





**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.  
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

**28.06.2024**  
**2024-SPK-0033**  
**Sayfa 62 / 76**

| YAPI RUHSATI                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. Ruhsat veren kurum: MANİSA (DŞ)         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Ruhsat veriliş yeri: MANİSA             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Ruhsat alanın adı: MERKEZ               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. Ruhsat alanın adresi: 34                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Ruhsat alanın adresi: 3                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. Ruhsat alanın adresi: 3                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 42. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 43. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 44. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 46. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 47. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 48. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 51. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 52. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 53. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 54. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 55. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 56. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 57. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 58. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 59. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 61. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 62. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 63. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 64. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 65. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 66. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 67. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 68. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 69. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 70. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 71. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 72. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 73. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 75. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 76. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 77. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 78. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 79. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 80. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 81. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 82. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 83. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 84. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 85. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 86. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 87. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 88. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 89. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 90. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 91. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 92. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 93. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 94. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 95. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 96. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 97. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 98. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 99. Ruhsat alanın adresi: 3                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 100. Ruhsat alanın adresi: 3               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

☐: [www.ggd.com.tr](http://www.ggd.com.tr) ✉: [info@ggd.com.tr](mailto:info@ggd.com.tr) Kep: [girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr](mailto:girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr)



**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.  
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

**28.06.2024**  
**2024-SPK-0033**  
**Sayfa 64 / 76**

| YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ                                         |  |                                         |  |                                       |  |                                       |  |                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| 1. Belgeli veren kurum: MANİSA İÇİŞİ                               |  | 2. Belgeli verilen yapıya adres: MANİSA |  | 3. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  | 4. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  | 5. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  |
| 6. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                               |  | 7. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT    |  | 8. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  | 9. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  | 10. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 11. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 12. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 13. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 14. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 15. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 16. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 17. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 18. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 19. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 20. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 21. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 22. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 23. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 24. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 25. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 26. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 27. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 28. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 29. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 30. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 31. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 32. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 33. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 34. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 35. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 36. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 37. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 38. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 39. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 40. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 41. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 42. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 43. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 44. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 45. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 46. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 47. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 48. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 49. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 50. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 51. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 52. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 53. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 54. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 55. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 56. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 57. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 58. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 59. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 60. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 61. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 62. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 63. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 64. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 65. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 66. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 67. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 68. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 69. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 70. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 71. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 72. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 73. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 74. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 75. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 76. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 77. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 78. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 79. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 80. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 81. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 82. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 83. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 84. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 85. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 86. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 87. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 88. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 89. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 90. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 91. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 92. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 93. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 94. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 95. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT  |  |
| 96. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT                              |  | 97. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT   |  | 98. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 99. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  | 100. Belgeli verilen yapıya kim: MURAT |  |
| Yapı Sahibinin                                                     |  |                                         |  |                                       |  |                                       |  |                                        |  |
| Yapı Mütahhidi                                                     |  |                                         |  |                                       |  |                                       |  |                                        |  |
| Şantiye Şefinin                                                    |  |                                         |  |                                       |  |                                       |  |                                        |  |
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler                         |  |                                         |  |                                       |  |                                       |  |                                        |  |
| Yapı ile İlgili Özellikler                                         |  |                                         |  |                                       |  |                                       |  |                                        |  |
| Yapının Teknik Özellikleri                                         |  |                                         |  |                                       |  |                                       |  |                                        |  |
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin |  |                                         |  |                                       |  |                                       |  |                                        |  |
| Konut ile İlgili Özellikler                                        |  |                                         |  |                                       |  |                                       |  |                                        |  |

**GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: [www.ggd.com.tr](http://www.ggd.com.tr) ✉: [info@ggd.com.tr](mailto:info@ggd.com.tr) Kep: [girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr](mailto:girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr)







**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.  
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

**28.06.2024**  
**2024-SPK-0033**  
**Sayfa 68 / 76**

| YAPI RUHSATI<br>Building Licence                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 127022788                                                                                                |  | Baskı / Karne                         |  |                                       |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1. Ruhsat Veren Kurum: MANİSA (OSB)                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 9. Ruhsatın veriliş amacı:                                                                               |  | 10. Ruhsatın onay tarihi:             |  | 11. Ruhsat no:                        |  |  |  |  |  |
| 2. Ruhsat verilen yapının adresi:                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1. Yeni yapı                                                                                             |  | 21.02.2023                            |  | 1154                                  |  |  |  |  |  |
| İl: MANİSA İlçe: YUNUSEMRE                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2. Yenileme                                                                                              |  | 14. İmar planı onay tarihi:           |  | 15. İmar durum bel. tarihi:           |  |  |  |  |  |
| Köy:                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3. Yeniden                                                                                               |  | 16. İmar planı onay tarihi:           |  | 17. İmar durum bel. tarihi:           |  |  |  |  |  |
| Mahalle/Mevki: KEÇİLİKÖYÖSB MAH. Manisalı tarım kodu: 4                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4. Ek bina                                                                                               |  | 18. Parçeleme plan onay tarihi:       |  | 19. Parçeleme kullanma amacı:         |  |  |  |  |  |
| Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köyüne adı: SAKARYA                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5. Kat lavası                                                                                            |  | 20. Parçeleme alanı(m <sup>2</sup> ): |  | 21. Tapu tescil belgesi verim tarihi: |  |  |  |  |  |
| Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tarım kodu: 54                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6. İlave                                                                                                 |  | 22. Tapu tescil belgesi tarihi:       |  | 23. Tapu tescil belgesi no:           |  |  |  |  |  |
| Site adı:                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7. Geçici                                                                                                |  | 24. ÇED raporu onay tarihi:           |  | 25. Planlanan inşaat başlama tarihi:  |  |  |  |  |  |
| 3. Parşel No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 769341611 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8. Tesisat                                                                                               |  | 26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:  |  | 27. Ruhsatın geçerlik tarihi:         |  |  |  |  |  |
| 18. 2470                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 9. Diğer                                                                                                 |  | 1.12.2021                             |  | 21.02.2025                            |  |  |  |  |  |
| Yapı Sahibinin                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yapı Mütahhhidinin                                                                                       |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ÖMER SEYFETİN PİRİNÇ (ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VETİCARET AŞ), 25051287042 |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NAZİLLİ                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 34. Oda sicil no: 608                                                                                    |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 30. Vergi kimlik no: 217004321                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NAZİLLİ                                                              |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 31. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 36. Vergi kimlik no: 217004321                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 32. İmza: [İmza]                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 37. Sigorta sicil no: 38. Sözleşme tarihi: 39. Sözleşme no:                                              |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 40. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 41. Sicile esas adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 42. İmza: [İmza]                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 43. Adres: MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK MAH. 8236 SK. NO: 38 Ç KAPI NO: 2 YUNUSEMRE / MANİSA                     |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 44. TC kimlik no: 11741850748                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 45. Oda sicil no: 161469                                                                                 |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 46. Sigorta sicil no: 11741850748                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 47. Sözleşme tarihi: 19.01.2023                                                                          |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 48. Sözleşme no: 1                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 49. İmza: [İmza]                                                                                         |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 50. İmza: [İmza]                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 51. İmza: [İmza]                                                                                         |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yapı İle İlgili Özellikler                                                                               |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları:                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 52. Benzer yapı sayısı:                                                                                  |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 53. Bağimsız bölüm sayısı:                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 54. Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):                                                                  |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 55. Toplam alan (m <sup>2</sup> ): 1251 - Sanayi                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 56. Yapıda korut birim(daire) sayısı:                                                                    |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 57. Toplam alan (m <sup>2</sup> ): 9447                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 58. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 8481                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 59. Toplam alan (m <sup>2</sup> ): 9447                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 60. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 9447                                                             |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 61. Toplam alan (m <sup>2</sup> ): 9447                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 62. Toplam alan (m <sup>2</sup> ): 9447                                                                  |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 63. Toplam alan (m <sup>2</sup> ): 9447                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 64. Toplam alan (m <sup>2</sup> ): 9447                                                                  |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 65. Yapının yol kotu ahtı kat sayısı:                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:                                                                    |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 67. Yapının toplam kat sayısı:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 68. İlave kat sayısı:                                                                                    |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 69. Yapının yol kotu ahtı yüksekliği(m): 3,13                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 5,3                                                             |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 71. Yapının toplam yüksekliği(m): 8,43                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 72. İlave kat yüksekliği(m):                                                                             |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 73. Yapının sınıfı: II                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 74. Yapının grubu: C                                                                                     |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 75. Grup no: 2                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 76. 1 m <sup>2</sup> malıyeti (TL): 3575                                                                 |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 77. Yapının malıyeti (TL): 33773025                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 78. Yapının ana değeri (TL): 33773025                                                                    |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 79. Anca dahi yapının malıyeti (TL): 33773025                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 80. Form düzenlenene kısmın malıyeti (TL): 33773025                                                      |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| Yapının Teknik Özellikleri                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yapının Teknik Özellikleri                                                                               |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 81. İskelet Sistemi:                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 82. Tesisatlar:                                                                                          |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 83. Kat katları:                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 84. Ortak Kullanım Alanları:                                                                             |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 85. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 86. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                            |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 87. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 88. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                            |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 89. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 90. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                            |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 91. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 92. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                            |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 93. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 94. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                            |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 95. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 96. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                            |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 97. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 98. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                            |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 99. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 101. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 102. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 103. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 104. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 105. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 106. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 107. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 108. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 109. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 110. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 111. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 112. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 113. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 114. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 115. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 116. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 117. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 118. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 119. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 120. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 121. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 122. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 123. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 124. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 125. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 126. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 127. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 128. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 129. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 130. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 131. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 132. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 133. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 134. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 135. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 136. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 137. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 138. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 139. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 140. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 141. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 142. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 143. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 144. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 145. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 146. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 147. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 148. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 149. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 150. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 151. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 152. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 153. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 154. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 155. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 156. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 157. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 158. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 159. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 160. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 161. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 162. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 163. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 164. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 165. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 166. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 167. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 168. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 169. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 170. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 171. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 172. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 173. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 174. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 175. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 176. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 177. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 178. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 179. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 180. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 181. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 182. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 183. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 184. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 185. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 186. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 187. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 188. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 189. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 190. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 191. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 192. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 193. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 194. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 195. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 196. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 197. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 198. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 199. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 200. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 201. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 202. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 203. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 204. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 205. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 206. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 207. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 208. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 209. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 210. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 211. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 212. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 213. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 214. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 215. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 216. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 217. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 218. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 219. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 220. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 221. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 222. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 223. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 224. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 225. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 226. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 227. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 228. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 229. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 230. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 231. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 232. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 233. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 234. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 235. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 236. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 237. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 238. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 239. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 240. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 241. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 242. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 243. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 244. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 245. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 246. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 247. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 248. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 249. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 250. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 251. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 252. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 253. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 254. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 255. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 256. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 257. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 258. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 259. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 260. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 261. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 262. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 263. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 264. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 265. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 266. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 267. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 268. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 269. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 270. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 271. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 272. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 273. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 274. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 275. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 276. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 277. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 278. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 279. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 280. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 281. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 282. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 283. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 284. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 285. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 286. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 287. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 288. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 289. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 290. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 291. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 293. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 294. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 295. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 296. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 297. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 298. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 299. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 300. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 301. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 302. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 303. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 304. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 305. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 306. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 307. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 308. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 309. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 310. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 311. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 312. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 313. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 314. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 315. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 316. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 317. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 318. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 319. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 320. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 321. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 322. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 323. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 324. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 325. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 326. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 327. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 328. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 329. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 330. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 331. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 332. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 333. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 334. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 335. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 336. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 337. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 339. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 340. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 341. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 342. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 343. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 344. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 345. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 346. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 347. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 348. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 349. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 350. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 351. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 352. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 353. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 354. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 355. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 356. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 357. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 358. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 359. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 360. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 361. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 362. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 363. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 364. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 365. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 366. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 367. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 368. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 369. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 370. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 371. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 372. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 373. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 374. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 375. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 376. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 377. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 378. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 379. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 380. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 381. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 382. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 383. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 384. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 385. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 386. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 387. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 388. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 389. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 390. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 391. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 392. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 393. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 394. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 395. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 396. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 397. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 398. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 399. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 400. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 401. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 402. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 403. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 404. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 405. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 406. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 407. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 408. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 409. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 410. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 411. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 412. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 413. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 414. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 415. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 416. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 417. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 418. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 419. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 420. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 421. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 422. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 423. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 424. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 425. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 426. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 427. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 428. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 429. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 430. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 431. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 432. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 433. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 434. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 435. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 436. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 437. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 438. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 439. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 440. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 441. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 442. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 443. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 444. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 445. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 446. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 447. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 448. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 449. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 450. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 451. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 452. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 453. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 454. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 455. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 456. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 457. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 458. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 459. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 460. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 461. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 462. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 463. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 464. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 465. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 466. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 467. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 468. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 469. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 470. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 471. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 472. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 473. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 474. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |
| 475. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 476. Yapının taşıyıcı sistemi:                                                                           |  |                                       |  |                                       |  |  |  |  |  |



**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.  
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

**28.06.2024**  
**2024-SPK-0033**  
**Sayfa 70 / 76**

**Yapı Denetimi**

| Mimar           | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adres                                                                                 | 105 İmza |
|-----------------|----------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Şehirci         | BEVİL KOKOZ    | 13595693304        | 29852/19777      | TEVFIKİYE MAH. TEVFIKİYE CAD. MEHMET TANGU APT. NO: 33 İÇ KAPISI NO: 1 YUNUSEMRE / MANİSA |          |
| Elektrik        |                |                    |                  |                                                                                           |          |
| Mekanik tesisat |                |                    |                  |                                                                                           |          |
|                 |                |                    |                  |                                                                                           |          |
|                 |                |                    |                  |                                                                                           |          |
|                 |                |                    |                  |                                                                                           |          |
|                 |                |                    |                  |                                                                                           |          |
|                 |                |                    |                  |                                                                                           |          |
|                 |                |                    |                  |                                                                                           |          |
|                 |                |                    |                  |                                                                                           |          |

**Yapı Denetim Kuruluşu**

|                                                |                                                                     |                                     |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106 Kuruluş adı<br>SOMA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. | 107 Yönetim adı soyadı, T.C. kimlik no<br>ALİ YILMAZER, 14423651848 | 108 Vergi kimlik no<br>7730478901   | 110 Adres<br>HÜRRIYET MAH. 223. SK. NO: 50 İÇ KAPISI NO: 2 AKHISAR / MANİSA | 111 İmza<br>SOMA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.<br>Hürriyet Mah. 223. Sk. No: 50/2<br>Tic. Sic. No: 3663 Akhisar / MANİSA<br>Akhisar V.D. 773 04 78 83 01<br>Kapasite No: 073 04 78 3010 0001 |
|                                                |                                                                     | 109 İzin belge no ve sınıfı<br>2803 |                                                                             |                                                                                                                                                                                       |

**Mimari Proje Müellifi**

|                                |                                   |                           |                                                               |          |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|
| 112 Adı soyadı<br>ENES TAMTÜRK | 113 T.C. kimlik no<br>31588097158 | 114 Oda sicil no<br>38037 | 115 Adres<br>ADALET MAH. ANADOLU CAD. NO: 29 BAYRAKLI / İZMİR | 116 İmza |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|

**Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri**

|            |                         |                              |                               |                              |                              |
|------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 117 EKB no | 118 Firma / Kuruluş adı | 119 EKB uzmanı adı ve soyadı | 120 EKB uzmanı sertifikası no | 121 Enerji Performans sınıfı | 122 Sera gazı emisyon sınıfı |
|------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|

**Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)**

|                       |                                  |                                      |                                              |
|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| 123 YB sertifikası no | 124 YB belgesi veren kuruluş adı | 125 YB belgesi veren kuruluş yeri no | 126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı |
|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|

**Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının**

|                |                   |                     |
|----------------|-------------------|---------------------|
| 127 Değer (TL) | 128 Makbuz tarihi | 129 Makbuz numarası |
| 1              | 1.03.2024         | 1481                |

**130. Diğer Hususlar**

\* BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ DÜZENLENEN 21.02.2023 TARİHLİ, 1154 SAYILI TADİLAT YAPI RUHSATINDA YER ALAN SANAYİ BİNASI (9.447 M2) İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

\*\*YB NO: 2035998

Yapı sahibinin 11.01.2024 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

**Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler**

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 131 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih<br>ONUR GÜÇÜYEN<br>İMAR İNŞAAT-TEŞİS BİRİM YÖNETİCİSİ<br>41518762466<br>1.03.2024             | 132 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih<br>UMUT SERİFER AYDIN<br>ELEKTRİK İŞLERİ BİRİM YÖNETİCİSİ<br>43120650060<br>1.03.2024        | 133 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih<br>AKIN GÜLSUYU<br>DOĞALGAZ VE MEKANİK İŞLER BİRİM YÖNETİCİSİ<br>21173440364<br>1.03.2024 |
| 134 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih<br>FUNDA KARABORAN<br>BÖLGE MÜDÜRÜ<br>30359630700<br>1.03.2024 | 135 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür<br>SAİT CEMAL TÖREK<br>YÖNETİM KURULU BAŞKANI<br>11291770284<br>1.03.2024 | 136 Onay kodu<br>37140746                                                                                                                       |

**GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: [www.ggd.com.tr](http://www.ggd.com.tr) ✉: [info@ggd.com.tr](mailto:info@ggd.com.tr) Kep: [girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr](mailto:girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr)



**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.  
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

**28.06.2024**  
**2024-SPK-0033**  
**Sayfa 71 / 76**

**MANİSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ\*****İMAR DURUMU BELGESİ**

Tarih : 22.08.2022  
Sayı : 696

**FİRMA ADI** : ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.

**NOT:** \*Yapı Ruhsatı öncesinde ; projelerin sağlıklı hazırlanması , olabilecek aksaklıkların giderilmesi amacı ile avan proje değerlendirilmesi İMAR-İNŞAAT BÖLÜMÜ tarafından yapılacaktır.  
\*Avan Proje Değerlendirmesi yapılmadan Uygulama Projelerine geçilemez.

**İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN****YAPILAŞMA KOŞULLARI**

| YAPILAŞMA ORANI        | GERİ ÇEKME MESAFESİ | ÇEVRE YEŞİLİ | TAPU BİLGİLERİ   |
|------------------------|---------------------|--------------|------------------|
| TAKS                   | -                   | ÖN (M)       | 30.00            |
| KAKS                   | -                   | YAN (M)      | 20.00            |
| YÜKSEKLİK              | h:serbest           | ARKA (M)     | 11.00            |
| İMAR DURUMUNU BELİRTEN |                     |              | HANDAN KURTAÇ    |
| Adı Soyadı / Ünvanı    |                     |              | İMAR KID. UZMANI |

\* **22.08.2023** tarihine kadar geçerlidir.

\*Bu İmar durumu 02.02.2019 tarihli, 30674 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan OSB Uygulama Yönetmeliğine göre düzenlenmiş olup projelerde aynı yönetmeliğe uygun olarak hazırlanacaktır. (Yönetmeliğin son güncel hali geçerlidir.)

\*İmar planında değişiklik olursa değişiklik tarihinden itibaren geçersizdir. Bu İmar durumuna göre hazırlanan projeler ruhsata bağlanmadığı sürece , İmar planında değişiklik olması halinde , herhangi bir hak talep edilemez.

\*Çevre yeşili dışında parsel içi yollar minimum 5.00 m.genişlikte ve ring olarak tasarlanacaktır.

\*Sanayi parsellerinde yükleme boşaltma yapılması hakkında önerilen projenin uygunluğuna, OSB karar verir. Bu alanların ve parsel içi yolların OSB yollarına toz ve çamur ve benzeri şeylerin taşınmasını önleyecek şekilde uygun bir malzeme ile kaplanması ve drenajının yapılması zorunludur.

\*Açık depolama alanları, sadece binanın çevre yeşili ve parsel içi ring yolunun dışında OSB tarafından izin verilen alanlarda yer alabilir.

\*Tesisin çalışması ve işletilmesi için gerekli olan, LPG tankı, yangın suyu deposu, arıtma tesisi, güneş ve rüzgâr enerjisine dayalı elektrik enerjisi üretim tesisleri ve benzeri destek üniteleri parsel içi ring yolu veya çevre yeşili üzerinde yer alamaz.

\*09.09.2009 tarihli, 27344 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yangın Yönetmeliğine uyulacaktır.

\*31.12.2010 tarihli, 27802 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sığınak Yönetmeliğine uyulacaktır.

\*25.11.2014 tarihli, 29186 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre faaliyet değerlendirme görüş yazısı Yapı Ruhsatı aşamasında aranacaktır.

**ONAY**

FUNDA KARABORAN  
Bölge Müdürü

MOSB-FR-02289

Revizyon No: 2

**GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: [www.ggd.com.tr](http://www.ggd.com.tr) ✉: [info@ggd.com.tr](mailto:info@ggd.com.tr) Kep: [girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr](mailto:girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr)





## GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.  
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

28.06.2024  
2024-SPK-0033  
Sayfa 72 / 76

MANİSA / YUNUSEMRE / KEÇİLİKÖYSB MAHALLESİ / SAKARYA (Cadde) / 7 - İşyeri - Bina Ana Giriş - İskan / Kullanım Amacı : Sanayi - Tip : Özel - Durum

Numarataj Bilgileri

| Kimlik No | Ada  | Parsel | Pafta | Posta Kod | Numarataj Tipi | Site Adı | Apartman/Blok Adı | Dış Kapı |
|-----------|------|--------|-------|-----------|----------------|----------|-------------------|----------|
| 296071251 | 2470 | 5      | -     | -         | Bina Ana Giriş | -        | -                 | 7        |

Bağımsız Bölüm Bilgileri

| Kimlik No  | İç Kapı | Kullanım Amacı | Tip  | Durum | Tapu No |
|------------|---------|----------------|------|-------|---------|
| 2157165164 | -       | Sanayi         | Özel | İskan | -       |

Doğrula

Bağımsız Bölüm Kimlik No : 2157165164

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**TAPU SENEDİ**

**TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

|              |                                                |                |           |
|--------------|------------------------------------------------|----------------|-----------|
| İl:          | MANİSA                                         |                |           |
| İlçe:        | YUNUSEMRE                                      |                |           |
| Mahalle/Köy: | KEÇİLİKÖY                                      |                |           |
| Mevki:       |                                                |                |           |
| Ada:         | 2470                                           | Parsel:        | 5         |
| Yüz Ölçümü:  | 40.912,68 m2                                   | Cilt/Sayfa No: | 13 - 1268 |
| Niteliği:    | BAHÇELİ BETONARME FABRİKA BİNASI VE MÜŞTEMLATİ |                |           |

**MALİK BİLGİLERİ**

|                                             |          |                   |
|---------------------------------------------|----------|-------------------|
| Adı Soyadı/Baba Adı:                        | Hissesi: | Hisseye düşen m²: |
| ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Tam      | 40.912,68         |

**TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER**

|                |                           |                                                                     |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Taşınmaz No:   | Edinme Nedeni:            | İşlem Bedeli:                                                       |
| 18520931       | Satış ve İpotek           | 85.744.000,00                                                       |
| Konum Bilgisi: | Tescil Tarihi/Yevmiye No: | Siciline Uygundur                                                   |
|                | 20/10/2021 - 23505        | Verilis Tarihi: 20/10/2021<br>Girm CA-YIR<br>Yekül Müdür Yardımcısı |

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

### GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyüçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

🌐: [www.ggd.com.tr](http://www.ggd.com.tr) ✉: [info@ggd.com.tr](mailto:info@ggd.com.tr) Kep: [girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr](mailto:girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr)



**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.  
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)**28.06.2024**  
2024-SPK-0033  
Sayfa **73 / 76**

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-6-2024-10:44



Kaydı Oluşturan: ÖMER SEYFETDİN PİRİNÇ ( ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |                  |                                |                                                |
|---------------------|------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz      | Ada/Parsel:                    | 2470/5                                         |
| Taşınmaz Kimlik No: | 18520931         | AT Yüzölçümü(m2):              | 40912.68                                       |
| İl/İlçe:            | MANİSA/YUNUSEMRE | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |                                                |
| Kurum Adı:          | Yunusemre        | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |                                                |
| Mahalle/Köy Adı:    | KEÇİLİKÖY Mah.   | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |                                                |
| Mevki:              | -                | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |                                                |
| Cilt/Sayfa No:      | 13/1268          | Arsa Pay/Payda:                |                                                |
| Kayıt Durum:        | Aktif            | Ana Taşınmaz Nitelik:          | BAHÇELİ BETONARME FABRİKA BİNASI VE MÜŞTEMLATİ |

## TEFERRUAT BİLGİLERİ

| Sistem No | Tip                              | Tanım               | Adet | Değer                    | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye    |
|-----------|----------------------------------|---------------------|------|--------------------------|------------------------------|
| 77420     | MUHTELİF MAKİNALARI İÇEREN LİSTE | MUHTELİF MAKİNALARI | 758  | 228800000<br>0 Eski Türk | Manisa<br>1.Bölge(Kapatıldı) |

1 / 4

|  |  |              |        |                              |
|--|--|--------------|--------|------------------------------|
|  |  | İÇEREN LİSTE | Lirası | - 07-07-1998 00:00<br>- 3920 |
|--|--|--------------|--------|------------------------------|

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                      | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye            | Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------|------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 615494000         | (SN:8335132) ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V | -             | 1/1             | 40912.68  | 40912.68         | Satış ve İpotek<br>20-10-2021<br>23505 | -                           |

## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad                  | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye                 | Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| Beyan | MANİSA TİCARET VE SANAYİ ODASI ALEYHİNDE İŞ BU TAŞINMAZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ OLARAK KULLANILMAK ÜZERE SATIŞI YAPILMIŞTIR. BU AMAÇLAR DIŞINDA KULLANILAMAZ. BU AMAÇLA SATILAN YERLER İÇİNDE BULUNMASI GEREKEN SOSYAL VE İDARİ TESİS ÜNİTELERİ İÇİN YAPILAN SATIŞ VEYA DEVİRLER AMAÇ DIŞI KULLANIM SAYILMAZ | ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN |              |                                           |                             |
| Beyan | Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda                                                                                                     | ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM             |              | Yunusemre -<br>13-04-2015 09:38 -<br>6170 |                             |

2 / 4

**GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: [www.ggd.com.tr](http://www.ggd.com.tr) ✉: [info@ggd.com.tr](mailto:info@ggd.com.tr) Kep: [girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr](mailto:girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr)

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.  
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)**28.06.2024**  
2024-SPK-0033  
Sayfa **74 / 76**

|                                                                                                        |             |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|--|
| eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler<br>yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş<br>sayılır. | ŞİRKETİ VKN |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|--|

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

| İpotek                                                        |                     |                                                               |                    |                                            |                               |                                         |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Alacaklı                                                      | Müşterek<br>Mi?     | Borç                                                          | Faiz               | Derece<br>Sıra                             | Süre                          | Tesis Tarih - Yev                       |
| (SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.<br>VKN:4810058590             | Hayır               | 150000000.00 TL                                               | değ % 27           | 1/0                                        | F.B.K.                        | Yunusemre - 20-10-2021 16:33 -<br>23505 |
| İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi                              |                     |                                                               |                    |                                            |                               |                                         |
| Taşınmaz                                                      | Hisse Pay/<br>Payda | Borçlu Malik                                                  | Malik Borç         | Tescil Tarih - Yev                         | Terkin<br>Sebebi<br>Tarih Yev |                                         |
| Yunusemre - KEÇİLİKÖY Mah. -<br>(Aktif) - 2470 Ada - 5 Parsel | 1/1                 | (SN:8335132) ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ<br>VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V | 150000000.00<br>TL | Yunusemre -<br>20-10-2021 16:33 -<br>23505 | -                             |                                         |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **AX6bzrfGvU** kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

**GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: [www.ggd.com.tr](http://www.ggd.com.tr) ✉: [info@ggd.com.tr](mailto:info@ggd.com.tr) Kep: [girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr](mailto:girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr)



## GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.  
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

**28.06.2024**  
**2024-SPK-0033**  
**Sayfa 75 / 76**

### 8.3. Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

 **SPL**  
Sermaye Piyasası  
Lisanslama, Sırl ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.01.2018 No : 407550

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Erman ERGÜN**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 **Levent HANLIOĞLU**  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

 **Tuba ERTUGAY YILDIZ**  
GENEL MÜDÜR

 **SPL**  
Sermaye Piyasası  
Lisanslama, Sırl ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 04.02.2016 No : 405020

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Mustafa TATARCIM**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 **Levent HANLIOĞLU**  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

 **Tuba ERTUGAY YILDIZ**  
GENEL MÜDÜR

 **SPL**  
Sermaye Piyasası  
Lisanslama, Sırl ve Eğitim Kuruluşu

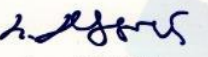
Tarih : 23.10.2018 No : 410944

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Soner GÖKDAĞLI**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 **Levent HANLIOĞLU**  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

 **Tuba ERTUGAY YILDIZ**  
GENEL MÜDÜR

### GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükkçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: [www.ggd.com.tr](http://www.ggd.com.tr) ✉: [info@ggd.com.tr](mailto:info@ggd.com.tr) Kep: [girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr](mailto:girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr)





## GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.  
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

**28.06.2024**  
**2024-SPK-0033**  
**Sayfa 76 / 76**



### MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.11.2023

Belge No: 2023-01.12656

**Sayın Erman ERGÜN**

(T.C. Kimlik No: 29732034718- Lisans No: 407550)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK  
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ  
Başkan



### MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1379

**Sayın Mustafa TATARCIM**

(T.C. Kimlik No: 14746947406 - Lisans No: 405020)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan



### MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019

Belge No: 2019-01.1145

**Sayın Soner GÖKDAĞLI**

(T.C. Kimlik No: 23063262802- Lisans No: 410944)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Sinasi BAYRAKTAR  
Başkan

## GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükkçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: [www.ggd.com.tr](http://www.ggd.com.tr) ✉: [info@ggd.com.tr](mailto:info@ggd.com.tr) Kep: [girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr](mailto:girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr)

