

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal tablolar
ve bağımsız denetim raporu**

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız Denetçi Raporu.....	1 – 4
Finansal Durum Tablosu (Bilanço).....	5 - 8
Nazım Hesaplar.....	9
Kar veya Zarar Tablosu.....	10-11
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	12
Özkaynak Değişim Tablosu	13-14
Nakit Akış Tablosu.....	15
Kar Dağıtım Tablosu.....	16
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar.....	17 - 72

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Kiralama alacaklarının değer düşüklüğü	
Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasıdır. Finansal tablolardaki finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 6' da açıklanmıştır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz, finansal kiralama alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir. Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş finansal kiralama alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölüklerle İlişkin Rapor

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM
Sorumlu Denetçi

15 Şubat 2019
İstanbul, Türkiye

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem (31 Aralık 2018)		
		TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		43.738	3.427	47.165
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri	4	928	3.427	4.355
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-
1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar	5	42.810	-	42.810
1.6 Takipteki Finansal Varlıklar		-	-	-
1.7 Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-
II. KREDİLER (Net)		545.323	2.304.904	2.850.227
2.1 Faktoring Alacakları		-	-	-
2.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-
2.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-
2.2 Finansman Kredileri		-	-	-
2.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-
2.2.2 Kredi Kartları		-	-	-
2.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-
2.3 Kiralama İşlemleri	6	440.615	2.160.866	2.601.481
2.3.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)		433.179	2.143.219	2.576.398
2.3.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		580.856	2.614.941	3.195.797
2.3.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		6.150	-	6.150
2.3.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(153.827)	(471.722)	(625.549)
2.3.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		3.613	3.895	7.508
2.3.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		3.823	13.752	17.575
2.3.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar		-	-	-
2.4 Takipteki Alacaklar (Net)	6	104.708	144.038	248.746
2.4.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-
2.4.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-
2.4.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		279.644	207.136	486.780
2.4.4 Özel Karşılıklar (-)		(174.936)	(63.098)	(238.034)
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-
III. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-
3.1 İştirakler (Net)		-	-	-
3.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
3.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
3.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-
3.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
3.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
3.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-
3.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
3.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
IV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	8	240.468	-	240.468
V. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	2.741	-	2.741
VI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-
VII. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	16	8.975	-	8.975
VIII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	15	33.069	-	33.069
IX. DİĞER AKTİFLER	10	17.770	539	18.309
ARA TOPLAM		892.084	2.308.870	3.200.954
X SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		1.514	-	1.514
10.2 Satış Amaçlı		1.514	-	1.514
10.1 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
AKTİF TOPLAMI		893.598	2.308.870	3.202.468

Not: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Önceki Dönem (31 Aralık 2017)		
		TP	YP	Toplam
I. Nakit ve Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası		-	-	-
II. Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	5	15.461	-	15.461
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		-	-	-
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-	-
2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		15.461	-	15.461
III. Bankalar	4	605.212	22.244	627.456
IV. Ters repo işlemlerinden alacaklar		-	-	-
V. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)		-	-	-
VI. Faktoring alacakları		-	-	-
6.1 İskontolu faktoring alacakları		-	-	-
6.1.1 Yurt içi		-	-	-
6.1.2 Yurt dışı		-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)		-	-	-
6.2 Diğer faktoring alacakları		-	-	-
6.2.1 Yurt içi		-	-	-
6.2.2 Yurt dışı		-	-	-
VII. Finansman kredileri		-	-	-
7.1 Tüketici kredileri		-	-	-
7.2 Kredi kartları		-	-	-
7.3 Taksitli ticari krediler		-	-	-
VIII. Kiralama işlemleri	6	551.365	2.075.445	2.626.810
8.1 Kiralama işlemlerinden alacaklar		549.494	2.055.300	2.604.794
8.1.1 Finansal kiralama alacakları		721.525	2.525.419	3.246.944
8.1.2 Faaliyet kiralaması alacakları		2.557	-	2.557
8.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)		(174.588)	(470.119)	(644.707)
8.2 Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar		1.306	5.811	7.117
8.3 Kiralama işlemleri için verilen avanslar		565	14.334	14.899
IX. Diğer alacaklar		-	-	-
X. Takipteki alacaklar	6	74.881	7.554	82.435
10.1 Takipteki faktoring alacakları		-	-	-
10.2 Takipteki finansman kredileri		-	-	-
10.3 Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar		242.281	10.943	253.224
10.4 Özel karşılıklar (-)		(167.400)	(3.389)	(170.789)
XI. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar		-	-	-
11.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-
11.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-
11.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-
XII. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)		-	-	-
XIII. Bağlı ortaklıklar (net)		-	-	-
XIV. İştirakler (net)		-	-	-
XV. İş ortaklıkları (net)		-	-	-
XVI. Maddi duran varlıklar (net)	8	161.104	-	161.104
XVII. Maddi olmayan duran varlıklar (net)	9	1.991	-	1.991
17.1 Şerefiye		-	-	-
17.2 Diğer		1.991	-	1.991
XVIII. Peşin ödenmiş giderler	10	5.539	-	5.539
XIX. Cari dönem vergi varlığı		-	-	-
XX. Ertelenmiş vergi varlığı	15	17.765	-	17.765
XXI. Diğer aktifler	10	9.211	535	9.746
Ara toplam		1.442.529	2.105.778	3.548.307
XXII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)		1.794	-	1.794
22.1 Satış amaçlı		1.794	-	1.794
22.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-
AKTİF TOPLAMI		1.443.323	2.105.778	3.550.101

Not: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem (31 Aralık 2018)		
		TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	11	524.279	966.701	1.490.980
II. FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (NET)		-	-	-
3.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
3.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
3.3 Diğer		-	-	-
3.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	12	809.864	-	809.864
4.1 Bonolar		802.700	-	802.700
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
4.3 Tahviller		7.164	-	7.164
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
V. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	14	3.041	-	3.041
VII. KARŞILIKLAR	16,17	12.973	-	12.973
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	17	1.118	-	1.118
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar	16	11.855	-	11.855
VIII. CARİ VERGİ BORCU		-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	13	56.571	29.916	86.487
ARA TOPLAM		1.406.728	996.617	2.403.345
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	18	799.123	-	799.123
13.1 Ödenmiş Sermaye		317.000	-	317.000
13.2 Sermaye Yedekleri		76.270	-	76.270
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		76.270	-	76.270
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(151)	-	(151)
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(29.409)	-	(29.409)
13.5 Kâr Yedekleri (87+88+89+90)	19	327.156	-	327.156
13.5.1 Yasal Yedekler		21.608	-	21.608
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		305.548	-	305.548
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar		108.257	-	108.257
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		108.257	-	108.257
PASİF TOPLAMI		2.205.851	996.617	3.202.468

Not: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş		
		Önceki Dönem (31 Aralık 2017)		
		TP	YP	Toplam
I. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	14	14.774	-	14.774
II. Alınan krediler	11	794.624	1.072.543	1.867.167
III. Faktoring borçları		-	-	-
IV. Kiralama işlemlerinden borçlar		-	-	-
4.1 Finansal kiralama borçları		-	-	-
4.2 Faaliyet kiralaması borçları		-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-
4.4 Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)		-	-	-
V. İhraç edilen menkul kıymetler (net)	12	861.415	-	861.415
5.1 Bonolar		833.473	-	833.473
5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler		-	-	-
5.3 Tahviller		27.942	-	27.942
VI. Diğer borçlar	13	20.009	9.983	29.992
VII. Diğer yabancı kaynaklar	13	8.243	25.145	33.388
VIII. Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler		-	-	-
8.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-
8.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-
8.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-
IX. Ödenecek vergi ve yükümlülükler	13	2.865	-	2.865
X. Borç ve gider karşılıkları	16,17	12.647	-	12.647
10.1 Yeniden yapılanma karşılığı		-	-	-
10.2 Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	16	1.059	-	1.059
10.3 Diğer karşılıklar	16	11.588	-	11.588
XI. Ertelenmiş gelirler		-	-	-
XII. Cari dönem vergi borcu	16	7.427	-	7.427
XIII. Ertelenmiş vergi borcu		-	-	-
XIV. Sermaye benzeri krediler		-	-	-
Ara toplam		1.722.004	1.107.671	2.829.675
XV. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)		-	-	-
15.1 Satış amaçlı		-	-	-
15.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-
XVI. Özkaynaklar		720.426	-	720.426
16.1 Ödenmiş sermaye	18	317.000	-	317.000
16.2 Sermaye yedekleri		76.270	-	76.270
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		-	-	-
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları		-	-	-
16.2.3 Diğer sermaye yedekleri		76.270	-	76.270
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
16.5 Kâr yedekleri	19	237.928	-	237.928
16.5.1 Yasal yedekler		17.147	-	17.147
16.5.2 Statü yedekleri		-	-	-
16.5.3 Olağanüstü yedekler		220.781	-	220.781
16.5.4 Diğer kâr yedekleri		-	-	-
16.6 Kâr veya zarar		89.228	-	89.228
16.6.1 Geçmiş yıllar kâr veya zararı		-	-	-
16.6.2 Dönem net kâr veya zararı		89.228	-	89.228
PASİF TOPLAMI		2.442.430	1.107.671	3.550.101

Not: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarih itibarıyla nazım hesaplar tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ			Bağımsız denetimden geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2018)			Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem (31 Aralık 2017)		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III	ALINAN TEMİNATLAR		5.996.069	35.444.945	41.441.014	5.850.681	25.867.724	31.718.405
IV	VERİLEN TEMİNATLAR	22	264.281	60.500	324.781	175.590	-	175.590
V	TAAHHÜTLER		144.111	328.949	473.060	55.566	229.358	284.924
5.1	Cayılamaz taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabılır taahhütler		144.111	328.949	473.060	55.566	229.358	284.924
5.2.1	Kiralama taahhütleri		144.111	328.949	473.060	55.566	229.358	284.924
5.2.1.1	Finansal kiralama taahhütleri		23.178	63.383	86.561	6.087	40.385	46.472
5.2.1.2	Faaliyet kiralama taahhütleri		120.933	265.566	386.499	49.479	188.973	238.452
5.2.2	Diğer cayılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	22	1.668.106	1.609.782	3.277.888	1.211.288	1.174.300	2.385.588
6.1	Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım satım amaçlı işlemler		1.668.106	1.609.782	3.277.888	1.211.288	1.174.300	2.385.588
6.2.1	Vadeli alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap alım satım işlemleri		1.668.106	1.609.782	3.277.888	1.211.288	1.174.300	2.385.588
6.2.3	Alım satım opsiyon işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures alım satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII	EMANET KIYMETLER		1.423	1.131	2.554	1.350	818	2.168
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			8.073.990	37.445.307	45.519.297	7.294.475	27.272.200	34.566.675

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak - 31 Aralık 2018)
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ			312.982
FAKTÖRİNG GELİRLERİ			-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler			-
1.1.1 İskontolu			-
1.1.2 Diğer			-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			-
1.2.1 İskontolu			-
1.2.2 Diğer			-
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-
KİRALAMA GELİRLERİ	23		312.982
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri			235.492
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri			77.490
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)	26		(388.457)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			(243.039)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri			-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			(136.110)
2.5 Diğer Faiz Giderleri			-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar			(9.308)
III. BRÜT K/Z (I+II)			(75.475)
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	24		(71.243)
4.1 Personel Giderleri			(10.286)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			(122)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri			-
4.4 Genel İşletme Giderleri			(18.304)
4.5 Diğer			(42.531)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)			(146.718)
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	25		3.443.255
6.1 Bankalardan Alınan Faizler			54.058
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler			-
6.3.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlardan			-
6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlardan			-
6.3.4 İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenlerden			-
6.4 Temettü Gelirleri			-
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı			-
6.6 Türev Finansal İşlemler Kârı			445.813
6.7 Kambiyo İşlemleri Kârı			2.871.592
6.8 Diğer			71.792
VII. KARŞILIKLAR	27		(117.108)
7.1 Özel Karşılıklar			(117.108)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları			-
7.3 Genel Karşılıklar			-
7.4 Diğer			-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	28		(3.040.307)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			-
8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar			-
8.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar			-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri			-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-
8.2.3 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-
8.2.4 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkların Değer Düşüş Giderleri			-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar			(1.005.136)
8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı			(2.032.751)
8.5 Diğer			(2.420)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)			139.122
X. BİRLEŞME KÂRI			-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEREN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN/ZARARLARINDAN PAYLAR			-
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)			139.122
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	29		(30.865)
14.1 Cari Vergi Karşılığı	29		(37.831)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			-
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	29		6.966
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)			108.257
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları			-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			-
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			-
17.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları			-
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)			-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			-
19.1 Cari Vergi Karşılığı			-
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			-
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)			-
XXI. NET DÖNEM KARIZARARI (XV+XX)			108.257
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (tam TL)			-

Not: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak - 31 Aralık 2017)
I.	Esas faaliyet gelirleri	23	261.578
	Faktoring gelirleri		-
1.1	Faktoring alacaklarından alınan faizler		-
1.1.1	İskontolu		-
1.1.2	Diğer		-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
1.2.1	İskontolu		-
1.2.2	Diğer		-
	Finansman kredilerinden gelirler		-
1.3	Finansman kredilerinden alınan faizler		-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
	Kiralama gelirleri		261.578
1.5	Finansal kiralama gelirleri		218.752
1.6	Faaliyet kiralama gelirleri		42.826
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
II.	Finansman giderleri (-)	26	(254.560)
2.1	Kullanılan kredilere verilen faizler		(134.970)
2.2	Faktoring işlemlerinden borçlara verilen faizler		-
2.3	Finansal kiralama giderleri		-
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		(112.320)
2.5	Diğer faiz giderleri		-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(7.270)
III.	Brüt K/Z (I+II)		7.018
IV.	Esas faaliyet giderleri (-)	24	(53.548)
4.1	Personel giderleri		(14.026)
4.2	Kıdem tazminatı karşılığı gideri		-
4.3	Araştırma geliştirme giderleri		-
4.4	Genel işletme giderleri		(12.029)
4.5	Diğer		(27.493)
V.	Brüt faaliyet K/Z (III+IV)		(46.530)
VI.	Diğer faaliyet gelirleri	25	1.310.637
6.1	Bankalardan alınan faizler		62.162
6.2	Ters repo işlemlerinden alınan faizler		-
6.3	Menkul değerlerden alınan faizler		-
6.3.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		-
6.3.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-
6.3.3	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-
6.3.4	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-
6.4	Temettü gelirleri		-
6.5	Sermaye piyasası işlemleri kârı		180.360
6.5.1	Türev finansal işlemlerden		180.360
6.5.2	Diğer		-
6.6	Kambiyo işlemleri kârı		1.025.926
6.7	Diğer		42.189
VII.	Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)	27	(49.868)
VIII.	Diğer faaliyet giderleri (-)	28	(1.103.090)
8.1	Menkul değerler değer düşüşü gideri		-
8.1.1	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv değer düşme gideri		-
8.1.2	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-
8.1.3	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-
8.2	Duran varlıklar değer düşüş giderleri		-
8.2.1	Maddi duran varlık değer düşüş giderleri		-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.3	Şerefiye değer düşüş gideri		-
8.2.4	Diğer maddi olmayan duran varlıklar değer düşüş giderleri		-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-
8.3	Türev finansal işlemlerden zarar		(183.791)
8.4	Kambiyo işlemleri zararı		(914.678)
8.5	Diğer		(4.621)
IX.	Net faaliyet k/z (V+...+VIII)		111.149
X.	Birleşme işlemi sonrasında gelir olarak kaydedilen fazlalık tutarı		-
XI.	Net parasal pozisyon kârı/zararı		-
XII.	Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi k/z (IX+X+XI)		111.149
XIII.	Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (±)	29	(21.921)
13.1	Carî vergi karşılığı	29	(7.152)
13.2	Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)	29	(14.769)
13.3	Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		-
XIV.	Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z (XII±XIII)		89.228
XV.	Durdurulan faaliyetlerden gelirler		-
15.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-
15.3	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-
XVI.	Durdurulan faaliyetlerden giderler (-)		-
16.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-
16.3	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-
XVII.	Durdurulan faaliyetler vergi öncesi k/z (XV-XVI)		-
XVIII.	Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı (±)		-
18.1	Carî vergi karşılığı		-
18.2	Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-
18.3	Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		-
XIX.	Durdurulan faaliyetler dönem net k/z (XVII±XVIII)		-
XX.	Net dönem karı/zararı (XIV+XIX)		89.228
	Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)		-

Not: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan "Finansal Kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik'te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hesap dönemine ait****kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2018
	Dipnot	
I. DÖNEM KARI/ZARARI		108.257
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(29.560)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(151)
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	17	(194)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	15	43
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		(29.409)
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		(37.704)
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	15	8.295
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		78.697

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2017
	Dipnot	
I. DÖNEM KARI/ZARARI		89.228
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		89.228

Not: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait özkaynaklar değişim tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			BİN TÜRK LİRASI								
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Kar Yedekleri	Dönem Kâr / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kâr / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2017)																					
I.	Dönem Başı Bakiyesi	317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	-	161.443	13.322	-	148.121	-	76.485	-	76.485	631.198
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III.	Yeni Bakiye (I+II)	317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	-	161.443	13.322	-	148.121	-	76.485	-	76.485	631.198
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X.	Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI.	Dönem Net Kâr veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.228	-	89.228	89.228	
XII.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.485	3.825	-	72.660	-	(76.485)	(76.485)	-	
12.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.485	3.825	-	72.660	-	(76.485)	(76.485)	-	
12.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)		317.000	-	-	-	76.270	-	-	-	-	-	-	237.928	17.147	-	220.781	-	89.228	-	89.228	720.426

Not: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

1 Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları,

2 Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3 Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4 Yabancı para çevirim farkları,

5 Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6 Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait özkaynaklar değişim tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6				
I.	CARİ DÖNEM (31 Aralık 2018)														
II.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	317.000	-	-	76.270	-	-	-	-	-	-	237.928	-	89.228	720.426
2.1	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Hataların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	317.000	-	-	76.270	-	-	-	-	-	-	237.928	-	89.228	720.426
IV.	Yeni Bakiye (I+II)	-	-	-	-	-	(151)	-	-	-	(29.409)	-	-	-	(29.560)
V.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII.	Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1	Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.228	-	108.257	108.257
12.2	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.228	-	(89.228)	-
	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	317.000	-	-	76.270	-	(151)	-	-	-	(29.409)	327.156	-	108.257	799.123

Not: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 2 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı mali tablo formatları üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

1 Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2 Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3 Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4 Yabancı para çevrim farkları,

5 Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6 Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2017
A.	Esas faaliyetlere ilişkin nakit akışları			
1.1	Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		(140.342)	98.495
1.1.1	Alınan faizler/kiralama gelirleri		391.219	284.416
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(363.637)	(213.490)
1.1.3	Kiralama giderleri		-	-
1.1.4	Alınan temettüleri		-	-
1.1.5	Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.6	Elde edilen diğer kazançlar		425.079	136.842
1.1.7	Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar	5, 25	26.489	17.500
1.1.8	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(10.349)	(13.404)
1.1.9	Ödenen vergiler		(122.468)	-
1.1.10	Diğer		(486.675)	(113.369)
1.2	Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		(333.294)	598.050
1.2.1	Factoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.1	Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.1	Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		(21.564)	98.044
1.2.2	Diğer aktiflerde net (artış) azalış		(22.140)	(11.845)
1.2.3	Factoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.3	Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.4	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		(390.029)	543.946
1.2.5	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.6	Diğer borçlarda net artış (azalış)		100.439	(32.095)
I.	Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		(473.636)	696.545
B.	Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları			
2.1	İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.2	Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	8	(97.884)	(53.278)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-	-
	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan		-	-
2.5	Finansal Varlıklar (*)		-	-
	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan		-	-
2.6	Finansal Varlıklar (*)		-	-
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (*)		-	-
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (*)		-	-
2.9	Diğer		275	(482)
II.	Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (kullanılan) net nakit akışı		(97.609)	(53.760)
C.	Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları			
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		-	-
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	12	(53.221)	(35.841)
3.3	İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4	Temettü ödemeleri		-	-
3.5	Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		-	-
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman faaliyetlerinden sağlanan (kullanılan) net nakit		(53.221)	(35.841)
IV.	Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		4.278	2.985
V.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (azalış)		(620.188)	609.929
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4	624.543	14.614
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4	4.355	624.543

(*) 31 Aralık 2017 itibarıyla Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ve İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar sırasıyla Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar'ı ifade etmektedir.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait kar dağıtım tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	BİN TÜRK LİRASI	
	Cari Dönem (31/12/2018) (*)	Önceki Dönem (31/12/2017)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	139.122	111.149
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(30.865)	(21.921)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(37.831)	(7.152)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	6.966	(14.769)
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)	108.257	89.228
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]	108.257	89.228
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	89.228 (***)
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Finansal tablolara ilişkin olarak hazırlanmakta olan kar dağıtımı, Genel Kurul tarafından kararlaştırılmakta olup, finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleştirilmemiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri 6.966 TL'dir (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

(***) 2017 yılına ait 89.228 TL tutarındaki dağıtılabilir kar; 84.767 TL tutarı kar yedeklerine, 4.461 TL tutarı da birinci tertip yedek akçe dağıtımını ifade etmektedir

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in merkezi Büyükdere Caddesi, No: 141, Kat: 10 Esentepe - Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

Şirket, Denizbank Finansal Hizmetler Grubu'na bağlı olup en büyük hissedarları %51 oranında Denizbank AG ve %49 oranında Denizbank A.Ş.'dir.

22 Mayıs 2018 tarihinde, Emirates NBD Bank PJSC (Emirates NBD) ve Sberbank of Russia (Sberbank), Sberbank'ın, sahibi olduğu Denizbank'ın hisselerinin %99,85'inin Emirates NBD'ye satışı konusunda kesin bir sözleşme imzaladıklarını duyurmuştur. Hisse devir işlemi, Türkiye, Rusya, Birleşik Arap Emirlikleri ve Denizbank'ın faaliyet gösterdiği diğer ülkelerin düzenleyici kuruluşlarının onayına tabi olup; söz konusu süreç devam etmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 71 kişidir (31 Aralık 2017: 74).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" ("Finansal Tablolar Tebliği") çerçevesinde Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 15 Şubat 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un ve düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

2 Mayıs 2018 tarih ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak güncellenen “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” uyarınca ilgili finansal tablolar karşılaştırmalı olarak açıklanmamıştır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarda başka herhangi bir sınıflandırma işlemi yapılmamıştır.

2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte; 2 Mayıs 2018 tarih ve 30409 sayılı Resmi gazete'de yayımlanarak güncellenen "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca TFRS 9 kapsamında karşılık ayrılması opsiyonel tutulmuştur. Bu doğrultuda Şirket, 31 Aralık 2018 itibarıyla TFRS 9 kapsamında karşılık ayırmamaktadır.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsiden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Söz konusu değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanı tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusu olacaktır (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydedecektir.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir

Söz konusu değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
 - (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
 - (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
 - (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini
- ele almaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

KGK Ocak 2019'da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır: yayınlamıştır.

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

İşletmenin tanımlanması (UFRS 3 Değişiklikleri)

UMSK Ekim 2018'de UFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemliliğin Tanımı (UMS 1 ve UMS 8 Değişiklikleri)

Ekim 2018'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

İlişkili taraflar

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralamalar

Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralama işlemleri

Bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmama veya içerip içermeme durumu anlaşma esaslarına bağlı olmakla birlikte, anlaşmanın ifasının belli bir varlık ya da varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve anlaşmanın varlığın kullanım hakkını içerip içermediğine dair bir değerlendirme gerektirmektedir.

Kiracı olarak

(i) Kiralayan konumunda

Kiralayanın ilgili varlığa ilişkin tüm risk ve faydaları elinde tuttuğu kiralamalardır. Faaliyet kiralama ödemeleri kira süresi boyunca gider olarak kaydedilir.

Kiralayan olarak

(ii) Kiracı konumunda

Operasyonel filo kiralamadan elde edilen toplam gelirler, gelir tablosunda kiralama süresi boyunca doğrusal olarak kayıt edilir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Diğer Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yönetimi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar:

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar) olarak sınıflandırılır. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar), etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar:

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür.

Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her bir raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 15).

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmekte ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit akış riskinden korunma muhasebesi

Şirket cari dönem içerisinde nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

Kur riski yönetimi kapsamında Şirket, sözleşmeye tabii avro ("EUR", "EURO") cinsinden ileri tarihli faaliyet kiralama alacakları ile rayiç değerleri EUR cinsinden takip edilen gelecekteki tahmini ikinci el araç satışlarını, EUR cinsinden alınan kredileriyle eşleştirme yoluyla 1 Nisan 2018 tarihi itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

Şirket'in uygulamaya başladığı nakit akış riskinden korunma muhasebesinde; riskten korunan kalem olarak ileri tarihli faaliyet kiralama alacakları ile rayiç değerleri EUR cinsinden takip edilen gelecekteki tahmini ikinci el araç satışlarını belirlemiş olup, riskten korunma enstrüman olarak ise EUR cinsinden alınan krediler dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2018 itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi aracılığıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen vergi sonrası kar/(zarar) (29.409) TL'dir. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

Hisse başına kazanç

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket faaliyetlerini finansal kiralama, gayrimenkul kiralama ve operasyonel kiralama alanlarında yürütmekte olup hisse senetleri borsada işlem görmemesi nedeniyle bölümlere göre raporlama tablosuna yer vermemektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir, Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

4. Nakit ve Nakit Benzeri Krediler

	31 Aralık 2018(*)		31 Aralık 2017(*)	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	928	3.427	2.301	9.147
Vadeli Mevduat	-	-	600.000	13.095
Faiz Reeskontu	-	-	2.911	2
	928	3.427	605.212	22.244

(*) 2 Mayıs 2018 tarih ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak güncellenen "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca ilgili finansal tablo formatının değişmesinden dolayı; 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla aktif kalemlerde "bankalar" olarak sunulan mali tablo kalemi; 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aktif kalemlerden "nakit ve nakit benzerleri" içerisinde birleştirilerek sunulmuştur.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in TP vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: 600.000 TL – faiz oranı %15.50'dir). Şirket'in YP vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: 13.095 TL – faiz oranı %1,5'tir)

Banka mevduatları üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler, vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. Türev Finansal Varlıklar

	31 Aralık 2018(*)		31 Aralık 2017(*)	
	TP	YP	TP	YP
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	42.810	-	15.461	-
	42.810	-	15.461	-

(*) 2 Mayıs 2018 tarih ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak güncellenen "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca ilgili finansal tablo formatının değişmesinden dolayı; 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla aktif kalemlerde "alım satım amaçlı türev finansal varlıklar" olarak sunulan mali tablo kalemi; 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aktif kalemlerden "türev finansal varlıklar" içerisinde sunulmuştur.

6. Kiralama işlemleri

a. Finansal Kiralama Alacakları:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Faaliyet Kiralaması Alacakları	6.150	2.557
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	53.023	49.896
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	486.780	253.224
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	3.102.224	3.125.726
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(625.549)	(644.707)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	40.550	71.322
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	7.508	7.117
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	17.575	14.899
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(238.034)	(170.789)
Net Finansal Kiralama Alacakları	2.850.227	2.709.245

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %18.08, ABD Doları için %7.38 ve Euro için %5.78'dir. (31 Aralık 2017: TL için %15.87, ABD Doları için %7.02 ve Euro için %5.77).

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***6. Kiralama işlemleri (devamı)**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	1.071.194	621.392	451.244	385.349	238.734	676.630	3.444.543
Kazanılmamış Faiz	(179.946)	(160.007)	(99.367)	(67.868)	(45.418)	(72.943)	(625.549)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	891.248	461.385	351.877	317.481	193.316	603.687	2.818.994

(*) 7.508 TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar ve 17.575 TL tutarındaki verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Ayrıca, 6.150 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	1.123.050	635.803	436.894	297.947	230.694	604.991	3.329.379
Kazanılmamış Faiz	(231.309)	(129.805)	(89.511)	(64.625)	(44.873)	(84.584)	(644.707)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	891.741	505.998	347.383	233.322	185.821	520.407	2.684.672

(*) 7.117 TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar ve 14.899 TL tutarındaki verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Ayrıca, 2.557 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (*)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	121.970	641.674	31.113	163.681
EURO	272.990	1.645.583	51.102	308.041
TL	-	531.737	-	153.827
Toplam	-	2.818.994	-	625.549

(*) 7.508 TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar ve 17.575 TL tutarındaki verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Ayrıca, 6.150 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (*)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	161.371	608.674	39.272	148.131
EURO	322.042	1.454.181	71.307	321.988
TL	-	621.817	-	174.588
Toplam	-	2.684.672	-	644.707

(*) 7.117 TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar ve 14.899 TL tutarındaki verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Ayrıca, 2.557 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018 (*)		31 Aralık 2017 (*)	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	531.737	2.212.896	621.818	2.027.513
Değişken faizli	-	74.361	-	35.341
	531.737	2.287.257	621.818	2.062.854

(*) 7.508 TL (31 Aralık 2017: 7.117 TL) tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar ve 17.575 TL (31 Aralık 2017: 14.899 TL) tutarındaki verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Ayrıca, 6.150 TL (31 Aralık 2017: 2.557 TL) tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İpotekler	384.573	399.904
Temlikler	113.155	84.523
Rehin Blokajlar	8.559	41.749
Geri Alım Sözleşmeleri	36.947	17.258
Teminat Mektupları	14.358	9.798
Çek Rehni	8.374	2.378
Kefalet	1.667.148	1.885.940
	2.233.114	2.441.550

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan faturalandırılmış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018(*)	31 Aralık 2017(*)
30 Güne Kadar	11.849	8.914
30 – 60 Gün Arası	6.605	18.490
60 – 90 Gün Arası	12.380	5.030
90 – 150 Gün Arası	22.189	17.462
Vadesi Geçmiş Kısım	53.023	49.896

(*) Faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***6. Kiralama işlemleri (devamı)**

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İpotekler	66.939	76.147
Rehin Blokaajlar	4.664	10.583
Geri Alım Sözleşmeleri	6.059	6.636
Temlikler	17.864	6.296
Çek Rehni	6.151	739
Teminat Mektupları	5.842	154
Kefalet	650.265	216.699
	757.784	317.254

Şirket, alacaklarının tahsil edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarını yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
150 – 240 gün arası	48.439	6.901
241 – 365 gün arası	6.809	6.421
365 gün üzeri	116.450	116.941
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	407.971	144.397
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(92.889)	(21.436)
	486.780	253.224

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat değerleri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Çek Rehni	212.263	162.298
İpotekler	63.861	33.162
Rehin Blokaajlar	1.392	1.321
Geri Alım Sözleşmeleri	846	241
Temlikler	623	-
Kefalet	48.634	47.747
	327.619	244.769

Ayrıca söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılık hesaplamasında 173.136 TL (31 Aralık 2017: 56.166 TL) finansal kiralama konusu ekipman dikkate alınmıştır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

Takipteki finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem Başındaki Karşılık	(170.789)	(149.420)
Ayrılan Karşılık (Dipnot 27)	(117.108)	(49.868)
Tahsilatlar ve Karşılık İptalleri (Dipnot 25)	26.488	17.500
Aktiften silinenler (*)	23.375	10.999
Dönem Sonundaki Karşılık	(238.034)	(170.789)

(*) %100 karşılığı olan 23.375 TL tutarındaki takipteki alacak 16 Ağustos 2018 tarih 2018/25 sayılı yönetim kurulu kararı gereği Met-Ay Varlık Yönetim A.Ş.'ye 110 TL bedelle satılmıştır. (31 Aralık 2017 : %100 karşılığı olan 10.999 TL tutarındaki takipteki alacak 29 Aralık 2017 tarih 2017/33 sayılı yönetim kurulu kararı gereği Efes Varlık Yönetim A.Ş.'ye 75 TL bedelle satılmıştır).

b. Faaliyet Kiralaması Alacakları:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari alacaklar (*)	6.145	2.549
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 7)	5	8
	6.150	2.557

(*) Değer düşüklüğüne uğramış olan faaliyet kiralaması alacaklarını ifade etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla faaliyet kiralaması alacaklarına ait değer düşüklüğü 9.652 TL'dir. (31 Aralık 2017: 4.067 TL)

Faaliyet kiralaması alacakları için yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	<30 gün	30-60 gün	0-90 gün	90-150 gün	>150 gün	Toplam
31 Aralık 2018 (*)	2.316	780	938	2.116	10.142	16.292
31 Aralık 2017 (*)	739	446	295	1.077	4.497	7.054

(*) Değer düşüklüğüne uğramış faaliyet kiralaması alacakları 10.142 TL (31 Aralık 2017: 4.497) ve değer düşüklüğüne uğramamış olan faaliyet kiralaması alacakları 6.150 (31 Aralık 2017: 2.557) TL'dir. Değer düşüklüğüne uğramış faaliyet kiralaması alacakları için 9.652 TL (31 Aralık 2017: 4.067 TL) özel karşılık ayrılmıştır.

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
2018	-	39.965
2019	64.020	21.519
2020	42.138	6.337
2021	15.283	127
2022 ve sonrası	1.289	-
	122.730	67.948

Şirket, müşterilerine kiralanmış olduğu araçların 263.769 TL (31 Aralık 2017: 170.503 TL) tutarındaki 2.el değerlerini de faaliyet kiralama taahhütleri altında takip etmektedir. Şirket, ana müşterilerinden ipotek, rehin blokaj sözleşmesi, teminat mektubu, çeki veya senedi talep etmektedir. Toplam ticari alacakların 374.759 TL (31 Aralık 2017: 184.833 TL) tutarındaki bölümü alınan ipotekler, rehin blokaj sözleşmeleri, teminat mektupları, çekleri ve senetleri ile garanti altına alınmıştır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş.	8.155	8.174
Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş.	787	-
Deniz Yatırım A.Ş.	285	175
Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.	250	-
Deniz Faktoring A.Ş.	247	181
Deniz Portföy A.Ş.	247	-
	9.971	8.530

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Alacakları

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Alacakları	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş.	5	8
	5	8

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

Denizbank A.Ş.

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2018
TRY	%27,00	31/12/2018 - 02/01/2019	6.205
			6.205

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2017
TRY	%15,25	29/12/2017 - 02/01/2018	206.862
			206.862

Denizbank AG, Viyana

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2018
EURO	%2,4	06/10/2017 - 06/04/2021	114.169
EURO	%2,4	24/06/2016 - 23/12/2019	224.905
EURO	%2,4	03/08/2016 - 04/02/2020	253.187
			592.261

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2017
EURO	%2,4	20/05/2015 - 20/11/2018	71.169
EURO	%2,4	24/06/2016 - 23/12/2019	164.585
EURO	%2,4	03/08/2016 - 04/02/2020	185.282
EURO	%2,4	06/10/2017 - 06/04/2021	83.549
			504.584

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

▪ İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş. - Vadesiz Mevduat	3.143	9.252
Denizbank A.Ş. - Vadeli Mevduat	-	13.097
	3.143	22.349

▪ İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş.	184	1.469
Deniz Yatırım A.Ş.	13	29
Deniz Faktoring A.Ş.	12	36
	209	1.534

▪ İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş.	3.876	3.574
Deniz Faktoring A.Ş.	102	64
İntertech A.Ş.	94	79
Deniz Yatırım A.Ş.	87	107
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	87	64
Deniz Portföy A.Ş.	87	64
	4.333	3.952

▪ İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş.	468	849
	468	849

▪ Finansman Giderleri (*)

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Denizbank AG Viyana	135.384	70.589
Denizbank A.Ş.	11.324	3.395
Deniz Yatırım A.Ş.	5.288	4.749
	151.996	78.733

(*) Finansman giderleri içerisinde KKDF, BSMV ve ücret/komisyon giderleri bulunmaktadır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

▪ *Kambiyo ve Türev İşlem Karları*

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş.	445.347	179.723
	445.347	179.723

▪ *Kambiyo ve Türev İşlem Zararları*

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş.	1.004.670	183.154
	1.004.670	183.154

▪ *Genel Yönetim Giderleri*

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş.	1.839	1.994
Intertech A.Ş.	116	121
	1.955	2.115

▪ *Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar*

Şirket, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 1 Ocak – 31 Aralık 2018 içerisinde 2.291 TL tutarında fayda sağlamıştır (1 Ocak – 31 Aralık 2017: 2.360 TL).

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Maddi duran varlıklar

	Binalar	Döşeme ve demirbaşlar	Taşıtlar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	-	719	184.559	1.178	186.456
Alımlar (*)	-	(6)	132.940	-	132.936
Çıkışlar	-	-	(50.320)	-	(50.320)
31 Aralık 2018 Kapanış Bakiyesi	-	713	267.179	1.178	269.070
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	-	(539)	(24.070)	(743)	(25.352)
Dönem Amortismanı	-	(48)	(18.208)	(235)	(18.491)
Çıkışlar	-	9	15.232	-	15.241
31 Aralık 2018 Kapanış Bakiyesi	-	(578)	(27.046)	(978)	(28.602)
31 Aralık 2018 Net Defter Değeri	-	136	240.133	200	240.468

(*) 31 Aralık 2018 faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

	Binalar	Döşeme ve demirbaşlar	Taşıtlar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	-	680	133.667	1.178	135.525
Alımlar(*)	-	39	63.361	-	63.400
Çıkışlar	-	-	(12.469)	-	(12.469)
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	-	719	184.559	1.178	186.456
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	-	(472)	(14.728)	(488)	(15.688)
Dönem Amortismanı	-	(67)	(11.689)	(255)	(12.011)
Çıkışlar	-	-	2.347	-	2.347
31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi	-	(539)	(24.070)	(743)	(25.352)
31 Aralık 2017 Net Defter Değeri	-	180	160.489	435	161.104

(*) 31 Aralık 2017 faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

9. Maddi olmayan duran varlıklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>Maliyet (Yazılım)</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	5.124	4.137
Alımlar	1.804	987
Satımlar	-	-
31 Aralık Kapanış Bakiyesi	6.928	5.124
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(3.133)	(2.214)
Dönem İtfa Payı	(1.054)	(919)
Satımlar	-	-
31 Aralık Kapanış Bakiyesi	(4.187)	(3.133)
Net Defter Değeri	2.741	1.991

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Diğer aktifler

	31 Aralık 2018(*)		31 Aralık 2017(*)	
	TP	YP	TP	YP
Peşin Ödenen Giderler (**)	6.437	-	5.539	-
Diğer(***)	11.333	539	9.211	535
	17.770	539	14.750	535

(*) 2 Mayıs 2018 tarih ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak güncellenen “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” uyarınca ilgili finansal tablo formatının değişmesinden dolayı; 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla aktif kalemlerde “peşin ödenmiş giderler”, olarak sunulan mali tablo kalemi; 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aktif kalemlerden “diğer aktifler” altında birleştirilerek sunulmuştur.

(**) Diğer aktifleri oluşturan kalemler içerisinde yer alan peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak, filo kiralaması kasko poliçe giderleri, tahvil/bono ihraç komisyon giderleri ve finansal kiralama harçlarından oluşmaktadır.

(***) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer aktifler 10.213 TL tutarında tevkif edilen gelir vergisini içermektedir. (31 Aralık 2017: 8.887 TL).

11. Alınan krediler

	31Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP

Kısa Vadeli Krediler

Kısa Vadeli Krediler	524.279	-	794.624	-
Uzun Vadeli Kredilerin Cari Dönem Taksitleri	-	340.548	-	397.347
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	524.279	340.548	794.624	397.347

Uzun Vadeli Krediler

Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	-	626.153	-	675.196
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	-	626.153	-	675.196
Toplam Borçlar	524.279	966.701	794.624	1.072.543

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 yıl içinde ödenecekler	864.827	1.191.971
1-2 yıl içinde ödenecekler	373.983	242.574
2-3 yıl içinde ödenecekler	191.623	267.376
3-4 yıl içinde ödenecekler	28.819	134.214
4-5 yıl içinde ödenecekler	19.049	14.613
5 yıl üzeri	12.679	16.419
	1.490.980	1.867.167

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Alınan krediler (devamı)

- Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2018(*)
TL	%24,10-%30,00	279.574	279.574
ABD Doları	%3,28-%4,03	9.006	47.378
EURO	%1,50-%4,00	84.378	508.629
Kredi faiz reeskontları			29.246
Toplam			864.827

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2017(*)
TL	%14,10-%16,40	786.463	786.463
ABD Doları	%2,96-%3,28	11.245	42.415
EURO	%1,50-%3,50	76.028	343.306
Kredi faiz reeskontları			19.787
Toplam			1.191.971

- Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2018(*)
ABD Doları	%3,28-%4,03	11.341	59.666
EURO	%1,50-%4,00	93.976	566.487
Toplam			626.153

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2017(*)
ABD Doları	%2,96-%3,28	20.347	76.746
EURO	%1,50-%2,95	132.532	598.450
Toplam			675.196

(*) Kredi faiz oranları basit olarak ifade edilmiştir.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	524.279	808.989	794.624	961.018
Değişken faizli	-	157.712	-	111.525
	524.279	966.701	794.624	1.072.543

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. İhraç edilen menkul kıymetler

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Bonolar	802.700	-	833.473	-
İhraç Edilen Tahviller	7.164	-	27.942	-
	809.864	-	861.415	-

31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile nitelikli yatırımcılara arz yoluyla ihraç edilen bono ve tahvillerin detayları aşağıdaki gibidir:

İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	Bileşik Faiz Oranı	İtfa Tarihi	Kupon Dönemi	Türü
7 Aralık 2018	206.000	26,29%	5 Nisan 2019	Peşin iskontolu	Bono
28 Aralık 2018	230.000	25,83%	29 Mart 2019	Peşin iskontolu	Bono
5 Ekim 2018	85.000	33,22%	18 Ocak 2019	Peşin iskontolu	Bono
20 Temmuz 2018	200.000	21,44%	18 Ocak 2019	Peşin iskontolu	Bono
20 Nisan 2018	59.000	29,27% (*)	19 Nisan 2019	91 günde bir	Bono
28 Eylül 2018	20.000	34,33% (*)	15 Mart 2019	91 günde bir	Bono
20 Temmuz 2018	25.000	28,93% (*)	19 Temmuz 2019	91 günde bir	Bono
24 Şubat 2017	7.000	23,72% (*)	22 Şubat 2019	91 günde bir	Tahvil
	832.000				

(*) Yıllık faiz oranlarını göstermektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile nitelikli yatırımcılara arz yoluyla ihraç edilen bono ve tahvillerin detayları aşağıdaki gibidir:

İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	Bileşik Faiz Oranı	İtfa Tarihi	Kupon Dönemi	Türü
16 Haziran 2017	30.000	14,78%	9 Mart 2018	Peşin iskontolu	Bono
4 Ağustos 2017	115.000	14,62%	26 Ocak 2018	Peşin iskontolu	Bono
18 Ağustos 2017	220.000	14,94%	9 Şubat 2018	Peşin iskontolu	Bono
3 Kasım 2017	160.000	14,66%	26 Ocak 2018	Peşin iskontolu	Bono
3 Kasım 2017	142.500	14,96%	20 Nisan 2018	Peşin iskontolu	Bono
17 Kasım 2017	58.000	14,69%	9 Mart 2018	Peşin iskontolu	Bono
17 Kasım 2017	127.000	14,95%	20 Nisan 2018	Peşin iskontolu	Bono
24 Şubat 2017	7.000	17,03% (*)	22 Şubat 2019	91 günde bir	Tahvil
17 Mart 2017	500	13,55% (*)	6 Nisan 2018	91 günde bir	Tahvil
18 Mayıs 2017	20.000	17,71% (*)	25 Mayıs 2018	91 günde bir	Tahvil
	880.000				

(*) Yıllık faiz oranlarını göstermektedir.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***13. Diğer yükümlülükler**

	31 Aralık 2018 (*)		31 Aralık 2017(*)	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	45.946	7.260	20.009	9.983
Alınan Sipariş Avansları (**)	9.287	21.089	6.759	13.990
Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı	784	-	2.614	-
Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri	263	-	178	-
Gider Tahakkukları	224	-	32	-
Ödenecek Diğer Vergiler	67	-	73	-
Taahhüt Edilen Finansal Kiralama Alacakları (***)	-	1.567	1.452	11.155
	56.571	29.916	31.117	35.128

(*) 2 Mayıs 2018 tarih ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak güncellenen “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” uyarınca ilgili finansal tablo formatının değişmesinden dolayı; 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla pasif kalemlerde “diğer borçlar”, “diğer yabancı kaynaklar”, “ödenecek vergi ve yükümlülükler” ve “ertelenmiş gelirler” olarak sunulan mali tablo kalemleri; 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla pasif kalemlerden “diğer yükümlülükler” altında birleştirilerek sunulmuştur.

(**) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

(***) Taahhüt edilen finansal kiralama alacakları, sözleşmesi tamamlanan ancak faturalaması gerçekleşmemiş işlemlere istinaden alınan avansları içermektedir.

Şirket tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Şirket’in bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

14. Türev finansal yükümlülükler

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	3.041	-	14.774	-
	3.041	-	14.774	-

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerleme yöntem farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi oranı cari dönemde %22 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2017: %20)

Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	896	581
Kullanılmamış İzin Karşılığı	222	159
Prim Karşılığı	-	319
Diğer Gider Karşılıkları	78	147
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(47.285)	(71.464)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	215.665	151.900
Türev İşlemler	(39.768)	(688)
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	-	-
Finansal Araç Değerleme Farkları	(518)	38
Devreden Mali Zarar	-	-
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(101.367)	(75.890)
Donuk Alacakların Kur Farkı	122.315	75.410
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	7	(27)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	72	265
	150.317	80.750

Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	197	128
Kullanılmamış İzin Karşılığı	49	35
Prim Karşılığı	-	70
Diğer Gider Karşılıkları	17	33
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(10.403)	(15.722)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	47.446	33.418
Türev İşlemler	(8.749)	(151)
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	-	-
Finansal Araç Değerleme Farkları	(114)	8
Devreden Mali Zarar	-	-
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(22.301)	(16.696)
Donuk Alacakların Kur Farkı	26.909	16.590
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	2	(6)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	16	58

Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	33.069	17.765
---	---------------	---------------

Karşılık	-	-
-----------------	----------	----------

Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (net)	33.069	17.765
---	---------------	---------------

Bilanço tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

	2018	2017
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	17.765	32.534
Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleşen ertelenmiş vergi	8.338	-
~ Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kaynaklı	8.295	-
~ Kıdem kaynaklı	43	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	6.966	(14.769)
Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık	33.069	17.765

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. Karşılıklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dava Karşılıkları (*)	994	2.148
Diğer Karşılıklar	10.861	9.440
	11.855	11.588

(*) Şirket'in dava karşılığı ayırdığı davaları arasında, 2018 yılı içerisinde sonuçlanmış davaları bulunmaktadır. Bakiye dava karşılığı ayrılmış derdest davalardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kurumlar Vergisi Karşılığı	37.831	7.427
Peşin Ödenen Vergiler	(46.806)	-
Kurumlar Vergisi Karşılığı / (Alacağı) (net)	(8.975)	7.427

2018 Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)

Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	7.427
Dönem Gideri	37.831
Karşılık İptali / Ödeme	(54.233)

Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık (8.975)

2017 Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)

Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	3.998
Dönem Gideri	7.427
Karşılık İptali/Ödeme	(3.998)

Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık 7.427

17. Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket çalışan hakları yükümlülüğü karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İskonto Oranı	5,45%	4,69%
Faiz Oranı	16,00%	11,50%
Tahmini Maaş / Kıdem Tazminatı Tavanı Artış Oranı	10,00%	6,50%

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	896	581
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	222	159
İkramiye Karşılıkları	-	319
	1.118	1.059

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem Başı, 1 Ocak	581	988
Hizmet Maliyeti	437	158
Faiz Maliyeti	93	114
Ödenen Kıdem Tazminatı	(21)	(679)
Aktüeryal Kayıp	(194)	-
Dönem Sonu, 31 Aralık	896	581

İkramiye Karşılığı	2018	2017
Dönem Başı	319	172
İlave karşılık	1.755	3.469
Ödenen İkramiye	(2.074)	(3.322)
Dönem Sonu	-	319

Kullanılmamış İzin Karşılığı	2018	2017
Dönem Başı	159	462
Ödenen İzin Karşılığı	(13)	(312)
İlave karşılık	76	9
Dönem Sonu	222	159

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri

▪ *Ödenmiş Sermaye*

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2018	(%)	31 Aralık 2017
Denizbank AG Wien	51	161.670	51	161.670
Denizbank A.Ş.	49	155.330	49	155.330
Derya Kumru	<1	<1	<1	<1
Ali Murat Dizdar	<1	<1	<1	<1
Alpertunga Emecen	<1	<1	<1	<1
	100	317.000	100	317.000

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisse).

Sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

▪ *Sermaye Yedekleri*

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla sermaye yedekleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Diğer Sermaye Yedekleri	76.270	76.270
	76.270	76.270

▪ *Kar veya Zarardan Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler*

31 Aralık 2018 itibarıyla tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm muhasebesi aracılığıyla muhasebesi özkaynaklarda muhasebeleştirilen kar / (zarar) (151) TL'dir. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

▪ *Kar veya Zarardan Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler*

31 Aralık 2018 itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi aracılığıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen kar / (zarar) (29.409) TL'dir. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Kar yedekleri

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yasal Yedekler	21.608	17.147
Olağanüstü Yedekler	305.548	220.781
	327.156	237.928

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. 23 Mart 2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında 2017 yılı dönem karı olan 89.228 TL'nin 84.767 TL tutarındaki kısmının olağanüstü yedek, 4.461 TL tutarındaki kısmının birinci tertip yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

20. Geçmiş yıllar kar veya zararı

Bulunmamaktadır.

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri 6.966 TL'dir. (31 Aralık 2017 tarihinde ertelenmiş vergi geliri bulunmamaktadır).

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***21. Yabancı para pozisyonu**

31 Aralık 2018	ABD Dolar	EURO	CHF	GBP	JPY	Diğer	TL Karşılık
Bankalar	250	345	3	2	9	-	3.427
Finansal Kiralama Alacakları	121.970	272.990	-	-	-	-	2.287.257
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	100	2.194	-	-	-	-	13.752
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	2	645	-	-	-	-	3.895
Diğer Aktifler	-	89	-	-	-	-	539
Aktif Toplamı	122.322	276.263	3	2	9	-	2.308.870
Alınan Krediler	20.352	142.606	-	-	-	-	966.701
Diğer Yükümlülükler	2.209	3.035	-	-	-	-	29.916
Pasif Toplamı	22.561	145.641	-	-	-	-	996.617
Net Bilanço Pozisyonu	99.761	130.622	3	2	9	-	1.312.253
Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)	(99.950)	(179.820)					(1.609.782)
Net Yabancı Para Pozisyonu (*)	(189)	(49.198)	3	2	9	-	(297.529)

(*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

31 Aralık 2017	ABD Dolar	EURO	CHF	GBP	JPY	Diğer	TL Karşılık
Bankalar	981	4.101	3	2	9	13	22.244
Finansal Kiralama Alacakları	161.371	322.042	-	-	-	-	2.062.854
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	1.108	2.249	-	-	-	-	14.334
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	402	951	-	-	-	-	5.811
Diğer Aktifler	-	118	-	-	-	-	535
Aktif Toplamı	163.861	329.461	3	2	9	13	2.105.778
Alınan Krediler	31.861	210.911	-	-	-	-	1.072.543
Diğer Yükümlülükler	2.108	6.018	-	-	-	-	35.128
Pasif Toplamı	33.969	216.929	-	-	-	-	1.107.671
Net Bilanço Pozisyonu	129.892	112.532	3	2	9	13	998.107
Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)	(128.640)	(152.604)					(1.174.300)
Net Yabancı Para Pozisyonu (*)	1.252	(40.072)	3	2	9	13	(176.193)

(*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 324.781TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 175.590 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 24.713TL (31 Aralık 2017: 12.341 TL) tutarında dava bulunmakta olup ekli finansal tablolarda bu davalara ilişkin 994 TL karşılık yer almaktadır. (31 Aralık 2017: 2.148TL).

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2013 – 2018 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in döviz alım-satım işlemleri swap işlemlerinden oluşmakta olup, detayı aşağıdaki gibidir:

▪ Türev işlemler

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Para Swapları Alım İşlemleri: TL	1.668.106	1.668.106	1.211.288	1.211.288
	1.668.106		1.211.288	
Para Swapları Satım İşlemleri: EURO	179.820	1.083.955	152.604	689.083
	1.083.955		689.083	
Para Swapları Satım İşlemleri: USD	99.950	525.827	128.640	485.217
	525.827		485.217	

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in döviz alım-satım işlemlerinin vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TL	YP	TL	YP
Döviz Alım İşlemleri Vade Analizi				
Kısa Vadeli				
Para Swapları	1.668.106	-	1.211.288	-
Uzun Vadeli				
Para Swapları	-	-	-	-
	1.668.106	-	1.211.288	-
Döviz Satım İşlemleri Vade Analizi				
Kısa Vadeli				
Para Swapları	1.609.782	-	1.174.300	-
Uzun Vadeli				
Para Swapları	-	-	-	-
	1.609.782	-	1.174.300	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***23. Esas faaliyet giderleri**

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	235.492	218.752
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	77.490	42.826
	312.982	261.578

24. Esas faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Faaliyet Kiralaması Giderleri	(24.636)	(16.017)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(19.545)	(12.930)
Personel Giderleri	(10.286)	(14.026)
Ofis Kira Giderleri	(1.619)	(1.765)
Danışmanlık Giderleri	(361)	(330)
Araç ve Seyahat Giderleri	(209)	(416)
Bilgi İşlem Giderleri	(142)	(147)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	(122)	-
Diğer Genel Yönetim Giderleri (*)	(14.323)	(7.917)
	(71.243)	(53.548)

(*) Diğer genel yönetim giderlerini ağırlıklı olarak, bağış yardım ve üyelik aidatları, reklam giderleri, ofis giderleri oluşturmaktadır.

25. Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Kambiyo İşlemlerinden Karlar	2.871.592	1.025.926
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	445.813	180.360
Bankalardan Alınan Faizler	54.058	62.162
Takipteki Alacaklardan Tahsilat ve Karşılık İptalleri (Dipnot 6)	26.488	17.500
Sigorta Komisyon Gelirleri	1.517	2.074
Diğer (*)	43.787	22.615
	3.443.255	1.310.637

(*) Diğer faaliyet gelirleri içerisinde yer alan diğer kalemini ağırlıklı olarak, sigorta gecikme faiz gelirleri, masraf gecikme faiz gelirleri, finansal kiralama gecikme faiz gelirleri oluşturmaktadır.

26. Finansman giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Faiz Giderleri	(243.039)	(134.970)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(136.110)	(112.320)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(9.308)	(7.270)
	(388.457)	(254.560)

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***27. Karşılıklar**

2018 ve 2017 yılına ait karşılık giderleri aşağıda sunulmuştur.

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017(*)
Özel Kredi Karşılığı (Dipnot 7)	(117.108)	(49.868)
	(117.108)	(49.868)

(*) 2 Mayıs 2018 tarih ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak güncellenen "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca ilgili finansal tablo formatının değişmesinden dolayı; 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gelir ve gider kalemlerinde "takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar", olarak sunulan mali tablo kalemi; 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla gelir ve gider kalemlerinde "karşılıklar" olarak sunulmuştur.

28. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Kambiyo İşlemlerinden Zararlar	(2.032.751)	(914.678)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(1.005.136)	(183.791)
Diğer	(2.420)	(4.621)
	(3.040.307)	(1.103.090)

29. Vergiler

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(37.831)	(7.152)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	6.966	(14.769)
	(30.865)	(21.921)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Vergi öncesi kar	139.122	111.149
Vergi oranı	%22	%20
Vergi etkisi	30.607	22.230
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler (net)	258	(309)
	30.865	21.921

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. Vergiler (devamı)

Kurumlar Vergisi

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı %20’dir Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’ncu madde uyarınca %20 kurumlar vergisi oranındaki, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte.

Türkiye’de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup’un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir Bağlı Ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. Vergiler (devamı)

Yatırım İndirimi Uygulaması

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Yine yapılan değişiklikte, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil, yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2013 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen " Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz" biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2013 tarihli, E. 2010/93 K. 2013/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlelerin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

30. Hisse başına kazanç

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

31. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

(a) Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket, öz kaynağının yönetmelikte belirlenen standart orana göre tutulması zorunludur.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(c) *Finansal Araçlar*

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>Finansal varlıklar:</u>		
Bankalar	4.355	627.456
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar-Zarara Yansıtılan Türev Finansal Varlıklar	42.810	15.461
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Finansal, Faaliyet Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	2.850.227	2.709.245
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar-Zarara Yansıtılan Türev Araçlar	(3.041)	(14.774)
Diğer Yükümlülükler (*)	(85.373)	(63.380)
Alınan Krediler	(1.490.980)	(1.867.167)
İhraç edilen Menkul Kıymetler	(809.864)	(861.415)

(*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 1.114 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

(d) *Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler*

Şirket'in finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Şirket'in risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Dipnot 21'de verilmiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %10'luk artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
USD	5,2609	3,7719
EUR	6,0280	4,5155
CHF	5,3352	3,8548
GBP	6,6528	5,0803

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2018				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	52.484	(52.484)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(52.583)	52.583	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(99)	99	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	78.739	(78.739)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(108.395)	108.395	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(29.656)	29.656	-	-
TOPLAM (3 + 6)	(29.755)	29.755	-	-

31 Aralık 2017				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	48.994	(48.994)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(48.522)	48.522	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	472	(472)	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	50.814	(50.814)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(68.908)	68.908	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(18.094)	18.094	-	-
TOPLAM (3 + 6)	(17.622)	17.622	-	-

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Şirket, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<i>Sabit Faizli Finansal Araçlar</i>		
Finansal Varlıklar:		
Vadeli Mevduat	-	616.008
Finansal Kiralama Alacakları	2.744.633	2.649.331
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	1.333.268	1.755.642
İhraç edilen menkul kıymetler	694.020	833.958
<i>Değişken Faizli Finansal Araçlar</i>		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları	74.361	35.341
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	157.712	111.525
İhraç edilen menkul kıymetler	115.844	27.457

(*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 744 TL (31 Aralık 2017: 353 TL) artacaktır.

Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 2.736 TL (31 Aralık 2017: 1.115 TL) artacaktır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
	%	%
Turizm	18,03	16,48
İnşaat	15,06	17,62
Toptan ve Perakende Ticaret	7,09	7,54
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	4,92	6,00
Makine ve Teçhizat	3,27	1,98
Gıda ve Meşrubat Sanayi	2,61	3,01
Eğitim	2,55	3,06
Petrol Rafineri Ürünleri	2,38	1,92
Tekstil Sanayi	2,36	2,58
Tarım ve Hayvancılık	2,18	2,69
Finans	2,00	1,75
Emlak Komisyonculuğu	1,89	1,95
Karayolu Taşımacılığı	1,43	1,99
Plastik Ürünleri Üretimi	1,20	1,68
Metal Ana Sanayi	1,13	2,04
Madencilik	0,99	0,74
Basım Sanayi	0,97	1,47
Kağıt Ürünleri Üretimi	0,21	0,35
Kimya Sanayi	0,12	0,09
Motorlu Araçlar	0,08	0,16
Diğer	29,53	24,91
	100,00	100,00

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ekipman bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
	%	%
Gayrimenkul	44,28	39,78
Makine ve Ekipmanlar	22,58	21,54
İş ve İnşaat Makineleri	6,29	9,71
Metal İşleme Makineleri	5,40	4,77
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	4,85	6,29
Tekstil Makineleri	2,65	3,00
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	2,63	2,97
Turizm Ekipmanları	2,52	2,67
Havayolu Ulaşım Araçları	2,12	1,16
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	1,92	2,68
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt Ve Araçlar	1,35	0,92
Karayolu Taşıtları	1,09	1,35
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	1,07	1,56
Plastik İşleme Makineleri	0,85	1,02
Elektronik ve Optik Cihazlar	0,40	0,58
	100,00	100,00

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2018	Kiralama Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	9.971	2.840.256	4.355	42.810
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.318.517	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	9.971	1.774.409	4.355	42.810
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.233.114	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	817.101	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	757.784	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	248.746	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	486.780	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(238.034)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	327.619	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2017	Kiralama Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	8.530	2.700.715	627.456	15.461
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.003.573	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.530	2.297.530	627.456	15.461
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.441.550	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	320.777	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	317.254	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	82.435	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	253.224	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(170.789)	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	244.769	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-
(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.				
(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir				

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(I) Likidite Riski Yönetimi

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2018

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.490.980	1.535.402	552.236	333.089	637.478	12.599
Diğer Yükümlülükler (*)	85.373	85.373	85.373	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	809.864	838.374	3.334	828.040	7.000	-
Toplam Yükümlülükler	2.386.217	2.459.149				

(*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 1.114 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2017

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.867.167	1.935.552	796.297	427.526	694.695	17.034
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	63.380	63.380	63.380	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	861.415	883.103	584.126	291.693	7.284	-
Toplam Yükümlülükler	2.791.962	2.882.035				

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2018

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 – 12 ay arası (II)	1 – 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	1.668.106	1.668.105	1.462.489	205.616	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(1.609.782)	(1.609.782)	(1.419.900)	(189.882)	-	-

31 Aralık 2017

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	1.211.288	1.211.288	751.434	459.854	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(1.174.300)	(1.174.300)	(750.299)	(424.001)	-	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırıldığı haricinde, Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2018	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	-	4.355	-	-	-	4.355	4.355
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	42.810	-	-	-	-	42.810	42.810
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	2.850.227	-	-	2.850.227	2.746.524
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	3.041	-	-	-	-	3.041	3.041
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	85.373	85.373	85.373
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.490.980	1.490.980	1.509.777
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	809.864	809.864	809.869

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla****finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

31 Aralık 2017	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağılı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	-	627.456	-	-	-	627.456	627.456
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar							
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	15.461	-	-	-	-	15.461	15.461
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bağılı Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	2.709.245	-	-	2.709.245	2.890.997
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	14.774	-	-	-	-	14.774	14.774
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	63.380	63.380	63.380
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.867.167	1.867.167	1.873.376
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	861.415	861.415	861.732

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

31 Aralık 2018 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2018	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	39.769	-	39.769	-

31 Aralık 2017 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2017	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Alım-satım amaçlı türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	687	-	687	-

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci Seviye: Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.
- İkinci Seviye: Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatının bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.
- Üçüncü Seviye: Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlendirilmesini ifade etmektedir.

33. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 18 Ocak 2019 tarihinde 195.000 TL nominal tutarda 168 gün vadeli %23.20 basit faizli bono ihracını halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle gerçekleştirmiştir.

Şirket, 18 Ocak 2019 tarihinde 235.000 TL nominal tutarda 91 gün vadeli %22.90 basit faizli bono ihracını halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle gerçekleştirmiştir.