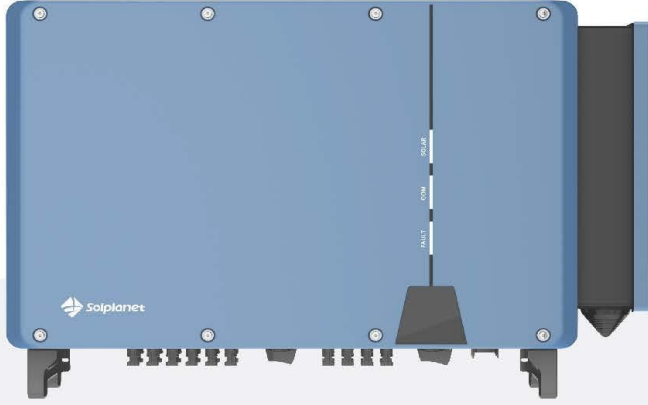


80 ila 110kW arası üç fazlı invertörler

ASW LT Serisi



Modeller:

ASW80K-LT

ASW100K-LT

ASW110K-LT



Güvenilir

- Phoenix Contact konnektörleri ile aletsiz DC bağlantısı
- DC ve AC Type II aşırı gerilim koruması
- Dış mekan kullanımı için IP66 tasarım



Yüksek Verim

- Yüksek verim için 150 % PV dizi boyutlandırma
- "ShadeSol" gölge yönetimi
- 16 A giriş akımı, bifacial ve geniş alanlı PV modülleri için idealdir
- Esnek PV dizi tasarımı için 10 MPPT



Kullanıcı dostu

- 7/24 sistem izleme
- Solplanet uygulamalarıyla hızlı kurulum ve devreye alma
- PV Dizi (String) seviyesi yönetimi ile sigortasız tasarım



solplanet.net

@Solplanet [f](#) [t](#) [in](#) [v](#)

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr



**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 75 / 87

Teknik Özellikler

	ASW 80K-LT	ASW 100K-LT	ASW 110K-LT
Giriş (DC)			
Maksimum PV dizisi gücü	120000 Wp STC	150000 Wp STC	165000 Wp STC
Maksimum giriş voltajı	1100 V		
MPP voltaj aralığı / nominal giriş voltajı	200V - 1000 V / 630 V		
Minimum giriş voltajı	200 V		
İlk besleme gerilimi	250 V		
Maksimum giriş akımı	32A		
Maksimum kısa devre akımı	48A		
Bağımsız MPP giriş sayısı / MPP giriş başı dizi sayısı	8/2	10/2	10/2
Çıkış (AC)			
Nominal çıkış gücü	80000 W	100000 W	110000 W
Maksimum görünür AC gücü	88000 VA	110000 VA ¹	121000 VA ¹
Nominal AC voltajı	220 V / 380 V 230 V / 400 V		
AC voltaj aralığı	312 V - 528 V		
AC şebeke frekansı / aralığı	50 Hz / 45 Hz - 55 Hz 60 Hz / 55 Hz - 65 Hz		
Nominal AC çıkış akımı	115.8 A	144.3 A	158.8 A
Maksimum AC çıkış akımı	127.0 A	158.8 A	174.7 A
Ayarlanabilir güç faktörü aralığı	0.8 kapasitif 0.8 endüktif		
Besleme fazları	3 / 3-N-PE		
Nominal çıkışta harmonik bozulma (THD)	< 3%		
Verimlilik & Koruma			
Maksimum verim / AB verimi	98.6% / 98.4%		
DC anahtarı	●		
Topraklama arızasını izleme / şebeke izleme	● / ●		
DC ters kutup koruması / AC kısa devre koruması	●		
AC aşırı akım koruması	●		
DC aşırı gerilim koruması	Type II		
AC aşırı gerilim koruması	Type II		
Tüm kutuplara duyarlı artık akım izleme ünitesi	●		
Anti-PID Özelliği - (Anti Adalanma Koruması)	●		
Koruma sınıfı (IEC 62109-1'e uygun) / aşırı gerilim kategorisi (IEC 62109-1'e göre)	●		
Classe de proteção (de acordo com a norma IEC 62109-1) / categoria de sobretensão (de acordo com a norma IEC 62109-1)	I / AC; III; DC; II		
Genel Veriler			
Boyutlar (E / Y / D)	984/ 640 / 330 mm		
Ağırlık	85 kg		
Çalışma sıcaklığı aralığı	-25°C ... +60°C		
Öztüketim (gece)	< 3 W		
Topoloji	Yalıtımsız		
Soğutma yöntemi	Aktif soğutma		
Koruma derecesi (IEC 60529'a göre)	IP66		
İklimsel Kategori (IEC 60721-3-4'e göre)	4K4H		
Maks. bağıl nem için izin verilen değer (yoğuşmasız)	100%		
Maksimum çalışma rakımı	4000 m		
EMC	Sınıf B		
Özellikler			
DC bağlantı	Phoenix Contact		
AC bağlantı	OT/DT Terminal (Max.240mm2)		
LED göstergeleri (Durum / Hata / İletişim)	●		
İletişim arabirimi (RS485/ WiFi / 4G)	● / ● / O		
Modbus Sunspec Protokolü	●		
Sertifika ve onaylar (talep üzerine daha fazlası mevcuttur)	CE, EN50549, IEC62109, IEC62116, IEC61727, IEC61683, IEC61000, AS/NZS4777, C10/C11, G99		

● standart özellikler ○ opsiyonel özellikler

1- Aşırı yük ayarı EU ve AS/NZS4777 şebeke kodları için varsayılan olarak devre dışıdır, nominal aktif güç maksimum AC görünür gücüne eşittir

2- Sunspec 100 ve 700 seri protokollerini desteklemektedir.

Sürüm: Temmuz 2022

**GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

☐: www.ggd.com.tr ☒: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

**SIRIUS****ELNSM72M-HC-HV Serisi****ELEKTRİKSEL SPESİFİKASYONLAR**

Modül Tipi	ELNSM72M-535-HC-HV		ELNSM72M-540-HC-HV		ELNSM72M-545-HC-HV		ELNSM72M-550-HC-HV	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
STC Maksimum Güç (Pmp)	535	402	540	406	545	412	550	416
Açık Devre Gerilimi (Voc)	49.40	46.09	49.50	46.18	49.75	46.55	49.90	46.68
Kısa Devre Akımı (Isc)	13.70	11.08	13.81	11.16	13.93	11.13	14.00	11.17
Maksimum Güç Gerilimi (Vmp)	41.29	38.33	41.55	38.39	41.80	39.20	41.96	38.43
Maksimum Güç Akımı (Imp)	12.96	10.50	13.00	10.59	13.04	10.51	13.11	10.55
STC Modül Verimi (ηm)	20.7		20.9		21.1		21.3	
Güç Toleransı (W)	(0, +4,99 W)							
Maksimum Sistem Gerilimi	1500V DC							
Maksimum Seri Sigorta Değeri	25 A							

* Ölçüm Toleransı +/- 3%

STC: Işınım 1000W/m², Hücre Sıcaklığı 25°C, AM=1.5NOCT: Işınım 800W/m², Ortam Sıcaklığı 20°C, AM=1.5, Rüzgar Hızı 1m/s**SICAKLIK KARAKTERİSTİKLERİ**

Pmax Sıcaklık Katsayısı	-0.35 %/°C
Voc Sıcaklık Katsayısı	-0.27 %/°C
Isc Sıcaklık Katsayısı	+0.05 %/°C
İşletme Sıcaklığı	-40 ~ +85 °C
Nominal Çalışma Hücre Sıcaklığı (NOCT)	45 ± 2 °C

MEKANİK SPESİFİKASYONLAR

Dış Boyutlar	2279 x 1134 x 35 mm
Ağırlık	27 kg
Solar Hücreler	PERC Mono Kristal (144 adet)
Ön Cam	3.2 mm AR kaplamalı temperli cam
Çerçeve	Eloksallı Alüminyum Alaşım
Bağlantı Kutusu	IP68,3 diyetli
Çıkış Kabloları*	4.0 mm ² , 250mm(+)/350mm(-)
Mekanik Dayanım	Ön taraf 5400Pa / Arka taraf 2400Pa

* Çıkış kablo uzunlukları sipariş aşamasında belirtilmelidir.

PAKETLEME

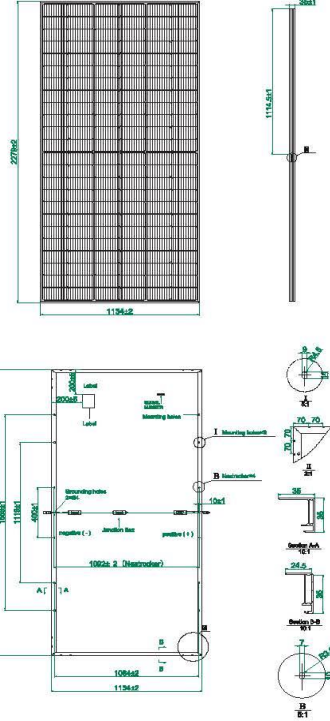
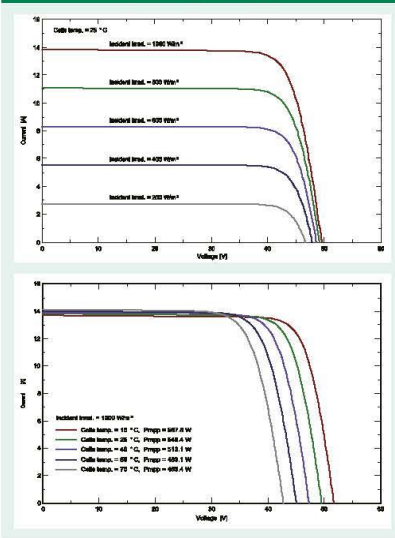
	2279x1134 x 35 mm	
Konteyner	20'GP	40'HQ
Bir palettteki adet sayısı	31+4*	31
Bir konteynerdeki palet sayısı	4	20
Bir konteynerdeki adet sayısı	140	620

Türk Malıdır.

www.siriuspv.com

ELN-DS-TR-2020V4.1

© Copyright 2020 Elin

**I-V EĞRİSİ****GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 78 / 87

KİRA SÖZLEŞMESİ

1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

Mal Sahibi(Kiralayan):

Çağdaş Cam Sanayi Ticaret A.Ş. –
Nazilli VD. 217 000 43 21

Sanayi Sitesi No: 29 09930 Kuyucak /
Aydın / Türkiye

Kiracı:

ILVA Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret
LTD.ŞTİ –

Vergi No: Nazilli VD. 465 113 4169

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Bu sözleşmenin konusu; ücret mukabilinde KİRALAYAN tarafından KİRACIYA ‘Nazilli OSB, 8. cadde No: 11, 09800 – Nazilli / Aydın / Türkiye’ adresinde bulunan taşınmazın ekte krokide belirtilen alanının ve alan üzerindeki fabrika binasının kiralınması hizmeti verilmesidir.

3. SÖZLEŞME KOŞULLARI

Kiralanen cam işleme imalatı yapan üretim tesisi amacıyla kullanılacaktır.

Depozito alınmayacaktır.

Kullanım başlangıcı itibariyle oluşacak tüm aidat, üretim için gerekli ek tesisat, elektrik, su, vb. tüm ödemeler KİRACI'nın sorumluluğundadır.

Sözleşmeye dahil olan alt yapılar Aydınlatma, Yangın tesisatı, 1 adet 10 tonluk vinç, 1000 kw trafo, Su arıtması için gerekli kanal altyapısı,

LEASE AGREEMENT

1. PARTIES OF THE CONTRACT

Landlord/ Lessor:

Çağdaş Cam Sanayi Ticaret A.Ş. –
Nazilli VD. 217 000 43 21

Sanayi Sitesi No: 29 09930 Kuyucak /
Aydın / Türkiye

Tenant:

ILVA Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret
LTD.ŞTİ

Tax No: Nazilli VD. 465 113 4169

2. LEASED PREMISES

The subject of this contract is to provide the TENANT a rental service for the area of the property specified in the attached plot and the factory building in the area located at the address in Nazilli OSB, 8. Cadde No:11, 09800 - Nazilli / Aydın / Turkey.

3. CONDITIONS OF THE CONTRACT

The leased property will be used as a production facility of glass processing and manufacturing.

There will be no deposit charged.

All dues that will occur as of the beginning of use, additional installation necessary for production, electricity, water, etc. all payments are the responsibility of the TENANT.

The infrastructure included in the contract consists of Lighting, Fire system, a 10-ton crane, 1000 kw transformer, canal infrastructure required for water treatment, Air pipes

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Kuyucak / Aydın / Türkiye
Tic. Sic. No: 258137
Mersis No: 021700043210000
Tic. Sic. No: 608

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

🌐: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Keş: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr





GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 79 / 87

Hava Tesisatından oluşmaktadır.

Sözleşmeden hariç olan altyapılar ise Trafodan makineye olan kablolama, Su Arıtma Sistemi, Kompresör Hava Sistemi ve Üretime özel olarak gereken diğer alt ve üst yapı ekipman ve inşaatlarıdır.

Kiralanın, OSB sınırları içerisinde olmasından bahisle Kiracı, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca, kiralanın alana ve faaliyetine ilişkin izinleri almaktan, işyeri açma ve çalışma ruhsatına dair işlemleri yapmaktan ve kiralanın numarataj çalışmasını tamamlamaktan sorumludur.

Kiracı, faaliyetine ilişkin olarak OSB tarafından tahakkuk ettirilecek yönetim hakkı, altyapı kullanım bedeli, atıksu bedeli vb. OSB mevzuatından kaynaklanan tüm giderleri ödemekle yükümlüdür.

Kiralanın yangın, deprem, sel gibi doğal afetlere karşı lehtarı kiralaın olacak şekilde Kiracı tarafından sigortalanacak olup, sigorta poliçesinin bir nüshası Kiralaın'a teslim edilecektir.

Kiralanın başkasına kısmi veya tamamen kiraya verilemez.

Taşınmaza ilişkin elektrik, su, doğalgaz gibi altyapı hizmetlerinin tek sayaç veya tek abone numarası üzerinden tahakkuk ettirilmesi hallerinde, Kiralaın, Kiracının kullanımına düşen payı belirleyerek, Kiracıya faturalandırılacaktır.

Kiracı ise faturanın kendisine ibraz tarihinden itibaren 7 gün içerisinde hizmet bedellerini Kiralaın'a defaten ödeyecektir. Faturaların bir kira yılı içerisinde 2 dönem ödenmemesi Kiralaına işbu

Installation.

Infrastructures excluded from the contract are, cabeling from Transformer to machines, Water Treatment System, Air Compressor, tanks and other infrastructures and superstructures equipment and constructions specially required for production.

Since the leased area is within the boundaries of the OIZ, the tennant is responsible for obtaining permits for the leased area and its activity, carrying out the procedures for the opening and working license of the workplace and completing the numbering work of the leased area in accordance with the provisions of the Organized Industrial Zones Implementation Regulation.

The tennant is obliged to pay all expenses arising from the OIZ legislation such as management right, infrastructure usage fee, wastewater fee, etc. to be accrued by the OIZ regarding its activity.

The rented property shall be insured against natural disasters such as fire, earthquake and flood by the tennat with the Lessor as the beneficiary and a copy of the insurance policy shall be delivered to the Lessor.

The leased property shall not be subleased to someone else partially or completely.

In cases where infrastructure services such as electricity, water, natural gas are accrued through a single meter or a single subscriber number, the Lessor shall determine the share of the Lessee's use and invoice the Lessee.

The Lessee shall pay the service fees to the Lessor in advance within 7 days from the date of submission of the

CAGDAS GİRİŞİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Kuyucak/Aydın
Tic. Sic. No: 2561371 45 60 Fax: 4321371
Mersis No: 02170000000000000000
Tic. Sic. No: 2561371

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

🌐: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr





GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 80 / 87

sözleşmeyi haklı nedenle fesih ve tahliye hakkı vermektedir.

Altyapı hizmetlerinin bedellerine ilişkin ihtilaf halinde Kiralayanın kayıtları esas alınacaktır.

Binada mal sahibinin (KİRALAYAN) haberi olmadan ekleme çıkartma yapılamaz.

Kiracı, Kiralanan Yeri ve içindekileri özenle, güvenli şekilde, temiz ve sağlık kurallarına uygun kullanmakla ve korumakla, Tesisi ve içindekileri nasıl teslim aldıysa boşalttığı sırada da tamamen ve aynı şekilde Kiraya Verene iade etmekle yükümlüdür.

Kiracı, Kira Süresi sırasında kendi ihmali ya da kusuru neticesinde Binaya, Komşularına, Tesise ve içindekilere sebep olduğu bozukluklardan, hasarlardan, eksikliklerden ya da ayıplardan sorumlu olup bunlardan doğan zarar ve kayıpları Mal Sahibine tazmin etmekle yükümlüdür.

Gecikme: zamanında ödenmez ise %2 + kdv aylık finansman masrafı uygulanır.

Tahliye: Üst üste 3 ay kira ödemesi yapılmaz ise KİRACI'nın tahliyesi istenir.

Taraflar, binanın boşaltılmasını istemeleri durumunda, 1 sene öncesinden yazılı olarak birbirlerini bilgilendirerek, bildirim yapılan tarihten 6 ay sonra sözleşme sona erer.

invoice. Failure to pay invoices for 2 periods within a lease year gives the Lessor the right to terminate and evacuate this contract for just cause.

In case of dispute regarding the costs of infrastructure services, the Lessor's records shall prevail.

No addition or subtraction shall be made in the building without the knowledge of the owner (LESSOR).

The Tenant is responsible to use and maintain the Premises and its contents with due care, securely, in clean and sanitary condition, and upon termination of the lease shall surrender the Premises and its contents to the Landlord as complete and in the same condition when received.

The Tenant shall be responsible for all malfunctioning, damages, losses and such which are caused by the Tenant's own negligence or actions during the Lease Term; accordingly the Tenant shall be obliged to compensate the Landlord for any claim of loss and expenses.

Arrearage: If it is not paid on time, 2% + VAT monthly financing fee shall be applied.

Eviction: If no rent payment is made for 3 consecutive months, evacuation of the TENANT shall be requested.

If Lessor and Tenant request the end of the contract, both parties have to informed each other 1 years before the cancelation by official information.

ÇAĞDAŞ CAM SAN ve TİC. A. Ş.
Fatih Mah. Denizli Karayolu, No:29
Kuvucak (AYDIN)
Tel:(256)371 45 60 Fax:(256)371 23 11
Mersis No:0217000432100001
Tic.Sic. No:605

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

☐: www.ggd.com.tr ☒: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr





GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 81 / 87

4. ÖDEME

4.1 Kira Bedeli

Kira bedeli 10.327.50 Euro + KDV'dir.

4.2 Ödeme Şekli ve Zamanı

Ödeme her ayın ilk haftası, mal sahibi tarafından kesilen faturaya istinaden banka havalesi ile yapılacaktır.

4.3 Yıllık Artış Oranı:

Euro bölgesi yıllık enflasyon oranı miktarında artış yapılır.

5. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

Başlangıç Tarihi: 01.11.2023

Bitiş Tarihi: 31.12.2030

6. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Taraflar, bu sözleşmeden doğacak tüm ihtilaflarda Nazilli Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nin yetkili olduğunu kabul ederler.

KİRAYA VEREN adına;

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Karayolu, No: 2000
Kuyucak / Nazilli / Aydın
Tic. Sic. No: 2315
Mersis No: 0217000432300011
Tic. Sic. No: 505

4. PAYMENT

4.1 Rental Fee

Rental fee is 10.327.50 EUR + VAT.

4.2 Payment Method and Time

Payment will be made via bank transfer on the first week of each month after the invoice issued by the owner.

4.3 Annual Increase Rate

An increase shall be made in the amount of annual inflation rate in the Euro zone.

a. TERM OF THE LEASE

Starting Date: 01.11.2023

End Date: 31.12.2030

b. RESOLUTION OF DISPUTES

The parties agree that the Nazilli Courts and Enforcement Offices are authorized in all disputes arising from this contract.

On behalf of LESSOR;


SIGNITURE/STAMP

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

🌐: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr





GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 82 / 87

KİRALAYAN adına;

İMZA KİRALAYAN
EĞİTİM ÇAMPAŞAN VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:29
Tel:(256)371 45 66 Faks:(256)371 23 15
Mersis No:0217000432100011
Tic.Sic. No: 608

EK: Kroki

On behalf of TENANT.

SİGNİTÜR/STAMP

ANNEX: Plot



GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr



**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 83 / 87

AYDIN / NAZILLI / NAZILLI OSB MAHALLESİ / OSB 8. (Cadde) / 11 - İşyeri - Bina Ana Giriş - İskan / Kullanım Amacı : Fabrika - Tip : Özel - Durum : İskan

Numarataj Bilgileri								Bağımsız Bölüm Bilgileri							
Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numarataj Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Dış Kapı	Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip	Durum	Tapu No	
345551493	2000	36	M20B12A1D	-	Bina Ana Giriş	-	EGE ÇAĞDAŞ TOPTAN CAM PAZARLAMA ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİC.A.Ş.	11	1191483401	-	Fabrika	Özel	İskan	-	Doğrula

➔ Bağımsız Bölüm Kimlik No : 1191483401

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	AYDIN		
	İlçe:	NAZILLI		
	Mahalle/Köy:	SÜMER		
	Mevki:	EĞREK		
	Ada:	2000	Parsel:	36
	Yüz Ölçümü:	9.999,80 m2	Cilt/Sayfa No:	50 - 4887
Niteliği:	ARSA			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	EGE ÇAĞDAŞ TOPTAN CAM PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ	1/2	4.999,90

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	109362188	Satış	300.000,00
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		08/03/2022 - 5285	Verilis Tarihi: 08/03/2022 Muhsin MİDİK Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belırtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr



**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 84 / 87

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-6-2024-10:44



Kaydı Oluşturan: ÖMER SEYFETDİN PİRİNÇ (ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	2000/36
Taşınmaz Kimlik No:	109362188	AT Yüzölçümü(m2):	9999.80
İl/İlçe:	AYDIN/NAZILLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Nazilli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SÜMER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	EĞREK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	50/4887	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BİR KATLI PREFABRİK FABRİKA BİNASI VE ARSASI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
753963664	(SN:8335132) ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9999.80	9999.80	Tüzel Kişiliklerin	-

1 / 3

						Ünvan Değişikliği 23-06-2023 14095	
--	--	--	--	--	--	--	--

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan		ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:8104581) EGE ÇAĞDAŞ TOPTAN CAM PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ VKN:3250588121	Nazilli - 24-06-2019 13:53 - 8217	
Serh	Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Nazilli - 08-03-2022 15:22 - 5285	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) mEWiuiJDxV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa **85 / 87**



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

🌐: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr





GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 86 / 87

8.3. Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

 **SPL**
Sermaye Piyasası
Lisanslama, Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.01.2018 No : 407550

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Erman ERGÜN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 **Levent HANLIOĞLU**
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

 **Tuba ERTUGAY YILDIZ**
GENEL MÜDÜR

 **SPL**
Sermaye Piyasası
Lisanslama, Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 04.02.2016 No : 405020

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mustafa TATARCIM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 **Levent HANLIOĞLU**
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

 **Tuba ERTUGAY YILDIZ**
GENEL MÜDÜR

 **SPL**
Sermaye Piyasası
Lisanslama, Sicil ve Eğitim Kuruluşu

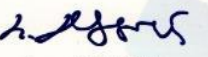
Tarih : 23.10.2018 No : 410944

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Soner GÖKDAĞLI

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 **Levent HANLIOĞLU**
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

 **Tuba ERTUGAY YILDIZ**
GENEL MÜDÜR

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr





GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Aydın, Nazilli, Sümer Mah.
2000 Ada 36 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0032
Sayfa 87 / 87



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.11.2023

Belge No: 2023-01.12656

Sayın Erman ERGÜN

(T.C. Kimlik No: 29732034718- Lisans No: 407550)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1379

Sayın Mustafa TATARCIM

(T.C. Kimlik No: 14746947406 - Lisans No: 405020)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019

Belge No: 2019-01.1145

Sayın Soner GÖKDAĞLI

(T.C. Kimlik No: 23063262802- Lisans No: 410944)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Sinasi BAYRAKTAR
Başkan

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

