
Kısa Vadeli Krediler	675.296	413.685	775.841	107.009
Uzun Vadeli Kredilerin Cari Dönem Taksitleri	-	4.515	-	-
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	675.296	418.200	775.841	107.009
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>				
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	-	355.564	-	374.210
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	-	355.564	-	374.210
Toplam Borçlar	675.296	773.764	775.841	481.219

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
1 yıl içinde ödenecekler	1.093.496	882.850
1-2 yıl içinde ödenecekler	144.314	14.103
2-3 yıl içinde ödenecekler	-	147.910
3-4 yıl içinde ödenecekler	-	-
4-5 yıl içinde ödenecekler	-	-
5 yıl üzeri	211.250	212.197
	1.449.060	1.257.060

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Alınan krediler (devamı)

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2014
TL	%9,65-%11,70	675.296	675.296
ABD Doları	%2,50-%2,80	148.600	344.589
EURO	%2,68-%3,50	22.500	62.294
Kredi faiz reeskontları			11.317
Toplam			1.093.496

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2013
TL	%7,65-%10,25	-	759.450
ABD Doları	%2,85	50.000	106.715
EURO	-	-	-
Kredi faiz reeskontları			16.685
Toplam			882.850

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2014
ABD Doları	%3,28	58.229	135.026
EURO	%2,67-%4	79.786	220.538
Toplam			355.564

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2013
ABD Doları	%3,28	64.947	138.617
EURO	%2,82-%4,00	80.229	235.593
Toplam			374.210

Kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	675.296	740.951	775.841	462.706
Değişken faizli	-	32.813	-	18.513
	675.296	773.764	775.841	481.219

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. İhraç edilen menkul kıymetler

2014 yılı içerisinde ihraç edilen bonoların detayları aşağıdaki gibidir (nominal):

İhraç Tarihi	Bileşik Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2014
5 Aralık 2014	%9,16	16/03/2015	44.000
5 Aralık 2014	%9,25	13/05/2015	68.500
			112.500

2014 yılı içerisinde ihraç edilen tahvillerin detayları aşağıdaki gibidir:

İhraç Tarihi	Bileşik Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2014
11 Haziran 2014	%9,09	08/06/2016	10.000
			10.000

(31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket, 18 Kasım 2013 tarihinde 135.000 TL nominal değer ile bono ihraç etmiştir. İhraç edilen bonoların bileşik faiz oranı %9,56 ve vadesi 15 Mayıs 2014'tür).

15. Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar

Diğer Borçlar

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	13.921	27.986	5.390	28.889
	13.921	27.986	5.390	28.889

Şirket tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Şirket'in bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

Diğer Yabancı Kaynaklar

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (*)	8.032	13.868	6.226	9.340
Gider Tahakkukları	-	-	196	-
	8.032	13.868	6.422	9.340

(*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****16. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler**

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	4.583	-	56.271	2.107
	4.583	-	56.271	2.107

17. Ödenecek vergi ve yükümlülükler

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı	665	-	555	-
Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri	204	-	159	-
Ödenecek Diğer Vergiler	38	-	13	-
	907		727	-

18. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerlendirme yöntem farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Farklılıklar</u>		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	573	439
Kullanılmamış İzin Karşılığı	436	375
Prim Karşılığı	211	254
Diğer Gider Karşılıkları	68	71
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(18.789)	(15.687)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	132.110	111.759
Türev İşlemler	(5.326)	58.352
Finansal Araç Değerleme Farkları	(111)	(264)
Devreden Mali Zarar	-	-
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(8.084)	(376)
Donuk Alacakların Kur Farkı	23.828	23.370
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	(74)	(294)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	1.087	-
	125.929	177.999

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	115	88
Kullanılmamış İzin Karşılığı	87	75
Prim Karşılığı	42	51
Diğer Gider Karşılıkları	14	14
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(3.758)	(3.137)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	26.422	22.352
Türev İşlemler	(1.065)	11.670
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	-	-
Finansal Araç Değerleme Farkları	(22)	(53)
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(1.617)	(75)
Donuk Alacakların Kur Farkı	4.766	4.674
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	(15)	(60)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	217	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	25.186	35.599
Karşılık	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	25.186	35.599

Ertelenmiş vergi oranı cari dönemde %20 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2013: %20).

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

	2014	2013
1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	35.599	12.125
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(10.413)	23.474
31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi	25.186	35.599

19. Borç ve gider karşılıkları

Diğer Karşılıklar:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kurumlar Vergisi Karşılığı / (Alacağı), Net	400	(413)
Dava Masraf Karşılıkları	718	420
Diğer Karşılıklar	3.591	1.030
4.709	1.037	
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kurumlar Vergisi Karşılığı	4.887	29.164
Peşin Ödenen Vergiler	(4.487)	(29.577)
Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı) (net)	400	(413)

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Borç ve gider karşılıkları (devamı)

2014	Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)
1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	(413)
Dönem Gideri	4.887
Karşılık İptali/Ödeme	(4.074)
31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi	400
2013	Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)
1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	4.090
Dönem Gideri	29.164
Karşılık İptali/Ödeme	(33.667)
31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi	(413)

20. Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İskonto Oranı	%4,67	%4,52
Faiz Oranı	%9,90	%9,75
Tahmini maaş/kıdem tazminatı tavanı artış oranı	%5,00	%5,00
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	573	439
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	436	375
İkramiye Karşılıkları	210	254
	1.219	1.068
İkramiye Karşılığı	2014	2013
Dönem Başı	254	902
İlave karşılık	1.311	1.328
Ödenen İkramiye	(1.355)	(1.976)
Dönem Sonu	210	254
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2014	2013
Dönem Başı	439	380
Ödenen Kıdem Tazminatı	(67)	(38)
İlave Karşılık	201	97
Dönem Sonu	573	439
Kullanılmamış İzin Karşılığı	2014	2013
Dönem Başı	375	292
İlave karşılık	61	83
Dönem Sonu	436	375

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2014	(%)	31 Aralık 2013
Denizbank AG Wien (*)	51,00	161.670	-	-
Denizbank A.Ş.	49,00	155.330	83,62	265.060
Deniz Faktoring A.Ş.	-	-	16,38	51.939
Mustafa Şahan	<1	<1	<1	<1
Derya Kumru	<1	<1	<1	<1
Ali Murat Dizdar	<1	<1	-	-
Kahraman Günaydın	-	-	<1	<1
	100	317.000	100	317.000

(*) Şirket'in 29 Eylül 2014 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile %34,6 'sını temsil eden Denizbank A.Ş.'nin 109.730 TL ve %16,38'ini temsil eden Deniz Faktoring AŞ'nin 51.939 TL nominal değere sahip payları Denizbank AG'ye devredilmiştir.

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2013: her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisse).

Sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

22. Kar yedekleri

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Yasal Yedekler	9.749	9.749
Olağanüstü Yedekler	85.760	85.760
	95.509	95.509

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

23. Geçmiş yıllar kar veya zararı

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Geçmiş Yıllar Zararları (*)	(63.654)	-
	(63.654)	-

(*) Şirket'in 12.08.2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-E maddesi kapsamında gerçekleştirilen Denizbank AG pay satışından oluşan 101.693 TL satış karının %75'i olan 76.270 TL'si 10.06.2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile 21/02/2014 tarihli Yönetim Kurulu Kararı kapsamında Sermaye Yedekleri hesaplarına dahil edilmiştir.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Geçmiş yıllar kar veya zararı (devamı)

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket’in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: ertelenmiş vergi geliri 23.474 TL).

2013 yılı karı 12.616 TL’den iştirak kazancının KV kanunu 5/1-e maddesi gereğince kurumlar vergisinden istisna edilen 76.270 TL’nin sermaye yedeklerinde fon hesabına alınması sebebiyle kar dağıtımına konu bir tutar kalmamıştır.

24. Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2014	ABD Doları 000	EURO 000	CHF 000	GBP 000	JPY 000	Diğer 000	TL Karşılık 000
Bankalar	861	685	-	2	94	-	3.941
Finansal Kiralama Alacakları	239.753	244.973	-	-	-	-	1.246.959
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	4.393	10.022	-	-	6.850	-	38.588
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	689	6.829	-	-	-	-	20.859
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Aktifler	-	-	-	-	-	-	-
Aktif Toplamı	245.696	262.509	-	2	6.944	-	1.310.347
Alınan Krediler	208.756	102.699	-	-	-	-	773.764
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	-	-	-
Borç ve Gider Karşılıkları	6.250	9.251	541	-	-	-	41.854
Alım-Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	1.028	779	-	-	-	-	4.583
Pasif Toplamı	216.034	112.729	541	-	-	-	820.201
Net Bilanço Pozisyonu	29.662	149.780	(541)	2	6.944	-	490.146
Bilanço Dışı Pozisyon (Forward & Swap)	(35.954)	(155.754)	-	-	-	-	(522.709)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(6.292)	(5.974)	(541)	2	6.944	-	(32.563)

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. Yabancı para pozisyonu (devamı)

31 Aralık 2013	ABD Doları 000	EURO 000	CHF 000	GBP 000	JPY 000	Diğer 000	TL Karşılık 000
Bankalar	269	381	1	1	109	50	1.718
Finansal Kiralama Alacakları	236.028	237.389	-	-	-	-	1.200.823
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	5.038	6.059	-	-	-	3.000	29.529
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	87	1.714	-	-	-	-	5.220
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Aktifler	-	-	-	-	-	-	-
Aktif Toplamı	241.422	245.543	1	1	109	3.050	1.237.290
Alınan Krediler	115.086	80.247	-	-	-	-	481.219
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	-	-	-
Borç ve Gider Karşılıkları	6.181	8.523	-	-	-	-	38.229
Alım-Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	987	-	-	-	-	-	2.107
Pasif Toplamı	122.254	88.770	-	-	-	-	521.555
Net Bilanço Pozisyonu	119.168	156.773	1	1	109	3.050	715.735
Bilanço Dışı Pozisyon (Forward & Swap)	(119.729)	(161.060)	-	-	-	-	(728.491)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(561)	(4.287)	1	1	109	3.050	(12.756)

25. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 26.880 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2013: 22.363 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 2.181 TL (31 Aralık 2013: 2.283 TL) tutarında dava bulunmakta olup ekli finansal tablolarda bu davalara ilişkin 718 TL karşılık yer almaktadır. (31 Aralık 2013: 420 TL).

Türev işlemleri:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: EURO	-	-	-	-
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: TL	531.403.011	531.403	689.790.560	689.791
		531.403		689.791
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: USD	-	-	73.719.735	157.340
				157.340
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: EURO	155.753.884	439.335	161.060.000	472.953
		439.335		472.953
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: TL	-	-	-	-
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: USD	35.954.114	83.374	193.448.891	412.878
		83.374		412.878

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****25. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler (devamı)**

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
	TL	TL
Döviz Alım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	531.403	847.131
Uzun Vadeli	-	-
	531.403	847.131
Döviz Satım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	522.709	885.831
Uzun Vadeli	-	-
	522.709	885.831

Şirket'in vadeli döviz alım ve satım işlemleri para swap işlemlerinden oluşmaktadır.

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2009 – 2014 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

26. Esas faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	162.425	137.917
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	2.356	-
	164.781	137.917

27. Esas faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Personel Giderleri	(12.795)	(10.249)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(1.814)	(316)
KKDF Giderleri	(1.246)	(815)
BSMV Giderleri	(2.087)	(425)
Araç ve Seyahat Giderleri	(371)	(763)
Aktiflerin Satışından Zararlar	(137)	(4.989)
Danışmanlık Giderleri	(259)	(179)
Ofis Kira Giderleri	(673)	(257)
Bilgi İşlem Giderleri	(107)	(107)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(4.087)	(3.023)
	(23.576)	(21.123)

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****28. Diğer faaliyet gelirleri**

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Kambiyo İşlemlerinden Karlar	391.758	242.778
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan Elde Edilen Gelirler (*)	-	101.693
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	145.776	22.196
Takipteki Alacaklardan Tahsilat ve Karşılık İptalleri	-	7.743
Aktiflerin Satışından Karlar	19.564	5.790
Finansal Kiralama Gecikme Faizi Gelirleri	3.617	3.992
Gayrimenkul Satış Geliri	-	-
Faiz Geliri	80	398
Diğer	8.709	6.594
	569.504	391.184

(*) Şirket, 24 Eylül 2013 itibarıyla Denizbank AG Wien'de ki hisselerini 157.652TL bedel ile Denizbank A.Ş.'ye devretmiştir. Söz konusu işlem sonucunda 101.693 TL tutarında satış karı 2013 yılı finansal tablolarına yansıtılmıştır.

29. Finansman giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Faiz Giderleri	(78.077)	(73.319)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(25.712)	(1.520)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(1.552)	(114)
	(105.341)	(74.953)

30. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Özel Karşılık Giderleri	(41.738)	(26.328)
	(41.738)	(26.328)

31. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Kambiyo İşlemlerinden Zararlar	(428.029)	(134.838)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(54.852)	(112.267)
İştirak Satış Zararı (*)	-	(136.000)
Duran Varlık Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Diğer	(7.330)	(5.286)
	(490.211)	(388.391)

(*) 2013 yılına ait finansal tablolarda 119.000 TL bedelle Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılan Şirket'in bağlı ortaklığı olan Pupa Gayrimenkul ile ilgili olarak 136.000 TL satış zararı bulunmaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergiler

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(4.887)	(29.164)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(10.413)	23.474
	(15.300)	(5.690)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Vergi öncesi kar	73.419	18.306
Vergi oranı	%20	%20
Vergi etkisi	14.684	3.661
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler (net)	616	2.029
Diğer	-	-
	15.300	5.690

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2014 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2013: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2014 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2013: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergiler (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil, yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2013 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen " Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz" biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2013 tarihli, E. 2010/93 K. 2013/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlelerin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

33. Hisse başına kazanç

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

34. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

(a) Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket, öz kaynağının yönetmelikte belirlenen standart orana göre tutulması zorunludur.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

(c) Finansal Araçlar

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Finansal varlıklar:		
Bankalar	8.857	2.174
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	9.909	27
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
Finansal, Faaliyet Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	2.056.844	1.880.936
Sigorta Primleri ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları (*)	1.549	875
Finansal Yükümlülükler:		
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(4.583)	(58.378)
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(63.807)	(50.041)
Alınan Krediler	(1.449.060)	(1.257.060)
İhraç edilen Menkul Kıymetler	(119.661)	(130.639)

(*) Diğer aktifler kalemi içinde yer almaktadır.

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Şirket'in risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Not 24'te verilmiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %10'luk artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

31 Aralık 2014				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	6.625	(6.625)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(8.269)	8.269	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(1.644)	1.644	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	40.164	(40.164)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(43.611)	43.611	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(3.447)	3.447	-	-
TOPLAM (3 + 6)	(5.091)	5.091	-	-

31 Aralık 2013				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	38.151	(38.151)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(38.331)	38.331	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(180)	180	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	69.055	(69.055)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(70.943)	70.943	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(1.888)	1.888	-	-
TOPLAM (3 + 6)	(2.068)	2.068	-	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Şirket, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

31 Aralık 2014 itibarıyla, vadeli döviz kuru işlem sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kar zarar ile ilişkilendirilen gerçekleşmemiş net 5.326 TL karı bulunmaktadır (31 Aralık 2013: 58.350 TL zarar).

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Vadeli Mevduat	-	-
Finansal Kiralama Alacakları	1.936.283	1.813.430
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	1.416.247	1.238.547
İhraç edilen menkul kıymetler	119.661	130.639
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları	38.310	20.751
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	32.813	18.513

(*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 383 TL (31 Aralık 2013: 208 TL) artacaktır.

Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 328 TL (31 Aralık 2013: 185 TL) artacaktır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
	%	%
İnşaat	16,99	18,03
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	10,97	10,93
Toptan ve Perakende Ticaret	10,06	11,30
Gıda ve Meşrubat Sanayi	6,64	6,98
Tarım ve Hayvancılık	5,36	6,52
Tekstil Sanayi	5,00	5,17
Emlak Komisyonculuğu	4,93	4,10
Plastik Ürünleri Üretimi	4,74	2,83
Turizm	3,56	3,54
Metal Ana Sanayi	3,42	2,76
Madencilik	2,84	2,35
Basım Sanayi	2,39	3,47
Makine ve Teçhizat	1,92	2,14
Eğitim	1,92	1,89
Karayolu Taşımacılığı	1,92	2,65
Finans	1,08	0,48
Kağıt Ürünleri Üretimi	0,87	0,95
Petrol Rafineri Ürünleri	0,78	1,22
Kimya Sanayi	0,56	1,22
Motorlu Araçlar	0,26	0,28
Diğer	13,80	11,19
	100,00	100,00

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

Finansal kiralama alacaklarının ekipman bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
	%	%
Gayrimenkul	26,84	24,52
Makine ve Ekipmanlar	17,93	19,67
İş ve İnşaat Makineleri	11,61	14,77
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	11,23	11,28
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	5,62	5,63
Tekstil Makineleri	5,94	6,25
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	4,80	5,07
Karayolu Taşıtları	2,37	3,23
Metal İşleme Makineleri	5,10	3,43
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	1,63	2,24
Plastik İşleme Makineleri	1,82	1,19
Elektronik ve Optik Cihazlar	0,86	0,99
Turizm Ekipmanları	1,87	0,61
Havayolu Ulaşım Araçları	1,51	0,42
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt Ve Araçlar	0,86	0,70
	100,00	100,00

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2014	Kiralama Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve Bağlı Ortaklıklar	Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	20.107	2.036.737	8.857	9.909	-	1.549
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	477.455	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	20.107	1.811.389	8.857	9.909	-	1.549
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	291.721	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	183.070	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	40.723	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	42.278	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	193.761	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(151.483)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	145.011	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2013	<u>Kiralama Alacakları</u>		Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve Bağlı Ortaklıklar	Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	3.570	1.877.366	2.174	27	-	875
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	469.365	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.570	1.670.644	2.174	27	-	875
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	287.093	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	148.545	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	38.436	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	58.176	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	189.627	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(131.451)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	143.836	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Cirosu 5 Milyon ABD Doları üzerinde olan veya turizm, inşaat, gemicilik gibi özel faaliyet alanlarında yer alan firmalar için Basel kriterleri esas alınarak derecelendirme çalışması yapılmıştır.

Finansal Kiralama Alacakları	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
	%	%
İçsel derecelendirme bilgilerine göre:		
1	-	0,64
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	0,86
7	0,38	-
8	0,01	3,34
9	2,57	-
10	2,95	13,86
11	4,28	11,54
12	12,30	8,06
13	8,21	-
14	8,62	5,35
15	3,61	-
16	9,88	3,11
17	9,09	6,45
18	2,14	4,07
19	2,17	-
20	0,89	7,00
21	1,76	2,85
22	0,07	0,59
23	0,33	0,06
24	0,30	-
25	0,11	-
26	1,00	-
Derecelendirilmemiş	29,33	32,26
Toplam	100,00	100,00

(I) Likidite Riski Yönetimi

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2014

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.449.060	1.493.382	726.522	389.212	309.000	68.648
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	63.807	63.807	63.807	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	119.661	122.740	44.000	68.500	10.240	-
Toplam Yükümlülükler	1.632.528	1.679.929				

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

(*) Kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2013

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.257.060	1.275.225	403.688	389.329	269.914	212.295
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	50.041	50.041	50.041	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	130.639	130.639	130.639	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	1.437.740	1.455.905	584.368	389.329	269.914	212.295

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

- (*) Kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2014

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	531.403	531.403	463.379	68.024		
Türev Nakit Çıkışları	(522.709)	(522.709)	(454.477)	(68.232)		

31 Aralık 2013

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	847.131	847.131	265.299	581.832	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(885.831)	(885.831)	(272.457)	(613.373)	-	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırıldığı haricinde, Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2014	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	-	8.857	-	-	-	8.857	8.857
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar							
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1	-	-	-	-	1	1
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	9.909	-	-	-	-	9.909	9.909
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	2.056.844	-	-	2.056.844	1.771.668
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	-	1.549	-	-	1.549	1.549
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	4.583	-	-	-	-	4.583	4.583
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	63.807	63.807	63.807
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.449.060	1.449.060	1.475.733
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	119.661	119.661	119.661

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2013	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	-	2.174	-	-	-	2.174	2.174
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar							
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1	-	-	-	-	1	1
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	27	-	-	-	-	27	27
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar							
Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	1.880.936	-	-	1.880.936	1.658.662
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	-	875	-	-	875	875
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	58.378	-	-	-	-	58.378	58.378
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	50.041	50.041	50.041
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.257.060	1.257.060	1.275.225
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	130.639	130.639	130.639

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

31 Aralık 2014 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2014	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Alım-satım amaçlı türev finansal varlıklar, net	5.327	-	5.327	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-

31 Aralık 2013 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2013	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Alım-satım amaçlı türev finansal yükümlülükler, net	(58.350)	-	(58.350)	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)	-	-	-	-

Birinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlenmesini ifade etmektedir.

İkinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatının bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlenmesini ifade etmektedir.

Üçüncü Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlenmesini ifade etmektedir.

(*) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla gerçeği uygun değeri güvenilir bir biçim de ölçümlenememesi nedeniyle yatırımlar maliyet bedelleri ile gösterilmiştir.

36. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.