

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 61 / 87

Yapı Denetimi					
100. Kuruluşun adı	101. Yekûn inşaat alanı (m ²)	102. TC kimlik no	103. Oda sicil no / Denetim belge no	104. Adres	105. İmza
NAZDEM YAPI DENETİM MÜŞAVİRLİK VE HİZMETLERİ ŞİTİ	21.997,75580	21.997,75580	6136	ALTINTAŞ MAH. 129 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 201 NAZILLI / AYDIN	
106. Geliştirici	107. Mülkiyet türü	108. Mülkiyet no	109. Tutan (TL)	110. Dağıtım (m ²)	111. Kaba inşaat (m ²)
1. Yok-kullanılamaz	2. Bina inşaatı	29.07.2015	5273404	1720	
3. Otomatik binalar	4. Çeşitli	5. Diğerleri	6. Toplam	1720	
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, yapıya giren, proje müdifferlerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
114. Denetleme teknik elemanının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay tarihi		
YASAR SARIŞ 058 800 04 4000 19/07/2015		MÜHÜR YÖNETİM KURULU BAŞKANI 2301 1962122 28.07.2015	35395962		
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
118. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi		
Vize Kontrolü					
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Farklı elemanların adı, soyadı, imzası	125. Farklı elemanların adı, soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	
1. Toprak	20.00				
2. Zemin aykırı	20.00				
3. Temel	20.00				
4. Duvarlar	20.00				
5. Sübstrat	20.00				
6. Kat	20.00				
7. Çatı	20.00				
8. Su yalıtımı	20.00				
9. Su yalıtımı	20.00				
10. Kanalizasyon / Fesatçılık	20.00				
11. Elektrik tesisatı	20.00				
12. Elektrik / Isıtma tesisatı	20.00				
127. Diğer Hususlar					
YIBF NO : 1138912 SANAYİ YAPISI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.					

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 63 / 87

Yapı Denetimi				
	Adı soyadı	TC kimlik no	Ölçü saat no/Ölçü belgesi no	Adresi
Mimarı	ŞAHİN MURAT YILMAZ	21967378990	0109	ALTINTAŞ MAH. 129 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 201 NAZILLI / AYDIN
Statik	SEMA TUNÇEL	72514884905	24852	ALTINTAŞ MAH. 129 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 201 NAZILLI / AYDIN
Elektrik	NURİ ÖNEL	13631850412	3593	ALTINTAŞ MAH. 129 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 201 NAZILLI / AYDIN
Mekanik tesisat	ŞAHİN YENİPAZARLI	33310001214	22821	ALTINTAŞ MAH. 129 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 201 NAZILLI / AYDIN

Yapı Denetim Kuruluşu				
Kuruluşun adı	Yerleşimin adı, sokak, TC kimlik no	Yerleşimin adı, sokak, TC kimlik no	Adres	
HAZDEM YAPI DENETİM MÜŞAVİRLİK VE HİZ. LTD. ŞTİ.	MERVE ESENLİK 32809018214	6660058630	ALTINTAŞ MAH. 129 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 201 NAZILLI / AYDIN	
		İmza belgesi no ve tarih		
		2023		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
Gelir Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)	Ölçü (M ²)	Kullanılan (M ²)
1.Yol-kapalı harcı					
2.Bina inşaatı harcı					
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

111.Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	112.Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	113.Ölçüleyen adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	114.Ölçü kedi
YASAR BARIŞ ÖZGÜR MÜDÜRÜ 19102475196 17.04.2019		YASAR BARIŞ ÖZGÜR MÜDÜRÜ 19102475196	31031883

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
115.Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116.Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117.Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	118.İnşaat başlama tarihi

Vize Kontrolü				
119.Vize adı	120.Kontrol tarihi	121.Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	122.Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	123.Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1.Toprak	2023/06/20			
2.Zemin aplikasyon	2023/06/20			
3.Temel	2023/06/20			
4.Bodrum	2023/06/20			
5.Subezemin	2023/06/20			
6.Kat	2023/06/20			
7.Çatı	2023/06/20			
8.Su yalıtımı	2023/06/20			
9.Hava yalıtımı	2023/06/20			
10.Kanallama / Fesleklik	2023/06/20			
11.Mekanik tesisat	2023/06/20			
12.Elektrik / Isıtma tesisatı	2023/06/20			

Diğer Hususlar	
(YIBF NO: 1138812) YAPI SAHİBİ VE ŞANTİYE ŞEFİ DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.	

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

🌐: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr



**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 65 / 87

Yapı Denetimi				
199. Adı Soyadı	199. TC Kimlik No	101.Öde vald (denetçi) belge no	192. Adres	193. İmza
Mimar	AHMET UYGUNDOĞLU	32974007286	KÖPRÜLÜ-VEYİŞPAŞA MAH. 1629 SK. NO: 38 İÇ KAPI NO: 2 EFELER / AYDIN	
İmar	HAZMİ SAHİN	1344 1830690	KODLUKAR MAH. ANİ İTİŞİ KÜME EVLERİ / ADA BLK NO: 7 İÇ KAPI NO: 703 KUSADASI / AYDIN	
Elavde	BÜLENT SAHİN	4380 1794892	GRNE MAH. 2172 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 EFELER / AYDIN	
Mekanik İnceleme	ARIF GİZLER TOKYAY	26509228318	EFELER MAH. 1481 SK. NO: 8 EFELER / AYDIN	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	106. Yetkili olanın adı soyadı, TC kimlik no	105. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
AYDIN EĞİTİM VE YATIRIM LİMİTED ŞİRKETİ	MUTLU BİLGEN, 21044420194	1150842514	KURTULUŞ MAH. 2015 SK. NO: 8 Kat: 2 T/F: 0256 215 12 39 Etiler V.D. 115 084 2514 Ticaret Sicil No: 16757	
		107. İşin başlama ve sona erme tarihi		
		2024		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelir Müktefi	111. Mükde Tarihi	112. Mükde No	113. Tutar (TL)	114. (Düğü Mükde)	115. Kazı mükde
1. Yol kanalı harcı					
2. Dine inşaat harcı	07.09.2020	00228716	769.95	116. Kullanılmayan kat mükde	
3. Otopark bedeli					
4. Caza				117. Kullanılmayan kat mükde	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			769.95		

3184 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemi tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhüt nameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhüt namelerinde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve diğer aralarında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihinin bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Denetleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaat, tarih, notlar	121. Onay tarihi
YASAR DİNGİP OSB BÖLGE MÜDÜRÜ 19132470164 08.09.2020		KURSAT ENGİN ÖZCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI YATIRIM KURULU BAŞKAN VEKİLİ 3045 1056428 08.09.2020	30.09.2024

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaat, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaat, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaat, tarih	125. İnşaatı başlama tarihi

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fennî Mesulünün adı, soyadı, inşaat	129. Teknik elemanın adı soyadı, inşaat	130. Kontrol edenin adı soyadı, inşaat
1. Taprak	...			
2. Zemin açıklığı	...			
3. Temel	...			
4. Bina	...			
5. Subasman	...			
6. Kat	...			
7. Çatı	...			
8. Su yalıtımı	...			
9. Isı yalıtımı	...			
10. Kanalizasyon / Pasaj	...			
11. Mekanik inşaat	...			
12. Elektrik / İletişim inşaatı	...			

131. Diğer Hususlar
(YSP NO: 1138912) 1365 METREKARE LAYE İNŞAAT İÇİN KEŞİF MİTİR.

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 67 / 87

Yapı Denetimi					
101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza	
SEMA KAYAN	12127689174	7062	ALTINTAŞ MAH. 312 SK. NO: 32 İÇ KAPI NO: 10 NAZILLI / AYDIN		
SEMA TUNÇEL	12514584066	24632	ALTINTAŞ MAH. 129 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 201 NAZILLI / AYDIN		
MURİ ÖNEL	13631550412	3593	ALTINTAŞ MAH. 129 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 201 NAZILLI / AYDIN		
SAHİN YENİPAZARLI	33310001214	22921	ALTINTAŞ MAH. 129 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 201 NAZILLI / AYDIN		
NAZDEM YAPI DENETİM ve MÜŞAVİRLİK HİZ. LTD. ŞTİ. Altıntaş Mah. 129 Sk. No: 4 NAZILLI Nazilli V.B. 055 035 5639 Mersis 0890 022 002999998					

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı	107. Yetkisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
NAZDEM YAPI DENETİM MÜŞAVİRLİK VE HİZ. LTD. ŞTİ.	MERVE ESENLİK, 32809018214	9960355639	ALTINTAŞ MAH. 129 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 201 NAZILLI / AYDIN	
		109. İzin belge no ve sınıfı 2053		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
UĞUR UNAN	25010086482	9301	YENİ MAH. SAĞLIK CAD. NO: 17 İÇ KAPI NO: 1 NAZILLI / AYDIN	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifikası no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sıra giren emiyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no.	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Ödengi (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
1719,26	18.04.2019	36110520	

130. Diğer Hususlar	
(YBŞ NO: 1138/12) SANAYİ YAPISI İÇİN DÖZENLENMİŞTİR.	

Yapı sahibinin 15.05.2019 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması için fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih YAŞAR BARIŞ 0518 BÖLGE MÜDÜRÜ 19102475156 15.05.2019	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İBRAHİM KÖÇÜK YÖNETİM KURULU BAŞKANI 40796041450 18.05.2019	136. Onay kodu 24637514	

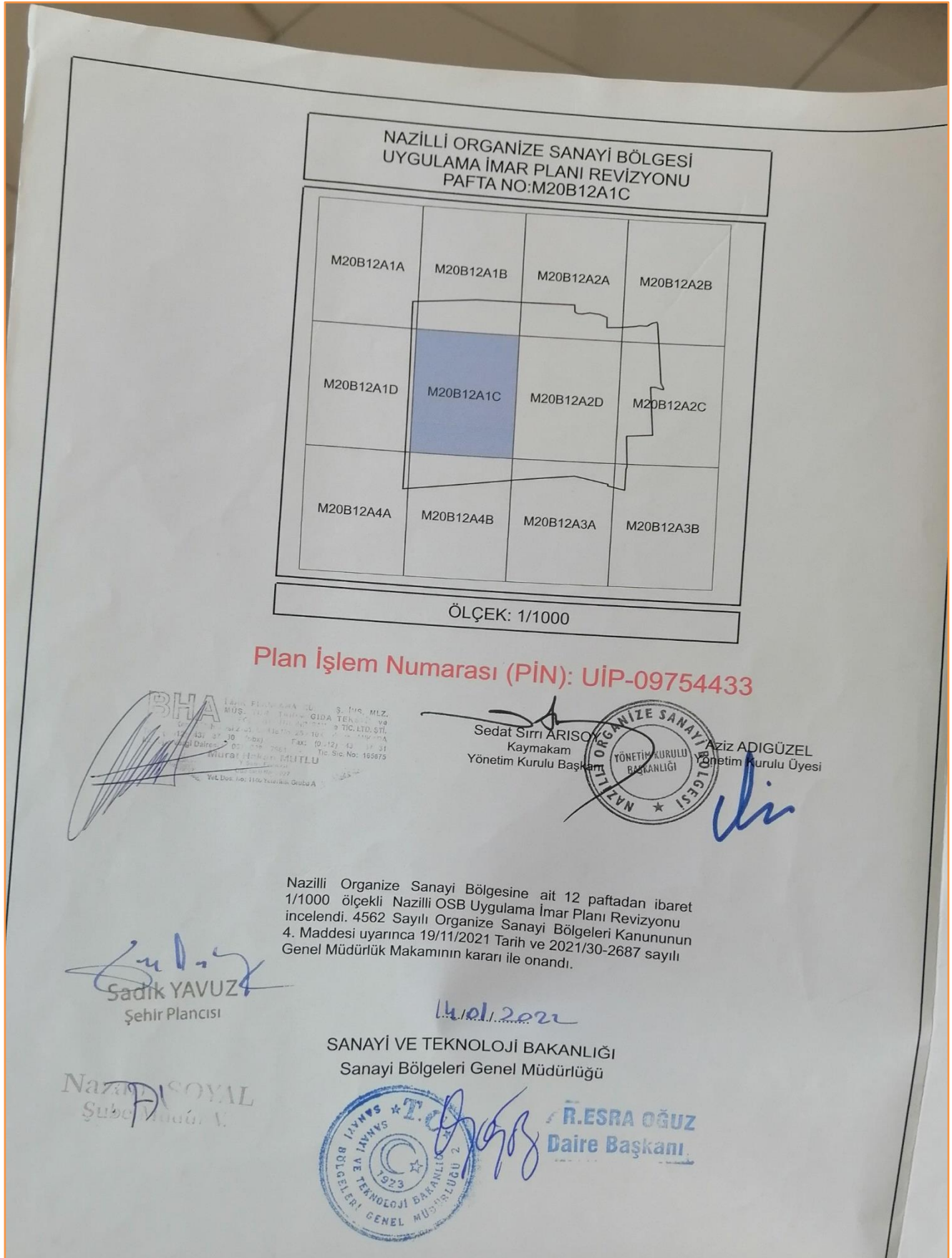
GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr





GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

☐: www.ggd.com.tr ☒: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

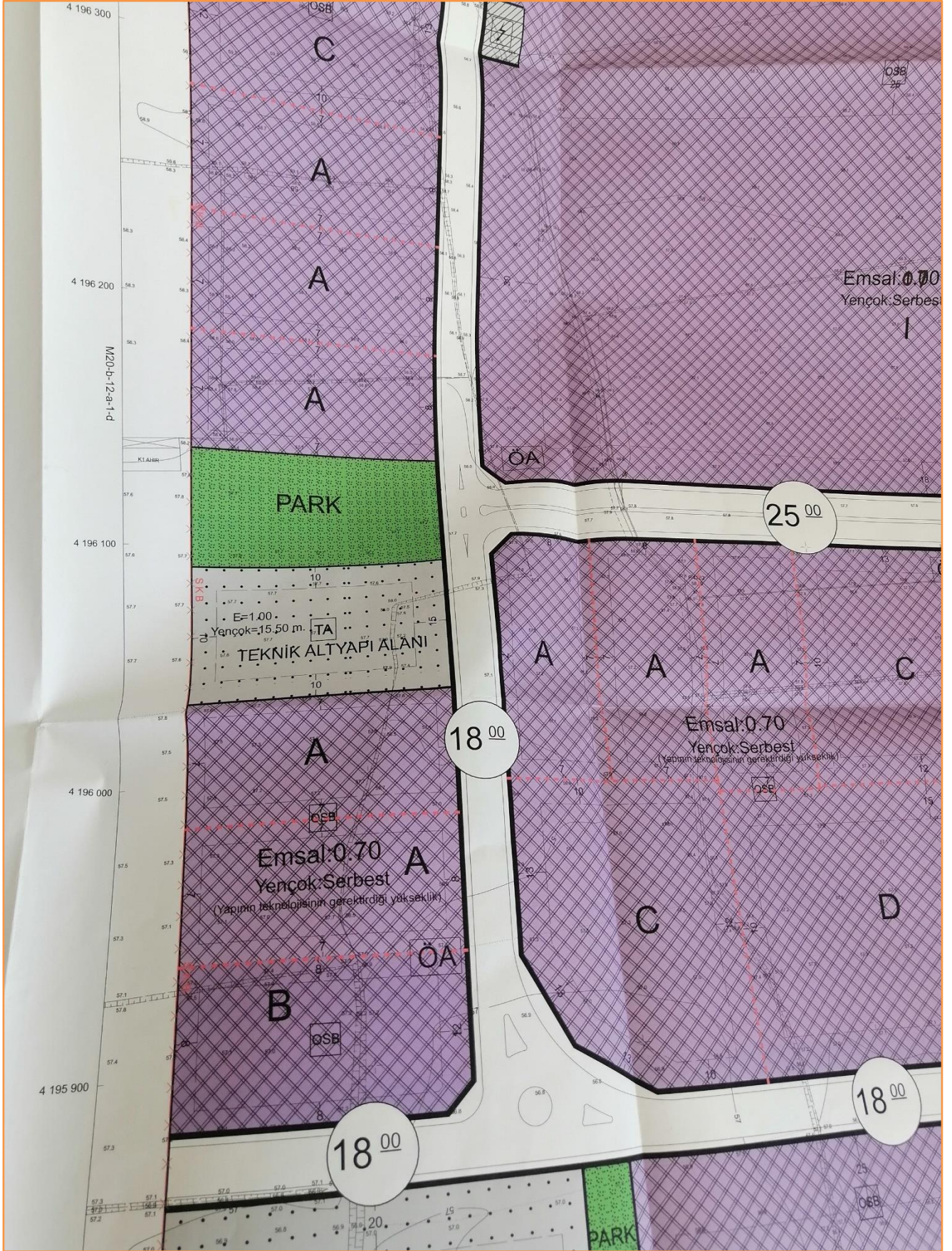




GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 69 / 87



GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

🌐: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

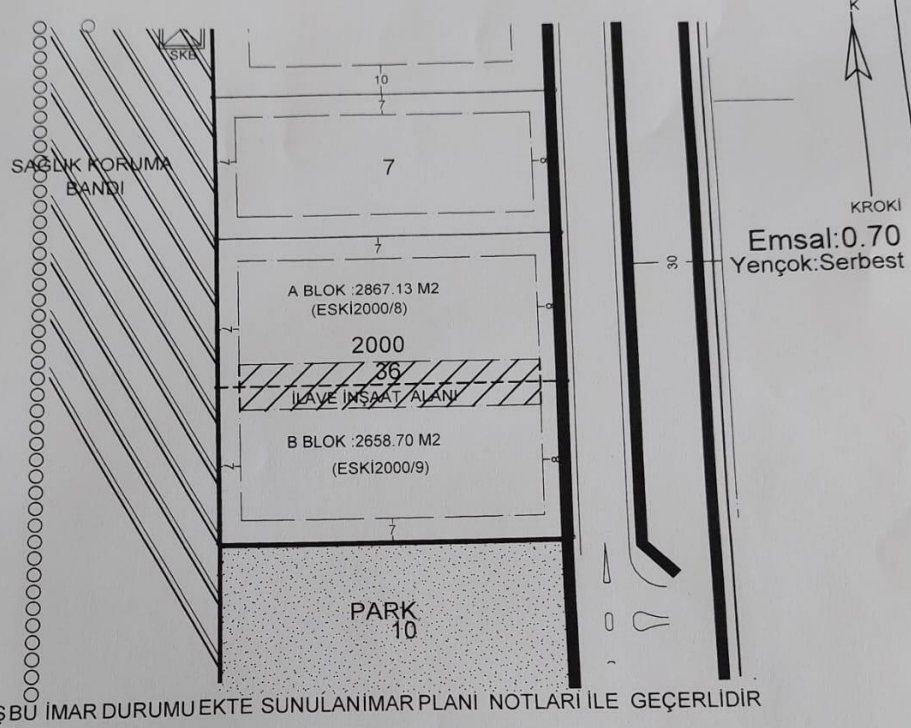


**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 70 / 87

Dilekçe Tarihi:	NAZILLI	Parsel Sahibi	EGE ÇAĞDAŞ TOPTAN CAM PAZARLAMA A.Ş.
Sayı: 214	ORGANİZE SANAYİ	Adres	O.S.B. 8. CADDE NO:11 NAZILLI
Makbuz No:	BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ		
	IMAR DURUMU BELGESİ		



NOT: İŞ BU İMAR DURUMU EKTE SUNULAN İMAR PLANI NOTLARI İLE GEÇERLİDİR

KADASTRO DURUMU					İMAR DURUMU			
MAHALLESİ	SÜMER				İMAR PAFTA NO	M20B12A1C	ÖN BAHÇE UZAKLIĞI	GÜNEYDEN 7 M KUZUYDEN 7 M
CADDESİ/SOKAĞI					İNŞAAT NİZAMI		YAN BAHÇE UZAKLIĞI	DOĞUDAN 12 Metre BATIDAN 7 Metre
KADASTRO	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	KAT ADEDİ		ARKA BAHÇE UZAKLIĞI	
	M20B12A1C	2000	36		BİNA YÜKSEKLİĞİ		SAÇAK GENİŞLİĞİ	0.70 metre
					BİNA DERİNLİĞİ		ÇATI MEYİLİ	% 33
					TAKS			
					KAKS			
		HAZIRLAYAN		KONTROLEDEN		TASTİK EDEN		
İSİM	HİLMİ ÇETİNDAS				YAŞAR BARIŞ İNŞAAT MÜHENDİSİ O.S.B. MÜDÜRÜ			
TARİH	24/08/2020							
İMZA	Hilmi ÇETİNDAS Harita Kadastro Mühendisi Oda No: 3700 Dip. No: 3 Nazilli V.D.245 002 3353				24/08/2020.			

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

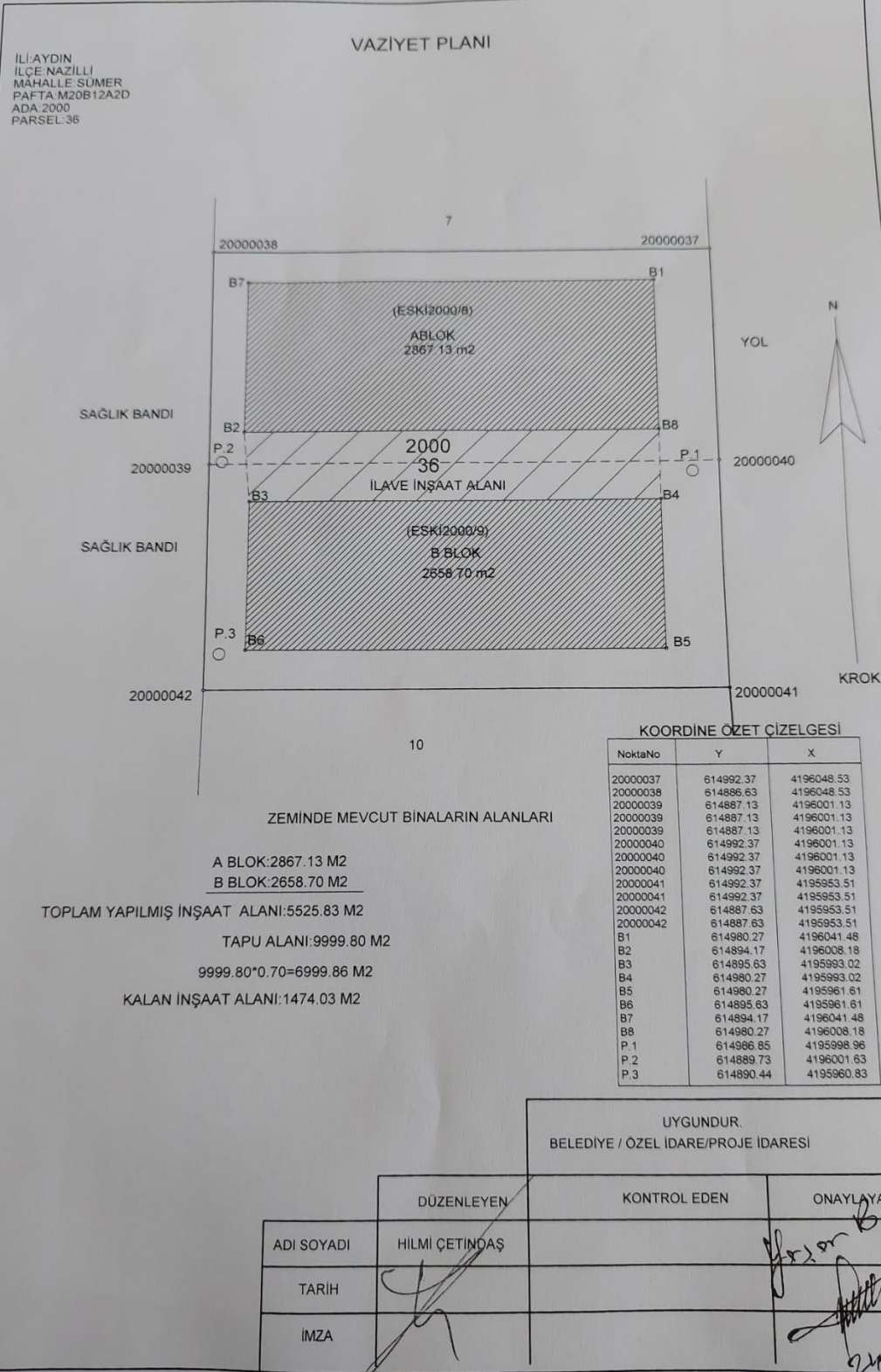
☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 71 / 87

**GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)**28.06.2024**
2024-SPK-0032
Sayfa **72 / 87****PROFORMA FATURA****Heran Enerji A.Ş.**Ümit Mah. 2532.Cad. No:6
Çankaya / Ankara / Türkiye
V.D. : Doğanbey
V.N. : 461 084 4957mail: info@heranenerji.com
Tel: 0312 235 55 23SAYIN Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.
ADRES Nazilli OSB 8.Cad. No:11 Nazilli/AYDIN
V.D. Nazilli
V.N. 325 058 8121

Tarih : 10.02.2023

No	Açıklama	GTİP	Miktar	Birim	Birim Fiyat	Toplam
1	100kW Solar Inverter	850440889000	8	Ad.	8.250,00 \$	66.000,00 \$
2	Alüminyum Taşıyıcı Konstrüksiyon Seti	760429900000	28044	Ad.	1,75 \$	49.077,00 \$
3	6mm ² Solar Kablo	854460100000	22000	mt.	2,25 \$	49.500,00 \$
4	1x120 mm ² NAYY Kablo	854442900000	339	mt.	18,50 \$	6.271,50 \$
5	1x70 mm ² NAYY Kablo	854442900000	100	mt.	12,00 \$	1.200,00 \$
6	1x240 mm ² NYY Kablo	854442900000	100	mt.	32,55 \$	3.255,00 \$
7	GES AG Panosu ve Ekipmanları	853710910000	1	Set	16.137,75 \$	16.137,75 \$

Brüt Toplam : 191.441,25 \$

Toplam Tutar : 191.441,25 \$

HERAN ENERJİ A.Ş.

Ümit Mah. 2532 Cadde No: 6 Çankaya / Ankara

HESAP NUMARALARI

TR97 0006 2000 4810 0006 2917 73 GARANTİ TL
TR29 0006 2000 4810 0009 0843 66 GARANTİ USD
TR56 0006 2000 4810 0009 0843 65 GARANTİ EURO**GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

🌐: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)**28.06.2024**
2024-SPK-0032
Sayfa 73 / 87**PROFORMA FATURA**

Ticari Unvan	: Elin Elektrik İnşaat Müşavirlik Proje Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Tarih	: 09.12.2022 03:34 PM				
Vergi Dairesi ve Nr.	: Ankara Kurumlar Vergi Dairesi - 332 000 9339	Düzenleyen Kişi	: Zuhal ÖZTÜRK				
Ticaret Sicil Nr.	: 47828	Düzenleyen Mail	: zuhal.ozturk@siriuspv.com				
Adres	: Ümit Mahallesi 2535. Sokak Numara 1 Ümitköy Pk.06810 Çankaya/Ankara TÜRKİYE	Düzenleyen İrtibat Telefonu	: 0 533 246 88 07				
Telefon	: 0312.235.38.38 (PBX)	Proforma Nr.	: 00983-R01				
Web Sitesi	: www.elin.com.tr						
E-Posta Adresi	: elin@elin.com.tr						
Müşteri Adı	: Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.						
Proje Adı	:						
İlgili	: Orkun DOLEK - orkun.dolek@cagdascam.com.tr						
İrtibat Telefonu	:						
Müşteri Adresi	: Nazilli Osb. 8. Cd. Nazilli Aydın						
Vergi Dairesi ve Nr.	: Nazilli - 325 058 8121						
S.No.	Ürün Detayları	W	Miktar	Birim	Toplam Güç(kWp)	Birim Fiyatı	Toplam
1.	Sirius ELNSM72M-HC-IV PV Modül	550	1.953	Adet	1.074,15	\$ 233,20	\$ 455.439,60
	Teklifimiz standart kablo boyu (+25 cm -35 cm) ve MC4EVO2 konnektörlüdür						
	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında KDV muafiyeti uygulanacaktır.						
						Ara Toplam	\$ 455.439,60
						İskonto	\$ 0,00
						Vergi(KDV)	\$ 0,00
						Genel Toplam	\$ 455.439,60

Ödeme	: %30 Ön Ödeme, %70 Teslimat Öncesi Bakiye Ödemesi
Teslim Zamanı	: 2023/Mart (Bakiye ödemesi yapılmamış ürünler yükleme programına alınmaz.)
Teslimat Biçimi	: - Exwork Ankara Temelli Fabrika Araç Üstü (Nakliye ve sigortası tarafımıza yansıtılacaktır)
Yürürlük	: Bu teklif ön ödeme yapılması ile yürürlüğe girer.
Geçerlilik	: 05.12.2022
Teknik Broşür	: Ek-1 Monokristal Paneller için Teknik Broşür
Kurulum Kılavuzu	: Ek-2 Kristal Fotovoltaik Modüller için Kurulum Kılavuzu
Garanti	: Ek-3 Kristal Fotovoltaik Modüller için Garanti Belgesi

Ödemeler, ödemenin yapılacağı gün bankanın hazinesinden alınan, karşılıklı mutabık kalınmış kur üzerinden Türk Lirası cinsinden yapılacaktır. Ödeme yapılırken açıklama kısmına **proforma numarası** mutlaka eklenmelidir.

Yatırım Teşvik Belgesine istinaden %0 KDV'li fatura kesilebilmek için sevkiyat tarihinden en az 15 gün önce YTB belgesi çıkmış ve KDV istisna yazısı alınmış olması gerekmektedir. Sevkiyat tarihinden en az 15 gün önce YTB işlemleri tamamlanmadığı durumlarda KDV'siz fatura kesilememektedir.

YTB Kapsamında KDV'siz fatura talep edilmesi durumunda Toplam KDV bedelinin %15'i (KDV iade masrafları) satıcı tarafından müşteriye faturalandırılıp ayrıca alıcıdan tahsil edilecektir. Alıcı bu KDV bedelini en geç 5 iş günü içinde ödemekle yükümlüdür.

Üretim tarihinden 30 (otuz) takvim günü içerisinde teslim alınmamış ve/veya Bakiye ödemesi tamamlanmamış ürünler için 2. bir bildirim yapılmaksızın yapılmış olan Ön Ödeme irat kaydedilip sipariş iptal edilmiş sayılır. Alıcı ödemesi yapmadığı için teslim almadığı ürünleri her bir palet için Satıcıya günlük 12 TL (onikiktürk lirası) depolama masrafı ödeyecektir.

Geciken ödemeler için, düzenlenen fatura döviz bazlı ise aylık %2 (yüzdeiki), TL bazlı ise aylık %8 (yüzdesekiz) fazla farkı uygulanır.

Satıcı, Alıcı'nın ödemesini yaptığı halde teslim almadığı ürünler için 5 (beş) takvim günü depolama masrafı talep etmeyecektir. Alıcı ürünlerin 5 (beş) takvim gününden daha uzun süre depolanmasını talep ederse, her bir palet için Satıcıya günlük 12 TL (onikiktürk lirası) depolama masrafı ödeyecektir.

Fiyatlarımız imza tarihinde yürürlükte olan hammadde ithalatındaki gümrük vergileriyle geçerlidir. İmza tarihinden sonra hammadde ithalatındaki gümrük vergilerinde ve/veya Yerel hükümetin ve/veya ithalatın yapıldığı yer hükümetinin belirlediği yeni vergiler/hiyati etkileyecek başka sebeplerden mütevellit artış olması durumunda satıcının fiyat farkı talep etme hakkı saklıdır.

Satış taahhüdüne ilişkin olmak üzere BK 136-138 ve 4735 sayılı kanunun 10. Maddesinde belirtilen mücbir sebep hallerinden kaynaklanacak ifa imkansızlığına dair her türlü ticari/hukuki haklarımız saklıdır.

Yasal Uyarı :
Bu Proforma gönderilen kişiye özeldir. Elin'in onayı olmaksızın bu Proforma'da yer alan bilgilerin bir kısmının ve/veya tamamının, değiştirilmesi, kopyalanması, üçüncü kişilere açıklanması, yayınlaması, ifşa edilmesi veya iletilmesi yasaktır.

Elin, Proforma'daki şartlarda değişiklik yapma, Proforma'yı dilediğinde geri çekme hakkını saklı tutar.

BANKA BİLGİLERİ

QNB Finansbank - USD IBAN : TR67 0011 1000 0000 0014 3392 97	Ziraat Bankası - USD IBAN : TR04 0001 0022 7154 0798 8050 07
QNB Finansbank - EUR IBAN : TR29 0011 1000 0000 0014 3393 02	Ziraat Bankası - EUR IBAN : TR31 0001 0022 7154 0798 8050 06
QNB Finansbank - TRY IBAN : TR73 0011 1000 0000 0013 6955 94	Ziraat Bankası - TRY IBAN : TR58 0001 0022 7154 0798 8050 05
Yapı Kredi - USD IBAN : TR78 0006 7010 0000 0063 1677 13	Kuveyttürk - USD IBAN : TR69 0020 5000 0067 5450 4001 01
Yapı Kredi - EUR IBAN : TR51 0006 7010 0000 0063 1677 14	Kuveyttürk - EUR IBAN : TR42 0020 5000 0067 5450 4001 02
Yapı Kredi - TRY IBAN : TR61 0006 7010 0000 0034 0982 83	Kuveyttürk - TRY IBAN : TR53 0020 5000 0067 5450 4000 01

Onaylayan (İsim, Tarih, Kaşe ve İmza)

ELİN ELEKTRİK İNŞ. MÜŞ. PROJE
TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Ümit Mah.2535. Sokak No:106810 Çankaya/ANKARA
Tel : 0312 235 38 38 (pbx) Fax : 0312 235 50 18
Ankara Kurumlar Vergi Dairesi: 332 000 9339
Mersis No: 0332000933900013 Tic.Sic.No:47828

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr