

Toplam	4,1	9,7	115,7	42,2
---------------	------------	------------	--------------	-------------

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 101,2 milyon TL, 79,8 milyon TL, 58,2 milyon TL ve 58,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kiralama işlemlerinden borçlar, Aydın'da bulunan merkez fabrika binasının Şirket ortağı Ömer Seyfettin Pirinç'ten kiralınmasından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 2022 yıl sonunda ise bir önceki yıl sonuna göre %21,1 oranında azalış, 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %27,0 oranında azalış göstermiştir. 2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %0,3 oranında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (Milyon TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Uzun vadeli TL borçlanmaların kısa vadeye düşen kısmı	101,2	79,8	58,2	58,4
- Banka Kredileri	100,9	79,3	57,6	53,9
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0,3	0,4	0,6	4,6

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Ticari borçlar hesabı; başlıca ticari borçlar, borç senetleri ve borç reeskontundan oluşmaktadır. Şirket'in ticari borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 71,4 milyon TL, 124,8 milyon TL, 152,5 milyon TL ve 212,1 milyon TL'dir.

Kısa vadeli ticari borçlar hesabı 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %74,8 oranında artış gösterirken 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %22,2 oranında artış göstermiştir. 2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %39,1 oranında artmıştır. Yaşanan artışların temel sebebi artan satışlarla birlikte üretim faaliyetleri gereği tedarikçilere yapılan ödemelerde yaşanan artışlardır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar; personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 4,3 milyon TL, 6,5 milyon TL, 11,4 milyon TL ve 10,6 milyon TL'dir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %53,3 oranında artış yaşanırken, 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %74,3 artış göstermiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %6,7 oranında düşüş yaşanmıştır.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar hesabı; ortaklara borçlar, ilişkili taraflara borçlar, ödenecek vergi, resim, harçlar ve diğer borç kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in diğer borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 43,2 milyon TL, 108,9 milyon TL, 42,0 milyon TL ve 39,3 milyon TL'dir. Diğer borçlar hesabında 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %151,9 oranında artış gerçekleşmiştir. Bu artış, ilgili dönemde Igp International Cam San.İhr.İth.İs. Tic.A.Ş. tarafından kullanılan kredilerin, Çağdaş Cam San. ve Tic. A.Ş.'ye aktarılması sonucu oluşmuştur. Takip eden dönemde kredi borcunun ödemeleri gerçekleştiği için 2023 yıl sonuna

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0257-0110-7050-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Deniziye Cad. No: 1
Kızılkaya/İstanbul
Tic. Sic. No: 270783
Tic. Sic. No: 608



Kredi sözleşmelerinin orijinal vadelerine göre kısa ve uzun vadeli banka kredisi borçlarının geri ödemeleri, aşağıdaki gibidir:

Vade/Milyon TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
0-3 ay içinde ödenecekler	24,2	26,8	54,2	34,1
3-12 ay içinde ödenecekler	76,7	59,3	115,6	61,1
1-2 yıl içinde ödenecekler	104,4	59,5	34,8	22,5
2-3 yıl içinde ödenecekler	81,5	42,6	21,6	1,7
3-4 yıl içinde ödenecekler	59,0	29,9	-	-
4-5 yıl içinde ödenecekler	41,5	-	-	-
Toplam	387,2	218,0	226,2	119,4

Diğer Borçlar

Şirket'in 2021 yıl sonunda uzun vadeli diğer borcu bulunmazken, Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş. tarafından kullanılan kredilerin, Çağdaş Cam San. ve Tic. A.Ş.'ye aktarılması ve arsa alımı sebebiyle Manisa Organize Sanayi Bölgesi'ne olan borçlar sonucu 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 173,4 milyon TL, 71,6 milyon TL ve 37,2 milyon TL diğer borç bakiyesi bulunmaktadır. Arsa alımı sebebiyle gerçekleştirilen ödemeler 6 ayda bir yapılmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar; kıdem tazminatı karşılıkları ve izin karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 4,0 milyon TL, 5,0 milyon TL, 6,4 milyon TL ve 10,6 milyon TL 'dir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 57,0 milyon TL, 12,6 milyon TL, 288,7 milyon TL ve 317,2 milyon TL'dir. 2023 yıl sonundaki artış 2023 yılına kadar maliyet değeriyle takip edilen maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle oluşan değer artışından kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in 2021 yıl sonu itibarıyla 562,5 milyon TL olan özkaynakları 2022 yıl sonunda 2021'e kıyasla net dönem karındaki artışa bağlı olarak %99,9 artarak 1.124,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yıl sonunda başlıca maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle birlikte 2022 yıl sonuna göre %101,1 artarak 2.262,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yılına göre %8,0 artarak 2.443,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın temel sebebi geçmiş yıllar karlarındaki artıştır.

Özkaynaklar toplam kaynakların 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla %45,8 %55,3, %71,2 ve %74,2'sini oluşturmuştur. 2022 yılında artan iş hacmi ve 2023 yılında maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki oramı artış göstermiştir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Caddesi No: 141
34398 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 288440
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 288440

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fahri Mah. Deniz Camiisi Çarşısı
Kuşçusaray - 46100
Tel: (256) 371 11 60 Fax: 371 11 61
Mers: 08170010700000000000
Tic. Sic. No: 608



Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 4,5 milyon TL, 4,5 milyon TL, 137,0 milyon TL ve 137,0 milyon TL'dir. Şirket'in sermayesi, 5 Haziran 2023 tarihinde, 4.500.000 TL'den 137.000.000 TL'ye artırılmış olup artırılan tutarın tamamı geçmiş yıl karları hesabından karşılanmıştır.

Oran Analizleri

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

Önemli Rasyolar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Cari Oran: (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,86	1,58	1,82	1,96
Kaldıraç Oranı: (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler/ Aktif Toplamı)	0,54	0,45	0,29	0,26
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,85	1,24	2,47	2,87
Özsermaye Karlılığı (Net Kar/ Özkaynaklar)	0,45	0,50	0,14	0,06

10.1.2. İbraçının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ GELİR TABLOSU - TL					
KAR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2024- 30.09.2024
Hasılat	1.159.626.936	2.326.194.614	2.180.439.820	1.821.354.569	1.534.936.523
Satışların Maliyeti (-)	(864.998.598)	(1.695.788.354)	(1.674.472.999)	(1.454.182.955)	(1.112.447.724)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar	294.628.338	630.406.260	505.966.821	367.171.614	422.488.799
BRÜT KAR/ZARAR	294.628.338	630.406.260	505.966.821	367.171.614	422.488.799
Genel Yönetim Giderleri (-)	(45.384.506)	(41.037.390)	(66.406.753)	(53.494.657)	(92.923.601)
Pazarlama Giderleri (-)	(38.972.962)	(71.816.008)	(76.653.093)	(70.166.000)	(91.648.900)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	105.242.889	58.743.203	96.871.246	76.472.044	49.063.989
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(28.300.527)	(35.311.828)	(25.330.738)	(46.363.428)	(12.011.591)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	287.213.232	540.984.237	434.447.483	273.619.573	274.968.696
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17.580.684	23.859.634	120.022.934	57.582.654	45.877.760
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(565.956)	(193.188)	(9.209.777)	(8.087.003)	(2.361.829)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	304.227.960	564.650.683	545.260.640	323.115.224	318.484.627
Finansman Gelirleri	-	-	-	1.867.826	3.315.632
Finansman Giderleri (-)	(7.718.915)	(70.464.812)	(50.150.195)	(37.555.823)	(59.657.481)
Parasal Kazanç/Kayıp	12.980.520	71.957.040	(112.705.886)	5.097.319	(66.904.412)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	309.489.565	566.142.911	382.404.559	292.524.546	195.238.366
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(58.655.141)	(4.101.952)	(58.136.826)	(14.743.649)	(41.134.419)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(28.963.602)	(50.344.476)	(52.823.739)	(6.007.683)	(22.573.545)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(29.691.539)	46.242.524	(5.313.087)	(8.735.966)	(18.560.874)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	250.834.424	562.040.959	324.267.733	277.780.897	154.103.947
DÖNEM KARI/ZARARI	250.834.424	562.040.959	324.267.733	277.780.897	154.103.947
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	55,741	124,898	2,3669	2,0276	1,1248

Hasılat

Şirket'in 2021 yılında 1.159,6 milyon TL olan net satışları 2022 yılında %100,6 artarak 2.326,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılındaki artış solar cam fiyatlarındaki artış ve

[Signature]

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7500-0013

ÇAĞDAŞ ÇİM
Fatih Mah. Denizli
No: 10
Tel: (256) 711 56 60 Fax: (256) 711 56 61
Mersis No: 07500432000000000000000000
Tic. Sic. No: 608



Manisa OSB'deki fabrikanın faaliyetlerine başlamasıyla birlikte artan enerji camı kapasitesinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in hasılatı 2023 yılında 2022 yılına göre %6,3 düşüşle 2.180,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre net satışlar %15,7 azalarak 1.821,4 milyon TL'den 1.534,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Düşüşün sebebi iç pazardaki talebin nispeten azalmasıyla beraber birim ürün fiyatlarındaki global düşüştür.

Şirket'in satış kırılımı, yurtiçi satışlarda ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, enerji camları, ticari camlar ve diğer satışlardan oluşurken yurtdışı satışlarda ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camlarından oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde Şirket'in satışlarından en çok payı alan ürün %46,4 ile enerji camlarıdır. Enerji camlarının ardından ikinci sırada ticari camlar ve üçüncü sırada ise ev ve ticari beyaz eşya grubu camları gelmektedir.

Şirket'in hasılatının ürün grubu bazında detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Satışlar (Milyon TL)	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2024
Yurtiçi Satışlar	1078,0	2168,2	2097,0	1752,3	1465,0
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	333,6	336,0	353,1	270,8	270,0
Enerji Camları	264,8	807,7	884,0	766,0	688,8
Ticari Camlar	404,0	909,8	728,4	610,0	390,0
Diğer	75,6	114,7	131,5	105,5	116,2
Yurtdışı Satışlar	81,6	158,0	83,4	69,1	69,9
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	23,5	32,2	35,8	23,3	46,3
Enerji Camları	58,1	125,8	47,7	45,8	23,5
Toplam	1159,6	2326,2	2180,4	1821,4	1534,9

Satışların Maliyeti

Şirket'in 2021 yılında 865,0 milyon TL olan satışların maliyeti 2022 yılında artan iş hacmine bağlı olarak %96,0 artarak 1.695,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre %1,3'lük sınırlı düşüşle 1.674,5 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre satışlardaki düşüşle paralel şekilde satışların maliyeti %23,5 azalarak 1.454,2 milyon TL'den 1.112,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

Brüt Kar

Şirket'in 2021 yılında 294,6 milyon TL olan brüt karı 2022 yılında artan iş hacmiyle ve talebi artan solar cam fiyatlarındaki yükselişle beraber %114,0 artarak 630,4 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yılında %19,7'lük düşüşle 506,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,1 artarak 367,2 milyon TL'den 422,5 milyon TL'ye yükselmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla brüt kâr marjı sırasıyla %25,4, %27,1, %23,2, %20,2 ve 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde ise %27,5'tir. Gerçekleştirilen kapasite ve üretim artışıyla ölçek ekonomisinden faydalanılması 2022 yılında brüt kâr marjını pozitif etkilemiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında yeşil ve dijital dönüşüm sürecinin ilk etkilerinin görülmeye başlamasıyla brüt kar marjında artış meydana gelmiştir.



DENİZ YATIRIM
AENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 33394
Tic. Sic. No: 33394
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 33394

ÇAĞDAR CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz K. Cad. No: 1
Kuşçuyu/Altınoluk/Manisa
Tel: (256) 371 11 11 Fax: (256) 371 11 15
Merkezi Sic. No: 21700
Tic. Sic. No: 608



Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 2021 yılında 45,4 milyon TL olan genel yönetim giderleri 2022 yılında %9,6 azalarak 41 milyon TL'ye gerilerken 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %61,8 artarak 66,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %73,7 artarak 53,5 milyon TL'den 92,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılındaki artış ağırlıklı olarak personel ücretlerindeki artışa bağlı olarak artan personel giderleri, maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesiyle artan amortisman giderlerindeki artışa bağlı olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 9 ayındaki artış ise personel giderleri ve alınan danışmanlık hizmetlerine bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama Giderleri

Şirket'in 2021 yılında 39 milyon TL olan pazarlama giderleri 2022 yılında %84,3 artarak 71,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %6,7 artarak 76,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,6 artarak 70,2 milyon TL'den 91,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılındaki artışın başlıca sebebi kapasite artışıyla artan iş hacmi sonucu yükselen nakliye giderleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

2021 yılında 105,2 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2022 yılında %44,2 düşüşle 58,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %64,9 artışla 96,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %35,8 azalarak 76,5 milyon TL'den 49,1 milyon TL'ye düşmüştür.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirlerini ağırlıklı ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı gelirleri ve diğer gelirler oluşturmıştır. 2024 yılında diğer gelirleri oluşturan başlıca konu; alınan sigorta hasar tazminatlarıdır. 2023 yılında diğer gelirleri oluşturan başlıca konular; elektrik geliri ve teşvik geliridir. 2022 yılında ise sigorta hasar tazminatları diğer gelirleri oluşturan başlıca konu olurken 2021 yılında ise sigorta hasar tazminatları başlıca konudur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in 2021 yılında 28,3 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2022 yılında %24,8 artışla 35,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %28,3 düşüşle 25,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %74,1 azalarak 46,4 milyon TL'den 12,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılındaki düşüşün sebebi diğer giderlerdeki ve kur farkı giderlerindeki azalmadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerden giderleri ağırlıklı ticari alacaklar reeskont giderleri, ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı giderleri ve diğer giderler oluşturmıştır. 2024 yılının ilk 9 ayında diğer giderleri oluşturan en önemli konular; binek araç giderleri ve trafik cezalarıdır. 2023 yılında diğer giderleri oluşturan en başlıca konular; franchise giderleri, 7440 sayılı kanundan doğan borç yapılandırması ve teçhizat kiralaması giderleridir. 2022 yılında ise inşaat harcamaları başlıca konu olurken 2021 yılında ise araç giderleri başlıca konudur.

Esas Faaliyet Karı

Şirket'in 2021 yılında 287,2 milyon TL olan esas faaliyet karı, %88,4 artışla 541,0 milyon TL'ye yükselirken 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %19,7 azalışla 434,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,5 artarak 275,6 milyon TL'den 275 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılındaki esas faaliyet karındaki artış Şirket'in brüt karındaki artışa bağlı olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet karı marjı,

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271107/Şişli
Mersis No: 0291-0110-7250003

ÇAĞDAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Mah. Değirmentepe K. 15
Tic. Sic. No: 271107/Şişli
Mersis No: 0291-0110-7250003



2021, 2022, 2023 yılları için sırasıyla %24,8, %23,3, %19,9'dur. Son dönem itibarıyla ise %17,9'dur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

2021 yılında 17,6 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler, 2022 yılında %35,7 artışla 23,9 milyon TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %403 artışla 120,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılındaki artışın en önemli sebebi yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesinden kaynaklanan rayiç değer artışıdır. 2024 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,3 azalarak 57,6 milyon TL'den 45,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu azalışın sebebi yatırım amaçlı gayrimenkullerde değerinin paralel seyretmesidir. 2024 yılının ilk 9 ayında yatırım faaliyetlerinden gelirler başlıca vadeli hesap faiz gelirlerinden ve menkul kıymet faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla %72,7, %63,0 ve %28,3'ünü menkul kıymet faiz gelirleri ve vadeli hesap faiz geliri oluşturmaktadır. 2024 yılının ilk 9 ayında ise bu oran %56,8'dir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Finansal varlık satış zararı, maddi duran varlık satış zararı ve diğer giderlerden oluşan yatırım faaliyetlerinden giderleri 2021,2022, 2023 yıllarında ve 2024 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 0,6 milyon TL, 0,2 milyon TL, 9,3 milyon TL ve 2,4 milyon TL'dir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 2021, 2022 ve 2023 yıllarında bulunmamaktadır. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde ise 3,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin finansman gelirleri faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri; başlıca kredi faiz giderleri ile teminat mektubu giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Finansman faaliyetlerinden giderler; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 7,7 milyon TL, 70,5 milyon TL ve 50,2 milyon TL'dir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre kredi faiz giderlerindeki artışla beraber 37,6 milyon TL'den 59,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansman giderlerindeki artışın başlıca sebebi Şirket'in artan finansal borcudur.

Net Parasal (Kayıp) / Kazanç

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış göstermektedir. Şirket'in de 2021 ve 2022 yıllarında parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olduğundan ilgili dönemde sırasıyla 13,0 milyon TL, 72,0 milyon TL parasal kazanç elde ederken 2023 yılında 12,7 milyon TL parasal kayıp gerçekleşmiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 293210
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

152



dönemine göre 5,1 milyon TL parasal kazanç 66,9 milyon TL parasal kayıp olarak gerçekleşmiştir.

Vergi Geliri / Gideri

Şirket'in vergi gelir/giderleri; dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi giderinden oluşmaktadır. Şirket'in vergi giderleri 2021, 2022, 2023 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 58,7 milyon TL gider, 4,1 milyon TL gider ve 58,1 milyon TL gider olarak raporlanmıştır. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre vergi gideri 14,7 milyon TL'den 41,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Net Kar

Şirket'in 2021 yılında 250,8 milyon TL olan net dönem karı, 2022 yılında %124,1 artışla 562 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %42,3 düşüşle 324,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında net dönem karının artışındaki temel etken artan satışlar ve yükselen brüt kâr marjı olmuştur. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre 277,8 milyon TL'den 154,1 TL'ye gerilemiştir. Net kâr marjı ise 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla %21,6, %24,2 ve %14,9 olmuştur. 2022 yılında net kâr marjındaki artışın temel nedeni solar cama olan talep artışı ve Manisa OSB'deki fabrikanın faaliyete geçmesiyle birlikte artan kapasitedir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre kâr marjı ise % 15,3'den %10'a gerilemiştir.

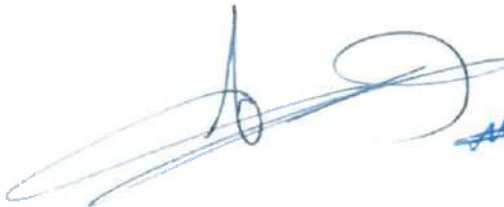
10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in 2021 yılında 1.159,6 milyon TL olan hasılatı 2022 yılında %100,6 artarak 2.326,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Hasılatın artmasında, solar camlara olan talep artışına paralel olarak yükselen solar cam fiyatları ve Şirket'in enerji camları prosesini gerçekleştirdiği Manisa OSB'deki fabrikasının 24.11.2021 yılında faaliyete başlamasıyla artan kapasite artışı etkili olmuştur. Hasılat, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %6,3'lik düşüşle 2.180,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Satışlardaki düşüşün sebebi iç pazardaki talebin nipten azalmasıyla beraber birim ürün fiyatlarındaki düşüştür.

10.2.3. İhracatının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini sonuçlarını önemli derecede etkileyen özellikle 2021 yılında yaşanan döviz kurundaki dalgalanma ve artışlar, yurtdışı sevkiyatlarda pandemi ile 2020 yılında başlayan lojistik sorunları (konteyner ve gemi bulma, artan navlun fiyatları) hammadde fiyatlarındaki artış ve tedarik zorlukları ile özellikle 2021 yılının ikinci yarısında hız kazanan enerji fiyatlarıdır.

Şirket'in savaş ve ihtilaf olan Rusya, Ukrayna bölgesine ihracatı bulunmadığı için satışlar konusunda olumsuz bir etkilenme söz konusu değildir ancak Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan gelişmeler, enerji fiyatlarına artış yönünde baskı yapmaktadır. Şirket'in bu ülkeler ile ticareti olmamasına karşın üretim maliyetlerinin içerisinde elektrik giderleri önemli paya sahiptir. İsrail'e ise 2023 yılında 4,5 milyon TL tutarında satış yapılmış olup bölgedeki ihtilafın net satışları önemli ölçüde etkileyecek bir olumsuzluğu söz konusu değildir. 2023 yılında ortaya çıkan Kızıldeniz kaynaklı lojistik sorunlar ise Şirket için olumlu etki yapmış, Avrupa Birliği ve yurtiçinde sipariş artışlarına sebep olmuştur. Şirket özellikle solar ve ticari soğutucu camlarında üretim altyapısına ve ölçeğine sahip olduğu için müşterilerine uzak doğulu firmaların alternatifleri olarak konumlanmıştır.


YATIRIM
ENKİL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
34398 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27433 Tic. Sic. No: 38540
www.yatirimci.com.tr
Tic. Sic. No: 27433-7550-2013


T.C.
YATIRIM
ENKİL KIYMETLER A.Ş.
Fahriye Mah. Değirmentepe Cad. No: 141
34398 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27433 Tic. Sic. No: 38540
Mersis No: 34390100000000000000
Tic. Sic. No: 27433-7550-2013
27.12.2024 13:38:34



İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.09.2024 itibarıyla kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri, öz kaynakları, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki tablolarda detaylı gösterilmiştir.

Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2024
Kısa vadeli yükümlülükler	431.263.888
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	418.815.316
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	850.079.204
Özkaynaklar	2.443.769.631
Ödenmiş Sermaye	137.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	186.224.437
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	839.729.003
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.014.894
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.106.697.358
Net Dönem Karı/Zararı	154.103.947
TOPLAM KAYNAKLAR	3.293.848.835

Net Finansal Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2024
A. Nakit	350.192
B. Nakit Benzerleri	82.319.969
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	58.875.029
D. Likidite (A+B+C)	141.545.190
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	41.316.446
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	53.868.489
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	5.460.857
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	100.645.792
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(40.899.398)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	24.233.953
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	29.630.744
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	53.864.697
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	12.965.299

Şirket'in İzahnamede yer alan finansal tablo tarihinden sonra borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket'in en önemli fon kaynağı ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, enerji camları ve ticari camlar mal satışlarından elde ettiği gelir ve bunların sonucunda oluşan kârdır. Şirket esas olarak işletme sermayesi gereksinimlerini kısa süreli olarak finanse etmek, Şirket yönetiminin belirlenen strateji ve iş planları doğrultusunda belirlenen büyüme ve yatırım harcamalarını finanse etmek için zaman zaman dış kaynak finansmanına ihtiyaç duyabilmektedir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Şişli No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7800013



11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

KAYNAKLAR	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.09.2024	%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	313.804.992	25,57%	590.383.164	28,55%	486.417.761	15,31%	431.263.888	13,09%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.134.117	0,34%	9.726.382	0,48%	115.687.275	3,64%	42.225.385	1,28%
- İlişkili Olmayan Taraflardan	4.134.117	0,34%	9.726.382	0,48%	115.687.275	3,64%	42.225.385	1,28%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-	6.722.830	0,33%	112.246.354	3,53%	41.316.446	1,25%
- Banka Kredileri	-	-	6.722.830	0,33%	112.246.354	3,53%	41.316.446	1,25%
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.720.979	0,22%	154.384	0,01%	-	-	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.413.138	0,12%	2.849.169	0,14%	3.440.921	0,11%	908.939	0,03%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	101.179.204	8,24%	79.779.862	3,92%	58.224.145	1,83%	58.420.407	1,77%
- İlişkili Olmayan Taraflardan	100.914.067	8,22%	79.343.174	3,90%	57.598.925	1,81%	53.868.489	1,64%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	100.914.067	8,22%	79.343.174	3,90%	57.598.925	1,81%	53.868.489	1,64%
- Banka Kredileri	265.137	0,02%	436.688	0,02%	625.220	0,02%	4.551.918	0,14%
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	265.137	0,02%	436.688	0,02%	625.220	0,02%	4.551.918	0,14%
Ticari Borçlar	71.357.347	5,81%	124.754.581	6,14%	152.481.145	4,80%	212.129.906	6,44%
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	1.398.932	0,07%	-	-	-	-
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	71.357.347	5,81%	123.355.649	6,07%	152.481.145	4,80%	212.129.906	6,44%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.250.498	0,35%	6.514.862	0,32%	11.354.002	0,36%	10.592.376	0,32%
Diğer Borçlar	43.246.557	3,52%	108.943.154	5,36%	41.952.480	1,32%	39.328.523	1,19%
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	29.853.570	2,43%	58.088.127	2,86%	12.500.593	0,39%	8.745.186	0,27%
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.392.987	1,09%	50.855.026	2,50%	29.451.887	0,93%	30.583.337	0,93%
Ertelenmiş Gelirler	59.482.402	4,85%	199.594.661	9,82%	53.454.862	1,68%	45.669.800	1,39%
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	-	97.705	0,00%	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	59.482.402	4,85%	199.594.661	9,82%	53.357.157	1,68%	45.669.800	1,39%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28.963.602	2,36%	50.344.475	2,48%	52.823.739	1,66%	22.573.545	0,69%
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.191.265	0,10%	725.187	0,04%	440.113	0,01%	323.946	0,01%
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.191.265	0,10%	725.187	0,04%	440.113	0,01%	323.946	0,01%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	351.125.073	28,61%	327.585.973	16,12%	428.753.935	13,49%	418.815.316	12,72%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	290.173.422	23,64%	136.634.712	6,72%	62.070.590	1,95%	53.864.697	1,64%
- İlişkili Olmayan Taraflardan	286.543.221	23,34%	131.955.878	6,49%	56.385.665	1,77%	24.233.953	0,74%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	286.327.948	23,33%	131.955.878	6,49%	56.385.665	1,77%	24.233.953	0,74%
- Banka Kredileri	215.272	0,02%	-	-	-	-	-	-
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	215.272	0,02%	-	-	-	-	-	-
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.630.202	0,30%	4.678.835	0,23%	5.684.925	0,18%	29.630.744	0,90%
Diğer Borçlar	-	-	173.356.877	8,53%	71.594.787	2,25%	37.213.440	1,13%
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	28.594.891	1,41%	8.840.894	0,28%	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	144.761.986	7,12%	62.753.891	1,98%	37.213.440	1,13%
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.961.116	0,32%	4.974.710	0,24%	6.375.669	0,20%	10.581.214	0,32%
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.961.116	0,32%	4.974.710	0,24%	6.375.669	0,20%	10.581.214	0,32%

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 291017
Mersis No: 081900043000000001
www.denizyatirim.com.tr
Ticaret Sic. No: 0191-0110-7530-8013

ÇAĞDAŞ CAMİYE VE
Fatih Mah. Denizli Camii
Kuşluk/AYR
Tel: (212) 371 45 10 (25)
Mersis No: 080043000000000001
Tic. Sic. No: 291017



finansal borçları, 2022 yılsonunda %52,9 düşüşle 136,6 milyon TL'ye 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2022 yılsonuna kıyasla %54,6 azalışla 62,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %13,2 azalarak 53,9 Milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in uzun vadeli finansal borçları, ağırlıklı olarak yapılan yatırımları ve işletme sermayesi ihtiyacını finanse etme amacıyla alınan banka kredilerinden oluşmaktadır.

Kredi sözleşmelerinin orijinal vadelerine göre kısa ve uzun vadeli banka kredisi borçlarının geri ödemeleri, aşağıdaki gibidir:

Vade/ TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
0-3 ay içinde ödenecekler	24.212.884	26.780.626	54.196.281	34.065.725
3-12 ay içinde ödenecekler	76.701.183	59.285.378	115.648.998	61.119.210
1-2 yıl içinde ödenecekler	104.405.106	59.453.046	34.786.608	22.509.890
2-3 yıl içinde ödenecekler	81.454.842	42.564.682	21.599.057	1.724.063
3-4 yıl içinde ödenecekler	58.991.089	29.938.149	-	-
4-5 yıl içinde ödenecekler	41.476.911	-	-	-
Toplam	387.242.015	218.021.881	226.230.944	119.418.888

Ticari Borçlar; ticari borçlar, ilişkili taraflara ticari borçlar, borç senetleri, gider tahakkukları ve borç reeskontundan oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli ticari borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 71,4 milyon TL, 124,8 milyon TL, 152,5 milyon TL ve 212,1 milyon TL'dir.

Kısa vadeli ticari borçlar hesabı 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %74,8 oranında artış gösterirken 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %22,2 oranında artış gerçekleşmiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %39,1'lik bir artış gerçekleşmiştir. Bu artışların temel sebebi artan satışlarla birlikte üretim faaliyetleri gereği tedarikçilere yapılan ödemelerde yaşanan artışlardır.

Diğer Borçlar; ortaklara borçlar, ilişkili taraflara borçlar, ödenecek vergi, resim ve harçlar, diğer borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli diğer borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 43,2 milyon TL, 108,9 milyon TL, 42,0 milyon TL ve 39,3 milyon TL'dir. Kısa vadeli diğer borçları oluşturan diğer borçlar kaleminin 22.064.672 TL'si arsa alımı sebebiyle Manisa Organize Sanayi Bölgesine olan borçlardan oluşmaktadır. Ödemeler 6 ayda bir yapılmaktadır. (31 Aralık 2023: 25.101.557 TL, 31 Aralık 2022: 41.385.278 TL, 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.).

Uzun vadeli diğer borçlar; diğer borçlar ve ilişkili taraflara borçlardan oluşmaktadır. Diğer borçlar ise arsa alımı sebebiyle Manisa OSB'ye olan borçlardan kaynaklanmaktadır. Ödemeler 6 ayda bir yapılmaktadır. Uzun vadeli diğer borçlar 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 dönemi sonu itibarıyla sırasıyla 173,4 milyon TL, 71,6 milyon TL ve 77,2 milyon TL'dir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyere 34394 ŞİŞİ
V.No: 27010783 T.C.Sic.No: 286844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0297-0710-782 00013

ÇAĞDAŞ ÇAM S.N.
Fatih Mah. Deniz Kalkınma
Kuy. No: 123
Tel: (026) 371 45 00 00
Mersis No: 0810 001 0432 0001
Tic. Sic. No: 668





-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	(10.221.197)	(6.399.519)	(466.355)	(2.760.194)	(2.758.279)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	(14.356.036)	(10.527.840)	(25.653.393)	(17.236.234)	11.290.583
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	(12.175.293)	(55.191.583)	61.969.461	6.614.078	(24.664.835)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(13.615.393)	8.599.846	(37.012.494)	(27.444.284)	23.907.991
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	-	1.398.932	(2.172.953)	(1.398.932)	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	(13.615.393)	7.200.914	(34.839.541)	(26.045.352)	23.907.991
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	883.195	2.264.364	4.839.140	4.148.611	(761.626)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(17.604.400)	211.784.404	(324.947.770)	(169.948.155)	(66.976.106)
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(12.945.588)	38.005.312	(113.302.753)	(81.327.999)	(18.229.387)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(4.658.812)	173.779.092	(211.645.017)	(88.620.156)	(48.746.719)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	35.559.580	140.112.259	(146.139.799)	(77.729.429)	(7.785.062)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	368.423.204	802.750.076	254.869.953	186.642.387	245.601.863
Vergi Ödemeleri/ladeleri	28.903.767	21.380.873	2.479.264	(40.009.712)	(30.250.194)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(440.063.350)	(474.900.533)	(118.462.507)	(72.752.126)	(116.627.424)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	771.245	675.387	70.207	-	76.362
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	771.245	675.387	70.207	-	76.362
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(440.580.362)	(475.575.920)	(118.532.714)	(72.752.126)	(116.703.786)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(434.574.986)	(463.526.415)	(98.364.042)	(57.998.480)	(97.674.881)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(6.005.376)	(12.049.505)	(20.168.672)	(14.753.646)	(19.028.905)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	290.533.255	(179.581.984)	(201.817.675)	(161.614.855)	(68.110.726)
Finansal yatırımlardan nakit giriş/çıkışları	(18.435.382)	(7.117.024)	(208.224.197)	(117.861.323)	45.886.766
Finansal yatırımlardan nakit giriş/çıkışları	(18.435.382)	(7.117.024)	(208.224.197)	(117.861.323)	45.886.766
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)	308.968.637	(172.464.960)	6.406.522	(43.753.532)	(113.997.492)
-Banka Kredileri	311.489.841	(172.002.004)	8.054.680	(42.017.769)	(106.812.056)
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(1.374.874)	(1.898.987)	(2.239.911)	(1.784.555)	(4.653.455)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/Çıkışları	(1.146.330)	1.436.031	591.753	48.792	(2.531.981)
-Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Girişleri (Çıkışları)	(1.146.330)	1.436.031	591.753	48.792	(2.531.981)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)	218.893.108	148.267.559	(65.410.229)	(47.724.594)	60.563.860
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	(73.000.518)	(172.641.945)	(117.713.258)	(41.001.003)	(7.839.860)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CAĞDAS PAZARCI
Fatih Mah. Deniz...
K...
Tel: (256) 37...
Mers: No: 217000...
Tic. Sic. No: 608



Şirket'in 2021 yılında borçlanmadan kaynaklanan nakit girişi 309,0 milyon TL olup, finansal yatırımlardan kaynaklanan nakit çıkışı 18,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ve toplamda finansman faaliyetlerinden 290,5 milyon TL nakit girişi olmuştur.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in işbu izahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Borç/Özkaynak Oranı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam borçlar	575.014.812	840.030.279	567.259.397	499.768.480
Hazır Değerler (-)	238.612.777	219.478.157	251.532.281	141.545.190
Net Borç	336.402.035	620.552.122	315.727.116	358.223.290
Toplam Özsermaye	562.535.013	1.124.649.656	2.262.152.954	2.443.769.631
Toplam Sermaye	898.937.048	1.745.201.778	2.577.880.070	2.801.992.921
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	37%	36%	12%	13%

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla, 336,4 milyon TL olan net borcu 2022 yılında 620,6 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yılında 315,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 358,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı itibarıyla borçlar; artan iş hacmiyle beraber yükselen işletme sermayesi ihtiyacını finanse etmek ile kapasite artırmak için yapılan yatırımlar için ihtiyaç duyulan finansmana bağlı olarak artış göstermiştir. 2024 yılında ise Manisa'da kurulan yeni fabrikaya ilişkin yatırımlar sebebiyle borçları artmıştır. Şirket'in net borç / sermaye oranı 30.09.2024 itibarıyla %13 seviyesindedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, 30.09.2024 itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi 415,4 milyon TL olup, bu tutar 31.12.2023'te 397,8 milyon TL, 31.12.2022'de 339,1 milyon TL ve 31.12.2021'te 269,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
A. Dönen Varlıklar	583.338.594	919.522.723	884.190.117	846.681.804
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	313.804.992	580.383.164	486.417.761	431.263.888
Net İşletme Sermayesi (A-B)	269.533.602	339.139.559	397.772.356	415.417.916

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 415,4 milyon TL olup yükümlülüklerini sahip olduğu varlık kalemleri ile karşılayabilecek durumdadır. Şirketi işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rivükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27910
Mersis No: 0891001783000013



31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:



11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için barçanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2020 yılında Covid-19 pandemisinin etkisiyle tüm sektörlerde olduğu gibi cam sektörü de etkilenmiştir. Özellikle cam sektöründeki aktörlerin, yeni tedarik zincirleri kurması ile kendilerine yakın coğrafyalardan tedarikçiler öncelik sıralarına girmiştir. Bu durum cam sektörünü de olumlu etkilemiştir. Şirket'in gelişen bu konjonktürdeki avantajı üretimsel olarak çeşitli sektörlerle hizmet vermesidir. Covid-19 pandemisinin ardından tüm dünyada yeşili korumaya yönelik sürdürülebilirlik yatırımlarındaki artışlar, Şirket'in hizmet sağladığı enerji camlarına olan talebin artmasına sebep olmuştur. 2022 yılında gerçekleşen Rusya - Ukrayna savaşı ile birlikte enerjinin en önemli gündem maddeleri arasında olması ve yeşil enerjiye olan talebin artması, Şirket'in ürün portföyünde yer alan enerji camlarına olan eğilimin artmasına neden olmuştur. Bunun yanı sıra Şirket hem dünyada hem Türkiye'de yaşanan siyasi ve ekonomik olumsuzluklardan etkilenmektedir. Ek olarak güneş paneli üretiminde yerli üretimi desteklemek amacıyla başta yerli hücre zorunluluğu olmak üzere çeşitli düzenlemelerin getirilmesi de Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen hususlar arasında yer almaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla satış gelirlerinin detayı aşağıda yer almaktadır:

Ana Ürün Grubu	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	357.094.021	368.150.009	388.867.550	294.119.685	316.379.742
Enerji Camları	322.958.789	933.503.535	931.728.508	811.772.252	712.371.904
Ticari Camlar	403.976.451	909.838.673	728.388.856	610.001.900	390.015.743
Diğer	75.597.675	114.702.398	131.454.906	105.460.732	116.169.135

Ana Ürün Grubu	2021-2022 Artış/Azalış (%)	2022-2023 Artış/Azalış (%)	30.09.2023-30.09.2024 Artış/Azalış (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	3,10	5,63	7,57
Enerji Camları	189,05	-0,19	-12,24
Ticari Camlar	125,22	-19,94	36,06
Diğer	51,73	14,61	10,55

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla stok değerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
İlk madde ve malzeme	38.925.948	60.077.183	108.692.714	158.260.746
Yarı mamuller	19.598.880	17.220.448	19.778.767	13.955.148
Mamuller	5.190.328	4.916.763	14.570.371	12.831.244
Ticari mallar	23.714.464	88.014.660	40.288.753	50.269.138
Diğer stoklar	1.670.797	12.293.678	4.502.445	4.441.743
Toplam	89.100.417	182.522.732	187.833.050	239.758.019

Şirket'in en önemli maliyet kalemi ilk madde ve malzeme giderleridir. Hammaddelerin büyük çoğunluğu TL bazlı olmakla beraber ambalaj maliyetleri de iç piyasadan karşılanmaktadır. Şirket faaliyetleri kapsamında elektrik kullanılmakta olup sürekli fırınların beş yılda bir soğuk tamir geçirmesi de önemli bir maliyet kalemi olarak yer almaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, olaylar vb. aşağıda sıralanmaktadır:

- Hem global hem yerel anlamda yaşanan ve/veya yaşanabilecek politik ve ekonomik belirsizlikler,
- Şirket faaliyetleri kapsamında kullanılan enerji fiyatlarının yükselmesi ve enerji tedarikinde yaşanabilecek olumsuzluklar,
- İhracat ve ithalat politikalarında yaşanabilecek kısıtlama, sınırlama, ambargo vb. olumsuz değişiklikler,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği ve/veya ileride faaliyet gösterebileceği ülkelerde gerçekleşebilecek para politikalarına yönelik belirsizlikler,
- Para ve faiz politikalarındaki olumsuz gelişmeler sonucu Şirket'in finansman kaynaklarına olan erişiminin sınırlanması,
- Dünyada yeşil enerjiye olan talebin artması sonucu Şirket'in ürün portföyünde yer alan özellikle enerji camlarına olan talebin artması.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1.İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Caddesi No: 141
Etiler Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 38894
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 01910011000000000000000000

ÇAĞDAS
Fatih Mah. Deniz Yatırım
Kuşçusuz
Tel: (256) 371 11 11
Mersis: 07.02.00000000000000000000000000
Tic. Sic. No: 608



Betül Yıldız	Pirinç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak/Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi/ Mali İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü	3 yıl / 2 yıl	27.400.000	20
Raşit Pirinç		Yönetim Kurulu Üyesi	Keçiliköy OSB Sakarya Cad. No:7 Çağdaş Cam Apt. Yunusemre/Manisa	Yönetim Kurulu Üyesi/ Üretim Direktörü (SCM)	3 yıl / 2 yıl	27.400.000	20
Serdar Pirinç	Raşit	Yönetim Kurulu Üyesi	Kanyon Rezidans Büyükdere Cad. No:185 A Blok Şişli/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı / Genel Müdür (CEO)	3 yıl / 2 yıl	27.400.000	20
Ufuk Durdu		Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak/Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi / Kuyucak Fabrika Müdürü	3 yıl / 2 yıl	-	-

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışındaki görevleri İzahname'nin 15.4 bölümünde yer alan tabloda gösterilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Orkun Dölek	Satış Direktörü	Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak/Aydın	Satış ve Pazarlama Direktörü	-	-
Taner İldiri	Tedarik Zinciri Müdürü	Keçiliköy OSB Sakarya Cad. No:7 Çağdaş Cam Apt. Yunusemre/Manisa	Tedarik Zinciri Müdürü	-	-
Ender Akbiyık	Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü	Keçiliköy OSB Sakarya Cad. No:7 Çağdaş Cam Apt. Yunusemre/Manisa	Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü	-	-
Yeliz Özcan	Muhasebe ve Raporlama Müdürü	Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak/Aydın	Muhasebe ve Raporlama Müdürü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, son 5 (beş) yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Ömer Seyfettin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç'in amcası, Raşit Pirinç ve Betül Pirinç Yıldız'ın ise babasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27833
Mersis No: 0291-0710-2536-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAKARYA
Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak/Aydın
Tic. Sic. No: 27833
Tic. Sic. No: 27833
Tic. Sic. No: 27833

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ömer Seyfettin Piriñç – Yönetim Kurulu Başkanı

1957 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da tamamlamıştır. 1975 yılında Şirket'in kurucu pay sahibidir, 1994 yılında yönetim kurulu başkanı seçilmiştir. 1994 yılında Şişecam Bayiliğini almıştır. Evli ve iki çocuk babasıdır.

Betül Piriñ Yıldız - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1986 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da tamamlamıştır. Lisans eğitimini Yeditepe Üniversitesinde Uluslararası ticaret bölümünde, Yüksek Lisansını Ekonomi alanında Adnan Menderes Üniversitesinde tamamlamıştır. AYSO meclis üyesi, NOSB Yönetim Kurulu üyesidir. Şirket bünyesinde 2015 yılından bu yana Mali İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk annesidir.

Raşit Pirinç - Yönetim Kurulu Üyesi

1985 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da, lisans eğitimini Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi İç Mimarlık bölümünde tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce bilmektedir. Şirket'te 2009 yılından bu yana üretim biriminde görev yapmış olup, şuan da Üretim Direktörü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Serdar Raşit Piriñ - Yönetim Kurulu Üyesi

1981 Aydın doğumludur. İlk ve orta eğitimini Aydın'da, Lisans eğitimini Bilkent Üniversitesinde tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce, Fransızca, orta seviyede İtalyanca bilmektedir. BEYSAD ve TUSİAD üyesidir. Şirket'te 2006 yılından bu yana Üst Düzey Yönetici olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Ufuk Dardü – Yönetim Kurulu Üyesi

1990 tarihinde Sivas'ta doğmuştur. İlk, orta ve lise eğitimini Aydın'da tamamlamıştır. 2012 yılında Anadolu Üniversitesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. 2012 yılında Şirket bünyesinde Kalite Müdürlüğü departmanında Kalite Güvence Sorumlusu olarak başlamıştır. Sırasıyla Kalite Güvence Şefliği, İnovasyon ve Kalite Şefliği, İnovasyon ve Kalite Müdürlüğü ve Tasarım Merkezi Müdürlüğü görevlerini üstlenmiştir. Mart 2024 yılı itibarıyla Kuyucak yerleşkesi Fabrika Müdürlüğü görevini üstlenmiştir.

Orkun Dölek – Satış Direktörü

1984 Mersin doğumludur. İlk öğretimini Hatay’da, orta öğretimini Mersin’de, lisans eğitimini ise Çankaya Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler bölümünde %100 burslu olarak tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce bilmektedir. 2018-2023 yılları arasında Şirket bünyesinde Satış ve Pazarlama Müdürü olarak görev yapmıştır, 2024 yılı itibarıyla görevine Satış Direktörü olarak devam etmektedir.

Taner İldiri – Tedarik Zinciri Müdürü

1971 yılı İzmir doğumludur. İlk eğitimini İzmir Mustafa Necatibey İlkokulu'nda, orta ve lise eğitimini Bornova Anadolu Lisesi'nde, lisans eğitimini İstanbul Teknik Üniversitesi Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği bölümünde tamamlamıştır. Özyeğin Üniversitesi'nde yüksek lisans eğitimini Endüstri Mühendisliği bölümünde tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce ve başlangıç seviyesinde Almanca bilmektedir. Şirket bünyesinde 2024 yılı Ocak ayından bu yana Tedarik Zinciri Müdürü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir kız babasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/34398 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271979 Tic. Sic. No: 3383
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 2794-0110-7210-13

[illegible]

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25 yıldan fazla uçtan uca tedarik zinciri yönetimi deneyimi bulunmaktadır. Üretim sektöründe talep planlama, sipariş karşılama, malzeme ihtiyaç planlaması, yurt içi ve yurt dışı global stratejik satın alma ve tedarik süreçleri ile üretim planlama, depo yönetimi ve sevkiyat operasyonlarından sorumludur.

Ender Akbıyık – Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü

1990 Aydın/Nazilli doğumludur. İlk, orta ve lise eğitimini Aydın/Nazilli’de tamamlamıştır. Bursa Uludağ Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden lisans derecesine sahiptir. Kariyeri süresince ticari soğutucu, beyaz eşya ve pişirici üretimi yapan firmaların kalite organizasyonlarında görev almış olup, 2024 yılı itibarıyla Şirket bünyesinde Kalite ve İnovasyon Müdürü olarak görev yapmaktadır. İleri düzey İngilizce bilmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Yeliz Özcan – Muhasebe ve Raporlama Müdürü

1993 Aydın doğumludur. İlk ve orta eğitimini Aydın’da, lisans eğitimini Celal Bayar Üniversitesi-Bankacılık ve Finans bölümünde tamamlamıştır. 2016 yılında Şirket bünyesinde Muhasebe bölümünde göreve başlamıştır ve maliyet muhasebesi alanında çalışmaya devam etmiştir. 2023 yılından bu yana Muhasebe ve Raporlama Müdürü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk annesidir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin ünvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Ünvanı	Sermaye Oranı (%)	Son 5 Yılda Şirket’teki Görevleri	Göreve Devam Edip Etmediği Hakkında Bilgi
Betül Pirinç Yıldız	IGP International Cam San. İhr. İth ve Dış Tic. A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.’nin 18.05.2023 tarihinde Şirket’e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Pirinçler Holding A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Pirinçler Holding A.Ş.’nin 18.05.2023 tarihinde Şirket’e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi, CFO	Devam Ediyor.
	Aydın Sanayi Odası	-	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ahiyükdere No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 292010/83
Mersis No: 0891011379500013

ÇAĞDAŞ CAM SAN.
Fatih Mah. Denizli Plaza
Kuyuluca
Tic. Sic. No: 292010/83
Mersis No: 0891011379500013
Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Nazilli Ticaret Odası	-	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
Raşit Pirinç	IGP International Cam San. İhr. İth ve Dış Tic. A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Pirinçler Holding A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Pirinçler Holding A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi, SCM	Devam Ediyor.
Serdar Raşit Pirinç	Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti.	49	Genel Müdür	Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 03.11.2023 tarihinde Novatech Co. Ltd.'ye devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	IGP International Cam San. İhr. İth ve Dış Tic. A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.
	Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.
	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Pirinçler Holding A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Pirinçler Holding A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi, CEO	Devam Ediyor.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rıvokdere Cad. No: 141
Etiler Mah. Kat: 169 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 34395
Mersis No: 0807003439500010
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 608

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 169 - İSTANBUL
Kuyulu Mah. Kat: 169 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 34395
Mersis No: 0807003439500010
Tic. Sic. No: 608



Ömer Piriç	IGP International Cam San. İhr. İth ve Dış Tic. A.Ş.	40	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.
	Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	40	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor.
	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.	40	Yönetim Kurulu Başkanı	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Pirinçler Holding A.Ş.	40	Yönetim Kurulu Başkanı	Pirinçler Holding A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	40	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
Ufuk Durdu	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	Yönetim Kurulu Üyesi / Kuyucak Fabrika Müdürü	Devam Ediyor.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 170
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27633
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0391001078300003

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC.
Fatih Mah. Denizli Caddesi No: 60
Kuyucak/AYDIN
Tel: (256) 371 60 Fax: (256) 371 60
Mersis No: 217 4321000
Tic. Sic. No: 608





Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ömer Seyfettin Pirinç	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl
Serdar Raşit Pirinç	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, CEO	3 yıl / 2 yıl
Betül Pirinç Yıldız	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, CFO	3 yıl / 2 yıl
Raşit Pirinç	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, SCM	3 yıl / 2 yıl
Ufuk Durdu	Yönetim Kurulu Üyesi	Kalite Müdürü, Kuyucak Yerleşke Müdürü, Fabrika Müdürü, Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl
Orkun Dölek	Satış Direktörü	Satış Direktörü	4 yıl / -
Taner İldiri	Tedarik Zinciri Müdürü	Tedarik Zinciri Müdürü	02.01.2024 itibarıyla görev yapmaktadır. / -
Ender Akbıyık	Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü	Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü	11.03.2024 itibarıyla görev yapmaktadır. / -
Yeliz Özcan	Muhasebe ve Raporlama Müdürü	Muhasebe ve Raporlama Müdürü	4 yıl / -

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personellere, iş ilişkileri sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacak ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz bir yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Dolayısıyla bu komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye



DENİZ YALIZIM
AKENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27993 Tic. Sic. No: 28440

CAĞDAŞ CAM SANAYİ A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Karayolu
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: (256) 371 23 15 Fax: (256) 371 23 16
Muh. Sic. No: 027500432100011
Tic. Sic. No: 27993

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca; "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve niteliklerin belirlenmesinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur"

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içerisinde yer alacaktır. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uyacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı halka arzı takiben alınacak ve SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin esasları çerçevesinde kamuya ilan edilecektir.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile Ortaklık'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu sermaye piyasası mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri Şirket faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme ile ilgili yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi <https://www.cagdascam.com> adreslerinde duyurulacaktır.

Şirket'in internet adresi <https://www.cagdascam.com> adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile TTK hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır:

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
8üyükdere Cad. No: 14
Esenyenge 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710763 Tic. Sic. No: 2710764
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0891-0110-7830-0013

ÇAĞDAS CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Yatırım A.Ş. Çarşısı
Kuyuluca YAYIN
Tel: (256) 371 50 00 F. x: (256) 371 23 11
Mersis: 0801001700043200011
Tic. Sic. No: 2710763



- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları,
- TTSG ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibari ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. II.17.1 sayılı Tebliğ uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği madde 11/6 uyarınca Şirket paylarının halka arzını takip eden 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1.İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla personel sayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Toplam Personel Sayısı
31.12.2021	201	35	236
31.12.2022	235	40	275
31.12.2023	300	42	342
30.09.2024	319	43	362

[Handwritten signature]

DENİZ YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
 Akıncıdere Cad. No: 14
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 272993
 Mersin No: 0291-0110-7330-0013
 www.denizyatirim.com.tr

ÇAĞDAŞ ÇAM Sermaye Piyasası Kuruluna
 Fatih Mah. Denizli Cad. No: 34
 Kiyıyolu - Beşiktaş / İstanbul
 Tel: (256) 371 12 12 Fax: (256) 371 12 13
 E-posta: M22170005@spk.org.tr
 Tic. Sic. No: 272993



Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket merkezi, Kuyucak Tesisi, Nazilli OSB Tesisi ve Manisa OSB Tesisi bünyesinde istihdam edilen personellerine ilişkin kırılımları içeren tablo aşağıdaki gibidir:

Lokasyon Adı	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Personel Sayısı
Kuyucak Tesisi	222	28	250
Nazilli OSB Tesisi	7	3	10
Manisa OSB Tesisi	90	12	102

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket personellerinin görev tanımlarına göre kırılımlarını içeren tablo ise aşağıda yer almaktadır:

Görev Tanımı	Personel Sayısı
Satış Pazarlama	9
Muhasebe / Finans / İK	14
İşçi	295
Şoför	6
Teknisyen / Bakımcı	5
Usta / Şef	16
Mühendis	17

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket sermayesinde doğrudan pay sahibi olan kişiler aşağıda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı 18.07.2024			İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Ömer Seyfettin Pirinç	54.800.000	40	47,36	54.800.000	40	47,36

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783
Mersis No: 0291-0110-7836-0013



Serdar Raşit Piriñ	27.400.000	20	17,54	27.400.000	20	17,54
Betül Piriñ Yıldız	27.400.000	20	17,54	27.400.000	20	17,54
Raşit Piriñ	27.400.000	20	17,54	27.400.000	20	17,54
TOPLAM	137.000.000	100	100	137.000.000	100	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket sermayesi 137.000.000 adet paya ayrılmış olup 27.400.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı ve her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır. Bahse konu imtiyazlara ilişkin bilgiye işbu İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 09.01.2024 tarih ve 1/5 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 685.000.000 (altı yüz seksen beş milyon Türk Lirası) TL olup beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 685.000.000 (altı yüz seksen beş milyon) adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Toplam (TL)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı Genel Kurul'da oy imtiyazı	1,00	20	27.400.000
B	Hamiline	Bulunmamaktadır	1,00	80	109.600.000
TOPLAM				100	137.000.000

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 137.000.000 TL (yüz otuz yedi milyon Türk Lirası) değerindedir ve tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. İşbu sermaye her biri 1 TL değerinde 137.000.000 (yüz otuz yedi milyon) adet paya bölünmüş olup bunlardan 27.400.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B Grubu pay olarak ayrılmıştır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı ve her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM
GENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27582
Mersis No: 08100002758200010001000100





i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

a) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	161.929	13.041.970	--	--
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic. A.Ş.	16.488.387	11.912.287	--	--
Toplam	16.650.316	24.954.257	--	--

Ticari alacaklar hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan ticari alacaklar 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 16.650.316 TL, 24.954.257 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacak bakiyesi bulunmamaktadır. 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihinde şirket iştiraki olan Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 30.09.2023 tarihinde iştirak hisselerinin Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.'ye satışı gerçekleşmiştir. 07.11.2023 tarihinde ise Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş. %49 oranındaki Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait tüm hisselerini 23985 sayılı ile tasdikli 2023/10 sayılı Genel Kurul Kararınca Novatech Company Ltd. Şti.'ye devretmiştir. Bu sebeple Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihinde ilişkili taraf olarak değerlendirilmemiştir.

b) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	7.908.625	6.340.690	-	-
Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	-	-	4.060.604	864.984
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic. A.Ş.	2.312.572	2.838.325	-	-
Ortaklardan alacaklar	-	-	506.069	5.254.595
Ömer Seyfettin Piriñç	-	-	506.069	1.504.326
Serdar Raşit Piriñç	-	-	-	831.403
Raşit Piriñç	-	-	-	1.428.275
Betül Piriñç Yıldız	-	-	-	1.490.591
Toplam	10.221.197	9.179.015	4.566.673	6.119.579

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer alacaklar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 10.221.197 TL, 9.179.015 TL, 4.566.673 TL ve 6.119.579 TL olarak gerçekleşmiştir. Ilva Çağdaş Cam San. Ve Tic. Ltd.Şti. ve Igp International Cam San. İhr. İth. Dış Tic. A.Ş. oluşan bakiyeler elektrik faturaları, kira bedeli faturaları, işçilik bedelleri ve tedarikçi ödemeleri için finansal destekten oluşmaktadır. 07 Kasım 2023 tarihinde ise Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş. %49 oranındaki Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait tüm hisselerini 23985 sayılı ile tasdikli 2023/10 sayılı Genel Kurul Kararınca Novatech Company Ltd. Şti.'ye devretmiştir. Bu sebeple Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde ilişkili taraf olarak değerlendirilmemiştir. 31.12.2023 ve 30.09.2024 oluşan tutarlar Çağdaş Cam San. Ve Tic. A.Ş.'nin %49 oranındaki Ilva Çağdaş Cam San. Ve Tic. Ltd.Şti. hisselerinin Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.'ye satılması sonucu oluşmuştur.

c) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297011
Mersis No: 0291-0110-7230-0013

CAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Fatih Mah. Deniz Cad. No: 141
Kuyulu/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297011
Mersis No: 0291-0110-7230-0013
Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İlişkili taraflardan alınan avanslar için 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2024 dönemlerinde bakiye bulunmazken 31.12.2023 tarihinde 97.705 TL olarak gerçekleşmiştir.

g) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar	4.018.626	4.501.157	7.150.210	16.706.081
Toplam	4.018.626	4.501.157	7.150.210	16.706.081

Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 4.018.626 TL, 4.501.157 TL, 7.150.210 TL ve 16.706.081 TL olarak gerçekleşmiştir.

h) Personele borçların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Personele borçlar	3.266.640	3.736.509	6.159.049	7.518.334
Toplam	3.266.640	3.736.509	6.159.049	7.518.334

Personele borçlar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.266.640 TL, 3.736.509 TL, 6.159.049 TL ve 7.518.334 TL olarak gerçekleşmiştir.

ii) İlişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

a) İlişkili taraflara dönem içi satışların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	85.761.586	162.175.691	93.372.459	73.705.073	62.943.158
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	--	1.197.173	101.556	90.914	--
Toplam	85.761.586	163.372.864	93.474.015	73.795.987	62.943.158

İlişkili taraflara dönem içi satışlar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 85.761.586 TL, 163.372.864 TL, 93.474.015 TL, 73.795.987 TL ve 62.943.158 TL olarak gerçekleşmiştir.

b) İlişkili taraflardan dönem içi alışların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	-	-	5.968.963	5.968.963	-
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	-	-	153.600	33.571	-
Toplam	-	-	6.122.563	6.002.534	-

İlişkili taraflara dönem içi alışlar içerisinde 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2024 tarihlerinde bakiye bulunmamaktadır. 31.12.2023 ve 30.09.2023 hesap dönemlerinde 6.122.563 TL ve 6.002.534 TL olarak gerçekleşmiştir.

iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler ile ilgili diğer gelir ve giderler

a) İlişkili taraflardan kira gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27833
Mersis No: 3291-0710-7830-0001



21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlık sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.06.2023	27.06.2023	4.500.000	137.000.000	İç kaynaklar

Anılan süreç içerisinde herhangi bir pay grubu yaratılmamış yahut iptal edilmemiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları mevcut durum itibarıyla Borsa'da işlem görmemektedir. Halka arz edilmesi planlanan payların Borsa'da işlem görmesi yönünde başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin tam metnine www.cagdascam.com adresinden ulaşılması mümkün olup bir örneğine Ek 1'de yer verilmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacak olup 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşan yönetim

184
DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Süyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 261011
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 2291-0110-7530-00

CAĞDAS CAM
Fatih Mah. Değirmentepe
Kuşçusuyu - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (256) 371 11 11
Mersis: 34700000000000000000
Tic. Sic. No: 608



- b. Yukarıda belirtilen amaçlarla ilgili, Türkiye'de veya yurtdışında şubeler veya irtibat büroları açabilir,
- c. Tüm menkul ve gayrimenkullerin yönetimini yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir, gerektiğinde satın alabilir ve satabilir; bunlar üzerinde ipotek, rehin ve diğer aynı hakları üçüncü kişiler lehine tesis edebilir, bu hakların lehine tesisini kabul edebilir ve bunları fek edebilir,
- d. Gerçek ve/veya tüzel kişilerle geçici ve/veya daimi ortaklıklar kurabilir, mevcut veya ileride kurulacak şirketlere iştirak edebilir, sermaye piyasası araçları satın alabilir ve herhangi bir tüzel kişinin paylarına iştirak edebilir,
- e. Yurt içi ve yurt dışında her türlü mamul yarı mamul ham ve yardımcı maddeler, malzeme, yakıt, enerji, motor, makine, alet, teçhizat, tesisat, yedek parça, kağıt ve diğer maddelerden mamul ambalaj malzemesi ve taşıma araçlarının istihracı, imali, ticareti, dış alımı, dış satımı, mümessilliği, müşavirliği, temsilciliği, acenteliği, bayiliği, proje önolurluk, araştırma geliştirme çalışmaları, kontrollük ve benzeri hizmetleri kiralamak, işletme ve taşıma işleri ile bu işlerden elde edilen döviz hakları dahil bütün hakları kullanmak, kullandırmak, kısmen veya tamamen devralmak veya devretmek,
- f. Teşvik belgesi başvurularını yapabilir ve bu belgeleri edinebilir,
- g. Yukarıda belirtilen amaç ve konular ile ilgili olarak ithalat ve ihracat yapmak,
- h. İlgili alanlarda araştırma ve geliştirme faaliyetleri yürütebilir,
- i. Faaliyet alanına giren konular ile ilgili olarak üçüncü kişilerle sözleşmeler akdedebilir,
- j. Amaçlarını ve faaliyet konularını gerçekleştirmek için, yerli ve yabancı sektörden, bankalardan veya diğer kuruluşlardan kısa, orta, uzun vadeli krediler ve her türlü kredi ve garanti veya borç alabilir ve bu amaç için, ipotek kurabilir, menkulleri üzerinde rehin hakkı kurabilir veya bunlar üzerinde işletme hakkı verebilir,
- k. Kendisinin veya üçüncü kişilerin borçlarının teminatı olarak ipotek ve rehin hakkı tesis etmek de dahil olmak üzere her türlü kefalet, garanti ve teminat verebilir veya bu hakları kabul edebilir,
- l. Şirket'in amaçlarına ve faaliyet alanına ilişkin, markalar, modeller, çizimler, özel işlemler veya özel üretim ve imalat yöntem veya sistemleri, know-how, şerefiye ve patent hakları gibi gayri maddi varlıkların mülkiyetini iktisap edebilir ve iktisap edilmiş olan fikri mülkiyete konu varlıkların herhangi bir şekilde ticaretini yapabilir bunları devredebilir, bu hakları tescil ettirebilir fek ve tescilden terkin edebilir,
- m. Şirket'in amaçlarını gerçekleştirmek için her türlü ekipman, makine, elektronik ve elektronik olmayan donanım ve parçayı satın alabilir, kiralayabilir, ihraç ve ithal edebilir,
- n. Şirket için yerli ve yabancı personel istihdam edebilir,
- o. Şirket'in faaliyetleri için gerekli veya faydalı olan her türlü işlemi gerçekleştirebilir,
- p. Doğrudan veya dolaylı bir şekilde bu amaçlarla bağlantılı ve yasa ile izin verilen faaliyetleri, Türkiye içinde veya dışında yürütebilir.

186
DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
41 Yıkıdere No: 141
Cekirge 34390 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 274444
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 274444

ÇAĞDAŞ CAĞAR
Fatih Mah. Deniz Yatırım
Kuşçusuz 34390 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274444
Tel: (256) 371 11 11 Fax: (256) 371 11 15
Merkezi: 17000032100011
Tic. Sic. No: 608



Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirket, yukarıda belirtilenlerin yanında Şirket için gerekli ve yararlı görüldüğünde Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve bu yönde karar alındıktan sonra başka faaliyetleri de yürütebilir, kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, Şirket, amaç ve konu ile ilgili hususların tahakkuk ettirilebilmesi için her türlü sınai, mali ve ticari işler ve muamelelerle iştigal etmek üzere şirketler ve tesisler kurabilir, mevcut veya kurulacak şirketlere iştirak edebilir veya bunları devir alabilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla mevcut şirketlerin ihraç etmiş olduğu sermaye piyasası araçlarını devamlı olmamak şartı ile alabilir ve satabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir."

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca;

"Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş), en fazla 12 (on iki) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir.

Yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunması hakkı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

DENİZ YATIRIM
GENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mevkidi (Ad. No: 14)
Eğilim No: 14392 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271111
Tic. Sic. No: 271111
Tic. Sic. No: 271111



Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde yönetim kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kişiyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu, ilk toplantısında aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği komılarda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket ile işlem yapma, şirkete borçlanma ve rekabet yasağına ilişkin TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır."

Şirket nezdinde işbu izahname tarihi itibarıyla komiteler oluşturulmamıştır. Bahsi geçen komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacak olup 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 10 veya 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 12 kişiden oluşan yönetim kurulunun 6 üyesi A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişilerden oluşur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 1 oy hakkı bulunmaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca;

"Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sıyrd 188 Cad. No: 14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2910119783
Vergi No: 2910119783
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 2910119783



a) A Grubu payların devri:

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu A Grubu payların bir kısmını ya da tamamını, devretmek istemesi durumunda, bu payları öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine teklif etmek zorundadır. A Grubu pay sahiplerinin devre konu paylar üzerinde ön alım hakkı vardır.

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu ve satmak istediği A Grubu payları, diğer A Grubu pay sahiplerine yazılı bir bildirimde bulunmak suretiyle ("Satış Bildirimi") teklif etmekle yükümlüdür.

Satış Bildirimi, teklif edilen A Grubu payların adedini ve pay bedelini içerecektir. Teklif edilen A Grubu pay sahibi, Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen payları satın almak istediğini, satan pay sahibine yazılı olarak bildirecektir ("Kabul Bildirimi").

Ön alım hakkının birden fazla A Grubu pay sahibi tarafından kullanılması durumunda, satışa konu paylar, her halükârda aşağıdaki prosedüre tabi olmak kaydı ve şartıyla, Kabul Bildirimi gönderen A Grubu pay sahiplerinin Şirket'te sahip oldukları pay oranı üzerinden nispi olarak paylaştırılacaktır.

Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen A Grubu pay sahiplerinin hiçbirinin, Kabul Bildirimi'nde bulunmaması halinde, satan A Grubu pay sahibi, teklif edilen payları 3 (üç) ay içinde üçüncü bir kişiye, Satış Bildirimi'nde yer alan koşullardan daha uygun şartları içermemesi kaydıyla serbestçe devredebilir.

Üçüncü şahsa devrin Satış Bildirimi tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde tamamlanamaması halinde, söz konusu Satış Bildirimi'nin hükümsüz kaldığı kabul edilecek ve işbu maddede öngörülen devir işleminin tekrar edilmesi gerekecektir.

Satan A Grubu pay sahibi, pay devrinin gerçekleşmesinden önce herhangi bir zamanda, herhangi bir gerekçe göstermeksizin bu madde uyarınca yapmış olduğu satış teklifini geri çekme ve teklif edilen payları elinde tutma hakkına sahip olacaktır.

Her halükârda A Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir pay sahipliği yapısının sağlanmasına bağlı olması sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi gibi TTK'nın 493'üncü maddesinde düzenlenen önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen pay devirlerini onaylamaktan imtina edebilir. TTK'nın 492'nci maddesi uyarınca A Grubu paylar üzerinde intifa hakkı tesis edilmesi de Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

b) B Grubu payların devri:

B Grubu hamiline paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır."

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27583 Tic. Sic. No: 31844
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 082910110755000013

189

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Kuyulu
Tel: (256) 371 41 41 Fax: (256) 371 41 41
Mersis No: 082910110755000013
Tic. Sic. No: 31844



Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanmaları sağlanır.

g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h. Bakanlık Temsilcisi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur."

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca;

"Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

a) A Grubu payların devri:

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu A Grubu payların bir kısmını ya da tamamını, devretmek istemesi durumunda, bu payları öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine teklif etmek zorundadır. A Grubu pay sahiplerinin devre konu paylar üzerinde ön alım hakkı vardır.

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu ve satmak istediği A Grubu payları, diğer A Grubu pay sahiplerine yazılı bir bildirimde bulunmak suretiyle ("Satış Bildirimi") teklif etmekle yükümlüdür.

Satış Bildirimi, teklif edilen A Grubu payların adedini ve pay bedelini içerecektir. Teklif edilen A Grubu pay sahibi, Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen payları satın almak istediğini, satan pay sahibine yazılı olarak bildirecektir ("Kabul Bildirimi").

Ön alım hakkının birden fazla A Grubu pay sahibi tarafından kullanılması durumunda, satışa konu paylar, her halükârda aşağıdaki prosedüre tabi olmak kaydı ve şartıyla, Kabul Bildirimi gönderen A Grubu pay sahiplerinin Şirket'te sahip oldukları pay oranı üzerinden nispi olarak paylaştırılacaktır.

Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen A Grubu pay sahiplerinin hiçbirinin, Kabul Bildirimi'nde bulunmaması halinde, satan A Grubu pay sahibi, teklif edilen payları 3 (üç) ay içinde üçüncü bir kişiye, Satış Bildirimi'nde yer alan koşullardan daha uygun şartları içermemesi kaydıyla serbestçe devredebilir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 27440
www.denizyatirim.com.tr
Merkezi No: 0212-0110-7811-0013

ÇAĞDAŞ CAMERAN
Fatih Mah. Denizli Cad. No: 14
Kuşdöğüş/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 27440
Tel: (212) 371 00 00
Müşteri Hizmetleri: 0212 371 00 00
Tic Sic No: 608



Üçüncü şahsa devrin Satış Bildirimi tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde tamamlanamaması halinde, söz konusu Satış Bildirimi'nin hükümsüz kaldığı kabul edilecek ve işbu maddede öngörülen devir işleminin tekrar edilmesi gerekecektir.

Satan A Grubu pay sahibi, pay devrinin gerçekleşmesinden önce herhangi bir zamanda, herhangi bir gerekçe göstermeksizin bu madde uyarınca yapmış olduğu satış teklifini geri çekme ve teklif edilen payları elinde tutma hakkına sahip olacaktır.

Her halükârda A Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir pay sahipliği yapısının sağlanmasına bağlı olması sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi gibi TTK'nın 493'üncü maddesinde düzenlenen önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen pay devirlerini onaylamaktan imtina edebilir. TTK'nın 492'nci maddesi uyarınca A Grubu paylar üzerinde intifa hakkı tesis edilmesi de Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

b) B Grubu payların devri:

B Grubu hamiline paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır."

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

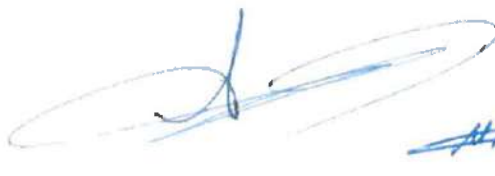
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Satış Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 01.07.2022 tarihinde Şirket'in AR kaplamalı fotovoltaiik cam üretim ve işleme yapabilmesi için kullanacağı hamcam ihtiyaçlarının Şişecam'dan temini amacıyla yapılacak satışlar hakkında Satış Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin süresi 2 (iki) yıldır ve tarafların yazılı mutabakatıyla 31.01.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şirket, sözleşme ve eklerinin şartlarına uygunluğunun tespiti ve denetlenmesi amacıyla, sözleşme konusu ürünlerin üretimiyle sınırlı olarak üretim ve kalite kontrol kayıtlarını, işin yapılması ile ilgili her türlü belgeyi ve sözleşmede belirtilen bilgi ve belgeleri Şişecam'a ibraz etmekle yükümlüdür. Şirket'in, Şişecam'ın anılan tetkik ve kontrolleri yapmasına engel olması veya zorlaştırması ile defter üretim kayıtlarını örneğin hammadde girdi ve üretim çıktılarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilecektir.
- Şişecam'ın, sözleşme konusu ürünlerin üretimi ile sınırlı olarak yıl içinde belirlenen zamanlarda Şişecam'ın tesisinde yapacağı kalite denetimleri sırasında AR kaplamalı camı


DENİZ YATIRIM
SENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 10783 Tic. Sic. No: 348440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7750-0013


T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Fatih Mah. Deniz Cad. No: 14
Kuşçesme / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27176 Tic. Sic. No: 348440
Tic. Sic. No: 608



