



Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı

Sayı :29833736-105.02.02.02-E.13006
Konu :Kira sertifikası ihraç talebiniz hk.

11.10.2019

KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10
34768 Ümraniye / İSTANBUL

İlgi : 06.09.2019 tarihli yazınız.

İlgi’de kayıtlı yazınızda özetle, Deniz Finansal Kiralama A.Ş.’nin kaynak kuruluş olacağı yurt içinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle 300.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracına ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu talebiniz Deniz Finansal Kiralama A.Ş.’nin uzun vadeli ulusal derecelendirme notunun yatırım yapılabilir seviyede olduğu dikkate alınarak, Kurulumuzun 10.10.2019 tarih ve 57/1302 sayılı toplantısında olumlu karşılanmış, anılan toplantıda ayrıca, hukuki durum değerlendirme raporunun, ihraç belgesi ekinde Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) ilan edilmesi konusunda Şirketinizin bilgilendirilmesine karar verilmiştir. Şirketiniz tarafından 300.000.000 TL nominal tutara kadar yurt içinde ihraç edilecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgesi Ek/1’de yer almaktadır.

Ekte yer alan Kurulumuzca onaylı ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin teslim alınmasını takiben on beş iş günü içerisinde ve her hâlükârda satıştan en az bir gün önce Şirketiniz internet sitesinde, satışın yetkili kuruluş aracılığıyla yapılması durumunda yetkili kuruluşun internet sitesinde ve Şirketinizin KAP üyesi olması durumunda KAP’ta ilan edilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan III-61.1 sayılı “Kira Sertifikaları Tebliği”nin (III-61.1 sayılı Tebliğ) 17’nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarının Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde elektronik ortamda kayden ihracı ve bunlara ilişkin hakların hak sahipleri bazında izlenmesi zorunlu olup, bu amaçla MKK’ya başvurulması gerekmektedir. Öte yandan, yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin, III-61.1 sayılı Tebliğ ve Kurulumuzun 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı kararına uygun olarak hesaplanacak olan ilgili Kurul ücretinin, MKK’nın belirlediği esaslar çerçevesinde kira sertifikalarının ihraççı havuz hesaplarına aktarılmasından önce Kurulumuzun ilgili hesabına yatırılması gerektiği hususunun Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Ayrıca, Kurulumuzca onaylı ihraç belgesi kapsamında yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak;

- i. Her satıştan önce tertip ihraç belgesinin onaylanması amacıyla Kurulumuza başvurulması,
- ii. Tahsisli olarak gerçekleştirilecek ihraçlarda, satışı yapılacak olan kira sertifikalarının azami kaç kişiye satılabileceği hususunda ve bu sayının aşılması durumunda Kurulumuzun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümlere uyulması,
- iii. Kurulumuzun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemeleri uyarınca zorunlu olması halinde, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek satışlarda yatırımcılardan ilgili beyanların alınması,
- iv. Kira sertifikalarının ihracı sonrasında halka arz kapsamına girecek şekilde bunların satışına yol

açacak işlemlerde bulunulmaması, bulunulması durumunda ise izahname düzenlenmesinin zorunlu olacağı

hususlarının Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Şirketiniz tarafından Kurulumuzun özel durumların kamuya açıklanması, finansal tabloların bağımsız denetiminin yapılması ve kamuya açıklanması, yönetim kurulu faaliyet raporları ile sorumluluk beyanlarının hazırlanması ile bunların kamuya duyurulması gibi hususlarda sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Kurulumuz düzenlemelerinde yer alan yükümlülüklerin süresi içinde yerine getirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Nizamettin UÇAK
Daire Başkanı (V.)

Ek: İhraç Belgesi