

tarihinden itibaren 12 (on iki) aydır ve süre sonunda Şişecam'ın ayrıca bir yazılı ve/veya sözlü bildirimde bulunması gerekmeksizin kendiliğinden sona erecektir.

Yetkili Bayilik Sözleşmesi ile Şirket'in ürün kompozisyonunda yer alan ticari camların alım-satım faaliyetleri gerçekleştirilmekte, ayrıca enerji camlarının hammaddesi tedarik edilmekte ve satışı gerçekleştirilmektedir. Isıcam Franchise Sözleşmesi ile ise spesifik olarak, Şirket'in ürün kompozisyonunda yer alan ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar kapsamında ISICAM markalı ürünlerin Şirket'e ait tesislerde üretilmesi, pazarlanması ve nihai tüketiciye satışı işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Şirket, sözleşme kapsamında ürünlerin yeniden satışı amacıyla ürünleri Şişecam'dan alacaktır ve bu kapsamda Şişecam markası adına gerekli özeni gösterecek ve Şişecam Topluluğu Etik Kurallarına uyacaktır. Şirket'e tanınan Şişecam markalarını kullanma hakkı münhasır değildir ve Şirket, bayiliğini kısmen veya tamamen üçüncü şahıs ya da kuruluşlara devredemez.

Şirket, ürünler üzerindeki marka, isim, amblem vb. hususları koruyarak ürünleri satacak ve üzerindeki etiketlerde hiçbir şekilde herhangi bir ilave veya değişiklik yapmayacaktır. Düz cam ürünlerinin kesime tabi olması halinde Şirket, Şişecam'ın onayını aldığı kurum kimliği dokümanıyla etiket koymakla yükümlüdür.

Şirket, Şişecam'a vermiş olduğu açık vadeli ve açık bedelli çeklerin, Şirket'in yapmış olduğu alımlar sebebiyle doğacak borçları ile cezai şartların tahsili için Şişecam tarafından doldurulup işleme konulmasına muvafakat etmektedir. Şirket, Şişecam nezdinde doğacak her türlü borç ve taahhütlerinin zamanında tam ve eksiksiz yerine getirilmesinin ve Şişecam lehine tahakkuk edecek cezai şartların teminatı olarak Şişecam tarafından kabul edilebilir bir banka tarafından verilmiş, gayrikabilirücu, kesin ve belirlenmiş bir süre için banka teminat mektubu vermeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

ISICAM Franchise Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 01.05.2022 tarihinde ISICAM Franchise Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme imza tarihinden itibaren geçerli olup 31.12.2023 tarihinde sona erecektir. Taraflardan biri sözleşmenin sona erdiği 31.12.2023 tarihinden en az 1 (bir) ay önce sözleşmeyi feshetmek istediğini karşı tarafa bildirmezse sözleşme aynı şartlarla 1 (bir) yıl uzamış kabul edilir ve her halde 5 (beş) yıla kadar uzatılabilecektir.

Sözleşme tahtında Şirket Franchise Alan, Şişecam ise Franchise Veren olarak anılacak olup işbu sözleşme konusu iş Şişecam tarafından üretilen ve/veya satılan cam plakaların iki veya daha fazlasının fabrika şartlarında bir araya getirilmesi ile oluşan ISICAM markalı ürünlerin Şirket'e ait tesislerde üretilmesi, pazarlanması ve nihai tüketiciye satışından oluşmaktadır. Şirket ilgili piyasada ISICAM Yetkili Üreticisi olarak anılacak olup sözleşme kapsamında münhasır bir lisansa sahip değildir.

Şirket, sözleşmede yer alan yükümlülükleri için Şişecam nezdinde doğacak her türlü borç ve taahhütlerin zamanında tam ve eksiksiz yerine getirilmesinin ve Şişecam lehine tahakkuk edecek cezaların teminatı olarak Şişecam tarafından kabul edilebilir bir banka tarafından verilmiş, gayri-kabili rücu, kesin ve süresiz bir banka teminat mektubu vermeyi kabul ve taahhüt eder. Banka teminat mektubunun meblağı Şişecam tarafından belirlenecektir. Teminat mektubunun sözleşme süresi içerisinde kısmen veya tamamen paraya çevrilmesi halinde Şirket, teminat mektubunu en geç 7 gün içerisinde eski seviyesine çıkarmakla yükümlüdür. Bu yükümlülüğe aykırılık halinde Şişecam sözleşmeyi feshedebilir.

Sözleşmenin sözleşmeye aykırılık nedeniyle feshedilmesi halinde Şişecam tamamen kendi inisiyatifinde olmak üzere Şirket'e cezai şart olarak 1 (bir) yıl önceki ISICAM üretim miktarının yarısı tutarında ceza kesme hakkına sahip olacaktır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyakdere Cad. No: 141
Esenyurt 34397 - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270110783
Mersis No: 02970110783000013
www.denizyatirim.com



Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şişecam veya temsilcileri makul zamanlarda habersiz bir şekilde Şirket'in tesislerini ziyaret etme, inceleme ve denetleme hakkına sahiptir. Söz konusu denetimler akabinde eksikliklerin giderilmesi için Şirket'e 1 (bir) aylık süre verilecektir ve ikinci denetime kadar tamamlanmaması halinde Şişecam'ın sözleşmeyi fesh hakkı olacaktır.
- Şirket, işyeri, üretim tesisleri ve depolarının Şişecam tarafından denetlenmesine engel olması veya zorlaştırması ile defter ve kayıtlarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilir.
- Şirket'in sözleşmeden doğan herhangi bir yükümlülüğüne aykırı davrandığının veya yanlış beyanda bulunarak haksız kazanç elde ettiğini tespiti halinde Şişecam bütün hakları saklı kalmak kaydıyla sözleşmeyi sona erdirmeye hakkına sahiptir.

Güneş Panelleri Satış İş Birliği Sözleşmesi

Şirket, üretici sıfatıyla 06.10.2023 tarihinde güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panellerin dağıtım ve tanıtım hususunda iş birliği yapmak konusunda İngilizce dilinde Güneş Panelleri Satış İş Birliği Sözleşmesi imzalamıştır.

Anılan sözleşme kapsamında Şirket'in, güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panelleri tedarik etmekle yükümlü olduğu, sözleşmenin karşı tarafının ise Fransa, İtalya, Tunus, Fas ve Cezayir'de ürünlerin tanıtım, pazarlanması ve dağıtım ile yükümlü olduğu hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda sözleşmenin karşı tarafının anılan bölgelerde Şirket'in münhasır temsilcisi olacağı belirlenmiştir.

Sözleşme, 2 (iki) yılın sonunda tarafların sözleşmenin sona erdirilmesine ilişkin beyanları bulunmaması halinde kendiliğinden aynı süre için yenilenecektir. Ancak, sözleşme hüküm ve koşullarının esaslı olarak ihlal edilmesi halinde ihlal eden tarafa gönderilecek yazılı bir fesih bildirimini ile sözleşme feshedilebilir.

İndirimli Elektrik Satış Sözleşmesi

05.01.2024 tarihinde imzalanan İndirimli Elektrik Satış Sözleşmesi uyarınca sözleşmenin karşı tarafı tarafından tedarik edilen elektrik enerjisi ve/veya kapasitesinin, sözleşmede belirlenen kullanım yerlerinde kullanılmak üzere serbest tüketici niteliğindeki Şirket'e satışına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmiştir. Sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve süresi tedarikin başladığı andan itibaren 12 (on iki) aydır. Sözleşme kapsamında EPIAŞ nezdinde başvuru işlemlerinin tamamlanması ve onaylanmasını takip eden ayın ilk günü tedarik işlemi başlayacaktır.

Çatı Tipi Güneş Elektrik Santrali Sözleşmesi

12.04.2023 tarihinde imzalanan Çatı Tipi Güneş Elektrik Santrali Sözleşmesi uyarınca Şirket'in fabrika çatısına kurulacak olan güneş elektrik santralinin uygulama ve projeleri dahil sözleşmenin karşı tarafı tarafından yapılmasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmiştir.

Finansman Sözleşmeleri

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket, faaliyetlerinin devamı amacıyla 15 farklı banka ile genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir.

CEO Sözleşmesi

Şirket, aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Serdar Raşit Pirinç ile 30.06.2024 tarihinde CEO Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca CEO'nun görev ve sorumlulukları ile Şirket tarafından CEO'ya sağlanacak ücret ve yan haklar belirlenmiştir.



DENİZ İRİM
TENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 348440



Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Diğer Sözleşmeler

Şirket, faaliyetleri kapsamında danışmanlık, temizlik, taşımacılık, yemek tedarik hizmeti, güvenlik, bakım, stand kiralama ve iş sağlığı ve güvenliği vb. çeşitli konularda üçüncü kişilerle danışmanlık, hizmet ve tedarik sözleşmeleri imzalamıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları dokümanın ekindedir. Bağımsız Denetim Raporları Ek-3'te yer almaktadır.

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşu:

Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Orhan ÜNLÜEROĞLUĞİL	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022			
01.01.2023-31.12.2023			
01.01.2023-30.09.2023			
01.01.2024-30.09.2024			

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların ünvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan solo finansal tabloları ve dipnotları Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren raporlar düzenlenmiş olup ilgili bağımsız denetim raporunun görüş kısmı, aşağıda yer almaktadır:

"Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tabloları dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 196 No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 334940
Mersis No: 08110110783000013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Fatih Mah. Denizli Mah. 3333 No: 3333
Kuyuluca - Beşiktaş - İstanbul
Tel: (216) 371 41 41
Mersis No: 08110110783000013
Tic. Sic. No: 608



TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz."

Şirket tarafından 16.07.2024 tarihinde yapılan 2021 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2021 tarih ve 132 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

Şirket tarafından 17.07.2024 tarihinde yapılan 2022 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2022 tarih ve 147 sayılı yönetim kurulu kararı ile 01.07.2022 tarih ve 153 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

Şirket tarafından 18.07.2024 tarihinde yapılan 2023 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2023 tarih ve 160 sayılı yönetim kurulu kararı ve 01.07.2023 tarih ve 53 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam ve Sanayi Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2021/627 E.	Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan)	443.372,77 TL	Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin hakları saklı tutularak kabici iş gücü kaybı için 1.000 TL, geçici iş gücü kaybı için 438 TL, maddi tazminat ile 8.000 TL, manevi tazminatın kaza tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte, 10.662 TL, ladem tazminatının iş akdinin feshinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faiziyle birlikte tahsili için dava açılmıştır. Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/204 E. sayılı dosyası ile yapılan yargılamada mahkeme tarafından Hakimler ve Savcılar Kurulu Birinci Dairesinin 08/07/2021 tarihli ve 569 sayılı kararı gereğince dosya Nazilli İş Mahkemesine gönderilmiş olup Nazilli İş Mahkemesi 2021/627 E. sayılı dosyası ile yargılama devam etmektedir. 03.10.2022 tarihli Adli Tıp Üst Kurulu mütalaasına ve 26.02.2023 tarihli bilirkişi raporuna itirazlar yapılmıştır. 06.04.2023 tarihinde duruşmada dosyanın aktüerya bilirkişisine tevdiine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma günü 22.06.2023 saat 10.45. Davacı tarafın istediği dilekçesine karşı itirazlarını sunmuştur. 22.06.2023 tarihli duruşmada devam eden işleme

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER
Büyükdere Cad. No: 14
Pase 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27446
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-010-7850 0017

ÇAĞDAŞ CAM VE SANAYİ
Fatih Mah. Deniz
Kurtuluş
Tic. Sic. No: 27446
Mersis No: 0291-010-7850 0017



Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
					davacının geçici iş göremezliğe ilişkin tazminat talebinin kabulü ile 288,06 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 04.08.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, davacının sürekli iş göremezliğe ilişkin tazminat talebinin kabulü ile 198.436,64 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 04.08.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, davacının manevi tazminat talebinin kısmen kabulü ile takdir olunun 5.000 TL manevi tazminatın kaza tarihi olan 04.08.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, fazlaya dair talebin reddine karar verilmiştir. Tarafımızca istinaf kamun yoluna başvuru yapılmış olup dosya İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 3. Hukuk Dairesi'nin 2023/2055 esas sayılı dosyası ile istinaf incelemesindedir. Nazilli İcra Müdürlüğü'nün 2023/7141 E. dosyasına 13.09.2024 tarihinde ödeme yapılmıştır. Dosya infazen kapalıdır.
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2021/60 E.	Alacak (İşçi ile İşveren ilişkisinden Kaynaklanan)	23.944,87 TL (Nazilli İcra Müdürlüğü'nün 2021/6932 E. dosyasında nakit teminat olarak yatırılan bedeldir.)	Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin hakları saklı tutularak kalıcı iş gücü kaybı için 1.000 TL, geçici iş gücü kaybı için 438 TL, maddi tazminat ile 8.000 TL, manevi tazminatın kaza tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte, 10.662 TL. kıdem tazminatının iş akdinin feshinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faiziyle birlikte tahsili için dava açılmıştır. Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/204 E. sayılı dosyası ile açılan iş kazası nedeniyle tazminat ve Kıdem Tazminatı davasında 17.10.2017 tarihli celse ara kararı ile tefrikine karar verilerek Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/456 E. sayılı dosyası ile yargılamaya devam edilmiştir. Mahkeme tarafından Hakimler ve Savcılar Kurulu Birinci Dairesinin 08/07/2021 tarihli ve 569 sayılı kararı gereğince dosya Nazilli İş Mahkemesine gönderilmiş olup Nazilli İş Mahkemesi 2021/60 E. sayılı numarasını almıştır. Nazilli İş Mahkemesi tarafından 30.09.2021 tarihinde davanın kısmen kabulü ile brüt 8.185,83-TL kıdem tazminatının 20.05.2017 tarihinden itibaren işleyecek banka mevduatında uygulanan en yüksek faizi ile davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. İşbu karara karşı 14.12.2021 tarihinde istinaf kamun yoluna başvuru yapılmış olup istinaf incelemesindedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Kat: 9 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 279903
 Mers: 0812001279903000000
 Telefon: 0212 299 00 00

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Fatih Mah. Değirmentepe K. 10/1
 Kat: 10 35100 Çarşamba/İZMİR
 Tel: (256) 371 60 60
 Mers: 081200102160000000000
 Tic Sic No: 608



Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2023/191 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	92.122,00 TL (18.09.2024 tarihli bilirkişi raporu uyarınca tutar eklenmiştir.)	Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak kadem tazminatı, yıllık izin ücreti için kısmi; hafta tatili, ÜBGT ve fazla çalışma ücreti talepli 500 TL'lik dava ikame etmiştir. Dosyada henüz ön inceleme duruşması 16/01/2024 tarihinde yapılmış, delil dilekçemiz ile yasal süresi içinde tanıklarımız bildirilmiştir. 26/03/2024 günü görülen duruşmada tanıklara çıkarılan tebligatların iade olduğu anlaşılmış, bu sebeple gelecek celse dinlenilmeleri amacıyla müzakereler yazılmıştır. 11/06/2024 tarihli duruşmada dosya tanıkları dinlenilmiş, tanık beyanlarına karşı yazılı beyan ve itirazlarımızı içerir dilekçe, mahkeme dosyasına sunulmuştur. Yine bu duruşmada alınan karar ile dosya bilirkişiye tevdi edilmiş, henüz bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur, itirazlar sonucu bilirkişi raporu tanzim edilmiştir. Bir sonraki celse 24.12.2024 günü saat 11:35'e bırakılmıştır.
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2024/28 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	258.500,00 TL (05.11.2024 tarihli bilirkişi raporu uyarınca tutar eklenmiştir.)	Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak kadem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla mesai ücreti, yıllık izin ücreti, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı, ÜBGT ücreti alacağı yönünden 1.500 TL'lik alacak davası ikame etmiştir. Davaya yasal süresi içerisinde cevaplarımızı sunulmuş olup ön inceleme duruşması 13/03/2024 günü 10.10'da yapılmıştır. Ön inceleme duruşması yapıldıktan sonra yasal süresi içerisinde delil dilekçesi sunulmuş, tanıklar mahkemeye bildirilmiştir. 23.05.2024 ve 10.07.2024 tarihli duruşmalarda dosya tanıkları mahkemeye dinlenilmiş, tanık anlatımlarına karşı yazılı beyanda bulunmak için Şirket'e süre verilmiştir. Tanık anlatımlarına itiraz ve beyanlar, yasal süresinde mahkemeye sunulmuştur. 10.07.2024 tarihli celsede, işçi alacaklarının hesaplanması için iş hukuku alanında uzman hesap bilirkişisine dosya tevdi edilmiş, henüz rapor dosyaya sunulmamıştır. Bir sonraki celse 26.11.2024 günü saat 10:10'e bırakılmıştır.
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa 4. İş Mahkemesi 2024/192 E.	İş Kazası	30.000 TL	Davacı işçi dava dilekçesinde, işyerinde gerekli güvenlik önlemleri ve koruyucu ekipmanların sağlanmadığını, iş güvenliği eğitimi ile makinelerin işi hakkında çalışanlara eğitim verilmediğini, bu nedenle cama uygulanmış rodet ile yaralanması sonrasını camları üretim bandından alırken...

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
					esnada camın kırılması sebebiyle sol bileğinin kesildiğini, bu kaza neticesinde suç duyurusunda bulunduğunu, sürekli olarak iş göremez duruma geldiğini, iş kazası sebebiyle herhangi bir ödeme yapılmadığını ve zararı giderilmediğini iddia ederek dava ikame etmiş, neticeten 30.000,00 TL manevi tazminat talebinde bulunmuştur. Açılan işbu davaya karşı cevaplar, yasal süresi içerisinde sunulmuştur. Ön inceleme duruşması 20/08/2024 günü görülmüştür. Dosyaya eklenen SGK Kurum Sağlık Kurulu'nun 04/04/2024 tarihli raporu ile davacının maluliyet oranı %0 olarak lehe tespit edilmiştir. Ön inceleme duruşmasında tanıkları bildirmek için süre verilmiş, maluliyet raporuna davacının itirazı üzerine dosyanın SS Yüksek Sağlık Kurulu'na gönderilmesine karar verilmiştir. 07.11.2024 tarihli celsede dosya tanıkları dinlenilmiştir. Bir sonraki duruşma 24.12.2024 günü saat 11:30'da gerçekleştirilecektir.
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğü	Aydın Vergi Mahkemesi 2023/228 E.	Kurumlar Vergisi	-	Aydın Vergi Mahkemesi 2023/228 E: sayılı dosyası ile 23.03.2023 tarih ve 2023032313Wyc0000001 sayılı Vergi/Ceza İhbarnamesine konu usul ve yasaya aykırı 10/2021-12/2021 dönemine ilişkin 4.834.407,37 TL Vergi Ziyai Cezalı Kurum Geçici Vergisi tarhiyatının iptali talepli dava ikame edilmiştir. Dava konusu 10/2021 - 12/2021 Dönemi kurum geçici vergi ve aynı tutar vergi ziyai cezası İhbarnamedeki tahakkuk tutarı bu olduğu için dava tutarı bu idi. Dava konusu vergi ceza ihbarnamesinin 06/07/2023 tarih ve 1124 sayılı düzeltme fişi ile terkin edildi. Bu nedenle davanın konusuz kaldığına karar verildi. Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğüne karar, davanın usulden reddi ile yargılama giderinin davacı üzerinde bırakılması talebiyle istinaf edildi. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesinin 08.12.2023 tarih ve E:2023/1866, K:2023/1934 sayılı kararı ile başvuru reddedilmiştir. Bölge İdare Mahkemesi kararı Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğüne temyiz edilmiştir. Karar temyiz incelemesindedir.
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğü	Aydın Vergi Mahkemesi 2023/254 E.	Vergi Ziyai Cezası	-	Aydın Vergi Mahkemesi 2023/254 E: sayılı dosyası ile dava ikame edilmiştir. Dava dilekçemizde özetle "22.08.2023 tarih ve 2023082213Wyc0000002 sayılı Vergi/Ceza İhbarnamesine konu usul ve yasaya aykırı,



DENİZ 201 TIRIM
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Beşiktaş - 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 273107
 www.deniz201.com.tr



Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
					10/2021-12/2021 dönemine ilişkin Vergi Ziyat Cezasına ilişkin iptali talep edilmiştir. Dava konusu bedel iptali istenen vergi ziyat cezası olan 4.834,407,37 TL'dir. Mahkeme, 29.02.2024 tarihli kararında "fatura içeriği makine ve teçhizatlarında bulunduğu yatırım teşvik belgesi kapsamında düzenlenen faturaların 2021 yılında düzenlendiği görülmekle, vergilendirme işleminde dikkate alınması gereken olayın da 2021 yılında gerçekleştiği sonucuna ulaşılmakla, davacı adına inceleme raporlarında belirtilen gerekçelerle kesilen vergi ziyat cezasında hukuka uyarlık görülmemiştir. Açıklanan nedenlerle; davanın kabulüne, dava konusu 2021/10-12. Dönemi kurum geçici vergisine ait vergi ziyat cezasının kaldırılmasına, 30 gün içinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. Davalı Vergi Dairesi Müdürlüğü işbu karara karşı yasal süresi içerisinde istinaf kanun yoluna başvurmuş, işbu başvuruya karşı tarafımızca istinaf başvurusuna karşı savunma ve cevaplarımız İzmir Bölge İdare Mahkemesi İlgili Vergi Dava Dairesine sunulmuştur. Dosya mevcut durumda Bölge İdare Mahkemesinde istinaf incelemesindedir.
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa 2. İş Mahkemesi 2024/702 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	500,000 TL (Dava dilekçesindeki tutar eklenmiştir.)	Davacı işçi dava dilekçesinde özetle, çalışma koşullarında esaslı değişiklik yapıldığını, vardiya sisteminin değiştirildiğini, ikramiyelerin azaltılarak prime dönüştürüldüğü iddia etmiş, işçilik alacağı talepli dava ikame etmiştir. İşbu davaya yasal süresinde cevaplar ve deliller ibraz edilmiştir. Ön inceleme duruşması 07.11.2024 da yapılmış olup bir sonraki celse 21.01.2025 günü saat 13:45'e bırakılmıştır.
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa 2. İş Mahkemesi 2024/697 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	500,000 TL (Dava dilekçesindeki tutar eklenmiştir.)	Davacı işçi dava dilekçesinde özetle, çalışma koşullarında esaslı değişiklik yapıldığını, vardiya sisteminin değiştirildiğini, ikramiyelerin azaltılarak prime dönüştürüldüğü iddia etmiş, işçilik alacağı talepli dava ikame etmiştir. İşbu davaya yasal süresinde cevaplar ve deliller ibraz edilmiştir. Ön inceleme duruşması 04.11.2024 tarihinde yapılmış olup bir sonraki celse 20.01.2025 günü saat 13:45'e bırakılmıştır.
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa 2. İş Mahkemesi	Tazminat (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	300,000,000 TL	Davacı işçi, dava dilekçesinde özetle; şirkette 04.10.2023 tarihinde bedelsiz olarak



DENİZLİ 2022
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2960110783 Tic. Sic. No: 385140
www.denizli.com.tr

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fatih Mah. Değirmentepe Cad. No:33
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2960110783 Tic. Sic. No: 385140
Tic. Sic. No: 001700043/100011
Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
	Ticaret A.Ş.	2024/811 E.	İşveren ilişkisinden Kaynaklanı (n)	(Dava dilekçesindeki tutar eklenmiştir.)	olarak çalışmaya başladığını, 01.07.2024 tarihinde kırık olan cam bloğunun eline düştüğünü ve bu suretle iş kazası geçirdiğini, işverenin tedavisinde maddi manevi destek olmadığını, sağ elini artık kullanmadığını ve malul kaldığını beyan ederek tazminat davası ikame etmiştir. Davaya cevap süresi henüz devam etmektedir. Bu dosyada ilk duruşma 20.01.2024 tarihi saat 09:30'da yapılacaktır.
Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2024/610 E.	İcra Takibine İtiraz (Borsa İtiraz)	3.560,00 ABD Doları	Davacı taraf Manisa İcra Müdürlüğü'nün 2024/35872 E. no.lu dosyası ile başlatılan takibine itirazı için dava ikame etmiştir. Yasal süresinde cevap dilekçesi ve deliller dosyasında ibraz edilmiştir. Dosyada ilk duruşma 19.11.2024 tarihinde yapılmış ve davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı davacıların istinafa başvuru süresi devam etmekte olup henüz istinaf başvurusunda bulunulmamıştır.

Alacaklı	Borçlu	Konu	Takip Özeti	İcra Dairesi ve Dosya No	Tutar
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi	Örnek 7 İlamsız Takip	16.08.2016 tarihinde 5.005,76-TL fatura ve 216-TL faiz olmak üzere 5.221,76 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir. 04.09.2024 tarihi itibarıyla UYAP sorgusunda güncel kapak hesabı 15.726,77-TL görülmektedir.	Nazilli İcra Müdürlüğü 2016/2287 E.	17.102,97 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi	Örnek 7 İlamsız Takip	22.04.2016 tarihinde 3.857,18-TL fatura ve 222,87-TL faiz olmak üzere 4.080,05 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir. 04.09.2024 tarihi itibarıyla UYAP sorgusunda güncel kapak hesabı 12.937,16 -TL görülmektedir.	Nazilli İcra Müdürlüğü 2016/1272 E.	13.378,06 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tüzel Kişi	Örnek 10 Kambyo Senetlerine Mahsus Haciz	11.12.2015 tarihinde 18.800,00-TL çek bedeli 48,67-TL faiz ve 1.880,00-TL çek tazminatı olmak üzere 20.728,67 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir.	Nazilli İcra Müdürlüğü 2015/3700 E.	56.069,58 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tüzel Kişi	Örnek 10 Kambyo Senetlerine Mahsus Haciz	19.10.2015 tarihinde 8.800,00-TL çek bedeli 48,10-TL faiz ve 880,00-TL çek tazminatı olmak üzere 9.728,10 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir.	Nazilli İcra Müdürlüğü 2015/3195 E.	28.827,60 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi	Örnek 7 İlamsız	Gerçek kişi ile yapılan eser sözleşmesinin gereği yerine	Manisa İcra	48.420,33 TL

DENİZ YATIRIM
AENKUL KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 2023
 Büyükdere Cad. No: 141
 Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 381440
 www.denizyatirim.com.tr
 Tel: +90 212 491 0110-7330 5013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Fatih Mah. 34090 Üsküdar - İSTANBUL
 Tel: (256) 331 11 11
 E-posta: iletisim@cagdascam.com.tr
 Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Alacaklı	Borçlu	Konu	Takip Özeti	İcra Dairesi ve Dosya No	Tutar
Ticaret A.Ş.		Takiplerde Ödeme Emri	getirilmediği için, sözleşme için Şirket tarafından ödenen meblağın iadesi adına icra takibi başlatılmıştır. 04.09.2024 tarihi itibarıyla güncel kapak hesabı 58.445,36 TL dir. Borçlunun sözleşme adresine tebligat yapılamamış, neticeten MERNİS adresine tebligat yapılması talep edilmiş ise de borçlunun sistemde MERNİS adresi bulunmadığından icra dairesince Şirket'in talepleri reddolunmuştur. İcrai işlemler devam etmektedir.	Müdürlüğü 2024/30781 E.	
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi	Örnek 10 Kambyo Senetlerine Mahsus Haciz	3.560,00 ABD Doları tutarlı 22.05.2024 tanzim tarihli, 30.07.2024 vade tarihli senet ve 3.560,00 ABD Doları tutarlı 22.05.2024 tanzim tarihli, 30.08.2024 vade tarihli senet uyarınca icra takibi açılmış olup icrai işlemler devam etmektedir.	Manisa İcra Müdürlüğü 2024/35872 E.	316.835,27 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi	Örnek 10 Kambyo Senetlerine Mahsus Haciz	3.560,00 ABD Doları tutarlı 22.05.2024 tanzim tarihli, vade tarihli senet uyarınca icra takibi başlatılmış olup icrai işlemler devam etmektedir.	Manisa İcra Müdürlüğü 2024/44646 E.	156.266,69 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi ve Tüzel Kişi	İhtiyati Haciz	Manisa Asliye Ticaret Mahkemesinin 2024 / 377 (Hukuk Değişik İş Dosyası) esas ve 2024 / 375 karar sayılı 18.11.2024 karar tarihli Manisa Asliye Ticaret Mahkemesi 18.11.2024 tarih, 2024/377 D.İş. - 2024/375 K. sayılı ilamı açıklamalı ilamı uyarınca ihtiyati haciz işlemi başlatılmıştır.	Manisa İcra Müdürlüğü 2024/47078 E.	159.591,93 TL

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Ömer Seyfettin Piriç'e ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	11.000.000	10,03	1	11.000.000	6,56



DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. 204 141
34390 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270110799
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 270110-72350013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Sok. No: 1
Kıyıköy / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (256) 372 00 00 Fax: (256) 372 00 01
E-posta: iletisim@cadcam.com.tr
Tic. Sic. No: 270110-72350013

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi ise aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	31.000.000	28,28	1	31.000.000	18,45

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 137.000.000 TL değerinde olup muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde toplam 137.000.000 adet paya ayrılmış olup bunlardan 27.400.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 oy hakkı vardır.

Şirket'in Yönetim Kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacaktır. 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi, 11 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi ve 12 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

İhraç edilecek paylar B Grubu hamiline yazılı paylardır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek olup, paylar MKK nezdinde kaydıleştirilecektir.

a. İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b. İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c. Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydıleştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydıleştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270911
Vergi No: 3439000000
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02910-0110-78300013



24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği):

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantılar faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye 206 No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 270113
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 270113 / 270113 / 270113



Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. maddesi 2. fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır.

Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn. 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve solo tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):



DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Süyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0839003100001100011

TC
SERMAYE PİYASASI KURULU
Fatih Mah. D. No: 33
Tel: (255) 123 15
M. No: 0839003100011
Tic. Sic. No: 605



TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md.411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md.27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438, 439):

TTK md. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi kontrol etmesi bağli Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağli bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya olumsuzluğun varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağli Şirket'in her pay sahibi, bu konunun çözümüne

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere 208. Kat: 141
Etiler 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27093
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 01500001100000000000000000





9. Deniz Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
10. Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahibi ile Deniz Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında Deniz Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
11. Söz konusu payların Sermaye Piyasası Kanunu, SPK tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak SPK ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına,
12. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Betül Piring Yıldız'ın yetkili kılınmasına,

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

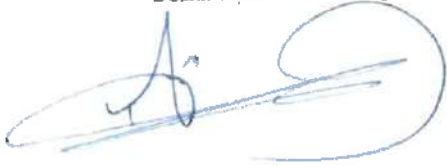
Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarını Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte



DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyükdere 211
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 34394
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7301 0000



hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arzla ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 338404
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 605

SEMAYEYİ
2023
PİYASASI
2024 13:38:34
Tel: (256) 371 1000
Fax: (256) 371 1001
Tic. Sic. No: 605





sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler, dağıtımına konu edilmeyecektir.

Talep toplamının sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler, dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında 3 (üç) durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b. Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Dağıtım, zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de Deniz Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktarılacaklardır.

c. Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi, Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aracılık işlemleri, Deniz Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Adresi	Büyükdere Cad No:141 K:9 Esentepe Şişli İSTANBUL

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27440
www.denizyatirim.com.tr
Merkezi: 0212 331 10 10 - 10 11



Telefon	(0212) 348 91 91
Faks	(0212) 211 83 16
İnternet Adresi	www.denizyatirim.com

d. Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

İhraççı ve Deniz Yatırım arasındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi, 07.12.2023 tarihinde imzalanmıştır.

Borsa'da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde tarafların ortak kararı ile bu sözleşme derhal sona erdirilip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ve/veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Şirket ve Yetkili Kuruluşun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Yetkili Kuruluş tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket, Şirket'in yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 Nolu Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket veya Deniz Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa yönetimi)

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 141
Kat: 5 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275440
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 275440



tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcıların kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasında gönderilecek emirlerde kullanılacak en yüksek lot miktarı, satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde, yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar, bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPK'n'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler uyarınca kamuya duyurulur.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sıyıkdere Cd. No: 14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274943
www.denizyatirim.com.tr
Ağrı: 029 921 10 75 00 013



25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket'in 28.03.2024 tarihli ve 2024/8 Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve tizerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Ömer Seyfettin Piring	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Serdar Raşit Piring	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Betül Piring Yıldız	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Raşit Piring	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ufuk Durdu	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Orkun Dölek	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yeliz Özcan	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Taner İldiri	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ender Akbıyık	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hakan Ateş	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Tanju Kaya	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Bora Böcügöz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hüseyin Melih Akosman	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Sinan Yılmaz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Mehmet Aydoğdu	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Savaş Çıtak	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Rasim Orman	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Enver Erdem	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Tuğba Çakın	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hakan Durakoğlu	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Orkun Gödek	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Mehmet Akif Yıldıztekin	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.



DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
3 Nispetiye Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270933
Vergi No: 34394
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 270933

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ad-Soyad	Kurum
Nurullah Erdoğan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Murat Pişkin	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
İhsan Engindeniz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Melda Finanser	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Pınar Taştutan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hakkı Evren Yıldırım	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Çağatay Ünsal	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ege Özer	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Orhan Ünlüeroğlu	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Zeynep Albayrak	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Elif Durgun	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Ali Yürüdü	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Serkan Yaman	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Gizem Uzun	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Ersel Barlak	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Eda Sezgin	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Nur Kaya	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Erim Aydın	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Batuhan Bağlar	Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Meltem Akol	Akol Avukatlık Bürosu
Denizhan Budak	Akol Avukatlık Bürosu
Asena Fulya Seyrekbasan	Akol Avukatlık Bürosu
İpek Çelik	Akol Avukatlık Bürosu
Hazal Sena Atalay	Akol Avukatlık Bürosu
Pınar Toykan	Akol Avukatlık Bürosu
Sarper Kılıç	Akol Avukatlık Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Akvikdere No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27890
Mersis: 0807003750001000000
www.denizyatirim.com.tr





25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Adresi	Büyükdere Cad No:141 K:9 Esentepe Şişli İSTANBUL
Telefon	(0212) 348 91 91
Faks	(0212) 211 83 16
İnternet Adresi	www.denizyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arza aracılık, Deniz Yatırım tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup bu kapsamda payların satışına ilişkin yüklenimde bulunan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket ve Deniz Yatırım arasındaki yetkilendirme sözleşmesi, 07.12.2023 tarihinde imzalanmıştır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, ortak satışı yoluyla halka arz edilecek Şirket payları üzerinden, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka arzda yetkili kuruluş olarak görev alan Deniz Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deniz Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deniz Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği gelir, Şirketin sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden elde edeceği gelir olacaktır.



221
DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
K:9 Esentepe Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 386000
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 608

CAGIRI C.A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Cad. No: 15
K:1 Şişli - İSTANBUL
Tel: (212) 348 91 91 Fax: (212) 211 83 16
Tic. Sic. No: 386000
Tic. Sic. No: 608



komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deniz Yatırım'ın yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetler kapsamında sunduğu hizmetlere ilişkin sözleşme/ler ve halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşme/ler dışında, Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deniz Yatırım, halka arza ilişkin halka arza aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ile finansal danışmanlık hizmeti veren Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri dışında bir ilişkisi bulunmamaktadır. Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri için ücret elde etmektedir.

Şirket ile 07.03.2024 Tarih ve 2024-SPK-0004, 2024-SPK-0005 ve 2024-SPK-0006 ve 28.06.2024 tarihli ve 2024-SPK-0032, 2024-SPK-0033 ve 2024-SPK-0034 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporları ile 2024-SPK-0028 ve 2024-SPK-0029 sayılı Güncel Pazar Kirası Takdiri raporlarını hazırlayan Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin, Şirket ile arasında gayrimenkul değerlendirme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerlendirme çalışmaları hizmeti kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

DENİZ YATIRIM
SERMAYE KİYMETLERİ A.Ş.
222 141
KATILIMCI SİCİLİ - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278900
www.denizyatirim.com.tr
İstanbul, 07.12.2024

T.C.
SERMAYE KİYMETLERİ KURUMU
2023
7.12.2024 13:38:34
CAGIRIS G.M.
Fatur Mali Değerli
K...
Tel:(256) 371...
Men...
Tic Sic...



26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmesi için başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilecek Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Deniz Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak Deniz Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Deniz Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret ünvanı:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388460
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

CAGDAS CAN KAN ve T.C. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No: 7
Kuyulu/AltıAYDIN
Tel: (248) 371 25 00 Fax: (256) 371 25 00
Mersis: 05.05.780043250013
Tic. Sic. No: 1013



26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Deniz Yatırım'a aittir. Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ortak satışı yoluyla elde edeceği halka arz gelirinden; brüt halka arz gelirinin %20'sine tekabül eden 8.400.000 adet paya karşılık olan ve halka arz fiyatı olan 20,00 TL'den hesaplandığında 168.000.000 TL tutarındaki fon kullanılacaktır.

Bununla beraber, halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması ihtimali bulunmaktadır.

Halka Arzda yeterli talep toplanamaması ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait hiç pay satılamamış olması durumunda halka arzda sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek 31.000.000 adet payın %20'sine tekabül eden 6.200.000 adet payın satışından elde edilecek brüt halka arz geliri, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler için kullanılacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

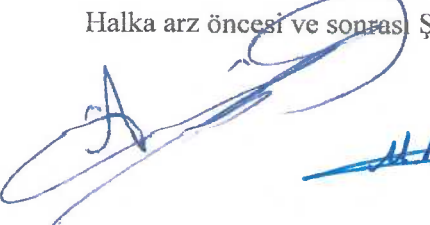
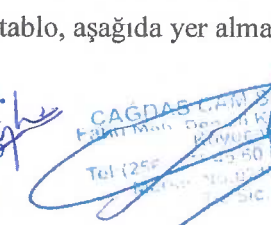
27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Ömer Seyfettin Piriç	Cumhuriyet Mah., Çömez Sk., No: 11, İç Kapı No: 1, Kuyucak / AYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 11.000.000 TL nominal değerde 11.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz öncesi ve sonrası Şirket sermaye yapısına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:


DENİZ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830 0013

CAGDAS GANISAN ve T.C. A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830 0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
12.12.2024 13:38:34



Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
Ömer Seyfettin Piriñ	A	10.960.000	8	10.960.000	6,52
	B	43.840.000	32	32.840.000	26,07
Serdar Raşit Piriñ	A	5.480.000	4	5.480.000	3,26
	B	21.920.000	16	21.920.000	13,04
Raşit Piriñ	A	5.480.000	4	5.480.000	3,26
	B	21.920.000	16	21.920.000	13,04
Betül Piriñ Yıldız	A	5.480.000	4	5.480.000	3,26
	B	21.920.000	16	21.920.000	13,04
Halka Açık	B	-		42.000.000	25,00
TOPLAM		137.000.000	100,00	168.000.000	100,00

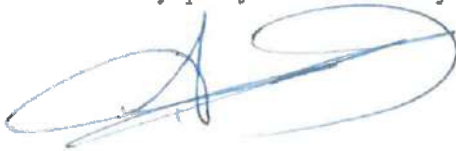
27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 28.03.2024 tarihli ve 2024/10 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri olan Ömer Seyfettin Piriñ, Serdar Raşit Piriñ, Raşit Piriñ ve Betül Piriñ Yıldız; 28.03.2024 tarihli taahhütleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine, halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca bu pay sahiplerinin, halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğrulabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da diğer



YENİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27884
www.yeni-yatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27884

CAĞOAS CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Cad. No: 1
Kuyumcuoğlu - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27884
Tic. Sic. No: 27884



ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu izahnamenin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımı ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 620.000.000 TL brüt, 585.000.000 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise halka arzdan 220.000.000 TL brüt, 210.750.000 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Toplam halka arz büyüklüğü 840.000.000 TL olup, halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 44.250.000 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,05 TL olacağı tahmin edilmektedir.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca payların ilk defa halka arz edilmesinde, halka arzın, ortaklığın ortaklarının mevcut paylarının satışı suretiyle gerçekleştirilmesi durumunda aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti Halka Arz Edenler tarafından karşılanır. Bu durumda, ortaklığın sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler ise ortaklığa aittir.

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Karşılayan Taraf	Tutar (TL)
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	336.000
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	589.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	209.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (86.500 TL +BSMV)	Şirket	67.038
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	23.788
MKK Üyelik Ücreti (Sermaye üzerinden %0.1+BSMV, min 18.779 TL, max 469.380 TL)	Şirket	176.400
Bağımsız Denetim ve Değerleme Raporları (KDV Dahil)	Şirket	1.598.100
Reklam, Medya Satın Alma, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	Şirket	7.000.000
	Şirket	23.214.940

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:228
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

CAĞDAS ÇAM ŞAİN ve T.C. A.Ş.
Fatih Mah. Dönüşen Kalaycıoğlu Cad. No: 1
Kuşçakaya/Beşiktaş
Tel: (256) 374 45 60 Faks: (256) 374 45 60
Mersis No: 021700043210001
Tic. Sic. No: 1098



Aracılık Komisyonu ve Finansal Danışmanlık (BSMV, KDV Dahil)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	8.237.560
Hukuki Danışmanlık (Stopaj, KDV dahil)	Şirket	1.581.871
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	561.309
Rekabet Kurulu Ücreti (Artırılan sermaye üzerinden onbinde 4)	Şirket	12.400
Diğer	Şirket	424.252
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	218.344
Toplam Maliyet	Toplam	44.250.000
	Şirket	35.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	9.250.000
Halka Arz Büyüklüğü	Toplam	840.000.000
	Şirket	620.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	220.000.000
Net Halka Arz Gideri/Geliri	Toplam	795.750.000
	Şirket	585.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	210.750.000
Halka Arz Edilen Pay Adedi	Toplam	42.000.000
	Şirket	31.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	11.000.000
Pay Başına Maliyet	TL	1,05

28.2.Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 31.000.000 nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 29.11.2024 tarih ve 2024/21 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor, işbu izahnamenin 9 numaralı ekinde yer almaktadır.

Aşağıda, Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı yer almaktadır:

1. Bina ve İnşaat Yatırımı

Manisa OSB 6. Kısım Keçiliköy OSB Mah. Mengü Pekcan Cad. No:12 Yunusemre / Manisa adresinde yer alan Manisa OSB Tesisi bünyesindeki arazisine, 1 (bir) adet fabrika binası kurulması planlanmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %30 - %35'lik kısmının işbu yatırım için harcanması planlanmaktadır.

2. Makine ve Ekipman Yatırımı

Şirket'in, tüm üretim tesisleri için çeşitli için makine ve ekipman yatırımları yapılması planlanmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %12- %16'lık kısmının işbu yatırım için harcanması planlanmaktadır.

3. Çatı Üzeri ve Arazi GES Yatırımı

Şirket, Manisa OSB 6. Kısım Keçiliköy OSB Mah. Mengü Pekcan Cad. No:12 Yunusemre / Manisa adresinde yapacak olduğu fabrika bina çatısı ve ek olarak arazi üzerine yenilenebilir enerji üretimine katkı sağlamak amacıyla Çatı ve Arazi üzeri GES kurulmasını planlamaktadır. Şirket halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %10 - %15'lik kısmının işbu yatırım için

DENİZ YATIRIM
AKENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No:141
 Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:291010783 Tlc.Sic.No:388440
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7830-0015

CAGIRAS CAM SAN ve TIC A.Ş.
 Fahir Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33
 Kuyuluca - YENİ
 Tel:(258) 571 52 00 Fax:(258) 571 2 112
 Mersis:081001000000000000000000
 Tlc.Sic. No:608



harcanmasını planlamaktadır. İlgili yatırım sayesinde Şirket, enerji tasarrufu sağlamayı ve maliyetlerini düşürmeyi hedeflemektedir.

4. Verimlilik Arttırıcı Dijital ve Yalın Üretim Dönüşümü

Şirket halka arzdan elde edeceği fonun yaklaşık %1-%3'lük kısmının; Şirket'in tüm tesislerinin dijital altyapı ve servis sistemlerinin gelişim ve değişimine uyum sağlanması kapsamında dijitalleşme amacıyla harcanması planlanmaktadır.

5. İşletme Sermayesi

Şirket'in genişleyen faaliyetleri ile artan satış hacmine paralel olarak işletme sermayesi için oluşabilecek finansman ihtiyacında faiz riskini düşük seviyede tutmak ve finansal yapısını daha da güçlendirmek amacıyla işletme sermayesi ihtiyacını halka arzdan elde edilecek fonun yaklaşık %36 – %42 oranındaki kısmı ile karşılamayı hedeflemektedir.

Kullanım Yeri	Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık (%)
Bina ve İnşaat Yatırımı	30-35
Makine ve Ekipman Yatırımı	12-16
Çatı Üzeri ve Arazi GES Yatırımı	10-15
Verimlilik Arttırıcı Dijital ve Yalın Üretim Dönüşümü	1-3
İşletme Sermayesi	36-42

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket, belirtilen tahsis oranlarını, yukarıda belirtilen kategoriler arasında en fazla %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurtiçi ve yurtdışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1.Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arz sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla yapılacağından halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortakları için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		20,00
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		31.000.000
Şirket için Halka Arz Maliyeti		35.000.000
Halka Arz Brüt Geliri		620.000.000
Halka Arz Net Geliri		585.000.000
Özkaynak (30.09.2024)	2.443.769.631	3.028.769.631
Çıkarılmış Sermaye	137.000.000	168.000.000
Pay Başına Defter Değeri	17,8377	18,0284
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		0,19
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		1,07%

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783
Vergi No: 2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ECAGDAS Yatırımlar ve Tic. A.Ş.
Fatih Mah. Demirel Kurayolu Cad. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783
Vergi No: 2910110783
www.ecagdas.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-1,97
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-9,86%

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1.Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Şirket, paylarının halka arzı sürecinde Deniz Yatırım'dan danışmanlık ve aracılık hizmeti almaktadır. Deniz Yatırım ve diğer danışmanların da yer aldığı tablo aşağıda verilmektedir:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Akol Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Danista Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Finansal Danışmanlık Hizmetleri
Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

İzahnamede Sektörel Bilgiler

Resmi Kurum Web sitesi kaynaklarından ulaşılan raporlardan elde edilmiştir.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Deniz Yatırım çalışanları daha önce ihraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup ihraççı'nın yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Deniz Yatırım'ın, ihraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Raporları

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait solo finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Ünvanı	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL
Adresi	1476 Sokak, No:2, K:7, D:9, Aksoy Residence/Alsancak/İzmir
Telefon	0 (232) 464 05 37
Faks	0 (232) 464 05 39

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
Vergi No: 2910110783
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

CAĞOAS ÇAYIRAN ve TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Karayolu San. Bö. 33
Büyükdere/İstanbul
Tel: (212) 111 11 11 Fax: (212) 111 11 11
Mersis No: 0212000022100011
Tic. Sic. No: 608



Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan solo finansal tabloları ve dipnotları Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren raporlar düzenlenmiş olup ilgili bağımsız denetim raporunun görüş kısmı, aşağıda yer almaktadır:

"Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Görüşün Dayanağı

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla bağımsız denetim raporunda yer alan bağımsız denetçi görüşünün dayanağı ise aşağıdaki şekildedir:

"Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanutlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Bağımsız Hukukçu Raporu

İzahnamenin 8 numaralı ekinde yatırımcıların incelenmesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Akol Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Ünvanı	Akol Avukatlık Bürosu
Adresi	Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası, Büyükdere Cad. No:185 Kat:18, 34394 Sisli/İstanbul
Telefon	0 (212) 264 6000
Faks	0212 264 60 01

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Akol Avukat Bürosu'nun hukukçu raporunun, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270944
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7300-0013



Gayrimenkul Değerleme Raporları

İzahnamenin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan gayrimenkul değerleme raporları, Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Ünvanı	Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	Mimaroba Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit., B Blok, No:4/1, İç Kapı No:37, Büyükçekmece / İstanbul
Telefon	0 (212) 872 1636

Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin, ilgili gayrimenkul değerleme raporlarının, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ibrah edilene ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ya da söz konusu menkul kıymetlerin ihrah edilmesinde görev alan yetkili kuruluşlar, danışman ya da bağımsız denetim kuruluşları değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, izahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünölmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraçcının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamında olmayan bağı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya finansal yatırımları bulunmamaktadır.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlölüklerini belirleyen 2 çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.





şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'unda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu İK şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancının doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir.

"Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkiyatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkiyat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ-Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkiyatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rivizkdere Ltd. No: 14
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270943
Mersis No: 0807000432100011
www.denizyatirim.com.tr

ÇAGIRIS C
Fatih Mah. Denizli Ka
Tic. Sic. No: 270943
Tel: (256) 231 11 11
Fax: (256) 371 23 15
Mersis No: 0807000432100011
Tic. Sic. No: 608





GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

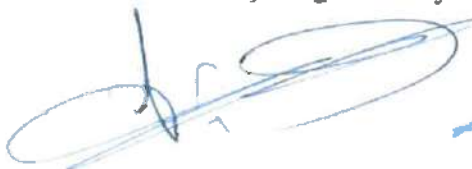
Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip olan Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı;


DENİZ YATIRIM
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270944
Vergi No: 3119782
WWW.DENIZYATIRIM.COM.tr
Mersis No: 34010100000000000000


T.C. HAZINELER VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
27.12.2024 13:38:24
Tic. Sic. No: 270944







kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.cagdascam.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

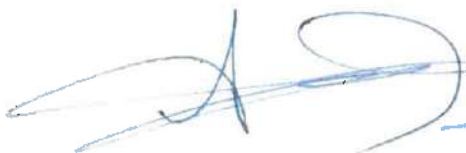
1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

35. EKLER

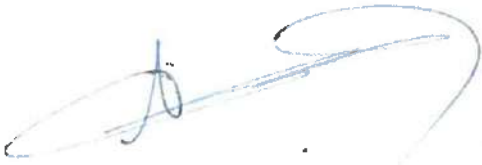
EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere 240
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
V.No:271151 Tic.Sic.No:28440
Mersis No: 0251-0115-750-0013



- EK 3:** Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları
- EK 4:** Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı
- EK 5:** Gayrimenkul Değerleme Raporları
- EK 6:** Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı
- EK 7:** Fiyat Tespit Raporu
- EK 8:** Akol Avukatlık Bürosu Tarafından Hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Beyanı
- EK 9:** Şirket'in Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Ekinde Yer Alan Fon Kullanım Yeri Raporu
- EK 10:** Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu



DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere 241 No: 141
Esenrepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 10753
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02910010000000000000000000

ÇAĞDAS CAĞDAS
Fatih Mah. Denizli Köyü
Kuyumcu
Tic. Sic. No: 371
Mersis No: 00000000000000000000000000
Tic. Sic. No: 602

