

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal tablolar ve
bağımsız denetim raporu**

Bağımsız denetçi raporu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na:

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, Şirket yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, finansal tablolar, Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

- 1) Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

22 Şubat 2017
İstanbul, Türkiye

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bilanço (finansal durum tablosu)	1-2
Nazım hesap kalemleri	3
Kar veya zarar tablosu.....	4
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	5
Özkaynak değişim tablosu.....	6
Nakit akış tablosu	7
Kar dağıtım tablosu	8
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar	9-62

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
bilanço (finansal durum tablosu)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif kalemler	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Nakit ve Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası		-	-	-	-	-	-
II. Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	3	5.612	-	5.612	20.433	29	20.462
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		-	-	-	1	-	1
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		5.612	-	5.612	20.432	29	20.461
III. Bankalar	4	2.272	12.342	14.614	2.249	4.000	6.249
IV. Ters repo işlemlerinden alacaklar		-	-	-	-	-	-
V. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	5	-	-	-	-	-	-
VI. Faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt içi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt içi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt dışı		-	-	-	-	-	-
VII. Finansman kredileri		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli ticari krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. Kiralama işlemleri	6	640.121	2.103.639	2.743.760	734.951	1.623.186	2.358.137
8.1 Kiralama işlemlerinden alacaklar		634.585	1.996.323	2.630.908	728.514	1.541.470	2.269.984
8.1.1 Finansal kiralama alacakları		800.135	2.396.363	3.196.498	916.556	1.778.950	2.695.506
8.1.2 Faaliyet kiralaması alacakları		1.085	-	1.085	621	-	621
8.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)		166.635	400.040	566.675	188.663	237.480	426.143
8.2 Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar		1.278	24.348	25.626	3.678	24.950	28.628
8.3 Kiralama işlemleri için verilen avanslar		4.258	82.968	87.226	2.759	56.766	59.525
IX. Diğer alacaklar	7	-	-	-	-	-	-
X. Takipteki alacaklar	6	54.270	5.216	59.486	81.263	2.743	84.006
10.1 Takipteki faktoring alacakları		-	-	-	-	-	-
10.2 Takipteki finansman kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar		200.483	8.423	208.906	243.625	4.408	248.033
10.4 Özel karşılıklar (-)		146.213	3.207	149.420	162.362	1.665	164.027
XI. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)		-	-	-	-	-	-
XIII. Bağlı ortaklıklar (net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İştirakler (net)		-	-	-	-	-	-
XV. İş ortaklıkları (net)		-	-	-	-	-	-
XVI. Maddi duran varlıklar (net)	9	119.837	-	119.837	59.557	-	59.557
XVII. Maddi olmayan duran varlıklar (net)	10	1.923	-	1.923	1.457	-	1.457
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		1.923	-	1.923	1.457	-	1.457
XVIII. Peşin ödenmiş giderler	11	4.237	-	4.237	22.913	-	22.913
XIX. Cari dönem vergi varlığı		-	-	-	1.364	-	1.364
XX. Ertelenmiş vergi varlığı	18	32.534	-	32.534	27.222	-	27.222
XXI. Diğer aktifler	12	1.502	5	1.507	1.852	-	1.852
Ara toplam		862.308	2.121.202	2.983.510	953.261	1.629.958	2.583.219
XXII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)		-	-	-	-	-	-
22.1 Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
22.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
Aktif toplamı		862.308	2.121.202	2.983.510	953.261	1.629.958	2.583.219

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
bilanço (finansal durum tablosu)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Pasif kalemler	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	16	54.995	-	54.995	2.703	-	2.703
II. Alınan krediler	13	456.188	846.572	1.302.760	1.137.741	497.276	1.635.017
III. Faktoring borçları		-	-	-	-	-	-
IV. Kiralama işlemlerinden borçlar		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal kiralama borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet kiralaması borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İhraç edilen menkul kıymetler (net)	14	883.917	-	883.917	273.317	-	273.317
5.1 Bonolar		883.917	-	883.917	263.237	-	263.237
5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	10.080	-	10.080
VI. Diğer borçlar	15	20.703	25.883	46.586	26.884	11.031	37.915
VII. Diğer yabancı kaynaklar	15	15.769	33.729	49.498	16.148	53.554	69.702
VIII. Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. Ödenecek vergi ve yükümlülükler	17	1.538	-	1.538	952	-	952
X. Borç ve gider karşılıkları	19,20	8.968	52	9.020	8.900	-	8.900
10.1 Yeniden yapılanma karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	20	1.622	-	1.622	1.441	-	1.441
10.3 Diğer karşılıklar	19	7.346	52	7.398	7.459	-	7.459
XI. Ertelenmiş gelirler		-	-	-	-	-	-
XII. Cari dönem vergi borcu	19	3.998	-	3.998	-	-	-
XIII. Ertelenmiş vergi borcu		-	-	-	-	-	-
XIV. Sermaye benzeri krediler		-	-	-	-	-	-
Ara toplam		1.446.076	906.236	2.352.312	1.466.645	561.861	2.028.506
XV. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. Özkaynaklar		631.198	-	631.198	554.713	-	554.713
16.1 Ödenmiş sermaye	21	317.000	-	317.000	317.000	-	317.000
16.2 Sermaye yedekleri		76.270	-	76.270	76.270	-	76.270
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer sermaye yedekleri		76.270	-	76.270	76.270	-	76.270
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr yedekleri	22	161.443	-	161.443	89.974	-	89.974
16.5.1 Yasal yedekler	22	13.322	-	13.322	9.749	-	9.749
16.5.2 Statü yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü yedekler	22	148.121	-	148.121	80.225	-	80.225
16.5.4 Diğer kâr yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya zarar		76.485	-	76.485	71.469	-	71.469
16.6.1 Geçmiş yıllar kâr veya zararı	23	-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem net kâr veya zararı		76.485	-	76.485	71.469	-	71.469
Pasif toplamı		2.077.274	906.236	2.983.510	2.021.358	561.861	2.583.219

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 itibarıyla****nazım hesaplar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Nazım hesap kalemleri		Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I	Riski üstlenilen faktoring işlemleri	25	-	-	-	-	-	-
II	Riski üstlenilmeyen faktoring işlemleri		-	-	-	-	-	-
III	Alınan teminatlar		6.056.587	22.886.836	28.943.423	863.116	2.419.376	3.282.492
IV	Verilen teminatlar		19.088	-	19.088	19.473	-	19.473
V	Taahhütler		72.721	338.269	410.990	59.868	222.228	282.096
5.1	Cayılamaz taahhütler	-	-	-	-	-	-	
5.2	Cayılabılır taahhütler	72.721	338.269	410.990	59.868	222.228	282.096	
5.2.1	Kiralama taahhütleri	72.721	338.269	410.990	59.868	222.228	282.096	
5.2.1.1	Finansal kiralama taahhütleri	65.877	197.632	263.509	55.774	143.603	199.377	
5.2.1.2	Faaliyet kiralama taahhütleri	6.844	140.637	147.481	4.094	78.625	82.719	
5.2.2	Diğer cayılabılır taahhütler	-	-	-	-	-	-	
VI	Türev finansal araçlar	25	1.302.179	1.338.654	2.640.833	1.143.524	1.133.756	2.277.280
6.1	Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar	-	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Alım satım amaçlı işlemler	1.302.179	1.338.654	2.640.833	1.143.524	1.133.756	2.277.280	
6.2.1	Vadeli alım-satım işlemleri	-	-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap alım satım işlemleri	1.302.179	1.338.654	2.640.833	1.143.524	1.133.756	2.277.280	
6.2.3	Alım satım opsiyon işlemleri	-	-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures alım satım işlemleri	-	-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer	-	-	-	-	-	-	-
VII	Emanet kıymetler		3.272	801	4.073	1.704	2.469	4.173
Nazım hesaplar toplamı			7.453.847	24.564.560	32.018.407	2.087.685	3.777.829	5.865.514

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Gelir ve gider kalemleri			
I. Esas faaliyet gelirleri	26	233.148	195.492
Factoring gelirleri			
1.1 Faktoring alacaklarından alınan faizler		-	-
1.1.1 İskontolu		-	-
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1 İskontolu		-	-
1.2.2 Diğer		-	-
Finansman kredilerinden gelirler			
1.3 Finansman kredilerinden alınan faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
Kiralama gelirleri	26	233.148	195.492
1.5 Finansal kiralama gelirleri	26	206.100	183.281
1.6 Faaliyet kiralaması gelirleri	26	27.048	12.211
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. Finansman giderleri (-)	29	(187.872)	(160.124)
2.1 Kullanılan kredilere verilen faizler	29	(108.924)	(135.788)
2.2 Faktoring İşlemlerinden borçlara verilen faizler		-	-
2.3 Finansal kiralama giderleri		-	-
2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	29	(74.582)	(23.133)
2.5 Diğer faiz giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar	29	(4.366)	(1.203)
III. Brüt K/Z (I+II)		45.276	35.368
IV. Esas faaliyet giderleri (-)	27	(44.530)	(36.477)
4.1 Personel giderleri	27	(17.074)	(15.065)
4.2 Kıdem tazminatı karşılığı gideri		(281)	(134)
4.3 Araştırma geliştirme giderleri		-	-
4.4 Genel işletme giderleri		(8.393)	(12.003)
4.5 Diğer		(18.782)	(9.275)
V. Brüt faaliyet K/Z (III+IV)		746	(1.109)
VI. Diğer faaliyet gelirleri	28	868.103	869.924
6.1 Bankalardan alınan faizler		633	4.168
6.2 Ters repo işlemlerinden alınan faizler		-	-
6.3 Menkul değerlerden alınan faizler		-	-
6.3.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		-	-
6.3.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-
6.3.3 Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
6.3.4 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
6.4 Temettü gelirleri		-	-
6.5 Sermaye piyasası işlemleri kârı	28	192.278	216.326
6.5.1 Türev finansal işlemlerden		192.278	216.326
6.5.2 Diğer		-	-
6.6 Kambiyo işlemleri kârı	28	642.580	623.366
6.7 Diğer		32.612	26.064
VII. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)	30	(32.781)	(25.064)
VIII. Diğer faaliyet giderleri (-)	31	(742.091)	(753.493)
8.1 Menkul değerler değer düşüş gideri		-	-
8.1.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv değer düşme gideri		-	-
8.1.2 Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
8.1.3 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
8.2 Duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
8.2.1 Maddi duran varlık değer düşüş giderleri		-	-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3 Şerefiye değer düşüş gideri		-	-
8.2.4 Diğer maddi olmayan duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Türev finansal işlemlerden zarar	31	(232.629)	(227.011)
8.4 Kambiyo işlemleri zararı	31	(505.241)	(520.776)
8.5 Diğer		(4.221)	(5.706)
IX. Net faaliyet k/z (V+...+VIII)		93.977	90.258
X. Birleşme işlemi sonrasında gelir olarak kaydedilen fazlalık tutarı			
XI. Net parasal pozisyon kârı/zararı			
XII. Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi k/z (IX+X+XI)		93.977	90.258
XIII. Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (±)	32	(17.492)	(18.789)
13.1 Cari vergi karşılığı	32	(22.804)	(20.826)
13.2 Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-	-
13.3 Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		-	-
XIV. Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z (XII±XIII)	32	5.312	2.037
XV. Durdurulan faaliyetlerden gelirler		76.485	71.469
15.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3 Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
XVI. Durdurulan faaliyetlerden giderler (-)			
16.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3 Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
XVII. Durdurulan faaliyetler vergi öncesi k/z (XV-XVI)			
XVIII. Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı (±)			
18.1 Cari vergi karşılığı		-	-
18.2 Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-	-
18.3 Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		-	-
XIX. Durdurulan faaliyetler dönem net k/z (XVII±XVIII)			
XX. Net dönem karı/zararı (XIV+XIX)		76.485	71.469
Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)		-	-

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
I. Dönem Karı/Zararı		76.485	71.469
II. Diğer kapsamlı gelirler		-	-
2.1 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları kâr/zarar		-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
III. Toplam kapsamlı gelir (I+II)		76.485	71.469

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait
öz kaynak değişim tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						BİN TÜRK LIRASI				
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Dönem Kâr / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kâr / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak		
ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2015)																							
I.	Dönem Başı Bakiyesi	317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	95.509	9.749	-	85.760	-	(5.535)	(63.654)	58.119	483.244			
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.1	Hataların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
III.	Yeni Bakiye (I+II)	317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	95.509	9.749	-	85.760	-	(5.535)	(63.654)	58.119	483.244			
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
X.	Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
XI.	Dönem Net Kân veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.469	-	71.469	71.469			
XII.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.535)	-	-	(5.535)	-	5.535	63.654	(58.119)	-			
12.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.535)	-	-	(5.535)	-	5.535	63.654	(58.119)	-			
12.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV++XI+XII)		317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	89.974	9.749	-	80.225	-	71.469	-	71.469	554.713			
CARİ DÖNEM (31 Aralık 2016)																							
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	89.974	9.749	-	80.225	-	71.469	-	71.469	554.713			
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.1	Hataların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
III.	Yeni Bakiye (I+II)	317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	89.974	9.749	-	80.225	-	71.469	-	71.469	554.713			
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
X.	Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
XI.	Dönem Net Kân veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.485	-	76.485	76.485			
XII.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.469	3.573	-	67.896	-	(71.469)	-	(71.469)	-			
12.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.469	3.573	-	67.896	-	(71.469)	-	(71.469)	-			
12.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV++XI+XII)		317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	161.443	13.322	-	148.121	-	76.485	-	76.485	631.198			

(1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artırları/azalışları,

(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),

(4) Yabancı para çevirim farkları,

(5) Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

(6) Diğer (Nakit akışı riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait

nakit akış tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
A. Esas faaliyetlere ilişkin nakit akışları			
1.1 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		154.189	(1.845)
1.1.1 Alınan faizler/kiralama gelirleri		213.375	195.492
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Kiralama giderleri		-	-
1.1.4 Alınan temettüleri		-	-
1.1.5 Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.6 Elde edilen diğer kazançlar		193.386	231.380
1.1.7 Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar	6,28	15.517	12.520
1.1.8 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(16.929)	(15.065)
1.1.9 Ödenen vergiler	19	(18.806)	(22.590)
1.1.10 Diğer		(232.354)	(403.582)
1.2 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		(676.499)	(213.173)
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		(357.961)	(410.363)
1.2.2 Diğer aktiflerde net (artış) azalış		19.220	(32.577)
1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		(326.505)	185.957
1.2.5 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)		(11.253)	43.810
I. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		(522.310)	(215.018)
B. Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları			
2.1 İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.2 Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	9	(69.713)	(43.836)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.7 Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.8 Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (kullanılan) net nakit akışı		(69.713)	(43.836)
C. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları			
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		599.122	153.656
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		-	-
3.3 İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman faaliyetlerinden sağlanan (kullanılan) net nakit		599.122	153.656
IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		1.266	102.590
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (azalış)		8.365	(2.608)
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4	6.249	8.857
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4	14.614	6.249

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait****kar dağıtım tablosu****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

	BIN TÜRK LIRASI	
	Cari Dönem (31/12/2016) (*)	Önceki Dönem (31/12/2015)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	93.977	90.258
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(17.492)	(18.789)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(22.804)	(20.826)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	5.312	2.037
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)	76.485	71.469
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	3.573
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]	-	67.896
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAGAÜSTÜ YEDEKLER	-	67.896
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Finansal tablolara ilişkin olarak hazırlanmakta olan kar dağıtımı, Genel Kurul tarafından kararlaştırılmakta olup, finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleştirilmemiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri 5.312 TL'dir (31 Aralık 2015: Ertelenmiş vergi geliri 2.037 TL).

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in merkezi Büyükdere Caddesi, No: 141, Kat: 7 Esentepe - Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

Şirket, Denizbank Finansal Hizmetler Grubu'na bağlı olup en büyük hissedarları %51 oranında Denizbank AG ve %49 oranında Denizbank A.Ş.'dir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 137 kişidir (31 Aralık 2015: 139).

Ödenecek temettü:

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 22 Şubat 2017 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asma, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 1: Açıklama İnisiyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayrıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gerekleşmeler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması olmayacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, TFRS 9'un muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilanço'ya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

- a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri(Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

İlişkili taraflar

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kiralamalar

Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralama işlemleri

Bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmama veya içerip içermeme durumu anlaşma esaslarına bağlı olmakla birlikte, anlaşmanın ifasının belli bir varlık ya da varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve anlaşmanın varlığın kullanım hakkını içerip içermediğine dair bir değerlendirme gerektirmektedir.

Kiracı olarak

(i) Kiralayan konumunda

Kiralayanın ilgili varlığa ilişkin tüm risk ve faydaları elinde tuttuğu kiralamalardır. Faaliyet kiralama ödemeleri kira süresi boyunca gider olarak kaydedilir.

Kiralanın olarak

(ii) Kiracı konumunda

Operasyonel filo kiralamadan elde edilen toplam gelirler, gelir tablosunda kiralama süresi boyunca doğrusal olarak kayıt edilir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Diğer Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yönetimi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Vadesine kadar elde tutulan varlıklar:

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemeyen için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerlerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığı veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür.

Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her bir raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 18).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmekte ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Hisse başına kazanç

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket faaliyetlerini finansal kiralama, gayrimenkul kiralama ve operasyonel kiralama alanlarında yürütmekte olup hisse senetleri borsada işlem görmemesi nedeniyle bölümlere göre raporlama tablosuna yer vermemektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir, Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

3. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	1	-
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	5.612	-	20.432	29
	5.612	-	20.433	29

4. Bankalar

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	2.272	4.366	2.249	4.000
Vadeli Mevduat	-	7.976	-	-
Faiz Reeskontu	-	-	-	-
	2.272	12.342	2.249	4.000

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit hesapları içinde bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk ettirilmesi gereken vadeli mevduatı 7.976 TL'dir (31 Aralık 2015: Yoktur). Vadeli mevduatın faiz oranı %0,3'tür. Banka mevduatları üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

5. Satılmaya hazır finansal varlıklar ve bağlı ortaklıklar

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Yoktur).

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****6. Kiralama işlemleri****a. Finansal Kiralama Alacakları:**

31 Aralık 2016	Toplam
Faaliyet Kiralaması Alacakları	1.085
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	56.267
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	208.906
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	3.105.489
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(566.675)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	34.742
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	25.626
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	87.226
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(149.420)
Net Finansal Kiralama Alacakları	2.803.246

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %14,79, ABD Doları için %6,37 ve Euro için %5,64'dir (31 Aralık 2015: TL için %13,67, ABD Doları için %6,25 ve Euro için %5,62).

31 Aralık 2015	Toplam
Faaliyet Kiralaması Alacakları	621
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	43.781
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	248.033
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	2.637.167
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(426.143)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	14.558
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	28.628
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	59.525
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(164.027)
Net Finansal Kiralama Alacakları	2.442.143

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	1.037.249	715.109	461.368	295.518	195.435	551.305	3.255.984
Kazanılmamış Faiz	(153.087)	(163.537)	(81.493)	(55.111)	(38.234)	(75.213)	(566.675)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	884.162	551.572	379.875	240.407	157.201	476.092	2.689.309

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	1.014.340	638.678	439.961	245.283	144.031	297.219	2.779.512
Kazanılmamış Faiz	(154.764)	(98.934)	(71.442)	(37.871)	(23.733)	(39.399)	(426.143)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	859.576	539.744	368.519	207.412	120.298	257.820	2.353.369

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (**)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	169.958	598.116	28.266	99.474
EURO	378.291	1.403.423	81.017	300.566
TL	-	687.770	-	166.635
Toplam		2.689.309		566.675

(**) Yapılmakta olan yatırımlar, verilen sipariş avansları ve faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (**)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	208.505	606.248	31.115	90.469
EURO	295.180	937.965	46.265	147.011
TL	-	809.156	-	188.663
Toplam		2.353.369		426.143

(**) Yapılmakta olan yatırımlar, verilen sipariş avansları ve faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

2016 ve 2015 yıllarındaki finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016 (*)		31 Aralık 2015 (*)	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	687.770	1.959.868	809.156	1.500.869
Değişken faizli	-	41.671	-	43.344
	687.770	2.001.539	809.156	1.544.213

(*) Yapılmakta olan yatırımlar, verilen sipariş avansları ve faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İpotekler	272.019	210.883
Temlikler	86.464	94.029
Rehin Blokajlar	31.962	52.177
Geri Alım Sözleşmeleri	24.752	30.032
Teminat Mektupları	12.760	1.909
Çek Rehni	4.211	3.727
Kefalet	1.998.516	-
	2.430.684	392.757

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016 (*)	31 Aralık 2015 (*)
30 Güne Kadar	18.765	22.856
30 – 60 Gün Arası	8.392	8.323
60 – 90 Gün Arası	11.647	6.466
90 – 150 Gün Arası	17.463	6.136
Vadesi Geçmiş Kısım	56.267	43.781

(*) Faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İpotekler	68.223	28.573
Temlikler	12.499	55.058
Geri Alım Sözleşmeleri	6.932	6.758
Rehin Blokajlar	6.398	13.826
Çek Rehni	1.578	1.220
Teminat Mektupları	112	260
Kefalet	286.017	-
	381.759	105.695

Şirket, alacaklarının tahsil edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarını yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
150 – 240 gün arası	15.096	20.848
241 – 365 gün arası	5.843	4.169
365 gün üzeri	99.025	115.293
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	105.407	141.253
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(16.465)	(33.530)
	208.906	248.033

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat değerleri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Çek Rehni	123.110	135.008
İpotekler	29.745	21.060
Rehin Blokajlar	1.350	2.029
Geri Alım Sözleşmeleri	357	2.028
Temlikler	-	344
Kefalet	51.034	-
	205.596	160.469

Ayrıca söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılık hesaplamasında 30.111 TL (31 Aralık 2015: 52.267 TL) finansal kiralama konusu ekipman dikkate alınmıştır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

Takipteki finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem Başındaki Karşılık	(164.027)	(151.483)
Ayrılan Karşılık	(32.781)	(25.064)
Tahsilatlar ve Karşılık İptalleri	15.517	12.520
Aktiften silinenler (*)	31.871	-
Dönem Sonundaki Karşılık	(149.420)	(164.027)

(*) %100 karşılığı olan 31.871 TL tutarındaki takipteki alacak 29 Aralık 2016 tarih 2016/36 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği Vera Varlık Yönetim A.Ş.'ye 100 TL bedelle satılmıştır.

b. Faaliyet Kiralaması Alacakları:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ticari alacaklar	1.058	618
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 8)	27	3
	1.085	621

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla faaliyet kiralaması alacaklarına ait değer düşüklüğü 2.466 TL'dir (31 Aralık 2015: 142 TL).

Faaliyet kiralaması alacakları için yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamışlar	Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamışlar					Toplam
		<30 gün	30-60 gün	60-90 gün	90-150 gün	>150 gün(*)	
31 Aralık 2016	-	470	289	272	54	2.664	3.749
31 Aralık 2015	-	247	136	109	130	142	763

(*) Değer düşüklüğüne uğramış olan faaliyet kiralaması alacaklarını ifade etmektedir.

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
2016	-	17.344
2017	31.158	14.344
2018	21.313	5.087
2019	7.717	112
2020 ve sonrası	224	-
	60.412	36.887

Şirket, müşterilerine kiralamış olduğu araçların 87.069 TL (31 Aralık 2015: 45.832 TL) tutarındaki 2. el değerlerini de faaliyet kiralama taahhütleri altında takip etmektedir.

Şirket, ana müşterilerinden teminat mektubu, çeki veya senedi talep etmektedir. Toplam ticari alacakların 111.407 TL'si (31 Aralık 2015: 50.383 TL) tutarındaki bölümü alınan teminat mektupları, çekleri ve senetleri ile garanti altına alınmıştır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Diğer alacaklar

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla diğer alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

8. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Denizbank A.Ş.	15.842	23.235
Deniz Faktoring A.Ş.	355	613
Deniz Yatırım A.Ş.	296	400
Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.	-	1
	16.493	24.249

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Alacakları	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Denizbank A.Ş.	8	3
Deniz Yatırım A.Ş.	1	-
Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.	18	-
	27	3

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler**Denizbank A.Ş.**

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2016
TRY	%12	30/12/2016 - 02/01/2017	23.065
			23.065

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2015
TRY	%13	31/12/2015 - 04/01/2016	24.559
			24.559

Denizbank AG, Viyana

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2016
EURO	%2,4	20/05/2015 - 20/11/2018	57.122
EURO	%2,4	24/06/2016 - 23/12/2019	132.100
EURO	%2,4	03/08/2016 - 04/02/2020	148.713
			337.935

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2015
EURO	%4,0	01/08/2013 - 01/08/2016	69.717
EURO	%2,4	20/05/2015 - 20/11/2018	47.794
			117.511

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Denizbank A.Ş. - Vadesiz Mevduat	5.811	4.411
Denizbank A.Ş. - Vadeli Mevduat	7.976	-
	13.787	4.411

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Denizbank A.Ş.	2.425	3.264
Deniz Faktoring A.Ş.	57	82
Deniz Yatırım A.Ş.	46	-
	2.528	3.346

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Denizbank A.Ş.	3.054	2.863
Deniz Yatırım A.Ş.	184	263
Deniz Faktoring A.Ş.	110	82
Intertech A.Ş.	101	82
Deniz Gayrimenkul Y.O.A.Ş.	73	-
Deniz Portföy A.Ş.	73	81
Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	81
Deniz Varlık Yönetim A.Ş.	-	36
	3.595	3.488

İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Denizbank A.Ş.	145	215
Eurodeniz Int. B.U Ltd.	-	1.008
	145	1.223

Finansman Giderleri (*)

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Eurodeniz Int. B.U Ltd.	-	5.039
Denizbank AG Viyana	26.830	80.993
Denizbank A.Ş. Bahreyn	-	26
Denizbank A.Ş.	13.072	4.903
Deniz Yatırım A.Ş.	2.778	5.320
	42.680	96.281

(*) Finansman giderleri içerisinde KKDF, BSMV ve ücret/komisyon giderleri bulunmaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Kambiyo ve Türev İşlem Karları

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Denizbank A.Ş.	192.278	216.297
Denizbank AG Viyana	-	29
	192.278	216.326

Kambiyo ve Türev İşlem Zararları

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Denizbank A.Ş.	232.629	227.011
	232.629	227.011

Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Denizbank A.Ş.	1.914	1.640
Intertech A.Ş.	129	98
	2.043	1.738

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 2016 yılı içerisinde 3.011 TL tutarında fayda sağlamıştır (31 Aralık 2015: 2.620 TL).

9. Maddi duran varlıklar

	Binalar	Döşeme ve demirbaşlar	Taşıtlar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	-	643	64.698	1.178	66.519
Alımlar (*)	-	39	77.364	-	77.403
Çıkışlar	-	(2)	(8.395)	-	(8.397)
31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi	-	680	133.667	1.178	135.525
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	-	(401)	(6.309)	(252)	(6.962)
Dönem Amortismanı	-	(71)	(9.126)	(236)	(9.433)
Çıkışlar	-	-	707	-	707
31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi	-	(472)	(14.728)	(488)	(15.688)
31 Aralık 2016 Net Defter Değeri	-	208	118.939	690	119.837

(*) 31 Aralık 2016 faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****9. Maddi duran varlıklar (devamı)**

	Binalar	Döşeme ve demirbaşlar	Taşıtlar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2015 Açılış Bakiyesi	-	444	23.017	1.178	24.639
Alımlar(*)	-	200	42.713	-	42.913
Çıkışlar	-	(1)	(1.032)	-	(1.033)
31 Aralık 2015 Kapanış Bakiyesi	-	643	64.698	1.178	66.519
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2015 Açılış Bakiyesi	-	(346)	(1.296)	(16)	(1.658)
Dönem Amortismanı	-	(56)	(5.104)	(236)	(5.396)
Çıkışlar	-	1	91	-	92
31 Aralık 2015 Kapanış Bakiyesi	-	(401)	(6.309)	(252)	(6.962)
31 Aralık 2015 Net Defter Değeri	-	242	58.389	926	59.557

(*) 31 Aralık 2015 faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

10. Maddi olmayan duran varlıklar

	2016	2015
<u>Maliyet (Yazılım)</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	2.983	2.060
Alımlar	1.154	923
Satımlar	-	-
31 Aralık Kapanış Bakiyesi	4.137	2.983
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(1.526)	(988)
Dönem İtfa Payı	(699)	(538)
Satımlar	11	-
31 Aralık Kapanış Bakiyesi	(2.214)	(1.526)
Net Defter Değeri	1.923	1.457

11. Peşin ödenmiş giderler

	2016	2015
Peşin ödenmiş giderler	4.237	22.913
	4.237	22.913

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. Diğer aktifler

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Elden Çıkarılacak Kıymetler	1.317	-	1.262	-
Diğer	185	5	590	-
	1.502	5	1.852	-

13. Alınan krediler

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>				
Kısa Vadeli Krediler	456.188	-	1.137.741	-
Uzun Vadeli Kredilerin	-	218.784	-	165.200
Cari Dönem Taksitleri				
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	456.188	218.784	1.137.741	165.200
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>				
Uzun Vadeli Kredilerin	-	627.788	-	332.076
Uzun Vadeli Taksitleri				
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	-	627.788	-	332.076
Toplam Borçlar	456.188	846.572	1.137.741	497.276

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 yıl içinde ödenecekler	674.972	1.302.941
1-2 yıl içinde ödenecekler	57.122	-
2-3 yıl içinde ödenecekler	132.100	47.794
3-4 yıl içinde ödenecekler	152.763	-
4-5 yıl içinde ödenecekler	243.074	4.337
5 yıl üzeri	42.729	279.945
	1.302.760	1.635.017

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Alınan krediler (devamı)

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2016
TL	%10,40-%12,90	453.504	453.504
EURO	%2,60-%3,00	58.000	215.174
Kredi faiz reeskontları			6.294
Toplam			674.972

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2015
TL	%12,75-%14,75	1.127.550	1.127.550
EURO	%3,75-%4,00	50.000	158.880
Kredi faiz reeskontları			16.511
Toplam			1.302.941

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2016
ABD Doları	%3,28	38.072	133.985
EURO	%2,28-%2,85	133.104	493.803
Toplam			627.788

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2015
ABD Doları	%3,28	47.030	136.747
EURO	%2,40-%2,85	61.471	195.329
Toplam			332.076

Kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	456.188	744.264	1.137.741	405.275
Değişken faizli	-	102.308	-	92.001
	456.188	846.572	1.137.741	497.276

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****14. İhraç edilen menkul kıymetler**

2016 ve 2015 yılı içerisinde ihraç edilen bonoların detayları aşağıdaki gibidir (nominal):

İhraç Tarihi	Bileşik Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2016
2 Eylül 2016	%11,53	24.02.2017	15.000
9 Eylül 2016	%11,54	24.02.2017	17.000
7 Ekim 2016	%11,50	17.03.2017	110.000
7 Ekim 2016	%11,35	06.01.2017	210.000
14 Ekim 2016	%11,08	13.01.2017	88.000
14 Ekim 2016	%11,25	14.04.2017	20.000
11 Kasım 2016	%11,01	28.04.2017	40.000
11 Kasım 2016	%10,84	24.02.2017	81.000
2 Aralık 2016	%11,08	03.03.2017	150.000
2 Aralık 2016	%11,22	18.05.2017	25.000
16 Aralık 2016	%11,68	17.03.2017	126.000
16 Aralık 2016	%11,73	18.05.2017	15.000
			897.000

İhraç Tarihi	Bileşik Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2015
1 Ekim 2015	%12,43	08/01/2016	70.000
20 Kasım 2015	%12,33	19/02/2016	125.000
1 Aralık 2015	%12,44	04/03/2016	30.000
11 Aralık 2015	%12,62	01/04/2016	42.000
			267.000

2016 yılı içerisinde ihraç edilen tahvil bulunmamaktadır. 2015 yılı içerisinde ihraç edilen tahvilin detayları aşağıdaki gibidir:

İhraç Tarihi	Bileşik Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2015
11 Haziran 2014	%9,09	08/06/2016	10.000
			10.000

15. Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar

Diğer Borçlar

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	20.703	25.883	26.884	11.031
	20.703	25.883	26.884	11.031

Şirket tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Şirket'in bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****15. Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar (devamı)**

Diğer Yabancı Kaynaklar

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (*)	4.717	17.505	6.549	27.880
Taahhüt Edilen Finansal Kiralama Alacakları (**)	11.052	16.224	9.599	25.674
	15.769	33.729	16.148	53.554

(*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

(**) Taahhüt edilen finansal kiralama alacakları, sözleşmesi tamamlanan ancak faturalaması gerçekleşmemiş işlemlere istinaden ödenen avansları içermektedir.

16. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	54.995	-	2.703	-
	54.995	-	2.703	-

17. Ödenecek vergi ve yükümlülükler

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı	1.222	-	655	-
Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri	280	-	253	-
Ödenecek Diğer Vergiler	36	-	44	-
	1.538	-	952	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****18. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerlendirme yöntem farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Farklılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	988	707
Kullanılmamış İzin Karşılığı	462	489
Prim Karşılığı	172	246
Diğer Gider Karşılıkları	92	82
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(35.053)	(14.647)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	133.113	144.202
Türev İşlemler	49.383	(17.759)
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	812	-
Finansal Araç Değerleme Farkları	656	27
Devreden Mali Zarar	-	-
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(48.575)	(25.321)
Donuk Alacakların Kur Farkı	60.640	48.299
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	(465)	(1.306)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	445	1.093
	162.670	136.112

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	198	141
Kullanılmamış İzin Karşılığı	92	98
Prim Karşılığı	35	49
Diğer Gider Karşılıkları	18	16
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(7.011)	(2.929)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	26.623	28.840
Türev İşlemler	9.877	(3.552)
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	162	-
Finansal Araç Değerleme Farkları	131	5
Devreden Mali Zarar	-	-
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(9.715)	(5.064)
Donuk Alacakların Kur Farkı	12.128	9.660
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	(93)	(261)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	89	219

Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	32.534	27.222
---	---------------	---------------

Karşılık	-	-
-----------------	----------	----------

Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	32.534	27.222
---	---------------	---------------

Ertelenmiş vergi oranı cari dönemde %20 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2015: %20).

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

	2016	2015
1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	27.222	25.186
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	5.312	2.036
31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi	32.534	27.222

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Borç ve gider karşılıkları

Diğer Karşılıklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı), Net	3.998	(1.364)
Dava Masraf Karşılıkları	1.627	1.622
Diğer Karşılıklar	5.771	5.837
	11.396	6.095

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kurumlar Vergisi Karşılığı	22.804	20.826
Peşin Ödenen Vergiler	(18.806)	(22.190)
Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı) (net)	3.998	(1.364)

2016 Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)

1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	(1.364)
Dönem Gideri	22.804
Karşılık İptali/Ödeme	(17.442)

31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi 3.998**2015 Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)**

1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	400
Dönem Gideri	20.826
Karşılık İptali/Ödeme	(22.590)

31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi (1.364)**20. Çalışanlara sağlanan faydalar**

Şirket çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İskonto Oranı	%5,71	%5,71
Faiz Oranı	%11,00	%11,00
Tahmini maaş/kıdem tazminatı tavanı artış oranı	%5,00	%5,00

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı 31 Aralık 2016 31 Aralık 2015

Kıdem Tazminatı Karşılığı	988	707
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	462	489
İkramiye Karşılıkları	172	245

1.622 1.441

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****20. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)**

İkramiye Karşılığı	2016	2015
Dönem Başı	245	210
İlave karşılık	1.717	1.529
Ödenen İkramiye	(1.790)	(1.494)
Dönem Sonu	172	245

Kıdem Tazminatı Karşılığı	2016	2015
Dönem Başı	707	573
Ödenen Kıdem Tazminatı	(274)	(92)
İlave Karşılık	555	226
Dönem Sonu	988	707

Kullanılmamış İzin Karşılığı	2016	2015
Dönem Başı	489	436
Ödenen İzin Karşılığı	(55)	(78)
İlave karşılık	28	131
Dönem Sonu	462	489

21. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2016	(%)	31 Aralık 2015
Denizbank AG Wien	51	161.670	51	161.670
Denizbank A.Ş.	49	155.330	49	155.330
Derya Kumru	<1	<1	<1	<1
Ali Murat Dizdar	<1	<1	<1	<1
Alpertunga Emecen	<1	<1	<1	<1
	100	317.000	100	317.000

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2015: her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisse).

Sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. Kar yedekleri

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Yasal Yedekler	13.322	9.749
Olağanüstü Yedekler	148.121	80.225
	161.443	89.974

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. 25 Mart 2016 tarihli olağan genel kurul toplantısında 2016 yılı dönem karı olan 71.469 TL'nin 67.896 TL'lik kısmının olağanüstü yedek, 3.573 TL'lik kısmının yasal yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

23. Geçmiş yıllar kar veya zararı

Bulunmamaktadır.

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri 5.312 TL (31 Aralık 2015: 2.037 ertelenmiş vergi geliri).

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. Yabancı para pozisyonu

	ABD Doları 000	EURO 000	CHF 000	GBP 000	JPY 000	Diğer 000	TL Karşılık 000
31 Aralık 2016							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	502	2.846	1	1	1	13	12.342
Finansal Kiralama Alacakları	169.958	378.291	-	-	-	-	2.001.539
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	10.559	12.348	-	-	-	-	82.968
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.444	2.347	-	-	-	-	24.348
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Aktifler	-	1	-	-	-	-	5
Aktif Toplamı	185.463	395.833	1	1	1	13	2.121.202
Alınan Krediler	38.072	192.077	-	-	-	-	846.572
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	4.134	12.124	-	20	-	-	59.612
Borç ve Gider Karşılıkları	15	-	-	-	-	-	52
Pasif Toplamı	42.221	204.201	-	20	-	-	906.236
Net Bilanço Pozisyonu	143.242	191.632	1	(19)	1	13	1.214.966
Bilanço Dışı Pozisyon (Forward & Swap)	(141.590)	(226.521)	-	-	-	-	(1.338.654)
Net Yabancı Para Pozisyonu	1.652	(34.889)	1	(19)	1	13	(123.688)

	ABD Doları 000	EURO 000	CHF 000	GBP 000	JPY 000	Diğer 000	TL Karşılık 000
31 Aralık 2015							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	10	-	-	-	-	-	29
Bankalar	335	950	1	1	15	-	4.000
Finansal Kiralama Alacakları	208.505	295.180	-	-	-	-	1.544.213
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	5.621	12.518	220	-	-	-	56.766
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	688	7.223	-	-	-	-	24.950
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Aktifler	-	-	-	-	-	-	-
Aktif Toplamı	215.159	315.871	221	1	15	-	1.629.958
Alınan Krediler	47.031	113.460	-	-	-	-	497.276
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	9.068	11.530	540	-	-	-	64.585
Borç ve Gider Karşılıkları	-	-	-	-	-	-	-
Pasif Toplamı	56.099	124.990	540	-	-	-	561.861
Net Bilanço Pozisyonu	159.060	190.881	(319)	1	15	-	1.068.097
Bilanço Dışı Pozisyon (Forward & Swap)	(161.346)	(209.160)	-	-	-	-	(1.133.756)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(2.286)	(18.279)	(319)	1	15	-	(65.659)

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 19.088 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 19.473 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 12.156 TL (31 Aralık 2015: 10.450 TL) tutarında dava bulunmakta olup ekli finansal tablolarda bu davalara ilişkin 1.627 TL karşılık yer almaktadır. (31 Aralık 2015: 1.622 TL).

Türev işlemleri:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: EURO	-	-	-	-
		-		-
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: TL	1.302.179	1.302.179	1.143.524	1.143.524
		1.302.179		1.143.524
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: USD	-	-	2.196	6.384
		-		6.384
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: EURO	226.521	840.370	209.160	664.627
		840.370		664.627
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: TL	-	-	-	-
		-		-
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: USD	141.590	498.284	159.150	462.745
		498.284		462.745
		31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	
		TL	TL	
Döviz Alım İşlemleri Vade Analizi:				
Kısa Vadeli		1.302.179		1.149.908
Uzun Vadeli		-		-
		1.302.179		1.149.908
Döviz Satım İşlemleri Vade Analizi:				
Kısa Vadeli		1.338.654		1.127.372
Uzun Vadeli		-		-
		1.338.654		1.127.372

Şirket'in vadeli döviz alım ve satım işlemleri para swap işlemlerinden oluşmaktadır.

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2011 – 2016 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. Esas faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	206.100	183.281
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	27.048	12.211
	233.148	195.492

27. Esas faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Personel Giderleri	(17.074)	(15.065)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(10.135)	(5.930)
Araç ve Seyahat Giderleri	(684)	(702)
Danışmanlık Giderleri	(332)	(331)
Ofis Kira Giderleri	(1.452)	(1.275)
Bilgi İşlem Giderleri	(154)	(152)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(14.699)	(13.022)
	(44.530)	(36.477)

28. Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Kambiyo İşlemlerinden Karlar	642.580	623.366
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	192.278	216.326
Takipteki Alacıklardan Tahsilat ve Karşılık İptalleri	15.517	12.520
Sigorta Komisyon Gelirleri	3.262	2.658
Diğer	14.466	15.054
	868.103	869.924

29. Finansman giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Faiz Giderleri	(108.924)	(135.788)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(74.582)	(23.133)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(4.366)	(1.203)
	(187.872)	(160.124)

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Özel Karşılık Giderleri	(32.781)	(25.064)
	(32.781)	(25.064)

31. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Kambiyo İşlemlerinden Zararlar	(505.241)	(520.776)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(232.629)	(227.011)
Diğer	(4.221)	(5.706)
	(742.091)	(753.493)

32. Vergiler

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(22.804)	(20.826)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	5.312	2.037
	(17.492)	(18.789)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Vergi öncesi kar	93.977	90.258
Vergi oranı	%20	%20
Vergi etkisi	18.795	18.052
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler (net)	(1.303)	737
	17.492	18.789

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergiler (devamı)

2016 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2015: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2015: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil, yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2013 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen " Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz" biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2013 tarihli, E. 2010/93 K. 2013/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlelerin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

33. Hisse başına kazanç

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

(a) Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket, öz kaynağının yönetmelikte belirlenen standart orana göre tutulması zorunludur.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

(c) Finansal Araçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal varlıklar:		
Bankalar	14.614	6.249
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	5.612	20.462
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
Finansal, Faaliyet Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	2.803.246	2.442.143
Finansal Yükümlülükler:		
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(54.995)	(2.703)
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(96.084)	(107.617)
Alınan Krediler	(1.302.760)	(1.635.017)
İhraç edilen Menkul Kıymetler	(883.917)	(273.317)

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Şirket'in risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Not 24'te verilmiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %10'luk artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
USD	3,5192	2,9076
EUR	3,7099	3,1776
CHF	3,4454	2,9278
GBP	4,3189	4,3007

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

31 Aralık 2016				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	50.410	(50.410)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(49.828)	49.828	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	582	(582)	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	71.094	(71.094)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(84.037)	84.037	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(12.943)	12.943	-	-
TOPLAM (3 + 6)	(12.361)	12.361	-	-

31 Aralık 2015				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	46.248	(46.248)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(46.913)	46.913	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(665)	665	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	60.654	(60.654)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(66.463)	66.463	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(5.809)	5.809	-	-
TOPLAM (3 + 6)	(6.474)	6.474	-	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Şirket, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

31 Aralık 2016 itibarıyla, vadeli döviz kuru işlem sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kar zarar ile ilişkilendirilen gerçekleşmemiş net 49.383 TL zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 17.758 TL kar).

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Vadeli Mevduat	7.976	-
Finansal Kiralama Alacakları	2.647.638	2.310.025
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	1.200.452	1.543.016
İhraç edilen menkul kıymetler	883.917	273.317
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları	41.671	43.344
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	102.308	92.001

(*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 417 TL (31 Aralık 2015: 433 TL) artacaktır.

Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 1.023 TL (31 Aralık 2015: 920 TL) artacaktır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerle dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
	%	%
İnşaat	18,15	16,00
Turizm	13,64	6,44
Toptan ve Perakende Ticaret	8,21	9,35
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	7,50	10,37
Gıda ve Meşrubat Sanayi	4,89	5,86
Tekstil Sanayi	3,55	4,64
Tarım ve Hayvancılık	3,42	3,75
Plastik Ürünleri Üretimi	3,00	3,65
Metal Ana Sanayi	2,82	2,74
Karayolu Taşımacılığı	2,68	2,73
Emlak Komisyonculuğu	2,36	4,72
Finans	1,99	2,58
Eğitim	1,75	1,96
Petrol Rafineri Ürünleri	1,69	0,39
Basım Sanayi	1,65	1,81
Madencilik	1,61	2,31
Makine ve Teçhizat	1,29	1,53
Kağıt Ürünleri Üretimi	0,44	0,56
Motorlu Araçlar	0,32	0,30
Kimya Sanayi	0,14	0,29
Diğer	18,90	18,02
	100,00	100,00

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

Finansal kiralama alacaklarının ekipman bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
	%	%
Gayrimenkul	36,05	29,15
Makine ve Ekipmanlar	19,02	20,06
İş ve İnşaat Makineleri	11,92	10,58
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	7,54	10,16
Metal İşleme Makineleri	5,37	4,82
Tekstil Makineleri	3,65	4,81
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	3,52	3,98
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	3,40	3,97
Turizm Ekipmanları	2,51	3,12
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	1,46	2,16
Karayolu Taşıtları	1,33	1,90
Havayolu Ulaşım Araçları	1,30	1,56
Plastik İşleme Makineleri	1,29	1,50
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt Ve Araçlar	1,01	1,44
Elektronik ve Optik Cihazlar	0,63	0,79
	100,00	100,00

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2016	<u>Kiralama Alacakları</u>		<u>Bankalardaki Mevduat</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV</u>	<u>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve Bağlı Ortaklıklar</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	16.493	2.786.753	14.614	5.612	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.018.039	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	16.493	2.321.065	14.614	5.612	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.430.684	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	406.202	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	381.759	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	59.486	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	208.906	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(149.420)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	205.596	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2015	<u>Kiralama Alacakları</u>		Bankalardaki <u>Mevduat</u>	Gerçeğe Uygun Değer <u>Farkı K/Z'a Yansıtılan FV</u>	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve <u>Bağlı Ortaklıklar</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	24.249	2.417.894	6.249	20.461	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	658.919	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.249	1.966.348	6.249	20.461	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	392.757	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	367.540	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	105.695	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	84.006	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	248.033	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(164.027)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	160.469	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Cirosu 5 Milyon ABD Doları üzerinde olan veya turizm, inşaat, gemicilik gibi özel faaliyet alanlarında yer alan firmalar için Basel kriterleri esas alınarak derecelendirme çalışması yapılmıştır.

Finansal Kiralama Alacakları	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
	%	%
İçsel derecelendirme bilgilerine göre:		
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	4,53	3,00
11	3,45	4,59
12	4,41	6,92
13	13,94	8,84
14	6,57	13,42
15	7,51	11,55
16	7,39	8,83
17	7,53	8,22
18	4,56	6,33
19	4,49	3,07
20	3,81	2,28
21	3,02	1,40
22	2,01	0,56
23	2,04	0,90
24	1,37	0,36
25	2,16	2,72
26	21,21	9,81
Derecelendirilmemiş	-	7,20
Toplam	100,00	100,00

(I) Likidite Riski Yönetimi

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2016

Sözleşme Uyarınca Vadeler	DeFTER Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.302.760	1.349.710	573.555	171.846	600.130	4.179
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	96.084	96.084	96.084	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	883.917	897.000	797.000	100.000	-	-
Toplam Yükümlülükler	2.282.761	2.342.794				

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2015

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.635.017	1.672.293	1.152.878	199.197	278.787	41.431
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	107.617	107.617	107.617	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	273.317	277.618	267.309	10.309	-	-
Toplam Yükümlülükler	2.015.951	2.057.528				

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**31 Aralık 2016**

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 – 12 ay arası (II)	1 – 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	1.302.179	1.302.179	1.202.627	99.552	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(1.338.654)	(1.338.654)	(1.238.481)	(100.173)	-	-

31 Aralık 2015

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	1.149.908	1.149.908	1.149.908	-	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(1.127.372)	(1.127.372)	(1.127.372)	-	-	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırıldığı haricinde, Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2016	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar							
Bankalar	-	14.614	-	-	-	14.614	14.614
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	5.612	-	-	-	-	5.612	5.612
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	2.803.246	-	-	2.803.246	2.449.316
Finansal yükümlülükler							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	54.995	-	-	-	-	54.995	54.995
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	96.084	96.084	96.084
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.302.760	1.302.760	1.284.012
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	883.917	883.917	882.918

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2015	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	-	6.249	-	-	-	6.249	6.249
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar							
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1	-	-	-	-	1	1
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	20.461	-	-	-	-	20.461	20.461
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	2.442.143	-	-	2.442.143	2.136.702
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	2.703	-	-	-	-	2.703	2.703
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	107.617	107.617	107.617
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.635.017	1.635.017	1.637.338
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	273.317	273.317	273.317

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

31 Aralık 2016 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2016	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Alım-satım amaçlı türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	(49.383)	-	(49.383)	-

31 Aralık 2015 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2015	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Alım-satım amaçlı türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	17.758	-	17.758	-

Birinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

İkinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatının bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

Üçüncü Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlendirilmesini ifade etmektedir.

36. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 6 Ocak 2017 tarihinde 100.000.000 nominal tutarda 132 gün vadeli %11.50 basit faizli bono ihracını halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle gerçekleştirmiştir.

Şirket, 6 Ocak 2017 tarihinde 165.000.000 nominal tutarda 98 gün vadeli %11.25 basit faizli bono ihracını halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle gerçekleştirmiştir.