



Altıncılık Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş.

Makine

Değerleme

Raporu

Süt Ürünleri Üretim Tesisi

Ezine / Çanakkale

2024MAKA51 / Değer Tarihi: 31.12.2023

Rapor Tarihi: 21.02.2024

**ERDEM
ÖZCAN**



Bu belge
***** kimlik
numaralı ERDEM
ÖZCAN tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 24/05/2024
15:04

**GÖKHAN
EFE**



Bu belge *****
kimlik numaralı
GÖKHAN EFE
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 24/05/2024
15:51

**OZAN
KOLCUOĞLU**



Bu belge *****
kimlik numaralı
OZAN KOLCUOĞLU
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 24/05/2024
16:09

Altınkılıç Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş.

Kocatepe Mah. Gümrük İskelesi Cad. A Blok Mega Center No: 89 İç Kapı No: 77 Bayrampaşa/İstanbul

Sayın İlgili,

Talebiniz doğrultusunda Çanakkale ili, Ezine ilçesinde konumlu olan **“Süt Ürünleri Üretim Tesisi”** niteliğindeki gayrimenkul üzerindeki **“Altınkılıç Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş.”** mülkiyetinde bulunan makine parkının pazar değerine yönelik **2024MAKA51** no.lu değerleme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

ALTINKILIÇ GIDA VE SÜT SANAYİ TİCARET A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	31.12.2023	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	179.000.000-TL	Yüzyetmişdokuzmilyon-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	214.800.000-TL	İkiyüzondörtmilyonsekiyüzbin-Türk Lirası

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 08.02.2024 tarih, 396 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerleme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Erdem ÖZCAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 922164

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	7
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri.....	10
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar.....	14
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	17
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	35
Ekler.....	37

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerleme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerleme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanmasının, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesinin yasak olduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyet Gösterecek Taşınmaz Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlandığını bildiririz.
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar”da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ	Camii Kebir Mah. Esentepe Cad. No: 47 Ezine/Çanakkale
TESİS FAALİYET ALANI	Süt Ürünleri Üretimi
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Camikebir Mahallesi, 64 ada, 25 ve 26 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Tesiste yer alan varlıkların değerlemesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerlendirme çalışması, bağımsız denetim raporunda kullanılması maksadıyla hazırlanmıştır. Konu rapor teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre tanzim edilmiştir.
DEĞER TARİHİ	31.12.2023
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	179.000.000-TL Yüzyetmişdokuzmilyon-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	214.800.000-TL İkiyüzondörtmilyonsekiyüzbin-Türk Lirası

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerleme raporu, Altıncılık Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş. için şirketimiz tarafından 21.02.2024 tarihinde, 2024MAKA51 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Camikebir Mahallesi, 64 ada, 25 ve 26 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan "Altıncılık Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş." mülkiyetindeki makine parkının 31.12.2023 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerleme raporudur.

Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerleme çalışması; bağımsız denetim raporunda kullanılması maksadıyla hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu, makine parkında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı Erdem ÖZCAN (Lisans No: 922164) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzmanlar tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 14.02.2024 değerleme tarihinde çalışmalara başlamış ve 21.02.2024 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte makine parkında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile Altıncılık Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 396 no.lu ve 08.02.2024 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Bu değerleme raporu, 396 no.lu ve 08.02.2024 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Camikebir Mahallesi, 64 ada, 25 ve 26 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan makine parkının 31.12.2023 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Altıncılık Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.8 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Rapor	Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Raporu Hazırlayanlar	KDV Hariç Toplam Değeri (TL)
Rapor 1	31.12.2022	2022MAKA219	İbrahim İLHAN Gökhan EFE Ozan KOLCUOĞLU	92.100.000

1.9 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskgd.com.tr

1.10 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Kocatepe Mah. Gümrük İskelesi Cad. A Blok Mega Center No: 89 İç Kapı No: 77 Bayrampaşa/İstanbul adresinde bulunan Altinkılıç Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

EKONOMİK VERİLER VE SEKTÖR BİLGİLERİ

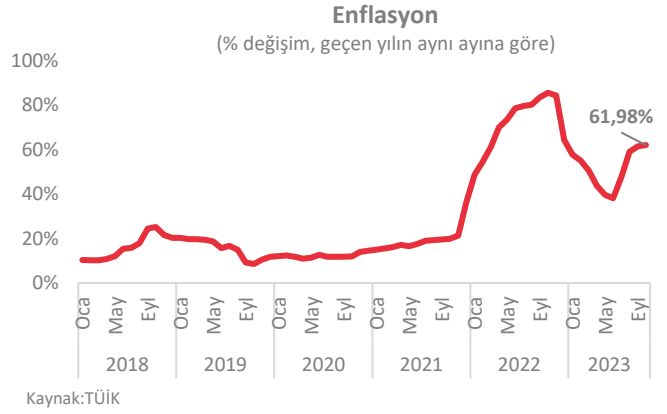
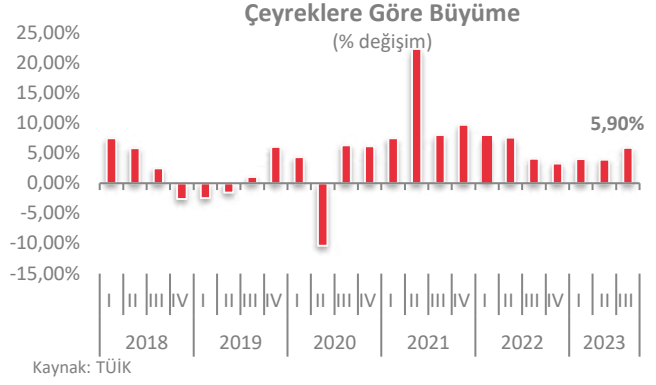
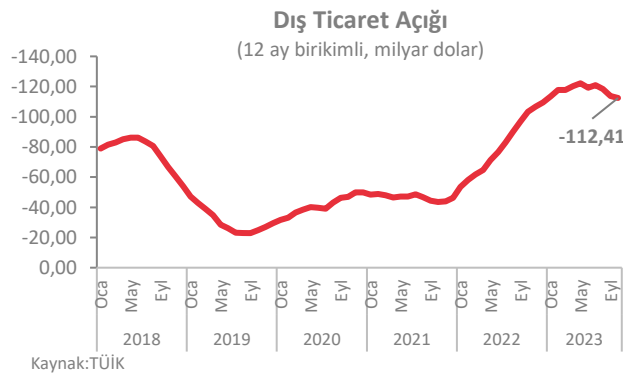
Bölüm 2

Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

2.1 Ekonomik Veriler¹

Üçüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre çeyreklik bazda %0,3 artarken yıllıklandırılmış büyüme %4,5 olmuştur. İkinci çeyrekte 1 trilyon 22,3 milyar dolar olan yıllıklandırılmış GSYH 1 trilyon 75,7 milyar dolara yükselmiştir. Harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden gelirken stoklar ve dış talep büyümeyi aşağı çekmeyi sürdürmüştür. İktisadi faaliyet kollarında hizmetler ağırlıklı faaliyetler yavaşlarken sanayide toparlanma kaydedilmiştir.

Kasım ayında tüketici fiyat endeksi (TÜFE) piyasa ortalama beklentilerinin bir miktar altında gelirken yıllık enflasyon hafif yükselmiştir. TÜFE aylık bazda %3,3 artarken, yıllık enflasyon ekim ayındaki %61,4'ten %62,0'a çıkmıştır. Momentum göstergeleri gerileyerek yukarı yönlü risklerin hafiflediğini teyit etmiştir. Bazı alt kalemlerde hızlı artış olsa da mal ve hizmet fiyatlarının her ikisi de yavaşlamayı sürdürmüştür. Yurtiçi üretici fiyat endeksi (Yi-ÜFE) ise aylık bazda %2,8 artarken yıllık bazda ekim ayındaki %39,4 olan yakın dönemin dip seviyesinden %42,2'ye yükselmiştir.



Ekim ayında ihracat yıllık bazda %7,4 artışla 22,9 milyar dolar olurken ithalat %0,6 yükselerek 29,4 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilerde ekim ayında ihracatta aylık bazda %0,2 düşüş yaşanırken ithalatı ise %6,6 artış kaydedilmiştir. 2022 Ekim'de %72,9 olan ihracatın ithalatı karşılama oranı 2023'ün aynı ayında %77,8'e yükselmiştir. Böylece, Ocak-Ekim döneminde yıllık bazda ihracat %0,2 yükselirken ithalatı %1,1 artış olmuş ve dış ticaret açığı %3,2 artışla 93,9 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

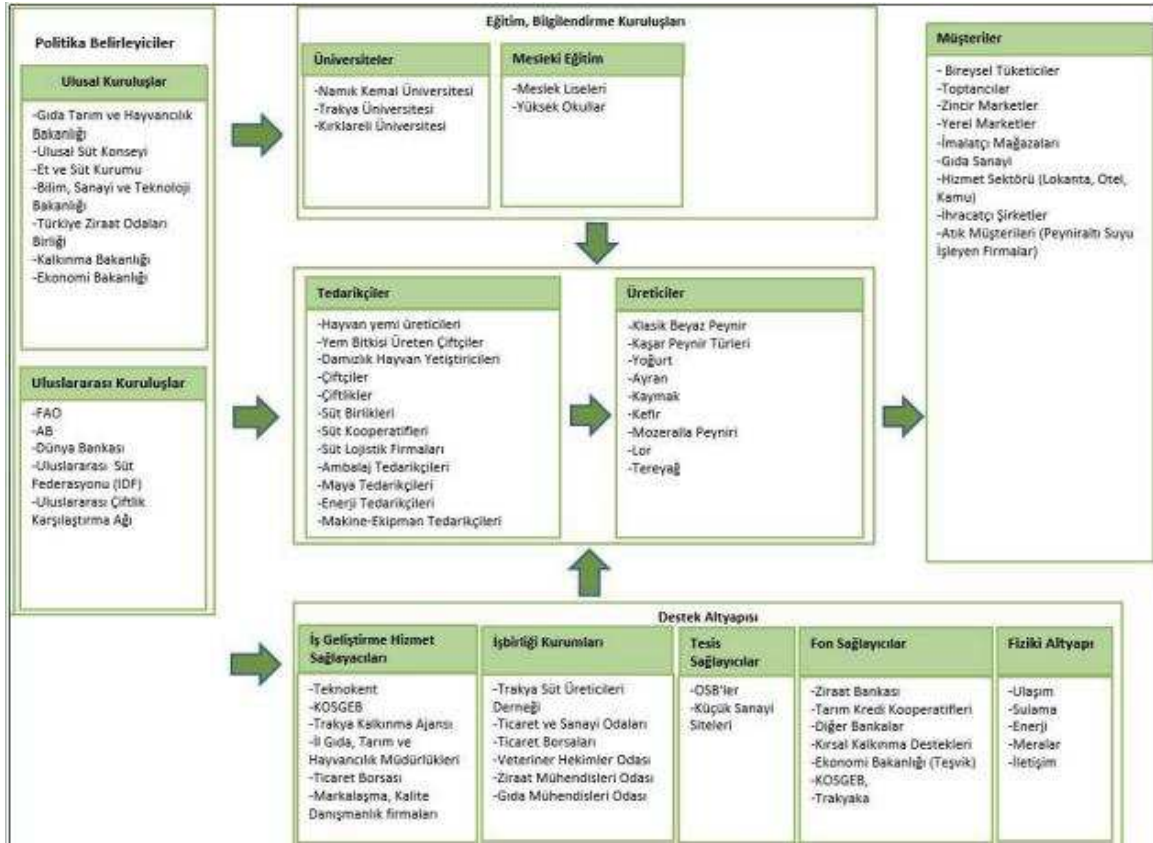
¹ TSKB A.Ş.

2.2 Sektör Bilgileri²

Süt, canlıların gelişmesi, yaşayabilmesi ve verimli olabilmesi için gerekli besin maddeleri içermektedir. Dünya üzerinde süt denildiğinde akla gelen süt inek sütü olmakla beraber, koyun, keçi, manda ve deve sütü olmak üzere süt çeşitleri vardır. Süt içerisinde insan yaşamı için gerekli olan protein, karbonhidrat, yağ, su, vitamin ve mineral maddeler bulunmaktadır. Sütün %87'sini su, %13'ünü katı maddeler olan yağ, protein, laktoz, mineral, vitamin ve enzimler oluşturmaktadır. Süt doğrudan tüketilebildiği gibi, süttten çeşitli yöntemlerle üretilen peynir, yoğurt, ayran, kaşar, peynir altı suyu tozu ve süttozu gibi ürünler şeklinde de tüketilmektedir. Ayrıca süt ve süttten elde edilen yukarıdaki ürünlerin birçoğu gıda sanayinde hammadde olarak da kullanılmaktadır.

Süt ve süt ürünleri sektörü; süt ve süt ürünleri üretiminde kullanılan hayvanları yetiştiren çiftçiler, çiftçi kooperatifleri, üretici birlikleri, mandıralar ve süt işleme tesisleri ile ürünlerin dağıtım ve pazarlama süreçlerine dâhil olan tüm işletmeleri kapsamaktadır. Ürün bazında değerlendirildiğinde, sektörü işlenmemiş ve işlenmiş ürünler olmak üzere iki kategoriye ayırmak mümkündür. İşlenmemiş süt ürünü çiğ süt ile işlenmiş süt ürünü olarak ısıtılmış süt, süt tozu, tereyağı, peynir, kaşar, yoğurt ve ayran gibi birçok ürün süt ve süt ürünleri sektörü ürünlerini oluşturmaktadır.

Süt ve süt ürünleri sektörü yapısı itibarıyla içerisinde birbiri ile bağlantılı birçok sektörden şirket/kurum barındırmaktadır. Genel bir sınıflandırmada sektör ve sektörün ilişki içinde olduğu yapıların tedarikçilerden, üreticilerden, eğitim ve bilgilendirme kuruluşlarından, politika belirleyici ulusal ve uluslararası kuruluşlardan, müşterilerden ve sektörü destekleyen kamu kurumları ile özel sektör firmalarından (ulaşım, sulama, enerji, iletişim vb.) oluştuğu söylenebilir. Bu sınıflandırmayı açmak gerekirse, süt ve süt ürünleri sektörünün tedarikçi yapılarını süt üreten çiftçiler, çiftlikler, hayvan yemi üreticileri, yem bitkisi üreticileri, damızlık hayvan yetiştiricileri, süt birlikleri, süt kooperatifleri, süt lojistik firmaları, ambalaj firmaları, maya tedarikçileri ve enerji tedarikçileri olarak nitelendirebiliriz. Sektörün üretici yapısında içme sütü, peynir türleri, kaşar peynir türleri, yoğurt, ayran, kaymak, kefir, tereyağı gibi ürünleri üreten üreticiler yer almaktadır. Süt ve süt ürünleri sektörünün müşterilerini ise bireysel tüketiciler, toptancılar, zincir marketler, yerel marketler, imalatçı mağazaları, gıda sanayi, hizmet sektörü aktörleri (lokanta, otel, kamu kurumları vb.), ihracatçı şirketler ve atık müşterileri (peynir altı suyu işleyen firmalar) diye sınıflandırmak mümkündür. Sektörü düzenleyen hem ulusal kuruluşlar hem de uluslararası kuruluşlar bulunmaktadır. Bu kuruluşları kısaca şöyle sayabiliriz; Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Ulusal Süt Konseyi, Et ve Süt Kurumu, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Türkiye Ziraat Odaları Birliği, Kalkınma Bakanlığı, Ekonomi Bakanlığı, Gıda ve Tarım Örgütü (FAO), AB, Dünya Bankası, Uluslararası Süt Federasyonu (IDF), Uluslararası Çiftlik Karşılaştırma Ağı (IFCN). Yukarıdaki kuruluşlara benzer şekilde sektöre eğitim ve bilgilendirme yönünden destek veren kuruluşları da üniversiteler, yüksekokullar ve meslek liseler olarak sıralayabiliriz. Ayrıca, süt ve süt ürünleri sektörünü destekleyen birçok yapı bulunmakta, bu yapıları iş geliştirme hizmet sağlayıcı yapılar, işbirliği kurumları, tesis sağlayıcılar, fon sağlayıcılar ve fiziki altyapı sağlayan yapılar olarak nitelendirebiliriz. Yukarıda yer alan kurum/kuruluşların tablosu aşağıda yer almaktadır.



Şekil 1: Süt ve Süt Ürünleri Sektörü

Tablo 1: Türkiye’de Kapasitelerine Göre Süt Sığırıcılığı ve Hayvan Sayıları

Büyükbaş hayvan sayısına göre işletme büyüklüğü (baş)	İşletme sayısı (Adet)	İşletmelerin kapasitelere göre dağılımı (%)
1-5	701.907	56,11
6-9	252.776	20,21
10-25	190.009	15,19
26-49	85.910	6,87
50-100	16.204	1,30
101-199	3.141	0,25
200-499	783	0,06
500+	217	0,02
Toplam	1.250.947	100

Süt üretiminde küçük aile yapılarından büyük hayvan çiftliklerine kadar çeşitli kapasitelerde üretim yapısı bulunmakta, Ulusal Süt Konseyi’nin Mayıs 2014 de yayınladığı “Dünya ve Türkiye’de Süt Sektör İstatistikleri 2013” raporunda yer alan karşılaştırmada Türkiye’de çiftlik başına düşen süt ineği sayısı 4,5 baş iken AB üyesi ülkelerde bu sayı 32,2 baş inek olduğu yer almaktadır. Aynı raporda kapasitelerine göre süt sığırıcılığı ve hayvan sayıları yer almakta olup tabloya göre 2013 yılında süt sığırıcılığı yapan işletmelerin %56,11’inde 1 ile 5 hayvan bulunmaktadır. Rapora göre Türkiye’deki süt sığırları işletmelerinin %91’inde 25 baştan az hayvan bulunmaktadır. Bu durum ülkemizdeki işletmeciliğin küçük aile yapılarında gerçekleştiğini göstermektedir.

BÖLÜM 3

**VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER,
VARLIKLARIN KONUMU,
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Altınkılıç Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş. firma sitesinden alınan bilgiye göre şirket 1991 yılında kurulmuştur. Çanakkale Ezine’de bulunan tesis 20.000 m² alanda kuruludur.

Altınkılıç Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş., Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odası’ndan alınan 12.06.2023 tarihli, 87 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; süt ürünleri ve sütlü tatlılar üretimi alanlarında toplam 115 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Beyaz Peynir (Koyun+Keçi+İnek)	285.770 kg
Beyaz Peynir (İnek)	631.000 kg
Lor	22.500 kg
Kefir Yoğurdu	1.780.000 kg
Krema	36.000 kg
Yüksek Proteinli Kefir	3.090.000 kg
Kefir	15.450.000 kg
Çikolatalı Peynir	65.000 kg

Değerleme çalışması resmi evrak (fatura temin edilen), müşteri tarafından sağlanan makine listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

3.2 Varlıkların Konumu

Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Camii Kebir Mah. Esentepe Cad. No: 47 Ezine/Çanakkale



3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesis bulunduğu konum itibariyle güçlü ve stratejik bir konumda yer almaktadır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.
- Makinelerin satış işlemlerinin gerçekleşmesi durumunda benzer üretim proseslerinde üretim yapan ve yakın lokasyonda bulunan üreticiler tarafından rağbet gösterilme ihtimali bulunmaktadır.

- ZAYIF YANLAR

- Değerleme konusu tesiste yer alan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tip entegre tesislerde bulunan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değerin esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları’na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Değerleme çalışmasında herhangi bir önemli ve/veya anlamlı varsayım ve/veya özel varsayım kullanılmamıştır.

4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Düzeltmeleri (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%0-%35 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Yıpranma Makine 5	5	0,40	0,130
2	Yıpranma Makine 10	10	0,30	0,067
3	Yıpranma Makine 15	15	0,25	0,045
4	Yıpranma Makine 20	20	0,20	0,034
5	Yıpranma Makine 25	25	0,15	0,027
6	Yıpranma Boru	40	0,05	0,015
7	Yıpranma Tank	25	0,10	0,025
8	Yıpranma Elektrik	23	0,20	0,029
9	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	0,30	0,086
10	Yıpranma Demirbaş	8	0,35	0,0929

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK 4) bilginize sunulmuştur.**

4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerlendirme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteler, teknik özellikleri vb. parametrelerden dikkate alınan ölçütler doğrultusunda piyasada ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalarından, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için “Pazar Yaklaşımı” kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak üssel faktör yöntemi [Prof. Dr. Hasip YENİOVA, Kym363 Mühendislik Ekonomisi L8 Yatırım Maliyeti Hesaplama Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)] ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanılarak en uygun pazar değeri takdir edilir.
- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.
Ayrıca, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30’da açıklanan TCMB döviz satış kuru verileri kullanılarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.
- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
1	PET Preform Şişe Şişirme Makinesi	18.000 şişe/saat	SIDEL - SBO 10	Yeni			1.300.000		*Değerleme konusu PET preform şişe şişirme makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki PET preform şişe şişirme makinesinin fiyatı.
2	PET Preform Şişe Şişirme Makinesi	8.400 şişe/saat	SIDEL - SBO 6	Yeni			900.000		*Değerleme konusu PET preform şişe şişirme makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki PET preform şişe şişirme makinesinin fiyatı.
3	Pet Şişe Yıkama ve Dolum Makinesi	16.000 Şişe/saat, 24 Kafalı	EKTAM - FLOWMATIC 32/24/8	Yeni			345.000	Ektam Makine A.Ş. – 0232 877 15 75	*Değerleme konusu pet şişe yıkama ve dolum makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki pet şişe yıkama ve dolum makinesinin fiyatı.
4	Pet Şişe Yıkama ve Dolum Makinesi	5.000 şişe/saat, 18 Kafalı	EKTAM – FLOWMATIC - 27/18/6	Yeni			290.000	Ektam Makine A.Ş. – 0232 877 15 75	*Değerleme konusu pet şişe yıkama ve dolum makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki pet şişe yıkama ve dolum makinesinin fiyatı.
5	Cam Şişe Yıkama ve Dolum Makinesi	5.000 şişe/saat, 18 Kafalı	EKTAM - MİMOZA	Yeni			240.000	Ektam Makine A.Ş. – 0232 877 15 75	*Değerleme konusu cam şişe yıkama ve dolum makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki cam şişe yıkama ve dolum makinesinin fiyatı.
6	Homojenizatör	25.000 litre/saat, 200 bar, 132 kW	HOMMAK - Y-HM 200	Yeni			95.000	Hommak Makine - 0232 257 54 44	*Değerleme konusu homojenizatör makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki homojenizatör makinesinin fiyatı.
7	Plakalı Eşanjör	10 TPH, 12 kW, 10 bar	GEMAK - AL10000-4	Yeni			75.000	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu plakalı eşanjör ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki plakalı eşanjörün fiyatı.
8	Homojenizatör	10.000 litre/saat	HOMMAK - 10000	Yeni			70.000	Hommak Makine - 0232 257 54 44	*Değerleme konusu homojenizatör ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki homojenizatörün fiyatı.
9	Homojenizatör	1.5 ton/saat, 11 kW, 200 bar	HOMMAK - F-HM 20	Yeni			65.000	Hommak Makine - 0232 257 54 44	*Değerleme konusu homojenizatör ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki homojenizatörün fiyatı.
10	Termoform Ambalaj Makinesi	150-230 °C, 15 kW	BETA-PAK - BPZ-400	Yeni			50.000	Betapak – 0212 597 69 90	*Değerleme konusu termoform ambalaj makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki termoform ambalaj makinesinin fiyatı.
11	Kefir Krema Seperatörü	10.000 litre/saat	GIDAMAKSAN	Yeni			60.000	Gıdamaksan	*Değerleme konusu kefir krema seperatörü ile benzer özelliklerdeki kefir krema seperatörünün fiyatı.
12	Çiğ Süt Depolama Tankı	50 ton, Paslanmaz Çelik St. 304	ÜNAL	Yeni			54.000	Ünal Paslanmaz - 0312 267 00 00	*Değerleme konusu çiğ süt depolama tankı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki çiğ süt depolama tankının fiyatı.
13	Termoform Ambalaj Makinesi	140-180 °C, 15 kW	BETA-PAK - BPZ-400	Yeni			47.500	Betapak – 0212 597 69 90	*Değerleme konusu termoform ambalaj makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki termoform ambalaj makinesinin fiyatı.
14	Vidalı Hava Kompresörü	45 kW, 40 bar, 2.940 d/dk,	ÖZEN KOMPRESÖR -OBS 60D	Yeni			44.100	Özen Kompresör - 444 69 36	*Değerleme konusu vidalı hava kompresörü ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki vidalı hava kompresörünün fiyatı.
15	Termoform Ambalaj Makinesi		BETA-PAK - BPZ-105	Yeni			38.500	Betapak – 0212 597 69 90	*Değerleme konusu termoform ambalaj makinesi ile aynı marka ve tipteki termoform ambalaj makinesinin fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
16	Çikolata Dolum Makinesi		ON MART MAKİNE -VF102-OTM	Yeni			37.500	On Mart Makine	*Değerleme konusu çikolata dolum makinesi ile aynı marka ve tipteki çikolata dolum makinesinin fiyatı.
17	Pet Şişe Üzeri Etiketleme Makinesi	5 kW	ELEKTROMAG – SLVIE	Yeni			37.500	Elektromag - 0212 421 37 31	*Değerleme konusu pet şişe üzeri etiketleme makinesi ile aynı marka ve tipteki pet şişe üzeri etiketleme makinesinin fiyatı.
18	Folyo Yapıştırma Makinesi		ON MART MAKİNE - FLY1200-1-OTM	Yeni			35.000	On Mart Makine	*Değerleme konusu folyo yapıştırma makinesi ile aynı marka ve tipteki folyo yapıştırma makinesinin fiyatı.
19	Lor Pastörize Makinesi	200 kg	KROMEL - KRLS 200	Yeni			45.000	Kromel Machine - 0264 276 85 66	*Değerleme konusu lor pastörize makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki lor pastörize makinesinin fiyatı.
20	Çikolata Dolum Makinesi		ON MART MAKİNE - OAT-2500-6	Yeni			36.500	On Mart Makine	*Değerleme konusu çikolata dolum makinesi ile aynı marka ve tipteki çikolata dolum makinesinin fiyatı.
21	Vidalı Hava Kompresörü	110 kW, 10 bar, 1.480 d/dk	ÖZEN KOMPRESÖR - OSC 150 D	Yeni			30.765	Özen Kompresör - 444 69 36	*Değerleme konusu vidalı hava kompresörü ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki vidalı hava kompresörünün fiyatı.
22	Pet Şişe Üzeri Etiketleme Makinesi	3,3 kW		Yeni			28.000	Elektromag - 0212 421 37 31	*Değerleme konusu pet şişe üzeri etiketleme makinesi ile benzer kapasite ve pet şişe üzeri etiketleme makinesinin fiyatı.
23	Dizel Jeneratör	405 kVA, 1.500 d/dk	TEKSAN - TJ405DW5C	Yeni		28.000		Teksan Jeneratör - 0850 281 90 00	*Değerleme konusu dizel jeneratör ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki dizel jeneratörün fiyatı.
24	Çiğ Süt Depolama Tankı	10 ton, Paslanmaz Çelik St. 304	KROMEL	Yeni			27.500	Kromel Machine - 0264 276 85 66	*Değerleme konusu çiğ süt depolama tankı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki çiğ süt depolama tankının fiyatı.
25	Dış Ünite Kompresör Grubu	3 kW, 3.000 d/dk, 3.500 m³/saat	VENTAS - HKS-01	Yeni			22.000	Ventas	*Değerleme konusu dış ünite kompresör grubu ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki dış ünite kompresör grubunun fiyatı.
26	Süt Soğutma Tankı	5 ton	GEMAK	Yeni			26.250	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt soğutma tankı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki süt soğutma tankının fiyatı.
27	Chiller Ünitesi	227.621 kcal/saat, 40 m³/saat	PLANER – PSK AK-3	Yeni			20.000	Planer	*Değerleme konusu chiller ünitesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki chiller ünitesinin fiyatı.
28	Isıtma Shrink Tüneli	5 kW	ELEKTROMAG - IT-B/3	Yeni			18.750	Elektromag - 0212 421 37 31	*Değerleme konusu ısıtma shrink tüneli ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki ısıtma shrink tünelinin fiyatı.
29	Fermantasyon Proses Tankı	3 ton	GEMAK - PT 3000	Yeni			21.000	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu fermantasyon proses tankı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki fermantasyon proses tankının fiyatı.
30	Koli Hazırlama Makinesi	0,72 kW, 6 bar	SUM TEKNİK - SIMKA001	Yeni			25.000	Sumtek Kesici Takım Makina Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	*Değerleme konusu koli hazırlama makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki koli hazırlama makinesinin fiyatı.
31	Süt Sayaç Sistemi	15 ton/saat	GEMAK	Yeni			24.000	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt sayaç sistemi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki süt sayaç sisteminin fiyatı.
32	Fermantasyon Proses Tankı	2 ton	GEMAK - PT 2000	Yeni			18.000	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu fermantasyon proses tankı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki fermantasyon proses tankının fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
33	Süt Soğutma Tankı	3 ton		Yeni			18.300	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt soğutma tankı ile benzer teknik özelliklerdeki süt soğutma tankının fiyatı.
34	Dış Ünite Kompresör Grubu	44 kW	SAVAŞLAR - SPS 2x88	Yeni			14.462	Savaşlar Tesisat Taahhüt ve Tic. Ltd. Şti . 0266 257 17 59	*Değerleme konusu dış ünite kompresör grubu ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki dış ünite kompresör grubunun fiyatı.
35	Mikser	500 kg	GEMAK	Yeni			18.000	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu mikser ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki mikserin fiyatı.
36	Günlük Süt Tankı	2 ton	GEMAK	Yeni			13.000	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt tankı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki süt tankının fiyatı.
37	Plakalı Eşanjör	10 ton/saat	GEMAK - AL10000-2	Yeni			15.000	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu plakalı eşanjör ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki plakalı eşanjörün fiyatı.
38	Chiller Ünitesi	63,5 kW	AK-MAKS - AKPAK-20.2-HS-SE-SSK	Yeni			10.885	AK-MAKS - 0342 235 07 00	*Değerleme konusu chiller ünitesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki chiller ünitesinin fiyatı.
39	Süt Soğutma Tankı	1,5 ton		Yeni			11.200	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt soğutma tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki süt soğutma tankının fiyatı.
40	Tarih Kodlama Makinesi	120 W	VIDEOJET - 1610 DH	Yeni			8.000	Videojet - 0216 900 28 53	*Değerleme konusu tarih kodlama makinesi ile aynı marka ve tipteki tarih kodlama makinesinin fiyatı.
41	Süt Soğutma Tankı	1 ton		Yeni			9.600	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt soğutma tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki süt soğutma tankının fiyatı.
42	Su Tayin Cihazı		FUNKE GERBER – CRYOSTAR	Yeni			175.000	https://www.sinanson.com/urun/funke-gerber-cryostar-sute-hile-amacli-katilan-su-tespit-cihazı	*Değerleme konusu su tayin cihazı ile aynı marka ve tipteki su tayin cihazının fiyatı.
43	Lor-Çikolata Karıştırma Kazanı		UZERMAK - XCM 02020	Yeni			7.000	Uzermak	*Değerleme konusu lor-çikolata karıştırma kazanı ile aynı marka ve tipteki lor-çikolata karıştırma kazanının fiyatı.
44	Koli Bantlama Makinesi	0,36 kW, 6 bar	SUM TEKNİK - SIMKK002	Yeni			7.000	Sumtek Kesici Takım Makina Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	*Değerleme konusu koli bantlama makinesi ile aynı marka ve tipteki koli bantlama makinesinin fiyatı.
45	Palet Streçleme Makinesi	1,3 kW		Yeni			5.080	İnterkan Endüstriyel Ambalaj – 444 3 786	*Değerleme konusu palet streçleme makinesi ile benzer özelliklerdeki palet streçleme makinesinin fiyatı.
46	Kavanoz Etiketleme Makinesi		ARCA - EASY 160	Yeni			6.500	Aybil Bilişim – 0216 417 60 60	*Değerleme konusu kavanoz etiketleme makinesi ile aynı marka ve tipteki kavanoz etiketleme makinesinin fiyatı.
47	Tarih Kodlama Makinesi	120 W	VIDEOJET – 1520	Yeni			5.000	Videojet - 0216 900 28 53	*Değerleme konusu tarih kodlama makinesi ile aynı marka ve tipteki tarih kodlama makinesinin fiyatı.
48	Hava Kurutucusu	2,58 kW, 16 bar	ÖZEN KOMPRESÖR - ODRE 1200	Yeni			5.250	Özen Kompresör - 444 69 36	*Değerleme konusu hava kurutucusu ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki hava kurutucusunun fiyatı.
49	Hava Kurutucusu	775 m³/saat, 1,29 kW, 45 bar	ÖZEN KOMPRESÖR - MK-HP 775	Yeni			5.040	Özen Kompresör - 444 69 36	*Değerleme konusu hava kurutucusu ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki hava kurutucusunun fiyatı.
50	Dış Ünite Kompresör Grubu	19,5 kW	SAVAŞLAR - SPK-56	Yeni			4.382	Savaşlar Tesisat Taahhüt ve Tic.Ltd.Sti.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu dış ünite kompresör grubu ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki dış ünite kompresör grubunun fiyatı.
51	Tarih Kodlama Makinesi	120 W	VIDEOJET – 1220	Yeni			3.750	Videojet - 0216 900 28 53 -	*Değerleme konusu tarih kodlama makinesi ile aynı marka ve tipteki tarih kodlama makinesinin fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
52	Süt Pompası	40 ton/saat	GEMAK	Yeni			4.500	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt pompası ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki süt pompasının fiyatı.
53	Dış Ünite Kompresör Grubu	9 kW	SAVAŞLAR - SPK-56	Yeni			3.685	Savaşlar Tesisat Taahhüt ve Tic.Ltd.Sti.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu dış ünite kompresör grubu ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki dış ünite kompresör grubunun fiyatı.
54	Süt Pompası	20 ton/saat	GEMAK	Yeni			3.900	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt pompası ile aynı marka ve tipteki süt pompasının fiyatı.
55	Süt Pompası	15 ton/saat, 2,2 kW		Yeni			3.500	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt pompası ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki süt pompasının fiyatı.
56	Vakum Pompası		NOVAC - NVC.300	Yeni			2.875	Novac	*Değerleme konusu vakum pompası ile aynı marka ve tipteki vakum pompasının fiyatı
57	Süt Pompası	10 ton/saat	GEMAK	Yeni			3.000	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt pompası ile aynı marka ve tipteki süt pompasının fiyatı.
58	Süt Pompası	5 ton/saat		Yeni			2.500	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt pompası ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki süt pompasının fiyatı.
59	Basıncılı Hava Tankı	2 m³, 6 bar	ÖZEN KOMPRESÖR - HT-2000	Yeni			1.470	Özen Kompresör - 444 69 36	*Değerleme konusu basıncılı hava tankı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki basıncılı hava tankının fiyatı.
60	Saf/Distile Su Cihazı		TERMAL	Yeni			800	www.turalab.com	*Değerleme konusu saf su cihazı ile farklı marka ve tipteki saf su cihazının fiyatı.
61	Etüv		NUVE - EN400	Yeni			950	www.cihazmarketi.com	*Değerleme konusu etüv ile aynı marka ve tipteki etüvün fiyatı.
62	Buhar Üretim ve Dağıtım Sistemi	4 ton/saat,Isıtma Yüzey Alanı: 200 m²	ÇİFTEL KAZAN	Yeni		650.000		Çiftel Kazan - 0232 479 11 21	*Değerleme konusu buhar üretim ve dağıtım sistemi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki buhar üretim ve dağıtım sisteminin fiyatı.
63	Shrink Ambalaj Hattı	30 kW	YAZICI MAKİNA - YYC 4555	Yeni		90.000		Yazıcı Makine - 0212 325 31 38	*Değerleme konusu shrink ambalaj hattı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki shrink ambalaj hattı fiyatı.
64	Kefir Soğutma Chiller Ünitesi		KARATAY SOĞUTMA	Yeni		60.000		Karatay Soğutma	*Değerleme konusu kefir soğutma chiller ünitesi ile aynı marka kefir soğutma chiller ünitesinin fiyatı.
65	PET Preform Şişe Şişirme Makinesi	3.500 şişe/saat	BAI XING - BX S4A	Yeni		55.000		www.tzbaixing.en.made-in-china.com	*Değerleme konusu PET preform şişe şişirme makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki PET preform şişe şişirme makinesi fiyatı.
66	Yangın Hidrofor Sistemi		YANSAN	Yeni		55.000		Yansan	*Değerleme konusu yangın hidrofor sistemi ile farklı marka yangın hidrofor sisteminin fiyatı.
67	Trafo	1.600 kVA		Yeni		49.000		www.vekmar.com.tr	*Değerleme konusu trafo ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki trafonun fiyatı.
68	Ayran Dolum ve Kapak Kapatma Makinesi	4'lü Lineer	ASİL MAKİNA - BZ 4	Yeni		55.000		Asil Makine	*Değerleme konusu ayran dolum ve kapak kapatma makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki ayran dolum ve kapak kapatma makinesinin fiyatı.
69	Çiğ Süt Depolama Tankı	50 ton, Paslanmaz Çelik St. 304	KARATAY SOĞUTMA	Yeni		45.000		Karatay Soğutma	*Değerleme konusu çiğ süt depolama tankı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki çiğ süt depolama tankının fiyatı.
70	Trafo	1.000 kVA		Yeni		36.000		www.vekmar.com.tr	*Değerleme konusu trafo ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki trafonun fiyatı.
71	Yoğurt Vakum Evaporatörü	5 ton/saat		Yeni		40.000		Skt Makine	*Değerleme konusu yoğurt vakum evaporatörü ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki yoğurt vakum evaporatörünün fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
72	Çiğ Süt Depolama Tankı	30 ton, Paslanmaz Çelik St. 304	KARATAY SOĞUTMA	Yeni		35.000		Karatay Soğutma	*Değerleme konusu çiğ süt depolama tankı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki çiğ süt depolama tankının fiyatı.
73	Akülü Forklift	3 ton	ASIMATO - FE4P30N	Yeni		33.500		Yücelen Grup - 0312 439 78 00	*Değerleme konusu akülü forklift ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki akülü forkliftin fiyatı.
74	Akülü Forklift	2 ton	ASIMATO - FE3D20	Yeni		30.250		Yücelen Grup - 0312 439 78 00	*Değerleme konusu akülü forklift ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki akülü forkliftin fiyatı.
75	Gazlı Kase Vakumlu Paketleme Makinesi	4 Gözlü, Döner Disk Üniteli	NOVAC - 2016	Yeni		28.750		Novac	*Değerleme konusu gazlı kase vakumlu paketleme makinesi ile aynı marka ve tipteki gazlı kase vakumlu paketleme makinesinin fiyatı.
76	Kefir Stok Tankı	10 ton	KARATAY SOĞUTMA	Yeni		23.000		Karatay Soğutma	*Değerleme konusu kefir stok tankı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kefir stok tankının fiyatı.
77	Trafo	400 kVA		Yeni		20.000		www.vekmar.com.tr	*Değerleme konusu trafo ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki trafonun fiyatı.
78	Holder Tankı	5 ton	İMGO MAKİNE	Yeni		21.000		İmgo Makine – 0388 225 51 98	*Değerleme konusu holder tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki holder tankının fiyatı.
79	Kefir Stok Tankı	5 ton	KARATAY SOĞUTMA	Yeni		18.000		Karatay Soğutma	*Değerleme konusu kefir stok tankı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kefir stok tankının fiyatı.
80	Karıştırıcı		EMİNOĞLU - EM-MX500	Yeni		15.000		Eminoğlu Makine - 90 212 549 81 76	*Değerleme konusu karıştırıcı ile aynı marka ve tipteki karıştırıcının fiyatı
81	Personel Kaldırma Platformu		ASIMATO - AWPS23.56	Yeni		12.750		Yücelen Grup - 0312 439 78 00	*Değerleme konusu personel kaldırma platformu ile aynı marka ve tipteki personel kaldırma platformunun fiyatı.
82	Teker Fırçalama ve Yıkama Makinesi		NOVAC	Yeni		13.800		Novac	*Değerleme konusu teker fırçalama ve yıkama makinesi ile aynı marka teker fırçalama ve yıkama makinesinin fiyatı.
83	Akülü İstif Makinesi	1,5 ton	ASIMATO - PSB1534FFL	Yeni		11.500		Yücelen Grup - 0312 439 78 00	*Değerleme konusu akülü istif makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki akülü istif makinesinin fiyatı.
84	Kaşar Dilimleme ve Porsiyonlama Makinesi		NOVAC	Yeni		11.500		Novac	*Değerleme konusu kaşar dilimleme ve porsiyonlama makinesi ile aynı marka kaşar dilimleme ve porsiyonlama makinesinin fiyatı.
85	Tekli Kavanoz Dolum Makinesi		EMİNOĞLU MAKİNE	Yeni		10.000		Eminoğlu Makine - 90 212 549 81 76	*Değerleme konusu tekli kavanoz dolum makinesi ile aynı marka tekli kavanoz dolum makinesinin fiyatı.
86	Folyo Kapatma Makinesi		AUTO 8000	Yeni		9.350		Grimas – 0232 459 00 02	*Değerleme konusu folyo kapatma makinesi ile aynı marka ve tipteki folyo kapatma makinesinin fiyatı.
87	Çift Bölmeli Vakumlu Paketleme Makinesi		NOVAC - 650	Yeni		8.338		Novac	*Değerleme çift bölmeli vakumlu paketleme makinesi ile aynı marka ve tipteki çift bölmeli vakumlu paketleme makinesinin fiyatı.
88	Holder Tankı (Kefir)	1,5 ton	İMGO MAKİNE	Yeni		8.000		İmgo Makine – 0388 225 51 98	*Değerleme konusu holder tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki holder tankının fiyatı.
89	Çift Bölmeli Vakumlu Paketleme Makinesi		NOVAC - 550	Yeni		7.188		Novac	*Değerleme çift bölmeli vakumlu paketleme makinesi ile aynı marka ve tipteki çift bölmeli vakumlu paketleme makinesinin fiyatı.
90	Akülü İstif Makinesi	1 ton	ASIMATO - ECL10	Yeni		5.000		Yücelen Grup - 0312 439 78 00	*Değerleme konusu akülü istif makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki akülü istif makinesinin fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
91	Etiketleme Makinesi		HERMA	Yeni		4.950		www.bid-on-equipment.com	*Değerleme konusu etiketleme makinesi ile aynı marka etiketleme makinesinin fiyatı.
92	Metal Dedektör ve Konveyör Bandı			Yeni		2.800		www.alibaba.com	*Değerleme konusu metal dedektör ve konveyör bandı ile benzer özelliklerdeki metal dedektör ve konveyör bandının fiyatı.
93	Metal Dedektör ve Konveyör Bandı			Yeni		3.600		www.turkish.alibaba.com	*Değerleme konusu metal dedektör ve konveyör bandı ile benzer özelliklerdeki metal dedektör ve konveyör bandının fiyatı.
94	Süt Bekletme Arabası	3 ton	İMGO MAKİNE	Yeni		2.800		İmgo Makine – 0388 225 51 98	*Değerleme konusu süt bekletme arabası ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki süt bekletme arabasının fiyatı.
95	Lor Baskı Teknesi ve Pistonları	2 ton	İMGO MAKİNE	Yeni		2.000		İmgo Makine – 0388 225 51 98	*Değerleme konusu lor peynir baskı teknesi ve pistonları ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki lor peynir baskı teknesi ve pistonlarının fiyatı.
96	Peynir Teknesi	1,5 ton	İMGO MAKİNE	Yeni		1.500		İmgo Makine – 0388 225 51 98	*Değerleme konusu peynir teknesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki peynir teknesinin fiyatı.
97	PVC Otomatik Kapı	135 x 210 cm	GÖRKEM OTOMASYON	Yeni		1.500		Görkem Otomatik Kapı	*Değerleme konusu PVC otomatik kapı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki PVC otomatik kapının fiyatı.
98	Süt Bekletme Arabası	500 kg	İMGO MAKİNE	Yeni		900		İmgo Makine – 0388 225 51 98	*Değerleme konusu süt bekletme arabası ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki süt bekletme arabasının fiyatı.
99	Lob Pompa	5 ton/saat		Yeni		800		www.turkish.alibaba.com	*Değerleme konusu lob pompa ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki lob pompanın fiyatı.
100	Otomatik Panjur Kapı		GÖRKEM OTOMASYON	Yeni		700		Görkem Otomatik Kapı	*Değerleme konusu otomatik panjur kapı ile aynı marka otomatik panjur kapının fiyatı.
101	Regülatör		EKİM	Yeni		300		www.ekim.com.tr	*Değerleme konusu regülatör ile aynı marka ve tipteki regülatörün fiyatı.
102	Buhar Üretim ve Dağıtım Sistemi	3 ton/saat,Isıtma Yüzey Alanı: 120 m²	EMEL KAZAN - EML3PHPSB	Yeni		100.000		Emel Kazan Makine Sanayi Ltd. Şti.- 0212 538 01 20	*Değerleme konusu buhar üretim ve dağıtım sistemi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki buhar üretim ve dağıtım sisteminin fiyatı.
103	Yumuşak Su Tankı	75 ton	ULUKUŞLAR METAL	Yeni	450.000			Ulukuşlar Metal - 0216 517 07 01	*Değerleme konusu yumuşak su tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki yumuşak su tankının fiyatı.
104	Peynir Altı Suyu Depolama Tankı	50 ton		Yeni	575.000			Karmod	*Değerleme konusu depolama tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki depolama tankının fiyatı.
105	Çift Cidarlı ve Soğutuculu Karıştırma Kazanı		ÖZKUT PASLANMAZ	Yeni	800.000			Özkut Paslanmaz	*Değerleme konusu çift cidarlı ve soğutuculu karıştırma kazanı ile aynı marka ve tipteki çift cidarlı ve soğutuculu karıştırma kazanının fiyatı.
106	CIP Sistemi ve Tüm Müştemilatı	20 ton/saat	ÖZTEK METAL	Yeni	320.000			Öztek Metal	*Değerleme CIP sistemi ve tüm müştemilatı ile farklı marka ve tipteki CIP sistemi ve tüm müştemilatının fiyatı.
107	Tır Kantarı	60 ton		Yeni	460.000			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu tır kantarı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki tır kantarının fiyatı.
108	CIP Sistemi ve Tüm Müştemilatı		ÖZTEK METAL	Yeni	400.000			Öztek Metal	*Değerleme CIP sistemi ve tüm müştemilatı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki CIP sistemi ve tüm müştemilatının fiyatı.
109	Beyaz Peynir Teneke Kapama Makinesi		SER MAKİNE	Yeni	350.000			Ser Makine - 0224 482 31 28	*Değerleme konusu beyaz peynir teneke kapama makinesi ile farklı marka ve tipteki beyaz peynir teneke kapama makinesinin fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
110	Ham Su Tankı	20 ton	ULUKUŞLAR METAL	Yeni	195.000			Ulukuşlar Metal - 0216 517 07 01	*Değerleme konusu ham su tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki ham su tankının fiyatı.
111	Depolama Tankı	20 ton		Yeni	309.655			https://www.sudeposu.com	*Değerleme konusu depolama tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki depolama tankının fiyatı.
112	CIP Sistemi ve Tüm Müştemilatı	7,5-10 ton/saat	ÖZTEK METAL	Yeni	260.000			Öztek Metal	*Değerleme CIP sistemi ve tüm müştemilatı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki CIP sistemi ve tüm müştemilatının fiyatı.
113	Süt Pişirme Tankı	1,5 ton	EMEK MAKİNA	Yeni	180.000			Emek Makine - 0232 237 16 48	*Değerleme konusu süt pişirme tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki süt pişirme tankının fiyatı.
114	Kaşar Haşlama Makinesi		ÖZKUT PASLANMAZ	Yeni	325.000			Özkut Paslanmaz	*Değerleme konusu kaşar haşlama makinesi ile aynı marka kaşar haşlama makinesinin fiyatı.
115	Hijyen Bariyeri		ULTISAN	Yeni	129.112			www.n11.com	*Değerleme konusu hijyen bariyeri ile farklı marka ve tipteki hijyen bariyerinin fiyatı.
116	Depolama Tankı	10 ton		Yeni	134.480			https://www.sudeposu.com/	*Değerleme konusu depolama tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki depolama tankının fiyatı.
117	Akümülayon Tankı	3.000 litre		Yeni	86.772			www.mekaniktesisatmarket.com	*Değerleme konusu akümülayon tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki akümülayon tankının fiyatı.
118	Su Arıtma Ünitesi		WCY	Yeni	93.570			www.aritmacihazim.com	*Değerleme konusu su arıtma ünitesi ile aynı marka su arıtma ünitesinin fiyatı.
119	Depolama Tankı	7 ton		Yeni	110.700			https://www.sudeposu.com/	*Değerleme konusu depolama tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki depolama tankının fiyatı.
120	Teleme Kıрма Makinesi			Yeni		2.180		www.turkish.alibaba.com	*Değerleme konusu teleme kırma makinesi ile benzer özelliklerdeki teleme kırma makinesinin fiyatı.
121	Süt Analiz Cihazı		MILCANA - SUPERIOR PLUS	Yeni	59.983			www.labor.com.tr	*Değerleme konusu su kalitesi ölçüm cihazı ile aynı marka ve tipteki su kalitesi ölçüm cihazının fiyatı.
122	Bulaşık Makinesi		MAKSAN – DW 1000	Yeni	51.631			www.cafemarkt.com	*Değerleme konusu bulaşık makinesi farklı marka ve tipteki bulaşık makinesinin fiyatı.
123	Santrifüj		GERBER – MICRO II	Yeni			1.092	https://www.analytics-shop.com/gb/gi03-2265	*Değerleme konusu santrifüj ile aynı marka ve tipteki santrifüjün fiyatı.
124	Fırın		MAKSAN - MKF-4P	Yeni	29.581			www.akakce.com	*Değerleme konusu fırın ile aynı marka ve tipteki fırının fiyatı.
125	Basıncılı Hava Tankı	1.000 litre	SETKOM	Yeni	32.259			www.lastiksanayi.com	*Değerleme konusu basınçlı hava tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki basınçlı hava tankının fiyatı.
126	Geri Dönüş Suyu Toplama Tankı ve Pompası		VANSAN – VIP CS04	Yeni	21.512			www.mekaniktesisatmarket.com	*Değerleme konusu geri dönüş suyu toplama tankı ve pompası ile aynı marka ve tipteki geri dönüş suyu toplama tankı ve pompasının fiyatı.
127	Pompa		STANDART - SKMV 32/4	Yeni			1.775	www.sulamapompa.com	*Değerleme konusu pompa ile aynı marka ve tipteki pompanın fiyatı.
128	Plakalı Eşanjör	10 ton	ALFA LAVAL	Yeni	22.177			www.fantilator.com	*Değerleme konusu plakalı eşanjör ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki plakalı eşanjörün fiyatı.
129	Nem Tayin Cihazı		AXIS - ATS120	Yeni	35.746			www.blabmarket.com	*Değerleme konusu nem tayin cihazı ile aynı marka ve tipteki nem tayin cihazının fiyatı.
130	Hidrofor		SUMAK – SMT1000-3	Yeni	31.780			www.kampa.com.tr	*Değerleme konusu hidrofor ile farklı marka ve tipteki hidroforun fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
131	Hassas Analitik Terazı	220 g/d, 0.001	AXIS - ACN220	Yeni	31.456			www.blabmarket.com	*Değerleme konusu hassas analitik terazı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki hassas analitik terazinin fiyatı.
132	Peynir Arabası			Yeni		850		Asilfarm	*Değerleme konusu peynir arabası ile benzer özelliklerdeki peynir arabasının fiyatı.
133	Boy Turnikesi			Yeni	30.000			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu boy turnikesi ile benzer özelliklerdeki boy turnikesinin fiyatı.
134	Plakalı Eşanjör (Isıtma)			Yeni	22.177			https://www.fantilator.com	*Değerleme konusu plakalı eşanjör ile aynı marka ve tipteki plakalı eşanjörün fiyatı.
135	PH Metre		WTW - PH3110	Yeni	19.503			https://www.labor.com.tr	*Değerleme konusu PH metre ile aynı marka ve tipteki PH metrenin fiyatı.
136	Ham Su Hidroforu		VEST VDP	Yeni	19.607			www.irka.com.tr	*Değerleme konusu su hidroforu ile farklı marka ve tipteki su hidroforunun fiyatı.
137	Santrifüj Pompası		SUMAK – SMT550-4	Yeni	21.530			www.kampa.com.tr	*Değerleme konusu santrifüj pompası ile farklı marka ve tipteki santrifüj pompasının fiyatı.
138	Peynir Tavası	20 x 160 x 110 cm	ASİL FARM	Yeni		550		Asilfarm	*Değerleme konusu peynir tavası ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki peynir tavasının fiyatı.
139	Diyafram Pompa			Yeni	8.128			https://tr.aliexpress.com/i/32829157434.html	*Değerleme konusu diyafram pompa ile benzer özelliklerdeki diyafram pompanın fiyatı.
140	Taşınabilir UV Hava Dezenfekte Cihazı Dezenfekte Cihazı	330 m³/saat	HFS/MICROSAFE - UVS-02	Yeni			465	HFS - 0533 206 72 35 -	*Değerleme konusu dezenfekte cihazı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki dezenfekte cihazının fiyatı.
141	Sıcak Su Banyosu		ISOLAB	Yeni	9.534			https://isolab.com.tr	*Değerleme konusu sıcak su banyosu ile farklı marka sıcak su banyosunun fiyatı.
142	Yangın Alarm Panelleri		MAVIGARD – ML 22104	Yeni	12.742			www.akakce.com	*Değerleme konusu yangın alarm paneli ile farklı marka ve özelliklerdeki yangın alarm panelinin fiyatı.
143	Mono Anfi		STARTEC COOPER- REV 400	Yeni	8.453			https://www.idefix.com	*Değerleme konusu mono anfi ile aynı marka ve tipteki mono anfinin fiyatı.
144	Hava Tankı	500 lt		Yeni	6.708			www.mekaniktesisatmarket.com	*Değerleme konusu hava tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki hava tankının fiyatı.
145	Hava Tankı	300 lt		Yeni	6.359			www.n11.com	*Değerleme konusu hava tankı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki hava tankının fiyatı.
146	Chiller		YORK	İkinci El		1.500		www.sahibinden.com	*Değerleme konusu chiller ünitesi ile farklı marka ve tipteki chiller ünitesinin fiyatı.
147	Split Klima	48.000 BTU		İkinci El	7.000			https://www.sahibinden.com	*Değerleme konusu split klima ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki split klimanın fiyatı.
148	Hücreli Aspiratör			İkinci El	20.000			www.makinecim.com	*Değerleme konusu hücreli aspiratör ile benzer özelliklerdeki hücreli aspiratörün fiyatı.
149	Karıştırıcı			İkinci El	36.658			https://thermomix.vorwerk.com.tr	*Değerleme konusu karıştırıcı ile farklı marka ve tipteki karıştırıcının fiyatı.
150	Derin Dondurucu		UĞUR DERİN DONDURUCU	İkinci El	19.000			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu derin dondurucu ile aynı marka derin dondurucunun fiyatı.
151	Elektronik Terazı ve Basküller		DIGI -SM 500	İkinci El	6.800			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu elektronik terazı ve baskülleri ile farklı tipteki elektronik terazı ve basküllerinin fiyatı.
152	Yazıcı		BROTHER - MFC L5750DW	İkinci El	15.000			https://www.sahibinden.com	*Değerleme konusu yazıcı ile aynı marka ve tipteki yazıcının fiyatı.
153	Kantar	1 ton		İkinci El	13.499			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu kantar ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kantarın fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
154	Manuel Transpalet			Yeni		1.260		https://www.isaleti.com	*Değerleme konusu manuel transpalet ile benzer özelliklerdeki manuel transpaletin fiyatı.
155	UPS	3 kVA	FSP CHAMP 3K	İkinci El	6.000			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu UPS ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki UPS'nin fiyatı.
156	Split Klima - Duvar Tipi	24.000 btu	ARÇELİK	İkinci El	5.000			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu split klima ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki split klimanın fiyatı.
157	Manuel Transpalet			İkinci El	3.650			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu manuel transpalet ile benzer özelliklerdeki manuel transpaletin fiyatı.
158	Laptop		SAMSUNG	İkinci El	4.000			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu laptop ile aynı marka laptopun fiyatı.
159	Split Klima - Duvar Tipi	12.000 btu		İkinci El	4.000			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu split klima ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki split klimanın fiyatı.
160	Split Klima - Duvar Tipi	18.000 btu		İkinci El	4.400			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu split klima ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki split klimanın fiyatı.
161	Firewall		CYBEROAM – CR25	İkinci El	5.000			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu firewall ile farklı marka ve tipteki firewallın fiyatı.
162	Parmak Okuma Cihazı		MAGIC PASS	İkinci El	1.750			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu parmak okuma cihazı ile aynı marka parmak okuma cihazının fiyatı.
163	Switch		HP - 1410-24G	Yeni	6.096			https://www.incehesap.com	*Değerleme konusu switch ile aynı marka ve tipteki switchin fiyatı.
164	Kamera		SAMSUNG	İkinci El	1.500			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu kamera ile benzer özelliklerdeki kameranın fiyatı.
165	Kayıt Cihazı			İkinci El	1.500			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu kayıt cihazı ile benzer özelliklerdeki kayıt cihazının fiyatı.
166	El Terminali			İkinci El	700			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu el terminali ile benzer özelliklerdeki el terminalinin fiyatı.
167	TV		VESTEL	İkinci El	750			www.sahibinden.com	*Değerleme konusu TV ile aynı marka TV'nin fiyatı.
168	Vidalı Hava Kompresörü	220 kW	DALGAKIRAN - PET-MASTER 300 VSD	İkinci El		60.000		Dalgakıran Kompresör - 444 20 12	*Değerleme konusu vidalı hava kompresörü ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki vidalı hava kompresörü fiyatı.
169	Vidalı Hava Kompresörü	45 kW, 7.5 bar	DALGAKIRAN - INV+45P	Yeni		13.000		Dalgakıran Kompresör - 444 20 12	*Değerleme konusu vidalı hava kompresörü ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki vidalı hava kompresörü fiyatı.
170	Hava Kurutucusu	26,7 m³/dk, 45 bar	DALGAKIRAN - MK-HP 1600	İkinci El		5.000		Dalgakıran Kompresör - 444 20 12	*Değerleme konusu hava Kurutucusu ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki hava kurutucusu fiyatı.
171	Hava Kurutucusu	1.85 kW, 16 Bar	DALGAKIRAN - DRYAIR DK 120	İkinci El		2.000		Dalgakıran Kompresör - 444 20 12	*Değerleme konusu hava kurutucusu ile aynı kapasite ve teknik hava kurutucusu fiyatı.
172	Lor Doğrama Makinesi			İkini El	12.000			Garanti Soğutma	*Değerleme konusu lor doğrama makinesi ile benzer kapasite ve teknikteki lor doğrama makinesinin fiyatı.
173	Chiller Ünitesi			İkinci El	50.000			https://www.sahibinden.com	*Değerleme konusu chiller ünitesi ile benzer kapasite ve teknikteki chiller ünitesinin fiyatı.
174	Endüstriyel Çamaşır Makinesi	40 kg		İkinci El	160.000			https://www.sahibinden.com	*Değerleme konusu endüstriyel çamaşır makinesi ile aynı kapasite ve teknik özellikteki endüstriyel çamaşır makinesinin fiyatı.
175	Salamura Tankı	10 Ton		Yeni	134.480			https://www.sudeposu.com	*Değerleme konusu salamura tankı ile aynı kapasite ve teknikteki salamura tankının fiyatı.
176	Plakalı Eşanjör (Yoğurt Pastörizatör)	10 TPH, 12 kW, 10 bar	GEMAK - AL10000-4	Yeni		72.000		Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu plakalı eşanjör ile aynı marka ve tipteki plakalı eşanjörün fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
177	Süt Stoklama Tankı	2 Ton	GEMAK	Yeni			13.000	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu süt stoklama tankı ile aynı kapasite ve teknik özellikteki süt stoklama tankının fiyatı.
178	Aritma Ünitesi		KHAN ARITMA	Yeni			130.000	Khan Arıtma	*Değerleme konusu arıtma ünitesi ile aynı marka ve tipteki arıtma ünitesinin fiyatı.
179	Yoğurt Vakum Evaporatörü	5 ton/saat	SKT	Yeni			40.000	https://www.skt.com.tr/tr	*Değerleme konusu yoğurt vakum evaporatörü ile aynı kapasite ve teknik özellikteki yoğurt vakum evaporatörünün fiyatı.
180	Metal Dedektör		TEMPA MAKİNE	Yeni			9.500	https://www.tempamakine.com.tr/	*Değerleme konusu metal dedektör ile aynı marka ve tipteki metal dedektörün fiyatı.
181	Soğutma Ünitesi	22,5	PROTEK	Yeni			9.482	https://www.prosespanelsogutma.com	*Değerleme konusu arıtma ünitesi ile aynı marka ve tipteki arıtma ünitesinin fiyatı.
182	Havalı Konveyör	3 metre	SC OTOMASYON	Yeni			1.500	https://www.scotomasyon.com/	*Değerleme konusu havalı konveyör ile aynı kapasite ve teknik özellikteki havalı konveyörün fiyatı.
183	Konveyör	3 metre	SC OTOMASYON	Yeni			2.000	https://www.scotomasyon.com/	*Değerleme konusu konveyör ile aynı kapasite ve teknik özellikteki konveyörün fiyatı.
184	Lor Pişirme Kazanı	5 Ton	GEMAK	Yeni			3.600	Gemak Gıda Endüstri Makineleri ve Tic. A.Ş.- 312 394 77 95	*Değerleme konusu lor pişirme kazanı ile aynı marka ve tipteki lor pişirme kazanının fiyatı.
185	Hava Kurutucusu	1,23 kW	DALGAKIRAN	Yeni			2.200	https://www.dalgakiran.com/tr/	*Değerleme konusu hava kurutucusu ile aynı marka ve tipteki hava kurutucusunun fiyatı.
186	Tarih Kodlama Makinesi	120 W	VIDEOJET - 1530	Yeni			4.500	https://pages.videojet.com/	*Değerleme konusu tarih kodlama makinesi ile aynı marka ve tipteki tarih kodlama makinesinin fiyatı.
187	Lor Dinlendirme Teknesi	Paslanmaz	KROMEL	Yeni			4.000	https://www.kromel.com.tr/	*Değerleme konusu lor dinlendirme teknesi ile aynı marka ve tipteki lor dinlendirme teknesinin fiyatı.
188	Lor Kaynatma Kazanı ve Pompası	5 Ton	KROMEL	Yeni			5.000	https://www.kromel.com.tr/	*Değerleme konusu lor kaynatma kazanı ile aynı marka ve tipteki lor kaynatma fiyatı.
189	Pompa			Yeni			1.775	https://www.sulamapompa.com/	*Değerleme konusu pompa ile benzer kapasite ve teknik özellikteki pompanın fiyatı.
190	Kapak Üretim Makinesi	50 kW		Yeni		104.000			*Değerleme konusu kapak üretim makinesi ile aynı kapasite ve teknik özellikteki kapak üretim makinesinin fiyatı.
191	Dizel Jeneratör	405 kVA, 1.500 d/dk	TEKSAN	Yeni		28.000		https://www.teksan.com/tr	*Değerleme konusu dizel jeneratör ile aynı marka ve teknik özellikteki dizel jeneratörün fiyatı.
192	Mikser		KONSEKTÖR MAKİNA	Yeni		19.000		https://makinecim.com/tr	*Değerleme konusu mikser ile farklı marka ve tipte fakat benzer kapasite ve teknik özellikteki mikserin fiyatı.
193	Süt Soğutucusu		DENOR	Yeni		8.888		https://turkish.alibaba.com	*Değerleme konusu süt soğutucusu ile farklı marka ve tipte fakat benzer kapasite ve teknik özellikteki süt soğutucusunun fiyatı.
194	Örgü Peyniri Makinesi			Yeni		6.500		https://www.sahibinden.com	*Değerleme konusu örgü peyniri makinesi ile benzer kapasite ve teknik özellikteki örgü peyniri makinesinin fiyatı.
195	Diyafram Pompa	10 Ton	GÜNALSAN	Yeni		1.980		https://www.kampa.com.tr	*Değerleme konusu diyafram pompa ile aynı kapasite ve teknik özellikteki diyafram pompanın fiyatı.
196	Dalgıç Pompa	5,5 kW	İMPO	Yeni		781		https://www.sulamapompa.com	*Değerleme konusu dalgıç pompa ile aynı kapasite ve teknik özellikteki dalgıç pompanın fiyatı.
197	Sevkiyat Rampası Otomatik Panjur Kapı		GÖRKEM OTOMATİK KAPI	Yeni		700		https://www.gorkemotomatikkapi.com.tr/	*Değerleme konusu sevkiyat rampası otomatik panjur kapısı ile aynı marka ve tipteki sevkiyat rampası otomatik panjur kapısının fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
198	Hidrofor	300 Lt, 10 Bar	WATES	Yeni		180		https://www.guvenlifiyat.com	*Değerleme konusu hidrofor ile aynı marka ve tipteki hidroforun fiyatı.
199	Geri Dönüş Suyu Toplama Tankı ve Pompası	10 m³/saat, 1,2 kW	VANSAN - VIP CS04	Yeni	21.512			https://www.mekaniktesisatmarket.com	*Değerleme konusu geri dönüş suyu toplama tankı ve pompası ile aynı marka ve tipteki geri dönüş suyu toplama tankı ve pompasının fiyatı.
200	Kefir Mayalama Tankı	10 Ton	KARMOD	Yeni	134.480			https://www.sudeposu.com	*Değerleme konusu kefir mayalama tankı ile aynı kapasite ve özellikteki kefir mayalama tankının fiyatı.
201	Hijyen Bariyeri (El ve Ayak Yıkama Ünitesi)		ULTISAN – UC 51	Yeni	107.593			https://www.n11.com/	*Değerleme konusu hijyen bariyeri ile benzer kapasite ve teknik özellikteki hijyen bariyerinin fiyatı.
202	Sıcak Su Sistemi – Akümülayon Tankı	3.000 lt	KODSAN	Yeni	86.772			https://www.mekaniktesisatmarket.com	*Değerleme konusu sıcak su sistemi ve akümülayon tankı ile aynı kapasite ve teknik özellikteki sıcak su sistemi ve akümülayon tankının fiyatı.
203	Baton Lor Makinesi			Yeni	105.000			https://www.arminoks.com/	*Değerleme konusu baton lor makinesi ile benzer kapasite ve teknik özellikteki baton lor makinesinin fiyatı.
204	Hava Tankı	2.000 lt		Yeni	57.456			https://www.lastiksanayi.com	*Değerleme konusu hava tankı ile aynı kapasite ve teknik özellikteki hava tankının fiyatı.
205	Redüktörlü Motor	1,5 kW		Yeni	6.154			https://www.makinabizde.com	*Değerleme konusu redüktörlü motor ile aynı kapasite ve teknik özellikteki redüktörlü motorun fiyatı.
206	Redüktörlü Motor	5,5 kW		Yeni	12.788			https://www.sanayiavm.com	*Değerleme konusu redüktörlü motor ile aynı kapasite ve teknik özellikteki redüktörlü motorun fiyatı.
207	Redüktörlü Motor	11 kW		Yeni	23.114			https://www.sanayiavm.com	*Değerleme konusu redüktörlü motor ile aynı kapasite ve teknik özellikteki redüktörlü motorun fiyatı.
208	Biriktirme Havuzu		YKF ET İŞLEME MAKİNALARI	Yeni	24.000			https://ykf.com.tr	*Değerleme konusu biriktirme havuzu ile benzer kapasite ve teknik özellikteki biriktirme havuzunun fiyatı.
209	Transfer Pompası	4 kW		Yeni	21.530			https://www.kampa.com.tr	*Değerleme konusu transfer pompası ile aynı kapasite ve teknik özellikteki transfer pompasının fiyatı.
210	Kullanım Suyu Hidroforu	2 x 16 m³	STANDART - TH-2xSKMV 32/4	Yeni	42.813			https://www.sulamapompa.com	*Değerleme konusu kullanım suyu hidroforu ile aynı marka ve tipteki kullanım suyu hidroforunun fiyatı
211	Soğutma Ünitesi Hidroforları			Yeni	31.780			https://www.kampa.com.tr	*Değerleme konusu soğutma ünitesi hidroforları ile benzer kapasite ve teknik özellikteki soğutma ünitesi hidroforlarının fiyatı.
212	Su Cihazı		LOVIBOND - MD 100	Yeni	33.800			https://www.havuzdayim.com	*Değerleme konusu su cihazı ile aynı marka ve tipteki su cihazının fiyatı
213	Hava Perdesi		FREEDOOR	Yeni	17.083			https://www.cimri.com	*Değerleme konusu hava perdesi ile farklı marka ve tipteki fakat benzer kapasite ve teknik özellikteki hava perdesinin fiyatı
214	Shrink Makinesi		PACKTECH	Yeni	46.125			https://www.nurcivan.com	*Değerleme konusu shrink makinesi ile benzer kapasite ve teknik özellikteki shrink makinesinin fiyatı
215	Isıtma Fanı			Yeni	1.112			https://www.hepsiburada.com	*Değerleme konusu ısıtma fanı ile benzer kapasite ve teknik özellikteki ısıtma fanının fiyatı
216	Dalgıç Pompa			Yeni	7.924			https://www.irka.com.tr	*Değerleme konusu dalgıç pompası ile benzer kapasite ve teknik özellikteki dalgıç pompasının fiyatı

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
217	PH Metre			Yeni	14.620			https://www.fgskimya.com	*Değerleme konusu pH Metre ile benzer kapasite ve teknik özellikteki pH metrenin fiyatı
218	Hassas Analitik Terazı			Yeni	788			https://www.akakce.com	*Değerleme konusu hassas analitik terazi ile benzer kapasite ve teknik özellikteki hassas analitik terazinin fiyatı
219	Peynir ve Kaşar Rafları			Yeni	5.000				*Değerleme konusu peynir ve kaşar rafları ile benzer kapasite ve teknik özellikteki peynir ve kaşar raflarının fiyatı
220	Peynir Baskısı (Paslanmaz)		ÜSTÜNTAŞ MAKİNE	Yeni	3.600			www.ustuntasmakina.com	*Değerleme konusu peynir baskısı ile aynı marka ve tipteki peynir baskısının fiyatı
221	Konveyör	1 mt	SC OTOMASYON	Yeni			2.000	www.scotomasyon.com	*Değerleme konusu konveyör ile benzer kapasite ve teknik özellikteki konveyörün fiyatı
222	Sevkiyat Rafları			Yeni	120.000				*Değerleme konusu sevkiyat rafları ile benzer kapasite ve teknik özellikteki sevkiyat raflarının fiyatı

Not: 29.12.2023 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=29,4382 TL, 1 EUR=32,5739 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu makine-ekipmanların geneli için Türkiye ve dünya piyasalarında ikinci el satış pazarının oluştuğu gözlemlenmiştir.
- Değerleme konusu tesiste yer alan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tip entegre tesislerde bulunan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
Altınkılıç Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş.	TL	EUR
Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	179.000.000	5.495.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	179.000.000	5.495.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 29.12.2023 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=29,4382 TL, 1 EUR=32,5739 TL olarak kabul edilmiştir.

***Detay liste ekte yer almaktadır.**

4.6 KDV Konusu

07.07.2023 tarihli, 7346 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Resmi Gazete'de yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı **%20** olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerleme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkı için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu teşvik veya yükümlülüklerin varlıkların değerine etki etmediği kanaatine varılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Altinkılıç Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

ALTINKILIÇ GIDA VE SÜT SANAYİ TİCARET A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	31.12.2023	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	179.000.000-TL	Yüzyetmişdokuzmilyon-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	214.800.000-TL	İkiyüzondörtmilyonsekiyüzbin-Türk Lirası

Erdem ÖZCAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 922164

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

BÖLÜM 6

EKLER

Bölüm 6

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2	Fotoğraflar
3	Kapasite Raporu
4	Yıpranma Tabloları
5	Özgeçmişler
6	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Altınkılıç Gıda ve Süt Sanayi Ticaret A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																		
Sıra No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı/Aktifleştirme Tarihi	Adet	Yuvarlatılmış Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri (KDV Hariç)	Emsal Değeri Birimi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Varlık Türü
1	ÇİĞ SÜT ALIM BÖLÜMÜ VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE KOMPLE																	
1.1	Salamura Tankı	10 ton			2018	1	108.000	108.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	5	20	134.480	TL	0,10	0,800	Makine, Hat veya Ekipman
1.2	Çiğ Süt Depolama Tankı	50 ton, Paslanmaz Çelik St. 304	KARATAY SOĞUTMA	18.03	2018	1	1.000.000	1.000.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	5	20	45.000	USD	0,10	0,800	Makine, Hat veya Ekipman
1.3	Çiğ Süt Depolama Tankı	50 ton, Paslanmaz Çelik St. 304	ÜNAL	21 DT 008	2021	2	1.600.000	3.200.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	2	23	54.000	EUR	0,10	0,875	Makine, Hat veya Ekipman
1.4	Çiğ Süt Depolama Tankı	30 ton, Paslanmaz Çelik St. 304	KARATAY SOĞUTMA	0001	2015	2	747.000	1.494.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	8	17	35.000	USD	0,10	0,725	Makine, Hat veya Ekipman
1.5	Çiğ Süt Depolama Tankı	10 ton, Paslanmaz Çelik St. 304	KROMEL		2013	3	546.000	1.638.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	27.500	EUR	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
1.6	Süt Soğutma Tankı	5 ton	GEMAK		2013	2	577.000	1.154.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	26.250	EUR	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
1.7	Süt Soğutma Tankı	3 ton			1995	1	179.000	179.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	28	1	18.300	EUR	0,10	0,300	Makine, Hat veya Ekipman
1.8	Süt Soğutma Tankı	1,5 ton			2013	1	246.000	246.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	11.200	EUR	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
1.9	Süt Soğutma Tankı	1 ton			2013	3	211.000	633.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	9.600	EUR	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
1.10	Çiğ Süt Temizleme Seperatörü	15-20 ton/saat, 5.200 d/dk	POLAT - 515 T	T010-000005	2018	1	841.000	841.000	Fatura	Yıpranma Makine 20	20	5	15			0,20	0,633	Makine, Hat veya Ekipman
1.11	Lor Krema Seperatörü	7,5-10 ton/saat, 15 kW, 5.200 d/dk	POLAT - 505 C	01012/005	2018	1												
1.12	Plakalı Eşanjör (Süt Soğutma)	10 ton/saat			1995	1	2.200	2.200	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	28	1	22.177	TL	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
1.13	CIP Sistemi (3 x 1,5 Ton) Cr-Ni Tank, Pompaları, Tesisatı ve	7,5-10 ton/saat			2013	1	176.000	176.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	260.000	TL	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman

Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple																		
1.14	Süt Sayaç Sistemi	15 ton/saat	GEMAK		2013	1	270.000	270.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	24.000	EUR	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
1.15	Süt Pompası	20 ton/saat	GEMAK		2013	5	13.000	65.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	3.900	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
1.16	Süt Pompası	40 ton/saat	GEMAK		2013	2	15.000	30.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	4.500	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
1.17	Süt Bekletme Arabası	3 ton			2013	1	8.200	8.200	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	2.800	USD	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
1.18	Süt Bekletme Arabası	500 kg			2013	6	2.600	15.600	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	900	USD	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
2	LOR ÜRETİM VE PAKETLEME BÖLÜMÜ VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE KOMPLE																	
2.1	Peynir Altı Suyu Depolama Tankı (Yatay)	50 ton	KIVAM GIDA		2013	1	388.000	388.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	575.000	TL	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
2.2	Peynir Altı Suyu Depolama Tankı (Yatay)	20 ton	KIVAM GIDA		2013	1	209.000	209.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	309.655	TL	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
2.3	Peynir Altı Suyu Depolama Tankı (Dikey)	10 ton	KIVAM GIDA		2013	1	91.000	91.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	134.480	TL	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
2.4	Peynir Altı Suyu Depolama Tankı (Yatay)	7 ton	KIVAM GIDA		2013	1	75.000	75.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	110.700	TL	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
2.5	Santrifüj Pompa	4 kW, 2.900 d/dk, 4 bar	EDELMAK - EDM STF 40	202107261098	2021	1	10.000	10.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	2	3	21.530	TL	0,40	0,470	Makine, Hat veya Ekipman
2.6	Hidrofor Sistemi																	
2.6.1	Pompa		STANDART - SKMV 32/4		2017	2	4.600	9.200	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	6	1	1.775	EUR	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
2.6.2	Hava Tankı-1	500 lt			2019	1	4.100	4.100	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	6.708	TL	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman
2.6.3	Hava Tankı-2	300 lt			2019	1	3.900	3.900	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	6.359	TL	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman
2.7	Süt Pompası	10 ton/saat	GEMAK		2013	2	9.800	19.600	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	3.000	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
2.8	Plakalı Eşanjör (Isıtma)	10 bar	MIT - M514	59418	2018	1	9.600	9.600	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	5	5	22.177	TL	0,30	0,433	Makine, Hat veya Ekipman

2.9	Lor Pastörize Makinesi	200 kg	KROMEL - KRLS 200	13251	2013	1	457.000	457.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	45.000	EUR	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
2.10	Lor Kaynatma Kazanı ve Pompası	5 ton	KROMEL - 983	2172501 0107983	2021	2	104.000	208.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	5.000	EUR	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
2.11	Lor Dinlendirme Teknesi (Paslanmaz)		KROMEL		2013	2	41.000	82.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	4.000	EUR	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
2.12	Lor Baskı Teknesi ve Pistonları (4 Adet)	2 ton			2013	1	20.000	20.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	2.000	USD	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
2.13	Lor Doğrama Makinesi		ÖZKUT PASLANMAZ		2013	1	12.000	12.000	İkinci El Emsal		10	10	1	12.000	TL	İkinci El Emsal		Makine, Hat veya Ekipman
2.14	Eşanjör	7,5-10 ton/saat			2013	1	2.200	2.200	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	22.177	TL	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
2.15	Çift Cidarlı, Soğutuculu Karıştırma Kazanı		ÖZKUT PASLANMAZ		2013	1	276.000	276.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	800.000	TL	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
2.16	Chiller Ünitesi		MEKSANO SOĞUTMA		2013	1	50.000	50.000	İkinci El Emsal		15	10	5	50.000	TL	İkinci El Emsal		Makine, Hat veya Ekipman
2.17	Çift Cidarlı, Buhar Isıtmalı Lor-Çikolata Karıştırma Kazanı		UZERMAK - XCM 02020	2013/1016	2013	2	79.000	158.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	7.000	EUR	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
2.18	CIP Sistemi (3 x 1,5 Ton) Cr-Ni Tank, Pompaları, Tesisatı ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	7,5-10 ton/saat			2013	1	176.000	176.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	260.000	TL	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
2.19	Metal Dedektör ve Konveyör Bandı	120 W	ZL-4001	ZL20210122008-2	2021	1	58.000	58.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	2.800	USD	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
2.20	Çift Bölmeli, Vakumlu Paketleme Makinesi		NOVAC - 550		2012	1	63.000	63.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	11	4	7.188	USD	0,25	0,300	Makine, Hat veya Ekipman
2.21	Çift Bölmeli, Vakumlu Paketleme Makinesi		NOVAC - 650		2012	2	74.000	148.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	11	4	8.338	USD	0,25	0,300	Makine, Hat veya Ekipman
2.22	Tarih Kodlama Makinesi	120 W	VIDEOJET - 1220	21099012C21ZH	2013	1	12.000	12.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	3.750	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
3	LOR-ÇİKOLATA PAKETLEME VE AMBALAJ BÖLÜMÜ																	
3.1	Çikolata Dolum Makinesi		ON MART MAKİNE - VF102-OTM		2021	1	935.000	935.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	2	18	37.500	EUR	0,20	0,766	Makine, Hat veya Ekipman
3.2	Çikolata Dolum Makinesi		ON MART MAKİNE - OAT-2500-6		2021	1	910.000	910.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	2	18	36.500	EUR	0,20	0,766	Makine, Hat veya Ekipman
3.3	Folyo Yapıştırma Makinesi		ON MART MAKİNE - FLY1200-1-OTM	22	2022	1	569.000	569.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	1	14			0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman

3.4	Homojenizatör	1,5 ton/saat, 11 kW, 200 bar	HOMMAK - F-HM 20	HM-20093	2020	1	1.550.000	1.550.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	3	17	65.000	EUR	0,20	0,732	Makine, Hat veya Ekipman
3.5	Karıştırıcı		EMİNOĞLU - EM-MX500		2021	1	311.000	311.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	15.000	USD	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
3.6	Tekli Kavanoz Dolum Makinesi		EMİNOĞLU MAKİNE		2021	1	208.000	208.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	10.000	USD	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
3.7	Kavanoz Etiketleme Makinesi		ARCA - EASY 160	02-4100-ESY	2011	1	21.000	21.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	12	1	6.500	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
3.8	Folyo Kapatma Makinesi		AUTO 8000		2013	1	95.000	95.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	9.350	USD	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
4	BEYAZ PEYNİR ÜRETİM VE PAKETLEME BÖLÜMÜ																	
4.1	Süt Pişirme Tankı	1,5 ton	TÜRKÖZ - TSPT_1.500	113742, 113743, 113744	2017	3	140.000	420.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	6	19	180.000	TL	0,10	0,775	Makine, Hat veya Ekipman
4.2	Plakalı Eşanjör (Isıtma-Soğutma)	15 ton/saat	TÜRKÖZ - TPE_15.000	113538	2015	1	5.200	5.200	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	8	2	22.177	TL	0,30	0,233	Makine, Hat veya Ekipman
4.3	CIP Sistemi (3 x 2 Ton) Cr-Ni Tank, Pompaları, Tesisatı ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	20 ton/saat	ÖZTEK MET		2013	1	216.000	216.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	320.000	TL	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
4.4	Süt Pompası	15 ton/saat			2013	3	11.000	33.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	3.500	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
4.5	Peynir Teknesi	1,5 ton, Paslanmaz	KIVANÇ		2013	26	15.000	390.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	1.500	USD	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
4.6	Peynir Tavası	20 x 160 x 110 cm, Paslanmaz	KIVANÇ		2013	20	1.600	32.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	550	USD	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
4.7	Peynir Arabası		KIVANÇ		2013	8	2.500	20.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	850	USD	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
4.8	Tulum Peyniri Kesme Makinesi		NOVAC - 210	22	2017	1	178.000	178.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	6	9	11.500	USD	0,25	0,525	Makine, Hat veya Ekipman
4.9	Termoform Ambalaj Makinesi	150-230 °C, 15 kW	BETA-PAK - BPZ-400	BPZ-429-2008	2008	1	523.000	523.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	15	5	50.000	EUR	0,20	0,321	Makine, Hat veya Ekipman
4.10	Termoform Ambalaj Makinesi	140-180 °C, 15 kW	BETA-PAK - BPZ-400	BPZ-755-2011	2011	1	656.000	656.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	12	8	47.500	EUR	0,20	0,424	Makine, Hat veya Ekipman
4.11	Termoform Ambalaj Makinesi	140-180 °C, 15 kW	BETA-PAK - BPZ-400	BPZ-791-2011	2011	1	656.000	656.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	12	8	47.500	EUR	0,20	0,424	Makine, Hat veya Ekipman
4.12	Termoform Ambalaj Makinesi		BETA-PAK - BPZ-105	BPZ-831-2012	2012	1	574.000	574.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	11	9	38.500	EUR	0,20	0,458	Makine, Hat veya Ekipman

4.13	Termoform Ambalaj Makinesi	150-230 °C, 15 kW	BETA-PAK - BPZ-400	BPZ-1784-2021	2021	1	1.250.000	1.250.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	2	18	50.000	EUR	0,20	0,766	Makine, Hat veya Ekipman
4.14	Chiller Ünitesi		MEKSANO SOĞUTMA		2013	1	50.000	50.000	İkinci El Emsal		15	10	5	50.000	TL	İkinci El Emsal		Makine, Hat veya Ekipman
4.15	Metal Dedektör ve Konveyör Bandı	0,15 kW, 80 cm	PRISMA - MFN	0856901	2019	1	65.000	65.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	3.600	USD	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman
4.16	Beyaz Peynir Teneke Kapama Makinesi		MAKARACI MAKİNA		2017	1	184.000	184.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	6	9	350.000	TL	0,25	0,525	Makine, Hat veya Ekipman
4.17	Etiketleme Makinesi		HERMA - BASIC L		2013	1	15.000	15.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	4.950	USD	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
4.18	Tarih Kodlama Makinesi	120 W	VIDEOJET - 1220		2013	4	12.000	48.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	3.750	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
4.19	Tarih Kodlama Makinesi	120 W	VIDEOJET - 1520		2013	2	16.000	32.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	5.000	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
4.20	Geri Dönüş Suyu Toplama Tankı ve Pompası	10 m³/saat, 1,2 kW	VANSAN - VIP CS04 10/06	UT2018/181101825	2018	1	9.300	9.300	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	5	5	21.512	TL	0,30	0,433	Makine, Hat veya Ekipman
5	KAŞAR PAKETLEME BÖLÜMÜ																	
5.1	Teker Fırçalama ve Yıkama Makinesi		NOVAC		2013	1	140.000	140.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	13.800	USD	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
5.2	Kaşar Dilimleme ve Porsiyonlama Makinesi		NOVAC		2013	2	117.000	234.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	11.500	USD	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
5.3	Gazlı Kase Vakumlu Paketleme Makinesi (Kullanım Dışı)	4 Gözlü, Döner Disk Üniteli	NOVAC - 2016	07	2019	1	521.000	521.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	28.750	USD	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman
5.4	Çift Bölmeli, Vakumlu Paketleme Makinesi		NOVAC - 650	151	2017	1	129.000	129.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	6	9	8.338	USD	0,25	0,525	Makine, Hat veya Ekipman
5.5	Çift Bölmeli, Vakumlu Paketleme Makinesi		NOVAC - 550		2012	1	63.000	63.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	11	4	7.188	USD	0,25	0,300	Makine, Hat veya Ekipman
5.6	Termoform Ambalaj Makinesi	150-230 °C, 15 kW	BETA-PAK - BPZ-400		2021	1	1.250.000	1.250.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	2	18	50.000	EUR	0,20	0,766	Makine, Hat veya Ekipman
5.7	Chiller Ünitesi		MEKSANO SOĞUTMA		2013	1	50.000	50.000	İkinci El Emsal		15	10	5	50.000	TL	İkinci El Emsal		Makine, Hat veya Ekipman
5.8	Metal Dedektör ve Konveyör Bandı	120 W	ZL-4001	ZL20210122008-3	2021	1	58.000	58.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	2.800	USD	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
5.9	Metal Dedektör ve Konveyör Bandı	120 W	ZL-4001	ZL20210122008-1	2021	1	58.000	58.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	2.800	USD	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
6	YOĞURT - AYRAN ÜRETİM BÖLÜMÜ																	

6.1	Mikser	500 kg	GEMAK		2013	4	202.000	808.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	18.000	EUR	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
6.2	Fermantasyon/Proses Tankı	2 ton	GEMAK - PT 2000		2013	2	396.000	792.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	18.000	EUR	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
6.3	Fermantasyon/Proses Tankı ve Boru Tipi Eşanjörü	3 ton	GEMAK - PT 3000	161460101	2013	2	462.000	924.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	21.000	EUR	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
6.4	CIP Sistemi (4 x 2 Ton) Cr-Ni Tank, Pompaları, Tesisatı ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple				2013	1	270.000	270.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	400.000	TL	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
6.5	Günlük Süt Tankı	2 ton	GEMAK		2013	1	286.000	286.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	13.000	EUR	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
6.6	Süt Pompası	20 ton/saat			2013	1	13.000	13.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	3.900	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
6.7	Süt Pompası	5 ton/saat			2013	1	8.100	8.100	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	2.500	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
7	YOĞURT - AYRAN - GÜNLÜK SÜT DOLUM VE PAKETLEME BÖLÜMÜ																	
7.1	Ayran Dolum ve Kapak Kapatma Makinesi	4'lü Lineer	ASİL MAKİNA - BZ 4	400	2014	1	852.000	852.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	9	11	55.000	USD	0,20	0,526	Makine, Hat veya Ekipman
7.2	Koli Hazırlama Makinesi	0,72 kW, 6 bar	SUM TEKNİK - SIMKA001	21399	2021	1	574.000	574.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	25.000	EUR	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
7.3	Koli Bantlama Makinesi	0,36 kW, 6 bar	SUM TEKNİK - SIMKK002	21400	2021	1	161.000	161.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	7.000	EUR	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
7.4	Yoğurt Kase Dolum Makinesi	380 V, 50-60 Hz.	DİZAYN - D_66	21011909	29.04.2022	1	1.100.000	1.100.000	Fatura	Yıpranma Makine 20	20	1	19			0,20	0,777	Makine, Hat veya Ekipman
7.5	Tarih Kodlama Makinesi	120 W	VIDEOJET - 1610 DH	21187006C18ZH, 18246003C18ZH	2013	2	26.000	52.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	8.000	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
7.6	Süt Pompası	20 ton/saat			2013	3	13.000	39.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	3.900	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
7.7	Lob Pompa	5 ton/saat			2013	2	2.400	4.800	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	800	USD	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
8	KEFİR - YOĞURT PASTÖRİZE VE MAYALAMA BÖLÜMÜ VE TÜM MÜŞTEMİLATI İLE BİRLİKTE KOMPLE																	
8.1	CIP Sistemi (5 x 1,5 Ton) Cr-Ni Tank, Pompaları, Tesisatı ve				2013	1	270.000	270.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	400.000	TL	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman

Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple																		
8.2	Plakalı Eşanjör (Yoğurt Pastörizatör)	10 TPH, 12 kW, 10 bar	GEMAK - AL10000-4	1708201	2017	1	1.230.000	1.230.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	6	9	72.000	EUR	0,25	0,525	Makine, Hat veya Ekipman
8.3	Homojenizatör (Yoğurt)	10.000 litre/saat	HOMMAK - 10000	014001	2014	1	1.200.000	1.200.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	9	11	70.000	EUR	0,20	0,526	Makine, Hat veya Ekipman
8.4	Plakalı Eşanjör (Kefir Pastörizatör)	10 TPH, 12 kW, 10 bar	GEMAK - AL10000-4	0359	2005	1	293.000	293.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	18	1	75.000	EUR	0,25	0,120	Makine, Hat veya Ekipman
8.5	Homojenizatör (Kefir)	25.000 litre/saat, 200 bar, 132 kW	HOMMAK - Y-HM 200	HM-17028	2017	1	1.950.000	1.950.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	6	14	95.000	EUR	0,20	0,629	Makine, Hat veya Ekipman
8.6	Kefir Krema Seperatör	10.000 litre/saat	ALFA LAVAL		2013	1	962.000	962.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	10	10	60.000	EUR	0,20	0,492	Makine, Hat veya Ekipman
8.7	Derin Dondurucu (Dolap Tipi)		UĞUR		2013	2	19.000	38.000	İkinci El Emsal		8	10	1	19.000	TL	İkinci El Emsal	Demirbaş	
8.8	Derin Dondurucu (Dolap Tipi)		ŞENOCAK		2013	1	19.000	19.000	İkinci El Emsal		8	10	1	19.000	TL	İkinci El Emsal	Demirbaş	
8.9	Derin Dondurucu (Dolap Tipi)		BEKO		2013	1	19.000	19.000	İkinci El Emsal		8	10	1	19.000	TL	İkinci El Emsal	Demirbaş	
8.10	Plakalı Eşanjör	10 ton/saat	GEMAK - AL10000-2	1070	2017	1	179.000	179.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	6	4	15.000	EUR	0,30	0,367	Makine, Hat veya Ekipman
8.11	Diyafram Pompa				2013	1	650	650	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	10	1	8.128	TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
8.12	Holder				2013	2	116.000	232.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	10	10	8.000	USD	0,20	0,492	Makine, Hat veya Ekipman
8.13	Holder Tankı (Yoğurt)	5 ton			2013	3	417.000	1.251.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	21.000	USD	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
8.14	Holder Tankı (Kefir)	1,5 ton			2013	3	159.000	477.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	8.000	USD	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
8.15	Kefir Mayalama Tankı (Kefir)	10 ton			2013	10	91.000	910.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	10	15	134.480	TL	0,10	0,675	Makine, Hat veya Ekipman
9	PET PREFORM ŞİŞE ŞİŞİRME BÖLÜMÜ																	
9.1	PET Preform Şişe Şişirme Makinesi (250 ml), Preform Besleme ve Palet Bozma Üniteleri, Şişe Çıkış-Sevk Konveyörleri ve Buffer Alanı, Havalandırma Tesisatı, Kontrol ve Güç Panoları ve Elemanları, Tesisatı ve Tüm Müştemilatı ile	18.000 şişe/saat	SIDEL - SBO 10	11130	2007	1	18.790.000	18.790.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 25	25	16	9	1.300.000	EUR	0,15	0,444	Makine, Hat veya Ekipman

Birlikte Komple - 2019 Revizyonlu																		
9.2	PET Preform Şişe Şişirme Makinesi (1.000 ml), Preform Besleme ve Palet Bozma Üniteleri, Şişe Çıkış-Sevk Konveyörleri ve Buffer Alanı, Havalandırma Tesisatı, Kontrol ve Güç Panoları ve Elemanları, Tesisatı ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple - 2020 Revizyonlu	8.400 şişe/saat	SIDEL - SBO 6	5045	1999	1	6.660.000	6.660.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 25	25	24	1	900.000	EUR	0,15	0,227	Makine, Hat veya Ekipman
9.3	PET Preform Şişe Şişirme Makinesi, Preform Besleme ve Palet Bozma Üniteleri, Şişe Çıkış-Sevk Konveyörleri ve Buffer Alanı, Havalandırma Tesisatı, Kontrol ve Güç Panoları ve Elemanları, Tesisatı ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	3.500 şişe/saat	BAI XING - BX S4A	210103, 210104	2021	2	1.330.000	2.660.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 25	25	2	23	55.000	USD	0,15	0,823	Makine, Hat veya Ekipman
10	KEFİR DOLUM BÖLÜMÜ																	
10.1	Sade Kefir Stok Tankı, Pompaları, Tesisatı, Kontrol ve Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	10 ton	KARATAY SOĞUTMA		2020	5	576.000	2.880.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	3	22	23.000	USD	0,10	0,850	Makine, Hat veya Ekipman
10.2	Plakalı Eşanjör (Soğutma)	10 bar	PROMAK - P10		2006	1	2.200	2.200	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	17	1	22.177	TL	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
10.3	Mix/Meyveli Kefir Stok Tankı, Pompaları, Tesisatı, Kontrol ve Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	5 ton	KARATAY SOĞUTMA	0001	2016	1	397.000	397.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	7	18	18.000	USD	0,10	0,750	Makine, Hat veya Ekipman
10.4	Mix/Meyveli Kefir Stok Tankı, Pompaları, Tesisatı, Kontrol ve Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	5 ton	KARATAY SOĞUTMA		2020	2	450.000	900.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	3	22	18.000	USD	0,10	0,850	Makine, Hat veya Ekipman
10.5	Plakalı Eşanjör (Soğutma)	10 bar	PROMAK - P10	0379	2005	1	2.200	2.200	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	18	1	22.177	TL	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman

10.6	Plakalı Eşanjör (Soğutma)	10 bar	PROMAK - P10	1007	2015	1	5.200	5.200	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	8	2	22.177 TL	0,30	0,233	Makine, Hat veya Ekipman
10.7	Cam Şişe Yıkama ve Dolum Makinesi (1 Litre) - 2019 Revizyonlu, Şişe Giriş Çıkış Konveyör Bantlar, Kapak Besleme Sistemi, Kontrol ve Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	5.000 şişe/saat, 18 Kafalı	EKTAM - MİMOZA (EKVF 15/18/3)	2293-005	2006	1	3.260.000	3.260.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 25	25	17	8	240.000 EUR	0,15	0,417	Makine, Hat veya Ekipman
10.7.1	Kapak Kapama Makinesi - 2019 Revizyonlu		EKTAM - KAPSÜL SEVK (EKCF 30)	2368-027	2006	1											
10.8	Pet Şişe Yıkama ve Dolum Makinesi (0,25 ml), Şişe Giriş Çıkış Konveyör Bantlar, Kapak Besleme Sistemi, Kontrol ve Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	16.000 şişe/saat, 24 Kafalı	EKTAM - FLOWMATIC 32/24/8	2419-011	2018	1	8.330.000	8.330.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 25	25	5	20	345.000 EUR	0,15	0,742	Makine, Hat veya Ekipman
10.8.1	Kapak Kapama Makinesi		EKTAM		2018	1											
10.9	Pet Şişe Yıkama ve Dolum Makinesi (1 litre), Şişe Giriş Çıkış Konveyör Bantlar, Kapak Besleme Sistemi, Kontrol ve Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	5.000 şişe/saat, 18 Kafalı	EKTAM - FLOWMATIC 27/18/6	2496-001	2016	1	6.490.000	6.490.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 25	25	7	18	290.000 EUR	0,15	0,688	Makine, Hat veya Ekipman
10.9.1	Kapak Kapama Makinesi		EKTAM		2016	1											
10.10	Tarih Kodlama Makinesi	120 W	VIDEOJET - 1220	1204335C21ZH	2013	1	12.000	12.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	3.700 EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
11	KEFİR PAKETLEME BÖLÜMÜ																
11.1	Metal Dedektör ve Konveyör Bandı	0,15 kW, 80 cm	PRISMA - MFN	0919901, 0919902	2022	2	79.000	158.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	1	14	3.600 USD	0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman
11.2	Pet Şişe Üzeri Sleeve Etiketleme Makinesi, Yapıştırma-Sarma Ünitesi, Giriş-Çıkış Konveyörleri, Kontrol ve Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	5 kW	ELEKTROMAG - SLVIE	3490/E1518	2018	1	810.000	810.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	5	15	37.500 EUR	0,20	0,663	Makine, Hat veya Ekipman

11.3	Isıtma -Shrink Tüneli	5 kW	ELEKTROMAG - IT-B/3	3526/E1518	2018	1	405.000	405.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	5	15	18.750	EUR	0,20	0,663	Makine, Hat veya Ekipman
11.4	Pet Şişe Üzeri Sleeve Etiketleme Makinesi, Yapıştırma-Sarma Ünitesi, Isıtma -Shrink Tüneli, Giriş-Çıkış Konveyörleri, Kontrol ve Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	3,3 kW	KRONOS		2021	1	698.000	698.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	2	18	28.000	EUR	0,20	0,766	Makine, Hat veya Ekipman
11.5	Tarih Kodlama Makinesi	120 W	VIDEOJET - 1530	20009005C44ZH	2013	1	15.000	15.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	4.500	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
11.6	Tarih Kodlama Makinesi	120 W	VIDEOJET - 1220	21099004C21ZH	2013	1	12.000	12.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	3.750	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
11.7	Shrink Ambalaj Hattı	30 kW	YAZICI MAKİNA - YYC 4555	3639	2020	1	1.940.000	1.940.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	3	17	90.000	USD	0,20	0,732	Makine, Hat veya Ekipman
11.8	Shrink Ambalaj Hattı	30 kW	YAZICI MAKİNA - YYC 4555	3550	2018	1	1.760.000	1.760.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	5	15	90.000	USD	0,20	0,663	Makine, Hat veya Ekipman
11.9	Shrink Ambalaj Hattı		YAZICI MAKİNA - YYC 4555	3451	2016	1	1.580.000	1.580.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	7	13	90.000	USD	0,20	0,595	Makine, Hat veya Ekipman
12	DİĞER ÜRETİM MAKİNE VE EKİPMANLARI																	
12.1	Palet Streçleme Makinesi	1,3 kW	POLİNER - POLİSAR/T100E43	20111	2021	1	117.000	117.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	5.080	EUR	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
12.2	Yoğurt Vakum Evaporatörü	5 ton/saat			2013	1	130.000	130.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	40.000	EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
12.3	Hijyen Bariyeri (El ve Ayak Yıkama Ünitesi)	3 Kollu Turnike	PRO-TEK		2013	3	11.000	33.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	107.593	TL	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
12.4	Endüstriyel Çamaşır Makinesi	40 kg	TOLON		2013	1	160.000	160.000	İkinci El Emsal		15	10	5	160.000	TL	İkinci El Emsal		Makine, Hat veya Ekipman
12.5	Teleme Kırma Makinesi				2013	1	22.000	22.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	2.180	USD	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
12.6	Kaşar Haşlama Makinesi		ÖZKUT PASLANMAZ		2013	1	112.000	112.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	325.000	TL	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
12.7	İşletme İçerisinde Yer alan; Ürün, CIP, Buhar, Kondens, Buzlu Su, Şebeke Suyu, Yumuşak Su, Hava Hatlarının Montajında Kullanılacak AISI 304 Kalite Paslanmaz Çelik Boru, Vana vb. Tüm				2013	1	8.360.000	8.360.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 25	25	10	15	423.500	EUR	0,15	0,606	Makine, Hat veya Ekipman

Müştemilatı İle Birlikte Komple																		
13.1	Sevkiyat Rampası Otomatik Panjur Kapı		GÖRKEM OTOMASYON		2020	3	12.000	36.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	3	7	700	USD	0,30	0,567	Makine, Hat veya Ekipman
13.2	PVC Otomatik Kapı (İmalat İçi)	135 X 210 cm			2013	10	4.400	44.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	1.500	USD	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
13.3	Tır Kantarı ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	60 ton	UZAY BASKÜL		2021	1	324.000	324.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	460.000	TL	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
13.4	Bulaşık Makinesi		PROEXPERT - DW1000		2013	1	5.200	5.200	Yeni Teklif	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	10	1	51.631	TL	0,30	0,100	Demirbaş
13.5	Fırın		MAKSAN - MKF-4P		2013	1	3.000	3.000	Yeni Teklif	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	10	1	29.581	TL	0,30	0,100	Demirbaş
13.6	Listede Belirtilmeyen, Muhtelif Paslanmaz Tezgahlar ve Yürüme Yolları, Ürün Aktarımında Kullanılan Tüm Paslanmaz Çelik ve Siyah Malzemeden Oluşan Mekanik Tesisatlar, Bunlara ait İzolasyonlar ve Tesisat Elemanları ile Elektrik ve Otomasyon Sistemine ait Kablolamalar ve Otomasyon Elemanları				2013	1	844.000	844.000	Yeni Teklif	Yıpranma Boru	40	10	30	35.312	USD	0,05	0,812	Makine, Hat veya Ekipman
13.7	Kantar	1 ton			2013	1	4.700	4.700	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	13.499	TL	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
13.8	Manuel Transpalet (Fabrika Geneli)				2013	12	3.700	44.400	İkinci El Emsal		10	10	1	3.650	TL	İkinci El Emsal		Makine, Hat veya Ekipman
13.9	Manuel Transpalet (Fabrika Geneli) - Paslanmaz				2013	2	3.700	7.400	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	1.260	USD	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
13.10	Sıcak Su Sistemi - Akümülayon Tankı	3.000 litre	NIMISO - NAT-3000LT	02/07/2021-01	2021	1	61.000	61.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	86.772	TL	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
13.11	Vakum Pompası		NOVAC - NVC.300		2022	1	66.000	66.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	1	9	2.875	EUR	0,30	0,700	Makine, Hat veya Ekipman
13.12	Konveyörler, Bekletme Ünitesi ve Diğer Yardımcı Ekipmanlar				2019	1	12.420.000	12.420.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	20.195.818	TL	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman
13.13	Havalandırma				24.02.2023	2	10.500	21.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	0	15			0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman

13.14	Peynir Süzdürme Teknesi				24.02.2023	4	5.750	23.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	0	15		0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman
13.15	Peynir Süzdürme Teknesi				27.03.2023	1	28.000	28.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	0	15		0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman
13.16	Peynir Teknesi ve İç Süzdürmesi				12.04.2023	2	52.000	104.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	0	15		0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman
13.17	Plastik Kaşar Kalıpları	500 gr, 1.000 gr, 2.000 gr			2023	komple	464.000	464.000	Fatura	Yıpranma Makine 5	5	0	5		0,40	0,600	Makine, Hat veya Ekipman
13.19	Peynir Baskısı (Paslanmaz)	20 kg			2018	111	1.600	177.600	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	5	5	3.600 TL	0,30	0,433	Makine, Hat veya Ekipman
13.20	Peynir ve Kaşar Rafları				2021	2500	3.200	8.000.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	2	8	5.000 TL	0,30	0,633	Makine, Hat veya Ekipman
13.21	Sevkiyat Rafları				2021	komple	85.000	85.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	120.000 TL	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
13.18	Kapak Üretim Makinesi	50 kW	KAIPU - KP-16H	22073	2023	1	2.450.000	2.450.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	0	20	104.000 USD	0,20	0,800	Makine, Hat veya Ekipman
13.18.1	Vidalı Hava Kompresörü	45 kW, 7,5 bar	DALGAKIRAN - INV+45P	VD031790	2023	1	318.000	318.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	0	15	13.000 EUR	0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman
13.18.2	Hava Kurutucusu	1,23 kW	DALGAKIRAN - DRYAIR DK 100	P106612401	2023	1	54.000	54.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	0	15	2.200 EUR	0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman
13.18.3	Hava Tankı	2.000 lt	DALGAKIRAN	103384	2022	1	43.000	43.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	1	14	57.456 TL	0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman
13.19	Soğutma Tesisi		SAVAŞLAR		25.10.2023	1	245.000	245.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	0	15		0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman
13.20	Hamur Yoğurma Makinesi	35 kg			2.10.2023	1	6.700	6.700	Fatura	Yıpranma Makine 5	5	0	5		0,40	0,600	Makine, Hat veya Ekipman
13.21	Platform Baskül				18.05.2023	1	19.000	19.000	Fatura	Yıpranma Makine 10	10	0	10		0,30	0,700	Makine, Hat veya Ekipman
14	TESİS YARDIMCI MAKİNE VE EKİPMANLAR																
14.1	Yeni Buhar Üretim ve Dağıtım Sistemi, Tuğla ve Çelik Yanma Odalı-Kömürlü Buhar Kazanı, Otomatik Kömür Besleme Sistemi, Fanları, Bacası, Degazör ve Kondens Tankları, RO Su Yumuşatma Ünitesi (10 ton/saat), Sirkülasyon Pompaları, Kontrol ve	4 ton/saat, Isıtma Yüzey Alanı: 200 m²	ÇİFTEL KAZAN	5102015	2017	1	13.670.000	13.670.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 25	25	6	19	650.000 USD	0,15	0,715	Makine, Hat veya Ekipman

	Güç Panoları, Buhar Dağıtım Tesisatı ile Diğer Tesisat Elemanları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple																		
14.2	Eski/Yedek Buhar Üretim ve Dağıtım Sistemi, Çelik Yanma Odalı-Kömürlü Buhar Kazanı, Kömür Besleme Sistemi, Fanları, Bacası, Degazör ve Kondens Tankları, Sirkülasyon Pompaları, Kontrol ve Güç Panoları, Buhar Dağıtım Tesisatı ile Diğer Tesisat Elemanları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	3 ton/saat, Isıtma Yüzey Alanı: 120 m²	EMEL KAZAN - EML3PHPSB	0669	2012	1	1.700.000	1.700.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 25	25	11	14	100.000	USD	0,15	0,579	Makine, Hat veya Ekipman	
14.3	Alçak Basınç (10 Bar) Hava Sistemi-1																		
14.3.1	Vidalı Hava Kompresörü	45 kW, 7,5 bar	DALGAKIRAN - INV+45P	611853	2018	1	241.000	241.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	5	10	13.000	EUR	0,25	0,570	Makine, Hat veya Ekipman	
14.3.2	Vidalı Hava Kompresörü	45 kW, 7,5 bar	DALGAKIRAN - INV+45P	611854	2018	1	241.000	241.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	5	10	13.000	EUR	0,25	0,570	Makine, Hat veya Ekipman	
14.3.3	Hava Kurutucusu	1,85 kW, 16 Bar	DALGAKIRAN - DRYAIR DK 120	0818MA07427	2018	1	37.000	37.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	5	10	2.000	EUR	0,25	0,570	Makine, Hat veya Ekipman	
14.3.4	Basınçlı Hava Tankı	1 m³	İZMAK	59 B	2013	1	11.000	11.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	32.359	TL	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman	
14.4	Alçak Basınç (10 Bar) Hava Sistemi-2																		
14.4.1	Vidalı Hava Kompresörü	110 kW, 10 bar, 1.480 d/dk, 17.200 L/dk	ÖZEN KOMPRESÖR - OSC 150 D	1908040	2019	1	616.000	616.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	30.765	EUR	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman	
14.4.2	Hava Kurutucusu	2,58 kW, 16 Bar	ÖZEN KOMPRESÖR - ODRE 1200	2619MA13002	2019	1	105.000	105.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	5.250	EUR	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman	
14.4.3	Basınçlı Hava Tankı	2 m³, 6 bar	ÖZEN KOMPRESÖR - HT-2000	808237	2018	1	27.000	27.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	5	10	1.470	EUR	0,25	0,570	Makine, Hat veya Ekipman	
14.5	Yüksek Basınç (40 Bar) Hava Sistemi-1																		
14.5.1	Vidalı Hava Kompresörü	45 kW, 40 bar, 2.940 d/dk, 9.900 L/dk	ÖZEN KOMPRESÖR - OBS 60 D	0908033	2019	1	883.000	883.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	44.100	EUR	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman	

14.5.2	Hava Kurutucusu	775 m³/saat, 1,29 kW, 45 Bar	ÖZEN KOMPRESÖR - MK-HP 775	3119MA14789	2019	1	101.000	101.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	5.040	EUR	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman
14.5.3	Basınçlı Hava Tankı	1 m³, 40 bar	VESFORM - VF-1000	01035	2019	1	20.000	20.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	32.359	TL	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman
14.6	Yüksek Basınç (40 Bar) Hava Sistemi-2																	
14.6.1	Vidalı Hava Kompresörü	220 kW	DALGAKIRAN - PET-MASTER 300 VSD	YP001546	2021	1	1.950.000	1.950.000	İkinci El Emsal		15	2	13	60.000	EUR	İkinci El Emsal	Makine, Hat veya Ekipman	
14.6.2	Hava Kurutucusu	26,7 m³/dk, 45 bar	DALGAKIRAN - MK-HP 1600		2021	1	163.000	163.000	İkinci El Emsal		15	2	13	5.000	EUR	İkinci El Emsal	Makine, Hat veya Ekipman	
14.6.3	Basınçlı Hava Tankı	1 m³, 40 bar			2021	1	23.000	23.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	32.359	TL	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
14.7	Paket Tipi Evsel Atık Biyolojik Arıtma Tesisi, (3x60 Ton) Tanklar, (20 ton/saat) Pompalar, Hidrofor Sistemi ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple																	
			CLEANTEC ERKASAP		5.10.2015	1	957.000	957.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 20	20	8	12			0,20	0,552	Makine, Hat veya Ekipman
14.8	Transformatör, Enerji Sistemi Ekipmanları, Elektrik Tesisatı, AG-OG Panoları, Ana Kompanzasyon ve Tali Panolar ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple - Köşk Tipi																	
		1.000 kVA			2013	1	1.130.000	1.130.000	Yeni Teklif	Yıpranma Elektrik	23	10	13	36.000	USD	0,20	0,534	Makine, Hat veya Ekipman
14.9	Transformatör, Enerji Sistemi Ekipmanları, Elektrik Tesisatı, AG-OG Panoları, Ana Kompanzasyon ve Tali Panolar ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple - Köşk Tipi																	
		1.600 kVA			2013	1	1.540.000	1.540.000	Yeni Teklif	Yıpranma Elektrik	23	10	13	49.000	USD	0,20	0,534	Makine, Hat veya Ekipman
14.10	Transformatör, Enerji Sistemi Ekipmanları, Elektrik Tesisatı, AG-OG Panoları, Ana Kompanzasyon ve Tali Panolar ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple - Direk Tipi																	
		400 kVA			2013	1	629.000	629.000	Yeni Teklif	Yıpranma Elektrik	23	10	13	20.000	USD	0,20	0,534	Makine, Hat veya Ekipman
14.11	Dizel Jeneratör	405 kVA, 1.500 d/dk	TEKSAN - TJ405DW5C	CKH1866	2016	1	490.000	490.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	7	13	28.000	USD	0,20	0,595	Makine, Hat veya Ekipman

14.12	Su Arıtma-Yumuşatma ve Hidrofor-Pompa Sistemleri, Kontrol ve Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple																
14.12.1	Ham Su Hidroforu	2 x 5,5 kW	ÜSTÜNEL		2017	1	1.600	1.600	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	6	1	19.607 TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
14.12.2	Su Arıtma-Yumuşatma Üniteleri (Filtreler, Tanklar, UV Ünitesi)				2017	1	59.000	59.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	6	14	93.570 TL	0,20	0,629	Makine, Hat veya Ekipman
14.12.3	Kullanım Suyu Hidroforu	2 x 16 m³	STANDART - TH-2xSKMV 32/4	21707918	2017	1	3.400	3.400	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	6	1	42.813 TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
14.12.4	Ham Su Tankı - Cr-Ni	20 ton			2017	1	151.000	151.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	6	19	195.000 TL	0,10	0,775	Makine, Hat veya Ekipman
14.12.5	Yumuşak Su Tankı - Cr-Ni	75 ton			2017	1	349.000	349.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	6	19	450.000 TL	0,10	0,775	Makine, Hat veya Ekipman
14.13	Yangın Hidroforu, Kontrol ve Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple				2019	1	996.000	996.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	55.000 USD	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman
14.14	Arıtma Ünitesi		KHAN ARITMA		2023	1	3.390.000	3.390.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 20	20	0	20	130.000 EUR	0,20	0,800	Makine, Hat veya Ekipman
14.15	Elektrik Tesisat İşleri				2023	komple	582.000	582.000	Fatura	Yıpranma Elektrik	23	0	23		0,20	0,800	Makine, Hat veya Ekipman
14.16	Yangın Tesisatı				2023	komple	516.000	516.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	0	15		0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman
15	SOĞUTMA ÜNİTELERİ																
15.1	Hava Soğutmalı Chiller Ünitesi	227.621 kcal/saat, 40 m³/saat	PLANER - PSK AK-3	2282	2021	1	459.000	459.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	20.000 EUR	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
15.2	Hava Soğutmalı Chiller Ünitesi	150 kW, İşletme Basıncı: 4 bar	PLANER - P 402 YHA	0740, 1071	9.04.2020	2	305.000	610.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	3	12		0,25	0,627	Makine, Hat veya Ekipman
15.3	Kefir Soğutma Chiller Ünitesi (Buz Havuzu)	45 kW, 4 bar	PLANER - P-221 YHA-BA		18.06.2020	1	340.000	340.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	3	12		0,25	0,636	Makine, Hat veya Ekipman
15.4	Dış Ünite (Kompresör Grubu) - 3 fanlı (R 404-A Tipi Soğutma Gazlı)	6,2 kW, 4 bar	PLANER - P-051 HA-S	2430	29.04.2022	1	61.000	61.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	1	14		0,25	0,720	Makine, Hat veya Ekipman
15.5	Dış Ünite (Kompresör Grubu) - 3 fanlı (R	21,2 kW, 4 bar	PLANER - P-101 HA-S	2429	29.04.2022	1	107.000	107.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	1	14		0,25	0,720	Makine, Hat veya Ekipman

	404-A Tipi Soğutma Gazlı)																	
15.6	Dış Ünite (Kompresör Grubu) - 4 fanlı (R 404-A Tipi Soğutma Gazlı)	45,5 kW, 8 bar	PLANER - P-121 HA-S	2427	29.04.2022	1	80.000	80.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	1	14		0,25	0,720	Makine, Hat veya Ekipman	
15.7	Soğutma Kulesi (Vakum Makinesi - Çatıda)		PLANER		29.04.2022	1	120.000	120.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	1	14		0,25	0,720	Makine, Hat veya Ekipman	
15.8	Hava Soğutmalı Chiller Ünitesi (Şişirme Makinesi Soğutması için)	63,5 kW	AK-MAKS - AKPAK-20.2-HS-SE-SSK	120215	2015	1	154.000	154.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	8	7	10.885	EUR	0,25	0,435	Makine, Hat veya Ekipman
15.9	Kefir Soğutma Chiller Ünitesi		KARATAY SOĞUTMA		2016	1	848.000	848.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	7	8	60.000	USD	0,25	0,480	Makine, Hat veya Ekipman
15.10	Soğutma Ünitesi Hidroforları				2017	7	2.500	17.500	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	6	1	31.780	TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
15.11	Dış Ünite (Kompresör Grubu) - 3 fanlı (R 404-A Tipi Soğutma Gazlı)	19,5 kW Soğutma Kapasitesi	SAVAŞLAR - SPK-56	1704181440321	2013	1	49.000	49.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	4.382	EUR	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
15.12	Dış Ünite (Kompresör Grubu) - 6 fanlı (R 404-A Tipi Soğutma Gazlı)	44 kW Soğutma Kapasitesi	SAVAŞLAR - SPS 2x88"	1001180250321, 1001180260321, 1001180270321, 1001180280321, 1001180290321	2013	5	163.000	815.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	14.462	EUR	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
15.13	Dış Ünite (Kompresör Grubu) - 6 fanlı (R 404-A Tipi Soğutma Gazlı)	44 kW Soğutma Kapasitesi	SAVAŞLAR - SPS 2x88"	2911214380321	2013	1	163.000	163.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	14.462	EUR	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
15.14	Dış Ünite (Kompresör Grubu)	9 kW Soğutma Kapasitesi	SAVAŞLAR - SPS 46		2021	10	85.000	850.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	3.685	EUR	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
15.15	Dış Ünite (Kompresör Grubu) - 4 fanlı (R 404-A Tipi Soğutma Gazlı)	3 kW, 3.000 d/dk, 3.500 m³/saat	VENTAS - HKS-01	2021 KS 0096	2021	1	505.000	505.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	2	13	22.000	EUR	0,25	0,705	Makine, Hat veya Ekipman
15.16	Soğuk Hava Deposu Cihazı	44.000 W	TEKNOSAV		2021	1	299.000	299.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	2	13		0,25	0,700	Makine, Hat veya Ekipman	
15.17	Soğuk Hava Deposu Cihazı	34.000 W	TEKNOSAV		2021	1	371.000	371.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	2	13		0,25	0,700	Makine, Hat veya Ekipman	
16	İKLİMLENDİRME ÜNİTELERİ																	
16.1	Hijyenik Klima Santrali (Çatıda) Klima Santralleri, Hücreli-Hücretsiz Aspiratör ve Vantilatörler, Fanlar ve Bunlara Ait Havalandırma Kanalları, Menfezler, Damperler, Kontrol ve		İNCİRCİOĞLU		12.08.2020	5	209.000	1.045.000	Fatura	Yıpranma Makine 20	20	3	17		0,20	0,718	Makine, Hat veya Ekipman	

	Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple																
16.2	Hijyenik Klima Santrali (Çatıda) Klima Santralleri, Hücreli-Hücretsiz Aspiratör ve Vantilatörler, Fanlar ve Bunlara Ait Havalandırma Kanalları, Menfezler, Damperler, Kontrol ve Güç Panoları ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		HI-SENSE		2020	1	209.000	209.000	Fatura	Yıpranma Makine 20	20	3	17		0,20	0,718	Makine, Hat veya Ekipman
16.3	Hücreli Aspiratör (Çatıda)				2013	4	20.000	80.000	İkinci El Emsal		15	10	5	20.000 TL		İkinci El Emsal	Makine, Hat veya Ekipman
17	HAREKETLİ MAKİNELER																
17.1	Akülü Forklift (Çalışma Saati: 3.416 saat)	3 ton	ASIMATO - FE4P30N	220070902	2020	1	651.000	651.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	3	12	33.500 USD	0,25	0,660	Makine, Hat veya Ekipman
17.2	Akülü Forklift (Çalışma Saati: 4.993 saat)	2 ton, 3 Tekerlekli	ASIMATO - FE3D20	220040351	2020	1	588.000	588.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	3	12	30.250 USD	0,25	0,660	Makine, Hat veya Ekipman
17.3	Akülü İstif Makinesi	1 ton	ASIMATO - ECL10		2016	2	71.000	142.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	7	8	5.000 USD	0,25	0,480	Makine, Hat veya Ekipman
17.4	Akülü İstif Makinesi	1,5 ton	ASIMATO - PSB1534FFL	30170900505, 30170900508	2017	2	178.000	356.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	6	9	11.500 USD	0,25	0,525	Makine, Hat veya Ekipman
17.5	Akülü İstif Makinesi	1,5 ton	ASIMATO - PSB1534FFL		2013	1	117.000	117.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	10	5	11.500 USD	0,25	0,345	Makine, Hat veya Ekipman
17.6	Akülü İstif Makinesi	1 ton	ASIMATO - ECL10	30171200257	2018	1	84.000	84.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	5	10	5.000 USD	0,25	0,570	Makine, Hat veya Ekipman
17.7	Manlift - Personel Kaldırma Platformu		ASIMATO - AWPS23.56		2019	1	231.000	231.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	12.750 USD	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman
17.8	Elektrikli Transpalet				2.03.2023	1	32.000	32.000	Fatura	Yıpranma Makine 10	10	0	10		0,30	0,700	Makine, Hat veya Ekipman
18	LABORATUVAR CİHAZLARI																
18.1	Süt Analiz Cihazı		MILCANA - SUPERIOR PLUS		2013	2	6.000	12.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	59.983 TL	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
18.2	Etüv		NUVE - EN 400		2013	3	3.100	9.300	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	950 EUR	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
18.3	Santrifüj		GERBER - MICRO II		2013	1	2.800	2.800	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	10	1	1.092 EUR	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman

18.4	Sütte Su Tayin Cihazı		FUNKE GERBER - CRYOSTAR		2013	1	18.000	18.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	175.000	TL	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
18.5	PH Metre		WTW - PH3110		2013	1	1.600	1.600	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	10	1	19.503	TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
18.6	Saf/Distile Su Cihazı				2021	1	17.000	17.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	2	8	800	EUR	0,30	0,633	Makine, Hat veya Ekipman
18.7	Sıcak Su Banyosu	6 litre	MICROTEST - MSB-06		2021	1	6.000	6.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	2	8	9.534	TL	0,30	0,633	Makine, Hat veya Ekipman
18.8	Nem Tayin Cihazı	120 g/d, 0,001	AXIS - ATS120		2021	1	17.000	17.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	2	3	35.746	TL	0,40	0,470	Makine, Hat veya Ekipman
18.9	Hassas Analitik Terazı	220 g/d, 0,001	AXIS - ACN220		2021	2	15.000	30.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	2	3	31.456	TL	0,40	0,470	Makine, Hat veya Ekipman
18.10	Taşınabilir UV Hava Dezenfekte Cihazı	330 m³/saat	HFS/MICROSAFE - UVS-02	01200800800144	2020	1	8.600	8.600	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	3	7	465	EUR	0,30	0,567	Makine, Hat veya Ekipman
18.11	Karıştırıcı		VORVERK		2013	1	3.700	3.700	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	36.658	TL	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
18.12	Regülatör		EKİM	04018	2004	1	880	880	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	19	1	300	USD	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
18.13	Hassas Analitik Terazı		TEM - TS500		2018	1	100	100	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	5	1	788	TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
18.14	PH Metre		THERMO - EUTECH pH 150	3104505	2018	1	1.200	1.200	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	5	1	14.620	TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
18.15	Su Cihazı		LOVIBOND - MD 100	22/73128	2022	1	20.000	20.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	1	4	33.800	TL	0,40	0,600	Makine, Hat veya Ekipman
18.16	Manometre				10.11.2023	1	15.000	15.000	Fatura	Yıpranma Makine 5	5	0	5			0,40	0,600	Makine, Hat veya Ekipman
18.17	Santrifüj		GERBER - NOVA SAFETY		5.04.2023	1	19.000	19.000	Fatura	Yıpranma Makine 5	5	0	5			0,40	0,600	Makine, Hat veya Ekipman
19	TESİS GENELİ DEMİRBAŞLAR																	
19.1	Elektronik Terazı ve Basküller				2013	2	6.800	13.600	İkinci El Emsal		5	10	1	6.800	TL	İkinci El Emsal		Makine, Hat veya Ekipman
19.2	Parmak Okuma Cihazı		MAGIC PASS		2013	2	1.800	3.600	İkinci El Emsal		5	10	1	1.750	TL	İkinci El Emsal		Makine, Hat veya Ekipman
19.3	Boy Turnikesi		OSCAR		2013	1	2.400	2.400	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	10	1	30.000	TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
19.4	Hava Perdesi		TREMOMAK		2013	1	1.700	1.700	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	17.083	TL	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman

19.5	Mono Anfi		STARTEC COOPER - REV 400	2013	1	850	850	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	10	1	8.453 TL	0,30	0,100	Makine, Hat veya Ekipman
19.6	Yangın Alarm Panelleri		GLOBAL/MAXLOGIC - ML-22104	2013	1	1.000	1.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	10	1	12.742 TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
19.7	CCVT Sistemi, Monitörleri ve Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple															
19.7.1	Kamera			2013	64	1.500	96.000	İkinci El Emsal		8	10	1	1.500 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.7.2	Kayıt Cihazı		NVR - SANETRON	2013	2	1.500	3.000	İkinci El Emsal		8	10	1	1.500 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.8	Yazıcı		CANON - MF6140DN	2013	1	4.000	4.000	İkinci El Emsal		8	10	1	3.999 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.9	Yazıcı		BROTHER - MFC L5750DW	2013	1	4.000	4.000	İkinci El Emsal		8	10	1	3.999 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.10	Switch		HP - 1410-24G	2013	1	610	610	Yeni Teklif	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	10	1	6.096 TL	0,30	0,100	Demirbaş
19.11	Firewall		NG CR25ING	2013	1	5.000	5.000	İkinci El Emsal		8	10	1	5.000 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.12	UPS	3 kVA	FSP CHAMP 3K	2013	1	6.000	6.000	İkinci El Emsal		8	10	1	6.000 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.13	Split Klima - Salon Tipi	48.000 BTU	ARÇELİK	2013	1	5.500	5.500	Yeni Teklif	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	10	1	7.000 TL	0,30	0,100	Demirbaş
19.14	Split Klima - Salon Tipi	48.000 BTU	BEKO	2013	4	5.500	22.000	Yeni Teklif	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	10	1	54.675 TL	0,30	0,100	Demirbaş
19.15	Split Klima - Duvar Tipi	12.000 BTU	ARÇELİK	2013	5	4.000	20.000	İkinci El Emsal		8	10	1	4.400 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.16	Split Klima - Duvar Tipi	24.000 BTU	VESTEL	2013	1	5.000	5.000	İkinci El Emsal		8	10	1	5.000 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.17	Split Klima - Duvar Tipi	18.000 BTU	SIEMENS	2013	18	4.400	79.200	İkinci El Emsal		8	10	1	4.400 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.18	TV		VESTEL	2013	2	750	1.500	İkinci El Emsal		8	10	1	750 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.19	Laptop		SAMSUNG	2013	1	4.000	4.000	İkinci El Emsal		8	10	1	4.000 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.20	El Terminali			2013	1	700	700	İkinci El Emsal		8	10	1	700 TL	İkinci El Emsal		Demirbaş
19.21	Ofis Mobilyası			29.12.2023	komple	121.000	121.000	Fatura	Yıpranma Demirbaş	8	0	8		0,35	0,650	Demirbaş
19.22	Şofben			15.02.2023	2	900	1.800	Fatura	Yıpranma Elektronik Cihaz	8	0	8		0,30	0,700	Demirbaş
19.23	Yazıcı		KYOCERA - M2040DN	26.01.2023	1	16.000	16.000	Fatura	Yıpranma Makine 15	15	0	15		0,25	0,750	Makine, Hat veya Ekipman

19.24	Islak Kuru Süpürge		KARCHER - WD 5 SV25/6/2	24.10.2023	1	5.300	5.300	Fatura	Yıpranma Makine 10	10	0	10		0,30	0,700	Makine, Hat veya Ekipman
19.25	Berjer			19.12.2023	2	3.650	7.300	Fatura	Yıpranma Demirbaş	8	0	8		0,35	0,650	Demirbaş
19.26	UPS	10 kVA		17.10.2023	1	30.000	30.000	Fatura	Yıpranma Makine 5	5	0	5		0,40	0,600	Makine, Hat veya Ekipman
20	DEPODA BULUNAN YEDEK MAKİNELER VE EKİPMANLAR															
20.1	Baton Lor Makinesi			2016	1	50.000	50.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	7	8	105.000 TL	0,25	0,480	Makine, Hat veya Ekipman
20.2	Plakalı Eşanjör			2017	1	8.100	8.100	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	6	4	22.177 TL	0,30	0,367	Makine, Hat veya Ekipman
20.3	Süt Soğutucusu			2017	1	137.000	137.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	6	9	8.888 USD	0,25	0,525	Makine, Hat veya Ekipman
20.4	Yoğurt Kolileme Robotu		OMAS MAKİNA	2018	1	151.000	151.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	5	10	8.999 USD	0,25	0,570	Makine, Hat veya Ekipman
20.5	Metal Dedektör		TEMPA YAZILIM	2015	1	135.000	135.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	8	7	9.500 EUR	0,25	0,435	Makine, Hat veya Ekipman
20.6	Lor Pişirme Kazanı	5 ton	UZERMAK	2016	3	56.000	168.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	7	8	3.600 EUR	0,25	0,480	Makine, Hat veya Ekipman
20.7	Süt Soğutma Tankı	3 ton		2018	1	477.000	477.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	5	20	18.300 EUR	0,10	0,800	Makine, Hat veya Ekipman
20.8	Soğutmalı Kamyonet Kabini			2015	1	43.000	43.000	İkinci El Emsal		20	8	12	43.000 TL	İkinci El Emsal		Makine, Hat veya Ekipman
20.9	Konveyör	3 metre		2015	4	28.000	112.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	8	7	2.000 EUR	0,25	0,435	Makine, Hat veya Ekipman
20.10	Havalı Konveyör	3 metre		2017	3	26.000	78.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1.500 EUR	0,25	0,525	Makine, Hat veya Ekipman
20.11	Soğutma Ünitesi	22,5 kW		2016	1	148.000	148.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	7	8	9.482 EUR	0,25	0,480	Makine, Hat veya Ekipman
20.12	Diyafram Pompa	10 ton		2020	3	20.000	60.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	3	2	1.980 USD	0,40	0,340	Makine, Hat veya Ekipman
20.13	Dalgıç Pompa	5,5 kW		2018	3	1.800	5.400	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	5	1	781 USD	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
20.14	Dalgıç Pompa	2,5 kW		2016	2	630	1.260	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	7	1	7.924 TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
20.15	Transfer Pompası	4 kW		2019	1	4.500	4.500	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	4	1	21.530 TL	0,40	0,210	Makine, Hat veya Ekipman

20.16	Isıtma Fanı			2017	1	90	90	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	6	1	1.112 TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
20.17	Elektrik Motoru	1,5 kW		2017	60	490	29.400	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	6	1	6.154 TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
20.18	Gaz Transfer Pompası			2018	3	1.700	5.100	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	5	1	21.530 TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
20.19	Vakumlama Motoru			2020	1	53.000	53.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	3	7	2.875 EUR	0,30	0,567	Makine, Hat veya Ekipman
20.20	Biriktirme Havuzu			2019	2	12.000	24.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 10	10	4	6	24.000 TL	0,30	0,500	Makine, Hat veya Ekipman
20.21	Redüktörlü Motor	1,5 kW		2016	4	490	1.960	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	7	1	6.154 TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
20.22	Redüktörlü Motor	5,5 kW		2017	5	1.000	5.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	6	1	12.788 TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
20.23	Redüktörlü Motor	11 kW		2015	1	1.800	1.800	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	8	1	23.114 TL	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
20.24	Hidrofor		WATES	2015	1	400	400	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 5	5	8	1	180 USD	0,40	0,080	Makine, Hat veya Ekipman
20.25	Shrink Makinesi			2020	2	30.000	60.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	3	12	46.125 TL	0,25	0,660	Makine, Hat veya Ekipman
20.26	Chiller		SHINI	2017	1	23.000	23.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1.500 USD	0,25	0,525	Makine, Hat veya Ekipman
20.27	Çeçil Makinesi		KROMEL	2016	1	92.000	92.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	7	8	6.500 USD	0,25	0,480	Makine, Hat veya Ekipman
20.28	Mikser		EMİNOĞLU	2016	1	268.000	268.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	7	8	19.000 USD	0,25	0,480	Makine, Hat veya Ekipman
20.29	Dil ve Çeçil Peyniri Makinesi			2018	2	109.000	218.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	5	10	6.500 USD	0,25	0,570	Makine, Hat veya Ekipman
20.30	Örgü Peyniri Makinesi			2019	1	118.000	118.000	Yeni Teklif	Yıpranma Makine 15	15	4	11	6.500 USD	0,25	0,615	Makine, Hat veya Ekipman
20.31	Süt Stoklama Tankı	2 ton	ÖZTEK METAL	2018	1	339.000	339.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	5	20	13.000 EUR	0,10	0,800	Makine, Hat veya Ekipman
20.32	Süt Stoklama Tankı	2 ton	ÖZTEK METAL	2019	3	349.000	1.047.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	4	21	13.000 EUR	0,10	0,825	Makine, Hat veya Ekipman
20.33	Süt Stoklama Tankı	2 ton	ÖZTEK METAL	2016	3	318.000	954.000	Yeni Teklif	Yıpranma Tank	25	7	18	13.000 EUR	0,10	0,750	Makine, Hat veya Ekipman
		Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)					179.000.000									

Ek 2: Fotoğraflar





















































Ek 3: Kapasite Raporu

 TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU 	
ÇANAKKALE TİCARET VE SANAYİ ODASI	
Geçerlilik Süresi Sonu 14.06.2025	
Rapor Tarihi : 12.06.2023 Rapor No : 87	
Firma Ünvanı : ALTINKILIÇ GIDA VE SÜT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ EZİNE ŞUBESİ Tescilli Markaları : ALTINKILIÇ Vergi Dairesi/No : Tuna V.D. / 0630239831 İşyeri SGK No : 210510101103079901708-11/000 MERSİS No : 0063003485200001	Sanayi Sicil No : Oda Sicil No : 10634 Ticaret Sicil No : EZİNE/865 Faaliyet Kodu (NACE) : 47.29.01
Üretimin Yapıldığı Yer : Adres : CAMİKEBİR MAHALLESİ ESENTEPE CADDESİ NO:47/A EZİNE / ÇANAKKALE İşyeri Tel (Kodlu) : 286-6182862 e-posta : dincerkaya@altinkilic.com	Faks : 286-6185485 Web : altinkilic.com
Merkez : Adres : Büro Tel (Kodlu) : Faks :	
Üretim Konuları : SÜT ÜRÜNLERİ VE SÜTLÜ TATLILAR ÜRETİMİ	
Üretim Tesisinin Durumu : Mal Sahibi : Arazi (m ²) : 24.593 Toplam Kapalı Alan (m ²) : 9.040 Bina İnşaat Tipi : B.A.R.M.E.	Sermaye Kıymetler Durumu (TL) : Makine ve Teçhizat Değeri : 48.220.133 Tescilli Sermayesi : 78.115.000
Personel Durumu : Mühendis : 3 Teknisyen : 4 Usta : 2 İşçi : 103 İdari Pers. : 3 Toplam : 115	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 05.01.2005	
Yabancı Sermaye : Ülkesi : Oran (%) :	Gayri Maddi Hak : Patent : Know How : Lisans : Ülkesi :
Sertifika : Cihaz Laboratuvar, Emisyon İzni	
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 08.06.2023 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.	
RAPORTÖR SEVAL AKBULUT Kapasite Raporu Sorumlusu	1.EKSPER ALİ AYHAN ÇELİKKOL Makine Mühendisi
2.EKSPER	



ASLI GİBİDİR

H. Sema SANDAL
Genel Sekreter

ÇANAKKALE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: EZİNE/865 / Vergi No: 0630239831
 ALTINKILIÇ GIDA VE SÜT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ EZİNE ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)
ADRES : CAMİKEBİR MAHALLESİ ESENTEPE CADDESİ NO:47/A EZİNE / ÇANAKKALE

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.93.12	1	SÜT TEMİZLEME SEPERATÖRÜ	0 Y		18.5
28.93.12	4	SÜT DEPOLAMA TANKI (50 TON,30TON,10 TON,10 TON	0 Y		6.6
28.93.12	3	SÜT SOĞUTMA TANKI (5 TON,5TON,4TON	0 Y		32.0
28.93.12	1	SÜT ALIM TEKNESİ	0 Y		0.0
28.93.12	1	SÜT ALIM SAYACI	0 Y		4.4
28.93.12	1	SÜT SOĞUTMA ESANJÖRÜ	0 Y		0.0
28.93.12	14	ÇİP TANKI	0 Y		0.0
28.93.12	3	SÜT KAYNATMA KAZANI,3x 1500 lt	0 Y		1.5
28.93.12	1	PLAKALI ESANJÖR	0 Y		0.0
28.93.12	14	PEYNİR MAYALAMA TEKNESİ 2100 LT	0 Y		0.0
28.93.12	1	TENEKE KAPAMA MAKİNESİ	0 Y		1.5
28.93.12	2	PEYNİRALTI SUYU DEPOLAMA TANKI (3ton ,7 ton)	0 Y		0.0
28.93.12	2	KREMA SEPERATÖRÜ	0 Y		0.0
28.93.12	2	LÖR KAYNATMA KAZANI 5 TON	0 Y		0.0
28.93.12	3	YAĞSIZ PEYNİR ALTI SUYU DEPOLAMA TANKI (2X 10 TON,15 T)	0 Y		0.0
28.93.12	1	KEFİR PASTÖRİZATÖR 10 TON/ SAAT	0 Y		15.0
28.93.12	1	YOĞURT PASTÖRİZATÖR	0 Y		15.0
28.93.12	6	KEFİR MAYALAMA TANKI 10 TON	0 Y		11.0
28.93.12	9	KEFİR STOKLAMA TANKI 10 TON	0 Y		22.0
28.93.12	3	HOLDER TANKI	0 Y		1.5
28.93.12	1	İNKÜBASYON ODASI	0 Y		0.0
28.93.12	1	KEFİR HOMAJENİZATÖR	0 Y		65.0
28.93.12	1	YOĞURT HOMAJENİZATÖR	0 Y		55.0
28.93.12	3	YOĞURT HOLDER	0 Y		0.0
28.93.12	1	KEFİR SOĞUTMA ESANJÖRÜ	0 Y		0.0
28.93.12	6	DİYAFRAM POMPA	0 Y		0.0
28.93.12	1	ESANJÖR SOĞUTMA	0 Y		0.0
28.93.12	2	YOĞURT DOLUM MAKİNESİ	0 Y		20.0
28.93.12	2	MİKSER	0 Y		5.5
28.93.12	4	YOĞURT MAYALAMA TANKI(2 TON,2 TON ,3TON,1,5 TON)	0 Y		6.7
28.93.12	1	BORULU SOĞUTMA ESANJÖRÜ	0 Y		0.0
28.93.12	1	YOĞURT DOLUM MAKİNESİ	0 Y		6.0
28.93.12	1	YOĞURT EVAPERATÖRÜ	0 Y		15.0
28.93.12	2	KOMPRESÖR	0 Y		45.0
28.93.12	4	SOĞUTMA ÇİLLER TANKI	0 Y		25.0
28.93.12	3	KEFİR DOLUM MAKİNESİ	0 Y		45.0
28.93.12	3	SHRING MAKİNESİ	0 Y		90.0
28.93.12	2	SOĞUTMA ESANJÖRÜ(DOLUM)	0 Y		0.0
28.93.12	3	DOLUM TANKI (5 TON, 5 TON, 10 TON)	0 Y		0.0
28.93.12	2	SLEW MAKİNESİ	0 Y		5.0
28.93.12	5	METAL DEDEKTÖRÜ	0 Y		3.0
28.93.12	4	PEYNİR PAKETLEME MAKİNESİ	0 Y		15.0
28.93.12	1	PEYNİR DİLİMLEME MAKİNESİ	0 Y		15.0
28.93.12	2	KAŞAR DİLİMLEME MAKİNESİ	0 Y		3.0

 TOBB tarafından 14.06.2023 tarih ve 24004 no ile onaylanmıştır. En son 14.06.2025 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 2/9

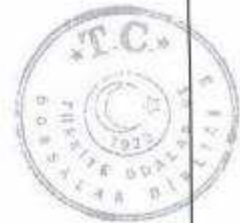
CANAKKALE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: EZİNE/865 / Vergi No: 0630239831 ALTINKILIÇ GIDA VE SÜT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ EZİNE ŞUBESİ			
28.93.12	1	ÇEKMECELİ VAKUM MAKİNESİ	0 Y 5.5
28.93.12	5	VAKUM MAKİNESİ	0 Y 5.5
28.93.12	7	İNKJET MAKİNESİ	0 Y 0.75
28.93.12	1	LOR PASTÖRİZE MAKİNESİ	0 Y 11.0
28.93.12	1	LOR SOĞUTMA TEKNESİ	0 Y 0.0
28.93.12	1	ESKİ KAŞAR KIYMA MAKİNESİ	0 Y 1.5
28.93.12	2	BUHAR KAZANI (200 m ² + 120 m ²)	0 Y 0.0
28.93.12	3	SÜ DEPOLAMA TANKI(20 TON+75 TON+10 TON+ 10 TON)	0 Y 0.0
28.93.12	1	HİDROFOR	0 Y 11.0
28.93.12	2	SÜ ARITMA SİSTEMİ	0 Y 0.0
28.93.12	1	SALAMURA TANKI 10 TON	0 Y 0.0
28.93.12	8	BUZHANE(3*104 m ² +2*222 m ² +2*72 m ² +80m ²)	0 Y 78.0
28.93.12	1	YOĞURT STOKLAMA TANKI 10 TON	0 Y 0.0
	4	PET ŞİŞE ŞİŞİRME MAKİNESİ	0 Y 585.0
	1	ATIKSU ARITMA TESİSİ	0 Y 0.0
	1	PEYNİR HOMOJENİZATÖR	0 Y 11.0
	2	KARİSTİRİCİ MİKSER	0 Y 11.0
	1	ETİKETLEME MAKİNASI	0 Y 0.37
	1	ÇİKOLATALI PEYNİR STOK TANKI 300 KG	0 Y 0.0
	1	ÇİKOLATALI PEYNİR DOLUM MAKİNASI	0 Y 2.0
	1	ŞOK ODASI -18 C	0 Y 14.0
	1	ALEMİNYUM FOLYO KAPAMA MAKİNASI	0 Y 1.5
	1	KONVEYÖR	0 Y 0.7
	1	SOĞUK ODA 0C-+4C	0 Y 10.0

Toplam : 0 1297.02 =
1738.007 BG

ASLI GİBİDİR



H. Sema SANDAL
Genel Sekreter



TOBB tarafından 14.06.2023 tarih ve 24004 no ile onaylanmıştır. En son 14.06.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/9

CANAKKALE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: EZİNE/865 / Vergi No: 0630239831
ALTINKILIÇ GIDA VE SÜT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ EZİNE ŞUBESİ

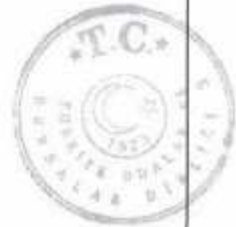
TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.51.40.50.02	BEYAZ PEYNİR (KOYUN+KEÇİ+İNEK)	285.770	kilogram
10.51.40.50.02	BEYAZ PEYNİR (İNEK)	631.000	kilogram
10.51.40.30.02	LOR	22.500	kilogram
10.51.52.41.00	KEFİR YOĞURDU	1.780.000	kilogram
10.51.52.41.00	KREMA	36.000	kilogram
10.51.52.41.90	YÜKSEK PROTEİNLİ KEFİR	3.090.000	kilogram
10.51.52.41.90	KEFİR	15.450.000	kilogram
10.51.40.50.02	ÇİKOLATALI PEYNİR	65.000	kilogram



H. Sema SANDAL
Genel Sekreter

ASLI GİBİDİR



TOBB tarafından 14.06.2023 tarih ve 24004 no ile onaylanmıştır. En son 14.06.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/9

ÇANAKKALE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: EZİNE/865 / Vergi No: 0630239831
ALTINKILIÇ GIDA VE SÜT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ EZİNE ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Kapasite tespiti yapılan yerleşik tesiste süt ve süt ürünleri üretimi yapılmaktadır.

-BEYAZ PEYNİR(Koyun+Keçi+İnek)

Kapasite tespiti yapılarak firmanın bulunduğu Çanakkale yöresinde beyaz peynir kampanya süresi 150 gün/yıldır. Koyun ağırlıklı keçi ve inek sütünden elde edilen beyaz peynir 7,1,1 kriteri esasları dahilinde hesap edilmiştir. Tuzlama kadar tüm proses mayalama teknelerinde yapılmaktadır. Süt mayalama tekneleri doldurulur, mayalanır, pıhtılaşır, teleme kesilir baskı (presleme) yapılır, porsiyonlara ayrılır, salamurada bekletilir. Günde 1 şarj yapılmaktadır.

Kapasite Hesabı

Peynir sütü kapasitesi = tekne hacmi x şarj sayısı x 0.8

= 2,1m³ x 6 x 0.8 = 10,08 ton/gün

= 10,08 ton/gün x 150 gün/yıl = 1.512 ton/yıl

Verim Hesabı = $AXB/C = 13,8 \times 55/40 = \%18,9$

Peynir kapasitesi = 1.512 ton/yıl x 18,9/100 = 285,77 ton/yıl

Ham ve Yardımcı Maddeler

Süt (koyun+keçi+inek) = 1.512 ton/yıl

Tuz = 285.770 kg/yıl x 0,125 = 35.721 kg/yıl

Teneke

19 kg teneke ambalaj = 285.770 kg/yıl / 19 adet/kg = 15.040 adet/yıl

- BEYAZ PEYNİR (İNEK SÜTÜ)

Tesiste kampanya süresi dışında kalan 300 gün/yıl olup sadece inek sütünden üretim yapılmaktadır. İnek peyniri kapasitesinin %5 i çikolatalı peynirde kullanılacaktır.

Peynir sütü kapasitesi = 2,1m³ x 8 x 0,8 = 13,44 ton/gün

= 13,44 ton/gün x 300 gün/yıl = 4.032 ton/yıl

Verim = $12 \times 55/40 = \%16,5$

Peynir kapasitesi = 4.032 ton/yıl x 16,5/100 = 665 ton/yıl

Peynir kapasitesi = 665 x %95 = 631 ton/yıl

Çikolatalı peynirde kullanılan peynir = 665 - 631 = 34 ton/yıl

Ham ve Yardımcı Maddeler

Süt (inek sütü) = 4.032 ton/yıl

Tuz = 665.000 kg/yıl x 0,125 = 83.125 kg/yıl

Teneke

18 kg teneke ambalaj = 631.000 kg/yıl / 18 adet/kg = 35.055 adet/yıl

ÇİKOLATALI PEYNİR

Üretilen beyaz inek peynirin %5 i çikolatalı peynirde kullanılmaktadır. Çikolatalı peynirin % 52 si beyaz inek

TOBB tarafından 14.06.2023 tarih ve 24004 no ile onaylanmıştır. En son 14.06.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/9



ÇANAKKALE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: EZİNE/865 / Vergi No: 0630239831
ALTINKILIÇ GIDA VE SÜT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ EZİNE ŞUBESİ

peyniri % 48 i çikolatadan oluşmaktadır.

Çikolatalı peynir kapasitesi=34 ton/yıl peynir +31 ton/yıl çikolata=65 ton/yıl çikolatalı peynir üretimi yapılmaktadır.

Ham ve yardımcı maddeler

400 gr cam kavanoz=65.000 kg/yıl /0,400 kg/adet=162.500 adet/yıl

Çikolata hazır alınmaktadır.

-LOR

Yılın 300 günü peynir altı suyundan lor üretimi yapılmaktadır. Günlük işlenen peynir altı suyu miktarı15.000 lt olup

200 lt. peynir altı suyundan 1 kg lor alınmaktadır.

Lor kapasitesi :15.000lt/1000/gün/0,2 x 300gün/yıl =22.500kg/yıl

17kg'lık teneke : 22.500 / 17 =1.323 adet/yıl

KEFİR YOĞURDU

Bir adet homojenizasyon bulunmaktadır.Üretimde 4 adet 8.500 kg lık mayalama tankı iki oda bulunmaktadır.günde 1 sarj yapılmaktadır.300 gün üretim yapılmaktadır

Süt =1x 1 x8.500 x1 x300 =2.550.000 litre/yıl=8.500 litre/gün

yoğurt kapasitesi=2.550ton/yıl x %67 x1,042 =1.780 ton/yıl

Ham ve Yardımcı Maddeler

PVC Polistren =1.780 ton/yıl x0,008 = 14,2ton/yıl

Alüminyum folyo=1.780. ton/yıl x0,003=5,3ton/yıl

Süt tozu =1.780 ton/yıl x0,04 =71,2 ton/yıl

KREMA

Yılın 300 günü peynir altı suyunda krema yapılmaktadır.1 ton peynir altı suyundan 12 kg krema çıkmaktadır.

Günde 10 ton peynir altı suyu işlenmektedir.yılda 3000 ton/yıl

Kapasite=3.000ton/yıl x%012=36 ton/yıl

YÜKSEK PROTEİNLİ KEFİR

Kefir ünitesi için 1 adet 10 tonluk mayalama tankı kullanılmaktadır. . Günde 1 sarj yapılmaktadır.günde 10.000 litre süt kullanılmaktadır.

10.000 X 1 X 1,030 X 300 =3.090.000 LT/YIL kefir üretimi yapılmaktadır.

Ham ve yardımcı maddeler

Süt=10. ton/gün x300=3.000ton/yıl

Tatlandırıcı(suklaroz)= 3.090.000 x 0,0001=309 kg/yıl

Aroma= 3.090.000 x 0,001=3.090 kg/yıl

1 lt polietilen şişe = 3.090.000 x %50 =1.545.000adet/yıl

0,250lt polietilen şişe= 3.090.000 x %50 /0,250 =6.180.000 adet/yıl

ASLI GİBİDİR

H. Sema SANDAL
Genel Sekreter

TOBB tarafından 14.06.2023 tarih ve 24004 no ile onaylanmıştır. En son 14.06.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/9

ÇANAKKALE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: EZİNE/865 / Vergi No: 0630239831
ALTINKILIÇ GIDA VE SÜT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ EZİNE ŞUBESİ

KEFİR

Kefir ünitesi için 5 adet 10 tonluk mayalama tankı kullanılmaktadır. Günde 1 şarj yapılmaktadır.günde 50.000 litre süt kullanılmaktadır.

$50.000 \times 1 \times 1,030 \times 300 = 15.450.000 \text{ LT/YIL}$ kefir üretimi yapılmaktadır.

Ham ve yardımcı maddeler

Süt=50. ton/gün $\times 300 = 15.000 \text{ ton/yıl}$

1 lt polietilen şişe = $15.450.000 \times \%50 = 7.725.000 \text{ adet/yıl}$

0,250lt polietilen şişe= $15.450.000 \times \%50 / 0,250 = 30.900.000 \text{ adet/yıl}$

Dolum kapasitesi= $1500 \text{ lt/h} \times 8 \text{ h/gün} \times 150 \text{ gün/yıl} = 1.800.000 \text{ lt/yıl}$ dolum kapasitesi vardır

Pastörizatör kapasitesi 10 ton/saat

Pastörize hesabi= $10 \text{ ton/saat} \times 8 \text{ saat/gün} \times 300 \text{ gün/yıl} = 24.000 \text{ ton/yıl}$:80 ton/gün

Kaynatma kazan kapasitesi toplam 4500 lt dir

Pastörizasyon kapasitesi= $8/1,5 \times 4500 \text{ lt} \times 1 \text{ gün} = 24.000 \text{ lt/gün}$:80 ton/gün +24 ton/gün=104 ton/gün olduğundan kapasiteyi karşılamaya yeterlidir.

Kömürlü buhar kazanını ısıtıl kapasitesi

Isıl güç= ısıtılma yüzey alanı (m²) * 35 * 600 * kazan verimi (%) = kcal/h

Isıl güç=(320 m²) x 25 x 600 x %70 =3.360.000 kcal/h

Isıl güç= Kazan kapasitesi (kcal/h) * 4,18 / 3600 = kW ısıtıl güç

Isıl güç=3.360.000 kcal/h x 4,18 / 3600 =3.901 kw

Toplam Isıl Güç= 3.901kw=3.9mw

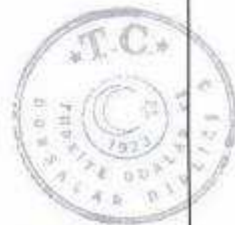
Kömür yakıt tüketimi(kg/h)=ısıtıl güç x 3600 / yakıt alt ısıtıl değeri (kcal/kg) x 4,18

Kömür yakıt tüketimi(kg/h)=3.901kw x3600 / 4500 kcal/kg x 4,18=746kg/h

Yıllık kömür tüketimi =746 kg/h x 8h/gün x 300 gün/yıl =1.790.400 kg/yıl


H. Sema SANDAL
Genel Sekreter

ASLI GİBİDİR



TOBB tarafından 14.06.2023 tarih ve 24004 no ile onaylanmıştır. En son 14.06.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/9

ÇANAKKALE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: EZİNE/865 / Vergi No: 0630239831
 ALTINKILIÇ GIDA VE SÜT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ EZİNE ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
01.41.20	SÜT	Ton	26.094	YirmiAltıBinDoksanDört
08.93.10	TUZ	kilogram	181.221	YüzSeksenBirBinikiYüzYirmiBir
25.92.12	19 KG TENKE	adet	15.040	OnBeşBinKırk
25.92.12	18 KG TENKE	adet	35.055	OtuzBeşBinElliBeş
25.92.12	17 KG TENKE	adet	1.323	BinÜçYüzYirmiÜç
	400 gr CAM KAVANOZ	adet	162.500	YüzAltmışikiBinBeşYüz
38.32.39	PVC POLİSTREN	kilogram	14.200	OnDörtBinikiYüz
24.42.25	ALÜMİNYUM FOLYO	kilogram	5.300	BeşBinÜçYüz
10.51.22	SÜT TOZU	kilogram	71.200	YetmişBirBinikiYüz
20.16.10	0,25 LT POLİETİLEN ŞİŞE	adet	37.080.000	OtuzYediMilyonSeksanBin
22.22.14	1 LT POLİETİLEN ŞİŞE	adet	9.270.000	DokuzMilyonikiYüzYetmişBin
	AROMA	kilogram	3.090	ÜçBinDoksan
	TATLANDIRICI (SUKLAROZ)	kilogram	309	ÜçYüzDokuz
05.20.10	KÖMÜR	kilogram	1.790.400	BirMilyonYediYüzDoksanBinDörtYüz
10.82.23	ÇİKOLATA	Ton	31	OtuzBir

ASLI GİBİDİR


 H. Sema SANDAL
 Genel Sekreter

 TOBB tarafından 14.06.2023 tarih ve 24004 no ile onaylanmıştır. En son 14.06.2025 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 8/9

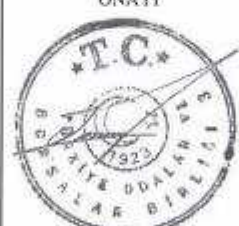
ÇANAKKALE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: EZİNE/865 / Vergi No: 0630239831
ALTINKILIC GIDA VE SÜT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ EZİNE ŞUBESİ

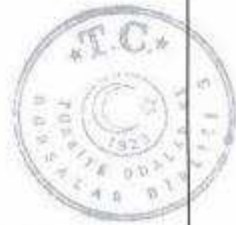
İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 9 sayfadandır ve
firmanın TOBB tarafından 22.03.2023 tarih ve 12369 sayılı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Derya İNCEEFE
Gıda Mühendisi

Signature

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmedikçe sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
		14.06.2023 * 024004
H. SEMA SANDAL Genel Sekreter	Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.



TOBB tarafından 14.06.2023 tarih ve 24004 no ile onaylanmıştır. En son 14.06.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 9/9

Ek 4: Sabit Kıymet Listesi

Ek 4: Yıpranma Tabloları

Yıpranma Makine 5			
İlk Yıl Yıpranması (%)		40%	
Dip Değer (%)		8%	
Faydalı Ömür (Yıl)		5	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		13,00%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,04%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,400	0,400	0,600
2	0,130	0,53	0,470
3	0,130	0,66	0,340
4	0,130	0,79	0,210
5	0,130	0,92	0,080
6	0,000	0,92	0,080
7	0,000	0,92	0,080
8	0,000	0,92	0,080
9	0,000	0,92	0,080
10	0,000	0,92	0,080
11	0,000	0,92	0,080
12	0,000	0,92	0,080
13	0,000	0,92	0,080
14	0,000	0,92	0,080
15	0,000	0,92	0,080
16	0,000	0,92	0,080
17	0,000	0,92	0,080
18	0,000	0,92	0,080
19	0,000	0,92	0,080
20	0,000	0,92	0,080
21	0,000	0,92	0,080
22	0,000	0,92	0,080
23	0,000	0,92	0,080
24	0,000	0,92	0,080
25	0,000	0,92	0,080
26	0,000	0,92	0,080
27	0,000	0,92	0,080
28	0,000	0,92	0,080
29	0,000	0,92	0,080
30	0,000	0,92	0,080
31	0,000	0,92	0,080
32	0,000	0,92	0,080
33	0,000	0,92	0,080
34	0,000	0,92	0,080
35	0,000	0,92	0,080
36	0,000	0,92	0,080
37	0,000	0,92	0,080
38	0,000	0,92	0,080
39	0,000	0,92	0,080
40	0,000	0,92	0,080

Yıpranma Makine 10			
İlk Yıl Yıpranması (%)		30%	
Dip Değer (%)		10%	
Faydalı Ömür (Yıl)		10	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		6,67%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,02%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,067	0,37	0,633
3	0,067	0,43	0,567
4	0,067	0,50	0,500
5	0,067	0,57	0,433
6	0,067	0,63	0,367
7	0,067	0,70	0,300
8	0,067	0,77	0,233
9	0,067	0,83	0,167
10	0,067	0,90	0,100
11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,90	0,100
31	0,000	0,90	0,100
32	0,000	0,90	0,100
33	0,000	0,90	0,100
34	0,000	0,90	0,100
35	0,000	0,90	0,100
36	0,000	0,90	0,100
37	0,000	0,90	0,100
38	0,000	0,90	0,100
39	0,000	0,90	0,100
40	0,000	0,90	0,100

Yıpranma Makine 15			
İlk Yıl Yıpranması (%)		25%	
Dip Değer (%)		12%	
Faydalı Ömür (Yıl)		15	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		4,50%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,045	0,30	0,705
3	0,045	0,34	0,660
4	0,045	0,39	0,615
5	0,045	0,43	0,570
6	0,045	0,48	0,525
7	0,045	0,52	0,480
8	0,045	0,57	0,435
9	0,045	0,61	0,390
10	0,045	0,66	0,345
11	0,045	0,70	0,300
12	0,045	0,75	0,255
13	0,045	0,79	0,210
14	0,045	0,84	0,165
15	0,045	0,88	0,120
16	0,000	0,88	0,120
17	0,000	0,88	0,120
18	0,000	0,88	0,120
19	0,000	0,88	0,120
20	0,000	0,88	0,120
21	0,000	0,88	0,120
22	0,000	0,88	0,120
23	0,000	0,88	0,120
24	0,000	0,88	0,120
25	0,000	0,88	0,120
26	0,000	0,88	0,120
27	0,000	0,88	0,120
28	0,000	0,88	0,120
29	0,000	0,88	0,120
30	0,000	0,88	0,120
31	0,000	0,88	0,120
32	0,000	0,88	0,120
33	0,000	0,88	0,120
34	0,000	0,88	0,120
35	0,000	0,88	0,120
36	0,000	0,88	0,120
37	0,000	0,88	0,120
38	0,000	0,88	0,120
39	0,000	0,88	0,120
40	0,000	0,88	0,120

Yıpranma Makine 20			
İlk Yıl Yıpranması (%)		20%	
Dip Değer (%)		15%	
Faydalı Ömür (Yıl)		20	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		3,42%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,034	0,23	0,766
3	0,034	0,27	0,732
4	0,034	0,30	0,697
5	0,034	0,34	0,663
6	0,034	0,37	0,629
7	0,034	0,41	0,595
8	0,034	0,44	0,561
9	0,034	0,47	0,526
10	0,034	0,51	0,492
11	0,034	0,54	0,458
12	0,034	0,58	0,424
13	0,034	0,61	0,389
14	0,034	0,64	0,355
15	0,034	0,68	0,321
16	0,034	0,71	0,287
17	0,034	0,75	0,253
18	0,034	0,78	0,218
19	0,034	0,82	0,184
20	0,034	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,85	0,150
31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,85	0,150

Yıpranma Makine 25			
İlk Yıl Yıpranması (%)			15%
Dip Değer (%)			20%
Faydalı Ömür (Yıl)			25
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			2,71%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,150	0,150	0,850
2	0,027	0,18	0,823
3	0,027	0,20	0,796
4	0,027	0,23	0,769
5	0,027	0,26	0,742
6	0,027	0,29	0,715
7	0,027	0,31	0,688
8	0,027	0,34	0,660
9	0,027	0,37	0,633
10	0,027	0,39	0,606
11	0,027	0,42	0,579
12	0,027	0,45	0,552
13	0,027	0,48	0,525
14	0,027	0,50	0,498
15	0,027	0,53	0,471
16	0,027	0,56	0,444
17	0,027	0,58	0,417
18	0,027	0,61	0,390
19	0,027	0,64	0,363
20	0,027	0,66	0,335
21	0,027	0,69	0,308
22	0,027	0,72	0,281
23	0,027	0,75	0,254
24	0,027	0,77	0,227
25	0,027	0,80	0,200
26	0,000	0,80	0,200
27	0,000	0,80	0,200
28	0,000	0,80	0,200
29	0,000	0,80	0,200
30	0,000	0,80	0,200
31	0,000	0,80	0,200
32	0,000	0,80	0,200
33	0,000	0,80	0,200
34	0,000	0,80	0,200
35	0,000	0,80	0,200
36	0,000	0,80	0,200
37	0,000	0,80	0,200
38	0,000	0,80	0,200
39	0,000	0,80	0,200
40	0,000	0,80	0,200

Yıpranma Boru			
İlk Yıl Yıpranması (%)			5%
Dip Değer (%)			35%
Faydalı Ömür (Yıl)			40
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			1,54%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,00%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,050	0,050	0,950
2	0,015	0,07	0,935
3	0,015	0,08	0,919
4	0,015	0,10	0,904
5	0,015	0,11	0,888
6	0,015	0,13	0,873
7	0,015	0,14	0,858
8	0,015	0,16	0,842
9	0,015	0,17	0,827
10	0,015	0,19	0,812
11	0,015	0,20	0,796
12	0,015	0,22	0,781
13	0,015	0,23	0,765
14	0,015	0,25	0,750
15	0,015	0,27	0,735
16	0,015	0,28	0,719
17	0,015	0,30	0,704
18	0,015	0,31	0,688
19	0,015	0,33	0,673
20	0,015	0,34	0,658
21	0,015	0,36	0,642
22	0,015	0,37	0,627
23	0,015	0,39	0,612
24	0,015	0,40	0,596
25	0,015	0,42	0,581
26	0,015	0,43	0,565
27	0,015	0,45	0,550
28	0,015	0,47	0,535
29	0,015	0,48	0,519
30	0,015	0,50	0,504
31	0,015	0,51	0,488
32	0,015	0,53	0,473
33	0,015	0,54	0,458
34	0,015	0,56	0,442
35	0,015	0,57	0,427
36	0,015	0,59	0,412
37	0,015	0,60	0,396
38	0,015	0,62	0,381
39	0,015	0,63	0,365
40	0,015	0,65	0,350

Yıpranma Tank			
İlk Yıl Yıpranması (%)			10%
Dip Değer (%)			30%
Faydalı Ömür (Yıl)			25
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			2,50%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,100	0,100	0,900
2	0,025	0,13	0,875
3	0,025	0,15	0,850
4	0,025	0,18	0,825
5	0,025	0,20	0,800
6	0,025	0,23	0,775
7	0,025	0,25	0,750
8	0,025	0,28	0,725
9	0,025	0,30	0,700
10	0,025	0,33	0,675
11	0,025	0,35	0,650
12	0,025	0,38	0,625
13	0,025	0,40	0,600
14	0,025	0,43	0,575
15	0,025	0,45	0,550
16	0,025	0,48	0,525
17	0,025	0,50	0,500
18	0,025	0,53	0,475
19	0,025	0,55	0,450
20	0,025	0,58	0,425
21	0,025	0,60	0,400
22	0,025	0,63	0,375
23	0,025	0,65	0,350
24	0,025	0,68	0,325
25	0,025	0,70	0,300
26	0,000	0,70	0,300
27	0,000	0,70	0,300
28	0,000	0,70	0,300
29	0,000	0,70	0,300
30	0,000	0,70	0,300
31	0,000	0,70	0,300
32	0,000	0,70	0,300
33	0,000	0,70	0,300
34	0,000	0,70	0,300
35	0,000	0,70	0,300
36	0,000	0,70	0,300
37	0,000	0,70	0,300
38	0,000	0,70	0,300
39	0,000	0,70	0,300
40	0,000	0,70	0,300

Yıpranma Elektrik			
İlk Yıl Yıpranması (%)			20%
Dip Değer (%)			15%
Faydalı Ömür (Yıl)			23
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			2,95%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,030	0,23	0,770
3	0,030	0,26	0,741
4	0,030	0,29	0,711
5	0,030	0,32	0,682
6	0,030	0,35	0,652
7	0,030	0,38	0,623
8	0,030	0,41	0,593
9	0,030	0,44	0,564
10	0,030	0,47	0,534
11	0,030	0,50	0,505
12	0,030	0,53	0,475
13	0,030	0,55	0,445
14	0,030	0,58	0,416
15	0,030	0,61	0,386
16	0,030	0,64	0,357
17	0,030	0,67	0,327
18	0,030	0,70	0,298
19	0,030	0,73	0,268
20	0,030	0,76	0,239
21	0,030	0,79	0,209
22	0,030	0,82	0,180
23	0,030	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,85	0,150
31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,85	0,150

Yıpranma Elektronik Cihaz			
İlk Yıl Yıpranması (%)		30%	
Dip Değer (%)		10%	
Faydalı Ömür (Yıl)		8	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		8,57%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,02%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,086	0,39	0,614
3	0,086	0,47	0,529
4	0,086	0,56	0,443
5	0,086	0,64	0,357
6	0,086	0,73	0,271
7	0,086	0,81	0,186
8	0,086	0,90	0,100
9	0,000	0,90	0,100
10	0,000	0,90	0,100
11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,90	0,100
31	0,000	0,90	0,100
32	0,000	0,90	0,100
33	0,000	0,90	0,100
34	0,000	0,90	0,100
35	0,000	0,90	0,100
36	0,000	0,90	0,100
37	0,000	0,90	0,100
38	0,000	0,90	0,100
39	0,000	0,90	0,100
40	0,000	0,90	0,100

Yıpranma Demirbaş			
İlk Yıl Yıpranması (%)		35%	
Dip Değer (%)		0%	
Faydalı Ömür (Yıl)		8	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		9,29%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,03%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,350	0,350	0,650
2	0,0929	0,44	0,557
3	0,093	0,54	0,464
4	0,093	0,63	0,371
5	0,093	0,72	0,279
6	0,093	0,81	0,186
7	0,093	0,91	0,093
8	0,093	1,00	0,000
9	0,000	1,00	0,000
10	0,000	1,00	0,000
11	0,000	1,00	0,000
12	0,000	1,00	0,000
13	0,000	1,00	0,000
14	0,000	1,00	0,000
15	0,000	1,00	0,000
16	0,000	1,00	0,000
17	0,000	1,00	0,000
18	0,000	1,00	0,000
19	0,000	1,00	0,000
20	0,000	1,00	0,000
21	0,000	1,00	0,000
22	0,000	1,00	0,000
23	0,000	1,00	0,000
24	0,000	1,00	0,000
25	0,000	1,00	0,000
26	0,000	1,00	0,000
27	0,000	1,00	0,000
28	0,000	1,00	0,000
29	0,000	1,00	0,000
30	0,000	1,00	0,000
31	0,000	1,00	0,000
32	0,000	1,00	0,000
33	0,000	1,00	0,000
34	0,000	1,00	0,000
35	0,000	1,00	0,000
36	0,000	1,00	0,000
37	0,000	1,00	0,000
38	0,000	1,00	0,000
39	0,000	1,00	0,000
40	0,000	1,00	0,000

Ek 5: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	Erdem ÖZCAN		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 22.02.1992		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (922164) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Trakya Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2016		
İş Tecrübesi	01.2024 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2022 - 12.2023	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	08.2019 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	07.2019 - 08.2019	Mecart İnş. Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Makine Mühendisi
	09.2017 - 11.2018	Ugemsan Müh. Med. Elekt. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Makine Mühendisi
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 922164)		
Yabancı Diller	İngilizce (İyi)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Gökhan EFE		
Doğum Yeri, Tarihi	Sivas, 22.02.1984		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Müdür / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2013		
İş Tecrübesi	01.2024 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2022 - 12.2023	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		
	Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 6: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



Düzenlenme Tarihi: 4.03.2022

Belge No: 922164

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

ERDEM ÖZCAN

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/EBFC5F65-D37E-492C-9F2E-73720117F186>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.10.2022

Belge No: 2022-02.10214

Sayın Erdem ÖZCAN

(T.C. Kimlik No: 45169404160 - Lisans No: 922164)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Gayrimenkul Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

İbrahim Cihan KURTULAN
Başkan Vekili

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ni uyarınca

GÖKHAN EFE

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

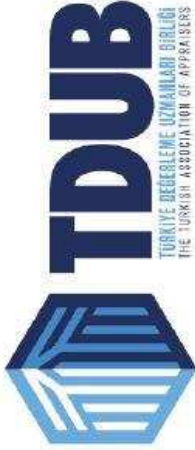
Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/62B7DEAC-BEB3-41C5-A55A-7EDE12B67AC0>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

Sayın Gökhan EFE

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



No : 402293

Tarih : 21.03.2013

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/3DFD3A4C-C16A-4F3E-B8C6-378EE19E6067>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan