

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER
ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

İÇİNDEKİLER

SAYFA

Ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu.....	1 - 2
Ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu.....	3
Ara dönem özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu.....	4 - 5
Ara dönem özet konsolide nakit akım tablosu.....	6
Ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar.....	7 - 29


DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla****özet konsolide finansal durum tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2022
	Not		
Varlıklar			
Dönen varlıklar		10.702.952.876	4.915.050.144
Nakit ve nakit benzerleri	3	869.504.582	897.653.667
Finansal yatırımlar	4	196.251.942	154.679.696
Ticari alacaklar	5	7.435.334.592	3.233.145.524
- ilişkili taraflardan ticari alacaklar	17	22.258.167	39.682.044
- ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		7.413.076.425	3.193.463.480
Diğer alacaklar		211.692.560	221.977.074
- ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		211.692.560	221.977.074
Peşin ödenmiş giderler		6.394.269	5.557.024
Stoklar		-	393.170.830
Diğer dönen varlıklar		17.779.920	8.866.329
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar	11	1.965.995.011	-
Duran varlıklar		30.867.769	748.652.587
Finansal yatırımlar	4	1.495.340	1.495.340
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	6.566.811	4.378.250
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	-	709.270.000
Maddi duran varlıklar	8	4.235.926	8.551.050
Maddi olmayan duran varlıklar	9	7.583.334	7.116.543
Kullanım hakkı varlıkları	8	10.986.358	11.232.119
Ertelenmiş vergi varlığı		-	6.609.285
Toplam varlıklar		10.733.820.645	5.663.702.731

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla

özet konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2022
	Not		
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		6.884.459.319	3.133.700.821
Finansal borçlar		5.519.197.200	2.274.611.670
-İlişkili taraflara finansal borçlar	17	1.188.000.000	40.000.000
-İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar		4.331.197.200	2.234.611.670
Finansal kiralama yükümlülüğü		11.710.944	6.382.959
Ticari borçlar	5	594.856.002	617.966.207
-İlişkili taraflara ticari borçlar	17	517.872	269.719
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		594.338.130	617.696.488
İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		-	1.078.806
Diğer borçlar		137.645.791	17.922.537
-İlişkili taraflara diğer borçlar	17	100.000.000	-
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		37.645.791	17.922.537
Ertelenmiş gelirler		-	41.478.771
Dönem karı vergi yükümlülüğü		241.187.917	77.684.625
Devlet karşılıkları	10	2.622.113	2.840.474
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		20.388.530	27.787.884
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		95.410.224	85.946.888
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler	11	261.440.598	-
Uzun vadeli yükümlülükler		32.023.735	37.097.197
Finansal kiralama yükümlülüğü		3.344.222	7.872.549
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		21.603.344	29.224.648
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		7.076.169	-
Özkaynaklar		3.817.337.591	2.492.904.713
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		3.384.205.538	2.154.872.912
Ödenmiş sermaye	12	150.000.000	150.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	12	41.654.250	30.543.138
Diğer yedekler		25.102.293	25.102.293
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(16.360.567)	(9.904.442)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
-Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		(26.251)	(26.251)
Geçmiş yıllar karları		1.848.047.062	960.450.510
Net dönem karı/(zararı)		1.335.788.751	998.707.664
Kontrol gücü bulunmayan paylar		433.132.053	338.031.801
Toplam kaynaklar		10.733.820.645	5.663.702.731

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
(İmza)

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait
özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmemiş (*) Önceki dönem	Bağımsız denetimden geçmemiş (*) Önceki dönem
	Not	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
Satış gelirleri	13	9.163.771.106	2.198.186.241	427.128.083	126.690.383
Satışların maliyeti (-)	13	(9.079.226.994)	(2.188.803.893)	(438.837.498)	(135.304.908)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar zarar (Hizmet gelirleri)	13	2.249.723.346	1.145.534.390	641.043.912	292.502.195
Brüt kar		2.334.267.458	1.154.916.738	629.334.497	283.887.670
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14-15	(63.004.963)	(29.584.013)	(23.878.583)	(12.883.986)
Genel yönetim giderleri (-)	14-15	(408.049.255)	(153.572.422)	(173.675.232)	(70.763.215)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	14-15	(916.126)	(355.467)	(450.083)	(194.644)
Diğer faaliyet giderleri (-)	16	(13.539.110)	(5.528.410)	(3.507.649)	6.631
Faaliyet karı		1.848.758.004	965.876.426	427.822.950	200.052.456
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yüzümlerin kar/zararlarındaki paylar	7	2.188.562	2.797.592	(804.909)	(314.663)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		1.850.946.566	968.674.018	427.018.041	199.737.793
Finansal gelirler	16	167.830.110	66.272.072	51.559.983	16.047.352
Finansal giderler (-)	16	(558.863.208)	(283.775.466)	(71.849.843)	(38.539.815)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar		1.459.913.468	751.170.624	406.728.181	177.245.330
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		(408.111.921)	(246.265.329)	(103.712.872)	(44.639.380)
- Dönem vergi gideri		(391.760.729)	(241.245.819)	(103.919.115)	(43.343.881)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		(16.351.192)	(5.019.510)	206.243	(1.295.499)
Sürdürülen faaliyetler dönem kar/zararı		1.051.801.547	504.905.295	303.015.309	132.605.950
Durdurulan faaliyetler dönem kar/zararı	11	379.087.456	86.550.755	260.338.611	138.074.540
Dönem karı/zararı		1.430.889.003	591.456.050	563.353.920	270.680.490
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(6.456.125)	-	-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(8.606.738)	-	-	-
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		2.150.613	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		1.424.432.878	591.456.050	563.353.920	270.680.490
Dönem karının dağılımı		1.430.889.003	591.456.050	563.353.920	270.680.490
Kontrol gücü olmayan paylar		95.100.252	21.722.503	25.196.752	2.680
Ana ortaklık payları		1.335.788.751	569.733.547	538.157.168	270.677.810
Toplam kapsamlı gelir		1.424.432.878	591.456.050	563.353.920	270.680.490
Kontrol gücü olmayan paylar		95.100.252	21.722.503	25.196.752	2.680
Ana ortaklık payları		1.329.332.626	569.733.547	538.157.168	270.677.810

(*) Bakınız Not 2.4

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait
özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

	Not	Ödenmiş sermaye	Değer artış fonları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer Yedekler	Diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Geçmiş yıl kar / zararları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü bulunmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2023 bakiyeleri	12	150.000.000	(26.251)	30.543.138	25.102.293	(9.904.442)	960.450.510	998.707.664	2.154.872.912	338.031.801	2.492.904.713
Transferler	-	-	-	11.111.112	-	-	987.596.552	(998.707.664)	-	-	-
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	1.335.788.751	1.335.788.751	95.100.252	1.430.889.003
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	-	(6.456.125)	-	-	(6.456.125)	-	(6.456.125)
Kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(100.000.000)	-	(100.000.000)	-	(100.000.000)
Ödenecek temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	-	(6.456.125)	(100.000.000)	1.335.788.751	1.229.332.626	95.100.252	1.324.432.878
30 Eylül 2023 bakiyeleri	12	150.000.000	(26.251)	41.654.250	25.102.293	(16.360.567)	1.848.047.062	1.335.788.751	3.384.205.538	433.132.053	3.817.337.591



Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.
(4)

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait
özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş sermaye	Değer artışı fonları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Net dönem karı / (zararı)	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü bulunmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2022 bakiyeleri		150.000.000	(26.251)	28.235.196	22.978.343	(2.918.993)	358.054.011	606.828.391	1.163.150.697	186.041.443	1.349.192.140
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık sahiplik değişiminin etkisi		-	-	2.307.942	2.123.950	-	(358.054.011)	353.622.119	-	-	-
Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	538.157.168	-	538.157.168	25.196.753	563.353.921
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	-	538.157.168	-	538.157.168	25.196.753	563.353.921
30 Eylül 2022 bakiyeleri		150.000.000	(26.251)	30.543.138	25.102.293	(2.918.993)	538.157.168	960.450.510	1.701.307.865	211.238.196	1.912.546.061

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.
(5)

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait
özet konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Eylül 2023	Sınırlı Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Eylül 2022
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(3.060.435.289)	(953.669.920)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		1.051.801.547	303.015.309
Durdurulan faaliyetler vergi öncesi karı		379.087.456	250.339.611
Dönem net kar/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		927.867.508	52.003.958
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	8-9	12.480.609	(4.146.546)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(15.239.019)	3.233.171
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(15.020.658)	3.233.171
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(218.361)	-
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		474.463.351	(11.983.340)
-Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(18.983.535)	2.274
-Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		493.446.886	(11.985.614)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		408.111.921	40.507.830
Stok değer düşüklüğüne ilişkin düzeltmeler		956.417	-
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		2.188.562	(804.909)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(50.194.587)	-
-Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(50.194.587)	-
Kar (Zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		95.100.252	25.196.752
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(5.145.649.593)	(1.497.124.529)
Finansal yarımlardaki azalış / artış		6.433.780	(105.937.325)
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(4.202.189.068)	(1.222.761.271)
-İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		17.423.877	(39.953.826)
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(4.219.612.945)	(1.188.797.445)
Faaliyetler ile ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(1.694.269.899)	(58.922.642)
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)		(1.694.269.899)	(58.922.642)
Pesin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(95.937.497)	(27.841.200)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(23.110.205)	210.956.768
-İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		248.153	826.621
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		(23.358.358)	210.130.147
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		119.723.254	3.480.387
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		742.700.042	(296.169.226)
-Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		704.095.934	(323.225.127)
-Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		38.604.108	27.115.901
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(2.787.893.084)	(881.766.651)
Ödenen vergiler		(228.257.436)	(71.893.269)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(44.284.769)	-
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		55.017.992	(14.186.019)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit giriş/çıkışları		(4.045.583)	(5.347.529)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanan nakit girişleri		39.680.252	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(457.907)	(8.350.743)
Türev Araçlardan Nakit Girişleri/Çıkışları		-	(1.356.661)
Alınan temettüleri		847.695	871.188
Alınan faiz		18.983.536	(2.274)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		2.742.316.890	1.034.064.125
Borçlanımdan kaynaklanan nakit girişleri / çıkışları		3.245.385.188	1.022.078.511
Kiralamaya sözleşmelerinden kaynaklı nakit çıkışları		(9.621.412)	-
Ödenen faiz		(483.446.886)	11.985.614
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C)		(263.100.407)	56.218.166
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		70.424.496	540.325.805
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C+D)		(192.675.911)	606.543.991
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	487.468.496	183.458.750
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	3	294.792.585	790.002.751

(El yazması imza)
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %99,99'luk kısmı Denizbank A.Ş.'ye aittir. Şirket'in Genel Müdürlüğü Büyükdere Caddesi No: 141 34394 Esentepe, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Denizbank A.Ş.	99,99%	99,99%
Diğer	0,01%	0,01%
Toplam	100%	100%

Şirket'in önceki nihai ana ortağı Sberbank of Russia (Sberbank), ana ortak Denizbank A.Ş.'deki hisselerinin satışı konusunda 21 Mayıs 2018 tarihinde Emirates NBD ile kesin bir sözleşme imzalamıştır. 2 Nisan 2019 tarihinde, Emirates NBD ve Sberbank bir "Yenilenen Sözleşme" imzalamış ve Denizbank A.Ş. hisselerinin %99,85'inin toplam bedeli konusunda Denizbank'ın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu 15,51 milyar TL'lik konsolide özkaynak büyüklüğüne istinaden 15,48 milyar TL bedel üzerinden yeniden düzenlenen hükümler çerçevesinde anlaşmışlardır. Hisse devir işlemine dair onay süreçleri ve hisselerin devri 31 Temmuz 2019 tarihinde tamamlanmış olup, pay devri işleminin gerçekleşmesi ile Şirket'in ortaklık yapısı ve yönetim kontrolü de dolaylı olarak değişmiştir.

Bu tarihten itibaren Şirket, Emirates NBD Bank PJSC (ENBD)'e bağlı Denizbank A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Dönem içinde çalışan ortalama personel sayısı 365'tir (2022: 308 kişi).

Faaliyet konusu:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu çerçevede Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.; müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının ihracına ve halka arz yoluyla satışına aracılık, geri alım satım taahhüdü ile sermaye piyasası araçlarının alım-satımı, yatırım danışmanlığı, müşteri portföy yönetimi, sermaye piyasası araçlarının kredili alım, açığa satış, ödünç alma-verme işlemleri ve türev araçların alım satımına aracılık ve saklama hizmeti sunmaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakinin ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.:

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık, Deniz Portföy Yönetimi Anonim Şirketi, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. (Eski unvan: Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.)

Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin 2013 yılı içerisinde, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmakta iken faaliyetlerinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması ve alım satım aracılık yetki belgesi dışındaki faaliyet yetki belgelerinin iptali talebiyle SPK'ya başvuru yapmış olup, kendi talebi üzerine, faaliyetleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 1 yıl süreyle geçici olarak durdurulmuştur.

Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş., nevi değişikliğine gitmiş ve 30 Mart 2023 tarihinden itibaren Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. olan unvanı Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Faaliyet konusu (devamı):

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Deniz GYO A.Ş., Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 5 Mayıs 1995 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilip, 16 Mayıs 1995 tarih ve 3786 Sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

Deniz GYO A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu ve Bakanlık izinleri doğrultusunda gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmek için 20 Aralık 2013 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısında,

- Gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmek amacıyla esas sözleşmesinin tadiline,
- Şirket ünvanının Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmesine,
- Kayıtlı sermaye tavanının 95 milyon TL,
- Ödenmiş sermayesinin 50 milyon TL olarak belirlenmesine,

karar verilmiş olup, alınan genel kurul kararları 26 Aralık 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'nde tescil edilip, 02 Ocak 2014 tarih ve 8477 Sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Deniz GYO A.Ş., gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.

Deniz GYO A.Ş., 24 Kasım 2017 tarihi itibarıyla, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi'nde proje geliştirme kararı aldığı proje alanını genişletmek, daha verimli bir mimari proje çalışabilmek ve satışa esas üniteleri daha değerli kılmak adına komşu 928 ada, 3 parselde kayıtlı yüzölçümü 4.469,75 m2 olan gayrimenkulün mülkiyet sahibi Gündem Otel Turizm A.Ş.'nin mevcut ortaklarının ortaklık paylarının tamamını (%100'ü), 48 ay vadeli toplam 29.439.592 TL (6.348.160 Avro) alım bedeli üzerinden satın almıştır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin özkaynaktan pay alma yöntemine tabi tuttuğu iştiraki ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları aşağıda yer almaktadır:

	Kuruluş ve faaliyet yeri	Hisse Oranı (%)	Oy kullanım gücü (%)	Esas faaliyet konuları
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Gayrimenkul
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	Şişli, İstanbul	74,92	74,92	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

(*) Bakınız Not 2.4 ve 11

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık ve iştirakleri "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Ödenecek temettü:

23 Mart 2023 tarihli Genel Kurul kararı ile 2023 yılı içerisinde Denizbank A.Ş.'ye 100.000.000 TL temettü ödemesi yapılmasına karar verilmiştir.

Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Ekim 2023 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir. Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/IFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar gerçeğe uygun değeri ile taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, türev araçlar ve finansal yatırımlar dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar şirketlerin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2023 itibarıyla

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Ana Faaliyeti
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	Şişli, İstanbul	74,92	74,92	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

(*) Bakınız Not 2.4 ve 11

31 Aralık 2022 itibarıyla

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Ana Faaliyeti
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şişli, İstanbul	74,92	74,92	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Özet konsolide finansal tablolar Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklık ve iştiraklerin finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü bulunmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

İştirakler:

Grup'un önemli derecede etkiye bulunduğu, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerin dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un iştirakinin detayı aşağıdaki gibidir:

<u>30 Eylül 2023 itibarıyla</u> <u>İştirak</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet</u> <u>yeri</u>	<u>Sermayedeki</u> <u>pay oranı</u> <u>(%)</u>	<u>Oy kullanma</u> <u>hakkı oranı</u> <u>(%)</u>	<u>Ana</u> <u>Faaliyeti</u>
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Gayrimenkul
<u>31 Aralık 2022 itibarıyla</u> <u>İştirak</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet</u> <u>yeri</u>	<u>Sermayedeki</u> <u>pay oranı</u> <u>(%)</u>	<u>Oy kullanma</u> <u>hakkı oranı</u> <u>(%)</u>	<u>Ana</u> <u>Faaliyeti</u>
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Gayrimenkul

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ekteki finansal tablolarda iştirakin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide edilen iştirak, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir.

İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabuldən doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki payı oranında elimine edilir.

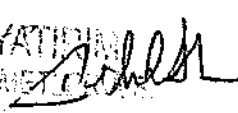
Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ("TFRS") uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"yı ("TMS 29") uygulayıp uygulamayacakları konusunda açıklamada bulunmuştur. Bu açıklamaya göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu çerçevede 30 Eylül 2023 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

2.2. Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Grup ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2/6/2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No: 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ya uygun olarak hazırlamıştır. TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem finansal tabloların sunumunda özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını özet sunum tercih ederek hazırlamıştır ve TFRS'ye uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Bu sebeple Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli notları ile birlikte okunmalıdır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.


DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 8 (Değişiklikler)	Muhasebe Tahminleri Tanımı
TMS 12 (Değişiklikler)	Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas alınmasını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikle "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 4 (Değişiklikler)	TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması
TMS 1 (Değişiklikler)	Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler)	Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler)	Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler (devamı)

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup'un 19 Eylül 2023 tarihli KAP açıklamalarında belirtildiği üzere;

Şirket'in sahip olduğu Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 5.000 adet A Grubu ve 299.678.558,49 adet B Grubu olmak üzere toplam 299.683.558,49 adet payın Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuruların olumlu sonuçlanmasına bağlı olarak Denizbank A.Ş.'ye satılmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda, Grup'un bağlı ortaklıklarından Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Ayrıca, Grup'un mali tablolarının karşılaştırılabilir olması açısından 1 Ocak- 30 Eylül 2022 Konsolide Kar veya Zarar Tablosu yeniden düzenlenmiştir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla****özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)****2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler (devamı)**

1 Ocak – 30 Eylül 2022 dönemine ait kar veya zarar tablosu mutabakatı	Bağımsız denetimden geçmemiş Önceki dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2022	Düzeltilmelerin etkisi (*) Önceki dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2022	Yeniden düzenlenmiş finansal tablolar Önceki dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2022
Satış gelirleri	1.093.400.765	(666.272.682)	427.128.083
Satışların maliyeti (-)	(853.586.955)	414.749.457	(438.837.498)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar Zarar (Hizmet gelirleri)	641.043.912	-	641.043.912
Brüt kar	880.857.722	(251.523.225)	629.334.497
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(38.185.717)	14.307.134	(23.878.583)
Genel yönetim giderleri (-)	(186.061.435)	12.386.203	(173.675.232)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(450.083)	-	(450.083)
Diğer faaliyet giderleri (-)	(5.596.864)	2.089.215	(3.507.649)
Faaliyet karı/zararı	650.563.623	(222.740.673)	427.822.950
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.971.529	(6.971.529)	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	(804.909)	-	(804.909)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/zararı	656.730.243	(229.712.202)	427.018.041
Finansal gelirler	88.414.596	(36.854.613)	51.559.983
Finansal giderler (-)	(78.078.047)	6.228.204	(71.849.843)
Vergi öncesi karı/zararı	667.066.792	(260.338.611)	406.728.181
Vergi gelir/gideri	(103.712.872)	-	(103.712.872)
- Dönem vergi gideri	(103.919.115)	-	(103.919.115)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	206.243	-	206.243
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	563.353.920	(260.338.611)	303.015.309
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	-	260.338.611	260.338.611
Dönem Karı/Zararı	563.353.920	-	563.353.920
Dönem karının dağılımı	563.353.920	-	563.353.920
Kontrol gücü olmayan paylar	25.196.752	-	25.196.752
Ana ortaklık payları	538.157.168	-	538.157.168

(*) Satış amaçlı sınıflandırılan bağlı ortaklık etkisini içermektedir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla****özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Bankadaki mevduat	862.333.286	793.186.685
Vadesiz mevduat	747.350.831	454.533.789
Orijinal vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduat	114.982.455	338.652.896
Para piyasalarından alacaklar	7.171.296	4.026.729
Repo işlemleri	-	100.440.253
	869.504.582	897.653.667

Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden müşteri varlıkları ve faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Nakit ve nakit benzerleri	869.504.582	897.653.667
Müşteri varlıkları	(574.698.325)	(406.932.379)
Faiz tahakkukları	(13.672)	(3.252.792)
	294.792.585	487.468.496

4. FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

30 Eylül 2023**31 Aralık 2022**

196.251.942

154.679.696

196.251.942**154.679.696****Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

30 Eylül 2023**31 Aralık 2022**

1.495.340

1.495.340

1.495.340**1.495.340****30 Eylül 2023**

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

MaliyetMakul DeğeriKayıtlı Değeri

Devlet tahvilleri

76.095

66.933

66.933

Hazine Bonosu

145.981.260

196.185.009

196.185.009

Yatırım Fonu

146.057.355**196.251.942****196.251.942****31 Aralık 2022**

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

MaliyetMakul DeğeriKayıtlı Değeri

Devlet tahvilleri

76.095

72.785

72.785

Hazine Bonosu

17.691.542

19.794.728

19.794.728

Yatırım Fonu

126.171.537

134.812.183

134.812.183

143.939.174**154.679.696****154.679.696**

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
[Signature]

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Grup'un teminat olarak verilen kayıtlı değeri 66.933 TL olan 76.095 TL nominal değerli devlet tahvilleri bulunmaktadır (31 Aralık 2022: kayıtlı değeri 72.785 TL olan 76.095 TL nominal değerli devlet tahvilleri bulunmaktadır).

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un portföyünde ödünç verilen menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

	30 Eylül 2023		
	Maliyet	Makul Değeri	Kayıtlı Değeri
<u>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</u>			
<u>Özsermaye araçları</u>			
Borsada işlem görmeyen	1.528.153	1.495.340	1.495.340
	<u>1.528.153</u>	<u>1.495.340</u>	<u>1.495.340</u>
	31 Aralık 2022		
	Maliyet	Makul Değeri	Kayıtlı Değeri
<u>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</u>			
<u>Özsermaye araçları</u>			
Borsada işlem görmeyen	1.528.153	1.495.340	1.495.340
	<u>1.528.153</u>	<u>1.495.340</u>	<u>1.495.340</u>

Özsermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
<u>Borsada işlem görmeyen</u>		
BIST Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1.174.635	1.174.635
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	319.422	319.422
Ekon Yazılım ve Teknoloji A.Ş.	1.283	1.283
	<u>1.495.340</u>	<u>1.495.340</u>

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

* Kısa vadeli ticari alacaklar:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kredili müşterilerden alacaklar	7.081.998.642	3.062.296.198
Kaldıraçlı işlemler	53.569.973	24.894.622
Alınan avanslar	2.626.131	303.077
Müşterilerden alacaklar	274.699.971	104.520.995
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 17)	22.258.167	39.682.044
Diğer ticari alacaklar	181.708	1.448.588
Donuk alacaklar	6.611.045	7.006.581
Beklenen zarar karşılığı (-)	(6.611.045)	(7.006.581)
	<u>7.435.334.592</u>	<u>3.233.145.524</u>

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
30 Eylül 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla****özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

Grup, verdiği kredilere karşı müşterilere ait borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak tutmaktadır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, teminat olarak tutulan hisse senetlerinin makul değeri 14.089.008.694 TL'dir (31 Aralık 2022: 6.054.478.810 TL). Söz konusu kredilerin ortalama faiz oranı %56'dır (31 Aralık 2022: %36).

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
▪ Ticari borçlar:		
Müşterilere borçlar	583.411.628	421.996.622
Kaldıraçlı işlemler	5.815.240	2.704.336
Proje geliştirme borçları	-	192.252.179
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 17)	517.872	269.719
Diğer ticari borçlar	5.111.262	743.351
	594.856.002	617.966.207

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkuller'in detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	30 Eylül 2023 (*)	31 Aralık 2022
Istanbul Bahçeşehir AVM	-	142.350.000
Ankara – Göksu AVM	-	91.125.000
Karaköy Otel Binası	-	146.300.000
Le Chic Bodrum Otel Binası	-	275.700.000
Le Chic Tarabya	-	53.795.000
	-	709.270.000

(*) Bakınız Not 2.4 ve 11

7. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un iştiraki ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Toplam varlıklar	86.563.533	60.607.447
Toplam yükümlülükler	(64.242.625)	(45.725.559)
Net varlıklar	22.320.908	14.881.888
Net varlıklarda Grup'un payı	6.566.811	4.378.250
	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Dönem karı / (zararı)	7.462.770	(2.735.926)
Dönem karında Grup'un payı	2.188.562	(804.909)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	2.188.562	(804.909)



DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özeti konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Dönem içerisinde Grup tarafından 9.167.418 TL maddi duran varlık alımı gerçekleştirilmiş olup, amortisman gideri 9.370.863 TL (30 Eylül 2022: 6.719.944 TL) tutarındadır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Grup'un net maddi duran varlıkları 4.235.926 TL olup, net kullanım hakkı varlıkları 10.986.358 TL'dir (31 Aralık 2022: Maddi duran varlıklar: 8.551.050, kullanım hakkı varlıkları: 11.232.119 TL).

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Dönem içerisinde Grubun itfa payı gideri 3.109.746 TL (30 Eylül 2022: 3.268.124 TL) tutarındadır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Grup'un net maddi olmayan duran varlıkları 7.583.334 TL'dir (31 Aralık 2022: 7.116.543 TL).

10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar:

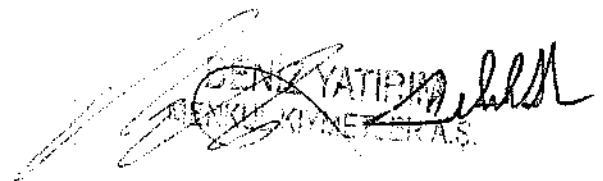
	<u>30 Eylül 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Dava karşılığı (**)	2.622.113	2.082.317
Ceza karşılığı	-	758.157
	<u>2.622.113</u>	<u>2.840.474</u>

(**) Söz konusu tutar, üçüncü kişilerce Grup'a karşı açılan muhtelif davalar için ayrılan karşılıkları ifade etmektedir. Grup yönetiminin kanaatine göre, uygun hukuki görüş alınması ile, söz konusu davalar, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ayrılan karşılık tutarından öte önemli bir kayba yol açmayacaktır.

Dava karşılıklarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir:

	<u>30 Eylül 2023</u>	<u>30 Eylül 2022</u>
1 Ocak itibarıyla	2.840.474	3.225.361
Avrılan Karşılık	14.991.954	710.000
Ödemeler (-)	(4.201.827)	-
İptal edilen karşılıklar (-)	(689.054)	(977.796)
Satış amaçlı sınıflandırılan bağlı ortaklığa ilişkin varlıklara transfer (*)	(10.319.434)	-
Dönem sonu itibarıyla	<u>2.622.113</u>	<u>2.957.565</u>

(*) Bakınız Not 2.4 ve 11



DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla****özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, Eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Hisse senetleri	5.591.676.793	4.188.871.557
Devlet tahvili ve hazine bonosu	3.204.181.065	140.934.275
	8.795.857.858	4.329.805.832

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Borsa İstanbul A.Ş.	1.468.420.000	435.420.000
Diğer	2.089.129	1.575.343

Yurtdışı Piyasalar İşlem Teminatı olarak 2.500.000 USD'lik mektup bulunmaktadır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un ödünç alınan menkul kıymetleri 2.521.597.800 TL'dir (31 Aralık 2022: 147.000.000 TL).

Şirket ve bağlı ortaklıkları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir.

Grup tarafından verilen TRI'ler	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRI) toplam tutarı	1.470.509.129	436.995.343
B.Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
D.Diğer verilen TRI'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	1.470.509.129	436.995.343

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURUDULAN FAALİYETLERDEN KAR/(ZARAR)

TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında değerlendirilen Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 19 Eylül 2023 tarihli özel durum açıklaması ile satılması hususu duyurulmuştur. TFRS 5'in gerektirdiği şartların gerçekleşmesini takiben, bu bağlı ortaklığa ilişkin varlık ve yükümlülükler "Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar" ve "Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler", varlık gruplarına ilişkin kar veya zarar ise "Durdurulan faaliyetler dönem (zarar) kar" olarak sınıflanmıştır.

Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar	30 Eylül 2023
Nakit ve nakit benzerleri	3.483.747
Finansal yatırımlar	209.881.523
Stoklar	277.157.564
Diğer dönen varlıklar	6.849.936
Dönen varlıklar	497.372.770
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.464.214.992
Maddi duran varlıklar	4.407.249
Duran varlıklar	1.468.622.241
Toplam varlıklar	1.965.995.011

Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar	30 Eylül 2023
Finansal borçlanmalar	2.443.704
Ticari borçlar	158.467.764
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	99.440.154
Kısa vadeli yükümlülükler	260.351.622
Finansal borçlanmalar	228.228
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	860.748
Kısa vadeli yükümlülükler	1.088.976
Toplam yükümlülükler	261.440.598

Durdurulan faaliyetler dönem özet kar/(zararı)	30 Eylül 2023	30 Eylül 2022
Net satış gelirleri	397.864.783	666.272.682
Brüt kar	185.831.627	251.523.225
Esas faaliyet kar/(zararı)	143.168.507	222.740.673
Net finansal gelir/(gider)	70.044.081	30.626.409
Vergi öncesi kar/(zarar)	379.087.456	260.338.611
Vergi geliri/(gideri)	-	-
Durdurulan faaliyetler dönem kar/(zararı)	379.087.456	260.338.611

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
3

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Pay Oranı (%)	30 Eylül 2023	Pay Oranı (%)	31 Aralık 2022
Denizbank A.Ş.	99,99	149.978.500	99,99	149.978.500
Diğer	0,01	21.500	0,01	21.500
	100,00	150.000.000	100,00	150.000.000

Grup'un 30 Eylül 2023 yılındaki sermayesi 150 milyon adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 150 milyon adet hisse). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2022: hisse başı 1 TL).

Grup'un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Grup'un kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri 41.654.250 TL'dir (31 Aralık 2022: 30.543.138 TL).

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre, pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış "Net Dönem Kârına" payları oranında katılma hakkına sahiptir. Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler ve ayrıca halka açık şirketlerde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri de saklıdır. Esas sözleşmede aksine bir hüküm yoksa kar ve tasfiye payı pay sahibinin sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır. Yıllık kar yıllık bilanço'ya göre belirlenir. Kar payı ancak net dönem karından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabilir.

Kanuni ve esas sözleşmede öngörülen isteğe bağlı yedek akçeler ayrılmadıkça pay sahiplerine dağıtılacak kâr payı belirlenemez. Genel kurul Kanunda ve esas sözleşmede öngörülenlerden başka yedek akçe ayrılmasına da karar verebilir.

Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

İkinci tertip yasal yedek akçe ise, pay sahiplerine %5 oranında birinci temettü ayrıldıktan sonra, kardan pay alacak kişilere (ortaklar ve personel, işçiler vs.) dağıtılacak toplam tutarın, %10'u oranında ayrılabilir.

Ayrıca, 23 Mart 2023 tarihli Genel Kurul kararı ile 2023 yılı içerisinde Denizbank A.Ş.'ye 100.000.000 TL temettü ödemesi yapılmasına karar verilmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla****özeti konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***13. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Satış gelirleri				
Yatırım Fonları satış gelirleri	9.161.171.998	2.195.587.133	213.209.538	-
Devlet tahvili satışları	2.599.108	2.599.108	-	-
Hisse senetleri ve geçici ilmuhaber alımları	-	-	213.507.991	126.690.383
Diğer	-	-	410.554	-
	9.163.771.106	2.198.186.241	427.128.083	126.690.383
Hizmet Gelirleri				
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	1.112.899.103	564.993.818	224.628.750	106.019.377
Hisse senedi alım/satım aracılık komisyonları	736.503.060	425.805.410	229.263.025	106.176.726
Yatırım fonları aracılık komisyonları	146.360.574	62.523.232	43.741.393	18.963.654
Vadeli işl. alım/satım aracılık komisyonları	119.381.227	53.768.679	56.601.865	23.007.313
Satış aracılık komisyonları	69.593.688	12.034.319	26.125.489	13.116.411
Kas Gelirleri	39.727.501	13.903.056	38.356.050	12.238.472
Diğer komisyon ve gelirler	13.827.784	6.692.886	18.975.080	11.636.193
Repo-ters repo aracılık komisyonları	7.351.882	3.407.697	3.015.947	1.629.099
Borsa para piyasası aracılık komisyonları	4.447.704	2.866.768	984.273	304.471
İhraca aracılık hizmet gelirleri	1.156.631	344.208	559.765	96.411
Portföy yönetim komisyonları	644.682	14.943	275.818	155.302
Devlet iç borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	143.775	78.471	65.697	24.087
Danışmanlık gelirleri	-	-	143.674	-
Ödünç menkul kıymet işlemleri komisyonları	17.876	-	30.089	18.988
Müşterilerden alınan ekstre	-	-	789.856	318.496
Müşterilere komisyon indeleri (-)	(615.668)	(179.983)	(1.330.270)	(259.842)
Diğer indirimler (-)	(1.716.473)	(719.114)	(1.182.589)	(942.963)
	2.249.723.346	1.145.534.390	641.043.912	292.502.195
Satışların maliyeti (-)				
Yatırım fonları maliyeti	(9.076.627.886)	(2.186.204.785)	(213.209.538)	-
Devlet tahvili alımları	(2.599.108)	(2.599.108)	-	-
Hisse senetleri ve geçici ilmuhaber alımları	-	-	(225.627.960)	(135.304.908)
	(9.079.226.994)	(2.188.803.893)	(438.837.498)	(135.304.908)
Brüt kar	2.334.267.458	1.154.916.738	629.334.497	283.887.670

14. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Genel yönetim giderleri (-)	(408.049.255)	(153.572.422)	(173.675.232)	(70.763.215)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(63.004.963)	(29.584.013)	(23.878.583)	(12.883.986)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(916.126)	(355.467)	(450.083)	(194.644)
	(471.970.344)	(183.511.902)	(198.003.898)	(83.841.845)

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Personel ücret ve giderleri	(265.462.857)	(99.812.267)	(107.868.661)	(41.636.814)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(67.464.180)	(31.639.401)	(29.001.328)	(12.434.200)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(63.004.963)	(29.584.013)	(23.878.583)	(12.883.986)
Vergi, resim ve harç giderleri	(15.452.034)	(5.233.221)	-	761.395
Amortisman ve itfa payı giderleri	(12.480.609)	(4.238.912)	(7.637.350)	(2.691.675)
İşletme giderleri	(9.757.949)	(1.490.606)	(4.849.175)	(2.433.669)
Kira giderleri	(6.708.081)	(2.310.905)	-	2.533.272
Haberleşme ve iletişim giderleri	(6.689.229)	(2.430.440)	(1.117.111)	(438.549)
İştirak payı ve aidat giderleri	(3.793.971)	(1.285.415)	(941.184)	(532.581)
Ulaşım giderleri	(2.138.860)	(951.798)	(989.923)	(411.843)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.291.966)	(306.399)	(858.759)	(381.229)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(916.126)	(355.467)	(450.083)	(194.644)
Deprem yardım gideri	(696.658)	(133.855)	-	-
Diğer	(16.092.861)	(3.739.203)	(20.411.741)	(13.097.322)
	(471.970.344)	(183.511.902)	(198.003.898)	(83.841.845)

16. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER VE FİNANSAL GELİR/GİDERLER**▪ Diğer Faaliyet Gelirleri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

▪ Finansal Gelirler

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Menkul kıymet ve yatırım fonu reeskont geliri	45.012.422	(2.405.483)	5.211.342	1.523.805
Kur farkı geliri	70.277.804	44.497.682	22.631.943	8.511.442
Vadeli işlemler borsası faiz geliri	15.110.117	9.684.465	5.690.524	2.459.610
Konusu kalmayan karşılıklar	4.084.957	229.440	-	(689.345)
Mevduat faiz geliri	3.377.139	1.139.656	1.997.321	541.484
Temettü gelirleri	847.695	847.695	1.388.651	-
Borsa para piyasası faiz geliri	509.951	93.389	522.434	176.051
Diğer	28.610.025	12.186.228	14.117.768	3.524.305
	167.830.110	66.272.072	51.559.983	16.047.352

▪ Diğer Faaliyet Giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Faaliyetle ilgili işlem giderleri	(13.539.110)	(7.032.768)	(2.764.861)	(1.469.887)
Diğer	-	1.504.358	(742.788)	1.476.518
	(13.539.110)	(5.528.410)	(3.507.649)	6.631

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER VE FİNANSAL GELİR/GİDERLER (devamı)**▪ Finansal Giderler**

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
BPP Faiz gideri	(269.029.574)	(148.385.743)	(50.930.299)	(26.902.442)
Bono ihraç Faiz Gideri	(224.834.665)	(83.905.830)	(5.901.712)	(5.901.712)
Faiz giderleri	(44.758.607)	(42.598.360)	(5.490.719)	(1.108.011)
Teminat mektubu komisyonları	(12.046.097)	(5.615.640)	(1.570.759)	(775.489)
Diğer	(8.194.265)	(3.269.893)	(7.956.354)	(3.852.161)
	(558.863.208)	(283.775.466)	(71.849.843)	(38.539.815)

17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Denizbank A.Ş.'dir.

Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

Denizbank A.Ş.'deki mevduat

Vadesiz mevduat
Vadeli mevduat

30 Eylül 2023**31 Aralık 2022**

72.478.021

121.632.621

114.982.455

439.093.148

187.460.476**560.725.769**

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	30 Eylül 2023					
	Alacaklar			Borçlar		
	Kısa vadeli		Uzun vadeli	Kısa/Uzun vadeli		Finansal
	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari Olmayan (*)	Ticari	Borçlar
İlişkili taraflarla olan bakiyeler						
Denizbank Yatırım Fonları	-	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Denizbank A.Ş.	-	-	-	517.872	100.000.000	1.188.000.000
Toplam	22.258.167	-	-	517.872	100.000.000	1.188.000.000

(*) 23 Mart 2023 tarihli Genel Kurul kararı ile 2023 yılı içerisinde Denizbank A.Ş.'ye 100.000.000 TL temettü ödemesi yapılmasına karar verilmiştir.

	31 Aralık 2022					
	Alacaklar			Borçlar		
	Kısa vadeli		Uzun vadeli	Kısa/Uzun vadeli		Finansal Yatırımlar
	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari Olmayan	Finansal Borçlar	Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler						
Denizbank Yatırım Fonları	-	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	-	-	-	-	-	4.868.864
Neohub	-	-	-	-	-	-
Denizbank A.Ş.	-	-	-	269.719	40.000.000	-
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Toplam	39.682.044	-	-	269.719	40.000.000	4.868.864

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak – 30 Eylül 2023

İlişkili taraflarla olan işlemler	Komisyon Gelirleri	Faiz ve Benzeri Gelirler	Kira Gelirleri	Hizmet Bedeli	Gayri Nakdi Kredi Komisyonu	Kira Giderleri	Diğer Giderler	Ödenen faiz
Denizbank A.Ş.	-	3.354.302	-	-	73.930	1.997.161	8.914.440	42.998.233
Denizbank Yatırım Fonları	41.715.341	-	-	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring	2.933.627	-	-	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	1.505.200	-	-	-	-	-	1.277.198	-
Neohub	-	-	-	93.249	-	-	6.577.977	-
Toplam	46.154.168	3.354.302	-	93.249	73.930	1.997.161	16.769.615	42.998.233

1 Ocak - 30 Eylül 2022

İlişkili taraflarla olan işlemler	Komisyon gelirleri	Faiz ve benzeri gelirler	Faiz Gideri	Gayri nakdi kredi komisyonu	Kira giderleri	Diğer Giderler (Faiz giderleri dahil)
Denizbank A.Ş.	6.295.670	24.944.549	5.565.408	68.249	3.041.559	2.696.172
Deniz Portföy Yatırım Fonları	41.715.341	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring	2.849.679	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	7.704.600	-	-	-	-	1.159.910
Intertech	-	-	-	-	-	672.154
Toplam	58.565.290	24.944.549	5.565.408	68.249	3.041.559	4.528.236

(Signature)
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.

(27)

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)****Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler**

	<u>1 Ocak- 30 Eylül 2023</u>	<u>1 Ocak- 30 Eylül 2022</u>
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	29.498.501	19.149.251
	<u>29.498.501</u>	<u>19.149.251</u>

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kur riski yönetimi**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
A. Döviz cinsinden varlıklar	852.177.862	560.801.114
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(574.698.325)	(406.932.378)
Net döviz pozisyonu (A-B)	<u>277.479.537</u>	<u>153.868.736</u>

Döviz bazında ayrıntılı yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

<u>30 Eylül 2023</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
<u>Varlıklar</u>			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	25.046.789	685.698.417
Vadesiz mevduat	Avro	1.353.468	39.291.851
Vadeli mevduat	ABD Doları	4.200.000	114.982.140
Diğer varlıklar	ABD Doları	437.604	11.980.146
Diğer varlıklar	Avro	7.761	225.308
Toplam			<u>852.177.862</u>

<u>30 Eylül 2023</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
<u>Yükümlülükler</u>			
Diğer ticari borçlar	ABD Doları	20.992.242	574.698.325
Toplam			<u>574.698.325</u>

<u>31 Aralık 2022</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
<u>Varlıklar</u>			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	22.445.701	419.696.454
Vadesiz mevduat	Avro	1.278.831	25.493.368
Vadeli mevduat	ABD Doları	600.015	11.219.164
Vadeli repo	Avro	5.038.620	100.444.386
Diğer varlıklar	ABD Doları	210.402	3.934.152
Diğer varlıklar	Avro	682	13.590
Toplam			<u>560.801.114</u>

<u>31 Aralık 2022</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
<u>Yükümlülükler</u>			
Diğer ticari borçlar	ABD Doları	21.763.068	406.932.378
Toplam			<u>406.932.378</u>

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)****18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, Grup'un döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

30 Eylül 2023		
Kar / Zarar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	47.592.475	(47.592.475)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3 - ABD Doları net etki (1+2)	47.592.475	(47.592.475)
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	7.903.432	(7.903.432)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 - Avro net etki (4+5)	7.903.432	(7.903.432)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde		
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	55.495.907	(55.495.907)

31 Aralık 2022		
Kar / Zarar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	5.583.478	(5.583.478)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3 - ABD Doları net etki (1+2)	5.583.478	(5.583.478)
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	25.190.269	(25.190.269)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 - Avro net etki (4+5)	25.190.269	(25.190.269)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde		
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	30.773.747	(30.773.747)

19. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

