

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
1 Ocak – 30 Eylül 2023 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar

İÇİNDEKİLER

SAYFA

Ara dönem özet finansal durum tablosu	1-2
Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu.....	3
Ara dönem özet özkaynak değişim tablosu	4
Ara dönem özet nakit akış tablosu	5
Ara dönem özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar	6-43

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnotlar	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Nakit ve nakit benzerleri	3	2.217.953	47.078.295
Finansal yatırımlar	4	2.349.301	905.695
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	50.629	1.529
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan alacaklar	5	2.667.361	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	31.388	77.480
Peşin ödenmiş giderler	10	2.873.391	2.822.681
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	22	-	460
Diğer dönen varlıklar	11	64.682	397.493
Toplam dönen varlıklar		10.254.705	51.283.633
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	7	32.130	32.130
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	8	124.231.463	124.231.463
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlar	9	13.597.218	9.430.118
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	138.225.000	22.802.526
Maddi duran varlıklar	13	41.137	27.023
Maddi olmayan duran varlıklar	14	-	289
Ertelenmiş vergi varlığı	22	9.008.571	5.146.358
Toplam duran varlıklar		285.135.519	161.669.907
TOPLAM VARLIKLAR		295.390.224	212.953.540

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla****Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnotlar	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Ticari borçlar			
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	5	3.637	3.637
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6	165.438	62.750.736
Diğer borçlar			
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	5	-	38.184.267
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	16	71.138	35.359
Kısa vadeli karşılıklar			
- <i>Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar</i>	16	133.900	80.627
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	16	541.831	137.315
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11	16.106	5.593
Kısa vadeli yükümlülükler		932.050	101.197.534
Uzun vadeli karşılıklar			
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	16	121.025	183.301
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	22	30.183.915	3.920.422
Uzun vadeli yükümlülükler		30.304.940	4.103.723
Ödenmiş sermaye	17	150.000.000	106.945.940
Sermaye düzeltme farkları		51.502	51.502
Paylara ilişkin primler	17	16.332.608	1.482
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			
- <i>Duran varlıklar yeniden değerlendirilme artışları</i>	17	87.538.077	971.222
- <i>Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm (kayıpları)</i>	17	(331.823)	(213.073)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	17	727.497	727.497
Geçmiş yıllar karları / (zararları)		(832.287)	948.157
Net dönem karı / (zararı)		10.667.660	(1.780.444)
ÖZKAYNAKLAR		264.153.234	107.652.283
TOPLAM KAYNAKLAR		295.390.224	212.953.540

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Hasılat		-	-	-	-
Satışların maliyeti (-)		-	-	-	-
Brüt kar		-	-	-	-
Genel yönetim giderleri (-)	18	(1.783.033)	(1.775.067)	(451.073)	(205.882)
Diğer faaliyet gelirleri	19	3.808.603	1.805.061	530.056	611.434
Diğer faaliyet giderleri (-)	19	(3.280.281)	(2.186.142)	(422.277)	(746.997)
Esas faaliyet karı / (zararı)		(1.254.711)	(2.156.148)	(343.294)	(341.445)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20	4.891.664	21.543.405	401.301	2.760.742
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	20	-	(235.102)	120	(135.409)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların karından/(zararından) paylar	9	442.100	-	(2.637.093)	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		4.079.053	19.152.155	(2.578.966)	2.283.888
Finansman gelirleri	21	1.757.369	30.738	72.321	247
Finansman giderleri (-)	21	(1.497.343)	(11.180.463)	(2.130)	(1.076.064)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		4.339.079	8.002.430	(2.508.775)	1.208.071
Dönem vergi gideri		(86.173)	(797.711)	(3.616)	-
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	22	6.414.754	-	1.575.099	667.359
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		10.667.660	7.204.719	(937.292)	1.875.430
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		86.448.100	(158.214)	(237.490)	(101.424)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:					
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)		115.422.474	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)		(28.855.619)	-	-	-
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	16	(158.340)	(210.952)	(306.759)	(135.232)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi		39.585	52.738	69.269	33.808
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		97.115.760	7.046.505	(1.174.782)	1.774.006

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler								
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler / iskontolar	Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm farkları	Geçmiş yıl karları/ (zararları)	Dönem net karı/ (zararı)	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2022	60.000.000	51.502	1.482	971.222	727.497	(54.390)	(130.326)	1.078.483	62.645.470
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.078.483	(1.078.483)	-
Dönem net karı/ (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	7.204.719	7.204.719
Toplam kapsamlı (gider)	-	-	-	-	-	(158.214)	-	-	(158.214)
30 Eylül 2022	60.000.000	51.502	1.482	971.222	727.497	(212.604)	948.157	7.204.719	69.691.975
1 Ocak 2023	106.945.940	51.502	1.482	971.222	727.497	(213.073)	948.157	(1.780.444)	107.652.283
Transferler	-	-	-	-	-	-	(1.780.444)	1.780.444	-
Toplam kapsamlı (gider)	-	-	-	86.566.855	-	(118.750)	-	-	86.448.105
Sermaye artırımını	43.054.060	-	-	-	-	-	-	-	43.054.060
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	16.331.126	-	-	-	-	-	16.331.126
Dönem net karı	-	-	-	-	-	-	-	10.667.660	10.667.660
30 Eylül 2023	150.000.000	51.502	16.332.608	87.538.077	727.497	(331.823)	(832.287)	10.667.660	264.153.234

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem karı		10.667.660	7.204.719
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	13-14	18.695	11.695
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	16	1.028	(176.479)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(32.609.995)	(16.845.881)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		252.353	976
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri		-	1.791
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	22	22.527.038	797.707
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler		53.273	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal varlıklar		(4.167.100)	-
Kıdem tazminatı gideri ile ilgili düzeltmeler		117.102	-
Diğer karşılıkları ile ilgili düzeltmeler		152.163	-
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		(2.987.783)	(9.005.472)
Finansal yatırımlardaki net değişim			(79)
Ticari alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	6	(135.268)	1.882
Diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		10.513	
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		-	703.304
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(50.710)	15.171
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	6	(62.586.326)	8.362.437
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	5	(38.184.267)	747.767
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		-	(4.777)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	16	35.779	18.915
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış /azalış ile ilgili düzeltmeler		46.092	-
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		-	(1.576.693)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		-	(278.256)
Diğer varlıklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		332.811	-
Ödenen kıdem tazminatları	16	(337.718)	-
Vergi ödemeleri		460	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(103.856.417)	(1.015.801)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13-14	(32.519)	(2.797)
Finansal varlıklardaki değişim	4	2.310.770	-
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		2.278.251	(2.797)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki değişim		(2.667.362)	-
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		16.331.126	1.048.262
Sermaye avanslarından nakit girişleri		43.054.060	-
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		56.717.824	1.048.262
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ)			
(A+B+C)		(44.860.342)	29.664
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		47.078.295	79.268
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	2.217.953	108.932

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket") 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallı etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:4 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin % 86'sı Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. (31 Aralık 2022: %99.00)

Şirket'in, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 7'dir (31 Aralık 2022: 7 kişi)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup söz konusu tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır.

Finansal tablolar KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, KGK tarafından yayımlanmış TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır. Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen türev araçlar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış olup, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı (IAS 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Geçerli para birimi	Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı(%)	
			30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Ege Sigorta A.Ş.	İstanbul	TL	%100	%100
Eurocity Bank AG	Frankfurt	EURO	%33,46	%33,46
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul	TL	%100	%100

İştirak Şirket'in önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, TFRS 5 standardı uyarınca satılmak üzere elde tutulan varlık olarak muhasebeleştirilenler dışında, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar (devamı)

Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Şirket'in payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Şirket'in iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Şirket'in iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

2.2 TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.4 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki (TFRS) Değişiklikler

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

TMS 12 ‘de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları;

Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik,

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri,

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Taraflar (devamı)

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Genel olarak, Şirket'in tek satış kanalı bulunmaktadır: toptan satış. Toptan satışlar, nihai tüketiciye satış yapan üçüncü kişi perakendecilere yapılan satışları ifade etmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerinedayananoranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Tamir ve bakım harcamaları, masraf yapıldığı tarihte ilgili masraf hesabına intikal ettirilmektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Aşağıda belirtilen amortisman süreleri, ilgili aktiflerin tahmini faydalanma süreleri dikkate alınarak oluşturulmuştur:

Maddi duran varlıklar

Demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Kiraya veren durumunda Şirket

Şirket, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır. Şirket aynı zamanda perakendecilere ayakkabı ürünlerinin sunumu, müşteri özelleştirmesi ve test aşaması için gerekli donanımları ve Şirket tarafından üretilen donanımları kiralamaktadır.

Şirket'in kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Şirket, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılarından finansal kiralama alacakları, Şirket'in kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralama geliri, kiralamalara ilişkin Şirket'in ödenmemiş net yatırımı üzerindeki sabit dönemsel getiri oranını yansıtmak için muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Şirket, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Şirket, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir ve tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerinde bir azalma olması durumunda, gelirin kiralama süresine dağıtımını revize eder ve tahakkuk eden tutarlardaki azalmaları doğrudan finansal tablolara yansıtır.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Şirket, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket’in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir.

Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir (3 yılı geçmemek kaydıyla).

Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (*bilanço*) dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Şirket finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Şirket’in finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direkt olarak kar veya zarara yansıtılır.

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem [teslim tarihi] tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar” ve “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9, Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “finansal tablolara alma ve finansal tablo dışı bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır. Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli değiştirildiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

i. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar

Şirket’te “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Söz konusu finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar; ve elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda “Finansal gelirler” hesabında izlenmektedir.

ii. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Türev olmayan finansal varlıklar finansal durum tablosuna ilk olarak doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri dahil edilerek gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadır. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde aşağıda belirtildiği gibi değerlendirilmektedir:

iii. Nakit ve nakit benzerleri

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Nakit ve nakit benzerleri kasa ve bankalar ile üç ay ve daha kısa vadeli, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımları kapsamaktadır. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

iv. Ters repo alacakları

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri (“ters repo”) neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise “nakit ve nakit benzerleri” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Şirket türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Şirket’in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır.

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket’in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir.

Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile raporun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kar veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılmalıdır.

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları (Devamı)

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kar veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılmalıdır. Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar payı ve ikramiye ödemeleri

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergiler, yükümlülük metodu kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin TMS / TFRS ile vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, Şirket'in, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Gelir Vergisi

Şirket çeşitli vergi yetki alanlarında faaliyet göstermektedir ve bu ülkelerde geçerli olan vergi mevzuatı ve vergi kanunlarına tabidir. Şirket'in gelir vergisi karşılığını belirlemesinde önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Şirket vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığını ve devreden mali zararlarının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve raporlama tarihi itibarıyla kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

2.10 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket yönetimi, finansal tabloları hazırlarken Şirket'in muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir.

Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılan değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

(i) Varsayımlar ve tahminler

Konsolide finansal tablolarda kayda alınan tutarlarla ilgili olarak, önemli etkisi olan muhasebe politikalarının uygulamasına ilişkin önemli değerlendirmeler ve müteakip dönemlerde önemli düzeltme gerektirebilecek tahminler ve varsayımlara ilişkin belirsizlikler ilgili dipnotlarda açıklanmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Bankalar:		
- Vadesiz mevduat		
TL	1.871.050	46.973.381
Avro	79.497	73.054
ABD doları	105.336	815
- Vadeli mevduat		
TL	162.070	31.045
Toplam	2.217.953	47.078.295

Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla blokeli mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

NOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Hisse senetleri	341	300
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	2.348.960	948.901
Menkul kıymetler değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(43.506)
Toplam	2.349.301	905.695

NOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflardan olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır. İlişkili taraflardan olan diğer borçlar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır.

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	50.629	1.529
Toplam	50.629	1.529

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Ege Sigorta A.Ş.	3.637	3.637
Toplam	3.637	3.637

İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Mustafa Şahin (*)	2.667.361	-
Toplam	2.667.361	-

(*) Şirket'in finansman amacı ile verdiği borç bakiyesinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan diğer borçlar:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	-	112.630
Ege Sigorta A.Ş.	-	25.000.000
Mustafa Şahin	-	13.071.637
Toplam	-	38.184.267

İlişkili taraflara ilişkin gelir tablosu açıklamaları:

Hizmet ve diğer gelirler

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Euro Kapital Yatırım Ort. A.Ş. (*)	862.697	846.376
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort. A.Ş. (*)	862.697	844.803
Euro Trend Yatırım Ort. A.Ş. (*)	862.697	846.376
Euro Finans A.Ş.	75.847	-
Toplam	2.663.938	2.537.555

(*) Şirket'in ilişkili taraflarına kiraya verdiği binadan elde ettiği kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Üst yönetime 2023 ve 2022 yılları içerisinde sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıda belirtilmiştir.

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu üyeleri ve İcra Kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücretleri içermektedir.

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Huzur hakkı ve genel müdürlere ödenen ücretler	90.000	112.735
Toplam	90.000	112.735

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İlişkili kişilerden ticari alacaklar (Not 5)	50.629	1.529
Şüpheli ticari alacaklar	120.878	120.878
Eksi : Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(120.878)	(120.878)
Toplam	50.629	1.529

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Ticari borçlar	144.743	62.731.069
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 5)	3.637	3.637
Gider tahakkukları	20.695	20.695
Ticari borçlar reeskontu	-	(1.028)
Toplam	169.075	62.754.373

NOT 7 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Verilen depozito ve teminatları	26.991	73.083
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 5)	2.667.361	-
Diğer alacaklar	4.397	4.397
Toplam	2.698.749	77.480

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Verilen depozito ve teminatlar	32.130	32.130
Toplam	32.130	32.130

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

b) Diğer borçlar

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İlişkili olan şirketlere diğer borçlar (Not 5)	-	38.184.267
Toplam		38.184.267

NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	124.231.463	124.231.463
Toplam	124.231.463	124.231.463

Yatırımın Adı	Kayıtlı Değer	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 30 Eylül 2023
Borsa İstanbul bedelsiz hisseleri (*)	159.711	-	-	159.711
Ege Sigorta A.Ş. (**)	58.582.146	-	(58.582.146)	-
Eurocity Bank AG (***)	18.244.469	-	105.827.281	124.071.750
Euro Menkul Kıymet Yat.Ort.A.Ş.	1	-	-	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	-	-	1
Toplam				124.231.463

Yatırımın Adı	Kayıtlı Değer	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2022
Borsa İstanbul bedelsiz hisseleri (*)	159.711	-	-	159.711
Ege Sigorta A.Ş. (**)	43.581.709	-	(43.581.709)	-
Eurocity Bank AG (***)	18.244.469	-	105.827.281	124.071.750
Pulsa Holding A.Ş. (****)	3.300.000	(3.300.000)	-	-
Euro Menkul Kıymet Yat.Ort.A.Ş.	1	-	-	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	-	-	1
Toplam				124.231.463

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)

(*) Euro Yatırım Holding A.Ş. (eski unvanı: "Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.")'ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

(**) Ege Sigorta A.Ş., Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin % 100 oranında bağlı ortaklığı olup, 43.581.709 TL. kayıtlı bedel üzerinde izlenmekte olup Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin şirkete 9.999.563 TL. ödenmemiş sermaye taahhüt borcu bulunmaktadır. 07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu kapsamında herhangi bir sigortacılık faaliyeti kalmamıştır. Ege Sigorta A.Ş.'nin sigortacılık faaliyetlerine yeniden başlayabilmesi için Güvence Hesabı'ndan tekrar geri almak üzere 24 Kasım 2020 tarihinde Gizlilik Sözleşmesi imzalanmış ve görüşmelere başlanmıştır. Güvence Hesabı'ndan 07 Aralık 2021 tarihinde Şirket'e tebliğ edilen yazı ile görüşmelerin sona erdirildiği bilgisi verilmiştir. Bu arada, Ege Sigorta A.Ş. tarafından Ana Ortak Şirket'e sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi için dava açılmıştır. İş bu davada, Dava sonucunda, ödenmemiş sermaye borcunun faizi ile birlikte tahsiline karar verilmiştir. Mahkeme kararı sonrasında, taraflar anlaşma yoluna gitmişler ve 30 Ocak 2023 tarihi itibarıyla aralarında, "Sulh ve İbraname" anlaşması imzalamışlar. Bu kapsamda, Euro Yatırım Holding A.Ş., Ege Sigorta A.Ş.,'ne olan 10.000.000 TL ödenmemiş sermaye borcu ve faizleri dahil toplamda 25.000.000 TL ödeme taahhüdünde bulunmuştur. Söz konusu 25.000.000 TL lık ödeme, Euro Yatırım Holding A.Ş. tarafından 27 Şubat 2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Böylece, daha önceki dönemlerde bu çerçevede giderlere aktarılmış olan 1.820.710 TL., 9.999.564 TL tutarındaki ödenmemiş sermaye borcundan sonra kalan 15.000.436 TL sından düşülmek suretiyle kalan 13.179.726 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dönem giderlerine dahil edilmiştir.

(***) Eurocity Bank AG için 31 Aralık 2022 tarihli gerçeğe uygun değeri Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft.'nın 28 Şubat 2020 tarihli değerlendirme raporunda belirlediği değerlerin geçerli piyasa koşulları göz önünde bulundurularak 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolarda, 32.691.374 TL değer artışı hesaplanmıştır.

(****) Şirket, 18 Mart 2022 tarihli devir sözleşmesi ile Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal değerindeki hisselerinin tamamını 3.350.000 TL bedelle Mustafa Şahin'e devretmiş olup, devir işlemiyle birlikte Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin şirkette hisse payı kalmamıştır

NOT 9 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

			Sermayedeki pay oranı	
	Kuruluş	Ana Faaliyeti	2023	2022
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul	Yatırım danışmanlığı	13.597.218	9.430.118
Toplam			13.597.218	9.430.118
			1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla			9.430.118	10.100.000
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararlarındaki paylar			442.100	(669.882)
Sermaye artırımını			3.725.000	-
Toplam			13.597.218	9.430.118

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

(***) Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16.06.2016 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 01.07.2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 24.06.2016 tarih ve 20 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve 01.07.2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması hususunda karar almıştır. Kararı, 27.06.2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiş olup, 21.06.2017 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu, 14.07.2017 tarih ve 27 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiştir. 22.06.2018 tarihinde SPK tarafından 01.07.2018 tarihinde kadar geçici kapalılık süresinin dolmakta olduğu, bu çerçevede söz konusu tarihe kadar yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacıyla tüm yetki belgelerinin iptali için SPK'ya başvuru yapılması gerektiği Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimine bildirilmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde yeniden faaliyete geçme talebi SPK'ya bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu, 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin geçici kapalılık halinin devam etmesine karar verilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.01.2019 tarihli yazısının aleyhine dava yoluna gitmiş; Ankara 2. İdare Mahkemesi tarafından söz konusu itiraz 06/03/2020 tarih ve E:2019/300, K:2020/616 sayılı karar reddedilmiştir. Bunun üzerine, Şirket Ankara 2. İdare Mahkemesi tarafından verilen kararın hukuka aykırı olduğu gerekçesi ile konuyu istinafa taşımıştır.

Ankara 2. İdare Mahkemesi'nin söz konusu kararı, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi'nin E:2020/1368, K: 2021/1122 sayılı kararı ile bozularak Şirket lehine sonuçlanmıştır. İlgili Mahkeme kararı 14.07.2021 tarihinde Şirket'e tebliğ etmiştir. Şirket aracı kurum olarak tekrar faaliyetlerine başlamak üzere gerekli hazırlıkları yaparak Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat etme arifesinde bulunmaktadır. Şirketin 31.12.2022 ara dönem için hazırlanan denetlenmemiş mali tablolarında, özkaynak toplamı 9.430.118 TL olarak sunulmuştur. Bu kapsamda, 31.12.2022 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolarda, 424.785 TL değer azalışı hesaplanmıştır.

NOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Gelecek aylara ait giderler	18.334	33.624
İş avansları	2.855.057	2.789.057
Toplam	2.873.391	2.822.681

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - DİĞER KISA VADELİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Devreden KDV	53.771	397.493
Diğer çeşitli dönen varlıklar	10.911	-
Toplam	64.682	397.493

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek vergi ve fonlar	16.106	5.593
Toplam	16.106	5.593

NOT 12- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	30 Eylül 2023
<u>Maliyet</u>					
Arsalar	-	-	-	66.045.000	66.045.000
Binalar	22.802.526	-	-	49.377.474	72.180.000
Toplam	22.802.526				138.225.000

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	30 Eylül 2023
<u>Maliyet</u>					
Binalar	12.416.815	-	-	-	12.416.815
Toplam	12.416.815				12.416.815

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş olan Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 27 Eylül 2023 tarihli değerlendirme raporuyla gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara aktarılmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - MADDİ DURAN VALIKLAR

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2023
<u>Maliyet</u>				
Demirbaşlar	1.292.152	32.520	-	1.324.672
Özel maliyetler	236.341	-	-	236.341
Diğer maddi duran varlıklar	338.317	-	-	338.317
	1.866.810			1.899.330
<u>Birikmiş amortismanlar (-)</u>				
Demirbaşlar	1.281.566	1.969	-	1.283.535
Özel maliyetler	236.341		-	236.341
Diğer maddi duran varlıklar	321.880	16.437	-	338.317
	1.839.787			1.858.193
Net Defter Değeri	27.023			41.137

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2022
<u>Maliyet</u>				
Demirbaşlar	1.289.355	2.797	-	1.292.152
Özel maliyetler	236.341	-	-	236.341
Diğer maddi duran varlıklar	338.317	-	-	338.317
	1.864.013			1.866.810
<u>Birikmiş amortismanlar (-)</u>				
Demirbaşlar	1.275.937	4.394	-	1.280.331
Özel maliyetler	228.062	6.774	-	234.836
Diğer maddi duran varlıklar	321.232	486	-	321.718
	1.825.231			1.836.885
Net defter değeri	38.782			29.925

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömrü
Demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

NOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2023
<u>Maliyet</u>				
Yazılım	52.148	-	-	52.148
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	46.298	-	-	46.298
	98.446			98.446
<u>Birikmiş amortismanlar (-)</u>				
Yazılım	52.148	-	-	52.148
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	46.009	289	-	46.298
	98.157			98.446
Net Defter Değeri	289			-
	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2022
<u>Maliyet</u>				
Yazılım	52.148	-	-	52.148
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	46.298	-	-	46.298
	98.446			98.446
<u>Birikmiş amortismanlar (-)</u>				
Yazılım	52.148	-	-	52.148
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	45.954	41	-	45.995
	98.102			98.143
Net Defter Değeri	344			303

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömrü
Yazılım	3-15 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-24 yıl

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT-15 TAAHHÜTLER

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu tri'lerin toplam tutarı	52.500	52.500
Toplam	52.500	52.500

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Personele borçlar	-	78
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	71.138	35.281
Toplam	71.138	35.359

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli izin karşılığı:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İzin karşılığı	133.900	80.627
Toplam	133.900	80.627

Kullanılmayan izin karşılığının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Açılış bakiyesi	80.627	47.643
Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı-net	53.273	15.696
Kapanış bakiyesi	133.900	63.339

Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Dava karşılığı	541.831	137.315
Toplam	541.831	137.315

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR (DEVAMI)

Dava karşılıklarının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Açılış bakiyesi	137.315	137.315
Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı-net (Not 19)	152.163	-
Ödenmeyen İPC faiz tahakkuku (Not 19)	252.353	-
Kapanış bakiyesi	541.831	137.315

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	121.025	183.301
Toplam	121.025	183.301

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %16,80 enflasyon ve %21 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,60 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 23.489,83 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2023: 19.982,83TL).

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR (DEVAMI)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Açılış bilançosu	183.301	186.456
Hizmet maliyeti	60.226	(181.292)
Faiz maliyeti	56.876	4.813
Yıl içerisindeki ödemeler	(337.718)	-
Aktüeryal kayıplar	158.340	158.214
Kapanış bilançosu	121.025	168.191

NOT 17 - ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
Mustafa Şahin	% 10,17	15.250.009	% 10,17	15.250.009
Ege Sigorta Anonim Şirketi	% 6,67	10.000.000	% 6,67	10.000.000
Halka açık kısım	% 83,16	124.749.991	% 83,16	124.749.991
Sermaye	% 100	150.000.000	% 100	150.000.000
Ödenmemiş sermaye (-)		-		43.054.060
Ödenmiş Sermaye		150.000.000		106.945.940

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Yasal yedekler	727.497	727.497
Toplam	727.497	727.497

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

c) Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm (kayıpları)	(331.823)	(213.073)
Toplam	(331.823)	(213.073)

d) Paylara ilişkin primler / iskontolar

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Paylara ilişkin primler / iskontolar	16.332.608	1.482
Toplam	16.332.608	1.482

e) Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	87.538.078	971.222
Toplam	87.538.078	971.222

NOT 18- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2022
Personel giderleri	(963.156)	(511.633)	(203.256)	(62.104)
Danışmanlık ve denetim giderleri	(214.056)	(747.130)	(72.561)	(36.687)
Abone ve aidat giderleri	(151.702)	(36.905)	(23.942)	(16.503)
Vergi, resim, ceza ve harçlar	(127.255)	(255.158)	(17.581)	(6.643)
İletişim giderleri	(107.193)	(10.671)	(34.011)	(8.333)
Huzur hakkı gideri (Not 5)	(90.000)	(79.368)	(30.000)	(26.878)
Temsil ağırlama ve seyahat giderleri	(41.418)	(50.301)	(41.418)	-
Sigorta giderleri	(30.551)	(9.556)	(10.296)	(3.221)
Diğer giderler	(57.702)	(74.345)	(18.008)	(45.513)
Toplam	(1.783.033)	(1.775.067)	(451.073)	(205.882)

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2022
Kur farkı gelirleri	2.217.051	946.251	197.189	310.174
Ortak alan gider yansıtma gelirleri	1.195.151	805.191	347.025	279.765
Diğer gelirler	396.401	53.619	(14.158)	21.495
Toplam	3.808.603	1.805.061	530.056	611.434

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2023	1 Eylül- 30 Eylül 2022
Kur farkı giderleri	(2.433.079)	(1.841.554)	(7.280)	(640.759)
Bina giderleri	(369.000)	(336.019)	(83.414)	(106.238)
İPC faiz tahakkuku giderleri (Not 16)	(252.353)	-	(252.353)	-
Dava karşılığı giderleri (Not 16)	(152.163)	-	(152.163)	-
Önceki dönem gider ve zararları	(26.798)	(7.354)	(10.481)	-
Reeskont faiz giderleri	(1.028)	(1.215)	-	-
Diğer giderler	(45.860)	-	83.414	-
Toplam	(3.280.281)	(2.186.142)	(422.277)	(746.997)

NOT 20 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2022
Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer artışları	3.754.376	20.170.863	1.301	2.496.384
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	1.137.288	853.601	400.000	264.309
Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer azalış iptali (Pulsa Holding A.Ş.)	-	210.119	-	-
Temettü geliri	-	258.732	-	-
İştirak satışından gelirler	-	50.000	-	-
Hisse senedi değerlendirme karı	-	90	-	49
Toplam	4.891.664	21.543.405	401.301	2.760.742

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2022
Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer azalışı	-	(235.102)	120	(135.409)
Toplam	-	(235.102)	120	(135.409)

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 – FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Finansman gelirleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2022
Mevduat faiz geliri	1.757.369	17.047	72.321	247
İlişkili şirketlerden faiz gideri iptali	-	13.691	-	-
Toplam	1.757.369	30.738	72.321	247

Finansman giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Temmuz- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2022
Kredi faiz giderleri	(1.396.899)	(2.238.706)	-	-
Banka komisyonu giderleri	(42.091)	-	(1.080)	-
Teminat mektubu komisyon giderleri	(642)	-	(215)	-
Kur farkı giderleri	-	(8.267.469)	-	(849.699)
İlişkili şirketlerden faiz giderleri	-	(668.034)	-	(224.342)
Diğer finansman giderleri	(57.711)	(6.254)	(835)	(2.023)
Toplam	(1.497.343)	(11.180.463)	(2.130)	(1.076.064)

NOT 22 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari vergi yükümlülüğü

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Bilanço'da		
Cari kurumlar vergisi	86.173	-
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(86.173)	(460)
Bilanço'daki vergi karşılığı	-	(460)
Ertelenen vergi varlıkları	9.008.571	5.146.358
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(30.183.915)	(3.920.422)
Ertelenen vergi varlığı, net	(21.175.344)	1.225.936

Vergi gideri, (geliri) aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Cari kurumlar vergisi	(86.173)	-
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	6.414.754	-
	6.328.581	-

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (DEVAMI)

Kurumlar vergisi

Şirket Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2023 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25’tir (2022: %25).

Ertelenmiş vergiler

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25’tir (2021: %25)

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi (varlıkları)/ yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	2023/3	2022	2023/3	2022
Kıdem tazminatı karşılığı	(50.532)	(183.301)	12.630	45.825
Maddi duran varlık farkları	(28.654)	-	7.164	-
Dava karşılığı	(541.831)	(137.315)	135.458	34.329
Personel izin karşılığı	(133.900)	(10.130)	33.475	2.533
Sermaye taahhüdü faiz gideri	(15.000.860)	-	3.750.215	-
Aktifleştirilen finansman gideri iptali	(20.254.687)	(20.254.687)	5.063.671	5.063.671
Maddi olmayan duran varlık farkları	(23.832)	-	5.958	-
Ertelenmiş vergi varlığı			9.008.571	5.146.358
Hisse senedi değerlendirme farkları	203	162	(51)	(41)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller düzeltmesi	2.324.376	2.344.020	(581.094)	(293.002)
Maddi duran varlık farkları	2.988.604	2.583.163	(747.151)	(645.791)
Borç reeskontları	-	1.028	-	(257)
Satılmaya hazır finansal varlık gerçeğe uygun değer farkı	-	61.575.690	-	(2.981.331)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme farkı	115.422.474	-	(28.855.619)	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(30.183.915)	(3.920.422)
Ertelenmiş vergi varlığı, (yükümlülüğü)-net			(21.175.344)	1.225.936

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Pay başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in bir hissesinin nominal değeri 1 TL 'dir.

	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 30 Eylül 2022
Dönem net karı / (zararı)	10.667.660	7.204.719
Hisse adedi	150.000.000	150.000.000
Hisse başına kazanç/ (kayıp) (TL)	0,07	0,05

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in borç/ özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Not 3)	(2.217.953)	(47.078.295)
Net borçlar	(2.217.953)	(47.078.295)
Toplam özkaynaklar	264.153.235	107.652.283
Kullanılan sermaye	261.935.282	60.573.988
Net borçlar/sermaye oranı	(0,01)	(0,78)

b) Finansal Risk Yönetimi

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket'in finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Şirket ağırlıklı olarak uzun vadeli sabit oranlı yatırım kredisi kullanmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Değişen faiz oranlarından daha az etkilenmektedir ve ağırlıklı olarak ihracat yapmakta olup; gelirlerinin büyük bir kısmı döviz cinsindendir. Ayrıca bütün ihracatlar eximbank tarafından alacak sigortası yaptırılarak, doğacak riskler minimize edilmiştir

Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket’in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket’in maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır. Şirket’in çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Şirket portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, Eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonusu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir.

Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul’da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

30 Eylül 2023	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal Yatırımlar	Nakit ve nakit benzerleri
	İlişkili taraflar	Diğer	İlişkili taraflar	Diğer	Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	Bankalar
Rapor tarihi itibarıyla yüklenilen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E)	50.629	-	2.667.361	63.518	2.349.219	2.217.953
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	50.629	-	2.667.361	63.518	2.349.219	2.217.953
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	120.878	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(120.878)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2022	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal Yatırımlar	Nakit ve nakit benzerleri
	İlişkili taraflar	Diğer	İlişkili taraflar	Diğer	Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	Bankalar
Rapor tarihi itibarıyla yüklenilen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E)	1.529	-	-	109.610	905.695	47.078.295
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	1.529	-	-	109.610	905.695	47.078.295
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	120.878	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(120.878)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur Riski Yönetimi

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket’in yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Döviz cinsinden varlıklar	2.807.431	87.910
Döviz cinsinden yükümlülükler	-	(75.630.680)
Net yabancı para pozisyonu	2.807.431	(75.542.770)

30 Eylül 2023	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	30	5.241	152.970
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	96.213	705	2.654.461
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	96.243	5.946	2.807.431
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	96.243	5.946	2.807.431
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	96.243	5.946	2.807.431
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	96.243	5.946	2.807.431

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur Riski Yönetimi (devamı)

31 Aralık 2022	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	44	3.665	73.876
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	704	14.034
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	44	4.369	87.910
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	44	4.369	87.910
10. Ticari Borçlar	-	3.138.167	62.559.043
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	310.500	364.477	13.071.637
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	310.500	3.502.644	75.630.680
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	310.500	3.502.644	75.630.680
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	-	-	-
Pozisyonu (9-18+19)	(310.456)	(3.498.275)	(75.542.770)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük)			
Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(310.456)	(3.498.275)	(75.542.770)

Şirket, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Şirket içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, TL'nin ilgili para birimi karşısındaki değer artışına bağlı olarak kar veya zararda artışı ifade eder.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2023	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	263.482	(263.482)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	263.482	(263.482)
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:		
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	17.262	(17.262)
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	17.262	(17.262)
Toplam	280.743	(280.743)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2022	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(580.501)	580.501
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	(580.501)	580.501
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:		
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	(6.973.776)	6.973.776
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	(6.973.776)	6.973.776
Toplam	(7.554.277)	7.554.277

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Likidite riski yönetimi

Şirket’in faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Şirket’in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla pasif kalemlerin indirgenmemiş nakit akımları ve kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

30 Eylül 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-15 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal borçlar					
Ticari borçlar (Not 6)	169.075	169.075	-	169.075	-

31 Aralık 2022

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-15 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal borçlar	100.938.640	100.938.640	-	100.938.640	-
Ticari borçlar (Not 6)	62.754.373	62.754.373	-	62.754.373	-
Diğer borçlar (Not 7)	38.184.267	38.184.267	-	38.184.267	-

NOT 25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.