

# **Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2019 tarihinde sona eren  
hesap dönemine ait özet finansal tablolar  
ve sınırlı denetim raporu**

## **Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na;**

### **Giriş**

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet kar veya zarar tablosunun, özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren ("BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı")'na uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### **Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### **Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
*A member firm of Ernst&Young Global Limited*

Yaşar Bivas, SMMM  
Sorumlu Denetçi

25 Temmuz 2019  
İstanbul, Türkiye

## İçindekiler

|                                                               | <u>Sayfa</u> |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Ara dönem Bilanço (finansal durum tablosu) .....              | 1-2          |
| Ara dönem Nazım hesap kalemleri .....                         | 3            |
| Ara dönem Kar veya zarar tablosu.....                         | 4            |
| Ara dönem Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu..... | 5            |
| Ara dönem Özkaynak değişim tablosu .....                      | 6            |
| Ara dönem Nakit akış tablosu .....                            | 7            |
| Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar .....         | 8-49         |

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
bilanço (finansal durum tablosu)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

| VARLIKLAR                                                       | Dipnot | Sınırlı bağımsız denetimden<br>geçmiş cari dönem<br>30 Haziran 2019 |                  |                  | Bağımsız denetimden geçmiş<br>önceki dönem<br>31 Aralık 2018 |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                 |        | TP                                                                  | YP               | Toplam           | TP                                                           | YP               | Toplam           |
| I. Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası                    | 3      | 42.910                                                              | 7.752            | 50.662           | 928                                                          | 3.427            | 4.355            |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan                 |        |                                                                     |                  |                  |                                                              |                  |                  |
| Finansal Varlıklar (Net)                                        |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| II. Türev Finansal Varlıklar                                    | 4      | 22.150                                                              | -                | 22.150           | 42.810                                                       | -                | 42.810           |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire                 |        |                                                                     |                  |                  |                                                              |                  |                  |
| Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)                             |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| IV. İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar        |        |                                                                     |                  |                  |                                                              |                  |                  |
| (Net)                                                           | 5      | 511.093                                                             | 2.331.694        | 2.842.787        | 537.887                                                      | 2.287.257        | 2.825.144        |
| V. Faktoring Alacakları                                         |        |                                                                     |                  |                  |                                                              |                  |                  |
| 5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)                      |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| 5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları                                |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| 5.2 Finansman Kredileri                                         |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| 5.2.1 Tüketici Kredileri                                        |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| 5.2.2 Kredi Kartları                                            |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| 5.2.3 Taksitli Ticari Krediler                                  |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| 5.3 Kiralama İşlemleri (Net)                                    | 5      | 364.830                                                             | 2.324.159        | 2.688.989        | 433.179                                                      | 2.143.219        | 2.576.398        |
| 5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları                              |        | 479.546                                                             | 2.881.705        | 3.361.251        | 580.856                                                      | 2.614.941        | 3.195.797        |
| 5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                            |        | 7.714                                                               | -                | 7.714            | 6.150                                                        | -                | 6.150            |
| 5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                 |        | (122.430)                                                           | (557.546)        | (679.976)        | (153.827)                                                    | (471.722)        | (625.549)        |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal                |        |                                                                     |                  |                  |                                                              |                  |                  |
| Varlıklar                                                       |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| 5.4 Takipteki Alacaklar                                         | 5      | 358.287                                                             | 9.372            | 367.659          | 279.644                                                      | 207.136          | 486.780          |
| 5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)            | 5      | (212.024)                                                           | (1.837)          | (213.861)        | (174.936)                                                    | (63.098)         | (238.034)        |
| VI. Ortaklık Yatırımları                                        |        |                                                                     |                  |                  |                                                              |                  |                  |
| 6.1 İştirakler (Net)                                            |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| 6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)                                     |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| 6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net) |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| VII. Maddi Duran Varlıklar (Net)                                | 7      | 304.847                                                             | -                | 304.847          | 240.468                                                      | -                | 240.468          |
| VIII. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)                       | 8      | 2.244                                                               | -                | 2.244            | 2.741                                                        | -                | 2.741            |
| IX. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)                         |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| X. Cari Dönem Vergi Varlığı                                     | 18     | -                                                                   | -                | -                | 8.975                                                        | -                | 8.975            |
| XI. Ertelenmiş Vergi Varlığı                                    | 16     | 34.580                                                              | -                | 34.580           | 33.069                                                       | -                | 33.069           |
| XII. Diğer Aktifler                                             | 9      | 23.011                                                              | 31.108           | 54.119           | 25.206                                                       | 18.186           | 43.392           |
| Ara Toplam                                                      |        | 940.835                                                             | 2.370.554        | 3.311.389        | 892.084                                                      | 2.308.870        | 3.200.954        |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan                         |        |                                                                     |                  |                  |                                                              |                  |                  |
| Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)                            |        | 8.486                                                               | -                | 8.486            | 1.514                                                        | -                | 1.514            |
| 13.1 Satış Amaçlı                                               |        | 8.486                                                               | -                | 8.486            | 1.514                                                        | -                | 1.514            |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                            |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -                | -                |
| <b>VARLIK TOPLAMI</b>                                           |        | <b>949.321</b>                                                      | <b>2.370.554</b> | <b>3.319.875</b> | <b>893.598</b>                                               | <b>2.308.870</b> | <b>3.202.468</b> |

Not: 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik'te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

*Takip eden dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.*

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
bilanço (finansal durum tablosu)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

| YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                 | Dipnot | Sınırlı bağımsız denetimden<br>geçmiş cari dönem<br>30 Haziran 2019 |                  |                  | Bağımsız denetimden geçmiş<br>önceki dönem<br>31 Aralık 2018 |                |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                                                               |        | TP                                                                  | YP               | Toplam           | TP                                                           | YP             | Toplam           |
| I. Alınan Krediler                                                                            | 10     | -                                                                   | 1.014.529        | 1.014.529        | 524.279                                                      | 966.701        | 1.490.980        |
| II. Faktoring Borçları                                                                        |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| III. Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)                                                     | 13     | 10.038                                                              | -                | 10.038           | -                                                            | -              | -                |
| IV. İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)                                                       | 11     | 1.259.615                                                           | -                | 1.259.615        | 809.864                                                      | -              | 809.864          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler                        |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| V. Türev Finansal Yükümlülükler                                                               | 14     | 1.660                                                               | -                | 1.660            | 3.041                                                        | -              | 3.041            |
| VII. Karşılıklar                                                                              | 17     | 13.888                                                              | 61.990           | 75.878           | 12.973                                                       | -              | 12.973           |
| 7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                               |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| 7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                     |        | 2.347                                                               | -                | 2.347            | 1.118                                                        | -              | 1.118            |
| 7.3 Genel Karşılıklar                                                                         |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| 7.4 Diğer Karşılıklar                                                                         |        | 11.541                                                              | 61.990           | 73.531           | 11.855                                                       | -              | 11.855           |
| VIII. Cari Vergi Borcu                                                                        | 18     | 458                                                                 | -                | 458              | -                                                            | -              | -                |
| IX. Ertelenmiş Vergi Borcu                                                                    |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| X. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                                                         |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| XI. Diğer Yükümlülükler                                                                       | 15     | 27.967                                                              | 49.001           | 76.968           | 56.571                                                       | 29.916         | 86.487           |
| Ara Toplam                                                                                    |        | 1.313.626                                                           | 1.125.520        | 2.439.146        | 1.406.728                                                    | 996.617        | 2.403.345        |
| XII. Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net) |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| 12.1 Satış Amaçlı                                                                             |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| 12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                          |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| XIII. Özkaynaklar                                                                             | 19     | 880.729                                                             | -                | 880.729          | 799.123                                                      | -              | 799.123          |
| 13.1 Ödenmiş Sermaye                                                                          |        | 317.000                                                             | -                | 317.000          | 317.000                                                      | -              | 317.000          |
| 13.2 Sermaye Yedekleri                                                                        |        | 76.270                                                              | -                | 76.270           | 76.270                                                       | -              | 76.270           |
| 13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri                                                            |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| 13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları                                                             |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| 13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri                                                                |        | 76.270                                                              | -                | 76.270           | 76.270                                                       | -              | 76.270           |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş                                        |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| 13.3 Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                                    |        | (151)                                                               | -                | (151)            | (151)                                                        | -              | (151)            |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş                                           |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| 13.4 Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                                    |        | (31.499)                                                            | -                | (31.499)         | (29.409)                                                     | -              | (29.409)         |
| 13.5 Kâr Yedekleri                                                                            |        | 435.413                                                             | -                | 435.413          | 327.156                                                      | -              | 327.156          |
| 13.5.1 Yasal Yedekler                                                                         |        | 27.021                                                              | -                | 27.021           | 21.608                                                       | -              | 21.608           |
| 13.5.2 Statü Yedekleri                                                                        |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| 13.5.3 Olağanüstü Yedekler                                                                    |        | 408.392                                                             | -                | 408.392          | 305.548                                                      | -              | 305.548          |
| 13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri                                                                    |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| 13.6 Kâr veya Zarar                                                                           |        | 83.696                                                              | -                | 83.696           | 108.257                                                      | -              | 108.257          |
| 13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                          |        | -                                                                   | -                | -                | -                                                            | -              | -                |
| 13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı                                                              |        | 83.696                                                              | -                | 83.696           | 108.257                                                      | -              | 108.257          |
| <b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>                                                                     |        | <b>2.194.355</b>                                                    | <b>1.125.520</b> | <b>3.319.875</b> | <b>2.205.851</b>                                             | <b>996.617</b> | <b>3.202.468</b> |

Not: 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

*Takip eden dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.*

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait  
nazım hesap kalemleri tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

| NAZIM HESAP KALEMLERİ  |                                                    | Dipnot | Sınırlı bağımsız denetimden<br>geçmiş cari dönem<br>30 Haziran 2019 |            |            | Bağımsız denetimden geçmiş<br>önceki dönem<br>31 Aralık 2018 |            |            |
|------------------------|----------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                        |                                                    |        | TP                                                                  | YP         | Toplam     | TP                                                           | YP         | Toplam     |
| I                      | Riski Üstlenilen Faktoring İşlemleri               |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| II                     | Riski Üstlenilmeyen Faktoring İşlemleri            |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| III                    | Alınan Teminatlar                                  |        | 5.578.091                                                           | 36.411.364 | 41.989.455 | 5.996.069                                                    | 35.444.945 | 41.441.014 |
| IV                     | Verilen Teminatlar                                 | 23     | 271.912                                                             | -          | 271.912    | 264.281                                                      | 60.500     | 324.781    |
| V                      | Taahhütler                                         |        | 388.246                                                             | 264.496    | 652.742    | 144.111                                                      | 328.949    | 473.060    |
| 5.1                    | Cayılamaz taahhütler                               |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| 5.2                    | Cayılabılır taahhütler                             |        | 388.246                                                             | 264.496    | 652.742    | 144.111                                                      | 328.949    | 473.060    |
| 5.2.1                  | Kiralama taahhütleri                               |        | 388.246                                                             | 264.496    | 652.742    | 144.111                                                      | 328.949    | 473.060    |
| 5.2.1.1                | Finansal kiralama taahhütleri                      |        | 50.548                                                              | 56.715     | 107.263    | 23.178                                                       | 63.383     | 86.561     |
| 5.2.1.2                | Faaliyet kiralama taahhütleri                      |        | 337.698                                                             | 207.781    | 545.479    | 120.933                                                      | 265.566    | 386.499    |
| 5.2.2                  | Diğer cayılabılır taahhütler                       |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| VI                     | Türev Finansal Araçlar                             | 23     | 1.484.405                                                           | 1.437.785  | 2.922.190  | 1.668.106                                                    | 1.609.782  | 3.277.888  |
| 6.1                    | Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar      |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
|                        | Gerçeğe uyum değer riskinden korunma amaçlı        |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| 6.1.1.                 | işlemler                                           |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| 6.1.2                  | Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler       |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
|                        | Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| 6.1.3                  | işlemler                                           |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| 6.2                    | Alım satım amaçlı işlemler                         |        | 1.484.405                                                           | 1.437.785  | 2.922.190  | 1.668.106                                                    | 1.609.782  | 3.277.888  |
| 6.2.1                  | Vadeli alım-satım işlemleri                        |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| 6.2.2                  | Swap alım satım işlemleri                          |        | 1.484.405                                                           | 1.437.785  | 2.922.190  | 1.668.106                                                    | 1.609.782  | 3.277.888  |
| 6.2.3                  | Alım satım opsiyon işlemleri                       |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| 6.2.4                  | Futures alım satım işlemleri                       |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| 6.2.5                  | Diğer                                              |        | -                                                                   | -          | -          | -                                                            | -          | -          |
| VII                    | Emanet Kıymetler                                   |        | 1.316                                                               | 1.236      | 2.552      | 1.423                                                        | 1.131      | 2.554      |
| NAZIM HESAPLAR TOPLAMI |                                                    |        | 7.723.970                                                           | 38.114.881 | 45.838.851 | 8.073.990                                                    | 37.445.307 | 45.519.297 |

*Takip eden dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.*

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                              |        | Sınırlı bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>cari dönem | Sınırlı bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>önceki dönem | Sınırlı bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş<br>cari dönem | Sınırlı bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş<br>önceki dönem |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                              | Dipnot | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2019                            | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2018                              | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2019                             | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2018                               |
| <b>GELİR ve GİDER KALEMLERİ</b>                                              |        |                                                        |                                                          |                                                          |                                                            |
| <b>I. Esas Faaliyet Gelirleri</b>                                            | 24     | 175.179                                                | 141.765                                                  | 89.844                                                   | 75.029                                                     |
| <b>Factoring Gelirleri</b>                                                   |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 1.1 Faktoring alacaklarından alınan faizler                                  |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 1.1.1 İskontolu                                                              |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 1.1.2 Diğer                                                                  |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                     |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 1.2.1 İskontolu                                                              |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 1.2.2 Diğer                                                                  |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>Finansman Kredilerinden Gelirler</b>                                      |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 1.3 Finansman kredilerinden alınan faizler                                   |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                      |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>Kiralama Gelirleri</b>                                                    | 24     | 175.179                                                | 141.765                                                  | 89.844                                                   | 75.029                                                     |
| 1.5 Finansal kiralama gelirleri                                              |        | 122.586                                                | 108.957                                                  | 59.182                                                   | 57.644                                                     |
| 1.6 Faaliyet kiralaması gelirleri                                            |        | 52.593                                                 | 32.808                                                   | 30.662                                                   | 17.385                                                     |
| 1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                       |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>II. Finansman Giderleri (-)</b>                                           | 27     | (186.261)                                              | (168.628)                                                | (94.563)                                                 | (92.809)                                                   |
| 2.1 Kullanılan kredilere verilen faizler                                     |        | (53.671)                                               | (112.864)                                                | (19.068)                                                 | (64.660)                                                   |
| 2.2 Faktoring işlemlerinden borçlara verilen faizler                         |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 2.3 Finansal kiralama giderleri                                              |        | (1.241)                                                | -                                                        | (505)                                                    | -                                                          |
| 2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler                           |        | (123.661)                                              | (52.040)                                                 | (70.656)                                                 | (26.331)                                                   |
| 2.5 Diğer faiz giderleri                                                     |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar                                             |        | (7.688)                                                | (3.724)                                                  | (4.334)                                                  | (1.818)                                                    |
| <b>III. Brüt K/Z (I+II)</b>                                                  |        | (11.082)                                               | (26.863)                                                 | (4.719)                                                  | (17.780)                                                   |
| <b>IV. Esas Faaliyet Giderleri (-)</b>                                       | 25     | (41.143)                                               | (29.154)                                                 | (22.080)                                                 | (15.835)                                                   |
| 4.1 Personel giderleri                                                       | 25     | (6.506)                                                | (5.110)                                                  | (3.497)                                                  | (2.656)                                                    |
| 4.2 Kıdem tazminatı karşılığı gideri                                         |        | (141)                                                  | (46)                                                     | (70)                                                     | (23)                                                       |
| 4.3 Araştırma geliştirme giderleri                                           |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 4.4 Genel işletme giderleri                                                  |        | (6.756)                                                | (4.849)                                                  | (3.341)                                                  | (3.100)                                                    |
| 4.5 Diğer                                                                    |        | (27.740)                                               | (19.149)                                                 | (15.172)                                                 | (10.056)                                                   |
| <b>V. Brüt Faaliyet K/Z (III+IV)</b>                                         |        | (52.225)                                               | (56.017)                                                 | (26.799)                                                 | (33.615)                                                   |
| <b>VI. Diğer Faaliyet Gelirleri</b>                                          | 26     | 562.156                                                | 811.680                                                  | 255.444                                                  | 538.589                                                    |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler                                               |        | 3.589                                                  | 48.336                                                   | 3.245                                                    | 16.499                                                     |
| 6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                        |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 6.3 Temettü Gelirleri                                                        |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı                                          |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı                                             | 26     | 123.574                                                | 84.430                                                   | 30.583                                                   | 60.394                                                     |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı                                                   |        | 409.978                                                | 647.441                                                  | 215.878                                                  | 443.778                                                    |
| 6.7 Diğer                                                                    |        | 25.015                                                 | 31.473                                                   | 5.738                                                    | 17.918                                                     |
| <b>VII. Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)</b>                | 28     | (43.433)                                               | (22.476)                                                 | (20.837)                                                 | (11.283)                                                   |
| 7.1 Özel karşılıklar                                                         |        | (34.421)                                               | (22.476)                                                 | (16.614)                                                 | (11.283)                                                   |
| 7.2 Beklenen zarar karşılıkları                                              |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 7.3 Genel karşılıklar                                                        |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 7.4 Diğer                                                                    |        | (9.012)                                                | -                                                        | (4.223)                                                  | -                                                          |
| <b>VIII. Diğer Faaliyet Giderleri (-)</b>                                    | 29     | (359.234)                                              | (648.607)                                                | (120.997)                                                | (440.824)                                                  |
| 8.1 Menkul değerler değer düşüş gideri                                       |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 8.2 Duran varlıklar değer düşüş giderleri                                    |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 8.3 Sermaye piyasası işlem zararı                                            |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 8.4 Türev finansal işlemlerden zarar                                         | 29     | (82.449)                                               | (252.014)                                                | 28.849                                                   | (212.704)                                                  |
| 8.5 Kambiyo işlemleri zararı                                                 | 29     | (275.628)                                              | (395.269)                                                | (149.221)                                                | (227.354)                                                  |
| 8.6 Diğer                                                                    | 29     | (1.157)                                                | (1.324)                                                  | (625)                                                    | (766)                                                      |
| <b>IX. Net Faaliyet K/Z (V+...+VIII)</b>                                     |        | 107.264                                                | 84.580                                                   | 86.811                                                   | 52.867                                                     |
| <b>X. Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı</b> |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>XI. Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklardan Kâr/Zarar</b>                  |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>XII. Net Parasal Pozisyon Kârı/Zararı</b>                                 |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>XIII. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z (IX+X+XI)</b>               |        | 107.264                                                | 84.580                                                   | 86.811                                                   | 52.867                                                     |
| <b>XIV. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)</b>                       | 30     | (23.568)                                               | (18.388)                                                 | (18.772)                                                 | (11.206)                                                   |
| 14.1 Cari vergi karşılığı                                                    | 30     | (24.490)                                               | (39.204)                                                 | 2.376                                                    | (17.931)                                                   |
| 14.2 Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)                                       |        | -                                                      | -                                                        | (21.148)                                                 | -                                                          |
| 14.3 Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)                                       |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>XV. Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z (XIII±XIV)</b>                   | 16     | 922                                                    | 20.816                                                   | -                                                        | 6.725                                                      |
| <b>XVI. Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler</b>                               |        | 83.696                                                 | 66.192                                                   | 68.039                                                   | 41.661                                                     |
| 16.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri                        |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları                |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 16.3 Diğer durdurulan faaliyet gelirleri                                     |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>XVII. Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)</b>                          |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 17.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri                        |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 17.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları              |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 17.3 Diğer durdurulan faaliyet giderleri                                     |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>XVIII. Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z (XV-XVI)</b>               |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>XIX. Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)</b>                       |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 19.1 Cari vergi karşılığı                                                    |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 19.2 Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)                                       |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| 19.3 Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)                                       |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>XX. Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z (XVII±XVIII)</b>                 |        | -                                                      | -                                                        | -                                                        | -                                                          |
| <b>XXI. Net Dönem Kârı/Zararı (XV+XIX)</b>                                   |        | 83.696                                                 | 66.192                                                   | 68.039                                                   | 41.661                                                     |
| Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)                                            |        |                                                        |                                                          |                                                          |                                                            |

Not: 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

Takip eden dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihinde sona eren döneme ait****kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)*

|       |                                                                                                  | Sınırlı<br>bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş | Sınırlı<br>bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş | Sınırlı<br>bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş | Sınırlı<br>bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|       |                                                                                                  | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2019              | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2018              | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2019               | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2018               |
|       | Dipnot                                                                                           |                                             |                                             |                                               |                                               |
| I.    | Dönem Karı/Zararı                                                                                | 83.696                                      | 66.192                                      | 68.039                                        | 41.661                                        |
| II.   | Diğer Kapsamlı Gelirler                                                                          | (2.090)                                     | (14.418)                                    | 798                                           | (14.418)                                      |
| 2.1   | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar                                                 | -                                           | -                                           | -                                             | -                                             |
| 2.1.1 | Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                     | -                                           | -                                           | -                                             | -                                             |
| 2.1.2 | Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                             | -                                           | -                                           | -                                             | -                                             |
| 2.1.3 | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları kâr/zarar                          | -                                           | -                                           | -                                             | -                                             |
| 2.1.4 | Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları          | -                                           | -                                           | -                                             | -                                             |
| 2.1.5 | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler             | -                                           | -                                           | -                                             | -                                             |
| 2.2   | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                    | (2.090)                                     | (14.418)                                    | 798                                           | (14.418)                                      |
| 2.2.1 | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                    | -                                           | -                                           | -                                             | -                                             |
| 2.2.2 | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri | -                                           | -                                           | -                                             | -                                             |
| 2.2.3 | Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                 | (2.679)                                     | (18.485)                                    | 857                                           | (18.485)                                      |
| 2.2.4 | Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                    | -                                           | -                                           | -                                             | -                                             |
| 2.2.5 | Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları             | -                                           | -                                           | -                                             | -                                             |
| 2.2.6 | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                | 16                                          | 589                                         | 4.067                                         | (59)                                          |
| III.  | Toplam Kapsamlı Gelir (I+II)                                                                     | 81.606                                      | 51.774                                      | 68.837                                        | 27.243                                        |

*Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*



## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

1 Ocak - 30 Haziran 2019 hesap dönemine ait

öz kaynak değişim tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                     |                 |                             |                            |                         | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |       |   | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |   |          |               |                              |                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|
|                                                           | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Kârları | Diğer Sermaye Yedekleri | 1                                                                                          | 2     | 3 | 4                                                                                       | 5 | 6        | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |
| ÖNCEKİ DÖNEM<br>( 30 Haziran 2018)                        |                 |                             |                            |                         |                                                                                            |       |   |                                                                                         |   |          |               |                              |                           |                 |
| I. Dönem Başı Bakiyesi                                    | 317.000         | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | 237.928       | -                            | 89.228                    | 720.426         |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| III. Yeni Bakiye (I+II)                                   | 317.000         | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | 237.928       | -                            | 89.228                    | 720.426         |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                                 | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | (14.418) | -             | -                            | 66.192                    | 51.774          |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı               | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı             | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller           | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış            | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| XI. Kâr Dağıtımı                                          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | 89.228        | -                            | (89.228)                  | -               |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                         | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | 89.228        | -                            | (89.228)                  | -               |
| 11.3 Diğer                                                | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XI)                  | 317.000         | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | (14.418) | 327.156       | -                            | 66.192                    | 772.200         |
| CARİ DÖNEM<br>( 30 Haziran 2019)                          |                 |                             |                            |                         |                                                                                            |       |   |                                                                                         |   |          |               |                              |                           |                 |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi                             | 317.000         | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | (151) | - | -                                                                                       | - | (29.409) | 327.156       | -                            | 108.257                   | 799.123         |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| III. Yeni Bakiye (I+II)                                   | 317.000         | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | (151) | - | -                                                                                       | - | (29.409) | 327.156       | -                            | 108.257                   | 799.123         |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                                 | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | (2.090)  | -             | -                            | 83.696                    | 81.606          |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı               | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı             | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller           | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış            | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| XI. Kâr Dağıtımı                                          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | 108.257       | -                            | (108.257)                 | -               |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                         | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | 108.257       | -                            | (108.257)                 | -               |
| 11.3 Diğer                                                | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -     | - | -                                                                                       | - | -        | -             | -                            | -                         | -               |
| Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XI)                  | 317.000         | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | (151) | - | -                                                                                       | - | (31.499) | 435.413       | -                            | 83.696                    | 880.729         |

Not: 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

(1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artırımları/azalışları,

(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),

(4) Yabancı para çevirim farkları,

(5) Gerçekleşen değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

*Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihinde sona eren döneme ait  
nakit akış tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)*

|                                                                                         |        | Sınırlı bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>cari dönem | Sınırlı bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>önceki dönem |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                                         | Dipnot | 30 Haziran 2019                                        | 30 Haziran 2018                                          |
| <b>A. Esas Faaliyetlere İlişkin Nakit Akışları</b>                                      |        |                                                        |                                                          |
| <b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>      |        | <b>(152.744)</b>                                       | <b>77.725</b>                                            |
| 1.1.1 Alınan faizler/kiralama gelirleri                                                 |        | 153.298                                                | 153.898                                                  |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri                                                 |        | (161.601)                                              | (157.073)                                                |
| 1.1.3 Alınan temettüleri                                                                |        | -                                                      | -                                                        |
| 1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar                                                       |        | -                                                      | -                                                        |
| 1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar                                                       |        | 82.643                                                 | 79.883                                                   |
| 1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar                | 5, 26  | 5.616                                                  | 12.926                                                   |
| 1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler                       |        | (6.713)                                                | (5.110)                                                  |
| 1.1.8 Ödenen vergiler                                                                   |        | (73.012)                                               | (23.646)                                                 |
| 1.1.9 Diğer                                                                             |        | (152.975)                                              | 16.847                                                   |
| <b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim</b>                           |        | <b>(159.075)</b>                                       | <b>(624.427)</b>                                         |
| 1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış                                      |        | -                                                      | -                                                        |
| 1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış                                       |        | -                                                      | -                                                        |
| 1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış                             |        | 194.364                                                | (103.525)                                                |
| 1.2.2 Diğer aktiflerde net (artış) azalış                                               |        | 5.035                                                  | (6.955)                                                  |
| 1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)                                        |        | -                                                      | -                                                        |
| 1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)                               |        | -                                                      | -                                                        |
| 1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)                                            |        | (470.944)                                              | (515.416)                                                |
| 1.2.5 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)                                        |        | -                                                      | -                                                        |
| 1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)                                                |        | 112.470                                                | 1.469                                                    |
| <b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                             |        | <b>(311.819)</b>                                       | <b>(546.702)</b>                                         |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akışları</b>                                 |        |                                                        |                                                          |
| 2.1 İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları                      |        | -                                                      | -                                                        |
| 2.2 Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları                     |        | -                                                      | -                                                        |
| 2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller                                            | 7,8    | (106.048)                                              | (58.977)                                                 |
| 2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller                                            |        | 36.527                                                 | 10.091                                                   |
| 2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar                                      |        | -                                                      | -                                                        |
| 2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar                                  |        | -                                                      | -                                                        |
| 2.7 Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar                                 |        | -                                                      | -                                                        |
| 2.8 Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar                                      |        | -                                                      | -                                                        |
| 2.9 Diğer                                                                               |        | (170)                                                  | (250)                                                    |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan (Kullanılan) Net Nakit Akışı</b>            |        | <b>(69.691)</b>                                        | <b>(49.136)</b>                                          |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akışları</b>                               |        |                                                        |                                                          |
| 3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit                          | 10,11  | 427.272                                                | 63.324                                                   |
| 3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı                |        | -                                                      | -                                                        |
| 3.3 İhraç edilen sermaye araçları                                                       |        | -                                                      | -                                                        |
| 3.4 Temettü ödemeleri                                                                   |        | -                                                      | -                                                        |
| 3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler                                                |        | -                                                      | -                                                        |
| 3.6 Diğer                                                                               |        | -                                                      | -                                                        |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan (Kullanılan) Net Nakit</b>                  |        | <b>427.272</b>                                         | <b>63.324</b>                                            |
| <b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b> |        | <b>467</b>                                             | <b>2.998</b>                                             |
| <b>V. Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)</b>                       |        | <b>46.229</b>                                          | <b>(529.516)</b>                                         |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                             | 3      | <b>4.355</b>                                           | <b>624.543</b>                                           |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                            | 3      | <b>50.584</b>                                          | <b>95.027</b>                                            |

*Ekteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

## **1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in merkezi Büyükdere Caddesi, No: 141, Kat:10 Esentepe - Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

Şirket, Denizbank Finansal Hizmetler Grubu'na bağlı olup en büyük hissedarları %51 oranında Denizbank AG ve %49 oranında Denizbank A.Ş. ("Ana Ortak Banka")'dır.

Sberbank, Ana Ortak Banka'daki hisselerinin satışı konusunda 21 Mayıs 2018 tarihinde Emirates NBD Bank PJSC ("Emirates NBD") ile kesin bir sözleşme imzalamıştır. 2 Nisan 2019 tarihinde, Emirates NBD ve Sberbank bir "Yenilenen Sözleşme" imzalamış ve Denizbank A.Ş. hisselerinin %99,85'inin toplam bedeli konusunda Denizbank'ın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu 15,51 milyar TL'lik konsolide özkaynak büyüklüğüne istinaden 15,48 milyar TL bedel üzerinden yeniden düzenlenen hükümler çerçevesinde anlaşmışlardır. Hisse devir işlemine dair onay süreçleri tamamlanmış olup; hisselerin devri için yasal süreç devam etmektedir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 73 kişidir (31 Aralık 2018: 71).

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

#### **2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

#### **Finansal tabloların onaylanması:**

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 25 Temmuz 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.1.2 Netleştirme/mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

### **2.1.3 İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### **2.1.4 Kullanılan para birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

## **2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler**

### **2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi**

1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak güncellenen "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca ilgili finansal tablolar karşılaştırmalı olarak açıklanmıştır. Bununla birlikte, cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

### **2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

### **2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### **2.2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.2.5 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar**

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TFRS 16 Kiralama İşlemleri**

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilanço'ya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman'a tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Şirket'in TFRS 16 geçişine yönelik uygulama ve etkiler 2.3.1 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

##### **TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediklerini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### **Yıllık İyileştirmeler – 2015 - 2017 Dönemi**

KGK Ocak 2019'da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### **Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)**

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)**

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmektedirler .

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

### **ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### **İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)**

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- *İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;*
- *Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;*
- *İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;*
- *İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve*
- *İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.*

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)**

Haziran 2019'da KGG, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturaktır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TMS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik "TMS 34 – Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Bununla birlikte, 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla Şirket tarafından uygulanmaya başlanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki şekildedir;

**2.3.1 TFRS 16 Kiralamalar standardına ilişkin açıklamalar**

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.



## **2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

### **2.3.1 Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Şirket, TFRS 16'yı basitleştirilmiş geçiş uygulaması yaklaşımı ile uygulamış ve önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiştir.

TFRS 16'nın yürürlüğe girdiği 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla; 19.464 TL kullanım hakkı varlığı olarak ve iskonto edilmiş kira yükümlülüğü olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

### **2.3.2 Finansal kiralama alacakları ve karşılıkları**

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Şirket, 1 Ocak 2019 itibarıyla, finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşması kapsamındaki tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken finansal kiralama alacakları için ayırdığı özel karşılıkları, diğer karşılıklar hesaplarında takip etmeye başlamıştır. Herhangi bir finansal kiralama alacağına ilişkin finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşmasının yasal süreci devam ettiği müddetçe, söz konusu finansal kiralama alacakları takip hesaplarına intikal ettirilmez.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***3. Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası**

|                 | 30 Haziran 2019 (*) |              | 31 Aralık 2018 (*) |              |
|-----------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|
|                 | TP                  | YP           | TP                 | YP           |
| Vadesiz Mevduat | 1.832               | 7.752        | 928                | 3.427        |
| Vadeli Mevduat  | 41.000              | -            | -                  | -            |
| Faiz Reeskontu  | 78                  | -            | -                  | -            |
|                 | <b>42.910</b>       | <b>7.752</b> | <b>928</b>         | <b>3.427</b> |

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in TP vadeli mevduatı 41.000 TL'dir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır) Vadeli mevduatın faiz oranı %23'tür. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır). YP Vadeli mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 50.584 TL'dir (30 Haziran 2018: 95.027 TL).

Banka mevduatları üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

**4. Türev Finansal Varlıklar**

|                                               | 30 Haziran 2019 |          | 31 Aralık 2018 |          |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------|----------------|----------|
|                                               | TP              | YP       | TP             | YP       |
| Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı | 22.150          | -        | 42.810         | -        |
|                                               | <b>22.150</b>   | <b>-</b> | <b>42.810</b>  | <b>-</b> |

**5. Kiralama işlemleri****a. Finansal Kiralama Alacakları:**

|                                             | 30 Haziran<br>2019 (*) | 31 Aralık<br>2018 (*) |
|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Faaliyet Kiralaması Alacakları              | 7.714                  | 6.150                 |
| Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları   | 91.720                 | 53.023                |
| Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (**) | 367.659                | 486.780               |
| Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları | 3.198.881              | 3.102.224             |
| Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri           | (679.976)              | (625.549)             |
| Finansal Kiralama Faiz Reeskontları         | 70.650                 | 40.550                |
| Eksi: Özel Karşılıklar (*)                  | (213.861)              | (238.034)             |
| <b>Net Finansal Kiralama Alacakları</b>     | <b>2.842.787</b>       | <b>2.825.144</b>      |

(\*) 1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak güncellenen "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca ilgili finansal tablo formatının değişmesinden dolayı; 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aktif kalemlerde, kiralama işlemi içerisinde yer alan "Kiralama konusu yapılmak olan yatırımlar", "Kiralama işlemleri için verilen avanslar" ve "Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar" kalemleri, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla aktif kalemlerde "Diğer, aktifler" içerisinde sunulmuştur.

(\*\*) Bilanço da takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %20,91, ABD Doları için %7,79 ve Euro için %6,24'dur. (31 Aralık 2018: TL için 19,68 ABD Doları için %7,66 ve Euro için %5,96).

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5. Kiralama işlemleri (devamı)**

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           | 2023           | 2024 ve sonrası | Toplam           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
| Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)   | 710.185        | 721.659        | 523.761        | 441.457        | 301.883        | 816.104         | 3.515.049        |
| Kazanılmamış Faiz                         | (107.741)      | (194.116)      | (127.650)      | (85.895)       | (63.080)       | (101.494)       | (679.976)        |
| <b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b> | <b>602.444</b> | <b>527.543</b> | <b>396.111</b> | <b>355.562</b> | <b>238.803</b> | <b>714.609</b>  | <b>2.835.073</b> |

(\*) 7.714 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           | 2023           | 2024 ve sonrası | Toplam           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
| Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)   | 1.071.194      | 621.392        | 451.244        | 385.349        | 238.734        | 676.630         | 3.444.543        |
| Kazanılmamış Faiz                         | (179.946)      | (160.007)      | (99.367)       | (67.868)       | (45.418)       | (72.943)        | (625.549)        |
| <b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b> | <b>891.248</b> | <b>461.385</b> | <b>351.877</b> | <b>317.481</b> | <b>193.316</b> | <b>603.687</b>  | <b>2.818.994</b> |

(\*) 6.150 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi (*) | Anapara Döviz Tutarı | Anapara (Net)    | Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı | Kazanılmamış Faiz |
|-----------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|
| ABD Doları      | 109.392              | 629.564          | 28.991                         | 166.847           |
| EURO            | 259.839              | 1.702.130        | 59.642                         | 390.699           |
| TL              | -                    | 503.379          | -                              | 122.430           |
| <b>Toplam</b>   | <b>-</b>             | <b>2.835.073</b> | <b>-</b>                       | <b>679.976</b>    |

(\*) 7.714 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***5. Kiralama işlemleri (devamı)**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>Döviz Cinsi (*)</b> | <b>Anapara<br/>Döviz Tutarı</b> | <b>Anapara<br/>(Net)</b> | <b>Kazanılmamış<br/>Faiz Döviz Tutarı</b> | <b>Kazanılmamış<br/>Faiz</b> |
|------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| ABD Doları             | 121.970                         | 641.674                  | 31.113                                    | 163.681                      |
| EURO                   | 272.990                         | 1.645.583                | 51.102                                    | 308.041                      |
| TL                     | -                               | 531.737                  | -                                         | 153.827                      |
| <b>Toplam</b>          | <b>-</b>                        | <b>2.818.994</b>         | <b>-</b>                                  | <b>625.549</b>               |

(\*) 6.150 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                 | <b>30 Haziran 2019 (*)</b> |                  | <b>31 Aralık 2018 (*)</b> |                  |
|-----------------|----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
|                 | <b>TP</b>                  | <b>YP</b>        | <b>TP</b>                 | <b>YP</b>        |
| Sabit faizli    | 503.379                    | 2.237.097        | 531.737                   | 2.212.896        |
| Değişken faizli | -                          | 94.597           | -                         | 74.361           |
|                 | <b>503.379</b>             | <b>2.331.694</b> | <b>531.737</b>            | <b>2.287.257</b> |

(\*) 7.714 TL (31 Aralık 2018: 6.150 TL) tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

| <b>Teminat Bilgileri:</b> | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| İpotekler                 | 434.099                | 384.573               |
| Temlikler                 | 108.990                | 113.155               |
| Geri Alım Sözleşmeleri    | 5.837                  | 8.559                 |
| Rehin Blokaılar           | 45.832                 | 36.947                |
| Teminat Mektupları        | 15.287                 | 14.358                |
| Çek Rehni                 | 2.294                  | 8.374                 |
| Kefalet                   | 1.604.007              | 1.667.148             |
|                           | <b>2.216.346</b>       | <b>2.233.114</b>      |

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan faturalandırılmış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

|                            | <b>30 Haziran 2019 (*)</b> | <b>31 Aralık 2018 (*)</b> |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 30 Güne Kadar              | 8.540                      | 11.849                    |
| 30 – 60 Gün Arası          | 14.101                     | 6.605                     |
| 60 – 90 Gün Arası          | 4.963                      | 12.380                    |
| 90 – 150 Gün Arası         | 64.116                     | 22.189                    |
| <b>Vadesi Geçmiş Kısım</b> | <b>91.720</b>              | <b>53.023</b>             |

(\*) 7.714 TL (31 Aralık 2018: 6.150 TL) tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***5. Kiralama işlemleri (devamı)**

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

| <b>Teminat Bilgileri:</b> | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| İpotekler                 | 67.239                 | 66.939                |
| Rehin Blokajlar           | 18.830                 | 4.664                 |
| Geri Alım Sözleşmeleri    | 2.604                  | 6.059                 |
| Temlikler                 | 80.815                 | 17.864                |
| Çek Rehni                 | 383                    | 6.151                 |
| Teminat Mektupları        | 7.150                  | 5.842                 |
| Kefalet                   | 220.395                | 650.265               |
|                           | <b>397.416</b>         | <b>757.784</b>        |

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarını yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

|                                                       | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 150 – 240 gün arası                                   | 9.107                  | 48.439                |
| 241 – 365 gün arası                                   | 17.726                 | 6.809                 |
| 365 gün üzeri                                         | 149.672                | 116.450               |
| Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları | 229.995                | 407.971               |
| Kazanılmamış Faiz Gelirleri                           | (38.841)               | (92.889)              |
|                                                       | <b>367.659</b>         | <b>486.780</b>        |

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat değerleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Teminat Bilgileri:</b> | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| Çek Rehni                 | 233.874                | 212.263               |
| İpotekler                 | 74.803                 | 63.861                |
| Rehin Blokajlar           | 977                    | 1.392                 |
| Temlikler                 | 194                    | 846                   |
| Geri Alım Sözleşmeleri    | 704                    | 623                   |
| Kefalet                   | 51.341                 | 48.634                |
|                           | <b>361.893</b>         | <b>327.619</b>        |

Ayrıca söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılık hesaplamasında 107.961TL (31 Aralık 2018: 173.136 TL) finansal kiralama konusu ekipman dikkate alınmıştır.

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***5. Kiralama işlemleri (devamı)**

Takipteki finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar<br/>Hareket Tablosu:</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2019</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2018</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Dönem Başındaki Karşılık                                                   | (238.034)                          | (170.789)                          |
| Ayrılan Karşılık (Dipnot 28)                                               | (34.421)                           | (22.476)                           |
| Tahsilatlar ve Karşılık İptalleri (*)                                      | 58.594                             | 12.926                             |
| <b>Dönem Sonundaki Karşılık</b>                                            | <b>(213.861)</b>                   | <b>(180.339)</b>                   |

(\*) 1 Ocak 2019 itibarıyla finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşması kapsamındaki 52.978 TL finansal kiralama alacak sınıflamasını içermektedir

**b. Faaliyet Kiralaması Alacakları:**

|                                                           | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Ticari alacaklar (*)                                      | 7.351                  | 6.145                 |
| İlişkili taraflardan faaliyet kiralama alacakları (Not 6) | 363                    | 5                     |
|                                                           | <b>7.714</b>           | <b>6.150</b>          |

(\*) Değer düşüklüğüne uğramamış olan faaliyet kiralaması alacaklarını ifade etmektedir.

Faaliyet kiralaması alacakları için yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

|                     | <b>&lt;30 gün</b> | <b>30-60 gün</b> | <b>60-90 gün</b> | <b>90-150 gün</b> | <b>&gt;150 gün</b> | <b>Toplam</b> |
|---------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| 30 Haziran 2019 (*) | 3.624             | 1.352            | 693              | 2.045             | 12.332             | 20.046        |
| 31 Aralık 2018 (*)  | 2.316             | 780              | 938              | 2.116             | 10.142             | 16.292        |

(\*) Değer düşüklüğüne uğramış faaliyet kiralaması alacakları 12.332 TL (31 Aralık 2018: 10.142) ve değer düşüklüğüne uğramamış olan faaliyet kiralaması alacakları 7.714 (31 Aralık 2018: 6.150) TL'dir. Değer düşüklüğüne uğramış faaliyet kiralaması alacakları için 12.332 TL (31 Aralık 2018: 9.652 TL) özel karşılık ayrılmıştır.

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

|                 | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| 2019            | 58.829                 | 64.020                |
| 2020            | 99.930                 | 42.138                |
| 2021            | 70.472                 | 15.283                |
| 2022 ve sonrası | 24.776                 | 1.289                 |
|                 | <b>254.007</b>         | <b>122.730</b>        |

Şirket, müşterilerine kiralamış olduğu araçların 291.472 TL (31 Aralık 2018: 263.769 TL) tutarındaki 2. el değerlerini de faaliyet kiralama taahhütleri altında takip etmektedir. Şirket, ana müşterilerinden teminat mektubu, çeki veya senedi talep etmektedir. Toplam faaliyet kiralama alacaklarının 348.912 TL'si (31 Aralık 2018: 374.759 TL) tutarındaki bölümü alınan teminat mektupları, çekleri ve senetleri ile garanti altına alınmıştır.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6. İlişkili taraf açıklamaları****İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları**

| İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Denizbank A.Ş.                                    | 7.241           | 8.155          |
| Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş.                      | 953             | 787            |
| Deniz Yatırım A.Ş.                                | 232             | 285            |
| Deniz Faktoring A.Ş.                              | 232             | 247            |
| Deniz Portföy A.Ş.                                | 232             | 247            |
| Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.      | 232             | 250            |
|                                                   | <b>9.122</b>    | <b>9.971</b>   |

**İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Alacakları**

|                                              | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Denizbank A.Ş.                               | 326             | 5              |
| Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş.                 | 8               | -              |
| Deniz Yatırım A.Ş.                           | 7               | -              |
| Deniz Faktoring A.Ş.                         | 7               | -              |
| Deniz Portföy A.Ş.                           | 7               | -              |
| Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş. | 8               | -              |
|                                              | <b>363</b>      | <b>5</b>       |

**İlişkili Taraflardan Alınan Krediler****Denizbank A.Ş.**

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Denizbank A.Ş.'den aldığı kredi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: 6.205 TL – faiz oranı %27.0)

**Denizbank AG, Viyana**

| Döviz Cinsi | Faiz Oranı | Vade                    | 30 Haziran 2019 |
|-------------|------------|-------------------------|-----------------|
| EURO        | %2,4       | 06/10/2017 - 06/04/2021 | 125.514         |
| EURO        | %2,4       | 24/06/2016 - 23/12/2019 | 247.253         |
| EURO        | %2,4       | 03/08/2016 - 04/02/2020 | 278.346         |
|             |            |                         | <b>651.113</b>  |

| Döviz Cinsi | Faiz Oranı | Vade                    | 31 Aralık 2018 |
|-------------|------------|-------------------------|----------------|
| EURO        | %2,4       | 06/10/2017 - 06/04/2021 | 114.169        |
| EURO        | %2,4       | 24/06/2016 - 23/12/2019 | 224.905        |
| EURO        | %2,4       | 03/08/2016 - 04/02/2020 | 253.187        |
|             |            |                         | <b>592.261</b> |

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

##### ■ İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

|                                  | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| Denizbank A.Ş. - Vadeli Mevduat  | 41.078          | -              |
| Denizbank A.Ş. - Vadesiz Mevduat | 6.123           | 3.143          |
|                                  | <b>47.201</b>   | <b>3.143</b>   |

##### ■ İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

|                                              | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2018 |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş.                               | 167                        | 376                        |
| Deniz Yatırım A.Ş.                           | 6                          | 9                          |
| Deniz Faktoring A.Ş.                         | 5                          | 9                          |
| Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş. | 5                          | -                          |
|                                              | <b>183</b>                 | <b>394</b>                 |

##### ■ İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri

|                            | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2018 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş.             | 460                        | 2.050                      |
| Deniz Gayrimenkul Y.O.A.Ş. | 20                         | 38                         |
| Deniz Portföy A.Ş.         | 13                         | 38                         |
| Intertech A.Ş.             | 13                         | 45                         |
| Deniz Yatırım A.Ş.         | 12                         | 38                         |
| Deniz Faktoring A.Ş.       | 8                          | 53                         |
|                            | <b>526</b>                 | <b>2.262</b>               |

##### ■ İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

|                | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2018 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş. | 2.449                      | 212                        |
|                | <b>2.449</b>               | <b>212</b>                 |

##### ■ Finansman Giderleri (\*)

|                         | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2018 |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş. Bahreyn  | 10.805                     | -                          |
| Denizbank AG Viyana     | 10.098                     | 72.365                     |
| Deniz Yatırım A.Ş.      | 3.992                      | 2.353                      |
| Denizbank A.Ş.          | 714                        | 2.867                      |
| Eurodeniz Int. B.U Ltd. | 71                         | -                          |
|                         | <b>25.680</b>              | <b>77.585</b>              |

(\*) Finansman giderleri içerisinde KKDF, BSMV ve ücret/komisyon giderleri bulunmaktadır.



## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

##### ▪ Kambiyo ve Türev İşlem Karları

|                | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2018 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş. | 122.194                    | 83.378                     |
|                | <b>122.194</b>             | <b>83.378</b>              |

##### ▪ Kambiyo ve Türev İşlem Zararları

|                | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2018 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş. | 92.949                     | 231.837                    |
|                | <b>92.949</b>              | <b>231.837</b>             |

##### ▪ Genel Yönetim Giderleri

|                | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2018 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş. | 2.470                      | 810                        |
| Intertech A.Ş. | 70                         | 50                         |
|                | <b>2.540</b>               | <b>860</b>                 |

##### ▪ Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket, genel müdür ve genel müdür yardımcılarının oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 1 Ocak - 30 Haziran 2019 dönemi içerisinde 698 TL tutarında fayda sağlamıştır (1 Ocak - 30 Haziran 2018: 874 TL).

#### 7. Maddi duran varlıklar

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinden rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların taşınan değeri 338.591 TL olup (31 Aralık 2018: 269.070 TL), elden çıkarılan maddi duran varlıkların değeri 36.527 TL'dir (31 Aralık 2018: 50.320 TL). 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 106.048 TL (31 Aralık 2018: 132.936 TL) tutarındaki alımların, 93.147 TL (31 Aralık 2018: 132.940 TL) tutarı faaliyet kiralaması işlemlerinde kullanılan araçlardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların cari dönem amortisman gideri 13.184 TL'dir (30 Haziran 2018: 8.594 TL).

#### 8. Maddi olmayan duran varlıklar

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların taşınan değeri 7.100 TL olup (31 Aralık 2018: 6.928 TL), elden çıkarılan maddi duran varlık yoktur.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların cari dönem itfa payı gideri 668 TL'dir (30 Haziran 2018: 515 TL).

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***9. Diğer aktifler**

|                                                 | 30 Haziran 2019 (*) |               | 31 Aralık 2018 (*) |               |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                                 | TP                  | YP            | TP                 | YP            |
| Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar        | 8.638               | 5.730         | 3.823              | 13.752        |
| Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**) | 7.325               | 24.838        | 3.613              | 3.895         |
| Peşin Ödenen Giderler (***)                     | 5.936               | -             | 6.437              | -             |
| Diğer (****)                                    | 1.112               | 540           | 11.333             | 539           |
|                                                 | <b>23.011</b>       | <b>31.108</b> | <b>25.206</b>      | <b>18.186</b> |

- (\*) 1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak güncellenen "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca ilgili finansal tablo formatının değişmesinden dolayı; 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aktif kalemlerde " kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar" ve "kiralama işlemleri için verilen avanslar" olarak sunulan mali tablo kalemi; 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla aktif kalemlerden "diğer aktifler" altında birleştirilerek sunulmuştur.
- (\*\*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.
- (\*\*\*) Diğer aktifleri oluşturan kalemler içerisinde yer alan peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak, filo kiralaması kasko poliçe giderleri, tahvil/bono ihraç komisyon giderleri ve finansal kiralama harçlarından oluşmaktadır.
- (\*\*\*\*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla diğer aktifler 569 TL tutarında tevkif edilen gelir vergisini içermektedir. (31 Aralık 2018: 10.213 TL).

**10. Alınan krediler**

|                                               | 30 Haziran 2019 |                  | 31 Aralık 2018 |                |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|
|                                               | TP              | YP               | TP             | YP             |
| <b><u>Kısa Vadeli Krediler</u></b>            |                 |                  |                |                |
| Kısa Vadeli Krediler                          | -               | -                | 524.279        | -              |
| Uzun Vadeli Kredilerin Cari Dönem Taksitleri  | -               | 738.959          | -              | 340.548        |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Borçlar</b>             | <b>-</b>        | <b>738.959</b>   | <b>524.279</b> | <b>340.548</b> |
| <b><u>Uzun Vadeli Krediler</u></b>            |                 |                  |                |                |
| Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri | -               | 275.570          | -              | 626.153        |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Borçlar</b>             | <b>-</b>        | <b>275.570</b>   | <b>-</b>       | <b>626.153</b> |
| <b>Toplam Borçlar</b>                         | <b>-</b>        | <b>1.014.529</b> | <b>524.279</b> | <b>966.701</b> |

| <b>Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:</b> | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 yıl içinde ödenecekler               | 738.959                | 864.827               |
| 1-2 yıl içinde ödenecekler             | 209.771                | 373.983               |
| 2-3 yıl içinde ödenecekler             | 31.320                 | 191.623               |
| 3-4 yıl içinde ödenecekler             | 20.701                 | 28.819                |
| 4-5 yıl içinde ödenecekler             | 12.904                 | 19.049                |
| 5 yıl üzeri                            | 874                    | 12.679                |
|                                        | <b>1.014.529</b>       | <b>1.490.980</b>      |

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***10. Alınan krediler (devamı)**

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi             | Faiz Oranı % | Döviz Tutarı | 30 Haziran 2019 |
|-------------------------|--------------|--------------|-----------------|
| TL                      | -            | -            | -               |
| ABD Doları              | %3,28-%4,03  | 15.748       | 90.630          |
| EURO                    | %1,50-%4,00  | 93.475       | 612.326         |
| Kredi faiz reeskontları |              |              | 36.003          |
| <b>Toplam</b>           |              |              | <b>738.959</b>  |

| Döviz Cinsi             | Faiz Oranı %  | Döviz Tutarı | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------|---------------|--------------|----------------|
| TL                      | %24,10-%30,00 | 279.574      | 279.574        |
| ABD Doları              | %3,28-%4,03   | 9.006        | 47.378         |
| EURO                    | %1,50-%4,00   | 84.378       | 508.629        |
| Kredi faiz reeskontları |               |              | 29.246         |
| <b>Toplam</b>           |               |              | <b>864.827</b> |

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı % | Döviz Tutarı | 30 Haziran 2019 |
|---------------|--------------|--------------|-----------------|
| ABD Doları    | %3,28-%4,03  | 2.336        | 13.443          |
| EURO          | %1,50-%4,00  | 40.015       | 262.127         |
| <b>Toplam</b> |              |              | <b>275.570</b>  |

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı % | Döviz Tutarı | 31 Aralık 2018 |
|---------------|--------------|--------------|----------------|
| ABD Doları    | %3,28-%4,03  | 11.341       | 59.666         |
| EURO          | %1,50-%4,00  | 93.976       | 566.487        |
| <b>Toplam</b> |              |              | <b>626.153</b> |

Kredi faiz oranları basit olarak ifade edilmiştir.

|                 | 30 Haziran 2019 |                  | 31 Aralık 2018 |                |
|-----------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|
|                 | TP              | YP               | TP             | YP             |
| Sabit faizli    | -               | 864.551          | 524.279        | 808.989        |
| Değişken faizli | -               | 149.978          | -              | 157.712        |
|                 | -               | <b>1.014.529</b> | <b>524.279</b> | <b>966.701</b> |

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***11. İhraç edilen menkul kıymetler (net)**

|                        | <b>30 Haziran 2019</b> |           | <b>31 Aralık 2018</b> |           |
|------------------------|------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                        | <b>TP</b>              | <b>YP</b> | <b>TP</b>             | <b>YP</b> |
| İhraç Edilen Bonolar   | 1.259.615              | -         | 802.700               | -         |
| İhraç Edilen Tahviller | -                      | -         | 7.164                 | -         |
|                        | <b>1.259.615</b>       | <b>-</b>  | <b>809.864</b>        | <b>-</b>  |

30 Haziran 2019 tarihi itibarı ile nitelikli yatırımcılara arz yoluyla ihraç edilen bono ve tahvillerin detayları aşağıdaki gibidir:

| <b>İhraç Tarihi</b> | <b>İhraç Edilen Nominal Tutar</b> | <b>Bileşik Faiz Oranı</b> | <b>İtfa Tarihi</b> | <b>Kupon Dönemi</b> | <b>Türü</b> |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 5 Nisan 2019        | 325.000                           | 25,06%                    | 5.07.2019          | Peşin İskontolu     | Bono        |
| 28 Haziran 2019     | 350.000                           | 25,84%                    | 13.09.2019         | Peşin İskontolu     | Bono        |
| 18 Ocak 2019        | 195.000                           | 24,66%                    | 5.07.2019          | Peşin İskontolu     | Bono        |
| 19 Nisan 2019       | 346.000                           | 24,95%                    | 2.08.2019          | Peşin İskontolu     | Bono        |
| 2 Mayıs 2019        | 42.000                            | 25,65%                    | 2.08.2019          | Peşin İskontolu     | Bono        |
| 20 Temmuz 2018      | 25.000                            | 24,33% (*)                | 19.07.2019         | 91 günde bir        | Bono        |
|                     | <b>1.283.000</b>                  |                           |                    |                     |             |

(\*) Yıllık faiz oranlarını göstermektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile nitelikli yatırımcılara arz yoluyla ihraç edilen bono ve tahvillerin detayları aşağıdaki gibidir:

| <b>İhraç Tarihi</b> | <b>İhraç Edilen Nominal Tutar</b> | <b>Bileşik Faiz Oranı</b> | <b>İtfa Tarihi</b> | <b>Kupon Dönemi</b> | <b>Türü</b> |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 7 Aralık 2018       | 206.000                           | 26,29%                    | 5 Nisan 2019       | Peşin iskontolu     | Bono        |
| 28 Aralık 2018      | 230.000                           | 25,83%                    | 29 Mart 2019       | Peşin iskontolu     | Bono        |
| 5 Ekim 2018         | 85.000                            | 33,22%                    | 18 Ocak 2019       | Peşin iskontolu     | Bono        |
| 20 Temmuz 2018      | 200.000                           | 21,44%                    | 18 Ocak 2019       | Peşin iskontolu     | Bono        |
| 20 Nisan 2018       | 59.000                            | 29,27% (*)                | 19 Nisan 2019      | 91 günde bir        | Bono        |
| 28 Eylül 2018       | 20.000                            | 34,33% (*)                | 15 Mart 2019       | 91 günde bir        | Bono        |
| 20 Temmuz 2018      | 25.000                            | 28,93% (*)                | 19 Temmuz 2019     | 91 günde bir        | Bono        |
| 24 Şubat 2017       | 7.000                             | 23,72% (*)                | 22 Şubat 2019      | 91 günde bir        | Tahvil      |
|                     | <b>832.000</b>                    |                           |                    |                     |             |

(\*) Yıllık faiz oranlarını göstermektedir.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

|                                                 | 30 Haziran 2019 |          | 31 Aralık 2018 |          |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------|----------------|----------|
|                                                 | TP              | YP       | TP             | YP       |
| Finansal Kiralama İşlemleri Borçlar (Bina Kira) | 17.795          | -        | -              | -        |
| Ertelenmiş Kiralama Giderleri                   | (7.757)         | -        | -              | -        |
|                                                 | <b>10.038</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>-</b> |

#### 14. Türev finansal yükümlülükler

|                                               | 30 Haziran 2019 |          | 31 Aralık 2018 |          |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------|----------------|----------|
|                                               | TP              | YP       | TP             | YP       |
| Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı | 1.660           | -        | 3.041          | -        |
|                                               | <b>1.660</b>    | <b>-</b> | <b>3.041</b>   | <b>-</b> |

#### 15. Diğer yükümlülükler

|                                                  | 30 Haziran 2019 |               | 31 Aralık 2018 |               |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                  | TP              | YP            | TP             | YP            |
| Alınan Sipariş Avansları (*)                     | 13.720          | 31.982        | 9.287          | 21.089        |
| Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar | 8.339           | 13.912        | 45.946         | 7.260         |
| Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı    | 5.059           | -             | 784            | -             |
| Gider Tahakkukları                               | 523             | -             | 224            | -             |
| Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri                 | 292             | -             | 263            | -             |
| Ödenecek Diğer Vergiler                          | 34              | -             | 67             | -             |
| Taahhüt Edilen Finansal Kiralama Alacakları (**) | -               | 3.107         | -              | 1.567         |
|                                                  | <b>27.967</b>   | <b>49.001</b> | <b>56.571</b>  | <b>29.916</b> |

(\*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

(\*\*) Taahhüt edilen finansal kiralama alacakları, sözleşmesi tamamlanan ancak faturalaması gerçekleşmemiş işlemlere istinaden alınan avansları içermektedir.

Şirket tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Şirket'in bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***16. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerlendirme yöntem farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir.

|                                                                 | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Farklılıklar</b>          |                 |                |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                       | 1.037           | 896            |
| Kullanılmamış İzin Karşılığı                                    | 441             | 222            |
| Prim Karşılığı                                                  | 869             | -              |
| Diğer Gider Karşılıkları                                        | 65              | 78             |
| Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları | (72.755)        | (47.285)       |
| Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı                      | 157.885         | 215.665        |
| Türev İşlemler                                                  | (20.490)        | (39.768)       |
| Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıkları                 | 61.990          | -              |
| Finansal Araç Değerleme Farkları                                | (1.157)         | (518)          |
| Maddi Duran Varlık Matrah Farkları                              | (113.726)       | (101.367)      |
| Donuk Alacakların Kur Farkı                                     | 142.991         | 122.315        |
| Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu                     | -               | 7              |
| Peşin Tahsil Edilen Faiz                                        | 37              | 72             |
|                                                                 | <b>157.187</b>  | <b>150.317</b> |

|                                                                 | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</b>             |                 |                |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                       | 228             | 197            |
| Kullanılmamış İzin Karşılığı                                    | 97              | 49             |
| Prim Karşılığı                                                  | 191             | -              |
| Diğer Gider Karşılıkları                                        | 14              | 17             |
| Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları | (16.006)        | (10.403)       |
| Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı                      | 34.735          | 47.446         |
| Türev İşlemler                                                  | (4.508)         | (8.749)        |
| Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıkları                 | 13.638          | -              |
| Finansal Araç Değerleme Farkları                                | (255)           | (114)          |
| Maddi Duran Varlık Matrah Farkları                              | (25.020)        | (22.301)       |
| Donuk Alacakların Kur Farkı                                     | 31.458          | 26.909         |
| Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu                     | -               | 2              |
| Peşin Tahsil Edilen Faiz                                        | 8               | 16             |

|                                               |               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b> | <b>34.580</b> | <b>33.069</b> |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|

|                 |          |          |
|-----------------|----------|----------|
| <b>Karşılık</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
|-----------------|----------|----------|

|                                                     |               |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)</b> | <b>34.580</b> | <b>33.069</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|

Bilanço tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

|                                                       | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Açılış Bakiyesi, 1 Ocak                               | 33.069        | 17.765        |
| Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleşen ertelenmiş vergi | 589           | 4.067         |
| ~ Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kaynaklı    | 589           | 4.067         |
| ~ Kıdem kaynaklı                                      | -             | -             |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                    | 922           | 20.816        |
| <b>Kapanış Bakiyesi, 30 Haziran</b>                   | <b>34.580</b> | <b>42.648</b> |

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17. Karşılıklar**

|                                       | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı | 2.347           | 1.118          |
| Dava Karşılıkları                     | 971             | 994            |
| Diğer Karşılıklar (*)                 | 72.560          | 10.861         |
|                                       | <b>75.878</b>   | <b>12.973</b>  |

(\*) Finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşması kapsamındaki tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken finansal kiralama alacakları için ayrılan 61.990 TL tutarındaki karşılığı da içermektedir.

**▪ Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı**

Şirket çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

|                                                 | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| İskonto Oranı                                   | 5,45%           | 5,45%          |
| Faiz Oranı                                      | 16,00%          | 16,00%         |
| Tahmini maaş/kıdem tazminatı tavanı artış oranı | 10,00%          | 10,00%         |

| <b>Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı</b> | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                    | 1.037                  | 896                   |
| İkramiye Karşılıkları                        | 869                    | -                     |
| Kullanılmamış İzin Karşılıkları              | 441                    | 222                   |
|                                              | <b>2.347</b>           | <b>1.118</b>          |

| <b>İkramiye Karşılığı</b> | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>30 Haziran 2018</b> |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Dönem Başı                | -                      | 319                    |
| İlave karşılık            | 1.192                  | 1.068                  |
| Ödenen İkramiye           | (323)                  | (607)                  |
| <b>Dönem Sonu</b>         | <b>869</b>             | <b>780</b>             |

| <b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b> | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>30 Haziran 2018</b> |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Dönem Başı                       | 896                    | 581                    |
| Ödenen Kıdem Tazminatı           | (48)                   | (20)                   |
| İlave Karşılık                   | 189                    | 66                     |
| <b>Dönem Sonu</b>                | <b>1.037</b>           | <b>627</b>             |

| <b>Kullanılmamış İzin Karşılığı</b> | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>30 Haziran 2018</b> |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Dönem Başı                          | 222                    | 159                    |
| Ödenen İzin Karşılığı               | (6)                    | (13)                   |
| İlave karşılık                      | 225                    | 153                    |
| <b>Dönem Sonu</b>                   | <b>441</b>             | <b>299</b>             |

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18. Cari vergi borcu**

|                                                     | <b>30 Haziran 2019</b>                      | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Kurumlar Vergisi Karşılığı                          | 24.490                                      | 37.831                |
| Peşin Ödenen Vergiler                               | (24.032)                                    | (46.806)              |
| <b>Kurumlar Vergisi Karşılığı / (Alacağı) (net)</b> | <b>458</b>                                  | <b>(8.975)</b>        |
| <b>30 Haziran 2019</b>                              | <b>Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)</b> |                       |
| Açılış Bakiyesi, 1 Ocak                             |                                             | (8.975)               |
| Dönem Gideri                                        |                                             | 24.490                |
| Karşılık İptali / Ödeme                             |                                             | (15.057)              |
| <b>Kapanış Bakiyesi, 30 Haziran</b>                 | <b>458</b>                                  |                       |
| <b>30 Haziran 2018</b>                              | <b>Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)</b> |                       |
| Açılış Bakiyesi, 1 Ocak                             |                                             | 7.427                 |
| Dönem Gideri                                        |                                             | 39.204                |
| Karşılık İptali/Ödeme                               |                                             | (23.645)              |
| <b>Kapanış Bakiyesi, 30 Haziran</b>                 | <b>22.986</b>                               |                       |

**19. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri****Ödenmiş Sermaye**

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

| <b>Hissedarlar</b> | <b>(%)</b> | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>(%)</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|--------------------|------------|------------------------|------------|-----------------------|
| Denizbank AG Wien  | 51         | 161.670                | 51         | 161.670               |
| Denizbank A.Ş.     | 49         | 155.330                | 49         | 155.330               |
| Derya Kumru        | <1         | <1                     | <1         | <1                    |
| Ali Murat Dizdar   | <1         | <1                     | <1         | <1                    |
| Alpertunga Emecen  | <1         | <1                     | <1         | <1                    |
|                    | <b>100</b> | <b>317.000</b>         | <b>100</b> | <b>317.000</b>        |

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisse).

Sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

**Sermaye Yedekleri**

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sermaye yedekleri aşağıdaki gibidir:

|                         | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Diğer Sermaye Yedekleri | 76.270                 | 76.270                |
|                         | <b>76.270</b>          | <b>76.270</b>         |



**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**19. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri (devamı)**

- *Kar veya Zarardan Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler*

30 Haziran 2019 itibarıyla tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm muhasebesi aracılığıyla muhasebesi özkaynaklarda muhasebeleştirilen kar / (zarar) (151) TL'dir. (31 Aralık 2018: (151)).

- *Kar veya Zarardan Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler*

30 Haziran 2019 itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi aracılığıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen kar / (zarar) (31.499) TL'dir. (31 Aralık 2018: (29.409))

**20. Kar yedekleri**

|                     | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Olağanüstü Yedekler | 408.392         | 305.548        |
| Yasal Yedekler      | 27.021          | 21.608         |
|                     | <b>435.413</b>  | <b>327.156</b> |

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. 22 Mart 2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında 2018 yılı dönem karı olan 108.257 TL'nin 102.844 TL tutarındaki kısmının olağanüstü yedek, 5.413 TL tutarındaki kısmının yasal yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

**21. Geçmiş yıllar kar veya zararı**

Bulunmamaktadır.

**Kar payı dağıtımı**

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 922 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi geliri 6.966 TL'dir).

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. Yabancı para pozisyonu

| 30 Haziran 2019                                                                                      | ABD Doları      | EURO             | CHF      | GBP      | JPY      | Diğer    | TL Karşılık        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası<br>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal<br>Varlıklar | 403             | 824              | 3        | 2        | 9        | -        | 7.752              |
| Diğer Aktifler                                                                                       | 109.392         | 259.839          | -        | -        | -        | -        | 2.331.694          |
|                                                                                                      | 3.336           | 1.819            | -        | -        | -        | -        | 31.108             |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                                                                 | <b>113.131</b>  | <b>262.482</b>   | <b>3</b> | <b>2</b> | <b>9</b> | <b>-</b> | <b>2.370.554</b>   |
| Alınan Krediler                                                                                      | 18.088          | 138.982          | -        | -        | -        | -        | 1.014.529          |
| Diğer Yükümlülükler                                                                                  | 3.773           | 4.166            | -        | -        | -        | -        | 49.001             |
| Diğer Karşılıklar                                                                                    | -               | 9.463            | -        | -        | -        | -        | 61.990             |
| <b>Pasif Toplamı</b>                                                                                 | <b>21.861</b>   | <b>152.611</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>1.125.520</b>   |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                                                                         | <b>91.270</b>   | <b>109.871</b>   | <b>3</b> | <b>2</b> | <b>9</b> | <b>-</b> | <b>1.245.034</b>   |
| <b>Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)</b>                                                        | <b>(91.100)</b> | <b>(139.450)</b> |          |          |          |          | <b>(1.437.785)</b> |
| <b>Net Yabancı Para Pozisyonu (*)</b>                                                                | <b>170</b>      | <b>(29.579)</b>  | <b>3</b> | <b>2</b> | <b>9</b> | <b>-</b> | <b>(192.751)</b>   |

(\*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

| 31 Aralık 2018                                          | ABD Dolar       | EURO             | CHF      | GBP      | JPY      | Diğer    | TL Karşılık        |
|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| Bankalar                                                | 250             | 345              | 3        | 2        | 9        | -        | 3.427              |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal<br>Varlıklar | 121.970         | 272.990          | -        | -        | -        | -        | 2.287.257          |
| Diğer Aktifler                                          | 102             | 2.928            | -        | -        | -        | -        | 18.186             |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                    | <b>122.322</b>  | <b>276.263</b>   | <b>3</b> | <b>2</b> | <b>9</b> | <b>-</b> | <b>2.308.870</b>   |
| Alınan Krediler                                         | 20.352          | 142.606          | -        | -        | -        | -        | 966.701            |
| Diğer Yükümlülükler                                     | 2.209           | 3.035            | -        | -        | -        | -        | 29.916             |
| <b>Pasif Toplamı</b>                                    | <b>22.561</b>   | <b>145.641</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>996.617</b>     |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                            | <b>99.761</b>   | <b>130.622</b>   | <b>3</b> | <b>2</b> | <b>9</b> | <b>-</b> | <b>1.312.253</b>   |
| <b>Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)</b>           | <b>(99.950)</b> | <b>(179.820)</b> |          |          |          |          | <b>(1.609.782)</b> |
| <b>Net Yabancı Para Pozisyonu (*)</b>                   | <b>(189)</b>    | <b>(49.198)</b>  | <b>3</b> | <b>2</b> | <b>9</b> | <b>-</b> | <b>(297.529)</b>   |

(\*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

#### 23. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 271.912 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 324.781 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 23.785 TL (31 Aralık 2018: 24.713 TL) tutarında dava bulunmakta olup ekli finansal tablolarda bu davalara ilişkin 971 TL karşılık yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 994 TL).

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2014 – 2019 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***23. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler (devamı)**

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in swap ve vadeli döviz alım-satım işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

▪ *Türev İşlemleri*

|                                     | 30 Haziran 2019  |           | 31 Aralık 2018   |           |
|-------------------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
|                                     | Döviz Tutarı     | TL        | Döviz Tutarı     | TL        |
| Para Swapları Alım İşlemleri: TL    | 1.484.405        | 1.484.405 | 1.668.106        | 1.668.106 |
|                                     | <b>1.484.405</b> |           | <b>1.668.106</b> |           |
| Para Swapları Satım İşlemleri: EURO | 139.450          | 913.495   | 179.820          | 1.083.955 |
|                                     | <b>913.495</b>   |           | <b>1.083.955</b> |           |
| Para Swapları Satım İşlemleri: USD  | 91.100           | 524.290   | 99.950           | 525.827   |
|                                     | <b>524.290</b>   |           | <b>525.827</b>   |           |

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in swap ve vadeli döviz alım-satım işlemlerinin vade analizi aşağıdaki gibidir:

|                                            | 30 Haziran 2019  |          | 31 Aralık 2018   |          |
|--------------------------------------------|------------------|----------|------------------|----------|
|                                            | TL               | YP       | TL               | YP       |
| <b>Döviz Alım İşlemleri Vade Analizi:</b>  |                  |          |                  |          |
| <b><u>Kısa Vadeli</u></b>                  |                  |          |                  |          |
| Para Swapları                              | 1.484.405        | -        | 1.668.106        | -        |
| <b><u>Uzun Vadeli</u></b>                  |                  |          |                  |          |
| Para Swapları                              |                  | -        | -                | -        |
|                                            | <b>1.484.405</b> | <b>-</b> | <b>1.668.106</b> | <b>-</b> |
| <b>Döviz Satım İşlemleri Vade Analizi:</b> |                  |          |                  |          |
| <b><u>Kısa Vadeli</u></b>                  |                  |          |                  |          |
| Para Swapları                              | 1.437.785        | -        | 1.609.782        | -        |
| <b><u>Uzun Vadeli</u></b>                  |                  |          |                  |          |
| Para Swapları                              |                  | -        | -                | -        |
|                                            | <b>1.437.785</b> | <b>-</b> | <b>1.609.782</b> | <b>-</b> |

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)***24. Esas faaliyet gelirleri**

|                                  | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2019</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2018</b> |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Finansal Kiralama Faiz Gelirleri | 122.586                            | 108.957                            |
| Faaliyet Kiralaması Gelirleri    | 52.593                             | 32.808                             |
|                                  | <b>175.179</b>                     | <b>141.765</b>                     |

**25. Esas faaliyet giderleri**

|                                  | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2019</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2018</b> |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Faaliyet Kiralaması Giderleri    | (15.741)                           | (10.865)                           |
| Amortisman ve İtfa Giderleri     | (13.853)                           | (9.109)                            |
| Personel Giderleri               | (6.506)                            | (5.110)                            |
| Danışmanlık Giderleri            | (244)                              | (159)                              |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri | (141)                              | (46)                               |
| Araç ve Seyahat Giderleri        | (111)                              | (110)                              |
| Bilgi İşlem Giderleri            | (108)                              | (60)                               |
| Diğer Genel Yönetim Giderleri    | (4.439)                            | (3.695)                            |
|                                  | <b>(41.143)</b>                    | <b>(29.154)</b>                    |

**26. Diğer faaliyet gelirleri**

|                                    | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2019</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2018</b> |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kambiyo İşlemlerinden Karlar       | 409.978                            | 647.441                            |
| Türev Finansal İşlemlerden Karlar  | 123.574                            | 84.430                             |
| Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar | 5.616                              | 12.926                             |
| Bankalardan Alınan Faizler         | 3.589                              | 48.336                             |
| Sigorta Komisyon Gelirleri         | 996                                | 789                                |
| Diğer                              | 18.403                             | 17.758                             |
|                                    | <b>562.156</b>                     | <b>811.680</b>                     |

**27. Finansman giderleri**

|                                                | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2019</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2018</b> |
|------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler | (123.661)                          | (52.040)                           |
| Kullanılan Kredilere Verilen Faiz Giderleri    | (53.671)                           | (112.864)                          |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar                   | (7.688)                            | (3.724)                            |
| Diğer Finansman Giderleri                      | (1.241)                            | -                                  |
|                                                | <b>(186.261)</b>                   | <b>(168.628)</b>                   |

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar

2019 ve 2018 yılına ait karşılık giderleri aşağıda sunulmuştur.

|                                 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2018 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Özel Kredi Karşılığı (Dipnot 5) | (34.421)                   | (22.476)                   |
| Diğer Karşılık Giderleri (*)    | (9.012)                    | -                          |
|                                 | <b>(43.433)</b>            | <b>(22.476)</b>            |

(\*) Finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşması kapsamındaki tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken finansal kiralama alacakları için ayrılan diğer karşılık giderlerinden oluşmaktadır.

#### 29. Diğer faaliyet giderleri

|                                     | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2018 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kambiyo İşlemlerinden Zararlar      | (275.628)                  | (395.269)                  |
| Türev Finansal İşlemlerden Zararlar | (82.449)                   | (252.014)                  |
| Diğer                               | (1.157)                    | (1.324)                    |
|                                     | <b>(359.234)</b>           | <b>(648.607)</b>           |

#### 30. Vergiler

| Vergi Karşılığı                    | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2018 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı    | (24.490)                   | (39.204)                   |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) | 922                        | 20.816                     |
|                                    | <b>(23.568)</b>            | <b>(18.388)</b>            |

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

| Vergi Karşılığı                                      | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2019 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2018 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Vergi öncesi kar                                     | 107.264                    | 84.580                     |
| Vergi oranı                                          | %22                        | %22                        |
| Vergi etkisi                                         | (23.598)                   | (18.608)                   |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler (net) | 30                         | 220                        |
|                                                      | <b>(23.568)</b>            | <b>(18.388)</b>            |

#### Kurumlar Vergisi

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncu madde uyarınca %20 kurumlar vergisi oranındaki kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**30. Vergiler (devamı)**

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

**Gelir Vergisi Stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

**Yatırım İndirimi Uygulaması**

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil, yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2013 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen " Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz" biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2013 tarihli, E. 2010/93 K. 2013/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlelerin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31. Hisse başına kazanç**

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

**32. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar**

Bulunmamaktadır.

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler**

*(a) Sermaye Risk Yönetimi*

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket'in özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

*(b) Finansal Araçlar*

|                                                      | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Finansal varlıklar:</b>                           |                        |                       |
| Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası            | 50.662                 | 4.355                 |
| Türev Finansal Varlıklar                             | 22.150                 | 42.810                |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar | 2.842.787              | 2.825.144             |
| <b>Finansal Yükümlülükler:</b>                       |                        |                       |
| Türev Finansal Yükümlülükler                         | (1.660)                | (3.041)               |
| Diğer Yükümlülükler (*)                              | (71.583)               | (85.373)              |
| Alınan Krediler                                      | (1.014.529)            | (1.490.980)           |
| İhraç edilen Menkul Kıymetler                        | (1.259.615)            | (809.864)             |

(\*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 5.385 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir. (31 Aralık 2018: 1.114 TL)

*(c) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler*

Şirket'in finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Şirket'in risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

*(d) Piyasa Riski*

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

*(e) Kur Riski Yönetimi*

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Not 22'de verilmiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %10'luk artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2019, 31 Aralık 2018 ve 30 Haziran 2018 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|     | 30 Haziran 2019 | 31 Aralık 2018 | 30 Haziran 2018 |
|-----|-----------------|----------------|-----------------|
| USD | 5,7551          | 5,2609         | 4,5607          |
| EUR | 6,5507          | 6,0280         | 5,3092          |
| CHF | 5,8894          | 5,3352         | 4,5790          |
| GBP | 7,2855          | 6,6528         | 5,9810          |



**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

| <b>30 Haziran 2019</b>                     |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                            | <b>Kar / Zarar</b>                                 |                                                     | <b>Özkaynaklar</b>                                 |                                                     |
|                                            | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kaybetmesi</b> | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kaybetmesi</b> |
| 1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü    | 52.527                                             | (52.527)                                            | -                                                  | -                                                   |
| 2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | (52.429)                                           | 52.429                                              | -                                                  | -                                                   |
| <b>3 - ABD Doları net etki (1 + 2)</b>     | <b>98</b>                                          | <b>(98)</b>                                         | <b>-</b>                                           | <b>-</b>                                            |
| 4 - Euro net varlık / yükümlülük           | 71.973                                             | (71.973)                                            | -                                                  | -                                                   |
| 5 - Euro riskinden korunan kısım (-)       | (91.350)                                           | 91.350                                              | -                                                  | -                                                   |
| <b>6 - Euro net etki (4 + 5)</b>           | <b>(19.377)</b>                                    | <b>19.377</b>                                       | <b>-</b>                                           | <b>-</b>                                            |
| <b>TOPLAM (3 + 6)</b>                      | <b>(19.279)</b>                                    | <b>(19.279)</b>                                     |                                                    |                                                     |

| <b>31 Aralık 2018</b>                      |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                            | <b>Kar / Zarar</b>                                 |                                                     | <b>Özkaynaklar</b>                                 |                                                     |
|                                            | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kaybetmesi</b> | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kaybetmesi</b> |
| 1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü    | 52.484                                             | (52.484)                                            | -                                                  | -                                                   |
| 2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | (52.583)                                           | 52.583                                              | -                                                  | -                                                   |
| <b>3 - ABD Doları net etki (1 + 2)</b>     | <b>(99)</b>                                        | <b>99</b>                                           | <b>-</b>                                           | <b>-</b>                                            |
| 4 - Euro net varlık / yükümlülük           | 78.739                                             | (78.739)                                            | -                                                  | -                                                   |
| 5 - Euro riskinden korunan kısım (-)       | (108.395)                                          | 108.395                                             | -                                                  | -                                                   |
| <b>6 - Euro net etki (4 + 5)</b>           | <b>(29.656)</b>                                    | <b>29.656</b>                                       |                                                    |                                                     |
| <b>TOPLAM (3 + 6)</b>                      | <b>(29.755)</b>                                    | <b>29.755</b>                                       | <b>-</b>                                           | <b>-</b>                                            |

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Şirket, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

30 Haziran 2019 itibarıyla, vadeli döviz kuru işlem sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kar zarar ile ilişkilendirilen gerçekleşmemiş net 20.490 TL kar bulunmaktadır (30 Haziran 2018: 42.994 TL zarar).

*(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi*

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

|                                          | <b>30 Haziran 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Sabit Faizli Finansal Araçlar :</b>   |                        |                       |
| Finansal Varlıklar:                      |                        |                       |
| <i>Vadeli Mevduat</i>                    | -                      | -                     |
| <i>Finansal Kiralama Alacakları</i>      | 2.740.476              | 2.744.633             |
| Finansal Yükümlülükler:                  |                        |                       |
| <i>Alınan Krediler</i>                   | 864.551                | 1.333.268             |
| <i>İhraç edilen menkul kıymetler</i>     | 1.143.771              | 694.020               |
| <b>Değişken Faizli Finansal Araçlar:</b> |                        |                       |
| Finansal Varlıklar:                      |                        |                       |
| <i>Finansal Kiralama Alacakları</i>      | 94.597                 | 74.361                |
| Finansal Yükümlülükler:                  |                        |                       |
| <i>Alınan Krediler</i>                   | 149.978                | 157.712               |
| <i>İhraç edilen menkul kıymetler</i>     | 115.844                | 115.844               |

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

*(h) Kredi Riski Yönetimi*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

| 30 Haziran 2019                                                                                                                                  | Kiralama Alacakları |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Türev Finansal<br>Varlıklar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf      | Diğer Taraf |                         |                             |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                                                                                  | 9.122               | 2.833.665   | 50.662                  | 22.150                      |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                   | 2.975.655   | -                       | -                           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 9.122               | 2.053.058   | 50.662                  | 22.150                      |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                   | 2.216.346   | -                       | -                           |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri |                     |             |                         |                             |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                   | 626.809     | -                       | -                           |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                   | 397.416     | -                       | -                           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                   | 153.798     | -                       | -                           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                   | 367.659     | -                       | -                           |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                   | (213.861)   | -                       | -                           |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                                                                                | -                   | 361.893     | -                       | -                           |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                   |             | -                       | -                           |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                   |             | -                       | -                           |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                                                                                | -                   |             | -                       | -                           |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                   | -           | -                       | -                           |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri içi verilen avanslar toplama dahil değildir.

(\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

| 31 Aralık 2018                                                                                                                                                                                                                             | Kiralama Alacakları |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Türev Finansal<br>Varlıklar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                            | İlişkili Taraf      | Diğer Taraf |                         |                             |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                                                                                                                                                                            | 9.971               | 2.815.173   | 4.355                   | 42.810                      |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                                                                                                | -                   | 3.318.517   | -                       | -                           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                                                                                                                | 9.971               | 1.749.326   | 4.355                   | 42.810                      |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                                                                                                             | -                   | 2.233.114   | -                       | -                           |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri                                                                                           | -                   | -           | -                       | -                           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                                                                                                           | -                   | 817.101     | -                       | -                           |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                                                                                                             | -                   | 757.784     | -                       | -                           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                                                                                                              | -                   | 248.746     | -                       | -                           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                                                                                                       | -                   | 486.780     | -                       | -                           |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                                                                                                      | -                   | (238.034)   | -                       | -                           |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                                                                                                                                                                          | -                   | 327.619     | -                       | -                           |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                                                                                                                     | -                   | -           | -                       | -                           |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                                                                                                      | -                   | -           | -                       | -                           |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                                                                                                                                                                          | -                   | -           | -                       | -                           |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                                                                                                                | -                   | -           | -                       | -                           |
| (*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri içi verilen avanslar toplama dahil değildir. |                     |             |                         |                             |
| (**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir                                                                                                                                       |                     |             |                         |                             |

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

*(I) Likidite Riski Yönetimi*

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

**30 Haziran 2019**

| Sözleşme Uyarınca Vadeler            | Defter Değeri    | Sözleşme<br>uyarınca nakit giriş /<br>çıkışlar toplamı<br>(I+II+III+IV) | 3 aydan<br>kısa (I) | 3 - 12<br>ay arası (II) | 1 - 5 yıl<br>arası (III) | 5 yıldan<br>uzun (IV) |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler |                  |                                                                         |                     |                         |                          |                       |
| Alınan Krediler                      | 1.014.529        | 1.043.878                                                               | 39.614              | 648.839                 | 348.375                  | 7.050                 |
| Diğer Yükümlülükler (*)              | 71.583           | 71.583                                                                  | 71.583              | -                       | -                        | -                     |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler        | 1.259.615        | 1.283.000                                                               | -                   | 1.283.000               | -                        | -                     |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>          | <b>2.345.727</b> | <b>2.398.461</b>                                                        |                     |                         |                          |                       |

(\*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 5.385 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir. (31 Aralık 2018: 1.114 TL)

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**

**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

**31 Aralık 2018**

| Sözleşme Uyarınca Vadeler            | DeFTER DeĞeri    | Sözleşme<br>uyarınca nakit giriş /<br>çıkışlar toplamı<br>(I+II+III+IV) | 3 aydan<br>kısa (I) | 3 - 12<br>ay arası (II) | 1 - 5 yıl<br>arası (III) | 5 yıldan<br>uzun (IV) |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler |                  |                                                                         |                     |                         |                          |                       |
| Alınan Krediler                      | 1.490.980        | 1.535.402                                                               | 552.236             | 333.089                 | 637.478                  | 12.599                |
| Diğer Yükümlülükler (*)              | 85.373           | 85.373                                                                  | 85.373              | -                       | -                        | -                     |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler        | 809.864          | 838.374                                                                 | 3.334               | 828.040                 | 7.000                    | -                     |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>          | <b>2.386.217</b> | <b>2.459.149</b>                                                        |                     |                         |                          |                       |

(\*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 1.114 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.



**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)****30 Haziran 2019**

| Sözleşme Uyarınca Vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca<br>nakit giriş /çıkışlar<br>toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan<br>kısa (I) | 3 – 12<br>ay arası (II) | 1 – 5 yıl<br>arası (III) | 5 yıldan<br>uzun (IV) |
|---------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Türev Nakit Girişleri     | 1.484.405     | 1.484.405                                                           | 1.484.405           | -                       | -                        | -                     |
| Türev Nakit Çıkışları     | (1.437.785)   | (1.437.785)                                                         | (1.437.785)         | -                       | -                        | -                     |

**31 Aralık 2018**

| Sözleşme Uyarınca Vadeler | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca<br>nakit giriş /çıkışlar<br>toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan<br>kısa (I) | 3 - 12<br>ay arası (II) | 1 - 5 yıl<br>arası (III) | 5 yıldan<br>uzun (IV) |
|---------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Türev Nakit Girişleri     | 1.668.106     | 1.668.105                                                           | 1.462.489           | 205.616                 | -                        | -                     |
| Türev Nakit Çıkışları     | (1.609.782)   | (1.609.782)                                                         | (1.419.900)         | (189.882)               | -                        | -                     |

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

##### (j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırıldığının haricinde, Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

| 30 Haziran 2019                                      | Alım satım amaçlı finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar | Krediler ve alacaklar | Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık. | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler | Defter değeri | Gerçeğe uygun değeri |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Finansal varlıklar                                   |                                      |                                                       |                       |                                                      |                                                           |               |                      |
| Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası            | -                                    | 50.662                                                | -                     | -                                                    | -                                                         | 50.662        | 50.662               |
| Türev Finansal Varlıklar                             | 22.150                               | -                                                     | -                     | -                                                    | -                                                         | 22.150        | 22.150               |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar | -                                    | -                                                     | 2.842.787             | -                                                    | -                                                         | 2.842.787     | 2.598.318            |
| Finansal yükümlülükler                               |                                      |                                                       |                       |                                                      |                                                           |               |                      |
| Türev Finansal Yükümlülükler                         | 1.660                                | -                                                     | -                     | -                                                    | -                                                         | 1.660         | 1.660                |
| Diğer Yükümlülükler (*)                              | -                                    | -                                                     | -                     | -                                                    | 71.583                                                    | 71.583        | 71.583               |
| Alınan Krediler                                      | -                                    | -                                                     | -                     | -                                                    | 1.014.529                                                 | 1.014.529     | 1.041.900            |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                        | -                                    | -                                                     | -                     | -                                                    | 1.259.615                                                 | 1.259.615     | 1.274.522            |

(\*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 5.385 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir. (31 Aralık 2018: 1.114 TL)

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

| 31 Aralık 2018                                       | Alım satım<br>amaçlı finansal<br>varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden<br>gösterilen<br>finansal varlıklar | Krediler ve<br>alacaklar | Satılmaya hazır<br>finansal<br>varlıklar &<br>Bağlı Ortaklık. | İtfa edilmiş<br>değerinden<br>gösterilen finansal<br>yükümlülükler | Defter<br>değeri | Gerçeğe uygun<br>değeri |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Finansal varlıklar</u>                            |                                            |                                                                |                          |                                                               |                                                                    |                  |                         |
| Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası            | -                                          | 4.355                                                          | -                        | -                                                             | -                                                                  | 4.355            | 4.355                   |
| Türev Finansal Varlıklar                             | 42.810                                     | -                                                              | -                        | -                                                             | -                                                                  | 42.810           | 42.810                  |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar | -                                          | -                                                              | 2.825.144                | -                                                             | -                                                                  | 2.825.144        | 2.739.016               |
| <u>Finansal yükümlülükler</u>                        |                                            |                                                                |                          |                                                               |                                                                    |                  |                         |
| Türev Finansal Yükümlülükler                         | 3.041                                      | -                                                              | -                        | -                                                             | -                                                                  | 3.041            | 3.041                   |
| Diğer Yükümlülükler (*)                              | -                                          | -                                                              | -                        | -                                                             | 85.373                                                             | 85.373           | 85.373                  |
| Alınan Krediler                                      | -                                          | -                                                              | -                        | -                                                             | 1.490.980                                                          | 1.490.980        | 1.509.777               |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                        | -                                          | -                                                              | -                        | -                                                             | 809.864                                                            | 809.864          | 809.869                 |

(\*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 1.114 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

#### 30 Haziran 2019 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

| Finansal Araçlar                              | 30 Haziran 2019 | 1.Seviye | 2.Seviye | 3.Seviye |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|
| Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net | 20.490          | -        | 20.490   | -        |

#### 31 Aralık 2018 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

| Finansal Araçlar                              | 31 Aralık 2018 | 1.Seviye | 2.Seviye | 3.Seviye |
|-----------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|
| Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net | 39.769         | -        | 39.769   | -        |

Birinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

İkinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatının bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

Üçüncü Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlendirilmesini ifade etmektedir.

#### 34. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.