

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolar ve
bağımsız denetim raporu**

Bağımsız denetçi raporu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na:

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Kiralama alacaklarının değer düşüklüğü	
Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasıdır. Finansal tablolardaki finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 5' de açıklanmıştır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz, finansal kiralama alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir. Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş finansal kiralama alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali

fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölüklere İlişkin Rapor

- 1) Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM
Sorumlu Denetçi

6 Şubat 2017
İstanbul, Türkiye

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bilanço (finansal durum tablosu)	1-2
Nazım hesap kalemleri	3
Kar veya zarar tablosu.....	4
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	5
Özkaynak değişim tablosu.....	6
Nakit akış tablosu	7
Kar dağıtım tablosu	8
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar	9-62

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
bilanço (finansal durum tablosu)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif kalemler	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Nakit ve Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası				-	-	-	-
II. Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	3	15.461		15.461	5.612		5.612
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar				-	-	-	-
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv				-	-	-	-
2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		15.461		15.461	5.612		5.612
III. Bankalar	4	605.212	22.244	627.456	2.272	12.342	14.614
IV. Ters repo işlemlerinden alacaklar				-	-	-	-
V. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)				-	-	-	-
VI. Faktoring alacakları				-	-	-	-
6.1 İskontolu faktoring alacakları				-	-	-	-
6.1.1 Yurt içi				-	-	-	-
6.1.2 Yurt dışı				-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)				-	-	-	-
6.2 Diğer faktoring alacakları				-	-	-	-
6.2.1 Yurt içi				-	-	-	-
6.2.2 Yurt dışı				-	-	-	-
VII. Finansman kredileri				-	-	-	-
7.1 Tüketici kredileri				-	-	-	-
7.2 Kredi kartları				-	-	-	-
7.3 Taksitli ticari krediler				-	-	-	-
VIII. Kiralama işlemleri	5	551.365	2.075.445	2.626.810	640.121	2.103.639	2.743.760
8.1 Kiralama işlemlerinden alacaklar		549.494	2.055.300	2.604.794	634.585	1.996.323	2.630.908
8.1.1 Finansal kiralama alacakları		721.525	2.525.419	3.246.944	800.135	2.396.363	3.196.498
8.1.2 Faaliyet kiralaması alacakları		2.557		2.557	1.085		1.085
8.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)		174.588	470.119	644.707	166.635	400.040	566.675
8.2 Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar		1.306	5.811	7.117	1.278	24.348	25.626
8.3 Kiralama işlemleri için verilen avanslar		565	14.334	14.899	4.258	82.968	87.226
IX. Diğer alacaklar				-	-	-	-
X. Takipteki alacaklar	5	74.881	7.554	82.435	54.270	5.216	59.486
10.1 Takipteki faktoring alacakları				-	-	-	-
10.2 Takipteki finansman kredileri				-	-	-	-
10.3 Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar		242.281	10.943	253.224	200.483	8.423	208.906
10.4 Özel karşılıklar (-)		167.400	3.389	170.789	146.213	3.207	149.420
XI. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar				-	-	-	-
11.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar				-	-	-	-
11.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar				-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar				-	-	-	-
XII. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)				-	-	-	-
XIII. Bağlı ortaklıklar (net)				-	-	-	-
XIV. İştirakler (net)				-	-	-	-
XV. İş ortaklıkları (net)				-	-	-	-
XVI. Maddi duran varlıklar (net)	7	161.104		161.104	119.837		119.837
XVII. Maddi olmayan duran varlıklar (net)	8	1.991		1.991	1.923		1.923
17.1 Şerefiye				-	-	-	-
17.2 Diğer		1.991		1.991	1.923		1.923
XVIII. Peşin ödenmiş giderler	9	5.539		5.539	4.237		4.237
XIX. Cari dönem vergi varlığı				-	-	-	-
XX. Ertelenmiş vergi varlığı	16	17.765		17.765	32.534		32.534
XXI. Diğer aktifler	10	9.211	535	9.746	185	5	190
Ara toplam		1.442.529	2.105.778	3.548.307	860.991	2.121.202	2.982.193
XXII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)		1.794		1.794	1.317		1.317
22.1 Satış amaçlı		1.794		1.794	1.317		1.317
22.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-		-	-		-
Aktif toplamı		1.444.323	2.105.778	3.550.101	862.308	2.121.202	2.983.510

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
bilanço (finansal durum tablosu)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Pasif kalemler	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	14	14.774	-	14.774	54.995	-	54.995
II. Alınan krediler	11	794.624	1.072.543	1.867.167	456.188	846.572	1.302.760
III. Faktoring borçları		-	-	-	-	-	-
IV. Kiralama işlemlerinden borçlar		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal kiralama borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet kiralaması borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İhraç edilen menkul kıymetler (net)	12	861.415	-	861.415	883.917	-	883.917
5.1 Bonolar		833.473	-	833.473	883.917	-	883.917
5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		27.942	-	27.942	-	-	-
VI. Diğer borçlar	13	20.009	9.983	29.992	20.703	25.883	46.586
VII. Diğer yabancı kaynaklar	13	8.243	25.145	33.388	15.769	33.729	49.498
VIII. Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. Ödenecek vergi ve yükümlülükler	15	2.865	-	2.865	1.538	-	1.538
X. Borç ve gider karşılıkları	17,18	12.647	-	12.647	8.968	52	9.020
10.1 Yeniden yapılanma karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	18	1.059	-	1.059	1.622	-	1.622
10.3 Diğer karşılıklar	17	11.588	-	11.588	7.346	52	7.398
XI. Ertelenmiş gelirler		-	-	-	-	-	-
XII. Cari dönem vergi borcu	17	7.427	-	7.427	3.998	-	3.998
XIII. Ertelenmiş vergi borcu		-	-	-	-	-	-
XIV. Sermaye benzeri krediler		-	-	-	-	-	-
Ara toplam		1.722.004	1.107.671	2.829.675	1.446.076	906.236	2.352.312
XV. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. Özkaynaklar		720.426	-	720.426	631.198	-	631.198
16.1 Ödenmiş sermaye	19	317.000	-	317.000	317.000	-	317.000
16.2 Sermaye yedekleri		76.270	-	76.270	76.270	-	76.270
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer sermaye yedekleri		76.270	-	76.270	76.270	-	76.270
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr yedekleri	20	237.928	-	237.928	161.443	-	161.443
16.5.1 Yasal yedekler	20	17.147	-	17.147	13.322	-	13.322
16.5.2 Statü yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü yedekler	20	220.781	-	220.781	148.121	-	148.121
16.5.4 Diğer kâr yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya zarar		89.228	-	89.228	76.485	-	76.485
16.6.1 Geçmiş yıllar kâr veya zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem net kâr veya zararı		89.228	-	89.228	76.485	-	76.485
Pasif toplamı		2.442.430	1.107.671	3.550.101	2.077.274	906.236	2.983.510

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2017 itibarıyla****nazım hesaplar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Nazım hesap kalemleri		Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I	Riski üstlenilen faktoring işlemleri		-	-	-	-	-	-
II	Riski üstlenilmeyen faktoring işlemleri		-	-	-	-	-	-
III	Alınan teminatlar		5.850.681	25.867.724	31.718.405	6.056.587	22.886.836	28.943.423
IV	Verilen teminatlar	23	175.590	-	175.590	19.088	-	19.088
V	Taahhütler		55.566	229.358	284.924	72.721	338.269	410.990
5.1	Cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabilir taahhütler		55.566	229.358	284.924	72.721	338.269	410.990
5.2.1	Kiralama taahhütleri		55.566	229.358	284.924	72.721	338.269	410.990
5.2.1.1	Finansal kiralama taahhütleri		6.087	40.385	46.472	65.877	197.632	263.509
5.2.1.2	Faaliyet kiralama taahhütleri		49.479	188.973	238.452	6.844	140.637	147.481
5.2.2	Diğer cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI	Türev finansal araçlar	23	1.211.288	1.174.300	2.385.588	1.302.179	1.338.654	2.640.833
6.1	Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım satım amaçlı işlemler		1.211.288	1.174.300	2.385.588	1.302.179	1.338.654	2.640.833
6.2.1	Vadeli alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap alım satım işlemleri		1.211.288	1.174.300	2.385.588	1.302.179	1.338.654	2.640.833
6.2.3	Alım satım opsiyon işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures alım satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII	Emanet kıymetler		1.350	818	2.168	3.272	801	4.073
Nazım hesaplar toplamı			7.294.475	27.272.200	34.566.675	7.453.847	24.564.560	32.018.407

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Gelir ve gider kalemleri				
I.	Esas faaliyet gelirleri	24	261.578	233.148
	Factoring gelirleri			
1.1	Factoring alacaklarından alınan faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	Finansman kredilerinden gelirler			
1.3	Finansman kredilerinden alınan faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	Kiralama gelirleri	24	261.578	233.148
1.5	Finansal kiralama gelirleri	24	218.752	206.100
1.6	Faaliyet kiralaması gelirleri	24	42.826	27.048
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	Finansman giderleri (-)	27	(254.560)	(187.872)
2.1	Kullanılan kredilere verilen faizler	27	(134.970)	(108.924)
2.2	Factoring işlemlerinden borçlara verilen faizler		-	-
2.3	Finansal kiralama giderleri		-	-
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	27	(112.320)	(74.582)
2.5	Diğer faiz giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar	27	(7.270)	(4.366)
III.	Brüt K/Z (I+II)		7.018	45.276
IV.	Esas faaliyet giderleri (-)	25	(53.548)	(44.530)
4.1	Personel giderleri	25	(14.026)	(17.074)
4.2	Kıdem tazminatı karşılığı gideri		-	(281)
4.3	Araştırma geliştirme giderleri		-	-
4.4	Genel işletme giderleri		(12.029)	(8.393)
4.5	Diğer		(27.493)	(18.782)
V.	Brüt faaliyet K/Z (III+IV)		(46.530)	746
VI.	Diğer faaliyet gelirleri	26	1.310.637	868.103
6.1	Bankalardan alınan faizler		62.162	633
6.2	Ters repo işlemlerinden alınan faizler		-	-
6.3	Menkul değerlerden alınan faizler		-	-
6.3.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		-	-
6.3.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-
6.3.3	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
6.3.4	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
6.4	Temettü gelirleri		-	-
6.5	Sermaye piyasası işlemleri kârı	26	180.360	192.278
6.5.1	Türev finansal işlemlerden		180.360	192.278
6.5.2	Diğer		-	-
6.6	Kambiyo işlemleri kârı	26	1.025.926	642.580
6.7	Diğer		42.189	32.612
VII.	Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)	28	(49.868)	(32.781)
VIII.	Diğer faaliyet giderleri (-)	29	(1.103.090)	(742.091)
8.1	Menkul değerler değer düşüş gideri		-	-
8.1.1	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv değer düşme gideri		-	-
8.1.2	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
8.1.3	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
8.2	Duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
8.2.1	Maddi duran varlık değer düşüş giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Şerefiye değer düşüş gideri		-	-
8.2.4	Diğer maddi olmayan duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev finansal işlemlerden zarar	29	(183.791)	(232.629)
8.4	Kambiyo işlemleri zararı	29	(914.678)	(505.241)
8.5	Diğer		(4.621)	(4.221)
IX.	Net faaliyet k/z (V+...+VIII)		111.149	93.977
X.	Birleşme işlemi sonrasında gelir olarak kaydedilen fazlalık tutarı		-	-
XI.	Net parasal pozisyon kârı/zararı		-	-
XII.	Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi k/z (IX+X+XI)		111.149	93.977
XIII.	Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (±)	30	(21.921)	(17.492)
13.1	Cari vergi karşılığı	30	(7.152)	(22.804)
13.2	Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)	30	(14.769)	-
13.3	Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)	30	-	5.312
XIV.	Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z (XII±XIII)		89.228	76.485
XV.	Durdurulan faaliyetlerden gelirler		-	-
15.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
XVI.	Durdurulan faaliyetlerden giderler (-)		-	-
16.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
XVII.	Durdurulan faaliyetler vergi öncesi k/z (XV-XVI)		-	-
XVIII.	Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı (±)		-	-
18.1	Cari vergi karşılığı		-	-
18.2	Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		-	-
XIX.	Durdurulan faaliyetler dönem net k/z (XVII±XVIII)		-	-
XX.	Net dönem kârı/zararı (XIV+XIX)		89.228	76.485
	Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)		-	-

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
I. Dönem Karı/Zararı		89.228	76.485
II. Diğer kapsamlı gelirler		-	-
2.1 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları kâr/zarar		-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
III. Toplam kapsamlı gelir (I+II)		89.228	76.485

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait
öz kaynak değişim tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							BİN TÜRK LİRASI						
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Yasal Yedekle r	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Dönem Kârı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2016)																						
I.	Dönem Başı Bakiyesi	317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	89.974	9.749	-	80.225	-	71.469	-	71.469	554.713		
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
III.	Yeni Bakiye (I+II)	317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	89.974	9.749	-	80.225	-	71.469	-	71.469	554.713		
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
X.	Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
XII.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.485	-	76.485	76.485		
12.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.469	3.573	-	67.896	-	(71.469)	-	(71.469)	-		
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.469	3.573	-	67.896	-	(71.469)	-	(71.469)	-		
12.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)		317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	161.443	13.322	-	148.121	-	76.485	-	76.485	631.198		
CARİ DÖNEM (31 Aralık 2017)																						
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	161.443	13.322	-	148.121	-	76.485	-	76.485	631.198		
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
III.	Yeni Bakiye (I+II)	317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	161.443	13.322	-	148.121	-	76.485	-	76.485	631.198		
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
X.	Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
XII.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.485	3.825	-	72.660	-	89.228	-	89.228	89.228		
12.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76.485)	-	(76.485)	-		
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.485	3.825	-	72.660	-	(76.485)	-	(76.485)	-		
12.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)		317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	237.928	17.147	-	220.781	-	89.228	-	89.228	720.426		

(1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
(4) Yabancı para çevirim farkları,
(5) Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
(6) Diğer (Nakit akışı riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
nakit akış tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
A. Esas faaliyetlere ilişkin nakit akışları			
1.1 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		98.495	154.189
1.1.1 Alınan faizler/kiralama gelirleri		284.416	213.375
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(213.490)	(177.780)
1.1.3 Kiralama giderleri		-	-
1.1.4 Alınan temettüleri		-	-
1.1.5 Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.6 Elde edilen diğer kazançlar		136.842	193.386
1.1.7 Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar	5,26	17.500	15.517
1.1.8 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(13.404)	(16.929)
1.1.9 Ödenen vergiler		-	(18.806)
1.1.10 Diğer		(113.369)	(54.574)
1.2 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		598.050	(676.444)
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		98.044	(357.961)
1.2.2 Diğer aktiflerde net (artış) azalış		(11.845)	19.275
1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		543.946	(326.505)
1.2.5 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)		(32.095)	(11.253)
I. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		696.545	(522.255)
B. Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları			
2.1 İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.2 Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	7	(53.278)	(69.713)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.7 Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.8 Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		(482)	(55)
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (kullanılan) net nakit akışı		(53.760)	(69.768)
C. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları			
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	12	-	599.122
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	12	(35.841)	-
3.3 İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman faaliyetlerinden sağlanan (kullanılan) net nakit		(35.841)	599.122
IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		2.985	1.266
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (azalış)		609.929	8.365
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4	14.614	6.249
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4	624.543	14.614

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait****kar dağıtım tablosu****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

		BIN TÜRK LİRASI	
		Cari Dönem (31/12/2017) (*)	Önceki Dönem (31/12/2016)
I.	DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KARI	111.149	93.977
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(21.921)	(17.492)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(7.152)	(22.804)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(14.769)	5.312
A.	NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)	89.228	76.485
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	3.825
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]	-	72.660
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	72.660
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Finansal tablolara ilişkin olarak hazırlanmakta olan kar dağıtımı, Genel Kurul tarafından kararlaştırılmakta olup, finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleştirilmemiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Ertelenmiş vergi geliri 5.312 TL).

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in merkezi Büyükdere Caddesi, No: 141, Kat: 7 Esentepe - Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

Şirket, Denizbank Finansal Hizmetler Grubu'na bağlı olup en büyük hissedarları %51 oranında Denizbank AG ve %49 oranında Denizbank A.Ş.'dir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 74 kişidir (31 Aralık 2016: 137).

Ödenecek temettü:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 6 Şubat 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikler ve nakit akışı yaratmayan değişiklikler içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur.

TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikte KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, değişiklik için üst düzey bir etki değerlendirmesi gerçekleştirmiştir. Bu ön değerlendirme, hâlihazırda mevcut olan bilgilere dayanmaktadır ve daha detaylı analizlerden ya da ilave desteklenebilir bilgilerden doğan değişikliklere tabi olabilecektir. Şirket, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilanço'ya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "UMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)

Ekim 2017'de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, değişiklik için üst düzey bir etki değerlendirmesi gerçekleştirmiştir. Bu ön değerlendirme, halihazırda mevcut olan bilgilere dayanmaktadır ve daha detaylı analizlerden ya da ilave desteklenebilir bilgilerden doğan değişikliklere tabi olabilecektir. Şirket, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017'de, "IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayınlamıştır.

- *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — UFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *UMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *UMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Şirket, değişiklik için üst düzey bir etki değerlendirmesi gerçekleştirmiştir. Bu ön değerlendirme, halihazırda mevcut olan bilgilere dayanmaktadır ve daha detaylı analizlerden ya da ilave desteklenebilir bilgilerden doğan değişikliklere tabi olabilecektir. Şirket, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

İlişkili taraflar

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kiralamalar

Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralama işlemleri

Bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmama veya içerip içermeme durumu anlaşma esaslarına bağlı olmakla birlikte, anlaşmanın ifasının belli bir varlık ya da varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve anlaşmanın varlığın kullanım hakkını içerip içermediğine dair bir değerlendirme gerektirmektedir.

Kiracı olarak

(i) Kiralayan konumunda

Kiralayanın ilgili varlığa ilişkin tüm risk ve faydaları elinde tuttuğu kiralamalardır. Faaliyet kiralama ödemeleri kira süresi boyunca gider olarak kaydedilir.

Kiralayan olarak

(ii) Kiracı konumunda

Operasyonel filo kiralamadan elde edilen toplam gelirler, gelir tablosunda kiralama süresi boyunca doğrusal olarak kayıt edilir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Diğer Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yönetimi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Vadesine kadar elde tutulan varlıklar:

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemeyen için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür.

Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her bir raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 16).

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleştirecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmekte ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Hisse başına kazanç

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket faaliyetlerini finansal kiralama, gayrimenkul kiralama ve operasyonel kiralama alanlarında yürütmekte olup hisse senetleri borsada işlem görmemesi nedeniyle bölümlere göre raporlama tablosuna yer vermemektedir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir, Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

3. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	15.461	-	5.612	-
	15.461	-	5.612	-

4. Bankalar

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	2.301	9.147	2.272	4.366
Vadeli Mevduat	600.000	13.095	-	7.976
Faiz Reeskontu	2.911	2	-	-
	605.212	22.244	2.272	12.342

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in TP vadeli mevduatı 600.000 TL'dir (31 Aralık 2016: 7.976 TL). Vadeli mevduatın faiz oranı %15,5'tir. YP Vadeli mevduatı 13.095 TL'dir (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır). Vadeli mevduatın faiz oranı %1,5'tir. Banka mevduatları üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. Kiralama işlemleri

a. Finansal Kiralama Alacakları:

31 Aralık 2017	Toplam
Faaliyet Kiralaması Alacakları	2.557
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	49.896
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	253.224
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	3.125.726
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(644.707)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	71.322
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	7.117
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	14.899
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(170.789)
Net Finansal Kiralama Alacakları	2.709.245

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %15,87, ABD Doları için %7,02 ve Euro için %5,77'dir (31 Aralık 2016: TL için %14,79, ABD Doları için %6,37 ve Euro için %5,64).

31 Aralık 2016	Toplam
Faaliyet Kiralaması Alacakları	1.085
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	56.267
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	208.906
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	3.105.489
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(566.675)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	34.742
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	25.626
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	87.226
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(149.420)
Net Finansal Kiralama Alacakları	2.803.246

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

5. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	1.123.050	635.803	436.894	297.947	230.694	604.991	3.329.379
Kazanılmamış Faiz	(231.309)	(129.805)	(89.511)	(64.625)	(44.873)	(84.584)	(644.707)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	891.741	505.998	347.383	233.322	185.821	520.407	2.684.672

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	1.037.249	715.109	461.368	295.518	195.435	551.305	3.255.984
Kazanılmamış Faiz	(153.087)	(163.537)	(81.493)	(55.111)	(38.234)	(75.213)	(566.675)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	884.162	551.572	379.875	240.407	157.201	476.092	2.689.309

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (**)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	161.371	608.674	39.272	148.131
EURO	322.042	1.454.181	71.307	321.988
TL	-	621.817	-	174.588
Toplam		2.684.672		644.707

(**) Yapılmakta olan yatırımlar, verilen sipariş avansları ve faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

5. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (**)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	169.958	598.116	28.266	99.474
EURO	378.291	1.403.423	81.017	300.566
TL	-	687.770	-	166.635
Toplam		2.689.309		566.675

(**) Yapılmakta olan yatırımlar, verilen sipariş avansları ve faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

2017 ve 2016 yıllarındaki finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017 (*)		31 Aralık 2016 (*)	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	621.818	2.027.513	687.770	1.959.868
Değişken faizli		35.341		41.671
	621.818	2.062.854	687.770	2.001.539

(*) Yapılmakta olan yatırımlar, verilen sipariş avansları ve faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İpotekler	399.904	272.019
Temlikler	84.523	86.464
Rehin Blokajlar	41.749	31.962
Geri Alım Sözleşmeleri	17.258	24.752
Teminat Mektupları	9.798	12.760
Çek Rehni	2.378	4.211
Kefalet	1.885.940	1.998.516
	2.441.550	2.430.684

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
30 Güne Kadar	8.914	18.765
30 – 60 Gün Arası	18.490	8.392
60 – 90 Gün Arası	5.030	11.647
90 – 150 Gün Arası	17.462	17.463
Vadesi Geçmiş Kısım	49.896	56.267

(*) Faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

5. Kiralama işlemleri (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İpotekler	76.147	68.223
Rehin Blokaajlar	10.583	6.398
Geri Alım Sözleşmeleri	6.636	6.932
Temlikler	6.296	12.499
Çek Rehni	739	1.578
Teminat Mektupları	154	112
Kefalet	216.699	286.017
	317.254	381.759

Şirket, alacaklarının tahsil edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarını yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
150 – 240 gün arası	6.901	15.096
241 – 365 gün arası	6.421	5.843
365 gün üzeri	116.941	99.025
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	144.397	105.407
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(21.436)	(16.465)
	253.224	208.906

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat değerleri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Çek Rehni	162.298	123.110
İpotekler	33.162	29.745
Rehin Blokaajlar	1.321	1.350
Geri Alım Sözleşmeleri	241	357
Kefalet	47.747	51.034
	244.769	205.596

Ayrıca söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılık hesaplamasında 56.166 TL (31 Aralık 2016: 30.111 TL) finansal kiralama konusu ekipman dikkate alınmıştır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. Kiralama işlemleri (devamı)

Takipteki finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem Başındaki Karşılık	(149.420)	(164.027)
Ayrılan Karşılık	(49.868)	(32.781)
Tahsilatlar ve Karşılık İptalleri	17.500	15.517
Aktiften silinenler (*)	10.999	31.871
Dönem Sonundaki Karşılık	(170.789)	(149.420)

(*) %100 karşılığı olan 10.999 TL tutarındaki takipteki alacak 29 Aralık 2017 tarih 2017/33 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği Efes Varlık Yönetim A.Ş.'ye 75 TL bedelle satılmıştır (31 Aralık 2016 : %100 karşılığı olan 31.871 TL tutarındaki takipteki alacak 29 Aralık 2016 tarih 2016/36 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği Vera Varlık Yönetim A.Ş.'ye 100 TL bedelle satılmıştır).

b. Faaliyet Kiralaması Alacakları:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ticari alacaklar (*)	2.549	1.058
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	8	27
	2.557	1.085

(*) Değer düşüklüğüne uğramış olan faaliyet kiralaması alacaklarını ifade etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla faaliyet kiralaması alacaklarına ait değer düşüklüğü 4.067 TL'dir (31 Aralık 2016: 2.466 TL).

Faaliyet kiralaması alacakları için yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	<30 gün	30-60 gün	60-90 gün	90-150 gün	>150 gün	Toplam
31 Aralık 2017 (**)	739	446	295	1.077	4.497	7.054
31 Aralık 2016 (**)	470	289	272	54	2.664	3.749

(**) Değer düşüklüğüne uğramış ve uğramamış olan faaliyet kiralaması alacaklarını ifade etmektedir.

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
2017	-	31.158
2018	39.965	21.313
2019	21.519	7.717
2020	6.337	224
2021 ve sonrası	127	-
	67.948	60.412

Şirket, müşterilerine kiralamış olduğu araçların 170.503 TL (31 Aralık 2016: 87.069 TL) tutarındaki 2. el değerlerini de faaliyet kiralama taahhütleri altında takip etmektedir.

Şirket, ana müşterilerinden teminat mektubu, çeki veya senedi talep etmektedir. Toplam ticari alacakların 184.833 TL'si (31 Aralık 2016: 111.407 TL) tutarındaki bölümü alınan teminat mektupları, çekleri ve senetleri ile garanti altına alınmıştır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Denizbank A.Ş.	8.174	15.842
Deniz Faktoring A.Ş.	181	355
Deniz Yatırım A.Ş.	175	296
	8.530	16.493

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Alacakları	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Denizbank A.Ş.	8	8
Deniz Yatırım A.Ş.	-	1
Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.	-	18
	8	27

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler**Denizbank A.Ş.**

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2017
TRY	%15,25	29/12/2017 - 02/01/2018	206.862
			206.862

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2016
TRY	%12	30/12/2016 - 02/01/2017	23.065
			23.065

Denizbank AG, Viyana

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2017
EURO	%2,4	20/05/2015 - 20/11/2018	71.169
EURO	%2,4	24/06/2016 - 23/12/2019	164.585
EURO	%2,4	03/08/2016 - 04/02/2020	185.282
EURO	%2,4	06/10/2017 - 06/04/2021	83.549
			504.584

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2016
EURO	%2,4	20/05/2015 - 20/11/2018	57.122
EURO	%2,4	24/06/2016 - 23/12/2019	132.100
EURO	%2,4	03/08/2016 - 04/02/2020	148.713
			337.935

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Denizbank A.Ş. - Vadesiz Mevduat	9.252	5.811
Denizbank A.Ş. - Vadeli Mevduat	13.097	7.976
	22.349	13.787

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Denizbank A.Ş.	1.469	2.425
Deniz Faktoring A.Ş.	36	57
Deniz Yatırım A.Ş.	29	46
	1.534	2.528

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Denizbank A.Ş.	3.574	3.054
Deniz Yatırım A.Ş.	107	184
Intertech A.Ş.	79	101
Deniz Faktoring A.Ş.	64	110
Deniz Gayrimenkul Y.O.A.Ş.	64	73
Deniz Portföy A.Ş.	64	73
	3.952	3.595

İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Denizbank A.Ş.	849	145
	849	145

Finansman Giderleri (*)

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Denizbank AG Viyana	70.589	26.830
Deniz Yatırım A.Ş.	4.749	2.778
Denizbank A.Ş.	3.395	13.072
	78.733	42.680

(*) Finansman giderleri içerisinde KKDF, BSMV ve ücret/komisyon giderleri bulunmaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Kambiyo ve Türev İşlem Karları

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Denizbank A.Ş.	179.723	192.278
	179.723	192.278

Kambiyo ve Türev İşlem Zararları

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Denizbank A.Ş.	183.154	232.629
	183.154	232.629

Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Denizbank A.Ş.	1.994	1.914
Intertech A.Ş.	121	129
	2.115	2.043

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 2017 yılı içerisinde 2.360 TL tutarında fayda sağlamıştır (31 Aralık 2016: 3.011 TL).

7. Maddi duran varlıklar

	Binalar	Döşeme ve demirbaşlar	Taşıtlar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	-	680	133.667	1.178	135.525
Alımlar (*)	-	39	63.361	-	63.400
Çıkışlar	-	-	(12.469)	-	(12.469)
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	-	719	184.559	1.178	186.456
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	-	(472)	(14.728)	(488)	(15.688)
Dönem Amortismanı	-	(67)	(11.689)	(255)	(12.011)
Çıkışlar	-	-	2.347	-	2.347
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	-	(539)	(24.070)	(743)	(25.352)
31 Aralık 2017 Net Defter Değeri	-	180	160.489	435	161.104

(*) 31 Aralık 2017 faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Maddi duran varlıklar (devamı)

	Binalar	Döşeme ve demirbaşlar	Taşıtlar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	-	643	64.698	1.178	66.519
Alımlar(*)	-	39	77.364	-	77.403
Çıkışlar	-	(2)	(8.395)	-	(8.397)
31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi	-	680	133.667	1.178	135.525
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	-	(401)	(6.309)	(252)	(6.962)
Dönem Amortismanı	-	(71)	(9.126)	(236)	(9.433)
Çıkışlar	-	-	707	-	707
31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi	-	(472)	(14.728)	(488)	(15.688)
31 Aralık 2016 Net Defter Değeri	-	208	118.939	690	119.837

(*) 31 Aralık 2016 faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

8. Maddi olmayan duran varlıklar

	2017	2016
<u>Maliyet (Yazılım)</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	4.137	2.983
Alımlar	987	1.154
Satımlar	-	-
31 Aralık Kapanış Bakiyesi	5.124	4.137
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(2.214)	(1.526)
Dönem İtfa Payı	(919)	(699)
Satımlar	-	11
31 Aralık Kapanış Bakiyesi	(3.133)	(2.214)
Net Defter Değeri	1.991	1.923

9. Peşin ödenmiş giderler

	2017	2016
Peşin ödenmiş giderler	5.539	4.237
	5.539	4.237

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Diğer aktifler

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Diğer(*)	9.211	535	185	5
	9.211	535	185	5

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 8.887 TL tutarında tevkif edilen gelir vergisini içermektedir.

11. Alınan krediler

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli Krediler				
Kısa Vadeli Krediler	794.624	-	456.188	-
Uzun Vadeli Kredilerin Cari Dönem Taksitleri	-	397.347	-	218.784
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	794.624	397.347	456.188	218.784
Uzun Vadeli Krediler				
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	-	675.196	-	627.788
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	-	675.196	-	627.788
Toplam Borçlar	794.624	1.072.543	456.188	846.572

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 yıl içinde ödenecekler	1.191.971	674.972
1-2 yıl içinde ödenecekler	242.574	57.122
2-3 yıl içinde ödenecekler	267.376	132.100
3-4 yıl içinde ödenecekler	134.214	152.763
4-5 yıl içinde ödenecekler	14.613	243.074
5 yıl üzeri	16.419	42.729
	1.867.167	1.302.760

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Alınan krediler (devamı)

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2017
TL	%14,10-%16,40	786.463	786.463
ABD Doları	%2,96-%3,28	11.245	42.415
EURO	%1,50-%3,50	76.028	343.306
Kredi faiz reeskontları			19.787
Toplam			1.191.971

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2016
TL	%10,40-%12,90	453.504	453.504
ABD Doları	-	-	-
EURO	%2,60-%3,00	58.000	215.174
Kredi faiz reeskontları			6.294
Toplam			674.972

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2017
ABD Doları	%2,96-%3,28	20.347	76.746
EURO	%1,50-%2,95	132.532	598.450
Toplam			675.196

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2016
ABD Doları	%3,28	38.072	133.985
EURO	%2,28-%2,85	133.104	493.803
Toplam			627.788

Kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	794.624	961.018	456.188	744.264
Değişken faizli	-	111.525	-	102.308
	794.624	1.072.543	456.188	846.572

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. İhraç edilen menkul kıymetler

2017 ve 2016 yılı içerisinde ihraç edilen bonoların detayları aşağıdaki gibidir (nominal):

İhraç Tarihi	Bileşik Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2017
16 Haziran 2017	14,78%	09.03.2018	30.000
4 Ağustos 2017	14,62%	26.01.2018	115.000
18 Ağustos 2017	14,94%	09.02.2018	220.000
3 Kasım 2017	14,66%	26.01.2018	160.000
3 Kasım 2017	14,96%	20.04.2018	142.500
17 Kasım 2017	14,69%	09.03.2018	58.000
17 Kasım 2017	14,95%	20.04.2018	127.000
			852.500

İhraç Tarihi	Bileşik Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2016
2 Eylül 2016	11,53%	24.02.2017	15.000
9 Eylül 2016	11,54%	24.02.2017	17.000
7 Ekim 2016	11,50%	17.03.2017	110.000
7 Ekim 2016	11,35%	06.01.2017	210.000
14 Ekim 2016	11,08%	13.01.2017	88.000
14 Ekim 2016	11,25%	14.04.2017	20.000
11 Kasım 2016	11,01%	28.04.2017	40.000
11 Kasım 2016	10,84%	24.02.2017	81.000
2 Aralık 2016	11,08%	03.03.2017	150.000
2 Aralık 2016	11,22%	18.05.2017	25.000
16 Aralık 2016	11,68%	17.03.2017	126.000
16 Aralık 2016	11,73%	18.05.2017	15.000
			897.000

2017 yılı içerisinde ihraç edilen tahvilin detayları aşağıdaki gibidir (2016 yılı içerisinde ihraç edilen tahvil bulunmamaktadır) :

İhraç Tarihi	Bileşik Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2017
24 Şubat 2017	17,03%	22.02.2019	7.000
17 Mart 2017	13,55%	06.04.2018	500
18 Mayıs 2017	17,71%	25.05.2018	20.000
			27.500

13. Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar**Diğer Borçlar**

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	20.009	9.983	20.703	25.883
	20.009	9.983	20.703	25.883

Şirket tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Şirket'in bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar (devamı)

Diğer Yabancı Kaynaklar

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (*)	6.759	13.990	4.717	17.505
Taahhüt Edilen Finansal Kiralama Alacakları(**)	1.452	11.155	11.052	16.224
Gider Tahakkukları	32	-	-	-
	8.243	25.145	15.769	33.729

(*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

(**) Taahhüt edilen finansal kiralama alacakları, sözleşmesi tamamlanan ancak faturalaması gerçekleştirilmemiş işlemlere istinaden alınan avansları içermektedir.

14. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	14.774	-	54.995	-
	14.774	-	54.995	-

15. Ödenecek vergi ve yükümlülükler

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı	2.614	-	1.222	-
Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri	178	-	280	-
Ödenecek Diğer Vergiler	73	-	36	-
	2.865	-	1.538	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerlendirme yöntem farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Farklılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	581	988
Kullanılmamış İzin Karşılığı	159	462
Prim Karşılığı	319	172
Diğer Gider Karşılıkları	147	92
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(71.464)	(35.053)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	151.900	133.113
Türev İşlemler	(688)	49.383
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	-	812
Finansal Araç Değerleme Farkları	38	656
Devreden Mali Zarar	-	-
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(75.890)	(48.575)
Donuk Alacakların Kur Farkı	75.410	60.640
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	(27)	(465)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	265	445
	80.750	162.670
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016

Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)

Kıdem Tazminatı Karşılığı	128	198
Kullanılmamış İzin Karşılığı	35	92
Prim Karşılığı	70	35
Diğer Gider Karşılıkları	33	18
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(15.722)	(7.011)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	33.418	26.623
Türev İşlemler	(151)	9.877
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	-	162
Finansal Araç Değerleme Farkları	8	131
Devreden Mali Zarar	-	-
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(16.696)	(9.715)
Donuk Alacakların Kur Farkı	16.590	12.128
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	(6)	(93)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	58	89
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	17.765	32.534

Karşılık	-	-
-----------------	---	---

Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	17.765	32.534
---	---------------	---------------

Ertelenmiş vergi oranı cari dönemde %22 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2016: %20).

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

	2017	2016
1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	32.534	27.222
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(14.769)	5.312
31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi	17.765	32.534

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

17. Borç ve gider karşılıkları

Diğer Karşılıklar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı), Net	7.427	3.998
Dava Karşılıkları	2.148	1.627
Diğer Karşılıklar	9.440	5.771
	19.015	11.396

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kurumlar Vergisi Karşılığı	7.427	22.804
Peşin Ödenen Vergiler	-	(18.806)
Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı) (net)	7.427	3.998

2017 Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)

1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	3.998
Dönem Gideri	7.427
Karşılık İptali/Ödeme	(3.998)

31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi 7.427

2016 Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)

1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	(1.364)
Dönem Gideri	22.804
Karşılık İptali/Ödeme	(17.442)

31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi 3.998

18. Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İskonto Oranı	4,69%	5,71%
Faiz Oranı	11,50%	11,00%
Tahmini maaş/kıdem tazminatı tavanı artış oranı	6,50%	5,00%

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı 31 Aralık 2017 31 Aralık 2016

Kıdem Tazminatı Karşılığı	581	988
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	159	462
İkramiye Karşılıkları	319	172

1.059 1.622

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

İkramiye Karşılığı	2017	2016
Dönem Başı	172	245
İlave karşılık	3.469	1.717
Ödenen İkramiye	(3.322)	(1.790)
Dönem Sonu	319	172

Kıdem Tazminatı Karşılığı	2017	2016
Dönem Başı	988	707
Ödenen Kıdem Tazminatı	(679)	(274)
İlave Karşılık	272	555
Dönem Sonu	581	988

Kullanılmamış İzin Karşılığı	2017	2016
Dönem Başı	462	489
Ödenen İzin Karşılığı	(312)	(55)
İlave karşılık	9	28
Dönem Sonu	159	462

19. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2017	(%)	31 Aralık 2016
Denizbank AG Wien	51	161.670	51	161.670
Denizbank A.Ş.	49	155.330	49	155.330
Derya Kumru	<1	<1	<1	<1
Ali Murat Dizdar	<1	<1	<1	<1
Alpertunga Emecen	<1	<1	<1	<1
	100	317.000	100	317.000

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisse).

Sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Kar yedekleri

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yasal Yedekler	17.147	13.322
Olağanüstü Yedekler	220.781	148.121
	237.928	161.443

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. 24 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 2016 yılı dönem karı olan 76.485 TL'nin 72.660 TL'lik kısmının olağanüstü yedek, 3.825 TL'lik kısmının yasal yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

21. Geçmiş yıllar kar veya zararı

Bulunmamaktadır.

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: 5.312 TL ertelenmiş vergi geliri).

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. Yabancı para pozisyonu

	ABD Doları 000	EURO 000	CHF 000	GBP 000	JPY 000	Diğer 000	TL Karşılık 000
31 Aralık 2017							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	981	4.101	3	2	9	13	22.244
Finansal Kiralama Alacakları	161.371	322.042	-	-	-	-	2.062.854
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	1.108	2.249	-	-	-	-	14.334
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	402	951	-	-	-	-	5.811
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Aktifler	-	118	-	-	-	-	535
Aktif Toplamı	163.861	329.461	3	2	9	13	2.105.778
Alınan Krediler	31.861	210.911	-	-	-	-	1.072.543
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	2.108	6.018	-	-	-	-	35.128
Borç ve Gider Karşılıkları	-	-	-	-	-	-	-
Pasif Toplamı	33.969	216.929	-	-	-	-	1.107.671
Net Bilanço Pozisyonu	129.892	112.532	3	2	9	13	998.107
Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)	(128.640)	(152.604)					(1.174.300)
Net Yabancı Para Pozisyonu (*)	1.252	(40.072)	3	2	9	13	(176.193)

(*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

	ABD Doları 000	EURO 000	CHF 000	GBP 000	JPY 000	Diğer 000	TL Karşılık 000
31 Aralık 2016							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	502	2.846	1	1	1	13	12.342
Finansal Kiralama Alacakları	169.958	378.291	-	-	-	-	2.001.539
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	10.559	12.348	-	-	-	-	82.968
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.444	2.347	-	-	-	-	24.348
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Aktifler	-	1	-	-	-	-	5
Aktif Toplamı	185.463	395.833	1	1	1	13	2.121.202
Alınan Krediler	38.072	192.077	-	-	-	-	846.572
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	4.134	12.124	-	20	-	-	59.612
Borç ve Gider Karşılıkları	15	-	-	-	-	-	52
Pasif Toplamı	42.221	204.201	-	20	-	-	906.236
Net Bilanço Pozisyonu	143.242	191.632	1	(19)	1	13	1.214.966
Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)	(141.590)	(226.521)					(1.338.654)
Net Yabancı Para Pozisyonu (*)	1.652	(34.889)	1	(19)	1	13	(123.688)

(*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 175.590 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 19.088 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 12.341 TL (31 Aralık 2016: 12.156 TL) tutarında dava bulunmakta olup ekli finansal tablolarda bu davalara ilişkin 2.148 TL karşılık yer almaktadır. (31 Aralık 2016: 1.627 TL).

Türev işlemleri:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: EURO	-	-	-	-
		-		-
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: TL	1.211.288	1.211.288	1.302.179	1.302.179
		1.211.288		1.302.179
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: USD	-	-	-	-
		-		-
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: EURO	152.604	689.083	226.521	840.370
		689.083		840.370
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: TL	-	-	-	-
		-		-
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: USD	128.640	485.217	141.590	498.284
		485.217		498.284

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
	TL	TL
Döviz Alım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	1.211.288	1.302.179
Uzun Vadeli	-	-
	1.211.288	1.302.179
Döviz Satım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	1.174.300	1.338.654
Uzun Vadeli	-	-
	1.174.300	1.338.654

Şirket'in vadeli döviz alım ve satım işlemleri para swap işlemlerinden oluşmaktadır.

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2012 – 2017 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. Esas faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	218.752	206.100
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	42.826	27.048
	261.578	233.148

25. Esas faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Personel Giderleri	(14.026)	(17.074)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(12.930)	(10.135)
Ofis Kira Giderleri	(1.765)	(1.452)
Araç ve Seyahat Giderleri	(416)	(684)
Danışmanlık Giderleri	(330)	(332)
Bilgi İşlem Giderleri	(147)	(154)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(7.917)	(4.678)
Faaliyet Kiralaması Giderleri	(16.017)	(10.021)
	(53.548)	(44.530)

26. Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Kambiyo İşlemlerinden Karlar	1.025.926	642.580
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	180.360	192.278
Bankalardan Alınan Faizler	62.162	633
Takipteki Alacaklardan Tahsilat ve Karşılık İptalleri	17.500	15.517
Sigorta Komisyon Gelirleri	2.074	3.262
Diğer	22.615	13.833
	1.310.637	868.103

27. Finansman giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Faiz Giderleri	(134.970)	(108.924)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(112.320)	(74.582)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(7.270)	(4.366)
	(254.560)	(187.872)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Özel Karşılık Giderleri	(49.868)	(32.781)
	(49.868)	(32.781)

29. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Kambiyo İşlemlerinden Zararlar	(914.678)	(505.241)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(183.791)	(232.629)
Diğer	(4.621)	(4.221)
	(1.103.090)	(742.091)

30. Vergiler

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(7.152)	(22.804)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(14.769)	5.312
	(21.921)	(17.492)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Vergi öncesi kar	111.149	93.977
Vergi oranı	%20	%20
Vergi etkisi	22.230	18.795
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler (net)	(309)	(1.303)
	21.921	17.492

Kurumlar Vergisi

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncu madde uyarınca %20 kurumlar vergisi oranındaki, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

30. Vergiler (devamı)

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir Bağılı Ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil, yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2013 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz" biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2013 tarihli, E. 2010/93 K. 2013/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlelerin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

31. Hisse başına kazanç

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

32. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

(a) Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket, öz kaynağının yönetmelikte belirlenen standart orana göre tutulması zorunludur.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

(c) Finansal Araçlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal varlıklar:		
Bankalar	627.456	14.614
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	15.461	5.612
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
Finansal, Faaliyet Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	2.709.245	2.803.246
Finansal Yükümlülükler:		
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(14.774)	(54.995)
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(63.380)	(96.084)
Alınan Krediler	(1.867.167)	(1.302.760)
İhraç edilen Menkul Kıymetler	(861.415)	(883.917)

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Şirket'in risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Not 24'te verilmiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %10'luk artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
USD	3,7719	3,5192
EUR	4,5155	3,7099
CHF	3,8548	3,4454
GBP	5,0803	4,3189

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2017				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	48.994	(48.994)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(48.522)	48.522	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	472	(472)	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	50.814	(50.814)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(68.908)	68.908	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(18.094)	18.094	-	-
TOPLAM (3 + 6)	(17.622)	17.622	-	-

31 Aralık 2016				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	50.410	(50.410)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(49.828)	49.828	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	582	(582)	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	71.094	(71.094)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(84.037)	84.037	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(12.943)	12.943	-	-
TOPLAM (3 + 6)	(12.361)	12.361	-	-

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Şirket, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

31 Aralık 2017 itibarıyla, vadeli döviz kuru işlem sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kar zarar ile ilişkilendirilen gerçekleşmemiş net 687 TL kar bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 49.383 TL zarar).

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Vadeli Mevduat	616.008	7.976
Finansal Kiralama Alacakları	2.649.331	2.647.638
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	1.755.642	1.200.452
İhraç edilen menkul kıymetler	833.958	883.917
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları	35.341	41.671
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	111.525	102.308
İhraç edilen menkul kıymetler	27.457	-

(*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 353 TL (31 Aralık 2016: 417 TL) artacaktır.

Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 1.115 TL (31 Aralık 2016: 1.023 TL) artacaktır.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
	%	%
İnşaat	17,62	18,15
Turizm	16,48	13,64
Toptan ve Perakende Ticaret	7,54	8,21
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	6,00	7,50
Gıda ve Meşrubat Sanayi	3,01	4,89
Tekstil Sanayi	2,58	3,55
Tarım ve Hayvancılık	2,69	3,42
Plastik Ürünleri Üretimi	1,68	3,00
Metal Ana Sanayi	2,04	2,82
Karayolu Taşımacılığı	1,99	2,68
Emlak Komisyonculuğu	1,95	2,36
Finans	1,75	1,99
Eğitim	3,06	1,75
Petrol Rafineri Ürünleri	1,92	1,69
Basım Sanayi	1,47	1,65
Madencilik	0,74	1,61
Makine ve Teçhizat	1,98	1,29
Kağıt Ürünleri Üretimi	0,35	0,44
Motorlu Araçlar	0,16	0,32
Kimya Sanayi	0,09	0,14
Diğer	24,91	18,90
	100,00	100,00

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)****33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

Finansal kiralama alacaklarının ekipman bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
	%	%
Gayrimenkul	39,78	36,05
Makine ve Ekipmanlar	21,54	19,02
İş ve İnşaat Makineleri	9,71	11,92
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	6,29	7,54
Metal İşleme Makineleri	4,77	5,37
Tekstil Makineleri	3,00	3,65
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	2,97	3,52
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	2,68	3,40
Turizm Ekipmanları	2,67	2,51
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	1,56	1,46
Karayolu Taşıtları	1,35	1,33
Havayolu Ulaşım Araçları	1,16	1,30
Plastik İşleme Makineleri	1,02	1,29
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt Ve Araçlar	0,92	1,01
Elektronik ve Optik Cihazlar	0,58	0,63
	100,00	100,00

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2017	<u>Kiralama Alacakları</u>		Bankalardaki <u>Mevduat</u>	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve Bağlı Ortaklıklar
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	8.530	2.700.715	627.456	15.461	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.003.573	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.530	2.297.503	627.456	15.461	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.441.550	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	320.777	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	317.254	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	82.435	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	253.224	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(170.789)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	244.769	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2016	<u>Kiralama Alacakları</u>		Bankalardaki <u>Mevduat</u>	Gerçeğe Uygun Değer <u>Farkı K/Z'a Yansıtılan FV</u>	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve <u>Bağlı Ortaklıklar</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	16.493	2.786.753	14.614	5.612	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.018.039	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	16.493	2.321.065	14.614	5.612	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.430.684	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	406.202	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	381.759	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	59.486	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	208.906	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(149.420)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	205.596	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(I) Likidite Riski Yönetimi

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2017

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.867.167	1.935.552	796.297	427.526	694.695	17.034
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	63.380	63.380	63.380	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	861.415	883.103	584.126	291.693	7.284	-
Toplam Yükümlülükler	2.791.962	2.882.035				

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2016

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.302.760	1.349.710	573.555	171.846	600.130	4.179
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	96.084	96.084	96.084	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	883.917	897.000	797.000	100.000		
Toplam Yükümlülükler	2.282.761	2.342.794				

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2017

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 – 12 ay arası (II)	1 – 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	1.211.288	1.211.288	751.434	459.854	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(1.174.300)	(1.174.300)	(750.299)	(424.001)	-	-

31 Aralık 2016

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	1.302.179	1.302.179	1.202.627	99.552	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(1.338.654)	(1.338.654)	(1.238.481)	(100.173)	-	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırıldığı haricinde, Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2017	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağılı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar							
Bankalar	-	627.456	-	-	-	627.456	627.456
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar							
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	15.461	-	-	-	-	15.461	15.461
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bağılı Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	2.709.245	-	-	2.709.245	2.276.746
Finansal yükümlülükler							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	14.774	-	-	-	-	14.774	14.774
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	63.380	63.380	63.380
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.867.167	1.867.167	1.873.376
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	861.415	861.415	861.732

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2016	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	-	14.614	-	-	-	14.614	14.614
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar							
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	5.612	-	-	-	-	5.612	5.612
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar							
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	2.803.246	-	-	2.803.246	2.449.316
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	54.995	-	-	-	-	54.995	54.995
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	96.084	96.084	96.084
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.302.760	1.302.760	1.284.012
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	883.917	883.917	882.918

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

31 Aralık 2017 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2017	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Alım-satım amaçlı türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	687	-	687	-

31 Aralık 2016 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2016	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Alım-satım amaçlı türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	(49.383)	-	(49.383)	-

Birinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

İkinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatının bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

Üçüncü Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlendirilmesini ifade etmektedir.

34. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 26 Ocak 2018 tarihinde 115.000 TL nominal tutarda 175 gün vadeli %14.90 basit faizli bono ihracını halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle gerçekleştirmiştir.

Şirket, 26 Ocak 2018 tarihinde 187.000 TL nominal tutarda 119 gün vadeli %14.60 basit faizli bono ihracını halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle gerçekleştirmiştir.