

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
01.01.2023 – 30.06.2023
DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Genel Kurulu'na

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. (“Şirket”) ile bağlı ortaklıklarının (“Grup”) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 4 Ağustos 2023 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (“SBDS”) 2410 “Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi’ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları’na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Ağustos 2023

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	3
1.1 Raporun ait olduğu dönem	3
1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri.....	3
1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler.....	3
1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler.....	3
1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler.....	4
1.5.1 Yönetim Kurulu	4
1.5.2 Üst Düzey Yöneticiler	4
1.5.3 Personel Sayısı	4
1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.....	5
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR..	5
2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları.....	5
2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.....	5
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	5
3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları	5
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	5
4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler.....	
4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü.....	5
4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler	5
4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler	7
4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar	7
4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler	7
4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar	7
4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler	7
4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler	7
4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler	7
4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler	8
4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11’de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratarak uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği	8

5. FİNANSAL DURUM	8
5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu.....	8
5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler	9
5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri	9
5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler.....	9
5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.....	9
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ.....	9
6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler.....	9
6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler	9
6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler	10
7. DİĞER HUSUSLAR	10
7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar.....	10
7.2 İlave bilgiler	10

1. GENEL BİLGİLER**1.1 Raporun ait olduğu dönem****01 / 01 / 2023 – 30 / 06 / 2023****1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri**

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

Büyükdere cad. No:141 Kat:9 Esentepe-Şişli-İstanbul

Ticaret sicil no: 388440

www.denizyatirim.com

Şirketimiz 33 Şube ile faaliyet göstermektedir.

1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler

Ortaklık Yapısı					
30.06.2023			31.12.2022		
Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay (TL)	Tutarı Oran (%)	Pay (TL)	Tutarı Oran (%)	
DENİZBANK A.Ş.	149,978,500.00	99.99%	149,978,500.00	99.99%	
TANJU KAYA	5,000	0.00%	5,000	0.00%	
HAKAN ATEŞ	5,500	0.00%	5,500	0.00%	
BORA BÖCÜGÖZ	5,500	0.00%	5,500	0.00%	
Ali Murat DİZDAR	5,500	0.00%	5,500	0.00%	
Toplam	150,000,000.00	100%	150,000,000.00	100%	

1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler

150,000,000 TL. Şirket sermayesi; 149,925,000 TL A grubu, 75,000 TL B grubu paylardan oluşmaktadır.

A grubu payların Yönetim kurulunun yarısından bir fazlasını önerme ve seçme hakkı bulunmaktadır.

1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler**Yönetim Kurulu**

YÖNETİM KURULU	Ünvanı - Ad Soyad
Hakan ATEŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Tanju KAYA	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Bora BÖCÜGÖZ	Yönetim Kurulu Üye
Sinan YILMAZ	Yönetim Kurulu Üye
Hüseyin Melih AKOSMAN	Yönetim Kurulu Üye

Üst Düzey Yöneticiler

YÖNETİM YAPISI	Unvanı - Ad Soyad
Hüseyin Melih AKOSMAN	Genel Müdür – Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi
Enver ERDEM	Genel Müdür Yrd
Muhammet Nurullah ERDOĞAN	Genel Müdür Yrd
Mehmet Murat PİŞKİNSÜT	Genel Müdür Yrd
Tuğba ÇAKIN	Genel Müdür Yrd
Sezgi Cumhuri ÖRNEK	Genel Müdür Yrd

Personel Sayısı

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.’nin ve bağlı ortaklıklarının 30.06.2023 sonunda çalışan ortalama personel sayısı 382 kişidir.

- 1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler bulunmamaktadır.**

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

- 2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları; 25.471.131-TL
- 2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler

Yoktur

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları

Müşteri kazanımı sağlamak için Araştırma ve Pazarlama faaliyetinde bulunmaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- 4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket dönem içerisinde teknolojik altyapıya ilişkin donanım yatırımları yapmıştır.

4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Deniz Yatırım'da iç kontrol sistemlerine ilişkin tüm politika, prosedür, proses ve yetki, görev ve sorumlulukları da Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yazılı hale getirilmiş ve Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe girmiştir.

Deniz Yatırım AŞ.'nin, tüm faaliyetlerine ilişkin iş akışları çapraz kontrole imkan verecek şekilde tasarlanmış, yazılı hale getirilerek personelin bilgisine sunulmuş; Risk Yönetim, İç Kontrol ve Uyum Bölümü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan periyodik ve sürekli denetimlerle de etkin ve yaygın bir iç kontrol sistemi sağlanmıştır.

İlgili mevzuat ve şirketin iş akış prosedürlerine göre yapılması gereken günlük ve diğer periyodik denetimler, yıllık denetim programı çerçevesinde düzenli olarak gerçekleştirilerek rapora bağlanmaktadır.

Yıllık denetimlere ilişkin programlar, her iki denetim bölümü tarafından hazırlanarak Yönetim Kurulu ve/veya Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen İç Kontrol Denetim Sorumlusu Yönetim Kurulu

Üyesi'ne sunulur. Onaylanan denetim faaliyetleri; yıllık planlanmış düzenli kontrol ve denetimleri, özel denetimleri, inceleme ve soruşturmaları kapsamaktadır. Özel denetim faaliyetleri ve inceleme/soruşturmalar özellikle idari talep ve/veya denetim gerektiren durumlarda gerçekleştirilir.

Şirketimizin mali yapısı ve sermaye yeterliliği tabloları SPK'nın Seri:V No:34 tebliği kapsamında denetlenmektedir.

Uyum Çalışmaları

09/11/2022 tarihli 54 No.lu ve 01/12/2021 tarihli 52 No.lu Yönetim Kurulu kararı ile 26/02/2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereği Kurum Politikası Taahhüt Formu ve Uyum Görevlisi ve Uyum Görevlisi Yardımcısı Taahhüt Formu imzalanmış, MASAK'a iletilmiş ve de Deniz Yatırım Kara Para Aklanmasının Önlenmesi Ve Terörün Finansmanı İle Mücadele Konusunda Uyum Politikası güncellenmiştir.

5549 sayılı Kanun, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelik, ilgili diğer mevzuat ile söz konusu mevzuata aykırı olmamak şartıyla ulusal ve uluslararası kuruluşlarca getirilen tavsiye, ilke, standart ve rehberler kapsamında hazırlanan Kurum Politikası ve prosedürleri çerçevesinde yürütülen faaliyetlerin, risk yönetimi, izleme ve kontrolü, eğitimi ve iç denetimi yapılmaktadır

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yıllık uyum faaliyetleri denetimi yapılmaktadır.

4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

HİSSE ADI	SERMAYE	İŞTİRAK ORANI
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	400.000.000	74.92%
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	8.000.800	29.42%
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	40.000.000	99.97%
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0.0075%
Takasbank A.Ş.	600.000.000	0.02%
Ekon Yazılım ve Teknoloji Anonim Şirketi	64.100	2%

4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Bağımsız Denetim DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş tarafından yapılmaktadır.

Tam Tasdik denetimi Arkan Ergin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Hesap dönemi içerisinde kamu denetimi yapılmamıştır.

4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Grup'un, konsolide finansal tablolarının 13 No'lu dipnotunda açıklanan, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalarına ilişkin 2.725.842 TL karşılığı bulunmaktadır.

4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket 2023 yılı için belirlenen 2. çeyrek bütçe hedeflerine ulaşmıştır.

4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

2023 yılı hesap dönemi içerisinde yapılan herhangi bir bağış ve yardım ile sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde yapılan bir harcama bulunmamaktadır.

4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketin bağlı olduğu Denizbank A.Ş. ve Denizbank A.Ş. Şirketleri ile yapmış olduğu hukuki işlemlerde, şirketler topluluğuna dahil olması nedeniyle uğradığı herhangi bir kayıp bulunmamaktadır.

Yapılan tüm işlemler piyasa rayiçlerinde, olağan müşteri ilişkisi çerçevesinde neticelendirilmiştir.

4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11’de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı ve yahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratarak uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıklarının (Grup) durumu

Başlıca Finansal Büyüklükler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
1- Toplam Aktifler	6.562.194.146	5.663.702.731
2- Nakit Degerler	654.609.029	897.653.667
3- Finansal Yatırımlar	910.593.265	156.175.036
4- Özsermaye	3.225.881.541	2.492.904.713
5- Net Kar/Zarar	766.055.204	998.707.664

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

2023 Ocak-Haziran döneminde; pay piyasası işlem hacmi 1,531 milyar TL ve pazar payı %5.22 olmuştur. Vadeli işlem ve opsiyon piyasası işlem hacmi 593 milyar TL ve pazar payı %5.10 olmuştur. 2023 yılının ilk yarısında dijital kanallardan geçen işlem hacmi 1,489 milyar TL'dir.

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesi aktif hesaplarda mevcuttur. Karşılıksız değildir.

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Dijital kanallara olan yatırımlara devam edilerek hem işlem hacmi ve komisyon gelirinde artış; hem de dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir.

5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Kar dağıtımına ilişkin konular Ana sözleşme çerçevesinde Genel kurula sunulan ve genel kurulda alınan kararlar doğrultusunda yapılmaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirket ilke olarak öz sermayesi ile risk unsuru olan pozisyonlar taşımamaktadır. Portföy Aracılığı çerçevesinde risk doğuran faaliyetler ve faaliyet konuları ile ilgili operasyonel riskler için Şirket içi prosedür ve prosesler oluşturularak risk yönetim, risk izleme ve iç kontrol Sistemleri oluşturulmuştur.

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Şirket, teknoloji ve Yazılım alanına yapmış olduğu yatırımlarla satış kanallarının çeşitlendirilmesi, dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir. Böylelikle, satış, verimlilik ve gelir yaratma kapasitesinin daha iyi noktalara taşıyacağı planlanmaktadır.

Şirketin borç/Özkaynak oranı konusunda ileriye dönük bir olumsuzluğu bulunmamaktadır.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

İlave bilgiler

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., halka açık şirket olmadığından dolayı Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu hazırlamamaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., SPK'nın 14/04/2011 tarih ve 12 sayılı toplantısında alınan karar kapsamında, tavsiye niteliğindeki ücretlendirme ilke ve esasları çerçevesinde “parasal ve sosyal haklarının” temel esaslarını oluşturmak amacıyla Ücret prosedürü düzenlemiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2023 FAALİYET RAPORU

30.06.2023 tarihi itibarıyla konsolide bilanço ve 01.01.2023-30.06.2023 tarihleri arasındaki konsolide gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

	Not	Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2023	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2022
Varlıklar			
Dönen varlıklar		5.814.908.591	4.915.050.144
Nakit ve nakit benzerleri	3	654.609.029	897.653.667
Finansal yatırımlar	4	909.097.925	154.679.696
Ticari alacaklar	5	3.636.069.690	3.233.145.524
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	21	15.002.594	39.682.044
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		3.621.067.096	3.193.463.480
Diğer alacaklar		265.974.089	221.977.074
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		265.974.089	221.977.074
Peşin ödenmiş giderler	6	11.263.022	5.557.024
Stoklar	7	326.151.734	393.170.830
Diğer dönen varlıklar	15	11.743.102	8.866.329
Duran varlıklar		747.285.555	748.652.587
Finansal yatırımlar	4	1.495.340	1.495.340
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	8	3.769.220	4.378.250
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	712.295.002	709.270.000
Maddi duran varlıklar	10	7.466.869	8.551.050
Maddi olmayan duran varlıklar	11	6.304.036	7.116.543
Kullanım hakkı varlıkları	12	15.955.088	11.232.119
Ertelenmiş vergi varlığı	20	-	6.609.285
Toplam varlıklar		6.562.194.146	5.663.702.731

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2023 FAALİYET RAPORU

		Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	Cari dönem 30 Haziran 2023	Geçmiş dönem 31 Aralık 2022
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		3.304.431.506	3.133.700.821
Finansal borçlar		2.193.703.680	2.274.611.670
-İlişkili taraflara finansal borçlar	21	9.523.000	40.000.000
-İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar		2.184.180.680	2.234.611.670
Finansal kiralama yükümlülüğü		11.563.420	6.382.959
Ticari borçlar	5	757.280.817	617.966.207
-İlişkili taraflara ticari borçlar	21	3.289.508	269.719
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		753.991.309	617.696.488
İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		2.291.875	1.078.806
Diğer borçlar		129.220.098	17.922.537
-İlişkili taraflara diğer borçlar	21	100.000.000	-
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		29.220.098	17.922.537
Ertelenmiş gelirler	6	2.268.806	41.478.771
Dönem karı vergi yükümlülüğü	20	92.072.970	77.684.625
Dava karşılıkları	13	9.480.156	2.840.474
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		18.018.570	27.787.884
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	15	88.531.114	65.946.888
Uzun vadeli yükümlülükler		31.881.099	37.097.197
Finansal kiralama yükümlülüğü		7.464.887	7.872.549
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		21.844.428	29.224.648
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20	2.571.784	-
Özkaynaklar		3.225.881.541	2.492.904.713
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		2.814.471.991	2.154.872.912
Ödenmiş sermaye	14	150.000.000	150.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	41.654.250	30.543.138
Diğer yedekler		25.102.293	25.102.293
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(16.360.567)	(9.904.442)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		(26.251)	(26.251)
Geçmiş yıllar karları		1.848.047.062	960.450.510
Net dönem karı/(zararı)		766.055.204	998.707.664
Kontrol gücü bulunmayan paylar		411.409.550	338.031.801
Toplam kaynaklar		6.562.194.146	5.663.702.731

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2023 FAALİYET RAPORU

		Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş	Sınırlı bağımsız denetimden geçmemiş	Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş	Sınırlı bağımsız denetimden geçmemiş
		Cari dönem	Cari dönem	Önceki dönem	Önceki dönem
		1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022
	Not				
Satış gelirleri	16	7.160.447.795	4.356.998.088	718.786.581	455.870.299
Satışların maliyeti (-)	16	(6.973.180.132)	(4.286.141.188)	(600.769.440)	(406.945.660)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar zarar (Hizmet gelirleri)	16	1.104.188.956	584.901.865	348.541.717	195.069.708
Brüt kar		1.291.456.619	655.758.765	466.558.858	243.994.347
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	17-18	(35.053.591)	(17.117.723)	(18.700.918)	(10.427.704)
Genel yönetim giderleri (-)	17-18	(270.387.815)	(138.817.426)	(110.587.627)	(57.701.182)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	17-18	(560.659)	(306.351)	(255.439)	(141.368)
Diğer faaliyet giderleri (-)	19	(15.527.114)	(9.458.359)	(6.668.947)	(4.314.728)
Faaliyet karı		969.927.440	490.058.906	330.345.927	171.409.365
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	19	160.223.765	159.818.493	676.306	676.306
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	8	(609.030)	1.356.663	(490.246)	(240.953)
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı		1.129.542.175	651.234.062	330.531.987	171.844.718
Finansal gelirler	19	164.072.592	101.809.223	58.494.576	42.779.270
Finansal giderler (-)	19	(292.335.222)	(159.165.108)	(37.279.641)	(22.768.721)
Vergi öncesi kar		1.001.279.545	593.878.177	351.746.922	191.855.267
Vergi gelir/gideri		(161.846.592)	(96.335.411)	(59.073.492)	(35.179.929)
- Dönem vergi gideri	20	(150.514.910)	(88.551.178)	(60.575.234)	(38.005.867)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	20	(11.331.682)	(7.784.233)	1.501.742	2.825.938
Dönem Karı/Zararı		839.432.953	497.542.766	292.673.430	156.675.338
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(6.456.125)	(6.456.125)	-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(8.606.738)	(8.606.738)	-	-
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		2.150.613	2.150.613	-	-
Toplam kapsamlı gelir		832.976.828	491.086.641	292.673.430	156.675.338
Dönem karının dağılımı		839.432.953	497.542.766	292.673.430	156.675.338
Kontrol gücü olmayan paylar		73.377.749	46.069.439	25.194.072	14.700.415
Ana ortaklık payları		766.055.204	451.473.327	267.479.358	141.974.923
Toplam kapsamlı gelir		832.976.828	491.086.641	292.673.430	156.675.338
Kontrol gücü olmayan paylar		73.377.749	46.069.439	25.194.072	14.700.415
Ana ortaklık payları		759.599.079	445.017.202	267.479.358	141.974.923

Hakan ATEŞ

(Başkan)

Tanju KAYA

(Başkan Vekili)

Bora BÖCÜGÖZ

(Üye)

Sinan YILMAZ

(Üye)

Hüseyin Melih AKOSMAN

(Üye – Genel Müdür)