

**DENİZ YATIRIM MENKUL  
KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ  
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK-31 MART 2025 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE İNCELEME  
RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

## SAYFA

|                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| Ara dönem özet finansal durum tablosu                         | 1-2    |
| Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu | 3      |
| Ara dönem özet özkaynaklar değişim tablosu                    | 4-5    |
| Ara dönem özet nakit akım tablosu                             | 6      |
| Ara dönem özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar           | 7 - 45 |

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli özet konsolide finansal durum tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                |     | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|------------------------------------------------|-----|------------------------------------|----------------------------------|
|                                                | Not | Cari dönem<br>31 Mart 2025         | Geçmiş dönem<br>31 Aralık 2024   |
| <b>Varlıklar</b>                               |     |                                    |                                  |
| <b>Dönen varlıklar</b>                         |     | <b>13.313.164.999</b>              | <b>13.390.690.825</b>            |
| Nakit ve nakit benzerleri                      | 3   | 1.622.427.803                      | 985.325.678                      |
| Finansal yatırımlar                            | 4   | 1.836.136.922                      | 1.581.559.422                    |
| Ticari alacaklar                               | 5   | 9.306.807.721                      | 10.397.065.429                   |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 16  | 139.785.039                        | 125.846.154                      |
| -İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar |     | 9.167.022.682                      | 10.271.219.275                   |
| Diğer alacaklar                                |     | 452.350.574                        | 367.041.726                      |
| -İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar  |     | 452.350.574                        | 367.041.726                      |
| Peşin ödenmiş giderler                         |     | 19.144.965                         | 9.270.414                        |
| Diğer dönen varlıklar                          |     | 76.297.014                         | 50.428.156                       |
| <b>Duran varlıklar</b>                         |     | <b>166.516.333</b>                 | <b>143.813.807</b>               |
| Finansal yatırımlar                            | 4   | 22.162.223                         | 22.162.223                       |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar | 6   | 9.583.809                          | 13.880.542                       |
| Maddi duran varlıklar                          | 7   | 13.453.424                         | 14.509.265                       |
| Maddi olmayan duran varlıklar                  | 8   | 57.439.567                         | 60.497.016                       |
| Kullanım hakkı varlıkları                      | 7   | 61.492.176                         | 27.758.121                       |
| Ertelenmiş vergi varlığı                       |     | 2.385.134                          | 5.006.640                        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                        |     | <b>13.479.681.332</b>              | <b>13.534.504.632</b>            |

Ekteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli özet konsolide finansal durum tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                              | Not | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş<br>Cari dönem<br>31 Mart 2025 | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>Geçmiş dönem<br>31 Aralık 2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              |     |                                                                  |                                                                    |
| <b>Kaynaklar</b>                                                                             |     |                                                                  |                                                                    |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                             |     | <b>4.493.736.151</b>                                             | <b>5.152.791.641</b>                                               |
| Finansal borçlar                                                                             |     | 2.670.000.000                                                    | 3.230.342.199                                                      |
| -İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar                                                 |     | 2.670.000.000                                                    | 3.230.342.199                                                      |
| Finansal kiralama yükümlülüğü                                                                |     | 573.580                                                          | 397.573                                                            |
| Ticari borçlar                                                                               | 5   | 473.746.676                                                      | 613.840.863                                                        |
| -İlişkili taraflara ticari borçlar                                                           | 16  | 6.140.586                                                        | 1.179.168                                                          |
| -İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                   |     | 467.606.090                                                      | 612.661.695                                                        |
| Diğer borçlar                                                                                |     | 56.190.336                                                       | 67.613.684                                                         |
| -İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                    |     | 56.190.336                                                       | 67.613.684                                                         |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                                 |     | 842.201.917                                                      | 687.115.417                                                        |
| Borç karşılıkları                                                                            | 9   | 2.157.113                                                        | 2.374.178                                                          |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar                                           |     | 52.931.790                                                       | 98.822.430                                                         |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                              |     | 395.934.739                                                      | 452.285.297                                                        |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                             |     | <b>179.175.474</b>                                               | <b>153.716.596</b>                                                 |
| Finansal kiralama yükümlülüğü                                                                |     | 78.567.049                                                       | 54.555.520                                                         |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar                                           |     | 35.063.057                                                       | 37.873.464                                                         |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                 |     | 65.545.368                                                       | 61.287.612                                                         |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                           |     | <b>8.806.769.707</b>                                             | <b>8.227.996.395</b>                                               |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                         |     | <b>8.806.408.179</b>                                             | <b>8.227.696.342</b>                                               |
| Ödenmiş sermaye                                                                              | 11  | 150.000.000                                                      | 150.000.000                                                        |
| Sermaye enflasyon düzeltme farkları                                                          | 11  | 2.121.774.129                                                    | 2.121.774.129                                                      |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                          | 11  | 246.058.382                                                      | 246.058.382                                                        |
| Diğer yedekler                                                                               |     | 152.112.295                                                      | 152.112.295                                                        |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |     | (28.676.961)                                                     | (28.676.961)                                                       |
| -Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)                             |     | (28.676.961)                                                     | (28.676.961)                                                       |
| Geçmiş yıllar karları                                                                        |     | 5.586.428.497                                                    | 4.323.744.929                                                      |
| Net dönem karı/(zararı)                                                                      |     | 578.711.837                                                      | 1.262.683.568                                                      |
| Kontrol gücü bulunmayan paylar                                                               |     | 361.528                                                          | 300.053                                                            |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                      |     | <b>13.479.681.332</b>                                            | <b>13.534.504.632</b>                                              |

Ekteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                               |       | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş<br>Cari dönem<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2025 | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş<br>Geçmiş dönem<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | Not   |                                                                              |                                                                                |
| Hasılat                                                                       | 12    | 1.143.904.484                                                                | 2.390.464.822                                                                  |
| Satışların maliyeti (-)                                                       | 12    | (1.118.987.967)                                                              | (2.379.647.716)                                                                |
| Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler (Net)                                | 12    | 2.326.664.047                                                                | 2.529.274.063                                                                  |
| <b>Brüt kar</b>                                                               |       | <b>2.351.580.564</b>                                                         | <b>2.540.091.169</b>                                                           |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                                     | 13,14 | (95.978.572)                                                                 | (37.933.723)                                                                   |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                   | 13,14 | (437.345.187)                                                                | (372.497.371)                                                                  |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                                         | 13,14 | (589.470)                                                                    | (569.783)                                                                      |
| Diğer faaliyet giderleri (-)                                                  | 15    | (7.760.263)                                                                  | (12.491.983)                                                                   |
| <b>Faaliyet kârı</b>                                                          |       | <b>1.809.907.072</b>                                                         | <b>2.116.598.309</b>                                                           |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların<br>kar/zararlarındaki paylar | 6     | (4.296.737)                                                                  | (5.474.480)                                                                    |
| <b>Finansman gideri öncesi faaliyet kârı</b>                                  |       | <b>1.805.610.335</b>                                                         | <b>2.111.123.829</b>                                                           |
| Finansal gelirler                                                             | 15    | 272.723.159                                                                  | 186.600.097                                                                    |
| Finansal giderler (-)                                                         | 15    | (356.344.912)                                                                | (977.905.130)                                                                  |
| Parasal kazanç / (kayıp)                                                      | 18    | (631.252.127)                                                                | (349.255.054)                                                                  |
| <b>Vergi öncesi kâr</b>                                                       |       | <b>1.090.736.455</b>                                                         | <b>970.563.742</b>                                                             |
| Vergi gelir/gideri                                                            |       | (511.963.143)                                                                | (398.688.628)                                                                  |
| -Dönem vergi gideri                                                           |       | (506.181.464)                                                                | (401.062.511)                                                                  |
| -Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                                             |       | (5.781.679)                                                                  | 2.373.883                                                                      |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem kârı</b>                                      |       | <b>578.773.312</b>                                                           | <b>571.875.114</b>                                                             |
| <b>Durdurulan faaliyetler dönem kârı</b>                                      | 10    | <b>-</b>                                                                     | <b>76.744.630</b>                                                              |
| <b>Dönem kârı</b>                                                             |       | <b>578.773.312</b>                                                           | <b>648.619.744</b>                                                             |
| <b>Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)</b>                                   |       | <b>-</b>                                                                     | <b>-</b>                                                                       |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları<br>/ kayıpları            |       | -                                                                            | -                                                                              |
| Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler                                        |       | -                                                                            | -                                                                              |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                                  |       | <b>578.773.312</b>                                                           | <b>648.619.744</b>                                                             |
| Dönem karının dağılımı                                                        |       | 578.773.312                                                                  | 648.619.744                                                                    |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                   |       | 61.475                                                                       | 19.263.429                                                                     |
| Ana ortaklık payları                                                          |       | 578.711.837                                                                  | 629.356.315                                                                    |
| <b>Toplam kapsamlı gelir dağılımı</b>                                         |       | <b>578.773.312</b>                                                           | <b>648.619.744</b>                                                             |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                   |       | 61.475                                                                       | 19.263.429                                                                     |
| Ana ortaklık payları                                                          |       | 578.711.837                                                                  | 629.356.315                                                                    |

Ekteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| Not                            | Ödenmiş sermaye | Sermaye enflasyon düzeltme farkları | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Diğer Yedekler | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |              |                 | Net dönem karı / (zararı) | Geçmiş yıllar kar / (zararları) | Ana ortakiğe ait özkaynaklar | Kontrol gücü bulunmayan paylar | Toplam |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------|
|                                |                 |                                     |                                     |                |                                                                                              |              |                 |                           |                                 |                              |                                |        |
| 1 Ocak 2024 bakiyeleri         | 11              | 150.000.000                         | 2.121.774.129                       | 246.058.383    | 152.112.295                                                                                  | (15.629.634) | 1.202.438.162   | 3.121.306.765             | 6.978.060.100                   | 1.004.122.495                | 7.982.182.595                  |        |
| Transferler                    | -               | -                                   | -                                   | -              | -                                                                                            | -            | (1.202.438.162) | 1.202.438.162             | -                               | -                            | -                              | -      |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)   | -               | -                                   | -                                   | -              | -                                                                                            | -            | -               | -                         | -                               | -                            | -                              | -      |
| Ödenen Temettü                 | -               | -                                   | -                                   | -              | -                                                                                            | -            | -               | -                         | -                               | -                            | -                              | -      |
| Net dönem karı                 | -               | -                                   | -                                   | -              | -                                                                                            | -            | 629.356.314     | -                         | 629.356.314                     | 19.263.429                   | 648.619.743                    |        |
| 31 Mart 2024 itibarıyla bakiye |                 | 150.000.000                         | 2.121.774.129                       | 246.058.383    | 152.112.295                                                                                  | (15.629.634) | 629.356.314     | 4.323.744.927             | 7.607.416.414                   | 1.023.385.924                | 8.630.802.338                  |        |

Ekteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.  
(4)

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| Not                            | Ödenmiş sermaye | Sermaye enflasyon düzeltme farkları | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |                |                                                | Net dönem karı / (zararı) | Geçmiş yıllar kar / (zararları) | Ana ortakiğe ait özkaynaklar | Kontrol gücü bulunmayan paylar | Toplam        |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|
|                                |                 |                                     |                                     | Yedekler                                                                                     | Diğer Yedekler | birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |                           |                                 |                              |                                |               |
| 1 Ocak 2025 bakiyeleri         | 11              | 150.000.000                         | 2.121.774.129                       | 246.058.382                                                                                  | 152.112.295    | (28.676.961)                                   | 1.262.683.568             | 4.323.744.929                   | 8.227.696.342                | 300.053                        | 8.227.996.395 |
| Transferler                    | -               | -                                   | -                                   | -                                                                                            | -              | -                                              | (1.262.683.568)           | 1.262.683.568                   | -                            | -                              | -             |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)   | -               | -                                   | -                                   | -                                                                                            | -              | -                                              | -                         | -                               | -                            | -                              | -             |
| Ödenen temettü                 | -               | -                                   | -                                   | -                                                                                            | -              | -                                              | 578.711.837               | -                               | 578.711.837                  | 61.475                         | 578.773.312   |
| Net dönem karı                 | -               | -                                   | -                                   | -                                                                                            | -              | -                                              | -                         | -                               | -                            | -                              | -             |
| 31 Mart 2025 itibarıyla bakiye |                 | 150.000.000                         | 2.121.774.129                       | 246.058.382                                                                                  | 152.112.295    | (28.676.961)                                   | 578.711.837               | 5.586.428.497                   | 8.806.408.179                | 361.528                        | 8.806.769.707 |

Ekteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.  
(5)

# DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait özet konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                | Not | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2025 | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                              |     | <b>1.759.052.966</b>                                           | <b>2.794.057.847</b>                                           |
| <b>Dönem karı</b>                                                                                              |     | <b>578.773.312</b>                                             | <b>648.619.744</b>                                             |
| Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)                                                                  |     | 578.773.312                                                    | 571.875.114                                                    |
| Durdurulan faaliyetlerden dönem karı/zararı                                                                    |     | -                                                              | 76.744.630                                                     |
| <b>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                                                 |     | <b>(238.152.619)</b>                                           | <b>650.716.728</b>                                             |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                               | 7,8 | 9.912.097                                                      | 19.243.817                                                     |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                                             |     | 90.151.960                                                     | 79.334.075                                                     |
| -Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler                            |     | 87.994.847                                                     | 76.493.123                                                     |
| -Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                | 9   | 2.157.113                                                      | 2.840.952                                                      |
| Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                             |     | 268.562.231                                                    | 893.260.933                                                    |
| -Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                                         |     | (72.849.181)                                                   | (53.496.952)                                                   |
| -Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                                         |     | 341.411.412                                                    | 946.757.885                                                    |
| Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler                                                                     |     | 511.963.143                                                    | 398.688.628                                                    |
| Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler                  |     | (4.296.737)                                                    | (5.474.480)                                                    |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili düzeltmeler                                              |     | (359.346.838)                                                  | (124.618.078)                                                  |
| -Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili düzeltmeler                        |     | (359.346.838)                                                  | (124.618.078)                                                  |
| Kar (Zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler                                                            |     | 61.475                                                         | 19.263.429                                                     |
| Parasal kazanç / (kayıp)                                                                                       |     | (755.159.950)                                                  | (628.981.596)                                                  |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                             |     | <b>2.320.048.779</b>                                           | <b>2.014.285.793</b>                                           |
| Finansal yatırımlardaki azalış / (artış)                                                                       |     | 254.933.202                                                    | (200.897.460)                                                  |
| Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                                         |     | 2.040.835.689                                                  | 1.945.697.160                                                  |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)                                                      |     | (2.433.082)                                                    | 5.137.498                                                      |
| -İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)                                              |     | 2.043.268.771                                                  | 1.940.559.662                                                  |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                     |     | (51.751.131)                                                   | 356.136.591                                                    |
| -İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)                                               |     | (51.751.131)                                                   | 356.136.591                                                    |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)                                                                      |     | (9.936.026)                                                    | (33.018.550)                                                   |
| Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                                           |     | (196.216.139)                                                  | (36.576.193)                                                   |
| -İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)                                                          |     | 4.853.610                                                      | 368.962                                                        |
| -İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)                                                  |     | (201.069.749)                                                  | (36.945.155)                                                   |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                       |     | (17.605.100)                                                   | (642.336)                                                      |
| -İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki azalış (artış)                                                   |     | (17.605.100)                                                   | (642.336)                                                      |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                   |     | 299.788.284                                                    | (16.413.419)                                                   |
| -Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)                                                       |     | 24.611.327                                                     | 28.505.953                                                     |
| -Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)                                                   |     | 275.176.957                                                    | (44.919.372)                                                   |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                                               |     | <b>2.660.669.472</b>                                           | <b>3.313.622.265</b>                                           |
| Ödenen vergiler                                                                                                |     | (898.583.151)                                                  | (514.103.772)                                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler                                 |     | (3.033.355)                                                    | (5.460.646)                                                    |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                                                  |     | <b>68.724.458</b>                                              | <b>88.997.664</b>                                              |
| Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit giriş/çıkışları                                            |     | (516.960)                                                      | (1.067.666)                                                    |
| Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                               |     | (3.607.763)                                                    | (9.266.231)                                                    |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanan nakit girişleri                                              |     | -                                                              | 92.865.408                                                     |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                               |     | -                                                              | (47.030.799)                                                   |
| Alınan faiz                                                                                                    |     | 72.849.181                                                     | 53.496.952                                                     |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                            |     | <b>(969.096.165)</b>                                           | <b>(2.874.006.466)</b>                                         |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / (çıkışları)                                                         |     | (592.276.615)                                                  | (1.909.045.625)                                                |
| Kiralama sözleşmelerinden kaynaklı nakit çıkışları                                                             |     | (35.408.138)                                                   | (18.202.956)                                                   |
| Ödenen faiz                                                                                                    |     | (341.411.412)                                                  | (946.757.885)                                                  |
| <b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C)</b> |     | <b>858.681.259</b>                                             | <b>9.049.045</b>                                               |
| <b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>                          |     | <b>25.503.386</b>                                              | <b>(50.709.895)</b>                                            |
| <b>E. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi</b>                                                |     | <b>(144.598.067)</b>                                           | <b>(210.011.037)</b>                                           |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C+D+E)</b>                                             |     | <b>739.586.578</b>                                             | <b>(251.671.887)</b>                                           |
| <b>F. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                                                 | 3   | <b>525.812.808</b>                                             | <b>701.394.850</b>                                             |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)</b>                                                      | 3   | <b>1.265.399.386</b>                                           | <b>449.722.963</b>                                             |

Ekteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %100'lük kısmı Denizbank A.Ş.'ye aittir. Şirket'in Genel Müdürlüğü Büyükdere Caddesi No: 141 34394 Esentepe, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

|                | 31 Mart 2025 | 31 Aralık 2024 |
|----------------|--------------|----------------|
| Denizbank A.Ş. | 100%         | 100%           |
| <b>Toplam</b>  | <b>100%</b>  | <b>100%</b>    |

Şirket'in önceki nihai ana ortağı Sberbank of Russia (Sberbank), ana ortak Denizbank A.Ş.'deki hisselerinin satışı konusunda 21 Mayıs 2018 tarihinde Emirates NBD ile kesin bir sözleşme imzalamıştır. 2 Nisan 2019 tarihinde, Emirates NBD ve Sberbank bir "Yenilenen Sözleşme" imzalamış ve Denizbank A.Ş. hisselerinin %99,85'inin toplam bedeli konusunda Denizbank'ın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu 15,51 milyar TL'lik konsolide özkaynak büyüklüğüne istinaden 15,48 milyar TL bedel üzerinden yeniden düzenlenen hükümler çerçevesinde anlaşılmıştır. Hisse devir işlemine dair onay süreçleri ve hisselerin devri 31 Temmuz 2019 tarihinde tamamlanmış olup, pay devri işleminin gerçekleşmesi ile Şirket'in ortaklık yapısı ve yönetim kontrolü de dolaylı olarak değişmiştir.

Bu tarihten itibaren Şirket, Emirates NBD Bank PJSC (ENBD)'e bağlı Denizbank A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Dönem içinde çalışan ortalama personel sayısı 385'tir (2024: 393 kişi).

#### Faaliyet konusu:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu çerçevede Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.; müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının ihracına ve halka arz yoluyla satışına aracılık, geri alım satım taahhüdü ile sermaye piyasası araçlarının alım-satımı, yatırım danışmanlığı, müşteri portföy yönetimi, sermaye piyasası araçlarının kredili alım, açığa satış, ödünç alma-verme işlemleri ve türev araçların alım satımına aracılık ve saklama hizmeti sunmaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakinin ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

#### **Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.:**

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık, Deniz Portföy Yönetimi Anonim Şirketi, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

#### **Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. (Eski unvan: Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.)**

Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.'nin 2013 yılı içerisinde, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmakta iken faaliyetlerinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması ve alım satım aracılık yetki belgesi dışındaki faaliyet yetki belgelerinin iptali talebiyle SPK'ya başvuru yapmış olup, kendi talebi üzerine, faaliyetleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 1 yıl süreyle geçici olarak durdurulmuştur.

Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş., nevi değişikliğine gitmiş ve 30 Mart 2023 tarihinden itibaren Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. olan unvanı Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### Faaliyet konusu (devamı):

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin özkaynaktan pay alma yöntemine tabi tuttuğu iştiraki ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları aşağıda yer almaktadır:

|                                                            | Kuruluş ve faaliyet yeri | Hisse Oranı (%) | Oy kullanım gücü (%) | Esas faaliyet konuları |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. | Şişli, İstanbul          | 29,42           | 29,42                | Gayrimenkul            |
| Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.                                | Şişli, İstanbul          | 99,97           | 99,97                | Portföy Yönetimi       |

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık ve iştirakleri "Grup" olarak adlandırılacaktır.

##### Ödenecek temettü:

Bu rapor tarihi itibarıyla, Grup yönetimi tarafından kar dağıtımına ilişkin olarak herhangi bir karar alınmamıştır. Temettü, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabidir.

##### Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 08 Mayıs 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir. Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişkitedeki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar gerçeğe uygun değeri ile taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, türev araçlar ve finansal yatırımlar dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

##### Kullanılan Para Birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

##### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar şirketlerin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### 2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

##### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| <u>31 Mart 2025 itibarıyla</u> |                                 |                                  |                                    |                      |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| <u>Bağlı Ortaklıklar</u>       | <u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u> | <u>Sermayedeki pay oranı (%)</u> | <u>Oy kullanma hakkı oranı (%)</u> | <u>Ana Faaliyeti</u> |
| Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.    | Şişli, İstanbul                 | 99,97                            | 99,97                              | Portföy Yönetimi     |

| <u>31 Aralık 2024 itibarıyla</u> |                                 |                                  |                                    |                      |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| <u>Bağlı Ortaklıklar</u>         | <u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u> | <u>Sermayedeki pay oranı (%)</u> | <u>Oy kullanma hakkı oranı (%)</u> | <u>Ana Faaliyeti</u> |
| Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.      | Şişli, İstanbul                 | 99,97                            | 99,97                              | Portföy Yönetimi     |

Konsolide finansal tablolar Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklık ve iştiraklerin finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü bulunmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

##### Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### 2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

İştirakler:

Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerin dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un iştirakinin detayı aşağıdaki gibidir:

| <u>31 Mart 2025 itibarıyla</u>                             | Kuruluş ve faaliyet yeri | Sermayedeki pay oranı (%) | Oy kullanma hakkı oranı (%) | Ana Faaliyeti |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| <u>İştirak</u>                                             |                          |                           |                             |               |
| Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. | Şişli, İstanbul          | 29,42                     | 29,42                       | Gayrimenkul   |

| <u>31 Aralık 2024 itibarıyla</u>                           | Kuruluş ve faaliyet yeri | Sermayedeki pay oranı (%) | Oy kullanma hakkı oranı (%) | Ana Faaliyeti |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| <u>İştirak</u>                                             |                          |                           |                             |               |
| Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. | Şişli, İstanbul          | 29,42                     | 29,42                       | Gayrimenkul   |

Ekteki finansal tablolarda iştirakin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide edilen iştirak, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir.

İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki payı oranında elimine edilir.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### 2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Mart 2025 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| Tarih      | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı | Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları |
|------------|----------|----------------------|----------------------------------------|
| 31.03.2025 | 2.954,69 | 1.0000               | 250%                                   |
| 31.03.2024 | 2.139,47 | 1,3810               | 298%                                   |
| 31.03.2023 | 1.128,45 | 2,3270               | 103%                                   |
| 31.03.2022 | 843,64   | 3,5023               | 109%                                   |

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### 2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

• Binalar hariç duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.

• Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.

• Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

#### **Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi**

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

#### **Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi**

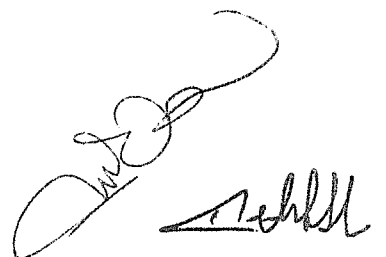
Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

#### **Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi**

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

#### **Karşılaştırmalı Tutarlar**

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.



**31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Özet Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra özet konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

**31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına ilişkin Yıllık iyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup özet konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

#### UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- *UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

#### UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

**31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)**

**UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı**

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Ücret, komisyon ve faiz gelir/giderleri**

Ücret ve komisyon, gelirleri ve giderleri:

Ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetim komisyonları, yatırım danışmanlığı hizmet edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir.

Faiz, gelir ve gideri:

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri mevduat faizlerini, sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerini kapsar.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Temettü geliri:

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir. Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Bu varlıkların inşaatı bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismana tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismana tabi tutulur.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismana tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                                              | Ekonomik ömrü |
|----------------------------------------------|---------------|
| Makine, tesis ve cihazlar                    | 3-5 yıl       |
| Döşeme ve demirbaşlar                        | 3-5 yıl       |
| Taşıtlar                                     | 3-5 yıl       |
| Özel maliyetler (*)                          | 3-5 yıl       |
| Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar | 3-5 yıl       |

(\*) Daha kısa olması durumunda, kira süresi dikkate alınmaktadır.

Değer düşüklüğü kaybı, gelir tablosundaki amortisman ve itfa giderleri kalemine dahil edilir. Dönem içinde muhasebeleştirilen maddi duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

#### Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri. Ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

##### *Satın alınan maddi olmayan varlıklar*

Satın alınan maddi olmayan varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

##### *Bilgisayar yazılımı*

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Maddi olmayan varlıklar tahmini ömürlerine tekabül eden oranlar üzerinden normal amortisman metodu ile 5 yılda itfa edilmektedir.

#### Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

**31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

**Finansal Araçlar**

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

*Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

*Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlık olarak sınıflandırılır.

*Itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlığı bulunmamaktadır.

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.



## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklar (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir.

Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Grup'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlendirilir.

##### *Satım ve geri alım anlaşmaları*

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

##### *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Grup müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullandırmaktadır.

##### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

**31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

Finansal varlıklar (devamı)

- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları için gerçeğe uygun değerlerin önemli ve sürekli bir düşüş ile maliyetin altına inmesi objektif bir değer düşüklüğü göstergesi sayılır.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının benzer bir finansal varlık için olan cari faiz oranları ile iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bu tür bir değer düşüklüğü sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerlendirme karşılığı başlığı altında toplanır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma senetleri için değer düşüklüğü zararı, yatırımın gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarda, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.



## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklar (devamı)

##### *Türev finansal araçlar*

Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı ("TFRS 9") hükümleri uyarınca vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap, opsiyon ve futures işlemleri "Alım satım amaçlı" işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemler, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmaktadır. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değer ile değerlenmekte ve rayiç değer in pozitif veya negatif olmasına göre varlık yada yükümlülüklerde "Türev Araçlar" olarak bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değer de meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### Finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

##### Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### Finansal yükümlülükler (devamı)

##### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

#### Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir.

#### Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

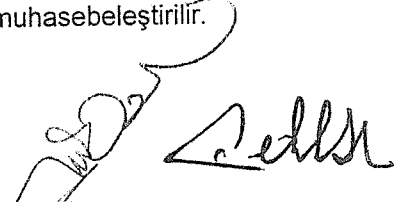
#### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.



## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 1 Ocak – 31 Mart 2025 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

##### Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

##### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

#### Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un aracılık ve portföy yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası ("VİOP") İşlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda finansal gelirler/giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

**31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

**2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**Ertelenmiş vergi varlığının tanınması**

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.



## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

| Nakit ve nakit benzerleri                          | 31 Mart 2025         | 31 Aralık 2024     |
|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Bankadaki mevduat                                  | 814.225.319          | 974.755.566        |
| -Vadesiz mevduat                                   | 660.593.411          | 494.863.019        |
| -Orijinal vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduat | 153.631.908          | 479.892.547        |
| Para piyasalarından alacaklar                      | 808.202.484          | 10.570.112         |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>1.622.427.803</b> | <b>985.325.678</b> |

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden müşteri varlıkları ve faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

|                           | 31 Mart 2025         | 31 Aralık 2024     |
|---------------------------|----------------------|--------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | 1.622.427.803        | 985.325.678        |
| Müşteri varlıkları        | (352.851.874)        | (459.355.956)      |
| Faiz tahakkukları         | (4.176.543)          | (156.914)          |
| <b>Toplam</b>             | <b>1.265.399.386</b> | <b>525.812.808</b> |

#### 4. FİNANSAL YATIRIMLAR

| Kısa vadeli finansal yatırımlar                                         | 31 Mart 2025         | 31 Aralık 2024       |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | 1.836.136.922        | 1.581.559.422        |
| <b>Toplam</b>                                                           | <b>1.836.136.922</b> | <b>1.581.559.422</b> |

#### Uzun vadeli finansal yatırımlar

|                                                                               |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 22.162.223        | 22.162.223        |
| <b>Toplam</b>                                                                 | <b>22.162.223</b> | <b>22.162.223</b> |

|                                                                         | 31 Mart 2025         |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | Maliyet              | Makul Değeri         | Kayıtlı Değeri       |
| Yatırım fonu                                                            | 1.476.790.084        | 1.836.136.922        | 1.836.136.922        |
| <b>Toplam</b>                                                           | <b>1.476.790.084</b> | <b>1.836.136.922</b> | <b>1.836.136.922</b> |

|                                                                         | 31 Aralık 2024       |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | Maliyet              | Makul Değeri         | Kayıtlı Değeri       |
| Yatırım fonu                                                            | 1.288.422.158        | 1.581.559.422        | 1.581.559.422        |
| <b>Toplam</b>                                                           | <b>1.288.422.158</b> | <b>1.581.559.422</b> | <b>1.581.559.422</b> |

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup'un teminat olarak verilen devlet tahvilleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup'un portföyünde ödünç verilen menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 31 Mart 2025     |                   | Kayıtlı Değeri    |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               | Maliyet          | Makul Değeri      |                   |
| Özsermaye araçları                                                            |                  |                   |                   |
| -Borsada işlem görmeyen                                                       | 1.582.153        | 22.162.223        | 22.162.223        |
| <b>Toplam</b>                                                                 | <b>1.582.153</b> | <b>22.162.223</b> | <b>22.162.223</b> |

| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 31 Aralık 2024   |                   | Kayıtlı Değeri    |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               | Maliyet          | Makul Değeri      |                   |
| Özsermaye araçları                                                            |                  |                   |                   |
| -Borsada işlem görmeyen                                                       | 1.582.153        | 22.162.223        | 22.162.223        |
| <b>Toplam</b>                                                                 | <b>1.582.153</b> | <b>22.162.223</b> | <b>22.162.223</b> |

Özsermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Borsada işlem görmeyen             | 31 Mart 2025      | 31 Aralık 2024    |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| BİST Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 18.159.075        | 18.159.075        |
| BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.           | 3.999.363         | 3.999.363         |
| Ekon Yazılım ve Teknoloji A.Ş.     | 3.785             | 3.785             |
| <b>Toplam</b>                      | <b>22.162.223</b> | <b>22.162.223</b> |

Yukarıdaki tabloda görülen gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen borsada işlem görmeyen hisse senedi yatırımları maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilmektedir.

#### 5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

| Kısa vadeli ticari alacaklar    | 31 Mart 2025         | 31 Aralık 2024        |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Kredili müşterilerden alacaklar | 9.039.112.224        | 10.011.531.659        |
| Kaldıraçlı işlemler             | 77.518.392           | 77.008.779            |
| Alınan avanslar                 | 14.361.584           | 14.701.813            |
| Müşterilerden alacaklar         | 35.214.617           | 164.689.341           |
| Diğer ticari alacaklar          | 140.600.904          | 129.133.837           |
| Şüpheli alacaklar               | 9.644.680            | 10.986.621            |
| Şüpheli alacaklar karşılığı (-) | (9.644.680)          | (10.986.621)          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>9.306.807.721</b> | <b>10.397.065.429</b> |

Grup, verdiği kredilere karşı müşterilere ait borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak tutmaktadır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, teminat olarak tutulan hisse senetlerinin makul değeri 20.741.457.724 TL'dir (31 Aralık 2024: 23.067.521.720 TL). Söz konusu kredilerin ortalama faiz oranı %82'dir (31 Aralık 2024: %79).

| Kısa vadeli ticari borçlar                 | 31 Mart 2025       | 31 Aralık 2024     |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Müşterilere borçlar                        | 379.120.669        | 586.456.665        |
| Kaldıraçlı işlemler                        | 36.898.711         | 14.094.400         |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 16) | 6.140.586          | 1.179.168          |
| Diğer ticari borçlar                       | 51.586.710         | 12.110.630         |
| <b>Toplam</b>                              | <b>473.746.676</b> | <b>613.840.863</b> |

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un iştiraki ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

|                                     | 31 Mart 2025     | 31 Aralık 2024    |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Toplam varlıklar                    | 100.724.562      | 98.466.662        |
| Toplam yükümlülükler                | (68.148.734)     | (51.286.031)      |
| Net varlıklar                       | 32.575.828       | 47.180.631        |
| <b>Net varlıklarda Grup'un payı</b> | <b>9.583.809</b> | <b>13.880.542</b> |

|                                                                                       | 1 Ocak-<br>31 Mart 2025 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dönem karı/(zararı)                                                                   | (14.604.804)            | (56.990.214)            |
| Dönem karında Grup'un payı                                                            | (4.296.737)             | (5.474.480)             |
| <b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların<br/>kar/zararlarındaki paylar</b> | <b>(4.296.737)</b>      | <b>(5.474.480)</b>      |

#### 7. MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Dönem içerisinde maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları amortisman gideri 3.246.888 TL (31 Mart 2024: 14.456.895 TL) tutarındadır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup'un net maddi duran varlıkları 13.453.424 TL olup, net kullanım hakkı varlıkları 61.492.176 TL'dir (31 Aralık 2024: Maddi duran varlıklar: 14.509.265 TL, kullanım hakkı varlıkları: 27.758.121 TL).

#### 8. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Dönem içerisinde Grup'un itfa payı gideri 6.665.209 TL (31 Mart 2024: 4.786.922 TL) tutarındadır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup'un net maddi olmayan duran varlıkları 57.439.567 TL'dir (31 Aralık 2024: 60.497.016 TL).

#### 9. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| Kısa vadeli karşılıklar | 31 Mart 2025     | 31 Aralık 2024   |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Dava karşılığı (*)      | 2.157.113        | 2.374.178        |
| <b>Toplam</b>           | <b>2.157.113</b> | <b>2.374.178</b> |

(\*) Söz konusu tutar, üçüncü kişilerce Grup'a karşı açılan muhtelif davalar için ayrılan karşılıkları ifade etmektedir. Grup yönetiminin kanaatine göre, uygun hukuki görüş alınması ile, söz konusu davalar, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ayrılan karşılık tutarından öte önemli bir kayba yol açmayacaktır.

31 Mart 2025 ve 2024 dönemlerine ait dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                           | 01 Ocak-<br>31 Mart 2025 | 01 Ocak-<br>31 Mart 2024 |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 Ocak açılış bakiyesi                    | 2.374.178                | 3.825.077                |
| Dönem içinde iptal edilen karşılıklar (-) | -                        | (483.363)                |
| Enflasyon etkisi                          | (217.065)                | (500.762)                |
| <b>Dönem sonu</b>                         | <b>2.157.113</b>         | <b>2.840.952</b>         |

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, Eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Mart 2025          | 31 Aralık 2024         |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Hisse senetleri                 | 12.705.188.958        | 8.610.511.507          |
| Devlet tahvili ve hazine bonosu | 38.799.364.550        | 247.404.738.313        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>51.504.553.508</b> | <b>256.015.249.820</b> |

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

|                     | 31 Mart 2025         | 31 Aralık 2024       |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Borsa İstanbul A.Ş. | 2.393.120.000        | 2.764.138.332        |
| Diğer               | 1.080.256            | 2.122.072            |
| <b>Toplam</b>       | <b>2.394.200.256</b> | <b>2.766.260.404</b> |

Yurtdışı Piyasalar İşlem Teminatı olarak 2.500.000 USD'lik mektup bulunmaktadır.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un ödünç alınan menkul kıymetleri 48.834.045 TL'dir (31 Aralık 2024: 49.131.722 TL).

Şirket ve bağlı ortaklıkları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir.

| Grup tarafından verilen TRİ'ler                                                                                                      | 31 Mart 2025         | 31 Aralık 2024       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRİ) toplam tutarı                                         | 2.394.200.256        | 2.766.260.404        |
| B.Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                      | -                    | -                    |
| C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -                    | -                    |
| D.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                              | -                    | -                    |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                            | -                    | -                    |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                           | -                    | -                    |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                            | -                    | -                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                        | <b>2.394.200.256</b> | <b>2.766.260.404</b> |

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 10. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURDURULAN FAALİYETLERDEN KAR/(ZARAR)

TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında değerlendirilen Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 19 Eylül 2023 tarihli özel durum açıklaması ile satılması hususu duyurulmuştur. TFRS 5'in gerektirdiği şartların gerçekleşmesini takiben, bu bağlı ortaklığa ilişkin varlık ve yükümlülükler "Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar" ve "Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler", varlık gruplarına ilişkin kar veya zarar ise "Durdurulan faaliyetler dönem (zarar) kar" olarak sınıflanmıştır.

Şirket'in sahip olduğu Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 5.000 adet A Grubu ve 299.678.561 adet B Grubu olmak üzere toplam 299.683.561 adet payın Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuruların olumlu sonuçlanmasına bağlı olarak Denizbank A.Ş.'ye 02 Nisan 2024 tarihi itibarıyla satılmıştır.

Bu kapsamda, Grup 'un bağlı ortaklıklarından Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılırken, rapor dönemi itibarıyla satışı gerçekleşmiş olduğu için konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

| Durdurulan faaliyetler dönem özet kar/(zararı)    | 31 Mart 2025 | 31 Mart 2024      |
|---------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| Net satış gelirleri                               | -            | 193.329.300       |
| Brüt kar                                          | -            | 68.997.894        |
| Esas faaliyet kar/(zararı)                        | -            | 43.506.324        |
| Net finansal gelir/(gider)                        | -            | 48.333.042        |
| <b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>                   | -            | <b>76.744.630</b> |
| Vergi geliri/(gideri)                             | -            | -                 |
| <b>Durdurulan faaliyetler dönem karı/(zararı)</b> | -            | <b>76.744.630</b> |

### 11. ÖZKAYNAKLAR

#### Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar                           | Pay Oranı (%) | 31 Mart 2025         | Pay Oranı (%) | 31 Aralık 2024       |
|------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Denizbank A.Ş.                     | 100,00        | 150.000.000          | 100,00        | 150.000.000          |
|                                    | <b>100,00</b> | <b>150.000.000</b>   | <b>100,00</b> | <b>150.000.000</b>   |
| <b>Sermaye düzeltmesi farkları</b> |               | <b>2.121.774.129</b> |               | <b>2.121.774.129</b> |
| <b>Toplam</b>                      |               | <b>2.271.774.129</b> |               | <b>2.271.774.129</b> |

Grup'un 2025 yılındaki sermayesi 150 milyon adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 150 milyon adet hisse). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2024: hisse başı 1 TL).

Grup'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Grup'un kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri 246.058.382 TL'dir (31 Aralık 2024: 246.058.382 TL).

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre, pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış "Net Dönem Kârına" payları oranında katılma hakkına sahiptir. Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler ve ayrıca halka açık şirketlerde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri de saklıdır. Esas sözleşmede aksine bir hüküm yoksa kar ve tasfiye payı pay sahibinin sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır. Yıllık kar yıllık bilanço'ya göre belirlenir. Kar payı ancak net dönem karından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabilir.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kanuni ve esas sözleşmede öngörülen isteğe bağlı yedek akçeler ayrılmadıkça pay sahiplerine dağıtılacak kâr payı belirlenemez. Genel kurul Kanunda ve esas sözleşmede öngörülenlerden başka yedek akçe ayrılmasına da karar verebilir.

Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

İkinci tertip yasal yedek akçe ise, pay sahiplerine %5 oranında birinci temettü ayrıldıktan sonra, kardan pay alacak kişilere (ortaklar ve personel, işçiler vs.) dağıtılacak toplam tutarın, %10'u oranında ayrılabilir.

#### 12. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

| Satış gelirleri          | 01 Ocak-<br>31 Mart 2025 | 01 Ocak-<br>31 Mart 2024 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Yatırım fonu satışları   | 1.143.904.484            | 2.364.877.037            |
| Devlet tahvili satışları | -                        | 25.550.442               |
| Hisse senedi satışları   | -                        | 37.343                   |
| <b>Toplam</b>            | <b>1.143.904.484</b>     | <b>2.390.464.822</b>     |

| Satışların maliyeti (-)   |                        |                        |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Yatırım fonu alışırları   | (1.118.987.967)        | (2.354.096.352)        |
| Devlet tahvili alışırları | -                      | (25.512.695)           |
| Hisse senedi alışırları   | -                      | (38.669)               |
| <b>Toplam</b>             | <b>(1.118.987.967)</b> | <b>(2.379.647.716)</b> |

| Hizmet gelirleri                                 |                      |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Müşterilerden alınan faiz gelirleri              | 1.459.371.738        | 1.721.073.664        |
| Yatırım fonları aracılık komisyonları            | 443.247.896          | 177.155.281          |
| Hisse senedi alım/satım aracılık komisyonları    | 211.765.728          | 500.861.730          |
| Repo-ters repo aracılık komisyonları             | 94.013.172           | 9.651.950            |
| Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları | 65.417.087           | 67.404.922           |
| Kas gelirleri                                    | 29.936.516           | 16.221.800           |
| Satış aracılık komisyonları                      | 13.103.768           | 15.862.581           |
| Vadeli işlem gelirleri                           | 244.248              | 7.075.015            |
| Diğer                                            | 10.524.863           | 14.860.942           |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>2.327.625.016</b> | <b>2.530.167.885</b> |

| Hizmet gelirlerinden indirimler (-)                   |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müşterilere komisyon iadeleri ve diğer indirimler (-) | (172.988)        | (530.255)        |
| Diğer                                                 | (787.981)        | (363.567)        |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>(960.969)</b> | <b>(893.822)</b> |

|                                                         |                      |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)</b> | <b>2.351.580.564</b> | <b>2.540.091.169</b> |
| <b>Brüt kar</b>                                         | <b>2.351.580.564</b> | <b>2.540.091.169</b> |

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**13. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

|                                           | 1 Ocak –<br>31 Mart 2025 | 1 Ocak –<br>31 Mart 2024 |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Genel yönetim giderleri (-)               | (437.345.187)            | (372.497.371)            |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-) | (95.978.572)             | (37.933.723)             |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)     | (589.470)                | (569.783)                |
| <b>Toplam</b>                             | <b>(533.913.229)</b>     | <b>(411.000.877)</b>     |

**14. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

|                                       | 1 Ocak –<br>31 Mart 2025 | 1 Ocak –<br>31 Mart 2024 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Personel ücret ve giderleri           | (282.565.110)            | (250.832.553)            |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | (95.978.572)             | (37.933.723)             |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | (53.569.334)             | (53.657.438)             |
| Vergi, resim ve harç giderleri        | (29.786.430)             | (15.180.328)             |
| Fon hizmet giderleri                  | (16.921.699)             | (4.211.827)              |
| Amortisman ve itfa payı giderleri     | (9.912.097)              | (19.243.817)             |
| Fon kuruluş ve sürdürme giderleri     | (7.275.243)              | (4.056.967)              |
| İşletme giderleri                     | (4.400.457)              | (4.319.656)              |
| Ulaşım giderleri                      | (2.172.593)              | (3.099.278)              |
| Kira giderleri                        | (2.041.763)              | (2.805.025)              |
| İştirak payı ve aidat giderleri       | (1.972.587)              | (3.315.000)              |
| Haberleşme ve iletişim giderleri      | (1.892.518)              | (3.886.034)              |
| İlan ve reklam giderleri              | (1.073.790)              | (249.737)                |
| Araştırma ve geliştirme giderleri     | (589.470)                | (569.783)                |
| Deprem yardım gideri                  | (154.336)                | (124.084)                |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler      | (62.422)                 | (70.042)                 |
| Diğer                                 | (23.544.808)             | (7.445.585)              |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(533.913.229)</b>     | <b>(411.000.877)</b>     |

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER VE FİNANSAL GELİR/GİDERLER

| Diğer faaliyet giderleri              | 1 Ocak –<br>31 Mart 2025 | 1 Ocak –<br>31 Mart 2024 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Faaliyetle ilgili işlem giderleri (*) | (7.760.263)              | (12.491.983)             |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(7.760.263)</b>       | <b>(12.491.983)</b>      |

(\*) Borsa Para Piyasası komisyon giderleri ve diğer banka masrafları vb. giderlerden oluşmaktadır.

|                                               |                    |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Finansal gelirler</b>                      |                    |                    |
| Menkul kıymet ve yatırım fonu reeskont geliri | 101.368.110        | 60.437.315         |
| Vadeli işlemler borsası faiz geliri           | 50.408.396         | 41.059.460         |
| Kur farkı geliri                              | 27.650.935         | 38.511.946         |
| Fon satış kârı                                | 25.672.505         | 17.112.617         |
| Borsa para piyasası faiz geliri               | 13.327.820         | 1.059.353          |
| Mevduat faiz geliri                           | 7.375.798          | 11.378.138         |
| Yurtdışı komisyon faiz geliri                 | 1.737.167          | 6.818.516          |
| Diğer                                         | 45.182.428         | 10.222.752         |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>272.723.159</b> | <b>186.600.097</b> |

|                              |                      |                      |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Finansal giderler</b>     |                      |                      |
| Bono ihraç faiz gideri       | (321.415.578)        | (385.984.087)        |
| BPP faiz gideri              | (19.995.834)         | (558.395.393)        |
| Teminat mektubu komisyonları | (6.520.679)          | (13.414.416)         |
| Kredi faiz gideri            | -                    | (2.378.405)          |
| Diğer finansal giderler      | (8.412.821)          | (17.732.829)         |
| <b>Toplam</b>                | <b>(356.344.912)</b> | <b>(977.905.130)</b> |

#### 16. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Denizbank A.Ş.'dir.

Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

| Denizbank A.Ş.'deki mevduat | 31 Mart 2025       | 31 Aralık 2024     |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Vadesiz mevduat             | 34.689.014         | 61.704.918         |
| Vadeli mevduat              | 153.894.408        | 479.892.547        |
| <b>Toplam</b>               | <b>188.583.422</b> | <b>541.597.465</b> |

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**16. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

|                                                            | 31 Mart 2025       |          |                |          |                     |                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------|----------|----------------|----------|---------------------|------------------|
|                                                            | Alacaklar          |          | Borçlar        |          | Finansal Yatırımlar |                  |
|                                                            | Kısa vadeli        |          | Uzun vadeli    |          | Kısa vadeli         |                  |
|                                                            | Ticari olmayan     | Ticari   | Ticari olmayan | Ticari   | Ticari Olmayan      | Finansal Borçlar |
| <b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>                  |                    |          |                |          |                     |                  |
| Denizbank Yatırım Fonları                                  | -                  | -        | -              | -        | -                   | -                |
| Deniz Finansal Kiralama                                    | -                  | -        | -              | -        | -                   | -                |
| Denizbank A.Ş.                                             | -                  | -        | -              | -        | 6.140.586           | -                |
| Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. | -                  | -        | -              | -        | -                   | -                |
| Deniz Faktoring                                            | -                  | -        | -              | -        | -                   | -                |
| Intertech                                                  | -                  | -        | -              | -        | -                   | -                |
| <b>Toplam</b>                                              | <b>139.785.039</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>6.140.586</b>    | <b>-</b>         |

|                                                            | 31 Aralık 2024     |          |                |          |                     |                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------|----------|----------------|----------|---------------------|------------------|
|                                                            | Alacaklar          |          | Borçlar        |          | Finansal Yatırımlar |                  |
|                                                            | Kısa vadeli        |          | Uzun vadeli    |          | Kısa vadeli         |                  |
|                                                            | Ticari olmayan     | Ticari   | Ticari olmayan | Ticari   | Ticari Olmayan      | Finansal Borçlar |
| <b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>                  |                    |          |                |          |                     |                  |
| Denizbank Yatırım Fonları                                  | 125.846.154        | -        | -              | -        | -                   | -                |
| Deniz Finansal Kiralama                                    | -                  | -        | -              | -        | -                   | -                |
| Denizbank A.Ş.                                             | -                  | -        | -              | -        | 1.179.168           | -                |
| Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. | -                  | -        | -              | -        | -                   | -                |
| Deniz Faktoring                                            | -                  | -        | -              | -        | -                   | -                |
| Intertech                                                  | -                  | -        | -              | -        | -                   | -                |
| <b>Toplam</b>                                              | <b>125.846.154</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>1.179.168</b>    | <b>-</b>         |

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

| 1 Ocak - 31 Mart 2025             |                    |                          |               |                             |                  |                   |             |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------|
| İlişkili taraflarla olan işlemler | Komisyon Gelirleri | Faiz ve Benzeri Gelirler | Hizmet Bedeli | Gayri Nakdi Kredi Komisyonu | Kira Giderleri   | Diğer Giderler    | Ödenen faiz |
| Denizbank A.Ş.                    | 1.488.395          | 8.395.663                | -             | 34.927                      | 8.607.758        | 6.121.759         | -           |
| Denizbank Bahreyn                 | -                  | -                        | -             | -                           | -                | -                 | -           |
| Denizbank Yatırım Fonları         | 120.863.784        | -                        | -             | -                           | -                | -                 | -           |
| Deniz Faktoring                   | 581.918            | -                        | -             | -                           | -                | -                 | -           |
| Deniz Finansal Kiralama           | 4.314.136          | -                        | -             | -                           | -                | 1.698.205         | -           |
| Intertech                         | -                  | -                        | -             | -                           | -                | 5.633.887         | -           |
| Neohub                            | -                  | -                        | -             | -                           | -                | -                 | -           |
| Emirates Nbd Pjsc                 | -                  | -                        | -             | -                           | -                | -                 | -           |
| <b>Toplam</b>                     | <b>127.248.233</b> | <b>8.395.663</b>         | <b>-</b>      | <b>34.927</b>               | <b>8.607.758</b> | <b>13.453.851</b> | <b>-</b>    |

| 1 Ocak - 31 Mart 2024             |                    |                          |               |                             |                  |                   |                  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| İlişkili taraflarla olan işlemler | Komisyon Gelirleri | Faiz ve Benzeri Gelirler | Hizmet Bedeli | Gayri Nakdi Kredi Komisyonu | Kira Giderleri   | Diğer Giderler    | Ödenen faiz      |
| Denizbank A.Ş.                    | -                  | 11.327.102               | -             | 1.460                       | 1.584.221        | 6.230.934         | 2.378.404        |
| Denizbank Bahreyn                 | -                  | -                        | -             | -                           | -                | -                 | -                |
| Denizbank Yatırım Fonları         | 166.917.514        | -                        | -             | -                           | -                | -                 | -                |
| Deniz Faktoring                   | 1.397.195          | -                        | -             | -                           | -                | -                 | -                |
| Deniz Finansal Kiralama           | 1.513.072          | -                        | -             | -                           | -                | 2.974.118         | -                |
| Intertech                         | -                  | -                        | -             | -                           | -                | 4.340.356         | -                |
| Neohub                            | -                  | -                        | -             | -                           | -                | -                 | -                |
| Emirates Nbd Pjsc                 | -                  | -                        | -             | -                           | -                | -                 | -                |
| <b>Toplam</b>                     | <b>169.827.781</b> | <b>11.327.102</b>        | <b>-</b>      | <b>1.460</b>                | <b>1.584.221</b> | <b>13.545.408</b> | <b>2.378.404</b> |

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

| Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler | 1 Ocak-<br>31 Mart 2025 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2024 |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar     | 47.211.507              | 53.168.178              |
| <b>Toplam</b>                              | <b>47.211.507</b>       | <b>53.168.178</b>       |

#### 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye risk yönetimi

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Aracı kurumlar yapılan her bir sermaye piyasası faaliyeti için öz sermayelerini aşağıda belirtilen oranlarda artırmak zorundadırlar. Bu kapsamda Grup için toplam asgari öz sermaye tutarı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 200.000.000 TL).

##### b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski, fiyat riski ve işlem hacmi riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda ilgili bölümler tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup'un ilgili bölümleri tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

| 31 Mart 2025                                                                                                                                     | Alacaklar                     |                              |                     |                            | Bankalardaki Mevduat | BPP         | Repo İşlemleri |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------|-------------|----------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar              | Diğer Alacaklar              | İlişkili Taraf      | Diğer Taraf                |                      |             |                |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                                                                                  | İlişkili Taraf<br>139.785.039 | Diğer Taraf<br>9.167.022.682 | İlişkili Taraf<br>- | Diğer Taraf<br>452.350.574 | 814.225.319          | 808.202.484 | -              |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                             | -                            | -                   | -                          | -                    | -           | -              |
| A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değer                                                                | 139.785.039                   | 9.167.022.682                | -                   | 452.350.574                | 814.225.319          | 808.202.484 | -              |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                             | -                            | -                   | -                          | -                    | -           | -              |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                             | -                            | -                   | -                          | -                    | -           | -              |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                             | -                            | -                   | -                          | -                    | -           | -              |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                             | -                            | -                   | -                          | -                    | -           | -              |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                             | 9.644.680                    | -                   | -                          | -                    | -           | -              |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                             | (9.644.680)                  | -                   | -                          | -                    | -           | -              |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                             | -                            | -                   | -                          | -                    | -           | -              |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                             | -                            | -                   | -                          | -                    | -           | -              |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                             | -                            | -                   | -                          | -                    | -           | -              |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                             | -                            | -                   | -                          | -                    | -           | -              |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                             | -                            | -                   | -                          | -                    | -           | -              |

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

| 31 Aralık 2024                                                                                                                                   | Alacaklar      |                |                |             |                      | Repo İşlemleri |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf | Diğer Taraf    | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | Bankalardaki Mevduat |                |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                                                                                  | 125.846.154    | 10.271.219.275 | -              | 367.041.726 | 974.755.566          | -              |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -              | -              | -              | -           | -                    | -              |
| A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                        | 125.846.154    | 10.271.219.275 | -              | 367.041.726 | 974.755.566          | -              |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -              | -              | -              | -           | -                    | -              |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -              | -              | -              | -           | -                    | -              |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -              | -              | -              | -           | -                    | -              |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -              | 10.986.621     | -              | -           | -                    | -              |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -              | (10.986.621)   | -              | -           | -                    | -              |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -              | -              | -              | -           | -                    | -              |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -              | -              | -              | -           | -                    | -              |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -              | -              | -              | -           | -                    | -              |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -              | -              | -              | -           | -                    | -              |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -              | -              | -              | -           | -                    | -              |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -              | -              | -              | -           | -                    | -              |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'un finansal bir kayıp ile karşılaşma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

##### b.2) Likidite riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

##### b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup faaliyetleri kapsamında hisse senedi alım satım işlemlerinden kaynaklanan müşteri borç bakiyeleri (TL cinsinden), Grup portföyünde değerlendirilen yabancı para, TL mevduat ve menkul kıymet portföyleri döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup müşterilerinden olan alacakları karşılığında, müşterilere ait hisse senetlerini müşteri hesaplarında bloke etmektedir.

Piyasa riskleri ayrıca, Araştırma Bölümünün hazırladığı rapor ve analizler ve stres senaryoları ile de değerlendirilmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

##### b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Mart 2025       | 31 Aralık 2024     |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| A. Döviz cinsinden varlıklar     | 787.718.450        | 831.921.302        |
| B. Döviz cinsinden yükümlülükler | (352.851.874)      | (459.355.956)      |
| <b>Net döviz pozisyonu (A-B)</b> | <b>434.866.576</b> | <b>372.565.346</b> |

Döviz bazında ayrıntılı yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2025         |             |              |                      |
|----------------------|-------------|--------------|----------------------|
| Varlıklar            | Döviz Cinsi | Döviz Tutarı | TL Tutarı            |
| Vadesiz mevduat      | ABD Doları  | 16.008.970   | 604.588.342          |
| Vadesiz mevduat      | Avro        | 842.672      | 34.298.333           |
| Vadeli mevduat       | ABD Doları  | 3.600.000    | 135.956.160          |
| Diğer varlıklar      | ABD Doları  | 338.241      | 12.773.860           |
| Diğer varlıklar      | Avro        | 2.500        | 101.755              |
| <b>Toplam</b>        |             |              | <b>787.718.450</b>   |
| 31 Mart 2025         |             |              |                      |
| Yükümlülükler        | Döviz Cinsi | Döviz Tutarı | TL Tutarı            |
| Diğer ticari borçlar | ABD Doları  | (9.343.208)  | (352.851.874)        |
| Diğer                | Avro        | -            | -                    |
| <b>Toplam</b>        |             |              | <b>(352.851.874)</b> |

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

| 31 Aralık 2024  |             |              |                    |
|-----------------|-------------|--------------|--------------------|
| Varlıklar       | Döviz Cinsi | Döviz Tutarı | TL Tutarı          |
| Vadesiz mevduat | ABD Doları  | 11.371.881   | 440.862.098        |
| Vadesiz mevduat | Avro        | 818.009      | 33.080.494         |
| Vadeli mevduat  | ABD Doları  | 8.900.000    | 345.032.872        |
| Diğer varlıklar | ABD Doları  | 332.142      | 12.876.378         |
| Diğer varlıklar | Avro        | 1.718        | 69.460             |
| <b>Toplam</b>   |             |              | <b>831.921.302</b> |

| 31 Aralık 2024       |             |              |                      |
|----------------------|-------------|--------------|----------------------|
| Yükümlülükler        | Döviz Cinsi | Döviz Tutarı | TL Tutarı            |
| Diğer ticari borçlar | ABD Doları  | (11.848.923) | (459.355.956)        |
| Diğer                | Avro        | -            | -                    |
| <b>Toplam</b>        |             |              | <b>(459.355.956)</b> |

Grup müşterileri adına tuttuğu dövizli bakiyeleri aktifte bankalar ve aynı tutarı pasifte müşterilere borçlar hesaplarında takip etmektedir. Bu nedenle bu tutar yabancı para pozisyonu tablosuna dahil edilmemiştir.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, Grup'un döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

|                                                             | 31 Mart 2025                       |                                     |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                             | Kar / Zarar                        |                                     |
|                                                             | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde         |                                    |                                     |
| 1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü                     | 80.093.298                         | (80.093.298)                        |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                   | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>                         | <b>80.093.298</b>                  | <b>(80.093.298)</b>                 |
| Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde               |                                    |                                     |
| 4 - Avro net varlık / yükümlülük                            | 6.880.017                          | (6.880.017)                         |
| 5 - Avro riskinden korunan kısım (-)                        | -                                  | -                                   |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>                               | <b>6.880.017</b>                   | <b>(6.880.017)</b>                  |
| Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde |                                    |                                     |
| 7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü                     | -                                  | -                                   |
| 8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)             | -                                  | -                                   |
| <b>9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)</b>             | <b>-</b>                           | <b>-</b>                            |
| <b>TOPLAM (3 + 6 + 9)</b>                                   | <b>86.973.315</b>                  | <b>(86.973.315)</b>                 |

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

|                                                  | 31 Aralık 2024                     |                                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  | Kar / Zarar                        |                                     |
|                                                  | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| 1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü          | 67.883.078                         | (67.883.078)                        |
| 2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)       | -                                  | -                                   |
| <b>3 - ABD Doları net etki (1+2)</b>             | <b>67.883.078</b>                  | <b>(67.883.078)</b>                 |
| 4 - Avro net varlık / yükümlülük                 | 6.629.991                          | (6.629.991)                         |
| 5 - Avro riskinden korunan kısım (-)             | -                                  | -                                   |
| <b>6 - Avro net etki (4+5)</b>                   | <b>6.629.991</b>                   | <b>(6.629.991)</b>                  |
| 7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü         | -                                  | -                                   |
| 8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-) | -                                  | -                                   |
| <b>9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)</b> | <b>-</b>                           | <b>-</b>                            |
| <b>TOPLAM (3 + 6 +9)</b>                         | <b>74.513.069</b>                  | <b>(74.513.069)</b>                 |

##### b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, Grup tarafından, faiz oranı takas sözleşmeleri ve vadeli faiz oranı sözleşmeleri yoluyla sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılmak suretiyle, yönetilmektedir. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

##### *Değişken faizli finansal araçlar*

Borçlanmalar (tahvil)

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla değişken faizli finansal araç bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

##### *Faiz oranı duyarlılığı*

Grup'un finansal varlıkları ve borçları sabit faizli araçlardır.

##### b.3.3) Diğer fiyat riskleri

Grup, hisse senedi yatırımlarından kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından söz konusu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**18. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kâr veya zarar tablosunda raporlanan "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

| <b>PARASAL OLMAYAN KALEMLER</b>                                 | <b>31 Mart 2025</b>  | <b>31 Aralık 2024</b>  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>                         | <b>(587.360.110)</b> | <b>(1.753.997.255)</b> |
| Peşin ödenmiş giderler                                          | 566.821              | (43.491)               |
| Finansal yatırımlar                                             | 13.081.427           | 43.979.480             |
| Maddi duran varlıklar                                           | 662.084              | (1.589.890)            |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                   | 3.861.902            | 3.150.733              |
| Kullanım hakkı varlıkları                                       | (16.564.495)         | (8.220.554)            |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                    | 173.087.116          | (23.469.157)           |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                    | (3.472)              | (14.282.036)           |
| Ödenmiş sermaye                                                 | (207.702.691)        | (698.292.026)          |
| Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler                             | (22.496.509)         | (75.632.786)           |
| Diğer yedekler                                                  | (13.907.251)         | (46.755.882)           |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) | 2.516.162            | 4.782.455              |
| Geçmiş yıllar kârları                                           | (520.461.204)        | (937.624.101)          |
| <b>Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>                         | <b>(43.892.017)</b>  | <b>(293.223.181)</b>   |
| Hasılat                                                         | (33.635.727)         | (1.063.122.654)        |
| Satışların maliyeti                                             | 23.033.079           | 941.348.832            |
| Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler                        | (46.024.482)         | (1.077.839.466)        |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri                           | 2.154.759            | 27.048.498             |
| Genel yönetim giderleri                                         | 11.152.293           | 191.245.385            |
| Araştırma ve geliştirme giderleri                               | 13.516               | 1.647.624              |
| Diğer faaliyet giderleri                                        | 188.286              | 5.312.327              |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)                    | -                    | 93.783.475             |
| Durdurulan faaliyetler dönem kar/(zararı)                       | -                    | 77.766.107             |
| Finansal gelirler                                               | (5.858.053)          | (89.801.491)           |
| Finansal giderler                                               | 1.907.484            | 373.590.031            |
| Dönem vergi gelir/gideri                                        | 9.416.569            | 223.563.487            |
| Ertelenmiş vergi gelir/gideri                                   | (6.239.741)          | 2.234.664              |
| <b>NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)</b>            | <b>(631.252.127)</b> | <b>(2.047.220.436)</b> |

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

#### 20. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

##### a. Portföy yönetimi faaliyetlerine ilişkin ve işlem açıklamalar

Grup, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla SPK Mevzuatı hükümleri çerçevesinde kurulan 118 adet Deniz Portföy yatırım fonu (31 Aralık 2024 : 103 adet yatırım fonu) yönetmektedir ve fon yönetim ücreti elde etmektedir. 31 Mart 2025 tarihinde sona eren yılda Deniz Portföy yatırım fonlarından elde ettiği fon yönetim ücreti gelirlerinin toplamı 443.247.896 TL'dir (31 Mart 2024: 177.155.281 TL) (Not 12).

Deniz portföy yatırım fonları dışında, Grup aynı zamanda Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş.'ye ait 21 adet fonu yönetmektedir (2024: Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş.'ye ait 21 adet fon).

