

**EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

**01 Ocak 2025 – 30 Eylül 2025 Dönemi**

**Finansal Tabloları ve Dipnotları**

**İÇİNDEKİLER ..... SAYFA**

FINANSAL DURUM TABLOSU .....1-2

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU ..... 3

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....4

NAKİT AKIŞ TABLOSU..... 5

FINANSAL TABLO DİPNOTLARI ..... 6-43

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

|                                                                      | Dipnot<br>No | 30.09.2025                     | 31.12.2024                   |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|------------------------------|
| <strong>VARLIKLAR</strong>                                           |              |                                |                              |
| <strong>Dönen Varlıklar</strong>                                     |              |                                |                              |
| Nakit ve nakit benzerleri                                            | [3]          | 1.679.450                      | 1.717.102                    |
| Finansal yatırımlar                                                  | [4]          | 2.150.511                      | 2.089.566                    |
| • Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar |              | 2.150.511                      | 2.089.566                    |
| • Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar                  |              | 2.150.511                      | 2.089.566                    |
| Ticari alacaklar                                                     | [6]          | –                              | 87.145                       |
| Diğer alacaklar                                                      | [8]          | 7.004.103                      | 10.189.315                   |
| • İlişkili taraflardan diğer alacaklar                               |              | 7.000.443                      | 10.183.800                   |
| • İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                       |              | 3.660                          | 5.515                        |
| Peşin ödenmiş giderler                                               | [9]          | 726.481                        | 333.411                      |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar                               | [10]         | 130.386                        | 124.442                      |
| Diğer dönen varlıklar                                                | [15]         | 13.245.792                     | 4.290.645                    |
| <strong>Toplam Dönen Varlıklar</strong>                              |              | <strong>24.936.723</strong>    | <strong>18.831.626</strong>  |
| <strong>Duran Varlıklar</strong>                                     |              |                                |                              |
| İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar      | [5]          | 1.055.426.307                  | 2.348.338                    |
| Diğer alacaklar                                                      | [8]          | 4.761                          | 40.301                       |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                        | [12]         | 234.155.294                    | 176.640.899                  |
| Maddi duran varlıklar                                                | [13]         | 332.854                        | 36.839.798                   |
| • Binalar                                                            |              | –                              | 36.467.798                   |
| • Mobilya ve demirbaşlar                                             |              | 63.112                         | 93.214                       |
| • Diğer maddi duran varlıklar                                        |              | 269.742                        | 278.786                      |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                        | [14]         | 5.638                          | 6.858                        |
| • Diğer haklar                                                       |              | 320                            | 320                          |
| • Diğer maddi olmayan duran varlıklar                                |              | 5.318                          | 6.538                        |
| Peşin ödenmiş giderler                                               | [9]          | 646                            | 810                          |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                             | [10]         | 443.076.294                    | 471.035.559                  |
| <strong>Toplam Duran Varlıklar</strong>                              |              | <strong>1.733.001.794</strong> | <strong>686.912.563</strong> |
| <strong>TOPLAM VARLIKLAR</strong>                                    |              | <strong>1.757.938.517</strong> | <strong>705.744.189</strong> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

|                                                                                           | Dipnot<br>No | 30.09.2025           | 31.12.2024         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |              |                      |                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |              |                      |                    |
| Ticari borçlar                                                                            | [6]          | 175.996.346          | 656.648            |
| • İlişkili taraflara ticari borçlar                                                       |              | –                    | 4.562              |
| • İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                               |              | 175.996.346          | 652.086            |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                          | [7]          | 98.693               | 61.164             |
| Diğer borçlar                                                                             | [8]          | 214.305.710          | 550.134            |
| • İlişkili taraflara diğer borçlar                                                        |              | 213.600.000          | –                  |
| • İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                |              | 705.710              | 550.134            |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                   | [11]         | 1.994.160            | 1.865.226          |
| • Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                          |              | 255.725              | 183.304            |
| • Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                           |              | 1.738.435            | 1.681.922          |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                           | [15]         | 69.906               | 324.243            |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                   |              | <b>392.464.815</b>   | <b>3.457.415</b>   |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |              | –                    | –                  |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                   | [11]         | 1.113.739            | 910.636            |
| • Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                          |              | 1.113.739            | 910.636            |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                   |              | <b>1.113.739</b>     | <b>910.636</b>     |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                               |              | <b>393.578.554</b>   | <b>4.368.051</b>   |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                        |              |                      |                    |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                      |              | <b>1.364.359.963</b> | <b>701.376.138</b> |
| Ödenmiş sermaye                                                                           | [17]         | 150.000.000          | 150.000.000        |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                 | [17]         | 1.329.935.937        | 1.329.935.937      |
| Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları                                                  | [17]         | 606.160.869          | –                  |
| Paylara ilişkin primler (iskontolar)                                                      | [18]         | 45.737.059           | 45.737.059         |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) | [19]         | 13.958.941           | 13.874.656         |
| • Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)                                   |              | 13.958.941           | 13.874.656         |
| – Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)                         |              | 14.671.083           | 14.671.083         |
| – Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)                         |              | -712.142             | -796.427           |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                       | [20]         | 13.394.323           | 13.394.323         |
| • Yasal yedekler                                                                          |              | 13.394.323           | 13.394.323         |
| Geçmiş yıllar karları veya zararları                                                      | [21]         | -851.565.837         | -683.351.542       |
| Net dönem karı veya zararı                                                                |              | 56.738.671           | -168.214.295       |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |              | <b>1.364.359.963</b> | <b>701.376.138</b> |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>                                                |              | <b>1.757.938.517</b> | <b>705.744.189</b> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -30 Eylül 2025 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

|                                                                                      | Dipnot<br>No | 01.01.2025<br>30.09.2025 | 01.01.2024<br>30.09.2024 | 01.07.2025<br>30.09.2025 | 01.07.2024<br>30.09.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Genel yönetim giderleri                                                              | [22]         | -10.114.243              | -5.337.825               | -2.741.217               | -1.462.366               |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                   | [23]         | 13.876.401               | 4.593.624                | 10.582.301               | 1.539.544                |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                                                   | [23]         | -551.455                 | -389.362                 | -139.191                 | -214.536                 |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                                     |              | <b>3.210.703</b>         | <b>-1.133.563</b>        | <b>7.701.893</b>         | <b>-137.358</b>          |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                    | [24]         | 104.037.405              | 4.067.509                | 68.030.428               | 1.310.671                |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                                                    | [24]         | -755.474                 | -702.290                 | -218.010                 | -220.203                 |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>                                  |              | <b>106.492.634</b>       | <b>2.231.656</b>         | <b>75.514.311</b>        | <b>953.110</b>           |
| Finansman gelirleri                                                                  | [25]         | 1.603.622                | 127.041                  | 489.683                  | 73.269                   |
| Finansman giderleri                                                                  | [25]         | -414.228                 | -105.477                 | -186.059                 | -12.117                  |
| Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)                                          | [25]         | -23.012.187              | -4.888.873               | -21.005.767              | -1.313.409               |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                               |              | <b>84.669.841</b>        | <b>-2.635.653</b>        | <b>54.812.168</b>        | <b>-299.147</b>          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>                                    |              | <b>-27.931.170</b>       | <b>-47.673.464</b>       | <b>-17.611.665</b>       | <b>-20.974.581</b>       |
| • Ertelenmiş vergi gideri/geliri                                                     | [10]         | -27.931.170              | -47.673.464              | -17.611.665              | -20.974.581              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                      |              | <b>56.738.671</b>        | <b>-50.309.117</b>       | <b>37.200.503</b>        | <b>-21.273.728</b>       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                      |              |                          |                          |                          |                          |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                             |              | <b>56.738.671</b>        | <b>-50.309.117</b>       | <b>37.200.503</b>        | <b>-21.273.728</b>       |
| <b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>                                                 |              | <b>56.738.671</b>        | <b>-50.309.117</b>       | <b>37.200.503</b>        | <b>-21.273.728</b>       |
| Ana ortaklık payları                                                                 |              | 56.738.671               | -50.309.117              | 37.200.503               | -21.273.728              |
| <b>Pay Başına Kazanç/Zarar</b>                                                       | [26]         | <b>0,378258</b>          | <b>-0,335394</b>         | <b>0,248003</b>          | <b>-0,141825</b>         |
| Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/Zarar                                    |              | 0,378258                 | -0,335394                | 0,248003                 | -0,141825                |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                              |              | <b>84.285</b>            | <b>-443.628</b>          | <b>117.137</b>           | <b>-57.290</b>           |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      | [11]         | 112.380                  | -591.505                 | 156.183                  | -76.387                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |              | -28.095                  | 147.877                  | -39.046                  | 19.097                   |
| • Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                   | [10]         | -28.095                  | 147.877                  | -39.046                  | 19.097                   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                          |              | <b>84.285</b>            | <b>-443.628</b>          | <b>117.137</b>           | <b>-57.290</b>           |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                         |              | <b>56.822.956</b>        | <b>-50.752.745</b>       | <b>37.317.640</b>        | <b>-21.331.018</b>       |

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -30 Eylül 2025 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

|                       | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Düzeltilme Farkları | Paylara İlişkin<br>Primler<br>(İskontolar) | Pay sahiplerinin<br>ilave sermaye<br>katkıları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                   |                                                                   | Kardan Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Karları Veya<br>Zararları | Dönem Karı<br>Zararı |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
|                       |                    |                                |                                            |                                                | Tan. Fay. Plan. Birikmiş<br>Yeniden Ölçüm<br>Kazançları/ Kayıpları | Maddi Duran Varlık<br>Yeniden Değerleme<br>Artışları (Azalışları) |                                           |                                            |                      |
| <b>01.01.2024</b>     | <b>150.000.000</b> | <b>1.329.935.937</b>           | <b>45.737.059</b>                          | <b>-</b>                                       | <b>-435.843</b>                                                    | <b>-</b>                                                          | <b>13.394.324</b>                         | <b>-1.337.936.478</b>                      | <b>654.584.929</b>   |
| Transfer              | -                  | -                              | -                                          | -                                              | -                                                                  | -                                                                 | -                                         | 654.584.929                                | -654.584.929         |
| Net Dönem Karı        | -                  | -                              | -                                          | -                                              | -                                                                  | -                                                                 | -                                         | -                                          | -50.309.117          |
| Diğer Kapsamlı Gelir  | -                  | -                              | -                                          | -                                              | -443.624                                                           | -                                                                 | -                                         | -                                          | -                    |
| <b>30.09.2024</b>     | <b>150.000.000</b> | <b>1.329.935.937</b>           | <b>45.737.059</b>                          | <b>-</b>                                       | <b>-879.467</b>                                                    | <b>-</b>                                                          | <b>13.394.324</b>                         | <b>-683.351.549</b>                        | <b>-50.309.117</b>   |
| <b>01.01.2025</b>     | <b>150.000.000</b> | <b>1.329.935.937</b>           | <b>45.737.059</b>                          | <b>-</b>                                       | <b>-796.427</b>                                                    | <b>14.671.083</b>                                                 | <b>13.394.323</b>                         | <b>-683.351.542</b>                        | <b>-168.214.295</b>  |
| Transfer              | -                  | -                              | -                                          | -                                              | -                                                                  | -                                                                 | -                                         | -168.214.295                               | 168.214.295          |
| İlave sermaye katkısı | -                  | -                              | -                                          | 606.160.869                                    | -                                                                  | -                                                                 | -                                         | -                                          | -                    |
| Net Dönem Karı        | -                  | -                              | -                                          | -                                              | -                                                                  | -                                                                 | -                                         | -                                          | 56.738.671           |
| Diğer Kapsamlı Gelir  | -                  | -                              | -                                          | -                                              | 84.285                                                             | -                                                                 | -                                         | -                                          | -                    |
| <b>30.09.2025</b>     | <b>150.000.000</b> | <b>1.329.935.937</b>           | <b>45.737.059</b>                          | <b>606.160.869</b>                             | <b>-712.142</b>                                                    | <b>14.671.083</b>                                                 | <b>13.394.323</b>                         | <b>-851.565.837</b>                        | <b>56.738.671</b>    |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -30 Eylül 2025 Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

|                                                                                                             | Dipnot<br>No | 01.01.2025<br>30.09.2025 | 01.01.2024<br>30.09.2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                           |              | <b>20.613.554</b>        | <b>545.140</b>           |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                                                                                    |              | <b>56.738.671</b>        | <b>-50.309.117</b>       |
| Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)                                                               |              | 56.738.671               | -50.309.117              |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                              |              | <b>-26.092.403</b>       | <b>49.435.481</b>        |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                            | [13,14]      | 40.367                   | 304.216                  |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                                          |              | 411.168                  | -67.251                  |
| • Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler                        | [11]         | 387.904                  | 177.221                  |
| • Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                            | [11]         | 56.513                   | -181.974                 |
| • Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                         | [11]         | -33.249                  | -62.498                  |
| Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler                                           |              | -55.425.158              | -                        |
| Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler                                           |              | -                        | -                        |
| Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                | [10]         | 27.931.170               | 47.673.465               |
| Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)                                                                 |              | 950.050                  | 1.525.051                |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                          |              | <b>-10.026.770</b>       | <b>1.382.309</b>         |
| Finansal yatırımlardaki azalış (artış)                                                                      | [4]          | -60.945                  | 443.828                  |
| Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler                                                  | [6]          | 120.394                  | 343.508                  |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler                              | [8]          | 37.395                   | 11.195                   |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)                                                                   | [9]          | -392.906                 | 66.316                   |
| Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                                    | [6]          | -4.562                   | -1.738                   |
| Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                              | [8]          | -554.191                 | -291.851                 |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                | [15]         | -9.171.955               | 811.051                  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                            |              | <b>20.619.498</b>        | <b>508.673</b>           |
| Vergi iadeleri (ödemeleri)                                                                                  | [10]         | -5.944                   | 36.467                   |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                               |              | <b>-842.675.958</b>      | <b>-</b>                 |
| Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları | [5]          | -821.629.360             | -                        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                            | [12]         | -21.046.598              | -                        |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                             |              | <b>822.974.802</b>       | <b>2.259.757</b>         |
| Sermaye avanslarından nakit girişleri                                                                       | [17]         | 606.160.869              | -                        |
| İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış                                                         | [8]          | 216.783.357              | 1.654.841                |
| İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış                                                        | [8]          | -                        | -                        |
| Katılım (kar) payı ve diğer finansal araçlardan nakit girişleri (çıkışları)                                 |              | 47.266                   | 608.794                  |
| <b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>   |              | <b>912.398</b>           | <b>2.804.897</b>         |
| <b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                       |              | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| <b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>                                                      |              | <b>912.398</b>           | <b>2.804.897</b>         |
| <b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                              | [3]          | <b>1.717.102</b>         | <b>461.686</b>           |
| Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi                                                                       |              | -950.050                 | -1.525.047               |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                                 | [3]          | <b>1.679.450</b>         | <b>1.741.536</b>         |

# EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

## 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket") 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyet konusu kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak ederek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları yönlendirmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:4 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

Şirket'in, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 8'dir (31 Aralık 2024: 6 kişi).

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

|                                   | 30.09.2025         |               | 31.12.2024         |               |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Hissedar                          | Tutar              | %             | Tutar              | %             |
| Ege Sigorta Anonim Şirketi        | 10.000.000         | 6,67          | 10.000.000         | 6,67          |
| Bayram Akın                       | 9.616.470          | 6,41          | 19.233.395         | 12,82         |
| Hayrettin Çoşkun                  | 9.217.379          | 6,14          | –                  | –             |
| Faruk Öndaş                       | 8.925.708          | 5,95          | 19.175.708         | 12,78         |
| Mustafa Şahin (A Grubu)           | –                  | –             | 1.500.000          | 1,00          |
| Mustafa Şahin (B Grubu)           | –                  | –             | 5.500.009          | 3,67          |
| Diğer (Halka açık kısım, B Grubu) | 112.240.443        | 74,83         | 94.590.888         | 63,06         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>150.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>150.000.000</b> | <b>100,00</b> |

Şirketin rapor tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

|                                   | 30.09.2025         |               |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| Hissedar                          | Tutar              | %             |
| Ege Sigorta Anonim Şirketi        | 10.000.000         | 6,67          |
| Bayram Akın                       | 9.616.470          | 6,41          |
| Hayrettin Çoşkun                  | 9.217.379          | 6,14          |
| Faruk Öndaş                       | 8.925.708          | 5,95          |
| Diğer (Halka açık kısım, B Grubu) | 112.240.443        | 74,83         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>150.000.000</b> | <b>100,00</b> |

Şirket, 21 Temmuz 2025 tarihinde Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Cod Enerji) %100 oranındaki hissesine tekabül eden 10.000 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 803.294.657 TL'ye satın almıştır. Cod Enerji'nin Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlemesi sonucunda değeri 845.573.323 TL olarak tespit edilmiştir.

Raporlama tarihinden sonra Şirket, 27 Ekim 2025 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile AsafAkın Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("AsafAkın Madencilik") sermaye artırımını suretiyle yatırım yapılmasına karar vermiştir. AsafAkın Madencilik, 02.10.2025 tarihinde Tuna Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 35 hektarlık bir maden sahasına ilişkin Rödovans Sözleşmesi imzalamıştır. Şirketin aynı maden sahası içinde ayrıca yaklaşık 100 hektarlık Rödovans sözleşmesi bulunmaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Tera Yatırım") tarafından 22.10.2025 tarihinde hazırlanan değerlendirme raporu esas alınarak, AsafAkın Madencilik'in toplam değeri oransal olarak hesaplanmış ve yatırım bedeli 50.000.000 Amerikan Doları karşılığı Türk Lirası olarak belirlenmiştir. Sermaye artırımına iştirak sonucunda Şirketimiz, AsafAkın Madencilik sermayesinin %35'ine sahip olacaktır.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

## FINANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### 2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da bu düzenlemelere uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

#### 2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 28.10.2025 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

#### 2.1.3. Geçerli Para Birimi ve Sunum Para Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan geçerli ve sunum para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

#### 2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

#### 2.1.5. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.1.6. Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin duyurusu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29'a göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak gerçekleştirilmiştir. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih  | TÜFE     | Düzeltilme Katsayısı |
|--------|----------|----------------------|
| 2022   | 1.128,45 | 2,9839               |
| 2023   | 1.859,38 | 1,8109               |
| 2024   | 2.684,55 | 1,2543               |
| 2025/9 | 3.367,22 | 1,0000               |

Şirket'in TMS 29 uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar ise raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm biriminden ifade edilir.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir hesapları oluştukları tarih itibarıyla endekslenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda net parasal pozisyon kazancı/kaybı hesabına kaydedilir.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Şirket'in Yönetim Kurulu 27.12.2024 tarihinde değişmiş olup Şirket cari dönem itibarıyla esas faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır. Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir.

| Adı Soyadı         | Görevi                           |
|--------------------|----------------------------------|
| Bayram Akın        | Yönetim Kurulu Başkanı           |
| Selina Özlem Şahin | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |
| Seda Bayrak        | Yönetim Kurulu Üyesi             |
| Aysel Koçak Akgül  | Yönetim Kurulu Üyesi             |
| Veysel Balku       | Yönetim Kurulu Üyesi             |

Bu kapsamda Yönetim Kurulu yeni yatırım ve faaliyetler aracılığıyla Şirket'in esas faaliyetlerinde de gelir elde edebilmesi için 4 Nisan 2025 tarihinde aşağıdaki kararları almışlardır:

- 1) Yenilenebilir enerji alanında faaliyette bulunabilmek için hali hazırda faaliyet gösteren şirketlere yatırım imkanlarının değerlendirilmesine bunun içinde özellikle ilk aşamada değerlendirme raporları bulunan Manisa İli Salihli İlçesi'nde yer alan GES projesi, Manisa İli Selendi İlçesi'nde bulunan GES Projesi ve Adıyaman İli Kahta İlçesi'nde yer alan HES projelerine ilişkin görüşmelere başlanmasına ve ayriyeten bu projelerle sınırlı olmayacak şekilde yenilenebilir enerji alanında çalışmalar yapılmasına,
- 2) Kıymetli maden üretimine ilişkin maden sahalarının araştırılmasına ve hali hazırda resmi kurum ve kuruluşlardan gerekli izinleri almış kıymetli maden üretimi yapan/yapabilecek şirketlere yatırım imkanlarının araştırılmasına ve en kısa sürede bu yatırımlara başlanmasına,
- 3) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.03.2025 tarihli yazısı göz önünde bulundurularak; Şirketimizin finansal yatırımı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin yeniden faaliyete geçmesi için sermaye artırımları da dahil olmak üzere gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılması için çalışmalara başlanmasına,
- 4) (i) (1) ve (2) nci maddelerde belirtilen yatırım süreçlerinin somut hale getirilmesi için Şirket'in finansman ihtiyaçlarının karşılanması da dahil olmak üzere gerekli çalışmalara başlanmasına ve gelir sağlayıcı alternatif yatırım imkanlarının da değerlendirilmesine,  
(ii) (1) nci maddede belirtilen santrallerden GES'lere ilişkin olarak ilgili şirketin satın alınması da dahil olmak üzere GES'lerin Şirketimize devri için Ön Protokol imzalanmasına,

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)**

(iii) Şirketimizin işletmenin sürekliliği ilkesi kapsamında yapacağı yatırımların finansmanına ilişkin olarak;

- İlk aşamada muhtelif bankalar nezdinde başlatılan başvuru süreçlerinin takip edilmesine ve neticelendirilmesine,
- Alternatif finansman yöntemi olarak, Şirket'in mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerden bazılarının veya tamamının satışı veya devri için çalışmalara başlanmasına ve satış veya devirlerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3) hükümlerine uygun olacak şekilde ve mevzuat uyarınca gerekmesi halinde genel kurul onayına sunulmak ve ayrılma hakkı kullandırmak suretiyle yapılmasına,
- Şirketimiz yönetim kurulu başkanı Bayram AKIN ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Faruk ÖNDAŞ'ın şirkete şahsen finansman sağlama taahhütlerinin de alternatif bir finansman yöntemi olarak gerekli olması halinde dikkate alınmasına,
- Bedelli sermaye artırımı yapılması hususunun da yukarıda yer verilen finansman yöntemlerinin kullanılamaması halinde dikkate alınmasına,

(1) nci maddede belirtilen santrallerden GES'lere ilişkin olarak ilgili şirketin satın alınması da dahil olmak üzere GES'lerin Şirketimize devri için 4 Nisan 2025 Tarihinde Ön Protokol imzalanmıştır.

GES projelerine ilişkin değerlendirme raporlarına göre;

- Salihli GES Projesi 5680 kWp / 4820 kWe kurulu güce,
- Selendi GES Projesi 1215 kWp-999 kWe kurulu güce,
- Kahta HES Projesi ise 7,12 MW kurulu güce sahiptir.

Yine ilgili değerlendirme raporlarına göre yukarıda belirtilen kurul güçler ile aşağıdaki yıllık gelirlerin elde edilmesi planlanmaktadır;

- Salihli GES Projesinden 1 196 958 \$ (Devlet alım teşviği garantisi bulunmaktadır).
- Selendi GES Projesinden 2024 yılında 228.436,73 \$ gelir elde edilmiştir.
- Kahta HES Projesinden ise 2025 yılında 4,8 Milyon TL gelir elde edilecektir. (Kahta HES1 Santralinin işletmesi Kalyoncu Enerji tarafından yürütülmektedir).

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)**

Şirket, 26 Haziran 2025 tarihinde Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Özel Cihangir Hastanesi") %63,50 oranındaki hissesine tekabül eden 15.875 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 192.478.663 TL'ye satın almıştır. Özel Cihangir Hastanesinin, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu değeri 319.069.479 TL olarak tespit edilmiştir.

21 Temmuz 2025 tarihinde Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Cod Enerji) %100 oranındaki hissesine tekabül eden 10.000 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 803.294.657 TL'ye satın almıştır. Cod Enerji'nin Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu değeri 845.573.323 TL olarak tespit edilmiştir.

Raporlama tarihinden sonra Şirket, 27 Ekim 2025 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile AsafAkin Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("AsafAkin Madencilik") sermaye artırımları suretiyle yatırım yapılmasına karar vermiştir. AsafAkin Madencilik, 02.10.2025 tarihinde Tuna Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 35 hektarlık bir maden sahasına ilişkin Rödovans Sözleşmesi imzalamıştır. Şirketin aynı maden sahası içinde ayrıca yaklaşık 100 hektarlık Rödovans sözleşmesi bulunmaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Tera Yatırım") tarafından 22.10.2025 tarihinde hazırlanan değerlendirme raporu esas alınarak, AsafAkin Madencilik'in toplam değeri oransal olarak hesaplanmış ve yatırım bedeli 50.000.000 Amerikan Doları karşılığı Türk Lirası olarak belirlenmiştir. Sermaye artırımına iştirak sonucunda Şirketimiz, AsafAkin Madencilik sermayesinin %35'ine sahip olacaktır.

### 2.1.8. Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değişikliğe uğramış TFRS ve TFRSYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

### 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

#### TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması:

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

**30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS terminolojisi korunmuştur.

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri:**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2024" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2025" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Ancak SEDDK tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2025" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2026" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

#### **TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler:**

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ÇSY) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

#### **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:**

Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2025 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

## TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18; finansal tabloların işletmenin varlıklarını, yükümlülüklerini, özkaynaklarını, gelirlerini ve giderlerini gerçeğe uygun bir şekilde yansıtarak ihtiyaca uygun bilgiler sağlamasına yardımcı olmak amacıyla bu tablolardaki bilgilerin sunulmasına ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirlemektedir.

TFRS 18, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girecek olup, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan "TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" yürürlükten kalkacaktır.

Finansal tabloların sunumu ve finansal bilgilerin açıklanmasına ilişkin ilkeleri düzenleyen TFRS 18; kapsamlı gelir tablosu ve özkaynak değişim tablosu için halihazırda uygulanan ilkelerde değişiklik yapmamakla beraber, nakit akış tablosunda ve finansal durum tablosuna ilişkin ilkelerde sınırlı değişiklikler öngörmektedir.

Bununla birlikte, mevcut ilkelere göre en önemli değişiklikler kâr veya zarar tablosunun ve dipnot açıklamalarının hazırlanmasına yöneliktir. TFRS 18'in öngördüğü önemli değişiklikler aşağıda özetlenmektedir:

- Kâr veya zarar tablosunda sunulacak gelir ve giderlerin; esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri ve finansman faaliyetleri bölümlerinden birinde sınıflandırılması.
- Kâr veya zarar tablosuna "Esas Faaliyet Kârı" ve "Finansman ve Vergi Öncesi Kâr" olmak üzere iki ara toplamın eklenmesi.
- İşletmenin finansal tablolar dışında kamuya açık iletişimlerde kullandığı performans ölçütlerinin (yönetimin tanımladığı performans ölçütlerinin) belirlenerek bu ölçütlere ilişkin dipnot açıklamalarının yapılması.
- Finansal tablolardaki kalemlerin birleştirilmesi ve ayrıştırılmasına ilişkin ilave rehberlik sağlanması.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

#### **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar**

TFRS 19; kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TFRS'lerde yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir.

Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihine bırakılmıştır. Standardın kapsamına giren bağlı ortaklıklar açısından TFRS'lerde yer alan açıklama hükümlerinin azaltılması amacına yönelik olarak:

- TFRS'lerde yer alan açıklama hükümleri yeniden değerlendirilmiş ve yalnızca kullanıcıların temel finansal bilgi ihtiyaçlarını karşılayacak düzeyde açıklamalar belirlenmiştir.
- Uygulamada karşılaşılan karmaşık raporlama süreçlerinin sadeleştirilmesi için, özellikle bireysel tabloların sunumunda finansal tablo kullanıcılarının ihtiyacına uygun olmayan detayların önüne geçilmesi hedeflenmiştir.
- Standardın uygulanabilirliğini artırmak için, sadeleştirilmiş açıklama setiyle birlikte raporlama yükümlülüklerinin kapsamı daraltılmıştır. TFRS 19 kapsamına girebilmek için aşağıdaki üç şartın birlikte sağlanması gerekmektedir. Bu şartları taşıyan işletmeler standardı ihtiyari olarak uygulayabilecektir:
  - İşletmenin bağlı ortaklık olması,
  - İşletmenin kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmaması ve
  - İşletmenin kamunun kullanımına açık TFRS'lere uygun konsolide finansal tablo hazırlayan bir ana ortaklığa veya ara kademe bir ana ortaklığa sahip olması.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girecek olup, Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

## 2.2. Muhasebe Politikaları ve Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

### 2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir şirket muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- Şirketin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

### 2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

### 2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenler.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

## 2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

### 2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya zamana yayılı olarak edim yükümlülüğünü yerine getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya zamana yayılı olarak geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Sözleşmenin Tanımlanması
- Edim Yükümlülüklerinin Belirlenmesi
- İşlem bedelini belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Her edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüt ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa zamanın belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken şirket, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.2. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise finansal tabloların tarihi itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin, finansal tablo tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli taraflar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir yükümlülüğün ödenmesi durumunda ortaya çıkması beklenen tutardır.

### 2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

### 2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutar olarak hesaplanmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilmektedir.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal veya hizmet üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya olağan iş akışı içinde satılmak yerine, kira kazancı sermaye kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk ölçümleri maliyet bedelleri üzerinden yapılır.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "gerçeğe uygun değer yöntemi" kullanmaktadır.

### 2.3.6. Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran varlıklar, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer değer düşüklüğü zararları mahsup edilerek finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte ancak varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Diğer tüm giderler oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıkların amaçlanan kullanıma hazır hale geldikleri tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi duran varlık satışlarından elde edilen kar ve zararlar, finansal tablolarda ilgili kar veya zarar hesaplarına dahil edilmiştir.

Şirket binaların sonraki ölçümünde "yeniden değerlendirme modelini", taşıtlar, demirbaş ve diğer maddi duran varlıklarda "maliyet modelini" esas almaktadır.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararlarının düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak doğrusal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanı tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

| Maddi Duran Varlık | Faydalı Ömür (Yıl) |
|--------------------|--------------------|
| Binalar            | 50 Yıl             |
| Taşıtlar           | 5 Yıl              |
| Demirbaşlar        | 2-10 Yıl           |
| Özel maliyetler    | 5 Yıl              |

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.7. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve maddi olmayan sabit kıymetlerin defter değerinin geri kazanılabilir tutarın üstünde kalması halinde bu duran varlıklara değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

### 2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar üzerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kar veya zararı ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

### 2.3.9. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

#### Tanımlanan fayda planı:

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

#### Tanımlanan katkı planları:

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.10. Vergilendirme

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %25’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka bir vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %25 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarından mahsup edilebilmektedir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilmektedir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı yerine kanundaki şartların sağlanması durumunda %25’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

### 2.3.11. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin vergiye esas değeri ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları ise gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançların olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında %25 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.12. Pay Başına Kazanç / Zarar

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç / zarar, net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

### 2.3.13. Diğer Finansal Durum Tablosu Kalemleri

Diğer finansal durum tablosu kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

### 2.3.14. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımlanmak üzere onaylandığı tarih arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay dipnotlarda açıklanmaktadır.

### 2.3.15. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

|      | 30.09.2025 | 31.12.2024 |
|------|------------|------------|
| USD  | 41,5068    | 35,2803    |
| EURO | 48,7512    | 36,7362    |
| GBP  | 55,7010    | 44,2073    |

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.16. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Dolayısıyla tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, kalıntı değerleri
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

### 2.3.17. Nakit Akış Tablosunun Raporlanması

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)**

### **2.3.18. İlişkili Taraflar**

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve Kurum'un aynı grubun üyesi olması halinde,
  - Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
  - Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
  - İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
  - Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
  - Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
  - (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda

- Dipnot 1'de belirtilen Şirket ortakları
- Dipnot 2.2'de belirtilen Yönetim Kurulu üyeleri
- Dipnot 5'te belirtilen Şirket'in hissedarı olduğu şirketler

ilişkili taraf olarak kabul edilmişlerdir.

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 2.3.19. Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Şarta Bağlı Yükümlülükler

#### Karşılıklar:

Karşılık, tutarı ve zamanı belirli olmayan yükümlülüktür. Bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının ise güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi gerekmektedir. Bu şartlar sağlandıktan sonra tahakkuk ettirilen karşılıklar her finansal tablo döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

#### Şarta bağlı şarta bağlı varlıklar ve şart bağlı yükümlülükler:

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal tablo dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

|                            | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Banka - vadesiz mevduatlar | 1.679.450        | 1.717.102        |
| <b>Toplam</b>              | <b>1.679.450</b> | <b>1.717.102</b> |

Raporlama tarihi itibarıyla banka hesaplarında bloke bulunmamaktadır.

### 4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                      | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Hisse senetleri                      | 225              | 282              |
| Kamu kesimi tahvil senet ve bonoları | 2.150.286        | 2.089.284        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>2.150.511</b> | <b>2.089.566</b> |

### 5. İŞTİRAKLER, İŞ ORTAKLIKLARI VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAKİ YATIRIMLAR

İştiraklerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                           | 30.09.2025           | 31.12.2024       |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| İştirakler                | 2.197.333.545        | 1.144.255.550    |
| Değer düşüklüğü karşılığı | -1.141.907.238       | -1.141.907.212   |
| <b>Toplam</b>             | <b>1.055.426.307</b> | <b>2.348.338</b> |

Şirket, 26 Haziran 2025 tarihinde Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Özel Cihangir Hastanesi") %63,50 oranındaki hissesine tekabül eden 15.875 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 192.478.663 TL'ye satın almıştır. Özel Cihangir Hastanesinin, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu değeri 319.069.479 TL'dir (%63 202.609.119 TL).

21 Temmuz 2025 tarihinde Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Cod Enerji) %100 oranındaki hissesine tekabül eden 10.000 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 803.294.657 TL'ye satın almıştır. Cod Enerji'nin Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu değeri 845.573.323 TL olarak tespit edilmiştir.

|                             | Özel Cihangir Hastanesi | Cod Enerji Üretim |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Satınalma bedeli            | 206.922.997             | 846.154.998       |
| Gerçeğe uyma değeri         | 217.813.681             | 890.689.471       |
| <b>Pazarlıklı alım karı</b> | <b>10.890.684</b>       | <b>44.534.473</b> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)**

İştiraklerin unvan ve oranları aşağıdaki gibidir;

| Unvanı                                                                                         | Hisse<br>Oranı % | Tutar                | Değer<br>Düşüklüğü<br>Karşılıkları | Net Değer            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Ege Sigorta A.Ş. (*)                                                                           | 100              | 691.544.439          | -691.544.439                       | –                    |
| Eurocity AG IL (**)                                                                            | 33,46            | 298.397.250          | -298.397.250                       | –                    |
| Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. (***)                                                         | 100              | 151.965.522          | -151.965.522                       | –                    |
| Borsa İstanbul A.Ş. bedelsiz hisseler (****)                                                   |                  | 2.348.290            | –                                  | 2.348.290            |
| Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                                      |                  | 27                   | -27                                | –                    |
| Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                                              |                  | 22                   | –                                  | 22                   |
| Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve<br>Ticaret Anonim Şirketi (Özel Cihangir<br>Hastanesi) | 63,50            | 206.922.997          | –                                  | 206.922.997          |
| Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                       |                  | 846.154.998          | –                                  | 846.154.998          |
| <b>Toplam</b>                                                                                  |                  | <b>2.197.333.545</b> | <b>-1.141.907.238</b>              | <b>1.055.426.307</b> |

(\*) Hazine tarafından, Ege Sigorta A.Ş.’nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Bu nedenle enflasyona göre düzeltilmiş değerin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(\*\*) Eurocity AG IL’nin tasfiye sürecinde olması nedeniyle, enflasyona göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(\*\*\*) Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. faaliyet izninin askıya alınması nedeniyle, enflasyon göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(\*\*\*\*) Euro Yatırım Holding A.Ş. (eski unvanı: “Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.”)’ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 6. TİCARİ ALACAKLAR / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                        | 30.09.2025 | 31.12.2024    |
|----------------------------------------|------------|---------------|
| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar           |            |               |
| Alıcılar                               | –          | 87.145        |
| Şüpheli ticari alacaklar               | 130.750    | 163.999       |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | -130.750   | -163.999      |
| <b>Toplam</b>                          | <b>–</b>   | <b>87.145</b> |

Şüpheli alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

|                                | 30.09.2025     | 31.12.2024     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem başı                     | 130.750        | 130.750        |
| İlaveler                       | –              | –              |
| Tahsilatlar, iptaller          | –              | –              |
| <b>Dönem sonu</b>              | <b>130.750</b> | <b>130.750</b> |
| Cari dönem TMS 29 sunum etkisi | –              | 33.249         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>130.750</b> | <b>163.999</b> |

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                 | 30.09.2025         | 31.12.2024     |
|---------------------------------|--------------------|----------------|
| Satıcılar                       | -27.105            | 652.086        |
| Ticari borçlar [İlişkili taraf] | –                  | 4.562          |
| Diğer ticari borçlar (*)        | 176.023.451        | –              |
| <b>Toplam</b>                   | <b>175.996.346</b> | <b>656.648</b> |

Diğer ticari borçlar Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin alımından kaynaklanmaktadır.

### 7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                      | 30.09.2025    | 31.12.2024    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 98.693        | 61.164        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>98.693</b> | <b>61.164</b> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 8. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

| Kısa Vadeli Diğer Alacaklar              | 30.09.2025       | 31.12.2024        |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Ortaklardan alacaklar                    | 4.026.057        | 4.292.588         |
| Diğer çeşitli alacaklar                  | 3.660            | 5.515             |
| Diğer çeşitli alacaklar [İlişkili taraf] | 2.974.386        | 5.891.212         |
| <b>Toplam</b>                            | <b>7.004.103</b> | <b>10.189.315</b> |

İlişkili taraflardan diğer alacakların tamamı Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.den olan alacaklardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

| Uzun Vadeli Diğer Alacaklar    | 30.09.2025   | 31.12.2024    |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 4.761        | 40.301        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>4.761</b> | <b>40.301</b> |

Diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

| Kısa Vadeli Diğer Borçlar     | 30.09.2025         | 31.12.2024     |
|-------------------------------|--------------------|----------------|
| Alınan depozito ve teminatlar | 580.710            | 550.134        |
| Diğer çeşitli borçlar         | 125.000            | –              |
| Ortaklara borçlar             | 213.600.000        | –              |
| <b>Toplam</b>                 | <b>214.305.710</b> | <b>550.134</b> |

### 9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                 | 30.09.2025     | 31.12.2024     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Verilen sipariş avansları       | 6.535          | 8.197          |
| Gelecek aylara ait giderler (*) | 719.946        | 325.214        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>726.481</b> | <b>333.411</b> |

Gelecek aylara ait giderleri denetim ücreti ve sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

### 10. VERGİLENDİRME

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                 | 30.09.2025     | 31.12.2024     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Peşin ödenen vergiler ve fonlar | 130.386        | 124.442        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>130.386</b> | <b>124.442</b> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### Ertelenen Vergi;

| Geçici Farkın Niteliği                  | 30.09.2025          |                    | 31.12.2024            |                    |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
|                                         | Geçici Fark         | Ertelenen Vergi    | Geçici Fark           | Ertelenen Vergi    |
| Finansal yatırımlar                     | -1.301.179.156      | 325.294.789        | -1.704.537.809        | 426.134.455        |
| Duran varlıklar                         | -39.368.781         | 9.842.195          | -130.017.132          | 32.504.283         |
| Dava karşılıkları                       | 1.738.435           | 434.609            | 1.681.922             | 420.480            |
| Çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları | 1.298.967           | 324.742            | 1.005.516             | 251.379            |
| Mali zarar                              | -36.442.668         | 9.110.667          | -46.899.849           | 11.724.962         |
| VUK-TMS özkaynak enflasyon farkları     | 392.277.168         | 98.069.292         | —                     | —                  |
| <b>Toplam</b>                           | <b>-981.676.035</b> | <b>443.076.294</b> | <b>-1.878.767.352</b> | <b>471.035.559</b> |

Ertelenen vergi oranı olarak %25 esas alınmıştır.

|                                             | 01.01.2025         | 01.01.2024         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                             | 30.09.2025         | 30.09.2024         |
| Dönem Başı Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)      | 471.035.559        | 541.872.608        |
| Kar zararda muhasebeleştirilen              | -27.931.170        | -47.673.464        |
| Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen  | -28.095            | 147.876            |
| <b>Dönem Sonu Vergi Varlığı/Yükümlülüğü</b> | <b>443.076.294</b> | <b>494.347.020</b> |

Vergi geliri/giderinin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                           | 1.01.2025          | 1.01.2024          |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                           | 30.09.2025         | 30.09.2024         |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri | -27.931.170        | -47.673.464        |
| Ertelenmiş vergi geliri/gideri            | -27.931.170        | -47.673.464        |
| <b>Toplam</b>                             | <b>-27.931.170</b> | <b>-47.673.464</b> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 11. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

| Kısa Vadeli Karşılıklar                                        | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar | 255.725          | 183.304          |
| Diğer borç ve gider karşılıkları                               | 1.738.435        | 1.681.922        |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>1.994.160</b> | <b>1.865.226</b> |

Dava karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişim aşağıdaki gibidir;

| Diğer borç ve gider karşılıkları | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem başı                       | 1.340.929        | 988.877          |
| İlaveler                         | 397.506          | 352.052          |
| <b>Toplam</b>                    | <b>1.738.435</b> | <b>1.340.929</b> |

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Cari dönem TMS 29 sunum etkisi | –                | 340.993          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.738.435</b> | <b>1.681.922</b> |

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

| Uzun Vadeli Karşılıklar   | 30.09.2025       | 31.12.2024     |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 1.113.739        | 910.636        |
| <b>Toplam</b>             | <b>1.113.739</b> | <b>910.636</b> |

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Finansal Durum Tablosu tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %44,55 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %47,55 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

|                                | 30.09.2025       | 31.12.2024     |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Dönem başı                     | 726.014          | 195.807        |
| Ödemeler                       | –                | –              |
| Cari hizmet maliyeti           | 115.387          | 105.660        |
| Faiz maliyeti                  | 384.718          | 41.243         |
| Aktüeryal kazanç ve zararlar   | -112.380         | 383.304        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.113.739</b> | <b>726.014</b> |
| Cari dönem TMS 29 sunum etkisi |                  | 184.622        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.113.739</b> | <b>910.636</b> |

Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

### 12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

| Varlıklar     | 01.01.2025         | Girişler          | Çıkışlar | Değerleme | 30.09.2025         |
|---------------|--------------------|-------------------|----------|-----------|--------------------|
| Binalar       | 176.640.899        | 57.514.395        | –        | –         | 234.155.294        |
| <b>Toplam</b> | <b>176.640.899</b> | <b>57.514.395</b> | <b>–</b> | <b>–</b>  | <b>234.155.294</b> |

| Varlıklar     | 01.01.2024         | Girişler | Çıkışlar | Değerleme          | 31.12.2024         |
|---------------|--------------------|----------|----------|--------------------|--------------------|
| Binalar       | 275.235.349        | –        | –        | -98.594.450        | 176.640.899        |
| <b>Toplam</b> | <b>275.235.349</b> | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>-98.594.450</b> | <b>176.640.899</b> |

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri SPK lisanslı bağımsız değerlendirme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

Değerleme sonucunda oluşan artış veya azalışlar Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

| Varlıklar        | 01.01.2025         | Girişler        | Çıkışlar           | Değerleme         | 30.09.2025         |
|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Binalar          | 36.467.798         | –               | -36.467.798        | –                 | –                  |
| Demirbaşlar      | 33.227.159         | –               | –                  | –                 | 33.227.159         |
| Diğer MDV        | 8.890.858          | –               | –                  | –                 | 8.890.858          |
| <b>Toplam</b>    | <b>78.585.815</b>  | <b>–</b>        | <b>-36.467.798</b> | <b>–</b>          | <b>42.118.017</b>  |
| Amortismanlar    | 01.01.2025         | Girişler        | Çıkışlar           | Değerleme         | 30.09.2025         |
| Binalar          | –                  | –               | –                  | –                 | –                  |
| Demirbaşlar      | -33.133.944        | -30.103         | –                  | –                 | -33.164.047        |
| Diğer MDV        | -8.612.072         | -9.044          | –                  | –                 | -8.621.116         |
| <b>Toplam</b>    | <b>-41.746.016</b> | <b>-39.147</b>  | <b>–</b>           | <b>–</b>          | <b>-41.785.163</b> |
| <b>NET DEĞER</b> | <b>36.839.799</b>  | <b>-39.147</b>  | <b>-36.467.798</b> | <b>–</b>          | <b>332.854</b>     |
| Varlıklar        | 01.01.2024         | Girişler        | Çıkışlar           | Değerleme         | 31.12.2024         |
| Binalar          | 17.459.229         | –               | –                  | 19.008.569        | 36.467.798         |
| Demirbaşlar      | 33.227.158         | –               | –                  | –                 | 33.227.158         |
| Diğer MDV        | 8.890.858          | –               | –                  | –                 | 8.890.858          |
| Özel maliyetler  | –                  | –               | –                  | –                 | –                  |
| <b>Toplam</b>    | <b>59.577.245</b>  | <b>–</b>        | <b>–</b>           | <b>19.008.569</b> | <b>78.585.814</b>  |
| Amortismanlar    | 01.01.2024         | Girişler        | Çıkışlar           | Değerleme         | 31.12.2024         |
| Binalar          | -203.690           | -349.184        | –                  | 552.874           | –                  |
| Demirbaşlar      | -33.092.378        | -41.566         | –                  | –                 | -33.133.944        |
| Diğer MDV        | -8.598.832         | -13.240         | –                  | –                 | -8.612.072         |
| Özel maliyetler  | –                  | –               | –                  | –                 | –                  |
| <b>Toplam</b>    | <b>-41.894.900</b> | <b>-403.990</b> | <b>–</b>           | <b>552.874</b>    | <b>-41.746.016</b> |
| <b>NET DEĞER</b> | <b>17.682.345</b>  | <b>-403.990</b> | <b>–</b>           | <b>19.561.443</b> | <b>36.839.798</b>  |

Şirket, binalarını SPK lisanslı bağımsız değerleme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş tarafından belirlenmiştir.

Değerleme sonucundan oluşan artış Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

Binalar üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

| Varlıklar        | 01.01.2025        | Girişler      | Çıkışlar | 30.09.2025        |
|------------------|-------------------|---------------|----------|-------------------|
| Haklar           | 1.531.503         | –             | –        | 1.531.503         |
| Diğer MODV       | 1.333.404         | –             | –        | 1.333.404         |
| <b>Toplam</b>    | <b>2.864.907</b>  | <b>–</b>      | <b>–</b> | <b>2.864.907</b>  |
| Amortismanlar    | 01.01.2025        | Girişler      | Çıkışlar | 30.09.2025        |
| Haklar           | -1.531.183        | –             | –        | -1.531.183        |
| Diğer MODV       | -1.326.866        | -1.220        | –        | -1.328.086        |
| <b>Toplam</b>    | <b>-2.858.049</b> | <b>-1.220</b> | <b>–</b> | <b>-2.859.269</b> |
| <b>NET DEĞER</b> | <b>6.858</b>      | <b>-1.220</b> | <b>–</b> | <b>5.638</b>      |
| Varlıklar        | 01.01.2024        | Girişler      | Çıkışlar | 31.12.2024        |
| Haklar           | 1.531.503         | –             | –        | 1.531.503         |
| Diğer MODV       | 1.333.404         | –             | –        | 1.333.404         |
| <b>Toplam</b>    | <b>2.864.907</b>  | <b>–</b>      | <b>–</b> | <b>2.864.907</b>  |
| Amortismanlar    | 01.01.2024        | Girişler      | Çıkışlar | 31.12.2024        |
| Haklar           | -1.531.183        | –             | –        | -1.531.183        |
| Diğer MODV       | -1.325.240        | -1.626        | –        | -1.326.866        |
| <b>Toplam</b>    | <b>-2.856.423</b> | <b>-1.626</b> | <b>–</b> | <b>-2.858.049</b> |
| <b>NET DEĞER</b> | <b>8.484</b>      | <b>-1.626</b> | <b>–</b> | <b>6.858</b>      |

### 15. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                 | 30.09.2025        | 31.12.2024       |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Devreden kdv                    | 9.064.080         | –                |
| İş avansları                    | 3.767.057         | 4.217.014        |
| Diğer çeşitli dönen varlıklar   | 3.644             | 73.631           |
| Gelir tahakkukları              | 411.011           | –                |
| İndirilecek katma değer vergisi | –                 | –                |
| <b>Toplam</b>                   | <b>13.245.792</b> | <b>4.290.645</b> |

Diğer yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                        | 30.09.2025    | 31.12.2024     |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Gider tahakkukları (kısa vadeli)       | 3.864         | 25.958         |
| Ödenecek vergi ve fonlar (uzun vadeli) | 66.042        | 298.285        |
| Hesaplanan kdv                         | –             | –              |
| <b>Toplam</b>                          | <b>69.906</b> | <b>324.243</b> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Teminat rehin ipoteklerin detayları aşağıdaki gibidir

|                                                                                                                                     | 30.09.2025    | 31.12.2024    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                | 52.500        | 52.500        |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                               | –             | –             |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı | –             | –             |
| D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı                                                                                           | –             | –             |
| • Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                           | –             | –             |
| • B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                           | –             | –             |
| • C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                             | –             | –             |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                       | <b>52.500</b> | <b>52.500</b> |

Koşullu yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                    | 30.09.2025    | 31.12.2024    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Verilen teminatlar |               |               |
| Teminat mektupları | 52.500        | 52.500        |
| <b>Toplam</b>      | <b>52.500</b> | <b>52.500</b> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 17. ÖDENMİŞ SERMAYE

Sermayenin detayları aşağıdaki gibidir.

| Hissedar                          | 30.09.2025         |               | 31.12.2024         |               |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                   | Tutar              | %             | Tutar              | %             |
| Ege Sigorta Anonim Şirketi        | 10.000.000         | 6,67          | 10.000.000         | 6,67          |
| Bayram Akın                       | 9.616.470          | 6,41          | 19.233.395         | 12,82         |
| Hayrettin Çoşkun                  | 9.217.379          | 6,14          | –                  | –             |
| Faruk Öndaş                       | 8.925.708          | 5,95          | 19.175.708         | 12,78         |
| Mustafa Şahin (A Grubu)           | –                  | –             | 1.500.000          | 1,00          |
| Mustafa Şahin (B Grubu)           | –                  | –             | 5.500.009          | 3,67          |
| Diğer (Halka açık kısım, B Grubu) | 112.240.443        | 74,83         | 94.590.888         | 63,06         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>150.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>150.000.000</b> | <b>100,00</b> |

Şirket'in sermayesi nominal değeri 1 TL olan 150.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Sermaye düzeltmesi farklarının detayları aşağıdaki gibidir;

|                                   | 30.09.2025           | 31.12.2024           |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kayıtlı sermaye düzeltme farkları | 1.313.420.332        | 1.313.420.332        |
| TMS 29 düzeltme farkları          | 16.515.605           | 16.515.605           |
| <b>Toplam</b>                     | <b>1.329.935.937</b> | <b>1.329.935.937</b> |

### 18. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER (İSKONTOLAR)

Paylara ilişkin primlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                               | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hisse senetleri ihraç primleri kayıtlı değeri | 45.737.059        | 45.737.059        |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>45.737.059</b> | <b>45.737.059</b> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 19. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)

|                                                                                          | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)                          | 19.561.445        | 19.561.445        |
| Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) [ertelenen vergi etkisi] | -4.890.362        | -4.890.362        |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)                          | -949.521          | -1.061.901        |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) [ertelenen vergi etkisi] | 237.379           | 265.474           |
| <b>Toplam</b>                                                                            | <b>13.958.941</b> | <b>13.874.656</b> |

Şirket, maddi duran varlıklarını SPK lisanslı bağımsız değerlendirme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

### 20. KARDAN AYRILMIŞ KISITLANMIŞ YEDEKLER

Kardan kısıtlanmış yasal yedeklerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                               | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Yasal yedekler kayıtlı değeri | 14.253.406        | 14.253.406        |
| TMS 29 düzeltme farkı         | -859.083          | -859.083          |
| <b>Toplam</b>                 | <b>13.394.323</b> | <b>13.394.323</b> |

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanuni veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır.

### 21. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI

Geçmiş yıl karları veya zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

|                         | 30.09.2025          | 31.12.2024          |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Olağanüstü yedekler     | 194.085.979         | 194.085.979         |
| Geçmiş yıllar zararları | -1.045.651.816      | -877.437.521        |
| <b>Toplam</b>           | <b>-851.565.837</b> | <b>-683.351.542</b> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

|                                | 01.01.2025         | 01.01.2024        |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                | 30.09.2025         | 30.09.2024        |
| Personel giderleri             | -3.298.816         | -1.764.552        |
| Yönetim kurulu giderleri       | -1.448.973         | -68.656           |
| Müşavirlik giderleri           | -4.133.985         | -200.497          |
| Amortisman gideri              | -40.366            | -186.201          |
| Vergi, resim harç giderleri    | -153.652           | -324.594          |
| Dava, icra giderleri           | –                  | -725.041          |
| Sigorta giderleri              | -212.808           | -82.977           |
| İletişim, haberleşme giderleri | -160.000           | -69.524           |
| Abonelik giderleri             | -186.586           | -71.580           |
| MKK, borsa giderleri           | -129.374           | -62.673           |
| Muhtelif giderler              | -349.683           | -1.781.530        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>-10.114.243</b> | <b>-5.337.825</b> |

### 23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                | 01.01.2025        | 01.01.2024       |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
|                                | 30.09.2025        | 30.09.2024       |
| Kambiyo karı                   | 1.428.320         | 1.112.814        |
| Ortak gider yansıtma gelirleri | 2.657.610         | 1.612.500        |
| İptal edilen gider düzeltmesi  | 9.680.825         | –                |
| Muhtelif gelirler              | 109.646           | 1.868.310        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>13.876.401</b> | <b>4.593.624</b> |

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                        | 01.01.2025      | 01.01.2024      |
|------------------------|-----------------|-----------------|
|                        | 30.09.2025      | 30.09.2024      |
| Karşılık giderleri (-) | -397.506        | -290.706        |
| Kambiyo zararları (-)  | -153.949        | -51.629         |
| Muhtelif giderler      | –               | -47.027         |
| <b>Toplam</b>          | <b>-551.455</b> | <b>-389.362</b> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                   | 01.01.2025         | 01.01.2024       |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|
|                                   | 30.09.2025         | 30.09.2024       |
| Temettü gelirleri                 | 1.004.423          | 799.964          |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler | 23.481.685         | –                |
| YAG kira gelirleri                | 4.548.709          | 3.267.545        |
| YAG değerleme artışları           | 19.577.431         | –                |
| Pazarlıklı alım karı              | 55.425.157         | –                |
| <b>Toplam</b>                     | <b>104.037.405</b> | <b>4.067.509</b> |

Pazarlıklı alım karı Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin alımından kaynaklanmaktadır.

|                             | Özel Cihangir Hastanesi | Cod Enerji Üretim |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Satınalma bedeli            | 206.922.997             | 846.154.998       |
| Gerçeğe uyun değeri         | 217.813.681             | 890.689.471       |
| <b>Pazarlıklı alım karı</b> | <b>10.890.684</b>       | <b>44.534.473</b> |

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                       | 1.01.2025       | 1.01.2024       |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                       | 30.09.2025      | 30.09.2024      |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-) | -1.510.948      | -1.404.580      |
| YAG giderleri                         | 755.474         | 702.290         |
| <b>Toplam</b>                         | <b>-755.474</b> | <b>-702.290</b> |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 25. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                | 01.01.2025       | 01.01.2024     |
|----------------|------------------|----------------|
|                | 30.09.2025       | 30.09.2024     |
| Faiz gelirleri | 1.603.622        | 127.041        |
| <b>Toplam</b>  | <b>1.603.622</b> | <b>127.041</b> |

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                     | 01.01.2025      | 01.01.2024      |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                     | 30.09.2025      | 30.09.2024      |
| Kısa vadeli borçlanma giderleri (-) | -414.228        | -105.477        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>-414.228</b> | <b>-105.477</b> |

Cari döneme ilişkin Net Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarının detayı aşağıdaki gibidir;

|                                                    | 01.01.2025         | 01.01.2024        |
|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                    | 30.09.2025         | 30.09.2024        |
| <b>Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)</b> |                    |                   |
| Gelir tablosu enflasyon sınıflandırmaları          | 64.351             | -102.712          |
| Özkaynak enflasyon düzeltmesi                      | -142.196.961       | -225.751.164      |
| Duran varlıkların enflasyon düzeltmesi             | 21.269.935         | 77.317.870        |
| Finansal varlıkların enflasyon düzeltmesi          | 2.355.593          | 619.844           |
| Ertelenen verginin enflasyon düzeltmesi            | 95.497.724         | 143.027.289       |
| Depozito ve teminatlar enflasyon düzeltmesi        | -2.829             | -                 |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>-23.012.187</b> | <b>-4.888.873</b> |

### 26. PAY BAŞINA KAZANÇ

|                                | 01.01.2025      | 01.01.2024       |
|--------------------------------|-----------------|------------------|
|                                | 30.09.2025      | 30.09.2024       |
| Dönem net kar/zararı           | 56.738.671      | -50.309.117      |
| Hisse sayısı (adet)            | 150.000.000     | 150.000.000      |
| <b>Pay Başına Kazanç/Zarar</b> | <b>0,378258</b> | <b>-0,335394</b> |

Pay başına kazanç / zarar, dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 27. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan alacak ve borçların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                                   | 30.09.2025          | 31.12.2024        |
|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Ticari alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. | –                   | –                 |
| Diğer alacaklar/Mustafa Şahin                     | 4.026.058           | 4.292.588         |
| Diğer alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.  | 2.974.385           | 5.891.212         |
| Ticari borçlar/Ege Sigorta A.Ş.                   | –                   | -4.562            |
| Diğer borçlar/ Bayram Akın                        | -212.000.000        | –                 |
| Diğer borçlar/ Murta Özer                         | -1.600.000          | –                 |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>-206.599.557</b> | <b>10.179.238</b> |

İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                     | 01.01.2025        | 01.01.2024        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kira Gelirleri</b>               | <b>30.09.2025</b> | <b>30.09.2024</b> |
| Euro Kapital Yatırım Ort. A.Ş       | 821.540           | 757.091           |
| Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort. A.Ş | 821.540           | 757.091           |
| Euro Trend Yatırım Ort. A.Ş.        | 821.540           | 757.091           |
| <b>Toplam</b>                       | <b>2.464.620</b>  | <b>2.271.273</b>  |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski:

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek bir risk öngörmemektedir.

| 30.09.2025                                                                                                                                       | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|-------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |       |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |       |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | –                | –           | 7.000.443       | 3.660       | 1.679.450               | –     |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | –                | –           | –               | –           | –                       | –     |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | –                | –           | 7.000.443       | 3.660       | 1.679.450               | –     |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | –                | –           | –               | –           | –                       | –     |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | –                | –           | –               | –           | –                       | –     |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | –                | –           | –               | –           | –                       | –     |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | –                | 130.750     | –               | –           | –                       | –     |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | –                | -130.750    | –               | –           | –                       | –     |

| 31.12.2024                                                                                                                                       | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|-------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |       |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |       |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | –                | 87.145      | 10.183.800      | 5.515       | 1.717.102               | –     |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | –                | –           | –               | –           | –                       | –     |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | –                | 87.145      | 10.183.800      | 5.515       | 1.717.102               | –     |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | –                | –           | –               | –           | –                       | –     |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | –                | –           | –               | –           | –                       | –     |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | –                | –           | –               | –           | –                       | –     |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | –                | 163.999     | –               | –           | –                       | –     |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | –                | -163.999    | –               | –           | –                       | –     |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

**Likidite Riski:** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi notunun düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

| 30.09.2025                           |               |                        |              |               |               |               |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Beklenen Vadeler                     | Defter Değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 390.302.056   | 390.177.056            | 390.177.056  | –             | –             | –             |
| Ticari Borçlar                       | 175.996.346   | 175.996.346            | 175.996.346  | –             | –             | –             |
| Diğer Borçlar                        | 214.305.710   | 214.180.710            | 214.180.710  | –             | –             | –             |

| 31.12.2024                           |               |                        |              |               |               |               |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Beklenen Vadeler                     | Defter Değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 1.206.782     | 1.206.782              | 1.206.782    | –             | –             | –             |
| Ticari Borçlar                       | 656.648       | 656.648                | 656.648      | –             | –             | –             |
| Diğer Borçlar                        | 550.134       | 550.134                | 550.134      | –             | –             | –             |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### Kur Riski

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

| 30.09.2025                                                               | 30.09.2025<br>Satınalma Gücü | TL Karşılığı<br>30.09.2025 | USD            | EUR           |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------|---------------|
| Parasal Finansal Varlıklar                                               | 2.910.524                    | 2.910.524                  | 30             | 59.676        |
| Diğer                                                                    | 3.992.703                    | 3.992.703                  | 96.194         | –             |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                   | <b>6.903.227</b>             | <b>6.903.227</b>           | <b>96.224</b>  | <b>59.676</b> |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                                   | <b>–</b>                     | <b>–</b>                   | <b>–</b>       | <b>–</b>      |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                  | <b>6.903.227</b>             | <b>6.903.227</b>           | <b>96.224</b>  | <b>59.676</b> |
| Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                         | 580.710                      | 580.710                    | 13.991         | –             |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlükler</b>                                           | <b>580.710</b>               | <b>580.710</b>             | <b>13.991</b>  | <b>–</b>      |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                         | <b>–</b>                     | <b>–</b>                   | <b>–</b>       | <b>–</b>      |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                              | <b>580.710</b>               | <b>580.710</b>             | <b>13.991</b>  | <b>–</b>      |
| Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu                         | 6.322.517                    | 6.322.517                  | 82.233         | 59.676        |
| <b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b> | <b>2.329.814</b>             | <b>2.329.814</b>           | <b>-13.961</b> | <b>59.676</b> |

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

| 31.12.2024                                                               | 30.09.2025<br>Satınalma Gücü | TL Karşılığı<br>31.12.2024 | USD           | EUR            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|----------------|
| Parasal Finansal Varlıklar                                               | 4.250.751                    | 3.388.954                  | 96.058        | –              |
| Diğer                                                                    | 2.809.641                    | 2.240.014                  | 30            | 60.947         |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                   | <b>9.870.033</b>             | <b>7.868.983</b>           | <b>96.118</b> | <b>121.893</b> |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                                   | <b>–</b>                     | <b>–</b>                   | <b>–</b>      | <b>–</b>       |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                  | <b>9.870.033</b>             | <b>7.868.983</b>           | <b>96.118</b> | <b>121.893</b> |
| Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                         | 527.382                      | 420.461                    | 11.918        | –              |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlükler</b>                                           | <b>527.382</b>               | <b>420.461</b>             | <b>11.918</b> | <b>–</b>       |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                         | <b>–</b>                     | <b>–</b>                   | <b>–</b>      | <b>–</b>       |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                              | <b>527.382</b>               | <b>420.461</b>             | <b>11.918</b> | <b>–</b>       |
| Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu                         | 9.342.651                    | 7.448.522                  | 84.200        | 121.893        |
| <b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b> | <b>3.723.369</b>             | <b>2.968.493</b>           | <b>84.140</b> | <b>–</b>       |

## EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

### Duyarlılık Analizleri

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 itibariyle Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

| 30.09.2025                                                                                            | Kar / Zarar     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                       | Değer Kazanması | Değer Kaybetmesi |
| USD Kurunun % 10 değişmesi halinde<br>USD net varlık / yükümlülüğü<br>USD riskinden korunan kısım (-) | -57.946         | 57.946           |
| <b>USD Net Etki</b>                                                                                   | <b>-57.946</b>  | <b>57.946</b>    |
| EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde<br>EUR net varlık / yükümlülüğü<br>EUR riskinden korunan kısım (-) | -               | -                |
| <b>EUR Net Etki</b>                                                                                   | <b>-</b>        | <b>-</b>         |
| GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde<br>GBP net varlık / yükümlülüğü<br>GBP riskinden korunan kısım (-) | -               | -                |
| <b>GBP Net Etki</b>                                                                                   | <b>-</b>        | <b>-</b>         |
|                                                                                                       |                 |                  |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                         | <b>-57.946</b>  | <b>57.946</b>    |

| 31.12.2024                                                                                            | Kar / Zarar     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                       | Değer Kazanması | Değer Kaybetmesi |
| USD Kurunun % 10 değişmesi halinde<br>USD net varlık / yükümlülüğü<br>USD riskinden korunan kısım (-) | 296.370         | -296.370         |
| <b>USD Net Etki</b>                                                                                   | <b>296.370</b>  | <b>-296.370</b>  |
| EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde<br>EUR net varlık / yükümlülüğü<br>EUR riskinden korunan kısım (-) | -               | -                |
| <b>EUR Net Etki</b>                                                                                   | <b>-</b>        | <b>-</b>         |
| GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde<br>GBP net varlık / yükümlülüğü<br>GBP riskinden korunan kısım (-) | -               | -                |
| <b>GBP Net Etki</b>                                                                                   | <b>-</b>        | <b>-</b>         |
|                                                                                                       |                 |                  |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                         | <b>296.370</b>  | <b>-296.370</b>  |

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 30.09.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)*

## 2. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Raporlama tarihinden sonra Şirket, 27 Ekim 2025 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile AsafAkin Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("AsafAkin Madencilik") sermaye artırımı suretiyle yatırım yapılmasına karar vermiştir. AsafAkin Madencilik, 02.10.2025 tarihinde Tuna Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 35 hektarlık bir maden sahasına ilişkin Röдовans Sözleşmesi imzalamıştır. Şirketin aynı maden sahası içinde ayrıca yaklaşık 100 hektarlık Röдовans sözleşmesi bulunmaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Tera Yatırım") tarafından 22.10.2025 tarihinde hazırlanan değerlendirme raporu esas alınarak, AsafAkin Madencilik'in toplam değeri oransal olarak hesaplanmış ve yatırım bedeli 50.000.000 Amerikan Doları karşılığı Türk Lirası olarak belirlenmiştir. Sermaye artırımına iştirak sonucunda Şirketimiz, AsafAkin Madencilik sermayesinin %35'ine sahip olacaktır.