

# **Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla ve  
Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme  
Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar ve  
Sınırlı Denetim Raporu**

## İçindekiler

|                                                                         | <b><u>Sayfa</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere Ait Sınırlı Denetim Raporu  | 1                   |
| Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu                         | 2 - 3               |
| Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | 4                   |
| Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu                    | 5 - 6               |
| Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu                             | 7                   |
| Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar               | 8 - 32              |

## **Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

**Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,**

### **Giriş**

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### **Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### **Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Kaan Birdal, SMMM  
Sorumlu Denetçi

18 Ağustos 2021  
İstanbul, Türkiye

**Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları****30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ara dönem****özet konsolide finansal durum tablosu****Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.**

|                                                                    |               | <b>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari<br/>Dönem<br/>30 Haziran<br/>2021</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Dönem<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | <b>Dipnot</b> |                                                                                     |                                                                            |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                   |               |                                                                                     |                                                                            |
| <b>Dönen varlıklar</b>                                             |               |                                                                                     |                                                                            |
| Nakit ve nakit benzerleri                                          |               | 210.625                                                                             | 289.982                                                                    |
| Finansal yatırımlar                                                |               | 82.069                                                                              | -                                                                          |
| Ticari alacaklar                                                   | 5             | 561.431                                                                             | 569.926                                                                    |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar                            | 4, 5          | 27.389                                                                              | 21.539                                                                     |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar                    | 5             | 534.042                                                                             | 548.387                                                                    |
| Diğer alacaklar                                                    |               | 1.368.839                                                                           | 1.123.072                                                                  |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar                             | 4             | 27.505                                                                              | 11.051                                                                     |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                     |               | 1.341.334                                                                           | 1.112.021                                                                  |
| Sözleşme varlıkları                                                |               | 151.198                                                                             | 476.737                                                                    |
| -Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları |               | 151.198                                                                             | 476.737                                                                    |
| Stoklar                                                            | 6             | 975.860                                                                             | 824.403                                                                    |
| Peşin ödenmiş giderler                                             |               | 394.078                                                                             | 357.345                                                                    |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar                             | 3             | 3.452                                                                               | 4.401                                                                      |
| Diğer dönen varlıklar                                              |               | 56.080                                                                              | 44.986                                                                     |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                                      |               | <b>3.803.632</b>                                                                    | <b>3.690.852</b>                                                           |
| <b>Duran varlıklar</b>                                             |               |                                                                                     |                                                                            |
| Ticari alacaklar                                                   |               | 267.819                                                                             | 251.430                                                                    |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar                            | 4             | 2.790                                                                               | 3.624                                                                      |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar                    |               | 265.029                                                                             | 247.806                                                                    |
| Diğer alacaklar                                                    |               | 2.777.696                                                                           | 2.348.960                                                                  |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar                             | 4             | 2.777.696                                                                           | 2.348.960                                                                  |
| Finansal yatırımlar                                                |               | 195                                                                                 | 195                                                                        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                      | 9             | 1.400.092                                                                           | 1.169.585                                                                  |
| Maddi duran varlıklar                                              | 7             | 173.340                                                                             | 175.178                                                                    |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                      | 8             | 673                                                                                 | 241                                                                        |
| Peşin ödenmiş giderler                                             |               | 5.160                                                                               | 3.420                                                                      |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                           | 3             | 5.921                                                                               | 5.290                                                                      |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                                      |               | <b>4.630.896</b>                                                                    | <b>3.954.299</b>                                                           |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                            |               | <b>8.434.528</b>                                                                    | <b>7.645.151</b>                                                           |

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ara dönem**

**özet konsolide finansal durum tablosu**

**Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.**

|                                                                                              |               | <b>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari<br/>Dönem<br/>30 Haziran<br/>2021</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Dönem<br/>31 Aralık<br/>2020</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              | <b>Dipnot</b> |                                                                                     |                                                                            |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                         |               |                                                                                     |                                                                            |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                             |               |                                                                                     |                                                                            |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                     | 10            | 792.549                                                                             | 608.715                                                                    |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                                             | 10            | 269.321                                                                             | 235.652                                                                    |
| Ticari borçlar                                                                               |               | 1.112.584                                                                           | 1.135.066                                                                  |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                                                          | 4             | 7.961                                                                               | 8.225                                                                      |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                  |               | 1.104.623                                                                           | 1.126.841                                                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                             |               | 37.551                                                                              | 18.366                                                                     |
| Diğer borçlar                                                                                |               | 222.886                                                                             | 231.702                                                                    |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar                                                           | 4             | 79.196                                                                              | 147.294                                                                    |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                   |               | 143.690                                                                             | 84.408                                                                     |
| Sözleşme yükümlülükleri                                                                      |               | 119.414                                                                             | 278.425                                                                    |
| - Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri                      |               | 119.414                                                                             | 278.425                                                                    |
| Ertelenmiş gelirler                                                                          |               | 153.167                                                                             | 154.698                                                                    |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                      | 11            | 14.067                                                                              | 11.506                                                                     |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar                                         |               | 4.462                                                                               | 3.141                                                                      |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                              |               | 9.605                                                                               | 8.365                                                                      |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                              |               | 4.682                                                                               | 3.539                                                                      |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                      |               | <b>2.726.221</b>                                                                    | <b>2.677.669</b>                                                           |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                             |               |                                                                                     |                                                                            |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                     | 10            | 1.998.078                                                                           | 1.687.095                                                                  |
| Sözleşme yükümlülükleri                                                                      |               | 313.806                                                                             | 342.027                                                                    |
| - Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri                      |               | 313.806                                                                             | 342.027                                                                    |
| Ertelenmiş gelirler                                                                          |               | 809.071                                                                             | 671.439                                                                    |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                      | 11            | 5.878                                                                               | 4.944                                                                      |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar                                         |               | 5.878                                                                               | 4.944                                                                      |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                 | 3             | 191.881                                                                             | 151.922                                                                    |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                      |               | <b>3.318.714</b>                                                                    | <b>2.857.427</b>                                                           |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                                  |               | <b>6.044.935</b>                                                                    | <b>5.535.096</b>                                                           |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |               |                                                                                     |                                                                            |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                         |               |                                                                                     |                                                                            |
| Ödenmiş sermaye                                                                              | 15            | 508.780                                                                             | 508.780                                                                    |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |               |                                                                                     |                                                                            |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları                                        |               | 2.230                                                                               | 293                                                                        |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler    |               |                                                                                     |                                                                            |
| - Yabancı para çevrim farkları                                                               |               | 1.227.683                                                                           | 968.446                                                                    |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                          | 15            | 239.078                                                                             | 239.078                                                                    |
| Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi                                                       |               | 293.286                                                                             | 293.286                                                                    |
| Geçmiş yıllar karları                                                                        |               | 98.847                                                                              | 404.533                                                                    |
| Dönem net karı / (zararı)                                                                    |               | 19.689                                                                              | (304.361)                                                                  |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                                                    |               | <b>2.389.593</b>                                                                    | <b>2.110.055</b>                                                           |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                      |               | <b>8.434.528</b>                                                                    | <b>7.645.151</b>                                                           |

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem  
özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.*

|                                                                      |               | <b>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari<br/>Dönem</b> | <b>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Geçmiş<br/>Dönem</b> |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <b>Dipnot</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran<br/>2021</b>                     | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran<br/>2020</b>                       |
| Hasılat                                                              | 13            | 883.967                                                     | 729.572                                                       |
| Satışların maliyeti (-)                                              | 13            | (873.762)                                                   | (759.915)                                                     |
| <b>Brüt kar / (zarar)</b>                                            |               | <b>10.205</b>                                               | <b>(30.343)</b>                                               |
| Genel yönetim giderleri (-)                                          |               | (35.018)                                                    | (31.272)                                                      |
| Pazarlama giderleri (-)                                              |               | (8.191)                                                     | (6.602)                                                       |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                   |               | 1.826                                                       | 1.050                                                         |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                               |               | (20.489)                                                    | (29.838)                                                      |
| <b>Esas faaliyet zararı</b>                                          |               | <b>(51.667)</b>                                             | <b>(97.005)</b>                                               |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                    |               | 117                                                         | 2.357                                                         |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                                |               | -                                                           | -                                                             |
| <b>Finansman gideri öncesi faaliyet zararı</b>                       |               | <b>(51.550)</b>                                             | <b>(94.648)</b>                                               |
| Finansman gelirleri                                                  | 14            | 258.650                                                     | 71.326                                                        |
| Finansman giderleri (-)                                              | 14            | (177.018)                                                   | (32.702)                                                      |
| <b>Finansman gelirleri</b>                                           |               | <b>81.632</b>                                               | <b>38.624</b>                                                 |
| <b>Vergi öncesi karı / (zararı)</b>                                  |               | <b>30.082</b>                                               | <b>(56.024)</b>                                               |
| Vergi gideri                                                         |               | -                                                           | -                                                             |
| Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri                                   |               | (10.393)                                                    | 10.118                                                        |
| <b>Dönem karı / (zararı)</b>                                         |               | <b>19.689</b>                                               | <b>(45.906)</b>                                               |
| <b>Diğer kapsamlı gelir / (gider)</b>                                |               |                                                             |                                                               |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>              |               |                                                             |                                                               |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)    | 11            | 678                                                         | (472)                                                         |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer                  |               |                                                             |                                                               |
| Kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi geliri /(gideri) | 3             | (66)                                                        | 95                                                            |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>                 |               |                                                             |                                                               |
| Yabancı para çevrim farkları                                         |               | 259.237                                                     | 250.069                                                       |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                                          |               | <b>259.849</b>                                              | <b>249.692</b>                                                |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                         |               | <b>279.538</b>                                              | <b>203.786</b>                                                |
| <b>Dönem karı / (zararı)</b>                                         |               |                                                             |                                                               |
| Ana ortaklık payları                                                 |               | 19.689                                                      | (45.906)                                                      |
| <b>Dönem karı / (zararı)</b>                                         |               | <b>19.689</b>                                               | <b>(45.906)</b>                                               |
| <b>Toplam kapsamlı gelirinin dağılımı</b>                            |               |                                                             |                                                               |
| Ana ortaklık payları                                                 |               | 279.538                                                     | 203.786                                                       |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                         |               | <b>279.538</b>                                              | <b>203.786</b>                                                |

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosu**  
**Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.**

|                                                 |                 | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler |                                     |                                        |                 |                           |                                       |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|
|                                                 | Ödenmiş sermaye | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları                                        | Yabancı para çevrim farkları                                                            | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi | Birikmiş karlar | Net dönem karı / (zararı) | Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı |
|                                                 |                 | Geçmiş yıllar karları                                                                      |                                                                                         |                                     |                                        |                 |                           |                                       |
| <b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>     | <b>508.780</b>  | <b>529</b>                                                                                 | <b>570.112</b>                                                                          | <b>239.078</b>                      | <b>293.286</b>                         | <b>232.942</b>  | <b>171.591</b>            | <b>2.016.318</b>                      |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                    |                 |                                                                                            |                                                                                         |                                     |                                        |                 |                           |                                       |
| Dönem zararı                                    | -               | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                   | -                                      | -               | (45.906)                  | (45.906)                              |
| Aktüeryal kayıp                                 | -               | (377)                                                                                      | -                                                                                       | -                                   | -                                      | -               | -                         | (377)                                 |
| Yabancı para çevrim farkı                       | -               | -                                                                                          | 250.069                                                                                 | -                                   | -                                      | -               | -                         | 250.069                               |
| <b>Toplam kapsamlı gelir / (gider)</b>          | <b>-</b>        | <b>(377)</b>                                                                               | <b>250.069</b>                                                                          | <b>-</b>                            | <b>-</b>                               | <b>-</b>        | <b>(45.906)</b>           | <b>203.786</b>                        |
| Transferler                                     | -               | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                   | -                                      | 171.591         | (171.591)                 | -                                     |
| <b>30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b> | <b>508.780</b>  | <b>152</b>                                                                                 | <b>820.181</b>                                                                          | <b>239.078</b>                      | <b>293.286</b>                         | <b>404.533</b>  | <b>(45.906)</b>           | <b>2.220.104</b>                      |

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosu**

**Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.**

|                                                 |                 | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler |                        | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler |                                     |                                        | Birikmiş karlar       |                  | Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------|
|                                                 | Ödenmiş sermaye | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları                                        | Yeniden Değerleme Fonu | Yabancı para çevrim farkları                                                            | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi | Geçmiş yıllar karları | Net dönem zararı |                                       |
| <b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>     | <b>508.780</b>  | <b>1.618</b>                                                                               | <b>(1.325)</b>         | <b>968.446</b>                                                                          | <b>239.078</b>                      | <b>293.286</b>                         | <b>404.533</b>        | <b>(304.361)</b> | <b>2.110.055</b>                      |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                    |                 |                                                                                            |                        |                                                                                         |                                     |                                        |                       |                  |                                       |
| Dönem karı                                      | -               | -                                                                                          | -                      | -                                                                                       | -                                   | -                                      | -                     | 19.689           | 19.689                                |
| Aktüeryal kazanç                                | -               | 612                                                                                        | -                      | -                                                                                       | -                                   | -                                      | -                     | -                | 612                                   |
| Yabancı para çevrim farkı                       | -               | -                                                                                          | -                      | 259.237                                                                                 | -                                   | -                                      | -                     | -                | 259.237                               |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                    | <b>-</b>        | <b>612</b>                                                                                 | <b>-</b>               | <b>259.237</b>                                                                          | <b>-</b>                            | <b>-</b>                               | <b>-</b>              | <b>19.689</b>    | <b>279.538</b>                        |
| Transferler                                     | -               | -                                                                                          | 1.325                  | -                                                                                       | -                                   | -                                      | (305.686)             | 304.361          | -                                     |
| <b>30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b> | <b>508.780</b>  | <b>2.230</b>                                                                               | <b>-</b>               | <b>1.227.683</b>                                                                        | <b>239.078</b>                      | <b>293.286</b>                         | <b>98.847</b>         | <b>19.689</b>    | <b>2.389.593</b>                      |

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide nakit akış tablosu**

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.*

|                                                                                                 |               | <b>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari<br/>Dönem<br/>1 Ocak –<br/>30 Haziran<br/>2021</b> | <b>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Dönem<br/>1 Ocak –<br/>30 Haziran<br/>2020</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | <b>Dipnot</b> |                                                                                                  |                                                                                         |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                   |               | <b>(181.235)</b>                                                                                 | <b>(426.342)</b>                                                                        |
| Dönem karı / (zararı)                                                                           |               | 19.689                                                                                           | (45.906)                                                                                |
| <b>Dönem Net Kârı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                         |               | <b>500.541</b>                                                                                   | <b>316.119</b>                                                                          |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                | 7,8           | 35.248                                                                                           | 31.010                                                                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler              |               | 2.789                                                                                            | 878                                                                                     |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                           |               | 158.982                                                                                          | 12.252                                                                                  |
| Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler                                                             | 3             | 10.393                                                                                           | (10.118)                                                                                |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler |               | (117)                                                                                            | (2.299)                                                                                 |
| Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler                              |               | 293.246                                                                                          | 284.396                                                                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                              |               | <b>(701.105)</b>                                                                                 | <b>(696.022)</b>                                                                        |
| Stoklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                               |               | (151.457)                                                                                        | (153.945)                                                                               |
| Ticari alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                      |               | (8.728)                                                                                          | (288.327)                                                                               |
| Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                  |               | (11.094)                                                                                         | (10.195)                                                                                |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler                           |               | (672.720)                                                                                        | (547.280)                                                                               |
| Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler              |               | 20.328                                                                                           | (7.773)                                                                                 |
| Sözleşme varlıklarındaki azalışlar /(artışlar) ile ilgili düzeltmeler                           |               | 138.307                                                                                          | 206.351                                                                                 |
| Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                        |               | (22.482)                                                                                         | 45.524                                                                                  |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                |               | (38.473)                                                                                         | (92.761)                                                                                |
| Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                   |               | 136.101                                                                                          | 329.765                                                                                 |
| Finansal yatırımlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                   |               | (82.071)                                                                                         | (44.546)                                                                                |
| Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                  |               | (8.816)                                                                                          | (132.835)                                                                               |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                |               | <b>(180.875)</b>                                                                                 | <b>(425.809)</b>                                                                        |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler                  | 11            | (360)                                                                                            | (533)                                                                                   |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |               | <b>(16.364)</b>                                                                                  | <b>(8.789)</b>                                                                          |
| Maddi ve diğer maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişi                   |               | 244                                                                                              | 9.421                                                                                   |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                | 9             | (15.454)                                                                                         | (17.023)                                                                                |
| Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                        | 7             | (738)                                                                                            | (1.038)                                                                                 |
| Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                | 8             | (416)                                                                                            | (149)                                                                                   |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                    |               | <b>118.242</b>                                                                                   | <b>486.525</b>                                                                          |
| Borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri                                                     |               | 892.664                                                                                          | 817.485                                                                                 |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                                        |               | (584.768)                                                                                        | (278.590)                                                                               |
| Ödenen faizler                                                                                  |               | (190.025)                                                                                        | (61.579)                                                                                |
| Alınan faizler                                                                                  |               | 371                                                                                              | 15                                                                                      |
| Ortak kontrole tabi işletmelerin birleşme etkisinden kaynaklanan nakit girişleri                |               | -                                                                                                | 9.194                                                                                   |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)</b>                                        |               | <b>(79.357)</b>                                                                                  | <b>51.394</b>                                                                           |
| <b>(A+B+C)</b>                                                                                  |               | <b>289.982</b>                                                                                   | <b>277.084</b>                                                                          |
| <b>D. DÖNEM BAŞI İTİBARIYLA NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                       |               |                                                                                                  |                                                                                         |
| <b>E. DÖNEM SONU İTİBARIYLA NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                       |               |                                                                                                  |                                                                                         |
| <b>(A+B+C+D)</b>                                                                                |               | <b>210.625</b>                                                                                   | <b>328.478</b>                                                                          |

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Gap İnşaat" veya "Şirket") 1996 yılında Türkiye ve yurtdışında inşaat, müteahhitlik ve dekorasyon işleri yapmak amacıyla tescil adresi olan Büyükdere Caddesi No:163 Zincirlikuyu-İstanbul/Türkiye'de kurulmuştur. Yurt içinde ve yurt dışında, gerekli izinlerin alınması şartıyla, mineral, mermer, kireç, kil, kömür ve taş ocaklarında yapılan madencilik faaliyetlerini yönetmekte, mermer ve taş kesme makineleri ve yedek parçaları, seramik yedek parçaları, yer ve duvar karolarının yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmaktadır. Gap İnşaat'ın çeşitli inşaat projelerini yürütmek amacıyla Türkmenistan'da ve Katar'da birer adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in ana ortağı ve nihai olarak kontrol eden ortağı Çalık Holding Anonim Şirketi'dir ("Çalık Holding").

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Gap İnşaat'a ait 10 adet (31 Aralık 2020: 9) bağlı ortaklık ("Bağlı Ortaklıklar") bulunmaktadır. Gap İnşaat'ın 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları, Gap İnşaat ve bağlı ortaklıklarını kapsamaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 222'dir (31 Aralık 2020: 206).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Gap İnşaat'ın konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkları ile bunların bulundukları ülkeler faaliyetleri, faaliyet alanları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir;

| Şirket Adı                                                                      | Ülke        | Pay oranı (%)      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
|                                                                                 |             | 30 Haziran<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
| Gap İnşaat Construction and Investment Co. Ltd.<br>("Gap İnşaat Sudan")         | Sudan       | 80                 | 80                |
| Gap İnşaat Dubai FZE ("Gap İnşaat Dubai")                                       | BAE – Dubai | 100                | 100               |
| Gap İnşaat Ukraine Ltd. ("Gap İnşaat Ukrayna")                                  | Ukrayna     | 99                 | 99                |
| Gap Construction Co. (Gap İnşaat Libya)                                         | Libya       | 100                | 100               |
| Kentsel Dönüşüm İnşaat Anonim Şirketi ("Kentsel Dönüşüm")                       | Türkiye     | 99                 | 99                |
| Çalık İnşaat Anonim Şirketi ("Çalık İnşaat")                                    | Türkiye     | 99                 | 99                |
| Gap Construction Invest. and Foreign Trade LLC-Qatar<br>("Gap İnşaat Katar")    | Katar       | 100                | 100               |
| White Construction N.V. ("White Construciton")                                  | Hollanda    | 100                | 100               |
| Innovative Construction Technologies Trading FZE<br>("Innovative Construction") | BAE – Dubai | 100                | 100               |
| OOO Gap İnşaat (Gap İnşaat Rusya)                                               | Rusya       | 100                | -                 |

Gap İnşaat'ın bağlı ortaklıkları olan; Gap İnşaat Sudan, Gap İnşaat Libya, Kentsel Dönüşüm, Çalık İnşaat, Gap İnşaat Katar, Gap İnşaat Dubai, Gap İnşaat Ukrayna, White Construction, Gap İnşaat Rusya ve Innovative Construction bulundukları ülkelerde inşaat projeleri gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

Gap İnşaat ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

## **Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

##### **Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri**

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'nu kullanmaktadır. Grup'un yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Seçilmiş dipnotlar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait son yıllık konsolide finansal tablolardan sonra Grup'un performans ve finansal pozisyonundaki değişikliklerinin anlaşılması açısından önemli olayları ve işlemleri açıklamak için dahil edilmiştir. Bu özet ara dönem konsolide finansal tablolar Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmış yıllık konsolide finansal tablolar açısından zorunlu olan tüm bilgileri içermemektedir ve Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarıyla birlikte değerlendirilmelidir.

##### **Ölçüm esasları**

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda belirtilen konsolide finansal durum tablosundaki kalemler hariç olmak üzere, 31 Aralık 2005'de sona eren enflasyon etkilerinden arındırılmış tarihsel maliyet temeline göre hazırlanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeriyle ölçülmüşlerdir.

##### **Geçerli ve sunum para birimi**

Gap İnşaat'ın geçerli para birimi 30 Haziran 2018 ve daha önceki dönemlerde TL olarak kabul edilmiştir. Şirket 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla Türkiye'de yıllar itibarıyla yer aldığı projeleri büyük oranda tamamlamış ve artık daha çok yurt dışındaki projelere odaklanmıştır. Türkiye'de bulunan projelerin yurt dışı projeler ile karşılaştırıldığında toplam proje gelirleri içerisindeki payının düşük kalması sebebiyle TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Şirket Yönetimi geçerli para birimi Türk Lirası yerine ABD Doları ("USD") olarak değiştirmeye karar vermiş ve geçerli para birimi değişikliğinin, 1 Temmuz 2018 başından itibaren uygulanmasının daha uygun olacağını değerlendirmiştir. Dolayısıyla Şirket'in 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla geçerli para birimi ABD Doları olarak değiştirilmiş olmakla birlikte, Grup'un sunum para birimi TL olarak kullanılmaya devam edilmiştir ve konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

Bu sebeple, Grup'un konsolide finansal tabloları sunum para birimi olarak TL cinsinden sunulmuştur. Yurtdışında faaliyet gösteren Grup şirketleri ise muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre kendi geçerli para birimlerine uygun hazırlamaktadırlar. Ancak bu şirketlerin de finansal tabloları da TL olarak sunulmaktadır. Aksi belirtilmedikçe TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler en yakın bin TL'ye yuvarlanmıştır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Geçerli para birimi olan ABD Doları cinsinden hazırlanan finansal tablolar raporlama para birimi olan TL'ye aşağıda açıklandığı şekilde çevrilmiştir;

- 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplar, aynı tarih itibarıyla geçerli olan T.C. Merkez Bankası ("TCMB") ABD Doları alış kuru olan 1 ABD Doları = 8,6803 TL ile TL'ye çevrilmiştir (31 Aralık 2020: 1 ABD Doları = 7,3405 TL).
- Ödenmiş sermaye ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ekli konsolide finansal tablolarda yasal kayıtlardaki değerleriyle gösterilmektedir. Öz kaynaklar altında gösterilen yer alan diğer hesaplar geçerli para biriminin değiştiği tarih olan 1 Temmuz 2018 tarihli kur (1 ABD Doları = 4,5607 TL) esas alınarak TL'ye çevrilmiş ve bu tarihten sonraki öz kaynaklar hareketleri ilgili yıl ortalaması kuru ile TL takip etmektedir.
- 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, Ocak-Haziran dönemi ortalama 1 ABD Doları = 7,8763 (30 Haziran 2020:6,4731) ile TL'ye çevrilmiştir.
- Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesap grubu altında "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmiştir.

#### Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerinin yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan kur oranları aşağıdaki gibidir:

|            | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------|-----------------|----------------|
| ABD Doları | 8,6803          | 7,3405         |
| Avro       | 10,3249         | 9,0079         |

#### Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## **Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.**

### **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

##### **Konsolidasyon ilkeleri**

###### **(i) Kontrol gücü olmayan paylar**

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden ölçülmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bağlı ortaklıkları üzerindeki kontrol gücü olmayan payları bilanço tarihi itibarıyla net varlık değerleri üzerinden oransal tutarları dikkate alınarak hesaplanmıştır. Önemlilik teşkil etmeyen tutarda olduğu için konsolide finansal tablolara dahil edilmemiştir.

###### **ii) Bağlı ortaklıklar**

Bağlı ortaklıklar Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

###### **(iii) Kontrolün kaybedilmesi**

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

###### **(iv) Konsolidasyon esnasında elenen işlemler**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerdeki gibi aynı şekilde aynı şekilde silinmektedir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynaklar ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Geçerli para birimleri USD dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktifin (ya da pasif) (Grup'un işlevsel para birimi USD dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarını konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemlerle) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

##### Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Yönetim konsolide finansal tabloları hazırlarken Grup'un muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir.

Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılan değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer belirlenmesi*

Grup yönetimi düzenli olarak gözlemlenemeyen verileri ve değerlendirme düzeltmelerini gözden geçirmektedir. Şayet üçüncü taraf bilgileri, örneğin aracı kote edilmiş fiyatları veya fiyatlandırma servisleri, gerçeğe uygun değeri ölçmek için kullanıldıysa Grup yönetimi üçüncü taraflardan elde edilen bilgiyi değerlendirme sonuçlarının TFRS'nin gerekliliklerine, gerçeğe uygun değerlemelerin gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinde hangi seviyede sınıflandırılması gerektiği de dahil olmak üzere, uyumu sonucunu desteklemek için gözden geçirir.

Bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçerken Grup pazarda gözlemlenebilir bilgileri kullanır. Gerçeğe uygun değerlemeler aşağıda belirtilen değerlendirme tekniklerinde kullanılan bilgilere dayanarak belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki değişik seviyelere kategorize edilmektedir.

Seviye 1: Özdeş varlıklar veya borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatla;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar veya borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık veya borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Şayet bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçmek için kullanılan bilgiler gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin farklı bir seviyesine sınıflandırılabiliriyorsa bu gerçeğe uygun değerlendirme bütün ölçüm için önemli olan en küçük bilginin dahil olduğu gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin aynı seviyesine sınıflandırılır.

Grup gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki seviyeler arasındaki transferleri değişikliğin meydana geldiği raporlama döneminin sonunda muhasebeleştirilmektedir.

##### Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara dönem ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler

##### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### **Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler**

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

##### **IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama**

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

##### **Risken korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar**

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan risken korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, risken korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir risken korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro risken korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, risken korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.

Alternatif referans faiz oranı geçişinde, risken korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı risken korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

## **Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)**

##### ***Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması***

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

##### ***İlave Açıklamalar***

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### **TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik**

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.



## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)

##### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri *değerlendirilmektedir*.

##### TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

15 Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)

##### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler*: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### 2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans değişimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup cari dönemde sınıflama yapmamıştır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
**Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.**

### 3. Vergi

#### Türkiye

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla %20 olan kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 olarak değiştiği için, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2021 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2022 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2022 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

28 Kasım 2018 tarihinde kabul edilen 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair” kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi kanununun 32. Maddesinin birinci fıkrasında belirtilen %20 vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanır hükmü geçici madde ile eklenmiştir. Ayrıca, aynı “Torba Yasa” ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi kanununun 5. Maddesinin birinci fıkrasının e bendinde belirtilen “Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların vergiden istisna edilecek %75’lik kısmı %50 olarak değişmiştir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’tir. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

#### Transfer Fiyatlandırması Düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler. Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 3. Vergi (devamı)

#### *Grup'un Yabancı Ortaklıklardaki Vergi Uygulamaları*

##### *Birleşik Arap Emirlikleri*

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup'un Birleşik Arap Emirlikleri'nde (BAE) sadece Dubai'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. Birleşik Arap Emirlikleri'nde federal bir kurumlar vergisi bulunmamaktadır. Ancak farklı sektörler için farklı emirliklerde benzer vergiler uygulanmaktadır. 30 Haziran 2021 itibarıyla Dubai'de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı kurumlar vergisine tabi değildir.

##### *Türkmenistan*

Türkmenistan kanunlarına göre yerel şirketlere kurumlar vergisi oranı yüzde 8 olarak uygulanırken, yurtdışı ortaklı yerel şirketlere ve yabancı şirketlerin ülkedeki şubeleri için yüzde 20 kurumlar vergisi uygulanmaktadır. Türkmenistan'daki şubenin ana şirketi Türkiye dışındaki inşaat projelerinden kazanılan gelirler üzerinden Türkiye'de vergilendirildiğinden ötürü kurumlar vergisinden muaftır. Diğer taraftan, Türkiye'den diğer ülkelere ihraç edilen ve o ülkelerde inşaat maliyetlerine dahil edilen makine ve teçhizatın kaynaklanan satış kazançları Türkiye'de kurumlar vergisine tabidir.

##### *Katar*

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup'un Katar'da faaliyet gösteren bir şubesi ve bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Katar Emirlikleri'nde şirketler kurumlar vergisine tabiidir. Grup'un Katar'da yürüttüğü projeye ilişkin vergi ve harçlar ise vergiden muaftır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

|                                               | 30 Haziran<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Dönem vergi gideri                            | -                  | -                 |
| Peşin ödenmiş vergi ve fonlar                 | 3.452              | 4.401             |
| <b>Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar</b> | <b>3.452</b>       | <b>4.401</b>      |

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                         | 30 Haziran<br>2021 | 30 Haziran<br>2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri                                                                                        | (10.393)           | 10.118             |
| <b>Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi (gideri)/ geliri</b>                                                          | <b>(10.393)</b>    | <b>10.118</b>      |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi (gideri)/geliri | (66)               | 95                 |
| <b>Toplam ertelenmiş vergi (gideri)/geliri</b>                                                                          | <b>(10.459)</b>    | <b>10.213</b>      |

30 Haziran tarihlerinde sona eren yıllarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelirlerinin tamamı kıdem tazminatı karşılığındaki aktüeryal farklara ilişkindir.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

### 3. Vergi (devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                        | Varlıklar    |              | Yükümlülükler    |                  | Net              |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                        | 2021         | 2020         | 2021             | 2020             | 2021             | 2020             |
| Kıdem tazminatı karşılığı                              | 241          | 327          | -                | -                | 241              | 327              |
| Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar | 131          | 111          | -                | -                | 131              | 111              |
| Stoklardaki düzeltmeler                                | -            | -            | (70.004)         | (61.403)         | (70.004)         | (61.403)         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                          | -            | -            | (159.631)        | (134.992)        | (159.631)        | (134.992)        |
| Borçlanmalar                                           | 2.626        | -            | -                | (1.001)          | 2.626            | (1.001)          |
| Devam eden inşaat projeleri                            | -            | -            | (286)            | (1.228)          | (286)            | (1.228)          |
| Taşınan mali zararlar                                  | 38.577       | 49.623       | -                | -                | 43.432           | 49.623           |
| Diğer geçici farklar                                   | 2.386        | 1.931        | -                | -                | 2.388            | 1.931            |
| Ara toplam                                             | 43.961       | 51.992       | (229.921)        | (198.624)        | (181.103)        | (146.632)        |
| Mahsuplaştırılan vergi farkı                           | (38.040)     | (46.702)     | 38.040           | 46.702           | -                | -                |
| <b>Toplam ertelenen vergi varlığı/yükümlülüğü</b>      | <b>5.921</b> | <b>5.290</b> | <b>(191.881)</b> | <b>(151.922)</b> | <b>(181.103)</b> | <b>(146.632)</b> |

### 4. İlişkili Taraf Açıklamaları

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar                                           | 30 Haziran<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (1)                          | 8.763              | 7.797             |
| Ant Filo Hizmetleri Anonim Şirketi (3)                                 | 7.780              | 10.509            |
| Polimetal Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (1)              | 6.793              | -                 |
| Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Şubesi (1)  | 1.996              | -                 |
| Çalık Pamuk Doğal ve Sentetik Elyaf Ticaret Anonim Şirketi (1)         | 737                | 623               |
| Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (1)                      | 675                | -                 |
| Anagold Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)                | 447                | 318               |
| Technovision Mühendislik Danışmanlık ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (1) | 95                 | -                 |
| CLK İpekyolu Lojistik ve Ticaret Anonim Şirketi (3)                    | 80                 | 150               |
| Yeşilırmak Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (1)                         | 9                  | 35                |
| Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (1)                               | -                  | 2.088             |
| Çalık Petrol Arama Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (1)         | -                  | 16                |
| Diğer                                                                  | 14                 | 3                 |
|                                                                        | <b>27.389</b>      | <b>21.539</b>     |

(1) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(2) Ana ortağın iş ortaklığı

(3) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

### 4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

|                                                                         | 30 Haziran<br>2021         | 31 Aralık<br>2020         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>                                       |                            |                           |
| Gap Pazarlama Anonim Şirketi (2)                                        | 6.259                      | 5.221                     |
| Çalık Holding Anonim Şirketi (1)                                        | 1.323                      | 2.333                     |
| GAP Pazarlama FZE (2)                                                   | 142                        | -                         |
| CLK Transport and Trading FZE (5)                                       | 78                         | 96                        |
| CLK İpekyolu Lojistik Ve Ticaret Anonim Şirketi (5)                     | 75                         | 439                       |
| Aras Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi (3)                        | 74                         | 125                       |
| Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (2)                                | 10                         | -                         |
| Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (2)                           | -                          | 11                        |
|                                                                         | <b>7.961</b>               | <b>8.225</b>              |
|                                                                         |                            |                           |
|                                                                         | <b>30 Haziran<br/>2021</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> |
| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>                                      |                            |                           |
| Çalık Holding Anonim Şirketi (1)                                        | 18.663                     | -                         |
| Çalık-Hava Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)             | 2.622                      | -                         |
| Ahmet Çalık (4)                                                         | 2.812                      | -                         |
| Gap Pazarlama Anonim Şirketi (2)                                        | 1.883                      | 1.695                     |
| Çalık Denim Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)                | 368                        | -                         |
| Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)                       | 350                        | 7.378                     |
| Çalık Dijital Ve Bilişim Hizmetleri (2)                                 | 230                        | 128                       |
| Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)                   | -                          | 1.572                     |
| Technovision Mühendislik Danışmanlık ve Dış Ticaret Limited Şirketi (5) | -                          | 169                       |
| Enrich Teknoloji Yazılım Anonim Şirketi (5)                             | -                          | 60                        |
| Diğer                                                                   | 577                        | 49                        |
|                                                                         | <b>27.505</b>              | <b>11.051</b>             |
|                                                                         |                            |                           |
|                                                                         | <b>30 Haziran<br/>2020</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> |
| <b>Uzun Vadeli Ticari Alacaklar</b>                                     |                            |                           |
| Ant Filo Hizmetleri Anonim Şirketi (5)                                  | 2.790                      | 3.624                     |
|                                                                         | <b>2.790</b>               | <b>3.624</b>              |
|                                                                         |                            |                           |
|                                                                         | <b>30 Haziran<br/>2021</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> |
| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>                                      |                            |                           |
| Delta International BV (2)                                              | 2.777.696                  | 2.348.960                 |
|                                                                         | <b>2.777.696</b>           | <b>2.348.960</b>          |
|                                                                         |                            |                           |
|                                                                         | <b>30 Haziran<br/>2021</b> | <b>31 Aralık<br/>2020</b> |
| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>                                        |                            |                           |
| Ahmet Çalık (3)                                                         | 71.813                     | 102.647                   |
| Çalık Enerji Dubai FZE (2)                                              | 3.987                      | 2.995                     |
| Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Turkmenistan Şube (2)     | 2.935                      | 456                       |
| Çalık Holding Anonim Şirketi (1)                                        | 461                        | 41.095                    |
| Gap Pazarlama Dubai FZE (2)                                             | -                          | 101                       |
|                                                                         | <b>79.196</b>              | <b>147.294</b>            |

- (1) Ana ortaklık  
(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı  
(3) Ana ortağın iş ortaklığı  
(4) Ana ortağın hissedarı  
(5) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

| Borçlanmalar                                            | Para birimi | 30 Haziran<br>2021 | 31 Aralık<br>2020 |
|---------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (*) (2) | ABD Doları  | 1.024.275          | 866.179           |
| Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (*) (2) | TL          | 418.799            | 420.000           |
|                                                         |             | <b>1.443.074</b>   | <b>1.286.179</b>  |

(\*) 11 Ocak 2017 ve 26 Mart 2020 tarihinde Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi ile Grup arasında imzalanan sukuk sözleşmelerine istinaden, Grup, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nden sırasıyla 118.000 ABD doları ve 420.000 TL almıştır (Not 10).

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan gelirler ve giderler aşağıda özetlenmiştir:

| 30 Haziran 2021                                                         | Hasılat ve diğer<br>gelirler | Satışların<br>maliyeti ve<br>diğer giderler |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| Polimetal Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)               | 40.794                       | -                                           |
| Çalık Holding Anonim Şirketi (1)                                        | 4.638                        | (20.666)                                    |
| Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)                       | 4.223                        | (308)                                       |
| Artmin Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)                  | 1.003                        | -                                           |
| Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (2)                                | 1.582                        | (34.919)                                    |
| Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Irak Şube (2)                | 1.181                        | -                                           |
| Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (2)                           | 610                          | -                                           |
| CLK İpekyolu Lojistik ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)                 | 586                          | (504)                                       |
| Technovision Mühendislik Danışmanlık ve Dış Ticaret Limited Şirketi (2) | 535                          | -                                           |
| Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)                   | 489                          | (47)                                        |
| Çalık Hava Taşımacılık Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)      | 218                          | (632)                                       |
| Enrich Teknoloji Yazılı Anonim Şirketi (2)                              | 145                          | -                                           |
| Gap Pazarlama Dubai FZE (2)                                             | 106                          | (109)                                       |
| Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Branch (2)      | 60                           | (1.890)                                     |
| CLK Transport and Trading FZE (3)                                       | -                            | (8)                                         |
| Çalık Enerji Dubai FZE (2)                                              | -                            | (405)                                       |
| Çalık Denim B.V. (2)                                                    | -                            | (392)                                       |
| Aktifbank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (2)                                | -                            | (73.211)                                    |
| Diğer                                                                   | 276                          | (17)                                        |
|                                                                         | <b>56.446</b>                | <b>(133.108)</b>                            |

(1) Ana ortaklık

(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(3) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

|                                                                    | Hasılat ve diğer gelirler | Satışların maliyeti ve diğer giderler |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>30 Haziran 2020</b>                                             |                           |                                       |
| Çalık Holding Anonim Şirketi (1)                                   | 4.404                     | (17.666)                              |
| Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (2)                           | 3.756                     | (12.851)                              |
| Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)                  | 2.576                     | (739)                                 |
| Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)              | 159                       | 59                                    |
| Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (2)                      | -                         | 547                                   |
| CLK Transport and Trading FZE (3)                                  | -                         | (4.659)                               |
| Gap Pazarlama Anonim Şirketi (2)                                   | -                         | (29)                                  |
| Aktifbank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (2)                           | -                         | (29.822)                              |
| Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Şubesi (2) | -                         | (1.558)                               |
| Diğer                                                              | 220                       | (272)                                 |
|                                                                    | <b>11.115</b>             | <b>(66.990)</b>                       |

(1) Ana ortaklık

(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(3) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

### Üst düzey personele sağlanan faydalar

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait genel yönetim giderleri içinde bulunan üst düzey personele sağlanan faydalara ilişkin giderler konsolide bazda 6.650 TL'dir (30 Haziran 2020: 5.239 TL).

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren yıla ait, Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri için değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Yoktur).

### 5. Ticari alacaklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

|                                               | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 534.042         | 548.387        |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4) | 27.389          | 21.539         |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>561.431</b>  | <b>569.926</b> |

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

|                  | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------|-----------------|----------------|
| Alıcılar         | 516.722         | 531.622        |
| Alacak senetleri | 17.320          | 16.765         |
| <b>Toplam</b>    | <b>534.042</b>  | <b>548.387</b> |

Şirketin 30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait şüpheli alacaklar karşılığı bulunmamaktadır.



## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 6. Stoklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, stoklar aşağıdaki gibidir:

|                                      | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Alım-satım amaçlı gayrimenkuller (*) | 896.562         | 745.496        |
| İlk madde ve malzeme                 | 79.096          | 78.728         |
| Ticari mallar                        | 202             | 179            |
| <b>Toplam</b>                        | <b>975.860</b>  | <b>824.403</b> |

(\*) Alım satım amaçlı gayrimenkuller, İstanbul'da "Taksim 360" projesi kapsamında satış amacı ile inşa edilen ev ve ofis binalarından oluşan alım satım amaçlı, tamamlanma süresi 12 aydan uzun olmayan gayrimenkulleri ve İstanbul'da gelecek yıllardaki projeler için arsaları içermektedir.

### 7. Maddi duran varlıklar

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

|                                       | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Ocak, net kayıtlı değeri</b>     | <b>175.178</b> | <b>207.701</b> |
| Alımlar (+)                           | 738            | 1.038          |
| Çıkışlar (-)                          | (57)           | (7.122)        |
| Yabancı para çevrim farkları          | 32.643         | 30.895         |
| Cari dönem amortismanı (-)            | (35.162)       | (30.863)       |
| <b>30 Haziran, net kayıtlı değeri</b> | <b>173.340</b> | <b>201.649</b> |

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 710.247 TL tutarında sigorta bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 641.523 TL).

### 8. Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

|                                       | 2021       | 2020       |
|---------------------------------------|------------|------------|
| <b>1 Ocak, net kayıtlı değeri</b>     | <b>241</b> | <b>999</b> |
| Alımlar (+)                           | 416        | 149        |
| Çıkışlar (-)                          | (75)       | -          |
| Yabancı para çevrim farkları          | 177        | (200)      |
| Cari dönem itfa payları (-)           | (86)       | (147)      |
| <b>30 Haziran, net kayıtlı değeri</b> | <b>673</b> | <b>801</b> |

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 9. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                              | 2021             | 2020             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak bakiyesi</b>       | <b>1.169.585</b> | <b>1.149.665</b> |
| İlaveler (+)                 | 15.454           | 17.023           |
| Yabancı para çevrim farkları | 215.053          | 175.544          |
| <b>30 Haziran bakiyesi</b>   | <b>1.400.092</b> | <b>1.342.232</b> |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller için değerleme raporu alınmıştır.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamı için değerleme raporu almış ve gerçeğe uygun değerlerine göre ölçümlenmiştir. TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değer hiyerarşisine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2021            | Seviye 1 | Seviye 2         | Seviye 3 | Toplam           |
|----------------------------|----------|------------------|----------|------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkul | -        | 1.400.092        | -        | 1.400.092        |
| <b>Toplam</b>              | <b>-</b> | <b>1.400.092</b> | <b>-</b> | <b>1.400.092</b> |
| 31 Aralık 2020             | Seviye 1 | Seviye 2         | Seviye 3 | Toplam           |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul | -        | 1.169.585        | -        | 1.169.585        |
| <b>Toplam</b>              | <b>-</b> | <b>1.169.585</b> | <b>-</b> | <b>1.169.585</b> |

### 10. Borçlanmalar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                   | 30 Haziran 2021  | 31 Aralık 2020   |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                  |                  |                  |
| Kısa vadeli banka kredileri                       | 792.549          | 608.715          |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı  | 152.115          | 235.652          |
| Çıkarılmış tahviller                              | 117.206          | -                |
|                                                   | <b>1.061.870</b> | <b>844.367</b>   |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                  |                  |                  |
| Uzun vadeli banka kredileri ve borçlanma araçları | 1.627.426        | 1.687.095        |
| Çıkarılmış tahviller                              | 370.652          | -                |
|                                                   | <b>1.998.078</b> | <b>1.687.095</b> |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>3.059.948</b> | <b>2.531.462</b> |

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

### 10. Borçlanmalar (devamı)

#### Şartlar ve geri ödeme planları

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, borçlanmaların itfa planları aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2021            |             |                       |                |                  |                   |
|----------------------------|-------------|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                            | Para birimi | Nominal<br>faiz oranı | Vade<br>tarihi | Nominal<br>değer | Kayıtlı<br>Değeri |
| Teminatsız banka kredileri | TL          | 10,50-22,00           | 2021-2025      | 627.918          | 653.273           |
| Teminatsız banka kredileri | ABD Doları  | 6,35-8,30             | 2021-2022      | 161.635          | 161.807           |
| Teminatsız banka kredileri | Avro        | 3,60-5,75             | 2021-2022      | 312.533          | 312.735           |
| Sukuk sözleşmesi           | ABD doları  | -                     | 2024           | 1.024.275        | 1.024.275         |
| Sukuk sözleşmesi           | TL          | -                     | 2030           | 420.000          | 420.000           |
|                            |             |                       |                | <b>2.546.361</b> | <b>2.572.090</b>  |

| 31 Aralık 2020             |             |                       |                |                  |                   |
|----------------------------|-------------|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                            | Para birimi | Nominal<br>faiz oranı | Vade<br>tarihi | Nominal<br>değer | Kayıtlı<br>değeri |
| Teminatsız banka kredileri | TL          | 9,50-20,50            | 2021-2025      | 1.030.110        | 1.048.651         |
| Teminatsız banka kredileri | ABD Doları  | 6,10-8,60             | 2021           | 164.941          | 165.144           |
| Teminatsız banka kredileri | Avro        | 2,40-3,60             | 2021           | 31.411           | 31.488            |
| Sukuk Sözleşmesi           | ABD Doları  | -                     | 2024           | 866.179          | 866.179           |
| Sukuk Sözleşmesi           | TL          | -                     | 2030           | 420.000          | 420.000           |
|                            |             |                       |                | <b>2.512.641</b> | <b>2.531.462</b>  |

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde banka kredilerine karşılık olarak verilen ipotek tutarı 1.736.060 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.468.100 TL).

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine borçlanmaların hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

|                                | 30 Haziran 2021  | 30 Haziran 2020  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dönem başı</b>              | <b>2.531.462</b> | <b>1.699.035</b> |
| İlaveler                       | 892.664          | 817.485          |
| Ödemeler                       | (584.768)        | (278.590)        |
| Diğer nakit olmayan hareketler | 251.262          | 208.867          |
| Faiz gideri                    | 159.353          | 12.267           |
| Ödenen faiz                    | (190.025)        | (61.579)         |
| <b>Dönem sonu</b>              | <b>3.059.948</b> | <b>2.397.485</b> |

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 11. Karşılıklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla karşılıklar aşağıdaki gibidir:

|                           | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| Dava karşılığı            | 9.605           | 8.365          |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 5.878           | 4.944          |
| İzin karşılığı            | 4.462           | 3.141          |
| <b>Toplam</b>             | <b>19.945</b>   | <b>16.450</b>  |

1 Ocak- 30 Haziran 2021 ve 2020 sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                          | 2021         | 2020         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| <b>Bakiye 1 Ocak</b>     | <b>4.944</b> | <b>4.451</b> |
| Faiz maliyeti            | 1.001        | 154          |
| Hizmet maliyeti          | 771          | 300          |
| Yıl içerisinde ödenen    | (360)        | (533)        |
| Çevrim farkı             | 200          | 630          |
| Aktüeryal farkı          | (678)        | 472          |
| <b>Bakiye 30 Haziran</b> | <b>5.878</b> | <b>5.474</b> |

### 12. Taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülükler

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

|                                                                                                                                       | 30 Haziran 2021 |                |                  | 31 Aralık 2020 |               |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
|                                                                                                                                       | ABD Doları      | Diğer (*)      | TL Karşılığı     | ABD Doları     | Diğer (*)     | TL Karşılığı     |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                   | 206.651         | 106.333        | 1.900.128        | 205.151        | 86.893        | 1.592.806        |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                  | -               | -              | -                | -              | -             | -                |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -               | -              | -                | -              | -             | -                |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                              | -               | -              | -                | -              | -             | -                |
| <b>Toplam TRİ</b>                                                                                                                     | <b>206.651</b>  | <b>106.333</b> | <b>1.900.128</b> | <b>205.151</b> | <b>86.893</b> | <b>1.592.806</b> |

(\*) TL karşılıkları verilmiştir

Grup'un projeleri için vermiş olduğu teminat mektupları toplamı 164.068 TL tutarındadır (31 Aralık 2020: 124.706 TL).

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde bulunan ipotek tutarı 1.736.060 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.468.100 TL).

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

### 13. Hasılat ve satışların maliyeti

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren yıllarda, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

|                                | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Hasılat</b>                 | <b>883.967</b>   | <b>729.572</b>   |
| Yurtdışı hasılat               | 834.707          | 698.848          |
| Yurtiçi hasılat                | 71.024           | 45.061           |
| <b>Satış indirimleri (-)</b>   | <b>(21.764)</b>  | <b>(14.337)</b>  |
| <b>Satışların maliyeti (-)</b> | <b>(873.762)</b> | <b>(759.915)</b> |
| <b>Brüt kar / (zarar)</b>      | <b>10.205</b>    | <b>(30.343)</b>  |

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren yıllarda, hasılatın detayı aşağıdaki gibidir:

|                                               | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| İnşaat sözleşmelerinden gelirler              | 543.658        | 422.250        |
| Ticari mal satış gelirleri                    | 309.866        | 258.926        |
| Alım satım amaçlı gayrimenkul satış gelirleri | 16.687         | 32.769         |
| Kira gelirleri                                | 12.540         | 12.292         |
| Diğer gelirler                                | 1.216          | 3.335          |
| <b>Hasılat</b>                                | <b>883.967</b> | <b>729.572</b> |

### 14. Finansman geliri ve gideri

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihinde sona eren yıllarda, finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

#### Finansman gelirleri

|                                        | 2021           | 2020          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kredi ve finansman kur farkı gelirleri | 258.279        | 68.463        |
| Faiz gelirleri                         | 371            | 15            |
| Vade farkı gelirleri                   | -              | 2.848         |
| <b>Toplam</b>                          | <b>258.650</b> | <b>71.326</b> |

#### Finansman giderleri

|                                        | 2021           | 2020          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Borçlanma faiz giderleri               | 159.353        | 12.267        |
| Vade farkı giderleri                   | 7.317          | 9.572         |
| Diğer banka masrafları                 | 5.233          | 10.077        |
| Banka komisyon giderleri               | 2.866          | 535           |
| Kredi ve finansman kur farkı giderleri | 1.140          | -             |
| Teminat mektubu giderleri              | 1.109          | 251           |
| <b>Toplam</b>                          | <b>177.018</b> | <b>32.702</b> |

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 15. Özkaynak

#### Sermaye

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 tam TL (31 Aralık 2020: 1 tam TL) kayıtlı nominal bedeldeki 613.770.262 (31 Aralık 2020: 613.770.262) adet hisseden oluşmaktadır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hesabında gösterilen bedel 109.580 TL'dir (31 Aralık 2020: 109.580 TL).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı ve ortakların payları aşağıda özetlendiği gibidir:

|                              | 30 Haziran 2021 |             | 31 Aralık 2020 |             |
|------------------------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|
|                              | TL              | %           | TL             | %           |
| Çalık Holding Anonim Şirketi | 501.479         | 99,5        | 501.479        | 99,5        |
| Diğer                        | 2.711           | 0,5         | 2.711          | 0,5         |
|                              | <b>504.190</b>  | <b>100%</b> | <b>504.190</b> | <b>100%</b> |
| TMS 29 enflasyon etkisi      | 4.590           |             | 4.590          |             |
| <b>Toplam</b>                | <b>508.780</b>  |             | <b>508.780</b> |             |

#### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşınca kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının yüzde 10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in yasal yedekler toplamı 239.078 TL'dir (31 Aralık 2020: 239.078 TL).

#### Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları, Şirket'in yurtdışı faaliyetlerine ilişkin finansal tabloların TL'ye çevriminden kaynaklanmaktadır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 16. Finansal araçlar

#### Kur Riski

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Ekli yabancı para pozisyonu tablosu, ana ortak ve tam konsolidasyona tabi her işletmenin kendi fonksiyonel para birimi dışındaki para biriminin toplamını ifade etmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

| DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU                                                                                                            | 30 Haziran 2021    |                    |                  |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
|                                                                                                                                    | TL<br>karşılığı    | TL                 | Avro             | Diğer <sup>(*)</sup> |
| 1. Ticari alacaklar                                                                                                                | 255.808            | 16.510             | 246              | 236.758              |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) (*)                                                                   | 265.786            | 34.109             | 11.058           | 117.494              |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                                             | -                  | -                  | -                | -                    |
| 3. Diğer                                                                                                                           | 96.561             | 91.912             | 289              | 1.675                |
| <b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                                  | <b>618.155</b>     | <b>142.531</b>     | <b>11.593</b>    | <b>355.927</b>       |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                                                | 9.510              | 9.510              | -                | -                    |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                                                     | -                  | -                  | -                | -                    |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                                             | -                  | -                  | -                | -                    |
| 7. Diğer                                                                                                                           | -                  | -                  | -                | -                    |
| <b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>                                                                                                  | <b>9.510</b>       | <b>9.510</b>       | -                | -                    |
| <b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>                                                                                                   | <b>627.665</b>     | <b>152.041</b>     | <b>11.593</b>    | <b>355.927</b>       |
| 10. Ticari borçlar                                                                                                                 | (825.355)          | (62.445)           | (73.510)         | (3.926)              |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                                                         | (900.059)          | (587.328)          | (30.289)         | -                    |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                                              | (90.746)           | (83.884)           | (153)            | (5.293)              |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                                           | -                  | -                  | -                | -                    |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                                                    | <b>(1.816.160)</b> | <b>(733.657)</b>   | <b>(103.952)</b> | <b>(9.219)</b>       |
| 14. Ticari borçlar                                                                                                                 | -                  | -                  | -                | -                    |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                                                         | (973.802)          | (973.802)          | -                | -                    |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                                              | -                  | -                  | -                | -                    |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                                           | -                  | -                  | -                | -                    |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                                                    | <b>(973.802)</b>   | <b>(973.802)</b>   | -                | -                    |
| <b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>                                                                                            | <b>(2.789.962)</b> | <b>(1.707.459)</b> | <b>(103.952)</b> | <b>(9.219)</b>       |
| <b>19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/<br/>(yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)</b>                            | -                  | -                  | -                | -                    |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı (**)                                                                                        | -                  | -                  | -                | -                    |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı (*)                                                                                     | -                  | -                  | -                | -                    |
| <b>20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu<br/>(9+18+19)</b>                                                           | <b>(2.162.297)</b> | <b>(1.555.418)</b> | <b>(92.359)</b>  | <b>346.708</b>       |
| <b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük)<br/>pozisyonu (TFRS 7.b23)<br/>(=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)</b> | <b>(2.258.858)</b> | <b>(1.647.330)</b> | <b>(92.648)</b>  | <b>345.033</b>       |

(\*) TL karşılıkları verilmiştir.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 16. Finansal araçlar (devamı)

#### Kur Riski (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

| DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU                                                                                                                  | 31 Aralık 2020     |                    |                 |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------------|
|                                                                                                                                          | TL<br>karşılığı    | TL                 | Avro            | Diğer <sup>(*)</sup> |
| 1. Ticari alacaklar                                                                                                                      | 216.094            | 10.966             | 304             | 202.390              |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) (*)                                                                         | 217.475            | 11.718             | 10.768          | 108.760              |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                                                   | -                  | -                  | -               | -                    |
| 3. Diğer                                                                                                                                 | 81.230             | 74.228             | 742             | 326                  |
| <b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                                        | <b>514.799</b>     | <b>96.912</b>      | <b>11.814</b>   | <b>311.476</b>       |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                                                      | 9.510              | 9.510              | -               | -                    |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                                                           | -                  | -                  | -               | -                    |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                                                   | -                  | -                  | -               | -                    |
| 7. Diğer                                                                                                                                 | -                  | -                  | -               | -                    |
| <b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>                                                                                                        | <b>9.510</b>       | <b>9.510</b>       | -               | -                    |
| <b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>                                                                                                         | <b>524.309</b>     | <b>106.422</b>     | <b>11.814</b>   | <b>311.476</b>       |
| 10. Ticari borçlar                                                                                                                       | (712.333)          | (56.922)           | (71.981)        | (7.014)              |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                                                               | (679.226)          | (647.734)          | (3.496)         | -                    |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                                                    | (89.171)           | (87.186)           | (118)           | (931)                |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                                                 | -                  | -                  | -               | -                    |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                                                          | <b>(1.480.730)</b> | <b>(791.842)</b>   | <b>(75.595)</b> | <b>(7.945)</b>       |
| 14. Ticari borçlar                                                                                                                       | -                  | -                  | -               | -                    |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                                                               | (820.916)          | (820.916)          | -               | -                    |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                                                    | -                  | -                  | -               | -                    |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                                                 | -                  | -                  | -               | -                    |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                                                          | <b>(820.916)</b>   | <b>(820.916)</b>   | -               | -                    |
| <b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>                                                                                                  | <b>(2.301.646)</b> | <b>(1.612.758)</b> | <b>(75.595)</b> | <b>(7.945)</b>       |
| <b>19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/<br/>(yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)</b>                                  | -                  | -                  | -               | -                    |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı (**)                                                                                              | -                  | -                  | -               | -                    |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı (*)                                                                                           | -                  | -                  | -               | -                    |
| <b>20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu<br/>(9+18+19)</b>                                                                 | <b>(1.777.337)</b> | <b>(1.506.336)</b> | <b>(63.781)</b> | <b>303.531</b>       |
| <b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük)<br/>pozisyonu (TFRS 7.b23)</b><br><b>(=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)</b> | <b>(1.858.567)</b> | <b>(1.580.564)</b> | <b>(64.523)</b> | <b>303.205</b>       |

(\*) TL karşılıkları verilmiştir.



**Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

**16. Finansal araçlar (devamı)****Kur Riski (devamı)**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihinde ABD Doları'nın aşağıdaki para birimleri karşısında yüzde 10 değer kaybetmesi/kazanması durumunda, vergi öncesi kar veya zarar ve özkaynak aşağıda gösterilen tutarlarda artacaktır (azalacaktır). Bu analizde diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayılmıştır.

| <b>Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu</b>                                 |                                        |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>30 Haziran 2021</b>                                                       |                                        |                                         |
|                                                                              | <b>Kar/(zarar)</b>                     |                                         |
|                                                                              | <b>Yabancı paranın değer kazanması</b> | <b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b> |
| Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde                |                                        |                                         |
| 1- Avro net varlık/yükümlülüğü                                               | (95.359)                               | 95.359                                  |
| 2- Avro riskinden korunan kısım (-)                                          | -                                      | -                                       |
| <b>3- Avro net etki (1+2)</b>                                                | <b>(95.359)</b>                        | <b>95.359</b>                           |
| Diğer para birimlerinin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde |                                        |                                         |
| 4- Diğer net varlık / yükümlülüğü                                            | 34.671                                 | (34.671)                                |
| 5- Diğer riskinden korunan kısım (-)                                         | -                                      | -                                       |
| <b>6- Diğer net etki (4+5)</b>                                               | <b>34.671</b>                          | <b>(34.671)</b>                         |
| TL'nin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde                  |                                        |                                         |
| 7- TL net varlık/yükümlülüğü                                                 | (155.542)                              | 155.542                                 |
| 8- TL riskinden korunan kısım (-)                                            | -                                      | -                                       |
| <b>9- TL net etki (7+8)</b>                                                  | <b>(155.542)</b>                       | <b>155.542</b>                          |
|                                                                              |                                        |                                         |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                                        | <b>(216.230)</b>                       | <b>216.230</b>                          |

| <b>Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu</b>                                 |                                        |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>31 Aralık 2020</b>                                                        |                                        |                                         |
|                                                                              | <b>Kar/(zarar)</b>                     |                                         |
|                                                                              | <b>Yabancı paranın değer kazanması</b> | <b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b> |
| Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde                |                                        |                                         |
| 1- Avro net varlık/yükümlülüğü                                               | (57.453)                               | 57.453                                  |
| 2- Avro riskinden korunan kısım (-)                                          | -                                      | -                                       |
| <b>3- Avro net etki (1+2)</b>                                                | <b>(57.453)</b>                        | <b>57.453</b>                           |
| Diğer para birimlerinin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde |                                        |                                         |
| 4- Diğer net varlık / yükümlülüğü                                            | 30.353                                 | (30.353)                                |
| 5- Diğer riskinden korunan kısım (-)                                         | -                                      | -                                       |
| <b>6- Diğer net etki (4+5)</b>                                               | <b>30.353</b>                          | <b>(30.353)</b>                         |
| TL'nin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde                  |                                        |                                         |
| 7- TL net varlık/yükümlülüğü                                                 | (150.634)                              | 150.634                                 |
| 8- TL riskinden korunan kısım (-)                                            | -                                      | -                                       |
| <b>9- TL net etki (7+8)</b>                                                  | <b>(150.634)</b>                       | <b>150.634</b>                          |
|                                                                              |                                        |                                         |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                                        | <b>(177.734)</b>                       | <b>177.734</b>                          |

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem  
özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 16. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer-kayıtlı değer

| 30 Haziran 2021             | İtfa edilmiş<br>değerinden<br>gösterilen<br>finansal varlıklar | GUD fark<br>kar/zarara<br>yansıtılarak<br>ölçülen finansal<br>varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden<br>gösterilen<br>finansal<br>yükümlülükler | Toplam<br>kayıtlı<br>değer |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri   | 210.625                                                        | -                                                                       | -                                                                     | 210.625                    |
| Finansal yatırımlar         | 82.264                                                         | -                                                                       | -                                                                     | 82.264                     |
| Ticari alacaklar            | 829.250                                                        | -                                                                       | -                                                                     | 829.250                    |
| Diğer alacaklar             | 4.146.535                                                      | -                                                                       | -                                                                     | 4.146.535                  |
| <b>Toplam varlıklar</b>     | <b>5.268.674</b>                                               | <b>-</b>                                                                | <b>-</b>                                                              | <b>5.268.674</b>           |
| Borçlanmalar                | -                                                              | -                                                                       | 3.059.948                                                             | 3.059.948                  |
| Ticari borçlar              | -                                                              | -                                                                       | 1.112.584                                                             | 1.112.584                  |
| Diğer borçlar               | -                                                              | -                                                                       | 222.886                                                               | 222.886                    |
| <b>Toplam yükümlülükler</b> | <b>-</b>                                                       | <b>-</b>                                                                | <b>4.395.418</b>                                                      | <b>4.395.418</b>           |

  

| 31 Aralık 2020              | İtfa edilmiş<br>değerinden<br>gösterilen<br>finansal varlıklar | GUD fark<br>kar/zarara<br>yansıtılarak<br>ölçülen finansal<br>varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden<br>gösterilen<br>finansal<br>yükümlülükler | Toplam<br>kayıtlı<br>değer |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri   | 289.982                                                        | -                                                                       | -                                                                     | 289.982                    |
| Finansal yatırımlar         | 195                                                            | -                                                                       | -                                                                     | 195                        |
| Ticari alacaklar            | 821.356                                                        | -                                                                       | -                                                                     | 821.356                    |
| Diğer alacaklar             | 3.472.032                                                      | -                                                                       | -                                                                     | 3.472.032                  |
| <b>Toplam varlıklar</b>     | <b>4.583.565</b>                                               | <b>-</b>                                                                | <b>-</b>                                                              | <b>4.583.565</b>           |
| Borçlanmalar                | -                                                              | -                                                                       | 2.531.462                                                             | 2.531.462                  |
| Ticari borçlar              | -                                                              | -                                                                       | 1.135.066                                                             | 1.135.066                  |
| Diğer borçlar               | -                                                              | -                                                                       | 231.702                                                               | 231.702                    |
| <b>Toplam yükümlülükler</b> | <b>-</b>                                                       | <b>-</b>                                                                | <b>3.898.230</b>                                                      | <b>3.898.230</b>           |

### 17. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.