

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı : Deniz Finansal Kiralama A.Ş. (Kısaca Şirket)
1.2. Merkez Adresi : Büyükdere Caddesi No.141 Kat.10 Esentepe-Şişli/İstanbul
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 382904-330486
1.5. Faaliyet Konusu : Esas sözleşmenin 3.Maddesinde detaylı olarak izah edildiği üzere faaliyet konusu finansal kiralama faaliyetlerini yürütmektir. Çalışan sayısı 70 kişidir. Şirket merkezi yukarıda belirtildiği üzere Büyükdere Caddesi No.141 Kat.10 Esentepe-Şişli/İstanbul'dadır.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 317.000.000,00 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Tutar (TL)	Oran (%)
Denizbank AG	161.670.000,00	51,00
Denizbank A.Ş.	155.329.747,72	48,99992
Diğer	252,28	0,00008
Toplam	317.000.000,00	100,00

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %51'ine sahip olan Denizbank AG'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

DENİZBANK AG

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Tutar (EUR)	Oran (%)
Denizbank A.Ş.	231.829.776,92	99,999%
Diğer	1.453,46	0,001%
Toplam	231.831.230,38	100%



DENİZBANK A.Ş.

Ortaklığın Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı
Sberbank of Russia	3.311.211.133,52	99,852572%
Diğer	157,35	0,000006%
Halka Açık Kısım	4.888.709,14	0,147422%
TOPLAM	3.316.100.000,00	100%

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Deniz Leasing ana hissedarı DenizBank AG Avusturya'da mukim bir bankadır. 2018 yılı sonu itibari ile Avusturya yaklaşık 386 milyar EUR'luk GDP'si, kişi başına düşen yaklaşık 43.6 bin EUR'luk milli geliri, % 4.8 civarında işsizlik oranı ve GDP'nin % 1.8'i oranında cari fazla ile Euro bölgesinin en dengeli ve sağlıklı ekonomilerinden biridir. Ülkede siyasi açıdan da istikrarlı bir yapı bulunmakta olup, bu çerçevede Avusturya ile ilgili ne siyasi ne de ekonomik olarak orta vadede herhangi bir risk görülmemektedir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

- Şirket'in esas sözleşmenin yönetim kurulu üyeleri ile ilgili 9 ve 10. maddeleri aşağıdaki şekildedir:

YÖNETİM KURULU

Madde 9.

Şirketin işleri ve yönetimi Genel Müdür dahil en az üç üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyelerinin Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında aranan şartları haiz bulunmaları gereklidir. Yönetim kurulu üyelerinin ve tam ehliyetli olmaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.

YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ

Madde 10.

Yönetim Kurulu üyeleri, en az bir, en çok üç yıl için seçilirler.

Görev süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması durumunda Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nda belirtilen

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

şartları haiz kimseyi geçici olarak bu yere seçer ve eski üyenin görev süresini tamamlamak üzere ilk Genel Kurulunun onayına sunar.

Yönetim Kurulu seçilmesini takip eden ilk toplantısında kendi arasında bir başkan ve başkan yardımcısı seçer.

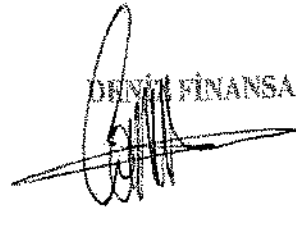
- Şirket'in esas sözleşmenin yukarıda belirtilen 10. maddesine göre Şirket'in yönetim kurulu en az 3 üyeden oluşması gerekirken Şirket, 2017 yılına ait 22/03/2018 tarihinde yapmış olduğu Genel Kurulda yönetim kuruluna 10 üye seçmiştir.
- Şirket'in yönetim kurulunda bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel kurul tarihi	Görev Süresi
Derya Kumru	Yönetim Kurulu Başkanı	23/03/2018	3 yıl
Kahraman Günaydın	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	23/03/2018	3 yıl
Murat Kulaksız	Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2018	3 yıl
Selim Efe Teoman	Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2018	3 yıl
Ahmet Mesut Ersoy	Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2018	3 yıl
Alexander Titov	Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2018	3 yıl
Mehmet Aydoğdu	Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2018	3 yıl
Burak Koçak	Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2018	3 yıl
Timur KOZINTSEV	Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2018	3 yıl
Sinan YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2018	3 yıl

1.10. Bağı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Finansal Duran Varlıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.

Bağı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.

 DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri	Görevleri	Belgenin Alındığı Tarih
Canan Okuroğulları	Mali İşler Bütçe ve Raporlama GMY	20/01/2014
Meltem ÖZ	Mali İşler Bölüm Müdürü	15/10/2015
Nürsen Işık	Bütçe ve Raporlama Bölüm Müdürü	10/04/2015
Sibel Özyazgan	Mali İşler Yönetmeni	10/04/2015

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirket'in Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) üyeliği, MKK tarafından 28.02.2013 tarihinde TRDNFIN kodu ile borçlanma aracı ihraççısı sıfatıyla tanımlanmıştır

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 240.000.000.TL

2.2. Artırım Kaynakları

- Olağan üstü yedekler : 33.709.000.TL
- Geçmiş Yıl Karları : 43.291.000.TL

2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 317.000.000.TL

2.4. Sermayenin

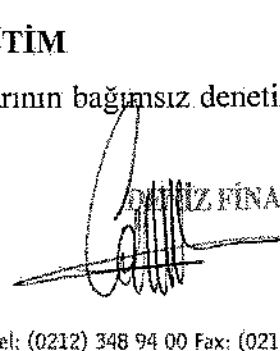
- Tescil Tarihi : 28/03/2012
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 04/04/2012 ve 8041 NO'LU TTSG

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine

İlişkin Mali Müşavir Raporunun Tarihi ve Sayısı : 29/06/2015, 2015-30/11

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2016, 2017 ve 2018 yıllarına ait finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkındaki bilgileri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

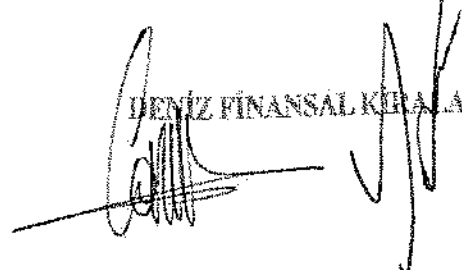
 DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2018	TMS/TFRS	Solo	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M.A.Ş.	Olumlu
31.12.2017	TMS/TFRS	Solo	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M.A.Ş.	Olumlu
31.12.2016	TMS/TFRS	Solo	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M.A.Ş.	Olumlu

Şirket'in 2017, 2018 ve 2019/03 dönemlerine ait finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.03.2019
Bankalar	627.456.000,00	4.355.000,00	328.147.000,00
Kira Alacakları	2.626.810.000,00	2.601.481.000,00	2.712.396.000,00
Diğer Aktifler	295.835.000,00	596.632.000,00	562.226.000,00
Aktif Toplamı	3.550.101.000,00	3.202.468.000,00	3.602.769.000,00
Alınan Krediler	1.867.167.000,00	1.490.980.000,00	1.423.859.000,00
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	861.415.000,00	809.864.000,00	1.122.971.000,00
Diğer Pasifler	101.093.000,00	102.501.000,00	243.457.000,00
Özkaynaklar	720.426.000,00	799.123.000,00	812.482.000,00
Ödenmiş Sermaye	317.000.000,00	317.000.000,00	317.000.000,00
Sermaye Yedekleri	76.270.000,00	76.270.000,00	76.270.000,00
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-151.000,00	-150.000,00
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-29.409.000,00	-31.708.000,00
Kar Yedekleri	237.928.000,00	327.156.000,00	327.156.000,00
Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı			108.257.000,00
Dönem Net Karı	89.228.000,00	108.257.000,00	15.657.000,00
Pasif Toplamı	3.550.101.000,00	3.202.468.000,00	3.602.769.000,00

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.



Gelir Tablosu (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.03.2018	31.03.2019
Esas Faaliyet Gelirleri	261.578.000,00	312.982.000,00	66.736.000,00	85.335.000,00
Finansman Giderleri	254.560.000,00	388.457.000,00	-75.819.000,00	-91.698.000,00
Esas Faaliyet Giderleri	-53.548.000,00	-71.243.000,00	-13.319.000,00	-19.063.000,00
Diğer Faaliyet Gelir/Gideri	207.547.000,00	338.904.000,00	65.308.000,00	121.453.000,00
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	-49.868.000,00	-53.064.000,00	-11.193.000,00	-75.574.000,00
Vergi Karşılığı	-21.921.000,00	-30.865.000,00	-7.182.000,00	-4.796.000,00
Net Dönem Karı	89.228.000,00	108.257.000,00	24.531.000,00	15.657.000,00

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
Fitch Ratings	28.02.2019	AA(tur)	Yatırım yapılabilir seviyedir.
Fitch Ratings	06.04.2018	AA(tur)	Yatırım yapılabilir seviyedir.

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedayülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Finansman Bonosu	405.000.000,00	TL	05.07.2019	13.09.2019	İskontolu, Yıllık Basit Faiz %23,15	Nitelikli Yatırımcılara Satış
Finansman Bonosu	160.000.000,00	TL	05.07.2019	11.10.2019	İskontolu, Yıllık Basit Faiz %23,20	Nitelikli Yatırımcılara Satış
Finansman Bonosu	350.000.000,00	TL	28.06.2019	13.09.2019	İskontolu, Yıllık Basit Faiz %23,55	Nitelikli Yatırımcılara Satış
Finansman Bonosu	346.000.000,00	TL	19.04.2019	02.08.2019	İskontolu, Yıllık Basit Faiz %23,00	Nitelikli Yatırımcılara Satış
Finansman Bonosu	42.000.000,00	TL	02.05.2019	02.08.2019	İskontolu, Yıllık Basit Faiz %23,50	Nitelikli Yatırımcılara Satış
Kupon Ödemeli Finansman Bonosu	25.000.000,00	TL	20.07.2018	19.07.2019	Değişken, İki yıl vadeli gösterge DİBS üzerine yıllık basit %2,00 ek getiri	Nitelikli Yatırımcılara Satış

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar	Para Birimi
Tahvil-Finansman bonosu	1.512.769.000.-TL 28/03/2019 tarihli 19/413 sayılı Kurul Kararı	86.769.000.-	TL
Tahvil-Finansman bonosu	1.530.600.000.-TL 29/11/2018 tarihli 59/1359 sayılı Kurul Kararı	27.600.000.-	TL

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Finansal Kiralama İşlemlerinin finansmanı	%100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

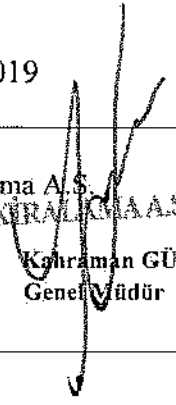
Yetkili Kuruluş olarak Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. kullanılacaktır. Yetkili kuruluş ile imzalanan aracılık sözleşmesinin tarihi 08/07/2019'dur. Aracılık türü en iyi gayret aracılığıdır.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Borçlanma araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya 11/07/2019 tarihinde başvuru yapılmıştır.

12/07/2019

İhraççı
Deniz Finansal Kiralama A.Ş.
DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Canan OKURGÜLLARI Kadirhan GÜNAYDIN
Mali İşler Bütçe ve Raporlama GMY Genel Müdür