

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
01.01.2023 – 30.09.2023
DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	3
1.1 Raporun ait olduğu dönem	3
1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri.....	3
1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler.....	3
1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler.....	3
1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler.....	4
1.5.1 Yönetim Kurulu	4
1.5.2 Üst Düzey Yöneticiler	4
1.5.3 Personel Sayısı	4
1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.....	5
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR..	5
2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları.....	5
2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.....	5
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	5
3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları	5
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	5
4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler.....	
4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü.....	5
4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler	5
4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler	7
4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar	7
4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler	7
4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar	7
4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler	7
4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler	7
4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler	8
4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler	8
4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11’de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğrattıp uğrattığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği	8

5. FİNANSAL DURUM	8
5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu.....	8
5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler	9
5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri	9
5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler.....	9
5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.....	9
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ.....	9
6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler.....	9
6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler	9
6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler	10
7. DİĞER HUSUSLAR	10
7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar.....	10
7.2 İlave bilgiler	10

1. GENEL BİLGİLER**1.1 Raporun ait olduğu dönem****01 / 01 / 2023 – 30 / 09 / 2023****1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri**

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

Büyükdere cad. No:141 Kat:9 Esentepe-Şişli-İstanbul

Ticaret sicil no: 388440

www.denizyatirim.com

Şirketimiz 33 Şube ile faaliyet göstermektedir.

1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler

Ortaklık Yapısı					
30.09.2023			31.12.2022		
Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay (TL)	Tutarı Oran (%)	Pay (TL)	Tutarı Oran (%)	
DENİZBANK A.Ş.	149,978,500.00	99.99%	149,978,500.00	99.99%	
TANJU KAYA	5,000	0.00%	5,000	0.00%	
HAKAN ATEŞ	5,500	0.00%	5,500	0.00%	
BORA BÖCÜGÖZ	5,500	0.00%	5,500	0.00%	
Ali Murat DİZDAR	5,500	0.00%	5,500	0.00%	
Toplam	150,000,000.00	100%	150,000,000.00	100%	

1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler

150,000,000 TL. Şirket sermayesi; 149,925,000 TL A grubu, 75,000 TL B grubu paylardan oluşmaktadır.

A grubu payların Yönetim kurulunun yarısından bir fazlasını önerme ve seçme hakkı bulunmaktadır.

1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler**Yönetim Kurulu**

YÖNETİM KURULU	Ünvanı - Ad Soyad
Hakan ATEŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Tanju KAYA	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Bora BÖCÜGÖZ	Yönetim Kurulu Üye
Sinan YILMAZ	Yönetim Kurulu Üye
Hüseyin Melih AKOSMAN	Yönetim Kurulu Üye

Üst Düzey Yöneticiler

YÖNETİM YAPISI	Unvanı - Ad Soyad
Hüseyin Melih AKOSMAN	Genel Müdür – Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi
Enver ERDEM	Genel Müdür Yrd
Muhammet Nurullah ERDOĞAN	Genel Müdür Yrd
Mehmet Murat PİŞKİNSÜT	Genel Müdür Yrd
Tuğba ÇAKIN	Genel Müdür Yrd
Sezgi Cumhur ÖRNEK	Genel Müdür Yrd

Personel Sayısı

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.’nin ve bağlı ortaklıklarının 30.09.2023 sonunda çalışan ortalama personel sayısı 365 kişidir.

- 1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler bulunmamaktadır.**

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

- 2.1** Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları; 29.498.501-TL
- 2.2** Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler

Yoktur

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları

Müşteri kazanımı sağlamak için Araştırma ve Pazarlama faaliyetinde bulunmaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- 4.1** Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket dönem içerisinde teknolojik altyapıya ilişkin donanım yatırımları yapmıştır.

4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Deniz Yatırım'da iç kontrol sistemlerine ilişkin tüm politika, prosedür, proses ve yetki, görev ve sorumlulukları da Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yazılı hale getirilmiş ve Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe girmiştir.

Deniz Yatırım AŞ.'nin, tüm faaliyetlerine ilişkin iş akışları çapraz kontrole imkan verecek şekilde tasarlanmış, yazılı hale getirilerek personelin bilgisine sunulmuş; Risk Yönetim, İç Kontrol ve Uyum Bölümü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan periyodik ve sürekli denetimlerle de etkin ve yaygın bir iç kontrol sistemi sağlanmıştır.

İlgili mevzuat ve şirketin iş akış prosedürlerine göre yapılması gereken günlük ve diğer periyodik denetimler, yıllık denetim programı çerçevesinde düzenli olarak gerçekleştirilerek rapora bağlanmaktadır.

Yıllık denetimlere ilişkin programlar, her iki denetim bölümü tarafından hazırlanarak Yönetim Kurulu ve/veya Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen İç Kontrolden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunulur. Onaylanan denetim faaliyetleri; yıllık planlanmış düzenli kontrol ve denetimleri, özel denetimleri, inceleme ve soruşturmaları kapsamaktadır. Özel denetim faaliyetleri ve inceleme/soruşturmalar özellikle idari talep ve/veya denetim gerektiren durumlarda gerçekleştirilir.

Şirketimizin mali yapısı ve sermaye yeterliliği tabloları SPK'nın Seri:V No:34 tebliği kapsamında denetlenmektedir.

Uyum Çalışmaları

09/11/2022 tarihli 54 No.lu ve 01/12/2021 tarihli 52 No.lu Yönetim Kurulu kararı ile 26/02/2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereği Kurum Politikası Taahhüt Formu ve Uyum Görevlisi ve Uyum Görevlisi Yardımcısı Taahhüt Formu imzalanmış, MASAK'a iletilmiş ve de Deniz Yatırım Kara Para Aklanmasının Önlenmesi Ve Terörün Finansmanı İle Mücadele Konusunda Uyum Politikası güncellenmiştir.

5549 sayılı Kanun, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelik, ilgili diğer mevzuat ile söz konusu mevzuata aykırı olmamak şartıyla ulusal ve uluslararası kuruluşlarca getirilen tavsiye, ilke, standart ve rehberler kapsamında hazırlanan Kurum Politikası ve prosedürleri çerçevesinde yürütülen faaliyetlerin, risk yönetimi, izleme ve kontrolü, eğitimi ve iç denetimi yapılmaktadır

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yıllık uyum faaliyetleri denetimi yapılmaktadır.

4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

HİSSE ADI	SERMAYE	İŞTİRAK ORANI
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	400.000.000	74.92%
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	8.000.800	29.42%
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	40.000.000	99.97%
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0.0075%
Takasbank A.Ş.	600.000.000	0.02%
Ekon Yazılım ve Teknoloji Anonim Şirketi	64.100	2%

(*) Şirketimizin sahip olduğu Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 5.000 adet A Grubu ve 299.678.558,49 adet B Grubu olmak üzere toplam 299.683.558,49 adet payın Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuruların olumlu sonuçlanmasına bağlı olarak Denizbank A.Ş.'ye satılmasına karar verilmiştir.

Pay devri ile Denizbank Finansal Hizmetler Grubu içinde organizasyonel yapının sadeleştirilerek her üç taraf için de verimliliğin artırılması hedeflenmektedir. Anılan pay devri ile Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin nihai ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik ortaya çıkmayacaktır.

4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Bağımsız Denetim DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş tarafından yapılmaktadır.

Tam Tasdik denetimi Arkan Ergin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Hesap dönemi içerisinde kamu denetimi yapılmamıştır.

4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Grup'un, konsolide finansal tablolarının 10 No'lu dipnotunda açıklanan, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalarına ilişkin 2.622.113 TL karşılığı bulunmaktadır.

4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket 2023 yılı için belirlenen 3. çeyrek bütçe hedeflerine ulaşmıştır.

4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

2023 yılı hesap dönemi içerisinde yapılan herhangi bir bağış ve yardım ile sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde yapılan bir harcama bulunmamaktadır.

4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketin bağlı olduğu Denizbank A.Ş. ve Denizbank A.Ş. Şirketleri ile yapmış olduğu hukuki işlemlerde, şirketler topluluğuna dahil olması nedeniyle uğradığı herhangi bir kayıp bulunmamaktadır.

Yapılan tüm işlemler piyasa rayiçlerinde, olağan müşteri ilişkisi çerçevesinde neticelendirilmiştir.

4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11’de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı ve yahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratarak uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM**5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıklarının (Grup) durumu**

Başlıca Finansal Büyüklükler	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
1- Toplam Aktifler	10.733.820.645	5.663.702.731
2- Nakit Degerler	869.504.582	897.653.667
3- Finansal Yatırımlar	196.251.942	156.175.036
4- Özsermaye	3.817.337.591	2.492.904.713
5- Net Kar/Zarar	1.335.788.751	998.707.664

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

2023 Ocak-Eylül döneminde; pay piyasası işlem hacmi 2,580 milyar TL ve pazar payı %5.35 olmuştur. Vadeli işlem ve opsiyon piyasası işlem hacmi 874 milyar TL ve pazar payı %5.21 olmuştur. 2023 yılının ilk dokuz ayında dijital kanallardan geçen işlem hacmi 2,296 milyar TL'dir.

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesi aktif hesaplarda mevcuttur. Karşılıksız değildir.

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Dijital kanallara olan yatırımlara devam edilerek hem işlem hacmi ve komisyon gelirinde artış; hem de dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir.

5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Kar dağıtımına ilişkin konular Ana sözleşme çerçevesinde Genel kurula sunulan ve genel kurulda alınan kararlar doğrultusunda yapılmaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirket ilke olarak öz sermayesi ile risk unsuru olan pozisyonlar taşımamaktadır. Portföy Aracılığı çerçevesinde risk doğuran faaliyetler ve faaliyet konuları ile ilgili operasyonel riskler için Şirket içi prosedür ve prosesler oluşturularak risk yönetim, risk izleme ve iç kontrol Sistemleri oluşturulmuştur.

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Şirket, teknoloji ve Yazılım alanına yapmış olduğu yatırımlarla satış kanallarının çeşitlendirilmesi, dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir. Böylelikle, satış, verimlilik ve gelir yaratma kapasitesinin daha iyi noktalara taşıyacağı planlanmaktadır.

Şirketin borç/Özkaynak oranı konusunda ileriye dönük bir olumsuzluğu bulunmamaktadır.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

İlave bilgiler

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., halka açık şirket olmadığından dolayı Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu hazırlamamaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., SPK'nın 14/04/2011 tarih ve 12 sayılı toplantısında alınan karar kapsamında, tavsiye niteliğindeki ücretlendirme ilke ve esasları çerçevesinde “parasal ve sosyal haklarının” temel esaslarını oluşturmak amacıyla Ücret prosedürü düzenlemiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2023 FAALİYET RAPORU

30.09.2023 tarihi itibarıyla konsolide bilanço ve 01.01.2023 - 30.09.2023 tarihleri arasındaki konsolide gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2022
Varlıklar			
Dönen varlıklar		10.702.952.876	4.915.050.144
Nakit ve nakit benzerleri	3	869.504.582	897.653.667
Finansal yatırımlar	4	196.251.942	154.679.696
Ticari alacaklar	5	7.435.334.592	3.233.145.524
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	17	22.258.167	39.682.044
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		7.413.076.425	3.193.463.480
Diğer alacaklar		211.692.560	221.977.074
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		211.692.560	221.977.074
Peşin ödenmiş giderler		6.394.269	5.557.024
Stoklar		-	393.170.830
Diğer dönen varlıklar		17.779.920	8.866.329
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar	11	1.965.995.011	-
Duran varlıklar		30.867.769	748.652.587
Finansal yatırımlar	4	1.495.340	1.495.340
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	6.566.811	4.378.250
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	-	709.270.000
Maddi duran varlıklar	8	4.235.926	8.551.050
Maddi olmayan duran varlıklar	9	7.583.334	7.116.543
Kullanım hakkı varlıkları	8	10.986.358	11.232.119
Ertelenmiş vergi varlığı		-	6.609.285
Toplam varlıklar		10.733.820.645	5.663.702.731

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2023 FAALİYET RAPORU

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	Cari dönem 30 Eylül 2023	Geçmiş dönem 31 Aralık 2022
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		6.884.459.319	3.133.700.821
Finansal borçlar		5.519.197.200	2.274.611.670
-İlişkili taraflara finansal borçlar	17	1.188.000.000	40.000.000
-İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar		4.331.197.200	2.234.611.670
Finansal kiralama yükümlülüğü		11.710.944	6.382.959
Ticari borçlar	5	594.856.002	617.966.207
-İlişkili taraflara ticari borçlar	17	517.872	269.719
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		594.338.130	617.696.488
İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		-	1.078.806
Diğer borçlar		137.645.791	17.922.537
-İlişkili taraflara diğer borçlar	17	100.000.000	-
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		37.645.791	17.922.537
Ertelenmiş gelirler		-	41.478.771
Dönem karı vergi yükümlülüğü		241.187.917	77.684.625
Dava karşılıkları	10	2.622.113	2.840.474
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		20.388.530	27.787.884
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		95.410.224	65.946.888
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler	11	261.440.598	-
Uzun vadeli yükümlülükler		32.023.735	37.097.197
Finansal kiralama yükümlülüğü		3.344.222	7.872.549
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		21.603.344	29.224.648
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		7.076.169	-
Özkaynaklar		3.817.337.591	2.492.904.713
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		3.384.205.538	2.154.872.912
Ödenmiş sermaye	12	150.000.000	150.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	12	41.654.250	30.543.138
Diğer yedekler		25.102.293	25.102.293
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(16.360.567)	(9.904.442)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		(26.251)	(26.251)
Geçmiş yıllar karları		1.848.047.062	960.450.510
Net dönem karı/(zararı)		1.335.788.751	998.707.664
Kontrol gücü bulunmayan paylar		433.132.053	338.031.801
Toplam kaynaklar		10.733.820.645	5.663.702.731

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2023 FAALİYET RAPORU

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş (*)	Bağımsız denetimden geçmemiş (*)
		Cari dönem	Cari dönem	Önceki dönem	Önceki dönem
		1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
	Not				
Satış gelirleri	13	9.163.771.106	2.198.186.241	427.128.083	126.690.383
Satışların maliyeti (-)	13	(9.079.226.994)	(2.188.803.893)	(438.837.498)	(135.304.908)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar zarar (Hizmet gelirleri)	13	2.249.723.346	1.145.534.390	641.043.912	292.502.195
Brüt kar		2.334.267.458	1.154.916.738	629.334.497	283.887.670
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14-15	(63.004.963)	(29.584.013)	(23.878.583)	(12.883.986)
Genel yönetim giderleri (-)	14-15	(408.049.255)	(153.572.422)	(173.675.232)	(70.763.215)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	14-15	(916.126)	(355.467)	(450.083)	(194.644)
Diğer faaliyet giderleri (-)	16	(13.539.110)	(5.528.410)	(3.507.649)	6.631
Faaliyet karı		1.848.758.004	965.876.426	427.822.950	200.052.456
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	7	2.188.562	2.797.592	(804.909)	(314.663)
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı		1.850.946.566	968.674.018	427.018.041	199.737.793
Finansal gelirler	16	167.830.110	66.272.072	51.559.983	16.047.352
Finansal giderler (-)	16	(558.863.208)	(283.775.466)	(71.849.843)	(38.539.815)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar		1.459.913.468	751.170.624	406.728.181	177.245.330
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		(408.111.921)	(246.265.329)	(103.712.872)	(44.639.380)
- Dönem vergi gideri		(391.760.729)	(241.245.819)	(103.919.115)	(43.343.881)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		(16.351.192)	(5.019.510)	206.243	(1.295.499)
Sürdürülen faaliyetler dönem kar/zararı		1.051.801.547	504.905.295	303.015.309	132.605.950
Durdurulan faaliyetler dönem kar/zararı	11	379.087.456	86.550.755	260.338.611	138.074.540
Dönem karı/zararı		1.430.889.003	591.456.050	563.353.920	270.680.490
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(6.456.125)	-	-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(8.606.738)	-	-	-
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		2.150.613	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		1.424.432.878	591.456.050	563.353.920	270.680.490
Dönem karının dağılımı		1.430.889.003	591.456.050	563.353.920	270.680.490
Kontrol gücü olmayan paylar		95.100.252	21.722.503	25.196.752	2.680
Ana ortaklık payları		1.335.788.751	569.733.547	538.157.168	270.677.810
Toplam kapsamlı gelir		1.424.432.878	591.456.050	563.353.920	270.680.490
Kontrol gücü olmayan paylar		95.100.252	21.722.503	25.196.752	2.680
Ana ortaklık payları		1.329.332.626	569.733.547	538.157.168	270.677.810

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2023 FAALİYET RAPORU

Hakan ATEŞ
(Başkan)

Tanju KAYA
(Başkan Vekili)

Bora BÖCÜGÖZ
(Üye)

Sinan YILMAZ
(Üye)

Hüseyin Melih AKOSMAN
(Üye – Genel Müdür)