

üçüncü gerçek veya tüzel kişinin (gerçek kişi, özel resmi, kişi, kurum, kuruluş ve sair) borçları için herhangi bir banka lehine veya gerçek veya tüzel herhangi bir üçüncü kişi lehine ipotek-rehin tesis edebilir, verebilir. Yine Şirket ayrıca, gerçek veya tüzel üçüncü kişilerin borçları için dilediği miktar, şekil, tür ve şartlarda her türlü kefalet, aval ve garanti verebilir, bunun için imzalanması gerekli bircümle sözleşme, kambiyo senedi, taahhünameyi ve sair belgeleri imzalayabilir.

- Şirket amaç ve konusu ile ilgili olarak yürürlükte bulunan kanun ve kararnameler gereğince teşvik belgesi alabilir, teşvik primi ve kredileri alabilir, kredili ihracat ve ithalat hukukundan yararlanabilir. Kanunların şirketlere tanıdığı hak ve yetkileri kullanabilir.
- Şirket yukarıda belirtilenlerden başka işlerle de uğraşmak isterse ilgili mercilerden izin almak kaydı ile bu işlerle iştigal edebilir.
- Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğerlerinden elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal eder. Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır.
- Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek.
- Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak,
- Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek,
- Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek,
- Her türlü yeraltı ve yer üstü yenilenebilir enerji kaynaklarını bulmak, araştırmak, bunların işletilmesini sağlamak, üretimini yapmak, üretilen bu kaynakları satışa sunmak,
- Organik atıkların yanı sıra tarımsal hasat atıkları dahil olmak üzere, bitkisel ve hayvansal yağların, tarım ve orman ürünlerinden ve bu ürünlerin işlenmesi sonucu ortaya çıkan yan ürünlerden elde edilen katı, sıvı ve gaz halindeki yakıtları üretmek, üretilen bu kaynaklardan biodizel ve biobenzin imal etmek, ticaretini yapmak, ithalat ve ihracatını yapmak ve bu üretimler için gerekli tesis kurmak, danışmanlık yapmak, hammadde ve yardımcı maddelerin tedarik, dağıtım, ithalat ve ihracatını yapmak, kiralamak ve gerekli teknik düzeni kurdurmak,
- Yurt içinde ve yurt dışında aynı iş kolunda faaliyet gösteren şahıs, şirket, kurum ve kuruluşlarla ortaklıklar kurmak ve bayi ağı oluşturmak. İhtiyacı olan tüketicilere yenilenebilir enerji sistemleri kurmak, kurdurmak, montaj hizmetlerinde bulunmak, satış ve montaj sonrası servis hizmetlerinde bulunmak, devralmak, devretmek, satın almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmeye almak, işletmeye aldirmek, işletmek, işlettirmek,
- Her türlü yenilenebilir enerji olan, güneş enerjisi, yenilenebilir hidrolik enerji, rüzgar enerjisi, jeotermal enerji, biokütle- biyogaz, dalga enerjisi, hidrojen enerjisi, enerji ormancılığı ve çöpten, çamurdan elektrik enerjisi, gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ve diğer yenilenebilir enerji üretimi ve yenilenebilir enerji kaynaklarını araştırma, inceleme, planlama ve uygulama projelerini yapmak ve yaptırmak,
- Yerkabuğundaki doğal ısı nedeniyle sıcaklığı sürekli olarak bölgesel atmosferik ortalama sıcaklığın üzerinde olan, erimiş madde ve gaz içerebilen doğal su, buhar ve gazlar ile kızgın kuru kayalardan elde edilen su, buhar ve gazları işlemek, tesisler kurmak ve pazarlamak amacıyla her türlü gerekli çalışmayı yapar,
- Jeotermal enerji, yeraltında magmada artan sıcaklıkla yeraltı suları (özellikler deprem bölgelerinde) ısınıp yeryüzüne çıkan ve elektrik üretimi de jeotermal buharın gücüyle yapılan, jeotermal enerji kaynaklarından konut ısıtımına ve elektrik üretimi gerçekleştirilmesine kadar her türlü çalışmaları yapar.
- Her türlü yenilenebilir enerji kaynağını (Güneş, rüzgar ve benzeri) kullanarak enerji üreten tesislerin araştırması, fizibilitesi, plan-laması, ve kurulumu, enerjinin yapılarda ve sanayide etkin ve verimli kullanımına yönelik, mimari, ekolojik mimari teknik ve mühendislik tasarımlarının yapılması, tüm temiz enerji dallarında ürün ve teknoloji geliştirme esaslı ar-ge

çalışmalarının çeşitli kurumlar arasında koordine edilmesi ve yönetilmesi, bu konularda toplumsal bilincin artırılmasına yönelik bireysel, toplumsal, kurumsal çalışmaların organize edilmesi, basın ve yayın ve dağıtım ve internet üzerinden yaygınlaştırma faaliyetlerinin organizasyonu ve yönetimi konularında, her türlü mecrada (basılı, dijital) yayın faaliyeti yapmak kurulacak enerji tesislerinin karbon piyasalarından yararlanması konusunda, müşavirlik hizmetlerinin verilmesi.

- Her türlü güneş, rüzgâr, su, biyo yakıtlar benzeri yenilenebilir ve temiz enerji kaynaklarından elektrik, ısı ya da diğer tüm şekillerde enerji üretimi sağlayan alternatif enerji üretici, rüzgar türbini, güneş panelleri, Fotovoltaik güneş modelleri, wafer- hücre gibi üretim tesislerinin kurulması doğal kaynaklardan enerji üretebilen cihaz ve ekipmanların imalı, kurulumu, montajı, temini, alım satımı, ithalat ve ihracatı, kiralanması pazarlanması ve depolanması.
- Her türlü ısıtma, soğutma, havalandırma sistemlerinin kurulması, ekip cihaz ve malzemelerinin temini, alım satım ithalat ve ihracatı, pazarlanması ve kiralanması ile bu konuda teknik mühendislik ve müşavirlik hizmetlerinin verilmesi.
- Her türlü konvansiyonel ya da alternatif enerji üretici, santrallerinin ve sistemlerinin kurulması, mevcut ısı ya da elektrik enerji sistemlerinin yenilenmesi veya geri kazanımı için her türlü makina ekipman cihaz ve malzemelerin imalı, temini, alım satımı, ithalat ve ihracatı, kiralanması, pazarlama ve depolanması.
- Her türlü konut ve tesisi, yapılarındaki enerji sarfiyatını en aza indirmek üzere otomatik kontrol, izolasyon ve kojenerasyon işleri için gerekli her türlü cihaz ve ekipmanların imalatı, temini, alım satımı, ithalatı, ihracatı, kiralanması, pazarlama ve depolanması ile ve bu işler ilgili teknik, mühendislik, müşavirlik hizmetlerinin sağlanması.
- Her türlü konuta, endüstriye, ticarete, ulaşımaya yönelik tesis ve yapının yapılması için her çeşit projenin mimari tasarım, teknik, statik mekanik, elektrik ve elektronik istemlerinin düzenlenmesi, uygulanması mühendislik, müşavirlik ve denetçilik, teknik sorumluluk gibi işlerin üstlenilmesi.
- Yurt içinde ve yurt dışında üretilen her türlü emtianın alımı, satımı, ticareti, ithalatı, ihracatı ve pazarlamasını yapmak.
- İstigal konusu ile ilgili olarak her nevi ithalat, ihracat, dağıtım, pazarlama, dahili ticaret, mümessillik yapmak, yaptırmak, gerektiğinde yurt içinde ve yurt dışında satış organizasyonları kurmak, resmi veya özel kurum ve kuruluşlarca açılan her türlü yurt içi ve yurt dışı ihalelere katılmak.
- Her türlü biyolojik ve kimyasal arıtma tesislerinin, atıkların geri kazanım ünitelerinin uygulanması.
- Katı atık sahalarını işletmek ve katı atıkların nakliyesini yaptırmak ve katı atık geri kazanım ısısından sera üretimi yapmak.
- Konusu ile alakalı çevre yatırımları yapmak.
- Yurtdışı ve yurtiçinde üretilen Elektrikli Araçlara elektrik enerjisi temininin sağlandığı şarj ünitesi ve istasyonlarını kurmak, şarj ağı ve şarj ağına bağlı şarj istasyonlarının işletmesini, şarj ve hızlı şarj hizmetinin sunmak bu hizmetlerin temini için istasyonlarda bulunması gereken her türlü alet edevat ve müşterilerin ihtiyaçlarını karşılayacak hizmetler sunmak, Enerji Piyasası Denetleme Kurumunun çıkarmış olduğu şarj yönetmeliği ile ilgili yönetmelik hükümlerine uymak.

5.4 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Alfa Kazan'ın kuruluş sermayesi 50.000.000 TL'dir. Kuruluş sermayesi her biri 1.000.000 TL kıymetinde 50.000 adet paya ayrılmıştır. Alfa Kazan'ın kuruluşundan bu yana sermaye azaltımı gerçekleşmemiştir. Alfa Kazan'ın sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir.

DB. KE.

Tablo 6: Alfa Kazan Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. Sermaye Artırımları						
Sermaye Artırımı (TL)		Artırımın Kaynağı (TL)		Tescil Tarihi	TTSG	
Artırım Öncesi	Artırım Sonrası	Bedelli	Bedelsiz		Tarih	No
Kuruluş	-	50.000.000.000	-	30.09.1998	02.10.1998	4640
50.000.000.000	100.000.000.000	50.000.000.000	-	16.05.2000	18.05.2000	5048
100.000.000.000	500.000.000.000	122.774.729.000	225.000.000.000 (ortaklara borçlar hesabından) 52.225.271.000 (geçmiş yıllar karından)	11.06.2003	16.06.2003	5820
500.000.000.000	1.250.000.000.000	-	600.000.000.000 (ortaklara borçlar hesabından) 150.000.000.000 (dağıtılmamış karlar)	20.05.2004	24.05.2004	6055
1.250.000.000.000	2.250.000.00	-	1.000.000 (5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanuna göre oluşturulan Fon)	24.06.2010	29.06.2010	7595
2.250.000.00	7.250.000.00	1.723.758,77	71.836,79 (Sermaye Düzeltilme Olumlu Farkından) 3.204.404,44 (Geçmiş yıl karından)	10.06.2014	13.06.2014	8590

5.5 Güncel Pay Sahipliği Yapısı ve Veraseten Hisse Devri

Alfa Kazan'ın kurucu ortağı Kadir Karabaş'ın vefatı dolayısıyla Ankara 4. Sulh Mahkemesinin 30.12.2005 tarih ve E.2005/2340, K.2005/1948 sayılı veraset ilamına binaen; vefat eden Kadir Karabaş'ın hisseleri, pay miktarı 75.000 ve pay tutarı 93.750 YTL olmak üzere İfakete Karabaş, Ayşegül İlgin (Karabaş), Hüseyin Mertcan Karabaş ve Furkan Karabaş'a ayrı ayrı devredilmiştir.

T.C. Ankara 18. Noterliği tarafından 28.12.2012 tarih ve 41471 yevmiye numarası ile onaylanan Alfa Kazan'ın pay defteri uyarınca Alfa Kazan'ın mevcut pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

DB. KE.

Tablo 7: Alfa Kazan Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Veysel Karabaş	2.175.000	30
İsa Karabaş	2.175.000	30
İfaket Karabaş	543.750	7,5
Ayşe Ilgın (Karabaş)	543.750	7,5
Hüseyin Mertcan Karabaş	543.750	7,5
Furkan Karabaş	543.750	7,5
Nimet Karabaş	362.500	5
Nurten Karabaş	362.500	5
TOPLAM	7.250.000	100

Alfa Kazan Esas Sözleşmesi'nin "Pay Senetleri Nev'i" başlıklı 18. maddesi uyarınca; payların tamamı nama yazılıdır. Alfa Kazan hamiline yazılı pay senedi çıkaramaz. Borsada işlem görenler için; Alfa Kazan'ın sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamı nama yazılıdır. Alfa Kazan borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay senedi çıkaramaz.

5.6 Pay ve Pay Senetlerini Devri

Alfa Kazan Esas Sözleşmesi'nin "Pay ve Pay Senetlerinin Devri" başlıklı 17. maddesi uyarınca Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı alınincaya kadar, elektrikli araçlara ilişkin olarak 01/04/2022 tarihli ve 31797 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nde belirtilen istisnalar dışında Alfa Kazan'ın ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, payların veya pay senetlerinin devri veya devir sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz.

Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı alındıktan sonra, Alfa Kazan'ın ortaklık yapısında yapılan doğrudan veya dolaylı değişiklikleri, değişikliğin gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na bildirmesi zorunludur. Şirket beyanı uyarınca, Alfa Kazan'ın bu konuda fiilen bir faaliyeti söz konusu olmadığından Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı alınmamış olup, adı geçen Kuruma yapılması gereken bir bildirim bulunmadığı sonucuna ulaşılmaktadır.

5.7 Yönetim Kurulu

Alfa Kazan Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca Alfa Kazan'ın işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek üç üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi en çok üç yıldır.

16.07.2020 tarihli genel kurul kararı ile Veysel Karabaş, İsa karabaş ve Hüseyin Mertcan Karabaş 16.07.2023 tarihine kadar yönetim kurulu üyesi olarak seçilmişlerdir.

Tablo 8: Alfa Kazan Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Veysel Karabaş	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl
İsa Karabaş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl
Hüseyin Mertcan Karabaş	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl

Ankara 41. Noterliği tarafından 25.01.2019 tarih ve 02272 yevmiye numarası ile ara onaylı 2019 dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri, Ankara 41. Noterliği tarafından 07.01.2020 tarih ve 279 yevmiye numarası ile ara onaylı 2020 dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri, Ankara 41. Noterliği 12.01.2021 tarih ve 595 yevmiye numarası ile ara onaylı 2021 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri ve Ankara 41. Noterliği 10.01.2022 tarih ve 626 yevmiye numarası ile ara onaylı 2022 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri incelenmiştir.

DB. KE

İncelememiz için tarafımıza ibraz edilen 2019, 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları genel olarak Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olup, tarafımızca önemli olarak mütalaa edilen kararlara aşağıda yer verilmiştir. Bunun yanı sıra bazı kararların toplantı numaralarının aynı olduğu tarafımızca tespit edilmiştir. Alfa Kazan tarafından aynı toplantı numaralarının kararlarda yer almasının sebebinin sehven olduğu ifade edilmiş ve buna ilişkin olarak 02.09.2022 tarihli beyan yazısı alınmıştır.

Yönetim Kurulu'nun 18.10.2020 tarih ve 2020/4 sayılı kararı ile Alfa Kazan'ın iştiraki olan Alfa Solar A.Ş. ortaklarından Veysel Karabaş'ın 325.000 paya karşılık 325.000 TL'lik hissesini, ortak İsa Karabaş'ın 32.500.000 paya karşılık 32.500.000 TL'lik hissesini, ortak Mehmet Karabaş'ın 292.500 paya karşılık 292.500 TL'lik hissesini ve ortak Hüseyin Mertcan Karabaş'ın 325.000 paya karşılık 325.000 TL'lik hissesini toplam 975.000 paya karşılık 975.000 TL'lik hisselerin satın alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu'nun 31.12.2021 tarih ve 2021/4 sayılı kararı ile Alfa Solar'ın Boren Elektrik Üretim A.Ş.'nden almış olduğu 2.000.000 paya tekabül eden 2.518.700 TL'lik hissesini 2.600.000 TL bedelle devir almasına, devirle ilgili hisse devrinin ortaklık pay defterine işlenerek geçerlilik kazanmasına ve Boren Elektrik Üretim A.Ş.'de Alfa Kazan'ı temsil ve ilzam etmesi için Veysel Karabaş'ın görevlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

5.8 Temsil ve İlzam

Alfa Kazan Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca; Alfa Kazan'ın yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Alfa Kazan tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Alfa Kazan unvanı altına konmuş ve Alfa Kazan'ı temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu gerek ana sözleşme gerekse TTK hükümleri uyarınca kendilerine ait görev ve yetkilerinin tamamını veya bir kısmını bir veya birkaç üyeye devredilebilirler. Yönetim kurulu üyeleri kendi aralarında yapacakları görev taksimi ile seçilecek bir veya birden fazla kişi Alfa Kazan'ın unvanı altında vazedecekleri imzaları ile Alfa Kazan temsil ve ilzam olunur.

5.9 Genel Kurul

Alfa Kazan Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Toplantı vakti olağan genel kurul Alfa Kazan'ın hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise Alfa Kazan işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, Alfa Kazan'ın sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Alfa Kazan genel kurul toplantılarında, TTK m.409 hükmünde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.

Alfa Kazan Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge, 10.05.2013 tarihli olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş, 03.06.2013 tarihinde ticaret siciline tescil; 06.06.2013 tarih ve 8336 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

5.10 Genel Kurul Kararları

Ankara 18. Noterliği tarafından 28.12.2012 tarih ve 41470 yevmiye numarası ile onaylı Genel Kurul ve Müzakere Defterinde yer alan 2019, 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul kararları tarafımızca incelenmiştir. Alınan tüm genel kurul kararları oy birliği ile alınmıştır. İncelenen genel kurul kararlarına ilişkin önemli olarak mütalaa edilen kararlar aşağıda yer almaktadır.

28.09.2021 tarihli 2020 yılı olağan genel kurul toplantısında; 2020 yılına ait faaliyet raporları, bilanço ve gelir gider hesapları kabul edilmiş olup, Alfa Kazan'ın unvanının "Alfa Kazan Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir (Bakanlık temsilcisi katılmıştır).

DB . KE.

6. RUHSAT ve İZİNLER

Şirket'in Faaliyet Belgesi uyarınca faaliyetlerinin kapsamı; fotovoltaik güneş paneli üretiminin yanı sıra, yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğerlerinden elektrik enerjisi üretimi tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satılmasıdır. Bu kapsamda; Şirket faaliyetlerini gerçekleştirirken 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, Atık Yönetimi Yönetmeliği, 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkındaki Karar ve ilgili mevzuat hükümlerine uymak zorundadır.

Öte yandan, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satılması şeklinde fiili bir faaliyeti bulunmadığından EPDK'dan alınması gereken bir lisans da söz konusu değildir. Nitekim bu hususta Şirket'ten 12.08.2022 tarihli beyan alınmıştır.

6.1 Faaliyet Belgesi

12/09/2005 tarih ve 25934 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Oda Muamele Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'nun 9. maddesine göre odalara kayıt zorunluluğu bulunanlar işe başladıkları tarihten itibaren 1 ay içinde bulundukları yerdeki odaya kaydolmak zorundadır.

6.1.1. Alfa Solar

Şirket'in Merkez'deki ofisi için Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 18.07.2022 tarihli Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Faaliyet Belgesine göre Şirket'in Nace Kodu 35.11.19, Oda Kayıt Tarihi 21.10.2011 ve Oda Sicil No:582357'dir.

Şirket'in Kırıkkale Şubesinde yer alan üretim tesisi için Kırıkkale Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 28.07.2022 tarihli Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Faaliyet Belgesine göre; Şube'nin Nace Kodu 35.11.19, Oda Kayıt Tarihi 18.11.2013 ve Oda Sicil No: 007117'dir.

6.1.2. Alfa Kazan

Alfa Kazan'ın merkez ofisi için Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 24.01.2022 tarihli Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Faaliyet Belgesine göre Alfa Kazan'ın Nace Kodu 25.30.01, Oda Kayıt Tarihi 06.10.1998 ve Oda Sicil No: 412849'dur.

Alfa Kazan'ın Hasanoğlan şubesi için Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 25.08.2022 tarihli Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Faaliyet Belgesine göre Alfa Kazan'ın Nace Kodu 25.30.01, Oda Kayıt Tarihi 25.08.2022 ve Oda Sicil No: 2040719'dur.

6.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İlgili Yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin birtakım fiziki şartları taşımaya ve gerekli kira sözleşmesi yahut itfaiye raporu gibi bazı belgelerin yetkili merciiine sunulmasına bağlıdır.

6.2.1. Alfa Solar

Şirket merkez adresi için T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenmiş 29.03.2018 tarih ve 1053 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır. Anılan ruhsat, Balgat Mahallesi Mevlâna Bulvarı 139- A Blok /31 adresine ilişkin olarak düzenlenmiş olup, faaliyet konusu enerji sektörüdür. İşbu belge "Çevreyi kirlettiği ve toplumu rahatsız ettiği takdirde ruhsatı iptal edilmesi" şartı ibaresi yer alarak verilmiştir.

DB . KE

Şirket'in Kızılırmak Caddesi 2. Sok. No:13 Yahşihan, Kırıkkale adresinde yer alan Şubesi için Kırıkkale I. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş 06.11.2013 tarih ve 000153 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

6.2.2. Alfa Kazan

Alfa Kazan'ın merkez adresi için T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenmiş 14.12.2021 tarih ve 2512 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır. Anılan ruhsat, Balgat Mahallesi Mevlâna Bulvarı 139- A Blok /31 adresine ilişkin olarak düzenlenmiştir.

Alfa Kazan'ın Hasanoğlu Şube adresi için T.C. Elmadağ Belediyesi tarafından düzenlenmiş eski tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı mevcut olduğu Şirket tarafından ifade edilmiş olmakla birlikte, anılan ruhsat temin edilmemiştir. Daha sonra 28.09.2022 tarihinde Alfa Kazan tarafından Hasanoğlu Şubesinin tabi olduğu sınıfın tespiti için Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'ne başvuru yapılmıştır. Yapılan başvuru sonucunda 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese olduğu tespit edilmiştir. Bunun sonucunda 10.10.2022 tarihinde T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebi ile başvuru yapılmış olup, başvuru değerlendirme aşamasındadır.

Alfa Kazan Hasanoğlu Şubesine ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmamasının Şirket'in faaliyetlerine olumsuz bir etki yapmayacağı değerlendirilmektedir.

6.3 Sanayi Sicil Belgesi

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanuna göre; bir maddenin vasfı, şekil, hassa veya terkiibini makina, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi, buralarda yapılan işler sanayi işleri ve buraları işletenler sanayici sayılır. Bu kapsama giren işletmelerin ise T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen Sanayi Sicil Belgesini alması zorunludur.

6.3.1. Alfa Solar

Şirket'in Kırıkkale Şubesindeki üretim tesisi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenmiş 12.12.2013 tarih ve 614698 sayılı Sanayi Sicil belgesi bulunmaktadır. İşbu sanayi sicil belgesi Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii Kızılırmak Sokak Dış Kapı No: 13 Yahşihan, Kırıkkale adresi için alınmıştır. Bu belge düzenleniş tarihi itibarıyla belge iptali gerçekleşmediği sürece geçerli olup iki yılda vize ettirilmek zorundadır. İşbu belgenin vize dönem bitiş tarihi 12.12.2023'tür.

6.3.2. Alfa Kazan

Alfa Kazan Hasanoğlu Şubesi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenmiş 12.10.2012 tarih ve 545411 sayılı Sanayi Sicil Belgesi bulunmaktadır. İşbu sanayi sicil belgesi Hasanoğlu Bahçelievler Mahallesi Atatürk Caddesi No:9 Elmadağ, Ankara adresi için düzenlenmiştir. Bu belge düzenleniş tarihi itibarıyla belge iptali gerçekleşmediği sürece geçerli olup iki yılda vize ettirilmek zorundadır. İşbu belgenin vize dönem bitiş tarihi 12.10.2022 olup, vize döneminin yenilenmesi adına T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Sicil Bilgi Sistemi üzerinden 12.10.2022 tarihinde tesisin kapasite bilgisine ilişkin bilgilerin doldurularak Sanayi İl Müdürlüğüne iletildiği ve doldurulan bilgilerin Sanayi İl Müdürlüğü tarafından incelenmekte olduğu, incelemenin tamamlanmasının ardından vize başvuru sürecinin tamamlanacağı Alfa Kazan tarafından yazılı olarak beyan edilmiştir.

6.4 Kapasite Raporları

Kapasite Raporları; sanayi odalarına kaydolarak sanayi kuruluşu niteliği kazanmış olan özel ya da tüzel kişilerin yıllık kapasitelerini, kullandıkları hammaddeleri, istihdam bilgilerini vb. konularını içinde barındıran o bölgenin sanayi odası tarafından düzenlenen bir rapordan oluşmaktadır. Raporun içeriği; firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama belirlenen hammadde ve arı mamullerinin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.

DB · KE

6.4.1. Alfa Solar

Şirket'in Kızıllırmak Caddesi 2. Sokak No:13 OSB Yahşihan, Kırıkkale adresinde yer alan üretim tesisi için Kırıkkale Sanayi Odası tarafından düzenlenmiş 16.02.2022 rapor tarihli ve 2022*457 sayılı TOBB Kapasite Raporu bulunmaktadır. Oda Sicil No:007117, geçerlik süresi 20.03.2023 olup NACE kodu 35.11.19'dir.

6.4.2. Alfa Kazan

Alfa Kazan'ın Bahçelievler Mahallesi Atatürk Caddesi No:9 Hasanoğlu, Elmadağ, Ankara adresi için Ankara Sanayi Odası tarafından düzenlenmiş 20.11.2020 rapor tarihli ve 2020/1426 sayılı TOBB Kapasite Raporu bulunmaktadır. Oda Sicil No:5523, Geçerlilik süresi 20.11.2022 olup, NACE kodu 25.30.01'dir.

6.5 Yatırım Teşvik Belgesi

15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar çerçevesinde; kalkınma planları ve yıllık programlarında öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesine, üretim ve istihdamın artırılmasına, uluslararası rekabet gücünü artırılmasıyla büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi amacıyla usul ve esaslar bu kararda belirlenmiştir. Tüm girişimciler finansal açıdan kendilerine fayda sağlanması ve devlet tarafından hibe ve teşvik verilmesi konusunda Ekonomi Bakanlığına başvuru yapar. Yapılan başvuru neticesinde oluşturulan yatırım teşvik belgesi, bu belgeyi talep eden gerçek veya tüzel kişi ya da kamu kuruluşuna bina inşaat harcamaları, makina teçhizat alımları, KDV istisnası, gümrük vergisi muafiyeti, sigorta primi, vergi indirimi ve KDV iadesi hususlarında destek sağlamaktadır.

Şirket 867 Ada 2 Parsel Yahşihan, Kırıkkale'de planlamış olduğu yatırım projesi kapsamında Fotovoltaik Paneller için yatırım teşvik belgesi başvurusu yapmıştır. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 14.12.2021 tarihinden 14.12.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere 531827 numaralı yatırım teşvik belgesi düzenlenmiştir. Şirket 30.06.2022 tarihi itibarıyla toplam 1.744.686 TL tutarındaki farklı devlet teşviklerinden yararlanmıştır.

6.6 Çevre Mevzuatı ile İlgili Ruhsat ve İzinler

2872 sayılı Çevre Kanunu çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel çerçevesini belirlemekte ve bu tedbirlere uyulmamasının yaptırımlarını düzenlenmektedir. Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası uygulanmasına neden olabilecektir.

Çevresel etki değerlendirmesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır.

6.6.1 Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 25/11/2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") ile düzenlenmektedir. "ÇED olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir-Kapsam Dışı" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. "ÇED olumlu" kararı verilen proje için (5) yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda alınmış olan "ÇED olumlu" kararı geçersiz sayılır. Aynı zamanda "ÇED olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

DB - KE

6.6.1.1 Alfa Solar

T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.05.2017 tarih ve 16107619-220.03-E2602 sayılı ÇED Muafiyeti (Kapsam dışı) yazısında, Şirket'in Kırıkkale Şubesi üretim tesisinde "Fotovoltaik Panel (Güneş Enerjisi ile Elektrik Üreten Panel)" faaliyeti için kapasite artırımına gidildiği (102.600 adet/yıl) ve faaliyetin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi gerekliliğinden bahisle, işbu kapasite artışı projesi 25/11/2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.10.2017 tarih ve 16107619-220.03-E.4772 sayılı yazısında, Şirket'in Kırıkkale şubesinde gerçekleştirilmesi planlanan 171.000 adet kapasiteli Fotovoltaik Panel (Güneş Enerjisi ile Elektrik Üreten Panel) projesinin ÇED Yönetmeliği ek listelerinde yer almaması sebebiyle kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

6.6.1.2. Alfa Kazan

T.C. Ankara Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün (ÇED ve Planlama Şube Müdürlüğü) 03.09.2009 tarih ve B.18.4.İÇÖ.406.03.299.02/1036-7321 sayılı ÇED Yönetmeliği Uygulamaları yazısında, Alfa Kazan'ın Samsun Yolu 30. Km Organize Sanayi Bölgesi Hasanoğlu Elmadağ, Ankara adresinde Isı Cihazları, Basınçlı Kaplar ve Çelik Konstrüksiyon İşleri tesisinin faaliyeti ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler listesinde (EK-1) ve Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (EK-2) yer almadığından ÇED Yönetmeliği kapsam dışında değerlendirilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla; güncel tarihli olarak ÇED kararı alabilmek adına; Alfa Kazan'ın Samsun Yolu 30. Km Organize Sanayi Bölgesi Hasanoğlu Elmadağ, Ankara adresinde yer alan üretim tesisi için Çevre Danışmanı tarafından T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Çevresel Etki Değerlendirmesi Şube Müdürlüğüne 31.08.2022 tarihinde ÇED kararı başvurusu yapılmıştır. ÇED Kararı değerlendirme süreci devam etmektedir.

6.6.2. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10/09/2014 tarih ve 29115 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği") uyarınca, çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeler iki kategoride sınıflandırılmıştır. Bunlar çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği; şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan "Çevre İzin Belgesi" veya çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" almak için İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir. Bu Yönetmeliği ekinde yer alan EK-1 ve EK-2 listelerinde bulunan işletmelerin, faaliyette bulunabilmeleri için önce geçici faaliyet belgesi almaları daha sonra bu belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almaları zorunludur.

6.6.2.1. Alfa Solar

T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.07.2017 tarih ve 16107619-150.03-E.3496 sayılı yazısında, Şirket'in Kırıkkale Şubesinde gerçekleştirilen "Fotovoltaik Panel (Güneş Enerjisi ile Elektrik Üreten Panel)" üretimi faaliyeti, ÇED Yönetmeliğinin EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği 19.madde hükmü için yetkili idare talebinin saklı kalması şartıyla hava emisyonu, çevresel gürültü ve atık su deşarjı konu çevre izinlerinden muaf olarak değerlendirilmiştir.

6.6.3. Atık Yönetimi Yönetmeliği

02/04/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetmeliği") genel olarak, kontamine olmayan hafriyat atıkları hariç atıkların, oluşumundan bertarafına kadar, çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetiminin sağlanması atık oluşumunun

DD . KE-

azaltılması, atıkların yeniden kullanımı, geri dönüşü, geri kazanımı gibi yollar ile doğal kaynak kullanımının azaltılması ve atık yönetiminin sağlanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlenmektedir. Yönetmelik kapsamında, atık yönetimi faaliyetlerinin, yalnızca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında gerekli geçici faaliyet belgesi ve çevre izin ve lisansı belgesi almış tesisler, üreticiler ve yetkilendirilmiş kuruluşlar ile atık taşımaya yetkili veya lisanslı taşıyıcılar tarafından gerçekleştirilebileceği düzenlenmektedir. Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreten tesisler üretilen atık ve atığın önlenmesi ve azaltılması konusunda atık yönetim planı hazırlamak ve il müdürlüklerinden onay almak zorundadır.

Bu kapsamda, Atık Yönetmeliği'nin 4.maddesinin j bendi uyarınca Atık Üreticisi sıfatına haiz olan Şirket, atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, ürettiği atıklar için T.C. Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar T.C. Çevre Bakanlığı'na hazırlanan atık beyan formunu çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde il müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmakla, özellikle atıkları belgelemekle ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermekle ve bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. Şirket'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutmak, T.C. Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolmakla bildirim yapmak, bilgi vermek ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir.

6.6.3.1. Alfa Solar

Şirket, Kırıkkale Şubesi Fotovoltaik Panel üretim tesisi için 2022- 2023 ve 2024 yıllarını kapsayacak şekilde Atık Yönetim Planı hazırlamıştır. Hazırlanmış olan Atık Yönetim Planı için, Atık Yönetmeliğinin 9. maddesinin f bendi uyarınca, *"Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak izin alması zorunlu olan geçici depolama alanları için il müdürlüğünden izin almakla"* ve aynı Yönetmeliğin 13. maddesinin 5.bendi gereği 27.06.2022 tarihinde T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne Hacıbalı OSB Mahallesi 2.Sokak No:13 Yahşıhan, Kırıkkale adresinde yer alan fabrikada Yerli Fotovoltaik Panel Üretimi faaliyeti için Geçici Depolama İznine başvurmuştur. Şirketin beyanı uyarınca başvuru değerlendirme aşamasındadır.

Hazırlanan Atık Yönetim Planı uyarınca; Alfa Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kırıkkale Şubesinde oluşan ambalaj atıklarını toplama ve ayırma işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi adına 20.04.2022 tarihinde Şirket ile Yaman Kardeşler Geri Dönüşüm Gıda Hayvancılık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında Ambalaj Atığı Toplama ve Ayırma Sözleşmesi akdedilmiştir.

6.7 Yapı Ruhsatiyesi, Yapı Kullanma İzinleri ve Yapı Kayıt Belgeleri

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre, anılan Kanunun kapsamına giren bütün yapıların inşaatına başlanmadan veya yapılarda değişiklik yapmadan önce ilgili belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması gerekmektedir. Yapı ruhsatının alındığı tarihten itibaren iki yıl içinde inşaat başlanması ve beş yıl içinde tamamlanması gereklidir. Yapı ruhsatı alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. İmar Kanunu'nun 30. maddesine göre, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının,

DD. KE.

kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye ve valilikten izin alınması mecburidir.

Şirket'in ve Alfa Kazan'ın üretim tesislerine ilişkin sahip oldukları yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir.

Tablo 9: Şirket'in sahip olduğu Yapı İzinleri					
No:	Belge Adı	Belge Numarası/ Ruhsat Numarası	İlgili Kurum	Belge tarihi	Ada- Parsel
1	Yapı Ruhsatı	48	Kırıkkale OSB	04.10.2013	868 Ada 8 Parsel Hacıbalı Köyü No:13 Yahşıhan, Kırıkkale
2	Yapı Ruhsatı	88	Kırıkkale 1 OSB	20.04.2022	867 Ada 2 Parsel Hacıbalı Köyü No:6 Yahşıhan, Kırıkkale
3	Yapı Kullanma İzin Belgesi	38	Kırıkkale 1 OSB	01.11.2013	868 Ada 8 Parsel Hacıbalı Köyü No:13 Yahşıhan, Kırıkkale

Tablo 10: Alfa Kazan Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş.'nin sahip olduğu Yapı İzinleri					
No:	Belge Adı	Belge Numarası/ Ruhsat Numarası	İlgili Kurum	Belge Tarihi	Ada- Parsel
1	Yapı Ruhsatı	2003-1	Hasanoğlu Belediyesi Başkanlığı	30.01.2003	529 Ada 3 Parsel Elmadağ, Ankara
2	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2000-9	Hasanoğlu Belediyesi Başkanlığı	21.09.2000	529 Ada 3 Parsel Elmadağ, Ankara

Alfa Kazan'ın 529 Ada 3 Parsel Elmadağ, Ankara adresli yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi; webtapu kayıtları ve tapu belgesinde yer alan 1353 Ada 5 Parsel adına alınmıştır. İşbu Ada/ Parsel farklılığının sebebi; Elmadağ Tapu Müdürlüğünden edinilen teyide göre, imar planları için gereken onayların alınmış olup, imara geçilmesidir. Aynı zamanda Alfa Kazan tarafından T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'na işbu konuya ilişkin iletilen dilekçeye istinaden; 29.07.2022 tarih ve 38369106/121.01/ sayılı cevap; "Elmadağ İlçesine bağlı Hasanoğlu Bahçelievler Mahallesi 653 Cadde imarın, 1353 Ada 5 Parselinde kurulu bulunan İşyerine verildiği anlaşılmaktadır" şeklinde düzenlenmiştir.

Yapılan incelemede yapı izin ve ruhsatları bakımından Şirket'in ve Alfa Kazan'ın üretim faaliyetlerini etkileyecek bir eksiklik tespit edilmemiştir.

6.8 İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi dahil her türlü tedbirin alınması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması,

DB · KE

sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapılmalıdır.

İş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Şirket'in faaliyeti T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından "Çok Tehlikeli" sınıfta yer almakta ve 02.09.2022 tarihli Özel Bağımsız Denetçi Raporu'na göre, 30.06.2022 tarihi itibarıyla 264 çalışanı bulunmaktadır. Çalışanlardan 242 kişi mavi yaka ve 22 kişi beyaz yakadır. Şirket'in bir adet yabancı çalışanı bulunmakta olup, T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından 2790768 belge numarası ile süreli çalışma izni düzenlenmiştir. Süreli çalışma izninin bitiş tarihi 01.11.2022'dir. Şirket'in İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası mevcuttur.

Şirket'in faaliyetinin panel üretimi olması sebebiyle, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında 'Çok Tehlikeli' sınıfta yer almakta olup, mevzuata uygun olarak;

- Yılda 16 saatlik iş sağlığı ve güvenliği eğitimi almakta,
- Yılda 1 periyodik sağlık raporu düzenlenmekte,
- 2 yılda 1 risk değerlendirme raporu oluşturulmakta,
- 2 yılda 1 acil durum eylem planı yapılmakta,
- Yılda 1 acil durum tatbikatı yapılmakta,
- Yılda 1 iş ekipmanlarının periyodik kontrolleri yapılmakta,
- Yılda 1 ortam ölçümleri gerçekleştirilmektedir.

Aynı zamanda İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği ile İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğilimleri Hakkında Yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi amacıyla Şirket Kırıkkale Şubesi için Kale Yaşam İş Sağlığı ve Güvenliği Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ile 01.01.2022 tarihinde İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket, Kırıkkale Şubesi için söz konusu sözleşmeyi imzalayarak iş sağlığı ve güvenliği uzmanı bulundurma zorunluluğunu yerine getirmiştir. Aynı sözleşme ile Şirket'in tüzel kişi ortağı Alfa Kazan'ın da İş Sağlığı ve Güvenliği hizmeti alacağını imza altına almıştır.

6.9. Sertifikalar

İşletmeler faaliyetlerini gerçekleştirmek için belli başlı sistemlerinin uluslararası standartlarına uygun olduğunu kanıtlayan belgelere sahiptirler. Bu belgelere sahip olan işletmeler, tüketiciye uluslararası standartta bir kalite sunacağını güvenini temin etmektedir. Şirket tarafından üretilen fotovoltaik güneş panelleri uluslararası alanda kabul görmüş ve standartlara uygun olduğunu belgeleyen IEC sertifikalarına sahiptir. Aynı zamanda Şirket iç işleyişini düzenleyen ISO ve gerçekleştirdiği faaliyet kapsamında gerekli olan TSE Deney Sertifikalarına sahiptir. Bu sertifikalar; Şirket merkez adresi Balgat Mah. Mevlâna Bulvarı No:139 A/31 Çankaya, Ankara ve Kırıkkale Şubesi üretim tesisi Kırıkkale 1.OSB Kızılırmak Caddesi 2.Sk. No:13 Yahşihan, Kırıkkale için mevcuttur.

Tablo 11: Şirket'in Sahip Olduğu Sertifikalar				
Sertifika Adı	Düzenleyen Kuruluş	Belge Numarası	İlk Belgelendirme Tarihi	Geçerlilik Tarihi
ISO 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	AQNCERT Belgelendirme Eğitim Ltd. Şti.	EAQN-TR 52293	18.04.2022	17.04.2023
ISO 10002:2018	AQNCERT Belgelendirme Eğitim Ltd. Şti.	AQN-TR-52295	18.04.2022	17.04.2023

DB. KE.

<i>Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi</i>				
ISO 50001:2018 <i>Enerji Yönetim Sistemi</i>	AQNCERT Belgelendirme Eğitim Ltd. Şti.	EAQN-TR 52294	18.04.2022	17.04.2023
ISO 14001:2015 <i>Uluslararası Çevre Yönetim Sistemi</i>	Kiwa Belgelendirme Hizmetleri A.Ş.	M 10128	16.04.2015	21.04.2024
ISO 9001:2015 <i>Uluslararası Standartlara Uygun Yönetim Sistemi</i>	Kiwa Belgelendirme Hizmetleri A.Ş.	M 10012	17.11.2020	16.11.2023
ISO 45001:2108 <i>İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Standardına Uygunluk Sertifikası</i>	Kiwa Belgelendirme Hizmetleri A.Ş.	M 10139	22.04.2021	21.04.2024
PID Deney Sertifikası <i>IEC TS 62804- 1:2015-08</i>	Türk Standartları Enstitüsü	LAB18-DS/38	10.11.2021	10.11.2024
Amonyak Deney Sertifikası <i>13.02.2014- TS EN 62716</i>	Türk Standartları Enstitüsü	LAB18-DS/39	30.11.2021	30.11.2024
Verification Of Conformity (VoC) <i>IEC 61215-1 IEC 61215-1-1 IEC 61215-2 IEC 61730-1 IEC 61730-2</i>	Kiwa Belgelendirme Hizmetleri A.Ş.	2204-ELE-001/00	18.04.2022	18.04.2023
Fotovoltaik Panel Ürün Sertifikası (PV) <i>IEC 61215-1 IEC61215-1- 1:2016 IEC 61215-2:2016 IEC 61730-1:2016 IEC 61730-2:2016</i>	Kiwa Belgelendirme Hizmetleri A.Ş.	16465 Rev.3	11.06.2020	17.12.2024

DD. KE.

Fotovoltaik Panel Ürün Sertifikası (PV) IEC 61215-1:2016 IEC61215-1- 1:2016 IEC 61215-2:2016 IEC61730-1:2016 IEC 61730-2:2016	Kiwa Belgelendirme Hizmetleri A.Ş.	17039 Rev.1	14.03.2022	10.03.2027
---	--	-------------	------------	------------

7. TAŞINMAZLAR

7.1 Alfa Solar

Şirket'in kendine ait iki adet taşınmazı bulunmaktadır. Bunlardan ilki 868 Ada 8 Parsel Yahşihan Kırıkkale'de yer alan ve şirketin üretim tesisi olan Şubesidir. Diğer ise 867 Ada 2 Parsel Yahşihan Kırıkkale'de yer alan ve inşaatı devam eden güneş paneli üretim tesisidir. Şirket'in Merkez ofis olarak kullandığı taşınmaz mülkiyetinde olmayıp, Hukukçu Raporu'nun 10.7. maddesinde yer alan kira sözleşmeleri başlığında daha ayrıntılı açıklanmış olmak üzere kiralayan sıfatı ile kiralanmıştır. Şirket'in mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerindeki şerh bilgileri 19.07.2022 tarihi itibarıyla WebTapu Kayıt bilgilerine göre aşağıdaki listede yer almaktadır.

Tablo 12: Şirket'in Mülkiyetindeki Taşınmazlar					
İli/İlçesi	Köyü/ Mah.	Ada /Parsel	Sahip Olunan Arsa Payı m ²	Niteliği	Şerhler
Kırıkkale, Yahşihan	Hacı Balı Köyü	867/2	26.451 m ²	Fabrika Binası ve Arsası	Beyan: -Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3.kişilere devrinden OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. (17.01.2013 tarih, 94 yevmiye no.) İpotek: T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 150.000.000 TL ipoteke bulunmaktadır. (07.07.2022 tarih,6737 yevmiye no.) Mülkiyet: -Alfa Solar Enerji San.ve Tic. A.Ş. tüzel kişi unvan değişikliği

DB. KE.

					(19.10.2021 tarih, 7301 yevmiye no.)
Kırıkkale, Yahşihan	Hacı Balı Köyü	868/8	10.000 m ²	Fabrika Binası ve Arsası	Beyan: -4562 ¹ Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18.maddesi uyarınca devir ve demlik edilemez. (05.12.2013 tarih ve 2956 yevmiye no.) -Taşınmazın satışı dahil 3.kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. (05.12.2013 tarih ve 2956 yevmiye no.) Mülkiyet: Tüzel kişi unvan değişikliği (07.07.2022 tarih, 6728 yevmiye no.)

7.2 Alfa Kazan

Şirket'in tüzel kişi sıfatıyla tek ortağı olan Alfa Kazan Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. 'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazlara ilişkin bilgiler 23.08.2022 tarihli WebTapu kayıtlarına istinaden aşağıdaki gibidir.

Tablo 13: Alfa Kazan'ın Mülkiyetindeki Taşınmazlar					
İli/İlçesi	Köyü/ Mah.	Ada /Parsel	Sahip Olunan Arsa Payı m ²	Niteliği	Şerhler
Ankara, Elmadağ	Hasanoğlan, Bahçelievler Mah.	1230/6	6896.96 m ²	Arsa	Beyan: -İmar Planının iptal edildiğine dair mahkeme kararı mevcuttur. (19.08.2021 tarih, 7941 yevmiye no.) Mülkiyet: -İmar ile Alfa Makina Kazan San. İnş. Taahhüt İml. İç ve Dış Ticaret A.Ş. malik olmuştur.

DB. KE.

Ankara, Elmadag	Hasanoğlan, Bahçelievler Mah.	1353/3	6731.83 m ²	Arsa	Beyan: -İmar Planının iptal edildiğine dair mahkeme kararı mevcuttur. (19.08.2021 tarih, 7941 yevmiye no.) İpotek: -T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 5.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (03.01.2014 tarih, 31 yevmiye no.) -T.C. Ziraat Bankası lehine 2.Dereceden 8.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (23.01.2018 tarih, 520 yevmiye no) - T.C. Ziraat Bankası lehine 3.Dereceden 20.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (07.07.2022 tarih, 7465 yevmiye no) Mülkiyet: -Alfa Kazan Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. unvan değişikliği meydana gelmiştir. (07.07.2022 tarih, 7463 yevmiye no.)
Ankara, Elmadag	Hasanoğlan, Bahçelievler Mah.	1353/5	10702.06 m ²	Kargir Fabrika Binası, Yönetim Binası ve Arsa	Beyan: -İmar Planının iptal edildiğine dair mahkeme kararı mevcuttur. (19.08.2021 tarih, 7941 yevmiye no.) İpotek: - T. Halk Bankası A.Ş. lehine 1.dereceden 10.000.000 TL ipotek

DD. KE.

					bulunmaktadır. (11.08.2014 tarih,3534 yevmiye no.)
Kocaeli, Çayırova	Akse Mah.	1430/6	519 m ²	6 Katlı Betorname Apartman ve Arsası	Mülkiyet: -Alfa Makina Kazan A.Ş. satış yolu ile edinmiştir. (02.09.2021 tarih,9845 yevmiye no)
Ankara, Keçiören	Kavacık Subayevleri	5490/27 (108/1475 Arsa Pay/Payda)	1475 m ²	6 Katlı Betorname Apartman ve Arsası	Beyan: -Zemin Tipi Kat Mülkiyetine dönüştürülmüştür. (21.03.2014 tarih, 15116 yevmiye no.) İpotek: -T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 1.dereceden 1.350.000 TL ipoteke bulunmaktadır. (20.03.2017 tarih,17127 yevmiye no.) -T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 2.dereceden 2.000.000 TL ipoteke bulunmaktadır. (22.01.2018 tarih, 4022 yevmiye no.) -T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 3.Dereceden 5.000.000 TL ipoteke bulunmaktadır. (20.07.2022 tarih,58019 yevmiye no)
Ankara, Keçiören	Kavacık Subayevleri	6502/2 (44/468 Arsa Pay/Payda)	468 m ²	Kargir Apartman (2.Bodrum)	-

DB. KE.

Ankara, Keçiören	Kavacık Subayevleri	6502/2 (66/468 Arsa Pay/Payda)	468 m ²	Kargir Apartman (1.Bodrum)	-
Ankara, Keçiören	Kavacık Subayevleri	6502/2 (90/468 Arsa Pay/Payda)	468 m ²	Kargir Apartman (Zemin)	-
Ankara, Keçiören	Kavacık Subayevleri	6502/2 (120/468 Arsa Pay/ Payda)	468 m ²	Kargir Apartmanı	-
Ankara, Keçiören	Kavacık Subayevleri	6502/2 (148/468 Arsa Pay/ Payda)	468 m ²	Kargir Apartmanı	-

8. TEMİNAT, REHİN, İPOTEK VE KEFALETLER

8.1 Teminat Mektupları

Şirket lehine garanti eden 5 farklı banka tarafından düzenlenmiş Türk Lirası, Avro ve Amerikan Doları olmak üzere teminat mektuplarına ilişkin açıklayıcı bilgiler aşağıdaki gibidir. Aynı zamanda Şirketten teminat, rehin, ipotek ve kefalet bilgilerinin yer aldığı beyan yazısı alınmıştır.

Tablo 14: Teminat Mektupları							
Banka	Mektup No	Tarih	Tutar (TL/ €/ \$)	Muhatap	Konu	Türü	Vade
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2109KR TM1900 0475	09.07.2019	54.907,00 TL	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	Selnur 2 AHİBOZ B GES	Kesin	-
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2109KR TM2000 0677	19.10.2020	89.500,00 TL	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	Elektrik üretimi kapsamında elektrik üretecek olan Selnur 1 Enerji San.	Kesin	-
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2109KR TM2000 0678	19.10.2020	35.500,00 TL	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	AHİBOZ B GES tesisi için	Kesin	-
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2109KR TM2000 0679	19.10.2020	85.700,00 TL	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	SELNUR 1 Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Kesin	-
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2109KR TM2000 0691	21.10.2020	175.063,18 TL	Ankara 10. İcra Müdürlüğü	Ank. 44. İş Mah. 15.09.2020 tarihli 2019/635 E. 2020/357 K.	Mahkeme / İcra	-

DB - KE.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2109KR TM2100 0752	13.09.2021	45.704,00 TL	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	Alfa Solar GES	Kesin	-
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2109KR TM2200 0014	04.01.2022	23.060,00 TL	Kırıkkale İcra Müdürlüğü	2021/13552 esas sayılı dosyası	Mahkeme / İcra	-
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	0622MW 017892	22.10.2020	589.076,00 TL	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Üretim Lisansı Başvurusu	-	-
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	89347	26.11.2021	6.000.000, 00 TL	Ankara İhtisas Vergi Dairesi	Ekim /2021 KDV İadesi Dönemine Ait, Katma Değer Vergisi İadesi	-	-
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	78691	15.06.2021	64.200,00 TL	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Güç Artırımı	-	-
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	95463	05.04.2022	278.000 €	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	-	Kesin	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022021 1006710 70000	11.02.2022	251.656,30 TL	Gümrük Müsteşarlığı İstanbul Gümrük Muhafaza Baş Müdürlüğü	Gümrük Mevzuatı Bireysel Kesin Teminat Mektubu	Kesin	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022022 3006710 76421	23.02.2022	474.653,39 TL	Gümrük Müsteşarlığı İstanbul Gümrük Muhafaza Baş Müdürlüğü	Gümrük Mevzuatı Bireysel Kesin Teminat Mektubu 22343100IM 00041741	Kesin	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022022 3006710 76423	23.02.2022	165.684,88 TL	Gümrük Müsteşarlığı İstanbul Gümrük Muhafaza Baş Müdürlüğü	Gümrük Mevzuatı Bireysel Kesin Teminat Mektubu 22343100IM 00041751	Kesin	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022022 2006710 76207	22.02.2022	134.803,00 TL	Gümrük Müsteşarlığı İstanbul Gümrük Muhafaza Baş Müdürlüğü	Gümrük Mevzuatı Bireysel Kesin Teminat Mektubu 22343100IM 00038203	Kesin	Süresiz

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2022030 1006710 76895	01.03.2022	2.001.882, 92 TL	Gümrük Müsteşarlığı İstanbul Gümrük Muhafaza Baş Müdürlüğü	Gümrük Mevzuatı Bireysel Kesin Teminat Mektubu 22343100IM 00045213	Kesin	Süresiz
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1010006 364	10.06.2022	73.458,89 TL	Kırıkkale İcra Müdürlüğü	2022/6891 esas sayılı dosya Davut Bal	Kesin	Süresiz
Denizbank A.Ş.	3390TM 05327	27.05.2022	390.863,20 \$	Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	-	Avans	20.09.2022
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	2109KR TM2200 0730	13.07.2020	71.500,00 TL	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Kredi Sözleşmesi	Kesin	02.10.2028
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	102551	26.07.2022	820.000,00 TL	Anadolu İhtisas Vergi Dairesi	2022 Haziran KDV İadesi	Kesin	Süresiz
Denizbank A.Ş.	3390TM 5405	21.07.2022	439.417,70 \$	Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	2022 ASE 353	Avans	20.09.2022
Denizbank A.Ş.	3390TM 5408	21.07.2022	1.318.655, 24 \$	Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	2022 ASE 353	Avans	20.10.2022
Denizbank A.Ş.	3390TM 5407	21.07.2022	1.355.340, 54 \$	Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	2022 ASE 353	Avans	20.11.2022
Denizbank A.Ş.	3390TM 5406	21.07.2022	1.355.340, 54 \$	Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	2022 ASE 353	Avans	20.12.2022
Toplam Teminat Mektubu Tutarı:			11.070.649,46 TL + 278.000 € + 4.859.617,22 \$				

8.2 İpotekler

19.07.2022 tarihli WebTapu kayıtlarına göre; Şirket'in ipoteklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 15: İpotekler					
İpotek tutarı (TL)	Tarih	Muhatap	İpotek	İli, İlçesi	Ada/Parsel
150.000.000	07.07.2022	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1	Kırıkkale, Yahşihan	868 Ada 2 Parsel

8.3 Kefalet Kaldırma Beyanları

Şirket'in tek tüzel kişi ortağı Alfa Kazan'ın aşağıda bilgisi verilecek olan bankalar ile akdetmiş olduğu Genel Kredi Sözleşmelerinde kullanılacak krediler için Alfa Kazan lehine müteselsil kefil sıfatı ile kefaletleri bulunmakla birlikte, daha sonra Şirket müteselsil kefaletlerini kaldırmak için bankalara başvuru yapmıştır. Yapılan başvurular neticesinde;

QNB Finansbank A.Ş. Gaziosmanpaşa Şubesi tarafından Şirket'e 09.08.2022 tarihinde verilen yazı uyarınca; Alfa Kazan'ın Banka ile imza altına almış olduğu 12.10.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında geçmişe dönük bir kefalet yükümlülüğü bulunmamaktadır.

DB. KE.

Anadolubank A.Ş. Ulus Şubesi tarafından Şirket'e 09.08.2022 tarihinde verilen yazı uyarınca; Alfa Kazan'ın Banka ile imza altına almış olduğu 03.02.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında geçmişe dönük bir kefalet yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Çukurambar Şubesi tarafından Şirket'e 16.08.2022 tarihinde verilen yazı uyarınca; Alfa Kazan'ın Banka ile imza altına almış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında geçmişe dönük bir kefalet yükümlülüğü bulunmamaktadır.

9. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket'in tarafımıza iletmış olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin liste uyarınca; Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiş 1 adet ulusal markası ve 5 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'e ait fikri mülkiyet haklarına ilişkin bilgileri içerir tablo aşağıda yer almaktadır. Şirket tarafından verilen 12.08.2022 tarihli beyan uyarınca ve Türk Patent ve Marka Kurumu resmî sitesinde (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) yapılan marka sorgulama sonucunda Şirket'in fikri mülkiyet hakları üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat yahut üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca bir hak bulunmadığı anlaşılmıştır.

9.1 Ulusal Marka

Tablo 16: Şirket'in Ulusal Markaları						
Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Sınıfı	Numarası	Logo	Niteliği	Durumu
28.10.2011	26.11.2013	2011/86048	09,40		alfa solar enerji	Markanın koruma tarihi 28.10.2021'dir. Şirket marka işbu marka için 07.06.2021 tarihinde yenileme talebinde bulunmuştur. Yenileme talebi 19.06.2021 tarihinde kabul edilmiştir.

9.2 Alan Adları

5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu m.3/v bendinde internet alan adı; internet üzerinde bulunan bilgisayar veya internet sitelerinin adresini belirlemek için kullanılan internet protokol numarasını tanımlayan ad olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanunun 35. maddesinde ise; alan adı yönetimine ilişkin usul ve esasların Ulaştırma Bakanlığı tarafından belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Gerçek veya tüzel kişiler tarafından alan adı başvurusu yapılabilmektedir. Yapılan başvurunun olumlu sonuçlanması halinde; gerçek veyahut tüzel kişiye ait alan adına ilişkin tahsis işlemi gerçekleştirilir. Alan hakkının korunmasına yönelik ilgili mevzuat kapsamında düzenleme yapılmamış olması sebebiyle söz konusu hakkın korunmasına ilişkin olarak Türk Borçlar Kanunu'nun 49.maddesi kapsamında haksız fiile ilişkin hükümler uygulanmaktadır. Şirket'in sahip olduğu alan adlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

DB • KE

Tablo 17: Şirket'e ait Alan Adları		
Alan Adı (Domain Name)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
alfasolarenerji.com	04.10.2011	04.10.2022
alfasolarenerji.net	04.10.2011	04.10.2022
alfasolar.com.tr	08.02.2022	10.02.2027
alfasolarenerji.com.tr	23.11.2021	12.07.2024
heryeresolar.com	31.01.2019	31.01.2023

Şirket'in 27.07.2022 tarih ve 2022/10 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden; <https://alfasolarenerji.com/> internet sitesi 02.08.2022 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 02.08.2022 tarih ve 10630 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

10. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

10.1 Alfa Solar'a İlişkin Önemli Sözleşmeler

Şirket'in gerçekleştirdiği panel üretimi kapsamında sektörde sürekliliğini korumak adına imzalamış olduğu birçok sözleşme bulunmaktadır. Bu sözleşmeler neticesinde; üretilen panellerin tedariki, şirket iç işleyişi, ulaşım, üretim ve işyeri kapsamında Şirket'in faaliyetlerini kolaylaştırıcı kira sözleşmeleri vb. imza altına alınmıştır. Bu kapsamda akdedilen başlıca sözleşmeler şunlardır;

- (i) Finansman Sözleşmeleri,
- (ii) Tedarik Sözleşmeleri,
- (iii) Devir Sözleşmesi,
- (iv) Fason Üretim Sözleşmeleri
- (v) İnşaat Sözleşmeleri,
- (vi) Elektrik Enerjisi Üretim Sözleşmesi,
- (vii) Kira Sözleşmeleri,
- (viii) Danışmanlık Sözleşmeleri,
- (ix) Halka Arza Aracılık sözleşmesi,
- (x) Sigorta sözleşmeleri ve diğer sözleşmelerdir.

Şirket neredeyse bütün ticari ilişkisini müşterileri adına düzenlenen sipariş formları üzerinden yürütmektedir. İşbu Sipariş Formlarında talep edilen ürünün tip/model/güç gibi özellikleri, birim fiyatı, ödeme şekli, teslim yeri ve teslim süresi olmak üzere; bir satış sözleşmesinde yer alabilecek tüm hususları kapsayan bilgiler yer almaktadır. Bu form ile kurulan ticari ilişki kapsamında satıcı ve alıcının yükümlülükleri de yer almaktadır. Yurtiçinden sipariş verilen malzeme çoğunlukla yardımcı malzemedir ve aylık ile haftalık olarak sipariş verilmektedir. Yurtdışından hammadde alımı yapılan tedarikçiler ile çoğunlukla akreditif şeklinde çalışılmaktadır. Yurtdışından temin edilen hammaddeler başlıca; cam, Hücre Bandı, Eva, Tab Ribon, Bus Ribon vb. maddelerdir. İşbu hammaddelerin alımı ise Vietnam, Çin, Almanya ve Güney Kore gibi ülkelerden gerçekleştirilmektedir. Akreditif ile çalışılan firmaların akreditif işlemi tamamlandıktan sonra nakliye organizasyonu Şirket tarafından gerçekleştirilir. Sipariş formlarında yer alan önemli hükümlerden biri ise; Şirket imalatını gerçekleştirmiş olduğu ürünlerin malzeme ve imalata hatalarına karşı 10 yıl süre ile alıcıya garanti sağlamakla birlikte, işbu 10 yıl süre ile %90 ve 25 yıl süre ile ise %80 performans garantisi sağlamayı da kabul ve taahhüt etmektedir.

Tarafımıza ibraz edilen sözleşmelerin incelenmesi sonucunda olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle akdedilen sözleşmelerde, aşağıda finansman sözleşmelere ilişkin açıklamalarımız saklı kalmak üzere payların halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm olmadığı anlaşılmıştır.

DB . KE.

10.1.1 Finansman Sözleşmeleri

Şirket tarafından 20 adet farklı banka ile akdedilen 26 adet Genel Kredi Sözleşmesi tarafımızca incelenmiştir. İncelenen Genel Kredi Sözleşmelerinde yer alan kredi limitlerinin ödenmesinde tıpkı borçlu Şirket gibi sorumlu olan müteselsil kefiller yer almaktadır. İşbu sözleşmelerde müteselsil kefil sıfatına haiz olanlar ve finansman sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer alan tablodaki gibidir.

Şirket'in 12.08.2022 tarihli beyanı uyarınca, Şirket'in Finansman Sözleşmeleri kapsamında imza altına almış olduğu herhangi bir Finansal Kiralama Sözleşmesi ve Faktoring Sözleşmesi bulunmamaktadır.

Tablo 18: Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. İvedik Şubesi	01.08.2013	4.500.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -İsa Karabaş -Alfa Makina Kazan Sanayi İnş. Taah. İml. İç ve Dış Tic. A.Ş. -Saraçlı Doğalgaz Isı Sistemleri Müh. İnş. Elektrik San. Tic. Ltd.Şti.
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. İvedik Şubesi	19.02.2014	3.100.000 €	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -İsa Karabaş -Alfa Makina Kazan Sanayi İnş. Taah. İml. İç ve Dış Tic. A.Ş.
AnadoluBank A.Ş. Ulus Şubesi	03.02.2022	15.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -İsa Karabaş -Alfa Kazan -Hüseyin Mertcan Karabaş -Furkan Karabaş -Mehmet Karabaş
Denizbank A.Ş. Ankara Ticari Merkez Şubesi	12.10.2021 / K4 152646	2.400.000 USD (12.10.2021) 4.000.000 USD (02.03.2022) 4.000.000 USD (02.03.2022) 5.000.000 USD (21.06.2022)	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -İsa Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -Alfa Kazan
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Kızılay Şubesi	12.08.2021	20.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -İsa Karabaş -Alfa Kazan
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	28.04.2022	50.000.000 USD	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -İsa Karabaş

			-Alfa Kazan
Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.	28.06.2013/2013/0008/0	-	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Alfa Kazan -Hüseyin Mertcan Karabaş
Garanti Bankası Ankara Ticari Şubesi	20.01.2020/T442282	4.000.000 USD	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Alfa Kazan -Hüseyin Mertcan Karabaş - İsa Karabaş -Mehmet Karabaş
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	09.02.2022	10.000.000 USD	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -İsa Karabaş - Furkan Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş - Alfa Makina Kazan Sanayi İnş. Taah. İml. İç ve Dış Tic. A.Ş.
Türkiye Halk Bankası A.Ş. Başkent Ticari Şube	09.04.2022	100.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -İsa Karabaş - Furkan Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş - Alfa Makina Kazan
ING Bank A.Ş. Ankara Tüzel Bankacılık	05.08.2021	15.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -İsa Karabaş -Alfa Kazan -Hüseyin Mertcan Karabaş -Mehmet Karabaş
T. İş Bankası A.Ş. Kızılay Ticari Şube	18.03.2019	1.000.000 TL 1.000.000 \$	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -Alfa Kazan
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Ankara Çukurambar Şube	25.03.2022	100.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -Alfa Kazan
Odea Bank A.Ş. Ankara Ticari Şube	09.03.2022	50.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -İsa Karabaş -Alfa Kazan

QNB Finansbank A.Ş.	12.10.2017	6.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -Alfa Kazan
Şekerbank Türk A.Ş. Yıldızevler Şube	08.04.2021/768577	15.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -Alfa Kazan -İsa Karabaş
Şekerbank Türk A.Ş. Yıldızevler Şube	31.05.2022/879526	30.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -Alfa Kazan -İsa Karabaş
Şekerbank Türk A.Ş. Yıldızevler Şube	23.05.2022/879547	2.000.000 \$	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -Alfa Kazan -İsa Karabaş
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Ankara Şube	18.01.2017/0006408	6.000.000 TL	-
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Ankara Şube	24.03.2020/03662	6.000.000 TL	- Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -İsa Karabaş
Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş. Söğütözü Şube	11.01.2021	21.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Alfa Kazan -İsa Karabaş
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Çukurambar Şube	23.12.2021/00361	100.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -İsa Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -Furkan Karabaş -Veysel Karabaş
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	10.02.2022	50.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Mehmet Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -Alfa Kazan
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	22.06.2022	100.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veysel Karabaş -Mehmet Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş

DB. Ke.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Sincan Şube	21.10.2020	20.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veyssel Karabaş -Mehmet Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -İsa Karabaş -Alfa Kazan
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	17.06.2022	200.000.000 TL	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Veyssel Karabaş -Hüseyin Mertcan Karabaş -İsa Karabaş -Alfa Kazan

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından çeşitli bankalarla faaliyetlerini yürütebilmek ve işletme sermayesinin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla genel şartları haiz genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Bankalarla akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında kullanılan krediler Türk Lirası (TL), Avro (€) ve Amerikan Doları (\$) cinsindendir.

Akdedilen genel kredi sözleşmeleri ilgili bankaların genel işlem şartları niteliğindeki kredi sözleşmeleri olup, matbu formda taraflara sunulmaktadır. İşbu sözleşmelerde tarafın kredi limiti olarak belirlenen tutarın sözleşme akdi devamınca artırımını talep etmek, mali yapı ve mevcut koşulların değişmesi sebebiyle limit iptali veya limitin azalmasını bankadan talep etme hakları mevcuttur.

Genel Kredi Sözleşmelerinde, kredi geri ödemesinin vadeye bağlandığı durumlarda vade tarihinde Banka alacakları muaccel hale gelmektedir. Şirket sözleşme ve ekleri kapsamındaki borçlarını kararlaştırılan vade tarihinde eksiksiz olarak ödemediği takdirde Banka tarafından protesto keşidesine, ihtarname gönderilmesine, mehil tayinine yani kısaca hiçbir kanuni takip ve teşebbüs icrasına mahal kalmaksızın temerrüde düşeceğini, muaccel hale gelen tüm borçlarını faiz ve diğer masrafları derhal ödeyeceğini kabul eder. Şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, önemli ölçüde malvarlığı satışı, şirketlerin borçluluğunun artırılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, alacaklarını tahsil ve talebe teminat mektubu ve sair garanti taahhütlerinin iadesini veya bedellerinin bloke edilmesini istemeye, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Beyan ve Belgeler kapsamında Şirket'in yukarıda yer alan tabloda ele alınmış başkaca bir genel kredi sözleşmesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket tarafından akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümlerine aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığı, bankalardan sözleşmelere aykırılık veya temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yahut temerrüt ihtarı yapılmadığı konusunda 12.08.2022 tarihinde Şirket'ten yazılı beyan alınmıştır.

Banka Onayları

Şirket'in taraf olduğu finansman sözleşmeleri ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren banka ve finans kurumlarının onayına tabi kılan hükümler içermektedir. Söz konusu banka onayları alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması halinde, ilgili bankaların kullandırılan kredilerin vadelerinden önce geri ödemesini talep etme imkânı bulunmaktadır. Sözleşmeler kapsamında bankalara verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır. Şirket tarafından halka arz nedeniyle ortaklık yapısının değişeceği ilgili bankalara bildirilmiş ve ilgili bankalardan gerekli muvafakat yazıları alınmıştır. Alınmış olan banka onay yazıları ile Şirket'in halka arz ve ortaklık yapısındaki değişikliğin

DB. KE.

finansal sözleşmeler açısından bir muacceliyet ve temerrüt hali yaratmayacaktır. Bu kapsamda Alfa Solar Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ilişkin banka onayları aşağıdaki gibidir:

- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Balgat Şubesi, 28.07.2022 tarihli banka onay yazısı,
- AnadoluBank A.Ş. Ulus Şubesi, 08.08.2022 tarihli banka onay yazısı
- Denizbank A.Ş. Ankara Ticari Şubesi, 05.04.2022 tarihli banka onay yazısı,
- T. Emlak Katılım Bankası A.Ş. Kızılay Şubesi, 26.04.2022 tarihli banka onay yazısı,
- T. Eximbank A.Ş. Ankara Şubesi, 25.07.2022 tarih ve 19974039 sayılı banka onay yazısı,
- Garanti Bankası A.Ş. Ankara Ticari Şubesi, 06.04.2022 tarihli banka onay yazısı,
- Halk Bankası A.Ş. Başkent Ticari Şubesi, 28.07.2022 tarihli banka onay yazısı,
- ING Bankası A.Ş., 04.08.2022 tarih ve 177 sayılı banka onay yazısı,
- T. İş Bankası A.Ş. Kızılay Şubesi, 02.08.2022 tarihli banka onay yazısı,
- T. Kalkınma Yatırım Bankası A.Ş., 10.08.2022 tarihli banka onay yazısı,
- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., 27.07.2022 tarihli banka onay yazısı,
- Odea Bank A.Ş. Ticari Şubesi, 28.07.2022 tarihli banka onay yazısı,
- QNB Finansbank A.Ş. Gaziosman Paşa Şubesi, 28.07.2022 tarihli banka onay yazısı,
- Şekerbank T.A.Ş. Yıldızevler Şubesi, 06.04.2022 ve 28.07.2022 tarihli banka onay yazısı,
- T. Ekonomi Bankası A.Ş. Çetin Emeç Şubesi, 04.08.2022 tarihli banka onay yazısı,
- T. Finans Katılım Bankası A.Ş., 28.07.2022 tarihli 22 sayılı banka onay yazısı,
- Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Çukurambar Şubesi, 11.04.2022 tarihli banka onay yazısı,
- Yapı Kredi ve Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi, 07.10.2022 tarihli banka onay yazısı,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İvedik OSB Şubesi, 03.08.2022 tarihli banka onay yazısı,
- Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Sincan Şubesi, 06.04.2022 tarihli banka onay yazısı,

10.1.2 Tedarik Sözleşmeleri

Şirket (satıcı), Müşterileri (alıcı) ile kendisi tarafından matbu maddeleri içeren Panel Tedarik Sözleşmeleri imzalamaktadır. İşbu tedarik sözleşmelerinin ayrılmaz parçası konumunda olan ekler sözleşmede kaleme alınmış sırasıyla uygulanmaktadır. Tedarik edilecek olan ürünlerin tüm özellikleri ve adet başına bedelleri "Panel Teknik Kataloğu" ismi ile EK-1'de yer almaktadır. Şirket, piyasada mevcut olan Tedarik sözleşmelerinden farklı olarak üretmiş olduğu panellerin tümü için üretim tarihinden itibaren 10 (on) yıl süreyle imalat, 10 yıl süre ile %90 ve 25 yıl süre ile %80 performans garantisi vermektedir. Şirket'in akdetmiş olduğu bütün tedarik sözleşmelerinin bedeli Amerikan Doları (\$) cinsindendir. Şirket üretmiş olduğu paneller karşısında talep ettiği bedelin %20'sini sözleşmeyi imza altına aldıktan sonra kalan kısmını ise sevk öncesi talep etmektedir. Sözleşme de hem Satıcıyı hem de Alıcıyı cezai şart ödemeye zorunlu tutan maddeler mevcuttur. Eğer Alıcı vadesinde alacak tutarlarını ödemez ise Satıcı aylık %1 oranında gecikme cezası uygulama hakkına sahip olurken, Satıcı ise teslimat ile ilgili yükümlülüklerini vadettiği şekilde yerine getirmezse aylık %1 oranında gecikme cezası ödemek zorundadır. Bunun yanı sıra sözleşmenin imzalanmasına müteakip, işin teslim süresi içerisinde Alıcı tarafın tek taraflı olarak sözleşmeden vazgeçmesi halinde sözleşme bedelinin %20'sini sözleşmeden dönme cezası olarak tazmin etmek zorundadır. Alıcı, belirlenen süre içerisinde avans ödemesini gerçekleştirmez ise satıcının tazminatsız bir şekilde sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı mevcuttur.

İşbu tedarik sözleşmelerinde Şirket'in halka arzına engel olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

10.1.3 Makina Devir Vaadi Sözleşmesi

Kırıkkale Şubesi'nde yer alan fabrikada kullanılmak amacıyla, Şirket ile Satıcı A* arasında 21.03.2020 tarihli Makina Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu devir sözleşmesi; sözleşme ekinde yer alan Makina Listesi'ndeki makinaların taraflarca belirlenen toplam ödeme bedeli karşılığında ödeme tamamlanınca

Şirket'e devredilmesini içermektedir. Makinaların sözleşme tarihinden itibaren 36 ayda devredilmesi öngörülmüştür. Devir bedeli aylık 11.000 USD + KDV olmak üzere toplam 12.980 USD'dir. Şirket bu tutarı 36 ay boyunca ödemeyi taahhüt etmiştir. 36. aya ilişkin ödeme tarihi 20.03.2023'tür.

Her türlü hasar ve ziyayı nedeniyle makinalarda oluşabilecek tüm zararları tazmin etmeyi, hasar ve ziyayı vuku bulduğu durumlarda dahi ödeme planına uygun olarak ödeme yapmayı Şirket taahhüt etmiştir.

Ayrıca 21.03.2020 tarihli Makina Devir Sözleşmesi'nin geçerliliği; makinaların çalıştırılacağı yer için kira sözleşmesi imzalanmasına bağlanmıştır. Şirket makinaları sözleşme süresi boyunca sözleşmede belirtilen ve kira sözleşmesine konu edilen adreste bulunduracak ve bu adreste kullanacaktır. Satıcının yazılı muvafakati olmadan makinaları başka bir adrese götüremeyecektir. Bu şart nedeniyle Şirket ve A* arasında 01.04.2020 tarihli kira sözleşmesi imzalanmıştır. Bahse konu kira sözleşmesi uyarınca; Şirket'in Kırıkkale Şubesi'nde yer alan fabrikası içindeki üretim alanı 3 yıllığına A*'ya kiralanmıştır. Kira başlangıç tarihi 01.05.2020'dir. Elektrik, su, doğalgaz, aidat gibi ödemeler Şirket'e ait olacaktır. Bahse konu kira sözleşmesi nedeniyle ortaya çıkan vergi, harç gibi masrafları A* ödeyecektir. Şirket herhangi bir ihtara gerek kalmadan kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. Makina Devir Sözleşmesinin geçerlilik şartı olan işbu kira sözleşmesinde Şirket'in halka arzına ve pay devrine engel olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

İmzalanan kira sözleşmesi ile 21.03.2020 tarihli Makina Devir Vaadi Sözleşmesi geçerlilik kazanmış ve hüküm doğurmaya başlamıştır. İmza altına alınan Makina Devir Vaadi Sözleşmesinde Şirket'in halka arzına ve pay devrine engel olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

10.1.4 Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket sektörde tanınmış iki firma ile 2022 yılı mayıs ayında fason üretim sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket, bu sözleşmelerde ve sözleşmelerin ekinde yer alan ürün kataloğuna istinaden her ay için belirli bir kapasitede fotovoltaik ürünleri ve bu ürünlerle ilgili tüm aksesuar ve yedek parçaları geliştirme, imal ve tedarik etme ve üretme görevini üstlenmektedir. Sözleşmenin tarafı firmalar da Şirket tarafından üretilen bu ürünleri satın almayı koşulsuz olarak taahhüt etmektedir. Sözleşmelerde mutabık kalınan zaman içerisinde Şirket tarafından ürünlerin üretilmemesi ve teslimatın zamanında gerçekleşmemesi hallerinde; firmalar lehine cezai şart hükümleri doğabilir. Ayrıca sözleşmede yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hallerinde firmaların sözleşmeleri haklı nedenle feshetme hakkı bulunmaktadır. Fason Üretim Sözleşmelerinde, Şirket'in halka arzına ve pay devrine engel olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

10.1.5 Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmesi

Şirket abone sıfatı altında YKS Elektrik Enerjisi Toptan Satış Dış Ticaret A.Ş. ("Tedarikçi") ile 01.02.2022 tarihinde Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmesi akdetmiştir. İşbu sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girmekle beraber, akit süresi 1 yıldır. Şirket, tedarikçiden ilgili mevzuat hükümleri, sözleşme ve ekleri çerçevesinde aktif elektrik enerjisi almayı ve bu çerçevede tedarikçi tarafından düzenlenmiş fatura bedellerini ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Tedarikçi tarafından faturaya esas alınacak değer Şirket'in bağlı bulunduğu dağıtım bölgesi içerisindeki Dağıtım Şirketi veya EPIAŞ aracılığıyla bildirilecek olan tüketim değeridir. Şirket sözleşmede mutabık kalınan son ödeme tarihine kadar borç ödenmediği takdirde son ödeme tarihinde itibaren aylık %5 oranında gecikme zammını günlük olarak ödemek zorundadır. Şirket'in tedarikçi tarafından ihbar edilen süre içerisinde ödemeyi yapmaması halinde, Tedarikçinin sözleşmeyi feshetme hakkı doğar. Aynı zamanda taraflardan herhangi birinin sözleşmenin feshini talep etmesi durumunda sözleşme sona erer. EPDK, EPIAŞ, TEİAŞ, TEDŞ ve diğer kuruluşların tedarikçinin her ne sebeple olursa olsun elektrik tedarikinin sağlamayı engellemesi durumunda sözleşme sona ermektedir.

DB . KE

İşbu Satış Sözleşmesinin herhangi bir hükmü Şirket'in halka arzına ve pay devrine engel teşkil etmemektedir.

10.1.6 İnşaat Sözleşmeleri

Şirket'in kendine ait taşınmazı olan Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, Yahşihan Organize Sanayi Bölgesi, 867 Ada 2 Parsel adresinde yaptırmayı planladığı hücre üretim tesisi için Nirengi İnşaat Sanayi Ticaret Ltd.Şti. ("Nirengi", "Yüklenici") ile 07.03.2022 tarihinde Yüklenici Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; yaptırılması planlanan inşaatın kalıp malzemesi, nervürlü inşaat demiri, hazır beton, çivi, tel, kalıp ve sıva lekesi vb. projeye uygun temel imalatların işçiliğinin yapılması ve bu imalat karşısında bedel ödenmesidir. İşin süresi, sözleşmenin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren 180 takvim günü olarak belirlenmiştir. Yüklenici firmanın çalıştırdığı işçilerden herhangi birinin iş kazasına uğraması halinde doğabilecek tüm maddi ve manevi zararlardan şirket sorumludur. Taraflardan her biri sözleşmede üstlenmiş olduğu yükümlülükleri kısmen veya tamamen yerine getirmemezse ilgili tarafın noter aracılığı ile göndereceği ihtarnamenin karşı tarafa tebliğinden itibaren 3 gün içinde aykırı hususlara ilişkin ifa giderilmesi talep edilir ve bu talebin yerine getirilmemesi halinde taraflar sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir.

Şirket yukarıda bahsedilen taşınmazın inşaatının denetlenmesi, kontrolü ve danışmanlık hususlarının giderilmesi için Nirengi ile 07.03.2022 tarihinde Danışmanlık, Yönetim ve Kontrollük Sözleşmesi akdetmiştir. İşbu sözleşmede Danışman olarak anılan Nirengi; projenin teknik açıdan mümkün olan en kısa zamanda planlanması, doğru tekniklerle inşa ettirilmesi ve buna yönelik faaliyetlerin denetlenmesi hususlarını gerçekleştirecektir. 8 ay olarak tahmin edilen inşaat süresi için Şirket, Danışman'a 1.000.000,00 TL + KDV şeklinde sözleşme bedeli ödeyecektir. Öngörülen işin süresinden daha geç bitmesi halinde; gecikilen aylık süre için 125.000 TL + KDV Danışman'a ödenecektir. İşbu sürenin 6 ayı aşacak duruma gelmesi halinde taraflar tek yanlı olarak bu sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına sahiptir. Eğer taraflardan her biri sözleşmeyi sebepsiz bir şekilde feshederse diğer tarafa sözleşme bedelinin %20'sini cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

İşbu inşaat sözleşmelerinde Şirket'in halka arzına engel olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

10.1.7 Kira Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirebilmek amacıyla merkez ofisini kiracı sıfatıyla kullanmaktadır. Üretim faaliyetlerinin gerçekleştiği Kırıkkale Şubesi ise Şirket'e aittir. Bunun dışında oto kiralama sözleşmesi akdetmiş olup, tüzel kişi ortağı Alfa Kazan'ın kiraya veren ve kiracı sıfatıyla imza altına almış olduğu kira sözleşmeleri de bulunmaktadır. Bu kapsamda;

- Alt Kiraya veren sıfatıyla Alfa Kazan Enerji Çevre ve Yatırımları A.Ş. ile kiracı Şirket arasında, Balgat Mahallesi Mevlana Bulvarı No:139/A Kat:9 Daire:31 Çankaya, Ankara adresinde büro olarak kullanılacak taşınmaz için 01.10.2017 tarihinde 1 yıl süre ile aylık kira bedeli Net 500 TL, yıllık kira bedeli NET 6.000 TL olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu kira sözleşmesi taraflar arasında kira bedeli yenilenerek tekrardan imza altına alınmıştır. Bu kapsamda 01.01.2022 tarihinde başlayan ve 1 yıl süre ile kiralanan taşınmazın kira bedeli aylık Net 5.000 TL, yıllık Net 60.000 TL olarak belirlenmiştir. Kira bedelinin Şirket tarafından aylık şekilde ödeneceği kararlaştırılmıştır. Aynı zamanda ilişkili taraflardan Selnur 2 Enerji ve Boren Elektrik Alfa Kazan ile akdettikleri kira sözleşmeleri uyarınca aynı taşınmazı kullanmaktadırlar.
- Kiracı sıfatıyla Şirket ile Mim-Mak Makina İmalat Montaj Sanayi Ticaret Ltd.Şti. arasında Organize Sanayi Bölgesi Kızılırmak Caddesi, No:9 (taşınmaz içerisinde yalnızca Hol-3.600 m²) Kırıkkale adresinde depo olarak kullanılacak taşınmaz için 01.08.2022 tarihinde aylık kira bedeli Net 50.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Taraflar kira akit tarihinde imzaladıkları ek protokol ile kira sözleşmesine konu taşınmazın 01.02.2023 tarihinde kadar