

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

4-1 Makinenin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Genel Özellikleri

Makineler entegre tesis makineleri olup, aktif çalışır vaziyette incelenmiştir.

4-2 Değerlemede Baz Alınan Veriler

Makinelerin değerlemesinde baz olarak alınan unsurlar;

- Yaşı, kapasitesi, malzeme kalitesi, dayanıklılık, menşei, faal olup olmadığı ve çalışmadığı süre,
- Teknik özellikleri, piyasadaki yer edinip edinmediği, birincil ve ikincil el değeri,
- Marka, model ve tipi, ikinci el durumunda talep durumu, muadili makinelere göre üstünlük ve zayıflık durumları,
- Teknolojik olarak verimlilikleri ve yedek parça bulunabilirliği.

4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler

4-3-1 Olumlu Faktörler

- Makinelerin aktif ve çalışıyor vaziyette olmaları.
- Tesis bütünlüğü içerisinde hat makinelerinin çoğunlukta olması.

4-3-2 Olumsuz Faktörler

- Döviz kurunun dalgalanması ile piyasaların dalgalanması, makine sektörünü olumsuz etkilemektedir,
- Makinelerin ikinci el piyasada alıcı kitlesinin kısıtlı olması.

4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılamayacağına, taşınabilirliğine, demode hızına, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler

Ekspertizi yapılan makinelerin;

- a) Başka sektörlerde kullanılması mümkün değildir.
- b) Taşınabilirliği zordur,
- c) Orijinal makinelerdir.

**BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk
No:4/19 Çankaya/ANKARA
Mers. No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.148042215n

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

4-5 Makinelerin Değer tespit analizi**4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve yöntemlerin seçilme nedenleri**

a. Adil Piyasa değeri; Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda; Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları, Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda, Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu, Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı, Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere denir. İş bu rapor ile tespit edilen değer adil piyasa değeridir.

b. Maliyet Yaklaşımı; Maliyet Oluşumları Yaklaşımında var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya modern tekniklerle üretilmiş bir benzerinin yeniden temin edilme maliyeti değerlendirme çalışması için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine-ekipmanın güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli, kalan ekonomik ömür, fiziki ve fonksiyonel yıpranma, teknolojik gelişmeden kaynaklanan demodelik gibi hususlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır.

c. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı; Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapmaktır. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır.

Bu yaklaşımda; değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapmaktır. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır. Ancak her zaman benzer makine ve ekipmanların satış fiyatlarının Pazar bilgileri dâhilinde temin edilmesi mümkün olmayabilir.

ç. İskonto edilmiş Maliyet hesabı yöntemi; Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı kabul edilir. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca dikkate alınmalıdır. Genel bir kural olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olmayacağı kabul edilmektedir.

Bu yaklaşımda değerlendirme yapılan varlığın yarattığı faaliyet gelir verileri dikkate alınarak değer tespiti yapılır. Varlığın her yıl için üreteceği potansiyel net gelirin ve faydalı ömrü sonundaki satış değerinin güncel koşullara göre oluşan kapitalizasyon oranına bölünerek değere ilişkin kanaate varılır. Bir başka değişle varlığın değeri ile getirisi arasında bir süre korelasyonu kurulur. Bu süre varlığın niteliği, kullanım şartları, kondisyonu ve piyasada bu varlığın aranıp aranmadığına göre Değerleme Uzmanınca belirlenir.

BÖLÜM 5 SONUÇ

DURUKAN ŞEKERLEME SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
1	Lolipop Şeker Pişirme Kazanı 1	1	BOSCH	BKS 1250 A BKK0156		2007	3.415.000,00	3.415.000,00 ₺
2	Şekerleme Yoğurma (Boksör) 1	1	CONFITECH	IM70 AUTO		2007	3.811.000,00	3.811.000,00 ₺
3	Sakız Basma (Extruder) 1	1	NUOVA EUROMEC	106FV/1 VERTICAL		2007	2.655.000,00	2.655.000,00 ₺
4	Mixer (Şekerleme Karıştırma) 1	1	RUFFINATTI	ME.70B		2003	574.000,00	574.000,00 ₺
5	Şeker Şekillendirme Makinesi (Batch-Roller) rulo grubu 1	1	NUOVA EUROMEC	007RL/R		2007	537.000,00	537.000,00 ₺
6	Şeker Şekillendirme (Rope-Sizer) makara grubu 1	1	NUOVA EUROMEC	20 FLK		2003	638.000,00	638.000,00 ₺
7	Şeker Şekillendirme (Batch-Roller) rulo grubu 2	1	NUOVA EUROMEC			2007	833.000,00	833.000,00 ₺
8	Sap Takma Makinesi forming 1	1	CARUGIL	CTC-2000		2008	3.006.000,00	3.006.000,00 ₺
9	Soğutma Tüneli 1	1	CARUGIL	CEV-5B		2007	2.849.000,00	2.849.000,00 ₺
10	Ambalaj Makinesi 1	1	CARUGIL	CWL-600		2003	4.375.000,00	4.375.000,00 ₺
11	Ambalaj Makinesi 2	1	CARUGIL	CWS-EX500		2004	8.945.000,00	8.945.000,00 ₺
12	Ambalaj Makinesi 3	1	CARUGIL	CWL-600		2003	4.375.000,00	4.375.000,00 ₺
13	Şeker Şekillendirme (Batch-Roller) rulo grubu 3	1	NUOVA EUROMEC	149RL		2007	842.000,00	842.000,00 ₺
14	Şeker Şekillendirme (Batch-Roller) rulo grubu 4	1	NUOVA EUROMEC	149RL		2007	842.000,00	842.000,00 ₺
15	Şekerleme Yoğurma Makinesi (Boksör) 2	1	CONFITECH	IM70 AUTO		2007	3.802.000,00	3.802.000,00 ₺
16	Sakız Basma (Extruder) 2	1	NUOVA EUROMEC	40ES		2003	1.249.000,00	1.249.000,00 ₺
17	Şekerleme Karıştırma (Mixer) 2	1	CONFITECH	ME.70B		2007	527.000,00	527.000,00 ₺
18	Lolipop Pişirme Kazanı 2	1	BOSCH	BKS 1250 A BKK0156		2007	3.413.000,00	3.413.000,00 ₺
19	Şeker Şekillendirme (Rope-Sizer) makara grubu 2	1	NUOVA EUROMEC	2X100		2007	648.000,00	648.000,00 ₺
20	Sap Takma Makinesi forming 2	1	CARUGIL	CTC-2000		2003	2.590.000,00	2.590.000,00 ₺
21	Soğutma Tüneli 2	1	CARUGIL	CEV-5B		2007	2.886.000,00	2.886.000,00 ₺
22	Ambalaj Makinesi 4	1	CARUGIL	CWL-600		2008	3.996.000,00	3.996.000,00 ₺
23	Ambalaj Makinesi 5	1	CARUGIL	CWL-600		2008	3.996.000,00	3.996.000,00 ₺
24	Ambalaj Makinesi 6	1	CARUGIL	CWL-600		2008	3.996.000,00	3.996.000,00 ₺
25	Sakız Karıştırma Makinesi 1	1	GOÇMEN			2003	407.000,00	407.000,00 ₺
26	Koli Bantlama Makinesi 1	2					111.000,00	222.000,00 ₺
27	Pudra Değirmeni	1	ESER MAKİNE	ES11		2008	472.000,00	472.000,00 ₺
28	Confitech Laminator-Şekerleme Aktarma	1	CONFITECH	LN.70		2007	2.525.000,00	2.525.000,00 ₺
29	Lolipop Gravomat - Ürün Hazırlama	1	BOSCH	BDS 0116 A		2007	3.006.000,00	3.006.000,00 ₺
30	Etiv - Şekerleme Fırın	1					398.000,00	398.000,00 ₺
31	Laminator - Şekerleme Aktarma	1	RUFFINATTI	LN70D		2008	592.000,00	592.000,00 ₺
32	Multipack- Multi Paketleme	1	BOSCH	SVB 2501 A		2007	3.839.000,00	3.839.000,00 ₺
33	Metal Dedektörleri	2	ELBAK	R-SIG		2008	814.000,00	1.628.000,00 ₺
34	Barkod Makinesi	1	APEX			2010	4.893.000,00	4.893.000,00 ₺
35	Pulling Makinesi - Şekerleme Ağartma	1	RUFFINATTI	TZ.60		2008	2.257.000,00	2.257.000,00 ₺
36	Rapidsolver - Ön Pişirim	1	BOSCH	BLK 2500 BR		2007	3.950.000,00	3.950.000,00 ₺
37	Sakız Mikseri - Sakız Üretim	1	ESER MAKİNE			2008	971.000,00	971.000,00 ₺
38	Paketleme Sayıcı -1	1	CREMER	TQS 1280		2008	3.210.000,00	3.210.000,00 ₺
39	Paketleme Sayıcı -2	1	CREMER	TFS1280		2005		
40	Dolum Makinesi - Elevatör Dolum	1	CREMER	Line Controller		2005	5.115.000,00	5.115.000,00 ₺
41	Paketleme Sayıcı -3	1	CREMER	TFS1280		2008	2.498.000,00	2.498.000,00 ₺
42	Paketleme Sayıcı -4	1	CREMER	TFS1280		2008	2.498.000,00	2.498.000,00 ₺
43	Sap Takma Makinesi forming 3	1	CARUGIL	CTC-2000		2008	3.006.000,00	3.006.000,00 ₺
44	Şurup Yapma Makinesi	1	CANDY RECYCLING	DC-500		2005	2.794.000,00	2.794.000,00 ₺
45	Şurup Süzme Makinesi (Rework)	1	CANDY RECYCLING	RD-VF-2500		2005		
46	Buhar Sistemi	1	UNIVERSAL	KBJ 1750		2008	2.035.000,00	2.035.000,00 ₺
	Buhar Jeneratörü		UNIVERSAL	E-DG		2008		
	Kazan							
	Brlör		CUENOD	C120/160 GX507				
47	Buhar kazanı seviye kontrol ve basınç kontrol ekipmanları, Kondens Tankı, Degazör Tankı ve Kulesi, Brülör, Ekonomizer, Yüzey Bıf Otomasyonu, Dıp Bıf Otomasyonu, Bıf Toplama Tankı, Su Bıf ısı Gari Kazanım Sistemi, Kontrol Panosu (Analog, PLC, Skada ve Lead - Lag Sistemleri) sisteme ait boru devreleri, kollektörler, valfler, besleme ve sirkülasyon pompaları, genişleme ve denge tankları, baca sistemi, kontrol ve otomatik ve manuel kumanda sistemleri, elektrik panoları ile sisteme ait sair ekipmanlar ile komple	1					2.035.000,00	2.035.000,00 ₺
	Basınçlı Hava Sistemi							
	Vidalı Kompresör		ATLAS COPCO	GA45VSD		2009		
	Kurutucu					1993		
	Hava Tankı					2007		
48	Tesisatlar, filtreler, Sisteme Ait Tüm Donanımları ile Birlikte	1					1.258.000,00	1.258.000,00 ₺
	Jeneratör		GENPOWER	GCP-559		2008		
49	Chiller Ünitesi (SAP ÜRETİM) Kompresörler, sistem gazı, eşanjörler, emniyet sistemi, kumanda panelli, valfler, kontrol panosu vs donanımlar ile tesisi ile birlikte	1	CATESA	RWEB-180 WO-709054		2008	2.636.000,00	2.636.000,00 ₺

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk

No: 19 Çankaya / ANKARA

Mersis No: 0148042215000001

Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.1480422150

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
50	İklimlendirme Sistemi							
	Klima Santrali	3	ALARKO CARRIER	39 HH 133		2003	1.665.000,00	1.665.000,00 ₺
	Klima Santrali	1	LENNOX	FGM 150H		2007		
	Klima Santrali	1	LENNOX	FGM 120H		2007		
	Hava kanalları, dampaerler, izolasyonlar ve Sisteme Ait Diğer Ekipmanları							
51	Giş Dezenfektanlı Tümeke	1	BRPLAS				490.000,00	490.000,00 ₺
52	Torna	1	TRENS	SN50C/2000		2009	555.000,00	555.000,00 ₺
53	Tig Kaynak Makinesi	1	LINCOLN	TIG275		2010	102.000,00	102.000,00 ₺
54	Plazma Kesme Makinesi	1	KARMETAL			2009	37.000,00	37.000,00 ₺
55	Gaz Altı Kaynak Makinesi	1	LINCOLN	POWERTEC 500S		2009	46.000,00	46.000,00 ₺
56	Labaratuar Pişirme Fırını	1	BOSCH			2014	1.573.000,00	1.573.000,00 ₺
57	Talo Makinesi	4	ERDA MAKİNA	ALRİTMS		2011	231.000,00	924.000,00 ₺
58	Yassı Lolipop Şekerlendirme Ve Ambalajlama Makinesi	1	FORM WRAP	F600		2013	4.625.000,00	4.625.000,00 ₺
59	Yassı Lolipop Soğutma Tüneli	1	ASAP MEKANİK			2013	814.000,00	814.000,00 ₺
60	Lolipop Şekerleme Mak. Lolipop Üretim Kalıbı	1	GEA	F600 09449		2013	786.000,00	786.000,00 ₺
61	Oil Free Hava Kompresörü	1	ATLAS COPCO			2013	1.785.000,00	1.785.000,00 ₺
62	Kefeli Elektronik Terazili draje	1	CCW-R-112PL-D-02-SS			2013	3.182.000,00	3.182.000,00 ₺
63	Konveyör Bant Sistemi draje	1	ASAP MEKANİK			2013	204.000,00	204.000,00 ₺
64	Flaş Buhar Tankı	1	VENKAVA			2014	204.000,00	204.000,00 ₺
65	Dracoater Drc 2000/4.3-K Aksesuarları İle Birlikte Otomatik Kaplama Sistemi	1	DRAM			2013	24.050.000,00	24.050.000,00 ₺
66	Bch-Tandem Drop Roller	1	BCH			2013	1.341.000,00	1.341.000,00 ₺
67	Breaking Drum	1	BCH			2013	1.341.000,00	1.341.000,00 ₺
68	Bch-Control Panel	1	BCH			2013	629.000,00	629.000,00 ₺
69	Rulolu Konveyör	1	BCH	Cooling Conveyor Components		2013	1.341.000,00	1.341.000,00 ₺
70	Load Cell İle Seviye Ve Süre Kontrol Sistemi	1	BOSCH			2013	1.573.000,00	1.573.000,00 ₺
71	Rapid Soğutucu draje	1	BOSCH			2013	3.885.000,00	3.885.000,00 ₺
72	Boya Ve Aroma Dozajlama Sistemi draje	1	BOSCH			2013	1.258.000,00	1.258.000,00 ₺
73	Pudra Şekeri Ve Asit Dozajlama Sistemi draje	1	BOSCH			2013	722.000,00	722.000,00 ₺
74	Gravomat (Otomatik Hammedde Tartım Ve Karıştırma Sistemi) draje	1	BOSCH			2013	1.980.000,00	1.980.000,00 ₺
75	Batch Pişirme (Draje Hattı)	1	BOSCH			2013	814.000,00	814.000,00 ₺
76	Vakum Sistemi (Draje Hattı)	1	BOSCH			2013	315.000,00	315.000,00 ₺
77	Taşıma Bandı (Draje Hattı)	1	BOSCH			2014	370.000,00	370.000,00 ₺
78	Besleme Bunkerindeki Ürünü Basma Pompası (Draje Hattı)	1	BOSCH			2014	278.000,00	278.000,00 ₺
79	Crystalizer-Soğutucu Tambur Hattı (3 Metre) (Draje Hattı)	1	BOSCH			2014	46.000,00	46.000,00 ₺
80	Rapid Soğutucu - Crystalizer Bağlantı Hattı (Draje Hattı)	1	BOSCH			2014	46.000,00	46.000,00 ₺
81	Extruder (Draje Hattı)	1	BOSCH			2013	5.273.000,00	5.273.000,00 ₺
82	Crystalizer içindeki Kutleyi Tambura Basma Pompası	1	BOSCH			2013	500.000,00	500.000,00 ₺
83	Tambur Üzerindeki Basınç Rulosu (Draje Hattı)	1	BOSCH			2013	352.000,00	352.000,00 ₺
84	Soğutma Tamburu (Draje Hattı)	1	BOSCH			2013	3.487.000,00	3.487.000,00 ₺
85	Gea-Dikey Paketleme Makinesi draje	1	GEA			2013	2.729.000,00	2.729.000,00 ₺
86	Gea-Dikey Paketleme Sistemi Çene Grubu - Poşet Üzerine Eurohole draje	1	GEA			2013	352.000,00	352.000,00 ₺
87	Gea-Dikey Paketleme Sistemi - Bıçak Seti Ve Bıçak Sürücüsü draje	1	GEA			2013	93.000,00	93.000,00 ₺
88	Gea-Dikey Paketleme Sistemi-Poşetlerin Yönlendirilmesi Sistemi draje	1	GEA			2013	9.000,00	9.000,00 ₺
89	Gea-Dikey Paketleme Sistemi - Farklı Poşet Üretim Başlığı	1	GEA			2013	130.000,00	130.000,00 ₺
90	Glikoz Hattı Pompası	1	VİMPİ			2014	37.000,00	37.000,00 ₺
91	Kompakt Buhar Jeneratörü	1	BOSCH	ECO-1		2013	2.729.000,00	2.729.000,00 ₺
92	Lg Vrf Multi V3 Hp Dış Üniteler (Soğutucu Dış Üniteler idari bina için)	5	BOSCH (LG)			2013	518.000,00	2.590.000,00 ₺
93	Lg Vrf Kaset Tipi İç Üniteler (Soğutucu İç Üniteler idari bina için)	39	BOSCH (LG)			2013	14.000,00	546.000,00 ₺
94	Lg Vrf Gizli Tavan Tipi İç Üniteler (Soğutucu Tavan Tipi İç Üniteler)	5	BOSCH (LG)			2013	18.000,00	90.000,00 ₺
95	Lg Kumanda Sistemleri (Soğutucu Sistemi İçin Kumanda Sistemleri)	44	BOSCH (LG)			2013	1.000,00	44.000,00 ₺
96	Lg Bransman Kiti (Soğutucu Ünite Boruları Bağlantı Kiti)	3	BOSCH (LG)			2013	19.000,00	57.000,00 ₺
97	Lg Dekoratif Paneller (Soğutucu Ünite Kapama Panelleri) BİLİNİYOR	39	BOSCH (LG)			2013	1.000,00	39.000,00 ₺
98	Su Deposu - Bina Tesisatı Hariç	4	SETES			2013	555.000,00	2.220.000,00 ₺
99	Yangın Pompa Grubu	1	SETES			2013	925.000,00	925.000,00 ₺
100	Kullanma Suyu Hidratoru	4	SETES	WT ATD30/7,5A		2013	370.000,00	1.480.000,00 ₺
101	Plakalı Eşanjör	2	SETES			2013	130.000,00	260.000,00 ₺
102	Isıtma Tesisatı Pompa Grupları	1	SETES			2013	731.000,00	731.000,00 ₺
103	Soğutma Tesisatı Pompa Grupları	1	SETES			2013	2.266.000,00	2.266.000,00 ₺
104	Tek Serpantinli Hızlı Boyler	2	SETES			2013	46.000,00	92.000,00 ₺
105	Diyaframli Genleşme Deposu	8	SETES			2013	28.000,00	224.000,00 ₺
106	Basınç Düşürücü	5	SETES			2013	56.000,00	280.000,00 ₺
107	Üç Hızlı Sirkülasyon Pompası	4	SETES			2013	19.000,00	76.000,00 ₺
108	Santrifüj Pompa	8	SETES			2013	37.000,00	296.000,00 ₺
109	Buhar Sayacı Dn 801	1	SETES			2013	259.000,00	259.000,00 ₺
110	Kondens Pompa	5	SETES			2013	74.000,00	370.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk

No:47/9 Çankaya/ANKARA

Mersis No: 0148042215000001

İc. Sic. No: 419467 Başkent V.D:1480422150

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
111	Frekans Kontrolü Sirkülasyon Pompası	24	SETES			2013	65.000,00	1.560.000,00 ₺
112	Flaş Buhardan Kazanları Isıyı Kullanma Pompası	2	SETES			2013	23.000,00	46.000,00 ₺
113	80 C Sıcak Su Terfi Pompası	2	SETES			2013	28.000,00	56.000,00 ₺
114	Kondenstop	10	SETES			2013	19.000,00	190.000,00 ₺
115	Paslanmaz Çelik Tank	3	SETES			2013	93.000,00	279.000,00 ₺
116	Kaplama Kazanları Havalandırma Sistemi	1	SETES			2015	1.203.000,00	1.203.000,00 ₺
117	Paslanmaz Çelik Hava Kanalı Sistemi	1	SETES			2015	407.000,00	407.000,00 ₺
118	Galvaniz Hava Kanalı Sistemi	1	SETES			2015	130.000,00	130.000,00 ₺
119	Uğur 85 Su Sebilli	5	NURDİL TEKNİK SOĞUTMA SAN. TİC. A.Ş.			2014	13.000,00	65.000,00 ₺
120	Paslanmaz Çelik Glikoz Stok Tankı (20 m3)	2	BİLENLER METAL			2014	185.000,00	370.000,00 ₺
121	Çatı Tipi Fan	2	AFS			2013	17.000,00	34.000,00 ₺
122	Kanal Tipi Fan	1	AFS			2013	28.000,00	28.000,00 ₺
123	Hava Soğutmalı Su Soğutma Grubu (Chiller); Kompresörler, sistem gazı, eşanjörler, emniyet sistemi, kumanda paneli, valfler, kontrol panosu vs donanım ve tesisatı ile birlikte	2	CHLLER UNFLAIR			2013	3.423.000,00	6.846.000,00 ₺
124	Emiş Ve Eksoz Aspiratörü	3	GEA			2013	51.000,00	153.000,00 ₺
125	Klima Santrali (Üretim Alanı için)	6	GEA			2013	111.000,00	666.000,00 ₺
126	Roofop	1	LENNOX	BAG030SH		2013	481.000,00	481.000,00 ₺
127	Roofop	1	LENNOX	FGM170H		2013	1.378.000,00	1.378.000,00 ₺
128	Personel Asansörü (İdari bina için)	2	UZAY	13 KİŞİ 1000 KG.		2014	601.000,00	1.202.000,00 ₺
129	Duvar Tipi Kazan (Gb 162 Pompa Ve Montaj Ünitesi Dahil)	16	BUDEKUS	LOGOMAX PLUS GB-162-100		2013	111.000,00	1.776.000,00 ₺
130	Fotoselli Kapı Ofis giriş	1	GEZE (VİZYON CAM)			2014	51.000,00	51.000,00 ₺
131	Manusa Activa 2 Hareketli Fotoselli Kapı	1	SÜPERTEK YAPI			2014	148.000,00	148.000,00 ₺
132	Su Arıtma Sistemi Aquashine Stech Wf-30 Mm Filt	1	AKA SU ELEKTRONİK	AQUASHINE		2014	83.000,00	83.000,00 ₺
133	Su Arıtma Sistemi Aquashine Diech Ws-200Su Yumuşatma Cihazı	1	AKA SU ELEKTRONİK	AQUASHINE		2014	102.000,00	102.000,00 ₺
134	Su Arıtma Sistemi Aquashine Stech Wof-30 Aktif Karbon Filtre Cihazı	1	AKA SU ELEKTRONİK	AQUASHINE		2014	93.000,00	93.000,00 ₺
135	Su Arıtma Sistemi Aquashine Utech 100 Üv. Cihazı	1	AKA SU ELEKTRONİK	AQUASHINE		2014	13.000,00	13.000,00 ₺
136	Su Arıtma Sistemi Aquashine Ro Cihazı	1	AKA SU ELEKTRONİK	AQUASHINE		2014	56.000,00	56.000,00 ₺
137	Su Arıtma Sistemi Aquashine Utech-30 Üv Cihazı	1	AKA SU ELEKTRONİK	AQUASHINE		2014	9.000,00	9.000,00 ₺
138	Uydu Temizlik Sistemi Satellite Station Yms Do-Eco 15-25 Bar	9	BELKİM KİMYEVİ MADDELER			2014	30.000,00	270.000,00 ₺
139	Uydu Temizlik Sistemi Hosekit Balvalve Ss 30 M25 Bar	9	BELKİM KİMYEVİ MADDELER			2014	19.000,00	171.000,00 ₺
140	Uydu Temizlik Sistemi Water Nozzle Vms	9	BELKİM KİMYEVİ MADDELER			2014	1.000,00	9.000,00 ₺
141	Uydu Temizlik Sistemi Hose Reel Man 35M 1/2" Hose 200 Bar	9	BELKİM KİMYEVİ MADDELER			2014	16.000,00	144.000,00 ₺
142	Uydu Tem. Sist. Foam Nozzle F Vms	9	BELKİM KİMYEVİ MADDELER			2014	2.000,00	18.000,00 ₺
143	Nem Düzenleyici	1	MUNTERS	ML 690		2014	259.000,00	259.000,00 ₺
144	Nmhz Hygostat Nem Düzenleyici	1	MUNTERS			2014	17.000,00	17.000,00 ₺
145	İnşaat Borularında Dönme Ölçme Ve Isı İzleme Sistemi	1	FORM END.			2014	389.000,00	389.000,00 ₺
146	Alüminyum Saman Kapı	4	FGI			2014	51.000,00	204.000,00 ₺
147	Otomatik Hızlı Pvc Saman Kapı Eco	5	FGI			2014	120.000,00	600.000,00 ₺
148	Otomatik Hızlı Pvc Saman Kapı Basic	1	FGI			2014	139.000,00	139.000,00 ₺
149	Otomatik Hızlı Pvc Saman Kapı Eco	2	FGI			2014	83.000,00	166.000,00 ₺
150	Tek Kanat Acil Çıkış Kapısı	32	FGI			2014	16.000,00	512.000,00 ₺
151	Rampa	1	FGI	L530		2013	130.000,00	130.000,00 ₺
152	Şişme Korumak	3	FGI			2012	88.000,00	264.000,00 ₺
153	Teleskobik Rampa	3	FGI			2012	104.000,00	312.000,00 ₺
154	Kmc519 2, 5Hp 380 V Hm06 Tag-4573 7 Hp 380 V. İr Hm 24Z. T-4 Tcc 6A 40,25 Malzemeli Montaj Ve Tesisatı Soğuk Oda Panel Kaplanması Ve İşçiliği Sürgülü Soğuk Oda Kapısı Montajlı Soğuk Oda Kapısı	1 1 1 2 2	NURDİL TEKNİK SOĞUTMA BEŞÇELİK METAL LTD. ŞTİ.			2014 2014	805.000,00	805.000,00 ₺
155	Klima Santrali (Üretim Alanı için) Komple	1	GEA			2014	65.000,00	65.000,00 ₺
156	Glikoz Hattı Pompası	2	VIMPI			2014	69.000,00	138.000,00 ₺
157	Şekerleme Yoğurma (Boksör)	1	CONFITECH	M70.AUTO		2004	2.128.000,00	2.128.000,00 ₺
158	Bobin Aktarma Makinesi	1				2003	60.000,00	60.000,00 ₺
159	Ambalaj Tarih Basma Makinesi	3	VIDEOJET (WILLET)			2014	185.000,00	555.000,00 ₺
160	Ambalaj Tarih Basma Makinesi domino	7	TEMPO MAK. DOMINO			2008	185.000,00	1.295.000,00 ₺
161	Forming Çıkışı (Konveyör)	1	CARUGİL	CTI - 1000		2007	176.000,00	176.000,00 ₺
162	Forming Çıkışı (Konveyör)	1	CARUGİL	CTE - 2000		2007	213.000,00	213.000,00 ₺
163	Tünel Çıkışı (Konveyör)	1	CARUGİL	CTE - 2000B		2007	231.000,00	231.000,00 ₺
164	Tünel Çıkışı (Konveyör)	1	CARUGİL	CTI-H		2007	157.000,00	157.000,00 ₺
165	Ambalaj Besleme Makinesi (Konveyör)	1	CARUGİL	TAR6-D		2007	1.711.000,00	1.711.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk

No:4/19 Çankaya / ANKARA

Mersis No: 0748042215000001

No. Sic. No: 412467 Başkent V.D. 1480422150

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya / ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
166	Ambalaj Çıkışı (Konveyör)	6	CARUGL	CTH500		2007	19.000,00	114.000,00 ₺
167	Oil Free Hava Tankı	1	TEKNİK BOMBE	13CH197			1.295.000,00	1.295.000,00 ₺
168	Ofis Jeneratörü	1	AKSA	UC1274 H		1999	601.000,00	601.000,00 ₺
169	Yemekhane Soğuk Hava Deposu	1	Nurdil Teknik Soğutma San. Tic. A.Ş.			2015	60.000,00	60.000,00 ₺
170	Asap Çift Taraflı Laminatör Bant	1	ASAP MEKANİK				167.000,00	167.000,00 ₺
171	Glikoz Tankları	5	SUNAR				231.000,00	1.155.000,00 ₺
172	Glikoz Kolektör Sistemi	1	PAK DOLUM VE AMBALAJ			2014	4.255.000,00	4.255.000,00 ₺
173	Asap Ürün Karıştırma Sistemi	1	ASAP MEKANİK				2.359.000,00	2.359.000,00 ₺
174	Asap Z Elevatör	1	ASAP MEKANİK				33.000,00	33.000,00 ₺
175	Yumuşak Kaplama Kazanı Ve Bant Sistemi	1	ASAP MEKANİK				2.858.000,00	2.858.000,00 ₺
176	Mutfak Bulaşık Makinesi Davlumbaz Aspiratörü	1	AFS PVC			2014	139.000,00	139.000,00 ₺
177	Üretim Girişi Dezenfektanlı Tümeke	2	PARALEL GRUP	HJB-200F		2015	157.000,00	314.000,00 ₺
178	Sütünlü Matkap	1	ŞENMAK			2014	56.000,00	56.000,00 ₺
179	Şerit Testere	1	KARMETAL			2014	37.000,00	37.000,00 ₺
180	3 Sayaçlı Doğalgaz İstasyonu, tesisatı ve sair ekipmanları ile komple	1	ANADOLU RADYANT	800M3/h+250 M3/h+16m3/h		2014	1.156.000,00	1.156.000,00 ₺
181	Enerji sistemi							
	Trafo -1	1	BURONSAN			2012		
	Trafo -2	1	BURONSAN			2012		
	Fat 1 Panosu	1	BURONSAN			2014		
	Fat 2 Panosu	1	BURONSAN			2014		
	Mcc 2/2 Panosu	1	BURONSAN			2014		
	Adp-1 Kompanzasyon Panosu	1						
	Adp-1 Panosu	1						
	Adp-2 Kompanzasyon Panosu	1						
	Adp-2 Panosu	1						
	Mmc 2/1 Panosu	1						
	Mmc 2/5 Panosu	1						
	İap Panosu	1						
	Udp Panosu	1						
	Mcc 1/1 Panosu	1						
	Mcc 1/2 Panosu	1						
	Mcc 2/4 Panosu	1						
	Mcc 2/7	1						
	Mcc 2/8	1						
	Mcc 2/9	1						
	Mcc 2/10	1						
	Mcc 2/11	1						
	Mcc 2/12	1						
	Mcc 2/13	1						
	Mcc 2/14	1						
	Mcc 2/15	1						
	Mcc 2/16	1						
	Mcc 2/17	1						
	Mcc 2/18	1						
	ÇAT MCC elektrik panosu	1						
	DAP MCC elektrik panosu	1						
	MCC 2-3 elektrik panosu	1						
	MCC 2-6 elektrik panosu	1						
	MCC 2-19 elektrik panosu	1						
	MCC 2-20 elektrik panosu	1						
	Ofis kat elektrik dağıtım panoları	1						
	Kesici, ayırıcı, akım trafosu, gerilim trafosu, şalterler, parafodur, cihazlar arası bağlantı elemanları, güvenlik ve topraklama elemanları, primer ve sekonder koruma sistemleri, kumanda koruma sinyal ve kill devreleri ve panoları, AG - OG Dağıtım Panosu, paratoner, kompanzasyon panosu ana ve tali dağıtım panoları, elektrik sistemine ait tesisatları ile	komple						
182	Kaplama Kazanları Konveyörü DRAJE	1	ASAP MEKANİK			2015	102.000,00	102.000,00 ₺
183	Platform Merdiveni Köpü İlaresi DRAJE	1	ASAP MEKANİK			2015	37.000,00	37.000,00 ₺
184	Driam Z Elevatör Davlumbaz	1	ASAP MEKANİK			2015	46.000,00	46.000,00 ₺
185	Birplas Kıma Makinesi	1	TEPRO	T-MAX 400-07			46.000,00	46.000,00 ₺
186	Birplas Eşanjör	2		ORW 24/51-10 PLAKA		2007	37.000,00	74.000,00 ₺
187	Çekme Makinesi	2	VLSAP	JS285		2007	925.000,00	1.850.000,00 ₺
188	Kurutma Cihazı	2				2007	24.000,00	48.000,00 ₺
189	Boya Dozajlama Makinesi	2	DOSING BELNDING			2007	37.000,00	74.000,00 ₺
190	Yükleme Cihazı	2	T-MAX			2007	33.000,00	66.000,00 ₺
191	Oransal Valf	2				2007	24.000,00	48.000,00 ₺
192	Streç Sarcıma Makinesi	1	EGEMAS	WRAPPY		2004	259.000,00	259.000,00 ₺
193	Fabrika Giriş Tümeke Sistemi	1	METEK			2015	37.000,00	37.000,00 ₺
194	Horizontal Multipek Paketleme Makinesi FLOWPACK	1	SCHB	C090		2010	3.006.000,00	3.006.000,00 ₺
195	Şurup Yapma Makinesi draje terbraak	1	ÖZEL İMALAT			2003	426.000,00	426.000,00 ₺
196	Toz Karıştırma Mikseri	1	MK PASLANMAZ			2015	204.000,00	204.000,00 ₺
197	Borbon Şekillendirme Ve Soğutma Ünitesi	1	BOSCH			2013	1.711.000,00	1.711.000,00 ₺
198	Borbon Paketleme Makinesi	1	BOSCH	BVK200A		2014		
199	Bulaşık Makinesi	1	KAYALAR				48.000,00	48.000,00 ₺
200	4 Gözlü Ocak	1					37.000,00	37.000,00 ₺



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
201	Tek Gözlü Yer Ocağı	1					11.000,00	11.000,00 ₺
202	Patales Soyma Makinesi	1	KAYALAR			2014	22.000,00	22.000,00 ₺
203	Sebzeye Doğrama Makinası	1	KAYALAR			2014	14.000,00	14.000,00 ₺
204	W.Westinghouse Buzdolabı	1	GÜRELLER DAYANKILI TÜKETİM	4 GÖZLÜ		2014	65.000,00	65.000,00 ₺
205	Ekmek Dilimleme Makinesi	1					17.000,00	17.000,00 ₺
206	Değazör	1	BOSCH	FT4		2013	925.000,00	925.000,00 ₺
207	Streçleme Makinesi	1					296.000,00	296.000,00 ₺
208	Bunker	1	S.R.D. MAKİNA TASARIM			2016	46.000,00	46.000,00 ₺
209	Otomatik Bantlama Makinesi 3	1	TEDMAK	TKB-50		2016	60.000,00	60.000,00 ₺
210	Buhar Kapanı Kaçak Ölçüm Cihazı	1	VENKAVA			2015	44.000,00	44.000,00 ₺
211	Paslanmaz Akupile	1	VIMPI			2015	33.000,00	33.000,00 ₺
212	Transpalet Terazı (2000 Kg)	1	BAYKON			2016	60.000,00	60.000,00 ₺
213	Transpalet Terazı (2000 Kg)	1	BAYKON			2015	60.000,00	60.000,00 ₺
214	Kalıp Taşıma Arabası	1	ROBERT BOSH			2016	148.000,00	148.000,00 ₺
215	Güvenlik Işık Bariyeri Seti sakız makinasına takılan	1	ENTEK			2016	14.000,00	14.000,00 ₺
216	Kefeli Terazı multi pack	1	SHIDA			2016	1.249.000,00	1.249.000,00 ₺
217	Motorlu Seksiyonel Kapı	3	FGI			2016	65.000,00	195.000,00 ₺
218	Tek Kanat Acil Çıkış Kapısı	2	FGI			2016	8.000,00	16.000,00 ₺
219	Paslanmaz Platform	1	ELBAK	DB-M-KON-666		2016	213.000,00	213.000,00 ₺
220	Paslanmaz Elevatör Konveyör	1	ELBAK	DB-M-KON-669		2016	139.000,00	139.000,00 ₺
221	Paslanmaz Şut	1	ELBAK	DB-M-KON-670		2016	25.000,00	25.000,00 ₺
222	Pvc Pano E Tablo	1	EPTİM	EPT.1601022.001		2016	19.000,00	19.000,00 ₺
223	Dahili Tip Tablo	2	EPTİM	EPT.1601022.002		2016	13.000,00	26.000,00 ₺
224	Arge Bölümü Panosu	1	EPTİM	EPT.1511069.001		2015	20.000,00	20.000,00 ₺
225	Manuel Kaplama Kazanı	1	A.M.P. ROSE	ADDR		2016	185.000,00	185.000,00 ₺
226	Sorter (Uygun Olmayan Ürünleri Ayıklama Makinesi)	1	ASAP MEKANİK			2016	259.000,00	259.000,00 ₺
227	Klima Santrali (pvc Üretim Alanı)	1	DENCOHAPP EL			2016	185.000,00	185.000,00 ₺
228	Klima Santrali (sosyete şek.Üretim Alanı)	1	DENCOHAPP EL			2016	278.000,00	278.000,00 ₺
229	Dikey Z Tip Elevatör	1	ASAP MEKANİK			2016	204.000,00	204.000,00 ₺
230	Konveyör Kayışı	1	ASAP MEKANİK			2016	20.000,00	20.000,00 ₺
231	A36328 M.19040 1.1G Inkjet Printer	1	PROJET			2016	148.000,00	148.000,00 ₺
232	Aroma Kargıncısı Ve Ekipmanları	4	HASÇELİK			2016	32.000,00	128.000,00 ₺
233	Metal Dedektörü Ve Konveyör Sistemi	1	MERKÜR MAK.			2016	296.000,00	296.000,00 ₺
234	EMSER Derin Dondurucu	1				2016	13.000,00	13.000,00 ₺
235	Şeker Bunkerleri	3	EL YAPIMI			2014	32.000,00	96.000,00 ₺
236	Şeker Depo Elektrik Panosu	1	EL YAPIMI			2014	46.000,00	46.000,00 ₺
237	Şeker Depo Klima Besleme Elektrik Panosu	1	EL YAPIMI			2014	32.000,00	32.000,00 ₺
238	Hijyen Bariyeri	2	PARALEL GRUP			2015	62.000,00	124.000,00 ₺
239	Apareyler ,Tesisatları Ve Panoları	10	SETES-PANOLARI BURONSAN				20.000,00	200.000,00 ₺
240	Ofis Dış Merdiven Kar-Buz Zemin Isıtma Sistemi	1	FORM ENDÜSTRİ			2014	444.000,00	444.000,00 ₺
241	Ambalaj Makinaları Panoları	1	ROCKWELL			2014	1.536.000,00	1.536.000,00 ₺
242	Ambalaj Makinası Operatör Paneli	3	ROCKWELL			2015	56.000,00	168.000,00 ₺
243	Paslanmaz Çel.Döner Pistonlu	1	DİZEL TIGARET			2015	148.000,00	148.000,00 ₺
244	Packtech Shrink Paketleme Makinası	1	IDEAL AMBALAJ			2012	32.000,00	32.000,00 ₺
245	Seyyar Kompresör	2	PUMA			1996	28.000,00	56.000,00 ₺
246	Hava Perdesi(Ofis Giriş)	1	PUMA			2014	48.000,00	48.000,00 ₺
247	Tekil Laminatör Sert Şeker Hattı	1	LAMASAN			2003	144.000,00	144.000,00 ₺
248	Renk Ölçüm Cihazı(Arge)	1	SEM ENDÜSTRİ	CM-700D		2015	250.000,00	250.000,00 ₺
249	Analiz Cihazı(Arge)	1	TAXTPPLUS TEXTURE			2015	555.000,00	555.000,00 ₺
250	Labaratuar Ölçeğinde Kaplama Makinesi(Arge)	1	HASTANE OPERASYONLARI			2015	3.700.000,00	3.700.000,00 ₺
251	Boksör Tip Şeker Yoğurma Makinesi(Arge)	1	HASTANE OPERASYONLARI			2015	407.000,00	407.000,00 ₺
252	Tambur Tip Şekil Verme(Arge)	1	HASTANE OPERASYONLARI			2015	463.000,00	463.000,00 ₺
253	Dikey Ağartma(Arge)	1	HASTANE OPERASYONLARI			2015	222.000,00	222.000,00 ₺
254	500*100 Mm Soğutma Tablası(Arge)	1	HASTANE OPERASYONLARI			2015	139.000,00	139.000,00 ₺
255	Labaratuar Ölçeğinde Pişirim Sistemi (Arge)	1	HASTANE OPERASYONLARI			2015	888.000,00	888.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk.

No:4/19 Çankaya/ANKARA

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA No: 0348042215000001

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

Tic. Sic. No: 412467 Başkent M.P:1480422150

www.baskenttd.com.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
256	GMP 230/120-1462 Vakum Pompası	2	GÜCÜM POMPA MAKİNA SANAYİ TİC.LTD			2015	28.000,00	56.000,00 ₺
257	Test Kabini-Rs+Su Besleme(Arge)	1	İNDEM	OZ10.00TK.0 252.OWA.00 0		2015	111.000,00	111.000,00 ₺
258	Nem Tahin Cihazı(Arge)	1	DR KİMYAGER	KFT TITRIND		2007	185.000,00	185.000,00 ₺
259	EMNİYET BANDI UYGULAMA HATTI MAKİNE VE TECHİZATI	1	ERDA BİLİMSEL ARAŞTIRMA EĞİTİM HİZMETLERİ LTD.ŞTİ	Model Eline-Cr/Airtma-S		2017	315.000,00	315.000,00 ₺
260	DAĞITIM TABLOSU	1	EPTİM ELEKTRİK İNŞAAT VE TİCARET LTD.ŞTİ			2017	56.000,00	56.000,00 ₺
261	METAL DEDEKTÖR METRON 07 FLATLINE	1	MERKÜR MAKİNA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ			2017	370.000,00	370.000,00 ₺
262	Bunkerli Paslanmaz Helezon	1	İNOTEK			2017	46.000,00	46.000,00 ₺
263	Latini Ambalaj Makinası Latini Yassı Lolicon Soğutma Tüneli Latini Bach Roller Rulo Grubu Latini Bach Roller Sekillendirme Ve Ambalajlama Latini Top Lolipop Rulo Grubu Latini Top Lolipop Forming	1	KULLANILMIY OR-LATINI			2007	4.810.000,00	4.810.000,00 ₺
264	Nuova Euromec Bach Roller Rulo Grubu Nuova Euromec Tekli Makara Grubu	1	KULLANILMIY OR-NUOVA KULLANILMIY OR-NUOVA			2008	722.000,00	722.000,00 ₺
265	Nuova Euromec Çiftli Dikey Makara Grubu	1	KULLANILMIY OR-NUOVA			2007	694.000,00	694.000,00 ₺
266	Konveyör Bant Özel Yapım	1	KULLANILMIY OR-ELBAK			2008	342.000,00	342.000,00 ₺
267	Pudra Değirmeni Özel Yapım Helezon Motorlu Bunkerli	1	KULLANILMIY OR-ESER MAKİNE KULLANILMIY OR-ESER MAKİNE			2007	370.000,00	370.000,00 ₺
268	Husukawa Terbraak Pişirim Ve Kontrol Paneli	1	KULLANILMIY OR-HUSUKAWA			2003	259.000,00	259.000,00 ₺
269	Yatay Paketleme Makinası Uygurlar	1	KULLANILMIY OR-UYGURLAR			2003	231.000,00	231.000,00 ₺
270	Chiller Ünitesi (Hat 2 Tünel Soğ.) Kullanılmıyor	1	KULLANILMIY OR-CATESA	RWB 195		2003	546.000,00	546.000,00 ₺
271	Chiller Ünitesi (Hat 1 Pişirim-Boksör)Kullanılmıyor	1	KULLANILMIY OR-ALARKO-ASEGA	30RA/RH		2003	472.000,00	472.000,00 ₺
272	Bunker (Şeker,Pudra Şekeri ve Nişasta İçin)	1	Pak Dolum ve Ambalaj Makinaları İnş.Tur.San.Tic. Ltd.Şti.			2018	37.000,00	37.000,00 ₺
273	ML-1234.N Yangın Alarm Santrali	1	Atılan Müh.İnş.Taah.S anayi ve Tic.Ltd.Şti.			2018	28.000,00	28.000,00 ₺
274	12V/7 Ah Bakımsız Tip Akü	2	Atılan Müh.İnş.Taah.S anayi ve Tic.Ltd.Şti.			2018	0,00	0,00 ₺
275	MG-9300 Isı Dedektörü	4	Atılan Müh.İnş.Taah.S anayi ve Tic.Ltd.Şti.			2018	0,00	0,00 ₺
276	MG-9100 Optik Duman Dedektörü	1	Atılan Müh.İnş.Taah.S anayi ve Tic.Ltd.Şti.			2018	0,00	0,00 ₺
277	ML-1362 Kontak İzleme Modülü	1	Atılan Müh.İnş.Taah.S anayi ve Tic.Ltd.Şti.			2018	1.000,00	1.000,00 ₺
278	AGD-1224M.VIP Metan Dedektörü 12/24V DC	1	Atılan Müh.İnş.Taah.S anayi ve Tic.Ltd.Şti.			2018	1.000,00	1.000,00 ₺
279	Su Arıtma Sistemi Yumuşatıcı	1	Naturel Su Arıtma Teknolojisi İnşaat Sanayi ve Tic.Ltd.Şti.			2018	56.000,00	56.000,00 ₺
280	Bosch GSC 75-16 Sac Kesme	1	Toğayşan Çıvala Somun Tek.Hird.ve El Alet.San.ve Tic.Ltd.Şti.			2018	7.000,00	7.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
No:4/19 Çankaya/ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.14804221

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
281	Bunker (Şeker,Pudra Şekeri ve Nişasta için	1	Pak Dolum ve Ambalaj Makinaları İnş.Tur.San.Tic. Ltd.Şti.			2018	30.000,00	30.000,00 ₺
282	Pudra Değirmeni	1	Denge Paslanmaz Makine San.ve Tic.Ltd.Şti.			2018	53.000,00	53.000,00 ₺
283	Yağ Eritme Sistemi	1	Pak Dolum ve Ambalaj Makinaları İnş.Tur.San.Tic. Ltd.Şti.			2018	370.000,00	370.000,00 ₺
284	Akın Pompa SLP 330 3 HP 220V	1	Pınar Grup Teknik Hortum Su Matz.İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.			2018	5.000,00	5.000,00 ₺
285	Yağ ve Tortlu Tutucu Su Arıtma	1	Özmekeles Metak Kaplama			2018	20.000,00	20.000,00 ₺
286	4057690 ABV211 Dıp Blöf Vanası DN25 PN40 Fln.	1	Spirax Sarco Valf Sanayi ve Tic.A.Ş.			2018	28.000,00	28.000,00 ₺
287	Paslanmaz Çelik Tank	2	Pak Dolum ve Ambalaj Makinaları İnş.Tur.San.Tic. Ltd.Şti.			2018	56.000,00	112.000,00 ₺
288	Laboratuvar Tipi Kristalizatör	1	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2017	925.000,00	925.000,00 ₺
289	Laboratuvar Tipi Extruder	1	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2017	629.000,00	629.000,00 ₺
290	Laboratuvar Tipi Şekillendirme Makinesi	1	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2017	22.000,00	22.000,00 ₺
291	Masa Tipi PH Metre	1	Info Endüstri Bilimsel Teknik Cihazlar Paz.San.ve Dış Tic.Ltd.Şti.			2017	9.000,00	9.000,00 ₺
292	HI11310 PH Edge Electrode	1	Info Endüstri Bilimsel Teknik Cihazlar Paz.San.ve Dış Tic.Ltd.Şti.			2017	4.000,00	4.000,00 ₺
293	Viskozimetre Cihazı	1	Dpn Analitik Sistemler Mühendislik Faaliyetleri Gıda San.İlh.ve İhr. Paz.Ltd.Şti.			2017	157.000,00	157.000,00 ₺
294	Sonkaya Smapy410 Konv.Tarih Kod.Polet Kapatma M.	1	Sonkaya Makyna A.Ş.			2017	20.000,00	20.000,00 ₺
295	Elektromanyetik Kılıf	1	Metek Güvenlik Sistemleri Bilgiim İç ve Dış Tic. Ltd.Şti.			2017	3.000,00	3.000,00 ₺
296	Konveyör Minyatür Q 45*450*2500	1	Yaman Endüstriyel Makine Ekipmanları Turizm, İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş.			2017	56.000,00	56.000,00 ₺
297	152-081200000-0001; Kantar (60 Ton Tertim)	1	Esit Elektronik Sistemler İmalat ve Ticaret Ltd.Şti.			2018	305.000,00	305.000,00 ₺
298	R000024205 Redüktör	2	Rossi Güç Aktarma ve Hareket Kont.Sis.San.Ti c.Ltd.Şti.			2018	16.000,00	32.000,00 ₺
299	Muhlelif Galvaniz Boru ve Küresel Vana	610	Aldona İnş.Tes.Doğalgaz Müh.Müş.San.ve Tic.Ltd.			2018	0,00	0,00 ₺
300	HS Air Cooling Catch, Plate Bouncers	1	GEA Food Solutions Weert B.V.			2016	56.000,00	56.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk
Çankaya/ANKARA
Mersis No:08140042215000001
Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmza Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
301	Azot Gazı Basma Aparatı	2	GEA Food Solutions Weert B.V.			2015	56.000,00	112.000,00 ₺
302	Grafit Şerit Testere	1	Adil İmalat Sanayi ve Tic.			2014	56.000,00	56.000,00 ₺
303	F1715 Md.Y. Üstü Yangın Hdmı,Drsklı-Anhtrlı	4	Fetaş Yangın Ekipmanları Mak.Metal San.ve Tic.A.Ş.			2015	9.000,00	36.000,00 ₺
304	2410M Etiket Yazıcı	1	Ems Sistem Otomasyon Elekt.Kağıt Matbaa Tekstil San.Tic.Ltd.Şti.			2014	22.000,00	22.000,00 ₺
305	Diyaframlı G0002 LR 200125 Genleşme Tankı	1	Bereket Teknik Soğutma Tamir Bakım Tic.San.Ltd.Şti.			2018	14.000,00	14.000,00 ₺
306	Tek Kanat Acil Çıkış Kapısı	3	FGL Kapı ve Yükleme Teknolojileri A.Ş.			2018	33.000,00	99.000,00 ₺
307	Alüminyum Kepenk	1	Levent Furkan Güngör - Büyük Usta			2018	17.000,00	17.000,00 ₺
308	Alarmlı Kaydedebilir Tartım Terazisi	1	Coşkun Otomasyon ve Tartım Sistemleri - Coşkun Günaydin			2018	116.000,00	116.000,00 ₺
309	Toz Besleme Ünitesi ED 110 - Draje İçin	1	Erkaya Laboratuvar Cihazları Kalite Kontrol Gıda Katkı Maddeleri İmalat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.			2018	102.000,00	102.000,00 ₺
310	Dikomsan CCT-10 H60KG 1 GR Sayıcı Terazı	1	Atalay Elektronik - İhami Atalay			2018	6.000,00	6.000,00 ₺
311	50 Kg Loadcell For TactPlus	1	Dpn Analitik Sistemler Mühendislik Faaliyetleri Gıda San.İth.ve İhr. Paz.Ltd.Şti.			2018	36.000,00	36.000,00 ₺
312	METAL DEDEKTÖR METRON 07 FLATLINE	1	Merkür Makina Sanayi Ve Ticaret Ltd.Şti.			2017	185.000,00	185.000,00 ₺
313	Metal Dedektörleri	2	ELBAK	R-SIG		2008	509.000,00	1.018.000,00 ₺
314	Tek Kanat Acil Çıkış Kapısı	1	FGL Kapı ve Yükleme Teknolojileri A.Ş.			2019	7.000,00	7.000,00 ₺
315	Şeker Mikseri	1	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2019	111.000,00	111.000,00 ₺
316	Şeker Kıрма Makinası	1	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2019	194.000,00	194.000,00 ₺
317	20 mm'lik Lolipop Kalbı	1	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2019	842.000,00	842.000,00 ₺
318	Nem ve Isı Kontrolü Kabin	1	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2019	148.000,00	148.000,00 ₺
319	Operatör Panel 10" TFT 262K Renk	1	Enkosis Endüstriyel Otomasyon Kontrol Sist.ve Elek.Elektronik Tic.Ltd.Şti.			2019	17.000,00	17.000,00 ₺
320	Plastik Enjeksiyon Makinası Besleme Mili	2	Atasav Mühendislik Havacılık Makine ve Savunma Sanayi A.Ş.			2018	8.000,00	16.000,00 ₺

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk.
No:4/19 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 412487 Başkent V.D.1480422

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
321	Laminatör Merdanesi	2	Atasav Mühendislik Havacılık Makine ve Savunma Sanayi A.Ş.			2019	23.000,00	46.000,00 ₺
322	Ambalaj Kamlı Tambur	2	Atasav Mühendislik Havacılık Makine ve Savunma Sanayi A.Ş.			2019	32.000,00	64.000,00 ₺
323	Üniversal Kazan Manyetik Seviye Göstergesi	1	Anadolu Teknik Grup İri Sis.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.			2019	9.000,00	9.000,00 ₺
324	Soğuk Hava Depo Kapıları İkeç Sist.	1	Coşkun Otomasyon ve Tarım Sistemleri - Coşkun Günaydın			2019	13.000,00	13.000,00 ₺
325	Ambalaj Makinaları Geniş/Dar Kasnakları	3	BAF Savunma Makine İmalat San.ve Tic.Ltd.Şti.			2019	30.000,00	90.000,00 ₺
326	AM40 Air Amplifier (2")	1	Erkim Temsilcilik ve Tic.Ltd.Şti.			2019	9.000,00	9.000,00 ₺
327	Siemens Simatic MP370 15" Touch Panel 6AV6545-0DB10-0AX0	1	Wiechmann Daten und Kommunikation stechnik			2019	111.000,00	111.000,00 ₺
328	Frekans İnvantörü	2	Sistek Elektronik Sistemler San.Tic.Ltd.Şti.			2019	11.000,00	22.000,00 ₺
329	Kendinden Yapışkanlı Bayrak Etiketleme Makinesi	1	Erda Bilimsel Araştırma Eğitim Hizmetleri Ltd.Şti.			2019	444.000,00	444.000,00 ₺
330	Findeva Havalı Piston Vibratör	1	Vibsis Vibrasyon Sistemleri ve Mühendislik Pazarlama Ltd.Şti.			2019	14.000,00	14.000,00 ₺
331	ST 1800 E (P) - Basıncılı Yıkama Makinesi	1	Örnek Bobinaj Makine İç ve Dış Tic.Temizlik Hiz.Ltd.Şti.			2019	32.000,00	32.000,00 ₺
332	Bunkerli Konveyör Bant	1	On-Mak-San Makine Sanayi Tic.-Fatma Batur			2019	122.000,00	122.000,00 ₺
333	Drop Roller	2	Atasav Mühendislik Havacılık Makine ve Savunma Sanayi A.Ş.			2019	34.000,00	68.000,00 ₺
334	Konik Silindir Tabaka Makinesi	1	MECASONIC			2016	2.525.000,00	2.525.000,00 ₺
335	Lolipop Paketleme Hattı	1	ASAP MEKANİK			2016	4.209.000,00	4.209.000,00 ₺
336	Evaporatör Soğutucu Özel Üretim	1	Başkent Isı Sistemleri - Fatih Şener			2019	9.000,00	9.000,00 ₺
337	Exp.Valf Danfoss Gövde (Tec D-22)	1	Başkent Isı Sistemleri - Fatih Şener			2019	4.000,00	4.000,00 ₺
338	Frascold D 2111YS Hermetik Komp	1	Başkent Isı Sistemleri - Fatih Şener			2019	24.000,00	24.000,00 ₺
339	Direnç Yükleme Bandı	1	Hasçelik Endüstriyel Mutfak Mak.Cihaz.San.Tic.-Hasan Çelik			2019	3.000,00	3.000,00 ₺
340	Tava Su Toplama Tavası	1	Hasçelik Endüstriyel Mutfak Mak.Cihaz.San.Tic.-Hasan Çelik			2019	7.000,00	7.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk

1243 Sok. Çankaya/ANKARA

Mersis No: 08040042215000001

Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.148042215

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
341	Kaplama Mak.İç Yuvarlak Kay.	1	Hasçelik Endüstriyel Mutfak Mak.Cihaz.San.Tic.-Hasan Çelik			2019	4.000,00	4.000,00 ₺
342	Giriş Kapı Paslanmaz Es.	1	Hasçelik Endüstriyel Mutfak Mak.Cihaz.San.Tic.-Hasan Çelik			2019	6.000,00	6.000,00 ₺
343	Ultra 3000 2KW with SERCOS Servo Drive	1	Rockwell Otomasyon Tic.A.Ş.	2098-DSD-020-SE		2019	42.000,00	42.000,00 ₺
344	MP Series MPL 240 V AC Rotary Servo Motor	1	Rockwell Otomasyon Tic.A.Ş.	MPL-A330P-SJ72AA		2019	23.000,00	23.000,00 ₺
345	DC60 Kumanda -4770703R	1	Form Endüstri Ürünleri Tic.A.Ş.			2019	9.000,00	9.000,00 ₺
346	Kalıp Taşıma Arabası	1	Derce Polimer ve Savunma Sanayi Tic.Ltd.Şti.			2019	89.000,00	89.000,00 ₺
347	Draje Kırıcı İçin Geniş/Dar Paslanmaz Elek	1	Pak Dolum ve Ambalaj Makinaları İnş.Tur.San.Tic.Ltd.Şti.			2019	72.000,00	72.000,00 ₺
348	Lolipop Sarma Makinesi Kabin İmalı	1	Avantek Paketleme Blistirleme Kutulama Dolum Mak.Danış.İmt.İt.İhr.San.Tic.Ltd.Şti.			2019	50.000,00	50.000,00 ₺
349	IS24-S1003 GPRS Tabanlı İstakip Sistemi	1	Durukan Bilgi Teknolojileri Med.İth.İhr.ve Tic.Ltd.Şti.			2019	5.000,00	5.000,00 ₺
350	Dermix K48 Diyaframlı Pompa Polypropilen 1/2"	1	Dersan Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2019	48.000,00	48.000,00 ₺
351	Alarmlı Kaydedebilir Tartım Terazisi	1	Coşkun Otomasyon ve Tartım Sistemleri - Coşkun Günaydin			2019	117.000,00	117.000,00 ₺
352	Elek Sallama Cihazı	1	Kulay Lab.Cih.Tic.A.Ş.			2019	43.000,00	43.000,00 ₺
353	R000024205 Redüktör	2	Rossi Güç Aktarma ve Hareket Kont.Sis.San.Tic.Ltd.Şti.			2019	9.000,00	18.000,00 ₺
354	Alda 20 Radyal Sıcak Hava Aparenti - Sıcak Sulu	1	Aldağ Isıtma Soğutma Klima San.ve Tic.A.Ş.			2019	6.000,00	6.000,00 ₺
355	Şeker Şekillendirme Makinesi	2	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2020	9.000,00	18.000,00 ₺
356	MPL-A330P HJ 2AA	2	Rockwell Otomasyon Tic.A.Ş.			2019	26.000,00	52.000,00 ₺
357	Bomemann SLH 80-20 Mekanik Salmastıra	2	Sila Rulman Mekanik Tic.ve San.Ltd.Şti.			2019	125.000,00	250.000,00 ₺
358	Nem Dözenleyici (Deb ML690 400/50 Stock std)	1	Munters Form End.Sist.San.ve Tic.A.Ş.			2020	250.000,00	250.000,00 ₺
359	Çikolata Kaplama Makinesi	1	Nal Dış Ticaret - Mustafa Nalbantoğlu			2019	148.000,00	148.000,00 ₺
360	HA43 110,51 140*19 25*50 U MV Helisel Redüktör	1	Afa Group Redüktör Motor A.Ş.			2020	15.000,00	15.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk

No:4/11 Çankaya / ANKARA

Mersis No: 0143042215000001

Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.1480422150

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
361	5000 Litre Hava Tankı (10 Bar)	1	Gensa Basınç Tankları İml.ve Bom.San.ve Tic.Ltd.Şti.			2020	33.000,00	33.000,00 ₺
362	Ultra 3000 2kW with SERCOS Servo Drive	1	Rockwell Otomasyon Tic.A.Ş.			2020	42.000,00	42.000,00 ₺
363	HEP-25-2T/H 220-240/380-415 V-Aksiyal Fan	7	Invent Havalandırma ve Tesisat Sistemleri A.Ş.			2020	5.000,00	35.000,00 ₺
364	Siemens SKP 36 000E2 Gaz Vana Motoru	1	Anadolu Teknik Grup İri Sis.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.			2020	15.000,00	15.000,00 ₺
365	19.000m3/h Debi Kapasiteli Radyal Fan İmalatı, 55 kw 3.000/d	1	Berfan Mühendislik - Zeynel A.Beyramoğlu			2020	22.000,00	22.000,00 ₺
366	Pump	1	Nova Kodlama Sistemleri San.ve Tic.A.Ş.			2020	26.000,00	26.000,00 ₺
367	Role Makinası Topu	12	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2020	29.000,00	348.000,00 ₺
368	Sekonder Ek Pompa Grubu (Üretim İçin)	1	Pak Dolum ve Ambalaj Makinaları İnş.Tur.San.Tic.Ltd.Şti.			2020	60.000,00	60.000,00 ₺
369	GMP 230/120-16462 Vakum Pompası (Plaka-Çember AIS304)	1	Gücüm Pompa Makine Sanayi ve Tic.A.Ş.			2020	42.000,00	42.000,00 ₺
370	Tabletleme Makinası (Pilot Ölçek)	1	Techpart Teknoloji Sağlık ve Tic.A.Ş.			2020	555.000,00	555.000,00 ₺
371	Akışkan Yataklı Kurutucu (Pilot Ölçek)	1	Techpart Teknoloji Sağlık ve Tic.A.Ş.			2020	555.000,00	555.000,00 ₺
372	Hızlı Karıştırıcı Granülör (Pilot Ölçek)	1	Techpart Teknoloji Sağlık ve Tic.A.Ş.			2020	638.000,00	638.000,00 ₺
373	Karışım Makinası (Pilot Ölçek)	1	Techpart Teknoloji Sağlık ve Tic.A.Ş.			2020	389.000,00	389.000,00 ₺
374	Öğütücü (Pilot Ölçek)	1	Techpart Teknoloji Sağlık ve Tic.A.Ş.			2020	185.000,00	185.000,00 ₺
375	8-734-885-494 Loos Su Seviye Ölçer E4B-Limite 1	1	Bosch Termoteknik Isılma ve Klima San.Tic.A.Ş.			2020	28.000,00	28.000,00 ₺
376	Yumuşak Şeker Şekillendirme Makinası Topu	1	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2020	28.000,00	28.000,00 ₺
377	Ambalaj Makinası Toz Emiş Ünitesi	4	Pak Dolum ve Ambalaj Makinaları İnş.Tur.San.Tic.Ltd.Şti.			2020	250.000,00	1.000.000,00 ₺
378	500 LT Tek Serpatinli Boyler	1	Kar-El İnşaat San.ve Tic.Ltd.Şti.			2020	11.000,00	11.000,00 ₺
379	Mini Şeker Şekillendirme Tamburu	2	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2020	7.000,00	14.000,00 ₺
380	PSG 110AV	4	Gemak Gıda End.Mak.ve Tic.A.Ş.			2020	56.000,00	224.000,00 ₺
381	FGL Novoferm Thermo 45 Seksiyonel Kapı	1	FGL Kapı ve Yükleme Teknolojileri A.Ş.			2020	44.000,00	44.000,00 ₺
382	Lobe Pompa (Şurup ve Şeker Basmak İçin)	1	Korkmaz Endüstri Pompa Makine İmalat İthalat İhracat Sanayi ve Tic.Ltd.Şti.			2020	26.000,00	26.000,00 ₺



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
383	MK 80*20 Bomemann Mekanik Salmestra	2	Sila Rulman Mekanik Tic.ve San.Ltd.Şti.			2020	42.000,00	84.000,00 ₺
384	Draje Şeker Kalıbı Normal [Beyana İstinaden]	1	Atasav Mühendislik Hav.Mak.ve Savunma A.Ş.			2020	65.000,00	65.000,00 ₺
385	Draje Şeker Kalıbı Mini [Beyana İstinaden]	1	Atasav Mühendislik Hav.Mak.ve Savunma A.Ş.			2020	65.000,00	65.000,00 ₺
386	Şeker Deneme Kalıbı [Beyana İstinaden]	1	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2020	31.000,00	31.000,00 ₺
387	Terazi	1	Pak Dolum ve Ambalaj Mak.İnş.Tur.Sa n.Tic.Ltd.Şti			2020	148.000,00	148.000,00 ₺
388	Şerit şeker ısıtma hattı, şerit şeker soğutma hattı, şerit şeker makine hattı, şerit şeker hava hattı, şerit şeker yoğunlaşma hattı, şerit şeker suyu hattı tesisat malzemeleri (boru, vana, fittings malzeme, askı kelepçe, konsol ve komple	Kompl e	Akdona İnş.Tes.Doğalg az Müh.Müş.San.v e Tic.Ltd.			2020	879.000,00	879.000,00 ₺
	Şerit şeker yangın hattı, yangın dolabı, hortum, tüplü, tesisat malzemeleri; boru, vana, fittings malzeme, askı, kelepçe, konsol, montaj, nakliye komple	Kompl e	Akdona İnş.Tes.Doğalg az Müh.Müş.San.v e Tic.Ltd.			2020		
389	Soğuk Hava Deposu	2	Nurdil Teknik Soğutma San. Tic. A.Ş.				208.000,00	416.000,00 ₺
390	Soğutma cihazı	3	Munters Form End.Sist.San.v e Tic.A.Ş.				204.000,00	612.000,00 ₺
391	Etiket maknası	1	Erda Bilimsel Araştırma Eğitim Hizm. Ltd. Şti			2021	53.000,00	53.000,00 ₺
392	K5 Manuel Shrink ambalaj makinası	1	Öz Çağdaş Makine İnş. Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.			2020	17.000,00	17.000,00 ₺
393	Akış Paketleme Makinası	4	Taizhou Hulk Food Machinery Co.Ltd.			2020	601.000,00	2.404.000,00 ₺
394	Konveksiyonel Fırın	1	Bulık Safir Yemek Üretim Gıda İnşaat Hayv.Yenileneb ilir En.Tic.Ltd.Şti.			2021	53.000,00	53.000,00 ₺
395	Mini Draje İçin Sorter Kalıbı [Beyana İstinaden]	1	V Kontrol Makine Otomasyon Medikal San.ve.Tic.Ltd. Şti.			2020	120.000,00	120.000,00 ₺
396	Kompresör	1	Ayhan Akkaya			2021	34.000,00	34.000,00 ₺
397	SIAT SK20 Koli Bantlama Makinası	1	Avrasya Paketleme Makineleri San.ve Tic.A.Ş.			2021	83.000,00	83.000,00 ₺
398	SIAT GTL-500/2 Teleskobik Konveyör	1	Avrasya Paketleme Makineleri San.ve Tic.A.Ş.			2021	24.000,00	24.000,00 ₺
399	Becker Vakum Pompası VM.40 Kuru Tip-F35 Filt.Dah.	1	UES Teknik Makine ve Yedek Parça San.Dış.Tic.Ltd .Şti.			2021	37.000,00	37.000,00 ₺
400	Alt Kapak Kalıbı 4 Gözlü Sıcak Yolluklu	1	Derce Polimer ve Savunma Sanayi Tic.Ltd.Şti.			2021	241.000,00	241.000,00 ₺
401	Üst Kapak Kalıbı 4 Gözlü Sıcak Yolluklu	1	Derce Polimer ve Savunma Sanayi Tic.Ltd.Şti.			2021	241.000,00	241.000,00 ₺
402	Yay Kalıbı 4 Gözlü Sıcak Yolluklu	1	Derce Polimer ve Savunma Sanayi Tic.Ltd.Şti.			2021	241.000,00	241.000,00 ₺
403	GT10L DN25 Kondens Pompası	1	Venkava Ventil ve Buhar Kapanı San.ve Tic.A.Ş.			2021	93.000,00	93.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk

10.411 Sok. Çankaya/ANKARA

Mersis No: 0148042215000001

Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
404	Şerit Şeker Hattı MCC Panosu	1	Fi Pano Elektrik Taahhüt Tic.Ltd.Şti.			2021	65.000,00	65.000,00 ₺
405	Labaratuar Malt Mayşeleme Cihazı	1	MCC Kalıp ve Savunma San.Tic.İth.İhr.Ltd.Şti.			2021	37.000,00	37.000,00 ₺
406	Metal Dedektörü (Metron 07 CI-Konveyörü)	1	Merkür Makine San.ve Tic.Ltd.Şti.			2021	333.000,00	333.000,00 ₺
407	90,7-3mm Yuvarlak Yaka Ters Kallama Model Bosch	1	Yakasan Makine İmalat Sanayi ve Tic.Ltd.Şti.			2021	16.000,00	16.000,00 ₺
408	Diskli Kıрма Değirneri Seri No:DD-1623	1	Bastak Teknoloji Hizmetleri Ltd.Şti.			2021	31.000,00	31.000,00 ₺
409	Tahıl Yumuşatma Makinası	1	Pak Dolun ve Ambalajlama İnş.Tur.san.Ltd.Şti.			2021	120.000,00	120.000,00 ₺
410	Tahıl Çimlendirme Makinası	1	Pak Dolun ve Ambalajlama İnş.Tur.san.Ltd.Şti.			2021	102.000,00	102.000,00 ₺
411	Tahıl Kurutma Makinası	1	Pak Dolun ve Ambalajlama İnş.Tur.san.Ltd.Şti.			2021	102.000,00	102.000,00 ₺
412	Tahıl Temizleme Makinası	1	Pak Dolun ve Ambalajlama İnş.Tur.san.Ltd.Şti.			2021	111.000,00	111.000,00 ₺
413	Tahıl Çimlendirme Raf Sistemi	1	Pak Dolun ve Ambalajlama İnş.Tur.san.Ltd.Şti.			2021	167.000,00	167.000,00 ₺
414	Enriabilimeler	1	Dpn Analitik Sistemler Mühendislik Faaliyetleri Gıda San.İth.ve İhr. Paz.Ltd.Şti.			2021	120.000,00	120.000,00 ₺
415	Ottowa Cell Plunger With 17 Bladed Extrusions	1	Dpn Analitik Sistemler Mühendislik Faaliyetleri Gıda San.İth.ve İhr. Paz.Ltd.Şti.			2021	37.000,00	37.000,00 ₺
416	Şeker Ekstürü	1	Raif Erdem Sınr			2021	213.000,00	213.000,00 ₺
417	Labaratuar Malt Mayşeleme Cihazı	1	MCC Kalıp ve Savunma San.Tic.İth.İhr.Ltd.Şti.			2021	28.000,00	28.000,00 ₺
418	Compact 45001 Shrink Ambalaj Makinası	1	Maripak Ambalaj End.Mamul.San.Tic.A.Ş.			2021	28.000,00	28.000,00 ₺
419	Ebeli TB/Astep-S etiketleme makinası	1	Erda Bilimsel Araştırma Eğitim Hiz.Ltd.Şti.			2021	231.000,00	231.000,00 ₺
420	FPLF 35 L Findeva Havalı Piston Vibratör	1	Vibsis Vibrasyon Sistemleri ve Mühendislik Pazarlama Ltd.Şti.			2021	9.000,00	9.000,00 ₺
421	Drop Roller	2	Atasav Mühendislik Havacılık Makine ve Savunma Sanayi A.Ş.			2021	60.000,00	120.000,00 ₺
422	Topps Hattı Dağıtım Panosu	1	Fi Pano Elektrik Taahhüt Tic.Ltd.Şti.			2021	28.000,00	28.000,00 ₺
423	Stickpack Hattı Dağıtım Panosu	1	Fi Pano Elektrik Taahhüt Tic.Ltd.Şti.			2021	28.000,00	28.000,00 ₺
424	Şekerleme Kalbı	1	GEA Food Solutions Weert B.V.			2021	768.000,00	768.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk
No:449 Cevizlidere Mah.
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.1480422

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
425	Sürekli Kesim Oto.Shrink Amb.Makinası	1	Özçağdaş Makin.Ş.Gıda San. Ve Tic.Ltd.Şti.			2021	592.000,00	592.000,00 ₺
426	Vidalı Pompa	1	Hansella GMBH			2021	213.000,00	213.000,00 ₺
427	3'lü Makara Gurubu	4	Src Metal Gıda Makine San.Tic.Ltd.Şti.			2021	65.000,00	260.000,00 ₺
428	Besleme Makarası	1	Taizhou Hulk Food Machinery Co.Ltd.			2021	56.000,00	56.000,00 ₺
429	Yük Asansörü	1	Ornak Asansör İnşaat San.Tic.Ltd.Şti			2021	361.000,00	361.000,00 ₺
430	Drop Roller Küçük Draje	2	Atasav Mühendislik Havacılık Makine ve Savunma Sanayi A.Ş.			2022	93.000,00	186.000,00 ₺
431	Drop Roller Büyük Draje	2	Atasav Mühendislik Havacılık Makine ve Savunma Sanayi A.Ş.			2022	93.000,00	186.000,00 ₺
432	Dozaj Makinası	2	Erkaya Laboratuvar Cihazları Kalite Kontrol Gıda Katkı Maddeleri İmalat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.			2021	268.000,00	536.000,00 ₺
433	Koli Kodlama Makinası	1	United Barkod Sistemleri San.ve Tic.Ltd.Şti.			2022	185.000,00	185.000,00 ₺
434	8200 Vektör Hız Kontrol Cihazı	1	Lenze Mühendislik San.ve Tic.A.Ş.			2021	46.000,00	46.000,00 ₺
435	Checkweigher Reject Sistemi Revize ve Yeni Koruma Camı	1	Powerpack Makine A.Ş.			2022	9.000,00	9.000,00 ₺
436	Kapak Kapatma Konveyörü Üst Bandı (Topps)	2	Powerpack Makine A.Ş.			2022	7.000,00	14.000,00 ₺
437	Kutulama Makinası 175 mm Özel Format Değişim Kalıpları	1	Powerpack Makine A.Ş.			2022	134.000,00	134.000,00 ₺
438	Kutulama Makinası Kutu Açma Piston Sistemi	1	Powerpack Makine A.Ş.			2022	28.000,00	28.000,00 ₺
439	Robatech Tutkal Makinası Özel Tip Nozzle	2	Powerpack Makine A.Ş.			2022	14.000,00	28.000,00 ₺
440	Lineer Terazı Yeni Tip Şeker Hunisi	3	Powerpack Makine A.Ş.			2022	9.000,00	27.000,00 ₺
441	12 Gözlü Üst Kapak Kalıbı	1	Derce Polimer ve Savunma Sanayi Tic.Ltd.Şti.			2022	833.000,00	833.000,00 ₺
442	12 Gözlü Yay Kalıbı	1	Derce Polimer ve Savunma Sanayi Tic.Ltd.Şti.			2022	833.000,00	833.000,00 ₺
443	12 Gözlü Alt Kapak Kalıbı	1	Derce Polimer ve Savunma Sanayi Tic.Ltd.Şti.			2022	833.000,00	833.000,00 ₺
444	ŞEKER EXTRÜDERİ MAKİNASI	1	NAGE MAKİNA TARIM HAYVANCILIK GIDA OTOMOTİV SANAYİ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ			2022	256.000,00	256.000,00 ₺
445	Manuel Transpalet 550*1150	4	Haset İstif Makinaları San.ve Tic.A.Ş.			2022	7.000,00	28.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cm. Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk.

No:19 Çankaya / ANKARA

Mersis No: 014802214000001

Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.1480422150

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
446	Tartı Transpalet	2	Hasel İstif Makinaları San.ve Tic.A.Ş.			2022	28.000,00	56.000,00 ₺
447	Tam Otomatik Shrink Paketleme Makinası	1	Özçagdaş Mak.İnş.Gıda San. Ve Tic.Ltd.Şti.			2022	398.000,00	398.000,00 ₺
448	Döner Deplasmanlı Pompa	1	IPP Pump Products GMBH			2022	213.000,00	213.000,00 ₺
449	BF-II Flour Mixing Machine	1	JINAN DG MACHINERY CO., LTD.			2022	93.000,00	93.000,00 ₺
450	XT Spiral Conveyor	1	JINAN DG MACHINERY CO., LTD.			2022	65.000,00	65.000,00 ₺
451	DG52-II Twin Screw 1pc Extruder	1	JINAN DG MACHINERY CO., LTD.			2022	897.000,00	897.000,00 ₺
452	Water Cooling Tower	1	JINAN DG MACHINERY CO., LTD.			2022	37.000,00	37.000,00 ₺
453	Newlong Portatif diğış Makinası	1	Doğuş Bobinaj İplik Eİ Mak.İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.			2022	9.000,00	9.000,00 ₺
454	KONVEYOR TAŞIMA SİSTEMLERİ (BANTLI)(DOLUM BESLEME BANDI	3	Powerpack Makine A.Ş.			2022	204.000,00	612.000,00 ₺
455	TARTIM MAKİNASI (LINEER KANALLI)(PLW-2)(İKİ KEFELİ LINEER TERAZİ)	1	Powerpack Makine A.Ş.			2022	194.000,00	194.000,00 ₺
456	KONVEYOR TAŞIMA SİSTEMLERİ BANTLI (DOLUM SONRASI DÖRTLÜ HAT BİRLEŞTİRME BANDI	2	Powerpack Makine A.Ş.			2022	116.000,00	232.000,00 ₺
457	KONVEYOR TAŞIMA SİSTEMLERİ BANTLI (DOLUM SONRASI İKİ HAT BİRLEŞTİRME BANDI	1	Powerpack Makine A.Ş.			2022	56.000,00	56.000,00 ₺
458	TARTIM MAKİNASI (PCW-300) (CHECKWEIGHER)	1	Powerpack Makine A.Ş.			2022	222.000,00	222.000,00 ₺
459	KONVEYOR TAŞIMA SİSTEMLERİ (İKİ KATLI KAPAK KAPATMA BANT SİSTEMLERİ)	1	Powerpack Makine A.Ş.			2022	278.000,00	278.000,00 ₺
460	DÖNERMASA (DÖNER KONVEYÖR)	2	Powerpack Makine A.Ş.			2022	46.000,00	92.000,00 ₺
461	DRAJE PİŞİRİM İLAVE PANO	1	Fi Pano Elektrik Taahhüt Tic.Ltd.Şti.			2022	79.000,00	79.000,00 ₺
462	PLASTİK PARÇA KALBI	1	Derce Polimer ve Savunma Sanayi Tic.Ltd.Şti.			2022	167.000,00	167.000,00 ₺
463	DRAJE PİŞİRİM ARA TANKI VE BORU BAĞLANTILARI	1	Pak Dolum ve Ambalaj Mak.İnş.Tur.San.Tic.Ltd.Şti.			2022	370.000,00	370.000,00 ₺
464	VSR5S PASLANMAZ GERİ KAZANIM PAKET SİSTEMİ	1	Venkava Ventil ve Buher Kapanı San.ve Tic.A.Ş.			2022	555.000,00	555.000,00 ₺
465	VSR5 GERİ KAZANIM SİSTEMİ	1	Venkava Ventil ve Buher Kapanı San.ve Tic.A.Ş.			2022	324.000,00	324.000,00 ₺
466	Forklift	1	LINDE	H20D-03	2 TON	2004	601.000,00	601.000,00 ₺
467	Forklift	1	LINDE	R16S	1,6 TON	2005	768.000,00	768.000,00 ₺
468	Forklift	1	LINDE	E16	1,6 TON	2006	601.000,00	601.000,00 ₺
469	Forklift	1	TOYOTA	7FBEF20		2008	518.000,00	518.000,00 ₺
470	Forklift	1	LINDE	R16		2007	768.000,00	768.000,00 ₺
471	Akülü Transpalet	1	TOYOTA	BT LWE250		2015	213.000,00	213.000,00 ₺
472	Transpalet (Şeker Deposunda)	1	TOYOTA	SWE120		2015	231.000,00	231.000,00 ₺
473	Yer Temizleme Cihazı	1	TASKİ	SWINGO 4000		2014	407.000,00	407.000,00 ₺
474	Yer Temizleme Cihazı	1	TASKİ	Taski Swingo 455 B Temizlik Makinası		2019	93.000,00	93.000,00 ₺
475	DRAJE KAPLAMA MCC PANOSU	1					59.000,00	59.000,00 ₺
476	PAKETLEME MAKİNASI YATAY ÇENE SETİ (GEA)	1					353.000,00	353.000,00 ₺
477	YIKAMA SUYU GERİ KAZANIM SİSTEMİ (EMPA)	1					68.000,00	68.000,00 ₺
478	EKSTRUDER MAKİNASINA AİT 6 ÇIKIŞLIEKSTRUDER BOŞALTIMA BAŞLIĞI	1					310.000,00	310.000,00 ₺
479	MDI-VAP 6000 UV IX/NE 400V 10B BEXL+RSKIT TASTIBIANCHI INDUSTRIAL STEAM&VAC CL	1					188.000,00	188.000,00 ₺
480	GEA TT QR OKUYUCU	1					90.000,00	90.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk.
No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
Mersis: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.14804221500001



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
481	PASLANMAZ PUDRA ŞEKERİ ARABASI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
482	YENİ PİŞİRİM MUTFAK DAĞITIM PANOSU	1					45.000,00	45.000,00 ₺
483	PASLANMAZ ÇİFT GÖZLÜ LAVABO 125X95X60	1					11.000,00	11.000,00 ₺
484	PASLANMAZ İSTİF RAFI 200X186X50	1					17.000,00	17.000,00 ₺
485	PASLANMAZ GRANİT SÜRĞÜ KAPAKLI TEZGAH (250X60X85)	1					77.000,00	77.000,00 ₺
486	PASLANMAZ KALIP İSTİF RAFI	1					54.000,00	54.000,00 ₺
487	SOĞUK HAVA DEPOSU	1					257.000,00	257.000,00 ₺
488	PASLANMAZ KALIP TAŞIMA ARABASI	1					32.000,00	32.000,00 ₺
489	PUDRA ŞEKERİ DOZAJ MAKİNESİ ÖZEL İMALAT -ED 200	1					114.000,00	114.000,00 ₺
490	PASLANMAZ İZOMALT TESİSAT HATTI	1					102.000,00	102.000,00 ₺
491	PASLANMAZ DOLAPLI TEZGAH	1					16.000,00	16.000,00 ₺
492	PASLANMAZ ARABA	1					11.000,00	11.000,00 ₺
493	PASLANMAZ TEZGAH	1					10.000,00	10.000,00 ₺
494	PASLANMAZ HUNİ	1					2.000,00	2.000,00 ₺
495	PASLANMAZ MERDİVEN	1					9.000,00	9.000,00 ₺
496	PASLANMAZ PUDRA ARABASI	1					69.000,00	69.000,00 ₺
497	PASLANMAZ ŞEKER TAVASI	1					4.000,00	4.000,00 ₺
498	TARİH KODLAMA MAKİNASI (8 ADET)	1					1.308.000,00	1.308.000,00 ₺
499	ÇİKOLATA ÜRETİM ALANI DAĞITIM PANOSU 1200x800x250m DAHLİ DUVAR TİPİ TABLO	1					46.000,00	46.000,00 ₺
500	BONBON ŞEKER İMALİNDE KULLANILAN MAKİNEYE AİT ŞEKER KALBI	1					790.000,00	790.000,00 ₺
501	DÖNER DEPLASMANLI POMPA	1					423.000,00	423.000,00 ₺
502	DOZAJ MAKİNASİ ED 110	1					283.000,00	283.000,00 ₺
503	İZOMALTLI PİŞİRİM HATTI VE MERDİVEN	1					30.000,00	30.000,00 ₺
504	ŞERİT ŞEKER MUTFAĞI HATTI	1					19.000,00	19.000,00 ₺
505	NEM DÜZENLEYİCİ	1					401.000,00	401.000,00 ₺
506	SIAT SK20 YARI OTOMATİK KOLİ BANTLAMA MAKİNESİ	1					186.000,00	186.000,00 ₺
507	SIAT SK20 YARI OTOMATİK KOLİ BANTLAMA MAKİNESİ	1					186.000,00	186.000,00 ₺
508	ÜRETİM KONTROL HATTI (CHECK WEIGHER METAL DEDEKTÖR)	1					756.000,00	756.000,00 ₺
509	WATER CMH4-60 (316) KADEMELİ PASLANMAZ POMPA	1					13.000,00	13.000,00 ₺
510	KASA YIKAMA DP PANOSU	1					62.000,00	62.000,00 ₺
511	BORNEMANN VİDALI DOZAJ POMPASI SLH80	1					745.000,00	745.000,00 ₺
512	DAMLA DROP MAKİNESİ YEDEK PARÇA YAPIMI-DAMLA DROP MAKİNESİ DIŞISI	1					320.000,00	320.000,00 ₺
513	ELEKTRİK Lİ PAFTA PR2002 PROTER	1					28.000,00	28.000,00 ₺
514	500 LT TEK SERPANTİNLİ BOYLER	1					23.000,00	23.000,00 ₺
TOPLAM DEĞER								344.000.000,00 ₺

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk.

No:4/19 Çankaya/ANKARA

Mersis No: 0148042215000001

Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.1480422150

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

5-1. Sonuç Açıklamaları;

Ekspertize konu makine-teçhizatların ikinci el piyasasında satışı gibi durumlar söz konusu olmadığından, muhasebe kayıtları ve kapasite üzerinden değerlendirme tespitleri yapılmıştır.

5-2.Değerleme Prosesi

Değer tespitinde, yapılan piyasa araştırmalarına istinaden elde edilen veriler ve maliyet metodu karşılaştırılması yapılmış, fiziki incelemelerde ve yapılan araştırmalarda elde edilen bulgularda dikkate alınmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

5-3 Makinelerin Kimlik Bilgileri ve Değerleme Takdiri

Raporda mevcut durumu belirtilen ve değerlemede dikkate alınan, teknik özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, faal haldeki mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömürleri göz önünde bulundurularak değerlemesi yapılan makineler için toplam;

- **344.000.000.-TL (ÜÇYÜZKIRKDÖRTMİLYON TÜRK LİRASI)**

olarak **Adil Değer** takdir edilmiştir.

Durum ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporumuzu bilgilerinize sunarız.

DEĞERLEME UZMANI

Orhan ÖNAL
Makine Mühendisi
SPK Lisans No: 406548
MMO No: 92113
Sektör Tecrübesi; 10 yıl

ONAY

Olca USTA
Makine Mühendisi
SPK Lisans No: 407179
MMO No: 94295
Sektör Tecrübesi; 11 yıl



EKLER

- Tesise ait görseller
- Kapasite Raporu
- Mersis ve Tares Sistem Ekran Görüntüleri
- Lisans Belgesi

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

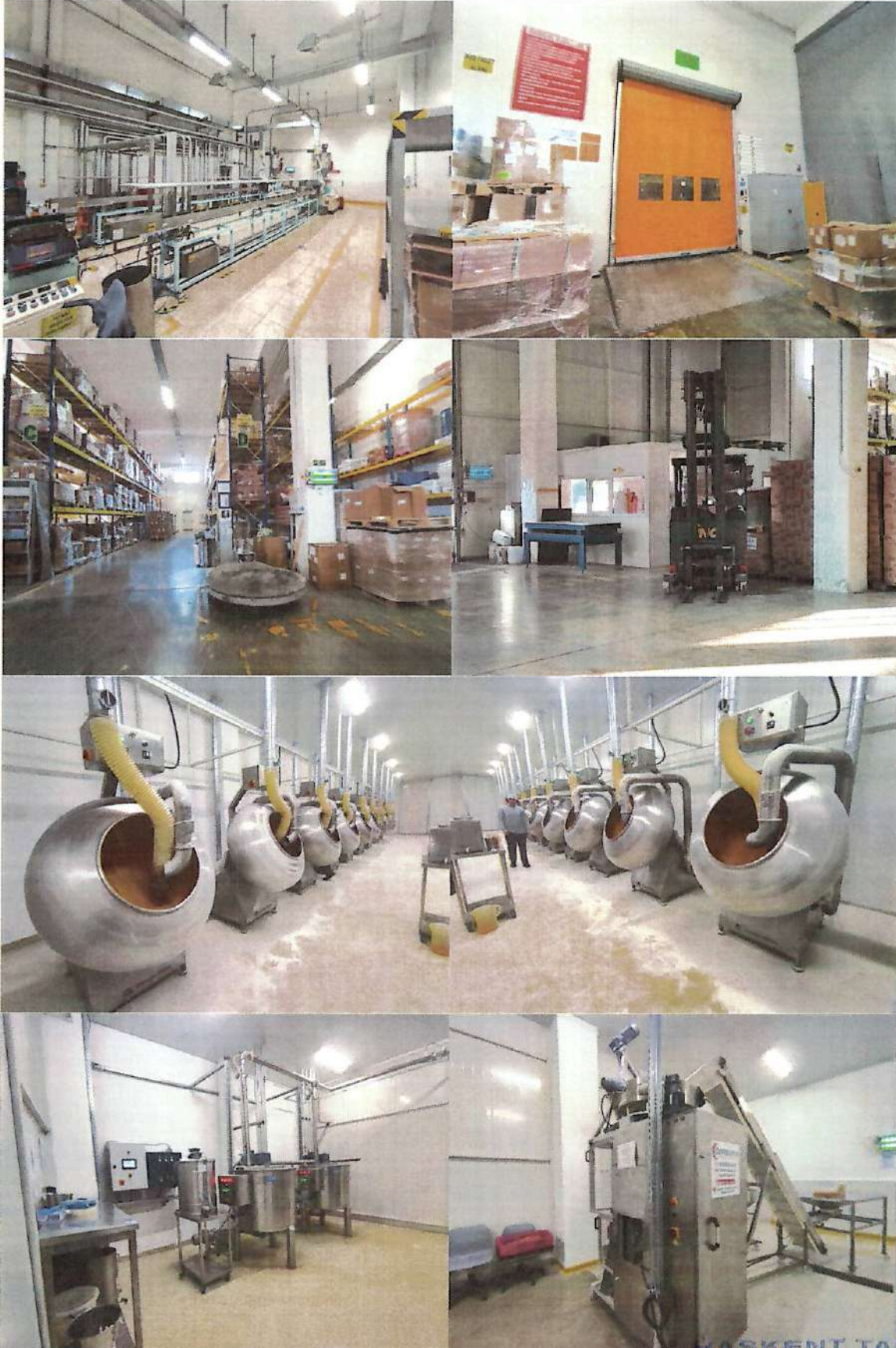
www.baskenttd.com.tr

**BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk
No:19 Çankaya / ANKARA

Mersis No: 0148042215900001
Tic. Sic. No: 272467 - Başkent V.D. 1480422150

TESİSE AİT GÖRSELLER



BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

**BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk

No:19 Kat:4 ÇANKAYA/ANKARA

İletişim Tel: 0146 742 21 0000

Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D.14804221