

EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

YENİ ŞEKİL

SERMAYE VE PAYLAR

Madde 8. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 330.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 330.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 200.000.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 (bir) TL itibari değerinde 200.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilmiştir.

Şirket'in artırımdan önceki sermayesi olan 82.500.000 TL'sinin; 17.131.900 TL'si Sarıgazi Vergi Dairesine kayıtlı 9040364603 vergi kimlik numaralı EYG Konut ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin tam bölünmesi suretiyle devredilen varlık ve yükümlülüklerin net bilanço değerlerinden, 48.868.100 TL'lik kısmı iç kaynaklardan, 16.500.000 TL'si ise nakden karşılanmıştır. Bu defa, Şirket'in finansal tablolarında yer alan 117.500.000 TL tutarındaki hisse senedi ihraç primlerinden karşılanmak üzere, Şirket sermayesi 200.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 2.424.242,42 adet pay karşılığı 2.424.242,42 TL'den ve B grubu hamiline 197.575.757,58 adet pay karşılığı 197.575.757,58 TL'den oluşmaktadır.

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Şirket paylarının devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2022-2026 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.



EYG GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Hacıp. Fazıl Mah. Hacıp. Yedikaya Bulv.
No: 10 Ümraniye/İST - T.C. Sic. No: 274645
Sancaktepe V.D. 397 000 5423