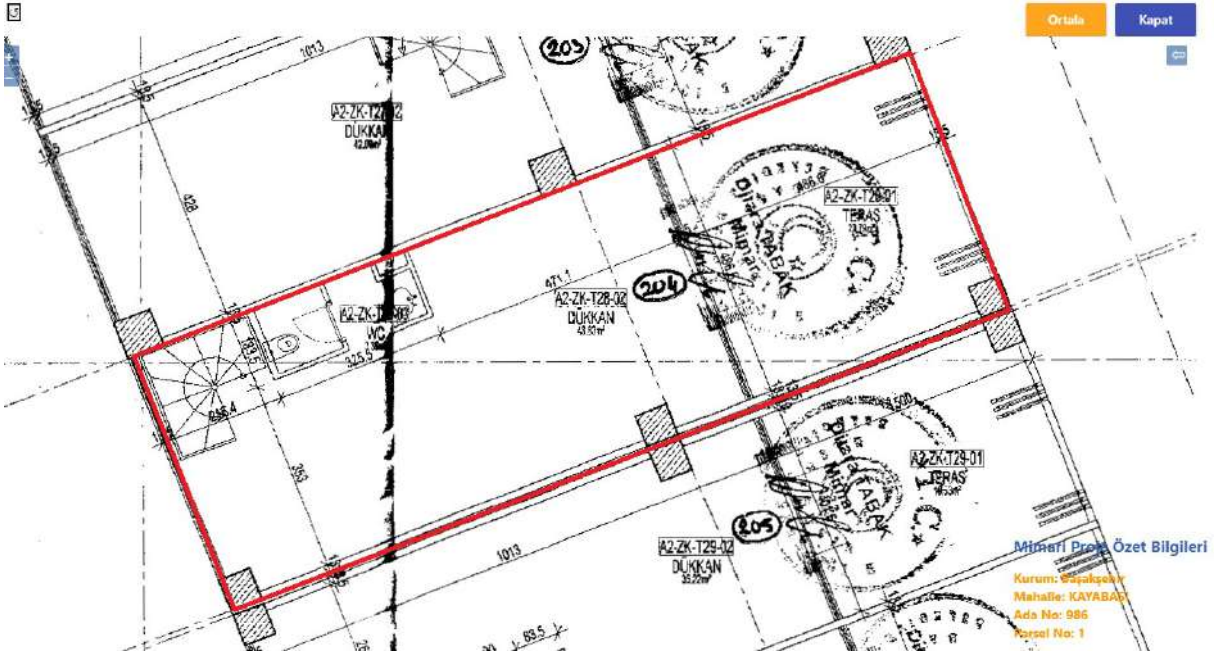
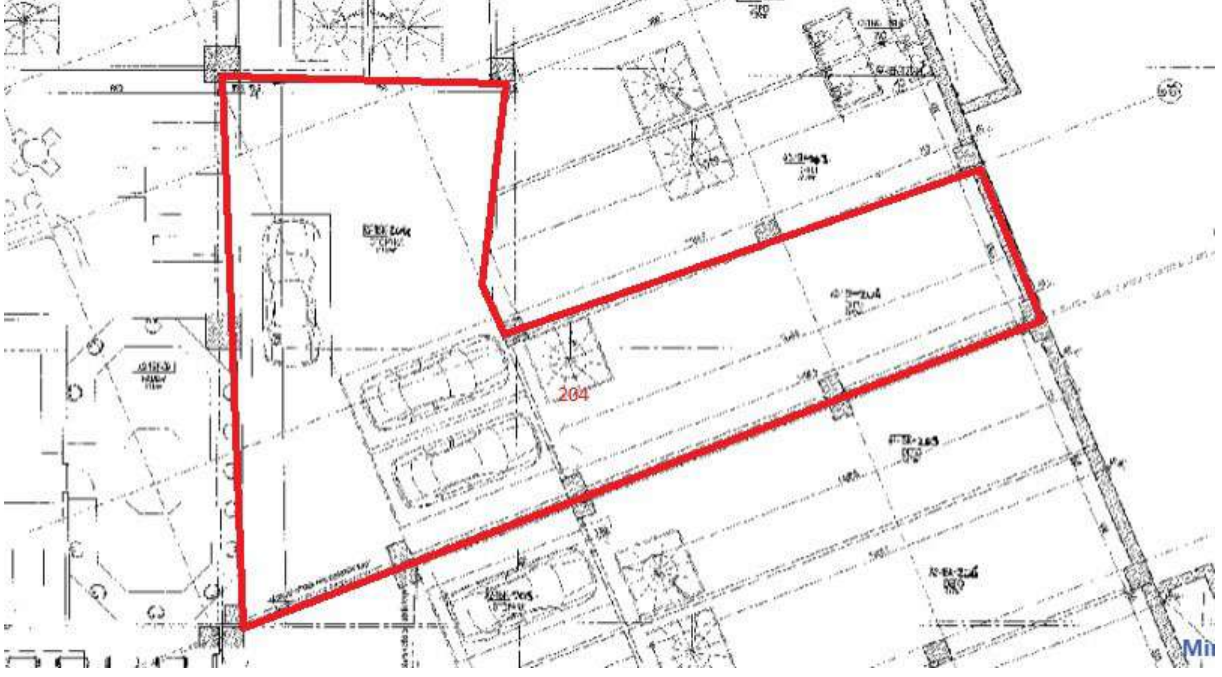
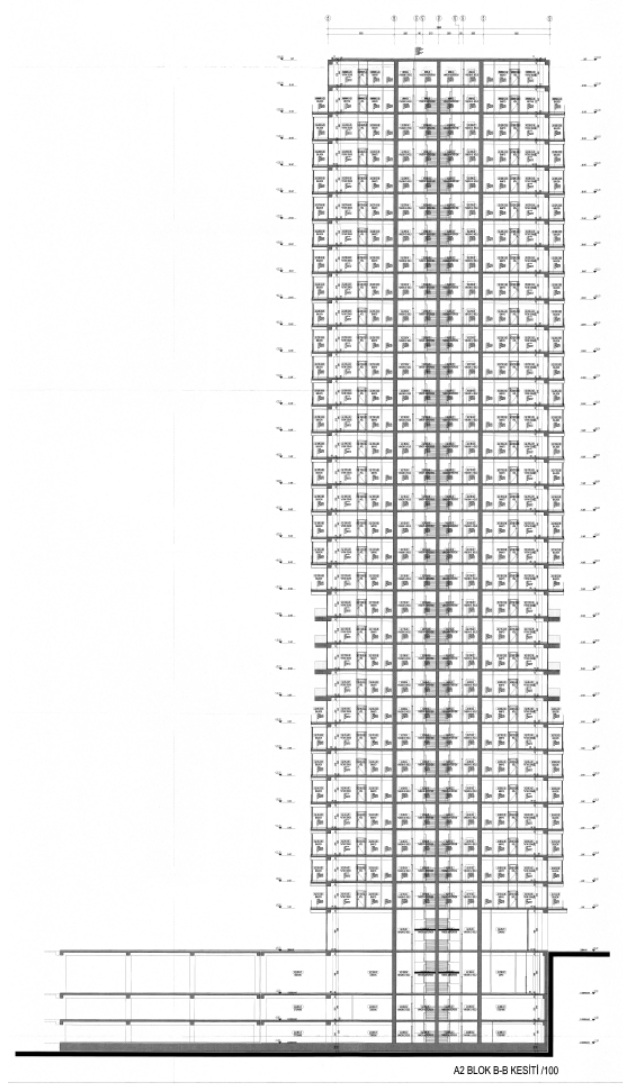




invest

2022/3474



invest

2022/3474

BU BELGE TOPLAM 5 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-14:49

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KatMulkıyeti	Ada/Parsel:	986/1
Taşınmaz Kimlik No:	100735963	AT Yüzölçüm(m2):	18653.20
İl/İlçe:	İSTANBUL/BAŞAKŞEHİR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Başakşehir	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYABAŞI	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A1/ZEMİN/162
Cilt/Sayfa No:	396/39116	Arsa Pay/Payda:	3850/309918
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	32 KATLI BETONARME MESKEN, TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET, 36 KATLI BETONARME MESKEN, TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET, 15 KATLI BETONARME MESKEN, TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------	----------	--------------	---------------------------	-----------------------------

1 / 5

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Başakşehir - 05-06-2020 13:37 - 12805	-
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Başakşehir - 05-06-2020 13:37 - 12805	-
Beyan	Diğer (Konusu: cins değişikliği için harç tahsil edilmiştir.) Tarih: 26/12/2019 Sayı: 1151529(Şablon: Diğer)	(SN:5923179) YEDİTEPE VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:9460118293	Başakşehir - 31-12-2019 16:52 - 37495	-
Beyan	Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİ) Tarih: 26/12/2019 Sayı: E.1151377(Şablon: Diğer)	(SN:8255292) YEDİTEPE VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0036838981	Başakşehir - 26-12-2019 15:45 - 36472	-
Beyan	Yönetim Planı : 03/07/2018(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Başakşehir - 13-07-2018 14:38 - 16627	-

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3765863	Depo	162 NOLU DEPO VE OTOPARK	Başakşehir - 13-07-2018 14:38 - 16627

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkın Sebebi
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	---------------

2 / 5

**invest**

2022/3474

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
609081602	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 23-09-2021 32686	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-TEYAŞ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 TL BEDELLE KIRA ŞERHİ)	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Başakşehir - 29-12-2017 12:00 - 29704	
Beyan	Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7774449) İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:3960588789	Başakşehir - 20-09-2021 12:14 - 31987	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

3 / 5

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Falız	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	12480000.00 TL	%28,0 değişken r	1/0	F.B.K.	Başakşehir - 14-12-2020 13:57 - 36246
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Başakşehir - KAYABAŞI - (Aktif) - 986 Ada - 1 Parsel - 162 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	12480000.00 TL	Başakşehir - 14-12-2020 13:57 - 36246	-	

4 / 5



invest

2022/3474

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	15000000.00 TL	%28 değişken	2/0	F.B.K.	Başakşehir - 03-01-2022 10:09 - 22
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Başakşehir - KAYABAŞI - (Aktif) - 986 Ada - 1 Parsel - 162 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	15000000.00 TL	Başakşehir - 03-01-2022 10:09 - 22	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **t7HtCabq_QU** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



5 / 5

BU BELGE TOPLAM 8 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-14:53



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	986/1
Taşınmaz Kimlik No:	100736228	AT Yüzölçümü(m2):	18653.20
İl/İlçe:	İSTANBUL/BAŞAKŞEHİR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Başakşehir	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYABAŞI	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A2/1.BODRUM//190
Cilt/Sayfa No:	398/39308	Arsa Pay/Payda:	828/309918
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	32 KATLI BETONARME MESKEN, TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET, 36 KATLI BETONARME MESKEN , TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET, 15 KATLI BETONARME MESKEN, TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
-------	----------	--------------	-------------------------------	--

1 / 8



invest

2022/3474

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Başakşehir - 05-06-2020 13:37 - 12805	-
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Başakşehir - 05-06-2020 13:37 - 12805	-
Beyan	Diğer (Konusu: cins değişikliği için harç tahsil edilmiştir.) Tarih: 26/12/2019 Sayı: 1151529(Şablon: Diğer)	(SN:5923179) YEDİTEPE VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:9460118293	Başakşehir - 31-12-2019 16:52 - 37495	-
Beyan	Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİ) Tarih: 26/12/2019 Sayı: E.1151377(Şablon: Diğer)	(SN:8255292) YEDİTEPE VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0036838981	Başakşehir - 26-12-2019 15:45 - 36472	-
Beyan	Yönetim Planı : 03/07/2018(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Başakşehir - 13-07-2018 14:38 - 16627	-

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3765877	Depo	190 NOLU DEPO VE OTOPARK	Başakşehir - 13-07-2018 14:38 - 16627

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	---------------

2 / 8

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
609081603	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	51/100	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 23-09-2021 32686	-
609081604	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	49/100	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 23-09-2021 32686	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-TEYAZ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 TL BEDELLE KIRA ŞERHİ)	EGY YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Başakşehir - 29-12-2017 12:00 - 29704	
Beyan	Diğer (Konusu: İNTİYA İNŞ. TAAH. YATIRIM A.Ş. ile birleşme işlemi 18/09/2019 tarihinde tescil edilmiştir.) Tarih: - Sayı: -	EGY YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:8078133) İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:4810040485	Başakşehir - 25-09-2019 14:45 - 23412	
Beyan	Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -	EGY YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7774449) İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:3960588789	Başakşehir - 20-09-2021 12:14 - 31987	

3 / 8

**invest**

2022/3474

Beyan	Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7774449) İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:3960588789	Başakşehir - 20-09-2021 12:14 - 31987	
-------	------------------------------------	--	---	---------------------------------------	--

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

4 / 8

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	2930000.00 TL	%28 değişken	1/0	F.B.K.	Başakşehir - 14-07-2021 14:12 - 24207
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Başakşehir - KAYABAŞI - (Aktif) - 986 Ada - 1 Parsel - 190 nolu Bağ. Bölüm	51/100	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	2930000.00 TL	Başakşehir - 14-07-2021 14:12 - 24207	-	

5 / 8



invest

2022/3474

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	3000000.00 TL	%28 değişken	2/0	F.B.K.	Başakşehir - 08-12-2021 15:35 - 44217
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Başakşehir - KAYABAŞI - (Aktif) - 986 Ada - 1 Parsel - 190 nolu Bağ. Bölüm	51/100	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	3000000.00 TL	Başakşehir - 08-12-2021 15:35 - 44217	-	

6 / 8

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	2930000.00 TL	%28 değişken	1/0	F.B.K.	Başakşehir - 14-07-2021 14:12 - 24207
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Başakşehir - KAYABAŞI - (Aktif) - 986 Ada - 1 Parsel - 190 nolu Bağ. Bölüm	49/100	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	2930000.00 TL	Başakşehir - 14-07-2021 14:12 - 24207	-	

7 / 8



invest

2022/3474

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	3000000.00 TL	%28 değişken	2/0	F.B.K.	Başakşehir - 08-12-2021 15:35 - 44217
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Başakşehir - KAYABAŞI - (Aktif) - 986 Ada - 1 Parsel - 190 nolu Bağ. Bölüm	49/100	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	3000000.00 TL	Başakşehir - 08-12-2021 15:35 - 44217	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) jZiyxAqbErJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



8 / 8

BU BELGE TOPLAM 8 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-14:54



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	986/1
Taşınmaz Kimlik No:	100736245	AT Yüzölçüm(m2):	18653.20
İl/İlçe:	İSTANBUL/BAŞAKŞEHİR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Başakşehir	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYABAŞI	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A2/ZEMİN//204
Cilt/Sayfa No:	398/39322	Arsa Pay/Payda:	1184/309918
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	32 KATLI BETONARME MESKEN, TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET, 36 KATLI BETONARME MESKEN, TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET, 15 KATLI BETONARME MESKEN, TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------	----------	--------------	---------------------------	-----------------------------

1 / 8



invest

2022/3474

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Başakşehir - 05-06-2020 13:37 - 12805	-
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Başakşehir - 05-06-2020 13:37 - 12805	-
Beyan	Diğer (Konusu: cins değişikliği için harç tahsil edilmiştir.) Tarih: 26/12/2019 Sayı: 1151529(Şablon: Diğer)	(SN:5923179) YEDİTEPE VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:9460118293	Başakşehir - 31-12-2019 16:52 - 37495	-
Beyan	Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİ) Tarih: 26/12/2019 Sayı: E.1151377(Şablon: Diğer)	(SN:8255292) YEDİTEPE VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0036838981	Başakşehir - 26-12-2019 15:45 - 36472	-
Beyan	Yönetim Planı : 03/07/2018(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Başakşehir - 13-07-2018 14:38 - 16627	-

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3765887	Depo	204 NOLU DEPO VE OTOPARK	Başakşehir - 13-07-2018 14:38 - 16627

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	---------------

2 / 8

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
609081605	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	51/100	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 23-09-2021 32686	-
609081606	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	49/100	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 23-09-2021 32686	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-TEYAŞ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 TL BEDELLE KIRA ŞERHI)	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Başakşehir - 29-12-2017 12:00 - 29704	
Beyan	Diğer (Konusu: İNTİYA İNŞ. TAAH. YATIRIM A.Ş. ile birleşme işlemi 18/09/2019 tarihinde tescil edilmiştir.) Tarih: - Sayı: -	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:8078133) İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:4810040485	Başakşehir - 25-09-2019 14:45 - 23412	
Beyan	Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7774449) İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:3960588789	Başakşehir - 20-09-2021 12:14 - 31987	

3 / 8

**invest**

2022/3474

Beyan	Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7774449) İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:3960588789	Başakşehir - 20-09-2021 12:14 - 31987	
-------	------------------------------------	--	---	---------------------------------------	--

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

4 / 8

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	6820000.00 TL	%28	1/0	F.B.K.	Başakşehir - 07-07-2021 14:54 - 23189
İpotek'in Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Başakşehir - KAYABAŞI - (Aktif) - 986 Ada - 1 Parsel - 204 nolu Bağ. Bölüm	51/100	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	6820000.00 TL	Başakşehir - 07-07-2021 14:54 - 23189	-	

5 / 8



invest

2022/3474

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	6820000.00 TL	%28 değişken	2/0	F.B.K.	Başakşehir - 08-12-2021 15:23 - 44211
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Başakşehir - KAYABAŞI - (Aktif) - 986 Ada - 1 Parsel - 204 nolu Bağ. Bölüm	51/100	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	6820000.00 TL	Başakşehir - 08-12-2021 15:23 - 44211	-	

6 / 8

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	6820000.00 TL	%28	1/0	F.B.K.	Başakşehir - 07-07-2021 14:54 - 23189
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Başakşehir - KAYABAŞI - (Aktif) - 986 Ada - 1 Parsel - 204 nolu Bağ. Bölüm	49/100	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	6820000.00 TL	Başakşehir - 07-07-2021 14:54 - 23189	-	

7 / 8



invest

2022/3474

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	6820000.00 TL	%28 değişken	2/0	F.B.K.	Başakşehir - 08-12-2021 15:23 - 44211
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkini Sebebi Tarih Yev	
Başakşehir - KAYABAŞI - (Aktif) - 986 Ada - 1 Parsel - 204 nolu Bağ. Bölüm	49/100	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	6820000.00 TL	Başakşehir - 08-12-2021 15:23 - 44211	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **a7egxgdNMpV** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



13.09.2022

İNVEST GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
İZZETTİN ÇALIŞLAR CAD. GÜLAY APT.NO:61 KAT:2 DAİRE:4
34180 Bahçelievler/ İstanbul

Konu: Gayrimenkul üzerindeki ipotek hakkında.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Şirketiniz tarafından değerlendirilmesi yapılan taşınmazlar üzerinde yer alan ipoteklerin yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan ederiz.


İNVEST GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Necip Fazıl Mah Hamza Yerlikaya Bulv
No:10 Ümraniye/İST -Tic Sic No:328164-5
Sangazi V.D. 383 005 5423



invest

2022/3474

ADI-SOYADI	: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL			
İKAMETGAH ADRESİ	: Hasanpaşa Mah., Nabizade Sokak, No: 9/14 Kadıköy / İSTANBUL			
ÖĞRENİM DURUMU (Ayrıntılı)	:			
	• 1989 – 1992, Yalçın Eskiyanan İlkokulu, Ankara • 1992 – 1994, Vakıflar İlkokulu, Ankara • 1994 – 1997, Batıkent İlköğretim Okulu, Ankara • 1997 – 1999, Ankara Lisesi, Ankara • 1999 – 2001, Selçuk Üniversitesi, TBMYO, Harita Kadastro, Konya • 2002 – 2007, Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Fakültesi, Harita Mühendisliği, İstanbul			
MESLEĞİ VE GÖREV UNVANI	: Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi / Sorumlu Değerleme Uzmanı			
T.C. KİMLİK/PASAPORT NUMARASI	: 40439105624			
VERGİ KİMLİK NUMARASI	: -			
ORTAKLIK PAYI	: %59,09			
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ				
	Kuruluşun Unvanı	Giriş-Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı	
1-	Sahiş İşletmesi (Tafa Gayrimenkul Değerleme)	05.05.2011 – 04.10.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
2-	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	27.07.2005 – 30.03.2010	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
3-	Atılım İnşaat Yapı Taahhüt Limited Şirketi	01.04.2004 – 31.01.2005	Harita Teknikeri	
4-	Üstyapı İnşaat Limited Şirketi	11.05.2002 – 30.09.2002 13.06.2003 – 25.09.2003	Harita Teknikeri	
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER				
	Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı	
	Sahiş İşletmesi (Tafa Gayrimenkul Değerleme)	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR				
Yılı	Eğitimin Süresi	Eğitimin Adı	Sertifika	
ÇALIŞAN, YÖNETİCİ, ORTAK, DENETÇİ VEYA KURUCU KONUMUNDA BULUNDUĞU KURULUŞLAR				
Başlangıç Yılı/Ay	Şirket Adı/Yeri	Faaliyet Konusu	Pozisyon İlişki Türü	% Ortaklık
2011/10	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş./ İSTANBUL	Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık	Çalışan – Yönetici – Ortak – Kurucu	59,09



ADI-SOYADI	: HALİL SERTAÇ GÜNDOĞDU			
İKAMETGAH ADRESİ	: Adnan Kahveci Mahallesi, Uludağ Caddesi, No:6, D:7 Beylikdüzü – İSTANBUL			
ÖĞRENİM DURUMU (Ayrıntılı)	:			
	• Tekirdağ İnönü İlkokulu – Tekirdağ / 1988 – 1993 • Tekirdağ Namık Kemal Lisesi, Tekirdağ / 1993 – 1998 • Yıldız Teknik Üniversitesi – Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği / 1998 – 2003			
MESLEĞİ VE GÖREV UNVANI	: Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi / Sorumlu Değerleme Uzmanı			
T.C. KİMLİK/PASAPORT NUMARASI	: 17667214242			
VERGİ KİMLİK NUMARASI	: -			
ORTAKLIK PAYI	: %40,91			
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ				
	Kuruluşun Unvanı	Giriş-Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı	
1-	Şahıs işletmesi (HSG Değerleme)	01.03.2011 – 04.10.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
2-	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	20.01.2006 – 28.02.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
3-	Eskidji Gayrimenkul – PM Danışmanlık	10.07.2003 – 09.03.2004	Gayrimenkul Danışmanı / Değerleme Elemanı	
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER				
	Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı	
	Şahıs işletmesi (HSG Değerleme)	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR				
Yılı	Eğitimin Süresi	Eğitimin Adı	Sertifika	
ÇALIŞAN, YÖNETİCİ, ORTAK, DENETÇİ VEYA KURUCU KONUMUNDA BULUNDUĞU KURULUŞLAR				
Başlangıç Yıl/Ay	Şirket Adı/Yeri	Faaliyet Konusu	Pozisyon İlişki Türü	% Ortaklık
2011/10	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş./ İSTANBUL	Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık	Çalışan – Yönetici – Ortak – Kurucu	40,91





Tarih : 28.07.2016

No : 405698

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Abdulkadir ÜSTÜNER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



invest

2022/3474

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASA
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.04.2011

No : 401651

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muhammed Mustafa YÜKSEL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkey ARIKAN

İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



invest

2022/3474

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401865

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyetle Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Halil Sertaç GÜNDOĞDU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Halil Sertaç Gündoğdu

İLKAY ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Atilla Köksal

K. ATILTA KÖKSAL
BAŞKAN



invest

2022/3474



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.11.2019

Belge No: 2019-01.2393

Sayın Abdulkadir ÜSTÜNER

(T.C. Kimlik No: 11849819708 - Lisans No: 405698)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.11.2019

Belge No: 2019-01.2346

Sayın Muhammed Mustafa YÜKSEL

(T.C. Kimlik No: 40439105624 - Lisans No: 401651)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



invest

2022/3474



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.11.2019

Belge No: 2019-01.2396

Sayın Halil Sertaç GÜNDOĞDU

(T.C. Kimlik No: 17867214242 - Lisans No: 401865)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



invest

2022/3474