

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**01.01.2025 – 31.03.2025
DÖNEMİ**

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	3
1.1 Raporun ait olduğu dönem	3
1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri.....	3
1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler.....	3
1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler.....	3
1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler.....	4
1.5.1 Yönetim Kurulu	4
1.5.2 Üst Düzey Yöneticiler	4
1.5.3 Personel Sayısı	5
1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.....	5
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR ..	5
2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları	5
2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.....	5
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	5
3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları	5
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	5
4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler.....	5
4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü.....	5-6
4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler	7
4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler	7
4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar	7
4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler	7
4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar	7
4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler	7
4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler	8
4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler.....	8
4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler	8
4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11’de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği	8

5. FİNANSAL DURUM	9
5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu.....	9
5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler	9
5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri	9
5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler.....	9
5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.....	9
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ.....	10
6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler.....	10
6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler	10
6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler	10
7. DİĞER HUSUSLAR.....	10
7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar.....	10
7.2 İlave bilgiler	10

1. GENEL BİLGİLER

1.1 Raporun ait olduğu dönem

01 / 01 / 2025 – 31 / 03 / 2025

1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

Büyükdere cad. No:141 Kat:9 Esentepe-Şişli-İstanbul

Ticaret sicil no: 388440

www.denizyatirim.com

Şirketimiz 35 Şube ile faaliyet göstermektedir.

1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler

Ortaklık Yapısı					
31.03.2025			31.12.2024		
Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)	
DENİZBANK A.Ş.	150,000.000.00	100%	150,000,000.00	100%	
Toplam	150,000,000.00	100%	150,000,000.00	100%	

1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler

150,000,000 TL. Şirket sermayesi; 149,925,000 TL A grubu, 75,000 TL B grubu paylardan oluşmaktadır.

A grubu payların Yönetim kurulunun yarısından bir fazlasını önerme ve seçme hakkı bulunmaktadır.

1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler**1.5.1 Yönetim Kurulu**

YÖNETİM KURULU	Ünvanı - Ad Soyad
Recep BAŞTUĞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Bora BÖCÜGÖZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Selim Efe TEOMAN	Yönetim Kurulu Üye
Sinan YILMAZ	Yönetim Kurulu Üye
İzzet Oğuzhan ÖZARK	Yönetim Kurulu Üye
Burcu ÇALIKLI	Yönetim Kurulu Üye
Ayşenur HIÇKIRAN	Yönetim Kurulu Üye
Rasim ORMAN	Yönetim Kurulu Üye
Hüseyin Melih AKOSMAN	Yönetim Kurulu Üye

1.5.2 Üst Düzey Yöneticiler

YÖNETİM YAPISI	Unvanı - Ad Soyad
Hüseyin Melih AKOSMAN	Genel Müdür – Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Murat PİŞKİNSÜT	Genel Müdür Yrd
Tuğba ÇAKIN	Genel Müdür Yrd
Orkun GÖDEK	Genel Müdür Yrd
Serdar BAHAR	Genel Müdür Yrd
İhsan ENGİNDENİZ	Genel Müdür Yrd
Hakan DURAKOĞLU	Genel Müdür Yrd

1.5.3 Personel Sayısı

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının 31.03.2025 sonunda çalışan ortalama personel sayısı 385 kişidir.

1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları; 47.211.507 TL

2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları

Müşteri kazanımı sağlamak için Araştırma ve Pazarlama faaliyetinde bulunmaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket dönem içerisinde teknolojik altyapıya ilişkin donanım yatırımları yapmıştır.

4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Deniz Yatırım'da iç kontrol sistemlerine ilişkin tüm politika, prosedür, proses ve yetki, görev ve sorumlulukları da Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yazılı hale getirilmiş ve Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe girmiştir.

Deniz Yatırım AŞ.'nin, tüm faaliyetlerine ilişkin iş akışları çapraz kontrole imkân verecek şekilde tasarlanmış, yazılı hale getirilerek personelin bilgisine sunulmuş; Risk Yönetim, İç Kontrol ve Uyum Bölümü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan periyodik ve sürekli denetimlerle etkin ve yaygın bir iç kontrol sistemi sağlanmıştır.

İlgili mevzuat ve şirketin iş akış prosedürlerine göre yapılması gereken günlük ve diğer periyodik denetimler, yıllık denetim programı çerçevesinde düzenli olarak gerçekleştirilerek rapora bağlanmaktadır.

Yıllık denetimlere ilişkin programlar, her iki denetim bölümü tarafından hazırlanarak Yönetim Kurulu ve/veya Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen İç Kontrolden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunulur. Onaylanan denetim faaliyetleri; yıllık planlanmış düzenli kontrol ve denetimleri, özel denetimleri, inceleme ve soruşturmaları kapsamaktadır. Özel denetim faaliyetleri ve inceleme/soruşturmalar özellikle idari talep ve/veya denetim gerektiren durumlarda gerçekleştirilir.

Şirketimizin mali yapısı ve sermaye yeterliliği tabloları SPK'nın Seri:V No:34 tebliği kapsamında denetlenmektedir.

Uyum Çalışmaları

09/11/2022 tarihli 54 No.lu ve 01/12/2021 tarihli 52 No.lu Yönetim Kurulu kararı ile 26/02/2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereği Kurum Politikası Taahhüt Formu ve Uyum Görevlisi ve Uyum Görevlisi Yardımcısı Taahhüt Formu imzalanmış, MASAK'a iletilmiş ve de Deniz Yatırım Kara Para Aklanmasının Önlenmesi Ve Terörün Finansmanı İle Mücadele Konusunda Uyum Politikası güncellenmiştir.

5549 sayılı Kanun, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelik, ilgili diğer mevzuat ile söz konusu mevzuata aykırı olmamak şartıyla ulusal ve uluslararası kuruluşlarca getirilen tavsiye, ilke, standart ve rehberler kapsamında hazırlanan Kurum Politikası ve prosedürleri çerçevesinde yürütülen faaliyetlerin, risk yönetimi, izleme ve kontrolü, eğitimi ve iç denetimi yapılmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yıllık uyum faaliyetleri denetimi yapılmaktadır.

4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

HİSSE ADI	SERMAYE	İŞTİRAK ORANI
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	8.000.800	29.42%
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	75.000.000	99.97%
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0.0075%
Takasbank A.Ş.	600.000.000	0.02%
Ekon Yazılım ve Teknoloji Anonim Şirketi	200.000	2%

4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Bağımsız Denetim ve Tam Tasdik Denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmaktadır.

Hesap dönemi içerisinde kamu denetimi yapılmamıştır.

4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Grup'un, konsolide finansal tablolarının 9 No'lu dipnotunda açıklanan, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalarına ilişkin 2.157.113 TL karşılığı bulunmaktadır.

4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket 2025 yılı için belirlenen 1. çeyrek bütçe hedeflerine ulaşmıştır.

- 4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler**

Yoktur.

- 4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler**

2025 yılı hesap dönemi içerisinde yapılan herhangi bir bağış ve yardım ile sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde yapılan bir harcama bulunmamaktadır.

- 4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler**

Şirketin bağlı olduğu Denizbank A.Ş. ve Denizbank A.Ş. Şirketleri ile yapmış olduğu hukuki işlemlerde, şirketler topluluğuna dahil olması nedeniyle uğradığı herhangi bir kayıp bulunmamaktadır.

Yapılan tüm işlemler piyasa rayiçlerinde, olağan müşteri ilişkisi çerçevesinde neticelendirilmiştir.

- 4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11’de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı ve yahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği**

Bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM**5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıklarının (Grup) durumu**

Başlıca Finansal Büyüklükler	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1- Toplam Aktifler	13.479.681.332	13.534.504.632
2- Nakit Degerler	1.622.427.803	985.325.678
3- Finansal Yatırımlar	1.858.299.145	1.603.721.645
4- Özsermaye	8.806.769.707	8.227.996.395
5- Net Kar/Zarar	578.711.837	629.356.315

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

2025 Ocak-Mart döneminde; pay piyasası işlem hacmi 725,6 milyar TL ve pazar payı %3.91 olmuştur. Vadeli işlem ve opsiyon piyasası işlem hacmi 422,4 milyar TL ve pazar payı %4.05 olmuştur. 2025 yılında dijital kanallardan geçen işlem hacmi 898,9 milyar TL'dir.

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesi aktif hesaplarda mevcuttur. Karşılıksız değildir.

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Dijital kanallara olan yatırımlara devam edilerek hem işlem hacmi ve komisyon gelirinde artış; hem de dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir.

5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Kar dağıtımına ilişkin konular Ana sözleşme çerçevesinde Genel kurula sunulan ve genel kurulda alınan kararlar doğrultusunda yapılmaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirket ilke olarak öz sermayesi ile risk unsuru olan pozisyonlar taşımamaktadır. Portföy Aracılığı çerçevesinde risk doğuran faaliyetler ve faaliyet konuları ile ilgili operasyonel riskler için Şirket içi prosedür ve prosesler oluşturularak risk yönetim, risk izleme ve iç kontrol sistemleri oluşturulmuştur.

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Şirket, teknoloji ve Yazılım alanına yapmış olduğu yatırımlarla satış kanallarının çeşitlendirilmesi, dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir. Böylelikle, satış, verimlilik ve gelir yaratma kapasitesinin daha iyi noktalara taşıyacağı planlanmaktadır.

Şirketin borç/Özkaynak oranı konusunda ileriye dönük bir olumsuzluğu bulunmamaktadır.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

7.2 İlave bilgiler

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., halka açık şirket olmadığından dolayı Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu hazırlamamaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., SPK'nın 14/04/2011 tarih ve 12 sayılı toplantısında alınan karar kapsamında, tavsiye niteliğindeki ücretlendirme ilke ve esasları çerçevesinde "parasal ve sosyal haklarının" temel esaslarını oluşturmak amacıyla Ücret prosedürü düzenlemiştir.

31.03.2025 tarihi itibarıyla konsolide bilanço ve 01.01.2025 - 31.03.2025 tarihleri arasındaki konsolide bilanço ve gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 FAALİYET RAPORU

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	Cari dönem 31 Mart 2025	Geçmiş dönem 31 Aralık 2024
Varlıklar			
Dönen varlıklar		13.313.164.999	13.390.690.825
Nakit ve nakit benzerleri	3	1.622.427.803	985.325.678
Finansal yatırımlar	4	1.836.136.922	1.581.559.422
Ticari alacaklar	5	9.306.807.721	10.397.065.429
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	16	139.785.039	125.846.154
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		9.167.022.682	10.271.219.275
Diğer alacaklar		452.350.574	367.041.726
-İlişkili olmayan taraflardan diğeri alacaklar		452.350.574	367.041.726
Peşin ödenmiş giderler		19.144.965	9.270.414
Diğer dönen varlıklar		76.297.014	50.428.156
Duran varlıklar		166.516.333	143.813.807
Finansal yatırımlar	4	22.162.223	22.162.223
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	6	9.583.809	13.880.542
Maddi duran varlıklar	7	13.453.424	14.509.265
Maddi olmayan duran varlıklar	8	57.439.567	60.497.016
Kullanım hakkı varlıkları	7	61.492.176	27.758.121
Ertelenmiş vergi varlığı		2.385.134	5.006.640
Toplam varlıklar		13.479.681.332	13.534.504.632

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 FAALİYET RAPORU

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 31 Mart 2025	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2024
	Not		
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		4.493.736.151	5.152.791.641
Finansal borçlar		2.670.000.000	3.230.342.199
-İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar		2.670.000.000	3.230.342.199
Finansal kiralama yükümlülüğü		573.580	397.573
Ticari borçlar	5	473.746.676	613.840.863
-İlişkili taraflara ticari borçlar	16	6.140.586	1.179.168
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		467.606.090	612.661.695
Diğer borçlar		56.190.336	67.613.684
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		56.190.336	67.613.684
Dönem karı vergi yükümlülüğü		842.201.917	687.115.417
Borç karşılıkları	9	2.157.113	2.374.178
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		52.931.790	98.822.430
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		395.934.739	452.285.297
Uzun vadeli yükümlülükler		179.175.474	153.716.596
Finansal kiralama yükümlülüğü		78.567.049	54.555.520
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		35.063.057	37.873.464
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		65.545.368	61.287.612
Özkaynaklar		8.806.769.707	8.227.996.395
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		8.806.408.179	8.227.696.342
Ödenmiş sermaye	11	150.000.000	150.000.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	11	2.121.774.129	2.121.774.129
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11	246.058.382	246.058.382
Diğer yedekler		152.112.295	152.112.295
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(28.676.961)	(28.676.961)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(28.676.961)	(28.676.961)
Geçmiş yıllar karları		5.586.428.497	4.323.744.929
Net dönem karı/(zararı)		578.711.837	1.262.683.568
Kontrol gücü bulunmayan paylar		361.528	300.053
Toplam kaynaklar		13.479.681.332	13.534.504.632

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2025 FAALİYET RAPORU

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
		Cari dönem 1 Ocak – 31 Mart 2025	Geçmiş dönem 1 Ocak – 31 Mart 2024
	Not		
Hasılat	12	1.143.904.484	2.390.464.822
Satışların maliyeti (-)	12	(1.118.987.967)	(2.379.647.716)
Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler (Net)	12	2.326.664.047	2.529.274.063
Brüt kar		2.351.580.564	2.540.091.169
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	13,14	(95.978.572)	(37.933.723)
Genel yönetim giderleri (-)	13,14	(437.345.187)	(372.497.371)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	13,14	(589.470)	(569.783)
Diğer faaliyet giderleri (-)	15	(7.760.263)	(12.491.983)
Faaliyet kârı		1.809.907.072	2.116.598.309
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	6	(4.296.737)	(5.474.480)
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı		1.805.610.335	2.111.123.829
Finansal gelirler	15	272.723.159	186.600.097
Finansal giderler (-)	15	(356.344.912)	(977.905.130)
Parasal kazanç / (kayıp)	18	(631.252.127)	(349.255.054)
Vergi öncesi kâr		1.090.736.455	970.563.742
Vergi gelir/gideri		(511.963.143)	(398.688.628)
-Dönem vergi gideri		(506.181.464)	(401.062.511)
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		(5.781.679)	2.373.883
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı		578.773.312	571.875.114
Durdurulan faaliyetler dönem kârı	10	-	76.744.630
Dönem kârı		578.773.312	648.619.744
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)		-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları		-	-
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		-	-
Toplam kapsamlı gelir		578.773.312	648.619.744
Dönem karının dağılımı		578.773.312	648.619.744
Kontrol gücü olmayan paylar		61.475	19.263.429
Ana ortaklık payları		578.711.837	629.356.315
Toplam kapsamlı gelir dağılımı		578.773.312	648.619.744
Kontrol gücü olmayan paylar		61.475	19.263.429
Ana ortaklık payları		578.711.837	629.356.315

Recep BAŞTUĞ
(Başkan)

Bora BÖCÜGÖZ
(Başkan Vekili)

Selim Efe TEOMAN
(Üye)

Sinan YILMAZ
(Üye)

İzzet Oğuzhan ÖZARK
(Üye)

Burcu ÇALIKLI
(Üye)

Rasim ORMAN
(Üye)

Ayşenur HIÇKIRAN
(Üye)

Hüseyin Melih AKOSMAN
(Üye – Genel Müdür)

İşbu sayfa 08/05/2025 tarihli 31.03.2025 Faaliyet Raporunun imza sayfasıdır.