

Hizmete Özel / Internal Use Only

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.07.2025 tarih ve 40/1245 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Fibabanka A.Ş. Arena Bilgisayar Birinci Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:129 34394 Sisli, İstanbul, Türkiye www.fibabanka.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 272902-0
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	Arena Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş. 19.06.2025 tarih ve 2025/21 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, Fibabanka A.Ş. Arena Bilgisayar Birinci Varlık Finansmanı Fonu 23.06.2025 tarih ve 20 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Borçlanma Aracı ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	10.000.000.000 TL

FIBABANKA A.Ş. Arena
Bilgisayar Birinci Varlık
Finansmanı Fonu



Hizmete Özel / Internal Use Only

İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletirme yöntemi	:	Kurucunun internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanacaktır.
---	---	---

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

Fibabanka A.Ş. Arena Bilgisayar Birinci Varlık Finansmanı Fonu

Nuri Özer
Fon Kurulu Üyesi

Murat Aşık
Fon Kurulu Üyesi



Doğrulama Kodu: adaa7137-9bba-4d10-982d-5a0402d591f3
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**YURTİÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK
VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Varlıkların devir bedellerinin hesaplanmasına ilişkin esaslar :	Arena Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kaynak Kuruluş"), Fibabanka A.Ş. Arena Bilgisayar Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun ("Fon") ihraç edeceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) vadeleri ile uyumlu nakit akışına sahip faturalı alacaklardan kaynaklanan teminata bağlanmış ticari alacaklar, söz konusu faturalı alacakların geri dönüş tutarları ile bu geri dönüşlerin işbu İhraç Belgesi'nde yer alan esaslar çerçevesinde vade boyunca tekrar yatırıma yönlendirilmesi suretiyle oluşturulan varlıkların geri dönüş tutarları toplamı, VDMK itfa ve kupon ödemeleri tutarlarından az olmamak kaydı ile devredecektir. Fon devraldığı faturalı alacaklar karşılığında, Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracından elde edilen ihraç bedeli ile, devralınan faturalı alacakların ve bu faturalı alacakların geri dönüşlerinin yeniden değerlendirilmesinden elde edilecek gelirlerin vade sonu değerinin, faturalı alacakların Kaynak Kuruluş ve sektör istatistikleri ile piyasa koşulları çerçevesinde beklenen temerrüt oranı, Kaynak Kuruluş'un elinde mevcut bulunması şartı ile gelecekte aynı koşul ve şartlardaki faturalı alacak portföyünü Fon'a sağlama yönündeki taahhüdü ve geleceğe yönelik beklentiler dikkate alınarak belirlenen oran üzerinden iskonto edilmiş tutarını (VDMK ihracından elde edilen fon miktarından fazla olmamak kaydıyla) Devir Bedeli olarak Kaynak Kuruluş'a ödeyecektir. Varlığın devrinde uygulanacak iskonto oranı çerçevesinde maliyet tutarı aşağıdaki şekilde belirlenecektir. Nominal: Vade sonu değeri Maliyet: $\frac{Nominal}{(Iskonto^{\frac{Gün}{365}})+1}$
Fon portföyüne devredildikten sonra temerrüde düşen varlıkların değiştirilmesine ilişkin esaslar (varsa) :	İşbu ihraç belgesi ve III-58. 1 sayılı Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği'ne (Tebliğ) uygun olarak satın alınan Varlıklar'ın temerrüde düşmesi durumunda Varlıklar Kaynak kuruluş veya kurucu tarafından değiştirilmeyecek

FIBABANKA A.Ş. Arena
Bilgisayar Birinci Varlık
Finansmanı Fonu



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ EKİ

		olup, temerrüt nedeniyle oluşması muhtemel zararlar, fon portföyüne ve dolayısıyla yatırımcılara yansiyacaktır. İşbu ihraç belgesi kapsamında Fon'a devredilecek faturalı alacaklar içerisinde gecikme yaşayan ve temerrüde düşen faturalı alacak bulunmamaktadır. VDMK itfa tarihinden önce gecikmeye düşen ya da şüpheli alacak statüsüne geçen alacaklar hiçbir şekilde kaynak kuruluşu iade edilmeyecektir. Fon, bu nitelikteki faturalı alacakları kaynak kuruluş dışında 3. taraflara devredebilir, bunun esasları Fon ile 3. taraflar arasındaki sözleşmeler tahtında belirlenir.
Dolaylı aktarım usulünün uygulanması halinde varlıklardan elde edilen nakit akımlarının fon bünyesinde bekletilmesine ilişkin esaslar	:	Varlıklardan sağlanan nakit akışı VDMK vade tarihlerine kadar Fon tarafından, üç aydan kısa vadeli mevduat ve katılım hesabı, ters repo işlemleri, para piyasası fonları, kısa vadeli borçlanma araçları fonları ve Takasbank Para Piyasası işlemleri ile değerlendirilecektir. VDMK'nın itfası sonucunda fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, yatırımcılara yapılan toplam ödemeleri ve fondan yapılan diğer harcamaları aşan kısmının kullanım esaslarına ilişkin bilgi tertip ihraç belgelerinde verilecektir.
Fon portföyünden yapılabilecek gider kalemleri ve giderlerin varlık toplamına oranı (% olarak üst sınırı)	:	Gider Kalemleri: - Hizmet Sözleşmesi kapsamında ödenecek hizmet bedeli ücreti - İhraçtan sonra Resmi Kurum ve Kuruluşlara Ödenecek Ücretler (Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takasbank A.Ş., Vergi Daireleri, vb.) - İhraç için ödenecek kanuni ücretler (Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takasbank A.Ş., Vergi Daireleri, vb.) - Takasbank LEI kodu ve ihraca ilişkin ISIN kodu ücreti, - Fonun mükellefi olduğu vergi ve harç ödemeleri bedeli (BSMV, KKDF, Damga Vergisi, Kurumlar Geçici, vb.) - Fon kurulu üyeleri ve Fon denetçilerine ödenecek ücretler - Fon Bağımsız Denetimi ve Fon Varlıklarının bağımsız denetim ücretleri

FİBANKA A.Ş. Arena
Bilgisayar Birinci Varlık
Finansmanı Fonu



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ EKİ

	- Fon programı ve muhasebesinin ihraç ve operasyon işlemleri için kiralama ve hizmet bedeli ücreti - Fon Saklama Kuruluşu hizmet bedeli - Vergi, mali mühür ve beyanname hizmeti için SMMM hizmet bedeli - Diğer (Tescil ve ilan giderleri, noter giderleri, EFT ücreti, defter bakım bedeli, vb.) - Fon Kalitesini artırmaya yönelik giderler Giderlerin Varlık Toplamına Oranının Üst Sınırı: Fon portföyünden yapılabilecek giderler toplamı, Fonun mükellefi olduğu BSMV ve KKDF ödemeleri hariç olmak üzere, Fon portföyünü oluşturan varlıkların nominal değerinin yüzde beşi (%5) geçmeyecektir. Bu tutarı aşması durumunda aşan kısım, derecelendirme ücreti ve ihraç öncesi Resmi Kurum ve kuruluşlara ihraç başvurusu kapsamında ödenecek bedeller (Borsa İstanbul A.Ş.'ne. MKK 'ya Takasbank'a, Yatırım Kuruluşuna yapılacak ödemeler vb.) Kurucu. ve/veya Kaynak kuruluş tarafından sağlanan mutabakata göre karşılanacaktır.
Fon portföyünün kalitesinin artırılmasına yönelik işlemler (varsa)	Varlık Finansman Fonu'na devredilecek faturalı alacakların seçimindeki kriterler: - Faturalar Türk lirası cinsinden olacaktır. - Devre konu Faturalar hukuka uygun olarak kullanılmış olacak ve devir tarihi itibarıyla devre konu faturalara ilişkin olarak herhangi bir haciz, tedbir ve/veya bunlarla sınırlı olmamak üzere herhangi bir takyidat olmayacaktır. - Fatura vadesi gelip ödenmemiş fatura tutarı ve gecikme faizi tutarı bulunan müşterilere ait, vadesi gelmemiş faturalar fon portföyüne devredilmeyecektir - Devir tarihi itibarıyla, fatura borçlularının Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi verilerine göre aktif bir kanuni takip kaydı olan fatura borçlularının faturaları portföyde yer almayacaktır. - Devir tarihi itibarıyla vadesi gelmemiş faturaların, kaynak kurmuş ile fatura borçlusu arasında akdedilen sözleşmelerde devre engel bir hüküm bulunmayacaktır.

FIABANKA A.Ş. Arena
Bilgisayar Birinci Varlık
Finansmanı Fonu



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ EKİ

		- Faturalı alacaklardan kaynaklı sigorta teminatına bağlanmış ticari alacaklar devredilecektir. - Kaynak Kuruluş, ihraç edilecek VDMK'ların %5'ine denk gelen büyüklükteki kısmını "Risk Tutma Yükümlülüğü" kapsamında "Varlığa Veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (III-58.1) uyarınca ihraç tarihinde satın alacaktır ve VDMK'ların ilgili itfa tarihlerinde diğer yatırımcıların ödemeleri yapılana kadar satılmaksızın Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki bir hesapta blokeli olarak tutacaktır. Tertipler halinde yapılan VDMK ihraçlarında bu yükümlülük; - Kredi derecelendirme notu olmayan veya aynı derecelendirme notuna sahip VDMK tertipleri olması durumunda, her bir tertipten eşit ya da oransal olacak şekilde veya, - Farklı kredi derecelendirme notuna sahip VDMK tertipleri olması durumunda, en düşük derecelendirme notuna sahip tertip veya tertiplerden olacak şekilde uygulanacaktır.
Fon varlıklarının hangi esaslara göre değerlendirileceği	:	Fon portföyüne alınan alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden kayda alınacak ve kayda alınmasına müteakiben "itfa edilmiş maliyet yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilecektir.
Kurucunun resmi internet sitesi	:	www.fibabanka.com.tr

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
Fibabanka Anonim Şirketi Arena Bilgisayar Birinci Varlık Finansmanı Fonu

Nuri Özer
Fon Kurulu Üyesi

Murat Aşık
Fon Kurulu Üyesi

FIBABANKA A.Ş. Arena
Bilgisayar Birinci Varlık
Finansmanı Fonu



Doğrulama Kodu: adaa7137-9bba-4d10-982d-5a0402d591f3
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

