

edilmesinde sorunlara yol açabilir. Şirket, verilerin güvenliğini sağlamak için çeşitli önlemler almaktadır. İnternet üzerinde yaşanabilecek çeşitli aksaklıklar, yavaşlamalar ve güvenlik ihlallerine karşı Şirket veri güvenliği önlemleri almakta, yasal düzenlemelerin ve sözleşmelerin gerektirdiği bilgi güvenliği kontrollerini yerine getirmektedir. Ancak, hassas verileri tehlikeye maruz bırakan bir güvenlik çöküşü, kesintisi veya ihlali yaşanması halinde, Şirket'in müşterileriyle, tedarikçileriyle ve tüketicileriyle ilişkileri bozulabilir, sipariş süreçleri zarar görebilir ve genel olarak müşterilerin ve tedarikçilerin bilgilere ulaşmaları engellenebilir. Bu durum, Şirket'in iş hacmi kaybı yaşamasına neden olabilir.

5.1.16. Üst yönetim ve/veya kritik pozisyonlardaki çalışanların elde tutulamaması riski ile karşı karşıya kalınabilir.

Şirket'in başarısı, üst düzey ve kritik pozisyonlarda bulunan yöneticilerin sürekli ve devamlı çalışmasına da bağlıdır. Yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alacak ve maliyete yol açabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

5.1.17. Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcuttaki hakim ortaklarının Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcuttaki hakim ortağının Şirket sermayesinin %51'inden fazlasını temsil etmesi dolayısıyla Şirket üzerindeki kontrolü devam edecektir. Bu kapsamda, Şirket'in mevcuttaki hakim ortağı halka arz sonrasında da, Şirket'in faaliyetlerini ve operasyonlarını kontrol etmeye devam edecektir.

A grubu pay sahibi Şirket hakim ortağı Abidin GÜLMÜŞ çıkarları ile Şirket'in azınlık pay sahiplerinin çıkarları birbirinden farklı olabilir. Azınlık pay sahiplerinin çıkarına etkili olabilecek işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi durumu yaşanabilir.

5.1.18. Şirket'in ve rakiplerinin faaliyetlerindeki artış ve yükselen rekabet ortamı, Şirket'i veya sektörü Rekabet Kurumu takip konuları açısından riskli duruma düşürebilir.

Şirket'in pazar payını ve rakiplerinin pazar faaliyetlerini artırması ve Şirket'in bulunduğu sektörde oluşabilecek bazı durumlar rekabet hukukunu ihlal riski ortaya çıkarabilir. Rekabet Kurumu tarafından gelecekte Şirket, rakipler ve sektör hakkında soruşturmalar başlatılabilir. Bu soruşturmalardan direkt ya da edolaylı olarak Şirket ve faaliyetleri ve/veya faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

12 Temmuz 2021



5.2. İbraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5.2.1 İlaç sektörü uzun soluklu ve yüksek maliyetli Ar-Ge faaliyetlerine dayanmaktadır.

Türkiye'de ve dünyada ilaç sektörü sürekli gelişme halindedir. Yapılan Ar-Ge çalışmaları ile hastalıklara yeni tedaviler bulunmakta ve mevcut tedavileri çağ dışı bırakmaktadır. Bu nedenle,

ŞİRKETİ
İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Müş.ile Kerm. Mah. 219 Sokak
No: D 2-3 Etiler - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 6149 Fax: 0312 219 62 05
Mettepe V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMILAK İNŞ. ve TURİZM AN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 219 Sok. No: 3 D. 3
Bilgi: Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 6149 Fax: 0312 219 62 05
Mettepe V.D. No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Mah. No: 70 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 11 00
Fax: 0212 351 15 99 Mersis: No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 603 9604

sektörde ilaç firmaları sürekli olarak mevcut portföylerinin yeni rekabetçi ürünler ve rakiplerce tehditi altındadır. Türkiye’de ve dünyada büyük bir pazar hacmine sahip olan bu sektörde rekabet en üst seviyededir. Sektörün bu nedenle fiyat elastikiyeti çok yüksektir. Dolayısıyla düşük sermaye birikimini beraberinde getirmektedir. Maliyetlerin azaltılması amacıyla artan üretimin talebe dönüştürülememesi halinde stokların şişmesine ve ürünlerin kullanım süresinin geçerek fire haline gelmesine neden olabilir.

Medikal ürünler sağlık sektörüne hitap ettiğinden kalite sektörde önem arz etmektedir. Tüm sterilizasyon şartlarının sağlanmasına karşılık insan eli ile yapılan medikal ürünlerde kontaminasyon riski ile karşı karşıya kalılabilmektedir. Bu durum, üretim sürecini ciddi ölçüde sekteye uğratabilmektedir.

5.2.2. Nüfusun demografisindeki değişiklik, Şirket’in operasyonları ve finansal faaliyetleri üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olabilir.

Nüfus yapısı eczane hizmetlerine olan talebin önemli bir itici gücüdür. Demografik eğilimlerde meydana gelen değişimler hastalık insidansı veya farmasötik ilaçlara olan talebin azalması gibi etkilere sahip olabilir. Dolayısıyla bu gibi durumlar ilaç talebini önemli ölçüde etkileyebilir. İlaç talebinin demografik değişikliklerle dalgalanması sonucu Şirket’in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

5.2.3. COVID-19 salgını özellikle tedarik zinciri üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgını, yaşanan bu süreç içerisinde hemen hemen her sektörü olduğu gibi ilaç sektörünü de birçok yönden etkilemektedir. Bu süreçte en önemli sektörlerden biri olarak öne çıkan ilaç endüstrisi, salgının kontrol altına alınması ve bu virüsün insan vücudunda yarattığı hasarların tedavisi için çalışmalarını sürdürmektedir. Ancak salgın süresince yavaşlayan dış ticaretle birlikte, özellikle sağlık ürünleri konusunda ülkelerin koymuş olduğu dış ticaret kısıtlamaları ve tedarik zincirinde yaşanan sorunlar sektörü olumsuz olarak etkileyebilir. Ayrıca üretimde kullanılan hammaddelerin ağırlıklı olarak Çin’den ithal ediliyor olması, dünya çapında ürünlerin üretimi ve sevkiyatını olumsuz etkilemekte olup, yer yer gerek hammadde, gerekse de bitünlü ürün tedarikinde sıkıntı yaşanma riski gözlemlenmektedir. Tedarik zincirindeki sorunların yanı sıra yükselen kur düzeyi de bazı ithal ilaçların karlılığının düşmesine neden olmakla birlikte bu gelişmelerin ışığında ithal ilaçların satış hacminde daralmaya neden olabilir. Bulunacak alternatif tedarikçiler de üreticilerin maliyetlerinin yükselmesine neden olabilir. Ek olarak, açık deniz kaynak kullanımı, ilaç güvenliği, ürün kusurları, etik ve güvenli iş uygulamalarına uyulmaması ve yetersiz ürün tedariki ile birlikte verimsiz hizmet sağlayıcılarının seçimi (nakliye taşıyıcıları, lojistik hizmet sağlayıcıları ve depolar ve dağıtım tesisleri), sözleşme şartları Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

12 Temmuz 2021

5.3.1. Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Halka arzın ardından, Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasa oluşacağının veya bu tür bir piyasa oluştuğu takdirde, bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Buna ek olarak, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Payların

GENEL İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
İŞANLI VE TİCARET A.Ş.
Muhafaza Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No: 123 Etiler - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

ABSE
EMLAK İNŞ. ve TURİZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Muhafaza Kemal Mah. 119 Sok. No: 3 D: 3
Büyükdere - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 053 4206

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kerkirburgoz Cd. Yıldırım Bulvarı Park Sit. 7B
Büyükdere No: 70 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 354 09 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

sahiplerinin sayısına, Halka Arz Edilen Paylarda bir piyasa oluşturulmasında rol alan aracı kurumların menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir; bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Payların alım satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin piyasanın sınırlı olması, Halka Arz Edilen Payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Payların işlem göreceği piyasadaki fiyatına veya gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması; Halka Arz Edilen Payların fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar, halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları, halka arz fiyatından veya daha yüksek bir fiyattan satamayabilirler veya hiç satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Payları satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylardaki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri, zaman zaman önemli boyutta dalgalanmalara maruz kalabilir. Söz konusu dalgalanmalar, Şirket'in finansal performansıya ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle de ilgili olmayabilir. Sonuç olarak, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin işlem pazarı ile Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

5.3.2. Halka Arz Edilecek Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması, bedelli sermaye artırımını yapılması ya da bu gibi satışların gerçekleştirilebileceğine yönelik algı, Halka Arz Edilecek paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, 03 Mayıs 2021 tarihli ve 2021/05.001 sayılı yönetim kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün süreyle nakit artırım yoluyla bedelli sermaye artırımını yapılmayacağına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına dair taahhütte bulunmuştur.

12 Temmuz 2021

Şirket'in mevcut ortakları: Abidin GÜLMÜŞ, Ömer DİNÇER, Şükrü TÜRKMEN, Selma GÜLMÜŞ ve Absel Emlak ve Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti., maliki oldukları ve halka arza konu olmayacak paylar ile halka arza konu olup da satılamayan payları (Şirket'in iç kaynaklardan ve kar payından yapabileceği bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle elde edecekleri bedelsiz paylar da dâhil), Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 2 (iki) yıl boyunca satmayacaklarını, devretmeyeceklerini, rehnetmeyeceklerini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacaklarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacaklarını, bu sonuçları doğurabilecek herhangi bir işlem yapmayacaklarını ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

GENEL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sokak No:3 D:3 Kat:3 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Muhasebe V.D. No: 381 031 0238

ABSEL
EMLAK İNŞ. VE TURİZM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
Bilkent - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312) 219 62 19 • Fax: 0312) 219 62 05
Muhasebe V.D. No: 381 031 0238

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mh. Nispetiye Mah. V.İ. Park S. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer / İ.T. Tel: 0212 219 12 00
Fax: 0212 219 05 99 Tic. Sic. No: 0649 0039 6040 0630
Boğaziçi Mülh. No: 72-45 603 5004

Halka Arz Eden Pay Sahibi Abidin GÜLMÜŞ tarafından ortak satışı kapsamında halka arz edilecek 11.250.000 TL değerinde 11.250.000 adet B Grubu payın (ek satış dâhil 17.500.000 TL nominal değerli 17.500.000 adet pay) satışından elde edeceği geliri Şirket'e olan borçlarının tamamının kapatılmasında ve kalan tutarın bir kısmını sahibi olduğu firmaların Şirkete olan borçlarının bir kısmının kapatılmasında kullanacağını taahhüt etmiştir.

Şirket'in mevcut ortaklarından Abidin Gülmüş ve Absel Emlak ve Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti., SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle (i) elinde bulunduracağı Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, (ii) söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve (iii) Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olduğu hususunu alıcılara bildireceğini taahhüt etmişlerdir.

Bu sürelerin sona ermesinden sonra Şirket, Halka Arz Eden ya da başkaları tarafından gerçekleştirilecek bu gibi satışlar veya bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyat ile ileride Şirket'in sermaye artırımını yoluyla sermaye toplama imkanının olumsuz yönde etkileyebilir.

5.3.3. Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kar dağıtım politikaları doğrultusunda kar payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi karşı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli de bunların tutarları, yeterli kar elde edilmemesi, dağıtılabılır kar ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve borsada işlem gören diğer şirketlerin ödediği kar payları, pay sahiplerinin kar payı hedef beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kar elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu karın özkaynakların güçlendirilmesi, yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda karın kullanımına ilişkin genel kurula sunacağı öneri kar payı ödememesi yönünde olabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kar payı ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

5.3.4. Şirket'in hakim ortaklık yapısında meydana gelebilecek gelişmeler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir.

12 Temmuz 2021

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetimi sermayenin %94,5'i Abidin GÜLMÜŞ'e aittir. Abidin GÜLMÜŞ'ün sahip olduğu payları gelecekte üçüncü kişilere satması halinde Şirket'in yeni hakim ortağı Şirket'in idaresi konusunda Abidin GÜLMÜŞ ile aynı başarıyı

İGEM İLAHİ VE MALLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARİET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Blok Kat: Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 05 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. VE TURİZM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
Blok Kat: Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 05 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılay Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Akbulut Park 7B
Blok Apt. No:7 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 349 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0839 0039 6040 003
Büyük Mükellefler M.D. 49 003 9604

gösteremeyebilir veya menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşemeyebilir.

5.3.5. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket geçmiş yıllarda gösterdiği finansal performansı sürdüremeyebilir. Şirket'in finansal performansının piyasa beklentilerinin altında olması Şirket'in paylarının fiyatının düşmesine sebep olabilir. Şirket paylarındaki yaşanabilecek yüksek hacimli satışlar nedeniyle pay fiyatında yaşanan düşüşler pay sahiplerinin zarar görmesine neden olabilir. Ayrıca, Şirket'in performansından bağımsız olarak, sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda, Şirket'in pay fiyatının da olumsuz yönde etkilenmesi söz konusu olabilir ve bu durum Şirket pay sahiplerinin zarar görmesine neden olabilir.

5.3.6. Şirket'in iflası, tasfiyesi ya da yeniden düzenlenmesi durumunda yatırımcılar olası risklere tabi olabilecektir.

Şirket finansal tablolarında konsolide edilen bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir. Dolayısıyla Şirket'in nakit akışları ve gelecekte beklenen gelişme fırsatları, bağlı ortaklıklarının kazançlarından ve gelir dağılımından etkilenebilmektedir. Bu kuruluşların temettü ve diğer dağıtımları ödeme kabiliyeti ve faaliyet sonuçları yürürlükteki yasa ve düzenlemelere tabi olacaktır. Söz konusu standartlar ve bunların tabi olduğu belgelerde yer alan sözleşme kısıtlamaları Şirket'in önemli bağlı ortaklıklarından herhangi birinin iflası, tasfiyesi veya yeniden düzenlenmesi durumunda, yatırımcılar olası risklere tabi olabilecektir.

Şirket finansal tablolarında konsolide edilen bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir. Ayrıca, ilişkili tarafları ile ticari ve finansal işlemler gerçekleştirmektedir. Buna bağlı olarak Şirket'in ve/veya bağlı ortaklıklarının faaliyet sonuçları ihraç edilecek paylara ilişkin riskler taşınmaktadır.

5.4. Finansal riskler:

12 Temmuz 2021



Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer fiyatlarındaki nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

5.4.1. Kredi Riski

Kredi riski nakit ve nakit benzeri değerlerden, bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmemiş alacakları kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır.

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Şirket, ticari alacakların tahsilatında yaşanabilecek olası riskleri bertaraf etmek adına müşteri kredi riskleri şirket yönetiminin geçmiş tecrübelerinden faydalanılarak yakın bir şekilde takip

ŞİRKETİN BAĞLI ORTAKLIKLARI
ŞİRKETİN BAĞLI ORTAKLIKLARI
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. 11. Kat
No:3 D:23 Bilkent - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 02 19 Fax: 0312 219 02 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. VE TURİZ. SAN. VE TİC. LTD. Ş.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. 11. Kat
Bilkent - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 02 19 Fax: 0312 219 02 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mh. Kemerburgaz Cd. Vatanbulvarı Sth.
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 611 11 12
Fax: 0212 351 01 99 Menin No: 24 9 00 9 8043 006
Büyükdere Mah. 6. Kat 065 700 0

edilmektedir. Kredi riskinin yönetimi adına belirli kredi kontrol prosedürleri, kredi derecelendirme sistemi ve iç kontrol politikaları kullanılmaktadır.

5.4.2. Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devanını sağlamak suretiyle, yönetmektedir.

5.4.3. Piyasa Riski

İkincil piyasada işlem gören payların, piyasa koşullarına veya özel koşullara (içsel) bağlı olarak, fiyatlarının artması ya da azalmasıdır. Hisselerin işlem göreceği piyasanın likiditesini dengeleyecek bir piyasa yapıcısı bulunmamaktadır.

Şirket, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket, piyasa risklerini duyarlılık analizleri ve stres senaryoları ile de değerlendirilmektedir.

5.4.3.1. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket'in ithal ruhsatlı ilaçlar iş kolu yabancı para cinsinden satın almalara dayanmaktadır. Sağlık Bakanlığı tarafından açıklanan fiyat düzenlemelerine tabidir. Her ne kadar Şirket'in iş ortakları ile olan sözleşmeleri sabit kar marjının korunmasına yönelik maddeler içermesine rağmen döviz kurunda yaşanabilecek olan ani dalgalanmalar kısa vadeli etkiler yaratabilecektir.

Şirket'in 31.03.2021 tarihi itibarıyla toplam satışlarının %78'ini oluşturan NPP iş kolunun alım ve satımları yabancı para cinsinden olup kur riski taşımamaktadır.

Şirket'in ürettiği ve sattığı eşdeğer ilaçların hammaddeleri önemli ölçüde yurt dışından tedarik edilmekte olup kur riski taşımaktadır.

Şirket'in finansal borçlarının bir kısmı yabancı para cinsinden olup net borç pozisyonu kur dalgalanmaları riski taşımaktadır.

12 Temmuz 2021

5.4.3.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkması gerekliliğini doğurmaktadır. Şirket, sadece sabit faiz oranları üzerinden borçlanılması sebebiyle, faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır. Riskten korunma stratejileri düzenli olarak değerlendirilmekte; gerek bilançonun pozisyonu

GENEL İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Bulvarı 2119 Sık. No: 3 D: 3
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
FARMAK İNŞ. ve TURİZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Bulvarı 2119 Sık. No: 3 D: 3
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

56



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncık Mh. Kenterburgaz Cd. Vadişahin Park Sit. 7B
Beşiktaş / İstanbul / ANKARA
Tel: 0212 341 06 99 Mersis No: 0849 0039 5040 0034
Büyükdere V.D. No: 649 003 9604

gözden geçirilerek gerekse kredi kullanımlarında farklı faiz oranları kullanılarak faiz oranı riskinin kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

5.5. Diğer riskler:

5.5.1. Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin Şirket üzerindeki yansımaları, Şirket'in finansal durum ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Ülkede ve dünyada, siyasi ve ekonomik istikrarsızlıklar ve mevcut yasal koşullara yeterli düzeyde riayet edilmemesi de dâhil olmak üzere gelişmekte olan piyasalardaki mevcudiyet ile ilişkili riskler bulunmaktadır. Türk lirası ile diğer yabancı para birimleri arasındaki döviz kuru dalgalanmaları Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.5.2. Depremler, doğal afetler ve başkaca olağanüstü durumlar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre, tesislerine ve faaliyetlerine zarar verebilir.

Şirket'in sahip olduğu varlıkların büyük bir kısmı Türkiye'de bulunmaktadır. Türkiye'nin tamamı, deprem bilimeiler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmaktadır. Son tespitler Şirket merkezi'nin ve fabrika binasının bulunduğu Ankara'nın Marmara bölgesi kadar olmasa da deprem kuşağında yer aldığını göstermektedir. Dolayısıyla şiddetli bir deprem meydana geldiği takdirde, Şirket'in faaliyetlerine ara verilmesi gibi etkilere maruz kalınabilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerinin sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz bir şekilde etkileyebilir.

Şirket; kasırga, şiddetli fırtına, terörizm, ayaklanma, bulaşıcı salgın gibi afetlere maruz kalabilir. Tüm bunlar direkt olarak Şirket'i etkileyebilecek potansiyelde de olabilir. Şirket'in fabrika ve tesislerinin bulunduğu alanda yangın ve patlamalar meydana gelebilir. Bu ve benzeri afet durumları şirketin faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu esaslı anlamda olumsuz etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

12 Temmuz 2021

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	: Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak No:3 D:3 Çankaya / ANKARA
Bağlı bulunulan ticaret sicil müdürlüğü	: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	: 131040



Gen İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Çankaya - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZM ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
Çankaya - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

57

[Handwritten signature]

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncıoğlu Mh. Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 78
Blok Kat. No: 7 Kat: 18 Söğütözü-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0034 6040 6034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

05.08.1997 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Gen Şirket Bilgileri

Hukuki statüsü	: Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	: T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke	: Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Adresi	: Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No:3 D:3 Çankaya ANKARA
İnternet adresi	: www.genilac.com.tr
Telefon	: +90 (312) 219 62 19
Faks	: +90 (312) 219 62 05
E-posta Adresi	: info@genilac.com

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

12 Temmuz 2012



Gen Tarihçesi

Tarih	Gelişme
1997	Şirket, "Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti." ticaret unvanı ile Yasemin Bahar Tural ve Kemal Aydoğduoğlu tarafından kurulmuştur.
1998	Mayıs 1998 tarihinde Şirket hisseleri Abidin Gülmüş ve Labotest Laboratuvar Cihazları San. Ltd. Şti. tarafından devralınmıştır. Biogen (Şirket'in halihazırdaki önemli iş ortaklarından biridir) firması ile ilk Distribütörlük Sözleşmesi imzalanmıştır.
2006	Personel kadrosunda yapılan genişleme ile birlikte insan kaynakları süreçleri ve örgütsel yapı yenilenmiştir.
2007	Şirket mülkiyeti kendisine ait olan şu anki merkez (Ankara) adresine taşınmıştır.
2010	Şirket nevi değiştirerek anonim şirkete dönüşmüştür ve ticaret unvanı "Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri San. ve Tic. A.Ş." olmuştur. (02.07.2010 tescil tarihi). Şirket ortaklık yapısı, Abidin Gülmüş, Şükrü Türkmen, Ömer Dinçer, Semra Gülmüş ve Ahmet Gülmüş olarak tescil edilmiştir.
2010	Şirket'in iş ortakları ve ürün çeşitliliğindeki artışla birlikte pazarlama ve satış departmanlarında yapı değişikliğine gidilmiştir.
2010	Şirket bağlı ortaklıklarından Genject Sağlık Ürünleri ve Kimya San. ve Tic. A.Ş. ("Genject") kurulmuştur.
2011	Kazakistan Temsilcilik Ofisi açılmıştır. (01.01.2011)
2012	Absel Ltd. Şti., 1/3/2012 tarihinde Ahmet Gülmüş'e ait hisseleri devralarak şirket ortağı olmuştur.

Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:3 B Blok - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
B Blok - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

58

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mah. Kanarya Sok. No: 78 Kat: 7B
Blok: A Blok No: 78 Kat: 18 Sırtıyolu 51. Tel: 0212 311 12 00
Fax: 0212 311 01 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

	Sermaye artırımını neticesinde Şirket sermayesi 13.5 Milyon TL'den 20 Milyon TL'ye çıkartılmıştır ve artırılan sermaye 23.11.2012 tarihinde tescil edilmiştir.
2014	Şirket'in Ankara Temelli'de bulunan fabrikasının temeli atılmıştır. Fabrikanın inşası 2017 yılında tamamlanmış ve üretime başlamıştır.
2014	Sermaye artırımını neticesinde Şirket sermayesi 20 Milyon TL'den 36 Milyon TL'ye artırılmış ve artırılan sermaye 01.09.2014 tarihinde tescil edilmiştir.
2015	Şirket Araştırmacı İlaç Firmaları Derneği'ne ("AİFD") üye olmuştur.
2016	01.04.2016 tarihinde Şirket'in Azerbaycan Temsilcilik Ofisi açılmıştır.
2016	Şirketin ürünlerinden "Genkort" ilk kez fason üretilmeye başlamıştır.
2017	Sermaye artırımını neticesinde Şirket sermayesi 36 Milyon TL'den 50 Milyon TL'ye çıkartılmış ve artırılan sermaye 18.10.2017 tarihinde tescil edilmiştir.
2017	T.C. Sağlık Bakanlığı'ndan fabrika inşasının bitmesi ile birlikte üretim ve üretim yeri izin belgeleri alınmıştır.
2017	Şirket'in Ankara Temelli'de bulunan fabrikası açılmıştır. Şirket'in yurt içinde ve yurt dışı pazarlarda satışa sunulacak olan ürünlerinin üretimine başlamıştır.
2018	Rusya ve Azerbaycan T.C. Sağlık Bakanlığı Üretim Tesisi İyi İmalat Uygulamaları Sertifikası – Good Manufacturing Practices ("GMP") onayları alınmıştır. GMP sertifikası, bir üretim tesisinde üretilen ürünlerin bir ülkede satışına onay verilmesi için ülke yetkili makamları tarafından verilmektedir.
2018	SGK tarafından bedeli ödenen tek Spinal Musküler Atrofi ("SMA") ilacı olan Spinraza'nın ilk ithalatı yapılmıştır. SMA kas hastalığı olarak bilinen önemli bir hastalıktır.
2019	Gen ARGE Merkezi sertifikası alınmıştır.
2019	Kazakistan GMP onayı alınmıştır.
2019	Gen, Hacettepe Teknokent'te kurulu Elixir İlaç Araştırma ve Geliştirme A.Ş. firmasının %85 oranında hissesini satın almıştır.
2019	Şirket'in Ankara Temelli'de bulunan fabrikasında kapasite artırımı yapılmıştır. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Genject'in Ankara Temelli'deki fabrika temeli atılmıştır.
2020	Ankara Mustafa Kemal Mahallesi'nde yeni arsa satın alınmış ve yeni merkez binası için inşaatın temeli atılmıştır.
2020	Rusya Temsilcilik Ofisi açılmıştır.
2020	Şirketin kendi Fabrikası'nda ürettiği ürünlerin Amerika Birleşik Devletleri'ne ihraç edilebilmesi için FDA (United States Food and Drug Administration/Amerika Birleşik Devletleri İlaç ve Gıda İdaresi) ilaç ruhsat onayı alınması gerekmekte olup, bu onay için başvuru yapılmıştır.
2020	T.C. Ticaret Bakanlığı'na TURQUALITY destek başvurusu yapılmıştır. TURQUALITY, dünyanın devlet destekli ilk ve tek markalaşma programı olup program dahilinde sağlanan destekten yararlanabilmek için T.C. Ticaret Bakanlığı'na başvurulması gerekmektedir.
2020	Özbekistan Temsilcilik Ofisi açılmıştır.
2020	Gen Ilac Germany GmbH ticaret unvanı ile Şirket'in Almanya Şubesi açılmıştır.
2021	Genject'in Ankara Temelli'deki fabrikası açılmıştır. (Ocak 2021)
2021	Şirket'in TURQUALITY destek programı kapsamına alınması onaylanmıştır Şubat 2021

12 Temmuz 2021

2021	Genject'in fabrikasında üretime başlanmıştır. Genject Fabrikası için "CE belgesi" alınmıştır. (Mart 2021) CE işareti 'Conformite European' kelimelerinin kısaltılmasıdır ve literatürdeki anlamı 'European Conformity', Avrupa Normlarına Uygunluktur.
2021	Sermaye artırımını neticesinde Şirket sermayesi 50 Milyon TL'den 250 Milyon TL'ye çıkartılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur

12 Temmuz 2021



6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Gen YAPILMIŞ YATIRIMLAR				
	2018	2019	2020	2021 1Ç
İlaç Ruhsatları	137.364,00	1.552.861,05	2.819.649,71	317.545,17
Fabrika İnşaatı	337.461,25	9.050.343,27	10.216.217,78	1.459.263,47
Makina Teçhizat	-	10.827.112,20	27.870.092,25	14.225.130,22
Toplam	474.825,25	21.430.316,52	40.905.959,74	16.001.938,86

İlaç ruhsatları yatırımları Türkiye, Rusya, Azerbaycan, Kazakistan ve Özbekistan ülkelerinde orijinal ve eşdeğer ilaçların ticarileştirilebilmesi için yapılmış harcamaları kapsamaktadır. İlaç ruhsatlandırma harcamaları 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 137 bin TL, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 1,6 milyon TL, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 2,8 milyon TL seviyesinde olup, 2021 yılının ilk çeyreğinde 317,5 bin TL seviyesindedir.

Fabrika inşaatı yatırımları Şirket'in eşdeğer ilaç üretmek için inşa ettiği üretim tesislerine yapılan harcama kalemlerini içermekte olup 2021 yılının Mart ayı itibarıyla steril olmayan alan ile steril alanın ayrıştırılması için yapılan yeni ek binanın inşaatı için harcanmıştır. İzahname tarihi itibarıyla fabrika inşaatı tamamlanma derecesi %98 mertebesindedir.

Genject'in Ankara Kazan'da bulunan Fabrikası 30.03.2019 tarihinde yanmıştır. Şirket yangın sonrasında Gen'in fabrikasının bulunduğu alana komşu bulunan arsa üzerinde Genject'in yeni fabrika inşaatına başlamıştır. 31.03.2021 tarihi itibarıyla Genject fabrikası tamamlanmış olup üretim faaliyetleri devam etmektedir. Genject Binası Gen'e ait olduğundan Fabrika ile ilgili olarak yapılan inşaat harcamaları Gen tarafından karşılanmıştır. Fabrika yatırım harcamaları 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 337,5 bin TL, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 9,1 milyon TL, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 10,2 milyon TL seviyesinde olup, 2021 yılının ilk çeyreğinde 1,5 milyon TL seviyesindedir.

GENJECT İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TİC. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafakemal Mah. 2119 Sok. No:3 D:3
Çankaya - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 03 • Fax: 0312 219 62 05
Maliye D. No: 067 053 4206

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mah. Keleşburgaz Cd. Yıldızpark Park Sit. 7B
Etiler Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 219 12 00
Fax: 0212 353 05 99 Mersis No: 0649 0039 6440 0034
Büyükdere Mah. D. No: 549 063 9604

Yine aynı amaçla alınan cihazlar ise makina-teçhizat kaleminde takip edilmektedir. Şirket'in makine teçhizat yatırımları 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 10,8 milyon TL, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 27,8 milyon TL seviyesinde olup, 2021 yılının ilk çeyreğinde 14,2 milyon TL seviyesindedir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Elixir şirketine 2019 yılının Eylül ayında ortak olunmuştur. 2019 yılında Elixir'e yönelik yapılmış yatırım bulunmamaktadır. 2020 yılında Elixir için ilaç ruhsatları kapsamında 2,7 milyon TL tutarında yatırım yapılırken 2020 yılında makine teçhizat yatırımı kapsamında 2,2 milyon TL tutarında yatırım yapılmıştır. 2021 yılının birinci çeyreğinde 37,6 bin TL tutarında makine teçhizat yatırımı yapılmıştır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarından Genject için makine teçhizat yatırımları kapsamında 28,7 milyon TL tutarında yatırım harcaması bulunmaktadır.

Söz konusu yatırımlar, faaliyetlerden yaratılan kaynaklardan ve finansal kuruluşlardan sağlanan kaynaklarla finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan 1006018 ID numarası ile almış olduğumuz Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yapılmakta olan Ankara ASO 2-3 Alcı OSB Mahallesi 2013'üncü cadde, Sincan/Ankara adresinde yer alan fabrikanın ek üretim alanlarının tamamlanarak, yapılacak olan Steril üretim ile Non Steril üretim alanlarının ayrılması sonucunda üretim kapasitesinin yaklaşık olarak 2 katına çıkması beklenmektedir. Fabrika inşaatı 2020 yılı içerisinde bitmiş olup, makine teçhizat alımı ile birlikte temiz odaların yapılması için 2021 yılı sonuna kadar 10.000.000 Euro yatırım yapılması planlanmaktadır. Yatırımlar faaliyetlerden yaratılan fonlar ve Halka Arz gelirinin bir kısmı kullanılarak finanse edilecektir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

a) Yatırım Teşvik Belgesi:

24.06.2019 tarih ve 504075 Belge numaralı 1006018 ID numaralı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen 204.046.203 TL tutarlı Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır. İlgili teşvik belgesi; KDV istisnası, SGK prim işveren hissesi desteği, gümrük vergisi muafiyeti, kurumlar vergisi indirimini kapsamaktadır. 28.05.2021 tarihli revize ile teşvik tutarı 278.352.947 TL olmuştur. Yatırım Teşvik Belgesi, Fabrika yatırımı kapsamında inşaat ile ithal ve yerli makine teçhizat alımı için verilmiştir.

b) Turquality Programı:

12 Temmuz 2021



GENEL İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2119 SOKAK
NO: 3 D: 3 ÇANKAYA / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Mail: info@genelilac.com.tr
Maliye No: 391 031 0236

ABSEL
EMELAK İNŞ. VE TURİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2/19 Sok. No: 3 D: 3
Çankaya / Ankara / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mh. Kenan Burgoz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: No: 7 Kat: 18 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 357 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mh. 649 003 9604

Turquality, ülkemizin rekabet avantajını elinde bulundurduğu ve markalaşma potansiyeli olan ürün gruplarına sahip firmaların bütün süreçleri kapsayacak şekilde yönetsel bilgi birikimi, kurumsallaşma ve gelişimlerini sağlayarak uluslararası pazarlarda kendi markalarıyla global bir oyuncu olabilmeleri ve söz konusu markalar aracılığıyla olumlu Türk malı imajının oluşturulması ve yerleştirilmesi amacıyla oluşturulmuş devlet destekli ilk ve tek markalaşma programıdır.

Turquality programı içerisinde yer alabilmek ve programın sağladığı desteklerden faydalanabilmek amacıyla T.C. Ticaret Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Gen 2020 yılında Turquality'e başvurmuş olup, 19.02.2021 tarihinde programa kabul edilmiştir. Şirketimizin uluslararası arenada daha güçlü bir şekilde yer alması ve global bir aktör olması amacıyla katıldığımız bu destek programı kapsamında belirleyeceğimiz hedef pazarlarda 05.03.2021 tarihi itibarıyla yapacağımız harcamalara yönelik olarak 2006/4 Sayılı Türk Ürünlerinin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi ve Turquality'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ ile sağlanan ve aşağıda listelenen desteklerden faydalanmaya hak kazanılmıştır:

Destek Türü	2021 Destek Limiti	Süre / Adet
Patent, faydalı model ve endüstriyel tasarım tescili, marka tescil/yenileme/koruma	limitsiz	hedef pazar başına 5 yıl
Tanıtım harcamaları	limitsiz	hedef pazar başına 5 yıl
Ofis, depo, showroom, satış sonrası servis, reyon/raf/dekorasyonlu köşe kira	limitsiz	hedef pazar başına 5 yıl
Ofis, depo, showroom, satış sonrası servis, reyon/raf/dekorasyonlu köşe temel kurulum/dekorasyon/konsept mimari giderleri	1.515.000 TL/birim	hedef pazar başına 5 yıl
Pazara giriş belgeleri, sertifikasyon, ruhsatlandırma, test/klinik test	3.793.000 TL / yıl	hedef pazar başına 5 yıl
Kurumsal altyapı oluşturmaya yönelik danışmanlıklar (EK13A)	3.793.000 TL / Yıl	ilk 5 yıl
Münhasıran Hedef Pazarlara Yönelik Danışmanlıklar (EK13B)		hedef pazar başına 5 yıl
İstihdam	limitsiz (aynı anda azami 10 kişi için)	ilk 5 yıl
Pazar araştırması çalışması ve raporları	limitsiz	hedef pazar başına 5 yıl
Fuar	limitsiz	limitsiz
Depolama Hizmeti	limitsiz	hedef pazar başına 5 yıl
Gelişim Yol Haritası Çalışması	800.000 TL	1 defaya mahsus

c) GEN Ar-Ge Merkezi için sağlanan teşvikler:

12 Temmuz 2021

Ar-Ge Merkezi, 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme Ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ile ülkemizdeki firmaları Ar-Ge faaliyetleri ve yenilikler yapmaya teşvik etmek için onlara sunduğu çeşitli teşvik ve avantajların kullanılarak işletmeler içerisinde kurulan ayrı bir araştırma geliştirme birimidir.

GEN İLÇE VE SAGLIK URUNLERI
SANAYI VE TICARET A.S.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 Kat:2 Çankaya - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 319 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

ABSE
EMERAK İNŞ. VE TURİZM. S.İ. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
Çankaya - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Muhür No: 392 053 4296

62

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mh. Kemalburgaz Cd. Akademi Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 354 01 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mahallesi V.D. No: 549 003 9504

Ar-Ge merkezi belgesini alabilmek ve 5746 sayılı kanun kapsamında sağlanan desteklerden faydalanabilmek amacıyla T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Firmamız hali hazırda yürüttüğü Ar-Ge faaliyetlerini tek bir çatı altında toplamak amacıyla Ar-Ge merkezi belgesini almak adına başvuru yapmış olup 07.11.2019 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından akredite edilmiştir. Bu bağlamda faydalanılan teşvikler aşağıda listelenmektedir:

- Ar-Ge ve yenilik harcamalarının bir önceki yıla göre artışının yüzde ellisine kadarının gelir ve kurumlar vergisinden muaf olması,
- Gen Ar-Ge Merkezi bünyesinde çalışan Ar-Ge ve destek personelinin bu çalışmaları karşılığında elde ettikleri ücretlerinin doktoralı olanlar ile desteklenecek program alanlarından birinde en az yüksek lisans derecesine sahip olanlar için yüzde doksan beşi, yüksek lisanslı olanlar ile desteklenecek program alanlarından birinde lisans derecesine sahip olanlar için yüzde doksanı ve diğerleri için yüzde sekseni, verilecek muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden vergiden indirilmek suretiyle terkin edilmesi,
- 5746 sayılı Kanun çerçevesinde ücreti gelir vergisinden istisna olan personelin bu çalışmaları karşılığında elde ettikleri ücretleri üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hissesinin yarısının T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanması,
- Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen kağıtların damga vergisinden muaf olması,
- Ar-Ge ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere ithal edilen eşyanın, gümrük vergisi ve her türlü fondan, bu kapsamda düzenlenen kâğıtlar ve yapılan işlemlerin damga vergisi ve harçtan müstesna olması,
- Gen Ar-Ge Merkezi bünyesinde çalışan en az lisans derecesine sahip Ar-Ge personeline ödenen aylık ücretin o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmının iki yıl süreyle Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı bütçesinden karşılanması.

d) GEN Tübitak – Teydeb Projeleri

Ülkemiz sanayine kurumsal araştırma ve teknoloji geliştirme yeteneği kazandırarak evrensel teknolojiye katkı sağlar hale getirmek için Türkiye’de yerleşik katma değer yaratan kuruluşların Ar-Ge nitelikli ve yenilikçi proje harcamaları Tübitak tarafından farklı programlar ile geri ödemesiz (hibe) olarak desteklenmektedir. 1501 kodlu Sanayi Araştırma Teknoloji Geliştirme ve Yenilik Projeleri Destekleme Programı çağrı usulü açılan, proje bazlı ve destek üst limiti bulunmayan bir programdır.

Şirketimiz yürüttüğü Ar-Ge projelerinden üç tanesi için 2019 yılında 1501 kodlu Sanayi Araştırma Teknoloji Geliştirme ve Yenilik Projeleri Destekleme Programı'na proje başvurusu yapılmıştır. 2020 yılında Tübitak tarafından onaylanan projelerin yürütülmesine halen devam edilmektedir. Tübitak tarafından desteklenen projelerin isimleri aşağıda listelenmektedir.

- 3191177 – Tobramisin İçeren İnhalasyon Çözelti Formülasyonu Geliştirilmesi
- 3191176 – Loksoprofen Sodyum İçeren Tablet Formülasyonu Geliştirilmesi
- 3191168 – Penisilamin İçeren Katı Oral Dozaj Formülasyonu Geliştirilmesi



Genilac ve Sağlık Ürünleri
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Beşiktaş - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye B.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No:3 D:3
Beşiktaş - Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 27 62 17 • Fax: 0312 219 62 05
Maliye B.D. No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Wh. Kemal Güzgöz Çğ. Yıldırım Park Sii. 7B
Büyükdere No:75 Kat:16 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 19 Mersis No:0649 0039 600 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araç Dış Mh. Nispetiye Mah. Çarşıbaşı Sok. Park Sit. 7B
Kat: 18 Kat: 18 Sarıyer - İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6041 0034
Büyükdere Mah. Kat: 18 Kat: 18 Sarıyer - İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6041 0034

Şirket, ender görülen hastalıkların tedavisinde ve bu hastalıklara bağlı olarak gelişen fonksiyon bozukluklarının giderilmesinde kullanılan ilaçların yurtdışındaki ilaç firmalarından ithal edilmesi ve Türkiye’de veya yetkili kılındığı diğer ülkelerde ruhsatlandırılması, jenerik ilaçların geliştirilmesi ve üretilmesi, üretilen jenerik ilaçların hem Türkiye hem de çeşitli ülkelerde ruhsatlandırılarak satılması, Türkiye’de ruhsatlı olmayan veya ruhsatlı olduğu halde çeşitli nedenlerle üretimi veya ithalatı yapılamayan ve T.C. Sağlık Bakanlığı’nca ithalat izni verilen reçete muhteviyatı ilaçları ithal edip satılması faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. ilaçların üretimini, satışını ve pazarlamasını yapmaktadır.

Şirket ilk olarak ithal orijinal ilaçların Türkiye’de temsilciliğini yapmak, ticarileştirmek ve satış – pazarlama faaliyetlerini yürütmek üzere konumlanmışken, 2011 yılından itibaren kendi markasına ait jenerikleri önce fason olarak ürettirmiş, 2017 yılından itibaren ise orijinal ilaçların yanı sıra 40.000 m²’lik kendi üretim tesisinde jenerik üretimine başlamıştır.

Türkiye içinde Ankara (Merkez), Ankara Fabrika ve Ankara Depo, İstanbul, İzmir, Trabzon ofislerinde faaliyet göstermektedir. Ayrıca, yurtdışında Azerbaycan, Kazakistan, Özbekistan ve Rusya temsilcilik ofisleri ile 2020 yılı itibarıyla faaliyete geçen Almanya şubesinde faaliyet göstermektedir.

Şirketin halihazırda Alliance (Hedef), Selçuk, İstanbul Ecza Koop ve Bursa Ecza Koop başta olmak üzere Türkiye’nin başta gelen ecza depoları dahil toplamda 28 adet ecza deposu, 2 adet eczacılar kooperatifi ile akdedilmiş ve yürürlükte bulunan Depo Satış Sözleşmeleri mevcuttur.

2021 yılı itibarıyla Şirket’in ana faaliyetleri üç ana başlıkta toplanmaktadır.

1) İthal Ruhsatlı İlaçlar: Gen İlaç’ın, üretici firmalar ile yapmış olduğu, münhasır distribütörlük anlaşmalarına istinaden haklarına sahip olduğu ve T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından ruhsatlandırılmış ithal orijinal ilaçlardan oluşan 17 ilaçlık portföyüdür. Ruhsatlar Gen’e ait olup, ilaçlar SGK geri ödeme kapsamındadır. Ruhsatlandırma, detaylı incelemelerin yapıldığı bir süreç olup, başvuru tarihinden itibaren 2 yıla kadar uzayabilmektedir. Bu kategorideki ilaçlar, Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliği’nde (SUT) belirtilen fiyatlar üzerinden satılabilmektedir.

2) Named Patient Program (NPP): Diğer yandan Gen, Sosyal Güvenlik Kurumu (“SGK”) ile ilgili mevzuat gereklerine uygun olarak T.C. Sağlık Bakanlığı Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu (“TİTCK”) tarafından ilan edilen Yurt Dışı İlaç Listesi’nde yer alan ve reçete bazında toplu olarak temin edilen toplam 28 adet ilacı SGK’ya ve Türk Eczacılar Birliği’ne (“TEB”) temin etmektedir. Bu şekilde reçete bazında ve/veya toplu olarak temin faaliyeti yurt dışında “Named Patient Program” (“NPP”), TİTCK tarafından ise “Hasta Adına İlaç Temin (Tedarik) Programı” olarak adlandırılmaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar itibarıyla net satışlarının kırılımı aşağıda yer almaktadır.

NET SATIŞLAR (TL)	2018	%	2019	%	2020	%	2021(1Ç)	%
İhraç İlaçlar	21,223,879	2%	21,950,521	1%	66,994,134	3%	33,884,928	4%
İthal Ruhsatlı İlaçlar	285,394,852	24%	367,137,131	20%	460,895,406	21%	129,319,502	16%
NPP İlaçlar*	854,121,675	72%	1,369,389,178	76%	1,530,913,408	71%	632,004,628	78%

Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:3 Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2796219 Fax: 0312 219 62 05
Maliyet V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No:3 D:3
Etiler - Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 2796219 Fax: 0312 219 62 05
Maliyet V.D. No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazova Mh. Karamürşat Cd. Yabancılar Parkı Sit. 7B
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2796219 Fax: 0312 219 62 05
Maliyet V.D. No: 391 031 0236

Üretim Ruhsatlı İlaçlar	12,192,342	1%	19,438,669	1%	25,372,957	1%	7,524,503	1%
Diğer **	7,501,458	1%	17,230,535	1%	65,792,083	3%	3,508,086	0%
TOPLAM	1,180,434,205	100	1,795,146,033	100	2,149,967,988	100	806,241,648	100

*Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") ile ilgili mevzuat gereklerine uygun olarak T.C. Sağlık Bakanlığı Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu ("TİTCK") tarafından ilan edilen Yurt Dışı İlaç Listesi'nde yer alan ve reçete bazında toplu olarak temin faaliyeti yurt dışında "Named Patient Program" ("NPP"), TİTCK tarafından ise "Hasta Adına İlaç Temin (Tedarik) Programı" olarak adlandırılmaktadır.

**Diğer satışlar, Gen İlaç bünyesinde yukarıdaki kategorilerde sınıflandırılmamış satışları, Genject ve Elixir satışlarını konsolide olarak içermektedir.

Bu iki iş kolu ile ilgili olarak Şirket, kuruluşundan bu yana sayısı giderek artan, 10 farklı ülkeden 20 iş ortağı ile çalışmakta olup, bu firmalara ait ürünlerin ithalatı, satış ve pazarlamasını yapmaktadır.

Şirket'in işbirliği yaptığı firmalar aşağıda yer almaktadır:

12 Temmuz 2021

İş Ortaklıkları

Ülke	Şirket
Amerika Birleşik Devletleri	Sarepta Therapeutics Inc, Albireo Pharma, Inc,
Almanya	Oncoscience GmbH
Avustralya	Pharmaxis Ltd.
Birleşik Krallık	Amicus Therapeutics UK Limited, Eisai Europe Limited, EUSA Pharma (UK) Limited, Orchard Therapeutics (Europe) Limited,
Çin	Shuyang Pharmaceutical Co., Ltd.
Fransa	IPSEN SAS ve Recordati Rare Diseases
Hindistan	Bharat Biotech International Limited
Hollanda	Alnylam Netherlands B.V.
İsviçre	Adienne SA, Biogen Idec International GmbH, BioMarin International Limited, HELSINN Healthcare SA ve Incyte Biosciences International Sàrl
İrlanda	Jazz Pharmaceuticals Ireland Limited ve PTC Therapeutics International Limited

3) Üretim Ruhsatlı İlaçlar: Gen İlaç orjinal ilaçların yanı sıra patent süresi dolmuş, kendi portföyüne uyan ilaçların eşdeğerlerinin geliştirilmesi, üretimi ve satış - pazarlanmasında faaliyet göstermektedir. Gen, Ankara'da "Ankara Sanayi Odası 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi, Alıcı OSB Mah. 2013. Cad. No:24, Sincan, Ankara" adresinde bulunan 40.000 m2 alana kurulmuş üretim tesisinde/fabrikasında ("Fabrika") 2017 yılından bu yana kendi ürünlerini üretmekte olup, eşdeğer ilaçların Türkiye ve yurt dışında satışı için GMP, EMA ve FDA onaylarını tamamlamaktadır.

Gen, kendi Fabrikası'nda ürettiği ve ayrıca fason olarak üretilen toplam 17 adet eşdeğer ürünün ruhsatına sahiptir. 2020 yılı içerisinde bu ürünlerden toplam 2.300.000 adet kutu ilaç üretilmiş olup bunun 2.138.155 adedi yurt içi ve yurt dışı pazarda satılmıştır. Bu satışın karşılığında toplamda yaklaşık 44.500.000,00-TL satış hasılatı elde edilmiştir.

Yukarıda belirtilen 2.300.000 adet kutu ilacın 866.642 adedi Arnavutluk, Azerbaycan, Filipinler, Gürcistan, Kazakistan ve Rusya ülkelerine ihraç edilmiş olup toplamda ihracat tutarı 19.138.000,00-TL'dir.

Gen'in, ürettiği ve/veya yurt dışından ithal ederek pazarlamasını yaptığı ilaçlara baktığımızda Gen; yurtiçinde 34 adet, Azerbaycan'da 22 adet, Kazakistan'da 13 adet, Rusya'da 1 adet, Filipinler'de 2 Endonezya'da 2 adet ilacın ruhsatına sahiptir. Gen'in ürettiği (jenerik-eşdeğer olan) ilaçların Üretim tesisleri sadece Türkiye'dedir. Anılan coğrafyalarda orijinal ve/veya Türkiye'de üretilen eşdeğer ilaçların satışı yapılmaktadır.

21.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in, Ankara (merkez), Ankara Depo, Fabrika İdari, Fabrika İnşaat, Fabrika Üretim, İstanbul İçerenköy, İstanbul Üsküdar, İzmir ve Trabzon ofislerinde toplam çalışan sayısı 404'tür. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla çalışan sayıları yer almaktadır.

Çalışan Sayısı

Departman	Çalışan Sayısı
Satış ve Pazarlama Departmanı	86
Medikal Departmanı	51
Üretim Departmanı	93
Kalite Departmanı	52
AR-GE Merkezi	26
Fabrika Teknik Departmanı	25
Diğer*	71
Toplam	404

*Finans, Hukuk, Uyum, İnsan Kaynakları, Satın Alma, Lojistik



GEN İLAÇ DÖNEMLER İTİBARIYLA YIL SONU YAKA DURUMUNA GÖRE PERSONEL SAYILARI

Dönem	Personel Sayısı (Beyaz yakalı)	Personel Sayısı (Mavi yakalı)	Toplam Personel Sayısı
31.12.2018	233	67	300
31.12.2019	251	90	341
31.12.2020	286	112	398
21.06.2021	286	118	404

Gen tarafından 2020 yılı içerisinde yaklaşık olarak toplamda 2.840.000 adet kutu ilacın satışı yapılmış olup, bunun karşılığında toplamda 2.084.000.000,00-TL satış hasılatı elde edilmiştir. Bu miktarın 502.656 adedi ithal ruhsatlı ilaç, 133.287 adedi NPP, 1.271.713 adedi jenerik ilaç olarak yurt içinde satılmıştır. Bunun yanında 863.617 kutu ilaç yurtdışına ihraç edilmiştir. Bu satışların yaklaşık olarak 67.000.000,00-TL tutarı Arnavutluk, Azerbaycan, Filipinler, Gürcistan, Kazakistan ve Rusya ülkelerine olmak üzere yurt dışına ihraç edilmiştir.

Gen İlaç iştirakleri olan Genject ve Elixir ise enjektör ve ilaç araştırma geliştirme alanlarında faaliyet göstermektedir. 2010 Yılında kurulmuş olan Genject, Türkiye'de kendi markası olan

Gen İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:29 Bilkent - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZ. SAK. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 30
Bilkent / Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kayseriburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 12 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Genject tek kullanımlık Hypodermik şırıngaların CE standartlarında üretimini gerçekleştirmektedir. Genject, 2021 yılında biten ve yıllık 500.000.000 (beş yüz milyon) adet kapasiteye sahip olan "ASO 2-3. Bölge Alıcı OSB Mah. 2013. Cad. No:24/1 Sincan Ankara" adresinde bulunan fabrikasında faaliyet göstermektedir. Mart 2021 itibarıyla Fabrika'daki üretim için gerekli CE Belgeleri tamamlanmış olup, üretime başlanmıştır. Elixir, 2014 yılında İlaç Araştırma ve Geliştirme Şirketi olarak kurulmuştur ve halen "T.C. Hacettepe Üniv. Teknoloji Geliştirme Bölgesi, Üniversiteler Mah. 1596. Cad. No:6/E D1001 Çankaya Ankara" adresinde faaliyet göstermektedir. Elixir, European Medicine Agency (EMA) ve United States Food and Drug Administration (US FDA) standartlarına uygun olarak yeni ve jenerik ilaç ürünleri ile üretim prosesleri geliştirilmesi üzerine ARGE çalışmaları yürütmektedir.

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihleri itibarıyla en büyük ilk 10 tedarikçisine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hacim Bakımından En Büyük 10 Tedarikçiye İlişkin Bilgiler							
31/12/2018		31/12/2019		31/12/2020		31/03/2021	
Tedarikçi	Satış (TL)	Tedarikçi	Satış (TL)	Tedarikçi	Satış (TL)	Tedarikçi	Satış (TL)
Tedarikçi 1	395.791.914	Tedarikçi 1	602.160.747	Tedarikçi 1	680.044.882	Tedarikçi 1	307.774.089,12
Tedarikçi 2	306.385.992	Tedarikçi 2	487.518.837	Tedarikçi 2	635.831.306	Tedarikçi 2	73.692.896,00
Tedarikçi 3	119.109.958	Tedarikçi 3	166.601.604	Tedarikçi 3	172.416.505	Tedarikçi 3	41.408.459,21
Tedarikçi 4	97.631.208	Tedarikçi 4	122.905.433	Tedarikçi 4	145.450.083	Tedarikçi 4	28.855.385,29
Tedarikçi 5	25.214.851	Tedarikçi 5	31.523.074	Tedarikçi 5	53.819.790	Tedarikçi 5	27.958.453,35
Tedarikçi 6	22.425.614	Tedarikçi 6	24.149.099	Tedarikçi 6	51.513.094	Tedarikçi 6	8.422.318,53
Tedarikçi 7	19.137.715	Tedarikçi 7	23.848.615	Tedarikçi 7	39.029.102	Tedarikçi 7	7.971.130,00
Tedarikçi 8	14.108.055	Tedarikçi 8	21.387.663	Tedarikçi 8	37.098.323	Tedarikçi 8	6.710.325,44
Tedarikçi 9	8.033.539	Tedarikçi 9	16.040.580	Tedarikçi 9	33.652.368	Tedarikçi 9	1.240.137,33
Tedarikçi 10	6.414.797	Tedarikçi 10	10.034.941	Tedarikçi 10	18.004.426	Tedarikçi 10	960.766,99
Toplam	1.014.253.643		1.506.170.594		1.866.859.880		504.993.961

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihleri itibarıyla en büyük ilk 10 müşterisine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hacim Bakımından En Büyük 10 Müşterilere İlişkin Bilgiler							
31/12/2018		31/12/2019		31/12/2020		31/03/2021	
Müşteri	Alış (TL)	Müşteri	Alış (TL)	Müşteri	Alış (TL)	Müşteri	Alış (TL)
Müşteri 1	494.580.030	Müşteri 1	594.959.113	Müşteri 1	781.338.896	Müşteri 1	153.094.877,00
Müşteri 2	196.595.871	Müşteri 2	513.579.261	Müşteri 2	492.596.490	Müşteri 2	141.781.210,00
Müşteri 3	96.369.135	Müşteri 3	246.395.157	Müşteri 3	149.670.060	Müşteri 3	129.236.078,00
Müşteri 4	66.576.640	Müşteri 4	68.484.817	Müşteri 4	96.027.068	Müşteri 4	121.840.090,00
Müşteri 5	50.242.821	Müşteri 5	63.333.909	Müşteri 5	81.431.216	Müşteri 5	89.971.651,00
Müşteri 6	49.973.013	Müşteri 6	45.872.426	Müşteri 6	76.634.737	Müşteri 6	24.571.046,00
Müşteri 7	39.043.933	Müşteri 7	45.312.167	Müşteri 7	65.552.949	Müşteri 7	24.101.848,00
Müşteri 8	34.846.356	Müşteri 8	33.142.658	Müşteri 8	56.228.841	Müşteri 8	23.688.428,00
Müşteri 9	31.075.755	Müşteri 9	22.964.929	Müşteri 9	43.648.219	Müşteri 9	18.531.845,00
Müşteri 10	15.998.758	Müşteri 10	19.156.403	Müşteri 10	33.996.341	Müşteri 10	16.464.498,00
Toplam	1.075.302.311	Diğer	1.653.200.840		1.877.124.817		743.281.571,00

Gen İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Bilkent - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 3119 Fax: 0312 219 62 05
Etilak Mahallesi V.D. 391 031 0236

ABSEL
ETILAK İNŞ. VE TURİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D
Bilkent - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 3119 Fax: 0312 219 62 05
Etilak Mahallesi V.D. 391 031 0236

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mh. Kemerburgaz Cd. Yeşiltepe Sok. No: 7B
Blok A Kat: No: 7C Kat: 8 Sarıyer - İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 35 43 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mahallesi V.D. 549 085 9604

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Kamuya duyurulmuş bilgi yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, beşeri ilaç sektöründe faaliyet göstermekte olup, sektörün dünyada ve Türkiye’de gelişimine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda paylaşılmıştır.

Şirket Türkiye’de nadir hastalıklar alanında çalışan sayılı ilaç şirketlerinden birisi olup özellikle temsilciliğini yaptığı firmaların tedavi alanlarında dünyada büyük oranda tek olan ve uzun yıllar boyunca yetim ilaç statüsünde patent koruması altında olan ilaçları Türkiye ve yetkili olduğu diğer coğrafyalarda ticarileştirme ve satış pazarlama faaliyetlerini yürütmesi, Şirket’i rekabetten büyük ölçüde uzak tutmakta ve karlılığını olumlu etkilemektedir.

Şirket’in bünyesinde görev yapan satış ve pazarlama personeli nadir hastalıklar alanında yoğunlaşmış ve uzmanlaşmış bir ekip olduğu için Şirket’in piyasaya sunduğu eşdeğer ilaç portföyü de bu bilgi ve birikimden faydalanmaktadır.

Şirket, 2019 yılında Fortune 500 sıralaması içerisinde 253. sırada yer almaktadır. Ayrıca, Şirket, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’ndan Ar-Ge merkezi belgesi almış olan 34 ilaç firmasından biridir.

Şirket’in nadir hastalıklar üzerine yoğunlaşıyor olmasının bu hastalıkların teşhisi konusunda bilindik hastalıkların teşhis oranının çok altında olması Şirket’in büyüme potansiyelini medikal alanda yaşanabilecek gelişmelere bağımlı kılmaktadır.

Şirket’in faaliyet gösterdiği ilaç sektörü dünya çapında devletler tarafından sıkı regülasyonlara tabi bir sektördür. Dolayısıyla, ürünlerin ruhsatlandırma ve ticarileştirme aşamasında süreçler oldukça uzun olmaktadır.

Dünya İlaç Pazarı:

Büyüyen nüfus yapısı, büyüyen ortalama yaşam süresi ve tıp alanında sürekli kaydedilen tedavi ve yaşam kalitesini arttırmaya yönelik yeni gelişmelere paralel olarak talebin sürekli arttığı ilaç sektörü, göreceli olarak esnek olmayan bir talep yapısına sahiptir, dolayısıyla büyüme ve sürdürülebilirlik açısından istikrarlı bir gelişim göstermektedir. Diğer taraftan, doğrudan insan sağlığını etkileyen bir sektör olması dolayısıyla ilaç sektörü, dünya çapında devlet eliyle sıkı regüle edilen bir alandır. Bu regülasyonların etkileri arasında ilaçların ticarileştirilme süresinin uzaması ve fiyat sınırlamaları da yer almaktadır.

Ortalama yaşam süresindeki artışın da desteklediği sektör, önemi artan sosyal devlet kavramı ile büyümeye devam etmektedir. Öte yandan hızla artan teknolojik gelişmeler; sektörün kendi



sınırlarının ötesine geçmesine yardım ederken yepyeni açılım alanları da yaratmaktadır. Sektör, sadece tedavi amaçlı ilaçlar alanında değil, yaşam kalitesini artırmaya yönelik tüketici ürünleri olarak sınıflanan potansiyeli yüksek bir yan dala da büyümektedir.

İlaç sektörü, insan sağlığına yönelik doğrudan etkisi nedeniyle sıkı gözetim ve denetimlere tabi tutulan bir sektördür. Tüketicilerin özellikle fiyatlama şeffaflığına, hükümetlerin ilaçlara sürdürülebilir erişime, sigorta şirketlerinin ise süreçlere ilişkin açıklık beklentileri, sektör büyümesinin önüne bazı ticari kısıtlar koymakta iken, öte yandan, bu süreçler geri dönülemez sonuçlar doğurabilecek riskleri de azaltıcı bir rol oynamaktadır.

Bu gözetim ve denetim süreçleri yer yer kamu otoritelerinin fiyat müdahalelerine kadar uzanırken, şirket kârlılıkları da bu çerçevede sınırlanabilmekte; sektörün hassasiyeti ve tabi olduğu denetimler, yeni ürünlerin tüketicilere sunulması sürecinin de başka sektörlerle kıyasla çok daha uzun olmasına yol açmaktadır. Yeni bir ürünün patent başvurusundan satışa hazır hale gelmesine kadar geçen süre ortalama 12-13 yılı bulabilmektedir. Bu süreçte, yaklaşık laboratuvar sentezinden geçirilen her 10.000 içerikten sadece bir ya da ikisi tüm kontrol aşamalarını geçebilmekte ve bu bağlamda yeni bir ürünün Ar-Ge harcamasının ortalama 2 milyar Avro olduğu hesaplanmaktadır (KPMG, İlaç Sektörel Bakış Raporu, 2020, s.3, bkz. <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2020/03/sektorel-bakis-2020-ilac.pdf>). Sektör, bu açıdan yeni girişin oldukça zor olduğu yüksek bir yatırım ve sermaye gereksinimi tabanı üzerine oturan bir durumdadır.

Sektör, içinde bulunduğumuz dijital dönüşüm çağının gereği olarak önemli değişimlerden geçmektedir. Doğası gereği Ar-Ge harcamaları üst seviyede olan sektör, medikal buluşların ötesinde, verimliliklerini artırabilmek ve müşteri erişiminde optimum noktayı yakalayabilmek adına büyük veri işleme ve blok zinciri kullanımlarını devreye almakta; bu anlamda da sektör kendi gelişim alanını yaratmaktadır. Öte yandan, denetim dahil olmak üzere operasyonel maliyetleri kontrol altında tutmak isteyen şirketler, stratejik ortaklıklar oluşturarak, seçtikleri üretim ve geliştirme kanallarını birlikte kullanacak sinerjiler yaratmaktadır.

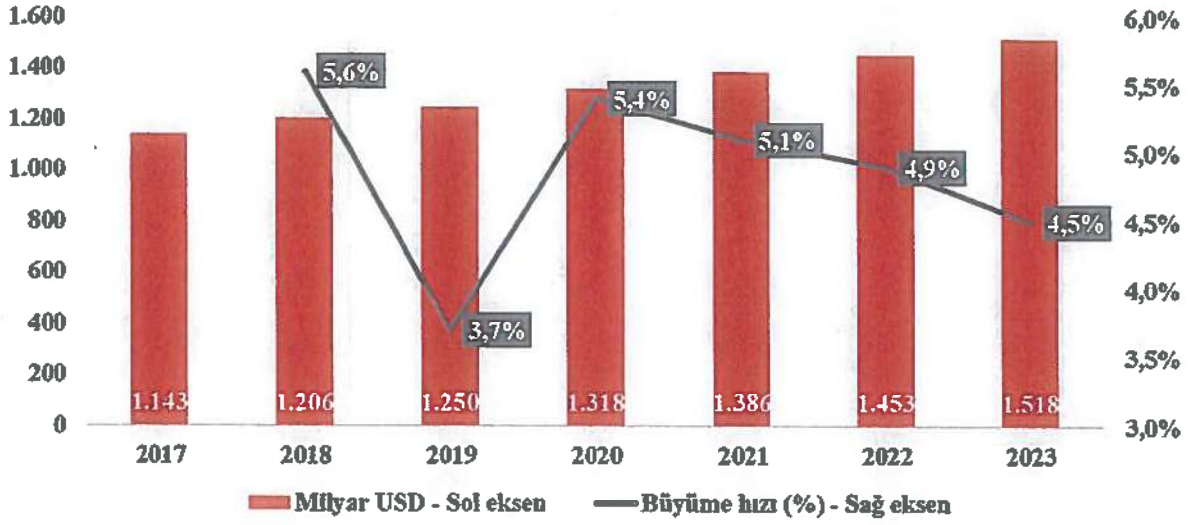
12 Temmuz 2021

Sektöre ticari çerçeveden bakıldığında, en önde gelen pazar, açık farkla Amerika Birleşik Devletleri ("ABD") olarak değerlendirilmektedir. İçinde ülkemizin de bulunduğu ve 21 ülkeyi kapsayan "ilaçta gelişen pazarlar" (Pharmerging Markets) grubunun aldığı pay ise %1,5 seviyesindedir. Sektörün 2019 yılsonu yaklaşık büyüklüğü 1,3 trilyon USD seviyesindedir.

KPMG tarafından 2020 yılı için hazırlanan İlaç Sektörel Bakış Raporu'nda ("KPMG Raporu") yer verilen değerlendirmelere göre; 2018 yılına göre %4 büyüyen dünya ilaç sektörünün, 2020-2023 döneminde ortalama %4,5 oranında büyüyerek 1,5 trilyon USD seviyesini aşması beklenmektedir. Bu büyüme ivmesinin sermaye birikiminin de desteğiyle gelişmiş ekonomiler öncülüğünde sağlanacağını tahmin edildiği ifade edilmektedir. Öte yandan, 2014-2018 döneminde sırasıyla %11,4, %7,3 ve %11,2 oranında büyüyen Brezilya, Çin ve Hindistan pazarlarının da bu harekete katkı vereceği değerlendirilmektedir.

Araştırmacı İlaç Firmaları Derneği ("AİFD") tarafından PwC Türkiye firmasının işbirliği ile hazırlanan "Türkiye İlaç Sektörü Vizyon 2023 Raporu"nda Türkiye İlaç Sektörü ile ilgili olarak aşağıdaki ifadeler yer verilmiştir (AİFD, Türkiye İlaç Sektörü Vizyon 2023 Raporu, Ağustos 2012, s.16, bkz. <https://www.pwc.com.tr/tr/publications/industrial/pharma/pdf/ilac-sektoru-vizyon-2023-raporu.pdf>):

Grafik 1: Küresel İlaç Pazarı ve Büyüme Tahminleri



Kaynak: KPMG Dünya'da İlaç Sektörü Raporu, 2020

Ekonomik Kalkınma İşbirliği Örgütü (Organization for Economic Cooperation and Development-OECD) verilerine göre 2018 yılında dünya genelinde ilaç endüstrisindeki harcamalar 1,2 trilyon dolara ulaşırken, ilaç sektörünün 2019 yıl sonu itibariyle büyüklüğü 1.3 trilyon dolar seviyesine ulaşmıştır. 2018-2019 arası %4'lük bir büyümeye işaret etmektedir. 2020-2023 yılları arasında ise ortalama yıllık büyümenin %4.5 mertebesinde gerçekleşmesi beklenmektedir.

2013-2018 yılları arasında dünya çapında üretilen ilaçların %65.2'si ABD'de, %17.7'si ise Avrupa'da satılmıştır. Ülkemizin de içerisinde bulunduğu gelişmekte olan ilaç pazarlarının toplamının payı ise %1.5'tir. 2018 yılsonu itibariyle dünyada ilaç üretiminin %48'i Kuzey Amerika'da gerçekleştirilirken %22'si Avrupa ülkelerinde gerçekleştirilmektedir. Brezilya, Hindistan, Rusya ve Çin gibi gelişmekte olan ülkeler de pazar paylarını her geçen yıl artırmaktadır.

İlaç Türleri:

1. Referans-Eşdeğer İlaçlar

- **Eşdeğer İlaçlar:** referans ilaçlarla aynı özelliklere sahip olduğu, dolayısıyla, hasta üzerinde aynı tedaviyi sağladığı bilimsel çalışmalarla kanıtlanan ve referans ilaçların koruma süreleri bittikten sonra satışa sunulan ürünlerdir. Bir eşdeğer ilaç, referansıyla aynı etkinlik, kalite ve güvenilirliktedir.
- **Referans İlaçlar:** İnovatör firma tarafından geliştirilerek patent koruması altında pazara verilen ilk üründür. Koruma süreleri bittikten sonra bu ürünler referans alınarak eşdeğer ilaçlar üretilir.

2. Biyoteknolojik İlaçlar

Biyoteknolojik ilaçlar canlı sistem ve organizmalar kullanılarak üretilen ilaçlardır. Biyoteknolojik ilaçların geliştirilmesi ve üretilmesi önemli bir inovasyon, teknolojik birikim ve yatırım gerektirmektedir.

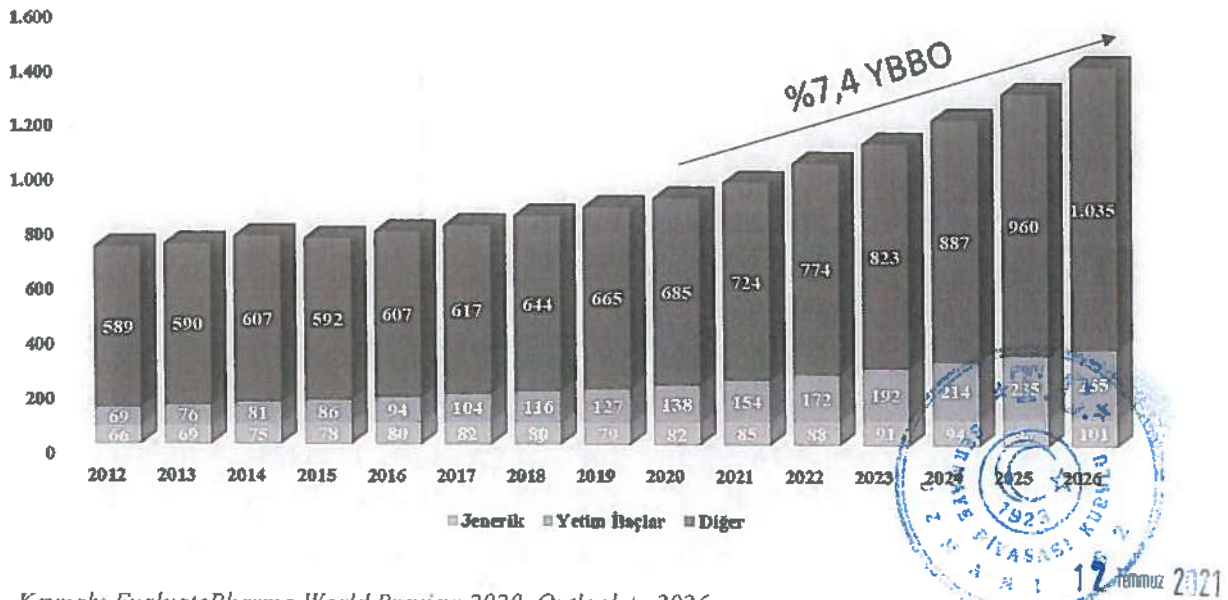
- **Referans Biyoteknolojik İlaç:** İnovatör firma tarafından pazara sunulan ilk biyoteknolojik ilaçtır.
- **Biyobenzer İlaç:** Referans biyoteknolojik ürünlere kıyasla kaliteleri, etkililikleri ve güvenlilikleri açısından yüksek benzerlik göstererek onaylanan ilaçlardır.

3. Yetim ilaçlar

- Yaşamı tehdit eden ya da engellilik yaratan nadir hastalıkların teşhisi, önlenmesi ya da tedavisi için kullanılan beşeri tıbbi ürünleri tanımlamaktadır.

KPMG Sektör Raporu'na göre reçeteli ilaçların, yıllık ortalama %7'lik büyüme sağlayarak 2024 yılında 1.1 triyon dolar büyüklüğe ulaşması beklenmektedir. Söz konusu bu büyümede en büyük payın yetim ilaç kategorisinde olması ve eşdeğer (jenerik) ilaçlardaki büyümenin sınırlı olacağı öngörülmektedir. Yetim ilaçların reçeteli ilaçlar içerisinde 2019'da %14,6 olan payının 2026 yılında %18,3'e çıkması, eşdeğer ilaçların ise %9,31'lik payının 2026 yılında %7,3'e düşmesi beklenmektedir.

Grafik 2: Dünya Reçeteli İlaç Satışlarının Dağılımı ve Tahminler (milyar Dolar)



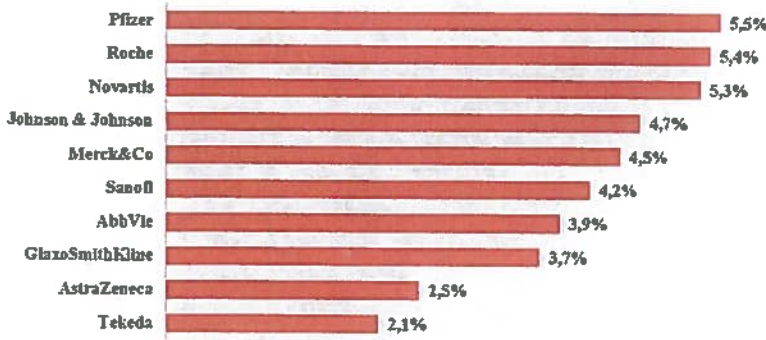
Kaynak: EvaluatePharma World Preview 2020, Outlook to 2026

2018 yılsonu verilerine göre dünya genelinde tedavi alanı baz alınarak yapılan ayırmda ilaç satışlarında 124 milyar dolar ile en büyük payı (%14,3) onkoloji ilaçları alırken onu 49 milyar dolar ile anti-diyabet ilaç satışları ve 59 milyar dolar ile antiromatizmal ilaçlar takip etmektedir.

2024 yılında satılan her beş ilaçtan birinin onkoloji ilacı olması ve en yakın rakibi anti diyabet ilaçlarının dört katı büyüklüğe ulaşması beklenmektedir.

Dünya ilaç pazarında en büyük on firmanın toplam pazar payı 2018 yılında %41.7 olurken, lider Pfizer'in 2018 satış büyüklüğü 45 milyar dolar olup pazar payı %5.5'tir. İkinci sıradaki Roche, 45 milyar dolar satışa ve %5.4 pazar payına sahiptir. Üçüncü sıradaki Novartis ise 44 milyar dolar satışa sahip olup %5.3'lük pazar payına sahiptir.

Grafik 3: İlaç Şirketlerinin Pazar Payları (%)



Kaynak: KPMG Dünya'da İlaç Sektörü Raporu, 2020

2020 Sektör Raporu'na göre sektörün SWOT Analizi aşağıdaki gibidir.



Güçlü Yönler	Fırsatlar
Düşük talep esnekliği ve yüksek kârlılık	Yukarı yönlü seyreden nüfus ve (hem yurt içi hem de yurt dışı kaynaklı) talep trendleri
İnovasyon gücü ve tüketici üzerindeki hakimiyet	Sağlık turizmi ve devlet teşvikleri
Kamu otoritelerinin değişim taleplerine hızlı adaptasyon kabiliyeti	Yurt içi üretimi desteklemek üzere yapılan düzenlemeler
Görece güçlü yerel üretim kapasitesi ve yüksek teknoloji kullanımı ile nitelikli işgücü çekebilme kabiliyeti	Gelişen teknoloji ile hızlanan ve görece ucuzlayan Ar-Ge süreçleri
Referans fiyat uygulaması ve perakendeyi destekleyen düzenlemeler	İhracat pazarlarına erişim imkanları
Zayıf Yönler	Tehditler
Sektörün ithalata bağımlılığı ve bunun getirdiği finansal kırılganlıklar	Hukuki düzenlemelerin yoğunluğu ve bu anlamda yapılan çalışmaların sürekliliği
Artan rekabet	Uzun soluklu ve yüksek maliyetli Ar-Ge faaliyetlerinin yeterince güçlenmesine imkan tanımazken uluslararası rekabette geride kalınmasına sebep olan görece düşük sermaye birikimi
Fiyatların baskılanması yönünde artan talepler	En büyük alıcı olan kamu kesiminin tasarruf tedbirleri
Özellikle ithal ilaçlarda yaşanan ruhsatlandırma sorunları	Korona virüsünün özellikle tedarik zinciri üzerindeki olumsuz etkileri

GENEL İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
İŞANLI VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Etiler - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliyet V.D. No: 391 031 0236

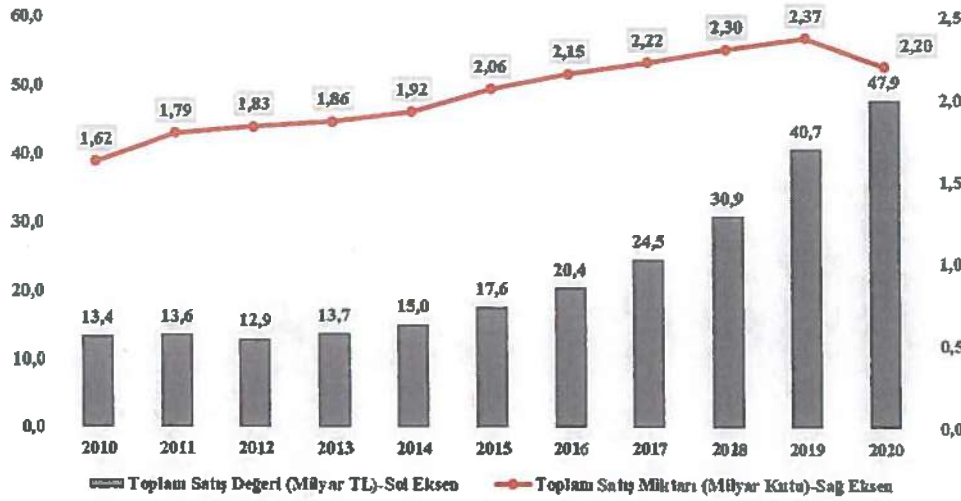
ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZM ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119.Sok. No:3 D:3
Etiler - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliyet V.D. No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aynaoğlu Mh. Kemikburgaz Cd. Nispetiye Park Sit. 7B
Beşiktaş No:76 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 06 99 Mersis:No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye İlaç Pazarı:

İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası ("İESS") tarafından son yayınlanan 2020 verilerine göre Türkiye ilaç pazarı 2019 yılında değerinde %31,7'lik büyüme göstererek 40,7 milyar TL'ye kutu ölçeğinde ise %3 büyüyerek 2,37 milyar hacme ulaşmıştır. Değer bazında gözlenen artışın büyük kısmı, fiyat artışlarından kaynaklanmıştır. 2019 yılı içerisinde ortalama fiyatlar döviz kuruna bağlı fiyat güncellemelerinden kaynaklı %28 artış göstermiştir. 2020 yılında ise Türkiye'de ilaç pazarı değerinde %17,7 oranında artış göstererek 47,9 milyar TL'lik bir büyüklüğe ulaşırken kutu ölçeğinde ise %7,2 oranında küçülerek 2,2 milyar hacme gerilemiştir. Değersel büyümenin en büyük sebebi 2020 yılı içerisinde yapılan fiyat artışıdır.

Grafik 4: Türkiye İlaç Pazarı



Kaynak: İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası, İEİS

Eşdeğer ilaçlar, adet olarak satışların büyük kısmını oluştururken referans ilaçlar değer olarak satışlarda daha yüksektir. Bunun ana sebebi, orjinal ilaçların fiyat olarak daha yüksek olmasıdır. 2019'da satılan ilaçların değer olarak %66,2'si referans ilaçlardan gelirken 2020 yılında bu oran %68 seviyesine yükselerek 32,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kutu olarak incelendiğinde ise referans ilaçlar, toplam satışların %39'una denk gelmektedir. Referans ilaçlar 2019 ve 2020 yıllarında 0,9 milyar kutu satış hacmine ulaşırken eşdeğer ilaçların hacmi ise 2019 yılında 1,4 milyar kutu, 2020 yılında ise 1,3 milyar kutu seviyesindedir.

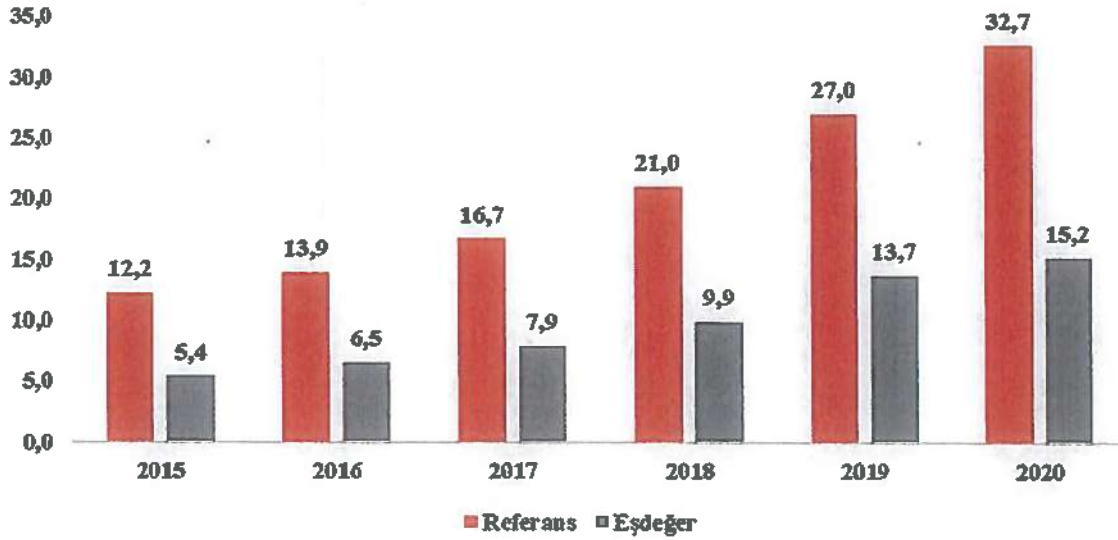


Genel İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119. Sokak
No:3 D: 2-3 Çankaya - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliyetler E.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119. Sok. No: 3 D: 3
Çankaya - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 • Fax: 0312 219 62 05
Maliyetler E.D. No: 392 053 4286

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlar Mh. Keçiören/Belediye Başkanı Parkı Silt. 7B
Çankaya No: 3118 SırtıcağızıST. Tel: 0312 519 12 00
Fax: 0312 551 15 99 Mersis No: 0649 0039 60 00 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

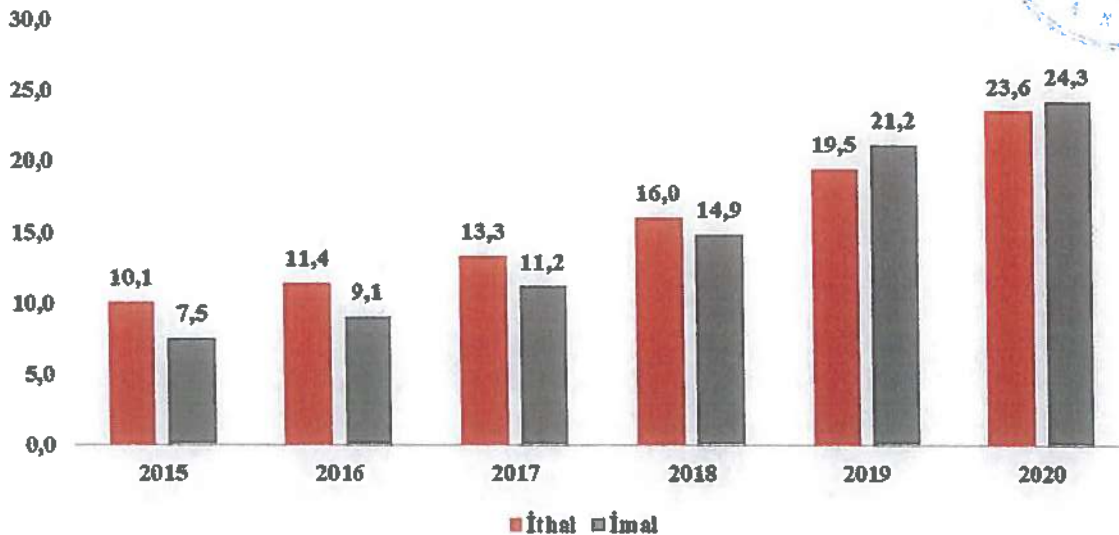
Grafik 5: Referans – Eşdeğer İlaç Satışları (milyar TL)



Kaynak: İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası, İEİS

İthal ilaç pazarında 2019 yılında değerinde 19,5 milyar TL, kutuda ise 0,29 milyar kutu satış gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise değerinde 23,6 milyar TL, kutuda ise 0,3 milyar kutu ilaç satışı gerçekleşmiştir. Yurt içinde üretilen ilaçlar ise bu dönemde 21,2 milyar TL'ye ve 2,07 milyar kutu satışına ulaşmıştır. 2020 yılında ise yurt içinde üretilen ilaçlar 24,3 milyar TL değere 1,9 milyar kutuya ulaşmıştır. 2020 yılında satılan ilaçların içerisinde ithal ilaçlar değer olarak satışların %49,3'ünü oluştururken, kutu olarak %12,1'ine tekabül etmektedir.

Grafik 6: İthal - İmal İlaç Satışları (milyar TL)



Kaynak: İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası, İEİS

GENEL İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Beşiktaş - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

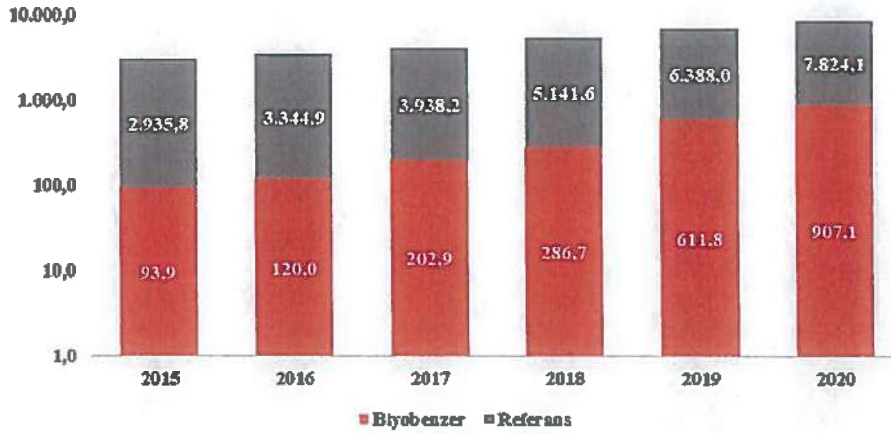
ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 17
Bilkent, Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 215 12 12 Fax: 0312 215 12 13
Maliye V.D. No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Karmırburgaz Cd. Yıldızsanbul Park Sit. 7B
Etiler / Beşiktaş / İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 351 05 49 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Tedavi gruplarına göre bakıldığında dünya trendlerine uygun olarak onkoloji ilaçları, %14,5 pay ile 2020 yılında pazarda değer bazında en çok satışa sahip tedavi grubu olmuştur. Kutu adedi olarak ise 2020 yılında kutu bazında en çok tüketilen tedavi grubu %10,5 pay ile kardiyovasküler olmuştur.

Biyoteknolojik ilaçlar, reçeteli ilaçların %17,2'sini oluşturarak 2019 yılında 7 milyar TL'ye ulaşmış ve 29,4 milyon kutu satış gerçekleşmiştir.

Grafik 7: Biyoteknolojik İlaçlar (milyon TL)



Kaynak: İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası, İEİS

Referans biyoteknolojik ilaçlar 2019 yılında bir önceki yıla göre %24,2 oranında artışla 6,4 milyar TL'ye, biyobenzer ilaçlar ise aynı dönemde %113,4 oranında artış göstererek 611,8 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2020 yılında ise referans ilaçlar 2019 yılına oranla göre %22,5 oranında artışla 7,8 milyar TL'ye, biyobenzer ilaçlar ise %48,3 oranında artış göstererek 907,1 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Türkiye İlaç Pazarı'nda TÜİK dış ticaret istatistiklerine göre Avrupa Birliği (AB), Bağımsız Devletler Topluluğu (BDT), Kuzey Afrika ve Ortadoğu ülkeleri başta olmak üzere 169 ülkeye ihracat gerçekleştiren Türkiye ilaç endüstrisi ihracatı 2019 yılında 1,4 milyar ABD doları seviyesinde gerçekleşmiştir.

Gen 2019 yılında Fortune 500 listesinde 253. Sırada yer almıştır. Fortune 500, Fortune dergisi tarafından hazırlanan ve yayınlanan yıllık bir listedir. Listede Türkiye'de en yüksek net ciroya sahip 500 kurum sıralanmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar itibariyle net satışlarının kırılımı aşağıda yer almaktadır.

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Katlı - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 05 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe T.C. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. VE TURİZM VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 118 Sok. No: 3 D: 3
B. Kat - Çankaya / ANKARA
T: 0312 219 62 05 F: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 002 060 4200

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturpa Mh. Karamürşoğlu Cd. İstiklal Park Sit. 7B
Etiler Apt. No: 72 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 66 79 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mahallesi V.D. No: 649 003 9604

NET SATIŞLAR (TL)	2018	%	2019	%	2020	%	2021(İÇ)	%
İhraç İlaçlar	21,223,879	2%	21,950,521	1%	66,994,134	3%	33,884,928	4%
İthal Ruhsatlı İlaçlar	285,394,852	24%	367,137,131	20%	460,895,406	21%	129,319,502	16%
NPP İlaçlar*	854,121,675	72%	1,369,389,178	76%	1,530,913,408	71%	632,004,628	78%
Üretim Ruhsatlı İlaçlar	12,192,342	1%	19,438,669	1%	25,372,957	1%	7,524,503	1%
Diğer **	7,501,458	1%	17,230,535	1%	65,792,083	3%	3,508,086	0%
TOPLAM	1,180,434,205	100	1,795,146,033	100	2,149,967,988	100	806,241,648	100

*Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") ile ilgili mevzuat gereklerine uygun olarak T.C. Sağlık Bakanlığı Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu ("TİTCK") tarafından ilan edilen Yurt Dışı İlaç Listesi'nde yer alan ve reçete bazında toplu olarak temin faaliyeti yurt dışında "Named Patient Program" ("NPP"), TİTCK tarafından ise "Hasta Adına İlaç Temin (Tedarik) Programı" olarak adlandırılmaktadır.

**Diğer satışlar, Gen İlaç bünyesinde yukarıdaki kategorilerde sınıflandırılmamış satışları, Genject ve Elixir satışlarını konsolide olarak içermektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar itibarıyla net satışlarının coğrafi kırılımı aşağıda yer almaktadır.

NET SATIŞLAR (TL)	2018	2019	2020	2021(İÇ)
TÜRKİYE	1.157.841.932	1.770.659.541	2.083.261.139	772.356.720
KAZAKİSTAN	2.043.873	4.527.636	39.923.433	32.973.085
AZERBAYCAN	18.272.088	16.368.423	26.087.824	911.844
RUSYA			695.592	
DİĞER ÜLKELER	2.276.312	3.590.433		
TOPLAM	1.180.434.205	1.795.146.033	2.149.967.988	806.241.648

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Dünyayı etkisi altına COVID-19 salgını, sağlık sektörünün öneminin daha iyi anlaşılmasına vesile olmuştur. Bu bağlamda sağlık ürün ve hizmetlerinin geliştirilmesi, üretilmesi, satışı ve dağıtımı alanlarında bir çok ülkede olağan dışı gelişmeler yaşanmıştır. Bu nedenle İzahname'nin 5 numaralı bölümünde yer alan risk faktörlerine ek olarak ürünlerin onaylanması, ruhsatlanması, üretilmesi ve serbestçe dolaşımı üzerinde etki yaratabilecek her türlü düzenleme ve gelişme, İzahname'nin 7.1.1 ve 7.2 maddelerinde yer verilen veriler üzerinde etki yaratabilme potansiyeline sahiptir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin, ürettiği ve yurt dışından ithal ederek pazarlamasını yaptığı ilaçlara baktığımızda Çin; yurtiçinde 34 adet, Azerbaycan'da 22 adet, Kazakistan'da 13 adet, Rusya'da 1 adet, Filipinler'de 2 Endonezya'da 2 adet ilacın ruhsatına sahiptir.

Yurtiçinde 34 adet ilacın 17 adeti ithal olup 17 adeti üretimden gelmektedir.



GENİ İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No: 7 D: 3/3 Etiler - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

ABSİL
TARZ SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Etiler Mahallesi 2119 Sokak No: 3 D: 3
Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayniye Mah. Kente Burçlar Cd. Vardisyonlu Park Sit. 78
Blok: A Blok No: 75 Kat: 18 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 95 99 Mersis No: 0649 0039 6000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Diğer yandan Gen, Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") ile ilgili mevzuat gereklerine uygun olarak T.C. Sağlık Bakanlığı Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu ("TİTCK") tarafından ilan edilen Yurt Dışı İlaç Listesi'nde yer alan ve reçete bazında toplu olarak temin edilen toplam 25 adet ilacı SGK'ya ve Türk Eczacılar Birliği'ne ("TEB") temin etmektedir. Bu şekilde reçete bazlı toplu temin faaliyeti yurt dışında "Named Patient Program" ("NPP"), TİTCK tarafından ise "Hasta Adına İlaç Temin (Tedarik) Programı" olarak adlandırılmaktadır. 2021 Şubat ayında 2 adet ilaç ilave edilerek toplam 27 adet ilaca ulaşılmıştır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahnamenin 7.2.1 maddesinde yer alan açıklamalarda geçen sektörel değerlendirmeler ve Şirket'in sektördeki konumuna ilişkin yapılan açıklamalarda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)'nun büyüme verileri, IQVIA Holdings Inc. (IQVIA), Ekonomik Kalkınma İşbirliği Örgütü (Organization for Economic Cooperation and Development-OECD), İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası (İEİS) websiteleri, KPMG 2020 Yılı İlaç Sektörü Raporu verileri kullanılmıştır.

Bu bölümde yararlanılan kaynakların linkleri aşağıda yer almaktadır.

- <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2020/03/sektorel-bakis-2020-ilac.pdf>
- <https://www.evaluate.com/thought-leadership/pharma/evaluatepharma-world-preview-2020-outlook-2026>
- <http://www.ieis.org.tr/ieis/tr/indicators/32/dunya-ilac-pazari>
- <http://www.ieis.org.tr/ieis/tr/indicators/33/turkiye-ilac-pazari>
- <https://www.iqvia.com/-/media/iqvia/pdfs/institute-reports/global-medicine-spending-and-usage-trends-outlook-for-2025/iqvia-institute-global-medicines-and-usage-trends-to-2025-0421-forweb.pdf>

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılın her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

12 Temmuz 2021



8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı'nın bağlı ortaklıkları Genject ve Elixir ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır. Bununla birlikte Şirket'in ilişkili tarafı olan diğer şirketler hakkında kısa bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Gen
İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 219 Sokak
No:3 D:2 Ç. Bilkent - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

ABSİL
ENYAK İNŞAAT TURİZM ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 119 Sok. No: 3 D: 3
Etiler - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 05 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

79

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayniye Mh. Keçiörenbulvarı Cd. Madinetbulvarı S. 7B
Etiler - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 351 03 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. No: 649 003 9604

Genject Sağlık Ürünleri Kimya San.ve Tic.A.Ş.

2010 Yılında kurulmuş olan Genject, Türkiye’de kendi markası olan Genject tek kullanımlık Hypodermik şırıngaların CE standartlarında üretimini gerçekleştirmektedir. Genject, 2021 yılında biten ve kapasitesi yıllık 500.000.000 adete ulaşan “ASO 2-3. Bölge Alıcı OSB Mah. 2013. Cad. No:24/1 Sincan Ankara” adresinde bulunan fabrikasında faaliyet göstermektedir. Mart 2021 itibarıyla Fabrika’daki üretim için gerekli CE Belgeleri tamamlanmış olup, üretime başlanmıştır.

Gen ile Genject arasında herhangi bir ticari ilişki bulunmamaktadır.

Gen İlaç, Genject’in %80,40’ına sahip olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı	Hisse Oranı
Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	80.40%
Abidin Gülmüş	2.80%
Şükrü Türkmen	0.80%
Bülent Battal	16.00%



Genject’in Ankara Kazan’da bulunan Fabrikası 30.03.2019 tarihinde yanmıştır. Genject yangını sebebi ile ciddi hasılat kaybı yaşamış ve yıllık ortalama satış yaptığı 110.000.000 adet şırınga satış kaybı gerçekleşmiş olup hedef adedi önümüzdeki yıl itibari ile yakalaması planlanmaktadır.

Elixir İlaç Araştırma ve Geliştirme A.Ş

Elixir, 2014 yılında İlaç Araştırma ve Geliştirme Şirketi olarak kurulmuştur ve halen “T.C. Hacettepe Üniv. Teknoloji Geliştirme Bölgesi, Üniversiteler Mah. 1596. Cad. No:6/E D1001 Çankaya Ankara” adresinde faaliyet göstermektedir.

Elixir, European Medicine Agency (EMA) ve United States Food and Drug Administration (US FDA) standartlarına uygun olarak yeni ve jenerik ilaç ürünleri ile üretim prosesleri geliştirilmesi üzerine ARGE çalışmaları yürütmektedir.

Gen, Elixir’in %85 oranda hisselerine sahiptir. Gen, Elixir’in önceki ortakları olan; Serdar Güllüoğlu, Mehmet Emin Beyaz, Mehmet Faruk Ekmen, Hayrettin Öncü, Necati Tan ve Abdulazim Kıran’a ait toplam %85 oranındaki hisseleri Eylül 2019’da satın almıştır. İlgili kişilerin firmada bir ortaklığı kalmamıştır.

Satın alınma tarihinden itibaren Elixir, kendi geliştirdiği 3 adet ürünü Gen’e devretmiş olup ayrıca Gen’in talebi üzerine Elixir’in üzerinde çalıştığı 5 ilaç için Gen’e teknoloji transferi tamamlanmıştır. Halen 6 ilaç için teknoloji transferi yapılması Gen bünyesinde beklemektedir. Bir (1) ilaç da ruhsatlandırma aşamasındadır.

Elixir Gen’e ürün geliştirme konusunda hizmet sağlamaktadır ve teknoloji transferi aşamasında Gen ile faturalaşmaktadır.

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No: D 2/3 Bilkent – Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. VE TURİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
Bilkeni - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Mikro V.D. No: 003 053 4206

80

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aynalıköy Köh. Kemerburgaz Cd. Yıldırımhanlı Park Eki 7B
Etiler/Beşiktaş/No 7C Kat: 18 Seriye Kat: Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 19 Mersis No: 0649 0039 6041 0634
Büyükdere V.D. No: 649 003 9604

Elixir'in mevcut ve güncel ortaklık yapısı aşağıda gösterilmektedir:

Ortağın Adı	Hisse Oranı
Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	85.00%
Abidin Gülmüş	5.00%
Fırat Yerlikaya	10.00%

Koro İlaç ve Sağlık Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.

Koro, 1988 yılında Labotest adı ile kurulmuş olup, kurulduğu tarihten bu yana faaliyet gösteren bir biyoteknoloji firmasıdır. Koro, yurtdışında ve yurtiçinde distribütörlüğünü yaptığı firmalardan almış olduğu ürünleri Türkiye içerisinde pazarlamaktadır. Ana faaliyet olarak, kardiyoloji ve alerji laboratuvar cihazları ve sarf malzemeleri alım ve satımını yapmaktadır. Koro'nun genel merkezi Ankara'da bulunmaktadır.

Koro; aimLab, Angelantoni, GFE Blut, IBL International, Immundiagnostik, Perkin Elmer (Prenatal ve Neonatal Tarama ürün grupları), Tecan ve Thermo Fisher Scientific (Phadia grubu) ürünlerinin Türkiye temsilciliğini yürütmektedir.

Şirket, Koro'dan ihtiyaç olması durumunda laboratuvar cihazları ve sarf malzemeler satın alabilmektedir.

Koro'nun mevcut ve güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı	Hisse Oranı
Şükrü Türkmen	95.40%
Ömer Dinçer	2.30%
Semra Gülmüş	2.30%

Genexpo Dış Ticaret İthalat ve İhracat A.Ş.

Genexpo, 2014 yılında ilaç ve laboratuvar malzemelerinin yurtdışına pazarlanması amacıyla Abidin Gülmüş, Şükrü Türkmen ve Gen tarafından kurulmuştur.

Genexpo Ankara Mustafa Kemal Mah. 2119. Sok. No:3 Çankaya Ankara adresinde faaliyetini yürütmektedir.

Genexpo yurtdışına satışı yapmak üzere Şirket'den Laboratuvar cihazları ve sarf malzemeleri satın almaktadır.

Genexpo 2020 yılında esas sözleşme tadil tasarısına giderek yurtdışından altın ithal edip yetkili kurum veya kuruluşlara bunları satma faaliyetini de mevcut faaliyetlerine eklemiştir. Aynı yıl içerisinde, Gen bu şirketteki hisselerinin tamamını Abidin Gülmüş'e devretmiştir. Şirket'in yapılan bu işlem sonucunda 3.128.397 TL bağlı ortaklık zararı oluşmuştur. Genexpo'nun mevcut ve güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:



GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119. Sokak
No:3 D-2-3 Çankaya - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe M.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. VE TURİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119. Sok. No:3 D:3
Çankaya - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 • Fax: 0312 219 62 05
Muhasebe M.D. No: 031 031 4206

81

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgöl Mh. Kente Burçaz Cd. Kadışarban Park Sit. 7B
Büyükdere No:7 Kat:18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Kersis: 145 0049 0039 6040 0634
Büyükdere M.D. No: 649 003 9604

<u>Ortağın Adı</u>	<u>Hisse Oranı</u>
Abidin Gülmüş	98.00%
Şükrü Türkmen	2.00%

Seleda Biyogaz Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.

Seleda, 2016 yılında Kırklareli Babaeski Kumrular Köyü mevkiinde, 250.000 m2 alan üzerinde faaliyete başlamıştır.

Seleda, çevreden topladığı organik atıkları işlemekte ve 4,2 mw kurulu kapasitesi ile temiz enerji üretmektedir. Ayrıca Seleda, organik atıkları bertaraf ederek çevrenin korunmasına katkıda bulunmakta ve yan ürünleri kendi markası olan "Seleda Gübre" ile organik ve organomineral granül ve sıvı gübre üretmektedir.

Seleda ile Şirket arasında herhangi bir ticari faaliyet bulunmamaktadır.

Seleda'nın üretim kapasitesi yıllık 120.000 ton olup, mevcut ve güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Ortağın Adı</u>	<u>Hisse Oranı</u>
Abidin Gülmüş	75.00%
Alkın Yöney	10.00%
Şükrü Türkmen	5.00%
Latif Çağatay Yazar	5.00%
Esra Ebru Altinel	5.00%

Abidin Gülmüş Madencilik Tur. İnş. San. ve Tic. A.Ş. ("AG Madencilik")

AG Madencilik; 1995 yılında kurulmuş olup, krom madenciliği ve pazarlaması ile iştigal etmektedir. Firma elinde bulunan tüm arama ruhsatlarını üçüncü taraflara devretmiş olup yıllardır inaktif olarak faaliyet göstermektedir.

AG Madencilik şirketinin mevcut ve güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Ortağın Adı</u>	<u>Hisse Oranı</u>
Abidin Gülmüş	99.96%
Şükrü Türkmen	0.01%
Semra Gülmüş	0.01%
Ömer Dinçer	0.01%
Ahmet Gülmüş	0.01%

Visionera Teknoloji Bilişim San. Ltd. Şti. ("Visionera")

Visionera, 2012 yılında Ali Savaş ve Emre Özden tarafından kurulmuştur. 2016 yılında Abidin Gülmüş firmaya ortak olmuştur.



İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
İLAÇ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
 Mustafa Kemal Caddesi 2119 Sokak
 No:3 D:2-3 Beştepe - Çankaya ANKARA
 Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
 Maltepe V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
ENLAK İNŞ. ve TURİZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
 Mustafa Kemal Caddesi 2119 Sokak No: 3 D: 3
 Beştepe - Çankaya - ANKARA
 Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
 Maltepe V.D. No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazma Kış. Kenterburgaz Çi. Mad. İstanbul Park Sit. 7B
 Etiler Kat: No 7 Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
 Fax: 0212 357 01 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Visionera, ilaç sektöründe karekodlama makinalarının ve yazılımlarının alımı ve satımı ile faaliyet göstermektedir.

Visionera ile Şirket arasında herhangi bir ticari faaliyet bulunmamaktadır.

Visionera'nın mevcut ve güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı	Hisse Oranı
Abidin Gülmüş	68 %
Ali Savaş	32%

Gen-Lab MMC

Gen-Lab MMC, 23.01.2003 yılında Azerbaycan'da kurulmuştur.

Azerbaycan Sağlık Bakanlığı nezdinde laboratuvar lisansı ile birlikte sağlık sektöründe faaliyet göstermekte olup 2003 ile 2019 yılları arasında Azerbaycan Neftçiler Hastanesi Laboratuvar İşletmeciliğini yürütmüştür.

Gen Lab, 2020 yılında Neftçiler Hastanesi laboratuvar işletmeciliğini bırakmış olup, halen Azerbaycan'daki hastanelere malzeme temini ile iştigal etmektedir. Talep gördüğü durumda ilgili malzemeleri Türkiye'de Gen'den temin etmektedir.

Gen-Lab MMC'nin Genel Müdürü Ali Ertan Gürleyen'dir.

Gen-Lab MMC'nin mevcut sermayesi 50,00 USD olup, mevcut ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı	Hisse Oranı
Abidin Gülmüş	95.00 %
Ali Ertan Gürleyen	5.00 %

Pharmex SA ("Pharmex")

Pharmex SA, 07.10.2004 yılında İngiltere'de kurulmuştur.

İlgili Mevzuat uyarınca, ruhsatsız ilaçların reçete bazında tek tek ya da toplu olarak ithalatına yetkili kılınan kurumlar T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK"); Türk Eczacıları Birliği İktisadi İşletmesi ("TEB") ve Uluslararası Sağlık Hizmetleri A.Ş. (USHAS)'dir. Ülkemizde ilaçların ruhsatlandırılması, ruhsatsız ilaçların temini, üretimi, depolanması, satışı, ithalatı, ihracatı, piyasaya arzı, dağıtımı, hizmete sunulması, toplatılması ve kullanımı ile ilgili kural ve standartlar T.C. Sağlık Bakanlığı'na bağlı Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu ("TİTCK") tarafından belirlenmektedir. Bu çerçevede, ilaçların Türkiye'ye ithalatı T.C. Sağlık Bakanlığı'nın kontrol ve denetimi altında Bakanlığın ilgili Tebliği çerçevesinde yürütülmektedir.

12 Temmuz 2021



GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D 2/3 Bilkent - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

ABSE
EMLAK İNŞ. ve TURİZ. S.N. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No 3 D: 3
Bilgi - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

[Handwritten signature]

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydınoğlu Mh. Keçiçobanlar Cd. Yıldırım Park Sth. 7B
Etiler Apt. No: 75 Kat: 10 Sarıyer/İST. Tel: 0212 349 12 00
Fax: 0212 351 05 19 Mersis No: 0649 0039 6000 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604

Şirketimiz ilgili mevzuat gereklerine uygun olarak, TİTCK tarafından ilan edilen Yurt Dışı İlaç Listesi'nde yer alan bazı ruhsatsız ilaçları reçete bazında toplu olarak SGK'ya ve/veya TEB'e temin etmektedir. Bu şekilde reçete bazlı toplu temin faaliyeti yurt dışında "Named Patient Program" ("NPP"), TİTCK tarafından ise "Hasta Adına İlaç Temin (Tedarik) Programı" olarak adlandırılmaktadır.

Pharmex, aşağıda detayları açıklanan NPP programı ve ilgili mevzuatın gereklilikleri doğrultusunda özel amaçla kurulmuş bir firmadır.

Yurt Dışı İlaç Listesi'nde yer alan bir ilaç USHAŞ, SGK veya TEB'e, TİTCK'nın yayınlayıp yürüttüğü, Yurt Dışından İlaç Temini ve Kullanımı Kılavuzu'nun ("Kılavuz") Ek 7'sini teşkil eden "Uluslararası Sağlık Hizmetleri A.Ş., TEB ve/veya SGK Bünyesindeki İbn-i Sina Sağlık Sosyal Güvenlik Merkezi Tarafından Yurt Dışından İlaç Temini Sırasında Uyulması Gereken Kurallar"a (eski adıyla "Türk Eczacıları Birliği Tarafından Yurt Dışından İlaç Temini Sırasında Uyulması Gereken Kurallar"a) uygun olarak temin edilmektedir.

Anılan mevzuat uyarınca USHAŞ, SGK ve TEB, zaman kaybını önlemek amacıyla söz konusu ilaçları stoklama yetkisini haizdirler. Ayrıca USHAŞ, SGK ve TEB acil durumlarda kullanılabilecek beşeri tıbbi ürünleri TİTCK'nın onayladığı miktarlarda temin etmeye yetkilidirler. Dolayısıyla, hem Kılavuz Ek 7 Madde 3 hem de Madde 6 uyarınca yapılan stoklama/hacimli temin, tek tek reçete ile yapılamayacağından, "ithalatı" gerektirmektedir. İthalat ise ithalat iznini, yani T.C. Sağlık Bakanlığı'ndan "Kontrol Belgesi" alınmasını gerektirmektedir.

Kontrol Belgesi'nin alınmasına yönelik sistem; başvuruda "ihracatçı" hanesine yerli bir şirketin yazılması halinde başvuruya cevap vermemektedir (ihracatçı hanesine yerli bir şirket adı yazıldığında başvuru olumsuz sonuçlanmaktadır). Bu belge (Kontrol Belgesi) ancak ve ancak ihracatçı şirket hanesine yabancı bir şirket adı yazılması halinde alınabilmektedir. Dolayısıyla, Kontrol Belgesi başvurusunda "ihracatçı olarak belirtilmek suretiyle" bir yabancı şirketin sürece dahil edilmesi gerekmektedir. Bu aşamada Şirketin yabancı iştiraki olan Pharmex, Kontrol Belgesi başvurularında "ihracatçı" olarak yer almakta ve bu süreçteki rolü "mevzuat çerçevesinde ithalatı, dolayısıyla NPP/HAİTP ("Hasta Adına İlaç Temin (Tedarik) Programı") sistemini mümkün/işler kılmak" olmaktadır.

Pharmex halen aktif olarak faaliyet göstermektedir. Pharmex SA'nın yöneticisi Natalie Margot'tur.

Pharmex SA'nın mevcut sermayesi 10.000 Pound olup, mevcut ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı	Hisse Oranı
Abidin Gülmüş	100 %

12 Temmuz 2021



Gen İlaç International Trading Ltd. ("Gen İlaç International")

Gen İlaç International, 16.03.2017 yılında İngiltere'de kurulmuştur.

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:3 Bilkent - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 0019 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0238

ABSEL
EMERAK İNS. ve TURİZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sok. No:3 D:3
Bilgi - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 0019 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0238

84

GYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mh. Keçiörenbuğay Cd. Yıldırım Park Sit. 7B
Etiler/Beşiktaş/İstanbul T.C. Tel: 0212 370 12 00
Faks: 0212 357 00 99 Mevlana No: 0649 0339 6040 0034
Büyükdere V.D. No: 649 003 9624

Gen İlaç International, TITCK tarafından ilan edilen Yurt Dışı İlaç Listesi'nde yer alan ve reçete bazında toplu olarak temin edilen ilaçların satılması amacıyla özel amaçla kurulmuş bir firmadır. Gen İlaç International'ın çalışma şekli ve faaliyet alanı, hemen yukarıda "vi. Pharmex SA" başlığında Pharmex firması için açıklanan ile aynı doğrultuda olduğundan burada tekrarlanmamaktadır.

Gen İlaç International halen aktif olarak faaliyet göstermektedir. Gen İlaç International firmasının yöneticisi Natalie Margot'tur.

Gen İlaç International'ın mevcut sermayesi 100 Pound olup, mevcut ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Ortağın Adı</u>	<u>Hisse Oranı</u>
Abidin Gülmüş	100 %

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler İzahname'nin 8.1. bölümünde yer almaktadır.

Ticaret Ünvanı	Genject Sağlık Ürünleri Kimya San.ve Tic.A.Ş.
Faaliyeti	Şırınga Üretim, Satış ve Pazarlaması
Etkin pay ve oy hakkı oranı ve tutarları	%80.40 – 5.025.000 TL
Sermayesi	6.250.000.-
Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen K/Z (31.12.2020)	-3,459,266 TL
Kurulduğu Ülke	T.C.
Sermaye taahhütleri	Yoktur

Ticaret Ünvanı	Elixir İlaç Araştırma ve Geliştirme AŞ
Faaliyeti	İlaç Araştırma ve Geliştirme
Etkin pay ve oy hakkı oranı ve tutarları	%85 – 850.000 TL
Sermayesi	1.000.000.-
Olağan faaliyetlerde elde edilen K/Z (31.12.2020)	-2,660,522 TL
Kurulduğu Ülke	T.C.
Sermaye taahhütleri	Yoktur

12 Temmuz 2021



GEN İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Sıhırt - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax : 0312 219 62 05
Maltepe T.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMİRAK İNŞ. ve TURİZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
Sıhırt - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 062 063 4206

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazga Mh. Keçiözümlü Cad. Anadolu Park Sit. 7B
Etiler Kat. No: 7 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 219 12 00
Fax: 0212 351 01 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. No: 649 033 9604

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket, Merkez binası, Fabrika binası, İstanbul Şube, Üsküdar Şube, İzmir Şube ve Trabzon Şubelerinde faaliyet göstermektedir.

Lokasyon	Adres	Kira mı?	Kira İse Mal Sahibi
Merkez	Mustafa Kemal mah.2119 sokak NO:3 06530 BİLKENT-ÇANKAYA/ANKARA	Evet	ABDİN GÜLMÜŞ
İstanbul Şube	İçerenköy Mah. Hal Yolu Cad. Bay Plaza Kat 5 Ataşehir, İstanbul	Hayır	----
İstanbul Şube	İçerenköy Mah. Hal Yolu Cad. Bay Plaza Kat 2 Ataşehir, İstanbul	Evet	MEHMET EMİN CENGİZ- NURTEN BİLİR- KAMİL BAYAT-AYSEL GÜÇLÜ
Üsküdar Şube	İçerenköy Mah.Yücel sokak Kızıltepe APT No:13/4 Ataşehir, İstanbul	Evet	MUSA KIZILTEPE-ELİF KIZILTEPE
İzmir Şube	Çelebi Mahallesi 281 Sokak No:4 Güzelbahçe, İzmir	Evet	TOLGA BİRİCİK
Trabzon Şube	Toklu Mahallesi istikbal sokak no :11/4 Trabzon	Evet	İZZET BULUT
Gen Fabrika	ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi Alcı OSB Mah. 2013. Cad. No:24 Sincan/ANKARA	Hayır	-

Şirket Merkez adresi ve şubelerinin adresleri yukarıda verilmiştir.

İstanbul Şube 2 kattan oluşmaktadır. 5. Kat Şirketin mülkiyetinde olup, 2. Kat kiralıktır.

Bunun yanında yeni merkez binası olarak düşünülen ve yapımına başlanılan yer Şirketin mülkiyetindedir.

12 Temmuz 2021



GEN İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No: D 2-3 Bilkent - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 319 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Muhasebe V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZM ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No:3 D:3
Bilkent - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 05 • Fax: 0312 219 62 05
Muhasebe V.D. No: 62 550 4206

86

[Handwritten signature]

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Katmerburgazı Çi. Yolu İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:18 Kat:18 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 01 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	2015	39,996.98 m ²	Sincan	63,585,000 TL	Ticari	----	----	----
Mesken	1993	1,518.00 m ²	Çankaya	650,000 TL	Yatırım	----	----	----
Mesken	1993			560,000 TL	Yatırım	----	----	----
Mesken	1993			610,000 TL	Yatırım	----	----	----
Mesken	1993			730,000 TL	Yatırım	----	----	----
Tarla	2013	7,673.47 m ²	Kahramankazan	537,142.90 TL	Yatırım	----	----	----
Tarla	2013	6,556.28 m ²		458,989.60 TL	Yatırım	----	----	----
Tarla	2013	25,237.82 m ²		2,019,025.60 TL	Yatırım	----	----	----
Tarla	2013	3,320.20 m ²		132,808 TL	Yatırım	----	----	----
Büro	2004	1,357.00 m ²	Çankaya	23,385,000 TL	Ticari	----	----	----
Arsa,Ev	2004	1,116.00 m ²	Çankaya	13,905,000 TL	Yatırım	INTERGEN GENETİK A.Ş.	Yıllık	1,063,906.80
Bahçeli Kagit Apartmanı (İstanbul Ofis)	2000	2,101.00 m ²	Ataşehir	3,100,000 TL	Ticari	----	----	----
Bodrumu Olan Bahçeli Sekiz Katlı Betonarme Bina (İzmir Ofisi)	2012	535.00 m ²	Bayraklı	1,250,000 TL	Ticari	----	----	----
	2012			1,250,000 TL	Ticari	----	----	----

*Ankara ili Çankaya ilçesinde bulunan dört mesken daire kiraya verilmemiştir, verilmesi düşünülmektedir.

12 Temmuz 2024

GENEL İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Çankaya - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
Çankaya - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 - Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 002 053 4206

87

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydın İ. Mh. Keleşburğaz Cd. Vatanbulvarı Park 21. 7B
Büyükd. Apt. No: 2 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 00 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Free Cooling Chiller	2021	-	-	-	4.742.010	-
Klima Santrali	2021	-	-	-	4.533.570	-
Bina Otomasyon Sistemi	2021	-	-	-	2.581.757	-
Havalandırma Sistemi	2021	-	-	-	15.320.340	-
Nem Alma Cihazları	2021	-	-	-	1.042.200	-
Şase Dolun Kainası	2021	-	-	-	1.584.144	-
Laboratuvar Bankoları	2021	-	-	-	2.292.840	-
Stabilete Kabinleri	2021	-	-	-	1.031.778	-
High Shear Mixer	2021	-	-	-	1.610.949	-
Tablet Baskı Makinası	2021	-	-	-	1.791.431	-
Fluid Bed Machine	2021	-	-	-	3.259.398	-
3 M3 Saf Su Sistemi	2021	-	-	-	983.836	-
3 M3 Saf Su Sistemi Hattı	2021	-	-	-	2.397.060	-

12 Temmuz 2021



Finansal Ya Da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
SIZDIRMAZLIK TEST MAKİ-ING 700-1.1-3 FİN	2015 - 2021	Gen İlaç	63.825,18 EUR	Üretim	ING Finansal Kiralama
OPTİK KONTROL MAKİNASI-ING 700-1.1-3 FİN	2015 - 2021	Gen İlaç	63.825,18 EUR	Üretim	ING Finansal Kiralama
2 ADET OTOKLAV STERİS FİN.KİR.ING	2015 - 2021	Gen İlaç	79.875,24 EUR	Üretim	ING Finansal Kiralama
1 AD HSM FLUID BED ING FİN.KİR.700.1-2 S	2015 - 2021	Gen İlaç	61.252,54 EUR	Üretim	ING Finansal Kiralama
4 AD TABLET BASKI ING FİN.KİR.700.1-2 S	2015 - 2021	Gen İlaç	61.252,54 EUR	Üretim	ING Finansal Kiralama
1 AD ARGE KARIŞTIRICI ING FİN.KİR.700.1	2015 - 2021	Gen İlaç	61.252,54 EUR	Üretim	ING Finansal Kiralama
1 AD ARGE FLUID BET COATING ING 700.1-2	2015 - 2021	Gen İlaç	61.252,54 EUR	Üretim	ING Finansal Kiralama
1 AD TABLET COATING ING FİN.KİR.700.1-2	2015 - 2021	Gen İlaç	61.252,54 EUR	Üretim	ING Finansal Kiralama
1 AD ARGE TABLET PRESS ING FİN KİR.700	2015 - 2021	Gen İlaç	61.252,54 EUR	Üretim	ING Finansal Kiralama

Gen İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Çankaya - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe Ş. D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. VE TURİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
Çankaya - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe Ş. D. No: 391 031 0236

88

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayeraz Mh. Kömürburgazı Eski Yeşilgözü Parkı Şif. 78
Büyükdere No: 18 Kat: 18 Şişli - İST. Tel: 0212 319 13 00
Fax: 0212 351 5 99 Mersis: No 0649 0039 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 549 033 9504

1 AD TOZ GRANÜL KARIŞ.İNG.FİN.KİR.700.1-	2015 - 2021	Gen İlaç	61.252,54 EUR	Üretim	İNG Finansal Kiralama
1 AD ENJEKSİYONLU SU HAZIRLAMA SİSTEMİ	2015 - 2021	Gen İlaç	36.824,88 EUR	Üretim	Halk Finansal Kiralama
2 ADET JENARATÖR (İNG FİN KİR)	2020 - 2023	Gen İlaç	1.169.637,00 TL	Üretim	İNG Finansal Kiralama
WATER ALLİANZE (UV) DEDEKTÖR İNG FİN KİR	2020 - 2023	Gen İlaç	235.140,00 TL	Üretim	İNG Finansal Kiralama
WATER ALLİANZE (PDA+RID) DEDEKTÖR İNG Fİ	2020 - 2023	Gen İlaç	235.140,00 TL	Üretim	İNG Finansal Kiralama
WATER ALLİANZE (UV+ELSD) DEDEKTÖR İNG	2020 - 2023	Gen İlaç	235.140,00 TL	Üretim	İNG Finansal Kiralama
WATER ALLİANZE (UV+CONDUCT) DEDEKTÖR İNG	2020 - 2023	Gen İlaç	235.140,00 TL	Üretim	İNG Finansal Kiralama
AMPUL DOLUM VE KAPAMA MAK.ALİF 4080 (İŞ)	2020 - 2022	Gen İlaç	189.312,00 EUR	Üretim	İş Finansal Kiralama
WATER ALLİANZE (UV+FL) DEDEKTÖR İNG	2020 - 2023	Gen İlaç	235.140,00 TL	Üretim	İNG Finansal Kiralama
AMPUL STERİLİZASYON TUNELİ HQL 3220 (İŞ)	2020 - 2022	Gen İlaç	189.312,00 EUR	Üretim	İş Finansal Kiralama

Şirket'in maddi duran varlıklarının net defter değeri aşağıdaki gibidir:

(TL)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Mart 2021
Arazi ve Arsalar	3.828.325	19.828.325	18.120.000	18.120.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	446.475	456.675	537.062	473.406
Binalar	34.748.339	34.837.504	57.676.840	57.350.607
Makine, Tesis ve Cihazlar	85.075.276	87.012.178	211.509.709	206.761.536
Taşıt Araçları	8.026.825	20.036.662	49.463.548	50.310.508
Döşeme ve Demirbaşlar	10.415.454	12.144.243	13.339.171	7.351.449
Özel Maliyetler	2.347.446	1.517.592	6.630.133	5.637.500
Yapılmakta Olan Yatırımlar	680.106	22.209.032	5.178.796	20.568.000
	145.568.246	198.042.211	362.455.259	366.573.006

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi Alıcı OSB Mah. 2013. Cad. No:24 Sincan/ANKARA adresinde "Farmasötik Müstahzarlar Üretim" konusunda faaliyet göstermekte olan "Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. Fabrika Şubesi" unvanlı fabrikamız, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu esas alınarak çıkarılan mer'i mevzuat hükümlerine uygun olarak

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Müşafı Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Sıkkent - Çankaya ANKARA
Tic. Sic. No: 271962 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMİLAĞ İNŞ. VE TURİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Müstahzarlar Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
Bilkent - Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 271962 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

89

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mah. Kemerköy Çeşmesi Cd. Vahdettin Bulvarı No: 7B
Büyükdere Kat: No: 7C Kat: 5 Sarıyer - Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271962 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

faaliyetini sürdürmekte, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı talep ettiği raporlama, bildirim çalışmalarını zamanında ve eksiksiz olarak yapmaktadır.

Gen, ilaç üretim sektörünün gerektirdiği T.C. Sağlık Bakanlığı yasa ve yönetmelikleri ile güncel GMP (İyi İmalat Uygulamaları) kurallarının yanı sıra, Çevre ve İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı ile yerel gerekliliklere uyumu sağlamaktadır.

2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu esas alınarak çıkarılan mer'i mevzuat hükümlerine uygun olarak faaliyetini sürdürmekte, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve diğer bakanlıklar ile yerel ve uluslararası yönetimler tarafından talep edilen evrakları ve bilgiyi sağlayarak, gerekli raporlama, bildirim çalışmalarını zamanında ve eksiksiz olarak yapmaktadır.

Faaliyetler sırasında uyulması gereken yasal mevzuat ve yasalara uyum için alınması gereken aksiyonların tamamı Standart Operasyon Prosedürleri, Talimatlar, Formlar ile tanımlanarak yönetilmektedir. Yıllık ve aylık üretim - tüketim oranına ilişkin hedeflerin belirlenebilmesi amacıyla, tüketilen elektrik enerjisi, doğalgaz ve su miktarı, atık miktarları takip edilerek, üretim verileriyle ilişkilendirilerek raporlanmaktadır.

GEN'in tüm departmanları ve anlaşma ile hizmet veren firmalar birimlerde sürdürülecek faaliyetlere ilişkin olmak kaydıyla çevre konularındaki yasal mevzuat ve mahalli idarelerin regülasyonlarının ve diğer şartların (uluslararası standartlar, vb.) takibi yıllık ve aylık periyotlarda hazırlanan "çevresel izleme ve ölçme planı" ile yönetilmektedir. İşverenin uyulmasını talep ettiği iyileştirme amaçlı çevre regülasyonları da bu kapsamda ele alınmaktadır. GEN, çevre yönetim performansını, sosyal sorumluluk kapsamında değerlendirmekte olup "Çevresel Sürdürülebilirlik" yaklaşımı ile "Çevre ve Sürdürülebilirlik Politikası" gereklerini uygulamaktadır.

İyileştirme çalışmalarının planlanması ve aksiyonların takibi adına ilgili kurullar düzeyli periyotlarda toplanmaktadır.

ÇED Yönetmeliği Ek 2 Listesi Madde 3 "Tarım ilaçları ve farmasotik ürünlerin, boya ve cilaların, elastomer esaslı ürünlerin ve peroksitlerin üretildiği veya elastomer esaslı ürünlerin işleme tabi tutulduğu tesisler kapsamında bulunan faaliyetimizin; 11.12.2013 tarih ve 1282 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı ile 25.12.2018 tarih ve 53430385 220-02 E-2018720 numaralı ÇED Gerekli Değildir Kararı bulunmaktadır. GEN'de; kapasite artışı, yeni makine-ekipman eklenmesi, proses değişikliği, üretim teknolojisi değişikliği, tesis yetkilisi değişikliği, proje tanıtım dosyası hazırlanırken verilen taahhütlerde değişiklik, üretim alanında değişiklik, kurulu adres ve alanlarda değişiklik planlanması halinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğünden görüş alınarak, görüş neticesinde çalışmalara başlanmaktadır.

GEN'in 20.11.2018 tarih ve 232052150.0.1 sayılı Hava Emisyonu Konulu Çevre İzni Mevcuttur. Mevcut Çevre İzin süresi içinde Çevre İzin Belgesi ekinde yer alan çalışma şartlarına uygun faaliyet gösterilmesi durumunda 5 yıl (20.11.2023 tarihine kadar) geçerlidir. Üretimden kaynaklı endüstriyel nitelikli atık sular ön-arıtma tesisinde arıtılmakta, evsel atıksular ile birleştirilerek Organize Sanayi Bölgesi alt yapı hattına verilmektedir. Evsel ve endüstriyel nitelikli atıksular için, 26.12.2019 tarih ve 1402 sayılı Kanal Bağlantı Ruhsatı alınmıştır ve 3 yıl (26.12.2022 tarihine kadar) süre ile geçerlidir. Atık su arıtma ünitesi için

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANATİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Beşentepe - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Makale V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMİLAK İNŞ. ve TURİZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sok. No:3 D:3
Beşentepe - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Makale V.D. No: 391 031 0236

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araççılar Mh. Keçiörenburgaz Cd. Vazistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7 Kat:18 Sarıyer İST. Tel: 0212 219 12 00
Fax: 0212 351 03 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. No: 649 003 9604

Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenen, 14.01.2019 tarih ve 01/001-49 Ön Arıtma Tesisi Proje Onayı bulunmaktadır.

Organize Sanayi Bölgesi tarafından belirlenen periyotlarda (ayda bir) atıksu numunesi alınmakta olup, analiz sonuçları yerel yönetimlerin belirlediği sınır değerlerin altında çıkmaktadır. Organize Sanayi Bölgesi'nden temin edilen kullanma suyu anahtar değeri analiz raporları ile takip edilmektedir. Günümüze kadar herhangi bir uygunsuzluk yaşanmamıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın belirlediği periyotta, bakanlığın belirlediği akredite laboratuvarlara hava emisyon ölçümleri yaptırılmakta, ölçüm sonuçları yasal değerlerin altında çıkmaktadır.

GEN'in rutin faaliyetlerinden kaynaklanan atıklar (evsel, ambalaj vb. atıklar) ve üretim proseslerinden kaynaklanan atıklar (tehlikeli atık, tehlikesiz atık, atık yağ, bitkisel atık yağ, vb.) lisanslı geri kazanım/bertaraf tesislerine gönderilmektedir. Tehlikeli atıkların gönderimi MOTAT üzerinden gerçekleştirilmektedir. 10.09.2019-10.09.2022 tarihlerini kapsayan Endüstriyel Atık Yönetim Planı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 08.11.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Atık Geçici Depolama İzni alınmış olup, atık yönetimi onaylı Endüstriyel Atık Yönetim Planı'nda belirtildiği şekilde sürekli ve yönetmeliğe uygun olarak yapılmaktadır. Tesiste revir ve mikrobiyoloji laboratuvarında oluşan Tıbbi Atıkların yönetimi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın belirlediği periyotlarda hazırlanan Tıbbi Atık Yönetim Planı'na uygun olarak yönetilmektedir.

Mevzuat kapsamında yapılması gereken beyan ve bildirimler zamanında ve eksiksiz olarak yapılmaktadır. (Bekra Beyanı, Faaliyet Ön Bilgi Formu Bildirimi, Jeneratör Beyanı, Piyasaya Sürülen Ambalaj Bildirimi, GEKAP, Sıfır Atık)

GEN prosedürleri gereği aylık ve yıllık iç denetimler gerçekleştirilmekte olup, hazırlanan denetim raporları yönetimle paylaşılmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından gerçekleştirilen Birleşik Çevre Denetiminde, uygun bir durum tespit edilmemiş yapılan denetim değerlendirme toplantısında GEN, başarılı kuruluş olarak ifade edilmiştir. GEN bulunduğu Organize Sanayi Bölgesinde örnek bir kuruluş olup, Organize Sanayi Bölgesi tarafından talep edilen sosyal ve teknik tüm konulara zamanında ve eksiksiz cevap vermektedir.

GEN ailesi olarak faaliyet gösterilen Organize Sanayi Bölgesi'nde GEN Orman projesi gerçekleştirilmesi için, Organize Sanayi Bölgesi Yönetimiyle görüşmelere başlanmış, Orman alanı belirlenmiştir. GEN tarafından, ulusal derneklerle işbirliği içerisinde sokak hayvanlarına destek faaliyetleri sürdürülmektedir.

GEN'in tüm departmanları ve anlaşma ile hizmet veren firmalara uyması gereken çevre kurallarını bildirmektedir.

Doğal kaynakların korunması için hammadde ve enerji kullanımının azaltılması, atıkların en düşük seviyeye indirilmesi ve geri dönüşümün desteklenmesi esas alınarak, çalışanları çevrenin korunması konusunda bilinçlendirmek amacıyla eğitim faaliyetleri düzenlenmektedir. Çevre



162 Temmuz 2024

GEN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No: 3 D: 3 Kat: 3 Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
E-posta: No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Mükdele V.D. 032 033 4206

91

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazpınar Mh. Köşerburgaz Cd. Vakıfhanıbul Park Bn. 7B
Etiler Aft. No: 1 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 352 01 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mükdeleler V.D. 549 033 9504

Bilinci, Atık yönetimi eğitimleri belirli periyotlarda verilmekte olup, tüm çalışanlar ve yönetimin katılımı ile gerçekleştirilmektedir.

Tesiste kullanılan kimyasallar depo ve laboratuvarında, özelliklerine (patlayıcı, parlayıcı, toksik, aşındırıcı vb.) uygun olarak depolanmaktadır. Tesiste kullanılan tüm kimyasalların listesi ve bu kimyasallara ait güvenlik bilgi formları mevcut olup kullanılan kimyasalların SDS(GBF)'leri ilgili bölümlerde asılıdır. Üretime katılacak yeni kimyasalların olması durumunda; yıllık depolama miktarları ve SDS(GBF) bilgileri alınarak kimyasal beyanları yenilenmektedir.

Fabrika sınırları içerisinde olası çevresel kazalar (kimyasal saçılma ve sızıntılar) ile zararlı çevresel etkisi olan durumlar için, Çevre Acil Eylem Planı hazırlanmış kaza sonrası sürecin yönetimi için uygulanması gereken adımlar ve süreç yönetimi için dokümanlar tanımlanmıştır. Fabrika kurulduğundan bu yana çevre kazası meydana gelmemiştir.

Tüm tehlikeli maddelerin yönetimi, ADR mevzuatına uygun olarak yapılmaktadır. 22.12.2020 (22.12.2025 tarihine kadar geçerli) tarih ve ANK.U-NET.TMFB.06.47547 sayılı Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi bulunmaktadır.

İş Sağlığı Güvenliği kapsamında iç ortam ölçümleri ve çalışanların periyodik sağlık muayeneleri ile İSG gerekliliklerinin tamamı mevzuata uygun olarak ve zamanında yürütülmektedir.

Fabrikamızda çevresel çalışmaların yürütülmesi için, Çevre Mühendisi istihdam edilmiş olup, İş Sağlığı ve Güvenliği ve Tehlikeli Madde Faaliyet süreçleri için hizmet alımı yapılmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

12 Temmuz 2021

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi – 31.03.2021

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Arsa (ASO 2-3 No:24)	İpotek 1. Sıra	ING BANK	Kredi Kullanımı	28.01.2015	30.000.000 TL
Arsa (ASO 2-3 No:24)	İpotek 2. Sıra	ING BANK	Kredi Kullanımı	28.01.2015	20.000.000 TL
Arsa (ASO 2-3 No:24)	İpotek 3. Sıra	ING FİNANSAL KİRALAMA	Kredi Kullanımı	28.01.2015	20.000.000 TL
İzmir / Bayraklı / Mansuroğlu Bina 23 no'lu bağımsız bölüm	İpotek 1. Sıra	İŞ BANKASI	Kredi Kullanımı	27.10.2010	1.300.000 TL
İzmir / Bayraklı / Mansuroğlu Bina 24 no'lu bağımsız bölüm	İpotek 1. Sıra	İŞ BANKASI	Kredi Kullanımı	27.10.2010	1.300.000 TL

İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ
GENEL SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 02 19 Fax: 0312 219 02 05
Makine V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal 2119 Sok. No: 3 D: 3
Blok: Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 02 19 Fax: 0312 219 02 05
Makine V.D. No: 392 033 4106

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mh. Kemalburgaz Çn. Yeşilistanbul Park Sit. 7B
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 351 45 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9634

Yukarıdaki tabloda detayları verilen, Gen İlaç'ın fabrikasına ait arsa ve binalar için ING Bank ve ING finansal Kiralama'dan kullanılan kredi 28.01.2022 tarihinde bitecek olup 22.06.2021 tarihi itibarı ile kalan bakiye 810.829 Euro'dur. 31.03.2021 tarihinden bugüne kadar yukarıdaki tabloda belirtilen ipotek rakamlarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi – 31.03.2021					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Muhtelif Taşıtlar	Rehin	ING BANK	Kredi Kullanımı	07.05.2019	4.469.500 TL
Muhtelif Taşıtlar	Rehin	İŞ BANKASI	Kredi Kullanımı	14.10.2019	7.000.000 TL
Muhtelif Taşıtlar	Rehin	İŞ BANKASI	Kredi Kullanımı	14.10.2019	7.000.000 TL
Muhtelif Taşıtlar	Rehin	QNB FİNANSBANK	Kredi Kullanımı	27.02.2020	500.000 TL
Muhtelif Taşıtlar	Rehin	İŞ BANKASI	Kredi Kullanımı	29.07.2020	1.600.000 TL

Şirket ihtiyacı bulunan araçları satın almak için ING Bank, İş Bankası ve QNB Finansbank aracılığıyla krediler kullanmış ve bu krediler karşılığında satın alınan taşıtlara rehin konulmuştur. İlgili tablo yukarıda gösterilmektedir. 31.03.2021 tarihinden bugüne kadar yukarıdaki tabloda belirtilen rehin rakamlarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

12 Temmuz 2021

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri A.Ş.-Ankara-Sincan-100508 ada 28 parsel - Ana Taşınmaz-1	31.12.2017	58.475.000	14/03/2021-2021 Özel 055	Hayır	1.815.772

GEN İLAÇ ve SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş.
SINAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Bulvarı 2119 Sokak
No:3 D:3 Çankaya - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TİC. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Bulvarı 2119 Sok. No: 3 D: 3
Çankaya - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 392 031 0236

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlar Mh. Keçiörenbulvarı Çarşı Sokağı No: 78
Etiler - Beşiktaş - İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 331 00 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mh. 649 003 9604

Gen İlaç Ve Sağlık Ürünleri A.Ş. Ankara-Çankaya-4 Adet Mesken-1	31.01.2004	2.550.000.	09/03/2021-2021 ÖZEL 057	Evet	1.435.663
Gen İlaç- Ankara-Kazan-4 adet tarla-1	01.01.2010	3.150.000	09/03/2021-2021 Özel 058	Evet	1.276.834
Gen İlaç- Ankara-Çankaya-M.Kemal-13800 ada 29 Parsel-4 Adet Ofis-1	30.06.2020	23.385.000	09/03/2021-2021 Özel 059	Evet	16.085.000
Gen İlaç- Ankara-Çankaya-M.Kemal-28300 ada 3 Parsel-İnşaat Seviyeli Bina-1	04.12.2019	13.905.000	10/03/2021-2021 Özel 060	Hayır	4.280.000
Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri A.Ş. Ataşehir-İçerenköy-2 Adet Mesken-1	01.05.2000	3.100.000	10/03/2021-2021 Özel 06	Hayır	2.873.799
İzmir Bayraklı-2 Adet Mesken-1	31.10.2010	2.500.000	11/03/2021-2021 Özel 062	Hayır	2.101.753
Makine Ekipman Varlıkları Toplam Değeri	Muhtelif tarihler	182.656.968	26/02/2021-2021 özel 056	Hayır	89.900.078
TAŞITLAR GENEL TOPLAM	Muhtelif tarihler	48.792.000	26/02/2021-2021 özel 056	Hayır	36.002.229

Şirket için yatırım amaçlı alınan üç grup Yatırım amaçlı gayrimenkul olup, bunlardan ilki; Ankara ili Çankaya ilçesi Mustafa Kemal Mahallesi'nde yer alan bir adet binadan oluşmaktadır. Bu gayrimenkulden 2020 yılı içerisinde elde edilen kira geliri tutarı 1.079.175 TL'dir (31 Aralık 2019: 889.729 TL; 31 Aralık 2018: 653.000 TL). Söz konusu gayrimenkulden 2021 yılı ilk çeyreğinde elde edilen kira geliri ise 255.707 TL'dir.

Şirketin yatırım amaçlı aldığı diğer bir grup gayrimenkul "ASO 2. Bölge Alıcı Mah. Sincan Ankara" adresinde bulunan gayrimenkul olup, Şirket, ileriki dönemlerde Fabrika'yı büyütmek niyetiyle bu alanı kullanmayı düşünmektedir. Şirketin bir diğer elinde bulunan Yatırım amaçlı

Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri A.Ş. ANKARA
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 D:3 Kat:1 - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TİC. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
5. Kat - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

94

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mh. Karşıburgaz Cd. Yıldırımhanlı Parkı Sit. 7B
Etiler Kat: No 7 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 16 99 Mersis No: 0649 0039 6060 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

gayrimenkuller ise Şirketin eski merkez adresinde bulunan dört adet meskenin oluşmakta olup ilgili meskenler gerekli tadilat işlemleri bittikten sonra kiraya verilmesi düşünülmektedir.

SPK'nın gayrimenkul değerleme listesinde bulunan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin 9 Mart 2021 tarihli değerleme raporuna göre Şirketin tüm maddi duran varlıkları, SPK'nın III-62.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları hakkında Tebliğ" hükümlerince, tebliğ ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak değerlendirilmiştir. Değerleme sırasında maliyet yaklaşımı ve gelir yaklaşımı yöntemleri kullanılmış, elde edilen analiz sonuçlarının değerlendirilmesi sonucunda gelir yaklaşımında elde edilen değerleme raporundaki değerler nihai değer olarak kabul edilmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi: Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının net defter değeri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

(TL)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Mart 2021
Bilgisayar Programları	238.984	220.176	1.446.000	1.626.976
İlaç Ruhsatları	3.197.929	4.073.117	4.384.842	4.288.763
Geliştirme Giderleri	-	-	15.118.447	17.804.434
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	7.343	807.141	-
	3.436.913	4.293.293	20.949.289	23.720.173

31.12.2019 tarihi itibarıyla itfa giderlerinin tamamı satışların maliyetine dâhil edilmiştir.

31.12.2018 tarihi itibarıyla itfa giderlerinin 465.050 TL'si satışların maliyetine, 34.892 TL'si pazarlama satış giderlerine ve 125.517 TL'si genel yönetim giderlerine dâhil edilmiştir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla itfa giderlerinin 175.977 TL'si satışların maliyetine, 238.501 TL'si pazarlama satış giderlerine ve 448.490 TL'si genel yönetim giderlerine dâhil edilmiştir.

31.03.2021 tarihi itibarıyla itfa giderlerinin 38.831 TL'si satışların maliyetine, 49.926 TL'si pazarlama satış giderlerine ve 176.326 TL'si genel yönetim giderlerine dâhil edilmiştir.

Maliyet değer tespit yönteminde kullanılmakta olup, bilgisayar programlarının yararlı ömrü 3-5 yıl, ilaç ruhsatlarının yararlı ömrü ise 15 yıldır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in ana faaliyet konusu ilaç pazarlamasıdır. Şirket'in pazarlamasını yaptığı ilaçların ruhsatlandırması gerekmektedir. Ruhsatlar devredilebilir nitelikte olmakla birlikte alan tarafın ruhsatı kullanabilmesi için T.C. Sağlık Bakanlığı'nın iznini alması gerekmektedir.

12 Temmuz 2021



GENEL İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
Müşteri Kapatı Mülhaz 219 Sokak
No: D 2-3 Çankaya - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Müşteri Kapatı Mülhaz 219 Sok. No: 3 D: 3
B. Kat: Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliye V.D. No: 392 030 4206 95

[Handwritten signature]

ÖYAK YATIRIM /
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemalpaşa Cd. Park İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No: 75 Kat: 8 Sarıyer-İST. Tel: 0212 349 11 00
Fax: 0212 351 03 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. No: 649 003 9504

Satın alım tutarı ile satın alınan net varlık arasındaki fark, şerefiye olarak mali tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Toplam Satın Alma Tutarı 12.750.000 TL
Satın Alınan Net Varlıklar 3.270.114 TL
Pozitif Şerefiye Tutarı 16.020.114 TL

Satın alım işlemi sebebiyle oluşan şerefiye tutarına ilişkin olarak yapılan değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kayıtlarda yer alan şerefiye tutarının tamamı için değer düşüklüğü tespit edilmiş, tespit edilen değer düşüklüğü tutarı cari dönemde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2019	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2020	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.03.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.934.388	53.683.803	58.650.155	19.144.208
Ticari Alacaklar	78.858.545	106.672.228	128.612.134	152.709.346
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3.285.217	2.421.190	1.461.650	7.725.704
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	75.573.328	104.251.038	127.150.484	144.983.642
Diğer Alacaklar	61.249.420	64.584.529	126.708.297	141.079.467
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	40.321.302	43.402.075	100.538.689	115.681.153
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	20.928.118	21.182.454	26.169.608	25.398.314
Stoklar	98.989.063	126.994.466	322.122.191	204.480.601
Peşin Ödenmiş Giderler	10.419.712	11.821.066	12.683.468	20.017.489
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	545.355	545.956	-
Diğer Dönen Varlıklar	11.401.636	10.242.590	12.690.127	16.345.655
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	266.852.764	374.544.037	662.012.328	553.776.766
Finansal Yatırımlar	1.378.012	1.378.012	1.903.195	1.903.195
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8.175.000	8.175.000	27.506.834	27.506.834
Maddi Duran Varlıklar	120.672.902	159.974.517	353.601.661	366.573.006

GEÇİCİ İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Bulvarı 2119 Sokak
No:3 D:2-3 Sıhıntı - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 319 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Bulvarı 2119 Sok. No: 3 D: 3
Bilkent - Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 • Fax: 0312 219 62 05
Maltepe V.D. No: 392 033 4200 97

12 Temmuz 2021
Sermaye Piyasası Kurulu
1923
ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aveoğlu Mh. Kazanburgaz Eki. Yıldırım Paftası Sit. 7B
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27118 Sıhıntı - Çankaya ANKARA
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 01 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. No: 649 003 9604

-Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	-1.900.731	-2.583.039	102.614.227	102.234.213
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.696.549	2.979.566	2.979.566	16.103.121
Geçmiş Yıllar Karları	55.362.330	51.143.047	193.080.794	152.742.537
Net Dönem Karı	5.887.620	141.937.747	208.235.298	83.000.163
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	111.045.768	243.477.321	556.909.885	604.080.034
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.541.232	2.006.272	451.203	-800.050
ÖZKAYNAKLAR	112.587.000	245.483.593	557.361.088	603.279.984
PASİF TOPLAMI	412.616.869	560.232.049	1.078.241.993	988.255.238

Dönen Varlıklar

12 Temmuz 2021

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sırasıyla 266,9 milyon TL, 374,5 milyon TL, 662 milyon TL tutarındadır. 31.03.2021 tarihi itibarıyla ise Şirket'in dönen varlıkları 553,8 milyon TL seviyesindedir. Şirket'in dönen varlıkları, 2019 yılında 2018 yılına oranla %40,4 oranında artış gösterirken, 2020 yılında 2019 yılına oranla %76,8 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in 2018 yıl sonunda dönen varlıklarının %29,6'sını ticari alacaklar oluştururken, 2019 yılında %28,5'ini ve 2020 yılında %19,4'ünü ticari alacaklar oluşturmuştur. 2018 yılında Şirket'in stokları toplam dönen varlıklar içerisinde %37,1'lik paya sahip iken 2019 yılında %33,9, 2020 yılında %48,7 ve 2021 yılının ilk çeyreğinde %36,9'luk bir paya sahiptir. Stokların ardından dönen varlıklar içerisinde en büyük ikinci paya ticari alacaklar ve diğer alacaklar sahiptir. 2018 yılında nakit ve nakit benzerlerinin toplam dönen varlıklar içerisindeki payı %2,2 iken 2019 yılında bu oran %14,3, 2020 yılında ise %8,9 ve 2021 yılının ilk çeyreğinde %3,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. Diğer alacakların ise dönen varlıklar içerisinde payı ilgili dönemler itibarıyla sırasıyla %23, %17,2, %19,1 ve %25,5 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket açısından 2019 ve 2020 yılı büyüme ve karlılık açısından olumlu geçmiş olup, satışlarda ve karlılıkta ciddi artışlar gözlenmiştir. Bu büyümeye bağlı olarak, Şirket'in hazır değerleri büyümüş, işletme sermayesi kalemleri olan ticari alacak, stok ve ticari borç kalemlerinde satışlardaki artış ile uyumlu bir büyüme gözlemlenmiştir.

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerdeki artışlar Şirket'in Ankara Mustafa Kemal Mahallesi'nde 2019 yılında satın aldığı arsanın müteahhidine inşaat için 2020 yılı içerisinde verilen avanslardan kaynaklanmaktadır. Söz konusu tutar 2020 yılı sonu itibarıyla 11.050.000 TL iken, 2021 yılı 1. Çeyrek itibarıyla 13.300.000 TL'ye ulaşmıştır.

2018 yılı sonu itibarıyla 25.326, TL ve 2019 yılı sonu itibarıyla 10.040-TL'den oluşan rakamlar ise sonraki yıllara devreden sigorta gideridir.

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler ise gelecek aylara ait giderler ve stok alımı için verilen sipariş avanslarından ve sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıkları, 2018 yıl sonunda 5,9 milyon TL, 2019 yıl sonunda 53,7 milyon TL ve 2020 yıl sonunda 58,7 milyon TL seviyelerindedir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıkları 19,1 milyon TL seviyesindedir. Nakit ve nakit benzeri varlıklardaki artış, şirketin faaliyetlerinden gelen karlılıktan kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, 2018 yılsonundaki 78,9 milyon TL seviyesinden 27,8 milyon TL artışla 106,7 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 2020 yılında ise 2019 yılına kıyasla 21,9 milyon TL artış ile 128,6 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakları 152,7 milyon TL seviyesindedir. Şirket'in 2018 yılında ilişkili taraflardan ticari alacakları toplam ticari alacakların %4,2 iken 2019 yılında %2,3, 2020 yılında %1,1 ve 2021 yılının ilk çeyreğinde %5 oranında gerçekleşmiştir. Ancak COVID-19 salgını nedeniyle şirketin stok politikasında aşağıda açıklanan değişim 2020 yılı içerisinde normalin üzerinde bir seviye gözlemlenmesine yol açmıştır.

İlişkili taraflardan ticari alacakların toplamı; Gen Lab firmasına yapılan satışların karşılığıdır.

İlişkili taraflardan diğer alacakların birçoğu; Şirket ortağı Abidin Gülmüş ve Seleda Biyogaz Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin Şirket'e olan borcuna ilişkindir.

Stoklar

12 Temmuz 2021

Şirket'in stokları 2018 yıl sonunda 99 milyon TL, 2019 yıl sonunda 127 milyon TL ve 2020 yıl sonunda 322 milyon TL seviyelerinde iken 2021 yılının ilk çeyreğinde stoklar 284,5 milyon TL seviyesindedir. Stoklar, Şirket'in satışlarındaki artışla doğru orantılı olarak artarken, COVID-19 salgınıyla beraber dünya çapında mal ve hizmetlerin yer değiştirmesinde yaşanan sorunlar nedeniyle, satış hedeflerinin tutturulabilmesi ve hastaların mağduriyet yaşamaması için 3 aylık stok yükü taşımaya başlamıştır. Bu stok politikası değişikliği hem stok rakamında hem de ticari borçlar tarafında artışın ana sebebidir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıklarını, finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığı oluşturmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 yıl sonları ile 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğünün sırasıyla %35,3, %33,1, %38,6 ve %44'ünü duran varlıklar oluşturmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sırasıyla 145,8 milyon TL, 185,7 milyon TL, 416,2 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. 31.03.2021 itibarıyla ilgili tutar 434.478.472 TL'dir.

Peşin ödenmiş giderlerdeki artışlar Şirket'in Ankara Mustafa Kemal Mahallesi'nde 2019 yılında satın aldığı arsanın müteahhidine inşaat için 2020 yılı içerisinde verilen avanslardan

Gen Lab
İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ
PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2119 Sokak
No:3 E-255 Bilkent - Çankaya ANKARA
Tel: 0312 219 62 19 Fax: 0312 219 62 05
Maliyet D. No: 391 031 0236

ABSEL
EMLAK İNŞ. ve TURİZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Sok. No: 3 D: 3
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0312 219 62 19 • Fax: 0312 219 62 05
Maliyet D. No: 391 031 0236

100

YAYIN

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mh. Keçiörenburgaz Cd. Yıldırımhan Park Sit. 7B
Büyükdere No: 16 Kat: 18 Şişli - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 359 12 99 Mersis No: 0649 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler: G.D. 649 003 9504