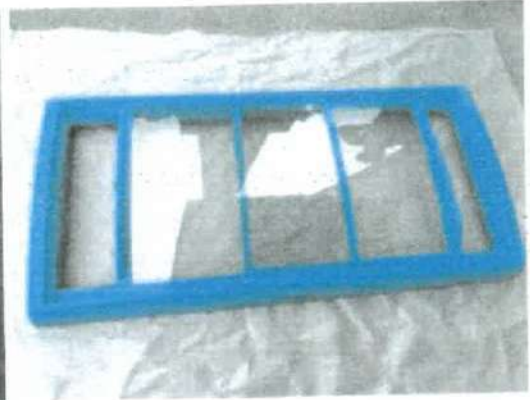




Şirket tarafından işlenen dikey ticari soğutucu camlarının görsellerine aşağıda yer verilmektedir:

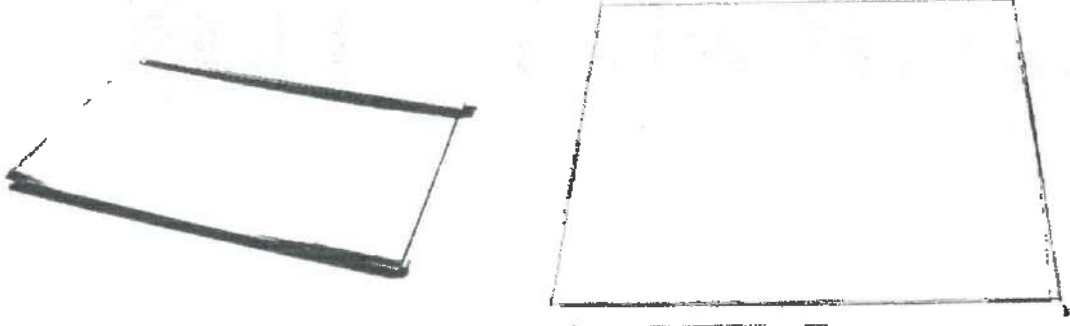
Şirket tarafından işlenen dikey ticari soğutucu camlarının görsellerine aşağıda yer verilmektedir:

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kullanıcılar yiyecekleri ve içecekleri daha düzenli bir şekilde saklayabilir ve buzdolabını daha etkili bir şekilde kullanabilirler.

Şirket tarafından işlenen buzdolabı raf camları görsellerine aşağıda yer verilmektedir:



1.3. Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camların İmalat ve Satışları

Şirket bünyesinde ev ve ticari beyaz eşya grubu camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilen Kuyucak Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık kapasitesi 2.551.678 m²/yıl'dır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camları üretim/imalat miktarları sırasıyla, 700.290 m², 399.373 m², 356.921 m², 270.105 m² ve 340.788 m² olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camları satış miktarları sırasıyla 546.186 m², 421.616 m², 448.939 m², 340.796 m² ve 453.908 m² olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camları satış tutarları sırasıyla 357,1 milyon TL, 368,2 milyon TL, 388,9 milyon TL, 294,1 milyon TL ve 316,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket izahname dönemlerinde 6 (altı) ülkeye ve Serbest Bölge'ye ihraç kayıtlı ticari soğutucu cam satışı gerçekleştirmiştir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ev ve ticari beyaz eşya grubu camlarının ihraç ettiği ülkelere olan satış tutarları ve ilgili tutarların yıllara sair hasılat tutarları içerisindeki oranlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
30 Yıkdere Cad. 100 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710783
Mersis No: 02291-0110-7510-0013
www.denizyatirim.com



Ürün Grupları / milyon TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	357,1	31%	368,2	16%	388,9	18%	294,1	16%	316,4	21%
Türkiye	333,6	29%	336,0	14%	353,1	16%	270,8	15%	270,0	18%
İspanya	9,1	1%	19,0	1%	20,3	1%	12,2	1%	10,9	1%
Şili	8,0	1%	13,1	1%	12,4	1%	10,1	1%	14,7	1%
Ukrayna	5,0	0%	0	0%	3,0	0%	0,9	0%	1,3	0%
Romanya	1,4	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Brezilya	0,1	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Serbest Bölge	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	19,4	1%

2. Enerji Camları

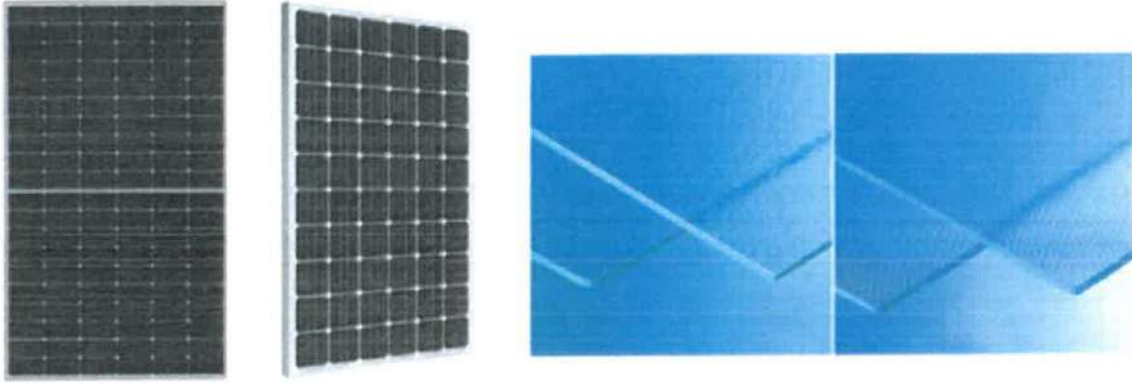
Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde ve Manisa OSB Tesisi'nde enerji camları işleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Enerji camları kendi içerisinde; (i) (güneş enerjisi santrallerinde kullanılan panellerin) PV modül camları (PV panel camları), (ii) termal ısıtıcı camları (termal kollektör camlar) ve (iii) sera camları olmak üzere 3 (üç) gruba ayrılmaktadır.

Enerji camlarının işlenme süreçlerine ilişkin aşamalar aşağıdaki şemada yer almaktadır:



2.1. PV Modül Camları (PV Panel Camları, Solar Enerji Camları)

Şirket bünyesinde işleme faaliyetleri gerçekleştirilen PV modül camlarının (PV panel camları) görselleri aşağıdaki gibidir:



Şirket bünyesinde üretilen PV modül camları; yenilenebilir enerji sektöründe, güneş enerjisinden elektrik üretme amacıyla kullanılmaktadır, bu panellerin ana bileşenlerinden olan yüksek geçirgenlik değerine sahip enerji camlarında Şirket yurtiçi ve yurtdışı üreticilere tedarik sağlamaktadır.

PV panellerde kullanılan özel camlar, güneş enerjisi sistemlerinin performansı ve dayanıklılığı için kritik bir rol oynamaktadır. Cam yüzeyindeki yansımaların azaltılması, güneş ışığının doğrudan hücrelere ulaşmasını optimize etmekte, böylece enerji dönüşüm verimliliği artmaktadır. Şirket tarafından uygulanan AR kaplama teknolojisi, cam yüzeyine uygulanan nano ölçekli bir kaplama ile yansımaları minimize etmektedir. Bu özel kaplama, güneş panelinin daha fazla ışığı emmesini ve daha fazla enerji üretmesini sağlamaktadır. Ayrıca,

[Signature]

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 14
33394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27993
Mersis No: 0817003710001000013
Tic. Sic. No: 279147110-7536-0013

CAGDAS DANIŞMANLIK
Fatih Mah. Deniz...
Tic. Sic. No: 27120
Mersis No: 0217003710001000013
Tic. Sic. No: 60...



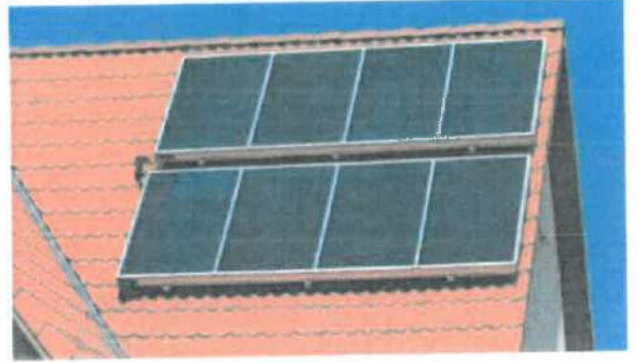
uygulanan temperleme işlemi ile camın dayanıklılığını artırmakta ve çevresel etmenlere karşı koruma sağlamaktadır. Bu şekilde, güneş enerjisi sistemlerinden maksimum verim elde edilmektedir, uzun vadeli dayanıklılık ve güvenilirlik avantajları sağlamaktadır.

Şirket, izahname tarihi itibarıyla Manisa OSB Tesisi'nde sahip olduğu makine, ekipman ve insan kaynağı ile mevcut durumda üretimini işlemekte olduğu 3,2 mm enerji camlarının yanı sıra, yüksek verimliliğe sahip güneş panellerinin her iki yüzünde de kullanılan 2 mm kalınlığa sahip enerji camlarını da işleme kabiliyetine sahiptir. Bu itibarla şirket hızla devam eden 3,2 mm - 2 mm enerji cam geçişine ek yatırım ihtiyacı duymadan hazır durumdadır.

2.2. Termal Isıtıcı Camları (Termal Kollektör Camlar)

Şirket bünyesinde işleme faaliyetleri gerçekleştirilen termal ısıtıcı camlarının (termal kollektör camlar) görselleri aşağıdaki gibidir:

Güneş enerjisini toplayarak bir akışkan yüzeye ısı olarak aktaran çeşitli tür ve biçimlerde olan aygıtlar, güneş kollektörü olarak tanımlanmaktadır. Güneş enerjisinde, iklimlendirme işleminin yapılmasında ve sıcak su elde edilmesi uygulamalarında güneş enerjisi kollektörleri kullanılmaktadır. Bu kollektörlerin ön yüzeyinde yüksek geçirgenlik değerine sahip enerji camları bulunmaktadır. Şirket yurt içi ve yurt dışı üreticilere ilgili camın tedarikini sağlamaktadır.



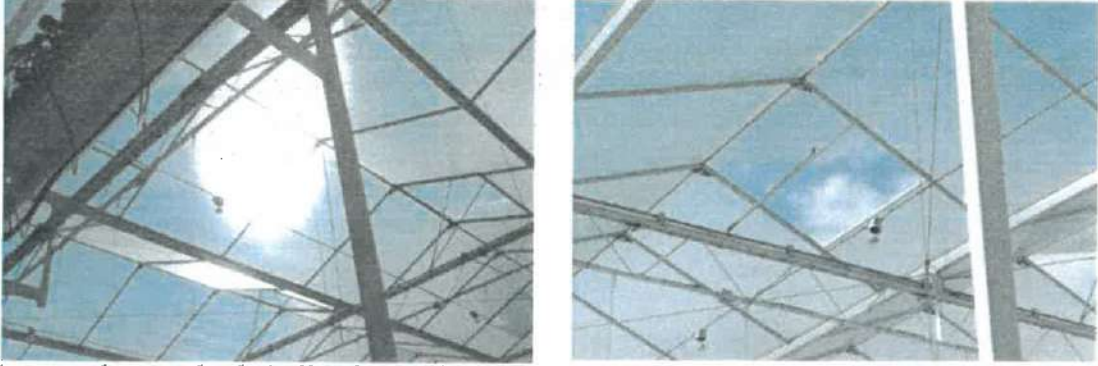
DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 34394
Mersis No: 02910110783
www.denizyatirim.com.tr

102



2.3. Sera Camları

Şirket bünyesinde işleme faaliyetleri gerçekleştirilen sera camlarının görselleri aşağıdaki gibidir:



Sera camları seralarda kullanılan özel camlardır, bitki yetiştirme ortamlarının optimize edilmiş performansını sağlamak için tasarlanmış özel cam ürünleridir. Bu camlar, yüksek kaliteli desenli camdan üretilir ve özel kaplamalarla donatılmaktadır. Örneğin, cam yüzeyine uygulanan nanoteknoloji tabanlı kaplamalar, güneş ışığını belirli dalga boylarında optimize eder, böylece bitkilerin fotosentez verimliliğini artırmaktadır. Bu cam paneller, bitkilerin ihtiyaç duyduğu doğal ışığı en üst düzeye çıkarırken aşırı sıcaklık değişimlerini kontrol etmektedir. Bu sayede, sera içindeki mikro iklim koşulları hassas bir şekilde yönetilebilmektedir. Özellikle özel bitki yetiştirme uygulamalarında, ışık spektrumunu ayarlayabilme yetenekleri sayesinde bitki büyümesini optimize etmektedir. Ayrıca, uzun ömürlü ve dayanıklı yapılarıyla, sera tesislerinin uzun vadeli performansını ve enerji verimliliğini artırmaktadır.

Seralarda kullanılan bu özel camlar, modern tarımın ve bitki yetiştiriciliğinin karmaşık ihtiyaçlarına uygun çözümler sunmaktadır. Bu cam paneller, enerji tasarrufu, ürün kalitesi ve verimliliği optimize ederek sürdürülebilir tarım uygulamalarının temelini oluşturmaktadır.

2.4. Hammadde Özellikleri ve Hammadde Tedarik Süreçleri

Enerji camları, enerji sektöründe güneş enerjisi sistemlerinin bir parçası olan fotovoltaik panellerde, inşaat sektöründe binaların elektrik üretiminde, tarım sektöründe sera uygulamalarında, inşaat sektöründe termal kollektör uygulamaları ile iklimlendirme ve sıcak su elde edilmesinde kullanılmaktadır. Şirket bünyesinde üretilen enerji camları daha çok enerji ve elektrik sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlere satılmaktadır.

Enerji camları işleminde kum, soda ve kireç bazlı, düşük demirli, %91,3 üzerinde geçirgenlik oranına sahip hammadde kullanılmaktadır.

Şirket, enerji camları bakımından hammadde tedarikinin tamamını Şişecam'dan sağlamaktadır.

2.5. Enerji Camları İmalatı ve Satışları

Şirket bünyesinde enerji camları üretilen Kuyucak Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık işleme kapasitesi 2.551.678 m²/yıl'dır. Ek olarak Şirket bünyesinde enerji camları üretilen Manisa OSB Tesisi'nin kapasite raporuna göre yıllık işleme kapasitesi ise 5.127.447 m²/yıl'dır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları üretim/imalat miktarları sırasıyla 1.652.325 m², 2.814.254 m², 3.983.216 m², 2.979.736 m² ve 3.856.888 m² olarak gerçekleşmiştir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 34394 Şişecam Grubu
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 34394 Şişecam Grubu
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 34394 Şişecam Grubu



Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları satış miktarları (m²) sırasıyla 1.386.337 m², 2.560.987 m², 2.995.403 m², 2.489.373 m² ve 3.361.863 m² olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları satış tutarları sırasıyla 323,1 milyon TL, 933,5 milyon TL, 931,7 milyon TL, 811,8 milyon TL ve 712,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket işbu izahname tarihi itibarıyla 23 ülkeye enerji camları satışı gerçekleştirmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları ihracatı gerçekleştirdiği ülkelere ilişkin ihracat tutarları (milyon TL) ve ilgili tutarların dönemlere sair hasılat içerisindeki paylarına ilişkin oranlar, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ürün Grupları / Milyon TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Enerji Camları	323,0	28%	933,5	40%	931,7	43%	811,8	45%	712,4	46%
Türkiye	264,8	23%	807,7	35%	884,0	41%	766,0	42%	688,8	45%
Hollanda	24,3	2%	5,3	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Macaristan	3,0	0%	0,8	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Bulgaristan	0,5	0%	0,7	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Estonya	0	0%	2,8	0%	1,3	0%	1,3	0%	0	0%
Polonya	1,6	0%	9,7	0%	7,8	0%	7,8	0%	1,3	0%
İsrail	19,2	2%	33,4	1%	5,3	0%	5,3	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0,5	0%
Yunanistan	3,4	0%	24,3	1%	10,5	0%	10,5	1%	3,3	0%
Makedonya	0,4	0%	1,2	0%	0,4	0%	0,4	0%	0,2	0%
Almanya	3,8	0%	8,7	0%	1,9	0%	1,9	0%	0,5	0%
Gürcistan	1,8	0%	2,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Avusturya	0	0%	16,5	1%	8,9	0%	8,7	0%	0	0%
Hrvatistan	0	0%	7,3	0%	0,2	0%	0,1	0%	1,1	0%
Abd	0	0%	0,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
İspanya	0	0%	1,5	0%	0,2	0%	0,2	0%	0	0%
Slovenya	0	0%	4,6	0%	0,1	0%	0,1	0%	0	0%
Belçika	0	0%	5,9	0%	0,0	0%	0	0%	0	0%
Tunus	0	0%	0	0%	0,8	0%	0,8	0%	0	0%
İtalya	0	0%	0	0%	3,0	0%	2	0%	0,3	0%
Sırbistan	0	0%	0	0%	6,6	0%	7	0%	5,4	0%
Finlandiya	0	0%	0	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%
Fransa	0	0%	0	0%	0,5	0%	0	0%	9,5	1%
İran	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1,5	0%

Şirket ürettiği ve ihraç etmediği enerji camlarının satışını ise yurtiçinde PV panel üreticileri ile güneş kollektörü üreticilerine gerçekleştirmektedir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla enerji camları satış ihracat miktarları sırasıyla 244.966 m², 483.200 m², 158.901 m², 110.065 m² ve 99.767 m² olarak gerçekleşmiştir.

DENİZ YATIRIM
DENKUL KİMYA İÇİLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 335140
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 335140-0112-7330-0013



Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3. Ticari Camlar

Şirket'in ticari camlar ürün grubunda yer alan düzcam, buzlu cam, ayna, lamine ve kaplamalı cam ürünlerine ilişkin cam ticareti ve dağıtım faaliyetleri, Şirket bünyesinde Nazilli OSB Tesisi'nde sürdürülmektedir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ticari camlar satışını gerçekleştirdiği ürün miktarları sırasıyla 1.888.346 m², 2.681.459 m², 2.246.086 m², 1.235.883 m² ve 1.540.301 m² olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ticari camlar bazında satış tutarları sırasıyla 404,1 milyon TL, 909,8 milyon TL, 728,4 milyon TL, 610,0 milyon TL ve 390,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Cam ticareti ve dağıtım, ağırlıklı mimari sektörde kullanılan camların Şişecam'ın bayisi sıfatıyla satın alınmasından son kullanıcılara kadar olan süreci kapsamaktadır. Bu süreç, çeşitli cam ürünlerinin satışı, dağıtım ve pazarlamasını içermektedir. Cam ürünleri, inşaat sektöründen otomotiv sektörüne, ev eşyalarından sanatsal uygulamalara kadar geniş bir kullanım alanına sahiptir. Şirket bünyesinde ticareti ve dağıtım yapılan ticari camların büyük bir çoğunluğu inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalara, bir kısmı ise dekorasyon amaçlı ev eşyası olarak gerçekleştirilmektedir.

Camların ticareti ve dağıtım genellikle toptancılar, perakendeciler ve diğer aracılar aracılığıyla gerçekleştirilmektedir.

Müşteriler ve Tedarikçiler

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ilk 10 müşteriye gerçekleştirdiği satış tutarları ve oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.12.2021		
Ünvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Müşteri 1	170,7	15%
Müşteri 2	156,2	13%
Müşteri 3	85,8	7%
Müşteri 4	64,5	6%
Müşteri 5	29,7	3%
Müşteri 6	26,5	2%
Müşteri 7	20,1	2%
Müşteri 8	16,8	2%
Müşteri 9	16,4	2%
Müşteri 10	14,3	1%

31.12.2022		
Ünvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Müşteri 2	226,4	10%
Müşteri 4	192,9	8%
Müşteri 11	159,3	7%
Müşteri 3	162,2	7%

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27833
www.denizyatirim.com
Mersis No: 08350011000000000000000000

ÇAĞDAS DENİZLİ
Fatih Mah. Denizli Kuvay-ı
Kırmızı
Tel: (256) 311 180 Fax: 311 180
Mersis No: 08350011000000000000000000
Tic. Sic. No: 608



Müşteri 1	112,3	5%
Müşteri 12	65,7	3%
Müşteri 13	62,4	3%
Müşteri 14	61,6	3%
Müşteri 15	59,8	3%
Müşteri 6	54,6	2%

31.12.2023		
Unvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Müşteri 11	301,1	14%
Müşteri 4	263,2	12%
Müşteri 1	167,9	8%
Müşteri 2	160,4	7%
Müşteri 16	133,7	6%
Müşteri 17	108,0	5%
Müşteri 3	93,4	4%
Müşteri 18	93,4	4%
Müşteri 12	78,5	4%
Müşteri 6	49,6	2%

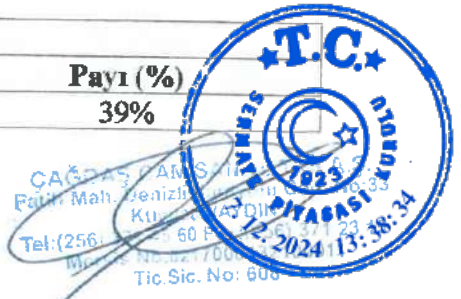
30.09.2024		
Unvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Müşteri 17	272,5	18%
Müşteri 2	143,4	9%
Müşteri 1	113,1	7%
Müşteri 19	80,4	5%
Müşteri 3	62,9	4%
Müşteri 18	55,0	4%
Müşteri 20	51,7	3%
Müşteri 14	40,9	3%
Müşteri 4	43,4	3%
Müşteri 21	39,2	3%

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ilk 10 tedarikçisinden alım tutarları ve oranları, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.12.2021		
Unvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Tedarikçi 1	370,7	39%



DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7530 0013
www.denizyatirim.com.tr



Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tedarikçi 2	165,7	17%
Tedarikçi 3	37,0	4%
Tedarikçi 4	36,4	4%
Tedarikçi 5	16,2	2%
Tedarikçi 6	11,5	1%
Tedarikçi 7	9,2	1%
Tedarikçi 8	7,1	1%
Tedarikçi 9	6,7	1%
Tedarikçi 10	6,1	1%

31.12.2022		
Ünvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Tedarikçi 2	547,8	46%
Tedarikçi 3	106,9	9%
Tedarikçi 4	49,8	4%
Tedarikçi 6	37,3	3%
Tedarikçi 7	38,6	3%
Tedarikçi 9	25,9	2%
Tedarikçi 11	19,3	2%
Tedarikçi 12	18,2	2%
Tedarikçi 13	13,4	1%
Tedarikçi 14	13,0	1%

31.12.2023		
Ünvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Tedarikçi 2	968,3	65%
Tedarikçi 3	55,4	4%
Tedarikçi 4	51,5	3%
Tedarikçi 6	47,5	3%
Tedarikçi 7	23,7	2%
Tedarikçi 9	23,6	2%
Tedarikçi 10	18,4	1%
Tedarikçi 11	13,6	1%
Tedarikçi 15	12,2	1%
Tedarikçi 16	9,1	1%

30.09.2024		
Ünvan	Tutar (milyon TL)	Payı (%)
Tedarikçi 2	934,2	69%
Tedarikçi 11	40,3	3%
Tedarikçi 4	32,3	2%
Tedarikçi 3	28,8	2%
Tedarikçi 9	26,7	2%
Tedarikçi 6	22,1	2%

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 367440
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-7530-0013



Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Manisa OSB Tesisi için 2.600 kWp çatı GES sistemi kurulumu tamamlanmış olup 2024 yılı Ekim ayı itibarıyla elektrik üretimi başlamıştır. Şirket'in Manisa OSB Tesisi bünyesinde yer alan çatı GES sisteminin görseline aşağıda yer verilmektedir:



Şirket'in Stratejisi

Şirket, cam işleme ve ticaret sektöründeki rekabetçi dinamikleri dikkate alarak, sadece standart ürünlerin ötesine geçme ihtiyacını fark etmiş olup katma değerli ürünlerin, bir işletmenin rekabet yeteneğini ve karlılık marjlarını yükseltme potansiyelini göz önünde bulundurmaktadır.

Şirket'in ana hedefi, katma değerli ürünlerin üretiminde ve çeşitliliğinde bir artış sağlamaktır. Şirket, camın enerji verimliliği, güvenlik, estetik ve diğer özelliklerini iyileştirerek, müşterilerine daha yüksek değer sunmayı amaçlamaktadır.

Şirket, bu stratejiyi hayata geçirmek için, Ar-Ge faaliyetlerine yoğun bir şekilde yatırım yapmayı planlamaktadır. Şirket'in ürün portföyü, farklı müşteri ihtiyaçlarını etkin bir şekilde

[Handwritten signature]

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyükdere Cad. No: 14
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0251-0110-7820-0013

ÇAGDAS
Fatih Mah. Eminler Sok. No: 33
Kuyulu - Manisa
Tel: (256) 371 31 00
Fax: (256) 371 31 00
E-posta: info@cadgda.com.tr



Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



karşılama potansiyeline sahiptir. Şirket ayrıca sürekli olarak pazar trendlerini ve müşteri taleplerini izleyerek ürün ve hizmetlerini buna göre ayarlamayı hedeflemektedir.

Ürün Gamını Genişletmek

Şirket, beyaz eşya camları bakımından iki ana ürün grubu olan (i) ticari soğutucular ve (ii) ev eşyası ürün gruplarında beyaz eşya camları üretmekte olup özellikle ticari soğutucular bakımından üretmekte olduğu beyaz eşya camları kapsamında büyümeyi hedeflemektedir. Ek olarak Şirket, sera camı işlemlerini de arttırmayı hedeflemektedir. Özellikler depolamalı GES lisanslarını artmasıyla artacak solar panel talebine cevap vermek amacıyla Manisa OSB'de temper öncesi otomasyon yatırımı işbu izahname tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

İhracat pazarını ve ciro içindeki payını artırmak

Şirket'in stratejisi, yüksek kaliteli ve yenilikçi ürünlerin üretimine dayanmaktadır. Şirket, marka tanınabilirliğini ve Şirket'in ürünlerine yönelik global talebi potansiyel olarak artırmayı, dolayısıyla ihracat pazarını genişletmeyi amaçlamaktadır.

Şirket ayrıca hedef pazarlarda yerel ortaklarla iş birliği yapmayı planlamaktadır. Dolayısıyla Şirket yerel pazar bilgisini derinleştirmek ve dağıtım ağı genişletmek suretiyle ihracat gelirlerinin artması sonucunu almayı hedeflemektedir. Bu kapsamda Şirket yerel ortaklarla iş birliği, gümrük işlemleri ve lojistik gibi ihracatla ilgili potansiyel zorlukların üstesinden gelmeyi amaçlamaktadır.

Ayrıca, Şirket hedef pazarlarda etkili bir pazarlama ve satış stratejisi oluşturmayı planlamaktadır. Bu strateji, marka tanınabilirliğini artırma, müşteri tabanını genişletme ve sonuç olarak ihracat gelirlerini artırma potansiyeli taşımaktadır. Şirket, müşteri memnuniyetini artırarak ve maliyetleri düşürerek ihracat cirosunu artırmayı hedefleyerek, ürün kalitesini ve tedarik zinciri verimliliğini sürekli olarak iyileştirmeyi amaçlamaktadır.

30.09.2024 itibarıyla ihracatın toplam ürün cirosu içerisindeki payı yaklaşık %4,6 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla ağırlığı Avrupa olmak üzere toplam 28 ülkeye ihracat gerçekleştirmiştir. Şirket ilerleyen dönemlerde ihracat yapılan ülke sayısını artırmayı hedeflemektedir.

GES Faaliyetleri

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde Haziran 2023'te tamamlanan 1071.50 kWp çatı GES yatırımı ve Manisa OSB Tesisi'nde Ağustos 2024'te tamamlanan 2.600 kWp çatı GES yatırımları ile Şirket, karbon ayak izini azaltmakta ve yeşil enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Mevcut durumda Nazilli OSB Tesisi içerisinde bulunan GES vasıtasıyla Şirket'in yalnızca Nazilli OSB Tesisi'nin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır. Ek olarak Nazilli OSB Tesisi'nde GES vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi, İlva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti. ile bölge elektrik dağıtım şirketine satılmaktadır. 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nin toplam enerji ihtiyacının tamamını Nazilli OSB Tesisi bünyesinde yer alan GES yatırımından karşılanmaktadır.

Şirket, ilerleyen zamanlarda tesislerinin enerji ihtiyaçlarının tamamını karşılamayı hedeflemektedir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Akyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274394
Vergi No: 33010110783
www.denizyatirim.com.tr
Atele No: 0212-0110 2550 5013



Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirket, 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından "Tasarım Merkezi" ünvanını alarak Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olmuştur.² Bu kapsamda Şirket, Ar-Ge alanında yaptığı çalışmalarla fikirlerin korunması ve ticarileştirilmesi süreçlerini ele almaktadır. Teknolojik gelişmeleri takip ederek, endüstrideki eksiklikleri ve potansiyel iyileştirmeleri belirlemekte ve bunların çözümü için fikirler geliştirmektedir. Bu fikirler, patent ve tasarım tescilleri ile koruma altına alınmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket, 08.11.2017 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından "Tasarım Merkezi" ünvanını alarak Türkiye'de tasarım merkezi olan ilk cam firması olmuştur.³

Tasarım merkezi kapsamında 9 tasarımcı, 5 araştırmacı, 4 tasarım Teknisyeni ve 1 tasarım Destek Personeli ile toplamda 19 personel bulunmaktadır. Şirket'in Tasarım Merkezi, üniversite-sanayi iş birliği çerçevesinde Afyon Kocatepe Üniversitesi, Adnan Menderes Üniversitesi, Bilecik Şeyh Edebali Üniversite kurum ve öğretim üyeleri ile çalışmalarına devam etmektedir.

Şirket'in Tasarım faaliyet ve çalışmaları kapsamında Tasarım Merkezi'nde tamamlanan projelerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Proje Kodu	Proje Durumu	Proje Adı
PU-0001	Tamamlandı	Çift cam arası LCD panel uygulaması
PU-0002	Tamamlandı	Çerçevesiz dolap kapısı
PU-0003	Tamamlandı	İnteraktif soğutucu kapısı
PU-0004	Tamamlandı	Cam yüzeyine baskı uygulaması ve aydınlatma
PU-0005	Tamamlandı	Cam içi harici rezistans uygulaması
PU-0006	Tamamlandı	Bombe çerçevesiz dolap kapı uygulaması
PU-0007	Tamamlandı	Anti Fog kaplamalı dolap kapısı
PU-0008	Tamamlandı	Sensörlü dolap kapısı
PU-0009	Tamamlandı	Deniz & sahil konsepti
PU-0010	Tamamlandı	Ahşap materyal kullanarak cam giydirme
PU-0011	Tamamlandı	Alüminyum materyal kullanarak cam giydirme
PU-0012	Tamamlandı	Camdan tutamaklı kapı üniteleri
PU-0013	Tamamlandı	Renk kesiştirme ve aydınlatma üzerinde bir ünite
PU-0014	Tamamlandı	Üç farklı parça cam tasarımı ile tek cam görünümlü ünite geliştirilmesi

²<https://agtm.sanayi.gov.tr/Agtm/AnnouncementDetail?50FTreJmpEpgPX74oV9zMc5VhbeebRntEeB1ZjazLczY%253d=%252fcb0ysU5W5TTmlZQMOuMg%253d%253d>

³<https://agtm.sanayi.gov.tr/Agtm/AnnouncementDetail?50FTreJmpEpgPX74oV9zMc5VhbeebRntEeB1ZjazLczY%253d=%252fcb0ysU5W5TTmlZQMOuMg%253d%253d>

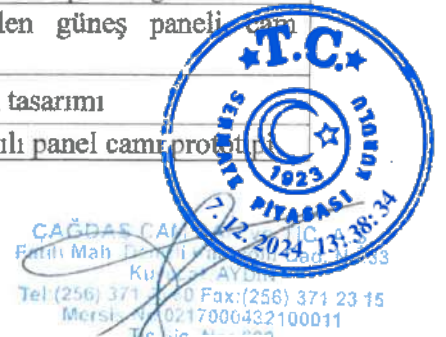
DENİZ YATIRIM
MENKUL KURUMLAR A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 380040
www.denizyatirim.com
Mersis No: 02910110178300013



PU-0015	Tamamlandı	Serigrafi baskı teknolojisi ile üç boyutlu ünitelerin tasarlanması
PU-0016	Tamamlandı	Buzdolabı cam ünitelerinde aydınlatma sağlayan tasarımın geliştirilmesi
PU-0017	Tamamlandı	Ticari soğutucu sektöründe yıldız efektli cam prototipi geliştirilmesi
PU-0018	Tamamlandı	Plastik çita ile enerji tasarrufu sağlanarak 3 katlı cam prototip üretimi
PU-0019	Tamamlandı	Ticari soğutucu dolap kapılarında derinlik efektli cam tasarımının geliştirilmesi
PU-0020	Tamamlandı	Asimetrik halka baskılı cam prototipi tasarlanması
PU-0021	Tamamlandı	Kavisli şekil kazandırılan cam prototip üretimi
PU-0022	Tamamlandı	Tek blok yapılı 2 parça görünümlü dolap camı prototip tasarımı
PU-0023	Tamamlandı	Ticari soğutucular 'da yer alan cam ünitelerde kullanılan silikon kimyasalı ortadan kaldıracı tasarım geliştirilmesi
PU-0024	Tamamlandı	Ticari soğutucularda kullanılacak yüksek irtifa camları tasarımı ve prototip geliştirilmesi
PU-0025	Tamamlandı	Işık geçirgenliğini artırarak, yansımayı engelleyecek ve görüntü kalitesini güçlendirecek cam tasarımı
PU-0026	Tamamlandı	Ankastre ocak sistemlerde kesit kazandırılan prototip üretimi
PU-0027	Tamamlandı	Yatay ticari soğutucularda cam üzerine bir uygulama
PU-0028	Tamamlandı	Buzdolabı kapı camı şeffaf uygulaması ve kapılı prototip tasarımı
PU-0029	Tamamlandı	Isıtıcı kombi sektörü için cam panel tasarımı
PU-0030	Tamamlandı	Çamaşır yıkama makinası için düz açılı cam tasarımı ve prototip geliştirilmesi
PU-0031	Tamamlandı	Aydınlatma sektörü için / aydınlatma armatürü cam prototipi üretimi
PU-0032	Tamamlandı	Ticari soğutucularda çit/fence baskılı görsel tasarım geliştirilmesi
PU-0033	Tamamlandı	Ahşap desenli yarı saydam cam tasarımı wooden patterned semi transparent glass
PU-0034	Tamamlandı	Yapılara entegre edilen güneş paneli cam tasarımı
PU-0035	Tamamlandı	Geometrik desenli cam tasarımı
PU-0036	Tamamlandı	Transparan zemin baskılı panel cam prototipi

[Handwritten signature]

DENİZİTİRİM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27833
Tic. Sic. No: 27833
www.denizyotirim.com.tr



Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



PU-0037	Tamamlandı	Ticari soğutucu camlar için anti bakteriyel kaplama çalışması
PU-0038	Tamamlandı	Ticari soğutucu camlar için modifiye edilmiş buğulanmayan cam yüzeyi geliştirilmesi
PU-0039	Tamamlandı	Ticari soğutucu kapılar için kenar renklendirmeli cam tasarımı
PU-0040	Tamamlandı	İki renk şerit tasarımı ile yenilikçi ve estetik cam tasarımı
PU-0041	Tamamlandı	Şişe silüetli cam tasarımı ile estetik ve inovatif ürünlerin geliştirilmesi
PU-0042	Tamamlandı	Çift görtüş alanlı yenilikçi soğutucu kapı camı tasarımı

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

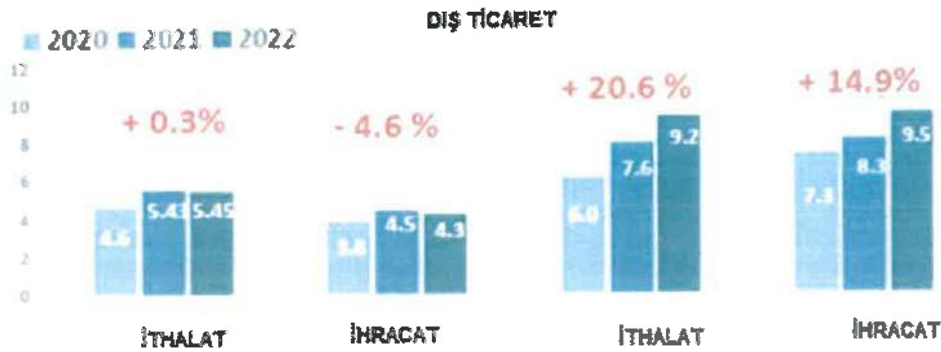
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket esas olarak cam sektöründe faaliyet göstermektedir. Aşağıda ise cam sektörünün yerel ve küresel düzeyde detaylarına ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Dünya'da Cam Sektörü⁴

Camcılık sektöründe dünya liderleri arasında Çin, Avrupa Birliği ve ABD bulunmaktadır. Cam sektörü son yıllarda inşaat ve otomotiv sektörlerindeki büyümeye paralel olarak gelişmeye devam etmektedir. Ancak enerji maliyetlerindeki artış, hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar ve küresel rekabet sektörün karşılaştığı en büyük zorluklar olarak öne çıkmaktadır. Sektörün geleceği, yapı malzemeleri ve otomotiv sektörlerindeki gelişmelere bağlı olarak şekillenecektir. Enerji verimliliği yüksek ve çevre dostu ürünlere yönelik artan talebin, sektörün büyümesini destekleyeceği öngörülmekte olup enerji verimliliği, inovasyon ve geri dönüşüm gibi konular önem kazanacaktır. Akıllı camlar, fotovoltaik camlar ve cam fiber gibi yeni cam teknolojilerinin geliştirilmesi ve yaygınlaşması beklenmektedir. Cam atıklarının geri dönüşümü ve yeniden kullanımı, çevre koruma ve sürdürülebilirlik açısından önemli olacaktır.

AB ülkeleri nezdinde cam sektörü dış ticaretine ilişkin 2020, 2021 ve 2022 yılları karşılaştırmalı tablo ise aşağıda yer almaktadır:



Kaynak: Eurostat Combined Nomenclature Chap, 70 Extra- EU 27 (without UK)

⁴ Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri (Economy And Strategy Consultancy Services), Cam Sektörü Hedef Pazarlar Raporu, 2022, Gelişmeler ve Beklentiler, Haziran 2023

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27110793
Mersis No: 083400375000100010
www.denizyatirim.com.tr



2022 yılı itibarıyla AB'nin hacim olarak en büyük dört cam ihracatı gerçekleştirdiği ülkeler; İngiltere (%20), İsviçre (%12), Türkiye (%6,5), Sırbistan (%4) ve Rusya (%1,5) dahil olmak üzere Avrupa'nın geri kalanı (%59,5) olurken, bu ülkeleri sırasıyla ABD (%9,6), Kuzey Afrika (%4,8) ve Çin (%1,9) dahil Uzak Doğu Asya (%5) takip etmiştir.

Yine 2022 yılı itibarıyla AB'nin hacim olarak en büyük cam ithalatı gerçekleştirdiği ülkeler ise; Uzak Doğu Asya (%30, sadece Çin'den %23 dahil), Avrupa'nın geri kalanı (%56), İngiltere (%19,8), Türkiye (%11,4), Rusya (%5), İsviçre (%6,6) dahil), Kuzey Afrika (%6,4), Birleşik Arap Emirlikleri (%1,5) ve ABD (%1,2) olarak gerçekleştirmiştir.

ABD

ABD cam pazarı büyüklüğü olarak Çin'in ardından ikinci sırada yer almaktadır. Cam pazarının büyüklüğü 2021 yılında 32,2 milyar dolar, 2022 yılında ise 34,0 milyar dolara yükselmiştir. 2021 yılındaki hızlı toparlanma 2022 yılının ortasına kadar sürmüştür. 2022 yılı ikinci yarısından itibaren cam talebinde büyümeler, yavaşlamaya başlamıştır. Cam pazarı büyüklüğünün 2023 yılında yüzde 1,5 artacağı tahmin edilmektedir. Pazarın 2023 yılında 34,5 milyar dolar olacağı öngörülmektedir. Cam ev eşyası pazarı büyüklüğü 2021 yılında 2,33 milyar dolar iken 2022 yılında 2,53 milyar dolara yükselmiştir. 2023 yılında 2,6 milyar dolar olarak tahmin edilmektedir. Hane halklarının pandemi sonrası hızlanan cam ev eşyası talebi doygunluğa ulaşmıştır.

Aşağıdaki tabloda yıllar bazında ABD cam pazarının (milyon dolar) gelişimi gözlemlenebilmektedir:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 Tahmini
TOPLAM / Milyon ABD Doları	29.350	28.500	28.100	32.200	34.000	34.500
Cam Elyafı	3.522	3.420	3.372	3.650	3.800	3.800
Düz Camlar	2.348	2.280	2.248	2.700	2.750	2.800
İşlenmiş Camlar + Emniyet Camları + Cam Aynalar + Çok katlı yalıtım camları	13.208	12.825	12.645	14.475	15.100	15.100
Cam Ambalajlar	5.283	5.130	5.058	5.800	6.400	6.600
Cam Ev Eşyaları	2.055	1.995	1.967	2.325	2.530	2.600
Özel ve Teknik Camlar	2.935	2.850	2.810	3.250	3.400	3.600

Kaynak: US National Glass Association with GANA, Çalışma Ekibi

ABD'de cam ürünleri ithalatı 2021 yılında 5,75 milyar dolara, 2022 yılında 6,13 milyar dolara yükselmiştir. 2023 yılında ise ithalatı yüzde 4-5 arasında bir düşüş yaşanması beklenmektedir. İlk çeyrekte ithalat yüzde 15,9 düşmüştür. En yüksek ithalatı yapılan ürünler 2022 yılı itibarıyla 2,22 milyar dolar ile cam ambalaj ürünleri ve 1,63 milyar dolar ile cam ev eşyalarıdır. İthalat son iki yılda hızlı artış göstermiştir.

ABD'nin işlenmiş cam ithal ettiği ülkeler arasında Türkiye de bulunmakta olup aşağıda 2021 ve 2022 yıllarında ABD işlenmiş cam ithalatı yapılan ülkeler ve ithalat miktarlarına yer verilmiştir:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sicil No: 1140141
Eskişehir 1428- Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27440
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27440-0110-7830-0013



2021			2022		
Sıra	Ülkeler	Bin m ²	Sıra	Ülkeler	Bin m ²
1	Çin	1.753	1	Çin	1.534
2	Belçika	1.079	2	Belçika	910
3	Kanada	570	3	Almanya	821
4	Meksika	374	4	Kanada	631
5	Japonya	232	5	Meksika	499
6	Almanya	214	6	Türkiye	224
7	Türkiye	198	7	Japonya	152
8	Vietnam	69	8	İtalya	126
9	Tayvan	62	9	Tayvan	50
10	İspanya	57	10	İngiltere	49

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye'nin ABD'ye cam ihracatı kademeli ve hızlanan bir artış göstermektedir. Türkiye'nin ABD'ye toplam cam ihracatı 2018 yılında 36,26 milyon dolar iken, 2019 yılında 37,35 milyar dolar olmuştur. 2020 yılında yaşanan pandemi salgınına rağmen ABD'ye cam ihracatı artmış ve 44,28 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Türkiye'nin ABD'ye cam ihracatı 2021 yılında yüzde 42,0 gibi yüksek bir oranda artmış ve 62,9 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında ihracat artışı yüzde 13,2 olmuş ve ihracat 71,2 milyon dolara yükselmiştir. Türkiye'nin ABD'ye cam ihracatında ürünler farklı büyüklüklerdedir. 2022 yılı itibarıyla en yüksek ihracat 21,95 milyon dolar ile cam ev eşyalarında yapılmıştır. Cam ambalaj eşya ihracatı ise ikinci sıradadır ve 17,7 milyon dolar olmuştur. Emniyet camları ihracatı 2022 yılında önemli bir artış göstermiş ve 14,4 milyon dolara ulaşmıştır. Diğer cam ürünlerinde ihracatlar henüz küçük değerlerde yapılmaktadır. Düz camlar ihracatı 5,3 milyon dolar ve çok katlı yalıtım camı ihracatı ise 2,7 milyon dolar olmuştur. Cam aynalar ihracatı ise 3,55 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin ABD'ye işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	Fasıla GTİP	2018	2019	2020	2021	2022
İşlenmiş Camlar	7006	2.040	1.921	1.791	2.742	3.202
Ürün Adı / ton	Fasıla GTİP	2018	2019	2020	2021	2022
İşlenmiş Camlar	7006	2.330	2.136	2.061	2.813	2.850

Türkiye'nin ABD'ye işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	Fasıla GTİP	2021/1-5	2022/1-5	2023/1-5	2022 – 2021 Değişim (%)	2023 – 2022 Değişim (%)
İşlenmiş Camlar	7006	1.024	1.567	1.193	53,0	-23,8

DENİZ YATIRIM
ENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 381440
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 381440



Almanya

Almanya'da ise cam pazarının büyüklüğü 2021 yılında 10,82 milyar Avro, 2022 yılında ise 12,89 milyar Avro olmuştur. 2021 yılındaki toparlanma 2022 yılı ilk yarısında önemli ölçüde hızlanmıştır. 2022 yılının son çeyreğinde yavaşlamaya başlamıştır. Cam pazarı büyüklüğünün 2023 yılında yüzde 1,0 azalacağı tahmin edilmektedir. Pazarın 2023 yılında 12,78 milyar Avro olacağı öngörülmektedir. Cam ev eşyası pazarı büyüklüğü 2021 yılında 883 milyon Avro iken 2022 yılında 1,06 milyar Avroya yükselmiştir. 2023 yılında 1,05 milyar Avro olarak tahmin edilmektedir. Yüksek enflasyon ve sıkı para politikası hane halkı harcamalarını sınırlayacaktır.

Aşağıdaki tabloda yıllar bazında Almanya cam pazarının (milyon Avro) gelişimi gözlemlenebilmektedir:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 T
TOPLAM	10.320	10.268	9.550	10.821	12.887	12.775
Cam Elyafılar	1.580	1.574	1.401	1.686	2.080	2.050
Düz Camlar	691	638	579	704	755	750
İşlenmiş Camlar + Emniyet Camları + Cam Aynalar + Çok katlı yalıtım camları	4.490	4.453	4.044	4.321	5.110	5.000
Cam Ambalajlar	1.700	1.687	1.728	1.914	2.427	2.450
Cam Ev Eşyaları	666	672	633	883	1.057	1.050
Özel ve Teknik Camlar	1.193	1.244	1.165	1.313	1.458	1.475

Kaynak: Federal Statistics Office, The German Glass Industry At a Glance, 2023 Haziran, Çalışma Ekibi

Almanya tüm cam ürünlerinde ithalat yapmakla beraber ürün gruplarının ithalat büyüklükleri farklılıklar göstermektedir. En yüksek ithalatı yapılan cam ürünü cam ev eşyalarıdır. 2020 yılında 516,8 milyon dolara inen ithalat 2022 yılında 653,5 milyon dolara yükselmiştir. Cam ambalaj ürünleri ithalatı ise 2022 yılında 472,4 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Emniyet camları ithalatı 306,5 milyon dolardır. Cam aynalar, düz camlar ve çok katlı yalıtım camları ithalatları ise daha düşük değerlerde yapılmaktadır.

Almanya'nın işlenmiş cam ithal ettiği ülkeler arasında Türkiye de bulunmakta olup aşağıda 2021 ve 2022 yıllarında Almanya işlenmiş cam ithalat yapılan ülkeler ve ithalat miktarlarına yer verilmiştir:

2021			2022		
Sıra	Ülkeler	Ton	Sıra	Ülkeler	Ton
1	İspanya	7.904	1	Polonya	7.516
2	Çin	7.403	2	Çin	7.068
3	Çekya	5.922	3	İspanya	6.519
4	İtalya	4.880	4	Japonya	3.560
5	Polonya	4.685	5	Çekya	3.560

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27110783
Mersis No: 0491011078300013

CAĞIRIŞ CAM
Fatih Mah. Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Kat: 1
Tel: (256) 377 48 00
Tic. Sic. No: 0217011078300013
Tic. Sic. No: 608



6	Belçika	2.599	6	İtalya	3.008
7	Japonya	2.176	7	Belçika	1.198
8	Türkiye	1.976	8	Belarus	943
9	Fransa	1.541	9	Fransa	835
10	Belarus	1.210	10	Türkiye	533

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye'nin Almanya'ya cam ihracatı değer ve miktar olarak artış göstermektedir. Türkiye'nin Almanya'ya toplam cam ihracatı 2018 yılında 50,29 milyon dolar, 2019 yılında ise 51,3 milyon dolar olmuştur. 2020 yılında ihracat pandemi salgınına ve Almanya'nın toplam ithalatındaki daralmaya rağmen artışını sürdürmüştür. 2020 yılında toplam cam ihracatı 55,84 milyon dolar olmuştur. Pandemi salgını sonrası 2021 yılında yaşanan hızlı toparlanma döneminde ihracat yüzde 15,9 artarak 64,7 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında Almanya'nın cam ithalatındaki durağanlaşmaya karşın Türkiye'nin ihracatı yüzde 4,5 artarak 67,64 milyon dolara ulaşmıştır. Türkiye'nin Almanya'ya cam ihracatında ilk sırayı emniyet camları almaktadır. 2022 yılında emniyet camları ihracatı 32,84 milyon dolar olmuştur. En çok ihracatı yapılan ikinci ürün grubu cam ev eşyalarıdır. Cam ev eşyaları ihracatı 2022 yılında 25,8 milyon dolar olarak gerçekleştirmiştir. 2022 yılı itibarıyla cam ambalaj ürünleri ihracatı 2,17 milyon dolar, çok katlı yalıtım camları ihracatı 3,33 milyon dolar ve cam aynalar ihracatı ise 1,82 milyon dolardır.

Türkiye'nin Almanya'ya işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	Fasıla GTİP	2018	2019	2020	2021	2022
İşlenmiş Camlar	7006	788	676	957	904	601
Ürün Adı / ton	Fasıla GTİP	2018	2019	2020	2021	2022
İşlenmiş Camlar	7006	848	875	1.092	1.907	500

Türkiye'nin Almanya'ya işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	Fasıla GTİP	2021/1-5	2022/1-5	2023/1-5	2022 – 2021 Değişim (%)	2023 – 2022 Değişim (%)
İşlenmiş Camlar	7006	404	189	408	-53,1	115,4

İngiltere

İngiltere açısından bakıldığında ise 2018 yılında 1,07 milyar dolar cam ithalatı yapmıştır. İthalat 2019 yılında 1,1 milyar dolara çıkmıştır. 2020 yılında ise yaşanan pandemi salgını cam talebini ve cam ithalatını olumsuz etkilemiştir. İngiltere'de cam ithalatı 1,04 milyar dolara inmiştir. İngiltere tüm ürün gruplarında cam ithalatı yapmaktadır. En yüksek ithalatı yapılan ürün grubu cam ambalaj ürünleridir. 2022 yılında 574,3 milyon dolar tutarında cam ambalaj ithalatı

DENİZ YATIRIM
ANKİL KIYMAZLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 318440
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 318440-0013

CAGDAS
Fatih Mah. Deniz Yatırım A.Ş.
Tic. Sic. No: 318440
Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



10	ABD	1.210	10	Belçika	533
----	-----	-------	----	---------	-----

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye'nin İngiltere'ye cam ihracatı yıllar itibarıyla kademeli ve istikrarlı bir artış göstermektedir. 2018 yılında 38,1 milyon dolar olan ihracat 2019 yılında 46,84 milyon dolara kadar yükselmiştir. 2020 yılında pandemi salgınına rağmen İngiltere'ye yapılan cam ithalatı artışını sürdürmüş ve 55,34 milyon dolar olmuştur. Pandemi sonrası 2021 yılında yaşanan hızlı toparlanma döneminde Türkiye'nin İngiltere'ye cam ihracatı yüzde 24,2 artarak 68,74 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında İngiltere'deki yavaşlamaya rağmen cam ithalatı artışını sürdürmüştür. Buna paralel olarak Türkiye'nin ihracatı da 2022 yılında yüzde 4,7 artarak 71,96 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İngiltere'ye en çok ihracat yapılan ürünlerin başında 2022 yılı itibarıyla cam ev eşyaları gelmektedir. 2022 yılında 26,87 milyon dolar tutarında cam ev eşyaları ihraç edilmiştir. Cam ambalaj ihracatı 2021 ve 2022 yıllarında artmış en çok ihracatı yapılan ürünler içinde ikinci sırada yer almıştır. Çok katlı yahtım camları bir diğer görece yüksek ihracat yapılan üründür. 2022 yılında 6,0 milyon dolar tutarında ihracat yapılmıştır. 2022 yılında emniyet camları ihracatı 5,6 milyon dolar olmuştur. Cam aynalar ihracatı ise en düşük ihracatı yapılan üründür.

Türkiye'nin İngiltere'ye işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	Fasıla GTİP	2018	2019	2020	2021	2022
İşlenmiş Camlar	7006	1.595	1.606	1.410	2.328	2.663
Ürün Adı / ton	Fasıla GTİP	2018	2019	2020	2021	2022
İşlenmiş Camlar	7006	2.165	2.286	1.877	2.996	2.858

Türkiye'nin İngiltere'ye işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	Fasıla GTİP	2021/1-5	2022/1-5	2023/1-5	2022 – 2021 Değişim (%)	2023 – 2022 Değişim (%)
İşlenmiş Camlar	7006	918	1.185	1.154	26,1	-0,3

İtalya

İtalya, Avrupa Birliği'nde Almanya ve Fransa'dan sonra en büyük üçüncü cam pazarına sahiptir. İtalya önemli bir cam üreticisi ve ihracatçısı ülkedir. Aynı zamanda önemli ölçüde ithalat yapmaktadır ve büyük bir pazara sahip bulunmaktadır.

İtalya cam pazarı büyüklüğü 2020 yılında 6,2 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılına göre yüzde 3,4 daralma yaşanmıştır. 2021 yılında cam pazarı yüzde 9,7 büyümüştür. 2022 yılında pazarın büyüklüğü 6,8 milyar dolar olarak hesaplanmaktadır. 2022 yılında pazarın büyüme devam etmiştir. 2022 yılında pazarın büyüklüğü 7,19 milyar dolara ulaşmıştır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 28540
Mersis No: 3439012878310001
Tic. Sic. No: 28540



Aşağıdaki tabloda yıllar bazında İtalya cam pazarının (milyon dolar) gelişimi gözlemlenebilmektedir:

Milyon USD	2018	2019	2020	2021	2022	2023 T
TOPLAM	6.230	6.420	6.200	6.800	7.190	7.300
Cam Elyafılar	623	642	620	670	700	720
Düz Camlar	498	526	496	530	610	620
İşlenmiş Camlar + Emniyet Camları + Cam Aynalar + Çok katlı yalıtım camları	2.928	3.020	2.914	3.200	3.250	3.250
Cam Ambalajlar	1.121	1.137	1.116	1.290	1.450	1.500
Cam Ev Eşyaları	661	689	658	700	760	780
Özel ve Teknik Camlar	398	406	396	410	420	430

Kaynak: Assovetro, İtalya Cam Üreticileri Ulusal Birliği, Çalışma Ekibi

İtalya önemli bir cam üreticisi ve ihracatçısı ülkedir. Aynı zamanda yüksek bir cam tüketimi de bulunmaktadır. İtalya bu çerçevede yine yüksek bir cam ithalatı yapmaktadır. İtalya'nın cam ithalatı 2018 yılında 1,17 milyar dolara yükselmiş, 2019 yılında 1,15 milyar dolar olmuştur. 2020 yılında cam ithalatı salgından olumsuz etkilenmiştir. İthalat 1,09 milyar dolara inmiştir. 2021 yılında pandemi sonrası hızlı toparlanma döneminde cam ithalatı yüzde 32,2 artarak 1,45 milyar dolara yükselmiştir. İthalat artışı 2022 yılında da devam etmiştir. 2022 yılında cam ithalatı yüzde 18,2 artmış ve 1,72 milyar dolara ulaşmıştır. İtalya tüm cam ürünlerinde ithalat yapmaktadır. En yüksek ithalat yapılan ürün grubu cam ambalaj ürünleridir. 2022 yılında cam ambalaj ürünleri ithalatı artışını sürdürmüş ve 1,0 milyar doları aşmıştır. İtalya'nın bir diğer yüksek ithalat yaptığı ürün grubu cam ev eşyalarıdır. Cam ev eşyaları ithalatı 2022 yılında 305,4 milyon dolara kadar yükselmiştir. Emniyet camları ithalatı 121,1 milyon dolar ve düz camlar ithalatı 109,4 milyon dolardır. Diğer cam ürünleri ithalatları daha sınırlı gerçekleşmektedir.

İtalya'nın işlenmiş cam ithal ettiği ülkeler arasında Türkiye de bulunmakta olup aşağıda 2021 ve 2022 yıllarında İtalya işlenmiş cam ithalat yapılan ülkeler ve ithalat miktarlarına yer verilmiştir:

2021			2022		
Sıra	Ülkeler	Ton	Sıra	Ülkeler	Ton
1	Çin	6.899	1	Çin	7.123
2	İspanya	1.518	2	Fransa	1.696
3	Romanya	1.233	3	Almanya	1.201
4	Fransa	1.146	4	Romanya	1.049
5	Belçika	1.067	5	İspanya	757
6	Çekya	914	6	Hollanda	338
7	Almanya	912	7	Türkiye	
8	Belarus	152	8	Çekya	

DENİZTİRİM
MENKUL KIYMETLER
30 Yükdere Cad. No: 14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110793 Tic. Sic. No: 2910110793
www.deniztirim.com
Mersis No: 0291011079300013

Y.C.
2022
Fatih Mah. Deniz Tic. Sic. No: 2910110793
Tel: (256) 256 256 256
Tic. Sic. No: 2910110793



9	Japonya	84	9	Belçika	108
10	Hollanda	64	10	Japonya	88
18	Türkiye	8			

Kaynak: TRADEMAP

Türkiye İtalya'ya önemli büyüklükte cam ihracatı yapmaktadır. İtalya'ya cam ihracatı 2016 yılından sonra hızlanmıştır. 2016-2020 arasında cam ihracatı iki katından fazla yükselmiştir. 2016 yılında İtalya'ya cam ihracatı 43,48 milyon dolar iken 2020 yılında 88,46 milyon dolara ulaşmıştır. 2020 yılında pandemi salgınına ve İtalya'nın cam ithalatındaki gerilemeye rağmen Türkiye'nin ihracatı artışı sürdürmüştür. Türkiye'nin İtalya'ya cam ihracatı 2021 yılında pandemi sonrası iyileşme döneminde yüzde 13,7 artarak 100,6 milyon dolara yükselmiştir. 2022 yılında ihracat yüzde 23,0 yükselmiş ve 123,5 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Türkiye İtalya'ya tüm cam ürünlerinde ihracat yapmaktadır. Ancak en önemli ihracat ürünü cam ambalajlardır. 2022 yılında cam ambalaj ihracatı 76,36 milyon dolara yükselmiştir. Böylece cam ambalajlar toplam ihracat içinde yüzde 61,8 pay almıştır. Emniyet camları ve cam ev eşyası ürünleri de görece yüksek ihracat yapılan diğer iki üründür. Çok katlıyalıtım camları, cam aynalar, işlenmiş camlar ve düz camlar ihracatları küçük hacimlerde gerçekleşmektedir.

Türkiye'nin İtalya'ya işlenmiş cam ihracatının 2018 – 2022 yılları arasındaki değişimi (bin dolar ve ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	Fasıla GTİP	2018	2019	2020	2021	2022
İşlenmiş Camlar	7006	521	1.723	537	1.681	744
Ürün Adı / ton	Fasıla GTİP	2018	2019	2020	2021	2022
İşlenmiş Camlar	7006	460	1.593	529	1.710	279

Türkiye'nin İtalya'ya işlenmiş cam ihracatının 2021 – 2023 (Ocak - Mayıs) tarihleri arasındaki değişimi (bin dolar) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün Adı / bin dolar	Fasıla GTİP	2021/1-5	2022/1-5	2023/1-5	2022 – 2021 Değişim (%)	2023 – 2022 Değişim (%)
İşlenmiş Camlar	7006	1.215	286	463	-76,5	61,9

Yukarıda sayılan ülkeler dışında Türkiye; Katar, Irak, Birleşik Arap Emirlikleri, Yunanistan, Romanya, Polonya, Fransa, İspanya gibi dünya cam sektöründe yer alan ülkelere de ihracat faaliyetleri gerçekleştirmekte olup aşağıda sayılan ülkelere cam sektörü bakımından Türkiye'nin ticari ilişkilerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Türkiye'nin Katar'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 6,05 milyon dolar ve 2022 yılında ise 7,62 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Katar'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 2.56 ton ve 2022 yılında 3.226 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Katar'a cam ürünleri ihracatı yüzde 21,0 azalmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 2,22 milyon dolar olmuştur.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
30 Eylül 2023, No: 141
İsentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
No: 29 3110783 Tic.Sic.No: 38
www.denizyatirim.com.tr
Tel: 0212-3110783-1013

T.C. TİCARET BAKANLIĞI
2023
21.12.2024 13:38:34
ÇAĞDAS
Fatih Mah. Dış Tic. B. 2. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27145
Tel: (212) 371 45 00
Kırsis No: 100011
E-posta No: 608



Türkiye'nin Irak'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 50,73 milyon dolar ve 2022 yılında ise 49,9 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Irak'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 80.754 ton ve 2022 yılında 61.408 ton olmuştur. Türkiye, Irak'ın Çin ile en büyük iki tedarikçisinden biridir. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Irak'a cam ürünleri ihracatı yüzde 10,6 azalmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 18,3 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Birleşik Arap Emirlikleri'ne cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 8,7 milyon dolar ve 2022 yılında ise 13,7 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Birleşik Arap Emirlikleri'ne cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 11.863 ton ve 2022 yılında 12.732 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Birleşik Arap Emirlikleri'ne cam ürünleri ihracatı yüzde 38,4 artmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 7,9 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Yunanistan'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 11,7 milyon dolar ve 2022 yılında ise 20,5 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Yunanistan'a cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 20.026 ton ve 2022 yılında 28.688 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Yunanistan'a cam ürünleri ihracatı yüzde 44,3 artmıştır. İhracat ilk 5 ayda toplam 12,6 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Romanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 31,0 milyon dolar ve 2022 yılında ise 38,6 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Romanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 48.406 ton ve 2022 yılında 53.491 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Romanya'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 1,3 azalmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 14,8 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Polonya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 28,3 milyon dolar ve 2022 yılında ise 29,0 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Polonya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 24.365 ton ve 2022 yılında 21.581 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Polonya'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 7,7 azalmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 13,5 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin Fransa'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 44,1 milyon dolar ve 2022 yılında ise 41,3 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin Fransa'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 47.794 ton ve 2022 yılında 35.705 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında Fransa'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 24,4 artmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 21,9 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'nin İspanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 36,0 milyon dolar ve 2022 yılında ise 45,7 milyon dolar olmuştur. Türkiye'nin İspanya'ya cam ürünleri ihracatı 2021 yılında 39.003 ton ve 2022 yılında 42.326 ton olmuştur. Türkiye'nin 2023 yılı ilk 5 ayında İspanya'ya cam ürünleri ihracatı yüzde 13,0 artmıştır. İthalat 2023 yılı ilk 5 ayında toplam 21,2 milyon dolar olmuştur.

Türkiye'de Cam Sektörü

Cam sanayi, ürünleriyle otomotiv, inşaat, beyaz eşya, gıda, meşrubat, ilaç, kozmetik, turizm gibi birçok sektöre girdi vermekte, bu nedenle girdi verdiği sektör gelişmelerinden etkilenmektedir. Cam sanayi; sağladığı istihdam, üretim ve ihracat ile ekonomiler için önemli bir konuma sahiptir. Sürekli gelişen ve genişleyen kullanım alanlarıyla uzun vadeli değer sağlamakta, sürdürülebilir bir gelecek yaratma konusunda sonsuz bir potansiyel vadetmektedir. Her geçen gün geliştirdiği teknolojileri ve güçlü markaları ile büyümesini sürdürmektedir.

Cam sektörü ekonomiye yarattığı katkıyı çok geniş bir değer zinciri ve ekonomik katılım ile gerçekleştirmektedir. Ana cam üreticilerinin yanı sıra, sektörde ikincil işlemler yapan işlemeciler, dekorcular ve atölyeler gibi cama değer katan küçük ve orta büyüklükte firma bulunmaktadır. Cam sektörü bu firmalara önemli bir iş hacmi yaratmaktadır. Son dönemde

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. 122: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27833
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



bölgesel kapasite artışları ve enerji fiyatlarındaki artış ile birlikte yüksek Ar-Ge ve tasarım harcamaları, katma değerli ürünlere yönelik yatırımlar sektörde ön plana çıkmaktadır. Dünya cam sektörü global ekonomiye paralel bir gelişmeyle yılda ortalama %2-4 düzeyinde büyümektedir.

Diğer sektörlerde de olduğu gibi cam sektörünün de yüksek enflasyon, piyasalardaki dengesizlik ve enerji krizi gibi faktörlerden etkilenme ihtimali bulunmaktadır. Türkiye’de şu an için mevcut üretimin istikrarlı şekilde sürmesi öngörülmekte olup küresel anlamda birçok enerji yoğun sanayide olduğu gibi cam sanayisinde de yenilebilir enerji kaynaklarına verilen önemin her geçen yıl daha da artması beklenmektedir.

Türkiye, Avrupa’nın en büyük cam üreticilerinden biri olarak yıllık 4 milyon tona yakın cam üretimiyle dünyada ilk 5 cam üreticisi arasındadır. Türkiye cam sektörü, yaklaşık 2,3 milyar ABD doları üretim değeri ve yaklaşık 20 bin çalışanıyla son 10 yılda 10 milyar doların üzerinde ihracat yapmıştır. İhracatın büyük bir kısmı Avrupa ülkelerine yapılmaktadır. Türkiye’deki cam sektörü, inşaat, otomotiv, beyaz eşya ve ambalaj endüstrilerinin taleplerini karşılamak amacıyla sürekli gelişmektedir ve üretilen camın %60’ı bina ve inşaat, %25’i otomotiv, %15’i diğer sektörler için kullanılmaktadır. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, Türkiye’nin cam üretimi 2022 yılında %4,5 artarak 5,1 milyon ton olarak gerçekleşmiştir.

Türk cam sanayiisi, Avrupa’nın en önemli cam üretim ve işleme merkezleri arasındadır. Cam sanayiisi, mimariden beyaz eşyaya mobilyadan otomotive birçok önemli sektöre girdi sağlamaktadır. Özellikle Avrupa’da gerek cam üreticilerinin gerekse de cam işleme fabrikaların teker teker kapanmasının ardından Çin, Hindistan ve Türkiye önemli cam işlemecisi ve ihracatçısı ülkeler arasındadır.

Türkiye’de cam sanayi sektörü, 1935 yılında Paşabahçe fabrikasının kurulması ile başlamıştır. Cam sanayi birçok sektöre girdi veren temel sanayi alanlarından biridir. Cam üretimi modern teknoloji, enerji yoğun, büyük ölçekli yatırım ve dolayısıyla önemli ölçüde (sermaye yoğun) finans kaynağı gerektiren bir sektördür. Bununla birlikte, fırınların kesintisiz çalışmak zorunda olması, yenileme, bakım, modernizasyon ve yeni kapasite yatırımlarının yüksek sermaye ihtiyacı gerektirmesi sektöre girişleri zorlaştırıcı unsurlardır.⁵

Cam sanayi üretiminde kullanılan hammadde soda külünün ülkemizde bol miktarda bulunması ve üretimin yerli olması sektörün ülkede ve küresel düzeyde başarısını olumlu yönde etkilemiştir. Türkiye’nin ihracatında önemli bir yere sahip olan ve ihraç pazarları sürekli gelişen cam endüstrisinde, yurtiçi talep hemen hemen tümüyle karşılanabilen bir düzeye sahiptir.⁶

Küresel üretimde Türkiye, düzcamda Avrupa’da 1’inci, Dünya’da 5’inci sırada, cam ev eşyasında Avrupa’da 2’nci, Dünya’da 3’üncü sırada, cam ambalajda Avrupa’da ve Dünya’da 5’inci sırada, soda külünde Avrupa’da 4’üncü, Dünya’da ise 8’inci sıradadır.⁷

Türkiye’nin 2022 yılı toplam cam ve cam ürünleri ihracatı 1.626.212 milyon ABD Doları, ithalatı ise 1.395.924 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye cam sanayisinin en çok ihraç ettiği ürünler arasında sofr ve süs eşyası, düzcam ve fiberler bulunmaktadır. 2022 yılında İtalya, İsrail ve ABD en fazla ihracat yapılan ilk üç ülkedir.

Aşağıda yer alan tabloda, 2018 – 2022 yılları arasında Türkiye cam ve cam ürünleri dış ticaret değerleri gösterilmektedir:

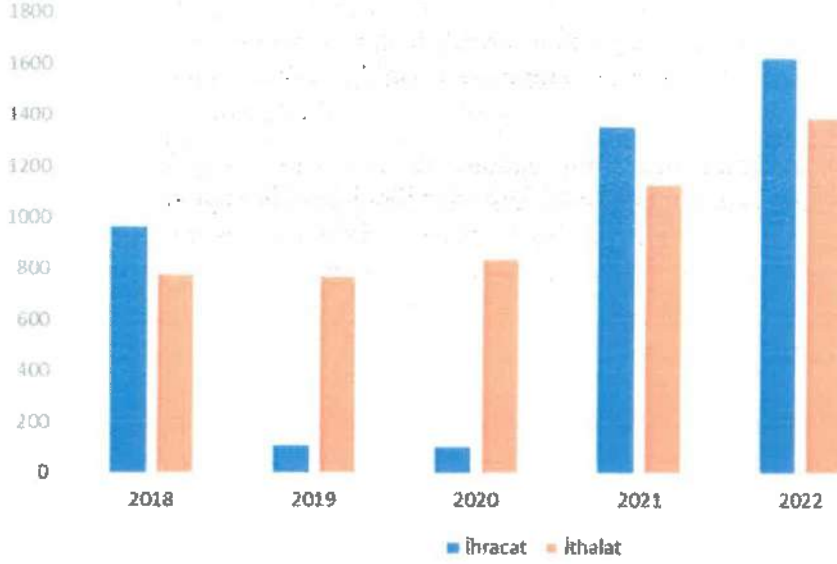
⁵ T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - Cam Sektörü Raporu (2021), <https://www.sanayi.gov.tr/plan-proje/raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu2812011402>

⁶ <https://biruni.tuik.gov.tr/medas/>

⁷ T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Cam Sektörü Raporu (2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-proje/raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu2812011402>

DENİZ YATIRIM
MENKUL KURUM
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297110783
Mersis No: 0297-0110-7830-0013
www.denizyatirim.com.tr





Kaynak: ITC Ticaret İstatistikleri (<https://www.trademap.org/>)

2019 – 2022 yılları arasında Türkiye'nin cam ithalatı ve ihracatı yaptığı ülkeler ile ithalat ve ihracat tutarları ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İTHALAT (1.000 \$)					İHRACAT (1.000 \$)				
Ülke	2019	2020	2021	2022	Ülke	2019	2020	2021	2022
Dünya	772.592	842.818	1.133.797	1.395.924	Dünya	1.097.565	1.052.364	1.357.757	1.626.212
Çin	161.284	196.534	265.780	347.414	İtalya	93.443	107.521	129.391	147.521
Almanya	91.209	96.504	108.566	110.686	İsrail	58.077	72.001	112.911	138.501
Mısır	42.883	44.728	71.252	85.296	ABD	64.646	62.177	108.710	137.586
İran	24.441	14.470	76.146	60.788	Almanya	85.980	88.585	109.052	112.950
İtalya	61.918	76.866	69.341	58.571	Birleşik Krallık	57.681	82.386	84.289	91.740
Bulgaristan	43.900	58.961	67.464	80.123	Fransa	61.936	64.532	61.463	61.919
Fransa	55.977	62.542	64.766	60.978	İspanya	48.274	32.449	57.511	69.597
Malezya	13.277	20.951	61.914	135.199	Irak	42.088	41.715	55.135	55.256
ABD	38.968	35.558	51.270	42.939	Romanya	37.945	38.243	46.826	54.578
Belçika	33.348	27.616	37.719	40.040	Polonya	25.025	28.385	44.217	47.334

Kaynak: ITC Ticaret İstatistikleri (<https://www.trademap.org/>)

Sektörde yüksek enerji tüketimine karşın cam sanayi bir taraftan da geliştirdiği katma değeri yüksek ürünler ile çevre korumaya ve enerji tasarrufuna önemli katkılar sağlamaktadır. Cam sanayinin ağırlıklı faaliyet alanını oluşturan düzcam sektörü özelinde; kaplamalı camlar ve çift camlar, artık düzcamın yerini almaktadır. Dünyada özellikle gelişmiş ülkelerdeki bu yaygın eğilimin halen gerisinde bulunulmakla birlikte, Türkiye'de düzcam sektöründeki gelişmeler hızla ilerlemektedir.⁸

Cam pazarının bölgesel büyüme beklentileri değerlendirildiğinde; gelişmişlikle doğru orantı beklenmektedir. Günümüz dünyasının en önemli ve ortak konularından biri iklim değişiklikleri ile mücadeledir. Bu kapsamda ambalaj kullanımında %100 geri dönüşümle cam ambalajın konutlarda ve ticari binalarda enerji verimliliği ile düzcam ürünlerinin sağladığı dayanıklı ve hafiflikle gelişen teknolojilerin ihtiyaçlarını karşılayabilen cam elyaf ürünlerinin tüketimi

⁸ Türkiye Cam Sektör Raporu, 2020, Nazilli Ticaret Odası

(Signature)

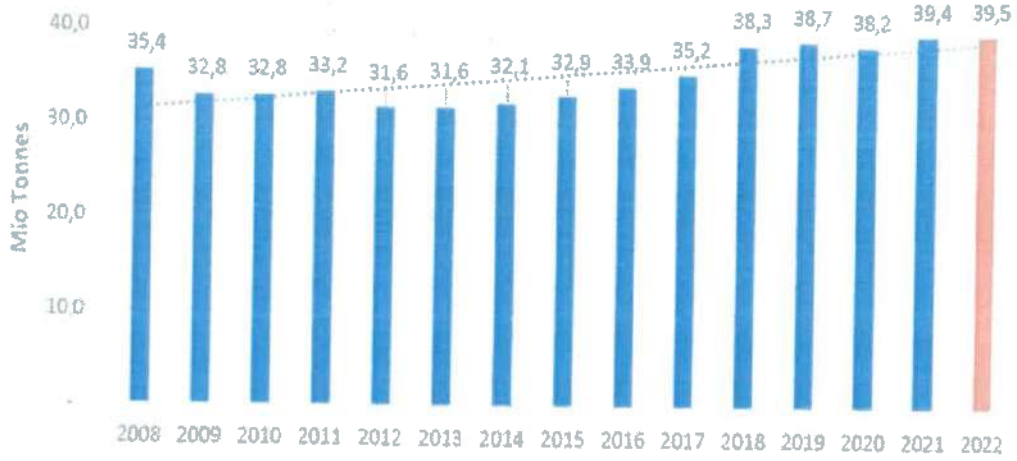
DENİZ YATIRIM MENKUL KURUMLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27440
Mersis No: 0291001107837000000001
www.denizyatirim.com.tr

CAĞDAS CAM SANAYİ TİCARET ODASI
Fatih Mah. Denizli
Kuyulu
Tel: (256) 371 37 37 Fax: (256) 371 37 35
Mersis No: 0291001107837000000001
Tic. Sic. No: 608



artacağı beklentisi büyüme rakamlarını desteklemektedir. Küresel cam sektöründe yüksek Ar-Ge ve tasarım harcamaları katma değerli ürünlere yönelik yatırımlar olarak ön plana çıkmaktadır. Cam sektöründe katma değerli ürünlere yönelimin artış beklentisi ile tutar bazında büyümenin daha fazla olacağı öngörülmektedir.⁹

Grafik: Cam Üretiminin Yıllara Göre Gelişimi



Kaynak: Glass Alliance Members, Glass Alliance Europe, Statistical Report, 2022-2023

Cam sektörü temel olarak Gümrük Giriş Tarife Cetveli, Pozisyon 70'te yer alan cam ürünlerinden oluşmakta olup ana üretim alanlarına göre aşağıdaki şekilde sınıflandırılmaktadır:

- Düzcamlar,
- Düzcam (Float cam+Buzlu cam),
- Cam İşleme (Düzcamın girdi olarak kullanıldığı, ek işlemlere tabi tutularak üretilen otomotiv camları (temperli, lamine, kurşuna dayanıklı), ayna, lamine camlar, kaplamalı camlar, beyaz eşya, enerji ve dekorasyona yönelik temperli camlar),
- Cam Ev Eşyası,
- Cam Ambalaj,
- Cam Elyafı (cam yünü, cam keçe, fitil, iplik, kırılmış demet vb.) ve
- Diğer (cam kırığı, cam bilye, cam ampuller, elektrik lambaları, katot ışın tüpleri, camdan iç gövdeler, sinyalizasyon camları ve camdan optik elemanlar, saat ve gözlük camları, cam tuğla, karo, kiremit, mozaik, camdan laboratuvar ve eczane eşyası, cam boncuk vb.).¹⁰

Cam sektörü içindeki alt sektörler farklı gelişmelere ve dinamiklere sahiptir. İnşaat, otomotiv, beyaz eşya gibi ana sektörlerle girdi sağlayan düzcam en büyük alt sektör konumundadır. Elektronik endüstrisinin büyümesi, pazar için bir başka büyüme faktörüdür. Akıllı telefon üretiminin artması ve tüketici elektroniği cihazlarının fiyatlarının düşmesi, cam üretimi pazarını harekete geçiren faktörlerdir. Cam ürünler, cep telefonları, televizyonlar, bilgisayarlar ve dijital saatler gibi elektronik cihazların ekran panellerinin imalatında kullanılmaktadır. Sektörde üretim

⁹ T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Cam Sektörü Raporu (2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu2812011402>

¹⁰ T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Cam Sektörü Raporu (2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu2812011402>

DENİZ YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyepi 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 291001/0753 Tic. Sic. No: 29440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02910-0110-7030-0013

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Cam Sanayi Tesisleri
Kuyuluca Mah. Ayazlar
Tel: (256) 711 45 11 Faks: (256) 711 45 12
Mersis No: 08000000000000000000
Tic. Sic. No: 108



Şişecam, Cam Sektörü Dünya & Türkiye (2020) Raporu'na göre, Türkiye, Avrupa'nın en büyük beyaz eşya üreticisiyken, dünya üretiminin yarısına sahip olan Çin'den sonra dünyanın ikinci büyük beyaz eşya üreticisidir.

Türkiye'nin beyaz eşya üretimi 2021 yılında yıllık bazda yaklaşık 34 milyon adet seviyesindedir.¹³

Üretimin %75'i 150'den fazla ülkeye ihraç edilmektedir. Sektörün en önemli ihraç pazarı AB ülkeleridir. Uluslararası marka bilinirliği yüksek üreticilere sahip olan Türkiye'de, beyaz eşya sektörü aynı zamanda yüksek katma değere sahiptir. Ar-Ge alanında yapılan önemli yatırımlar, beyaz eşya firmalarının, dünya çapında rekabet gücünü artırmaktadır.

Türkiye pazarı ihracata yönelik üretim yapan otomotiv ve beyaz eşya sektörlerinin cam ihtiyacı %90 oranında Türkiye cam üretimi ile karşılanmaktadır.¹⁴

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ana ürün kategorileri bazında satış tutarları ve toplam satışlar içindeki payını gösteren tablo, aşağıda yer almaktadır:

Ürün Grupları / Milyon TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camları	357,1	31%	368,2	16%	388,9	18%	294,1	16%	316,4	21%
Türkiye	333,6	29%	336,0	14%	353,1	16%	270,8	15%	270,0	18%
İspanya	9,1	1%	19,0	1%	20,3	1%	12,2	1%	10,9	1%
Sıt	8,0	1%	13,1	1%	12,4	1%	10,1	1%	14,7	1%
Ukrayna	5,0	0%	0	0%	3,0	0%	0,9	0%	1,3	0%
Romanya	1,4	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Brezilya	0,1	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Serbest Bölge	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	19,4	1%
Enerji Camları	323,0	28%	933,5	40%	931,7	43%	811,8	45%	712,4	46%
Türkiye	264,8	23%	807,7	35%	884,0	41%	766,0	42%	688,8	45%
Hollanda	24,3	2%	5,3	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Macaristan	3,0	0%	0,8	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Bulgaristan	0,5	0%	0,7	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Estonya	0	0%	2,8	0%	1,3	0%	1,3	0%	0	0%
Polonya	1,6	0%	9,7	0%	7,8	0%	7,8	0%	1,3	0%
İsrail	19,2	2%	33,4	1%	5,3	0%	5,3	0%	0	0%
Çek Cumhuriyeti	0,1	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0,5	0%
Yunanistan	3,4	0%	24,3	1%	10,5	0%	10,5	1%	3,3	0%
Makedonya	0,4	0%	1,2	0%	0,4	0%	0,4	0%	0,2	0%
Almanya	3,8	0%	8,7	0%	1,9	0%	1,9	0%	0,5	0%

¹³ TÜRKESD www.turkbesd.org/bilgiler.php?P=23).

¹⁴ T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı -- Cam Sektörü Raporu (2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu2812011402>

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cd. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 291071
Mersis No: 0291-0110-7800-0013

CAĞDAS CAM
Fatih Mah. Denizli Karayolu
Kuyuluca/Şişli
Tic. Sic. No: 291071
Mersis No: 080042-100011
Tic. Sic. No: 08



Gürcistan	1,8	0%	2,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Avusturya	0	0%	16,5	1%	8,9	0%	8,7	0%	0	0%
Hırvatistan	0	0%	7,3	0%	0,2	0%	0,1	0%	1,1	0%
Abd	0	0%	0,6	0%	0	0%	0	0%	0	0%
İspanya	0	0%	1,3	0%	0,2	0%	0,2	0%	0	0%
Slovenya	0	0%	4,6	0%	0,1	0%	0,1	0%	0	0%
Belçika	0	0%	5,9	0%	0,0	0%	0	0%	0	0%
Tunus	0	0%	0	0%	0,8	0%	0,8	0%	0	0%
İtalya	0	0%	0	0%	3,0	0%	2	0%	0,3	0%
Sırbistan	0	0%	0	0%	6,6	0%	7	0%	5,4	0%
Finlandiya	0	0%	0	0%	0,1	0%	0	0%	0	0%
Fransa	0	0%	0	0%	0,5	0%	0	0%	9,5	1%
İran	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1,5	0%
Ticari Camlar	404,0	35%	909,8	39%	728,4	33%	610,0	33%	390,0	25%
Türkiye	404,0	35%	909,8	39%	728,4	33%	610,0	33%	390,0	25%
Diğer	75,6	7%	114,7	5%	131,5	6%	105,5	6%	116,2	8%
Türkiye	75,6	7%	114,7	5%	131,5	6%	105,5	6%	116,2	8%
TOPLAM	1159,6	100%	2326,2	100%	2180,4	100%	1821,4	100%	1534,9	100%

Şirket'in net satışları sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilmemektedir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahname'nin 5. bölümü olan Risk Faktörleri bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilenme durumu olacağı düşünülmemektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla markalarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

No	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1.	2023/1573 64	22.11.2023	-	cagdas glass reimagi ned		04 / 07 / 09 / 11 / 16 / 19 / 20 / 35 / 37 / 39 / 40 /	Marka başvuru sürecindedir, markaya yönelik itiraz bulunmaktadır
2.	2023/0202 06	15.02.2023	-	cagdas glass reimagi ned		04 / 07 / 09 / 11 / 16 / 19 / 20 / 35 / 37 / 39 / 40 /	Marka başvuru sürecindedir, markaya yönelik itiraz bulunmaktadır
3.	2017/4587 9	18.05.2017	18.05.2027	çagdas cam		35 /	Marka tescihidir, marka 27.12.2017 tarihinde tescil edilmiştir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 144
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0140-7000013

ÇAĞDAS CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Bulvarı / Zübeyde Hanım
K. Mah. / AYDIN
Tic. Sic. No: 150900
Tic. Sic. No: 6082100011

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla sahip olduğu tasarımlara ilişkin detaylı bilgiler ise aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

No.	Tasarım	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Locarno Sınıfları	Durum
1.	 Desen	2022/016740	12.12.2022	12.12.2022	32-00	Tescillidir.
2.	 Cam (buzdolabı için)	2021/010839	14.10.2021	14.10.2021	15-07	Tescillidir.
3.	 Palet	2022/015819	01.12.2022	01.12.2022	09-08	Tescillidir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla sahip olduğu alan adları, aşağıda sıralanmaktadır:

- cagdascam.com
- cagdascam.com.tr
- egecagdas.com
- egecagdas.com.tr
- pirinclerholding.com
- pirinclerholding.com.tr

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket adına yurt dışında tescilli herhangi bir marka ve Şirket adına tescil edilmiş herhangi bir patent bulunmamakta olup Şirket'in bayi sıfatına haiz olduğu Şişecam ile akdedilen yetkili bayilik sözleşmesi uyarınca Şişecam ürünlerinin markalarını tescil ettirme, kullanma ve markalar üzerindeki fikri ve sınai mülkiyet haklarının münhasıran Şişecam'a ait olduğu, Şirket'in markaları Şişecam'ın yazılı onayı dışında kullanamayacağı, Şirket'in markaları kullanmasının fikri ve sınai haklar bakımından bayiliğini Şişecam düzcam bayiliği olarak tanıtmak ve ürünleri söz konusu sözleşme kapsamında satış, dağıtım ve pazarlamasını yapmak ile sınırlı olacağı belirtilmiştir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının dayanağı kaynaklar aşağıda yer almaktadır:

- Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri (Economy And Strategy Consultancy Services), Cam Sektörü Hedef Pazarlar Raporu, 2022, Gelişmeler ve Beklentiler, Haziran 2023
- ITC Ticaret İstatistikleri – www.trademap.org
- İMMİB verileri – www.immib.org.tr/tr/online-islemler-istatistikler.html
- TÜRKESD Verileri – www.turkesd.org/bilgiler.php?P=23
- T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı – Cam Sektörü Raporu <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu2812011402>



DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 27933
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830

CAĞDAS CAM
Fatih Mah. Denizli Caddesi No: 141
Kuyuluca
Tel: (0212) 371 45 00 Fax: (0212) 371 45 01
Mersis No: 0807000221000000
Tic. Sic. No: 608



- Şişecam – Cam Sektörü Raporu “Dünya & Türkiye” (2020) <https://www.sisecam.com.tr/tr/surdurulebilirlik/raporlama/cam-sektor-raporu> ve faaliyet raporları,
- (<https://biruni.tuik.gov.tr/medas/>)
- Glass Alliance Members, Glass Alliance Europe, Statistical Report, 2022-2023,
- Türkiye Cam Sektör Raporu, 2020, Nazilli Ticaret Odası.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in sermayesinin %40'ı Ömer Seyfettin Piriñ'e, %20'si Serdar Raşit Piriñ'e, %20'si Betül Piriñ Yıldız'a ve %20'si Raşit Piriñ'e ait olup Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in dahil olduğu bir grup bulunmamaktadır.

Şirket'in dahil olduğu bir grup bulunmamakla birlikte, Şirket'in ana pay sahipleri olan Ömer Seyfettin Piriñ, Serdar Raşit Piriñ, Betül Piriñ Yıldız ve Raşit Piriñ'in pay sahibi olduğu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

			Ömer Seyfettin Piriñ	Serdar Raşit Piriñ	Betül Piriñ Yıldız	Raşit Piriñ
Şirket Ünvanı	Ülke	Faaliyet Konusu	Pay Sahipliği Oranı (%)			
Igp International Cam Sanayi İhracat İthalat Dış Ticaret A.Ş.	Türkiye	Beyaz eşya ve enerji camı ihracatı	40	20	20	20
Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	Türkiye	İdare Merkezi Faaliyetleri	40	20	20	20

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in doğrudan veya dolaylı bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere C130: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 334400
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-78100013

T.C.
GAGDAS CAM SANAYİ
Fatih Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272200
Tel: (0212) 370 55 00 Fax: 370 55 00
Mersis No: 02170000000000000000000000
Tarih: 27.12.2024 13:38:34



yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in, maddi duran varlıklarını arsalar, binalar, makine, tesis ve cihazlar, demirbaşlar, güneş enerji santrali ve yapılmakta olan yatırımlar oluşturmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 itibarıyla sabit kıymetlerinin dökümü aşağıda yer almaktadır:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Bina ve Arsa	2021	76.770	Manisa, Keçiliköy OSB	361.263.631	Fabrika Binası ve Arsası	-	-	-
Bina ve Arsa	2024	9.000	Manisa, Keçiliköy OSB	59.232.139	Fabrika Binası ve Arsası	-	-	-
Bina	2019	2867	Aydın, Nazilli OSB	7.583.367	Sanayi Binası (Fabrika Binası) ve Ofis	-	-	-
Bina	2019	4219	Aydın, Nazilli OSB	16.255.254	Yatırım Amaçlı	İlva Çağdaş Cam San. Ve Tic. Ltd.Şti.	2024	123.930 Avro
Arsa	2019	5000	Aydın, Nazilli OSB	1.924.058	Fabrika Binası Arsası	-	-	-
Arsa	2019	5000	Aydın, Nazilli OSB	802.717	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Arsa	2022	29.800	Manisa - Yunusemre	364.667.316	Fabrika Binası yapılması planlanmaktadır	-	-	-

Mevkii Manisa Keçiliköy OSB olan bahçeli betonarme fabrika binası ve arsasının alanı 40.913 m² arsa, 35.857 m² binadan oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Makine	2000-2024	-	-	257.792.135	Cam işlemesi için kullanılan makineler	-	-	-

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27093
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7350-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN.
Fatih Mah. Yenilikçi Cad. No: 1
Kurtuluş/İSTANBUL
Tel: (0-6) 371 11 11
Mersis No: 0291-0110-7350-0013
Tic. Sic. No: 608



işlemleri ve temperleme faaliyetlerinin ÇED Yönetmeliği EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almamasından dolayı kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir

Şirket Kuyucak Tesisi'ndeki mevcut alan içerisinde yapılacak olan kapasite artışı projesi ile cam işleme işlerinde 5.000.000 m²/yıl (48.000 kg/yıl), temperli cam imalatında 5.000.000 m²/yıl (48.000 kg/yıl), ısı cam üretiminde 200.000 m²/yıl kapasite artışına gidileceği belirtilerek kapasite artışı projesine ilişkin faaliyetlerinin yürütülmesi için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26.02.2021 tarihli ve B-98914016-622.02-382426 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

Şirket Kuyucak Tesisi'ndeki çatı sistemi üzerine güneş enerjisi santrali (2052 kWp) projesi için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 03.12.2019 tarihli ve 9894016-220.03-E.33955 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

Şirket Kuyucak Tesisi'ndeki 240 m³/gün kapasiteli Kimyasal Atıksu Arıtma Tesisi için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.12.2023 tarihli ve E-98914016-220.99-8288644 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

Manisa OSB Tesisi

Şirket Manisa OSB Tesisi'ndeki blok halde gelen cam üzerinde kesim, rodaj, zımpara, baskı, delik açma işlemleri ile temperli cam üretimi (5.000.000 m²/yıl 48.000 kg/yıl); temperli cama yıkama, çıta yerleştirme, presleme, thikol çekme işlemleri ile ısı cam üretimi (200.000 m²/yıl); Cam İşleme İşleri 5.000.000 m²/yıl (48.000 kg/yıl) faaliyetlerinin yürütülmesi için Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 01.12.2021 tarihli ve E-34629761-220.03-2351269 sayılı ÇED kapsam dışı görüşü almıştır.

Nazilli OSB Tesisi

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde yürüttüğü cam ticareti ve cam alım-satım faaliyetleri için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 25.12.2023 tarihli ve E-98914016-220.03-8329219 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde yürüttüğü 0,8 MW kurulu güce sahip çatı GES için T.C. Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 07.02.2024 tarihli ve E-98914016-220.99-8719559 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in, Manisa Keçiliköy OSB Mahallesi Sakarya Cad. No:7 Yunusemre, Manisa adresinde yer alan Manisa OSB Tesisi fabrika binası, Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 150.000.000 TL bedelle, kredi kullanım sebebiyle ile ipoteklidir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Vertiliş Tarihi	Tutarı (TL)
Bina	İpotek	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	20.10.2021	150.000.000

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291011078300013

133



9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'e ait maddi duran varlıklar altındaki arsa ve binalara ilişkin değerleme raporları, SPK tarafından yetkilendirilmiş Girişim Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bina ve Arsa	2021	1.170.460.000	28.06.2024 - 2024/SPK/0033	Yatırım Amaçlı Değildir	
Bina	2019	48.323.500	28.06.2024 - 2024/SPK/0032	Yatırım Amaçlı Değildir	
Bina	2019	49.514.000	28.06.2024 - 2024/SPK/0032	Yatırım Amaçlıdır	
Arsa	2019	26.175.000	28.06.2024 - 2024/SPK/0032	Yatırım Amaçlı Değildir	
Arsa	2019	26.175.000	28.06.2024 - 2024/SPK/0032	Yatırım Amaçlıdır	
Arsa	2022	465.000.000	22.05.2024 - 2024/SPK/0034	Yatırım Amaçlı Değildir	

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, haklar ve araştırma geliştirme kaleminden oluşmaktadır.

Haklar, iktisap edilmiş isim haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir bilgisayar program haklarını içermektedir. Maddi olmayan varlıklar maliyet değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Araştırma geliştirme kalemi, Şirket içi yeni bir fikirle başlatılan ve birden fazla müşteriye satılabilir nitelikte olan projeler için katlanılan maliyetlerin TMS - 38'e uygun olarak aktifleştirilmesi sonucu oluşmuştur.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin detayları içeren tablo, aşağıda yer almaktadır:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgi		
Maddi Olmayan Duran Varlık	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)
Transparan Zemin Baskılı Panel Camı Prototipi	2022-2023	5.405.354
Yapılara Entegre Edilen Güneş Paneli Cam Tasarımı	2022-2023	5.123.684
Geometrik Desenli Cam Tasarımı	2022-2023	4.408.535
Ahşap Desenli Yarı Saydam Cam Tasarımı Wooden Patterned Semi Transperent Glass	2022-2023	4.242.337
Ticari Soğutucu Camlar İçin Modifiye Edilmiş Buğulanmayan Cam Yüzeyi Geliştirilmesi	2023-2024	3.486.935
Buzdolabı Cam Ünitelerinde Aydınlatma Sağlayan Tasarımın Geliştirilmesi	2021-2023	2.884.635
Üç Farklı Parça Cam Tasarımı İle Tek Cam Görünümlü Ünite Geliştirilmesi	2019-2020	2.781.305
Ticari Soğutucu Camlar İçin Anti Bakteriyel Kaplama Çalışması	2023-2024	2.777.356

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere 134 No: 14
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ÇAĞDAS FAKS
Fatih Mah. Değirli Çarşısı No: 3
Kuşçusaray
Tic. Sic. No: 256371
Mersis No: 0432100011
Tic. Sic. No: 608



Çamaşır Yıkama Makinası İçin Düz Açılı Cam Tasarımı Ve Prototip Geliştirilmesi	2021-2023	2.108.018
Şişe Siluetli Cam Tasarımı İle Estetik Ve İnovatif Ürünlerin Geliştirilmesi	2023-2024	1.809.231
Çift Görüş Alanlı Yenilikçi Soğutucu Kapı Camı Tasarımı	2023-2024	1.748.792
İki Renk Şerit Tasarımı İle Yenilikçi Ve Estetik Cam Tasarımı	2023-2024	1.515.830
Ticari Soğutucularda Çit/Fence Baskılı Görsel Tasarım Geliştirilmesi	2022-2023	1.475.616
Serigrafi Baskı Teknolojisi İle Üç Boyutlu Ünitelerin Tasarlanması	2019	1.452.667
Ticari Soğutucu Kapılar İçin Kenar Renklendirmeli Cam Tasarımı	2023-2024	1.433.137
Aydınlatma Sektörü İçin / Aydınlatma Armatürü Cam Prototipi Üretimi	2022-2023	1.296.276
Ankastre Ocak Sistemlerde Kesit Kazandırılan Prototip Üretimi	2021-2022	1.123.853
Buzdolabı Kapı Camı Şeffaf Uygulaması Ve Kapılı Prototip Tasarım	2020-2021	1.090.575
Ticari Soğutucu Sektöründe Yıldız Efektli Cam Prototipi Geliştirilmesi	2020-2021	1.012.632
Ticari Soğutucu Dolap Kapılarında Derinlik Efektli Cam Tasarımının Geliştirilmesi	2020-2021	939.768
Asimetrik Halka Baskılı Cam Prototipi Tasarlanması	2020-2021	901.306
Plastik Çıta İle Enerji Tasarrufu Sağlanarak 3 Katlı Cam Prototip Üretimi	2020-2021	895.889
Renk Kesitirme Ve Aydınlatma Üzerinde Bir Ünite	2018-2019	858.083
Camdan Tutamaklı Kapı Üniteleri	2018-2019	847.784
Işık Geçirgenliğini Arttırarak, Yansımayı Engelleyecek Ve Görüntü Kalitesini Güçlendirecek Cam Tasarımı	2020-2021	752.231
Isıtıcı Kombi Sektörü İçin Cam Panel Tasarımı	2021-2022	746.041
Ticari Soğutucular 'Da Yer Alan Cam Ünitelerde Kullanılan Silikon Kimyasalı Ortadan Kaldırabilecek Tasarım Geliştirilmesi	2020-2021	733.733
Yatay Ticari Soğutucularda Cam Üzerine Bir Uygulama	2021-2022	718.463
Alüminyum Materyal Kullanarak Cam Giydirme	2018-2019	702.335
Deniz & Sahil Konsepti	2018-2019	684.084
Ahşap Materyal Kullanarak Cam Giydirme	2018-2019	682.718
Sensörlü Dolap Kapısı	2018-2019	659.394
Ticari Soğutucularda Kullanılacak Yüksek İrtifa Camları Tasarımı Ve Prototip Geliştirilmesi	2020-2021	608.469
Tek Blok Yapılı 2 Parça Görünümlü Dolap Camı Prototip Tasarımı	2020-2021	487.002
Kavisli Şekil Kazandırılan Cam Prototip Üretimi	2020-2021	420.383
Entegre Yönetim Sistemi Yazılım Lisansı (Qdms)	2019	358.862
Bilgisayar	2022	114.571
Anti Fog Kapılamalı Dolap Kapısı Projesi	2017	66.423
Compass P5 Terminal	2019	24.976
Samsung Sp-Lsp3Blaxtk Video Projektör	2023	19.222
Diğer	2020-2024	2.174.311

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini kullanım ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 41
 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 384444
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-7950-0013

T.C.
SENAT
2023
YATIRIMCI KURULU
 CAĞDAS CAM S. A.Ş. ve
 Fatih Mah. Deniz Yatırım
 Kurumları
 Tel: (56) 371 5600
 Mersis No: 0291-0110-7950-0013
 T.C. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maliyet				
Haklar	1.925.227	2.113.391	2.139.770	2.139.770
Araştırma ve Geliştirme	25.007.046	36.868.387	57.010.681	76.039.586
Toplam	26.932.273	38.981.778	59.150.451	78.179.356
Amortisman (-)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Haklar	1.393.912	1.471.388	1.559.139	1.625.871
Araştırma ve Geliştirme	3.220.584	6.376.051	10.917.414	14.466.478
Toplam	4.614.496	7.847.439	12.476.553	16.092.349
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net Defter Değeri)	22.317.777	31.134.339	46.673.898	62.087.007

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar, İhraççı'nın faaliyetleri açısından önemli bir rol oynamamakta olup, İhraççı'nın faaliyetleri maddi olmayan duran varlıklara bağımlı değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Proje Kodu	Proje Durumu	Proje Adı
PU-0001	Tamamlandı	Çift cam arası LCD panel uygulaması
PU-0002	Tamamlandı	Çerçevesiz dolap kapısı
PU-0003	Tamamlandı	İnteraktif soğutucu kapısı
PU-0004	Tamamlandı	Cam yüzeyine baskı uygulaması ve aydınlatma
PU-0005	Tamamlandı	Cam içi harici rezistans uygulaması
PU-0006	Tamamlandı	Bombe çerçevesiz dolap kapı uygulaması
PU-0007	Tamamlandı	Anti Fog kaplamalı dolap kapısı
PU-0008	Tamamlandı	Sensörlü dolap kapısı
PU-0009	Tamamlandı	Deniz & sahil konsepti
PU-0010	Tamamlandı	Ahşap materyal kullanarak cam giydirmesi
PU-0011	Tamamlandı	Alüminyum materyal kullanarak cam giydirmesi
PU-0012	Tamamlandı	Camdan tutamaklı kapı üniteleri
PU-0013	Tamamlandı	Renk kesistirme ve aydınlatma üzerinde ünite
PU-0014	Tamamlandı	Üç farklı parça cam tasarımı ile tek cam görünümlü ünite geliştirilmesi

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274947
Mersis No: 081700321700011
www.denizyatirim.com.tr

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ A.Ş.
Fatih Mah. Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274947
Mersis No: 081700321700011
www.cagdashcam.com.tr

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



PU-0015	Tamamlandı	Serigrafi baskı teknolojisi ile üç boyutlu ünitelerin tasarlanması
PU-0016	Tamamlandı	Buzdolabı cam ünitelerinde aydınlatma sağlayan tasarımın geliştirilmesi
PU-0017	Tamamlandı	Ticari soğutucu sektöründe yıldız efektli cam prototipi geliştirilmesi
PU-0018	Tamamlandı	Plastik çita ile enerji tasarrufu sağlanarak 3 katlı cam prototip üretimi
PU-0019	Tamamlandı	Ticari soğutucu dolap kapılarında derinlik efektli cam tasarımının geliştirilmesi
PU-0020	Tamamlandı	Asimetrik halka baskılı cam prototipi tasarlanması
PU-0021	Tamamlandı	Kavisli şekil kazandırılan cam prototip üretimi
PU-0022	Tamamlandı	Tek blok yapı 2 parça görüntümlü dolap camı prototip tasarımı
PU-0023	Tamamlandı	Ticari soğutucular 'da yer alan cam ünitelerde kullanılan silikon kimyasal ortadan kaldıracı tasarımların geliştirilmesi
PU-0024	Tamamlandı	Ticari soğutucularda kullanılacak yüksek irtifa camları tasarımı ve prototip geliştirilmesi
PU-0025	Tamamlandı	Işık geçirgenliğini artırarak, yansımayı engelleyecek ve görüntü kalitesini güçlendirecek cam tasarımı
PU-0026	Tamamlandı	Ankastre ocak sistemlerde kesit kazandırılan prototip üretimi
PU-0027	Tamamlandı	Yatay ticari soğutucularda cam üzerine bir uygulama
PU-0028	Tamamlandı	Buzdolabı kapı camı şeffaf uygulaması ve kapılı prototip tasarımı
PU-0029	Tamamlandı	Isıtıcı kombi sektörü için cam panel tasarımı
PU-0030	Tamamlandı	Çamaşır yıkama makinası için düz açılı cam tasarımı ve prototip geliştirilmesi
PU-0031	Tamamlandı	Aydınlatma sektörü için / aydınlatma armatürü cam prototipi üretimi
PU-0032	Tamamlandı	Ticari soğutucularda çit/fence baskılı görsel tasarım geliştirilmesi
PU-0033	Tamamlandı	Ahşap desenli yarı saydam cam tasarımı wooden patterned semi transparent glass
PU-0034	Tamamlandı	Yapılara entegre edilen güneş paneli cam tasarımı
PU-0035	Tamamlandı	Geometrik desenli cam tasarımı
PU-0036	Tamamlandı	Transparan zemin baskılı panel camı prototipi

(Signature)

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 14
 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 291190
 Mersis No: 0839001170000000013

GAĞDAS CAM SANAYİ TİC. A.Ş.
 Fatih Mah. Deniz Yatırım A.Ş. Kat: 2
 Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
 Tel: (256) 71 45 00 00
 Mersis No: 3439001170000000013
 Tic. Sic. No: 291190



PU-0037	Tamamlandı	Ticari soğutucu camlar için anti bakteriyel kaplama çalışması
PU-0038	Tamamlandı	Ticari soğutucu camlar için modifiye edilmiş buğulanmayan cam yüzeyi geliştirilmesi
PU-0039	Tamamlandı	Ticari soğutucu kapılar için kenar renklendirmeli cam tasarımı
PU-0040	Tamamlandı	İki renk şerit tasarımı ile yenilikçi ve estetik cam tasarımı
PU-0041	Tamamlandı	Şişe silüetli cam tasarımı ile estetik ve inovatif ürünlerin geliştirilmesi
PU-0042	Tamamlandı	Çift görüş alanlı yenilikçi soğutucu kapı camı tasarımı

Finansal Dönem	Araştırma - Geliştirme Harcamaları Tutarı (TL)
31.12.2021	5.987.780
31.12.2022	11.861.341
31.12.2023	20.142.294
30.09.2024	19.028.905

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili olarak gerçeğe uygun değer değerlendirmesi yapılmamıştır.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosunu içermektedir.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOLARI				
VARLIKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	583.338.594	919.522.723	884.190.117	846.681.804
Nakit ve Nakit Benzerleri	237.124.187	212.749.801	29.626.314	82.670.161
Finansal Yatırımlar	1.488.590	6.728.356	221.905.967	58.815.793
Ticari Alacaklar	207.406.385	436.607.178	384.788.890	378.711.841
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	16.650.316	24.954.257	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	190.756.069	411.652.922	384.788.890	378.711.841

DENİZ YATIRIM - MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274943 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0113-4000000013

ÇAĞIRAS ÇAYIRI TİC. A.Ş.
Fahri Mah. Değirmentepe
K. 1. Kat: 34060 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274943 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0217000432100011
Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in 2021 yıl sonunda 237,1 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna kıyasla %10,3 azalarak 212,7 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da bir önceki yıl sonuna göre %86,1 azalarak 29,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında Şirket, faaliyetlerinden nakit girişi elde etmiştir. Kapasite artırımı için Manisa OSB'de alınan arsa sebebiyle yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Şirket'in 2021 yılında yatırımlarını finanse etmek için kullanmış olduğu kredi ödemelerine bağlı olarak 2022 yılında finansman faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023 yılında da kapasite artırımı için makine ve ekipman yatırımlarını sürdürmesine bağlı olarak yatırım faaliyetlerinden kaynaklı nakit çıkışı gerçekleştirmesinin yanı sıra, 2023 yıl sonunda nakit ve nakit benzerlerindeki azalış; Şirket'in nakdini Kur Korumalı Mevduat ve yatırım fonlarında değerlendirmesinden kaynaklanmaktadır. Şirket 30.09.2024 itibarıyla Kur Korumalı Mevduatta değerlendirdiği nakdinin bir kısmını vadeli mevduat hesabına aktardığı için nakit ve nakit benzerleri kalemi 2023 yıl sonuna %179,0 artarak 82,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

30.09.2024 itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kaleminin %97,5'ini bankalar hesabı oluşturmaktadır. İlgili dönemde bankalar hesabının %16,6'sını vadesiz mevduat hesabı oluştururken kalan %83,4'lük kısmını ise vadeli mevduat hesabı oluşturmaktadır. 30.09.2024 itibarıyla bankalarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatların detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (mn TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kasa	2,6	2,1	0,1	0,4
Bankalar	233,9	206,6	27,2	80,6
-Banka - vadesiz mevduat	160,1	19,6	10,4	13,3
-Banka - vadeli mevduat	73,9	187,0	16,9	67,2
Vadeli hesap faiz tahakkuku	-	0,2	-	-
Diğer hazır değerler	0,6	3,8	2,3	1,7
Toplam	237,1	212,7	29,6	82,7

Finansal Yatırımlar

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla 1,5 milyon TL, 6.7 milyon TL, 221,9 milyon TL ve 58,9 milyon TL olarak gerçekleşen finansal yatırımları; kur korumalı mevduat, menkul kıymetler, çeşitli banka yatırım fonları ve eurobond'dan oluşan yatırımlardan oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihli sona eren yıllık hesap döneminde finansal yatırımlar kaleminin %96,7'sini yatırım fonları ve kalan %3,3'lük kısmını ise menkul kıymetler oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 207,4 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları 2022 yıl sonunda %110,5 artarak 436,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın en önemli sebebi, Şirket'in enerji camlarında gerçekleştirdiği %189 oranında büyüme ile beraber ciroda meydana gelen %100,6 artıştır. Şirket'in ticari alacakları 31.12.2023 itibarıyla 2022 yıl sonuna kıyasla %11,9 azalış göstererek 384,8 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2024'te ise 2023 yıl sonuna göre %1,6 artış göstermiş olup 378,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Anyskdere Cad. No: 147
Esenyurt 34394 3941 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27333 Tic. Sic. No: 27333
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02910011075500013

ÇAĞDAŞ LACIN ENERJİ A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Çarşısı
Kuşçesazı
Tel: (256) 371 41 41 Fax: (256) 371 23 11
Mersis No: 217000430100011
Tic. Sic. No: 608



Diğer Alacaklar

Şirket'in 2021 yıl sonunda 11,2 milyon TL olan kısa vadeli diğer alacakları 2022 yıl sonunda %13,9 azalarak 9,7 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda %51,2 azalarak 4,7 milyon TL'ye 30.09.2024'te 2023 yıl sonuna göre %32,1 artarak 6,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu alacaklar, 2021 ve 2022 yıllarında ağırlıklı olarak ilişkili tarafların; elektrik faturaları, kira bedeli faturaları, işçilik bedelleri ve tedarikçi ödemeleri için sağlanan finansal destekten oluşmaktadır. 2023 ve 2024 yıllarında ise İlva Çağdaş Cam San. Ve Tic. Ltd.Şti. hisselerinin Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.'ye satılması sonucu oluşan bakiyeden ve ağırlıklı Şirket ortaklarından kaynaklanan tutarlardan oluşmaktadır.

Stoklar

Stoklar hesabı ilk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, ticari mallar ve diğer stoklar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in stokları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 97,0 milyon TL, 198,8 milyon TL, 204,6 milyon TL ve 286,6 milyon TL'dir.

İlk madde ve malzemeler kalemi toplam stoklar içinde en büyük payı almaktadır. 30.09.2024 itibarıyla toplam stokların %66,6'sını, 2023 yılında %57,9'unu, 2022 yılında %32,9'unu, 2021 yılında ise %43,7'sini ilk madde ve malzemeler oluşturmaktadır.

Şirket'in stoklar kalemi, 2022 yıl sonu 2021 yıl sonuna göre %104,9 oranında artmıştır. Bu artışın en önemli sebeplerinden biri %271,1 oranında artış gösteren ticari mal stoğudur. 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %2,9 oranında artarken, 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %40,1 artış gerçekleşmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri; verilen sipariş avansları, gelecek aylara ait giderler ve diğer peşin ödenmiş giderler kalemlerinden oluşmaktadır. Verilen sipariş avansları hammadde ve malzeme satın alımları için verilen avanslardan oluşmaktadır. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 15,7 milyon TL, 41,0 milyon TL, 6,6 milyon TL ve 21,3 milyon TL'dir. Şirket'in peşin ödenmiş giderler kalemi 2022 yılında bir önceki yıla göre %162,1 oranında artış göstermiştir. Bunun sebebi Manisa OSB Tesisi'nin kuruluşundan dolayı stok ve makine alımı için verilen avanslardır. 2023 yılında bir önceki yıla göre %83,9 oranında azalış göstermesinin sebebi stok ve makine alımlarının tamamlanmasıdır. 2024 ilk dokuz aylık dönemde ise 2023 yıl sonuna göre %222,7 artış göstermiştir.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Diğer dönen varlıklar hesabı peşin ödenen vergi ve fonlar kaleminden oluşmaktadır. Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 13,4 milyon TL, 14,0 milyon TL, 32,0 milyon TL ve 12,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bakiyesi, 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %4,2 artış gösterirken 2023 yılında bir önceki yıla göre %129,0 oranında artış göstermiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %61,7 gerilemiştir.

DURAN VARLIKLAR

Şirket'in duran varlıkları; uzun vadeli finansal yatırımlar, diğer alacaklar, kullanım hakkı varlıkları, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığı kalemlerinden oluşmaktadır.

2021 yılında 644,1 milyon TL olan duran varlıkları, 2022 yıl sonunda %72,8 artışla 1.111,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış, makine tesis ve cihaz alımlarından kaynaklanmaktadır. 2023 yıl sonunda da %106,0 artışla 2.293,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 741
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 334440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7530-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN.
Fatih Mah. Deniz Karaköy
Kuşçuhisarı/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 256371
Mersis No: 0291-0110-7530-0013
Tic. Sic. No: 608



Yaşanan artışın sebebi ise finansal kiralama yolu ile alınan; tesis, makine ve cihazların 2023 yılı içerisinde devralınması nedeniyle kullanım hakkı varlıklarından maddi duran varlıklara bu dönemde transfer edilmesi ilgili kalemlerde artış meydana getirmiştir. Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemeye tabi olan gerçeğe uygun değerleri de 2023 yılında bir önceki yıla göre artış meydana getirmiştir. 2024 yılı ilk dokuz aylık dönem ise 2023 yıl sonuna göre %6,7 oranında artarak 2.447,2 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Finansal Yatırımlar

31.12.2021 ve 31.12.2022 yıl sonları itibarıyla uzun vadeli finansal yatırım bakiyesi şirket iştiraki olan İlva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin hisselerinden oluşmaktadır. Şirket'in iştirak hisseleri 2023 yılı içerisinde Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.'ye satılmıştır.

Diğer Alacaklar

Uzun vadeli diğer alacaklar hesabı verilen depozito ve teminatlar kaleminden oluşmakta olup bakiyenin tamamı ilişkili olmayan taraflara aittir. Şirket'in uzun vadeli diğer alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemlerinde sırasıyla 11.120 TL, 6.770 TL, 4.108 TL ve 3.024 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 21,2 milyon TL, 22,1 milyon TL, 9,0 milyon TL ve 40,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre 4,2% oranında artarken, 2023 yıl sonuna ise 2022 yıl sonuna göre 59,5% oranında düşüş göstermiştir. Bu azalışın temel sebebi tesis, finansal kiralama yolu ile alınan tesis, makine ve cihazların, finansal kiralama borcunun kapanmasıyla birlikte maddi duran varlıklara transferinin gerçekleşmesidir. 2024 yılı ilk dokuz aylık dönemde ise 2023 yıl sonuna göre %352,7 artış göstermiştir. Bu artışın temel sebebi kiralama bedelindeki artıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in Nazilli'de bulunan bir katlı fabrika binası ve arsasının 2000 Ada 9 Parsel ve 36 Parsel olan doğu kısmından oluşan yatırım amaçlı gayrimenkulleri 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 18,3 milyon TL, 17,9 milyon TL, 80,6 milyon TL ve 81,8 milyon TL'dir. 2023 yılındaki artış yatırım amaçlı gayrimenkullerin 2023 yıl sonu gerçeğe uygun değer artışından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Milyon TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maliyet				
Arazi, Arsalar	0,8	0,8	27,8	28,5
Binalar	18,5	18,5	54,6	55,5
Toplam	19,3	19,3	82,5	84,0
Amortisman (-)				
Arazi, Arsalar	-	-	-	-
Binalar	1,0	1,4	1,9	2,2
Toplam	1,0	1,4	1,9	2,2
Net Defter Değeri	18,3	17,9	80,6	81,8

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 33440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0113-7838-0013

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah. Deniz Kızı Cad. No: 1
Kızılkaya - Nazilli - Aydın
Tic. Sic. No: 2717000422100011
Tic. Sic. No: 608



Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla 566,6 milyon TL olan maddi duran varlıkları 2022 yıl sonunda Manisa OSB'de Şirket'e tahsis edilen arsanın alımı ve Manisa Fabrikası için makine, demirbaş, altyapı yatırımlarına bağlı olarak %75,5 artarak 994,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yıl sonunda yeniden değerlendirme artışlarına bağlı olarak 2022 yıl sonuna kıyasla %116,1 artarak 2.149,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %4,4 artarak 2.244,9 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Maddi Duran Varlıklar (Milyon TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maliyet				
Arazi ve arsalar	1,9	366,6	529,4	534,5
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0,4	0,4	8,0	14,9
Binalar	392,8	398,6	1312,4	1398,0
Tesis, Makine ve Cihazlar	170,3	278,3	322,4	383,8
Taşıtlar	39,9	40,2	51,4	51,0
Demirbaşlar	35,0	39,2	55,6	60,7
Özel Maliyetler	157,9	157,9	157,9	157,9
Yapılmakta Olan Yatırımlar	25,5	3,3	49,6	19,2
Toplam	823,8	1.284,6	2.486,7	2.620,1
Amortisman (-)				
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0,1	0,2	0,2	0,2
Binalar	3,0	12,7	22,5	30,9
Tesis, Makine ve Cihazlar	67,3	79,8	105,8	126,1
Taşıtlar	14,6	20,5	26,2	30,9
Demirbaşlar	28,5	30,0	32,5	35,5
Özel Maliyetler	143,6	146,7	149,9	151,6
Toplam	257,1	289,9	337,0	375,2
Net Defter Değeri	566,6	994,7	2.149,7	2.244,9

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar hesabı; haklar ile araştırma ve geliştirmeden oluşmaktadır. Araştırma ve geliştirme maliyetleri, Şirket içi yeni bir fikirle başlatılan ve birden fazla müşteriye satılabilir nitelikte olan projeler için katılan maliyetlerin TMS - 38'e uygun olarak aktifleştirilmesi sonucu oluşmuştur. Şirket aktifleştirdiği geliştirme maliyetlerini 5 yılda itfa etmektedir. Şirket'in 2021 yıl sonunda 22,3 milyon TL olan maddi duran varlıkları 2022 yıl sonunda %39,5 artarak 31,1 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna kıyasla %49,9 artarak 46,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 itibarıyla 2023 yıl sonuna göre %33,0 oranında artarak 62,1 milyon TL'ye yükselmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla artışlar, araştırma geliştirme faaliyetleri sonucu aktifleştirilen harcamalara bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderler hesabı; verilen sipariş avansları ve gelecek yıllara ait diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 1,5 milyon TL, 31,4 milyon TL, 3,8 milyon TL ve 3,8 milyon TL'dir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. 144: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783 Tlc. Sic. No: 187140
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291011078300013



13,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre yaşanan %1.946,8'lik artış tesis, makine, bina vb. alımları için 2022 yılında verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 1,8 milyon TL, 3,7 milyon TL ve 3,4 milyon TL ve 4,1 milyon TL'dir.

KAYNAKLAR

Şirket'in 2021 yıl sonunda 1.227,5 milyon TL olan toplam kaynakları 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %65,6 artışla 2.032,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Artış yükselen iş hacmi sebebiyle artan ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerle yükselen kısa vadeli yükümlülüklerle ve dönem karıyla artan özkaynaklara bağlı olarak gerçekleşmiştir. 2023 yıl sonu itibarıyla kaynaklar başlıca maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle artan özkaynaklara bağlı olarak %56,3 artarak 3.177,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %3,7 artarak 3.293,8 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü ve kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2021 yıl sonunda 313,8 milyon TL olan kısa vadeli yükümlülükleri 2022 yıl sonunda %85,0 artarak 580,4 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yıl sonunda 2022 yıl sonuna göre %16,2 azalışla 486,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %11,3 azalarak 431,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları; kısa vadeli TL banka kredileri, kısa vadeli döviz banka kredileri, kısa vadeli finansal kiralama borçları ve diğer finansal borçlar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 4,1 milyon TL, 9,7 milyon TL, 115,7 milyon TL ve 42,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli finansal borçları 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %135,3 oranında artış göstermiştir. 2023 yıl sonuna ise 2022 yıl sonuna göre %1.089,4 oranında artış göstermiştir. Bu artışın sebebi Manisa'da yapılan GES yatırımı sebebiyle gerçekleştirilen borçlanmadır. 2024 yılının ilk dokuz aylık dönem sonunda ise 2023 yıl sonuna göre %63,5 oranında azalmıştır. Bu azalışın temel sebebi vadesi gelen kredilerin ödenip, sınırlı yeni kredi kullanılmasıdır.

Kısa Vadeli Borçlar (Milyon TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kısa vadeli TL banka kredileri	-	6,7	78,6	27,1
Kısa vadeli döviz banka kredileri	-	-	33,6	-
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	2,7	0,2	-	-
Diğer finansal borçlar	1,4	2,8	3,4	-

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0112-7500-0013

ÇAĞDAS RAMAZAN
Fatih Mah. Deniz Korumak
Kurtuluş YOLU
Tel: (256) 372 25 25 Fax: (256) 371 25 25
Mersis No: 021700452100011
Tic. Sic. No: 608

