

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 26/09/2022
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Firmanın taahhüt işlerinde önemli bilgi birikimi ve operasyonel geçmişi yanı sıra 2006'dan beri uluslararası ENR Top 250 listesinde yer alması
- Gelecekteki gelirlerin öngörülebilirliğini artıran mevcut iş birikimi ve takip edilen projeler
- Esas faaliyetlerin coğrafi çeşitliliği ve döviz ağırlıklı gelir kompozisyonu
- Ağırlıklı olarak uzun vadeli borçlanma profili ve alınan avansların likidite yönetimini belli ölçüde kolaylaştırması
- Ağırlıklı olarak yabancı devlet kurumlarından oluşan müşteri portföyü
- Değerli gayrimenkul portföyü
- Yabancı yatırımcıların Türkiye gayrimenkul sektörüne talebi
- Çalık Holding A.Ş.'nin başarılı operasyonel geçmişi
- Analiz edilen yıllarda dalgalı ve düşük operasyonel karlılık metrikleri
- Önemli seviyede finansal borçluluk
- İlişkili taraf işlemlerinin yüksek payı
- Yeni müşteri yaratma kabiliyetine rağmen taahhüt tarafında mevcut müşteri yoğunlaşma riski
- Yurtdışı operasyonlardan kaynaklanan risk unsurları nedeniyle maruz kalınan politik ve operasyonel risk
- Sektörün küresel piyasa koşullarına ve piyasa rekabetine karşı yapısal kırılganlığı
- Rusya-Ukrayna geriliminden kaynaklanan jeopolitik risklerin yarattığı belirsizlik

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş."** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu teyit edilmiş olup, diğer tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: BBB+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J2 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	: BBB+ (tr)
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	: J2 (tr)

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Şevket GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı