

- b. Yukarıda belirtilen amaçlarla ilgili, Türkiye'de veya yurtdışında şubeler veya irtibat büroları açabilir,
- c. Tüm menkul ve gayrimenkullerin yönetimini yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir, gerektiğinde satın alabilir ve satabilir; bunlar üzerinde ipotek, rehin ve diğer aynı hakları üçüncü kişiler lehine tesis edebilir, bu hakların lehine tesisini kabul edebilir ve bunları fek edebilir,
- d. Gerçek ve/veya tüzel kişilerle geçici ve/veya daimi ortaklıklar kurabilir, mevcut veya ileride kurulacak şirketlere iştirak edebilir, sermaye piyasası araçları satın alabilir ve herhangi bir tüzel kişinin paylarına iştirak edebilir,
- e. Yurt içi ve yurt dışında her türlü mamul yarı mamul ham ve yardımcı maddeler, malzeme, yakıt, enerji, motor, makine, alet, teçhizat, tesisat, yedek parça, kağıt ve diğer maddelerden mamul ambalaj malzemesi ve taşıma araçlarının istihracı, imali, ticareti, dış alımı, dış satımı, mümessilliği, müşavirliği, temsilciliği, acenteliği, bayiliği, proje önolurluk, araştırma geliştirme çalışmaları, kontrollük ve benzeri hizmetleri kiralamak, işletme ve taşıma işleri ile bu işlerden elde edilen döviz hakları dahil bütün hakları kullanmak, kullandırmak, kısmen veya tamamen devralmak veya devretmek,
- f. Teşvik belgesi başvurularını yapabilir ve bu belgeleri edinebilir,
- g. Yukarıda belirtilen amaç ve konular ile ilgili olarak ithalat ve ihracat yapmak,
- h. İlgili alanlarda araştırma ve geliştirme faaliyetleri yürütebilir,
- i. Faaliyet alanına giren konular ile ilgili olarak üçüncü kişilerle sözleşmeler akdedebilir,
- j. Amaçlarını ve faaliyet konularını gerçekleştirmek için, yerli ve yabancı sektörden, bankalardan veya diğer kuruluşlardan kısa, orta, uzun vadeli krediler ve her türlü kredi ve garanti veya borç alabilir ve bu amaç için, ipotek kurabilir, menkulleri üzerinde rehin hakkı kurabilir veya bunlar üzerinde işletme hakkı verebilir,
- k. Kendisinin veya üçüncü kişilerin borçlarının teminatı olarak ipotek ve rehin hakkı tesis etmek de dahil olmak üzere her türlü kefalet, garanti ve teminat verebilir veya bu hakları kabul edebilir,
- l. Şirket'in amaçlarına ve faaliyet alanına ilişkin, markalar, modeller, çizimler, özel işlemler veya özel üretim ve imalat yöntem veya sistemleri, know-how, şerefiye ve patent hakları gibi gayri maddi varlıkların mülkiyetini iktisap edebilir ve iktisap edilmiş olan fikri mülkiyete konu varlıkların herhangi bir şekilde ticaretini yapabilir bunları devredebilir, bu hakları tescil ettirebilir fek ve tescilden terkin edebilir,
- m. Şirket'in amaçlarını gerçekleştirmek için her türlü ekipman, makine, elektronik ve elektronik olmayan donanım ve parçayı satın alabilir, kiralayabilir, ihraç ve ithal edebilir,
- n. Şirket için yerli ve yabancı personel istihdam edebilir,
- o. Şirket'in faaliyetleri için gerekli veya faydalı olan her türlü işlemi gerçekleştirebilir,
- p. Doğrudan veya dolaylı bir şekilde bu amaçlarla bağlantılı ve yasa ile izin verilen faaliyetleri, Türkiye içinde veya dışında yürütebilir.

186  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Kıymetler No: 141  
Cikarış No: 2434 Şişli - İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 271100  
www.denizyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 271100-271100-271100

ÇAĞDAS CA...  
Fatih Mah. Deniz...  
Kuş...  
Tel: (256) 371...  
Mer...  
Tic. Sic. No: 608



Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirket, yukarıda belirtilenlerin yanında Şirket için gerekli ve yararlı görüldüğünde Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve bu yönde karar alındıktan sonra başka faaliyetleri de yürütebilir, kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, Şirket, amaç ve konu ile ilgili hususların tahakkuk ettirilebilmesi için her türlü sınai, mali ve ticari işler ve muamelelerle iştigal etmek üzere şirketler ve tesisler kurabilir, mevcut veya kurulacak şirketlere iştirak edebilir veya bunları devir alabilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla mevcut şirketlerin ihraç etmiş olduğu sermaye piyasası araçlarını devamlı olmamak şartı ile alabilir ve satabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir."

#### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca;

"Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş), en fazla 12 (on iki) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir.

Yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunması hakkı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

DENİZ YATIRIM  
GENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Mevki: 187  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 274940  
Tic. Sic. No: 274940







a) A Grubu payların devri:

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu A Grubu payların bir kısmını ya da tamamını, devretmek istemesi durumunda, bu payları öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine teklif etmek zorundadır. A Grubu pay sahiplerinin devre konu paylar üzerinde ön alım hakkı vardır.

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu ve satmak istediği A Grubu payları, diğer A Grubu pay sahiplerine yazılı bir bildirimde bulunmak suretiyle ("Satış Bildirimi") teklif etmekle yükümlüdür.

Satış Bildirimi, teklif edilen A Grubu payların adedini ve pay bedelini içerecektir. Teklif edilen A Grubu pay sahibi, Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen payları satın almak istediğini, satan pay sahibine yazılı olarak bildirecektir ("Kabul Bildirimi").

Ön alım hakkının birden fazla A Grubu pay sahibi tarafından kullanılması durumunda, satışa konu paylar, her halükârda aşağıdaki prosedüre tabi olmak kaydı ve şartıyla, Kabul Bildirimi gönderen A Grubu pay sahiplerinin Şirket'te sahip oldukları pay oranı üzerinden nispi olarak paylaştırılacaktır.

Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen A Grubu pay sahiplerinin hiçbirinin, Kabul Bildirimi'nde bulunmaması halinde, satan A Grubu pay sahibi, teklif edilen payları 3 (üç) ay içinde üçüncü bir kişiye, Satış Bildirimi'nde yer alan koşullardan daha uygun şartları içermemesi kaydıyla serbestçe devredebilir.

Üçüncü şahsa devrin Satış Bildirimi tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde tamamlanamaması halinde, söz konusu Satış Bildirimi'nin hükümsüz kaldığı kabul edilecek ve işbu maddede öngörülen devir işleminin tekrar edilmesi gerekecektir.

Satan A Grubu pay sahibi, pay devrinin gerçekleşmesinden önce herhangi bir zamanda, herhangi bir gerekçe göstermeksizin bu madde uyarınca yapmış olduğu satış teklifini geri çekme ve teklif edilen payları elinde tutma hakkına sahip olacaktır.

Her halükârda A Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir pay sahipliği yapısının sağlanmasına bağlı olması sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi gibi TTK'nın 493'üncü maddesinde düzenlenen önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen pay devirlerini onaylamaktan imtina edebilir. TTK'nın 492'nci maddesi uyarınca A Grubu paylar üzerinde intifa hakkı tesis edilmesi de Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

b) B Grubu payların devri:

B Grubu hamiline paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır."

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27583 Tic. Sic. No: 31844  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 082910110785000013

189

ÇAĞDAŞ CAM  
Fatih Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Kuyulu  
Tel: (256) 371 41 41 Fax: (256) 371 41 41  
Mersis No: 082910110785000013  
Tic. Sic. No: 31844





Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanmaları sağlanır.

g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h. Bakanlık Temsilcisi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur."

**21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca;

"Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

a) A Grubu payların devri:

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu A Grubu payların bir kısmını ya da tamamını, devretmek istemesi durumunda, bu payları öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine teklif etmek zorundadır. A Grubu pay sahiplerinin devre konu paylar üzerinde ön alım hakkı vardır.

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu ve satmak istediği A Grubu payları, diğer A Grubu pay sahiplerine yazılı bir bildirimde bulunmak suretiyle ("Satış Bildirimi") teklif etmekle yükümlüdür.

Satış Bildirimi, teklif edilen A Grubu payların adedini ve pay bedelini içerecektir. Teklif edilen A Grubu pay sahibi, Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen payları satın almak istediğini, satan pay sahibine yazılı olarak bildirecektir ("Kabul Bildirimi").

Ön alım hakkının birden fazla A Grubu pay sahibi tarafından kullanılması durumunda, satışa konu paylar, her halükârda aşağıdaki prosedüre tabi olmak kaydı ve şartıyla, Kabul Bildirimi gönderen A Grubu pay sahiplerinin Şirket'te sahip oldukları pay oranı üzerinden nispi olarak paylaştırılacaktır.

Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen A Grubu pay sahiplerinin hiçbirinin, Kabul Bildirimi'nde bulunmaması halinde, satan A Grubu pay sahibi, teklif edilen payları 3 (üç) ay içinde üçüncü bir kişiye, Satış Bildirimi'nde yer alan koşullardan daha uygun şartları içermemesi kaydıyla serbestçe devredebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 27440  
www.denizyatirim.com.tr  
Merkezi No: 0212-0110-7811-0013

ÇAĞDAŞ CAMİAN  
Fatih Eski. Denizli Çoluğu  
Kuşçusazı  
Tel: (258) 371 00 00  
Müş. Hattı: 02 258 00 00  
Tic Sic. No: 608





Üçüncü şahsa devrin Satış Bildirimi tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde tamamlanamaması halinde, söz konusu Satış Bildirimi'nin hükümsüz kaldığı kabul edilecek ve işbu maddede öngörülen devir işleminin tekrar edilmesi gerekecektir.

Satan A Grubu pay sahibi, pay devrinin gerçekleşmesinden önce herhangi bir zamanda, herhangi bir gerekçe göstermeksizin bu madde uyarınca yapmış olduğu satış teklifini geri çekme ve teklif edilen payları elinde tutma hakkına sahip olacaktır.

Her halükârda A Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir pay sahipliği yapısının sağlanmasına bağlı olması sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi gibi TTK'nın 493'üncü maddesinde düzenlenen önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen pay devirlerini onaylamaktan imtina edebilir. TTK'nın 492'nci maddesi uyarınca A Grubu paylar üzerinde intifa hakkı tesis edilmesi de Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

b) B Grubu payların devri:

B Grubu hamiline paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır."

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

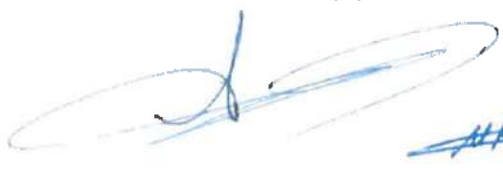
## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

### Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Satış Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 01.07.2022 tarihinde Şirket'in AR kaplamalı fotovoltaik cam üretim ve işleme yapabilmesi için kullanacağı hamcam ihtiyaçlarının Şişecam'dan temini amacıyla yapılacak satışlar hakkında Satış Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin süresi 2 (iki) yıldır ve tarafların yazılı mutabakatıyla 31.01.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şirket, sözleşme ve eklerinin şartlarına uygunluğunun tespiti ve denetlenmesi amacıyla, sözleşme konusu ürünlerin üretimiyle sınırlı olarak üretim ve kalite kontrol kayıtlarını, işin yapılması ile ilgili her türlü belgeyi ve sözleşmede belirtilen bilgi ve belgeleri Şişecam'a ibraz etmekle yükümlüdür. Şirket'in, Şişecam'ın anılan tetkik ve kontrolleri yapmasına engel olması veya zorlaştırması ile defter üretim kayıtlarını örneğin hammadde girdi ve üretim çıktılarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilecektir.
- Şişecam'ın, sözleşme konusu ürünlerin üretimi ile sınırlı olarak yıl içinde belirlenen zamanlarda Şişecam'ın tesisinde yapacağı kalite denetimleri sırasında AR kaplamalı camı

  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. No: 14  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27833  
Mersis No: 082900015000000001500001

  
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Fatih Mah. Denizli Cad. No: 1  
Kuşçusuz / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27833  
Mersis No: 082900015000000001500001



üretiminde aranan vazgeçilmez özelliklerden birinde dahi eksiklik belirlemesi halinde Şirket'i yazılı olarak uyaracak olup yapılan ikinci denetimde de yine üretimde aranan vazgeçilmez özellikler ile ilgili bir eksiklik belirlenmesi halinde sözleşmeyi feshedebilecektir. Böyle bir durumda Şirket, Şişecam'dan hiçbir hak veya tazminat talebinde bulunamayacaktır.

- Sözleşmenin gizlilik hükmünün Şirket tarafından ihlal edilmesi halinde Şişecam'ın kanundan ve sözleşmeden doğan tüm talep hakları saklı kalmak kaydıyla derhal sözleşmeyi feshetme hakkı olduğu hüküm altına alınmıştır.

#### **Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Plaka Cam Satış Sözleşmesi**

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 31.05.2023 tarihinde Şirket'in AR kaplamalı fotovoltaiik cam üretim ve işleme yapabilmesi için kullanacağı hamcam (güneş enerjisinde kullanılan yüksek geçirgenliğe sahip düşük demirli cam) ihtiyaçlarının Şişecam'dan tedarigi ve temini hakkında Plaka Cam Satış Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme'nin süresi ilk sevkiyat tarihinden itibaren 5 (beş) yıldır ve tarafların sürenin uzatılması yönünde yazılı bir mutabakat sağlamaması halinde kendiliğinden sona erecektir. İşbu sözleşme 2025 yılında devreye girecek olup tedarik de bu tarihte başlayacaktır.

Siparişlerde aksi belirtilmedikçe çalışma vadesi 60 (altmış) gündür. Şirket, vadeli satışlarda banka teminat mektubu veya doğrudan borçlanma sisteminin uygulanmasını kabul ettiğini taahhüt etmektedir. Şişecam'ın teminatı kullanması ve irat kaydetmesi halinde, Şirket 1 (bir) hafta içerisinde Şişecam'ın uygun göreceği aynı tutarda yeni bir teminat verecektir. Aksi halde Şişecam, vadeli satış yapmayı kesebilir ve/veya sipariş teslimatını durdurabilir.

Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şirket, sözleşme ve eklerinin şartlarına uygunluğunun tespiti ve denetlenmesi amacıyla, sözleşme konusu ürünlerin üretimiyle sınırlı olarak üretim ve kalite kontrol kayıtlarını, işin yapılması ile ilgili her türlü belgeyi ve sözleşmede belirtilen bilgi ve belgeleri Şişecam'a ibraz etmekle yükümlüdür. Şirket'in, Şişecam'ın anılan tetkik ve kontrolleri yapmasına engel olması veya zorlaştırması ile defter üretim kayıtlarını örneğin hammadde girdi ve üretim çıktılarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilecektir.
- Şişecam'ın, sözleşme konusu ürünlerin üretimi ile sınırlı olarak yıl içinde belirsiz zamanlarda Şişecam'ın tesisinde yapacağı kalite denetimleri sırasında AR kaplamalı cam üretiminde aranan vazgeçilmez özelliklerden birinde dahi eksiklik belirlemesi halinde Şirket'i yazılı olarak uyaracak olup yapılan ikinci denetimde de yine üretimde aranan vazgeçilmez özellikler ile ilgili bir eksiklik belirlenmesi halinde sözleşmeyi feshedebilecektir. Böyle bir durumda Şirket, Şişecam'dan hiçbir hak veya tazminat talebinde bulunamayacaktır.
- Sözleşmenin gizlilik hükmünün Şirket tarafından ihlal edilmesi halinde Şişecam'ın kanundan ve sözleşmeden doğan tüm talep hakları saklı kalmak kaydıyla derhal sözleşmeyi feshetme hakkı olduğu hüküm altına alınmıştır.

#### **Yetkili Bayilik Sözleşmesi**

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 02.01.2024 tarihinde Şişecam tarafından üretilen, ithal edilen veya ticareti yapılan ürünlerin gerçek ve tüzel kişilere bayi sıfatıyla Şirket aracılığıyla satılması hakkında Yetkili Bayilik Sözleşmesi imzalamıştır. Bu kapsamda, Şirket satış, pazarlama ve dağıtım faaliyetlerini tüm ticari risk, masraf ve faydalarını üstlenmek üzere bağımsız bir tüzel kişi olarak kendi nam ve hesabına yürütecektir. Sözleşmenin süresi yarıllardır.

**DENİZ YATIRIM**  
**AKENKUL KIYIMCIER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27820  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 08100010000000000000000000

**CAĞDAS CAM SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Fatih Mah. Deniz Akaydın  
Kurtuluş/AYDIN  
Tel: (256) 371 23 11 Fax: (256) 371 23 11  
E-posta No: info@cadcam.com.tr  
Tic. Sic. No: 10452100013





tarihinden itibaren 12 (on iki) aydır ve süre sonunda Şişecam'ın ayrıca bir yazılı ve/veya sözlü bildirimde bulunması gerekmeksizin kendiliğinden sona erecektir.

Yetkili Bayilik Sözleşmesi ile Şirket'in ürün kompozisyonunda yer alan ticari camların alım-satım faaliyetleri gerçekleştirilmekte, ayrıca enerji camlarının hammaddesi tedarik edilmekte ve satışı gerçekleştirilmektedir. Isıcam Franchise Sözleşmesi ile ise spesifik olarak, Şirket'in ürün kompozisyonunda yer alan ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar kapsamında ISICAM markalı ürünlerin Şirket'e ait tesislerde üretilmesi, pazarlanması ve nihai tüketiciye satışı işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Şirket, sözleşme kapsamında ürünlerin yeniden satışı amacıyla ürünleri Şişecam'dan alacaktır ve bu kapsamda Şişecam markası adına gerekli özeni gösterecek ve Şişecam Topluluğu Etik Kurallarına uyacaktır. Şirket'e tanınan Şişecam markalarını kullanma hakkı münhasır değildir ve Şirket, bayiliğini kısmen veya tamamen üçüncü şahıs ya da kuruluşlara devredemez.

Şirket, ürünler üzerindeki marka, isim, amblem vb. hususları koruyarak ürünleri satacak ve üzerindeki etiketlerde hiçbir şekilde herhangi bir ilave veya değişiklik yapmayacaktır. Düz cam ürünlerinin kesime tabi olması halinde Şirket, Şişecam'ın onayını aldığı kurum kimliği dokümanıyla etiket koymakla yükümlüdür.

Şirket, Şişecam'a vermiş olduğu açık vadeli ve açık bedelli çeklerin, Şirket'in yapmış olduğu alımlar sebebiyle doğacak borçları ile cezai şartların tahsili için Şişecam tarafından doldurulup işleme konulmasına muvafakat etmektedir. Şirket, Şişecam nezdinde doğacak her türlü borç ve taahhütlerinin zamanında tam ve eksiksiz yerine getirilmesinin ve Şişecam lehine tahakkuk edecek cezai şartların teminatı olarak Şişecam tarafından kabul edilebilir bir banka tarafından verilmiş, gayrikabilirücu, kesin ve belirlenmiş bir süre için banka teminat mektubu vermeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

#### ISICAM Franchise Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 01.05.2022 tarihinde ISICAM Franchise Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme imza tarihinden itibaren geçerli olup 31.12.2023 tarihinde sona erecektir. Taraflardan biri sözleşmenin sona erdiği 31.12.2023 tarihinden en az 1 (bir) ay önce sözleşmeyi feshetmek istediğini karşı tarafa bildirmezse sözleşme aynı şartlarla 1 (bir) yıl uzamış kabul edilir ve her halde 5 (beş) yıla kadar uzatılabilecektir.

Sözleşme tahtında Şirket Franchise Alan, Şişecam ise Franchise Veren olarak anılacak olup işbu sözleşme konusu iş Şişecam tarafından üretilen ve/veya satılan cam plakaların iki veya daha fazlasının fabrika şartlarında bir araya getirilmesi ile oluşan ISICAM markalı ürünlerin Şirket'e ait tesislerde üretilmesi, pazarlanması ve nihai tüketiciye satışından oluşmaktadır. Şirket ilgili piyasada ISICAM Yetkili Üreticisi olarak anılacak olup sözleşme kapsamında münhasır bir lisansa sahip değildir.

Şirket, sözleşmede yer alan yükümlülükleri için Şişecam nezdinde doğacak her türlü borç ve taahhütlerin zamanında tam ve eksiksiz yerine getirilmesinin ve Şişecam lehine tahakkuk edecek cezaların teminatı olarak Şişecam tarafından kabul edilebilir bir banka tarafından verilmiş, gayri-kabili rücu, kesin ve süresiz bir banka teminat mektubu vermeyi kabul ve taahhüt eder. Banka teminat mektubunun meblağı Şişecam tarafından belirlenecektir. Teminat mektubunun sözleşme süresi içerisinde kısmen veya tamamen paraya çevrilmesi halinde Şirket, teminat mektubunu en geç 7 gün içerisinde eski seviyesine çıkarmakla yükümlüdür. Bu yükümlülüğe aykırılık halinde Şişecam sözleşmeyi feshedebilir.

Sözleşmenin sözleşmeye aykırılık nedeniyle feshedilmesi halinde Şişecam tamamen kendi inisiyatifinde olmak üzere Şirket'e cezai şart olarak 1 (bir) yıl önceki ISICAM üretim miktarının yarısı tutarında ceza kesme hakkına sahip olacaktır.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Rüyakdere Cad. No: 141  
Esenyurt 34397 - Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270110783  
Mersis No: 02910110783000013  
www.denizyatirim.com



Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şişecam veya temsilcileri makul zamanlarda habersiz bir şekilde Şirket'in tesislerini ziyaret etme, inceleme ve denetleme hakkına sahiptir. Söz konusu denetimler akabinde eksikliklerin giderilmesi için Şirket'e 1 (bir) aylık süre verilecektir ve ikinci denetime kadar tamamlanmaması halinde Şişecam'ın sözleşmeyi fesh hakkı olacaktır.
- Şirket, işyeri, üretim tesisleri ve depolarının Şişecam tarafından denetlenmesine engel olması veya zorlaştırması ile defter ve kayıtlarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilir.
- Şirket'in sözleşmeden doğan herhangi bir yükümlülüğüne aykırı davrandığının veya yanlış beyanda bulunarak haksız kazanç elde ettiğini tespiti halinde Şişecam bütün hakları saklı kalmak kaydıyla sözleşmeyi sona erdirmeye hakkına sahiptir.

#### **Güneş Panelleri Satış İş Birliği Sözleşmesi**

Şirket, üretici sıfatıyla 06.10.2023 tarihinde güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panellerin dağıtım ve tanıtım hususunda iş birliği yapmak konusunda İngilizce dilinde Güneş Panelleri Satış İş Birliği Sözleşmesi imzalamıştır.

Anılan sözleşme kapsamında Şirket'in, güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panelleri tedarik etmekle yükümlü olduğu, sözleşmenin karşı tarafının ise Fransa, İtalya, Tunus, Fas ve Cezayir'de ürünlerin tanıtım, pazarlanması ve dağıtım ile yükümlü olduğu hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda sözleşmenin karşı tarafının anılan bölgelerde Şirket'in münhasır temsilcisi olacağı belirlenmiştir.

Sözleşme, 2 (iki) yılın sonunda tarafların sözleşmenin sona erdirilmesine ilişkin beyanları bulunmaması halinde kendiliğinden aynı süre için yenilenecektir. Ancak, sözleşme hüküm ve koşullarının esaslı olarak ihlal edilmesi halinde ihlal eden tarafa gönderilecek yazılı bir fesih bildirimi ile sözleşme feshedilebilir.

#### **İndirimli Elektrik Satış Sözleşmesi**

05.01.2024 tarihinde imzalanan İndirimli Elektrik Satış Sözleşmesi uyarınca sözleşmenin karşı tarafı tarafından tedarik edilen elektrik enerjisi ve/veya kapasitesinin, sözleşmede belirlenen kullanım yerlerinde kullanılmak üzere serbest tüketici niteliğindeki Şirket'e satışına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmiştir. Sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve süresi tedarikin başladığı andan itibaren 12 (on iki) aydır. Sözleşme kapsamında EPIAŞ nezdinde başvuru işlemlerinin tamamlanması ve onaylanmasını takip eden ayın ilk günü tedarik işlemi başlayacaktır.

#### **Çatı Tipi Güneş Elektrik Santrali Sözleşmesi**

12.04.2023 tarihinde imzalanan Çatı Tipi Güneş Elektrik Santrali Sözleşmesi uyarınca Şirket'in fabrika çatısına kurulacak olan güneş elektrik santralinin uygulama ve projeleri dahil sözleşmenin karşı tarafı tarafından yapılmasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmiştir.

#### **Finansman Sözleşmeleri**

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket, faaliyetlerinin devamı amacıyla 15 farklı banka ile genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir.

#### **CEO Sözleşmesi**

Şirket, aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Serdar Raşit Piriñ ile 30.06.2024 tarihinde CEO Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca CEO'nun görev ve sorumlulukları ile Şirket tarafından CEO'ya sağlanacak ücret ve yan haklar belirlenmiştir.

DENİZ İRİM  
TENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 141  
34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 34394  
Tic. Sic. No: 34394



### Diğer Sözleşmeler

Şirket, faaliyetleri kapsamında danışmanlık, temizlik, taşımacılık, yemek tedarik hizmeti, güvenlik, bakım, stand kiralama ve iş sağlığı ve güvenliği vb. çeşitli konularda üçüncü kişilerle danışmanlık, hizmet ve tedarik sözleşmeleri imzalamıştır.

### 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları dokümanın ekindedir. Bağımsız Denetim Raporları Ek-3'te yer almaktadır.

#### 23.1. İhraççının Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşu:

| Hesap Dönemleri       | Bağımsız Denetim Şirketi                  | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı Soyadı | Görüş  |
|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|
| 01.01.2021-31.12.2021 | Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. | Orhan ÜNLÜEROĞLUĞİL                                                | Olumlu |
| 01.01.2022-31.12.2022 |                                           |                                                                    |        |
| 01.01.2023-31.12.2023 |                                           |                                                                    |        |
| 01.01.2023-30.09.2023 |                                           |                                                                    |        |
| 01.01.2024-30.09.2024 |                                           |                                                                    |        |

#### 23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların ünvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan solo finansal tabloları ve dipnotları Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren raporlar düzenlenmiş olup ilgili bağımsız denetim raporunun görüş kısmı, aşağıda yer almaktadır:

"Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tabloları dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 141  
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 34394  
Mersis No: 081101107830000001  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 081101107830000001

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Fatih Mah. Denizli Cad. No: 33  
Kuyuluca, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: (0212) 371 41 41  
Mersis No: 343940000000000001  
Tic. Sic. No: 608







TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.”

Şirket tarafından 16.07.2024 tarihinde yapılan 2021 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2021 tarih ve 132 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

Şirket tarafından 17.07.2024 tarihinde yapılan 2022 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2022 tarih ve 147 sayılı yönetim kurulu kararı ile 01.07.2022 tarih ve 153 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

Şirket tarafından 18.07.2024 tarihinde yapılan 2023 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2023 tarih ve 160 sayılı yönetim kurulu kararı ve 01.07.2023 tarih ve 53 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

| Davacı      | Davalı                            | Mahkeme / Dosya No               | Konu                                 | Tutar         | Dava Özeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gerçek Kişi | Çağdaş Cam ve Sanayi Ticaret A.Ş. | Nazilli İş Mahkemesi 2021/627 E. | Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan) | 443.372,77 TL | Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin hakları saklı tutularak kabici iş gücü kaybı için 1.000 TL, geçici iş gücü kaybı için 438 TL, maddi tazminat ile 8.000 TL, manevi tazminatın kaza tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte, 10.662 TL, ladem tazminatının iş aklının feshinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faiziyle birlikte tahsili için dava açılmıştır. Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/204 E. sayılı dosyası ile yapılan yargılamada mahkeme tarafından Hakimler ve Savcılar Kurulu Birinci Dairesinin 08/07/2021 tarihli ve 569 sayılı kararı gereğince dosya Nazilli İş Mahkemesine gönderilmiş olup Nazilli İş Mahkemesi 2021/627 E. sayılı dosyası ile yargılama devam etmektedir. 03.10.2022 tarihli Adli Tıp Üst Kurulu mütalaasına ve 26.02.2023 tarihli bilirkişi raporuna itirazlar yapılmıştır. 06.04.2023 tarihinde duruşmada dosyanın aktüerya bilirkişisine tevdiine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma günü 22.06.2023 saat 10.45. Davacı tarafın istediği dilekçesine karşı itirazlarını sunmuştur. 22.06.2023 tarihli duruşmada devam eden işleme |

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER  
Büyükdere Cad. No: 14  
Psk. No: 34394 Sİ.İ. - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27446  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-010-7850 0017

ÇAĞDAŞ CAM VE SANAYİ  
Fatih Min. Deniz  
Kur. No: 1  
Tic. Sic. No: 27446  
Mersis No: 0291-010-7850 0017

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>









| Davacı                            | Davalı                          | Mahkeme / Dosya No                | Konu               | Tutar | Dava Özeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                 |                                   |                    |       | esnada camın kırılması sebebiyle sol bileğinin kesildiğini, bu kaza neticesinde suç duyurusunda bulunduğunu, sürekli olarak iş göremez duruma geldiğini, iş kazası sebebiyle herhangi bir ödeme yapılmadığını ve zararı giderilmediğini iddia ederek dava ikame etmiş, neticeten 30.000,00 TL manevi tazminat talebinde bulunmuştur. Açılan işbu davaya karşı cevaplar, yasal süresi içerisinde sunulmuştur. Ön inceleme duruşması 20/08/2024 günü görülmüştür. Dosyaya eklenen SGK Kurum Sağlık Kurulu'nun 04/04/2024 tarihli raporu ile davacının maluliyet oranı %0 olarak lehe tespit edilmiştir. Ön inceleme duruşmasında tanıkları bildirmek için süre verilmiş, maluliyet raporuna davacının itirazı üzerine dosyanın SS Yüksek Sağlık Kurulu'na gönderilmesine karar verilmiştir. 07.11.2024 tarihli celsede dosya tanıkları dinlenilmiştir. Bir sonraki duruşma 24.12.2024 günü saat 11:30'da gerçekleştirilecektir.                                                                                                       |
| Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğü | Aydın Vergi Mahkemesi 2023/228 E. | Kurumlar Vergisi   | -     | Aydın Vergi Mahkemesi 2023/228 E: sayılı dosyası ile 23.03.2023 tarih ve 2023032313Wyc0000001 sayılı Vergi/Ceza İhbarnamesine konu usul ve yasaya aykırı 10/2021-12/2021 dönemine ilişkin 4.834.407,37 TL Vergi Ziyai Cezalı Kurum Geçici Vergisi tarhiyatının iptali talepli dava ikame edilmiştir. Dava konusu 10/2021 - 12/2021 Dönemi kurum geçici vergi ve aynı tutar vergi ziyai cezası ihbarnamedeki tahakkuk tutarı bu olduğu için dava tutarı bu idi. Dava konusu vergi ceza ihbarnamesinin 06/07/2023 tarih ve 1124 sayılı düzeltme fişi ile terkin edildi. Bu nedenle davanın konusuz kaldığına karar verildi. Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğüne karar, davanın usulden reddi ile yargılama giderinin davacı üzerinde bırakılması talebiyle istinaf edildi. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesinin 08.12.2023 tarih ve E:2023/1866, K:2023/1934 sayılı kararı ile başvuru reddedilmiştir. Bölge İdare Mahkemesi kararı Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğüne temyiz edilmiştir. Karar temyiz incelemesindedir. |
| Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğü | Aydın Vergi Mahkemesi 2023/254 E. | Vergi Ziyai Cezası | -     | Aydın Vergi Mahkemesi 2023/254 E: sayılı dosyası ile dava ikame edilmiştir. Dava dilekçemizde özetle "22.08.2023 tarih ve 2023082213Wyc0000002 sayılı Vergi/Ceza İhbarnamesine konu usul ve yasaya aykırı,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



DENİZ 201 TIRIM  
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
 Büyükdere Cad. No: 141  
 Beşiktaş - 34394 Şişli - İSTANBUL  
 Tic. Sic. No: 27393 Tlc.Sic.No: 38540  
 www.denizyatirim.com  
 Tic. Sic. No: 38540

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
 Etiler Mah. Denizli Cad. No: 14  
 Kat: 1  
 Tel: (258) 411 4500  
 Faks: (258) 411 4501  
 Mersis: 08020170000000000000000000  
 Tlc. Sic. No: 608



| Davacı      | Davalı                            | Mahkeme / Dosya No                    | Konu                                                 | Tutar                                                  | Dava Özeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                   |                                       |                                                      |                                                        | 10/2021-12/2021 dönemine ilişkin Vergi Ziyat Cezasına ilişkin iptali talep edilmiştir. Dava konusu bedel iptali istenen vergi ziyat cezası olan 4.834,407,37 TL'dir. Mahkeme, 29.02.2024 tarihli kararında "fatura içeriği makine ve teçhizatlarında bulunduğu yatırım teşvik belgesi kapsamında düzenlenen faturaların 2021 yılında düzenlendiği görülmekle, vergilendirme işleminde dikkate alınması gereken olayın da 2021 yılında gerçekleştiği sonucuna ulaşılmakla, davacı adına inceleme raporlarında belirtilen gerekçelerle kesilen vergi ziyat cezasında hukuka uyarlık görülmemiştir. Açıklanan nedenlerle; davanın kabulüne, dava konusu 2021/10-12. Dönemi kurum geçici vergisine ait vergi ziyat cezasının kaldırılmasına, 30 gün içinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. Davalı Vergi Dairesi Müdürlüğü işbu karara karşı yasal süresi içerisinde istinaf kanun yoluna başvurmuş, işbu başvuruya karşı tarafımızca istinaf başvurusuna karşı savunma ve cevaplarımız İzmir Bölge İdare Mahkemesi İlgili Vergi Dava Dairesine sunulmuştur. Dosya mevcut durumda Bölge İdare Mahkemesinde istinaf incelemesindedir. |
| Gerçek Kişi | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Manisa 2. İş Mahkemesi<br>2024/702 E. | Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)   | 500,000 TL<br>(Dava dilekçesindeki tutar eklenmiştir.) | Davacı işçi dava dilekçesinde özetle, çalışma koşullarında esaslı değişiklik yapıldığını, vardiya sisteminin değiştirildiğini, ikramiyelerin azaltılarak prime dönüştürüldüğü iddia etmiş, işçilik alacağı talepli dava ikame etmiştir. İşbu davaya yasal süresinde cevaplar ve deliller ibraz edilmiştir. Ön inceleme duruşması 07.11.2024 da yapılmış olup bir sonraki celse 21.01.2025 günü saat 13:45'e bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gerçek Kişi | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Manisa 2. İş Mahkemesi<br>2024/697 E. | Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)   | 500,000 TL<br>(Dava dilekçesindeki tutar eklenmiştir.) | Davacı işçi dava dilekçesinde özetle, çalışma koşullarında esaslı değişiklik yapıldığını, vardiya sisteminin değiştirildiğini, ikramiyelerin azaltılarak prime dönüştürüldüğü iddia etmiş, işçilik alacağı talepli dava ikame etmiştir. İşbu davaya yasal süresinde cevaplar ve deliller ibraz edilmiştir. Ön inceleme duruşması 04.11.2024 tarihinde yapılmış olup bir sonraki celse 20.01.2025 günü saat 13:45'e bırakılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gerçek Kişi | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Manisa 2. İş Mahkemesi                | Tazminat (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan) | 300,000,000 TL                                         | Davacı işçi, dava dilekçesinde özetle; şirkette 04.10.2023 tarihinde bedelsiz olarak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

DENİZİTİRİM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2960110783 Tic. Sic. No: 385440

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Fatih Mah. Değirmentepe Cad. No: 33  
Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2960110783 Tic. Sic. No: 385440

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





| Davacı                    | Davalı                            | Mahkeme / Dosya No                         | Konu                                | Tutar                                    | Dava Özeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | Ticaret A.Ş.                      | 2024/811 E.                                | İşveren ilişkisinden Kaynaklanı (n) | (Dava dilekçesindeki tutar eklenmiştir.) | olarak çalışmaya başladığını, 01.07.2024 tarihinde kırık olan cam bloğunun eline düştüğünü ve bu suretle iş kazası geçirdiğini, işverenin tedavisinde maddi manevi destek olmadığını, sağ elini artık kullanmadığını ve malul kaldığını beyan ederek tazminat davası ikame etmiştir. Davaya cevap süresi henüz devam etmektedir. Bu dosyada ilk duruşma 20.01.2024 tarihi saat 09:30'da yapılacaktır.         |
| Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Manisa 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2024/610 E. | İcra Takibine İtiraz (Borsa İtiraz) | 3.560,00 ABD Doları                      | Davacı taraf Manisa İcra Müdürlüğü'nün 2024/35872 E. no.lu dosyası ile başlatılan takibine itirazı için dava ikame etmiştir. Yasal süresinde cevap dilekçesi ve deliller dosyasında ibraz edilmiştir. Dosyada ilk duruşma 19.11.2024 tarihinde yapılmış ve davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı davacıların istinafa başvuru süresi devam etmekte olup henüz istinaf başvurusunda bulunulmamıştır. |

| Alacaklı                          | Borçlu      | Konu                                    | Takip Özeti                                                                                                                                                                                                                                               | İcra Dairesi ve Dosya No            | Tutar        |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Gerçek Kişi | Örnek 7 İlamız Takip                    | 16.08.2016 tarihinde 5.005,76-TL fatura ve 216-TL faiz olmak üzere 5.221,76 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir. 04.09.2024 tarihi itibarıyla UYAP sorgusunda güncel kapak hesabı 15.726,77-TL görülmektedir.     | Nazilli İcra Müdürlüğü 2016/2287 E. | 17.102,97 TL |
| Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Gerçek Kişi | Örnek 7 İlamız Takip                    | 22.04.2016 tarihinde 3.857,18-TL fatura ve 222,87-TL faiz olmak üzere 4.080,05 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir. 04.09.2024 tarihi itibarıyla UYAP sorgusunda güncel kapak hesabı 12.937,16 -TL görülmektedir. | Nazilli İcra Müdürlüğü 2016/1272 E. | 13.378,06 TL |
| Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Tüzel Kişi  | Örnek 10 Kambyo Senetlerine Mahsus Hacz | 11.12.2015 tarihinde 18.800,00-TL çek bedeli 48,67-TL faiz ve 1.880,00-TL çek tazminatı olmak üzere 20.728,67 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir.                                                                | Nazilli İcra Müdürlüğü 2015/3700 E. | 56.069,58 TL |
| Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Tüzel Kişi  | Örnek 10 Kambyo Senetlerine Mahsus Hacz | 19.10.2015 tarihinde 8.800,00-TL çek bedeli 48,10-TL faiz ve 880,00-TL çek tazminatı olmak üzere 9.728,10 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir.                                                                    | Nazilli İcra Müdürlüğü 2015/3195 E. | 28.827,60 TL |
| Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Gerçek Kişi | Örnek 7 İlamız Takip                    | Gerçek kişi ile yapılan eser sözleşmesinin gereği yerine                                                                                                                                                                                                  | Manisa İcra                         | 48.420,33 TL |

**DENİZ YATIRIM**  
**AENKUL KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 2023  
 Büyükdere Cad. No: 141  
 Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL  
 Tic. Sic. No: 381440  
 www.denizyatirim.com.tr  
 Tel: +90 212 491 0110-7330 0013

**ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
 Fatih Mah. No: 100011  
 Kat: 100011  
 Tel: (256) 371 11 11  
 E-posta: iletisim@cagdascam.com.tr  
 Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Alacaklı                          | Borçlu                    | Konu                                     | Takip Özeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | İcra Dairesi ve Dosya No               | Tutar         |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Ticaret A.Ş.                      |                           | Takiplerde Ödeme Emri                    | getirilmediği için, sözleşme için Şirket tarafından ödenen meblağın iadesi adına icra takibi başlatılmıştır. 04.09.2024 tarihi itibarıyla güncel kapak hesabı 58.445,36 TL dir. Borçlunun sözleşme adresine tebligat yapılamamış, neticeten MERNİS adresine tebligat yapılması talep edilmiş ise de borçlunun sistemde MERNİS adresi bulunmadığından icra dairesince Şirket'in talepleri reddolunmuştur. İcrai işlemler devam etmektedir. | Müdürlüğü<br>2024/30781 E.             |               |
| Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi | Örnek 10 Kambyo Senetlerine Mahsus Haciz | 3.560,00 ABD Doları tutarlı 22.05.2024 tanzim tarihli, 30.07.2024 vade tarihli senet ve 3.560,00 ABD Doları tutarlı 22.05.2024 tanzim tarihli, 30.08.2024 vade tarihli senet uyarınca icra takibi açılmış olup icrai işlemler devam etmektedir.                                                                                                                                                                                           | Manisa İcra Müdürlüğü<br>2024/35872 E. | 316.835,27 TL |
| Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi | Örnek 10 Kambyo Senetlerine Mahsus Haciz | 3.560,00 ABD Doları tutarlı 22.05.2024 tanzim tarihli, vade tarihli senet uyarınca icra takibi başlatılmış olup icrai işlemler devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Manisa İcra Müdürlüğü<br>2024/44646 E. | 156.266,69 TL |
| Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi | İhtiyati Haciz                           | Manisa Asliye Ticaret Mahkemesinin 2024 / 377 (Hukuk Değişik İş Dosyası) esas ve 2024 / 375 karar sayılı 18.11.2024 karar tarihli Manisa Asliye Ticaret Mahkemesi 18.11.2024 tarih, 2024/377 D.İş. - 2024/375 K. sayılı ilamı açıklamalı ilamı uyarınca ihtiyati haciz işlemi başlatılmıştır.                                                                                                                                             | Manisa İcra Müdürlüğü<br>2024/47078 E. | 159.591,93 TL |

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

## 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Ömer Seyfettin Piriç'e ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

| Grubu | Nama/ Hamiline Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı | Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%) | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%) |
|-------|-----------------------|------------|------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| B     | Hamiline              | Yoktur.    | 11.000.000 | 10,03                                     | 1                             | 11.000.000  | 6,56                                  |



**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Nispetiye Cad. No: 204 Kat: 14  
34398 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 278911  
www.denizyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 278911-0110-7835-0013

**ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
Fatih Mah. Denizli Sok. No: 33  
Kıyıköy / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (256) 372 00 00 Fax: (256) 372 00 01  
E-posta: iletisim@cadcam.com.tr  
Tic. Sic. No: 278911-0110-7835-0013



Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi ise aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı | Pay<br>Sayısının<br>Grup<br>Pay<br>Sayısına<br>Oranı<br>(%) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri<br>(TL) | Toplam<br>(TL) | Halka Arz<br>Sonrası<br>Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|-------|-----------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| B     | Hamiline                    | Yoktur.    | 31.000.000 | 28,28                                                       | 1                                      | 31.000.000     | 18,45                                             |

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 137.000.000 TL değerinde olup muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde toplam 137.000.000 adet paya ayrılmış olup bunlardan 27.400.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 oy hakkı vardır.

Şirket'in Yönetim Kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacaktır. 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi, 11 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi ve 12 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

İhraç edilecek paylar B Grubu hamiline yazılı paylardır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek olup, paylar MKK nezdinde kaydedilecektir.

a. İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b. İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c. Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydedilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydedilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270911  
Vergi No: 3119783 Tlc.Sic.No:38  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 02910-0110-7830-0013





**24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği):**

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):**

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):**

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):**

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):**

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

**Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):**

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantılar faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Nispetiye 206 No: 141  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 270113  
www.denizyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 270113



Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. maddesi 2. fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

**Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):**

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır.

Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):**

SPKn. 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve solo tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):**



DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Süyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270110783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0839003100001100011

TC  
SERMAYE PİYASASI  
KURUMU  
Fatih Mah. D. No: 33  
Tel: (255) 123 15  
M. No: 100011  
Tic. Sic. No: 605





TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık Hakları (TTK md.411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md.27):**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

**Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438, 439):**

TTK md. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi kontrol etmesi bağli Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağli bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya olumsuzluğun varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağli Şirket'in her pay sahibi, bu konunun çözümüne ilişkin olarak Şirket'in yönetim kurulu başkanına yazılı olarak bildirimde bulunabilir.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere 208 Kat: 141  
Etiler 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27093  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0150000110000000000000000000000000





kavuşturulması amacıyla, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):**

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27. 3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):**

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'i'ne ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına bakılmaksızın, hakim ortak

**DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 33660  
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

**T.C. DOKUMAN**  
Tic. Sic. No: 271133  
Tic. Sic. No: 608  
Tic. Sic. No: 432100011  
Tic. Sic. No: 2315







9. Deniz Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
10. Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahibi ile Deniz Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında Deniz Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
11. Söz konusu payların Sermaye Piyasası Kanunu, SPK tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak SPK ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına,
12. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Betül Piring Yıldız'ın yetkili kılınmasına,

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

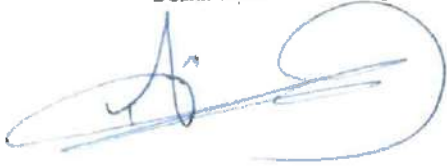
Yoktur.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarını Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte



DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Rüyükdere 211  
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 34394  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-73000000





hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arzla ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler**

**25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 388404  
www.denizyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 605

SEMAK 2023  
FATİH MALLI  
Tic. Sic. No: 605  
Tic. Sic. No: 605



### 25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Ömer Seyfettin Pirinç'e ait 11.000.000 TL nominal değerli 11.000.000 adet B grubu hamiline yazılı pay ve sermaye artırım sonucu ihraç edilecek toplam 31.000.000 TL nominal değerli 31.000.000 adet B grubu hamiline yazılı pay olmak üzere halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 42.000.000 TL'dir.

Sermaye artırım yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 31.000.000 TL olup artırım sonrası Şirket'in çıkarılmış sermayesine oranı %18,45'tir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Ömer Seyfettin Pirinç'e ait ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 11.000.000 TL olup artırım sonrası Şirket'in çıkarılmış sermayesine oranı %6,54'tir.

Sermaye artırım ve ortak satışı kapsamında halka arz edilecek toplam payların nominal değeri 42.000.000 TL olup halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %25'tir.

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Deniz Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır.

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın süresi ve bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2024 yılının ikinci yarısı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

#### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a. Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı, Deniz Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da Satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden kurum tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sisteminde tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulmayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi, Borsa ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) ve SPK'nın ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip yatırımcı emirleri de

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Sicil No: 213  
Tic. Sic. No: 27497  
Tic. Sic. No: 27497  
www.denizyatirim.com.tr



sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler, dağıtımına konu edilmeyecektir.

Talep toplamının sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler, dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında 3 (üç) durum söz konusu olabilir:

**Denge:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

**Az Talep:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

**Fazla Talep:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

**b. Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Dağıtım, zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de Deniz Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktarılacaklardır.

**c. Başvuru yerleri:**

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi, Borsa ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) ve SPK'nın ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aracılık işlemleri, Deniz Yatırım tarafından yapılacaktır.

|                                         |                                                  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş</b> | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.              |
| <b>Adresi</b>                           | Büyükdere Cad No:141 K:9 Esentepe Şişli İSTANBUL |

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
K: 9 Esentepe Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27440  
www.denizyatirim.com.tr  
Merkezi Tel: 0212 331 10 00





|                        |                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Telefon</b>         | (0212) 348 91 91                                               |
| <b>Faks</b>            | (0212) 211 83 16                                               |
| <b>İnternet Adresi</b> | <a href="http://www.denizyatirim.com">www.denizyatirim.com</a> |

**d. Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Dağıtım, talep toplamanın 2. günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

İhraççı ve Deniz Yatırım arasındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi, 07.12.2023 tarihinde imzalanmıştır.

Borsa'da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde tarafların ortak kararı ile bu sözleşme derhal sona erdirilip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ve/veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Şirket ve Yetkili Kuruluşun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Yetkili Kuruluş tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket, Şirket'in yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 Nolu Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket veya Deniz Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa yönetimi)

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No: 141  
Kat: 5 34397 Sığıl - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275440  
www.denizyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 275440



tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcıların kendi tasarrufunda olacaktır.

**25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

**25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasında gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek lot miktarı, satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

**25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde, yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar, bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPK'n'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

**25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

**25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler uyarınca kamuya duyurulur.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Sıyıkdere Cd. No: 14  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274943  
www.denizyatirim.com.tr  
Ağaçlı - No: 029 02110 7500 0013



#### 25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket'in 28.03.2024 tarihli ve 2024/8 Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

#### 25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

#### 25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

#### 25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve tüzlerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

| Ad-Soyad                | Kurum                               |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Ömer Seyfettin Piring   | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.   |
| Serdar Raşit Piring     | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.   |
| Betül Piring Yıldız     | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.   |
| Raşit Piring            | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.   |
| Ufuk Durdu              | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.   |
| Orkun Dölek             | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.   |
| Yeliz Özcan             | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.   |
| Taner İldiri            | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.   |
| Ender Akbıyık           | Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.   |
| Hakan Ateş              | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Tanju Kaya              | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Bora Böcügöz            | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Hüseyin Melih Akosman   | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Sinan Yılmaz            | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Mehmet Aydoğdu          | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Savaş Çıtak             | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Rasim Orman             | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Enver Erdem             | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Tuğba Çakın             | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Hakan Durakoğlu         | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Orkun Gödek             | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Mehmet Akif Yıldıztekin | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. |



DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
3 Nispetiye Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 270933 T.C. Sic. No: 270933  
www.denizyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 270933 T.C. Sic. No: 270933

Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





| Ad-Soyad                | Kurum                                        |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| Nurullah Erdoğan        | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.          |
| Murat Pişkin            | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.          |
| İhsan Engindeniz        | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.          |
| Melda Finanser          | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.          |
| Pınar Taştutan          | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.          |
| Hakkı Evren Yıldırım    | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.          |
| Çağatay Ünsal           | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.          |
| Ege Özer                | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.          |
| Orhan Ünlüeroğlu        | Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.    |
| Zeynep Albayrak         | Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.    |
| Elif Durgun             | Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.    |
| Ali Yürüdü              | Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. |
| Serkan Yaman            | Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. |
| Gizem Uzun              | Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. |
| Ersel Barlak            | Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. |
| Eda Sezgin              | Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. |
| Nur Kaya                | Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. |
| Erim Aydın              | Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. |
| Batuhan Bağlar          | Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. |
| Meltem Akol             | Akol Avukatlık Bürosu                        |
| Denizhan Budak          | Akol Avukatlık Bürosu                        |
| Asena Fulya Seyrekbasan | Akol Avukatlık Bürosu                        |
| İpek Çelik              | Akol Avukatlık Bürosu                        |
| Hazal Sena Atalay       | Akol Avukatlık Bürosu                        |
| Pınar Toykan            | Akol Avukatlık Bürosu                        |
| Sarper Kılıç            | Akol Avukatlık Bürosu                        |

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Akvikdere No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 34399  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis: 34790100000000000000



### 25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

#### a. Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Paylar, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemine göre satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamının süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamının ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamının ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

#### b. Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

#### c. Yoktur. Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

#### d. Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

#### e. Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

#### f. Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa düzenlemeleri uygulanır.

#### g. Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

#### h. Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

### 25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir. Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, SPK'nın II-5.3 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtılır.

DENİZ YATIRIM  
TİC. SİC. NO: 27394  
KURUMSAL İMZA  
219  
www.denizyatirim.com.tr  
Tic Sic No: 27394-011 / 27394-0013

2024 16:44:11  
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU  
Fatih Mah. Dolmabahçe Cad. No: 14  
Kat: 5  
Tel: (256) 256 56 60 - 60 123 45 67 89 10  
Faks: (256) 256 56 60 - 60 123 45 67 89 10  
Tic Sic No: 608



kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilmesi süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

a. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b. Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c. Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

**25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

**25.3.1.1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 20,00 TL olarak belirlenmiştir.

Yetkili kuruluş olan Deniz Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

| Kurum                               | Hesap Açma Ücreti | Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti | Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti | EFT Ücreti | Damga Vergisi | Diğer                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. | MKK Tarifesi      | -                                              | -                                                           | -          | -             | MKK tarafından alınan ücretler, müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır. |

**25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Deniz Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk İhraççı'ya aittir.





**25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

**25.3.4. İhraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

**25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

|                                         |                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş</b> | Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.                            |
| <b>Adresi</b>                           | Büyükdere Cad No:141 K:9 Esentepe Şişli İSTANBUL               |
| <b>Telefon</b>                          | (0212) 348 91 91                                               |
| <b>Faks</b>                             | (0212) 211 83 16                                               |
| <b>İnternet Adresi</b>                  | <a href="http://www.denizyatirim.com">www.denizyatirim.com</a> |

**25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

**25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Halka arza aracılık, Deniz Yatırım tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup bu kapsamda payların satışına ilişkin yüklenimde bulunan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

**25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket ve Deniz Yatırım arasındaki yetkilendirme sözleşmesi, 07.12.2023 tarihinde imzalanmıştır.

**25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, ortak satışı yoluyla halka arz edilecek Şirket payları üzerinden, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka arzda yetkili kuruluş olarak görev alan Deniz Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deniz Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deniz Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık



komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deniz Yatırım'ın yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetler kapsamında sunduğu hizmetlere ilişkin sözleşme/ler ve halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşme/ler dışında, Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deniz Yatırım, halka arza ilişkin halka arza aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ile finansal danışmanlık hizmeti veren Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri dışında bir ilişkisi bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri için ücret elde etmektedir.

Şirket ile 07.03.2024 Tarih ve 2024-SPK-0004, 2024-SPK-0005 ve 2024-SPK-0006 ve 28.06.2024 tarihli ve 2024-SPK-0032, 2024-SPK-0033 ve 2024-SPK-0034 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporları ile 2024-SPK-0028 ve 2024-SPK-0029 sayılı Güncel Pazar Kirası Takdiri raporlarını hazırlayan Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin, Şirket ile arasında gayrimenkul değerlendirme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerlendirme çalışmaları hizmeti kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

DENİZ YATIRIM  
SERMAYE KİYMETLERİ A.Ş.  
222 141  
KATILIMCI SİCİLİ - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 278900  
www.denizyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 278900

T.C.  
SERMAYE KİYMETLERİ KURUMU  
2023  
6.12.2024 16:44:11  
CAGIRIS G.M.  
Fatura Mali Denetimi  
KİT  
Tel: (256) 371 11 11  
Merkezi: 06 06 00 00  
Tic. Sic. No: 278900



## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

**26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:**

Payların Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmesi için başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilecek Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

**26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

**26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:**

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

**26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:**

Deniz Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak Deniz Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Deniz Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

**26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:**

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 (otuz) gündür.

**26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret ünvanı:**

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.



**26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

**26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

**26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:**

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Deniz Yatırım'a aittir. Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ortak satışı yoluyla elde edeceği halka arz gelirinden; brüt halka arz gelirinin %20'sine tekabül eden 8.400.000 adet paya karşılık olan ve halka arz fiyatı olan 20,00 TL'den hesaplandığında 168.000.000 TL tutarındaki fon kullanılacaktır.

Bununla beraber, halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması ihtimali bulunmaktadır.

Halka Arzda yeterli talep toplanamaması ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait hiç pay satılamamış olması durumunda halka arzda sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 31.000.000 adet payın %20'sine tekabül eden 6.200.000 adet payın satışından elde edilecek brüt halka arz geliri, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler için kullanılacaktır.

**26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Yoktur.

**27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

| Halka Arz Eden Pay Sahibi | Adresi                                                             | Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler | Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Ömer Seyfettin Pirinç     | Cumhuriyet Mah., Çömez Sk., No: 11, İç Kapı No: 1, Kuyucak / AYDIN | Yönetim Kurulu Üyesi                    | Yönetim Kurulu Üyesi                            |

**27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 11.000.000 TL nominal değerinde 11.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz öncesi ve sonrası Şirket sermaye yapısına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:





ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

İşbu izahnamenin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.

**28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleştirecek halka arzdan toplam 620.000.000 TL brüt, 585.000.000 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise halka arzdan 220.000.000 TL brüt, 210.750.000 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Toplam halka arz büyüklüğü 840.000.000 TL olup, halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 44.250.000 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,05 TL olacağı tahmin edilmektedir.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca payların ilk defa halka arz edilmesinde, halka arzın, ortaklığın ortaklarının mevcut paylarının satışı suretiyle gerçekleştirilmesi durumunda aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti Halka Arz Edenler tarafından karşılanır. Bu durumda, ortaklığın sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler ise ortaklığa aittir.

| Tahmini Halka Arz Maliyeti                                                     | Karşıllayan Taraf         | Tutar (TL) |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)                         | Şirket                    | 336.000    |
| SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)               | Şirket                    | 589.000    |
|                                                                                | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 209.000    |
| Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (86.500 TL +BSMV)                    | Şirket                    | 67.038     |
|                                                                                | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 23.788     |
| MKK Üyelik Ücreti (Sermaye üzerinden %0.1+BSMV, min 18.779 TL, max 469.380 TL) | Şirket                    | 176.400    |
| Bağımsız Denetim ve Değerleme Raporları (KDV Dahil)                            | Şirket                    | 1.598.100  |
| Reklam, Medya Satın Alma, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)            | Şirket                    | 7.000.000  |
|                                                                                | Şirket                    | 23.214.940 |





|                                                               |                           |             |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| Aracılık Komisyonu ve Finansal Danışmanlık (BSMV, KDV Dahil)  | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 8.237.560   |
| Hukuki Danışmanlık (Stopaj, KDV dahil)                        | Şirket                    | 1.581.871   |
|                                                               | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 561.309     |
| Rekabet Kurulu Ücreti (Artırılan sermaye üzerinden onbinde 4) | Şirket                    | 12.400      |
| Diğer                                                         | Şirket                    | 424.252     |
|                                                               | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 218.344     |
| Toplam Maliyet                                                | Toplam                    | 44.250.000  |
|                                                               | Şirket                    | 35.000.000  |
|                                                               | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 9.250.000   |
| Halka Arz Büyüklüğü                                           | Toplam                    | 840.000.000 |
|                                                               | Şirket                    | 620.000.000 |
|                                                               | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 220.000.000 |
| Net Halka Arz Gideri/Geliri                                   | Toplam                    | 795.750.000 |
|                                                               | Şirket                    | 585.000.000 |
|                                                               | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 210.750.000 |
| Halka Arz Edilen Pay Adedi                                    | Toplam                    | 42.000.000  |
|                                                               | Şirket                    | 31.000.000  |
|                                                               | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 11.000.000  |
| Pay Başına Maliyet                                            | TL                        | 1,05        |

## 28.2.Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 31.000.000 nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 29.11.2024 tarih ve 2024/21 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor, işbu izahnamenin 9 numaralı ekinde yer almaktadır.

Aşağıda, Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı yer almaktadır:

### 1. Bina ve İnşaat Yatırımı

Manisa OSB 6. Kısım Keçiliköy OSB Mah. Mengü Pekcan Cad. No:12 Yunusemre / Manisa adresinde yer alan Manisa OSB Tesisi bünyesindeki arazisine, 1 (bir) adet fabrika binası kurulması planlanmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %30 - %35'lik kısmının işbu yatırım için harcanması planlanmaktadır.

### 2. Makine ve Ekipman Yatırımı

Şirket'in, tüm üretim tesisleri için çeşitli için makine ve ekipman yatırımları yapılması planlanmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %12- %16'lık kısmının işbu yatırım için harcanması planlanmaktadır.

### 3. Çatı Üzeri ve Arazi GES Yatırımı

Şirket, Manisa OSB 6. Kısım Keçiliköy OSB Mah. Mengü Pekcan Cad. No:12 Yunusemre / Manisa adresinde yapacak olduğu fabrika bina çatısı ve ek olarak arazi üzerine yenilenebilir enerji üretimine katkı sağlamak amacıyla Çatı ve Arazi üzeri GES kurulmasını planlanmaktadır. Şirket halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %10 - %15'lik kısmının işbu yatırım için



harcanmasını planlamaktadır. İlgili yatırım sayesinde Şirket, enerji tasarrufu sağlamayı ve maliyetlerini düşürmeyi hedeflemektedir.

#### 4. Verimlilik Arttırıcı Dijital ve Yalın Üretim Dönüşümü

Şirket halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %1-%3'lük kısmının; Şirket'in tüm tesislerinin dijital altyapı ve servis sistemlerinin gelişim ve değişimine uyum sağlanması kapsamında dijitalleşme amacıyla harcanması planlanmaktadır.

#### 5. İşletme Sermayesi

Şirket'in genişleyen faaliyetleri ile artan satış hacmine paralel olarak işletme sermayesi için oluşabilecek finansman ihtiyacında faiz riskini düşük seviyede tutmak ve finansal yapısını daha da güçlendirmek amacıyla işletme sermayesi ihtiyacını halka arzdan elde edilecek fonun yaklaşık %36 – %42 oranındaki kısmı ile karşılamayı hedeflemektedir.

| Kullanım Yeri                                         | Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık (%) |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Bina ve İnşaat Yatırımı                               | 30-35                                 |
| Makine ve Ekipman Yatırımı                            | 12-16                                 |
| Çatı Üzeri ve Arazi GES Yatırımı                      | 10-15                                 |
| Verimlilik Arttırıcı Dijital ve Yalın Üretim Dönüşümü | 1-3                                   |
| İşletme Sermayesi                                     | 36-42                                 |

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket, belirtilen tahsis oranlarını, yukarıda belirtilen kategoriler arasında en fazla %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurtiçi ve yurtdışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.

#### 29. SULANMA ETKİSİ

##### 29.1.Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arz sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla yapılacağından halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortakları için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

##### 29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

| Sulanma Etkisi                                                | Halka Arz Öncesi | Halka Arz Sonrası |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Halka Arz Fiyatı                                              |                  | 20,00             |
| Halka Arz Edilecek Pay Adedi                                  |                  | 31.000.000        |
| Şirket için Halka Arz Maliyeti                                |                  | 35.000.000        |
| Halka Arz Brüt Geliri                                         |                  | 620.000.000       |
| Halka Arz Net Geliri                                          |                  | 585.000.000       |
| Özkaynak (30.09.2024)                                         | 2.443.769.631    | 3.028.769.631     |
| Çıkarılmış Sermaye                                            | 137.000.000      | 168.000.000       |
| Pay Başına Defter Değeri                                      | 17,8377          | 18,0284           |
| Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (TL) |                  | 1,1907            |
| Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (%)  |                  | 1,1907            |



|                                                   |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL) | -1,97  |
| Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)  | -9,86% |

### 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

#### 30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Şirket, paylarının halka arzı sürecinde Deniz Yatırım'dan danışmanlık ve aracılık hizmeti almaktadır. Deniz Yatırım ve diğer danışmanların da yer aldığı tablo aşağıda verilmektedir:

|                                              |                                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------|
| Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.          | Halka Arza Aracılık Hizmetleri   |
| Akol Avukatlık Bürosu                        | Hukuki Danışmanlık Hizmetleri    |
| Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.    | Bağımsız Denetim Hizmetleri      |
| Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. | Finansal Danışmanlık Hizmetleri  |
| Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.           | Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri |

#### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

#### İzahnamede Sektörel Bilgiler

Resmi Kurum Web sitesi kaynaklarından ulaşılan raporlardan elde edilmiştir.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Deniz Yatırım çalışanları daha önce ihraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup ihraççı'nın yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Deniz Yatırım'ın, ihraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

#### Bağımsız Denetim Raporları

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait solo finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

|                 |                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Ünvanı          | Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.                  |
| Sorumlu Denetçi | Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL                                        |
| Adresi          | 1476 Sokak, No:2, K:7, D:9, Aksoy Residence/Alsancak/İzmir |
| Telefon         | 0 (232) 464 05 37                                          |
| Faks            | 0 (232) 464 05 39                                          |





Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan solo finansal tabloları ve dipnotları Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren raporlar düzenlenmiş olup ilgili bağımsız denetim raporunun görüş kısmı, aşağıda yer almaktadır:

"Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

#### Görüşün Dayanağı

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla bağımsız denetim raporunda yer alan bağımsız denetçi görüşünün dayanağı ise aşağıdaki şekildedir:

"Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanutlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

#### Bağımsız Hukukçu Raporu

İzahnamenin 8 numaralı ekinde yatırımcıların incelenmesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Akol Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

|         |                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ünvanı  | Akol Avukatlık Bürosu                                                                       |
| Adresi  | Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası, Büyükdere Cad. No:185<br>Kat:18, 34394 Sisli/İstanbul |
| Telefon | 0 (212) 264 6000                                                                            |
| Faks    | 0212 264 60 01                                                                              |

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Akol Avukat Bürosu'nun hukukçu raporunun, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 14  
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 274440  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-7300-0013



## Gayrimenkul Değerleme Raporları

İzahnamenin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan gayrimenkul değerleme raporları, Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

|         |                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ünvanı  | Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                                                                               |
| Adresi  | Mimaroba Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit., B Blok, No:4/1, İç Kapı No:37, Büyükçekmece / İstanbul |
| Telefon | 0 (212) 872 1636                                                                                                 |

Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin, ilgili gayrimenkul değerleme raporlarının, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

### Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ibrah edilene ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ya da söz konusu menkul kıymetlerin ihrah edilmesinde görev alan yetkili kuruluşlar, danışman ya da bağımsız denetim kuruluşları değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, izahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünölmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

### 31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

#### 31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihrahçının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamında olmayan bağı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya finansal yatırımları bulunmamaktadır.

### 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

#### 32.1. Genel Bakış

##### 32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlölüklerini belirleyen 2 çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.













kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkiyat matabundan mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Tevkiyata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkiyata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkiyata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkiyata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkiyata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkiyat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkiyat uygulamalarında, tevkiyata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

**DENİZ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 14  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
www.denizyatirim.com.tr  
Merkezi: 0212 331 11 11  
Faks: 0212 331 11 12

**ÇAĞDAŞ**  
Fatih Mah. 1. Cad. No: 14  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
Merkezi: 0212 331 11 11  
Faks: 0212 331 11 12





Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te daairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımın yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sitede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilerek endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272336  
Vergi No: 3131000000  
E-posta: deniz@denizyatirim.com.tr  
www.denizyatirim.com.tr



GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

#### 32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

#### 32.2.2.2. Kurumlar

##### 32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

##### 32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

##### 32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

##### 32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip olan Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı;



DENİZ YATIRIM  
MENKUL KİYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 14  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27440  
Vergi No: 319782  
WWW.DENIZYATIRIM.COM.tr  
Mersir No: 08100012744000000

ÇAĞDAŞ MENKUL KİYMETLER A.Ş.  
Fatih Mah. D. No: 1  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27440  
Vergi No: 319782  
Tic. Sic. No: 27440  
Vergi No: 319782











kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

### 33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

### 34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi ([www.cagdascam.com](http://www.cagdascam.com)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

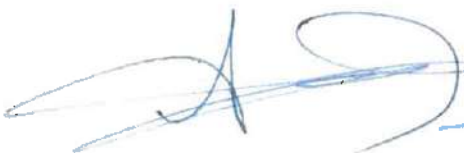
1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

### 35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere 240  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
V.No:271151 Tic.Sic.No:28440  
Mersis No: 0251-0115-750-0013



**EK 10: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu**

**CAGDAS CAGI**  
Fatih Mah. Donat Kuy.  
Tel: (256) 371 2 5 6  
Mersis: 08 00004  
Hic Sic: 01 602



Doğrulama Kodu: 477a1db6-d55f-4f41-bad4-f82ccf5b202d  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

