

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağ Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

İncelenen belgeler kapsamında Şirket'in 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin atık beyan formlarını doldurduğu ve Çevre Bakanlığının çevrimiçi uygulamasına yüklediği tespit edilmiştir.

Şirket tarafımıza sağladığı beyan ile, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği çerçevesindeki ilgili saklama yükümlülüklerini yerine getirdiğini teyit etmiştir.

5.4. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in faaliyet konusu olan elektrik devrelerinin anahtarlanması, korunması ile elektriğin kontrol ve dağıtımına özgü cihazların imalatı ilgili mevzuat tahtında "tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

- Tehlikeli sınıfta yer alan işlerde çalışacaklar, yapacakları işe uygun olduklarını belirten sağlık raporu olmadan işe başlatılamaz.
- Mesleki eğitim alma zorunluluğu bulunan tehlikeli sınıfta yer alan işlerde, yapacağı işle ilgili mesleki eğitim aldığını belgeleyemeyenler çalıştırılmaz.
- Tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde; yapılacak işlerde karşılaşılabilecek sağlık ve güvenlik riskleri ile ilgili yeterli bilgi ve talimatları içeren eğitimin alındığına dair belge olmaksızın, başka işyerlerinden çalışmak üzere gelen çalışanlar işe başlatılamaz.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Şirket'in faaliyet konusu kapsamında tesislerinin "tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gereklilikleri tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde.

5.5. Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, tüm tesisleri için sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

- Şirket'in Ana Fabrikası için 26.08.2016 tarihli ve 692658 numaralı sanayi sicil belgesi bulunmaktadır. İlgili belgenin vize tarihi 26.08.2022 olup; 26.08.2024 tarihine kadar geçerlidir.
- Şirket'in Balıkesir 2 Fabrikası için 07.07.2017 tarihli ve 702005 numaralı sanayi sicil belgesi bulunmaktadır. İlgili belgenin vize tarihi 07.07.2023 olup; 07.07.2025 tarihine kadar geçerlidir.
- Şirket'in Balıkesir 3 Fabrikası için 31.01.2023 tarihli ve 808049 numaralı sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

5.6. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

Şirket'in KVKK uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kayıt yaptırmaya yükümlülüğü vardır. Bu doğrultuda VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur.

Ekos Mobilite ise Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na alınan kararda yer alan eşiklerin altında kalması nedeniyle VERBİS'e kayıt yaptırmaya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

5.7. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu") sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sosyal Sigortalar ve Güvenlik Kurumu'ndan alınan 27.10.2023 tarihli yazılar uyarınca Şirket'in ve Ekos Mobilite'nin Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmamaktadır.

5.8. İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

G.Ö. G.Y.

Birinci sınıf gayrisihhi müesseselerin işyeri açma ruhsatını almadan önce yer seçimi ve tesis kurma izni, itfaiye raporu, çevre izin ve lisans belgesi gibi birtakım çeşitli belgeleri de ibraz etmeleri gerekmektedir; ÇED kapsamında hazırlanarak ilgili idareye verilen bilgi ve belgeler, ruhsatlandırma sürecinde yeniden talep edilmez ve ÇED Raporu düzenlenmesi gereken tesisler için düzenlenen ÇED olumlu belgesi ve raporu, yer seçimi ve tesis kurma izni yerine geçer.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in tesislerine ve şubelerine ilişkin olarak aşağıda listelenen işyeri açma ve çalışma ruhsatları mevcuttur.

Tesis	Ruhsat Numarası	Ruhsat Tarihi
Ana Fabrika	2015/86	29.04.2015
Balıkesir 2 Fabrikası	2017/102	12.04.2017
Balıkesir 3 Fabrikası	2023/195	12.09.2023
Gebze Şube	2006/252	20.04.2006 (Güncelleme Tarihi: 30.10.2012)

Ankara Ofis'inin ve 11.10.2023 tarihinde kurulun Balıkesir Teknokent Şubesi'nin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. İş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca bu ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır.

4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu uyarınca teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili mevzuat çerçevesinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını il müdürlükleri tarafından düzenlenir ve bu kapsamda denetlenir. Bu kapsamda Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Balıkesir Teknokent Şubesi için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin süreçlerin derhal başlatılacağına ve gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağına dair yazılı taahhüt alınmıştır.

Ankara'da bulunan ofis ise Şirket'in faaliyetlerinin devamı açısından önem arz etmemektedir. Bu sebeple, söz konusu ofisin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmaması sebebiyle kapatılmasının Şirket'in faaliyetleri açısından kayda değer bir etkisi yoktur. Şirket de böyle bir durumda, söz konusu ofisin tamamen tahliye edilebileceğini veya başka bir adrese nakledilebileceğini beyan etmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu tahtında yapı kullanma ruhsatı, bir taşınmazın inşa edilebilmesi için gerekli inşaat başlama ruhsatı iken; yapı kullanma izni, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından alınan izin belgesidir. Yapı kullanma izinleri alınmadan herhangi bir işletme için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceğinden ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut üretim tesislerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatları mevcut olduğundan yapı ruhsatları işbu Hukukçu Raporu'nda ayrıca incelenmemiştir.

Mevcut tesislerin yanı sıra, Şirket tarafından iletilen bilgi uyarınca, Şirket'in merkez adresinde bir trafo fabrikası yatırımı söz konusudur. Trafo fabrikası henüz inşaat aşamasında olduğu için söz konusu yapı bakımından yapı kullanma izin belgesi temin edilmemiş olup; 09.06.2023 tarihli ve 1496 sayılı

(24.04.2025 tarihine kadar geçerli) ve 09.06.2023 tarihli ve 1497 sayılı (24.04.2025 tarihine kadar geçerli) yapı ruhsatları alınmıştır. Şirket'ten alınan beyan uyarınca bir trafo fabrikası inşaatına ilişkin gerekli tüm yapı ruhsatları alınmıştır.

5.9. Çatı GES'e İlişkin Mevzuat

Çatı tipi GES uygulamaları ile çatılara yerleştirilen paneller aracılığıyla elektrik enerjisi üretilmektedir. Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca elektrik üretimi faaliyetinde bulunanlar lisans almak koşuluyla söz konusu faaliyeti yürütebilmektedir; ancak belirli muafiyet hallerinde lisanssız olarak da elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Lisanssız elektrik üretimi 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir. Anılan yönetmelik uyarınca ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri lisans almaktan muafır. Anılan Yönetmelik kapsamında faaliyet göstermek isteyen kişiler, bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü geçmeyecek şekilde tüketim tesisi ile aynı ölçüm noktasında, dağıtım tesisi niteliğinde tesis teçhiz etmeden, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurulabilir. Bu şekilde güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri ancak çatı ve cephe uygulaması olarak gerçekleştirilebilir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ'a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir. Akabinde TEİAŞ ile bağlantı sözleşmesi imzalanır ve kabul işlemlerine geçilir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir.

Sürece ilişkin usul ve esaslar, EPDK tarafından duyurulan "Elektrik Piyasasında Tüketim Tesisi ile Aynı Ölçüm Noktasından Bağlı ve Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri İçin Lisanssız Üretim Başvurularına ve İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ile belirtilmiştir. Şirket'in 13.04.2015 tarihinden bu yana Ana Fabrika binasında çatı GES bulunmaktadır. Şirket söz konusu çatı GES bünyesinde üretilen elektrik ile ilgili olarak yukarıda anılan mevzuata tabidir.

5.10. Şarj Hizmeti Yönetmeliği

Elektrikli şarj istasyonu sektörü EPDK tarafından 02.04.2022 tarih ve 31797 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Şarj Hizmeti Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 4. Maddesi uyarınca, elektrikli araçların şarj edilmesi için halka açık şarj istasyonu veya özel şarj istasyonu şeklinde 2 farklı tür şarj istasyonu kurulabilir. Anılan yönetmelikte halka açık şarj istasyonu tüm kullanıcıların fiziki erişimine açık şarj istasyonu, özel şarj istasyonu ise girişi kısıtlı olan yerlerde tesis edilen ve ticari faaliyet de yürütülebilen şarj istasyonu olarak tanımlanmıştır.

Yine Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 4. Maddesi tahtında şarj ağı, "elektrikli araçlara birden çok şarj istasyonunda şarj hizmeti sağlamak için oluşturulan ve şarj ağı işletmecisi tarafından yönetilen sistem"i, şarj ağı işletmecisi ise, "elektrikli araç kullanıcılarına, şarj ağına erişim açarak şarj hizmeti sağlayan ve şarj ağının işletmesini gerçekleştiren lisans sahibi tüzel kişiyi", ifade etmektedir. Tanımdan da anlaşılacağı üzere şarj ağı işletmeciliği faaliyetinde bulunabilmek için EPDK'dan şarj ağı işletmeci lisansı alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ekos Mobilite, EPDK'ya başvurarak 02.03.2023 tarihli ve ŞH/11686-1/00114 numaralı "Şarj Ağı İşletmecisi" lisansı almıştır. Söz konusu lisans 49 yıl süre ile geçerlidir.

Şarj ağı işletmecisi, lisansının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde en az 50 adet şarj ünitesinden ve en az 5 farklı ilçedeki şarj istasyonundan oluşacak şekilde şarj ağını oluşturmalıdır. Bununla birlikte, Şarj Hizmeti Yönetmeliği'ne 28.07.2023 tarihinde eklenen Geçici Madde 3 uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla mevcut şarj ağı işletmeci lisansı sahibi tüzel kişiler için söz konusu 6 aylık süre, 31.01.2024 tarihine kadar uzatılmıştır. Şarj ağına oluşturulması ve işletilmesi, şarj istasyonunun kurulumu ve işletilmesi ile şarj hizmetinin sunulmasında Şarj Hizmeti Yönetmeliği ve ilgili mevzuattaki hükümlere uyulmadığının tespit edilmesi halinde 28/1/2003 tarihli ve 25007 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik kapsamında gerekli işlemler tesis edilir. EPDK bu durumda aykırılığın giderilmesi için süre, idari para cezası, lisansın iptali dahil çeşitli yaptırım ve cezalar uygulayabilir. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca, şarj istasyonlarının kurulumu için gerekli anlaşmaların, izinlerin, teknik ve alt yapı çalışmaları devam etmekte olup, yönetmelikte belirtilen şartlara sahip şarj istasyonlarının kurulumlarının bu süre içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. Şarj ağına yer alan şarj ünitelerinin en az %5'i ile Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğu altında bulunan otoyollar ve devlet yollarında yer alan şarj ünitelerinin en az %50'sinin DC (*direct current* - doğru akım) 50 kW (kilovat) ve üzeri güçteki şarj ünitesi niteliğinde olması Şarj Hizmeti Yönetmeliği gereği zorunludur.

5.11. Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda, (i) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisiyle irtibatı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini; (ii) tüketim tesisine bütünleşik elektrik depolama tesisi, tüketim tesisiyle aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (iii) üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

EPKn madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne eşit güçte rüzgar ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verileceği ve bu tesislerin YEKDEM'den yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Ekos Mobilite, Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği kapsamında depolamalı elektrik üretim tesisi kurulması amacıyla Kahramanmaraş'ta 20 MW kurulu gücünde GES ve Edirne'de 25 MW kurulu gücünde RES ile 20 MWh ve 25 MWh kapasiteli bataryalı enerji depolama tesisi kurulması amacıyla EPDK'ya gerekli müracaatları yapmıştır.

Depolamalı elektrik üretim tesisleri için yapılacak önlisans başvurularında çeşitli ilave kriterler aranmaktadır: (i) rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulu gücünün depolama tesisinin kurulu gücüne oranının azami 1 olması, (ii) rüzgar enerjisine ilişkin başvurular için kurulu gücün en az 20 MWe ve güneş enerjisine ilişkin başvurular için 10 MWe olması ve her iki kaynak için azami olarak 250 MWe olması, (iii) taahhüt edilen depolama kapasitesinin depolama ünitesi kurulu gücüne oranının asgari 1 olması ve (iv) taahhüt edilen elektrik depolama ünitesinin santral sahası içinde olması. Aynı zamanda, önlisans başvurularında üretim tesisleri için TEİAŞ'tan teknik kriterlere ilişkin uygun görüş, üretim tesislerine bütünleşik depolama tesisi kurulacak olması halinde, depolama tesisine ilişkin de talep edilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 30/8 uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesisleri içerisinde yer alan üretim tesisleri, depolama tesisinin işletmeye alınan kurulu gücü kadar işletmeye alınabilir ve depolama ünitesinin tamamı işletmeye geçmeden elektriksel kapasite artışı veya hibrit başvurusu yapılamaz. YEKDEM Yönetmeliği uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesislerinde üretilerek depolanan ve daha sonra şebekeye verilen elektrik YEKDEM kapsamında kabul edilecektir.

G.Ö. G.Y.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 27/9 uyarınca, EPKn madde 7/10 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde, (depolamaya ilişkin) lisans iptal edilecektir.

5.12. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve Ekos Mobilite, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir. Tarafımızca bu sonuca varılmasında, Şirket'in tesislerinde bulunan faaliyetlere ilişkin verilmiş olan beyan ve beyana dayandırılan belgelerde yapılan incelemelerimiz esas alınmıştır.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları ticari unvanları, markaları, patentleri ve endüstriyel tasarımlarından oluşmaktadır. Ekos Mobilite'nin ise herhangi bir tescilli markası veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

Türk Marka ve Patent nezdinde yapılan sorgulama neticesinde, işbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket'in sahibi olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin detaylı bilgiye aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
ekos mobil	EKOS mobil	2022/208712	25.06.2023	29.12.2032	07/09/35/37/
ekos mobility	EKOS mobility	2022/206014	24.07.2023	28.12.2032	07/09/35/37/
ekos mobilite	EKOS mobilite	2022/206010	19.06.2023	28.12.2032	07/09/35/37/
ekossr 50	EKOSSr 50	2020/75748	25.10.2020	07.07.2030	09/
ekos group	EKOS GROUP	2018/90288	28.01.2019	10.10.2028	07/09/35/
ekosinerji	EKOSinerji	2017/16222	07.08.2017	23.02.2027	09/
ekosync	EKOSync	2014/106058	08.01.2016	22.12.2024	09/07/35/
ekosinerji	EKOSİNERJİ	2010/59642	14.06.2013	20.09.2030	07/08/09/
ecos	ECOS	2010/59640	01.12.2011	20.09.2030	07/08/09/21

G.Ö.

G.Y.

Marka Adı	Şekil	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
ekos	EKOS	2002/18400	19.04.2005	23.07.2032	09/
ekos renewables	EKOS renewables	2022/206008	23.08.2023	28.12.2032	07/09/35/37/
ekos electric	EKOS electric	2023/065062	03.10.2023	18.05.2033	07/09/35/37/
ekos range	EKOS range	2022/206016	Başvurunun 02.06.2023 tarihinde tescil edilmesine karar verilmiştir.	-	07/09/35/37/
ekos renewables enhance the future! Geleceğe değer kat!	EKOS renewables enhance the future! geleceğe değer kat!	2022/206015	Başvurunun 13.07.2023 tarihinde tescil edilmesine karar verilmiştir.	-	07/09/35/37/
ekos range ev charging solutions	EKOS range EV Charging Solutions	2022/206011	Başvurunun 02.06.2023 tarihinde tescil edilmesine karar verilmiştir.	-	07/09/35/37/
beyond current	beyond current	2023/116719	-	-	07/09/35/37/42/
akımın ötesinde	akımın ötesinde	2023/116713	-	-	07/09/35/37/42/
au-delà du courant	au-delà du courant	2023/116712	-	-	07/09/35/37/42/

Şirket adına kayıtlı olan patentler aşağıdaki gibidir:

Koruma Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Durum Özeti
Patent	Kestamit Flanş	2022/000285	21.08.2023	10.01.2042	Tescilli
Patent	Ayırıcı Mekanizma	2022/000835	-	-	Başvuru süreci devam etmektedir.
Patent	Üç pozisyonlu ayırıcı	2021/022196	-	-	Başvuru süreci devam etmektedir.
Faydalı Model	Kendinden beslemeli röle	2022/016894	-	-	Başvuru süreci devam etmektedir.

Şirket adına kayıtlı olan endüstriyel tasarımlar aşağıdaki gibidir:

Tasarım Adı	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Locarno Sınıfı
Elektronik Zaman Sunucusu	2014/08672	16.12.2014	16.12.2024	14-02

7. SİGORTA

Şirket'in işveren mali sorumluluk sigortası, işyeri sigortası, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 16 uyarınca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Şirket'in tüm tesisleri için tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırılmıştır.

Şirket tarafından, sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan edilmiştir.

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek 2'de (*Sigorta Poliçelerinin Listesi*) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 30.06. 2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Denetim Raporu uyarınca, Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 382 kişidir. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Ekos Mobilite bünyesinde herhangi bir çalışan istihdam edilmemektedir.

Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi yoktur. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır. Şirket ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

G.5.

g.y.

Şirket beyanı ve Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca, işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 2 yabancı çalışanı bulunmaktadır ve her ikisinin de çalışma izinleri mevcuttur ve geçerlidir.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Bu bölümde yer verilen sözleşmelerin tamamı tarafımızca incelenmiş olup, herhangi bir sözleşme tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır. İncelenen Belgeler arasında yer alan sözleşmelerin bir kısmı tahtında, sözleşmelerin karşı taraflarının Şirket'in halka arzına muvafakat verilmesini gerektiren düzenlemelerin söz konusu olması halinde ise, anılan sözleşme taraflarınca Şirket'in halka arzına muvafakat edilmiş olup; aşağıda her bir ilgili kısımda, söz konusu muvafakat yazılarına da atıf yapılmıştır.

İncelenen Belgeler arasında Şirket'in ve Ekos Mobilite'nin mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt ihlali ile karşılaşılmamış olup, herhangi bir temerrüt olayı olmadığına ilişkin Şirket tarafından ayrıca beyan verilmiştir.

Satış Sözleşmeleri ve İhaleler

Şirket'in müşterilerinin önemli bir bölümünü elektrik iletim ve dağıtım şirketleri oluşturmaktadır. Şirket, bu elektrik dağıtım firmalarının gerçekleştirdiği mal ve hizmet alımı ihalelere katılarak tekliflerde bulunmaktadır.

29.12.2020 tarihli ve 31349 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Elektrik Dağıtım Şirketlerinin Satın Alma ve Satış İşlemleri Uygulama Yönetmeliği uyarınca, dağıtım şirketleri, dağıtım faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duydukları belirli nitelikteki mal ve hizmet alımı işlerini, yapım işlerini ve varlık satışı işlerini ihale düzenlemek suretiyle gerçekleştirmek zorundadır. Dağıtım şirketlerinin bütün ihtiyaçlarını ihale yolu ile temin etmesi zorunlu olmayıp, yalnızca ilgili yapım, mal ve hizmet alımı ve varlık satışı işlerinin iktisadi ve teknik bütünlüğü dikkate alındığında değeri 1.557.448,49 Türk Lirasının (bu tutar, 2023 yılı için geçerli olan tutar olup, her yıl anılan yönetmeliğin 17. Maddesi uyarınca güncellenmektedir) üzerinde olduğu durumlarda ihale düzenlenmesi zorunludur.

Dağıtım şirketlerinin ihtiyaçlarını üçüncü kişilerden doğrudan temin etme imkanının sınırlandırılması ile dağıtım faaliyetlerinin şeffaflığın, rekabetin eşit muamelenin, güvenilirliğin, gizliliğin, denetlenebilirliğin ve kaynakların verimli kullanımının gözetilerek yürütülmesi amaçlanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda her bir dağıtım şirketi, ihale süreç ve işlemlerini de kapsayacak şekilde bir "Satın Alma, Satma ve İhale Prosedürü" hazırlayarak EPDK'ya sunmalı ve internet sitesinde süresiz olarak yayımlamalıdır.

Anılan yönetmelik uyarınca; dağıtım şirketleri, ihale zorunluluğuna tabi olan ihtiyaçlarını yalnızca aşağıdaki yöntemlerle temin edebilir:

- Açık İhale:** İhaleye katılmak isteyen bütün isteklilerin teklif verebildiği ihale türüdür. İhalenin gerçekleştirildiği tarihten en az yedi gün önce ihaleye ilişkin gerekli bilgiler ilan edilir. Bütün işler için bu yöntem kullanılabilir.
- Davetiye Usulü İhale:** İhale öncesinde dağıtım şirketine yapılan başvuruların değerlendirilmesi sonucunda dağıtım şirketi tarafından ekonomik, mesleki ve teknik yeterliliğe sahip olduğu kanısına varılan başvuru sahiplerinin oluşturduğu kısa listede yer alanlara davet gönderilmesi şeklinde yapılan ihale türüdür. Bu ihale türü yalnızca sözleşme bedeli 12.459.587,96 Türk Lirasına (bu tutar, 2023 yılı için geçerli olan tutar olup, her yıl anılan yönetmeliğin 17. Maddesi uyarınca güncellenmektedir) kadar olan işler için kullanılabilir.
- Doğrudan Temin:** İhtiyacın sadece tek bir kişi tarafından karşılanabileceğinin tespit edildiği, mevcut mal, ekipman, teknoloji veya hizmetlerle uyumun ve standardizasyonun sağlanması için ihtiyaç duyulan yedek parça, malzeme veya hizmetin ilk alım yapılanın dışında başka bir kişiden temin edilemediği ya da anılan yönetmeliğin 6'ncı maddesinin 4'üncü fıkrasında sayılan diğer hallerinin varlığı halinde doğrudan istekliye teklif götürülmesi suretiyle ihtiyaçlar temin edilebilir.

G.Ö.

G.Y.

- d. **Belli İstekliler Arasında İhale Usulü:** Açık ihale usulüne uygun olarak yapılan ön yeterlilik ihalesi sonucunda yeterli bulunan kişilerin ikinci bir ihaleye katılması şeklinde yapılan ihale türüdür. Bu ihale türü yalnızca teknolojik ve siber güvenlik kapsamındaki alımlar için kullanılabilir.
- e. **Kapsam Dışı Alım:** İhale zorunluluğuna tabi olmayan yapım, mal ve hizmet alımı ve varlık satışı işlerinin gerçekleştirilmesidir.

Dağıtım şirketlerinin, ihale dokümanlarında belirtmek şartıyla, düzenleyecekleri açık ihaleleri kazananlar ile bir çerçeve sözleşmesi imzalamaları ve bu çerçeve sözleşmelerinin yürürlükte olduğu süre boyunca duyduğu ihtiyaca göre alım gerçekleştirmesi mümkündür. Dağıtım şirketleri çerçeve sözleşme imzalanmasına yönelik düzenlenen açık ihale sonucunda verilen teklifleri ekonomik açıdan avantaj kriterine göre bir sıra şeklinde listeler ve isteklilerle bir çerçeve sözleşme imzalar. Bu sözleşmede sözleşme süresi boyunca gerçekleştirilebilecek alımların / satışların fiyat ve mümkün olan hallerde öngörülen miktarlarının tespitine ilişkin şartlar da yer alır. Daha sonra çerçeve sözleşmeye konu olan alım/satım gerçekleştirilmek istenildiğinde, dağıtım şirketi, isteklilerden en avantajlı teklifi veren ile bir "çerçeve anlaşma alım / satış sözleşmesi" imzalar. Çerçeve anlaşma alım/satış sözleşmesine esas fiyatlar çerçeve sözleşmesindeki sınırları geçemez.

Gerçekleştirilen ihaleler en az 3 kişiden oluşan bir ihale komisyonu tarafından değerlendirilir ve sonuca bağlanır. İhale sonucunda imzalanacak olan sözleşmeler ile ilgili yönetmelikte sözleşme değeri ve sözleşme süresi ile ilgili üst sınırlar getirilmiştir. Buna göre tek bir işin gerçekleştirilmesi amacıyla tek bir sözleşme imzalanacaksa, sözleşmenin bedeli her bir sözleşme yılı için tarife dönemine ait ilk onaylı yatırım planında yer alan yıllık yatırım tavanının %10'unu aşamaz. Bu tutarın 186.893.819,33 Türk Lirasının (bu tutar, 2023 yılı için geçerli olan tutar olup, her yıl anılan yönetmeliğin 17. Maddesi uyarınca güncellenmektedir) altında olması halinde üst limit 186.893.819,33 Türk Lirası olarak kabul edilir. Sözleşme süresinin 1 yıldan daha fazla olduğu durumlarda ise üst limit tutarı, her sözleşme yılı için uygulanması gereken üst limit tutarının toplamı olarak uygulanır. Sözleşme süresi ile ilgili getirilen sınırlama uyarınca ise; gayrimenkul kiralama ve kiraya verme işleri hariç olmak üzere, ihale sonucunda imzalanacak olan sözleşme ve çerçeve sözleşmelerin süresi yapım ve mal alımı işleri için 2 yılı, varlık satışı ve hizmet alımı işleri için 4 yılı geçemez. Bu süreler, gerekçeleri dağıtım şirketi tarafından belirtilmek ve sözleşmesinde belirtilmek kaydıyla en fazla 1 yıl daha uzatılabilir.

Yukarıda yer alan genel açıklamalar ışığında; Şirket, elektrik dağıtım şirketlerine, üretimini gerçekleştirdiği ürünleri, Elektrik Dağıtım Şirketlerinin Satın Alma ve Satış İşlemleri Uygulama Yönetmeliği kapsamında düzenlenmiş ihaleler sonucunda, elektrik dağıtım şirketleri ile sözleşmeler imzalayarak temin etmektedir.

Birim fiyat esaslı mal alım garantili sözleşmeleri:

Şirket'in tedarikçi/yüklenici olarak akdetmiş olduğu birçok birim fiyat esaslı mal alım sözleşmesi mevcuttur. Bu sözleşmeler uyarınca Şirket, iş sahibi firmalara sözleşmelerde belirtilen birim fiyat teklif cetveli üzerinden hesaplanan bedellerle ve sözleşmede öngörülen süreler boyunca, sözleşmeye konu ürünleri sağlamayı taahhüt eder. İş sahibi firmalar ise belirli bir tutarda ürün alımı yapacağını garanti eder.

- Şirket sözleşme bedelinin belirli bir oranını tekabül eden tutarda kesin teminat mektubu vermekle yükümlüdür.
- Şirket teslim ettiği ürünler, malzemeler, işçilik vb. hatalara karşı 24 -36 ay gibi sürelerle garanti vermektedir. Garanti süresi boyunca arıza ve bakım onarım Şirket'e aittir.
- Şirket 10 yıl süreyle sözleşmeye konu malzemelerin ilgili yedek parçalarını bulundurmaya taahhüt eder.
- Ürünlerin tesliminde gecikmeler yaşanması durumunda Şirket'e gecikilen her takvim günü için gecikme cezası uygulanmaktadır.

Tedarik Sözleşmeleri

Özel Gazlar ve Tüplü Gaz Satış ve Tüp Kira Sözleşmesi

Şirket ile Firma A arasında 01.09.2019 tarihinde "Özel Gazlar ve 17025 Kapsamındaki Kalibrasyon Gazları Tüplü Gaz Satış ve Tüp Kira Sözleşmesi" akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Firma A., Şirket'in kullanacağı çeşitli karışım gazlarını, tüplü özel gazlarını ve kullanımında bulunan diğer tüplü endüstriyel ve medikal gazları tedarik etmeyi ve Şirket de bu gazları münhasıran Firma A'dan almayı taahhüt eder. Gazların kapasitesi, saflığı, kalibrasyonu gibi teknik şartlar sözleşmede düzenlenmiştir. Sözleşme 3 yıl süre ile geçerli olup, bu sürenin bitim tarihinden en az 12 ay önce taraflarca yazılı olarak fesih ihbarında bulunulmadığı takdirde 2 yıl süre ile uzamış sayılacaktır. Sözleşme her hâlükârda 5. yılda sona erecektir. Taraflardan birinin sözleşmeyi süresi içerisinde tek tarafı olarak sona erdirmesi halinde, karşı tarafa cezai şart olarak en yüksek 3 aylık alım miktarının toplamının cari fiyatlarla çarpımına tekabül eden tutarı ödeyecektir. Şirket'in sözleşmede belirtilen ürünleri ve hizmetleri başka bir firmadan tedarik etmesi durumunda cezai şart söz konusudur.

18.10.2018 tarihli İmalat Sözleşmesi

Şirket Firma B ile 18.10.2018 tarihinde bir imalat sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeye istinaden Şirket, sözleşmede belirlenen plastik ve bakır parçaların modellemesine, kalıp tasarım, imalat, tadilat ve üretimine ilişkin hizmet almaktadır. Parça modellemesi ile tasarıma ilişkin Şirket tarafından verilen onayı takiben tedarikçi tarafından ilgili parçanın üretimi yapılmakta ve ilk numuneler Şirket onayından itibaren 70 iş günü içerisinde teslim edilmektedir. 2018 yılında akdedilen işbu sözleşmede, sözleşmeye konu tedarik hizmetinin kesin bitiş tarihine ilişkin bir hüküm bulunmamakta olup; tedarikçinin, 6 ay önceden Şirket'e bildirimde bulunmak ve 6 aylık üretim stoğunu üretip tedarik etmek suretiyle çalışmayı durdurabileceği düzenlenmiştir. Keza Şirket de tedarikçinin elinde bulunan imal edilmiş malzemelerin (sözleşmede düzenlenen yöntem ile hesaplanan) bedellerini fatura kesim tarihinden itibaren 60 gün içerisinde ödemek suretiyle tedarikçi ile çalışmayı durdurabilmektedir.

Servis Anlaşması

Şirket ile Firma C arasında 30.09.2022 tarihinde bir servis anlaşması imzalanmıştır. Bu anlaşmanın amacı Şirket tarafından imal edilen, pazarlanması ve satışı yapılan ürünlerin montaj, demontaj, arıza tespiti ve giderimi ile satış sonrası hizmetlerin Firma C tarafından sağlanmasıdır. Ürünlerin detaylarına sözleşmede yer verilmiştir. Firma C sorumlu olduğu iller ve bölgelerde hizmet verebilecektir, bu bölgelerin dışında Şirket'in yazılı onayı olmadan hiçbir servis hizmeti sağlayamayacaktır. Anlaşma uyarınca Şirket tarafından servis istemi Firma C'ye bildirildikten sonra, servis süresi içerisinde servis hizmetlerinin yerine getirilmesi amacıyla Firma C kendi araç ve personeliyle servise cevap verecektir. Sözleşme 01.10.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, 30.09.2023 tarihine kadar geçerlidir. Şirket sözleşmeyi her zaman tek tarafı olarak sona erdirebilir.

Lisanslı Üretici ve Fason İmalat Sözleşmesi

Şirket ve ilişkili tarafı olan Arf Teknoloji A.Ş. arasında 21.08.2023 tarihinde "EKOSync 1588 Serisi Lisanslı Üretici ve Fason İmalat Sözleşmesi" akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Arf Teknoloji kendi tesislerinde Şirket tarafından fason olarak istenilen EKOSync 1588 Serisi ürünleri üretecektir. Üretim için gerekli tasarım, çizim, teknik dosya vb. Şirket tarafından sağlanacaktır. Arf Teknoloji sözleşmede belirtilen bedel karşılığında ürünleri Şirket'e satacak olup, aynı zamanda Şirket'in iznine tabi olarak ürünleri üçüncü kişilere de satabilecektir. Ürünlerin Arf Teknoloji tarafından üçüncü kişilere satılması durumunda, Arf Teknoloji Şirket'e lisans maliyeti ödeyecektir. Sözleşme 01.09.2023 tarihinden başlamak üzere 1 yıl için imzalanmıştır. Sözleşme süresinin sona ermesinden bir ay önce taraflardan herhangi biri tarafından feshi ihbar olmadığı takdirde sözleşme 1'er yıllık devrelerde kendiliğinden uzayacaktır.

Pano Tedarik Sözleşmesi

Şirket ve Firma D arasında 01.06.2023 tarihinde imzalanan sözleşme uyarınca Firma D Şirket'e IEC standartlarına uygun olarak pano imal ederek Şirket'e tedarik edecektir. Sözleşme uyarınca, Firma D toplam 45 adet panel üretimi gerçekleştirecek olup, sözleşme bedeli ürünlerin tamamının Firma D tarafından sevkiyata hazır olunduğunun bildirimi ile birlikte kesilecek fatura tarihinden itibaren 90 gün

G.Ö. J.Y.

içerisinde ödenecektir. Sözleşme Şirket tarafından tek taraflı olarak herhangi bir haklı nedene dayanmaksızın sona erdirilirse, Şirket sözleşme bedelinin imza tarihinden itibaren bir hafta içinde sona erdirilmesi durumunda %35'i, bir ay içinde sona erdirilmesi durumunda %70'ini ve bir aydan sonra sona erdirilmesi tamamını cezai şart olarak ödemek zorundadır.

GE Çerçeve İş Ortaklığı Sözleşmesi

Şirket ile General Electric arasında 01.01.2020 tarihli bir Çerçeve İş Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile GE Şirket'i münhasır olmayan yetkilisi olarak atamaktadır. Bu sözleşme çerçeve niteliğinde olup, GE Şirket'i ek yetkilendirme protokolleri ile yetkilendirmektedir. Ürünler, bölge, fiyat vb. detayların her biri yapılan ek protokoller ile düzenlenmiştir. Çerçeve sözleşmenin kendisi herhangi bir süreye tabi olmayıp, son yetkilendirme protokolünde belirtilen sürenin sona ermesiyle çerçeve sözleşme de sona erecektir. Sözleşme her iki taraf tarafından 30 gün önceden yazılı bildirimde bulunulmak kaydıyla herhangi bir gerekçe göstermeden feshedilebilmektedir. GE sözleşmenin feshedilmesi veya yenilenmemesi nedeniyle Şirket'in uğrayacağı kar kaybından, yaptığı yatırım ve harcamalar nedeniyle oluşan zarar ve giderlerinden hiçbir şekilde sorumlu olmayacaktır. Bu doğrultuda, Ekos bu sözleşme nedeniyle katlanmış olduğu masraflar, vermiş olduğu taahhütler nedeniyle oluşan zararı GE'den tazmin edemeyecektir.

Bayilik Sözleşmeleri

Lisans Sözleşmesi

Şirket ile Tunus'ta kurulu ve faaliyet gösteren Firma E arasında 16.12.2013 tarihli bir lisans sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca Şirket Firma E'ye lisanslı ürünlerini üretmek, kullanmak, satmak ve dağıtmak için münhasıran lisans vermektedir. Bu lisans sadece Tunus için geçerlidir, Firma E'nin diğer ülkelerde satış yapması Şirket'in iznine bağlıdır. Sözleşme hiçbir şekilde Firma E'nin Şirket nam ve hesabına hareket etme ve taahhütte bulunma yetkisi vermemektedir.

Satış Temsil Sözleşmesi - İspanya

Şirket ile İspanya'da kurulu ve faaliyet gösteren Firma F ve Türkiye'de bulunan Firma G, birlikte temsilci, arasında 04.04.2023 tarihli Satış Temsil Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme imza tarihinden itibaren 2 yıl için geçerlidir, taraflardan birinin en az 3 ay önceden yazılı olarak fesih bildiriminde bulunmadığı takdirde sözleşme kendiliğinden 1 yıl süreliğine yenilenecektir. Bu sözleşmenin amacı Ekos'a ait ürünlerin temsilci tarafından sözleşmede belirtilen bölgede satış ve pazarlamasıdır. Temsilcinin faaliyet göstereceği bölge İspanya ve sözleşmede listelenen ve İspanya'da merkezi bulunan uluslararası şirketlerin bulunduğu diğer ülkelerdir.

Temsilci, sözleşme ile birlikte Ekos'un ürünleri ile rekabet edecek ürünlerin satış ve pazarlamasını yapmayacağını taahhüt etmektedir. Temsilci komisyon karşılığında Ekos'un ürünlerinin satış ve pazarlamasını gerçekleştirecektir. Komisyon tutarı eşit oranda temsilciler arasında paylaşılabacaktır. Komisyon oranlarının ve şartlarının detayları sözleşmede düzenlenmiştir.

Teknik ve İşbirliği Üretim Anlaşması- Cezayir

Şirket ile Cezayir'de kurulu ve faaliyet gösteren Firma H arasında 02.05.2023 tarihli Teknik ve İşbirliği Üretim Anlaşması akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca Şirket Firma H'ye Ekos ürünlerini üretmek, kullanmak, satmak ve dağıtmak üzere yetki vermiştir. Bu sözleşme sadece Cezayir için geçerlidir, Firma H'nin diğer ülkelerde satış yapması Şirket'in iznine bağlıdır. Sözleşme hiçbir şekilde Firma H'nin Şirket nam ve hesabına hareket etme ve taahhütte bulunma yetkisi vermemektedir.

Satış Temsil Sözleşmesi - Fas

Şirket ile Fas'ta kurulu ve faaliyet gösteren Firma İ arasında 05.12.2022 tarihli Satış Temsil Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme imza tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş olup, tarafların karşılıklı mutabakatı üzerine sona erecektir. Bu sözleşmenin amacı Ekos'a ait ürünlerin Firma İ tarafından sözleşmede belirtilen bölge olan Fas'ta satış ve pazarlamasıdır.

65.

y.9.

Firma İ, sözleşme ile birlikte Ekos'un ürünleri ile rekabet edecek ürünlerin satış ve pazarlamasını yapmayacağını taahhüt etmektedir. Firma İ komisyon karşılığında Ekos'un ürünlerinin satış ve pazarlamasını gerçekleştirecektir. Komisyon oranlarının ve şartlarının detayları sözleşmede düzenlenmiştir. Komisyon haricinde sözleşmenin ilk yılı veya sözleşmeden belirtilen tutara ulaşılan kadar aylık belirli bir servis ücreti Firma İ'ye ödenecektir. Bu aylık servis ücretinin amacı Ekos ürünlerinin bölgeye girişinin sağlanmasıdır.

Satış Temsil Sözleşmesi - Benin

Şirket ile Benin'de kurulu ve faaliyet gösteren Firma J arasında 23.05.2023 tarihli Satış Temsil Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme imza tarihinden itibaren 2 yıl için geçerlidir, taraflardan birinin en az 3 ay önceden yazılı olarak fesih bildiriminde bulunmadığı takdirde sözleşme kendiliğinden 1 yıl süreliğine yenilenecektir. Bu sözleşmenin amacı Ekos'a ait ürünlerin Firma J tarafından sözleşmede belirtilen bölge olan Benin ve Togo'da satış ve pazarlamasıdır.

Firma J, sözleşme ile birlikte Ekos'un ürünleri ile rekabet edecek ürünlerin satış ve pazarlamasını yapmayacağını taahhüt etmektedir. Firma J komisyon karşılığında Ekos'un ürünlerinin satış ve pazarlamasını gerçekleştirecektir. Komisyon oranlarının ve şartlarının detayları sözleşmede düzenlenmiştir.

Bayilik Sözleşmesi - Vietnam

Şirket ile Vietnam'da kurulu ve faaliyet gösteren Firma K arasında 01.07.2022 tarihli Bayilik Sözleşmesi akdedilmiştir. Firma K bu sözleşme ile Ekos tarafından üretilen ürünlerin Vietnam'da satış ve pazarlamasını gerçekleştirecektir. Bu sözleşme sadece Vietnam için geçerlidir, Firma K'nın diğer ülkelerde satış yapması Şirket'in iznine bağlıdır. Sözleşme hiçbir şekilde Firma K'nın Şirket nam ve hesabına hareket etme ve taahhütte bulunma yetkisi vermemektedir. Sözleşme imza tarihinden itibaren 2 yıl için geçerlidir.

Ticari Temsilcilik Sözleşmesi - Fildişi

Şirket ile Fildişi Sahili'nde kurulu ve faaliyet gösteren Firma L arasında 21.09.2020 tarihli Ticari Temsilcilik Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme tahtında Firma L Ekos ürünlerinin satış, pazarlama ve teknik servisini gerçekleştirecektir. Sözleşme hiçbir şekilde Firma L'nin Şirket nam ve hesabına hareket etme ve taahhütte bulunma yetkisi vermemektedir. Bu sözleşme sadece Fildişi Sahili için geçerlidir, Firma L'nin diğer ülkelerde satış yapması Şirket'in iznine bağlıdır. Firma L, satış yaptığı her ürün için belirli bir oranda komisyon ücretine hak kazanacaktır.

Münhasır Bayilik Sözleşmesi

Şirket ile Firma M arasında 01.01.2023 tarihli Münhasır Bayilik Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca sözleşmeye konu Ekos ürünlerinin Türkiye'deki münhasır bayisi olarak Firma M atanmıştır. Firma M bu anlaşmanın şartlarına uygun olarak bireyler, işletmeler, devlet kurumları, toptan ya da perakende satıcılar ve diğerleri dahil olmak üzere tüm potansiyel müşterilerden sipariş alacak ve üretmesi için Ekos'a iletecektir.

Ekos, sözleşmeye konu ürünlere ilişkin doğrudan kendisine iletilen tüm talepleri Firma M'ye iletecektir. Bu durumda Ekos'un müşteri satış fiyat ve konuşlarını belirleme hakkı olacaktır. Ancak, sözleşmede belirtilen istisnai durumlarda Ekos doğrudan veya dolaylı iş ilişkisine girme hakkını saklı tutar. Bu istisnalar arasında sözleşmedeki listede yer alan özel müşteriler, ulusal, bölgesel, belediye veya diğer tüm hükümet veya devlet kurumları vb. yer almaktadır.

Ekos, sözleşme yürürlükte kaldığı sürece Firma M'nin sorumluluğuna bıraktığı bölge ve ürünler konusunda başka bir bayilik sözleşmesi imzalamayacağını kabul eder. Firma M'nin mutabık kalman ciro hedeflerini tutturamadığı durumlarda, bu taahhüt gözden geçirilebilecektir.

Firma M, sözleşmeye konu ürünlerin satış ve pazarlamasını gerçekleştirmek için sözleşmede yer alan yükümlülükleri, ciro hedefleri ve iş planları çerçevesinde tüm çabayı gösterecektir. Firma M verdiği

G.Ö.

G.Y.

siparişlerin ciro edilen toplam tutarı üzerinden sözleşmede yer alan hesaplama uyarınca yıllık ciro primine hak kazanacaktır.

Sözleşme 01.01.2025 tarihine kadar yürürlükte kalacak olup, bu tarihten veya takip eden uzatılmış sürenin sona ermesinden en az 1 ay önce tarafların mutabakatı ile belirlenecek yeni bir süre ile uzatılabilecektir.

İş Ortaklığı Sözleşmesi

Şirket ile Bangladeş'te kurulu ve faaliyet gösteren Firma M arasında 12.04.2018 tarihli İş Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu ortak girişim Bangladeş'te ihalesi kazanılan bir proje için kurulmuş olup, ortak girişim bu projeyi yüklenici sıfatıyla üstlenmiştir. Bu proje amacıyla taraflar yasal olarak ortak girişimlerini kurmuşlardır. Sözleşme bu ortak girişimdeki tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir. Her iki taraf da üstlenilen proje için iş sahibine karşı müştereken ve müteselsilen sorumludur. Bu sözleşme projenin teslim edilip tüm yükümlülüklerin ifa edilmesinden sonra sona erecektir.

Arsa Tahsis Sözleşmesi

Şirket ve Balıkesir OSB, OSB'nin 05.07.2021 tarihli kararına istinaden "Arsa Tahsis Sözleşmesi" akdetmiştir. Sözleşme tahtında Balıkesir OSB'de bulunan arazi (Tahsisli Arazi), sanayi tesisi kurulmak üzere Şirket'e tahsis edilmiştir. Arsa tahsis bedeli 7 taksit ile 2021 yılı içerisinde ödenmiştir.

Şirket tahsis edilen arazi için, tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleşeceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almaz, yapı ruhsatı aldığı tarihten itibaren 2 yıl içinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almaz, ÇED Yönetmeliği'ne göre "Çevresel Etki Değerlendirmesi gerekli değildir" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi olumlu" kararı almaz ise Balıkesir OSB tahsisi iptal edecektir. Makul sebeplerin varlığı halinde, Şirket'in yazılı talebi ile Balıkesir OSB yetki ve süreler çerçevesinde bu süreleri uzatabilir.

Şirket tahsis edilen araziye hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanamaz. Borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satamaz, devredemez ve temlik edemez. Şirket ancak projesine uygun tesisi tamamlayıp, tapusunu aldıktan sonra OSB'nin onayını aldıktan sonra kiraya verebilir.

Anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin tamamı, çeşitli kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiş olup, muvafakatler kapsamında Şirket paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakat Yazısı Tarihi
Akbank T.A.Ş	18.03.2021	Müge Özsoy Akbaş Veysel Alp Sezer	31.08.2023

G.O.

g.y.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakat Yazısı Tarihi
Denizbank A.Ş.	28.07.2023	Yiğit Akbaş Müge Özsoy Akbaş	28.08.2023
QNB Finansbank A.Ş.	12.05.2023	Tarik Can Akbaş Tunahan Akbaş Yiğit Akbaş	25.08.2023
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	26.09.2022	Yiğit Akbaş Ekosinerji Dış Ticaret Kolektif Şirketi Müge Özsoy Akbaş ve Ortağı Müge Özsoy Akbaş	28.08.2023
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	25.04.2023	-	12.09.2023
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	18.04.2022	Müge Özsoy Akbaş Veysel Alp Sezer Yiğit Akbaş Ekosinerji Dış Ticaret Kolektif Şirketi Müge Özsoy Akbaş ve Ortağı	28.08.2023
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	19.02.2019	Müge Özsoy Akbaş Ekos Teknoloji Yiğit Akbaş Ekosinerji Dış Ticaret Kolektif Şirketi Müge Özsoy Akbaş ve Ortağı	28.08.2023
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	30.03.2023	Tarik Can Akbaş Tunahan Akbaş	04.09.2023
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	13.04.2020	Müge Özsoy Akbaş Veysel Alp Sezer Tarik Can Akbaş Tunahan Akbaş	04.09.2023
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	13.04.2020	Müge Özsoy Akbaş Veysel Alp Sezer Tarik Can Akbaş Tunahan Akbaş	04.09.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş.	07.04.2023	Müge Özsoy Akbaş Tarik Can Akbaş Ekosinerji Dış Ticaret Kolektif Şirketi Müge Özsoy Akbaş ve Ortağı Yiğit Akbaş	01.09.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	15.04.2022	Yiğit Akbaş Müge Özsoy Akbaş	28.08.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	13.01.2021	Yiğit Akbaş Müge Özsoy Akbaş	28.08.2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	01.11.2022	Yiğit Akbaş Müge Özsoy Akbaş	28.08.2023

10. REBAKET HUKUKU

4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunu ("Rekabet Kanunu") ülkemizde rekabet mevzuatının temelini oluşturan kanundur ve bu kanun kapsamında teşebbüsler arası rekabeti sınırlayıcı anlaşma, uyumlu eylem ve kararlar, piyasada hâkim durumda olan teşebbüslerin bu güçlerini kötüye kullanması ve hâkim durum yaratmaya veya var olan bir hâkim durumu güçlendirmeye yönelik ve bunun sonucu olarak rekabeti önemli ölçüde azaltacak birleşme veya devralma niteliğindeki her türlü hukuki işlem ve davranışlar yasaklanmıştır. Rekabet Kurumu, Rekabet Kanunu'nun uygulanmasını gözetmek ve kendisine verilen görevleri yerine getirmekten sorumludur. Bu kapsamda, Kurum, resen veya kendisine intikal eden başvurular üzerine doğrudan soruşturma açılmasına ya da soruşturma açılmasına gerek olup olmadığının tespiti için ön araştırma yapılmasına karar verir.

İncelenen Belgeler kapsamında, güç transformatörü sektöründe faaliyet gösteren bazı teşebbüslerin Rekabet Kanunu'nun 4. Maddesini ihlal edilip edilmediğinin tespitine yönelik olarak Rekabet Kurulu'nun 13.07.2023 tarihli ve 23-31/596-M sayılı kararıyla soruşturma açılmasına ve aynı kararda transformatör

G.Ö.

g.7.

üretimi ve satışı alanında faaliyet gösteren tüm teşebbüsler bakımından da Rekabet Kanunu'nun 14. ve 15. Maddelerinde yer verilen yetkilerin kullanılmasına karar verilmiştir.

Bahse konu soruşturma kapsamında, Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelere istinaden Şirket'in herhangi bir transformatör üretimi veya satışı faaliyeti bulunmasa da, Rekabet Kurumu 27.07.2023 tarihinde Şirket'te yerinde inceleme yapmıştır. Yapılan yerinde incelemenin ardından dosya kapsamında değerlendirilmek üzere bilgi ve belge talebinde bulunulmuştur. Talep edilen bilgi ve belgelerin tam ve eksik olarak 03.08.2023 tarihine kadar Rekabet Kurumuna iletilmesi istenmiştir. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca talep edilen bilgi ve belgeler süresi içerisinde Rekabet Kurumuna iletilmiştir.

Akabinde Rekabet Kurumu, 28.09.2023 tarihindeki kararı ile, Şirket ile aynı sektörde faaliyet gösteren ve aralarında halka açık bazı şirketlerin de yer aldığı, Şirket de dahil toplam 9 şirket hakkında, anılan teşebbüslerin 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesini ihlal edip etmediklerinin tespitine yönelik olarak bir soruşturma açılmasına karar vermiş ve bu soruşturma ile daha önce güç transformatörü sektöründe faaliyet gösteren şirketler hakkında açılmış olan soruşturmanın birleştirilerek yürütülmesine karar vermiştir. Anılan soruşturmaya ilişkin bildirim, Şirket'e 16.10.2023 tarihinde tebliğ edilmiş olup; Şirket tarafından verilen beyana göre, 30 günlük süresi içerisinde Şirket tarafından Rekabet Kurumu'na yazılı savunma sunulacaktır.

Söz konusu soruşturma kapsamında Şirket'in 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiği sonucuna varılması durumunda, Şirket'in 4054 sayılı Kanun kapsamında çeşitli idari para cezalarına maruz kalması söz konusu olabilir. Şöyle ki, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 16. maddesi uyarınca, kanunun 4, 6 ve 7'nci maddelerinde yasaklanmış davranışlarda bulunanlara, ceza verilecek teşebbüs ile teşebbüs birlikleri veya bu birliklerin üyelerinin nihai karardan bir önceki mali yıl sonunda oluşan veya bunun hesaplanması mümkün olmazsa nihai karar tarihine en yakın mali yıl sonunda oluşan ve Rekabet Kurulu tarafından saptanacak olan yıllık gayri safi gelirlerinin yüzde onuna kadar idari para cezası verilir. Teşebbüs veya teşebbüs birliklerine söz konusu idari para cezaları verilmesi halinde, ihlalde belirleyici etkisi saptanan teşebbüs veya teşebbüs birliği yöneticilerine ya da çalışanlarına teşebbüs veya teşebbüs birliğine, verilen cezanın yüzde beşine kadar idari para cezası verilir. Bununla birlikte Rekabet Kurulu, burada belirtildiği şekilde idari para cezasına karar verirken, ihlalin tekrarrüü, süresi, teşebbüs veya teşebbüs birliklerinin piyasadaki gücü, ihlalin gerçekleşmesindeki belirleyici etkisi, verilen taahhütlere uyup uymaması, incelemeye yardımcı olup olmaması, gerçekleşen veya gerçekleşmesi muhtemel zararın ağırlığı gibi hususları dikkate alır.

11. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Fazıl Fikret Ecevit ve Av. Mustafa Okay Atalay tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 31.10.2023 tarihli dava raporlarında, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Av. Fazıl Fikret Ecevit ve Av. Mustafa Okay Atalay tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan bir listesi Ek 3'te (*Dava ve Takipler*) temin edilmektedir.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca Ekos Mobilite'nin ve Şirket'in yurt dışında bulunan bağlı ortaklıklarının taraf olduğu herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket'in ve Ekos Mobilite'nin Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürü ve tüm ortaklarından alınan adli sicil kaydı ve arşiv kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya

65. 9.7.

hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Fazıl Fikret Ecevit ve Av. Mustafa Okay Atalay tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan dava raporlarına istinaden, Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin tablo aşağıdaki şekildedir;

	Adet	Tutar ve Birim
Şirket'in Davacı Konumunda Olduğu Davalar	8	793.171,12 TL
Şirket'in Alacaklı Konumunda Olduğu İcra Takipleri	3	166.686,21 TL
Şirket'in Davalı Konumunda Olduğu Davalar	8	283.537,82 TL 2.850,38 USD
Şirket'in Borçlu Konumunda Olduğu İcra Takipleri	2	62.253,85 TL

GÖ. g.7.

12. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in ve bağlı ortaklığının üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- b. Şirket'in ve bağlı ortaklığının kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;
- c. Şirket'in ve bağlı ortaklığının ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in ve bağlı ortaklığının Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 1 – Gayrimenkullerin Listesi

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/Parsel	Mahalle/ Köy	Bevamlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul / Arnavutköy	0/1058	Deliyunus Köyü	İpotek: 28.02.2013 tarihinde T. C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 4.200.000,00 TL tutarında, %13 faiz, 1/0 derece ve sırada, fek beyanına kadar ipotek tesis edilmiştir. İpotek: 13.01.2022 T. C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 30.000.000,00 TL tutarında %15,75 değişken faiz, 2/0 derece ve sırada, fek beyanına kadar ipotek tesis edilmiştir.
Arsa (A Tipi İki Katlı Mesken)	İstanbul / Arnavutköy	0/1273	Deliyunus Köyü	İpotek: 28.02.2013 tarihinde T. C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 800.000,00 TL tutarında, %13 faiz, 1/0 derece ve sırada, fek beyanına kadar ipotek tesis edilmiştir. İpotek: 13.01.2022 tarihinde T. C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 15.000.000,00 TL tutarında, %15,75 değişken faiz, 2/0 derece ve sırada, fek beyanına kadar ipotek tesis edilmiştir.
Bir Katlı Çelik Sanayi Binası ve Arsa	Balıkesir / Altıeylül	201/36	Gökköy Mah.	Şerh: Katlımlara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katlımlar ve mirasçılar tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis ürüne geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez.
Trafo Yeri ve Üzerinde Üç Katlı Çelik İdari Bina ve Fabrika Binası Bulunan Arsa	Balıkesir / Altıeylül	202/13	Gökköy Mah.	Bevamlar: OSB Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez Şerh: Tasınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. İpotek: 14.06.2023 T. C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 200.000.000,00 TL tutarında, %25 değişken faiz, 1/0 derece ve sırada, fek beyanına kadar ipotek tesis edilmiştir.
Arsa (Mesken)	Balıkesir / Altıeylül	8500/1	Plevne	Şerh: 06.10.2021 tarihinde 1188 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi olduğuna dair şerh konulmuştur. (Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü)
Arsa (Mesken)	Balıkesir / Altıeylül	8500/1	Plevne	Şerh: 06.10.2021 tarihinde 1188 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi olduğuna dair şerh konulmuştur. (Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü)
Kargir Apartman	İstanbul / Sarıyer	236/3	İstinye Mah.	-
A ile U Bloklarda 67 Adet Dupleks, 4 Tribleks, 183 Mesken, 3 Dükkan, 1 Kahvehane ve 1 İş Yeri Olan Arsa (Mesken)	Antalya / Kaş	0/2252	Kalkan	Bevamlar: 11.07.1994 tarihinde devremülk hakkı tesis edilmiştir. İrtifak: 23.12.1992 tarihinde bazı parseller lehine ve bazı parseller aleyhine geçit hakkı, su şebekesi tesisi, su deposu, enerji irtifakı, jeneratör ve trafo yeri, artıma tesisi, depo ve artıma sistemi ve pis su hattı, pis su hattı ve depo, yüzme havuzunun kullanıma hakkı her yıl ocak ayında ödenmek şartı ile bedelli irtifak hakkı tesis edilmiştir. İrtifak: 15.10.2012 tarihinde 16-30 Ağustos Ekos lehine devremülk hakkı tesis edilmiştir.