Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler çok tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

Şirket'in faaliyetleri çok tehlikeli iş kategorisindedir. Şirket, çalışanlarının iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önleyebilmek amacıyla ilgili mevzuata uygun önlemlerin etkin şekilde alınmasına özen göstermektedir. Şirket çalışanları, operasyonlar çerçevesinde yaralanma, kesik, yanık, elektrik çarpması gibi iş kazalarına maruz kalabilir. Şirket'in alınan tedbirlere rağmen Şirket çalışanlarının iş sahalarında iş kazasına uğraması sebebiyle hukuki veya cezai sorumluluğu doğabilir. Şirket'in çalışanları açısından iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuata uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için gösterdiği çabaya rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları doğabilir.

İş güvenliği, Şirket'in en önemli önceliklerinden biri olup Şirket'in tesislerinin işletilmesi için bir ön koşuldur. Şirket güvenlik politikaları ve eğitim programlarının yanı sıra ayrıntılı prosedürler ve sistemler uygulasa da bu programlar bu tür kazaların tümünü önleyemeyebilir ve sonuç olarak Şirket, çalışanlarının sağlık ve güvenlik ihlalleri sonucunda ortaya çıkan idari ve/veya yasal işlemlere maruz kalabilir ve bunlardan herhangi biri Şirket'in faaliyetleri ve itibarı üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olabilir.

Şirket'in sipariş şartlarına uygun üretim yapamaması, ürün kalitesinde düşüşlerin yaşanması, ayıplı üretim ve geç teslim benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in markası ve ticari itibarı, maddi olmayan önemli varlıklar arasında yer almaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği tüm alanlarda ve pazarlarda markası ve itibarı önemli maddi olmayan varlıkları arasındadır ve ürün kalitesi, sağlık ve güvenlik standartlarına bağlılık ve çevresel performansla ilgili hata ve/veya ihmallerden etkilenebilir. Bu risk, üretilen camların tabi olduğu sıkı standardizasyon nedeniyle daha da artmaktadır ve öngörülen kalite standartlarının veya Şirket müşterilerinin özel kalite gereksinimlerinin karşılanamaması, Şirket itibarını olumsuz etkileyebilir. Dolayısıyla Şirket'in sipariş şartlarına uygun üretim yapamaması, ürün kalitesinde düşüşlerin yaşanması, ayıplı üretim ve geç teslim benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in akdi ve hukuki yükümlülüklerini önemli ölçüde ifa etmemesi, Şirket'in marka değerine ve itibarına zarar verebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Şirket birtakım hizmetleri alt yüklenicilere gördürmektedir ve bu durum yürürlükteki mevzuat kapsamında sorumluluğunu doğurabilir.

Şirket lojistik, güvenlik, servis ulaşım, yemek, iş güvenliği, personel ve bakım hizmetleri gibi birtakım işlerin görülmesi için alt yüklenicilerden hizmet almaktadır.

Alt yüklenicilerin kendi çalışanları ile ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan ve işçi alacaklarından bazı durumlarda sorumluluk doğabilir, Şirket zaman zaman bu minvalde davalara maruz kalabilir, Şirket'in faaliyetlerinde meydana gelen duraksamalar, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yeni ürün kategorisi çerçevesinde yaptığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlar başarılı olmayabilir, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, müşteri tercihlerine uygun olarak ve/veya kendi ticari kararları doğrultusunda çeşitli yeni ürün kategorilerinde yeni ürünlerin üretim ve satışına başlayabilir. Şirket, ileride

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Şişli - İSTANBUL Tic.Sic.No: 0440 www.denizyatirim.com 0261-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ ... Fatih Mah. ... Tel: (256) 37 ... Mersis No: 0261 ... Ticaret Sicil No: 66...

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZ TİCARET ODASI 2023 İMZA SİRKÜLERİ BİTİŞİ 27.12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

hedeflediği pazar payını ve kârlılığı bu ürün kategorileri bakımından yakalayamayabilir. Yeni kategori ürünler, ileride satışına başlanabilecek yeni kategoriler, doğru seçilmemiş olabilir, beklenen talebi veya kârlılığı getirmeyebilir. Yeni kategori ürünleri, Şirket'in hedeflediği fiyatlara satılmayabilir. Bu durumlar Şirket'in geleceğe yönelik beklentileri, faaliyetleri, finansal durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, A Grubu nama yazılı paylara sahip olan Ömer Seyfetdin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç, Betül Pirinç Yıldız ve Raşit Pirinç'in Şirket yönetim kurulu üyeleri aday gösterme imtiyazı ve genel kurul toplantılarında 5 oy olacak şekilde oyda imtiyaza sahip olmaya devam edeceklerdir. Bu kapsamda, halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler, Şirket'in yönetimini, strateji ve faaliyetlerini kontrol etmeye devam edecektir.

Halka Arz Edenler'in çıkarları ile Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları birbirinden farklı olabilir. A Grubu nama yazılı pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve kontrolün bu şekilde yoğunlaşması, azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek kararların alınmaması, önemli birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda yurt içinde ve faaliyet gösterdiği veya ürün sattığı yurt dışı ülkelerde, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranındaki bir artış, ek vergiler, vergi denetimleri ve vergi cezaları, Şirket'in finansal durumu ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve gelecekte yapmaya devam edebilir.

30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in ilişkili taraf işlemlerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

30.09.2024 Tarihinde Sona Eren Finansal Dönem İtibarıyla İlişkili Taraf İşlemleri	
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	-
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	6.119.579
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	8.745.186
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar	-
İlişkili Taraflara Dönem İçi Satışlar	62.943.158
İlişkili Taraflardan Dönem İçi Alışlar	-

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve gelecekte de yapmaya devam edebilecektir. Bu kapsamda vergi daireleri, Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gelecekte gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilir ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia edebilir. Ayrıca gerçekleştirilmiş ve/veya gelecekte gerçekleştirilebilecek ilişkili taraf işlemleri, Şirket'e zarar verebilecek çıkar çatışmalarını da içerebilir ve bu işlemlerin üçüncü kişilerle yapılan anlaşmalara kıyasla Şirket

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Kısmı Cad. No: 18
Kınıklı - Tekirdağ
Tel:(256) 371 23 16 Fax: (256) 371 23 15
Tic.Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI İSTANBUL TİCARET BORSASI 2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

açısından daha avantajlı şartlar içereceğinin garantisi verilememektedir. Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin, üçüncü kişilerle yapılan benzer işlemlerle kıyaslandığında Şirket için daha lehte şartlarda olacağının garantisi de yoktur. Dolayısıyla Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in performansı pay sahipleri, üst düzey yöneticiler ve kilit çalışanların performansına bağlıdır. Kilit personelin kaybı veya nitelikli kilit personel bulunamaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ve başarısı, Şirket'in pay sahipleri ve Şirket'teki üst düzey yönetim ekibi ve kilit personelin performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Halka Arz Edenler'in halka arz sonrası hisselerini devretmeleri, Şirket'in nitelikli personelini elinde tutmakta veya aynı düzeyde nitelikli personel ile ikamede başarılı olamaması, Şirket'in üst düzey yöneticilerinin, diğer yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının Şirket ile olan iş ilişkilerini sürdürmemesi ya da Şirket yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının rakiplerle çalışmaya başlaması vb. durumlar sonucunda bu kişiler, tabi oldukları rekabet etmeme yükümlülüklerine aykırı hareket edebilir, bu durum Şirket tarafından öğrenilmeyebilir veya geç öğrenilebilir, çıkabilecek uyuşmazlıklarda mahkemelerce rekabet etmeme hükümlerinin geçersiz olduğuna hükmedilebilir. Ayrıca, yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alabilecek ve maliyete yol açabilecektir. Bu durumların gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir.

Çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlamaya ve Şirket ile olan iş ilişkilerinin muhafaza edilmesine ilişkin olarak Şirket değişen rekabet koşulları ve ticari şartlar ve büyümeyi sürdürürken Şirket kültürünü korumak gibi birçok zorlukla karşılaşabilir. Şirket'in pay sahipleri; Ömer Seyfetdin Pirinç, Raşit Pirinç, Betül Pirinç Yıldız ve Serdar Raşit Pirinç olup Şirket'in hakimiyeti, Pirinç ailesindedir. Dolayısıyla Pirinç ailesi ile yatırımcıların menfaatlerinin uyuşacağının garantisi bulunmamaktadır.

Şirket, bünyesindeki üst yönetimin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket, bünyesindeki üst yönetimin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket'in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut iş anlaşmalarının feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir. Yukarıda belirtilen Şirket harici diğer tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklere yol açabilecek sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

Şirket'in tesislerinde gerçekleştirilen tüm Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, iş kanunu, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı ve benzeri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
ÇAĞDAŞ Fatih Mah. Deniz Kuyucak Tel:(256) 371 Morsiş
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

mevzuat kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olabilir. Çeşitli idari kurumlar söz konusu mevzuata uyumda aykırılıklar, eksiklikler Şirket'in faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatlara sahip olmaması, faaliyetlerine ilişkin mevzuata aykırılıklar nedeniyle Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, uyumun sağlanması için çeşitli tedbirler alınmasına ve cezai yaptırımların uygulanmasına karar verebilir. Şirket bu gibi durumları bertaraf edebilmek için gerekli adımları atmadığı takdirde para cezası ve diğer idari ve cezai yaptırımlara maruz kalabilir. Bu gibi hallere ilişkin sosyal medya ve basında yer alacak haberler Şirket'in marka imajını ve itibarını da olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aykırılıkların önlenmesi ve giderilmesi için ek masraflar üstlenmesi gerekebilir. Bu tip durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in ve/veya müşterilerinin yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak aşağıda sıralanan çeşitli mevzuata tabi teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı -Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) Tasarım İndirimi	
31.12.2021	1.844.215 TL
31.12.2022	6.255.982 TL
31.12.2023	9.246.782 TL
30.09.2024	10.697.408 TL

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Yatırım Teşvik Uygulamaları	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Teşvik Belgesi No.	**120717**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	35	35	0	0
Vergi İndirim Oranı (%)	55	55	0	0
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	183.715	208.847	0	0
Teşvik Belgesi No.	**99455**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	25	25	25	25
Vergi İndirim Oranı (%)	60	60	60	60
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	162.710	93.785	994.003	135.690
Teşvik Belgesi No.	**521996**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	40	40	25	25
Vergi İndirim Oranı (%)	60	60	60	60
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	7.760.000	13.438.696	6.472.840	4.741.613
Teşvik Belgesi No.	**550255**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)			30	30
Vergi İndirim Oranı (%)			70	70
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı			2.102.738	2.109.627

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 144 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Vergi No: 2810110783 Tic.Sic.No: 288440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7300-0013

ÇAĞDAŞ CAM Fatih Mah. Denizli Kayabaşı Kuyu Mah. Tel:(256) 371 45 Mersis No: 0291-0000432 Tic.Sic.No: 8846

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 7.12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Teşvik Belgesi No.		**565737**		
Yatırıma Katkı Oranı (%)				30
Vergi İndirim Oranı (%)				70
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı				7.419.649

Söz konusu teşvik ve destekler, Türkiye genelinde yaygın olarak yararlanılmakta olan teşvik ve destekler olup idarenin takdirinde olarak bu teşvik ve destek ödemelerinden vazgeçilmesi, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi, Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket açısından gelirlerinde kısmen bir azalmaya sebep olabilir. Şirket'in faydalanmakta olduğu teşvik ve desteklerin düzenlendiği mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler neticesinde Şirket, mevzuata uyum sağlayamayabilir. Bunun sonucunda Şirket, halihazırda faydalandığı teşvik ve desteklerden yararlanamayabilir, ek olarak Şirket'in müşterileri bakımından ise Şirket'in ürünlerinin iç piyasada kullanılması kapsamında getirilen ve/veya getirilebilecek ek teşviklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, müşterilerin Şirket ürünlerine olan taleplerini azaltabilir, müşterilerin dış piyasadan ve/veya Şirket'in rakiplerinden ilgili ürünleri satın almalarına sebep olabilir ve tüm bunlar Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in teknik, ticari veya sosyal herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında, sosyal medya platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olarak sosyal medyada veya basında yer alabilecek haber veya içerik gibi marka imajını zedeleyebilecek durumlar, Şirket'in itibarına, ürünlerini başarılı bir şekilde pazarlama kabiliyetine zarar verebilir.

Şirket, herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olmadan doğru veya yanlış bilgi içeren teknik, ticari veya sosyal konulardan dolayı açıklama yapması gereken veya aydınlatılması gereken durumlarla karşı karşıya kalabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, finansman ihtiyacını karşılamak için bankalardan kredi kullanabilir. Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla 154.510.489 TL tutarında ödenmemiş finansal borcu bulunmaktadır.

Şirket'in işletme sermayesi, faaliyetleri, yatırım harcamaları, satın almalar, kurumsal faaliyetlerini finanse etmek ve benzeri sebeplerle finansal borcu oluşabilir.

Şirket'in yukarıda açıklanan çeşitli sebeplerle finansal borçları, aşağıda belirtilen durumlar dahil olmak üzere faaliyetleri üzerinde önemli sonuçlara yol açabilir:

- Borç ödeme yükümlülüklerinden dolayı işletme sermayesini, yatırım harcamalarını, satın almalar ve diğer genel kurumsal faaliyetleri finanse etmek için gereken nakdin azalması,
- Yeni finansman bulma kabiliyetinin sınırlanması ve yeni finansman maliyetinin potansiyel olarak artması,
- Kur dalgalanmalarına ve faiz oranlarındaki değişikliklere daha fazla maruz kalması,
- Şirket'in, borcunun tamamını veya bir kısmını vadesinde ya da daha önce yeniden yapılandırmak veya yeniden finanse etmek zorunda kalması,

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Mersis No: 0291-0110-7920-0013

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Şirket'in faaliyetlerindeki, faaliyet gösterdiği sektördeki ve genel ekonomideki değişikliklere karşı planlama veya bunlara karşı önlem alma esnekliğinin azalması ve Şirket'in kırılganlığının artması.

Yukarıda açıklanan durumlardan herhangi biri veya Şirket'in borçlarından kaynaklanabilecek diğer sonuçlar, Şirket'in nakit akışı yaratma ve borçlarını ödeme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durum, bir ölçüde genel ekonomik ve düzenleyici faktörlere ve Şirket'in kontrolü dışında gelişen diğer faktörlere de bağlıdır. Borcun ödenmemesinden dolayı herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, Şirket'in kredi verenleri, henüz kullandırılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya teminatları nakde çevirebilir, doğmuş ve/veya doğacak tüm alacakları ile kredi veren bankalar nezdinde açılmış olan tüm hesaplar, kredi veren lehine geçebilir.

Şirket, işletme sermayesi, faaliyetleri, yatırım harcamaları, satın almalar, kurumsal faaliyetlerini finanse etmek ve benzeri sebeplerle bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir ve ileride de akdedebilir ve ilgili genel kredi sözleşmeleri, kontrol değişikliği hükümleri, bankanın yazılı onayı olmaksızın kredi vadesi boyunca üçüncü kişilere rehin, teminat verememe, garantör olamama, yeni bir yatırım yapamama, yürürlükte olanlar haricinde bir başka banka veya finansal kuruluştan veya ortaklardan ve grup şirketlerinden borçlanamama, temettü dağıtılabilmesi için ek koşullar uyma, kredi sözleşmeleri kapsamında ek sözleşmeler akdetme dahil olmak üzere, kredi sözleşmeleri kapsamında birtakım kısıtlayıcı taahhütlerde bulunabilir. Bu taahhütlerin herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açacaktır. İleride bankalarla akdedilebilecek kredi sözleşmeleri çerçevesinde herhangi bir temerrüt halinden feragat edilmediği durumda, henüz kullandırılmamış krediler iptal edilebilir. Ayrıca, kredi sözleşmeleri kapsamında bir ihlal veya temerrüt hali, çapraz temerrüt hükümleri içeren diğer sözleşmeler kapsamında da temerrüt haline ve kredinin geri çağrılmasına yol açabilir. Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in kredi verenlerinin söz konusu diğer sözleşmeler kapsamındaki kredileri geri çağırmaları halinde Şirket, Şirket'in varlıklarının, söz konusu tutarları tamamıyla geri ödemeye ve ödemek zorunda olduğu diğer borçlarını karşılamaya yeterli olacağı konusunda garanti verememektedir. Ayrıca, Şirket'in, ilgili tutarları geri ödeyememesi halinde alacaklılar kendilerine verilen teminatları nakde çevirip bunları gelir kaydedebilir.

Yukarıdaki durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in borçları, yabancı para cinsinden olabilir ancak bu durumda Şirket'in operasyonları ve raporlamaları TL cinsinden yapılmakta olduğundan Şirket'in dolara endeksli gelirleri, dolar cinsinden borcuna karşı doğal bir koruma sağlasa da gelecekte dolar endeksli gelir elde edilebileceğinin herhangi bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca Şirket'in mali tablolarını TL cinsinden hazırlaması dolayısıyla diğer kurlara karşı, özellikle de dolara karşı, TL'nin değer kaybetmesi, ileride oluşabilecek dolara endeksli borcun ve faiz giderlerinin artması nedeniyle Şirket'in kur zararlarında artışa yol açabilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket açısından dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetlerinin büyümesi ile paralel olarak, Şirket'in dış kaynak ihtiyacı da artabilecektir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir. Finansman kaynaklarında yaşanabilecek daralma sonucunda

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No:2910110383 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-2830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Köyü
Kuyucak / AYDIN
Tel (256) 371 45 ... Fax: (256) 371 23 15
Mersis No: 0 ...
Ticaret Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, doğal afetler de dahil olmak üzere, dalgalanmalara ve çeşitli iş kesintisi risklerine maruz kalabilir.

Cam sektörünün mevsimsellikten etkilenen bir sektör olması dolayısıyla, herhangi bir tesisteki üretim kapasitesindeki kesintiler, etkilenen dönemde Şirket'in verimliliğinin ve kârlılığının önemli ölçüde azalmasına neden olabilir. Cam üretim süreçlerinde kullanılan ekipmanlar zaman zaman grevler, beklenmedik arızalar, kazalar veya diğer mücbir sebepler nedeniyle hizmet dışı kalabilir. Ayrıca, ekipman veya üretim tesislerinin bu tür olaylar nedeniyle hasar görmesi veya tahrip olması riski de bulunmaktadır.

Buna ek olarak, değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı (bunların yorum veya uygulamasındaki değişiklikler dahil), kaza, sel, yangın, deprem, fırtına gibi kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, Şirket'in tesislerinden herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek ciddi bir aksaklık, üretimde durma veya kesintilere sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir, beklenmedik yatırım harcamalarına sebep olabilir. Makine ve ekipmanların garanti süresinin sona ermesinden sonra arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi durumunda Şirket, ilgili onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir. Üretim faaliyetlerindeki kesintiler veya verim düşüklüğü, Şirket'in gelirlerini azaltabilir, fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir, kârlılığın azalmasına neden olabilir.

Şirket aleyhine davalar açılabilir, olumsuz sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar veya çalışanları ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Söz konusu taraflarla yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda Şirket aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler kapsamındaki yükümlülüklerini tam, eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşterileri tarafından açılabilir. Buna ek olarak Şirket'in personelleri veya tedarikçileri tarafından da çeşitli davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda, Şirket çeşitli tazminatlar ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerine ilişkin idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve aykırılık halinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir. Bu tip durumlar neticesinde Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir, itibar kaybı ile karşılaşabilir.

Şirket, müşterilerinin ödeme güçlüğü yaşaması halinde alacaklarını tahsil edemeyebilir ve Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, müşterileri ile yazılı sözleşmeler akdetmeksizin sipariş formları, proforma, elektronik posta teatisi vb. yöntemlerle sipariş usulü şekilde ilişkilerini sürdürmektedir. Şirket'in beyaz eşya camları ürün grubunda ise yıllık kota ihaleleri ile ilerlenmekte olup GES faaliyetleri kapsamındaki satışlarında müşterilere belirli kapasiteler ayrılmak suretiyle, haftalık şekilde bağlantılar gerçekleştirilmektedir. Alacakların tahsilatı bakımından ise Şirket, müşterileri ile

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tic.Sic.No: 388440 www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM SAN. ve TİC. A.Ş. Fatih Mah. Denizli Kayseri Köyü ... Tel: (256) 371 45 ... Fax: ... Mersis No: 0211 ... Tic Sic. No: 606

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 1923 İSTANBUL ALTIN BORSASI 7.12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

çoğunlukla peşin ödeme usulüyle çalışmakta olup genellikle 90 gün vadeli olacak şekilde satış işlemlerini gerçekleştirmektedir. Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.

Büyük müşterilere satışlar, sözleşmelerin yenilenmemesi, uzatılmaması veya söz konusu müşterilerin, Şirket'ten kaynaklanan veya kaynaklanmayan çeşitli sebeplerle başka üreticilerle çalışmayı tercih etmeleri gibi nedenlerle azalabilir veya sona erebilir/yapılamayabilir. Bu müşterilerin Şirket'e ürettirdiği ürünlerin satışından vazgeçmesi, başka bir tedarikçi ile anlaşması veya siparişlerini azaltması Şirket'in ürün satışlarında hedeflerini yakalayamamasına sebep olabilir. Alacakların az sayıda büyük müşteride yoğunlaşması, Şirket'in bir müşterisinin ödeme güçlüğü içine düşmesinden olumsuz etkilenme riskini artırmaktadır.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde 30.09.2024 itibarıyla 362 çalışan istihdam edilmektedir. Şirket'in faaliyetleri, üretim tesislerinde görev alan çalışanları, işletme ve üretim tesislerinin bakımından sorumlu olan teknik personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Anılan çalışanların iş yavaşlatma, durdurma, grev ilanı ve benzeri eylemleri gerçekleştirmesi halinde Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkabilir, üretim tesislerindeki faaliyetini durdurmasına ve üretimlerin planlandığı gibi gerçekleşmemesine sebep olabilir. Şirket gelecekte lokavt ilan etmek zorunda kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in, iş durdurma eylemlerinden etkilenmeyeceği konusunda garanti verilememektedir. Şirket, çalışanlarının maaş zammı talepleriyle veya diğer tür uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir. Bu tür işçi sorunları ayrıca gelecekteki iş uyuşmazlıkları, Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in istihdam maliyetinin artması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de istihdam maliyetinde gerçekleşebilecek olası bir artış, Şirket'in finansal performansını etkileyebilecektir. Şirket'in üretim tesislerinde istihdam edilen çalışanları yerine yeni çalışan istihdam etmekte zorluklar yaşaması, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir. Şirket'in yeni personel istihdam etmekte yaşayacağı zorluklar, Şirket'in gelecekte gerçekleştireceği yatırımları ertelenmesine neden olabilir.

Türkiye'de, asgari ücret, yeniden değerleme oranlarına bağlı olarak artırılmaktadır. Türkiye'de asgari ücrete gelecekte önemli ölçüde zam yapılması, Şirket'in istihdam maliyetinde artışa neden olabilir. Bu durum Şirket'in maliyetlerinin artmasına neden olabilir. Şirket, artan istihdam maliyetini ürün fiyatlarına yansıtamayabilir. Artan maliyetin ürün fiyatlarına yansıtılabilmesi halinde bile bu durum müşterilerin Şirket ürünlerine olan taleplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi Şirket'in faaliyetlerini, kârlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 288440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0393-0110-7930-0013

ÇAĞDAŞ Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Caddesi No: 33
Kuyubaşı/Akçakoca/DÜZCE
Tel: (256) 371 45 00 Faks: (256) 371 45 01
Mersis No: 0300 0256 0000 0001
Ticaret Sicil No: 60

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler, Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in sigorta kapsamı, karşılaşacağı tüm riskleri kapsamada ve/veya karşılamada yetersiz kalabilir, yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin doğal afet, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılayamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi halinde veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'in tazminat alamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, yeni yatırım fırsatları elde edemeyebilir, yatırımları doğru tespit edemeyebilir ve gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlarından beklediği kârı elde edemeyebilir.

Şirket'in üretimi arttırmak amacıyla yaptığı yatırımlar gecikebilir, araştırmaları sonucunda elverişli bir yatırım fırsatı bulamayabilir, bulduğu yatırım fırsatlarını gerçekleştiremeyebilir, yatırımlar yer ve konu olarak Şirket'in büyüme hedeflerine ve stratejisine uygun seçilmemiş olabilir veya kârlı yatırımlar olmayabilir. Şirket her ne kadar fizibilite çalışmaları ve çeşitli analizlerle yatırımların maliyetini hesaplamış ve proje planlaması yapmış olsa da, yeni yatırımlarının finansman ihtiyacını doğru tespit edemeyebilir, yatırım maliyeti bütçelenenden fazla olabilir, yatırımların finansmanı için kredi bulmak mümkün olmayabilir, mevzuata ilişkin sorunlarla karşılaşılabilir, gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir, gerekli veya doğru personel bulunamayabilir, bu sebeplerle yeni yatırımlar planlanan vakitte, şekilde veya hiç tamamlanamayabilir. Şirket'in yapmakta olduğu, planladığı ve gelecekte planlayacağı yatırımlar iflas edebilir, nakde çevrilemeyebilir. Bu durumlar Şirket'in geleceğe yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, faaliyet gösterdiği sektördeki pazar payını koruyamayabilir veya büyütemeyebilir, büyüme hedefleri ve stratejileri tam olarak hayata geçirilemeyebilir, sektördeki diğer oyuncularla etkin şekilde rekabet edemeyebilir ve fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

Şirket, rekabetin yoğun olduğu bir sektörde faaliyet göstermekte olup Türkiye ve Dünya genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisindedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlere yeni şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını arttırması rekabetin artmasına, dolayısıyla kâr marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların Şirket'in geleceğe yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir, Şirket faaliyet gösterdiği sektörlerdeki pazar payını koruyamayabilir veya büyütemeyebilir.

Şirket'in büyüme hedefleri ve stratejisi tam olarak hayata geçirilemeyebilir veya Şirket stratejileri yeterince kârlı olmayabilir. Şirket bu kapsamda gelecekte özellikle ürün kompozisyonu içerisinde başta sera camları, beyaz eşya camları olmak üzere ürün gamının geliştirilmesi, yurt içinde ve/veya yurt dışında tesisler kurulması, Şirket'in üretim tesislerinin enerji tüketimlerinin Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan ve Manisa OSB Tesisi bünyesinde de kurulması planlanan GES yatırımları çerçevesinde Şirket bünyesinde gerçekleştirilmesi gibi çeşitli hedefleri bulunmaktadır.

Şirket, cam sektöründe faaliyet gösterdiği için marka bilinirliği, ürün kalitesi, inovasyon, pazarlama stratejileri, fiyatlandırma ve dağıtım ağına bağlı olarak rekabet ederken,

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Vergi No: 7010179783 Ticaret Sicil No: 368440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. Fatih Mah. Denizli Yolu Kayacık/DİNİZLİ Tel:(256) 371 Fax: Mersis No: 0170 Ticaret Sicil No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 İSTANBUL ALTIN VE DİĞER KIYMETLER BORSASI 12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

haberler, haksız rekabet uygulamaları ve itibar kaybı gibi risk faktörleri kârlılığı ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

Elde ettiği ürünlerle farklı tüketici taleplerini karşılamayı amaçlayan Şirket temel olarak, cam sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket, sektördeki büyük ulusal ve uluslararası şirketlerin yanı sıra, yerel ve bölgesel şirketlerle de rekabet etmektedir. Cam sektöründe rekabetin ana unsurları arasında marka bilinirliği, ürün kalitesi, inovasyon, pazarlama stratejileri, fiyatlandırma ve dağıtım ağı yer almaktadır. Cam sektörü, rekabetin yoğun olduğu bir sektördür. Şirket'in rekabetçi pozisyonunu koruması veya geliştirmesi için sürekli olarak ürün kalitesini artırmak, maliyetlerini düşürmek ve yeniliklere ayak uydurması gerekmektedir. Şirket'in kârlılığı, gelecek siparişlere ve üretilen ürünlere olan talebe bağlıdır. Rekabetçi fiyatlamalar, Şirket'in potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in, üst düzey yöneticilerinin, pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, çalışanlarının vb. kişilerin itibarını zedeleyebilecek asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi konular, tüketiciler arasında güven kaybına neden olabilir ve bu da Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını etkileyebilir. Yanlış bilgilendirme veya bilgi kirliliği nedeniyle Şirket'e karşı olumsuz bir kamuoyu oluşması durumunda, tüketici güveni azalabilir. Şirket, markalaşma çalışmalarına odaklanırken hızla değişen medya ortamına uyum sağlama kabiliyetine sahip olmalıdır. Sosyal medya ve internet ortamındaki olumsuz Şirket markası paylaşımlarına hızlı bir şekilde yanıt verilse bile, müşteriler arasında itibar sorunları oluşabilir.

İhracat ve ithalat politikalarındaki belirsizlikler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Bu faktörler arasında tarife ve ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler, hammadde tedarikinde zorluklar, politik istikrarsızlık ve terör eylemleri ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar yer alabilir.

Şirket'in ürün grupları bakımından 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ihraç gerçekleştirdiği ülkeler yapılan satış tutarları (TL) ve ilgili satış tutarlarının yıllara sair hasılat içerisinde oranlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları / Milyon TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	**357,1**	**31%**	**368,2**	**16%**	**388,9**	**18%**	**294,1**	**16%**	**316,4**	**21%**
Türkiye	333,6	29%	336,0	14%	353,1	16%	270,8	15%	270,0	18%
İspanya	9,1	1%	19,0	1%	20,3	1%	12,2	1%	10,9	1%
Şili	8,0	1%	13,1	1%	12,4	1%	10,1	1%	14,7	1%
Ukrayna	5,0	0%	0	0%	3,0	0%	0,9	0%	1,3	0%
Romanya	1,4	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Brezilya	0,1	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Serbest Bölge	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	19,4	1%
Enerji Camları	**323,0**	**28%**	**933,5**	**40%**	**931,7**	**43%**	**811,8**	**45%**	**712,4**	**46%**
Türkiye	264,8	23%	807,7	35%	884,0	41%	766,0	42%	688,8	45%
Hollanda	24,3	2%	5,3	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Macaristan	3,0	0%	0,8	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Bulgaristan	0,5	0%	0,7	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Estonya	0	0%	2,8	0%	1,3	0%	1,3	0%	[illegible]	[illegible]
Polonya	1,6	0%	9,7	0%	7,8	0%	7,8	0%	1,3	[illegible]

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14[illegible]
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (212) 3[illegible] Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM [illegible] A.Ş.
Fatih Mah. Denizli [illegible]
Kuyu[illegible]
Tel:(256) 371 [illegible] Fax:(256) [illegible]
Mersis [illegible]
Ticaret Sicil No: [illegible]

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 İSTANBUL 12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İsrail	19,2	2%	33,4	1%	5,3	0%	5,3	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0,5	0%
Yunanistan	3,4	0%	24,3	1%	10,5	0%	10,5	1%	3,3	0%
Makedonya	0,4	0%	1,2	0%	0,4	0%	0,4	0%	0,2	0%
Almanya	3,8	0%	8,7	0%	1,9	0%	1,9	0%	0,5	0%
Gürcistan	1,8	0%	2,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Avusturya	0	0%	16,5	1%	8,9	0%	8,7	0%	0	0%
Hırvatistan	0	0%	7,3	0%	0,2	0%	0,1	0%	1,1	0%
Abd	0	0%	0,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
İspanya	0	0%	1,5	0%	0,2	0%	0,2	0%	0	0%
Slovenya	0	0%	4,6	0%	0,1	0%	0,1	0%	0	0%
Belçika	0	0%	5,9	0%	0,0	0%	0	0%	0	0%
Tunus	0	0%	0	0%	0,8	0%	0,8	0%	0	0%
İtalya	0	0%	0	0%	3,0	0%	2	0%	0,3	0%
Sırbistan	0	0%	0	0%	6,6	0%	7	0%	5,4	0%
Finlandiya	0	0%	0	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%
Fransa	0	0%	0	0%	0,5	0%	0	0%	9,5	1%
İran	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1,5	0%
Ticari Camlar	**404,0**	**35%**	**909,8**	**39%**	**728,4**	**33%**	**610,0**	**33%**	**390,0**	**25%**
Türkiye	404,0	35%	909,8	39%	728,4	33%	610,0	33%	390,0	25%
Diğer	**75,6**	**7%**	**114,7**	**5%**	**131,5**	**6%**	**105,5**	**6%**	**116,2**	**8%**
Türkiye	75,6	7%	114,7	5%	131,5	6%	105,5	6%	116,2	8%
TOPLAM	**1159,6**	**100%**	**2326,2**	**100%**	**2180,4**	**100%**	**1821,4**	**100%**	**1534,9**	**100%**

Cam sektöründe ihracat ve ithalat politikalarının belirsizliği, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Özellikle, hedef pazarlardaki tarife ve ticaret anlaşmalarındaki değişiklikler, cam ihracatını sınırlayabilir veya pahalılaştırabilir. Aynı şekilde, ithalat politikalarındaki değişiklikler, hammadde tedarikini zorlaştırabilir veya maliyetlerini artırabilir.

Şirket tarafından ihracat yapılan ülkelerin bu ürünleri kendileri üretmeye başlaması, yerel üreticilerden ürünlerin alınması yönündeki eğilimler ya da taleplerinde düşüş meydana gelmesi gibi herhangi bir durumda, ihracatçının gelirleri olumsuz etkilenebilir ve kârlılığı azalabilir. Bununla birlikte yurtdışında genel ekonomik görünümdeki bozulmalar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ihracat yaptığı bazı ülkelerdeki politik gelişmeler veya istikrarsızlık nedeniyle alacak tahsilatı konusunda sorunlarla karşılaşabilir. Ayrıca Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler veya ortak gümrük politikası olan bölgeler, Türkiye'den yaptıkları ithalata karşı ürüne özel veya genel tarife ve tarife dışı tedbirler uygulayabilir.

Sosyal, hukuki veya siyasi istikrarsızlık ve terör eylemleri gibi faktörler, Şirket'in faaliyet gösterdiği veya üreticilerin, tedarikçilerin ya da müşterilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz yönde etkileyebilir. Ürünlerin ithal edildiği ülkelerde ekonomik yaptırımlar, ambargo uygulamaları veya ticaret savaşları gibi durumların meydana gelmesi halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad.No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2810015783 Tic.Sic.No:340440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7826-0013

ÇAĞDAŞ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Cad. No:3
Kuyu...
Tel: (256) 371 45...
Mersis No: ...
Ticaret Sicil No: ...

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 TASDİKNAME 17.12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhracatçı firmalar arasındaki fiyat kırmaları ihracat tutarlarını olumsuz etkileyebilir, sektörün gelir ve kârlılığını baskılayabilir. Ayrıca döviz kurlarında meydana gelebilecek ani yükseliş ve düşüşlerin, sektördeki firmaların ihracat politikalarını olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.

5.2. İhraçcının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Cam sektörü jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

Türkiye, coğrafi konumu sebebiyle bölgesel gerilimlere yakın konumda bulunmakta veya etki alanı içerisinde kalmaktadır. Şirket'in faaliyetleri savaş, bölgesel gerilimler ve jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir. Rusya ve Ukrayna arasındaki savaşın veya ileride benzer şekilde yaşanabilecek bir politik durumun, çevre ülkelere ve dünya ekonomisine negatif yönlü etkisi bu bölgelerde üretilen ve sonrasında ihraç edilen ürünlerin arzında yaşanan sıkıntılar, maliyet kalemleri üzerinde baskı yaratmaktadır. Bu kapsamda uygulanan ekonomik yaptırımlar nedeniyle ticaret hacimleri etkilenmekte, bu bölgelerde bulunan kişilerin harcama alışkanlıklarında değişikliklere neden olmakta ve lojistik faaliyetlerinde zaman zaman aksamalar yaşanmaktadır. Anılan riskler, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, kârlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Mikroekonomik ve makroekonomik gelişmeler ile uluslararası siyasi krizler, Şirket'i ve cam sektörünü doğrudan etkilemektedir.

Yurt dışı ve yurt içi piyasalarda oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, devalüasyon, enflasyon, siyasi riskler, küresel veya bölgesel bazda yaşanabilecek ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler; Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Ayrıca kur, faiz politikaları, enflasyon ve devalüasyon gibi makroekonomik faktörlerde bozulma veya değişkenlik, Şirket'in hammadde tedarik, üretim maliyetleri ve müşterilerinin faaliyetlerini etkileyebilir, müşterilerinin tüketim gücünü ve taleplerini düşürebilir. Maliyetlerde ani dalgalanmalar öngörülebilirliğin azalmasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Yerel ve global ekonomik gelişmelere ve toplumsal olaylara bağlı olarak cam sektöründe daralmalar ve taleplerde düşüşler yaşanabilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik – politik gelişmeler, Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkileyebilir. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçlulukları ve faiz oranlarındaki artış, ciro ve kârlılıklar üzerinde gerçekleşebilecek olumsuz etkiler sonucunda cam sektöründeki şirketlerin finansal performansları olumsuz etkilenebilir.

Küresel ekonomi ile birlikte Türkiye'de ortaya çıkabilecek ekonomik, politik veya sair sebeplerle olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma, cam sektörüne olan talebin azalmasına yol açabilir. Cam sektöründe yaşanacak talep azalması, ticari alacakların tahsil edilmesinde ve sektör şirketlerinin nakit akışında bozulmaya, sektör şirketlerinin faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum cam sektörünün genelinde ciro ve kârlılık oranlarında azalma yaşatarak sektör şirketlerinin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Yerel ve küresel pazarlarda yaşanan ekonomik ve toplumsal olaylar, çeşitli doğal afetler, jeopolitik gerilimler, COVID-19 pandemisi gibi salgın hastalıklar, terör eylemleri, askeri çatışmalar veya tehditler ve ilişkili sonuçlar sebebiyle yaşanacak ekonomik daralmalar, arz-talep dengesinde bozulmalar ve toplumsal olaylar, cam sektörünü ve çalışma şartlarını olumsuz olarak etkileyebilir. Camcılık sektöründe yaşanılabilecek her türlü daralma ve üretimde düşme

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
ÇAĞDAŞ ÇAMSAN
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023
Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in karlılığı, faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Cam sektöründeki yoğun rekabet, Şirket için pazarlama faaliyetlerinin hayati önem taşımasına neden olurken, yeterli düzeyde yapılmaması satışları olumsuz etkileyebilir; ayrıca, müşteriler tarafından kabul edilmeyen veya benzer ürünlerin rakipler tarafından piyasaya sürülmesi gibi durumlar da satışları azaltabilir.

Şirket için pazarlama faaliyetleri oldukça önemlidir. Ancak, sektördeki rekabet yoğunluğu nedeniyle pazarlama faaliyetlerinin yeterli düzeyde gerçekleştirilememesi halinde, Şirket'in satışları olumsuz etkilenebilir. Ayrıca, Şirket'in yeni ürünleri piyasaya sürmesi halinde, bu ürünlerin müşteriler tarafından kabul edilmemesi veya rakipler tarafından benzer ürünlerin piyasaya sürülmesi durumunda, Şirket'in satışları düşebilir.

Şirket'in, piyasa dinamiklerine hızlı bir şekilde uyum sağlayamaması veya rekabetçi stratejiler geliştirememesi halinde pazar payı azalabilir ve karlılığı düşebilir. Bu nedenle Şirket'in müşteri ihtiyaçlarını anlama, rakiplerini takip etme ve sürekli olarak yenilikçi fikirler üretmek için araştırma ve geliştirme çalışmalarına yatırım yapma konularında yetersiz kalması Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre yerli ve/veya yabancı yeni oyuncuların girmesi, Türkiye'de cam sektörüne yapılan yatırımların artması söz konusu olabilir. Bu tarz üreticilerin Türkiye'ye yatırım yapmaları veya yeni yerli ve/veya yabancı oyuncuların bu sektöre girmesi, halihazırda yoğun olan rekabeti daha da artıracağından Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Üretim standartlarının değişmesi ve/veya yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri bakımından standartlarında meydana gelebilecek değişiklikler ve yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkmasından olumsuz yönde etkilenebilir. Tedarik edilmesi gereken yeni makine ihtiyaçlarının ortaya çıkması durumunda Şirket faaliyetlerinin devamlılığı açısından bu makinelerin temini, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Cam sektöründeki teknolojik gelişmeler ve yenilikler, üretim süreçlerini, ürün kalitesini ve maliyet yapılarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Şirket'in cam sektöründeki teknolojik gelişmeler ve yeniliklere hızlı ve etkin bir şekilde uyum sağlamaması, rekabet gücünü ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. Teknolojik yeniliklerin eksikliği Şirket'in faaliyetlerini daha maliyetli ve zaman alıcı hale getirebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141/ Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: (212) 371 2000 Fax: (212) 371 2038 Mersis No: 0291-0110-7500-0013 www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ A.Ş. Fatih Mah. Denizli Kayadibi Yolu No:32 Kuzeykent/DENİZLİ Tel:(256) 371 2000 Fax: (256) 371 2038 Mersis No: 0291-0110-7500-0013 Tic.Sic. No: 34

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 İSTANBUL TİCARET ODASI 2024 34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcıların, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaması, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaması veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edememesi, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arz ettikleri miktarda, fiyatta, zamanda ve üçüncü taraflara borsa dışında satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların piyasa değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra toplam 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet B grubu hamiline yazılı pay BİST'te işlem görecektir. %25 oranında olması beklenen halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilir, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilir ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri, istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmekte olup söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman SPK'nın ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller, SPK tarafından değiştirilebilir. Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabilir kâr veya yedeklerin durumu,

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
www.deniz-yatirim.com
0251-0110 7830-0013
ÇAĞDAŞ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 7.12.2024 13:38:34
Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler,
- Taraf olunan kredi sözleşmelerinin bir bölümünde kar dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kar dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler mevcuttur.

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket'e ve/veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

TL'nin değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları TL cinsinden kote edilecektir ve kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kâr payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda, ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirket paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu tarafından Şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Vergi No: 2910110793 Ticaret Sicil No: 328140 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİC. A.Ş. Fatih Mah. Den... Kuş... Tel: (256) 371 ... Mersis ... Ticaret Sicil No: ...

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirkete ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in ana pay sahipleri tarafından ileride yapılabilecek pay satışları, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in 28.03.2024 tarih ve 2024/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelsiz ve bedelli sermaye artırımı yapılmayacağına, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Yukarıda yer verilen taahhüde konu süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri olan Ömer Seyfetdin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç, Raşit Pirinç ve Betül Pirinç Yıldız; 28.03.2024 tarihli taahhütleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine, halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca bu pay sahiplerinin, halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.

Yine Şirket'in pay sahipleri tarafından verilen ve yukarıda yer alan taahhütlere konu süre sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Yine ana pay sahiplerinin gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda yatırımcıların elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortaklar ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7800-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ
Fatih Mah. Denizli Caddesi
Kuyu
Tel:(256) 371
Mersis No: 0217
Tic Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZ TİCARET ODASI 1923 İSTANBUL TİCARET BORSASI 12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve yönetimin karmaşık muhasebe konularına ilişkin öznel tahminleri ve değerlendirmeleri Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket solo finansal tablolarını TFRS'ye uygun olarak hazırlamakta olup bu kapsamda finansal raporlama standartları ve bunlara ilişkin yorumların yanında kiralamalar, borçların TFRS'ye göre bugünkü değerine indirgenmesi, ticari alacak, hasılatın muhasebeleştirilmesi, kıdem ve ihbar tazminatı karşılıkları gibi konular son derece karmaşık olup ayrıca birçok subjektif varsayım, tahmin ve yorum içermektedir. TFRS veya yorumlardaki değişiklikler veya bunlara temel teşkil eden öngörüler, varsayımlar, yorumlar, değişiklikler Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Muhasebe standartlarının değişmesi Şirket'te sistem değişikliklerine sebep olarak ve dolayısıyla Şirket'in işletme maliyetini arttırabilir ve/veya mali tabloları değiştirebilir.

5.4. Diğer riskler:

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'i finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Şirket'in piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Şirket'in değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Hâkim Ortak Riski

Şirket'in ana pay sahibi Ömer Seyfetdin Pirinç olup Pirinç ailesiyle ilgili itibarı zedeleyici durumlar, Şirket'in yatırımcıları, müşterileri, tedarikçileri, personelleri ve diğer üçüncü kişilere olumsuz yansıyabilir. Bu durum Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Ek olarak Pirinç ailesinin

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 2910110783 Tic.Sic.No: 268440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ ÇAMAŞIRCIAN A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Kısmı Kuyu cad. No:
Tel: (256) 371 4 [illegible] Fax: [illegible]
Mersis No: [illegible]
Tic.Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 1923 12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket yönetimi ve stratejileri bakımından aralarında oluşabilecek fikir ayrılıkları, Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ana pay sahiplerinin Şirket'e olan bağlılıklarına karşın, ana pay sahiplerinin sahibi oldukları Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve diğer faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirket'in kârlılığı, faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Depremler, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler, Şirket'in tesislerine ve genel olarak Türk ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye, yüksek riskli bir deprem bölgesidir. Özellikle, Şirket tesislerinin bulunduğu iller birinci derece deprem riski bölgesinde, yani depremlerden en çok zarar görebilecek bölgede bulunmaktadır. Ek olarak Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu, birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Bu nedenle şiddetli bir deprem, Şirket'in tedarikçilerini, müşterilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek satışlarını engelleyebilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Benzer şekilde kasırga, fırtına, yangın ve bunlara benzere diğer doğal afetler de Şirket'in tedarikçilerini, tesislerini ve/veya gelecekte sahip olacağı tesisleri tahrip ederek Şirket'in finansal durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. Aynı zamanda doğal afetler doğrudan Şirket'in tedarikçilerine ve tesislerine zarar vermese de Türkiye ekonomisinin bahsi geçen afetler sebebiyle zarar görmesi, yine Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca savaş ve salgın hastalık gibi birtakım sebepler de Türkiye ekonomisinde daralmaya ve akabinde Şirket'in faaliyetlerinde, finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarda olumsuz etki yaratabilir.

Gelecekte Şirket tesislerinin veya merkezinin civarında, Şirket tesislerindeki veya merkez çalışanlarını etkileyebilecek herhangi bir depremin veya diğer doğal afetlerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde kesinti, durma veya aksamalar meydana gelebilir. Meydana gelebilecek bir deprem veya diğer bir doğal afet, Şirket'in tesislerini veya merkezini etkilemese dahi müşterilerinin eğilimlerini etkileyebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmesine ve Şirket'in gelirlerinde önemli bir azalmaya neden olabilir. Meydana gelebilecek depremlerin veya doğal afetlerin ülke ekonomisine yansıyan etkileri de Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

6 Şubat 2023'te gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli depremler nedeniyle mevcut durumda Şirket'in faaliyetlerinde aksama yaşanmamış olmasına rağmen depremler nedeniyle yaşanan kayıpların henüz ülke ekonomisine yansımamış etkileri olması mümkün olup gelecek dönemlerde ülke ekonomisinde beklenmedik olumsuz etkilerin oluşması halinde Şirket'in faaliyetleri de olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket'in tesislerinde hasar sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Bahsi geçen kayıplar, sigorta poliçeleri ile karşılanamayabilir. Tesislerin yeniden inşası mümkün olmayabilir, zaman alabilir ve yüksek maliyetli olabilir. Hasar gören kısımlarına ait çeşitli ekipmanların tamiri ya da değişiminde zorluk yaşanabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir.

Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 7910120783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9291-0110-7330-2013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 TASDİKNAME KİTABASI KURULU
12.2024 13:38:34
ÇAĞDAŞ ÇEVRE ... A.Ş.
Fatih Mah. Deniz ... No:34
Küçükçekmece İSTANBUL
Tel:(256) 371 ...
Mersis No: 0217000...
Tic Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı:

Ticaret Ünvanı	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İşletme Adı	İşletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Nazilli Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	608-KUYUCAK
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	20.09.1994

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 27.09.1994 tarih ve 3625 sayılı TTSG uyarınca 20.09.1994 tarihinde "Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in hukuki varlığı herhangi bir süre ile kısıtlanmamıştır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Kayıtlı Merkezinin Adresi:	Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın
İnternet Adresi:	www.cagdascam.com
Telefon Numarası:	0 256 371 45 60
Faks Numarası:	0 256 371 23 15

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket başta SPKn ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, OSB Mevzuatı, 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabi olmakla birlikte, Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin hususlar, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

Sanayi Sicil Kanunu

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmeleri bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkibini makine, elmiz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlamaktadır. Sanayi Sicil

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi Dairesi: Büyükdere V.D. 0783 Tic.Sic.No: 288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7630-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33
Kuyucak / AYDIN
Tel:(256) 371 45 60 Fax: 371 23 15
Mersis No:0217001432100011
Tic.Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923
Onaylanan Suretin Aslı İle Tıpkıdır
12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Ek olarak bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydolma yükümlülüğü bulunmaktadır. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerine göre sanayi işletmelerini süresi içinde sanayi siciline tescil ettirmeyenler hakkında idari para cezası uygulanmaktadır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisıhhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisıhhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahati hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik madde 6 uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir.

Şirket'in ruhsat durumları aşağıda belirtilmiştir:

- Şirket merkezi olarak kullandığı Kuyucak Tesisi için T.C. Aydın İli Kuyucak İlçesi Belediye Başkanlığı'ndan 21.07.2000 tarihli ve 203 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını;
- Nazilli OSB Tesisi için Nazilli Organize Sanayi Bölge Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan 25.01.2024 tarih ve 058 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını ve
- Manisa OSB Tesisi için Manisa Organize Sanayi Bölgesi'nden 02.11.2022 tarihli ve 185 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını almıştır.

İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe, 34394 Şişli - İSTANBUL Ticaret Sicil No: 288440 www.denizyatirim.com Vergi No: 0391-0110-7320-0013

ÇAĞDAŞ TAŞ... Fatih Mah. Deniz... Tel: (256) 37... Mersis No: 0217000... Ticaret Sicil No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yapı kullanma izin belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu Madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların İmar Kanunu kapsamında değerlendirilecek olmasına karşılık Şirket'in Manisa ve Nazilli Tesisleri OSB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir. Ayrıca OSB Yönetmeliği'nde tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde gerçekleştirileceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsisin, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiştir.

Çevre Mevzuatı

11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu, çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projeler

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: (212) 319 6783 Tic.Sic.No: 384440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7330-0013
ÇAĞDAŞ CAM Fatih Mah. Denizli Kuyu Tel: (256) 371 Fax: (256) Mersis No: 0210 Tic Sic. No: 608
T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 1923 12.2024 13:38:34
Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı (**"ÇED Gerekli Değildir"** kararı) ilgili Yönetmelik EK-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı (**"ÇED Gereklidir"** kararı), Yönetmelik Ek-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

  Çevre Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı (**"ÇED Olumlu"** kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirilmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı (**"ÇED Olumsuz"** kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çere üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

"ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi kapsamında; EK-2'deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

<u>Çevre İzni</u>

ÇİLY, çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Birinci çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: 0212 310 07 83 Tic.Sic.No:38[illegible]440 www.denizyatirim.com.tr Mersis No: 0297-0710-7[illegible]0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ [illegible] Fatih Mah. Deniz [illegible] Kuyu[illegible] Tel.(256) 371 [illegible] Fax (25[illegible] Mersis No: 0[illegible]2100[illegible] Tic Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 2.12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

ÇİLY uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler, geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamazlar.

Tesis faaliyet konusu bakımından ÇİLY uyarınca çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan, çevreye kirletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer almıyor veya çevreye kirletici etkisi olmasına rağmen belirlenen sınır değerlerini aşmıyor ise Çere İzni Kapsam Dışı yazısı düzenlenmektedir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi olmadan faaliyet göstermeleri halinde ilgili tesislerin faaliyetleri Çevre Kanunu uyarınca süresiz durdurulur ve aykırılığın çeşidine göre idari para cezasına çarptırılırlar.

"Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin (i) Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

Atık Yönetimi

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler "atık üreticisi"; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise "atık sahibi" olarak kabul edilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliğin 9. maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslara

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 608440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291011078300013
ÇAĞDAŞ CAM SAN. ve TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Kayı Sok. No:33
Kuyucak
Tel:(256) 371 45 61 Fax: (256) 371 45 63
Mersis No: 0352100011
Tic. Sic. No: 608
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923
12.2024 13:38:34
Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakla yükümlüdür. Ancak sadece ÇİLY EK-1'de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği 13. maddesi uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Çevre Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca ilgili mevzuatta öngörülen yasaklara veya sınırlamalara aykırı olarak tehlikeli atıkları toplayan, ayıran, geçici ve ara depolama yapan, geri kazanan, yeniden kullanan, taşıyan, ambalajlayan, etiketleyen, bertaraf eden ve ömrü dolan tehlikeli atık bertaraf tesislerini kurallara uygun olarak kapatmayanlara 2024 yılı için 1.936.005 TL'den 19.360.712 TL'ye kadar idari para cezası uygulanmaktadır.

<u>Atık Yağların Yönetimi</u>

21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13. maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Vergi No: 5010110783 Tic.Sic.No: 386440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7533-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 İSTANBUL TİCARET SİCİL GAZETESİ 27.12.2024 13:38:34

ÇAĞDAŞ ÇAY SAN. VE TİC. A.Ş. Fatih Mah. Denizevler Sok. No: 3 Kuşadası/AYDIN Tel:(256) 371 [illegible] Mersis No: 0621 [illegible] Tic Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve 5 yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir.

Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15.06.2020 tarihli ve 2020/17 sayılı Atıksu Bilgi Sistemi konulu genelgesi uyarınca atıksu artırma tesisleri işletmecileri artıma tesislerinin verimli olarak çalıştığının izlenmesinden ve kayıtlarının tutulmasından sorumludur. Bu kapsamda alıcı ortama atıksu deşarj eden veya atıksuyu geri dönüşümlü olarak kullanan tüm atıksu artırma tesislerinin Atıksu Bilgi Sistemi'ne kaydolması ve Atıksu Artıma Tesisi Kimlik Belgesi alması gerekmektedir.

Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

08.06.2010 tarih ve 27605 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik uyarınca faaliyet sahasında tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirli toprağın temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Şirket faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
ÇAĞDAŞ CAM
Petih Mah.
Tel:
Mersis No:
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI
Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

zararını en aza indirgemek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre Bakanlığı'nın ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak ve Depozito Yönetim Sistemi kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu, 52216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir. Çevre Kanunu uyarınca depozito uygulanmadan yıllık piyasaya sürülen ambalaj için piyasaya sürenlere ton başına 2024 yılı için 796,23 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır.

Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2024 itibarıyla 96.226 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

OSB Mevzuatı

4526 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmaktadır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamamaktadır. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB Kanunu'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası gereğince, OSB'lere ait arsaların mülkiyetinin devri için organize sanayi bölgesi ile katılımcı arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması ve tahsis bedelinin tümüyle ödenmiş olması veya ödenmeyen tahsis bedeli için teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği uyarınca yatırımını tamamlayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak tesisi üretime geçen katılımcılara geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise yapı kullanma izni alması şartı ile geri alım hakkı şerhi konularak tapular verilmektedir.

OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca katılımcı OSB'lerde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: (0212) 355 43 00 Fax: (0212) 355 43 93 Tic.Sic.No: 304760 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ PAPİR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Fatih Mah. Demirci Kasabası Cad. No: 28 Kuyucak / İZMİR Tel:(256) 371 [illegible] Fax: [illegible] Mersis No: 0[illegible]02 Tic. Sic. No: 608

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 7.12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracı anlamına gelmektedir. Bu durumda parsel tahsisi veya satışı yapılanlar OSB bölgesinde katılımcı sıfatıyla üretim yapabilmektedir. Buna karşılık katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." Şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Çatı GES'e İlişkin Elektrik Üretimi Mevzuatı

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır.

Buna göre tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı, cephe ve arazi uygulaması şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütebilir.

Veri Koruma

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı KVKK, 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.
- KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 06.07.2023 tarih ve 2022/1154 sayılı Kararı kapsamında;

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL www.deniz-yatirim.com

ÇAĞDAŞ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Fatih Mah. Denizli Kayı... Mersis ... Tic.Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ TASDİKİ 2023 12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2024 yılı için veri sorumlusunun **(i)** verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 47.303 ila 946.308 TL; **(ii)** veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklere uymadığı takdirde, 141.934 ile 9.463.213; **(iii)** Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 236.557 TL ile 9.463.213 TL; **(iv)** VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 189.245 ile 9.463.213 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerleme oranına göre artırılmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

KVKK'nın "Veri Sorumluları Sicili" başlıklı 16. maddesi uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır. Ancak, işlenen kişisel verinin niteliği, sayısı, veri işlemenin kanundan kaynaklanması veya üçüncü kişilere aktarılma durumu gibi Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenecek objektif kriterler göz önüne alınmak suretiyle, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından, VERBİS'e kayıt zorunluluğuna istisna getirilebilir.

İş Sağlığı ve Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin EK-1 numaralı eki uyarınca Şirket'in Nazilli OSB Tesisi 49.41.01 Nace Kodlu faaliyeti için "tehlikeli" işyeri kategorisine, Manisa OSB Tesisi 23.12.02 Nace Kodlu faaliyeti için "çok tehlikeli" işyeri kategorisine, Kuyucak Tesisi ise 23.12.02 Nace Kodlu faaliyeti için "çok tehlikeli" işyeri kategorisine tabidir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (ç) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır.

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi Ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma esas ve

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

esaslarını düzenlemektir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarından; (C) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli sınıfta, (B) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli ve tehlikeli sınıflarda, (A) sınıfı belgeye sahip olanlar ise bütün tehlike sınıflarında yer alan işyerlerinde çalışabilirler.

Ar-Ge Mevzuatı

Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği kapsamında, Ar-Ge merkezi, Ar-Ge ve yenilik projelerini veya sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürütülen Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan sermaye şirketlerinin; organizasyon yapısı içinde ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş, münhasıran yurt içinde araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan ve en az elli tam zaman eşdeğer Ar-Ge personeli istihdam eden, yeterli Ar-Ge birikimi ve yeteneği olan birimleri; Tasarım Merkezi ise tasarım projelerini veya sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürütülen tasarım faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan sermaye şirketlerinin; organizasyon yapısı içinde ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş, münhasıran yurt içinde tasarım faaliyetlerinde bulunan ve en az on tam zaman eşdeğer tasarım personeli istihdam eden, yeterli tasarım birikimi ve yeteneği olan birimleri ifade eder. Ar-Ge merkezlerinin ve Tasarım Merkezlerinin Ar-Ge Kanunu ve Ar-Ge Yönetmeliğine uygun hareket etmesi gerekmektedir. Ar-Ge Merkezi ve Tasarım Merkezi statüsünde olan işletmelere çeşitli teşvik ve destekler uygulanmaktadır.

Yatırım Teşvik Belgesi

19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ çerçevesinde yatırım teşvik sistemi, kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesi, üretim ve istihdamın artırılması, uluslararası rekabet gücünü artıracak ve AR-GE içeriği yüksek bölgesel ve büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, uluslararası doğrudan yatırımların artırılması, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması, kümelenme ve çevre korumaya yönelik yatırımlar ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesidir. Sistem kapsamında teşvik belgesi düzenlenenlere farklı teşvik uygulamaları doğrultusunda gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi istisnası, çeşitli vergi indirimleri, sigorta primi işveren hissesi desteği, yatırım yeri tahsisi, faiz veya kâr payı desteği, KDV iadesi, gelir vergisi stopajı desteği, sigorta primi desteği gibi destek unsurları sağlanabilmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Vergi Dairesi: 0110 0783 Tic.Sic.No: 384440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0297-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CA... Fatih Mah. ... Kuyucak ... Tel.(2... 371 4... 17000432100... Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI 1923 12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Açıklama
1994	• Şirket, 27.09.1994 tarih ve 3625 sayılı TTSG uyarınca 20.09.1994 tarihinde "*Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" ünvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi eski para ile 50.000.000 TL'dir.
1995	• 01.05.1995 tarih ve 3778 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 50.000.000 TL'den eski para ile 2.000.000.000 TL'ye artırılmış olup bahsi geçen sermaye artırımı, 10.04.1995 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili sermaye artırımının eski para ile 4.194.000 TL'si nakit, yine eski para ile 1.945.806.000 TL'si tüm aktifi ve pasifi ile devralınan Kuyucak Ticaret Sicili'nin 533 numara ile kayıtlı Seyfettin Pirinç ferdi işletmesinin öz varlığından (ödenmiş sermayesinden) ayni sermaye olarak teşkil edilmiştir. • Şirket'in Aydın Kuyucak yerleşkesinde kurulu Kuyucak Tesisi, işletmeye alınmıştır.
1997	• 02.10.1997 tarih ve 4389 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 2.000.000.000 TL'den yine eski para ile 7.500.000.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı, 19.09.1997 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir.
2000	• 27.11.2000 tarih ve 5183 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 7.500.000.000 TL'den yine eski para ile 200.000.000.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı, 18.10.2000 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir.
2006	• Şirket, 2006 yılında, camların ısıl işlem ile emniyet camına dönüştürülmesini sağlama prosesine yönelik temperleme yatırımını tamamlamıştır. Ayrıca bu kapsamda gerekli olan, rodaj, delik, baskı ve temperleme fırını vb. cihazların alımı gerçekleştirmiştir. Bahsi geçen yatırımın tamamlanmasıyla beraber Şirket; mimari, mobilya ve beyaz eşya sektörlerinde faaliyet gösteren müşterilerine temperli cam satışları gerçekleştirebilir hale gelmiştir. • 13.12.2006 tarih ve 6703 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi eski para ile 200.000.000.000 TL'den 2.500.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı 04.12.2006 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir.
2007	• Şirket, kuruluşundan 2007 senesine kadar Şişecam yetkili satıcılığı sıfatı ile Türkiye'nin çeşitli bölgelerine Şişecam ürünlerinin dağıtıcılığını sağlamıştır. Şişecam'ın mimari camlar markası olan "Isıcam" yetkili üretici sıfatı ile ise mimari ısıcam üretimi yapmıştır. 2007 yılından itibaren ise çağın gerekliliklerine uygun olarak, iş modelini yenilemiş ve cam ticareti faaliyetine ek olarak beyaz eşya ve mobilya sektörü için temperli cam işleme faaliyetine başlamıştır. • Şirket, Aydın Kuyucak yerleşkesinde kurulu olan Kuyucak Tesisi'ne 2007 tarihinde 15.000 m^2 kapalı alan eki yaparak ve bu alan üzerine kurulmuş

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tel: (212) 371 [illegible] Tic.Sic.No: [illegible] www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7530-0013

ÇAĞDAŞ CAM [illegible] Fatih Mah. [illegible] Kuyucak [illegible] Tel:(256) 371 [illegible] Mersis No: [illegible] Ticaret Sicil No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 [illegible] 2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	modern işletme hatları ile beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, market tipi soğutucu camları, dondurma dolabı camları, güneş paneli camları ve nitelikli sera camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünlerinin işlemesi yapmaya başlamıştır. 2007 yılından bugüne, Aydın Kuyucak yerleşkesine makine teçhizat yatırımları devam etmekte ve modern üretim yapılmaktadır. • 2007-2014 tarihleri arasında Şirket, kapasite, satış ve kârlılık artırıcı ekipman, alt ve üst yapı yatırımlarını sürdürmüştür.
2010	• Aydın'da yer alan 30.000 m^2 arazi üzerine Şirket'in mevcut durumdaki Kuyucak Tesisi binası kurulmuştur.
2014	• 08.01.2014 tarih ve 8481 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in merkez adresi, Fatih Mah., Denizli Aydın Karayolu Üzeri, No:19, Kuyucak/Aydın iken, belediyenin yapmış olduğu numarataj çalışması sonucunda Şirket'in merkez adresi, Fatih Mah., Denizli Karayolu Cad., No: 29, Kuyucak/Aydın olarak değiştirilmiş ve ilgili adres değişikliği, 31.12.2013 tarihinde tescil edilmiştir.
2017	• 09.08.2017 tarih ve 9385 sayılı TTSG uyarınca Şirket için tek pay sahipliği bildirimi yayımlanmış olup Şirket'in tek pay sahibi olarak Pirinçler Holding Anonim Şirketi, 01.08.2017 tarihinde tescil edilmiştir. • Şirket 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından, faaliyet "*Tasarım Merkezi*" ünvanını almıştır. Bu sebeple Şirket, Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olarak faaliyet göstermektedir.
2018	• 04.04.2018 tarih ve 9551 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi 2.500.000 TL'den 4.500.000 TL'ye artırılmış olup, bahsi geçen sermaye artırımı 28.03.2018 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, nakit olarak ödenmiştir. 2018 tarihinde Şirket, Nazilli OSB'de bulunan 10 bin m^2'lik Nazilli OSB Tesisi yatırımını tamamlamıştır.
2019	• Mayıs 2019'da Şirket'in Nazilli OSB Tesisi, işletmeye alınmıştır.
2021	• 20.10.2021 tarihinde Şirket, Manisa OSB 1. Kısımda yer alan 40.913 m2 alana sahip Manisa OSB Tesisi'ni, 9.300.000 ABD Doları bedelle satın almış, aynı yıl ek cam işleme ve temperleme makine ve altyapı yatırımına başlamıştır.
2022	• 24.01.2022 tarihinde Şirket, Manisa OSB 6. kısımda kendisine tahsis edilen 30.000 m^2 araziyi satın almıştır. Bahsi geçen arazi içinde fabrika ve cam işleme tesisi kurulacak olup fabrika inşaat yatırımına 2024 yılı son çeyreğinde başlanması öngörülmektedir. • 2021 yılında aldığı Manisa OSB 1. kısımda solar enerji camları üretimine başlamıştır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 2970110783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. ve TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Karayolu
Kuyucak/AYDIN
Tel:(256) 371 45 Fax (256)
Mersis No: 1080
Tic.Sic. No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2023	• Manisa OSB Tesisi için çatı GES yatırımı kapsamında 2.600 kWp için 17.02.2023 tarihli çağrı mektubu alınmıştır. • 22.05.2023 tarih ve 10835 sayılı TTSG uyarınca Şirket, devralan sıfatıyla, Pirinçler Holding A.Ş. ve Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'yi devralmış ve Şirket'in tek pay sahipliği durumu sona ermiştir. İşbu birleşme işlemi, 18.05.2023 tarihinde tescil edilmiştir. • 27.06.2023 tarih ve 10861 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in sermayesi, 4.500.000 TL'den Şirket'in güncel sermayesini oluşturan 137.000.000 TL'ye artırılmış olup bahsi geçen sermaye artırımı, 27.06.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Artırılan tutar, geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. • Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023 tarihinde yapılan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. • Şirket mevcut durumda Şişecam dağıtıcılığı cam ticareti faaliyetlerini sürdürmekte olup 2007 yılında itibaren ev ve ticari beyaz eşya grubu camları ve enerji camları işlemeye başlamıştır.
2024	İzahname tarihi itibarıyla, yatırım teşvik belgeleri kapsamında; • Manisa OSB Tesisi için 2.6 MWp çatı GES sisteminde Haziran ayı itibarıyla panel kurulumu başlamıştır. 2024 yılı Ekim ayından itibaren elektrik üretimi başlamıştır. • Çağdaş Cam'ın, üretimde verimliliğin artırılması ve yalınlaşma amacıyla sürekli yaptığı makine-ekipman ve süreç iyileştirme yatırımlarından biri olan "temper öncesi işleme otomasyon yatırımı"tamamlanmıştır. Bu sayede; mevcut kadroyla fabrikada 3 vardiya yerine 4 vardiya üretim yapılması hedeflenmektedir. • Kuyucak Tesisi'nde üretilen ticari soğutucu camlarının mevcut üretim kapasitesini ve ihracat oranını arttırması öngörülen, gelecek yılların müşteri beklentilerine göre dizayn edilmiş 2 adet çift cam üretim hattı (tüm ekipmanları ile birlikte) için 2024 yılı 4.çeyreğinde sipariş verilmiştir. Söz konusu hatların 2025 yılı ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmakta olup katma değerli ürün üretimine katkı sağlaması hedeflenmektedir. Bu yatırıma ek olarak, yine Kuyucak Tesisi'nde beyaz eşya camlarına özel, tam otomatik cam işleme hattı devreye alınmıştır. Söz konusu hattın, özel cam işleme kapasitesini artırması hedeflenmektedir. • Manisa OSB Tesisi'nde 2024 yılında toplam 70.000 m^2 2 mm enerji camı satışı gerçekleştirilmiş olup 2024 yılı son çeyreğinde, 2mm enerji camı üretiminde kullanılmak üzere otomasyon sistemleri, tam otomatik baskı ön hazırlık tesisi, dijital baskı ekipmanları ve serigrafi baskı hat kurulumu tamamlanmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, faaliyetlerini büyütmek ve ticaret hacmini genişletmek amacıyla çeşitli yatırımlar yapmaktadır. Şirket'in yatırımlarının büyük bir bölümü üretim tesisleri ile ilgilidir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla tamamlamış olduğu yatırımları, her bir tesis bazında aşağıda yer almaktadır:

Kuyucak Tesisi İçin Yapılan Yatırımlar	**Yıl/Dönem**	**Yatırım Bedeli (TL)**	**Finansman Şekli**
Vidalı Hava Kompresörü Revizyon Kiti	2021	716.814	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Makinası	2021	946.919	İç Kaynaklar
Kaplama Makinası Merdane	2021	493.630	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Makinası (Ekipmanlarla Komple)	2021	1.170.995	İç Kaynaklar
Çift Kirişli Köprü Vinç (Doğan) 10 Ton	2021	796,812	İç Kaynaklar
Teleskopik Rampa 2*3 Tonluk	2022	191.633	İç Kaynaklar
TMG TRFR-50 Ricardo Motor Jeneratör	2022	217.241	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Kurutma Fırını	2022	1.000.024	İç Kaynaklar
BMT-20E 20KN Kap. Servo-Elektromek.Üni. Test Cihazı	2022	419.268	İç Kaynaklar
Serigrafi Cam Baskı Makinası-1	2022	852.281	İç Kaynaklar
Vidalı Komp. Hava Kur. Hava Tankı	2022	1.086.226	İç Kaynaklar
Trafik Kontrol Yazılımlı Konveyör Band Sis.YTB	2022	3.435.374	İç Kaynaklar
Cam Rodaj Makinası	2023	2.136.534	İç Kaynaklar
Impetus Vsd 160 7,5 Bar Kompresör	2023	2.616.640	İç Kaynaklar
Tadilatlı Kasa Yapımı - 09 Jb 941 Plakalı Araç Dorsesi	2024/09	254.625	İç Kaynaklar
Manisa OSB Tesisi İçin Yapılan Yatırımlar	**Yıl/Dönem**	**Yatırım Bedeli (TL)**	**Finansman Şekli**
Fabrika Binası	2021	389.829.502	İç Kaynaklar
Kamera Sistemi	2021	386.365	İç Kaynaklar

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 0291011078 3 Tic.Sic.No: 1[illegible]40
www.deniz.yatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ [illegible]
Fatih Mah. [illegible]
Kuruç [illegible]
Tel: (256) 371 [illegible] Fax: [illegible]
Mersis: [illegible]

T.C. İSTANBUL ALTIN VE SERMAYE PİYASASI BORSASI 1923
17.12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kontinü Cam Temperleme Hattı 64 Mt	2022	36.062.286	İç Kaynaklar
Çift Kenarlı Rodaj Makinası -1	2022	4.779.289	İç Kaynaklar
Çift Kenarlı Rodaj Makinası -2	2022	4.779.289	İç Kaynaklar
Double Pass Ro Sistemi (Su Arıtma Sis.)	2022	571.613	İç Kaynaklar
Spektrometre	2022	2.266.656	İç Kaynaklar
Ar Kaplama Makinesi	2022	17.427.212	İç Kaynaklar
Cam Yıkama Hattı	2022	5.652.795	İç Kaynaklar
Cam Kesim Hattı	2022	16.323.315	İç Kaynaklar
Ses İzolasyon Kabini 1	2022	1.331.958	İç Kaynaklar
Ses İzolasyon Kabini 2	2022	1.331.958	İç Kaynaklar
Ar Hattı Temiz Oda Havalandırma Kanalı	2022	248.723	İç Kaynaklar
Otomatik Yangın Söndürme Sistemi Trafo	2022	424.543	İç Kaynaklar
60 KVA UPS	2022	656.089	İç Kaynaklar
Klima Santrali	2022	962.860	İç Kaynaklar
Ag/Og Trafo Merkezi	2022	6.588.930	İç Kaynaklar
Trafo 2500KVA 30KV Rez-Dd-Al Elkima	2022	2.270.374	İç Kaynaklar
H1600*1300*800 Fabrika İçi Cam Taş.Paleti	2022	350.241	İç Kaynaklar
İnşaat Yatırımı	2024/09	60.661.806	İç Kaynaklar
Otomatik Paketleme Makinası (Ytb) Manisa	2024/09	8.599.184	İç Kaynaklar
Otomatik Kesim Makinası (Ytb) Manisa	2024/09	3.285.157	İç Kaynaklar
Temper Seramik Rulo	2024/09	2.829.620	İç Kaynaklar
Granit Pleyt 2500*1500*300 Mm Ultra	2024/09	545.757	İç Kaynaklar
Makina Boy Cam Stok Paleti	2024/09	248.989	İç Kaynaklar
Tabela (Giriş) 5.80*20 M 3 Mm Pleksi, Ledli Işıklı 100*100 Mm Ve 40*60 Mm Profil - Manisa	2024/09	545.757	İç Kaynaklar

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 310440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Kızılcıklı Cad. No: 33
Kuyucak / MANİSA
Tel: (256) 371 4 60
Mersis: 0291 7000432 [illegible]

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1.5 Kw 1400 Devir 19000 Mt Küp Aksiyel Basınçlandırma Fanı - Temper Fırını Alanı (Manisa)	2024/09	367.724	İç Kaynaklar
Makina Boy Cam Stok Paleti	2024/09	254.625	İç Kaynaklar
Yamer Ul4 Bt Dijital Ultra Hafif Kumpas 3000 Mm (Manisa)	2024/09	187.330	İç Kaynaklar
2000 Genişlik Makine Boy Cam Stok Paleti (10 Adet)	2024/09	177.131	İç Kaynaklar
Teleskopik Rampa 2*2,5 10 Tonluk	2024/09	128.696	İç Kaynaklar
Güneş Enerji Sistemi Ytb Manisa	2024/09	27.873.056	İç Kaynaklar
Manisa Osb -Fabrika Binası-1B Ek Maliyet	2024/09	7.511.120	İç Kaynaklar
Çift Kirişli Köprü Vinç (Doğan) [Ytb]-Mns 1B	2024/09	1.087.885	İç Kaynaklar
Hurda Cam Kasası Manisa	2024/09	209.855	İç Kaynaklar
1.5 Kw 1400 Devir 19000 Mt Küp Aksiyel Basınçlandırma Fanı - Üretim Havalandırma Motor (Manisa)	2024/09	423.400	İç Kaynaklar

Manisa OSB Tesisi GES Yatırımı

Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış ve 2024 yılının Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır.

Nazilli OSB Tesisi İçin Yapılan Yatırımlar	Yıl/Dönem	Yatırım Bedeli (TL)	Finansman Şekli
Çift Kirişli Gezer Köprülü Vinç - 10 ton 2. Bina	2020	1.381.740	İç Kaynaklar
Mercedes Benz Tır (2632PLK) Kasa	2022	248.237	İç Kaynaklar
Mercedes Benz Çekici Actros 1848 LS	2023	4.080.664	İç Kaynaklar
Güneş Enerjisi Sistemi	2023	27.778.237	İç Kaynaklar
Actros 2632 L DNa 6*2 Mercedes Benz Kamyon	2023	4.498.702	İç Kaynaklar
2014 MODEL DORSE	2023	1.156.254	İç Kaynaklar
58Aep866 Plk 2016 Modal Şase Wlasgl339Gwf65811	2024/09	581.210	İç Kaynaklar

Nazilli OSB Tesisi GES Yatırımı

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde 2023 yılının Haziran ayında 1.071.50 kWp çatı GES yatırımı gerçekleştirilmiştir. Anılan yatırım ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291 0110 0783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7536-0013

ÇAĞDAŞ ÇAY SAN. ve TİC.
Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad.
Kuyucak
Tel: (256) 371
Mersin
Tic. Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 İSTANBUL BORSASI 12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla planı/projesi hazır olan yatırımlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Tesis Adı	Yatırımın Türü	Yatırımın Zamanlaması	Yatırımın İçeriği	Yatırım Tutarı (TL)
Manisa OSB Tesisi 2 İnşaatı	Yatırım teşvik kapsamında 20.000 m2 kapalı alana sahip altyapı ve bina inşaatı	Aralık 2024 tarihinde ilgili yatırıma başlanması ve 2025 yılının son çeyreği itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır.	İnşaat Yatırımı	200.000.000
Manisa OSB Tesisi 2 Ekip Ekipman Yatırımı	Cam işleme kapasitesini 2 milyon m2 arttıracak ekip ekipman yatırımı	2026 yılının ilk çeyreğinde ilgili yatırıma başlanması planlanmaktadır.	Makine Yatırımı	200.000.000
Kuyucak Tesisi Makine Yatırımı	Cam işleme modernizasyonunu sağlayacak ekipman yatırımı	29 Mart 2024 tarihinde ilgili yatırıma başlanmıştır ve 2025 yılının ilk çeyreği itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır.	Makine Yatırımı	30.000.000
Manisa OSB Makine Yatırımı	Manisa solar cam işlemesi ful otomasyon yatırımı	28 Şubat 2024 tarihinde ilgili yatırıma başlanmıştır ve Kasım 2024 tarihi itibarıyla tamamlanması planlanmaktadır.	Makine Yatırımı	13.000.000

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Fatih Mah. Denizli Kuyucak Yolu
Tel: (256) 371 4
Mersis No: 0

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1925 2.12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket tarafından alınan teşvik ve sübvansiyonlar vb. hakkında detaylı bilgiler, aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı -Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) Tasarım İndirimi	
31.12.2021	1.844.215 TL
31.12.2022	6.255.982 TL
31.12.2023	9.246.782 TL
30.09.2024	10.697.408 TL

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Yatırım Teşvik Uygulamaları	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.09.2024**
Teşvik Belgesi No.	**120717**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	35	35	0	0
Vergi İndirim Oranı (%)	55	55	0	0
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	183.715	208.847	0	0
Teşvik Belgesi No.	**99455**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	25	25	25	25
Vergi İndirim Oranı (%)	60	60	60	60
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	162.710	93.785	994.003	135.690
Teşvik Belgesi No.	**521996**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)	40	40	25	25
Vergi İndirim Oranı (%)	60	60	60	60
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı	7.760.000	13.438.696	6.472.840	4.741.613
Teşvik Belgesi No.	**550255**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)			30	30
Vergi İndirim Oranı (%)			70	70
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı			2.102.738	2.109.627
Teşvik Belgesi No.	**565737**			
Yatırıma Katkı Oranı (%)				30
Vergi İndirim Oranı (%)				70
Cari Dönemde Yararlanılan Toplam Yatırıma Katkı Tutarı				7.419.649

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, 27.09.1994 tarih ve 3625 sayılı TTSG uyarınca 20.09.1994 tarihinde "*Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" ünvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi eski para ile 50.000.000 TL'dir.

Şirket işbu izahname tarihi itibarıyla, her türlü mamül ya da yarı mamül cam, ısı cam, sertleştirilmiş emniyet camı, temperli düz cam imalatı ve cam ürünlerinin imalatı, işlenmesi, ticareti ile ithalat ve ihracatının yapılması ve ilgili tüm ticari ve endüstriyel faaliyetlerin gerçekleştirilmesiyle iştigal etmektedir.

Şirket'in ana faaliyet konusu cam işlemesi ve cam ticaretidir. Şirket ağırlıklı Şişecam olmak üzere, çeşitli tedarikçilerden cam olarak aldığı ürünleri işleyerek ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ile enerji camları imal etmektedir.

Şirket'in ürün kompozisyonunu gösteren tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları

Ticari Camlar	Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	Enerji Camları
Düzcam	Soğutucu Camları (Ticari soğutucu ve beyaz eşya camları)	PV Modül Camları (PV Panel Camları)
Buzlu Cam		Termal Isıtıcı Camları (Termal Kollektör Camlar)
Ayna		Sera Camları
Lamine		
Kaplamalı		

Şirket'in merkez adresi; Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın'dır.

30.09.2024 itibarıyla Şirket bünyesinde 319 kişi mavi yaka ve 43 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 362 personel istihdam edilmektedir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla; **(i)** Keçiliköy OSB Mah., Sakarya Cad., No: 7, Yunusemre / Manisa adresinde yer alan Manisa OSB şubesi ve **(ii)** Nazilli OSB Mah., OSB 8. Cad., No: 11, Nazilli / Aydın adresinde yer alan Nazilli OSB şubesi olmak üzere toplam 2 (iki) adet şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla **(i)** 1995 yılında kurulan Aydın Kuyucak'ta yer alan 17.344,40 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 20.442,47 m^2 alana kurulu "*Kuyucak Tesisi*", **(ii)** Mayıs 2019 tarihinde kurulan Nazilli OSB'de yer alan 7.086 m^2 kapalı alan olmak üzere toplam 9.999,80 m^2 alana kurulu "*Nazilli OSB Tesisi*" ve **(iii)** 24.11.2021 tarihinde faaliyete başlayan, Manisa OSB'de kurulan, 26.410 m^2 kapalı alan olmak üzere toplam 40.912,68 m^2 alana kurulu "*Manisa OSB Tesisi*" olmak üzere toplam 3 (üç) adet tesisi bulunmaktadır. Ek olarak; Şirket'in Manisa OSB 6. Kısımda bulunan 30 bin m^2 arazisine fabrika ve cam işleme tesisi kurulması planlanmakta olup yatırıma 2024 yılı Aralık ayı itibarıyla başlanması öngörülmektedir.

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları imalat faaliyetleri, Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünlere yönelik

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL www.denizyatirim.com
ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak Tel:(256) Mersis No: Ticaret Sicil No:
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.2024 13:38:34
Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

cam ticareti, dağıtımı ve GES vasıtasıyla enerji üretimi, son olarak Manisa OSB Tesisi'nde ise enerji camları işleme faaliyetleri ve GES vasıtasıyla enerji üretimi gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te tamamlanan 1.071,50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES vasıtasıyla karşılanmaktadır. Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış olup 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır.

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde 2 adet ve Manisa OSB Tesisi'nde 1 adet fırın bulunmakta olup tesisler bünyesinde yer alan fırınlar 7/24 çalıştırılmaktadır.

Şirket'in tesisleri, müşteri ihtiyaçlarına göre siparişler uyarınca üretimler gerçekleştirmekte olup son anda gelişen müşteri siparişlerine göre üretimler gerçekleştirilebilmektedir.

Şirket'in cam ticareti ve dağıtımı faaliyetlerine ilişkin olarak kendi bünyesinde filoları bulunmaktadır. Şişecam tarafından üretilen, ithal edilen ve/veya ticareti yapılan ticari camlar ürün grubunda yer alan ürünler, Şirket aracılığıyla bayii sıfatıyla gerçek ve tüzel kişilere satılmaktadır.

Şirket, kuruluşundan 2007 yılına kadar mimari camlar alanında Şişecam yetkili satıcılığı sıfatı ile Türkiye'nin çeşitli bölgelerine Şişecam ürünlerinin dağıtımını sağlamıştır. Şişecam'ın mimari camlar markası olan "Isıcam" yetkili üretici sıfatı ile ise mimari ısıcam işlemesi gerçekleştirmiştir. 2007 yılından itibaren ise iş modelini yenilemiş ve cam ticareti faaliyetine ek olarak ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işlemeye başlamıştır.

Şirket, üretici sıfatıyla güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panellerin dağıtımı ve tanıtımı hususunda üçüncü taraf bir firma ile iş birliği yapmaktadır. Anılan iş birliği kapsamında Şirket'in, güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panelleri tedarik etmekle yükümlü olduğu, Fransa, İtalya, Tunus, Fas ve Cezayir'de ürünlerin tanıtımı, pazarlanması ve dağıtımı faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Şirket, müşterilerine ürün satışlarında her bir müşterisi bakımından yıllık limitler tanımakta ve müşterileriyle çoğunlukla peşin veya 90 gün vadeli olacak şekilde çalışmaktadır.

Şirket, ihracat siparişleri uyarınca yaklaşık 3 haftada üretimlerini tamamlamaktadır. Müşterilerle yürütülen süreçlerde öncelikle siparişler açılmakta, daha sonra hammadde tedariki sağlanmaktadır. Şirket bünyesinde alınan siparişlerin tamamı, mm'lerine göre toplu şekilde üretilmekte ve daha sonrasında müşteri siparişleri uyarınca kategorileştirilmektedir. Akabinde cam eritmeye yakın bir proses olan temperleme (önce ısıtıp sonra soğutma) işlemi gerçekleştirilmektedir. Sonrasında ilgili ürünler, sıcak suyla yıkanmakta ve paketleme işlemleri de tamamlanarak teslimat aşamasına geçilmektedir. Şirket, ürünlerinin teslimatı kapsamında esnek çalışmakta olup müşteri tercihlerine göre farklı teslimat yöntemleriyle çalışmaktadır. Şirket'in lojistik ihtiyaçları kapsamında bünyesinde 4 adet kamyon, 2 adet yarı romörk ve 2 adet çekici bulunmakta olup Kuyucak Tesisi'nden ve acil müşteri taleplerine karşılık verebilmek adına Nazilli OSB Tesisi'nden ürün sevkiyatları gerçekleştirilebilmektedir. Bunun dışında Şirket, hammadde tedarik ve ürün satışlarında üçüncü taraf lojistik şirketleri ile çalışmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.deniz-yatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ A.Ş.
Fatih Mah.
Tel:(256) 371 ...
Mersis No: ...

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ BORSASI 12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket, ISO 9001, ISO 10002, ISO 14001, ISO 31000, ISO 45001, TS 3539, TS 11502, TS EN 1279 ve TS EN 12150 sertifikalarına sahiptir. Bahsi geçen sertifikalara ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sertifika Adı	**Açıklama**
ISO 9001	Kalite yönetim sistemini belirleyen uluslararası bir standarttır.
ISO 10002	Müşteri memnuniyeti kalite yönetim sistemi, kuruluşlardaki müşteri şikayetlerinin ele alınmasına ilişkin yönergeler içeren ISO standardıdır.
ISO 14001	Çevre yönetim sistemi için uluslararası bir standarttır.
ISO 31000	Risk yönetimi için uluslararası bir standarttır.
ISO 45001	İş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi için uluslararası bir standarttır
TS 3539	Cam yapılarda kullanılan, cam esaslı yalıtım birimlerini ifade eden standarttır.
TS 11502	Temperlenmiş – ev aletlerinde kullanılan cam panellerini açıklayan bir standarttır.
TS EN 1279	Cam yapı elemanları için ısı yalıtımı performansını belirleyen ve cam ürünlerinin termal performansını değerlendiren bir Avrupa standardıdır. Bu standart, cam ürünlerinin izolasyon özelliklerini belirlemek için kullanılmaktadır.
TS EN 12150	Temperlenmiş camlar için Avrupa standardıdır. Bu standart, camın mekanik ve termal dayanıklılığını belirlemekte ve temperlenmiş camın kalite kontrolü için gereken prosedürleri içermektedir.

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü onaylı, 13.04.2021 tarihli ve 522683 belge numaralı "Cam ve Cam Ürünler İmalatı" yatırım teşvik belgesine ve 04.11.2024 tarihli yatırım teşvik belgesine sahiptir. Şirket, 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından "Tasarım Merkezi" ünvanını alarak Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olmuştur.[1]

22.05.2023 tarih ve 10835 sayılı TTSG uyarınca Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. ile Pirinçler Holding A.Ş., Şirket tarafından kül halinde devralınarak Şirket çatısı altında birleştirilmiştir. Bahsi geçen birleşme işlemi sonrasında Şirket'in ürün gamına "ticari camlar" eklenmiş olup birleşme öncesi Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. bünyesinde bulunan Nazilli OSB Tesisi, Şirket bünyesine dahil edilmiştir.

Yurt İçi Satışlar

[1] https://agtm.sanayi.gov.tr/Agtm/AnnouncementDetail?50FTreJmpEpgPX74oV9zMc5VhbebRntE%253d=%252fcyb0ysU5W5TTmlZQMOuMg%253d%253d

DENIZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 121
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 270 11 00 Fax: 0212 270 11 07
Ticaret Sicil No: 370110783 Tic.Sic.No: 368440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0297-0110-7630-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU
7.12.2024 13:38:34

ÇAĞDAŞ TAM... TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli ... Kuyu...
Tel: (256) 371 ... Fax: (256) 371 23 15
Mersis No: 0170004321000011
Ticaret Sicil No: 608

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ana ürün grupları itibarıyla yurt içi satışları ve ürün gruplarından her birinin toplam satışlara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Grupları / TL Yurt İçi	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	333.610.305	29%	335.973.818	14%	353.104.553	16%	270.845.679	15%	270.030.108	18%
Enerji Camları	264.830.956	23%	807.705.251	35%	884.047.967	41%	765.975.900	42%	688.834.185	45%
Ticari Camlar	403.976.451	35%	909.838.673	39%	728.388.856	33%	610.001.900	33%	390.015.743	25%
Diğer*	75.597.675	7%	114.702.398	5%	131.454.906	6%	105.460.732	6%	116.169.135	8%
TOPLAM	**1.078.015.388**	**93%**	**2.168.220.139**	**93%**	**2.096.996.281**	**96%**	**1.752.284.211**	**96%**	**1.465.049.171**	**95%**

*Şişecam'dan alınan prim gelirlerini, hurda satış gelirlerini vb. kapsamaktadır.

Yurt Dışı Satışlar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ana ürün grupları itibarıyla yurt dışı satışları ve ürün gruplarından her birinin toplam satışlara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Grupları / Milyon TL Yurt Dışı	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	23.483.716	2%	32.176.192	1,38%	35.762.997	2%	23.274.006	1%	46.349.633	3%
Enerji Camları	58.127.833	5%	125.798.283	5,41%	47.680.542	2%	45.796.352	3%	23.537.719	2%
TOPLAM	**81.611.548**	**7%**	**157.974.475**	**6,79%**	**83.443.539**	**4%**	**69.070.358**	**4%**	**69.887.352**	**5%**

Üretim Miktarları

Şirket'in her bir ana ürün grubunun 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla m^2 bazında üretim/imalat ve satış miktarlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2023		30.09.2024	
Ürün Grubu	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)	Üretim /İmalat Miktarı (m2)	Satış Miktarı (m2)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	700.290	546.186	399.373	421.616	356.921	448.939	270.105	340.796	340.788	453.908
Enerji Camları	1.652.325	1.386.337	2.814.254	2.560.987	3.983.216	2.995.403	2.979.736	2.489.373	3.856.888	3.361.863
Ticari Camlar	-	1.888.346	-	2.681.459	-	2.246.086		1.843.890		1.540.301
Diğer*	-	2.890.301	-	4.944.540	-	6.639.245		4.190.850		6.447.037
TOPLAM	2.352.615	6.711.170	3.213.627	10.944.129	4.340.137	12.329.673	3.249.841	8.864.909	4.197.676	11.803.109

* Şişecam'dan alınan prim gelirlerini, hurda satış gelirlerini vb. kapsamaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 7810 0 0783 Tic.Sic.No: 198140
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7810-0013

ÇAĞDAŞ ÇAĞLAYAN
Fatih Mah. Doğ
Tel:(256)
Tic.Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 İSTANBUL TİCARET BORSASI 7.12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Cam İşleme ve Nihai Ürün İmalatı Tesisleri

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla (i) 1995 yılında kurulan Aydın Kuyucak'ta yer alan 3.098,07 m^2 açık alan ve 17.344,40 m^2 kapalı alan olmak toplam 20.442,47 m^2 alana kurulu "*Kuyucak Tesisi*", (ii) Mayıs 2019 tarihinde kurulan Nazilli OSB'de yer alan 2.913,80 m^2 açık alan ve 7.086 m^2 kapalı alan olmak üzere toplam 9.999,80 m^2 alana kurulu ve 4.999,9 m^2 'si yatırım amaçlı değerlendirilip kira faaliyeti yürütülen "*Nazilli OSB Tesisi*" ve (iii) 24.11.2021 tarihinde faaliyete başlayan, Manisa OSB'de kurulan, 14.502,68 m^2 açık alan ve 26.410 m^2 kapalı olan olmak toplam 40.912,68 m^2 alana kurulu "*Manisa OSB Tesisi*" olmak üzere toplam **3 (üç) adet tesisi** bulunmaktadır.

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işleme faaliyetleri, Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünler kapsamında cam ticareti, dağıtımı ve GES faaliyetleri, son olarak Manisa OSB Tesisi'nde ise enerji camları işleme ve GES faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Kuyucak Tesisi

Şirket'in Kuyucak Tesisi'ne ilişkin görsel, aşağıda yer almaktadır:

Şirket'in merkez adresi olan Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın adresinde yer alan ve 1995 yılında kurulan Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Mevcut durumda Kuyucak Tesisi, 3.098,07 m^2 açık alan ve 17.344,40 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 20.442,47 m^2 alana kuruludur. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Kuyucak Tesisi bünyesinde 222 kişi mavi yaka ve 28 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 250 personel istihdam edilmektedir.

1995 yılında toplam 2.000 m^2 alana kurulan Kuyucak Tesisi'ne Şirket, 2007 yılında 15.000 m^2 kapalı alan eki yapmış olup bu alan üzerine kurduğu modern işletme hatları ile beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, market tipi soğutucu camları, dondurma dolabı camları, güneş paneli camları ve nitelikli sera camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünlerinin işlenmesi faaliyetlerine başlamıştır. 2007 yılından itibaren Kuyucak Tesisi'ne yapılan makine teçhizat yatırımları devam etmekte ve işleme hattı modernleştirilmektedir.

Kuyucak Tesisi, yılın 12 ayı 3 vardiya olarak çalışmaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Kuyucak Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık işleme kapasitesi 2.551.678 m^2/yıl'dır. Kuyucak Tesisi'nde üretilen ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar bakımından Şirket tarafından yıllık olarak alınan kotalara ilaveten proje bazlı üretim faaliyetleri de gerçekleştirilebilmektedir.

Nazilli OSB Tesisi

Nazilli OSB Tesisi'ne ilişkin görsel, aşağıda yer almaktadır:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah.
Tel:(
Mersin
Tic Sic. No:

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.2024

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Nazilli OSB Mah., OSB 8. Cad., No: 11, Nazilli / Aydın adresinde yer alan ve 2018 yılında yatırımı tamamlanarak Mayıs 2019 tarihinde işletmeye alınan Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünler olan düzcam, buzlu cam, ayna, lamine ve kaplamalı cam ürünleri bakımından cam ticareti, dağıtımı ve GES faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi 2.913,80 m^2 açık alan ve 7.086 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 9.999,80 m^2 alana kuruludur.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Nazilli OSB Tesisi bünyesinde 9 kişi mavi yaka ve 3 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 12 personel istihdam edilmektedir.

Nazilli OSB Tesisi; tüm altyapı, ekip ve ekipmanları ile modern bir elleçleme merkezidir. Şirket, hammadde tedarik ve satışlarında nakliye firmaları ile çalışıyor olsa da Şirket'in lojistik ihtiyaçlarına ani destek sunabilmek adına 4 adet kamyon, 2 adet yarı romörk ve 2 adet çekici Nazilli OSB Tesisi içerisindeki depoda sürekli hazır olarak bekletilmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Nazilli OSB Tesisi'nde yıllık 37.000 ton ve üzeri cam satışı gerçekleştirilmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Nazilli OSB Tesisi'nin kapasite oranı 80 ton/gün'dür.

Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te yapılan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır.

<u>Manisa OSB Tesisi</u>

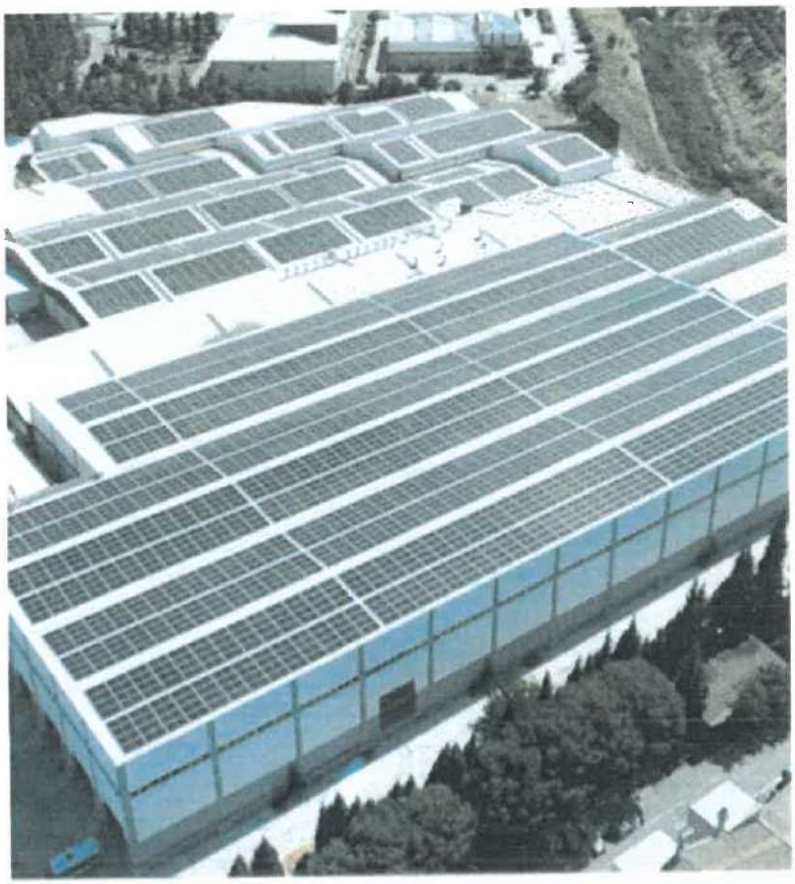
Şirket'in Manisa OSB Tesisi'ne ilişkin görseller aşağıda yer almaktadır:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 2910170783 Tic.Sic.No: 285...
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7310-0013

ÇAĞDAŞ CAM ... A.Ş.
Fatih Mah. ...
Tel:(256) 3...
Mersis No: ...
Tic. Sic. No: ...

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 ... 2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7810-0013

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ BORSASI
2024

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Keçiliköy OSB Mah., Sakarya Cad., No: 7, Yunusemre / Manisa adresinde yer alan ve 24.11.2021 tarihinde faaliyete başlayan Manisa OSB Tesisi'nde enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Mevcut durumda Manisa OSB Tesisi 14.502,68 m^2 açık alan ve 26.410 m^2 kapalı olan olmak üzere toplam 40.912,68 m^2 alana kuruludur. 9.000 m^2 ilave alanın inşaatı 2024 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olup bu alan yükleme alanı ve depo olarak kullanılmaktadır.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi bünyesinde 90 kişi mavi yaka ve 12 kişi beyaz yaka olmak üzere toplam 102 personel istihdam edilmektedir.

Manisa OSB Tesisi'nde yenilenebilir enerjinin temel ürün grupları arasında yer alan enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Otomasyon sistemlerinin hâkim olduğu Manisa OSB Tesisi; lazer işleme hatları, anti reflektif kaplama hatları, 60 m^2 uzunluğu, 5.000.000 m^2 ve üzeri cam işleme kapasitesi ile Türkiye'nin en büyük temper fırınları arasında yer almaktadır. Bu hatlar ile Şirket, 2 mm gibi çok ince güneş paneli camları işleyebilmektedir. Manisa OSB Tesisi, kapasiye raporuna göre yılın 12 ayı 3 vardiya çalışarak yıllık 5.127.447 m^2 temperli cam işlemesi yapabilmektedir.

Şirket, izahname tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi'nde sahip olduğu makine, ekipman ve insan kaynağı ile mevcut durumda işlemekte olduğu 3,2 mm enerji camlarının yanı sıra, yüksek verimliliğe sahip güneş panellerinin her iki yüzünde de kullanılan 2 mm kalınlığa sahip enerji camlarını da işleme kabiliyetine sahiptir. Bu itibarla şirket hızla devam eden 3,2 mm - 2 mm enerji cam geçişine ek yatırım ihtiyacı duymadan hazır durumdadır.

20.10.2021 tarihinde Şirket, Manisa OSB 1. kısımda yer alan 40.913 m^2 alana sahip Manisa OSB Tesisi'ni, 9.300.000 ABD Doları bedelle satın almıştır. Ayrıca Şirket, 2021 tarihi içerisinde Manisa OSB Tesisi içinde ek cam işleme ve temperleme makine ve altyapı yatırımı gerçekleştirmiştir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi'nin kapasite oranı 6.500 m^2/gün'dür. Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış olup 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır.

Ayrıca Şirket, 24.01.2022 tarihinde, Manisa OSB 6. kısımda kendisine tahsis edilen 30.000 m^2 araziyi satın almıştır. Bahsi geçen arazi içerisinde fabrika ve cam işleme tesisi kurulması planlanmakta olup inşaata 2024 yılı Aralık ayı itibarıyla başlanması planlanmaktadır.

Cam İşleme Faaliyetleri

Şirket'in ana faaliyet konusu cam işlemesidir. 2007 yılında Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde temperli cam işleme faaliyetlerine başlanmış olup Şirket, 2021 yılında satın aldığı Manisa OSB Tesisi için ek cam işleme ve temperleme makine ve altyapı yatırımını 2022 yılında tamamlamıştır. Bu sebeple mevcut durumda Kuyucak Tesisi ve Manisa OSB Tesisi bünyesinde beyaz eşya buzdolabı camları, fırın camları, dikey şişe soğutucu dolabı camları, market tipi soğutucu camları, dondurma dolabı camları, enerji camları ve nitelikli sera camları gibi yüksek hassasiyet gerektiren cam ürünlerinin işlemesi faaliyetleri sürdürülmektedir. Ayrıca Şirket, 24.01.2022 tarihinde Manisa OSB 6. kısımda kendisine tahsis edilen 30.000 m^2 araziyi satın almış olup fabrika ve cam işleme tesisi kurulması planlanmaktadır, bu kapsamda inşaata 2024 yılı Aralık ayı itibarıyla başlanması planlamaktadır.

Cam işleme tesislerinde yapılan uygulamalar; kesim, pah alma, rodajlama, delik delme, serigrafi baskı, bombe ve düz temperleme, ısı yalıtım camı, cam-materyal yapıştırma işlemleridir. Plaka boyutları değişmekle birlikte en büyük ölçüsü 3.210 x 6.000 mm ölçülerinde cam plakaları kullanılmaktadır.

Cam işleme sürecinde **kesim**, cam levhaların istenilen ölçülere göre kesilmesini içermektedir. Hassas CNC kesim makineleri, cam levhaları doğru ölçülerde kesmektedir. Bu işlem, kesici

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Mersis No: 0291-0110-7830-0013
www.denizyatirim.com
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923
Tic.Sic. No: 608
Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

soğutucu dolap camları, buzdolabı raf camları ve diğer cam ürünlerinin üretiminde kullanılmaktadır. CNC kesim, yüksek hassasiyet ve düzgün kenarlar sağlamakta, böylece ürün hem ölçüsel açıdan hem de estetik açıdan uygun olmaktadır.

Rodaj işleminde CNC makinalarda rodaj ölçüsüyle kesilen camlarında teknik çizimlerde belirtilen nominal ölçüye getirilmesi sağlanmaktadır. Bu işlem esnasında kesim işleminde oluşan camdaki mikro çatlak ve keskin kenarlar temizlenerek camın kenarları pürüzsüz hale getirilmektedir. Çift kenarlı rodajlama makinasında rodaj işlemi, cam levhaların kenarlarının özel diskler aracılığıyla yuvarlatılması işlemidir. Bu işlem, camın keskin kenarlarını temizlemekte, mikro çatlakları gidermekte ve kenarları pürüzsüz hale getirmektedir. Çift kenar rodajlama makinası, bu işlemi hassas bir şekilde gerçekleştirerek cam ürünlerin güvenliğini ve estetik görünümünü artırmaktadır. Rodaj işlemi, cam levhaların işlenmiş ve kullanıma hazır hale gelmesini sağlamaktadır.

CNC delik delme işlemi, cam levhalardaki özel deliklerin hassas ve otomatik bir şekilde delinmesini sağlayan bir prosestir. Bu işlem, cam levhalardaki deliklerin çapına, mesafesi ve konumlarına uygun olarak programlanmış CNC makineleri tarafından gerçekleştirilir. Delikler, cam ürünlerin farklı materyaller ile birleştirilmesinde kullanılmak üzere özel taleplere uygun olarak delinmektedir. CNC delik delme işlemi, cam ürünlerin fonksiyonelliğini artırmakta ve özelleştirilmiş tasarımların hayata geçirilmesini sağlamaktadır. Bu teknik, yüksek hassasiyet ve güvenilirlikle cam ürünlerin delinmesini sağlamaktadır.

CNC su jeti kesim, yüksek basınçlı suyun özel nozullardan püskürtülerek, cam yüzeyinde hassas ve detaylı kesimler yapılmasını sağlayan bir tekniktir. Bu yöntem, camın yanı sıra birçok farklı malzemeyi de kesme yeteneğine sahiptir. CNC su jeti kesim işlemi, cam levhalar üzerinde karmaşık desenler, delikler veya özel şekiller oluşturmak için kullanılmaktadır. Su jeti kesimi, camın kırılmadan ve deformasyona uğramadan kesilmesini sağlamaktadır. Bu teknik, özellikle dekoratif cam paneller, vitrinler ve özel tasarım cam ürünlerin üretiminde yaygın olarak tercih edilmektedir. Su jeti kesim teknolojisi, Şirket tarafından kullanılan CNC makineleri ile birleştiğinde, müşterilere özelleştirilmiş cam ürünler sunmaktadır.

Serigrafi baskı işlemi, cam yüzeylere tasarlanmış desenlerin uygulanması için kullanılan bir işlemdir. Bu teknikte, özel bir şablona sahip bir çerçeve (serigrafi kalıbı) hazırlanmaktadır. Bu şablon, camın belirli bölgelerini kapatarak, boya malzemesinin sadece belirli alanlara geçmesine izin vermektedir. Bir baskı bıçağı kullanılarak, boya malzemesi cam yüzeyine uygulanmaktadır ve istenilen görsel cam üzerinde çıkarılmaktadır. Ticari soğutucu camları, buzdolabı raf camları ve enerji camlarına baskı işlemi uygulanmaktadır.

Temperleme işlemi, cam endüstrisinde yaygın olarak kullanılan sıcak işlem sürecini ifade etmektedir. Bu işlem, camın yüksek sıcaklıklarda ısıtılması ve ardından hızla soğutulması yoluyla gerçekleşmektedir. Cam, genellikle yaklaşık 650-700 °C'ye kadar ısıtılmaktadır. Daha sonra, cam hızla soğutulmakta ve burada gerilim oluşmasına yol açmaktadır. Bu gerilim, camın dayanıklılığını artırmaktadır. Temperleme işlemi, camın fiziksel ve termal dayanıklılığını artırırken, aynı zamanda kırıldığında daha küçük, daha güvenli parçalara ayrılmasını sağlamaktadır. Bu özellikler düz temper camı, güvenlik ve dayanıklılık gerektiren birçok uygulamada tercih edilen bir seçenek haline getirmektedir. Ticari soğutucu camları, buzdolabı raf camları ve enerji camlarına temperleme işlemi uygulanmaktadır.

Bombe temper, cam işlemelesinde yaygın olarak kullanılan bir sıcak işlem sürecini ifade etmektedir. Bu özel işlem, camın yüksek sıcaklıklarda yumuşatılmasını ve ardından belirli bir şekle sahip rulolara yerleştirilmesini içermektedir. Cam, genellikle 650-700 °C sıcaklıklara kadar ısıtılarak yumuşatılmaktadır. Ardından, yumuşatılmış cam özel rulolara yerleştirilmektedir, bu rulolar camın istenen şekli almasını sağlamaktadır. Cam şekillendirildikten sonra kontrollü bir şekilde soğutularak bombe temper formunu almaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Vergi No: 7410783 Tic.Sic.No:3[illegible]40
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7230-0013

ÇAĞDAŞ [illegible]
Fatih Mah. [illegible]
Tel:(256) [illegible]
Tic Sic. No: 608

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 12.2024 13:38:34

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bombe temper camlar, ticari soğutucu tasarımda ve özel cam ürünlerinde estetik bir görünüm sunmak için tercih edilmektedir. Bu işlem, camın belirli bir şekli almasını sağlamaktadır.

Ürünler

Şirket'in ürün kompozisyonunu gösteren tablo aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları

Ticari Camlar	Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	Enerji Camları
Düzcam	Soğutucu Camları (ticari soğutucu camlar ve beyaz eşya camları)	PV Modül Camları (PV Panel Camları)
Buzlu cam		Termal Isıtıcı Camları (Termal Kollektör Camlar)
Ayna		Sera Camları
Lamine		
Kaplamalı		

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camları işleme faaliyetleri, Nazilli OSB Tesisi'nde ticari camlar ana ürün grubunda yer alan ürünler bazında cam ticareti, dağıtımı ve GES faaliyetleri, son olarak Manisa OSB Tesisi'nde ise enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

1. Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar

Şirket'in Kuyucak Tesisi bünyesinde işlenen ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, temel olarak soğutucu camları olarak adlandırılan ticari soğutucu camlar ve beyaz eşya camlarından oluşan ana ürün grubudur. Ticari soğutucu camların ve buzdolabı raf camlarının işleme faaliyetlerinde hammadde olarak düzcamlar ve kaplamalı camlar kullanılmaktadır.

Şirket bünyesinde işlenen ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, daha çok soğutma ve klima sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlere satılmaktadır.

1.1.Ticari Soğutucu Camlar

Ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar arasında yer alan ticari soğutucu camlar; **(i)** yatay ticari soğutucu camlar (tekcam) ve **(ii)** dikey ticari soğutucu camlar (ısıcam) olmak üzere ikiye ayrılmaktadır.

Yatay ticari soğutucu camların (tekcam) işleme süreçlerine ilişkin aşamalar aşağıdaki şemada yer almaktadır:

Yatay ticari soğutucu camlar, gıda endüstrisinde yaygın olarak kullanılan büyük soğutma ekipmanlarıdır. Bu cihazlar, içerideki ürünleri sergilemek ve korumak için cam panellerle donatılmıştır. Cam ürünler, müşterilere ürünleri görme imkânı sunmakta, enerji tasarrufu sağlamakta ve iç mekânı aydınlatmaktadır. Bu şekilde, yatay ticari soğutucu camlar; ürün sergileme, koruma ve görsellik açısından tercih edilmektedir.

Şirket tarafından işlenen yatay ticari soğutucu camlara ilişkin görsellere aşağıda yer verilmektedir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Vergi No: 8110283 Tic.Sic.No:318... www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-...-0013

ÇAĞDAŞ ... A.Ş. Fatih Mah. ... Tel:(256) ... Tic Sic No: 608

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama