Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve yönetimin karmaşık muhasebe konularına ilişkin öznel tahminleri ve değerlendirmeleri Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket solo finansal tablolarını TFRS'ye uygun olarak hazırlamakta olup bu kapsamda finansal raporlama standartları ve bunlara ilişkin yorumların yanında kiralamalar, borçların TFRS'ye göre bugünkü değerine indirgenmesi, ticari alacak, hasılatın muhasebeleştirilmesi, kıdem ve ihbar tazminatı karşılıkları gibi konular son derece karmaşık olup ayrıca birçok subjektif varsayım, tahmin ve yorum içermektedir. TFRS veya yorumlardaki değişiklikler veya bunlara temel teşkil eden öngörüler, varsayımlar, yorumlar, değişiklikler Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Muhasebe standartlarının değişmesi Şirket'te sistem değişikliklerine sebep olarak ve dolayısıyla Şirket'in işletme maliyetini arttırabilir ve/veya mali tabloları değiştirebilir.

5.4. Diğer riskler:

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'i finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Şirket'in piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Şirket'in değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Hâkim Ortak Riski

Şirket'in ana pay sahibi Ömer Seyfetdin Pirinç olup Pirinç ailesiyle ilgili itibarı zedeleyici durumlar, Şirket'in yatırımcıları, müşterileri, tedarikçileri, personelleri ve diğer üçüncü kişilere olumsuz yansıyabilir. Bu durum Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Ek olarak Pirinç ailesinin

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 2910110783 Tic.Sic.No: 268440
www.denizyatirim.com
Mersis No. 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ ÇAMAŞIRCIAN A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Kısmı Sok. No: 1
Küçükçekmece - İSTANBUL
Tel: (256) 371 4 [illegible] Fax: [illegible]
Mersis No: [illegible]
Tic.Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL ALTIN VE PİYASASI KURULU 1923 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket yönetimi ve stratejileri bakımından aralarında oluşabilecek fikir ayrılıkları, Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ana pay sahiplerinin Şirket'e olan bağlılıklarına karşın, ana pay sahiplerinin sahibi oldukları Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve diğer faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirket'in kârlılığı, faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Depremler, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler, Şirket'in tesislerine ve genel olarak Türk ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye, yüksek riskli bir deprem bölgesidir. Özellikle, Şirket tesislerinin bulunduğu iller birinci derece deprem riski bölgesinde, yani depremlerden en çok zarar görebilecek bölgede bulunmaktadır. Ek olarak Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu, birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Bu nedenle şiddetli bir deprem, Şirket'in tedarikçilerini, müşterilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek satışlarını engelleyebilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Benzer şekilde kasırga, fırtına, yangın ve bunlara benzere diğer doğal afetler de Şirket'in tedarikçilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek Şirket'in finansal durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. Aynı zamanda doğal afetler doğrudan Şirket'in tedarikçilerine ve tesislerine zarar vermese de Türkiye ekonomisinin bahsi geçen afetler sebebiyle zarar görmesi, yine Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca savaş ve salgın hastalık gibi birtakım sebepler de Türkiye ekonomisinde daralmaya ve akabinde Şirket'in faaliyetlerinde, finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarda olumsuz etki yaratabilir.

Gelecekte Şirket tesislerinin veya merkezinin civarında, Şirket tesislerindeki veya merkez çalışanlarını etkileyebilecek herhangi bir depremin veya diğer doğal afetlerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde kesinti, durma veya aksamalar meydana gelebilir. Meydana gelebilecek bir deprem veya diğer bir doğal afet, Şirket'in tesislerini veya merkezini etkilemese dahi müşterilerinin eğilimlerini etkileyebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmesine ve Şirket'in gelirlerinde önemli bir azalmaya neden olabilir. Meydana gelebilecek depremlerin veya doğal afetlerin ülke ekonomisine yansıyan etkileri de Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

6 Şubat 2023'te gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli depremler nedeniyle mevcut durumda Şirket'in faaliyetlerinde aksama yaşanmamış olmasına rağmen depremler nedeniyle yaşanan kayıpların henüz ülke ekonomisine yansımamış etkileri olması mümkün olup gelecek dönemlerde ülke ekonomisinde beklenmedik olumsuz etkilerin oluşması halinde Şirket'in faaliyetleri de olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket'in tesislerinde hasar sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Bahsi geçen kayıplar, sigorta poliçeleri ile karşılanamayabilir. Tesislerin yeniden inşası mümkün olmayabilir, zaman alabilir ve yüksek maliyetli olabilir. Hasar gören kısımlarına ait çeşitli ekipmanların tamiri ya da değişiminde zorluk yaşanabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir.

Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 7910170783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9291-0110-7330-2013

ÇAĞDAŞ ÇAY SAN. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Cad. No:
Kuşadası / AYDIN
Tel:(256) 371
Mersis No: 0217000
Tic Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı:

Ticaret Ünvanı	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İşletme Adı	İşletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Nazilli Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	608-KUYUCAK
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	20.09.1994

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 27.09.1994 tarih ve 3625 sayılı TTSG uyarınca 20.09.1994 tarihinde "Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in hukuki varlığı herhangi bir süre ile kısıtlanmamıştır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Kayıtlı Merkezinin Adresi:	Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın
İnternet Adresi:	www.cagdascam.com
Telefon Numarası:	0 256 371 45 60
Faks Numarası:	0 256 371 23 15

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket başta SPKn ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, OSB Mevzuatı, 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabi olmakla birlikte, Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin hususlar, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

Sanayi Sicil Kanunu

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmeleri bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkibini makine, elmiz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlamaktadır. Sanayi Sicil

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi Dairesi: Büyükdere V.D. 0783 Tic.Sic.No: 288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7630-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33
Kuyucak/AYDIN
Tel:(256) 371 45 60 Fax: (256) 371 23 15
Mersis No:0217001432100011
Tic.Sic. No: 608

T.C. TİCARET SİCİL GAZETESİ 1926 ANONİM ŞİRKETLER KURULU
12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Ek olarak bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydolma yükümlülüğü bulunmaktadır. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerine göre sanayi işletmelerini süresi içinde sanayi siciline tescil ettirmeyenler hakkında idari para cezası uygulanmaktadır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisıhhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisıhhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahati hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik madde 6 uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir.

Şirket'in ruhsat durumları aşağıda belirtilmiştir:

- Şirket merkezi olarak kullandığı Kuyucak Tesisi için T.C. Aydın İli Kuyucak İlçesi Belediye Başkanlığı'ndan 21.07.2000 tarihli ve 203 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını;
- Nazilli OSB Tesisi için Nazilli Organize Sanayi Bölge Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan 25.01.2024 tarih ve 058 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını ve
- Manisa OSB Tesisi için Manisa Organize Sanayi Bölgesi'nden 02.11.2022 tarihli ve 185 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını almıştır.

İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe, 34394 Şişli - İSTANBUL Vergi Dairesi: Şişli Vergi Dairesi Tic.Sic.No: 388440 www.denizyatirim.com Merkez Tel: 0212-0110-7320-0013

ÇAĞDAŞ TAŞ ... Fatih Mah. Deniz ... Kuyucak ... Tel: (256) 37... Mersis No: 0217000... Tic Sic No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yapı kullanma izin belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu Madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların İmar Kanunu kapsamında değerlendirilecek olmasına karşılık Şirket'in Manisa ve Nazilli Tesisleri OSB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir. Ayrıca OSB Yönetmeliği'nde tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde gerçekleştirileceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsisin, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiştir.

Çevre Mevzuatı

11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu, çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projeler

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: (212) 319 5783 Tic.Sic.No: 384440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7330-0013

ÇAĞDAŞ CAM Fatih Mah. Denizli Kuyu Tel:(256) 371 Mersis Tic Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 1923 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı (**"ÇED Gerekli Değildir"** kararı) ilgili Yönetmelik EK-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı (**"ÇED Gereklidir"** kararı), Yönetmelik Ek-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

  Çevre Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı (**"ÇED Olumlu"** kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirilmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı (**"ÇED Olumsuz"** kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çere üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

"ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi kapsamında; EK-2'deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

<u>Çevre İzni</u>

ÇİLY, çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Birinci çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Vergi No: 7410110783 Tic.Sic.No:[illegible] www.denizyatirim.com.tr Mersis No: [illegible]

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ [illegible] Fatih Mah. Deniz Kaptan Sok. No: [illegible] Kuyucak/Aydın Tel.(256) 371 [illegible] Fax (256) [illegible] Mersis No: [illegible] Tic Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

ÇİLY uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler, geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamazlar.

Tesis faaliyet konusu bakımından ÇİLY uyarınca çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan, çevreye kirletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer almıyor veya çevreye kirletici etkisi olmasına rağmen belirlenen sınır değerlerini aşmıyor ise Çere İzni Kapsam Dışı yazısı düzenlenmektedir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi olmadan faaliyet göstermeleri halinde ilgili tesislerin faaliyetleri Çevre Kanunu uyarınca süresiz durdurulur ve aykırılığın çeşidine göre idari para cezasına çarptırılırlar.

"Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin (i) Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

Atık Yönetimi

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler "atık üreticisi"; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise "atık sahibi" olarak kabul edilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliğin 9. maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslara

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 608440
www.denizyatirim.com
ÇAĞDAŞ ÇAM
Fatih Mah. Denizli Kavşağı
Kuyu
Tel:(256) 371 45 6
Mersis No:
Tic. Sic. No: 608
T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakla yükümlüdür. Ancak sadece ÇİLY EK-1'de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği 13. maddesi uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Çevre Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca ilgili mevzuatta öngörülen yasaklara veya sınırlamalara aykırı olarak tehlikeli atıkları toplayan, ayıran, geçici ve ara depolama yapan, geri kazanan, yeniden kullanan, taşıyan, ambalajlayan, etiketleyen, bertaraf eden ve ömrü dolan tehlikeli atık bertaraf tesislerini kurallara uygun olarak kapatmayanlara 2024 yılı için 1.936.005 TL'den 19.360.712 TL'ye kadar idari para cezası uygulanmaktadır.

<u>Atık Yağların Yönetimi</u>

21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13. maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (212) 310 10 783 Tic.Sic.No: 386440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7533-0013

CAĞDAŞ CAM SAN. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Caddesi No: 6
Kuyucak / İZMİR
Tel:(256) 371 [illegible]
Mersis No: [illegible]
Tic Sic. No: 608

İZMİR TİCARET BORSASI
T.C.
1923
6.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve 5 yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir.

Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15.06.2020 tarihli ve 2020/17 sayılı Atıksu Bilgi Sistemi konulu genelgesi uyarınca atıksu artırma tesisleri işletmecileri artıma tesislerinin verimli olarak çalıştığının izlenmesinden ve kayıtlarının tutulmasından sorumludur. Bu kapsamda alıcı ortama atıksu deşarj eden veya atıksuyu geri dönüşümlü olarak kullanan tüm atıksu artırma tesislerinin Atıksu Bilgi Sistemi'ne kaydolması ve Atıksu Artıma Tesisi Kimlik Belgesi alması gerekmektedir.

Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

08.06.2010 tarih ve 27605 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik uyarınca faaliyet sahasında tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirli toprağın temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Şirket faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI
İSTANBUL ALTIN VE KIYMETLİ MADENLER BORSASI
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

zararını en aza indirgemek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre Bakanlığı'nın ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak ve Depozito Yönetim Sistemi kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu, 52216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir. Çevre Kanunu uyarınca depozito uygulanmadan yıllık piyasaya sürülen ambalaj için piyasaya sürenlere ton başına 2024 yılı için 796,23 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır.

Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2024 itibarıyla 96.226 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

OSB Mevzuatı

4526 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmaktadır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamamaktadır. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB Kanunu'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası gereğince, OSB'lere ait arsaların mülkiyetinin devri için organize sanayi bölgesi ile katılımcı arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması ve tahsis bedelinin tümüyle ödenmiş olması veya ödenmeyen tahsis bedeli için teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği uyarınca yatırımını tamamlayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak tesisi üretime geçen katılımcılara geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise yapı kullanma izni alması şartı ile geri alım hakkı şerhi konularak tapular verilmektedir.

OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca katılımcı OSB'lerde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: (0212) 355 43 00 Fax: (0212) 355 43 93 Tic.Sic.No: 166760 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ PAR. SAN. ve TİC. A.Ş. Fatih Mah. Demir Kapı Cad. No: 6 Kuyumcukent/Melikgazi/KAYSERİ Tel:(256) 371 [illegible] Fax: [illegible] Mersis No: 0[illegible]02 Tic. Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 İSTANBUL TİCARET ODASI 06.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracı anlamına gelmektedir. Bu durumda parsel tahsisi veya satışı yapılanlar OSB bölgesinde katılımcı sıfatıyla üretim yapabilmektedir. Buna karşılık katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." Şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Çatı GES'e İlişkin Elektrik Üretimi Mevzuatı

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır.

Buna göre tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı, cephe ve arazi uygulaması şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütebilir.

Veri Koruma

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı KVKK, 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.
- KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 06.07.2023 tarih ve 2022/1154 sayılı Kararı kapsamında;

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL www.deniz-yatirim.com

ÇAĞDAŞ YEMİN MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Fatih Mah. Denizli Kayı... Tic.Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2024 yılı için veri sorumlusunun **(i)** verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 47.303 ila 946.308 TL; **(ii)** veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklere uymadığı takdirde, 141.934 ile 9.463.213; **(iii)** Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 236.557 TL ile 9.463.213 TL; **(iv)** VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 189.245 ile 9.463.213 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerleme oranına göre artırılmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

KVKK'nın "Veri Sorumluları Sicili" başlıklı 16. maddesi uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır. Ancak, işlenen kişisel verinin niteliği, sayısı, veri işlemenin kanundan kaynaklanması veya üçüncü kişilere aktarılma durumu gibi Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenecek objektif kriterler göz önüne alınmak suretiyle, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından, VERBİS'e kayıt zorunluluğuna istisna getirilebilir.

İş Sağlığı ve Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin EK-1 numaralı eki uyarınca Şirket'in Nazilli OSB Tesisi 49.41.01 Nace Kodlu faaliyeti için "tehlikeli" işyeri kategorisine, Manisa OSB Tesisi 23.12.02 Nace Kodlu faaliyeti için "çok tehlikeli" işyeri kategorisine, Kuyucak Tesisi ise 23.12.02 Nace Kodlu faaliyeti için "çok tehlikeli" işyeri kategorisine tabidir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (ç) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır.

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi Ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma esas ve

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

esaslarını düzenlemektir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarından; (C) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli sınıfta, (B) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli ve tehlikeli sınıflarda, (A) sınıfı belgeye sahip olanlar ise bütün tehlike sınıflarında yer alan işyerlerinde çalışabilirler.

Ar-Ge Mevzuatı

Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği kapsamında, Ar-Ge merkezi, Ar-Ge ve yenilik projelerini veya sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürütülen Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan sermaye şirketlerinin; organizasyon yapısı içinde ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş, münhasıran yurt içinde araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan ve en az elli tam zaman eşdeğer Ar-Ge personeli istihdam eden, yeterli Ar-Ge birikimi ve yeteneği olan birimleri; Tasarım Merkezi ise tasarım projelerini veya sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürütülen tasarım faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan sermaye şirketlerinin; organizasyon yapısı içinde ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş, münhasıran yurt içinde tasarım faaliyetlerinde bulunan ve en az on tam zaman eşdeğer tasarım personeli istihdam eden, yeterli tasarım birikimi ve yeteneği olan birimleri ifade eder. Ar-Ge merkezlerinin ve Tasarım Merkezlerinin Ar-Ge Kanunu ve Ar-Ge Yönetmeliğine uygun hareket etmesi gerekmektedir. Ar-Ge Merkezi ve Tasarım Merkezi statüsünde olan işletmelere çeşitli teşvik ve destekler uygulanmaktadır.

Yatırım Teşvik Belgesi

19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ çerçevesinde yatırım teşvik sistemi, kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesi, üretim ve istihdamın artırılması, uluslararası rekabet gücünü artıracak ve AR-GE içeriği yüksek bölgesel ve büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, uluslararası doğrudan yatırımların artırılması, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması, kümelenme ve çevre korumaya yönelik yatırımlar ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesidir. Sistem kapsamında teşvik belgesi düzenlenenlere farklı teşvik uygulamaları doğrultusunda gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi istisnası, çeşitli vergi indirimleri, sigorta primi işveren hissesi desteği, yatırım yeri tahsisi, faiz veya kâr payı desteği, KDV iadesi, gelir vergisi stopajı desteği, sigorta primi desteği gibi destek unsurları sağlanabilmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: (212) 310 10783 Tic.Sic.No: 381440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CA... Fatih Mah. ... Kuyucak ... Tel.(2... 371 4... 17000432100... Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 1923 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Açıklama
1994	• Şirket, 27.09.1994 tarih ve 3625 sayılı TTSG uyarınca 20.09.1994 tarihinde "*Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" ünvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi eski para ile 50.000.000 TL'dir.
1995	• 01.05.1995 tarih ve 3778 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 50.000.000 TL'den eski para ile 2.000.000.000 TL'ye artırılmış olup bahsi geçen sermaye artırımı, 10.04.1995 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili sermaye artırımının eski para ile 4.194.000 TL'si nakit, yine eski para ile 1.945.806.000 TL'si tüm aktifi ve pasifi ile devralınan Kuyucak Ticaret Sicili'nin 533 numara ile kayıtlı Seyfettin Pirinç ferdi işletmesinin öz varlığından (ödenmiş sermayesinden) ayni sermaye olarak teşkil edilmiştir. • Şirket'in Aydın Kuyucak yerleşkesinde kurulu Kuyucak Tesisi, işletmeye alınmıştır.
1997	• 02.10.1997 tarih ve 4389 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 2.000.000.000 TL'den yine eski para ile 7.500.000.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı, 19.09.1997 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir.
2000	• 27.11.2000 tarih ve 5183 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 7.500.000.000 TL'den yine eski para ile 200.000.000.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı, 18.10.2000 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir.
2006	• Şirket, 2006 yılında, camların ısıl işlem ile emniyet camına dönüştürülmesini sağlama prosesine yönelik temperleme yatırımını tamamlamıştır. Ayrıca bu kapsamda gerekli olan, rodaj, delik, baskı ve temperleme fırını vb. cihazların alımı gerçekleştirmiştir. Bahsi geçen yatırımın tamamlanmasıyla beraber Şirket; mimari, mobilya ve beyaz eşya sektörlerinde faaliyet gösteren müşterilerine temperli cam satışları gerçekleştirebilir hale gelmiştir. • 13.12.2006 tarih ve 6703 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 200.000.000.000 TL'den 2.500.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı 04.12.2006 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir.
2007	• Şirket, kuruluşundan 2007 senesine kadar Şişecam yetkili satıcılığı sıfatı ile Türkiye'nin çeşitli bölgelerine Şişecam ürünlerinin dağıtıcılığını sağlamıştır. Şişecam'ın mimari camlar markası olan "Isıcam" yetkili üretici sıfatı ile ise mimari ısıcam üretimi yapmıştır. 2007 yılından itibaren ise çağın gerekliliklerine uygun olarak, iş modelini yenilemiş ve cam ticareti faaliyetine ek olarak beyaz eşya ve mobilya sektörü için temperli cam işleme faaliyetine başlamıştır. • Şirket, Aydın Kuyucak yerleşkesinde kurulu olan Kuyucak Tesisi'ne 2007 tarihinde 15.000 m² kapalı alan eki yaparak ve bu alan üzerine kurulmuş

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: (212) 319 07 83 Tic.Sic.No: 288440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7530-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Fatih Mah. Denizli Caddesi No: 3 Kuyucak / AYDIN Tel: (256) 371 46 00 Fax: (256) 371 46 23 Mersis No: 0170 0032 1000 011 Ticaret Sicil No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 TASDİKİ KURULDUR 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	modern işletme hatları ile beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, market tipi soğutucu camları, dondurma dolabı camları, güneş paneli camları ve nitelikli sera camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünlerinin işlemesi yapmaya başlamıştır. 2007 yılından bugüne, Aydın Kuyucak yerleşkesine makine teçhizat yatırımları devam etmekte ve modern üretim yapılmaktadır. • 2007-2014 tarihleri arasında Şirket, kapasite, satış ve kârlılık artırıcı ekipman, alt ve üst yapı yatırımlarını sürdürmüştür.
2010	• Aydın'da yer alan 30.000 m^2 arazi üzerine Şirket'in mevcut durumdaki Kuyucak Tesisi binası kurulmuştur.
2014	• 08.01.2014 tarih ve 8481 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in merkez adresi, Fatih Mah., Denizli Aydın Karayolu Üzeri, No:19, Kuyucak/Aydın iken, belediyenin yapmış olduğu numarataj çalışması sonucunda Şirket'in merkez adresi, Fatih Mah., Denizli Karayolu Cad., No: 29, Kuyucak/Aydın olarak değiştirilmiş ve ilgili adres değişikliği, 31.12.2013 tarihinde tescil edilmiştir.
2017	• 09.08.2017 tarih ve 9385 sayılı TTSG uyarınca Şirket için tek pay sahipliği bildirimi yayımlanmış olup Şirket'in tek pay sahibi olarak Pirinçler Holding Anonim Şirketi, 01.08.2017 tarihinde tescil edilmiştir. • Şirket 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından, faaliyet "*Tasarım Merkezi*" ünvanını almıştır. Bu sebeple Şirket, Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olarak faaliyet göstermektedir.
2018	• 04.04.2018 tarih ve 9551 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi 2.500.000 TL'den 4.500.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı 28.03.2018 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir. 2018 tarihinde Şirket, Nazilli OSB'de bulunan 10 bin m^2'lik Nazilli OSB Tesisi yatırımını tamamlamıştır.
2019	• Mayıs 2019'da Şirket'in Nazilli OSB Tesisi, işletmeye alınmıştır.
2021	• 20.10.2021 tarihinde Şirket, Manisa OSB 1. Kısımda yer alan 40.913 m2 alana sahip Manisa OSB Tesisi'ni, 9.300.000 ABD Doları bedelle satın almış, aynı yıl ek cam işleme ve temperleme makine ve altyapı yatırımına başlamıştır.
2022	• 24.01.2022 tarihinde Şirket, Manisa OSB 6. kısımda kendisine tahsis edilen 30.000 m^2 araziyi satın almıştır. Bahsi geçen arazi içinde fabrika ve cam işleme tesisi kurulacak olup fabrika inşaat yatırımına 2024 yılı son çeyreğinde başlanması öngörülmektedir. • 2021 yılında aldığı Manisa OSB 1. kısımda solar enerji camları üretimine başlamıştır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 2970110783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. ve TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:29
Kuyucak/AYDIN
Tel:(256) 371 45 00 Fax: (256) 371 45 00
Mersis No: 1080 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Ticaret Sicil No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 16.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2023	• Manisa OSB Tesisi için çatı GES yatırımı kapsamında 2.600 kWp için 17.02.2023 tarihli çağrı mektubu alınmıştır. • 22.05.2023 tarih ve 10835 sayılı TTSG uyarınca Şirket, devralan sıfatıyla, Pirinçler Holding A.Ş. ve Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'yi devralmış ve Şirket'in tek pay sahipliği durumu sona ermiştir. İşbu birleşme işlemi, 18.05.2023 tarihinde tescil edilmiştir. • 27.06.2023 tarih ve 10861 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi, 4.500.000 TL'den Şirket'in güncel sermayesini oluşturan 137.000.000 TL'ye artırılmış olup bahsi geçen sermaye artırımı, 27.06.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. • Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023 tarihinde yapılan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. • Şirket mevcut durumda Şişecam dağıtıcılığı cam ticareti faaliyetlerini sürdürmekte olup 2007 yılında itibaren ev ve ticari beyaz eşya grubu camları ve enerji camları işlemeye başlamıştır.
2024	İzahname tarihi itibarıyla, yatırım teşvik belgeleri kapsamında; • Manisa OSB Tesisi için 2.6 MWp çatı GES sisteminde Haziran ayı itibarıyla panel kurulumu başlamıştır. 2024 yılı Ekim ayından itibaren elektrik üretimi başlamıştır. • Çağdaş Cam'ın, üretimde verimliliğin artırılması ve yalınlaşma amacıyla sürekli yaptığı makine-ekipman ve süreç iyileştirme yatırımlarından biri olan "temper öncesi işleme otomasyon yatırımı"tamamlanmıştır. Bu sayede; mevcut kadroyla fabrikada 3 vardiya yerine 4 vardiya üretim yapılması hedeflenmektedir. • Kuyucak Tesisi'nde üretilen ticari soğutucu camlarının mevcut üretim kapasitesini ve ihracat oranını arttırması öngörülen, gelecek yılların müşteri beklentilerine göre dizayn edilmiş 2 adet çift cam üretim hattı (tüm ekipmanları ile birlikte) için 2024 yılı 4.çeyreğinde sipariş verilmiştir. Söz konusu hatların 2025 yılı ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmakta olup katma değerli ürün üretimine katkı sağlaması hedeflenmektedir. Bu yatırıma ek olarak, yine Kuyucak Tesisi'nde beyaz eşya camlarına özel, tam otomatik cam işleme hattı devreye alınmıştır. Söz konusu hattın, özel cam işleme kapasitesini artırması hedeflenmektedir. • Manisa OSB Tesisi'nde 2024 yılında toplam 70.000 m^2 2 mm enerji camı satışı gerçekleştirilmiş olup 2024 yılı son çeyreğinde, 2mm enerji camı üretiminde kullanılmak üzere otomasyon sistemleri, tam otomatik baskı ön hazırlık tesisi, dijital baskı ekipmanları ve serigrafi baskı hat kurulumu tamamlanmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, faaliyetlerini büyütmek ve ticaret hacmini genişletmek amacıyla çeşitli yatırımlar yapmaktadır. Şirket'in yatırımlarının büyük bir bölümü üretim tesisleri ile ilgilidir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla tamamlamış olduğu yatırımları, her bir tesis bazında aşağıda yer almaktadır:

Kuyucak Tesisi İçin Yapılan Yatırımlar	**Yıl/Dönem**	**Yatırım Bedeli (TL)**	**Finansman Şekli**
Vidalı Hava Kompresörü Revizyon Kiti	2021	716.814	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Makinası	2021	946.919	İç Kaynaklar
Kaplama Makinası Merdane	2021	493.630	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Makinası (Ekipmanlarla Komple)	2021	1.170.995	İç Kaynaklar
Çift Kirişli Köprü Vinç (Doğan) 10 Ton	2021	796,812	İç Kaynaklar
Teleskopik Rampa 2*3 Tonluk	2022	191.633	İç Kaynaklar
TMG TRFR-50 Ricardo Motor Jeneratör	2022	217.241	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Kurutma Fırını	2022	1.000.024	İç Kaynaklar
BMT-20E 20KN Kap. Servo-Elektromek.Üni. Test Cihazı	2022	419.268	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Makinası-1	2022	852.281	İç Kaynaklar
Vidalı Komp. Hava Kur. Hava Tankı	2022	1.086.226	İç Kaynaklar
Trafik Kontrol Yazılımlı Konveyör Band Sis.YTB	2022	3.435.374	İç Kaynaklar
Cam Rodaj Makinası	2023	2.136.534	İç Kaynaklar
Impetus Vsd 160 7,5 Bar Kompresör	2023	2.616.640	İç Kaynaklar
Tadilatlı Kasa Yapımı - 09 Jb 941 Plakalı Araç Dorsesi	2024/09	254.625	İç Kaynaklar
Manisa OSB Tesisi İçin Yapılan Yatırımlar	**Yıl/Dönem**	**Yatırım Bedeli (TL)**	**Finansman Şekli**
Fabrika Binası	2021	389.829.502	İç Kaynaklar
Kamera Sistemi	2021	386.365	İç Kaynaklar

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 0291011078 Tic.Sic.No: 1[illegible]40
www.deniz.yatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ [illegible]
Fatih Mah. [illegible]
Kurtuluş [illegible]
Tel: (256) 371 [illegible] Fax: [illegible]
Mersis: [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kontinü Cam Temperleme Hattı 64 Mt	2022	36.062.286	İç Kaynaklar
Çift Kenarlı Rodaj Makinası -1	2022	4.779.289	İç Kaynaklar
Çift Kenarlı Rodaj Makinası -2	2022	4.779.289	İç Kaynaklar
Double Pass Ro Sistemi (Su Arıtma Sis.)	2022	571.613	İç Kaynaklar
Spektrometre	2022	2.266.656	İç Kaynaklar
Ar Kaplama Makinesi	2022	17.427.212	İç Kaynaklar
Cam Yıkama Hattı	2022	5.652.795	İç Kaynaklar
Cam Kesim Hattı	2022	16.323.315	İç Kaynaklar
Ses İzolasyon Kabini 1	2022	1.331.958	İç Kaynaklar
Ses İzolasyon Kabini 2	2022	1.331.958	İç Kaynaklar
Ar Hattı Temiz Oda Havalandırma Kanalı	2022	248.723	İç Kaynaklar
Otomatik Yangın Söndürme Sistemi Trafo	2022	424.543	İç Kaynaklar
60 KVA UPS	2022	656.089	İç Kaynaklar
Klima Santrali	2022	962.860	İç Kaynaklar
Ag/Og Trafo Merkezi	2022	6.588.930	İç Kaynaklar
Trafo 2500KVA 30KV Rez-Dd-Al Elkima	2022	2.270.374	İç Kaynaklar
H1600*1300*800 Fabrika İçi Cam Taş.Paleti	2022	350.241	İç Kaynaklar
İnşaat Yatırımı	2024/09	60.661.806	İç Kaynaklar
Otomatik Paketleme Makinası (Ytb) Manisa	2024/09	8.599.184	İç Kaynaklar
Otomatik Kesim Makinası (Ytb) Manisa	2024/09	3.285.157	İç Kaynaklar
Temper Seramik Rulo	2024/09	2.829.620	İç Kaynaklar
Granit Pleyt 2500*1500*300 Mm Ultra	2024/09	545.757	İç Kaynaklar
Makina Boy Cam Stok Paleti	2024/09	248.989	İç Kaynaklar
Tabela (Giriş) 5.80*20 M 3 Mm Pleksi, Ledli Işıklı 100*100 Mm Ve 40*60 Mm Profil - Manisa	2024/09	545.757	İç Kaynaklar

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 291010-18783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah.
Kuy
Tel: (256) 371
Mersis:
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1.5 Kw 1400 Devir 19000 Mt Küp Aksiyel Basınçlandırma Fanı - Temper Fırını Alanı (Manisa)	2024/09	367.724	İç Kaynaklar
Makina Boy Cam Stok Paleti	2024/09	254.625	İç Kaynaklar
Yamer Ul4 Bt Dijital Ultra Hafif Kumpas 3000 Mm (Manisa)	2024/09	187.330	İç Kaynaklar
2000 Genişlik Makine Boy Cam Stok Paleti (10 Adet)	2024/09	177.131	İç Kaynaklar
Teleskopik Rampa 2*2,5 10 Tonluk	2024/09	128.696	İç Kaynaklar
Güneş Enerji Sistemi Ytb Manisa	2024/09	27.873.056	İç Kaynaklar
Manisa Osb -Fabrika Binası-1B Ek Maliyet	2024/09	7.511.120	İç Kaynaklar
Çift Kirişli Köprü Vinç (Doğan) [Ytb]-Mns 1B	2024/09	1.087.885	İç Kaynaklar
Hurda Cam Kasası Manisa	2024/09	209.855	İç Kaynaklar
1.5 Kw 1400 Devir 19000 Mt Küp Aksiyel Basınçlandırma Fanı - Üretim Havalandırma Motor (Manisa)	2024/09	423.400	İç Kaynaklar

Manisa OSB Tesisi GES Yatırımı

Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış ve 2024 yılının Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır.

Nazilli OSB Tesisi İçin Yapılan Yatırımlar	Yıl/Dönem	Yatırım Bedeli (TL)	Finansman Şekli
Çift Kirişli Gezer Köprülü Vinç - 10 ton 2. Bina	2020	1.381.740	İç Kaynaklar
Mercedes Benz Tır (2632PLK) Kasa	2022	248.237	İç Kaynaklar
Mercedes Benz Çekici Actros 1848 LS	2023	4.080.664	İç Kaynaklar
Güneş Enerjisi Sistemi	2023	27.778.237	İç Kaynaklar
Actros 2632 L DNa 6*2 Mercedes Benz Kamyon	2023	4.498.702	İç Kaynaklar
2014 MODEL DORSE	2023	1.156.254	İç Kaynaklar
58Aep866 Plk 2016 Modal Şase Wlasgl339Gwf65811	2024/09	581.210	İç Kaynaklar

Nazilli OSB Tesisi GES Yatırımı

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde 2023 yılının Haziran ayında 1.071.50 kWp çatı GES yatırımı gerçekleştirilmiştir. Anılan yatırım ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No:4910170783 Tic.Sic.No:3[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7536-0013

ÇAĞDAŞ ÇAY SAN. ve TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Kayı[illegible] Yolu Cad.
Kuyu[illegible] 33 15
Tel:(256) 371 [illegible]
Mersis [illegible] Tic. Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla planı/projesi hazır olan yatırımlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Tesis Adı	Yatırımın Türü	Yatırımın Zamanlaması	Yatırımın İçeriği	Yatırım Tutarı (TL)
Manisa OSB Tesisi 2 İnşaatı	Yatırım teşvik kapsamında 20.000 m2 kapalı alana sahip altyapı ve bina inşaatı	Aralık 2024 tarihinde ilgili yatırıma başlanması ve 2025 yılının son çeyreği itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır.	İnşaat Yatırımı	200.000.000
Manisa OSB Tesisi 2 Ekip Ekipman Yatırımı	Cam işleme kapasitesini 2 milyon m2 arttıracak ekip ekipman yatırımı	2026 yılının ilk çeyreğinde ilgili yatırıma başlanması planlanmaktadır.	Makine Yatırımı	200.000.000
Kuyucak Tesisi Makine Yatırımı	Cam işleme modernizasyonunu sağlayacak ekipman yatırımı	29 Mart 2024 tarihinde ilgili yatırıma başlanmıştır ve 2025 yılının ilk çeyreği itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır.	Makine Yatırımı	30.000.000
Manisa OSB Makine Yatırımı	Manisa solar cam işlemesi ful otomasyon yatırımı	28 Şubat 2024 tarihinde ilgili yatırıma başlanmıştır ve Kasım 2024 tarihi itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır.	Makine Yatırımı	13.000.000

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Fatih Mah. Denizli Kuyucak Yolu
Kuyucak / Buldan
Tel: (256) 371 4 [illegible]
Mersis No: [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket tarafından alınan teşvik ve sübvansiyonlar vb. hakkında detaylı bilgiler, aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı -Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) Tasarım İndirimi	
31.12.2021	1.844.215 TL
31.12.2022	6.255.982 TL
31.12.2023	9.246.782 TL
30.09.2024	10.697.408 TL

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Yatırım Teşvik Uygulamaları	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Teşvik Belgesi No.	**120717**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	35	35	0	0
Vergi İndirim Oranı (%)	55	55	0	0
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	183.715	208.847	0	0
Teşvik Belgesi No.	**99455**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	25	25	25	25
Vergi İndirim Oranı (%)	60	60	60	60
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	162.710	93.785	994.003	135.690
Teşvik Belgesi No.	**521996**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	40	40	25	25
Vergi İndirim Oranı (%)	60	60	60	60
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	7.760.000	13.438.696	6.472.840	4.741.613
Teşvik Belgesi No.	**550255**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)			30	30
Vergi İndirim Oranı (%)			70	70
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı			2.102.738	2.109.627
Teşvik Belgesi No.	**565737**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)				30
Vergi İndirim Oranı (%)				70
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı				7.419.649

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, 27.09.1994 tarih ve 3625 sayılı TTSG uyarınca 20.09.1994 tarihinde "*Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" ünvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi eski para ile 50.000.000 TL'dir.

Şirket işbu izahname tarihi itibarıyla, her türlü mamül ya da yarı mamül cam, ısı cam, sertleştirilmiş emniyet camı, temperli düz cam imalatı ve cam ürünlerinin imalatı, işlenmesi, ticareti ile ithalat ve ihracatının yapılması ve ilgili tüm ticari ve endüstriyel faaliyetlerin gerçekleştirilmesiyle iştigal etmektedir.

Şirket'in ana faaliyet konusu cam işlemesi ve cam ticaretidir. Şirket ağırlıklı Şişecam olmak üzere, çeşitli tedarikçilerden cam olarak aldığı ürünleri işleyerek ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ile enerji camları imal etmektedir.

Şirket'in ürün kompozisyonunu gösteren tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları

Ticari Camlar	Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	Enerji Camları
Düzcam	Soğutucu Camları (Ticari soğutucu ve beyaz eşya camları)	PV Modül Camları (PV Panel Camları)
Buzlu Cam		Termal Isıtıcı Camları (Termal Kollektör Camlar)
Ayna		Sera Camları
Lamine		
Kaplamalı		

Şirket'in merkez adresi; Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın'dır.

30.09.2024 itibarıyla Şirket bünyesinde 319 kişi mavi yaka ve 43 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 362 personel istihdam edilmektedir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla; **(i)** Keçiliköy OSB Mah., Sakarya Cad., No: 7, Yunusemre / Manisa adresinde yer alan Manisa OSB şubesi ve **(ii)** Nazilli OSB Mah., OSB 8. Cad., No: 11, Nazilli / Aydın adresinde yer alan Nazilli OSB şubesi olmak üzere toplam 2 (iki) adet şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla **(i)** 1995 yılında kurulan Aydın Kuyucak'ta yer alan 17.344,40 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 20.442,47 m^2 alana kurulu "*Kuyucak Tesisi*", **(ii)** Mayıs 2019 tarihinde kurulan Nazilli OSB'de yer alan 7.086 m^2 kapalı alan olmak üzere toplam 9.999,80 m^2 alana kurulu "*Nazilli OSB Tesisi*" ve **(iii)** 24.11.2021 tarihinde faaliyete başlayan, Manisa OSB'de kurulan, 26.410 m^2 kapalı alan olmak üzere toplam 40.912,68 m^2 alana kurulu "*Manisa OSB Tesisi*" olmak üzere toplam 3 (üç) adet tesisi bulunmaktadır. Ek olarak; Şirket'in Manisa OSB 6. Kısımda bulunan 30 bin m^2 arazisine fabrika ve cam işleme tesisi kurulması planlanmakta olup yatırıma 2024 yılı Aralık ayı itibarıyla başlanması öngörülmektedir.

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları imalat faaliyetleri, Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünlere yönelik

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 1923 12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

cam ticareti, dağıtımı ve GES vasıtasıyla enerji üretimi, son olarak Manisa OSB Tesisi'nde ise enerji camları işleme faaliyetleri ve GES vasıtasıyla enerji üretimi gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te tamamlanan 1.071.50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES vasıtasıyla karşılanmaktadır. Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış olup 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır.

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde 2 adet ve Manisa OSB Tesisi'nde 1 adet fırın bulunmakta olup tesisler bünyesinde yer alan fırınlar 7/24 çalıştırılmaktadır.

Şirket'in tesisleri, müşteri ihtiyaçlarına göre siparişler uyarınca üretimler gerçekleştirmekte olup son anda gelişen müşteri siparişlerine göre üretimler gerçekleştirilebilmektedir.

Şirket'in cam ticareti ve dağıtımı faaliyetlerine ilişkin olarak kendi bünyesinde filoları bulunmaktadır. Şişecam tarafından üretilen, ithal edilen ve/veya ticareti yapılan ticari camlar ürün grubunda yer alan ürünler, Şirket aracılığıyla bayii sıfatıyla gerçek ve tüzel kişilere satılmaktadır.

Şirket, kuruluşundan 2007 yılına kadar mimari camlar alanında Şişecam yetkili satıcılığı sıfatı ile Türkiye'nin çeşitli bölgelerine Şişecam ürünlerinin dağıtımını sağlamıştır. Şişecam'ın mimari camlar markası olan "Isıcam" yetkili üretici sıfatı ile ise mimari ısıcam işlemesi gerçekleştirmiştir. 2007 yılından itibaren ise iş modelini yenilemiş ve cam ticareti faaliyetine ek olarak ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işlemeye başlamıştır.

Şirket, üretici sıfatıyla güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panellerin dağıtımı ve tanıtımı hususunda üçüncü taraf bir firma ile iş birliği yapmaktadır. Anılan iş birliği kapsamında Şirket'in, güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panelleri tedarik etmekle yükümlü olduğu, Fransa, İtalya, Tunus, Fas ve Cezayir'de ürünlerin tanıtımı, pazarlanması ve dağıtımı faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Şirket, müşterilerine ürün satışlarında her bir müşterisi bakımından yıllık limitler tanımakta ve müşterileriyle çoğunlukla peşin veya 90 gün vadeli olacak şekilde çalışmaktadır.

Şirket, ihracat siparişleri uyarınca yaklaşık 3 haftada üretimlerini tamamlamaktadır. Müşterilerle yürütülen süreçlerde öncelikle siparişler açılmakta, daha sonra hammadde tedariki sağlanmaktadır. Şirket bünyesinde alınan siparişlerin tamamı, mm'lerine göre toplu şekilde üretilmekte ve daha sonrasında müşteri siparişleri uyarınca kategorileştirilmektedir. Akabinde cam eritmeye yakın bir proses olan temperleme (önce ısıtıp sonra soğutma) işlemi gerçekleştirilmektedir. Sonrasında ilgili ürünler, sıcak suyla yıkanmakta ve paketleme işlemleri de tamamlanarak teslimat aşamasına geçilmektedir. Şirket, ürünlerinin teslimatı kapsamında esnek çalışmakta olup müşteri tercihlerine göre farklı teslimat yöntemleriyle çalışmaktadır. Şirket'in lojistik ihtiyaçları kapsamında bünyesinde 4 adet kamyon, 2 adet yarı romörk ve 2 adet çekici bulunmakta olup Kuyucak Tesisi'nden ve acil müşteri taleplerine karşılık verebilmek adına Nazilli OSB Tesisi'nden ürün sevkiyatları gerçekleştirilebilmektedir. Bunun dışında Şirket, hammadde tedarik ve ürün satışlarında üçüncü taraf lojistik şirketleri ile çalışmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.deniz-yatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fatih Mah.
Tel: (256) 371 2
Mersis No: 0291-0110-7833-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, ISO 9001, ISO 10002, ISO 14001, ISO 31000, ISO 45001, TS 3539, TS 11502, TS EN 1279 ve TS EN 12150 sertifikalarına sahiptir. Bahsi geçen sertifikalara ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sertifika Adı	**Açıklama**
ISO 9001	Kalite yönetim sistemini belirleyen uluslararası bir standarttır.
ISO 10002	Müşteri memnuniyeti kalite yönetim sistemi, kuruluşlardaki müşteri şikayetlerinin ele alınmasına ilişkin yönergeler içeren ISO standardıdır.
ISO 14001	Çevre yönetim sistemi için uluslararası bir standarttır.
ISO 31000	Risk yönetimi için uluslararası bir standarttır.
ISO 45001	İş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi için uluslararası bir standarttır
TS 3539	Cam yapılarda kullanılan, cam esaslı yalıtım birimlerini ifade eden standarttır.
TS 11502	Temperlenmiş – ev aletlerinde kullanılan cam panellerini açıklayan bir standarttır.
TS EN 1279	Cam yapı elemanları için ısı yalıtımı performansını belirleyen ve cam ürünlerinin termal performansını değerlendiren bir Avrupa standardıdır. Bu standart, cam ürünlerinin izolasyon özelliklerini belirlemek için kullanılmaktadır.
TS EN 12150	Temperlenmiş camlar için Avrupa standardıdır. Bu standart, camın mekanik ve termal dayanıklılığını belirlemekte ve temperlenmiş camın kalite kontrolü için gereken prosedürleri içermektedir.

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü onaylı, 13.04.2021 tarihli ve 522683 belge numaralı "Cam ve Cam Ürünler İmalatı" yatırım teşvik belgesine ve 04.11.2024 tarihli yatırım teşvik belgesine sahiptir. Şirket, 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından "Tasarım Merkezi" ünvanını alarak Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olmuştur.[1]

22.05.2023 tarih ve 10835 sayılı TTSG uyarınca Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. ile Pirinçler Holding A.Ş., Şirket tarafından kül halinde devralınarak Şirket çatısı altında birleştirilmiştir. Bahsi geçen birleşme işlemi sonrasında Şirket'in ürün gamına "ticari camlar" eklenmiş olup birleşme öncesi Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. bünyesinde bulunan Nazilli OSB Tesisi, Şirket bünyesine dahil edilmiştir.

Yurt İçi Satışlar

[1] https://agtm.sanayi.gov.tr/Agtm/AnnouncementDetail?50FTreJmpEpgPX74oV9zMc5VhbebRntE[illegible]B1Z[illegible]%253d=%252fcyb0ysU5W5TTmlZQMOuMg%253d%253d

DENIZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 121
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Tic.Sic.No: [illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0297-0110-[illegible]-0013

ÇAĞDAŞ T.A[illegible] A.Ş.
Fatih Mah. Deniz[illegible]
Kuyu[illegible]
Tel: (256) 371 [illegible] Fax: (256) 371 23 15
Mersis No: [illegible]17000432100011
Ticaret Sic. No: 608

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923
6.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ana ürün grupları itibarıyla yurt içi satışları ve ürün gruplarından her birinin toplam satışlara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Grupları / TL Yurt İçi	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	333.610.305	29%	335.973.818	14%	353.104.553	16%	270.845.679	15%	270.030.108	18%
Enerji Camları	264.830.956	23%	807.705.251	35%	884.047.967	41%	765.975.900	42%	688.834.185	45%
Ticari Camlar	403.976.451	35%	909.838.673	39%	728.388.856	33%	610.001.900	33%	390.015.743	25%
Diğer*	75.597.675	7%	114.702.398	5%	131.454.906	6%	105.460.732	6%	116.169.135	8%
TOPLAM	**1.078.015.388**	**93%**	**2.168.220.139**	**93%**	**2.096.996.281**	**96%**	**1.752.284.211**	**96%**	**1.465.049.171**	**95%**

*Şişecam'dan alınan prim gelirlerini, hurda satış gelirlerini vb. kapsamaktadır.

Yurt Dışı Satışlar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ana ürün grupları itibarıyla yurt dışı satışları ve ürün gruplarından her birinin toplam satışlara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Grupları / Milyon TL Yurt Dışı	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	23.483.716	2%	32.176.192	1,38%	35.762.997	2%	23.274.006	1%	46.349.633	3%
Enerji Camları	58.127.833	5%	125.798.283	5,41%	47.680.542	2%	45.796.352	3%	23.537.719	2%
TOPLAM	**81.611.548**	**7%**	**157.974.475**	**6,79%**	**83.443.539**	**4%**	**69.070.358**	**4%**	**69.887.352**	**5%**

Üretim Miktarları

Şirket'in her bir ana ürün grubunun 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla m^2 bazında üretim/imalat ve satış miktarlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2023		30.09.2024	
Ürün Grubu	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	700.290	546.186	399.373	421.616	356.921	448.939	270.105	340.796	340.788	453.908
Enerji Camları	1.652.325	1.386.337	2.814.254	2.560.987	3.983.216	2.995.403	2.979.736	2.489.373	3.856.888	3.361.863
Ticari Camlar	-	1.888.346	-	2.681.459	-	2.246.086		1.843.890		1.540.301
Diğer*	-	2.890.301	-	4.944.540	-	6.639.245		4.190.850		6.447.037
TOPLAM	**2.352.615**	**6.711.170**	**3.213.627**	**10.944.129**	**4.340.137**	**12.329.673**	**3.249.841**	**8.864.909**	**4.197.676**	**11.803.109**

* Şişecam'dan alınan prim gelirlerini, hurda satış gelirlerini vb. kapsamaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 7810 0 0783 Tic.Sic.No: 198140
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7810-0013

ÇAĞDAŞ ÇAĞLAYAN
Fatih Mah. Doğ
Tel:(256)
Tic.Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 9.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Cam İşleme ve Nihai Ürün İmalatı Tesisleri

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla **(i)** 1995 yılında kurulan Aydın Kuyucak'ta yer alan 3.098,07 m^2 açık alan ve 17.344,40 m^2 kapalı alan olmak toplam 20.442,47 m^2 alana kurulu "*Kuyucak Tesisi*", **(ii)** Mayıs 2019 tarihinde kurulan Nazilli OSB'de yer alan 2.913,80 m^2 açık alan ve 7.086 m^2 kapalı alan olmak üzere toplam 9.999,80 m^2 alana kurulu ve 4.999,9 m^2 'si yatırım amaçlı değerlendirilip kira faaliyeti yürütülen "*Nazilli OSB Tesisi*" ve **(iii)** 24.11.2021 tarihinde faaliyete başlayan, Manisa OSB'de kurulan, 14.502,68 m^2 açık alan ve 26.410 m^2 kapalı olan olmak toplam 40.912,68 m^2 alana kurulu "*Manisa OSB Tesisi*" olmak üzere toplam **3 (üç) adet tesisi** bulunmaktadır.

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işleme faaliyetleri, Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünler kapsamında cam ticareti, dağıtımı ve GES faaliyetleri, son olarak Manisa OSB Tesisi'nde ise enerji camları işleme ve GES faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Kuyucak Tesisi

Şirket'in Kuyucak Tesisi'ne ilişkin görsel, aşağıda yer almaktadır:

Şirket'in merkez adresi olan Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın adresinde yer alan ve 1995 yılında kurulan Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Mevcut durumda Kuyucak Tesisi, 3.098,07 m^2 açık alan ve 17.344,40 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 20.442,47 m^2 alana kuruludur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Kuyucak Tesisi bünyesinde 222 kişi mavi yaka ve 28 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 250 personel istihdam edilmektedir.

1995 yılında toplam 2.000 m^2 alana kurulan Kuyucak Tesisi'ne Şirket, 2007 yılında 15.000 m^2 kapalı alan eki yapmış olup bu alan üzerine kurduğu modern işletme hatları ile beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, market tipi soğutucu camları, dondurma dolabı camları, güneş paneli camları ve nitelikli sera camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünlerinin işlenmesi faaliyetlerine başlamıştır. 2007 yılından itibaren Kuyucak Tesisi'ne yapılan makine teçhizat yatırımları devam etmekte ve işleme hattı modernleştirilmektedir.

Kuyucak Tesisi, yılın 12 ayı 3 vardiya olarak çalışmaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Kuyucak Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık işleme kapasitesi 2.551.678 m^2/yıl'dır. Kuyucak Tesisi'nde üretilen ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar bakımından Şirket tarafından yıllık olarak alınan kotalara ilaveten proje bazlı üretim faaliyetleri de gerçekleştirilebilmektedir.

Nazilli OSB Tesisi

Nazilli OSB Tesisi'ne ilişkin görsel, aşağıda yer almaktadır:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
www.deniz-yatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah.
Tel:
Mersin
Tic Sic. No:

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
12 2024 16:49

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Nazilli OSB Mah., OSB 8. Cad., No: 11, Nazilli / Aydın adresinde yer alan ve 2018 yılında yatırımı tamamlanarak Mayıs 2019 tarihinde işletmeye alınan Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünler olan düzcam, buzlu cam, ayna, lamine ve kaplamalı cam ürünleri bakımından cam ticareti, dağıtımı ve GES faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi 2.913,80 m^2 açık alan ve 7.086 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 9.999,80 m^2 alana kuruludur.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Nazilli OSB Tesisi bünyesinde 9 kişi mavi yaka ve 3 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 12 personel istihdam edilmektedir.

Nazilli OSB Tesisi; tüm altyapı, ekip ve ekipmanları ile modern bir elleçleme merkezidir. Şirket, hammadde tedarik ve satışlarında nakliye firmaları ile çalışıyor olsa da Şirket'in lojistik ihtiyaçlarına ani destek sunabilmek adına 4 adet kamyon, 2 adet yarı romörk ve 2 adet çekici Nazilli OSB Tesisi içerisindeki depoda sürekli hazır olarak bekletilmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Nazilli OSB Tesisi'nde yıllık 37.000 ton ve üzeri cam satışı gerçekleştirilmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Nazilli OSB Tesisi'nin kapasite oranı 80 ton/gün'dür.

Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te yapılan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır.

<u>Manisa OSB Tesisi</u>

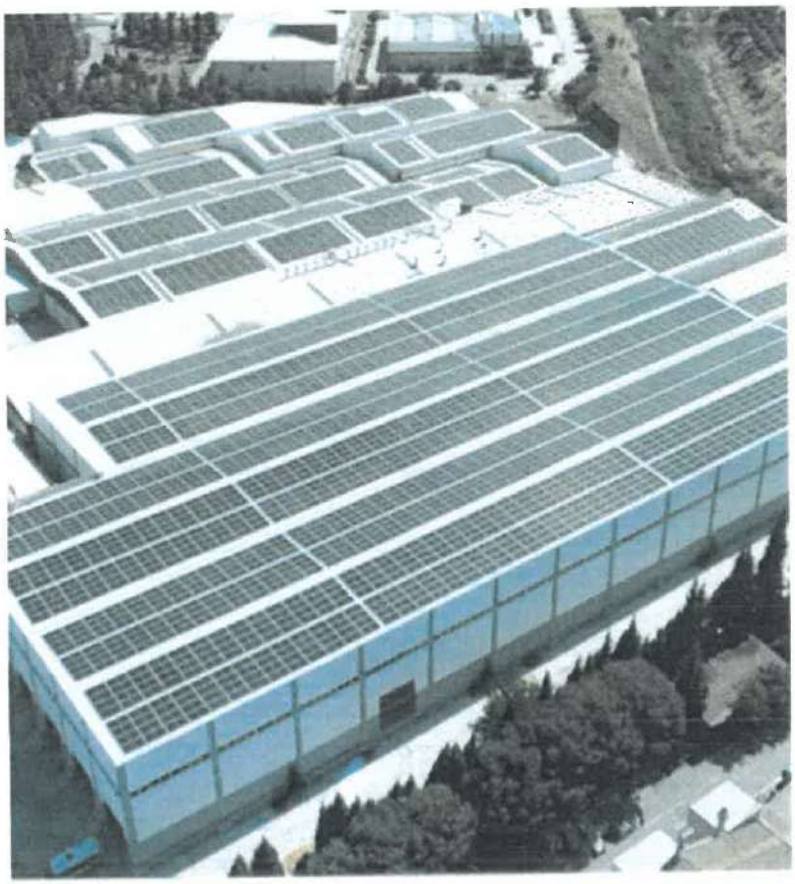
Şirket'in Manisa OSB Tesisi'ne ilişkin görseller aşağıda yer almaktadır:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 2910170783 Tic.Sic.No: 285...
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7310-0013

ÇAĞDAŞ CAM ... A.Ş.
Fatih Mah. ...
Tel:(256) 3... Mersis ...
Tic. Sic. ...

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 ... 12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7810-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
9 AZ. 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Keçiliköy OSB Mah., Sakarya Cad., No: 7, Yunusemre / Manisa adresinde yer alan ve 24.11.2021 tarihinde faaliyete başlayan Manisa OSB Tesisi'nde enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Mevcut durumda Manisa OSB Tesisi 14.502,68 m^2 açık alan ve 26.410 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 40.912,68 m^2 alana kuruludur. 9.000 m^2 ilave alanın inşaatı 2024 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olup bu alan yükleme alanı ve depo olarak kullanılmaktadır.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi bünyesinde 90 kişi mavi yaka ve 12 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 102 personel istihdam edilmektedir.

Manisa OSB Tesisi'nde yenilenebilir enerjinin temel ürün grupları arasında yer alan enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Otomasyon sistemlerinin hâkim olduğu Manisa OSB Tesisi; lazer işleme hatları, anti reflektif kaplama hatları, 60 m^2 uzunluğu, 5.000.000 m^2 ve üzeri cam işleme kapasitesi ile Türkiye'nin en büyük temper fırınları arasında yer almaktadır. Bu hatlar ile Şirket, 2 mm gibi çok ince güneş paneli camları işleyebilmektedir. Manisa OSB Tesisi, kapasiye raporuna göre yılın 12 ayı 3 vardiya çalışarak yıllık 5.127.447 m^2 temperli cam işlemesi yapabilmektedir.

Şirket, izahname tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi'nde sahip olduğu makine, ekipman ve insan kaynağı ile mevcut durumda işlemekte olduğu 3,2 mm enerji camlarının yanı sıra, yüksek verimliliğe sahip güneş panellerinin her iki yüzünde de kullanılan 2 mm kalınlığa sahip enerji camlarını da işleme kabiliyetine sahiptir. Bu itibarla şirket hızla devam eden 3,2 mm - 2 mm enerji cam geçişine ek yatırım ihtiyacı duymadan hazır durumdadır.

20.10.2021 tarihinde Şirket, Manisa OSB 1. kısımda yer alan 40.913 m^2 alana sahip Manisa OSB Tesisi'ni, 9.300.000 ABD Doları bedelle satın almıştır. Ayrıca Şirket, 2021 tarihi içerisinde Manisa OSB Tesisi içinde ek cam işleme ve temperleme makine ve altyapı yatırımı gerçekleştirmiştir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi'nin kapasite oranı 6.500 m^2/gün'dür. Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış olup 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır.

Ayrıca Şirket, 24.01.2022 tarihinde, Manisa OSB 6. kısımda kendisine tahsis edilen 30.000 m^2 araziyi satın almıştır. Bahsi geçen arazi içerisinde fabrika ve cam işleme tesisi kurulması planlanmakta olup inşaata 2024 yılı Aralık ayı itibarıyla başlanması planlanmaktadır.

Cam İşleme Faaliyetleri

Şirket'in ana faaliyet konusu cam işlemesidir. 2007 yılında Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde temperli cam işleme faaliyetlerine başlanmış olup Şirket, 2021 yılında satın aldığı Manisa OSB Tesisi için ek cam işleme ve temperleme makine ve altyapı yatırımını 2022 yılında tamamlamıştır. Bu sebeple mevcut durumda Kuyucak Tesisi ve Manisa OSB Tesisi bünyesinde beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, market tipi soğutucu camları, dondurma dolabı camları, enerji camları ve nitelikli sera camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünlerinin işlemesi faaliyetleri sürdürülmektedir. Ayrıca Şirket, 24.01.2022 tarihinde Manisa OSB 6. kısımda kendisine tahsis edilen 30.000 m^2 araziyi satın almış olup fabrika ve cam işleme tesisi kurulması planlanmaktadır, bu kapsamda inşaata 2024 yılı Aralık ayı itibarıyla başlanması planlamaktadır.

Cam işleme tesislerinde yapılan uygulamalar; kesim, pah alma, rodajlama, delik delme, serigrafi baskı, bombe ve düz temperleme, ısı yalıtım camı, cam-materyal yapıştırma işlemleridir. Plaka boyutları değişmekle birlikte en büyük ölçüsü 3.210 x 6.000 mm ölçülerinde cam plakaları kullanılmaktadır.

Cam işleme sürecinde **kesim**, cam levhaların istenilen ölçülere göre kesilmesini içermektedir. Hassas CNC kesim makineleri, cam levhaları doğru ölçülerde kesmektedir. Bu işlem, kesici

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013
T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 9.12.2024 16:44:11
Tic.Sic. No: 608
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

soğutucu dolap camları, buzdolabı raf camları ve diğer cam ürünlerinin üretiminde kullanılmaktadır. CNC kesim, yüksek hassasiyet ve düzgün kenarlar sağlamakta, böylece ürün hem ölçüsel açıdan hem de estetik açıdan uygun olmaktadır.

Rodaj işleminde CNC makinalarda rodaj ölçüsüyle kesilen camlarında teknik çizimlerde belirtilen nominal ölçüye getirilmesi sağlanmaktadır. Bu işlem esnasında kesim işleminde oluşan camdaki mikro çatlak ve keskin kenarlar temizlenerek camın kenarları pürüzsüz hale getirilmektedir. Çift kenarlı rodajlama makinasında rodaj işlemi, cam levhaların kenarlarının özel diskler aracılığıyla yuvarlatılması işlemidir. Bu işlem, camın keskin kenarlarını temizlemekte, mikro çatlakları gidermekte ve kenarları pürüzsüz hale getirmektedir. Çift kenar rodajlama makinası, bu işlemi hassas bir şekilde gerçekleştirerek cam ürünlerin güvenliğini ve estetik görünümünü artırmaktadır. Rodaj işlemi, cam levhaların işlenmiş ve kullanıma hazır hale gelmesini sağlamaktadır.

CNC delik delme işlemi, cam levhalardaki özel deliklerin hassas ve otomatik bir şekilde delinmesini sağlayan bir prosestir. Bu işlem, cam levhalardaki deliklerin çapına, mesafesi ve konumlarına uygun olarak programlanmış CNC makineleri tarafından gerçekleştirilir. Delikler, cam ürünlerin farklı materyaller ile birleştirilmesinde kullanılmak üzere özel taleplere uygun olarak delinmektedir. CNC delik delme işlemi, cam ürünlerin fonksiyonelliğini artırmakta ve özelleştirilmiş tasarımların hayata geçirilmesini sağlamaktadır. Bu teknik, yüksek hassasiyet ve güvenilirlikle cam ürünlerin delinmesini sağlamaktadır.

CNC su jeti kesim, yüksek basınçlı suyun özel nozullardan püskürtülerek, cam yüzeyinde hassas ve detaylı kesimler yapılmasını sağlayan bir tekniktir. Bu yöntem, camın yanı sıra birçok farklı malzemeyi de kesme yeteneğine sahiptir. CNC su jeti kesim işlemi, cam levhalar üzerinde karmaşık desenler, delikler veya özel şekiller oluşturmak için kullanılmaktadır. Su jeti kesimi, camın kırılmadan ve deformasyona uğramadan kesilmesini sağlamaktadır. Bu teknik, özellikle dekoratif cam paneller, vitrinler ve özel tasarım cam ürünlerin üretiminde yaygın olarak tercih edilmektedir. Su jeti kesim teknolojisi, Şirket tarafından kullanılan CNC makineleri ile birleştiğinde, müşterilere özelleştirilmiş cam ürünler sunmaktadır.

Serigrafi baskı işlemi, cam yüzeylere tasarlanmış desenlerin uygulanması için kullanılan bir işlemdir. Bu teknikte, özel bir şablona sahip bir çerçeve (serigrafi kalıbı) hazırlanmaktadır. Bu şablon, camın belirli bölgelerini kapatarak, boya malzemesinin sadece belirli alanlara geçmesine izin vermektedir. Bir baskı bıçağı kullanılarak, boya malzemesi cam yüzeyine uygulanmaktadır ve istenilen görsel cam üzerinde çıkarılmaktadır. Ticari soğutucu camları, buzdolabı raf camları ve enerji camlarına baskı işlemi uygulanmaktadır.

Temperleme işlemi, cam endüstrisinde yaygın olarak kullanılan sıcak işlem sürecini ifade etmektedir. Bu işlem, camın yüksek sıcaklıklarda ısıtılması ve ardından hızla soğutulması yoluyla gerçekleşmektedir. Cam, genellikle yaklaşık 650-700 °C'ye kadar ısıtılmaktadır. Daha sonra, cam hızla soğutulmakta ve burada gerilim oluşmasına yol açmaktadır. Bu gerilim, camın dayanıklılığını artırmaktadır. Temperleme işlemi, camın fiziksel ve termal dayanıklılığını artırırken, aynı zamanda kırıldığında daha küçük, daha güvenli parçalara ayrılmasını sağlamaktadır. Bu özellikler düz temper camı, güvenlik ve dayanıklılık gerektiren birçok uygulamada tercih edilen bir seçenek haline getirmektedir. Ticari soğutucu camları, buzdolabı raf camları ve enerji camlarına temperleme işlemi uygulanmaktadır.

Bombe temper, cam işlemelesinde yaygın olarak kullanılan bir sıcak işlem sürecini ifade etmektedir. Bu özel işlem, camın yüksek sıcaklıklarda yumuşatılmasını ve ardından belirli bir şekle sahip rulolara yerleştirilmesini içermektedir. Cam, genellikle 650-700 °C sıcaklıklara kadar ısıtılarak yumuşatılmaktadır. Ardından, yumuşatılmış cam özel rulolara yerleştirilmektedir, bu rulolar camın istenen şekli almasını sağlamaktadır. Cam şekillendirildikten sonra kontrollü bir şekilde soğutularak bombe temper formunu almaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (212) 310 10783 Tic.Sic.No:3[illegible]40
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7239-0013

ÇAĞDAŞ [illegible]
Fatih Mah. [illegible]
Tel:(256) [illegible]
Tic.Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923
5.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bombe temper camlar, ticari soğutucu tasarımda ve özel cam ürünlerinde estetik bir görünüm sunmak için tercih edilmektedir. Bu işlem, camın belirli bir şekli almasını sağlamaktadır.

Ürünler

Şirket'in ürün kompozisyonunu gösteren tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları

Ticari Camlar	Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	Enerji Camları
Düzcam	Soğutucu Camları (ticari soğutucu camlar ve beyaz eşya camları)	PV Modül Camları (PV Panel Camları)
Buzlu cam		Termal Isıtıcı Camları (Termal Kollektör Camlar)
Ayna		Sera Camları
Lamine		
Kaplamalı		

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işleme faaliyetleri, Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünler bazında cam ticareti, dağıtımı ve GES faaliyetleri, son olarak Manisa OSB Tesisi'nde ise enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

1. Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar

Şirket'in Kuyucak Tesisi bünyesinde işlenen ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, temel olarak soğutucu camları olarak adlandırılan ticari soğutucu camlar ve beyaz eşya camlarından oluşan ana ürün grubudur. Ticari soğutucu camların ve buzdolabı raf camlarının işleme faaliyetlerinde hammadde olarak düzcamlar ve kaplamalı camlar kullanılmaktadır.

Şirket bünyesinde işlenen ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, daha çok soğutma ve klima sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlere satılmaktadır.

1.1.Ticari Soğutucu Camlar

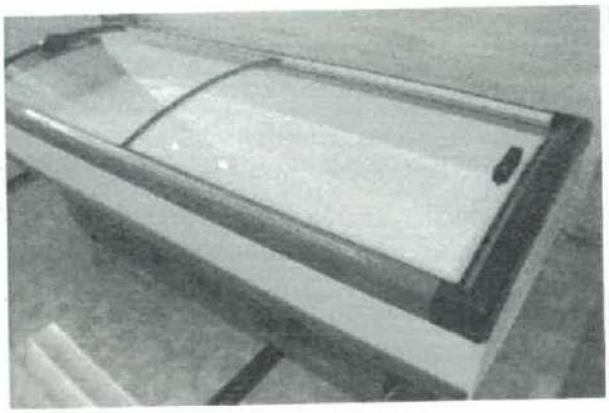
Ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar arasında yer alan ticari soğutucu camlar; **(i)** yatay ticari soğutucu camlar (tekcam) ve **(ii)** dikey ticari soğutucu camlar (ısıcam) olmak üzere ikiye ayrılmaktadır.

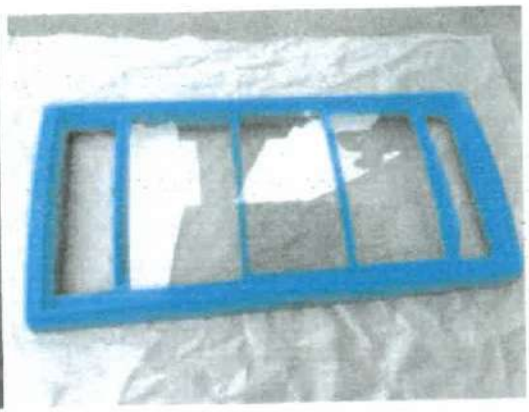
Yatay ticari soğutucu camların (tekcam) işleme süreçlerine ilişkin aşamalar aşağıdaki şemada yer almaktadır:

Yatay ticari soğutucu camlar, gıda endüstrisinde yaygın olarak kullanılan büyük soğutma ekipmanlarıdır. Bu cihazlar, içerideki ürünleri sergilemek ve korumak için cam panellerle donatılmıştır. Cam ürünler, müşterilere ürünleri görme imkânı sunmakta, enerji tasarrufu sağlamakta ve iç mekânı aydınlatmaktadır. Bu şekilde, yatay ticari soğutucu camlar; ürün sergileme, koruma ve görsellik açısından tercih edilmektedir.

Şirket tarafından işlenen yatay ticari soğutucu camlara ilişkin görsellere aşağıda yer verilmektedir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 8110283 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-
ÇAĞDAŞ
Tel:(256
Tic Sic No: 608
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





Dikey ticari soğutucu camların (ısıcam, çiftcam) işleme süreçlerine ilişkin aşamalara ise aşağıdaki şemada yer verilmektedir:

Dikey ticari soğutucu camlar, genellikle süpermarketler, mağazalar ve gıda endüstrisindeki büyük depolama alanlarında kullanılan yüksek kapasiteli soğutma cihazlarıdır. Bu cihazlar, genellikle içinde bir dizi raf bulundurmaktadır ve geniş ürün yelpazesini sergilemek ve muhafaza etmek amacıyla tasarlanmaktadır. Bu soğutucuların tasarımında cam üniteler, içerideki ürünlerin görsel olarak sergilenmesini sağlamaktadır. Genellikle çift camlı olarak üretilen bu üniteler, enerji tasarrufu sağlamak ve iç sıcaklık ile dış ortam arasındaki geçişi minimize etmek için özel olarak tasarlanmaktadır. Bu camlar ayrıca temperlenmiş veya özel bir işlemden geçirilmiş olabilmekte, bu da dayanıklılığı artırmakta ve güvenlik sağlamaktadır. Ayrıca, dikey ticari soğutucu camların çoğunluğu nem kontrolü gibi teknolojilere sahip olmaları sebebiyle ürünlerin daha uzun süre taze kalmasını sağlamaktadır. Dikey ticari soğutucu camlar, ticari soğutucuların içeriğini göstermek ve korumak amacıyla kullanılmaktadır.

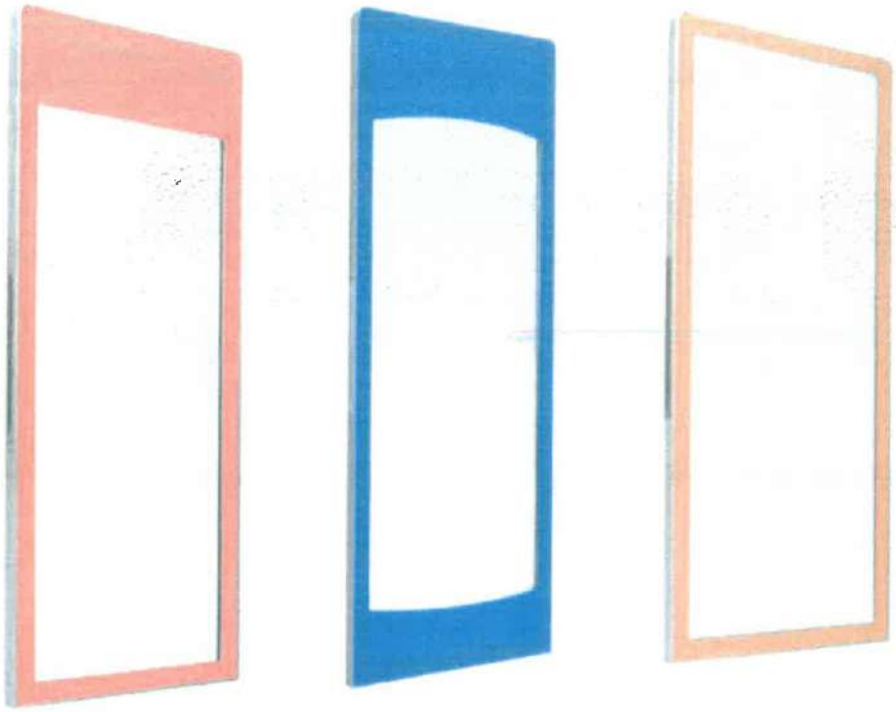
Şirket tarafından işlenen dikey ticari soğutucu camlarının görsellerine aşağıda yer verilmektedir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tel: (212) 270 10783 Tic.Sic.No:388442
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

CAĞDAŞ YAYINEVİ KİTABEVİ A.Ş.
Fatih Mah. [illegible]
Tel: [illegible] 25 60 [illegible]
Mersis No: 7000432100011
Tic. Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923
6.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Dikey ticari soğutucu camların birleştirilmesi esnasında kullanılan 5 (beş) ana hammadde bulunmaktadır. Bunlar cam, poliüretan, nem alıcı, alüminyum ısıcam çıtası ve butildir.

Temperleme sonrasındaki çift cam birleştirme prosesindeki aşamalar aşağıda sıralanmaktadır:

- Alüminyum çıtalarının cama uygun ebatlarda kesilip içerisine nem alıcı doldurulması,
- Hazırlanan alüminyum çerçevenin parçalarının butil esaslı malzeme ile kaplanması,
- Temperlenen tek camların eşli olarak çıta ile birleşmesi,
- Preslenen camların poliüretan malzeme ile kaplanması,
- Sevkiyat.

1.2. Beyaz Eşya Camları

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde işleme faaliyetleri gerçekleştirilen beyaz eşya camları temel olarak buzdolabı raf camlarından oluşmaktadır. Beyaz eşya camları; beyaz eşya sektöründe, elektronik sektöründe TV ekranları, bilgisayar monitörleri ve cep telefonları gibi elektronik cihazların yapımında, otomotiv sektöründe otomobil iç mekanlarında ve gösterge panellerinde, inşaat sektöründe mutfak ve banyo mobilyaları gibi ev içi uygulamalarda ve endüstri sektöründe bazı endüstriyel ekipmanlarda kullanılmaktadır.

Buzdolabı raf camları (tekcam) işleme süreçlerine ilişkin aşamalar aşağıdaki şemada yer almaktadır:

Buzdolabı raf camları, iç mekân düzenini optimize etmek için kullanılan şeffaf cam panellerdir. Bu camlar, dayanıklı temperlenmiş camdan üretilir ve buzdolaplarının içindeki rafları oluşturur. Kullanıcılar, içerideki ürünleri rahatça görebilir ve düzenli bir şekilde yerleştirebilir. Ayrıca özel işlemlerle çizilmelere ve lekelere karşı dayanıklılıkları artırılır. Bu cam paneller, buzdolabının iç mekanını estetikle birleştirir, ürünlerin sergilenmesini kolaylaştırır. Bu sayede,

DENİZ YATIRIM DENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0291-0110-4530-0013
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kullanıcılar yiyecekleri ve içecekleri daha düzenli bir şekilde saklayabilir ve buzdolabını daha etkili bir şekilde kullanabilirler.

Şirket tarafından işlenen buzdolabı raf camları görsellerine aşağıda yer verilmektedir:

1.3. Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camların İmalat ve Satışları

Şirket bünyesinde ev ve ticari beyaz eşya grubu camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilen Kuyucak Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık kapasitesi 2.551.678 m^2/yıl'dır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camları üretim/imalat miktarları sırasıyla, 700.290 m^2, 399.373 m^2, 356.921 m^2, 270.105 m^2 ve 340.788 m^2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camları satış miktarları sırasıyla 546.186 m^2, 421.616 m^2, 448.939 m^2, 340.796 m^2 ve 453.908 m^2olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camları satış tutarları sırasıyla 357,1 milyon TL, 368,2 milyon TL, 388,9 milyon TL, 294,1 milyon TL ve 316,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket izahname dönemlerinde 6 (altı) ülkeye ve Serbest Bölge'ye ihraç kayıtlı ticari soğutucu cam satışı gerçekleştirmiştir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camlarının ihraç ettiği ülkelere olan satış tutarları ve ilgili tutarların yıllara sair hasılat tutarları içerisindeki oranlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ürün Grupları / milyon TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	**357,1**	**31%**	**368,2**	**16%**	**388,9**	**18%**	**294,1**	**16%**	**316,4**	**21%**
Türkiye	333,6	29%	336,0	14%	353,1	16%	270,8	15%	270,0	18%
İspanya	9,1	1%	19,0	1%	20,3	1%	12,2	1%	10,9	1%
Şili	8,0	1%	13,1	1%	12,4	1%	10,1	1%	14,7	1%
Ukrayna	5,0	0%	0	0%	3,0	0%	0,9	0%	1,3	0%
Romanya	1,4	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Brezilya	0,1	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Serbest Bölge	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	19,4	1%

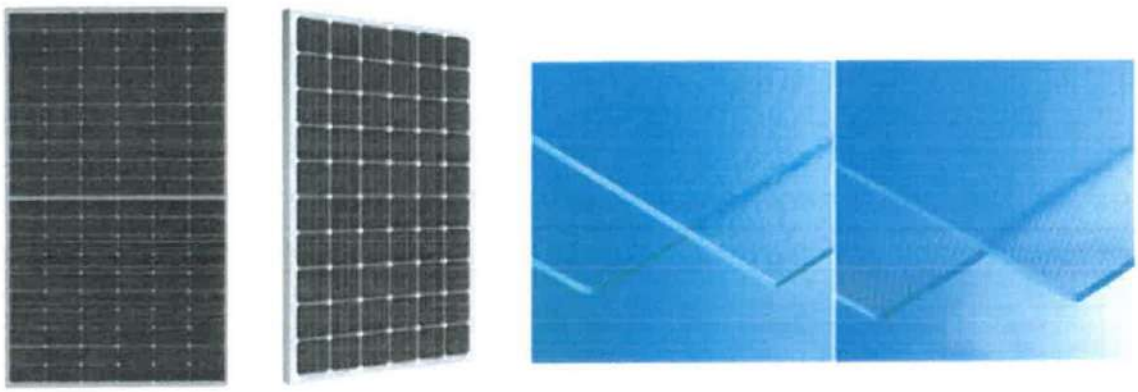
2. Enerji Camları

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ve Manisa OSB Tesisi'nde enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Enerji camları kendi içerisinde; **(i)** (güneş enerjisi santrallerinde kullanılan panellerin) PV modül camları (PV panel camları), **(ii)** termal ısıtıcı camları (termal kollektör camlar) ve **(iii)** sera camları olmak üzere 3 (üç) gruba ayrılmaktadır.

Enerji camlarının işlenme süreçlerine ilişkin aşamalar aşağıdaki şemada yer almaktadır:

2.1. PV Modül Camları (PV Panel Camları, Solar Enerji Camları)

Şirket bünyesinde işleme faaliyetleri gerçekleştirilen PV modül camlarının (PV panel camları) görselleri aşağıdaki gibidir:



Şirket bünyesinde üretilen PV modül camları; yenilenebilir enerji sektöründe, güneş enerjisinden elektrik üretme maksadıyla kullanılmaktadır, bu panellerin ana bileşenlerinden olan yüksek geçirgenlik değerine sahip enerji camlarında Şirket yurtiçi ve yurtdışı üreticilere tedarik sağlamaktadır.

PV panellerde kullanılan özel camlar, güneş enerjisi sistemlerinin performansı ve dayanıklılığı için kritik bir rol oynamaktadır. Cam yüzeyindeki yansımaların azaltılması, güneş ışığının doğrudan hücrelere ulaşmasını optimize etmekte, böylece enerji dönüşüm verimliliği artmaktadır. Şirket tarafından uygulanan AR kaplama teknolojisi, cam yüzeyine uygulanan nano ölçekli bir kaplama ile yansımaları minimize etmektedir. Bu özel kaplama, güneş panelinin daha fazla ışığı emmesini ve daha fazla enerji üretmesini sağlamaktadır. Ayrıca,

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

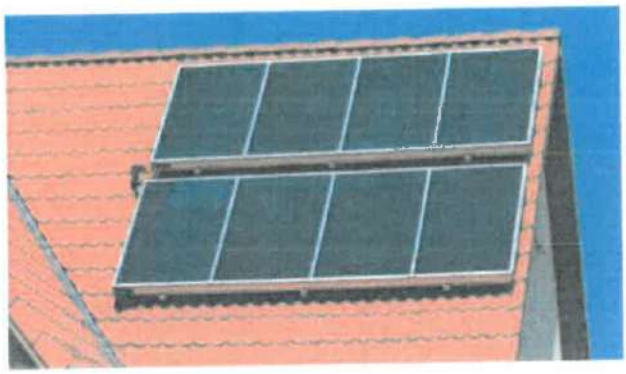
uygulanan temperleme işlemi ile camın dayanıklılığını artırmakta ve çevresel etmenlere karşı koruma sağlamaktadır. Bu şekilde, güneş enerjisi sistemlerinden maksimum verim elde edilmektedir, uzun vadeli dayanıklılık ve güvenilirlik avantajları sağlamaktadır.

Şirket, izahname tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi'nde sahip olduğu makine, ekipman ve insan kaynağı ile mevcut durumda üretimini işlemekte olduğu 3,2 mm enerji camlarının yanı sıra, yüksek verimliliğe sahip güneş panellerinin her iki yüzünde de kullanılan 2 mm kalınlığa sahip enerji camlarını da işleme kabiliyetine sahiptir. Bu itibarla şirket hızla devam eden 3,2 mm - 2 mm enerji cam geçişine ek yatırım ihtiyacı duymadan hazır durumdadır.

2.2. Termal Isıtıcı Camları (Termal Kollektör Camlar)

Şirket bünyesinde işleme faaliyetleri gerçekleştirilen termal ısıtıcı camlarının (termal kollektör camlar) görselleri aşağıdaki gibidir:

Güneş enerjisini toplayarak bir akışkan yüzeye ısı olarak aktaran çeşitli tür ve biçimlerde olan aygıtlar, güneş kollektörü olarak tanımlanmaktadır. Güneş enerjisinde, iklimlendirme işleminin yapılmasında ve sıcak su elde edilmesi uygulamalarında güneş enerjisi kollektörleri kullanılmaktadır. Bu kollektörlerin ön yüzeyinde yüksek geçirgenlik değerine sahip enerji camları bulunmaktadır. Şirket yurt içi ve yurt dışı üreticilere ilgili camın tedariğini sağlamaktadır.

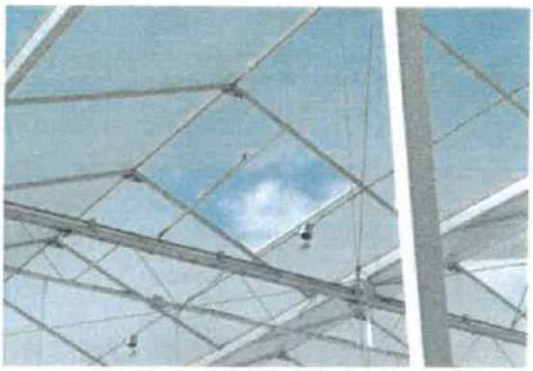


DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2.3. Sera Camları

Şirket bünyesinde işleme faaliyetleri gerçekleştirilen sera camlarının görselleri aşağıdaki gibidir:



Sera camları seralarda kullanılan özel camlardır, bitki yetiştirme ortamlarının optimize edilmiş performansını sağlamak için tasarlanmış özel cam ürünleridir. Bu camlar, yüksek kaliteli desenli camdan üretilir ve özel kaplamalarla donatılmaktadır. Örneğin, cam yüzeyine uygulanan nanoteknoloji tabanlı kaplamalar, güneş ışığını belirli dalga boylarında optimize eder, böylece bitkilerin fotosentez verimliliğini artırmaktadır. Bu cam paneller, bitkilerin ihtiyaç duyduğu doğal ışığı en üst düzeye çıkarırken aşırı sıcaklık değişimlerini kontrol etmektedir. Bu sayede, sera içindeki mikro iklim koşulları hassas bir şekilde yönetilebilmektedir. Özellikle özel bitki yetiştirme uygulamalarında, ışık spektrumunu ayarlayabilme yetenekleri sayesinde bitki büyümesini optimize etmektedir. Ayrıca, uzun ömürlü ve dayanıklı yapılarıyla, sera tesislerinin uzun vadeli performansını ve enerji verimliliğini artırmaktadır.

Seralarda kullanılan bu özel camlar, modern tarımın ve bitki yetiştiriciliğinin karmaşık ihtiyaçlarına uygun çözümler sunmaktadır. Bu cam paneller, enerji tasarrufu, ürün kalitesi ve verimliliği optimize ederek sürdürülebilir tarım uygulamalarının temelini oluşturmaktadır.

2.4. Hammadde Özellikleri ve Hammadde Tedarik Süreçleri

Enerji camları, enerji sektöründe güneş enerjisi sistemlerinin bir parçası olan fotovoltaik panellerde, inşaat sektöründe binaların elektrik üretiminde, tarım sektöründe sera uygulamalarında, inşaat sektöründe termal kollektör uygulamaları ile iklimlendirme ve sıcak su elde edilmesinde kullanılmaktadır. Şirket bünyesinde üretilen enerji camları daha çok enerji ve elektrik sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlere satılmaktadır.

Enerji camları işlemesinde kum, soda ve kireç bazlı, düşük demirli, %91,3 üzerinde geçirgenlik oranına sahip hammadde kullanılmaktadır.

Şirket, enerji camları bakımından hammadde tedarikinin tamamını Şişecam'dan sağlamaktadır.

2.5. Enerji Camları İmalatı ve Satışları

Şirket bünyesinde enerji camları üretilen Kuyucak Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık işleme kapasitesi 2.551.678 m^2/yıl'dır. Ek olarak Şirket bünyesinde enerji camları üretilen Manisa OSB Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık işleme kapasitesi ise 5.127.447 m^2/yıl'dır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları üretim/imalat miktarları sırasıyla 1.652.325 m^2, 2.814.254 m^2, 3.983.216 m^2, 2.979.736 m^2 ve 3.856.888 m^2 olarak gerçekleşmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları satış miktarları (m^2) sırasıyla 1.386.337 m^2, 2.560.987 m2, 2.995.403 m^2, 2.489.373 m^2 ve 3.361.863 m^2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları satış tutarları sırasıyla 323,1 milyon TL, 933,5 milyon TL, 931,7 milyon TL, 811,8 milyon TL ve 712,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket işbu izahname tarihi itibarıyla 23 ülkeye enerji camları satışı gerçekleştirmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları ihracatı gerçekleştirdiği ülkelere ilişkin ihracat tutarları (milyon TL) ve ilgili tutarların dönemlere sair hasılat içerisindeki paylarına ilişkin oranlar, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Grupları / Milyon TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Enerji Camları	**323,0**	**28%**	**933,5**	**40%**	**931,7**	**43%**	**811,8**	**45%**	**712,4**	**46%**
Türkiye	264,8	23%	807,7	35%	884,0	41%	766,0	42%	688,8	45%
Hollanda	24,3	2%	5,3	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Macaristan	3,0	0%	0,8	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Bulgaristan	0,5	0%	0,7	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Estonya	0	0%	2,8	0%	1,3	0%	1,3	0%	0	0%
Polonya	1,6	0%	9,7	0%	7,8	0%	7,8	0%	1,3	0%
İsrail	19,2	2%	33,4	1%	5,3	0%	5,3	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0,5	0%
Yunanistan	3,4	0%	24,3	1%	10,5	0%	10,5	1%	3,3	0%
Makedonya	0,4	0%	1,2	0%	0,4	0%	0,4	0%	0,2	0%
Almanya	3,8	0%	8,7	0%	1,9	0%	1,9	0%	0,5	0%
Gürcistan	1,8	0%	2,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Avusturya	0	0%	16,5	1%	8,9	0%	8,7	0%	0	0%
Hırvatistan	0	0%	7,3	0%	0,2	0%	0,1	0%	1,1	0%
Abd	0	0%	0,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
İspanya	0	0%	1,5	0%	0,2	0%	0,2	0%	0	0%
Slovenya	0	0%	4,6	0%	0,1	0%	0,1	0%	0	0%
Belçika	0	0%	5,9	0%	0,0	0%	0	0%	0	0%
Tunus	0	0%	0	0%	0,8	0%	0,8	0%	0	0%
İtalya	0	0%	0	0%	3,0	0%	2	0%	0,3	0%
Sırbistan	0	0%	0	0%	6,6	0%	7	0%	5,4	0%
Finlandiya	0	0%	0	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%
Fransa	0	0%	0	0%	0,5	0%	0	0%	9,5	1%
İran	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1,5	0%

Şirket ürettiği ve ihraç etmediği enerji camlarının satışını ise yurtiçinde PV panel üreticileri ile güneş kollektörü üreticilerine gerçekleştirmektedir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları satış ihracat miktarları sırasıyla 244.966 m^2, 4[illegible] m^2, 158.901 m^2, 110.065 m^2 ve 99.767 m^2 olarak gerçekleşmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Tel: 0212-3300013
ÇAĞDAŞ YEMİN Fatih Mah. Deniz Cad. No:
Tel:(256)
Tic Sic. No. 608
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3. Ticari Camlar

Şirket'in ticari camlar ürün grubunda yer alan düzcam, buzlu cam, ayna, lamine ve kaplamalı cam ürünlerine ilişkin cam ticareti ve dağıtımı faaliyetleri, Şirket bünyesinde Nazilli OSB Tesisi'nde sürdürülmektedir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ticari camlar satışını gerçekleştirdiği ürün miktarları sırasıyla 1.888.346 m^2, 2.681.459 m^2, 2.246.086 m^2, 1.235.883 m^2 ve 1.540.301 m^2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ticari camlar bazında satış tutarları sırasıyla 404,1 milyon TL, 909,8 milyon TL, 728,4 milyon TL, 610,0 milyon TL ve 390,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Cam ticareti ve dağıtımı, ağırlıklı mimari sektörde kullanılan camların Şişecam'ın bayisi sıfatıyla satın alınmasından son kullanıcılara kadar olan süreci kapsamaktadır. Bu süreç, çeşitli cam ürünlerinin satışı, dağıtımı ve pazarlamasını içermektedir. Cam ürünleri, inşaat sektöründen otomotiv sektörüne, ev eşyalarından sanatsal uygulamalara kadar geniş bir kullanım alanına sahiptir. Şirket bünyesinde ticareti ve dağıtımı yapılan ticari camların büyük bir çoğunluğu inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalara, bir kısmı ise dekorasyon amaçlı ev eşyası olarak gerçekleştirilmektedir.

Camların ticareti ve dağıtımı genellikle toptancılar, perakendeciler ve diğer aracılar aracılığıyla gerçekleştirilmektedir.

Müşteriler ve Tedarikçiler

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ilk 10 müşteriye gerçekleştirdiği satış tutarları ve oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.12.2021		
Ünvan	**Tutar (milyon TL)**	**Payı (%)**
Müşteri 1	170,7	15%
Müşteri 2	156,2	13%
Müşteri 3	85,8	7%
Müşteri 4	64,5	6%
Müşteri 5	29,7	3%
Müşteri 6	26,5	2%
Müşteri 7	20,1	2%
Müşteri 8	16,8	2%
Müşteri 9	16,4	2%
Müşteri 10	14,3	1%

31.12.2022		
Ünvan	**Tutar (milyon TL)**	**Payı (%)**
Müşteri 2	226,4	10%
Müşteri 4	192,9	8%
Müşteri 11	159,3	7%
Müşteri 3	162,2	7%

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No:
ÇAĞDAŞ
Fatih Mah.
Tel:(256)
Tic.Sic. No: 608
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
6.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Müşteri 1	112,3	5%
Müşteri 12	65,7	3%
Müşteri 13	62,4	3%
Müşteri 14	61,6	3%
Müşteri 15	59,8	3%
Müşteri 6	54,6	2%

31.12.2023		
Unvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Müşteri 11	301,1	14%
Müşteri 4	263,2	12%
Müşteri 1	167,9	8%
Müşteri 2	160,4	7%
Müşteri 16	133,7	6%
Müşteri 17	108,0	5%
Müşteri 3	93,4	4%
Müşteri 18	93,4	4%
Müşteri 12	78,5	4%
Müşteri 6	49,6	2%

30.09.2024		
Ünvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Müşteri 17	272,5	18%
Müşteri 2	143,4	9%
Müşteri 1	113,1	7%
Müşteri 19	80,4	5%
Müşteri 3	62,9	4%
Müşteri 18	55,0	4%
Müşteri 20	51,7	3%
Müşteri 14	40,9	3%
Müşteri 4	43,4	3%
Müşteri 21	39,2	3%

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ilk 10 tedarikçisinden alım tutarları ve oranları, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.12.2021		
Ünvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Tedarikçi 1	370,7	39%

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7330-0013
T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZ TİCARET ODASI 1923
12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tedarikçi 2	165,7	17%
Tedarikçi 3	37,0	4%
Tedarikçi 4	36,4	4%
Tedarikçi 5	16,2	2%
Tedarikçi 6	11,5	1%
Tedarikçi 7	9,2	1%
Tedarikçi 8	7,1	1%
Tedarikçi 9	6,7	1%
Tedarikçi 10	6,1	1%

31.12.2022		
Ünvan	**Tutar (milyon TL)**	**Payı (%)**
Tedarikçi 2	547,8	46%
Tedarikçi 3	106,9	9%
Tedarikçi 4	49,8	4%
Tedarikçi 6	37,3	3%
Tedarikçi 7	38,6	3%
Tedarikçi 9	25,9	2%
Tedarikçi 11	19,3	2%
Tedarikçi 12	18,2	2%
Tedarikçi 13	13,4	1%
Tedarikçi 14	13,0	1%

31.12.2023		
Ünvan	**Tutar (milyon TL)**	**Payı (%)**
Tedarikçi 2	968,3	65%
Tedarikçi 3	55,4	4%
Tedarikçi 4	51,5	3%
Tedarikçi 6	47,5	3%
Tedarikçi 7	23,7	2%
Tedarikçi 9	23,6	2%
Tedarikçi 10	18,4	1%
Tedarikçi 11	13,6	1%
Tedarikçi 15	12,2	1%
Tedarikçi 16	9,1	1%

30.09.2024		
Ünvan	**Tutar (milyon TL)**	**Payı (%)**
Tedarikçi 2	934,2	69%
Tedarikçi 11	40,3	3%
Tedarikçi 4	32,3	2%
Tedarikçi 3	28,8	2%
Tedarikçi 9	26,7	2%
Tedarikçi 6	22,1	2%

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7530-0013
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923
Tic.Sic. No: 608
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tedarikçi 17	19,0	1%
Tedarikçi 7	16,7	1%
Tedarikçi 18	14,9	1%
Tedarikçi 19	12,0	1%

GES Faaliyetleri

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi bünyesinde çatı GES sistemi bulunmakta olup çatı GES sistemine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te yapılan 1.071,50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır.

Şirket, çatı GES kapsamında 1.617.827 kWh enerji üretimi gerçekleştirmiştir. Nazilli OSB bünyesinde kurulan GES yatırımının kurulduğu Haziran 2023 tarihinden Eylül 2024 tarihine kadar toplam üretilen enerji miktarı ile Şirket'in kullanım miktarı, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ve bölge elektrik dağıtım şirketine yapılan satış miktarlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır.

Tarih	Toplam Üretim (kWh)	Şirket Kullanımı (kWh)	Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye Yapılan Satış Miktarı (kWh)	Bölge Elektrik Dağıtım Şirketine Yapılan Satış Miktarı (kWh)
Haziran 2023	129.937	3.100	58.900	67.937
Temmuz 2023	193.290	4.661	88.555	100.074
Ağustos 2023	163.000	5.387	102.342	55.271
Eylül 2023	141.959	5.985	113.702	22.272
Ekim 2023	104.904	94	104.810	-
Kasım 2023	57.326	3.747	53.579	-
Aralık 2023	52.590	3.447	49.143	-
Ocak 2024	57.411	4.500	52.911	-
Şubat 2024	88.277	4.500	83.777	-
Mart 2024	120.301	4.500	76.857	38.944
Nisan 2024	154.307	4.500	78.098	71.709
Mayıs 2024	172.059	4.500	73.627	93.932
Haziran 2024	182.466	4.500	50.147	127.819
Temmuz 2024	185.978	4.500	86.835	94.644
Ağustos 2024	176.434	4.500	69.992	101.942
Eylül 2024	137.338	4.500	108.112	24.726
TOPLAM	**2.117.577**	**66.921**	**1.251.387**	**799.269**

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan çatı GES sisteminin görseline aşağıda yer verilmektedir:

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış olup 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır. Şirket'in Manisa OSB Tesisi bünyesinde yer alan çatı GES sisteminin görseline aşağıda yer verilmektedir:

Şirket'in Stratejisi

Şirket, cam işlemesi ve ticaret sektöründeki rekabetçi dinamikleri dikkate alarak, sadece standart ürünlerin ötesine geçme ihtiyacını fark etmiş olup katma değerli ürünlerin, bir işletmenin rekabet yeteneğini ve karlılık marjlarını yükseltme potansiyelini göz önünde bulundurmaktadır.

Şirket'in ana hedefi, katma değerli ürünlerin üretiminde ve çeşitliliğinde bir artış sağlamaktır. Şirket, camın enerji verimliliği, güvenlik, estetik ve diğer özelliklerini iyileştirerek, müşterilerine daha yüksek değer sunmayı amaçlamaktadır.

Şirket, bu stratejiyi hayata geçirmek için, Ar-Ge faaliyetlerine yoğun bir şekilde yatırım yapmayı planlamaktadır. Şirket'in ürün portföyü, farklı müşteri ihtiyaçlarını etkin bir şekilde

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe - 34394 Şişli - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 324440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7826-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZ TİCARET ODASI
12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

karşılama potansiyeline sahiptir. Şirket ayrıca sürekli olarak pazar trendlerini ve müşteri taleplerini izleyerek ürün ve hizmetlerini buna göre ayarlamayı hedeflemektedir.

Ürün Gamını Genişletmek

Şirket, beyaz eşya camları bakımından iki ana ürün grubu olan (i) ticari soğutucular ve (ii) ev eşyası ürün gruplarında beyaz eşya camları üretmekte olup özellikle ticari soğutucular bakımından üretmekte olduğu beyaz eşya camları kapsamında büyümeyi hedeflemektedir. Ek olarak Şirket, sera camı işlemesini de arttırmayı hedeflemektedir. Özellikler depolamalı GES lisanslarını artmasıyla artacak solar panel talebine cevap vermek amacıyla Manisa OSB'de temper öncesi otomasyon yatırımı işbu izahname tarihi itibarıylatamamlamıştır.

İhracat pazarını ve ciro içindeki payını artırmak

Şirket'in stratejisi, yüksek kaliteli ve yenilikçi ürünlerin üretimine dayanmaktadır. Şirket, marka tanınabilirliğini ve Şirket'in ürünlerine yönelik global talebi potansiyel olarak artırmayı, dolayısıyla ihracat pazarını genişletmeyi amaçlamaktadır.

Şirket ayrıca hedef pazarlarda yerel ortaklarla iş birliği yapmayı planlamaktadır. Dolayısıyla Şirket yerel pazar bilgisini derinleştirmek ve dağıtım ağı genişletmek suretiyle ihracat gelirlerinin artması sonucunu almayı hedeflemektedir. Bu kapsamda Şirket yerel ortaklarla iş birliği, gümrük işlemleri ve lojistik gibi ihracatla ilgili potansiyel zorlukların üstesinden gelmeyi amaçlamaktadır.

Ayrıca, Şirket hedef pazarlarda etkili bir pazarlama ve satış stratejisi oluşturmayı planlamaktadır. Bu strateji, marka tanınabilirliğini arttırma, müşteri tabanını genişletme ve sonuç olarak ihracat gelirlerini artırma potansiyeli taşımaktadır. Şirket, müşteri memnuniyetini artırarak ve maliyetleri düşürerek ihracat cirosunu artırmayı hedefleyerek, ürün kalitesini ve tedarik zinciri verimliliğini sürekli olarak iyileştirmeyi amaçlamaktadır.

30.09.2024 itibarıyla ihracatın toplam ürün cirosu içerisindeki payı yaklaşık %4,6 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla ağırlığı Avrupa olmak üzere toplam 28 ülkeye ihracat gerçekleştirmiştir. Şirket ilerleyen dönemlerde ihracat yapılan ülke sayısını artırmayı hedeflemektedir.

GES Faaliyetleri

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te tamamlanan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı ve Manisa OSB Tesisi'nde Ağustos 2024'te tamamlanan 2.600 kWp çatı GES yatırımları ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak Nazilli OSB Tesisi'nde GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır.

Şirket, ilerleyen zamanlarda tesislerinin enerji ihtiyaçlarının tamamını karşılamayı hedeflemektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tic.Sic.No: 608 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-0530-5013

ÇAĞDAŞ CAM Sanayi ve Ticaret A.Ş. Fatih Mah. Denizli Caddesi No: 68 Kale Cabbarlı Tel.(256) 371 Fax: (256) 371 Mersis No: 0291-0170 Tic. Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 12 2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirket, 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından "Tasarım Merkezi" ünvanını alarak Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olmuştur.[2] Bu kapsamda Şirket, Ar-Ge alanında yaptığı çalışmalarla fikirlerin korunması ve ticarileştirilmesi süreçlerini ele almaktadır. Teknolojik gelişmeleri takip ederek, endüstrideki eksiklikleri ve potansiyel iyileştirmeleri belirlemekte ve bunların çözümü için fikirler geliştirmektedir. Bu fikirler, patent ve tasarım tescilleri ile koruma altına alınmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket, 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından "Tasarım Merkezi" ünvanını alarak Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olmuştur.[3]

Tasarım merkezi kapsamında 9 tasarımcı, 5 araştırmacı, 4 tasarım Teknisyeni ve 1 tasarım Destek Personeli ile toplamda 19 personel bulunmaktadır. Şirket'in Tasarım Merkezi, üniversite-sanayi iş birliği çerçevesinde Afyon Kocatepe Üniversitesi, Adnan Menderes Üniversitesi, Bilecik Şeyh Edebali Üniversite kurum ve öğretim üyeleri ile çalışmalarına devam etmektedir.

Şirket'in Tasarım faaliyet ve çalışmaları kapsamında Tasarım Merkezi'nde tamamlanan projelerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Proje Kodu	Proje Durumu	Proje Adı
PU-0001	Tamamlandı	Çift cam arası LCD panel uygulaması
PU-0002	Tamamlandı	Çerçevesiz dolap kapısı
PU-0003	Tamamlandı	İnteraktif soğutucu kapısı
PU-0004	Tamamlandı	Cam yüzeyine baskı uygulaması ve aydınlatma
PU-0005	Tamamlandı	Cam içi harici rezistans uygulaması
PU-0006	Tamamlandı	Bombe çerçevesiz dolap kapı uygulaması
PU-0007	Tamamlandı	Anti Fog kaplamalı dolap kapısı
PU-0008	Tamamlandı	Sensörlü dolap kapısı
PU-0009	Tamamlandı	Deniz & sahil konsepti
PU-0010	Tamamlandı	Ahşap materyal kullanarak cam giydirme
PU-0011	Tamamlandı	Alüminyum materyal kullanarak cam giydirme
PU-0012	Tamamlandı	Camdan tutamaklı kapı üniteleri
PU-0013	Tamamlandı	Renk kesiştirme ve aydınlatma üzerinde bir ünite
PU-0014	Tamamlandı	Üç farklı parça cam tasarımı ile tek cam görünümlü ünite geliştirilmesi

[2] https://agtm.sanayi.gov.tr/Agtm/AnnouncementDetail?50FTreJmpEpgPX74oV9zMc5VhbebRntEeB1ZjazLczY%253d=%252fcyb0ysU5W5TTmlZQMOuMg%253d%253d

[3] https://agtm.sanayi.gov.tr/Agtm/AnnouncementDetail?50FTreJmpEpgPX74oV9zMc5VhbebRntEeB1ZjazLczY%253d=%252fcyb0ysU5W5TTmlZQMOuMg%253d%253d

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

PU-0015	Tamamlandı	Serigrafi baskı teknolojisi ile üç boyutlu ünitelerin tasarlanması
PU-0016	Tamamlandı	Buzdolabı cam ünitelerinde aydınlatma sağlayan tasarımın geliştirilmesi
PU-0017	Tamamlandı	Ticari soğutucu sektöründe yaldız efektli cam prototipi geliştirilmesi
PU-0018	Tamamlandı	Plastik çıta ile enerji tasarrufu sağlanarak 3 katlı cam prototip üretimi
PU-0019	Tamamlandı	Ticari soğutucu dolap kapılarında derinlik efektli cam tasarımının geliştirilmesi
PU-0020	Tamamlandı	Asimetrik halka baskılı cam prototipi tasarlanması
PU-0021	Tamamlandı	Kavisli şekil kazandırılan cam prototip üretimi
PU-0022	Tamamlandı	Tek blok yapılı 2 parça görünümlü dolap camı prototip tasarımı
PU-0023	Tamamlandı	Ticari soğutucular 'da yer alan cam ünitelerde kullanılan silikon kimyasalı ortadan kaldırabilecek tasarım geliştirilmesi
PU-0024	Tamamlandı	Ticari soğutucularda kullanılacak yüksek irtifa camları tasarımı ve prototip geliştirilmesi
PU-0025	Tamamlandı	Işık geçirgenliğini arttırarak, yansımayı engelleyecek ve görüntü kalitesini güçlendirecek cam tasarımı
PU-0026	Tamamlandı	Ankastre ocak sistemlerde kesit kazandırılan prototip üretimi
PU-0027	Tamamlandı	Yatay ticari soğutucularda cam üzerine bir uygulama
PU-0028	Tamamlandı	Buzdolabı kapı camı şeffaf uygulaması ve kapılı prototip tasarım
PU-0029	Tamamlandı	Isıtıcı kombi sektörü için cam panel tasarımı
PU-0030	Tamamlandı	Çamaşır yıkama makinası için düz açılı cam tasarımı ve prototip geliştirmesi
PU-0031	Tamamlandı	Aydınlatma sektörü için / aydınlatma armatürü cam prototipi üretimi
PU-0032	Tamamlandı	Ticari soğutucularda çit/fence baskılı görsel tasarım geliştirilmesi
PU-0033	Tamamlandı	Ahşap desenli yarı saydam cam tasarımı wooden patterned semi transperent glass
PU-0034	Tamamlandı	Yapılara entegre edilen güneş paneli cam tasarımı
PU-0035	Tamamlandı	Geometrik desenli cam tasarımı
PU-0036	Tamamlandı	Transparan zemin baskılı panel camı prototipi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe - 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
6.12.2024 16:44:11
Tel:(256) 371 23 15
Fax:(256) 371 23 15
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

PU-0037	Tamamlandı	Ticari soğutucu camlar için anti bakteriyel kaplama çalışması
PU-0038	Tamamlandı	Ticari soğutucu camlar için modifiye edilmiş buğulanmayan cam yüzeyi geliştirilmesi
PU-0039	Tamamlandı	Ticari soğutucu kapılar için kenar renklendirmeli cam tasarımı
PU-0040	Tamamlandı	İki renk şerit tasarımı ile yenilikçi ve estetik cam tasarımı
PU-0041	Tamamlandı	Şişe siluetli cam tasarımı ile estetik ve inovatif ürünlerin geliştrilmesi
PU-0042	Tamamlandı	Çift görüş alanlı yenilikçi soğutucu kapı camı tasarımı

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

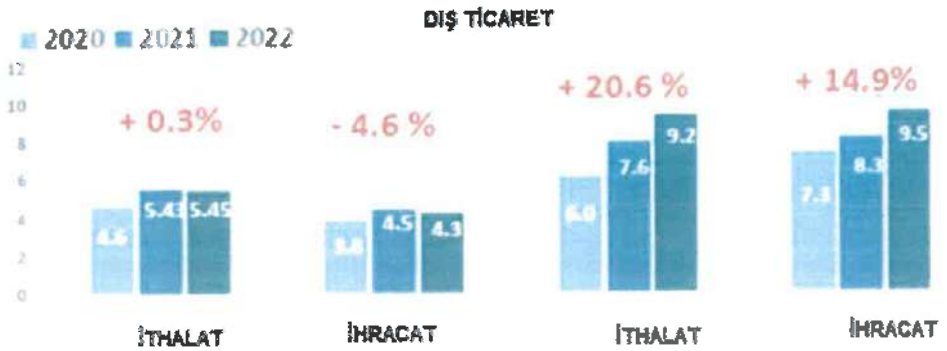
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket esas olarak cam sektöründe faaliyet göstermektedir. Aşağıda ise cam sektörünün yerel ve küresel düzeyde detaylarına ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Dünya'da Cam Sektörü[4]

Camcılık sektöründe dünya liderleri arasında Çin, Avrupa Birliği ve ABD bulunmaktadır. Cam sektörü son yıllarda inşaat ve otomotiv sektörlerindeki büyümeye paralel olarak gelişmeye devam etmektedir. Ancak enerji maliyetlerindeki artış, hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar ve küresel rekabet sektörün karşılaştığı en büyük zorluklar olarak öne çıkmaktadır. Sektörün geleceği, yapı malzemeleri ve otomotiv sektörlerindeki gelişmelere bağlı olarak şekillenecektir. Enerji verimliliği yüksek ve çevre dostu ürünlere yönelik artan talebin, sektörün büyümesini destekleyeceği öngörülmekte olup enerji verimliliği, inovasyon ve geri dönüşüm gibi konular önem kazanacaktır. Akıllı camlar, fotovoltaik camlar ve cam fiber gibi yeni cam teknolojilerinin geliştirilmesi ve yaygınlaşması beklenmektedir. Cam atıklarının geri dönüşümü ve yeniden kullanımı, çevre koruma ve sürdürülebilirlik açısından önemli olacaktır.

AB ülkeleri nezdinde cam sektörü dış ticaretine ilişkin 2020, 2021 ve 2022 yılları karşılaştırmalı tablo ise aşağıda yer almaktadır:



Kaynak: Eurostat Combined Nomenclature Chap, 70 Extra- EU 27 (without UK)

[4] Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri (Economy And Strategy Consultancy Services), Cam Sektörü Hedef Pazarlar Raporu, 2022, Gelişmeler ve Beklentiler, Haziran 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 2910110793 Tic.Sic.No: 338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 İSTANBUL TİCARET SİCİL GAZETESİ 9.12.2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2022 yılı itibarıyla AB'nin hacim olarak en büyük dört cam ihracatı gerçekleştirdiği ülkeler; İngiltere (%20), İsviçre (%12), Türkiye (%6,5), Sırbistan (%4) ve Rusya (%1,5) dahil olmak üzere Avrupa'nın geri kalanı (%59,5) olurken, bu ülkeleri sırasıyla ABD (%9,6), Kuzey Afrika (%4,8) ve Çin (%1,9) dahil Uzak Doğu Asya (%5) takip etmiştir.

Yine 2022 yılı itibarıyla AB'nin hacim olarak en büyük cam ithalatı gerçekleştirdiği ülkeler ise; Uzak Doğu Asya (%30, sadece Çin'den %23 dahil), Avrupa'nın geri kalanı (%56), İngiltere (%19,8), Türkiye (%11,4), Rusya (%5), İsviçre (%6,6) dahil), Kuzey Afrika (%6,4), Birleşik Arap Emirlikleri (%1,5) ve ABD (%1,2) olarak gerçekleştirmiştir.

ABD

ABD cam pazarı büyüklüğü olarak Çin'in ardından ikinci sırada yer almaktadır. Cam pazarının büyüklüğü 2021 yılında 32,2 milyar dolar, 2022 yılında ise 34,0 milyar dolara yükselmiştir. 2021 yılındaki hızlı toparlanma 2022 yılının ortasına kadar sürümüştür. 2022 yılı ikinci yarısından itibaren cam talebinde büyümeler, yavaşlamaya başlamıştır. Cam pazarı büyüklüğünün 2023 yılında yüzde 1,5 artacağı tahmin edilmektedir. Pazarın 2023 yılında 34,5 milyar dolar olacağı öngörülmektedir. Cam ev eşyası pazarı büyüklüğü 2021 yılında 2,33 milyar dolar iken 2022 yılında 2,53 milyar dolara yükselmiştir. 2023 yılında 2,6 milyar dolar olarak tahmin edilmektedir. Hane halklarının pandemi sonrası hızlanan cam ev eşyası talebi doygunluğa ulaşmıştır.

Aşağıdaki tabloda yıllar bazında ABD cam pazarının (milyon dolar) gelişimi gözlemlenebilmektedir:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 Tahmini
TOPLAM / Milyon ABD Doları	**29.350**	**28.500**	**28.100**	**32.200**	**34.000**	**34.500**
Cam Elyaflar	3.522	3.420	3.372	3.650	3.800	3.800
Düz Camlar	2.348	2.280	2.248	2.700	2.750	2.800
İşlenmiş Camlar + Emniyet Camları + Cam Aynalar + Çok katlı yalıtım camları	13.208	12.825	12.645	14.475	15.100	15.100
Cam Ambalajlar	5.283	5.130	5.058	5.800	6.400	6.600
Cam Ev Eşyaları	2.055	1.995	1.967	2.325	2.530	2.600
Özel ve Teknik Camlar	2.935	2.850	2.810	3.250	3.400	3.600

Kaynak: US National Glass Association with GANA, Çalışma Ekibi

ABD'de cam ürünleri ithalatı 2021 yılında 5,75 milyar dolara, 2022 yılında 6,13 milyar dolara yükselmiştir. 2023 yılında ise ithalatta yüzde 4-5 arasında bir düşüş yaşanması beklenmektedir. İlk çeyrekte ithalat yüzde 15,9 düşmüştür. En yüksek ithalatı yapılan ürünler 2022 yılı itibarıyla 2,22 milyar dolar ile cam ambalaj ürünleri ve 1,63 milyar dolar ile cam ev eşyalarıdır. İthalat son iki yılda hızlı artış göstermiştir.

ABD'nin işlenmiş cam ithal ettiği ülkeler arasında Türkiye de bulunmakta olup aşağıda 2021 ve 2022 yıllarında ABD işlenmiş cam ithalat yapılan ülkeler ve ithalat miktarlarına yer verilmiştir:

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2021			2022		
Sıra	**Ülkeler**	**Bin m²**	**Sıra**	**Ülkeler**	**Bin m²**
1	Çin	1.753	1	Çin	1.534
2	Belçika	1.079	2	Belçika	910
3	Kanada	570	3	Almanya	821
4	Meksika	374	4	Kanada	631
5	Japonya	232	5	Meksika	499
6	Almanya	214	**6**	**Türkiye**	**224**
7	**Türkiye**	**198**	7	Japonya	152
8	Vietnam	69	8	İtalya	126
9	Tayvan	62	9	Tayvan	50
10	İspanya	57	10	İngiltere	49

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye'nin ABD'ye cam ihracatı kademeli ve hızlanan bir artış göstermektedir. Türkiye'nin ABD'ye toplam cam ihracatı 2018 yılında 36,26 milyon dolar iken, 2019 yılında 37,35 milyar dolar olmuştur. 2020 yılında yaşanan pandemi salgınına rağmen ABD'ye cam ihracatı artmış ve 44,28 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Türkiye'nin ABD'ye cam ihracatı 2021 yılında yüzde 42,0 gibi yüksek bir oranda artmış ve 62,9 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında ihracat artışı yüzde 13,2 olmuş ve ihracat 71,2 milyon dolara yükselmiştir. Türkiye'nin ABD'ye cam ihracatında ürünler farklı büyüklüklerdedir. 2022 yılı itibarıyla en yüksek ihracat 21,95 milyon dolar ile cam ev eşyalarında yapılmıştır. Cam ambalaj eşya ihracatı ise ikinci sıradadır ve 17,7 milyon dolar olmuştur. Emniyet camları ihracatı 2022 yılında önemli bir artış göstermiş ve 14,4 milyon dolara ulaşmıştır. Diğer cam ürünlerinde ihracatlar henüz küçük değerlerde yapılmaktadır. Düz camlar ihracatı 5,3 milyon dolar ve çok katlı yalıtım camı ihracatı ise 2,7 milyon dolar olmuştur. Cam aynalar ihracatı ise 3,55 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin ABD'ye işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	2.040	1.921	1.791	2.742	3.202
Ürün Adı / ton	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	2.330	2.136	2.061	2.813	2.850

Türkiye'nin ABD'ye işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2021/1-5**	**2022/1-5**	**2023/1-5**	**2022 – 2021 Değişim (%)**	**2023 – 2022 Değişim (%)**
İşlenmiş Camlar	7006	1.024	1.567	1.193	53,0	-23,8

DENİZ YATIRIM ENKUL KIYMETLER A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ KİTABASI 16.12.2024
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Almanya

Almanya'da ise cam pazarının büyüklüğü 2021 yılında 10,82 milyar Avro, 2022 yılında ise 12,89 milyar Avro olmuştur. 2021 yılındaki toparlanma 2022 yılı ilk yarısında önemli ölçüde hızlanmıştır. 2022 yılının son çeyreğinde yavaşlamaya başlamıştır. Cam pazarı büyüklüğünün 2023 yılında yüzde 1,0 azalacağı tahmin edilmektedir. Pazarın 2023 yılında 12,78 milyar Avro olacağı öngörülmektedir. Cam ev eşyası pazarı büyüklüğü 2021 yılında 883 milyon Avro iken 2022 yılında 1,06 milyar Avroya yükselmiştir. 2023 yılında 1,05 milyar Avro olarak tahmin edilmektedir. Yüksek enflasyon ve sıkı para politikası hane halkı harcamalarını sınırlayacaktır.

Aşağıdaki tabloda yıllar bazında Almanya cam pazarının (milyon Avro) gelişimi gözlemlenebilmektedir:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 T
TOPLAM	10.320	10.268	9.550	10.821	12.887	12.775
Cam Elyaflar	1.580	1.574	1.401	1.686	2.080	2.050
Düz Camlar	691	638	579	704	755	750
İşlenmiş Camlar + Emniyet Camları + Cam Aynalar + Çok katlı yalıtım camları	4.490	4.453	4.044	4.321	5.110	5.000
Cam Ambalajlar	1.700	1.687	1.728	1.914	2.427	2.450
Cam Ev Eşyaları	666	672	633	883	1.057	1.050
Özel ve Teknik Camlar	1.193	1.244	1.165	1.313	1.458	1.475

Kaynak: Federal Statistics Office, The German Glass Industry At a Glance, 2023 Haziran, Çalışma Ekibi

Almanya tüm cam ürünlerinde ithalat yapmakla beraber ürün gruplarının ithalat büyüklükleri farklılıklar göstermektedir. En yüksek ithalatı yapılan cam ürünü cam ev eşyalarıdır. 2020 yılında 516,8 milyon dolara inen ithalat 2022 yılında 653,5 milyon dolara yükselmiştir. Cam ambalaj ürünleri ithalatı ise 2022 yılında 472,4 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Emniyet camları ithalatı 306,5 milyon dolardır. Cam aynalar, düz camlar ve çok katlı yalıtım camları ithalatları ise daha düşük değerlerde yapılmaktadır.

Almanya'nın işlenmiş cam ithal ettiği ülkeler arasında Türkiye de bulunmakta olup aşağıda 2021 ve 2022 yıllarında Almanya işlenmiş cam ithalat yapılan ülkeler ve ithalat miktarlarına yer verilmiştir:

2021			2022		
Sıra	**Ülkeler**	**Ton**	**Sıra**	**Ülkeler**	**Ton**
1	İspanya	7.904	1	Polonya	7.516
2	Çin	7.403	2	Çin	7.068
3	Çekya	5.922	3	İspanya	6.519
4	İtalya	4.880	4	Japonya	[illegible]
5	Polonya	4.685	5	Çekya	3.560

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Tic Sic. No: 608
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6	Belçika	2.599	6	İtalya	3.008
7	Japonya	2.176	7	Belçika	1.198
8	**Türkiye**	**1.976**	8	Belarus	943
9	Fransa	1.541	9	Fransa	835
10	Belarus	1.210	**10**	**Türkiye**	**533**

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye'nin Almanya'ya cam ihracatı değer ve miktar olarak artış göstermektedir. Türkiye'nin Almanya'ya toplam cam ihracatı 2018 yılında 50,29 milyon dolar, 2019 yılında ise 51,3 milyon dolar olmuştur. 2020 yılında ihracat pandemi salgınına ve Almanya'nın toplam ithalatındaki daralmaya rağmen artışını sürdürmüştür. 2020 yılında toplam cam ihracatı 55,84 milyon dolar olmuştur. Pandemi salgını sonrası 2021 yılında yaşanan hızlı toparlanma döneminde ihracat yüzde 15,9 artarak 64,7 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında Almanya'nın cam ithalatındaki durağanlaşmaya karşın Türkiye'nin ihracatı yüzde 4,5 artarak 67,64 milyon dolara ulaşmıştır. Türkiye'nin Almanya'ya cam ihracatında ilk sırayı emniyet camları almaktadır. 2022 yılında emniyet camları ihracatı 32,84 milyon dolar olmuştur. En çok ihracatı yapılan ikinci ürün grubu cam ev eşyalarıdır. Cam ev eşyaları ihracatı 2022 yılında 25,8 milyon dolar olarak gerçeklemiştir. 2022 yılı itibarıyla cam ambalaj ürünleri ihracatı 2,17 milyon dolar, çok katlı yalıtım camları ihracatı 3,33 milyon dolar ve cam aynalar ihracatı ise 1,82 milyon dolardır.

Türkiye'nin Almanya'ya işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	788	676	957	904	601
Ürün Adı / ton	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	848	875	1.092	1.907	500

Türkiye'nin Almanya'ya işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2021/1-5**	**2022/1-5**	**2023/1-5**	**2022 – 2021 Değişim (%)**	**2023 – 2022 Değişim (%)**
İşlenmiş Camlar	7006	404	189	408	-53,1	115,4

İngiltere

İngiltere açısından bakıldığında ise 2018 yılında 1,07 milyar dolar cam ithalatı yapmıştır. İthalat 2019 yılında 1,1 milyar dolara çıkmıştır. 2020 yılında ise yaşanan pandemi salgını cam talebini ve cam ithalatını olumsuz etkilemiştir. İngiltere'de cam ithalatı 1,04 milyar dolara inmiştir. İngiltere tüm ürün gruplarında cam ithalatı yapmaktadır. En yüksek ithalatı yapılan ürün grubu cam ambalaj ürünleridir. 2022 yılında 574,3 milyon dolar tutarında cam ambalaj ithalatı

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yapılmıştır. Cam ev eşyası da yüksek ithalat yapılan bir diğer ürün grubudur. 2022 yılında ithalat 423,2 milyon dolar olmuştur. 2022 yılında cam aynalar ithalatı 205,4 milyon dolar ve emniyet camları ithalatı ise 110,0 milyon dolar olarak gerçeklemiştir.

Aşağıdaki tabloda yıllar bazında İngiltere cam pazarının (milyon dolar) gelişimi gözlemlenebilmektedir:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 T
TOPLAM	**7.200**	**7.350**	**6.950**	**7.450**	**7.900**	**7.800**
Cam Elyaflar	720	735	695	740	780	750
Düz Camlar	650	660	625	700	720	700
İşlenmiş Camlar + Emniyet Camları + Cam Aynalar + Çok katlı yalıtım camları	3.025	3.110	2.930	3.130	3.100	3.000
Cam Ambalajlar	1.335	1.350	1.280	1.350	1.620	1.650
Cam Ev Eşyaları	605	615	585	640	750	750
Özel ve Teknik Camlar	865	880	835	890	930	940

Kaynak: UK Glass and Glazing Federation, British Glass, Çalışma Ekibi

İngiltere 2018 yılında 1,07 milyar dolar cam ithalatı yapmıştır. İthalat 2019 yılında 1,1 milyar dolara çıkmıştır. 2020 yılında ise yaşanan pandemi salgını cam talebini ve cam ithalatını olumsuz etkilemiştir. Cam ithalatı 1,04 milyar dolara inmiştir. 2021 yılında pandemi sonrası yaşanan hızlı toparlanma döneminde İngiltere'nin cam ithalatı yüzde 21,5 artarak 1,26 milyar dolara yükselmiştir. 2022 yılında savaşın ve sıkı para politikalarının olumsuz etkilerine rağmen ithalat yüzde 21,2 artarak 1,53 milyar dolara ulaşmıştır. İngiltere tüm ürün gruplarında cam ithalatı yapmaktadır. En yüksek ithalatı yapılan ürün grubu cam ambalaj ürünleridir.

İngiltere'nin işlenmiş cam ithal ettiği ülkeler arasında Türkiye de bulunmakta olup aşağıda 2021 ve 2022 yıllarında İngiltere işlenmiş cam ithalat yapılan ülkeler ve ithalat miktarlarına yer verilmiştir:

2021			2022		
Sıra	**Ülkeler**	**Ton**	**Sıra**	**Ülkeler**	**Ton**
1	**Türkiye**	**7.904**	1	İspanya	7.516
2	Çin	7.403	2	Çin	7.068
3	İspanya	5.922	**3**	**Türkiye**	**6.519**
4	Almanya	4.880	4	Çekya	3.580
5	Çekya	4.685	5	Hollanda	3.560
6	Fransa	2.599	6	Rusya	3.008
7	Rusya	2.176	7	Almanya	[illegible]
8	Hollanda	1.976	8	Lüksemburg	[illegible]
9	Avusturya	1.541	9	Fransa	[illegible]

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Tic.Sic.No: 8440
www.denizyatirim.com
Tic.Sic. No. 608
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

10	ABD	1.210	10	Belçika	533

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye'nin İngiltere'ye cam ihracatı yıllar itibarıyla kademeli ve istikrarlı bir artış göstermektedir. 2018 yılında 38,1 milyon dolar olan ihracat 2019 yılında 46,84 milyon dolara kadar yükselmiştir. 2020 yılında pandemi salgınına rağmen İngiltere'ye yapılan cam ithalatı artışını sürdürmüş ve 55,34 milyon dolar olmuştur. Pandemi sonrası 2021 yılında yaşanan hızlı toparlanma döneminde Türkiye'nin İngiltere'ye cam ihracatı yüzde 24,2 artarak 68,74 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında İngiltere'deki yavaşlamaya rağmen cam ithalatı artışını sürdürmüştür. Buna paralel olarak Türkiye'nin ihracatı da 2022 yılında yüzde 4,7 artarak 71,96 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İngiltere'ye en çok ihracat yapılan ürünlerin başında 2022 yılı itibarıyla cam ev eşyaları gelmektedir. 2022 yılında 26,87 milyon dolar tutarında cam ev eşyaları ihraç edilmiştir. Cam ambalaj ihracatı 2021 ve 2022 yıllarında artmış en çok ihracatı yapılan ürünler içinde ikinci sırada yer almıştır. Çok katlı yalıtım camları bir diğer görece yüksek ihracat yapılan üründür. 2022 yılında 6,0 milyon dolar tutarında ihracat yapılmıştır. 2022 yılında emniyet camları ihracatı 5,6 milyon dolar olmuştur. Cam aynalar ihracatı ise en düşük ihracatı yapılan üründür.

Türkiye'nin İngiltere'ye işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	1.595	1.606	1.410	2.328	2.663
Ürün Adı / ton	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	2.165	2.286	1.877	2.996	2.858

Türkiye'nin İngiltere'ye işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2021/1-5**	**2022/1-5**	**2023/1-5**	**2022 – 2021 Değişim (%)**	**2023 – 2022 Değişim (%)**
İşlenmiş Camlar	7006	918	1.185	1.154	26,1	-0,3

İtalya

İtalya, Avrupa Birliği'nde Almanya ve Fransa'dan sonra en büyük üçüncü cam pazarına sahiptir. İtalya önemli bir cam üreticisi ve ihracatçısı ülkedir. Aynı zamanda önemli ölçüde ithalat yapmaktadır ve büyük bir pazara sahip bulunmaktadır.

İtalya cam pazarı büyüklüğü 2020 yılında 6,2 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılına göre yüzde 3,4 daralma yaşanmıştır. 2021 yılında cam pazarı yüzde 9,7 büyümüştür. 2021 yılında pazarın büyüklüğü 6,8 milyar dolar olarak hesaplanmaktadır. 2022 yılında pazarda büyüme devam etmiştir. 2022 yılında pazarın büyüklüğü 7,19 milyar dolara ulaşmıştır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MEMURLUĞU 1923
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Aşağıdaki tabloda yıllar bazında İtalya cam pazarının (milyon dolar) gelişimi gözlemlenebilmektedir:

Milyon USD	2018	2019	2020	2021	2022	2023 T
TOPLAM	**6.230**	**6.420**	**6.200**	**6.800**	**7.190**	**7.300**
Cam Elyaflar	623	642	620	670	700	720
Düz Camlar	498	526	496	530	610	620
İşlenmiş Camlar + Emniyet Camları + Cam Aynalar + Çok katlı yalıtım camları	2.928	3.020	2.914	3.200	3.250	3.250
Cam Ambalajlar	1.121	1.137	1.116	1.290	1.450	1.500
Cam Ev Eşyaları	661	689	658	700	760	780
Özel ve Teknik Camlar	398	406	396	410	420	430

Kaynak: Assovetro, İtalya Cam Üreticileri Ulusal Birliği, Çalışma Ekibi

İtalya önemli bir cam üreticisi ve ihracatçısı ülkedir. Aynı zamanda yüksek bir cam tüketimi de bulunmaktadır. İtalya bu çerçevede yine yüksek bir cam ithalatı yapmaktadır. İtalya'nın cam ithalatı 2018 yılında 1,17 milyar dolara yükselmiş, 2019 yılında 1,15 milyar dolar olmuştur. 2020 yılında cam ithalatı salgından olumsuz etkilenmiştir. İthalat 1,09 milyar dolara inmiştir. 2021 yılında pandemi sonrası hızlı toparlanma döneminde cam ithalatı yüzde 32,2 artarak 1,45 milyar dolara yükselmiştir. İthalat artışı 2022 yılında da devam etmiştir. 2022 yılında cam ithalatı yüzde 18,2 artmış ve 1,72 milyar dolara ulaşmıştır. İtalya tüm cam ürünlerinde ithalat yapmaktadır. En yüksek ithalat yapılan ürün grubu cam ambalaj ürünleridir. 2022 yılında cam ambalaj ürünleri ithalatı artışını sürdürmüş ve 1,0 milyar doları aşmıştır. İtalya'nın bir diğer yüksek ithalat yaptığı ürün grubu cam ev eşyalarıdır. Cam ev eşyaları ithalatı 2022 yılında 305,4 milyon dolara kadar yükselmiştir. Emniyet camları ithalatı 121,1 milyon dolar ve düz camlar ithalatı 109,4 milyon dolardır. Diğer cam ürünleri ithalatları daha sınırlı gerçekleşmektedir.

İtalya'nın işlenmiş cam ithal ettiği ülkeler arasında Türkiye de bulunmakta olup aşağıda 2021 ve 2022 yıllarında İtalya işlenmiş cam ithalat yapılan ülkeler ve ithalat miktarlarına yer verilmiştir:

2021			2022		
Sıra	**Ülkeler**	**Ton**	**Sıra**	**Ülkeler**	**Ton**
1	Çin	6.899	1	Çin	7.123
2	İspanya	1.518	2	Fransa	1.696
3	Romanya	1.233	3	Almanya	1.201
4	Fransa	1.146	4	Romanya	1.049
5	Belçika	1.067	5	İspanya	757
6	Çekya	914	6	Hollanda	338
7	Almanya	912	7	**Türkiye**	219
8	Belarus	152	8	Çekya	22[illegible]

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]6440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7920-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇAĞDAŞ ÇEVRE TİCARET A.Ş.
Fatih Mah. Denizciler Cad. No:3
Tel: (256 [illegible]
Tic. Sic. No: [illegible]
6.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9	Japonya	84	9	Belçika	108
10	Hollanda	64	10	Japonya	88
18	**Türkiye**	8			

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye İtalya'ya önemli büyüklükte cam ihracatı yapmaktadır. İtalya'ya cam ihracatı 2016 yılından sonra hızlanmıştır. 2016-2020 arasında cam ihracatı iki katından fazla yükselmiştir. 2016 yılında İtalya'ya cam ihracatı 43,48 milyon dolar iken 2020 yılında 88,46 milyon dolara ulaşmıştır. 2020 yılında pandemi salgınına ve İtalya'nın cam ithalatındaki gerilemeye rağmen Türkiye'nin ihracatı artışını sürdürmüştür. Türkiye'nin İtalya'ya cam ihracatı 2021 yılında pandemi sonrası iyileşme döneminde yüzde 13,7 artarak 100,6 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında ihracat yüzde 23,0 yükselmiş ve 123,5 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Türkiye İtalya'ya tüm cam ürünlerinde ihracat yapmaktadır. Ancak en önemli ihracat ürünü cam ambalajlardır. 2022 yılında cam ambalaj ihracatı 76,36 milyon dolara yükselmiştir. Böylece cam ambalajlar toplam ihracat içinde yüzde 61,8 pay almıştır. Emniyet camları ve cam ev eşyası ürünleri de görece yüksek ihracat yapılan diğer iki üründür. Çok katlı yalıtım camları, cam aynalar, işlenmiş camlar ve düz camlar ihracatları küçük hacimlerde gerçekleşmektedir.

Türkiye'nin İtalya'ya işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	521	1.723	537	1.681	744
Ürün Adı / ton	**Fasıla GTİP**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
İşlenmiş Camlar	7006	460	1.593	529	1.710	279

Türkiye'nin İtalya'ya işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	**Fasıla GTİP**	**2021/1-5**	**2022/1-5**	**2023/1-5**	**2022 – 2021 Değişim (%)**	**2023 – 2022 Değişim (%)**
İşlenmiş Camlar	7006	1.215	286	463	-76,5	61,9

Yukarıda sayılan ülkeler dışında Türkiye; Katar, Irak, Birleşik Arap Emirlikleri, Yunanistan, Romanya, Polonya, Fransa, İspanya gibi dünya cam sektöründe yer alan ülkelere de ihracat faaliyetleri gerçekleştirmekte olup aşağıda sayılan ülkelerde cam sektörü bakımından Türkiye'nin ticari ilişkilerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Türkiye'nin Katar'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 6,05 milyon dolar ve 2022 yılında ise 7,62 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Katar'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 2.567 ton ve 2022 yılında 3.226 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Katar'a cam ürünleri ihracatı yüzde 21,0 azalmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 2,22 milyon dolar olmuştur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (212) 371 45 45 Tic.Sic.No:388
www.denizyatirim.com
Vergi No: 0351-0110-7300-0013
ÇAĞDAŞ ... Fatih Mah. ... Tel: (252) 371 45 ... Mersis No: 0351 ... 100011 ... No: 606
T.C. TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 16:44:11

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türkiye'nin Irak'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 50,73 milyon dolar ve 2022 yılında ise 49,9 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Irak'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 80.754 ton ve 2022 yılında 61.408 ton olmuştur. Türkiye, Irak'ın Çin ile en büyük iki tedarikçisinden biridir. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında İrak'a cam ürünleri ihracatı yüzde 10,6 azalmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 18,3 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Birleşik Arap Emirlikleri'ne cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 8,7 milyon dolar ve 2022 yılında ise 13,7 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Birleşik Arap Emirlikleri'ne cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 11.863 ton ve 2022 yılında 12.732 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Birleşik Arap Emirlikleri'ne cam ürünleri ihracatı yüzde 38,4 artmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 7,9 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Yunanistan'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 11,7 milyon dolar ve 2022 yılında ise 20,5 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Yunanistan'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 20.026 ton ve 2022 yılında 28.688 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Yunanistan'a cam ürünleri ihracatı yüzde 44,3 artmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 12,6 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Romanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 31,0 milyon dolar ve 2022 yılında ise 38,6 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Romanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 48.406 ton ve 2022 yılında 53.491 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Romanya'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 1,3 azalmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 14,8 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Polonya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 28,3 milyon dolar ve 2022 yılında ise 29,0 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Polonya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 24.365 ton ve 2022 yılında 21.581 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Polonya'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 7,7 azalmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 13,5 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Fransa'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 44,1 milyon dolar ve 2022 yılında ise 41,3 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Fransa'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 47.794 ton ve 2022 yılında 35.705 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Fransa'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 24,4 artmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 21,9 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin İspanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 36,0 milyon dolar ve 2022 yılında ise 45,7 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin İspanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 39.003 ton ve 2022 yılında 42.326 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında İspanya'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 13,0 artmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 21,2 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'de Cam Sektörü

Cam sanayi, ürünleriyle otomotiv, inşaat, beyaz eşya, gıda, meşrubat, ilaç, kozmetik, turizm gibi birçok sektöre girdi vermekte, bu nedenle girdi verdiği sektör gelişmelerinden etkilenmektedir. Cam sanayi; sağladığı istihdam, üretim ve ihracat ile ekonomiler için önemli bir konuma sahiptir. Sürekli gelişen ve genişleyen kullanım alanlarıyla uzun vadeli değer sağlamakta, sürdürülebilir bir gelecek yaratma konusunda sonsuz bir potansiyel vadetmektedir. Her geçen gün geliştirdiği teknolojileri ve güçlü markaları ile büyümesini sürdürmektedir.

Cam sektörü ekonomiye yarattığı katkıyı çok geniş bir değer zinciri ve ekonomik katılım ile gerçekleştirmektedir. Ana cam üreticilerinin yanı sıra, sektörde ikincil işlemler yapan işlemeciler, dekorcular ve atölyeler gibi cama değer katan küçük ve orta büyüklükte firma bulunmaktadır. Cam sektörü bu firmalara önemli bir iş hacmi yaratmaktadır. Son dönemde

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013
ÇAĞDAŞ
Fatih Mah.
Tel: (76) 371
Mersis
Ticaret Sicil No: 608
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
1923
TASDİKİ 2024 16:44:11
Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bölgesel kapasite artışları ve enerji fiyatlarındaki artış ile birlikte yüksek Ar-Ge ve tasarım harcamaları, katma değerli ürünlere yönelik yatırımlar sektörde ön plana çıkmaktadır. Dünya cam sektörü global ekonomiye paralel bir gelişmeyle yılda ortalama %2-4 düzeyinde büyümektedir.

Diğer sektörlerde de olduğu gibi cam sektörünün de yüksek enflasyon, piyasalardaki dengesizlik ve enerji krizi gibi faktörlerden etkilenme ihtimali bulunmaktadır. Türkiye'de şu an için mevcut üretimin istikrarlı şekilde sürmesi öngörülmekte olup küresel anlamda birçok enerji yoğun sanayide olduğu gibi cam sanayisinde de yenilebilir enerji kaynaklarına verilen önemin her geçen yıl daha da artması beklenmektedir.

Türkiye, Avrupa'nın en büyük cam üreticilerinden biri olarak yıllık 4 milyon tona yakın cam üretimiyle dünyada ilk 5 cam üreticisi arasındadır. Türkiye cam sektörü, yaklaşık 2,3 milyar ABD doları üretim değeri ve yaklaşık 20 bin çalışanıyla son 10 yılda 10 milyar doların üzerinde ihracat yapmıştır. İhracatın büyük bir kısmı Avrupa ülkelerine yapılmaktadır. Türkiye'deki cam sektörü, inşaat, otomotiv, beyaz eşya ve ambalaj endüstrilerinin taleplerini karşılamak amacıyla sürekli gelişmektedir ve üretilen camın %60'ı bina ve inşaat, %25'i otomotiv, %15'i diğer sektörler için kullanılmaktadır. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, Türkiye'nin cam üretimi 2022 yılında %4,5 artarak 5,1 milyon ton olarak gerçekleşmiştir.

Türk cam sanayiisi, Avrupa'nın en önemli cam üretim ve işleme merkezleri arasındadır. Cam sanayiisi, mimariden beyaz eşyaya mobilyadan otomotive birçok önemli sektöre girdi sağlamaktadır. Özellikle Avrupa'da gerek cam üreticilerinin gerekse de cam işleme fabrikaların teker teker kapanmasının ardından Çin, Hindistan ve Türkiye önemli cam işlemecisi ve ihracatçısı ülkeler arasındadır.

Türkiye'de cam sanayi sektörü, 1935 yılında Paşabahçe fabrikasının kurulması ile başlamıştır. Cam sanayi birçok sektöre girdi veren temel sanayi alanlarından biridir. Cam üretimi modern teknoloji, enerji yoğun, büyük ölçekli yatırım ve dolayısıyla önemli ölçüde (sermaye yoğun) finans kaynağı gerektiren bir sektördür. Bununla birlikte, fırınların kesintisiz çalışmak zorunda olması, yenileme, bakım, modernizasyon ve yeni kapasite yatırımlarının yüksek sermaye ihtiyacı gerektirmesi sektöre girişleri zorlaştırıcı unsurlardır.[5]

Cam sanayi üretiminde kullanılan hammadde soda külünün ülkemizde bol miktarda bulunması ve üretimin yerli olması sektörün ülkede ve küresel düzeyde başarısını olumlu yönde etkilemiştir. Türkiye'nin ihracatında önemli bir yere sahip olan ve ihraç pazarları sürekli gelişen cam endüstrisinde, yurtiçi talep hemen hemen tümüyle karşılanabilen bir düzeye sahiptir.[6]

Küresel üretimde Türkiye, düzcamda Avrupa'da 1'inci, Dünya'da 5'inci sırada, cam ev eşyasında Avrupa'da 2'nci, Dünya'da 3'üncü sırada, cam ambalajda Avrupa'da ve Dünya'da 5'inci sırada, soda külünde Avrupa'da 4'üncü, Dünya'da ise 8'inci sıradadır.[7]

Türkiye'nin 2022 yılı toplam cam ve cam ürünleri ihracatı 1.626.212 milyon ABD Doları, ithalatı ise 1.395.924 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye cam sanayisinin en çok ihraç ettiği ürünler arasında sofra ve süs eşyası, düzcam ve fiberler bulunmaktadır. 2022 yılında İtalya, İsrail ve ABD en fazla ihracat yapılan ilk üç ülkedir.

Aşağıda yer alan tabloda, 2018 – 2022 yılları arasında Türkiye cam ve cam ürünleri dış ticaret değerleri gösterilmektedir:

---

[5] T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - Cam Sektörü Raporu (2021), https://www.sanayi.gov.tr/plan-programlar-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu2812011402

[6] https://biruni.tuik.gov.tr/medas/

[7] T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Cam Sektörü Raporu (2021) https://www.sanayi.gov.tr/plan-programlar-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu2812011402)

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0297-0110-7530-0013
www.denizyatirim.com

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 İSTANBUL ALTIN VE PETROL PİYASASI 12.2024 16:44:11

ÇAĞDAŞ CA... Fatih Mah. ... No: 608 Tel: (256) 37... 23 15 Mersis ... 32100011

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama