



GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş.
İZMİR İLİ BAYRAKLI İLÇESİ MANSUROĞLU MAHALLESİ
8045 ADA 1PARSEL
7. KAT 23 NOLU VE 24NOLU MESKEN

2021 ÖZEL 062

11.03.2021

LÂLDEĞERLEME
Lâl Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9.Km No:266
B Blok Kat:5 No:58 06510 Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 236 26 10 Fax: +90 312 236 26 80
www.laldegerleme.com.tr

İÇİNDEKİLER

1	RAPOR BİLGİLERİ.....	2
2	FİRMA-MÜŞTERİ BİLGİLERİ	2
3	KONU TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER	3
3.1	Taşınmazın Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler	3
3.2	Taşınmazın Adresi ve Ulaşımı	3
3.3	Taşınmazın Yasal Durumu	4
3.4	Ana Gayrimenkulün Özellikleri	5
3.5	Bağımsız Bölümün Özellikleri	5
4	DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN EMSAL VERİLER	6
5	DEĞERLEME	7
6	SONUÇ	7
7	EKLER.....	8

1 RAPOR BİLGİLERİ

Talep Tarihi:	12.02.2021
Rapor Tarihi:	11.03.2021
Rapor Numarası:	2021 ÖZEL 062
Raporu Talep Eden	GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş.
Konu Gayrimenkulün Posta Adresi:	Mansuroğlu Mahallesi 288/6 Sokak No:11/23-24 Yurt İş Merkezi Bayraklı/ İZMİR UAVT: 1778237865-1778537850

2 FİRMA-MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Değerleme Şirketi Unvanı ve Adresi	Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
	Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9.Km No:266 B Blok Kat:5 No:58 06510 Keçiören/ANKARA
Müşteri Unvanı ve Adresi	GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş.
	-

3 KONU TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER

3.1 Taşınmazın Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Ana Gayrimenkul				Bağımsız Bölüm	
İli	İZMİR	Pafta No	-	Arsa Payı	122/2140
İlçesi	BAYRAKLI	Ada No	8045	Blok No	-
Bucağı	-	Parsel No	1	Kat No	7. KAT
Köyü	-	Niteliği	BODRUMU OLAN BAHÇELİ SEKİZ KATLI BETONARME BİNA	Bağ. Böl. No	23
Mahallesi	MANSUROĞLU	Parsel Alanı(m ²)	535,00m ²	Niteliği	MESKEN
Sokağı	-			Eklentiler	-
Mevkii	-				
Malik – Hisse Oranı		GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)			
Tapunun Türü	☒ Kat Mülkiyeti	☐ Kat İrtifakı	☐ Cins Tashihli		
TAKYİDAT BİLGİSİ					
15.02.2021 tarih, 10:44saati itibariyle Tapu ve Kadastro Müdürlüğü WEBTAPU Sisteminden alınan tapu kayıt belgesine göre değerlendirme konusu taşınmaz üzerindeaşağıdaki takyidatlar bulunmaktadır.					
Beyanlar Hanesinde;					
• Yönetim Planı: 18/03/2005(18.03.2005 Tarih 000 Yevmiye No su ile)					
İpotekler Hanesinde;					
• Konu taşınmaz bila kişiye 1.300.000 TL borç ile1. Dereceden ipoteklidir. (20.01.2011 Tarih 599 Yevmiye No su ile)					

Ana Gayrimenkul				Bağımsız Bölüm	
İli	İZMİR	Pafta No	-	Arsa Payı	122/2140
İlçesi	BAYRAKLI	Ada No	8045	Blok No	-
Bucağı	-	Parsel No	1	Kat No	7. KAT
Köyü	-	Niteliği	BODRUMU OLAN BAHÇELİ SEKİZ KATLI BETONARME BİNA	Bağ. Böl. No	24
Mahallesi	MANSUROĞLU	Parsel Alanı(m ²)	535,00m ²	Niteliği	MESKEN
Sokağı	-			Eklentiler	-
Mevkii	-				
Malik – Hisse Oranı		GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)			
Tapunun Türü		☒ Kat Mülkiyeti	☐ Kat İrtifakı	☐ Cins Tashihli	
TAKYİDAT BİLGİSİ					
15.02.2021 tarih, 13:09saati itibariyle Tapu ve Kadastro Müdürlüğü WEBTAPU Sisteminden alınan tapu kayıt belgesine göre değerlendirme konusu taşınmaz üzerindeaşağıdaki takyidatlar bulunmaktadır.					
Beyanlar Hanesinde;					
• Yönetim Planı: 18/03/2005(18.03.2005 Tarih 000 Yevmiye No su ile)					
İpotekler Hanesinde;					
• Konu taşınmaz bila kişiye 1.300.000 TL borç ile1. Dereceden ipoteklidir. (20.01.2011 Tarih 599 Yevmiye No su ile)					

3.2 Taşınmazın Adresi ve Ulaşımı

Konu taşınmazlarMansuroğlu Mahallesi 288/6 Sokak No:11/23-24 Yurt İş Merkezi Bayraklı/
İZMİRposta adresinde konumlanmaktadır.

Konu taşınmazlara ulaşım için; Ankara Caddesi Yanyolunda güneybatı istikametinde ilerlenirken sağa doğru 286. Sokağa dönülür. 286. Sokakta 440 metre ilerlendikten sonra sola doğru 288/6. Sokağa doğru dönülür. 288/6. Sokakta 220 metre ilerlendikten sonra konu taşınmaz sol kolda kalmaktadır. Taşınmazlar Salhane İzban İstasyonuna yürüme mesafesindedir. Bölgeye toplu ulaşım aracı ve hususi araçlarla veya yaya olarak ulaşılabilir. Taşınmazların bulunduğu bölgede çok sayıda taşınmaz ile benzer nitelikte iş merkezleri bulunmaktadır. Taşınmazlar ticari aktivitenin hareketli olduğu bölgede yer almaktadır.

Bayraklı İlçesi; şehrin en eski yerleşin bölgelerinden biridir. Bölgede yer alan yapılar genel olarak ayırık nizam yapı stilinde ve yüksek katlı olarak inşa edilmiş olup ofis amaçlı kullanılmakta, orta/üst gelir düzeyine hitap etmektedir. Eski yerleşim birimlerinden olduğundan dolayı bölge yapılaşmasını tamamlamıştır. Kamu ulaşımı mevcuttur.



3.3 Taşınmazın Yasal Durumu

İmar Durumu

Konu taşınmaz için 15.02.2021 tarihinde Bayraklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre; Konu taşınmazların bulunduğu 8045 ada 1parsel 04.07.2001 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı içerisinde kalmakta olup, taşınmaz Ayrık Nizam,8 katlı,Hmax:26,50m, ön ve arka bahçe çekme mesafesi 5,00 m, yan bahçe çekme mesafesi 3,00 metre ,“Yönetici Merkezi Alanında”kalmaktadır.

Ruhsat ve İskân Bilgileri

Konu taşınmaz için 15.02.2021 tarihinde Bayraklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İmar Arşivinde yapılan incelemelere göre, taşınmazın dosyasında; 24.08.2001 tarih ve 510/373 dosya numaralı yeni yapı ruhsatı, 15.08.2002 tarih ve 218/587 dosya numaralı yeni yapı ruhsatı, 23.02.2005 tarih ve 52 dosya numaralı tadilat ruhsatı ve 15.09.2005 tarih ve 304-5968 nolu yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

Değerlenen gayrimenkulün / bağımsız bölümün / bölümlerin mimari / kat irtifakına esas mimari projesi ile konum ve alan olarak uyumluluğu/uyumsuzluğu:

15.02.2021 tarihinde Karabağlar Belediyesi ve WEBTAPU sisteminde incelemede projesine uygun inşa edildiği ve ada / parsel bazında imar paftasına göre yapılan incelemede doğru yerde konumlandığı tespit edilmiştir.

3.4 Ana Gayrimenkulün Özellikleri

Ekspertize konu gayrimenkulün içinde bulunduğu ana taşınmaz, 8045 ada 1 parsel, üzerinde; 535,00 m² imar parseli üzerine, ayrık nizamda, betonarme karkas yapı tarzında (yapı sınıfı 3-B) bir adet bina inşa edilmiştir. Konu taşınmazın bulunduğu binanın dış cephesi gri renk tonlarda dış cephe kaplaması ile kaplıdır. Bina girişi zemin kattandır. Ana giriş kapısı demir doğramadır. Taşınmazın bulunduğu binada 1 adet asansör bulunmaktadır. Bayraklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde ve Webtapu sisteminde yapılan incelemede; binanın bodrum kat + zemin kat + 7 normal kat ve 26 ayrı bağımsız bölümden oluştuğu tespit edilmiştir. Katlara göre mahaller ise; bodrum katta apartmana ait otopark ve sığınak, zeminkatta; bina girişi, 25-26 nolu dükkanlar; 1. katta; 1-2 nolu meskenler, 2. katta; 3-4-5-6 nolu meskenler; 3. Katta 7-8-9-10 nolu meskenler 4. Katta 11-12-13-14 nolu meskenler, 5. Katta 15-16-17-18 nolu meskenler, 6. Katta 19-20-21-22 nolu meskenler, 7. Katta 23-24 nolu meskenler bulunmaktadır.

Konu taşınmaz için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hasar Tespit Sorgulama sistemi üstünde yapılan incelemede taşınmazın 30.10.2020 tarihinde gerçekleşen İzmir Depreminde hasar almadığı tespit edilmiştir.

3.5 Bağımsız Bölümün Özellikleri

Ekspertize konu 23 ve 24 bağımsız bölüm nolu gayrimenkullerin mimari projesine göre; **23 nolu bağımsız bölüm** 115 m² brüt kullanım alanına sahip olup oda- salon- giriş holü ve oda- mutfak- wc- balkon mahallerinden, **24 nolu bağımsız bölüm** 115 m² brüt kullanım alanına sahip olup oda- salon- giriş holü ve oda- mutfak- wc- balkon mahallerinden oluştuğu tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemede 23 nolu ve 24 nolu bağımsız bölümlerin katta ara bölme duvarın kaldırılarak birleştirildiği ve tek ofis olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 23 nolu ve 24 nolu bağımsız bölümlerinin balkon mahallerinin **19 m²** alanı kapatılarak kat kapalı alan kullanımına kazandırılmıştır. Alansal bir büyüme mevcut değildir.

Taşınmaz değerleme günü itibari ile ofis olarak kullanılmaktadır. Yerinde yapılan incelemede konu taşınmazda iç kapılar ahşap pencereler pvc doğramadır. Mahal içi duvarlar plastik boyalı ıslak mekanlar seramiktir. Zeminler laminant parkedir. Isıtma sistemi kılmalı sistem olup klimaları takılıdır. Mutfak dolap ve tezgahı takılıdır. Vitrifiye mevcuttur.

4 DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN EMSAL VERİLER



Emsal-1 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı binada yer alan, 1. kat konumlu, 2+1 odalı 125m ² ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 1.575.000 TL bedel ile satılıktır. New Office Turkey Tel: 0 (554) 787 18 59 (12.600 TL/ m²)
Emsal-2 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede yer alan, 5. kat konumlu, 2+1 odalı 91m ² ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 1.100.000 TL bedel ile satılıktır. Realty World Pusula Gayrimenkul Tel: 0 (533) 590 60 01 (12.087 TL/ m²)
Emsal-3 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede yer alan, 9. kat konumlu, 2+1 odalı 84 m2 ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 950.000 TL bedel ile satılıktır. Cera Gayrimenkul Tel: 0 (530) 611 32 00 (11.309 TL/ m²)
Emsal-4 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede yer alan, 2. kat konumlu, 1+1 odalı 60 m2 ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 690.000 TL bedel ile satılıktır. Remax Kuvars Tel: 0 (533) 407 93 97 (11.500 TL/ m²)
Emsal-5 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede yer alan, 5. kat konumlu, 4+2 odalı 180 m2 ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 1.500.000 TL bedel ile satılıktır. Turyap Bayraklı Tel: 0 (533) 719 95 28 (8.333 TL/ m²)
Emsal-6 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede yer alan, 4. kat konumlu, 3+1 odalı 125 m2 ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 1.250.000 TL bedel ile satılıktır. Aneva Gayrimenkul Tel: 0 (536) 639 76 76 (10.000 TL/ m²)
Emsal-7 Kiralık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı binada yer alan, 1. kat konumlu, 2+1 odalı 110m ² ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 4.750TL bedel ile kiralıktır. New Office Turkey Tel: 0 (554) 787 18 59

5 DEĞERLEME

Değerleme konusu taşınmazların yerinde yapılan incelemeler ve müşteri tarafından tarafımıza temin edilen belgeler raporun ilgili bölümlerinde sunulmuştur. Konu taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan incelemeler, bölge temsilcileri ile yapılan görüşmelerden edinilen bilgiler ve konu taşınmazların yakın çevresindeki satılık emsal veriler incelenerek taşınmaz için değerleme çalışması yapılmıştır. Müşteri bilgisi dahilinde gayrimenkulün içerisine girilmemiştir. Proje ölçüleri esas alınarak ve standart iç mekan özelliklerinde olduğu varsayımı altında değerlendirme yapılmıştır.

6 SONUÇ

Gayrimenkul piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, gayrimenkullerin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteri-resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek, yapılan hesaplamalar doğrultusunda, bugüne kadar yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarımızdan edinilen bilgi ve tecrübelerden de yararlanılarak nihai değere ulaşılmıştır. İş bu nihai değer iş bu raporun düzenlenme tarihi itibarıyla uygulanabilir.

Rapor konusu; İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 8045 Ada 1 Parselde yer alan 7.kat 23 numaralı ve 24 numaralı “MESKEN” vasfıyla kayıtlı taşınmazın günümüz piyasa şartlarında; aşağıda tabloda belirtilen değerler ekspertiz analizi yaklaşımı kullanılarak tahmin ve takdir edilmiştir. Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporunu bilgilerinize saygıyla sunarız.

Ekspertiz Değeri	23 No.lu Bağımsız Bölüm	1.250.000,00.-TL
	24 No.lu Bağımsız Bölüm	1.250.000,00.-TL
Ekspert Görüş ve Notları	Değerlemeye konu taşınmazlar satılabilir niteliktedir. Mevcut piyasa şartları da göz önünde bulundurularak konu taşınmazlar emsal karşılaştırma yöntemi ile değerlendirilmiştir.	
Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Nafia KARAMAN Coğrafyacı (SPK Lisans No: 403435/09.01.2015) 	Celalettin Yavaş Coğrafyacı (SPK Lisans No:402855/17.06.2014) 	Eda ÖZ Kimya Yüksek Mühendisi (SPK lisans no:400494/02.05.2007)  LALE DEĞERLEME Tutanak Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Ticaret Sicil No: 270920 / Şişli 9. Kat No: 205 B Blok Kat: 9 Kat: 20 50702 Şişli - Beşiktaş - İstanbul Tut. No: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 385

7 EKLER FOTOĞRAFLAR

Taşınmaz Dış Cephe



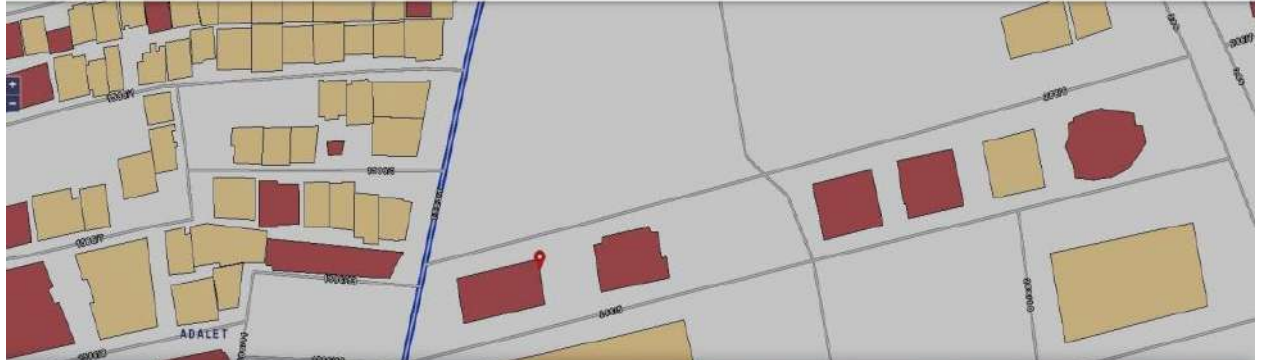
Ana Taşınmaz Girişi ve Taşınmaz Görünümü



ADRES KODU

23 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

İZMİR / BAYRAKLI / MANSUROĞLU MAHALLESİ / 288/6 (Sokak) / 11 - İşyeri - Bina Ana Giriş - Bilinmeyen / İç Kapı No : 23 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Özel - Durum : Bilinmeyen



Numarataj Bilgileri									Bağımsız Bölüm Bilgileri					
Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numarataj Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Dış Kapı	Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip	Durum	Tapu No
285527254	-	-	-	-	Bina Ana Giriş	-	YURT İŞ MERK.	11	1778237895	23	Ofis ve İşyeri	Özel	Bilinmeyen	-

Doğru

✈ Bağımsız Bölüm Kimlik No : 1778237865

24 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

İZMİR / BAYRAKLI / MANSUROĞLU MAHALLESİ / 288/6 (Sokak) / 11 - İşyeri - Bina Ana Giriş - Bilinmeyen / İç Kapı No : 24 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Özel - Durum : Bilinmeyen



The map displays a residential neighborhood with several buildings. A red location pin is positioned on a red building, indicating a specific point of interest. The map includes street names such as 'ADALET' and 'ADA', and various plot numbers like '000000', '000001', '000002', '000003', '000004', '000005', '000006', '000007', '000008', '000009', '000010', '000011', '000012', '000013', '000014', '000015', '000016', '000017', '000018', '000019', '000020', '000021', '000022', '000023', '000024', '000025', '000026', '000027', '000028', '000029', '000030', '000031', '000032', '000033', '000034', '000035', '000036', '000037', '000038', '000039', '000040', '000041', '000042', '000043', '000044', '000045', '000046', '000047', '000048', '000049', '000050', '000051', '000052', '000053', '000054', '000055', '000056', '000057', '000058', '000059', '000060', '000061', '000062', '000063', '000064', '000065', '000066', '000067', '000068', '000069', '000070', '000071', '000072', '000073', '000074', '000075', '000076', '000077', '000078', '000079', '000080', '000081', '000082', '000083', '000084', '000085', '000086', '000087', '000088', '000089', '000090', '000091', '000092', '000093', '000094', '000095', '000096', '000097', '000098', '000099', '000100', '000101', '000102', '000103', '000104', '000105', '000106', '000107', '000108', '000109', '000110', '000111', '000112', '000113', '000114', '000115', '000116', '000117', '000118', '000119', '000120', '000121', '000122', '000123', '000124', '000125', '000126', '000127', '000128', '000129', '000130', '000131', '000132', '000133', '000134', '000135', '000136', '000137', '000138', '000139', '000140', '000141', '000142', '000143', '000144', '000145', '000146', '000147', '000148', '000149', '000150', '000151', '000152', '000153', '000154', '000155', '000156', '000157', '000158', '000159', '000160', '000161', '000162', '000163', '000164', '000165', '000166', '000167', '000168', '000169', '000170', '000171', '000172', '000173', '000174', '000175', '000176', '000177', '000178', '000179', '000180', '000181', '000182', '000183', '000184', '000185', '000186', '000187', '000188', '000189', '000190', '000191', '000192', '000193', '000194', '000195', '000196', '000197', '000198', '000199', '000200', '000201', '000202', '000203', '000204', '000205', '000206', '000207', '000208', '000209', '000210', '000211', '000212', '000213', '000214', '000215', '000216', '000217', '000218', '000219', '000220', '000221', '000222', '000223', '000224', '000225', '000226', '000227', '000228', '000229', '000230', '000231', '000232', '000233', '000234', '000235', '000236', '000237', '000238', '000239', '000240', '000241', '000242', '000243', '000244', '000245', '000246', '000247', '000248', '000249', '000250', '000251', '000252', '000253', '000254', '000255', '000256', '000257', '000258', '000259', '000260', '000261', '000262', '000263', '000264', '000265', '000266', '000267', '000268', '000269', '000270', '000271', '000272', '000273', '000274', '000275', '000276', '000277', '000278', '000279', '000280', '000281', '000282', '000283', '000284', '000285', '000286', '000287', '000288', '000289', '000290', '000291', '000292', '000293', '000294', '000295', '000296', '000297', '000298', '000299', '000300', '000301', '000302', '000303', '000304', '000305', '000306', '000307', '000308', '000309', '000310', '000311', '000312', '000313', '000314', '000315', '000316', '000317', '000318', '000319', '000320', '000321', '000322', '000323', '000324', '000325', '000326', '000327', '000328', '000329', '000330', '000331', '000332', '000333', '000334', '000335', '000336', '000337', '000338', '000339', '000340', '000341', '000342', '000343', '000344', '000345', '000346', '000347', '000348', '000349', '000350', '000351', '000352', '000353', '000354', '000355', '000356', '000357', '000358', '000359', '000360', '000361', '000362', '000363', '000364', '000365', '000366', '000367', '000368', '000369', '000370', '000371', '000372', '000373', '000374', '000375', '000376', '000377', '000378', '000379', '000380', '000381', '000382', '000383', '000384', '000385', '000386', '000387', '000388', '000389', '000390', '000391', '000392', '000393', '000394', '000395', '000396', '000397', '000398', '000399', '000400', '000401', '000402', '000403', '000404', '000405', '000406', '000407', '000408', '000409', '000410', '000411', '000412', '000413', '000414', '000415', '000416', '000417', '000418', '000419', '000420', '000421', '000422', '000423', '000424', '000425', '000426', '000427', '000428', '000429', '000430', '000431', '000432', '000433', '000434', '000435', '000436', '000437', '000438', '000439', '000440', '000441', '000442', '000443', '000444', '000445', '000446', '000447', '000448', '000449', '000450', '000451', '000452', '000453', '000454', '000455', '000456', '000457', '000458', '000459', '000460', '000461', '000462', '000463', '000464', '000465', '000466', '000467', '000468', '000469', '000470', '000471', '000472', '000473', '000474', '000475', '000476', '000477', '000478', '000479', '000480', '000481', '000482', '000483', '000484', '000485', '000486', '000487', '000488', '000489', '000490', '000491', '000492', '000493', '000494', '000495', '000496', '000497', '000498', '000499', '000500', '000501', '000502', '000503', '000504', '000505', '000506', '000507', '000508', '000509', '000510', '000511', '000512', '000513', '000514', '000515', '000516', '000517', '000518', '000519', '000520', '000521', '000522', '000523', '000524', '000525', '000526', '000527', '000528', '000529', '000530', '000531', '000532', '000533', '000534', '000535', '000536', '000537', '000538', '000539', '000540', '000541', '000542', '000543', '000544', '000545', '000546', '000547', '000548', '000549', '000550', '000551', '000552', '000553', '000554', '000555', '000556', '000557', '000558', '000559', '000560', '000561', '000562', '000563', '000564', '000565', '000566', '000567', '000568', '000569', '000570', '000571', '000572', '000573', '000574', '000575', '000576', '000577', '000578', '000579', '000580', '000581', '000582', '000583', '000584', '000585', '000586', '000587', '000588', '000589', '000590', '000591', '000592', '000593', '000594', '000595', '000596', '000597', '000598', '000599', '000600', '000601', '000602', '000603', '000604', '000605', '000606', '000607', '000608', '000609', '000610', '000611', '000612', '000613', '000614', '000615', '000616', '000617', '000618', '000619', '000620', '000621', '000622', '000623', '000624', '000625', '000626', '000627', '000628', '000629', '000630', '000631', '000632', '000633', '000634', '000635', '000636', '000637', '000638', '000639', '000640', '000641', '000642', '000643', '000644', '000645', '000646', '000647', '000648', '000649', '000650', '000651', '000652', '000653', '000654', '000655', '000656', '000657', '000658', '000659', '000660', '000661', '000662', '000663', '000664', '000665', '000666', '000667', '000668', '000669', '000670', '000671', '000672', '000673', '000674', '000675', '000676', '000677', '000678', '000679', '000680', '000681', '000682', '000683', '000684', '000685', '000686', '000687', '000688', '000689', '000690', '000691', '000692', '000693', '000694', '000695', '000696', '000697', '000698', '000699', '000700', '000701', '000702', '000703', '000704', '000705', '000706', '000707', '000708', '000709', '000710', '000711', '000712', '000713', '000714', '000715', '000716', '000717', '000718', '000719', '000720', '000721', '000722', '000723', '000724', '000725', '000726', '000727', '000728', '000729', '000730', '000731', '000732', '000733', '000734', '000735', '000736', '000737', '000738', '000739', '000740', '000741', '000742', '000743', '000744', '000745', '000746', '000747', '000748', '000749', '000750', '000751', '000752', '000753', '000754', '000755', '000756', '000757', '000758', '000759', '000760', '000761', '000762', '000763', '000764', '000765', '000766', '000767', '000768', '000769', '000770', '000771', '000772', '000773', '000774', '000775', '000776', '000777', '000778', '000779', '000780', '000781', '000782', '000783', '000784', '000785', '000786', '000787', '000788', '000789', '000790', '000791', '000792', '000793', '000794', '000795', '000796', '000797', '000798', '000799', '000800', '000801', '000802', '000803', '000804', '000805', '000806', '000807', '000808', '000809', '000810', '000811', '000812', '000813', '000814', '000815', '000816', '000817', '000818', '000819', '000820', '000821', '000822', '000823', '000824', '000825', '000826', '000827', '000828', '000829', '000830', '000831', '000832', '000833', '000834', '000835', '000836', '000837', '000838', '000839', '000840', '000841', '000842', '000843', '000844', '000845', '000846', '000847', '000848', '000849', '000850', '000851', '000852', '000853', '000854', '000855', '000856', '000857', '000858', '000859', '000860', '000861', '000862', '000863', '000864', '000865', '000866', '000867', '000868', '000869', '000870', '000871', '000872', '000873', '000874', '000875', '000876', '000877', '000878', '000879', '000880', '000881', '000882', '000883', '000884', '000885', '000886', '000887', '000888', '000889', '000890', '000891', '000892', '000893', '000894', '000895', '000896', '000897', '000898', '000899', '000900', '000901', '000902', '000903', '000904', '000905', '000906', '000907', '000908', '000909', '000910', '000911', '000912', '000913', '000914', '000915', '000916', '000917', '000918', '000919', '000920', '000921', '000922', '000923', '000924', '000925', '000926', '000927', '000928', '000929', '000930', '000931', '000932', '000933', '000934', '000935', '000936', '000937', '000938', '000939', '000940', '000941', '000942', '000943', '000944', '000945', '000946', '000947', '000948', '000949', '000950', '000951', '000952', '000953', '000954', '000955', '000956', '000957', '000958', '000959', '000960', '000961', '000962', '000963', '000964', '000965', '000966', '000967', '000968', '000969', '000970', '000971', '000972', '000973', '000974', '000975', '000976', '000977', '000978', '000979', '000980', '000981', '000982', '000983', '000984', '000985', '000986', '000987', '000988', '000989', '000990', '000991', '000992', '000993', '000994', '000995', '000996', '000997', '000998', '000999', '001000', '001001', '001002', '001003', '001004', '001005', '001006', '001007', '001008', '001009', '001010', '001011', '001012', '001013', '001014', '001015', '001016', '001017', '001018', '001019', '001020', '001021', '001022', '001023', '001024', '001025', '001026', '001027', '001028', '001029', '001030', '001031', '001032', '001033', '001034', '001035', '001036', '001037', '001038', '001039', '001040', '001041', '001042', '001043', '001044', '001045', '001046', '001047', '001048', '001049', '001050', '001051', '001052', '001053', '001054', '001055', '001056', '001057', '001058', '001059', '001060', '001061', '001062', '001063', '001064', '001065', '001066', '001067', '001068', '001069', '001070', '001071', '001072', '001073', '001074', '001075', '001076', '001077', '001078', '001079', '001080', '001081', '001082', '001083', '001084', '001085', '001086', '001087', '001088', '001089', '001090', '001091', '001092', '001093', '001094', '001095', '001096', '001097', '001098', '001099', '001100', '001101', '001102', '001103', '001104', '001105', '001106', '001107', '001108', '001109', '001110', '001111', '001112', '001113', '001114', '001115', '001116', '001117', '001118', '001119', '001120', '001121', '001122', '001123', '001124', '001125', '001126', '001127', '001128', '001129', '001130', '001131', '001132', '001133', '001134', '001135', '001136', '001137', '001138', '001139', '001140', '001141', '001142', '001143', '001144', '001145', '001146', '001147', '001148', '001149', '001150', '001151', '001152', '001153', '001154', '001155', '001156', '001157', '001158', '001159', '001160', '001161', '001162', '001163', '001164', '001165', '001166', '001167', '001168', '001169', '001170', '001171', '001172', '001173', '001174', '001175', '001176', '001177', '001178', '001179', '001180', '001181', '001182', '001183', '001184', '001185', '001186', '001187', '001188', '001189', '001190', '001191', '001192', '001193', '001194', '001195', '001196', '001197', '001198', '001199', '001200', '001201', '001202', '001203', '001204', '001205', '001206', '001207', '001208', '001209', '001210', '001211', '001212', '001213', '001214', '001215', '001216', '001217', '001218', '001219', '001220', '001221', '001222', '001223', '001224', '001225', '001226', '001227', '001228', '001229', '001230', '001231', '001232', '001233', '001234', '001235', '001236', '001237', '001238', '001239', '001240', '001241', '001242', '001243', '001244', '001245', '001246', '001247', '001248', '001249', '001250', '001251', '001252', '001253', '001254', '001255', '001256', '001257', '001258', '001259', '001260', '001261', '001262', '001263', '001264', '001265', '001266', '001267', '001268', '001269', '001270', '001271', '001272', '001273', '001274', '001275', '001276', '001277', '001278', '001279', '001280', '001281', '001282', '001283', '001284', '001285', '001286', '001287', '001288', '001289', '001290', '001291', '001292', '001293', '001294', '001295', '001296', '001297', '001298', '001299', '001300', '001301', '001302', '001303', '001304', '001305', '001306', '001307', '001308', '001309', '001310', '001311', '001312', '001313', '001314', '001315', '001316', '001317', '001318', '001319', '001320', '001321', '001322', '001323', '001324', '001325', '001326', '001327', '001328', '001329', '001330', '001331', '001332', '001333', '001334', '001335', '001336', '001337', '001338', '001339', '001340', '001341', '001342', '001343', '001344', '001345', '001346', '001347', '001348', '001349', '001350', '001351', '001352', '001353', '001354', '001355', '001356', '001357', '001358', '001359', '001360', '001361', '001362', '001363', '001364', '001365', '001366', '001367', '001368', '001369', '001370', '001371', '001372', '001373', '001374', '001375', '001376', '001377', '001378', '001379', '001380', '001381', '001382', '001383', '001384', '001385', '001386', '001387', '001388', '001389', '001390', '001391', '001392', '001393', '001394', '001395', '001396', '001397', '001398', '001399', '001400', '001401', '001402', '001403', '001404', '001405', '001406', '001407', '001408', '001409', '001410', '001411', '001412', '001413', '001414', '001415', '001416', '001417', '001418', '001419', '001420', '001421', '001422', '001423', '001424', '001425', '001426', '001427', '001428', '001429', '001430', '001431', '001432', '001433', '001434', '001435', '001436', '001437', '001438', '001439', '001440', '001441', '001442', '001443', '001444', '001445', '001446', '001447', '001448', '001449', '001450', '001451', '001452', '001453', '001454', '001455', '001456', '001457', '001458', '001459', '001460', '001461', '001462', '001463', '001464', '001465', '001466', '001467', '001468', '001469', '001470', '001471', '001472', '001473', '001474', '001475', '001476', '001477', '001478', '001479', '001480', '001481', '001482', '001483', '001484', '001485', '001486', '001487', '001488', '001489', '001490', '001491', '001492', '001493', '001494', '001495', '001496', '001497', '001498', '001499', '001500', '001501', '001502', '001503', '001504', '001505', '001506', '001507', '001508', '001509', '001510', '001511', '001512', '001513', '001514', '001515', '001516', '001517', '001518', '001519', '001520', '001521', '001522', '001523', '001524', '001525', '001526', '001527', '001528', '001529', '001530', '001531', '001532', '00153

✈ Bağımsız Bölüm Kimlik No : 1778537850

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-2-2021-10:44



Kayıd Oluşturan: GÜLÇİN MORAY

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
180921042209	20210215-1537-F02380	4220

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	8045/1
Taşınmaz Kimlik No:	17819112	AT Yüzölçüm(m2):	535.00
İl/ilçe:	İZMİR/BAYRAKLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Bayraklı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MANSUROĞLU	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/7//23
Cilt/Sayfa No:	100/9955	Arsa Pay/Payda:	122/2140
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BODRUMU OLAN BAHÇELİ SEKİZ KATLI BETONARME BİNA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 3

Beyan	YÖNETİM PLANI: 18/03/2005(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		-	-
-------	---	--	---	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
119831934	(SN.6604269) GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 27-10-2010 11019	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

BosRehin						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Hayır	1300000.00 TL		1/0		Bayraklı - 20-01-2011 14:48 - 599
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Bayraklı - MANSUROĞLU - (Aktif) - 8045 Ada - 1 Parsel - 23 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:6604269) GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1300000.00 TL	Bayraklı - 20-01-2011 14:48 - 599	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sMpjYmbwbZca kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-2-2021-13:09



Kayıd Oluşturan: GÜLÇİN MORAY

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
180921042560	20210215-1537-F02763	4256

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	8045/1
Taşınmaz Kimlik No:	17764210	AT Yüzölçümü(m2):	535.00
İl/İlçe:	İZMİR/BAYRAKLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Bayraklı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MANSUROĞLU	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/7//24
Cilt/Sayfa No:	100/9956	Arsa Pay/Payda:	122/2140
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BODRUMU OLAN BAHÇELİ SEKİZ KATLI BETONARME BİNA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-
-------	----------	--------------	---------------------------	----------------------

1 / 3

Beyan	YÖNETİM PLANI: 18/03/2005(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	-	Yevmiye
-------	---	---	---------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
119831936	(SN:6604269) GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 27-10-2010 11019	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

BosRehin						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
Hayır		1300000.00 TL		1/0		Bayraklı - 20-01-2011 14:48 - 599
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Bayraklı - MANSUROĞLU - (Aktif) - 8045 Ada - 1 Parsel - 24 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:6604269) GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1300000.00 TL	Bayraklı - 20-01-2011 14:48 - 599	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Q0V249ZF6v kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



YENİ YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI										İş bu yapıda TÜRK STANDARTINA uygun yapı malzemeleri ve yapı elemanları kullanılması gerekir. Bu şart geçici kabul veya iskan ruhsatına esas teşkil eder.									
1. Ruhsat Veren Kurum BORNOVA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI					2. Ruhsat Tarihi 24.08.2001					3. Ruhsat Numarası 510/373									
4. Ruhsatın Veriliş Maksudu Yeni İnşaat					5. Mahallesi 288/6 sok. No 11/A					6. Pafta No 30J11									
7. Ada No A 8045					8. Parsel No 1					9. İmar Durumu Tarihi 4080									
10. İmar Durumu Numarası 4080					11. İmar Türü İskan					12. Yaka Türü Katı									
13. Tapu (Tescil) Belgesi Veren Kurum 1. Bölge Tapu Sicil					14. Tapu Tescil Belgesi Tarihi 13.07.2001					15. Tapu Tescil Belgesi Numarası 4872									
YAPI SAHİBİNİN					YAPI MÜTEAHHİDİNİN														
16. Adı Soyadı / Ünvanı Nasrettin YURP - Teyfik ÇAKIR					20. Adı Soyadı / Ünvanı					21. Kurum Sicil Numarası									
17. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi					18. Vergi Dairesi Sicil Numarası					22. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi									
23. Vergi Dairesi Sicil Numarası					19. Adresi 288/6 sok. No 11/A Karadere					24. Adresi									
25. Yapının Her Bir Ünitesinin Kullanım Maksudu					26. Ünite Sayısı					27. Yüz Ölçümü									
28. Yol Seyir ve İhtiyaçları Altında Kat Sayısı					29. Yol Seyir ve İhtiyaçları Üstünde Kat Sayısı					30. Toplam Kat Sayısı									
31. Yapının Yüksekliği					32. 1m2'lik Alanın Maliyeti					33. Yapının Sınıfı									
34. Yapının Grubu					35. İnşaatın Toplam Maliyeti (Araç Dahil)					36. Alınan Yıl									
37. Yapının Arsa Değeri					38. Toplam Maliyet (Arsa Dahil)					39. İskeletin Cinsi									
40. İskeletin Doğru Maddesi					41. Yığma Yapının Cinsi					42. Mimari Proje									
43. Adı Soyadı					44. Adı Soyadı					45. Adı Soyadı									
46. Adresi					47. Adresi					48. Adresi									
49. Adı Soyadı					50. Adı Soyadı					51. Adı Soyadı									
52. Adı Soyadı					53. Adı Soyadı					54. Adı Soyadı									
55. Adı Soyadı					56. Adı Soyadı					57. Adı Soyadı									
58. Adı Soyadı					59. Adı Soyadı					60. Adı Soyadı									
61. Adı Soyadı					62. Adı Soyadı					63. Adı Soyadı									
64. Adı Soyadı					65. Adı Soyadı					66. Adı Soyadı									
67. Adı Soyadı					68. Adı Soyadı					69. Adı Soyadı									
70. Adı Soyadı					71. Adı Soyadı					72. Adı Soyadı									
73. Adı Soyadı					74. Adı Soyadı					75. Adı Soyadı									
76. Adı Soyadı					77. Adı Soyadı					78. Adı Soyadı									
79. Adı Soyadı					80. Adı Soyadı					81. Adı Soyadı									
82. Adı Soyadı					83. Adı Soyadı					84. Adı Soyadı									
85. Adı Soyadı					86. Adı Soyadı					87. Adı Soyadı									
88. Adı Soyadı					89. Adı Soyadı					90. Adı Soyadı									
91. Adı Soyadı					92. Adı Soyadı					93. Adı Soyadı									
94. Adı Soyadı					95. Adı Soyadı					96. Adı Soyadı									
97. Adı Soyadı					98. Adı Soyadı					99. Adı Soyadı									
100. Adı Soyadı					101. Adı Soyadı					102. Adı Soyadı									
103. Adı Soyadı					104. Adı Soyadı					105. Adı Soyadı									
106. Adı Soyadı					107. Adı Soyadı					108. Adı Soyadı									
109. Adı Soyadı					110. Adı Soyadı					111. Adı Soyadı									
112. Adı Soyadı					113. Adı Soyadı					114. Adı Soyadı									
115. Adı Soyadı					116. Adı Soyadı					117. Adı Soyadı									
118. Adı Soyadı					119. Adı Soyadı					120. Adı Soyadı									
121. Adı Soyadı					122. Adı Soyadı					123. Adı Soyadı									
124. Adı Soyadı					125. Adı Soyadı					126. Adı Soyadı									
127. Adı Soyadı					128. Adı Soyadı					129. Adı Soyadı									
130. Adı Soyadı					131. Adı Soyadı					132. Adı Soyadı									
133. Adı Soyadı					134. Adı Soyadı					135. Adı Soyadı									
136. Adı Soyadı					137. Adı Soyadı					138. Adı Soyadı									
139. Adı Soyadı					140. Adı Soyadı					141. Adı Soyadı									
142. Adı Soyadı					143. Adı Soyadı					144. Adı Soyadı									
145. Adı Soyadı					146. Adı Soyadı					147. Adı Soyadı									
148. Adı Soyadı					149. Adı Soyadı					150. Adı Soyadı									
151. Adı Soyadı					152. Adı Soyadı					153. Adı Soyadı									
154. Adı Soyadı					155. Adı Soyadı					156. Adı Soyadı									
157. Adı Soyadı					158. Adı Soyadı					159. Adı Soyadı									
160. Adı Soyadı					161. Adı Soyadı					162. Adı Soyadı									
163. Adı Soyadı					164. Adı Soyadı					165. Adı Soyadı									
166. Adı Soyadı					167. Adı Soyadı					168. Adı Soyadı									
169. Adı Soyadı					170. Adı Soyadı					171. Adı Soyadı									
172. Adı Soyadı					173. Adı Soyadı					174. Adı Soyadı									
175. Adı Soyadı					176. Adı Soyadı					177. Adı Soyadı									
178. Adı Soyadı					179. Adı Soyadı					180. Adı Soyadı									
181. Adı Soyadı					182. Adı Soyadı					183. Adı Soyadı									
184. Adı Soyadı					185. Adı Soyadı					186. Adı Soyadı									
187. Adı Soyadı					188. Adı Soyadı					189. Adı Soyadı									
190. Adı Soyadı					191. Adı Soyadı					192. Adı Soyadı									
193. Adı Soyadı					194. Adı Soyadı					195. Adı Soyadı									
196. Adı Soyadı					197. Adı Soyadı					198. Adı Soyadı									
199. Adı Soyadı					200. Adı Soyadı					201. Adı Soyadı									
202. Adı Soyadı					203. Adı Soyadı					204. Adı Soyadı									
205. Adı Soyadı					206. Adı Soyadı					207. Adı Soyadı									
208. Adı Soyadı					209. Adı Soyadı					210. Adı Soyadı									
211. Adı Soyadı					212. Adı Soyadı					213. Adı Soyadı									
214. Adı Soyadı					215. Adı Soyadı					216. Adı Soyadı									
217. Adı Soyadı					218. Adı Soyadı					219. Adı Soyadı									
220. Adı Soyadı					221. Adı Soyadı					222. Adı Soyadı									
223. Adı Soyadı					224. Adı Soyadı					225. Adı Soyadı									
226. Adı Soyadı					227. Adı Soyadı					228. Adı Soyadı									
229. Adı Soyadı					230. Adı Soyadı					231. Adı Soyadı									
232. Adı Soyadı					233. Adı Soyadı					234. Adı Soyadı									
235. Adı Soyadı					236. Adı Soyadı					237. Adı Soyadı									
238. Adı Soyadı					239. Adı Soyadı					240. Adı Soyadı									
241. Adı Soyadı					242. Adı Soyadı					243. Adı Soyadı									
244. Adı Soyadı					245. Adı Soyadı					246. Adı Soyadı									
247. Adı Soyadı					248. Adı Soyadı					249. Adı Soyadı									
250. Adı Soyadı					251. Adı Soyadı					252. Adı Soyadı									
253. Adı Soyadı					254. Adı Soyadı					255. Adı Soyadı									
256. Adı Soyadı					257. Adı Soyadı					258. Adı Soyadı									
259. Adı Soyadı					260. Adı Soyadı					261. Adı Soyadı									
262. Adı Soyadı					263. Adı Soyadı					264. Adı Soyadı									
265. Adı Soyadı					266. Adı Soyadı					267. Adı Soyadı									
268. Adı Soyadı					269. Adı Soyadı					270. Adı Soyadı									
271. Adı Soyadı					272. Adı Soyadı					273. Adı Soyadı									
274. Adı Soyadı					275. Adı Soyadı					276. Adı Soyadı									
277. Adı Soyadı					278. Adı Soyadı					279. Adı Soyadı									
280. Adı Soyadı					281. Adı Soyadı					282. Adı Soyadı									
283. Adı Soyadı					284. Adı Soyadı					285. Adı Soyadı									
286. Adı Soyadı					287. Adı Soyadı					288. Adı Soyadı									
289. Adı Soyadı					290. Adı Soyadı					291. Adı Soyadı									
292. Adı Soyadı					293. Adı Soyadı					294. Adı Soyadı									
295. Adı Soyadı					296. Adı Soyadı					297. Adı Soyadı									
298. Adı Soyadı					299. Adı Soyadı					300. Adı Soyadı									
301. Adı Soyadı					302. Adı Soyadı					303. Adı Soyadı									
304. Adı Soyadı					305. Adı Soyadı					306. Adı Soyadı									
307. Adı Soyadı					308. Adı Soyadı					309. Adı Soyadı									
310. Adı Soyadı					311. Adı Soyadı					312. Adı Soyadı									
313. Adı Soyadı					314. Adı Soyadı					315. Adı Soyadı									
316. Adı Soyadı					317. Adı Soyadı					318. Adı Soyadı									
319. Adı Soyadı					320. Adı Soyadı					321. Adı Soyadı									
322. Adı Soyadı					323. Adı Soyadı					324. Adı Soyadı									
325. Adı Soyadı					326. Adı Soyadı					327. Adı Soyadı									
328. Adı Soyadı					329. Adı Soyadı					330. Adı Soyadı									
331. Adı Soyadı					332. Adı Soyadı					333. Adı Soyadı									
334. Adı Soyadı					335. Adı Soyadı					336. Adı Soyadı									
337. Adı Soyadı					338. Adı Soyadı					339. Adı Soyadı									
340. Adı Soyadı					341. Adı Soyadı					342. Adı Soyadı									
343. Adı Soyadı					344. Adı Soyadı					345. Adı Soyadı									
346. Adı Soyadı					347. Adı Soyadı					348. Adı Soyadı									
349. Adı Soyadı					350. Adı Soyadı					351. Adı Soyadı									
352. Adı Soyadı					353. Adı Soyadı					354. Adı Soyadı									
355. Adı Soyadı					356. Adı Soyadı					357. Adı Soyadı									
358. Adı Soyadı					359. Adı Soyadı					360. Adı Soyadı									
361. Adı Soyadı					362. Adı Soyadı					363. Adı Soyadı									
364. Adı Soyadı					365. Adı Soyadı					366. Adı Soyadı									
367. Adı Soyadı					368. Adı Soyadı					369. Adı Soyadı									
370. Adı Soyadı					371. Adı Soyadı					372. Adı Soyadı									
373. Adı Soyadı					374. Adı Soyadı					375. Adı Soyadı									
376. Adı Soyadı					377. Adı Soyadı					378. Adı Soyadı									
379. Adı Soyadı					380. Adı Soyadı					381. Adı Soyadı									
382. Adı Soyadı					383. Adı Soyadı					384. Adı Soyadı									
385. Adı Soyadı					386. Adı Soyadı					387. Adı Soyadı									
388. Adı Soyadı					389. Adı Soyadı					390. Adı Soyadı									
391. Adı Soyadı					392. Adı Soyadı					393. Adı Soyadı									
394. Adı Soyadı					395. Adı Soyadı					396. Adı Soyadı									
397. Adı Soyadı					398. Adı Soyadı					399. Adı Soyadı									
400. Adı Soyadı					401. Adı Soyadı					402. Adı Soyadı									
403. Adı Soyadı					404. Adı Soyadı					405. Adı Soyadı									
406. Adı Soyadı					407. Adı Soyadı					408. Adı Soyadı									
409. Adı Soyadı					410. Adı Soyadı					411. Adı Soyadı									
412. Adı Soyadı					413. Adı Soyadı					414. Adı Soyadı									
415. Adı Soyadı					416. Adı Soyadı					417. Adı Soyadı									
418. Adı Soyadı					419. Adı Soyadı					420. Adı Soyadı									
421. Adı Soyadı					422. Adı Soyadı					423. Adı Soyadı									
424. Adı Soyadı					425. Adı Soyadı					426. Adı Soyadı									
427. Adı Soyadı					428. Adı Soyadı					429. Adı Soyadı									
430. Adı Soyadı					431. Adı Soyadı					432. Adı Soyadı									
433. Adı Soyadı					434. Adı Soyadı					435. Adı Soyadı									
436. Adı Soyadı					437. Adı Soyadı					438. Adı Soyadı									
439. Adı Soyadı					440. Adı Soyadı					441. Adı Soyadı									
442. Adı Soyadı					443. Adı Soyadı					444. Adı Soyadı									
445. Adı Soyadı					446. Adı Soyadı					447. Adı Soyadı									
448. Adı Soyadı					449. Adı Soyadı					450. Adı Soyadı									
451. Adı Soyadı					452. Adı Soyadı					453. Adı Soyadı									
454. Adı Soyadı					455. Adı Soyadı					456. Adı Soyadı									
457. Adı Soyadı					458. Adı Soyadı					459. Adı Soyadı									
460. Adı Soyadı					461. Adı Soyadı					462. Adı Soyadı									
463. Adı Soyadı					464. Adı Soyadı					465. Adı Soyadı									
466. Adı Soyadı					467. Adı Soyadı					468. Adı Soyadı									
469. Adı Soyadı					470. Adı Soyadı					471. Adı Soyadı									
472. Adı Soyadı					473. Adı Soyadı					474. Adı Soyadı									
475. Adı Soyadı					476. Adı Soyadı					477. Adı Soyadı									
478. Adı Soyadı					479. Adı Soyadı					480. Adı Soyadı									
481. Adı Soyadı					482. Adı Soyadı					483. Adı Soyadı									
484. Adı Soyadı					485. Adı Soyadı					486. Adı Soyadı									
487. Adı Soyadı					488. Adı Soyadı					489. Adı Soyadı									
490. Adı Soyadı					491. Adı Soyadı					492. Adı Soyadı									
493. Adı Soyadı					494. Adı Soyadı					495. Adı Soyadı									
496. Adı Soyadı					497. Adı Soyadı					498. Adı Soyadı									
499. Adı Soyadı					500. Adı Soyadı					501. Adı Soyadı									
502. Adı Soyadı					503. Adı Soyadı					504. Adı Soyadı									
505. Adı Soyadı					506. Adı Soyadı					507. Adı Soyadı									
508. Adı Soyadı					509. Adı Soyadı					510. Adı Soyadı									
511. Adı Soyadı					512. Adı Soyadı					513. Adı Soyadı									
514. Adı Soyadı					515. Adı Soyadı					516. Adı Soyadı									
517. Adı Soyadı					518. Adı Soyadı					519. Adı Soyadı									
520. Adı Soyadı					521. Adı Soyadı					522. Adı Soyadı									
523. Adı Soyadı					524. Adı Soyadı					525. Adı Soyadı									
526. Adı Soyadı					527. Adı Soyadı					528. Adı Soyadı									
529. Adı Soyadı					530. Adı Soyadı					531. Adı Soyadı									
532. Adı Soyadı					533. Adı Soyadı					534. Adı Soyadı									
535. Adı Soyadı					536. Adı Soyadı					537. Adı Soyadı									
538. Adı Soyadı					539. Adı Soyadı					540. Adı Soyadı									
541. Adı Soyadı					542. Adı Soyadı					543. Adı Soyadı									
544. Adı Soyadı					545. Adı Soyadı					546. Adı Soyadı									
547. Adı Soyadı					548. Adı Soyadı					549. Adı Soyadı									
550. Adı Soyadı					551. Adı Soyadı					552. Adı Soyadı									
553. Adı Soyadı					554. Adı Soyadı					555. Adı Soyadı									
556. Adı Soyadı					557. Adı Soyadı					558. Adı Soyadı									
559. Adı Soyadı					560. Adı Soyadı					561. Adı Soyadı									
562. Adı Soyadı					563. Adı Soyadı					564. Adı Soyadı									
565. Adı Soyadı					566. Adı Soyadı					567. Adı Soyadı									
568. Adı Soyadı					569. Adı Soyadı					570. Adı Soyadı									
571. Adı Soyadı					572. Adı Soyadı					573. Adı Soyadı									
574. Adı Soyadı					575. Adı Soyadı					576. Adı Soyadı									
577. Adı Soyadı					578. Adı Soyadı					579. Adı Soyadı									
580. Adı Soyadı					581. Adı Soyadı					582. Adı Soyadı									
583. Adı Soyadı					584. Adı Soyadı					585. Adı Soyadı									
586. Adı Soyadı					587. Adı Soyadı					588. Adı Soyadı									
589. Adı Soyadı					590. Adı Soyadı					591. Adı Soyadı									
592. Adı Soyadı					593. Adı Soyadı					594. Adı Soyadı									
595. Adı Soyadı					596. Adı Soyadı					597. Adı Soyadı									
598. Adı Soyadı					599. Adı Soyadı					600. Adı Soyadı									
601. Adı Soyadı					602. Adı Soyadı					603. Adı Soyadı									
604. Adı Soyadı					605. Adı Soyadı					606. Adı Soyadı									
607. Adı Soyadı					608. Adı Soyadı					609. Adı Soyadı									
610. Adı Soyadı					611. Adı Soyadı					612. Adı Soyadı									
613. Adı Soyadı					614. Adı Soyadı					615. Adı Soyadı									
616. Adı Soyadı					617. Adı Soyadı					618. Adı Soyadı									
619. Adı Soyadı					620. Adı Soyadı					621. Adı Soyadı									
622. Adı Soyadı					623. Adı Soyadı					624. Adı Soyadı									
625. Adı Soyadı					626. Adı Soyadı					627. Adı Soyadı									
628. Adı Soyadı					629. Adı Soyadı					630. Adı Soyadı									
631. Adı Soyadı					632. Adı Soyadı					633. Adı Soyadı									
634. Adı Soyadı					635. Adı Soyadı					636. Adı Soyadı									
637. Adı Soyadı					638. Adı Soyadı					639. Adı Soyadı									
640. Adı Soyadı					641. Adı Soyadı					642. Adı Soyadı									
643. Adı Soyadı					644. Adı Soyadı					645. Adı Soyadı									
646. Adı Soyadı					647. Adı Soyadı					648. Adı Soyadı									
649. Adı Soyadı					650. Adı Soyadı					651. Adı Soyadı									
652. Adı Soyadı					653. Adı Soyadı					654. Adı Soyadı									
655. Adı Soyadı					656. Adı Soyadı					657. Adı Soyadı									
658. Adı Soyadı					659. Adı Soyadı					660. Adı Soyadı									
661. Adı Soyadı					662. Adı Soyadı					663. Adı Soyadı									
664. Adı Soyadı					665. Adı Soyadı					666. Adı Soyadı									
667. Adı Soyadı					668. Adı Soyadı					669. Adı Soyadı									
670. Adı Soyadı					671. Adı Soyadı					672. Adı Soyadı									
673. Adı Soyadı					674. Adı Soyadı					675. Adı Soyadı									
676. Adı Soyadı					677. Adı Soyadı					678. Adı Soyadı									
679. Adı Soyadı					680. Adı Soyadı					681. Ad									

64. İnşaat başlanıp başlanmadığını mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin Adı, Soyadı, İmzası, Tarih		65. İnşaatla Bağlama Tarihi
Temel Vizesi	Toprak Vizesi	İsı Yalıtım Vizesi
..... tarihinde mahallinde yapılan kontrolden, Ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.	 tarihinde mahallinde yapılan kontrolden, Ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.	 tarihinde mahallinde yapılan kontrolden, Ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.
66. Düzenleyenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	69. Düzenleyenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	72. Düzenleyenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih
67. Kontrol Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	70. Kontrol Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	73. Kontrol Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih
68. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	71. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih	74. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih

AÇIKLAMA :

Bu Ruhsat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmıştır.

Bu Ruhsat formu, 1 asıl 3 nüsha olarak düzenlenecektir. Asli yapı sahibine verilecektir.

1.inci nüsha Belediye'de kalacaktır. 2. nci nüsha Maliye ve Gümrük Bakanlığı'na, son nüsha ise Devlet İstatistik Enstitüsü'ne gönderilecektir. Düyuru sayfası ise mal sahibine verilecektir.

Formun doldurulması ile ilgili olarak açıklanması gerekli görülen bilgiler aşağıda yer almıştır.

4- Ruhsatın veriliş maksadı: Yeni yapı, kat veya kat ilavesi, tadilat, foseptik, bahçe duvarı, istinat duvarı, ruhsat yenileme vb. hangisi için verildiği yazılacaktır.

11- Isınma türü: Kaloriferli, sobalı, ısıtmalı, hangisi olduğu yazılacaktır.

12- Yakıt türü: Doğal gaz, sıvı, katı, vb. hangisinin kullanılacağı yazılacaktır.

25- Yapının her bir ünitesinin kullanma maksadı: Ev, apartman, dükkan, mağaza, pasaj içindeki dükkan, bina içindeki iş yeri, depo, ardiye, garaj, hangar, sinema-tiyatro, otel-motel, lokanta, fabrika, atölye, imalathane, hastane, okul, cami, resmi bina vb. den hangisi olduğu yazılacaktır.

35- İnşaatin toplam maliyet kıymeti: İnşaatin yüzölçümü ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na tespit edildiği yayımlanan, inşaatin sınıfı ve gürubuna göre belirlenen son inşaat m2 birim maliyetleri esas alınarak bulunan değer olup, arsa değeri hariçtir.

36- Ait olduğu Yıl: İnşaatin m2 birim maliyetlerinin esas alındığı yıl yazılacaktır.

37- Yapının arsa değeri: En son verilen emlak vergisi beyannamesinde gösterilen vergi değeri esas alınarak yazılan değerdir.*

38- Toplam Maliyet İnşaatin toplam maliyet kıymetinin arsa değeri ile toplamından bulunacak değerdir.

39- İskeletin Cinsi: Çelik, betonarme, ahşap vb. den hangisi olduğu yazılacaktır.

40- İskeletin dolgu maddesi: Sac çelik levha, beton blok, briket, tuğla, ahşap, taş, gaz-beton vb. dolgu maddelerinden hangisi nin kullanılacağı yazılacaktır.

41- Yığma yapının cinsi: Briket, tuğla, taş, kerpiç, gaz-beton vb. belirtilecektir.

44- Tesisat projeleri: Hem elektrik ve hem de diğer tesisat projelerinin tasdik tarihleri ayrı ayrı yazılacaktır.

51- Taahhüdü: Fenni mes'ulden alınacak noter tasdikli taahhütnamenin tarih ve sayısı yazılacaktır.

(*) Devir veya temlik suretiyle iktisap edilmiş ve tapuda işlem görmüş arsalarda bu değer en son verilen Emlak Vergisi Beyannamesinde gösterilen değerden düşük olmamak kaydıyla, devir veya temlik bedeldir.



YENİ YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI		Ruhsat Tarih: 000587 02	
1. Belgeyi Veren Kurum	2. Ruhsatın Verişi Amacı	3. Ruhsatın Onay Tarihi	4. Ruhsat No
BORNOVA BELEDİYESİ	☒ Yeni Yapı ☐ İkiye ☐ Kat İavesi ☐ Taçkat	15.08.2002	218/587
5. Kullanım Değişikliği	☐ Fosseptik ☐ İsmat Duvarı ☐ Balıç Duvarı	5. Parça No	6. Ada No
7. Yarımla	☐ Yarıdan	30.11.04	804.5
8. İnşaat Planı Onay Tarihi	9. Parçeleşim Planı Onay Tarihi	10. İmar Durumu Tarihi ve No	11. Tapu Tesisi Belgesi Tarihi ve No
16.05.2002/6449			
12. Tapu Tesisi Belgesi Tarihi ve No	13. Tapu Tesisi Belgesi Tarihi ve No	14. Zemin Etüdü Onay Tarihi	15. CED Raporu Onay Tarihi
08.8.2002/579			
16. Planların Yapıya Başlama Tarihi	17. Planların İnceleme Tarihi	18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi	
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN	
19. Adı Soyadı, Ünvanı	24. Adı Soyadı, Ünvanı	25. Hukuki Durumu	34. Adı Soyadı, Ünvanı
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi	26. Kurum Sicil No	27. Bağlı Olduğu Vergi D.	35. Oda Sicil No
21. Vergi Dairesi Sicil No	28. Sigorta Sicil No	29. Sigorta Tarihi ve No	36. Sigorta Sicil No
22. Adres	32. Adres	33. İmza	40. Adres
23. İmza			41. İmza
42. Yapının Üstleniminin Kullanma Amacı	43. Üstle Sayısı	44. Yüzölçümü (m2)	45. Benzer Yapı Sayısı
46. Toplam Yapı Sayısı	47. Yapının Taban Alanı (m2)	48. Toplam Taban Alanı (m2)	
49. Yapıda Bağlımsız Bölüm sayısı	50. Toplam Bağlımsız Bölüm sayısı	51. Yapı İnşaat Alanı (m2)	52. Toplam Yapı İnşaat Alanı (m2)
53. Yapının Yol Kodu Altı Kat Sayısı	54. Yapının Yol Kodu Üstü Kat Sayısı	55. Yapının Toplam Kat Sayısı	56. İlave Kat Sayısı
57. Yapının Yüksekliği (m2)	58. İlave Kat Yüksekliği (m2)	59. Yapının Sınıfı	60. Yapının Grubu
61. 1.02 Maliyeti (bin TL)	62. Yapının İnşaat Maliyeti (bin TL)	63. Yapının Arsa Değeri (bin TL)	64. Arsa Dahil Yapının Maliyeti (bin TL)
Toplam 2.532 231.000.000			
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER			
65. ISITMA SİSTEMİ	67. TESİSLER	69. ORTAK KULLANIM ALANLARI	70. YAPIM SİSTEMLERİ
☐ Üstten İstimali Kalorifer ☐ Bina içi Kalorifer ☐ Kat Kaloriferi ☐ Doğal Gaz Sobası ☒ Soba ☐ Klima	☒ Yangın Tesisatı ☒ Haberleşme Tes. ☐ Kanalizasyon ☐ Fosseptik ☐ Antraz ☐ Paratoner ☒ Elektrik ☐ Jeneratör ☐ Hidrofor ☐ Antraz	☐ Kömürlük ☐ Sığınak ☐ Otopark ☐ Yangın Merdiveni ☐ Asansör ☐ Ortak Depo ☐ Kapalı Dairesi ☐ Beğli Kullandırı ☐ Su Deposu ☐ Kuyu Suyu ☐ Şehir Suyu	☐ Yığma (Kagir) ☐ İzoleli (Kerpiç) ☐ Çelik ☐ Ahşap ☒ Betonarme ☐ Tünel Kalıp ☐ Yerinde Dökme ☐ Kompozit ☐ Prefabrik
66. YAKIT CİNSİ	68. SICAK SU		71. KULLANILAN MALZEME
☐ Kat Yakıt ☐ Güneş ☐ Fuel-oil ☐ Termal ☐ Doğalgaz ☐ Rüzgar ☐ LPG ☐ Elektrik	☐ Temin Şekli ☐ Termosifon ☐ Şofben ☐ Kombi ☐ Güneş Kolektörü ☐ Mısırlık ☐ Yakıt Cinsi ☐ Doğalgaz ☐ LPG ☐ Fuel-oil ☐ Elektrik ☐ Kat Yakıt ☐ Termal		☐ Brikit ☐ Beton Blok ☒ Tuğla ☐ Taş ☐ Ahşap ☐ Kerpiç ☐ Gazbeton ☐ Plafit Panel ☐ Pisk Kırış ☐ Manir Döşeme ☐ Asmolen ☐ Ahşap
YAPI PROJELERİ			
73. Onay Tarihi	74. Adı Soyadı	75. Oda Sicil No	76. Oda Beğle No
77. Onay Tarihi	78. Adres	79. İmza	
Mimar	Nedret İLEMA 22203		
Statik	Mevut ERTUNÇ 17091		
Elektrik	A. Safi Özner 5924		
Mekanik Tesisat	Kenan GÖNBOĞAZI 28854		

YAPI DENETİMİ					
80 Adı Soyadı	81 Oda Sicil No	82 Bina Tesit No	83 Oda Belge No	84 Adres	85 İmza
Mimar					
Statik					
Elektirik					
Mekanik Tesisat					
FENİ MES ULUR					
YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. 402 SK. No: 11 K: 1 D: 103 3 Sanayi Sitesi Bornova Tel/Fax 462 66 95 İZMİR Bornova M.D.0320070668					
YAPI DENETİM KURULUŞU					
86 Kuruluşun Adı	87 Yetkilinin Adı Soyadı	88 Sınıf	89 İm Belge No	90 Adres	91 İmza
RUHSATLA İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER					
92 GELİRİN MAHİYETİ	93 Mektuz Tarihi	94 Mektuz No	95 Tutar (bin TL)	96 Dolgu Miktarı (m3)	
Yol Kanal Harcı	15.08.2002	123132	950.000		
Bina İnşaat Harcı					
Otopark Bedeli					
Çeşit					
Diğerleri					
TOPLAM			950.000		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, formi mes'ullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmektedir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler spandon taahhütnameleri ile tamamlanmıştır. Yapi Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMENİ KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan diğer işlemler içinde inşaatı bağlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapi Kullanma İzininin verildiği tarihte inşaatın bütün Ruhsat alınacaktır.					
100 Düzenleyici Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	101 Kontrol Edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	102 Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih			
Yüksel KAYA Mühür	SUNA ALP MİMAR 15.08.2002	SENOL KIZIL MİMAR 15.08.2002	BAYRAM ERDİCAN MİMAR 15.08.2002		
103 Bağlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevlinin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası					
104 İnşaat Bağlama Tarihi					
VİZELER					
105 VİZE ADI	106 Kontrol Tarihi	107 Fenli Mes'ullerinin Adı, Soyadı, İmzası	108 Teknik Elemeninin Adı, Soyadı, İmzası	109 Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110 Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin Arayışçılığı					
Temel					
Bodrum					
Subasman	06.11.2002				
Kat					
Çatı					
Su Yalıtımı					
Isı Yalıtımı					
Kanallazım/ Fesatçılık					
Mekanik Tesisat					
Elektrik/İletim Tesisatı					
111 Diğer Hususlar					
Düvar + Pencere vizasının verilmesi yapıldı. Mehmet GÖREN Makina Mühendisi Kaba ruhsatı tamamlandı. Mustafa AKKOÇLU İnşaat Mühendisi					

TADİLAT RUHSATI

YAPI RUHSATI		Ruhsat Takyi No: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	
1. Belgeli Varan Kurum Barmova Belediyesi	2. Ruhsatın Verdiği Amaç: ☐ Yeni Yapı ☐ İlave ☐ Kat İlave ☒ Tadilat ☐ Kullanım Değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İstinat Duvarı ☐ Bahçe Duvarı ☐ Yendeme ☐ Yeniden ☐	3. Ruhsatın Onay Tarihi 23 Şubat 2005	4. Ruhsat No 52
5. Pafta No 303 İİA	6. Ada No B045	7. Parsel No 1	
8. İmar Planı Onay Tarihi / / 20	9. Parselasyon Planı Onay Tarihi / / 20	10. İmar Durumu Tarihi ve No 07.01.2005 / 121	
11. Parselin Kullanma Amaçlı ve Alanı (m ²)	12. Tapu Teskil Belgesi Veren Kurum 1. Bölge Müdürlüğü	13. Tapu Teskil Belgesi Tarihi ve No 07.01.2005 / 4670	
14. Zemin Etiket Onay Tarihi / / 20	15. SES Alperisi Onay Tarihi / / 20	16. Planların İspatı Başlama Tarihi / / 20	18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi / / 20
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN	
19. Adı Soyadı, Ünvanı Hüseyin YÜKSEL	24. Adı Soyadı, Ünvanı Hüseyin Yurt. İ. Malaz	25. Hukuki Durumu	34. Adı Soyadı, Ünvanı
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi	26. Kurum Sicil No 73095.1	27. Bağlı Olduğu Vergi D.	35. Oda Sicil No
21. Vergi Dairesi Sicil No	29. Sigorta Sicil No	30. Şökoşya Tarihi ve No	36. Büro Tescil No
22. Adres 225/6 sokak 12/1 m2 A30: 11-14/14	32. Adres	33. İmza	37. Oda Belge No
42. Yapının Üstlenişin Kullanma Amaçlı	43. Ünite Sayısı	44. Yüzölçümü (m ²)	45. Benzer Yapı Sayısı
Bodrum Kat. Sığınak		67	
Bodrum Kat. Depo		253	
Bodrum Kat. Depo	2	246	
Bodrum Kat. Depo		45	
1. 2. 3. 4. 5. 6. ve 7. Katlar	24	1901	
Katlar		26.50	
Toplam	26	2532	322.000.000
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER			
65. ISITMA SİSTEMİ ☐ Uzaktan Isıtma Kaldırıcı ☐ Bina İçli Kaldırıcı ☐ Kat Kaldırıcı ☐ Doğal Gaz Sobası ☒ Soba ☐ Klima	67. TESİSATLAR ☐ Yangın Tesisatı ☒ Haberleşme Tes. ☒ Kanalizasyon ☐ Fosseptik ☐ Anıtma ☐ Paratoner ☒ Elektrik ☐ Jeneratör ☐ Hidrofor ☐ 68. SICAK SU Temin Şekli: ☐ Termosifon ☐ Doğalgaz ☐ LPG ☐ Kömür ☐ Güneş Kolektörü ☐ Müsterek ☐ Yakıt Cinsi: ☐ Doğalgaz ☐ LPG ☐ Fuel-oil ☐ Elektrik ☐ Kat Yakıt ☐ Termal	69. ORTAK KULLANIM ALANLARI ☐ Kömürlük ☒ Sığınak ☒ Depo ☐ Yangın Merdiveni ☐ Asansör ☐ Ortak Depo ☒ Kapıcı Dairesi ☐ Bekçi Kulübesi ☐ Su Deposu ☐ Kuyu Suyu ☐ Şehir Suyu	70. YAPIM SİSTEMLERİ ☐ Yığma (Kagir) ☐ İskelet (Karkas) ☐ Çelik ☐ Ahşap ☒ Betonarme ☐ Tünel Kalıp ☐ Yerinde Dökme ☐ Kompozit ☐ Prefabrik
66. YAKIT CİNSİ ☒ Kat Yakıt ☐ Güneş ☐ Fuel-oil ☐ Termal ☐ Doğalgaz ☐ Rüzgar ☐ LPG ☐ Elektrik	71. KULLANILAN MALZEME ☐ Braket ☐ Beton Blok ☐ Hafif Panel ☐ Tuğla ☐ Taş ☐ Ahşap ☐ Kersic ☐ Gazbeton ☐ 72. DÖŞEME ☒ Plak Kiriş ☐ Mantar Döşeme ☐ Asmolen ☐ Ahşap		
YAPI PROJELERİ			
73. Onay Tarihi / / 20	74. Adı Soyadı Nedret Ulu	75. Oda Sicil No 22203	76. Büro Tescil No
77. Oda Belge No	78. Adres 1392 Sk. No: 5/14 Alibeyköy	79. İmza [İmza]	
80. Statik / / 20			
81. Elektrik / / 20			
82. Mekatik Tesisat / / 20			



YAPI DENETİMİ						
80 Adı Soyadı		81 Oda Sicil No	82 Kurum Tesit No	83 Oda Başve No	84 Adresi	85 İmza
Mimar						
Statik						
Elektrik						
Mekanik Tesisat						
FENNİ MÜHÜRÜ						
YAPI DENETİMİ LTD. ŞTİ. 442 Sok. No: 11 D: 109 2. Kat 516 Talep Fax: 462 86 96 Bornova-İZMİR Bornova V.D. 052 007 0968						
YAPI DENETİM KURULUŞU						
86 Kuruluşun Adı		87 Yetkilisinin Adı Soyadı		88 Sınıf	89 İzin Belge No	90 Adres
RUHSATLA İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER						
82 GELİRİN MAHİYETİ		93 Mektuz Tarihi	94 Mektuz No	95 Tutar (bin TL)	96 Dolgu Miktarı (m3)	
Yol Kanal Harcı					97 Kazı Miktarı (m3)	
Bina İnşaat Harcı		17.02.2005	960244	136.60776	98 Kullanılmayan Kazı Miktarı (m3)	
Otopark Bedeli					99 Kullanılmayan Kazının Ödölenceği Yer	
Ceza						
Diğerleri						
TOPLAM						
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesullerinin veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve diğerler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütnâme niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.						
100 Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih		101 Kontrol Edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih		102 Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih		
Ozgür YILDIRIM İng. Teknikeri		A. S. ŞAHİN Mimar		DEMİR Mimar		
103 Başlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevlinin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası					104 İnşaatla Başlama Tarihi	
					/ / 20	
VİZELER						
105 VİZE ADI	106 Kontrol Tarihi	107 Fennî Mesullerinin Adı, Soyadı, İmzası	108 Teknik Elemanının Adı, Soyadı, İmzası	109 Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110 Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası	
Toprak						
Zemin Açık/Kapı						
Temel						
Bodrum						
Subasman						
Kat						
Çatı						
Su Yalıtım						
Isı Yalıtım						
Kanalizasyon/ Fosseptik						
Mekanik Tesisat						
Elektrik/İletişim Tesisatı						
111 Diğer Hususlar						



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Takip No: 304 05

1. Belgeli Veren Kurum Bornova Belediyesi	2. Belgenin Veriliş Amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni	4. Belgenin Onay Tarihi 15.09.2005	5. Belge No 304-5968
3. Belgeliye Eksen Ruhsat ☒ Yeni Yapı ☐ Kullanım Değişikliği ☐ Yenileme	☐ Kat İlavesi ☐ Tadilat ☐ Fosseptik ☐ İstinat Duvarı ☐ Balçık Duvarı	6. Pafta No 305.TA	7. Ada No 8045
8. İlçe BORNOVA	9. İmar Planı Onay Tarihi 24.08.2004	10. Parselasyon Plan Onay Tarihi 23.02.2005	11. İmar Durumu Tarihi ve No su 07.01.2005-121
12. Pürsizin Kullanma Amacı ve Alanı (m2) Dükkan-mekân-535	13. CED Raporu Onay Tarihi 29.03.2005-3037	14. Zemin Etüdü Onay Tarihi 15.08.2002	15. Tapu Tesvil Belgesi Veren Kurum Bornova T.C. Beleş Tapu Sicil
16. Tapu Tesvil Belgesi No ve Tarihi 29.03.2005-3037	17. Yapı Ruhsatı Tarihi ve No 510/393	18. Tadilat Ruhsatı Tarihi 210/584	19. Ruhsat Yeniden Onay Tarihi 210/584
20. Yeniden Ruhsat Tarihi 210/584	21. Ruhsat Takip No 210/584		
YAPI SAHİBİNİN		SANTİYE ŞEFİNİN	
22. Adı Soyadı, Ünvanı Hasan YURT	27. Adı Soyadı, Ünvanı Hasan YURT	28. Hukuki Durumu ☒ Özel ☐ Kurum	37. Adı Soyadı, Ünvanı Hasan YURT
23. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi 73370010000	29. Kurum Sicil No 73370010000	30. Bağlı Olduğu Vergi D. 73370010000	38. Oda Sicil No 73370010000
24. Vergi Dairesi Sicil No 73370010000	31. Vergi Dairesi Sicil No 73370010000	32. Sigorta Sicil No 73370010000	39. Büro Tesvil No 73370010000
25. Adres No:11 D:11-12 13-14-23-24 Bornova	26. İmza Hasan YURT	33. Sözleşme Tarihi ve No 24.08.2004	40. Oda Belge No 73370010000
34. Adres No:11 D:11-12 13-14-23-24 Bornova	35. İmza Hasan YURT	36. İmza Hasan YURT	41. Sigorta Sicil No 73370010000
42. Sözleşme Tarihi ve No 24.08.2004	43. Adres No:11 D:11-12 13-14-23-24 Bornova	44. İmza Hasan YURT	45. Adres No:11 D:11-12 13-14-23-24 Bornova
46. Yüzölçümü (m2) 70	47. Yüzölçümü (m2) 60	48. Benzer Yapı Sayısı 26	49. Toplam Yapı Sayısı 26
50. Yüzölçümü (m2) 70	51. Yüzölçümü (m2) 60	52. Yüzölçümü (m2) 70	53. Yüzölçümü (m2) 60
54. Yüzölçümü (m2) 70	55. Yüzölçümü (m2) 60	56. Yüzölçümü (m2) 70	57. Yüzölçümü (m2) 60
58. Yüzölçümü (m2) 70	59. Yüzölçümü (m2) 60	60. Yüzölçümü (m2) 70	61. Yüzölçümü (m2) 60
62. Yüzölçümü (m2) 70	63. Yüzölçümü (m2) 60	64. Yüzölçümü (m2) 70	65. Yüzölçümü (m2) 60
66. Yüzölçümü (m2) 70	67. Yüzölçümü (m2) 60	68. Yüzölçümü (m2) 70	69. Yüzölçümü (m2) 60
70. Yüzölçümü (m2) 70	71. Yüzölçümü (m2) 60	72. Yüzölçümü (m2) 70	73. Yüzölçümü (m2) 60
74. Yüzölçümü (m2) 70	75. Yüzölçümü (m2) 60	76. Yüzölçümü (m2) 70	77. Yüzölçümü (m2) 60
78. Yüzölçümü (m2) 70	79. Yüzölçümü (m2) 60	80. Yüzölçümü (m2) 70	81. Yüzölçümü (m2) 60
82. Yüzölçümü (m2) 70	83. Yüzölçümü (m2) 60	84. Yüzölçümü (m2) 70	85. Yüzölçümü (m2) 60
86. Yüzölçümü (m2) 70	87. Yüzölçümü (m2) 60	88. Yüzölçümü (m2) 70	89. Yüzölçümü (m2) 60
90. Yüzölçümü (m2) 70	91. Yüzölçümü (m2) 60	92. Yüzölçümü (m2) 70	93. Yüzölçümü (m2) 60
94. Yüzölçümü (m2) 70	95. Yüzölçümü (m2) 60	96. Yüzölçümü (m2) 70	97. Yüzölçümü (m2) 60
98. Yüzölçümü (m2) 70	99. Yüzölçümü (m2) 60	100. Yüzölçümü (m2) 70	101. Yüzölçümü (m2) 60
102. Yüzölçümü (m2) 70	103. Yüzölçümü (m2) 60	104. Yüzölçümü (m2) 70	105. Yüzölçümü (m2) 60
106. Yüzölçümü (m2) 70	107. Yüzölçümü (m2) 60	108. Yüzölçümü (m2) 70	109. Yüzölçümü (m2) 60
110. Yüzölçümü (m2) 70	111. Yüzölçümü (m2) 60	112. Yüzölçümü (m2) 70	113. Yüzölçümü (m2) 60
114. Yüzölçümü (m2) 70	115. Yüzölçümü (m2) 60	116. Yüzölçümü (m2) 70	117. Yüzölçümü (m2) 60
118. Yüzölçümü (m2) 70	119. Yüzölçümü (m2) 60	120. Yüzölçümü (m2) 70	121. Yüzölçümü (m2) 60
122. Yüzölçümü (m2) 70	123. Yüzölçümü (m2) 60	124. Yüzölçümü (m2) 70	125. Yüzölçümü (m2) 60
126. Yüzölçümü (m2) 70	127. Yüzölçümü (m2) 60	128. Yüzölçümü (m2) 70	129. Yüzölçümü (m2) 60
130. Yüzölçümü (m2) 70	131. Yüzölçümü (m2) 60	132. Yüzölçümü (m2) 70	133. Yüzölçümü (m2) 60
134. Yüzölçümü (m2) 70	135. Yüzölçümü (m2) 60	136. Yüzölçümü (m2) 70	137. Yüzölçümü (m2) 60
138. Yüzölçümü (m2) 70	139. Yüzölçümü (m2) 60	140. Yüzölçümü (m2) 70	141. Yüzölçümü (m2) 60
142. Yüzölçümü (m2) 70	143. Yüzölçümü (m2) 60	144. Yüzölçümü (m2) 70	145. Yüzölçümü (m2) 60
146. Yüzölçümü (m2) 70	147. Yüzölçümü (m2) 60	148. Yüzölçümü (m2) 70	149. Yüzölçümü (m2) 60
150. Yüzölçümü (m2) 70	151. Yüzölçümü (m2) 60	152. Yüzölçümü (m2) 70	153. Yüzölçümü (m2) 60
154. Yüzölçümü (m2) 70	155. Yüzölçümü (m2) 60	156. Yüzölçümü (m2) 70	157. Yüzölçümü (m2) 60
158. Yüzölçümü (m2) 70	159. Yüzölçümü (m2) 60	160. Yüzölçümü (m2) 70	161. Yüzölçümü (m2) 60
162. Yüzölçümü (m2) 70	163. Yüzölçümü (m2) 60	164. Yüzölçümü (m2) 70	165. Yüzölçümü (m2) 60
166. Yüzölçümü (m2) 70	167. Yüzölçümü (m2) 60	168. Yüzölçümü (m2) 70	169. Yüzölçümü (m2) 60
170. Yüzölçümü (m2) 70	171. Yüzölçümü (m2) 60	172. Yüzölçümü (m2) 70	173. Yüzölçümü (m2) 60
174. Yüzölçümü (m2) 70	175. Yüzölçümü (m2) 60	176. Yüzölçümü (m2) 70	177. Yüzölçümü (m2) 60
178. Yüzölçümü (m2) 70	179. Yüzölçümü (m2) 60	180. Yüzölçümü (m2) 70	181. Yüzölçümü (m2) 60
182. Yüzölçümü (m2) 70	183. Yüzölçümü (m2) 60	184. Yüzölçümü (m2) 70	185. Yüzölçümü (m2) 60
186. Yüzölçümü (m2) 70	187. Yüzölçümü (m2) 60	188. Yüzölçümü (m2) 70	189. Yüzölçümü (m2) 60
190. Yüzölçümü (m2) 70	191. Yüzölçümü (m2) 60	192. Yüzölçümü (m2) 70	193. Yüzölçümü (m2) 60
194. Yüzölçümü (m2) 70	195. Yüzölçümü (m2) 60	196. Yüzölçümü (m2) 70	197. Yüzölçümü (m2) 60
198. Yüzölçümü (m2) 70	199. Yüzölçümü (m2) 60	200. Yüzölçümü (m2) 70	201. Yüzölçümü (m2) 60
202. Yüzölçümü (m2) 70	203. Yüzölçümü (m2) 60	204. Yüzölçümü (m2) 70	205. Yüzölçümü (m2) 60
206. Yüzölçümü (m2) 70	207. Yüzölçümü (m2) 60	208. Yüzölçümü (m2) 70	209. Yüzölçümü (m2) 60
210. Yüzölçümü (m2) 70	211. Yüzölçümü (m2) 60	212. Yüzölçümü (m2) 70	213. Yüzölçümü (m2) 60
214. Yüzölçümü (m2) 70	215. Yüzölçümü (m2) 60	216. Yüzölçümü (m2) 70	217. Yüzölçümü (m2) 60
218. Yüzölçümü (m2) 70	219. Yüzölçümü (m2) 60	220. Yüzölçümü (m2) 70	221. Yüzölçümü (m2) 60
222. Yüzölçümü (m2) 70	223. Yüzölçümü (m2) 60	224. Yüzölçümü (m2) 70	225. Yüzölçümü (m2) 60
226. Yüzölçümü (m2) 70	227. Yüzölçümü (m2) 60	228. Yüzölçümü (m2) 70	229. Yüzölçümü (m2) 60
230. Yüzölçümü (m2) 70	231. Yüzölçümü (m2) 60	232. Yüzölçümü (m2) 70	233. Yüzölçümü (m2) 60
234. Yüzölçümü (m2) 70	235. Yüzölçümü (m2) 60	236. Yüzölçümü (m2) 70	237. Yüzölçümü (m2) 60
238. Yüzölçümü (m2) 70	239. Yüzölçümü (m2) 60	240. Yüzölçümü (m2) 70	241. Yüzölçümü (m2) 60
242. Yüzölçümü (m2) 70	243. Yüzölçümü (m2) 60	244. Yüzölçümü (m2) 70	245. Yüzölçümü (m2) 60
246. Yüzölçümü (m2) 70	247. Yüzölçümü (m2) 60	248. Yüzölçümü (m2) 70	249. Yüzölçümü (m2) 60
250. Yüzölçümü (m2) 70	251. Yüzölçümü (m2) 60	252. Yüzölçümü (m2) 70	253. Yüzölçümü (m2) 60
254. Yüzölçümü (m2) 70	255. Yüzölçümü (m2) 60	256. Yüzölçümü (m2) 70	257. Yüzölçümü (m2) 60
258. Yüzölçümü (m2) 70	259. Yüzölçümü (m2) 60	260. Yüzölçümü (m2) 70	261. Yüzölçümü (m2) 60
262. Yüzölçümü (m2) 70	263. Yüzölçümü (m2) 60	264. Yüzölçümü (m2) 70	265. Yüzölçümü (m2) 60
266. Yüzölçümü (m2) 70	267. Yüzölçümü (m2) 60	268. Yüzölçümü (m2) 70	269. Yüzölçümü (m2) 60
270. Yüzölçümü (m2) 70	271. Yüzölçümü (m2) 60	272. Yüzölçümü (m2) 70	273. Yüzölçümü (m2) 60
274. Yüzölçümü (m2) 70	275. Yüzölçümü (m2) 60	276. Yüzölçümü (m2) 70	277. Yüzölçümü (m2) 60
278. Yüzölçümü (m2) 70	279. Yüzölçümü (m2) 60	280. Yüzölçümü (m2) 70	281. Yüzölçümü (m2) 60
282. Yüzölçümü (m2) 70	283. Yüzölçümü (m2) 60	284. Yüzölçümü (m2) 70	285. Yüzölçümü (m2) 60
286. Yüzölçümü (m2) 70	287. Yüzölçümü (m2) 60	288. Yüzölçümü (m2) 70	289. Yüzölçümü (m2) 60
290. Yüzölçümü (m2) 70	291. Yüzölçümü (m2) 60	292. Yüzölçümü (m2) 70	293. Yüzölçümü (m2) 60
294. Yüzölçümü (m2) 70	295. Yüzölçümü (m2) 60	296. Yüzölçümü (m2) 70	297. Yüzölçümü (m2) 60
298. Yüzölçümü (m2) 70	299. Yüzölçümü (m2) 60	300. Yüzölçümü (m2) 70	301. Yüzölçümü (m2) 60
302. Yüzölçümü (m2) 70	303. Yüzölçümü (m2) 60	304. Yüzölçümü (m2) 70	305. Yüzölçümü (m2) 60
306. Yüzölçümü (m2) 70	307. Yüzölçümü (m2) 60	308. Yüzölçümü (m2) 70	309. Yüzölçümü (m2) 60
310. Yüzölçümü (m2) 70	311. Yüzölçümü (m2) 60	312. Yüzölçümü (m2) 70	313. Yüzölçümü (m2) 60
314. Yüzölçümü (m2) 70	315. Yüzölçümü (m2) 60	316. Yüzölçümü (m2) 70	317. Yüzölçümü (m2) 60
318. Yüzölçümü (m2) 70	319. Yüzölçümü (m2) 60	320. Yüzölçümü (m2) 70	321. Yüzölçümü (m2) 60
322. Yüzölçümü (m2) 70	323. Yüzölçümü (m2) 60	324. Yüzölçümü (m2) 70	325. Yüzölçümü (m2) 60
326. Yüzölçümü (m2) 70	327. Yüzölçümü (m2) 60	328. Yüzölçümü (m2) 70	329. Yüzölçümü (m2) 60
330. Yüzölçümü (m2) 70	331. Yüzölçümü (m2) 60	332. Yüzölçümü (m2) 70	333. Yüzölçümü (m2) 60
334. Yüzölçümü (m2) 70	335. Yüzölçümü (m2) 60	336. Yüzölçümü (m2) 70	337. Yüzölçümü (m2) 60
338. Yüzölçümü (m2) 70	339. Yüzölçümü (m2) 60	340. Yüzölçümü (m2) 70	341. Yüzölçümü (m2) 60
342. Yüzölçümü (m2) 70	343. Yüzölçümü (m2) 60	344. Yüzölçümü (m2) 70	345. Yüzölçümü (m2) 60
346. Yüzölçümü (m2) 70	347. Yüzölçümü (m2) 60	348. Yüzölçümü (m2) 70	349. Yüzölçümü (m2) 60
350. Yüzölçümü (m2) 70	351. Yüzölçümü (m2) 60	352. Yüzölçümü (m2) 70	353. Yüzölçümü (m2) 60
354. Yüzölçümü (m2) 70	355. Yüzölçümü (m2) 60	356. Yüzölçümü (m2) 70	357. Yüzölçümü (m2) 60
358. Yüzölçümü (m2) 70	359. Yüzölçümü (m2) 60	360. Yüzölçümü (m2) 70	361. Yüzölçümü (m2) 60
362. Yüzölçümü (m2) 70	363. Yüzölçümü (m2) 60	364. Yüzölçümü (m2) 70	365. Yüzölçümü (m2) 60
366. Yüzölçümü (m2) 70	367. Yüzölçümü (m2) 60	368. Yüzölçümü (m2) 70	369. Yüzölçümü (m2) 60
370. Yüzölçümü (m2) 70	371. Yüzölçümü (m2) 60	372. Yüzölçümü (m2) 70	373. Yüzölçümü (m2) 60
374. Yüzölçümü (m2) 70	375. Yüzölçümü (m2) 60	376. Yüzölçümü (m2) 70	377. Yüzölçümü (m2) 60
378. Yüzölçümü (m2) 70	379. Yüzölçümü (m2) 60	380. Yüzölçümü (m2) 70	381. Yüzölçümü (m2) 60
382. Yüzölçümü (m2) 70	383. Yüzölçümü (m2) 60	384. Yüzölçümü (m2) 70	385. Yüzölçümü (m2) 60
386. Yüzölçümü (m2) 70	387. Yüzölçümü (m2) 60	388. Yüzölçümü (m2) 70	389. Yüzölçümü (m2) 60
390. Yüzölçümü (m2) 70	391. Yüzölçümü (m2) 60	392. Yüzölçümü (m2) 70	393. Yüzölçümü (m2) 60
394. Yüzölçümü (m2) 70	395. Yüzölçümü (m2) 60	396. Yüzölçümü (m2) 70	397. Yüzölçümü (m2) 60
398. Yüzölçümü (m2) 70	399. Yüzölçümü (m2) 60	400. Yüzölçümü (m2) 70	401. Yüzölçümü (m2) 60
402. Yüzölçümü (m2) 70	403. Yüzölçümü (m2) 60	404. Yüzölçümü (m2) 70	405. Yüzölçümü (m2) 60
406. Yüzölçümü (m2) 70	407. Yüzölçümü (m2) 60	408. Yüzölçümü (m2) 70	409. Yüzölçümü (m2) 60
410. Yüzölçümü (m2) 70	411. Yüzölçümü (m2) 60	412. Yüzölçümü (m2) 70	413. Yüzölçümü (m2) 60
414. Yüzölçümü (m2) 70	415. Yüzölçümü (m2) 60	416. Yüzölçümü (m2) 70	417. Yüzölçümü (m2) 60
418. Yüzölçümü (m2) 70	419. Yüzölçümü (m2) 60	420. Yüzölçümü (m2) 70	421. Yüzölçümü (m2) 60
422. Yüzölçümü (m2) 70	423. Yüzölçümü (m2) 60	424. Yüzölçümü (m2) 70	425. Yüzölçümü (m2) 60
426. Yüzölçümü (m2) 70	427. Yüzölçümü (m2) 60	428. Yüzölçümü (m2) 70	429. Yüzölçümü (m2) 60
430. Yüzölçümü (m2) 70	431. Yüzölçümü (m2) 60	432. Yüzölçümü (m2) 70	433. Yüzölçümü (m2) 60
434. Yüzölçümü (m2) 70	435. Yüzölçümü (m2) 60	436. Yüzölçümü (m2) 70	437. Yüzölçümü (m2)<

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ						
81 Adı Soyadı		82 Oda Sicil No	83 Büro Teskil No	84 Oda Belge No	85 Adres	86 İmza
Mimar	FENLİ MESULÜ					
Statik						
Elektrik						
Mekanik Tesisat						
YAPI DENETİM KURULUŞU						
87 Kuruluşun Adı	88 Yetkilisinin Adı Soyadı	89 Sınıf	90 İzin Belge No	91 Adres	92 İmza	
MİMARİ PROJE MÜELLİFİ						
93 Adı Soyadı	94 Oda Belge No	95 Oda Sicil No	96 Sıra Teskil No	97 Adres	98 İmza	
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ		99 Miktarı (Bin TL) #84.00 YTL	100 Makbuz Tarihi 22.09.2005	101 Makbuz Numarası 136587-67408		
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER						
102 Düzenleyen Vergi Dairesi	103 Cinsi	104 Tarihi	105 Numarası	106 Daire Sahibi		
107 Diğer Hususlar						
#Dördüncü kat onbir (11) no'lu, oniki (12) no'lu, onüç (13) no'lu, ondört (14) no'lu meskenler, yedinci kat yirmiüç (23) no'lu, yedinci kat yirmidört (24) no'lu meskenler için verilmiştir.						
Yapı sahibinin/...../20.... Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümleri de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklere, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmüştüğü tesbit edilmiş, ilgililerinde imzalanarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.						
BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN GÖREVLİLER						
108 Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih Düzenleyen Fatma Uğur 15.09.2005		109 Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih Pinar ÖZMEN Mimar		110 Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih		
111 Belgeyi Tetkik Eden Yetkilinin Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih Beyhan KURU MİMAR		112 Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmzası, Tarih, Mühür Sahar ERDOĞAN İmar Mühürü				
20.09.2005						
22 Eylül 2005						

MİMARİ PROJE (BELEDİYE)

KAPAK

MİMAR NECDET ULEMA 23.02.2005
52

397 SOK. NO: 44 ALIŞAN, İZMİR TEL: 463 02 13 GSM: 0 532 212 23 13
KAPAK PROJE ZARFI
MİMARİ ARŞİN

3425168

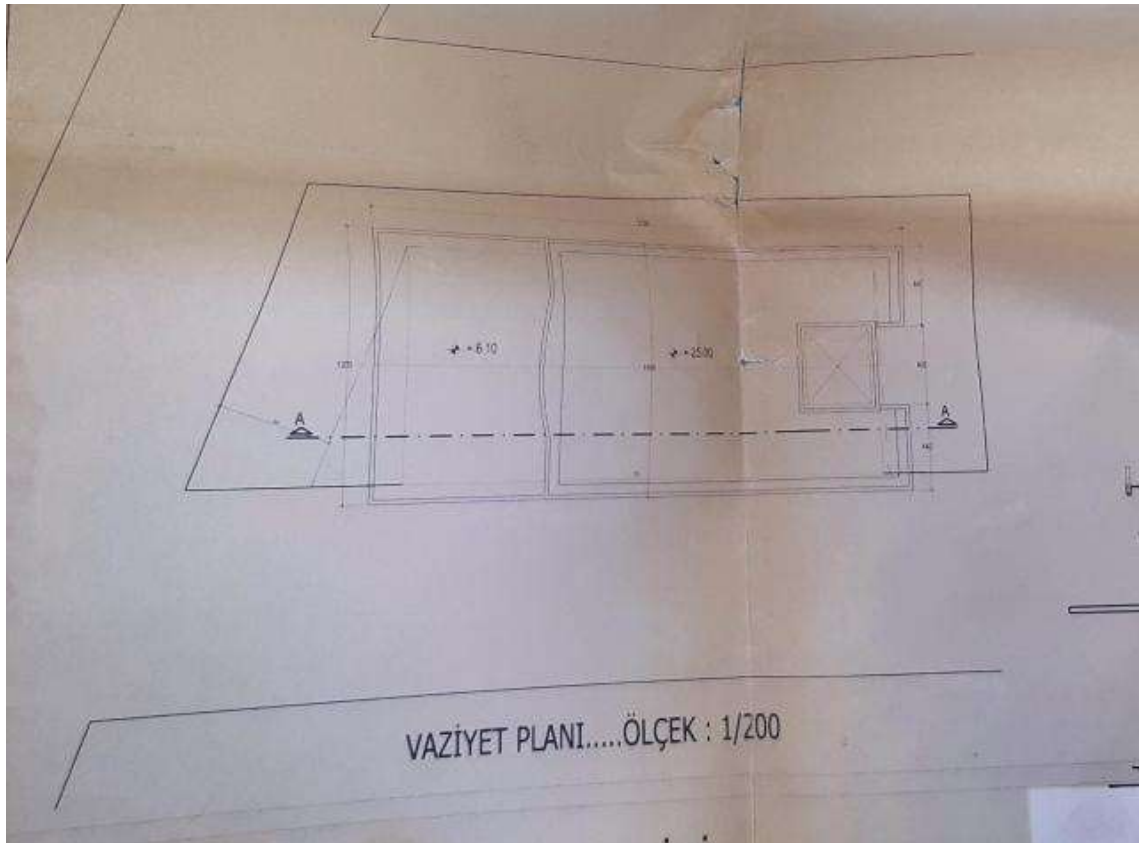
BELEDİYE ONAY BÖLÜMÜ

ONAY	MİMARİ TETKİK	ŞEHİR PLANI
MİMARİ	YERLEŞİM TETKİK	İNŞAAT
TEKNİK	YERLEŞİM TETKİK	İNŞAAT
TEKNİK	YERLEŞİM TETKİK	İNŞAAT

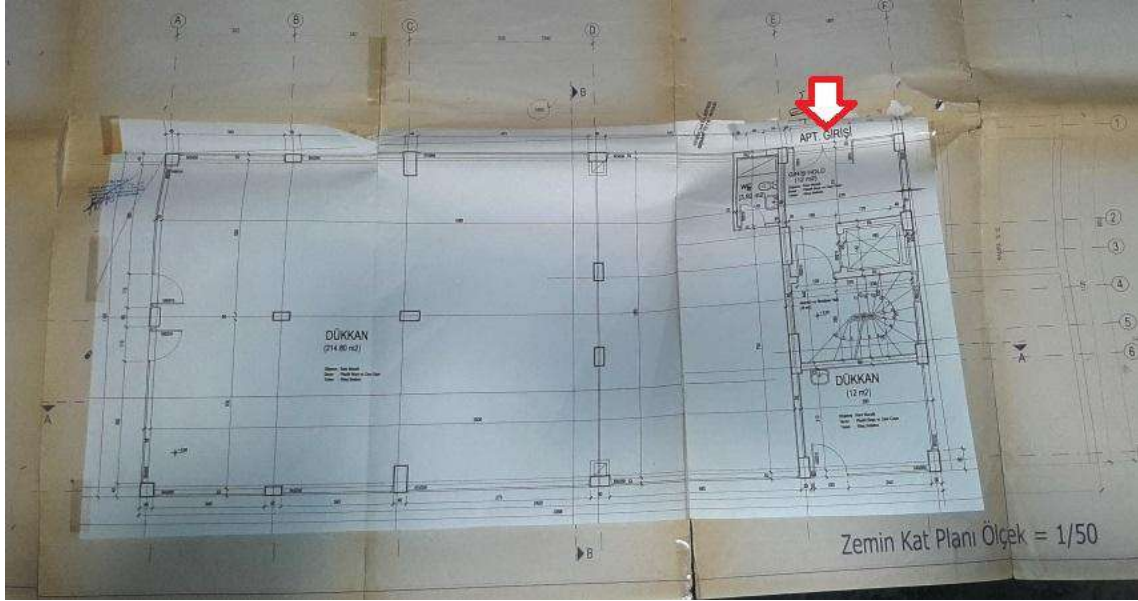
MİMARLAR ODASI
İZMİR ŞUBESİ
PROJE MÜHÜRÜ
07 MAYIS 2002

BAŞKENT MİMARİ ARŞİN

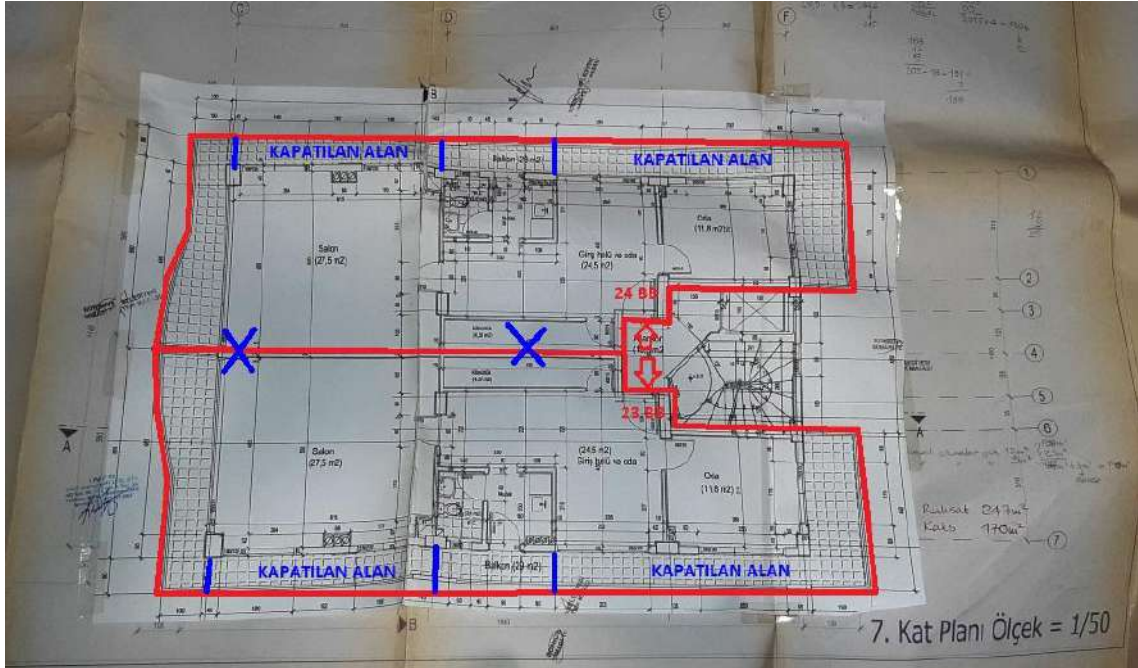
VAZİYET PLANI



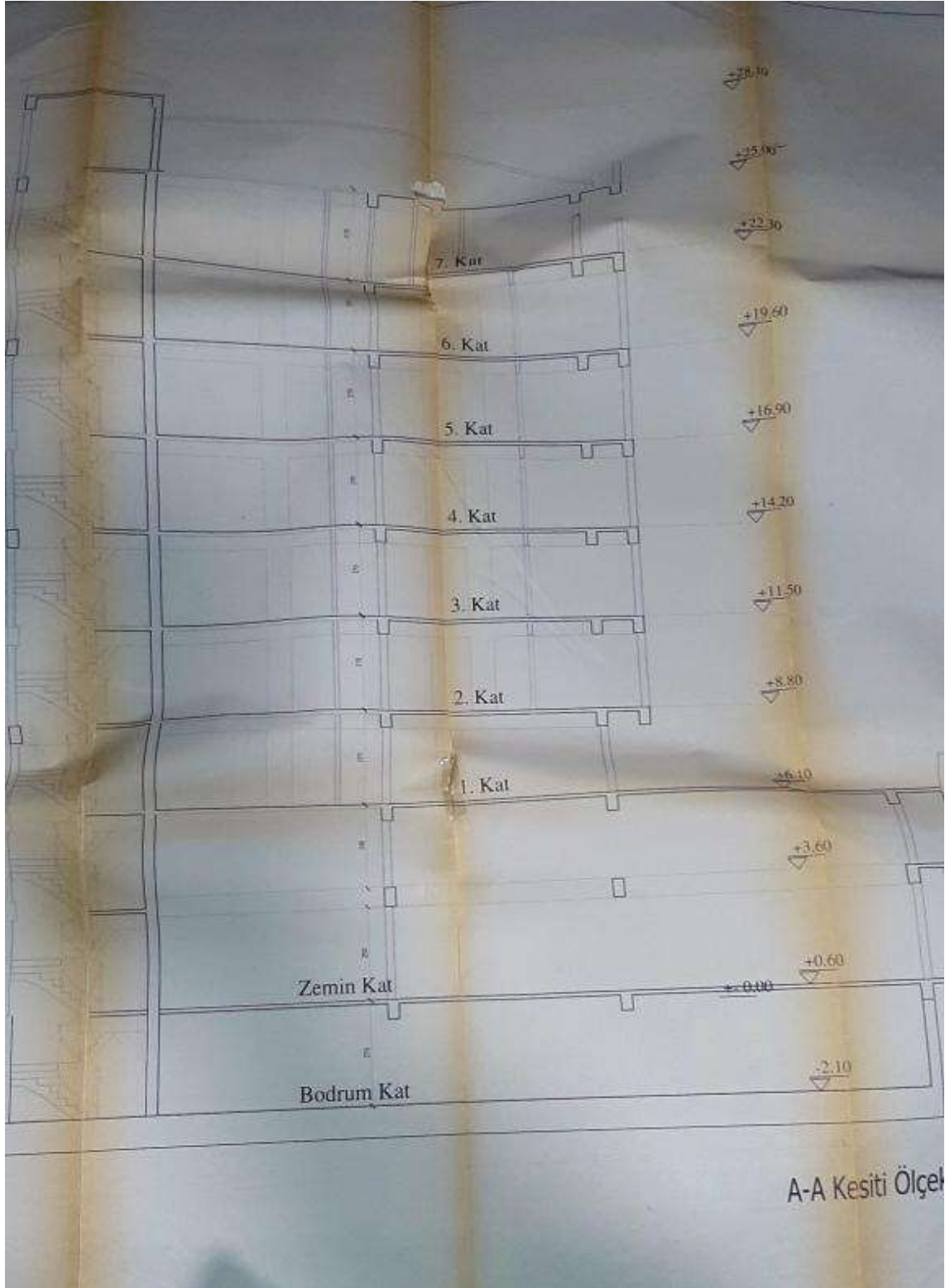
ZEMİN KAT



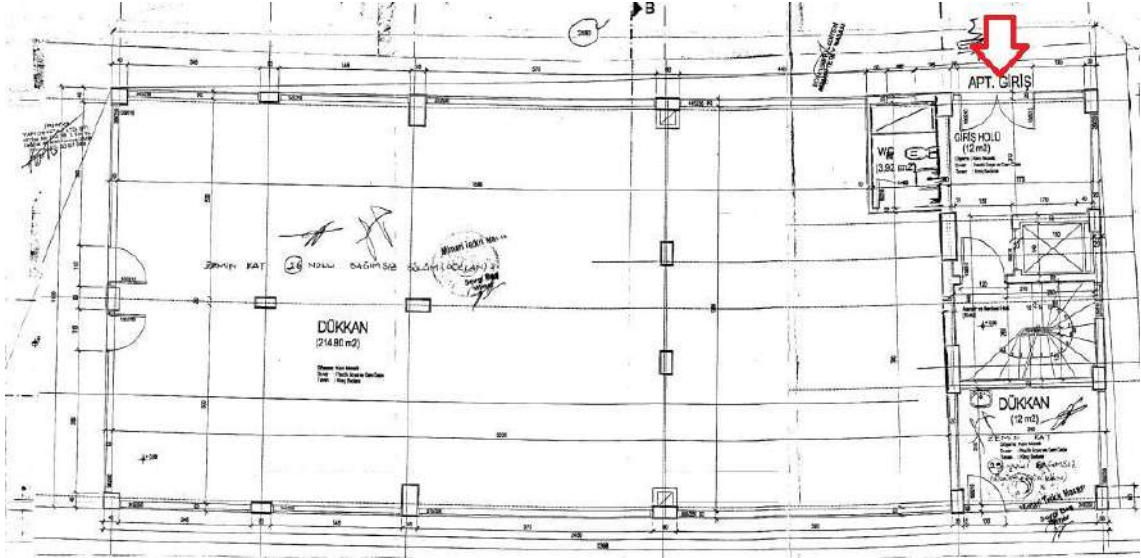
7. KAT PLANI



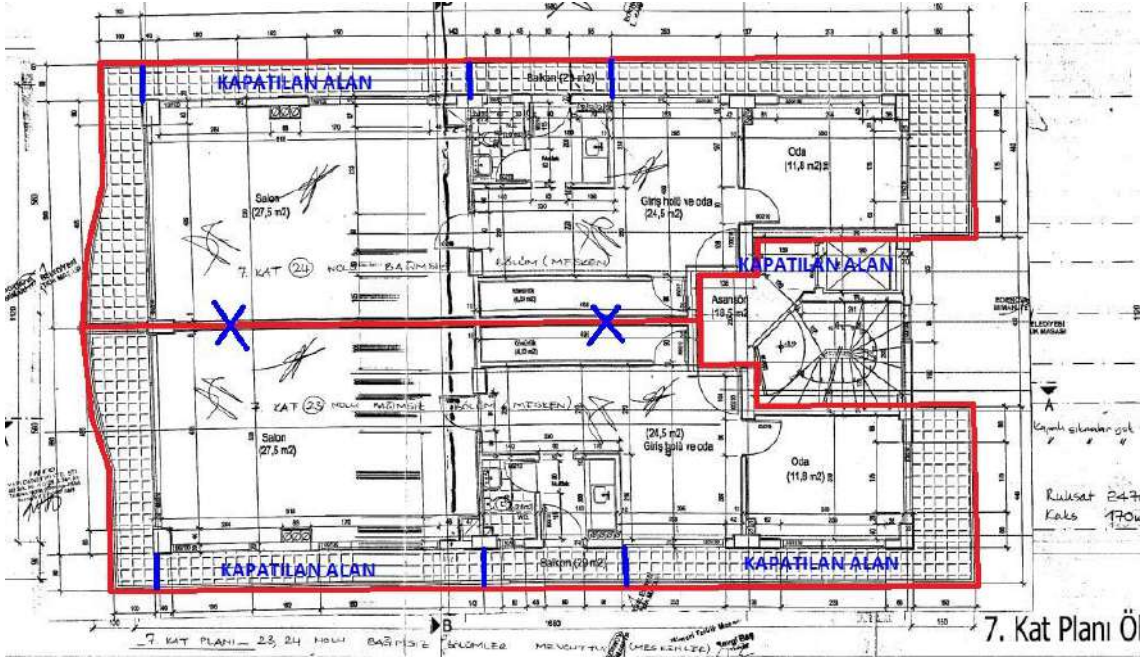
KESİT



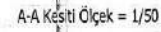
ZEMİN KAT



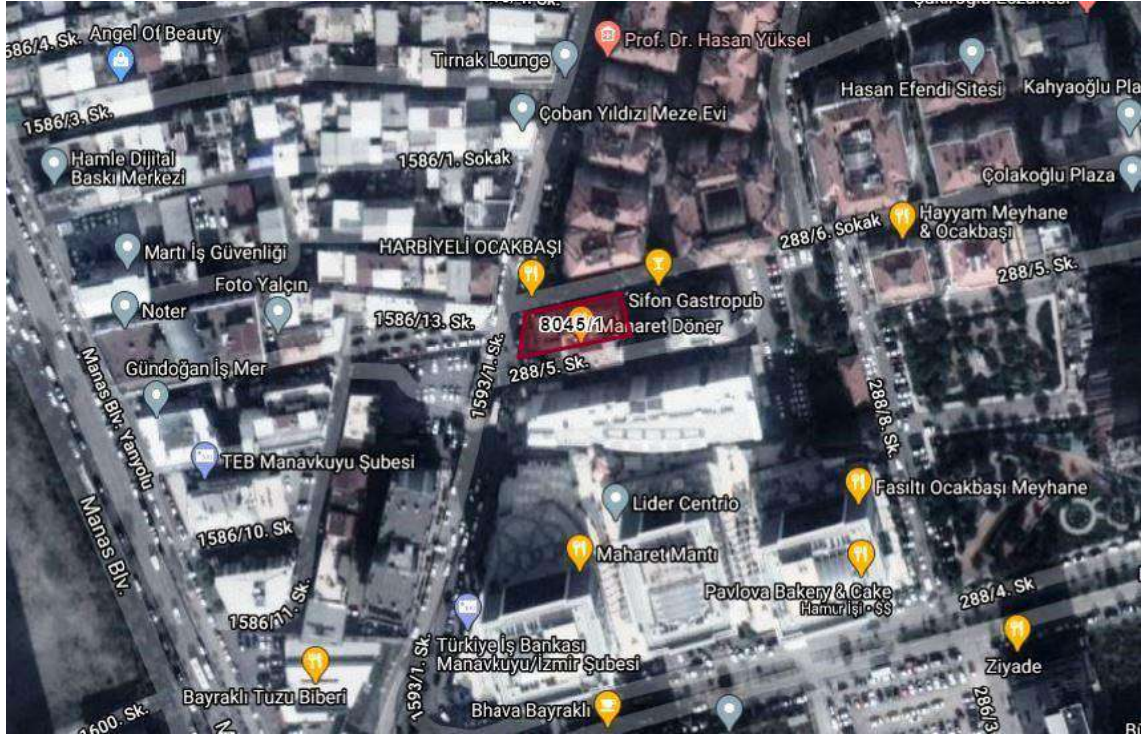
7. KAT PLANI



GÖRÜNÜMLER



TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PARSEL SORGULAMA EKRAN ALINTISI



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI HASAR TESPİT SORGULAMA

4FCJC	İzmir	BAYRAKLI	MANSUROĞLU	288/6	4_1	1606831024182_38697	Acil Yıkılacak	Yıkık	
4KU6M	İzmir	BAYRAKLI	MANSUROĞLU	288/8,288/6	2A,2B	1604330847859_7831	Hasarsız	Hasara İtiraz Yoktur	
6TDBR	İzmir	BAYRAKLI	MANSUROĞLU	288/6	11	1604388356925_72039	Hasarsız	Hasara İtiraz Yoktur	
787D3	İzmir	BAYRAKLI	MANSUROĞLU	288/6	8A	1604301089264_77415	Acil Yıkılacak	Hasara İtiraz Yoktur	
886NY	İzmir	BAYRAKLI	MANSUROĞLU	288/6	9	1604330847859_7831	Hasarsız	Hasara İtiraz Yoktur	