



GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş.
İSTANBUL İLİ ATAŞEHİR İLÇESİ İÇERENKÖY MAHALLESİ
1046 ADA 198 PARSEL

5. KAT 11 ve 12 NOLU MESKEN

2021 ÖZEL 061

10.03.2021

LÂLDEĞERLEME
Lâl Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9.Km No:266
B Blok Kat:5 No:58 06510 Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 236 26 10 Fax: +90 312 236 26 80
www.laldegerleme.com.tr

İÇİNDEKİLER

1	RAPOR BİLGİLERİ	2
2	FİRMA-MÜŞTERİ BİLGİLERİ.....	2
3	KONU TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER.....	3
3.1	Taşınmazların Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler	3
3.2	Taşınmazların Adresi ve Ulaşımı	3
3.3	Taşınmazların Yasal Durumu	4
3.4	Ana Gayrimenkulün Özellikleri	5
3.5	Bağımsız Bölümlerin Özellikleri	5
4	DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN EMSAL VERİLER	6
5	DEĞERLEME	7
6	SONUÇ.....	8
7	EKLER	9

1 RAPOR BİLGİLERİ

Talep Tarihi:	12.02.2021
Rapor Tarihi:	12.02.2021
Rapor Numarası:	2021 ÖZEL 008
Raporu Talep Eden	GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş.
Konu Gayrimenkulün Posta Adresi:	İÇERENKÖY MAHALLESİÇAYIR CADDESİ NO 5 BAY PLAZA NO 11 ve 12 ATAŞEHİR / İSTANBUL UAVT: 207323166 - 2075823217

2 FİRMA-MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Değerleme Şirketi Unvanı ve Adresi	Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
	Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9.Km No:266 B Blok Kat:5 No:58 06510 Keçiören/ANKARA
Müşteri Unvanı ve Adresi	GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş.
	-

3 KONU TAŞINMAZLAR HAKKINDA BİLGİLER

3.1 Taşınmazların Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Ana Gayrimenkul				Bağımsız Bölüm	
İli	İSTANBUL	Pafta No	206	Arsa Payı	30/120
İlçesi	ATAŞEHİR	Ada No	1046	Blok No	
Bucağı	-	Parsel No	198	Kat No	5. KAT
Köyü	-	Niteliği	BAHÇELİ KAGIR APARTMAN	Bağ. Böl. No	11
Mahallesi	İÇERENKÖY	Parsel Alanı(m ²)	2101,00m ²	Niteliği	DAİRE
Sokağı	-			Eklentiler	-
Mevkii					
Malik – Hisse Oranı		METİN DEMİRTAŞ (1/1)			
Tapunun Türü	☒ Kat Mülkiyeti		☐ Kat İrtifakı		☐ Cins Tashihli
TAKYİDAT BİLGİSİ					
12.02.2021 tarih, 12:35saati itibariyle Tapu ve Kadastro Müdürlüğü WEBTAPU Sisteminden alınan tapu kayıt belgesine göre değerlendirme konusu taşınmaz üzerindeaşağıdaki takyidatlar bulunmaktadır. Beyan: Y.PLANI: 20/10/998 İrtifak: FOLYESİNDE SARI İLE BOYALI 359 M2 LİK ALANDA D.S.İ GENEL MÜD LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI (20.09.1996 -6517)					
Ana Gayrimenkul				Bağımsız Bölüm	
İli	İSTANBUL	Pafta No	206	Arsa Payı	30/120
İlçesi	ATAŞEHİR	Ada No	1046	Blok No	
Bucağı	-	Parsel No	198	Kat No	5. KAT
Köyü	-	Niteliği	BAHÇELİ KAGIR APARTMAN	Bağ. Böl. No	12
Mahallesi	İÇERENKÖY	Parsel Alanı(m ²)	2101,00m ²	Niteliği	DAİRE
Sokağı	-			Eklentiler	-
Mevkii					
Malik – Hisse Oranı		METİN DEMİRTAŞ (1/1)			
Tapunun Türü	☒ Kat Mülkiyeti		☐ Kat İrtifakı		☐ Cins Tashihli
TAKYİDAT BİLGİSİ					
12.02.2021 tarih, 12:35 saati itibariyle Tapu ve Kadastro Müdürlüğü WEBTAPU Sisteminden alınan tapu kayıt belgesine göre değerlendirme konusu taşınmaz üzerindeaşağıdaki takyidatlar bulunmaktadır. Beyan: Y.PLANI: 20/10/998 İrtifak: FOLYESİNDE SARI İLE BOYALI 359 M2 LİK ALANDA D.S.İ GENEL MÜD LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI (20.09.1996 -6517)					

3.2 Taşınmazın Adresi ve Ulaşımı

Konu taşınmaz İçerenköy Mahallesi Çayır Caddesi No:5 Bay Plaza 5.kat No: 11-12ATAŞEHİR / İSTANBULposta adresinde konumlanmaktadır.

Konu taşınmaza ulaşım için; Bostancı Göztepe arası E-5 (D 100) yolundan giderken sağa yan yola girilir, İçerenköy de sapağına kadar gelir ve sağa Üsküdar-İçerenköy caddesine sapılır, 70 m düz devam edilip karşıya Çayır caddesine geçilir. Konu taşınmaz bu cadde üzerinde 250 m sonra sağdaki parselde yer alır.

Taşınmaz E -5 Karayoluna Kozyatağı Metro durağına yürüme mesafesindedir. Bölgeye toplu ulaşım aracı ve hususi araçlarla veya yaya olarak ulaşılabilir. Taşınmazın bulunduğu bölgede çok ayda nitelikli, plaza, iş yeri, konut, ve hemen arkasında bölgenin önemli noktası olan Carrefour vardır..

Ataşehir İlçesi; Şehrin sosyo-ekonomik olarak orta ve üst gruba hitap eden yerleşim bölgelerinden biridir. Bölgede yer alan yapılar genel olarak ayırık nizam yapı stiline yüksek katlı olarak inşa edilmiş olup ticari ve konut amaçlı kullanılmaktadır. Alt yapı tamamlanmış, kamu ulaşımı mevcuttur.



3.3 Taşınmazın Yasal Durumu

İmar Durumu

Konu taşınmaz için 12.02.2021 tarihinde Ataşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre; Konu taşınmazın bulunduğu 1046 ada 198parsel25.02.1992 tarihli 26.05.2007 tadillil/1000 ölçekli Harem-Kartal Kavşağı arası D-100 Kuzey-Güney yanyolları ve çevresinde yol kavşak uygulama İmar planı içerisinde kalmakta olup, taşınmaz "Ayrık Nizam, Task:0,25, Kaks:2,07Ön bahçe 5 m yan ve arka bahçe 4 m çekme mesafeli "Konut Alanında" kalmaktadır.(252.7 m2 terki mevcuttur.)

Ruhsat ve İskân Bilgileri

Konu taşınmaz için 13.02.2021 tarihinde Ataşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İmar Arşivinde yapılan incelemelere göre, taşınmazın dosyasında; 03.06.1998 tarih ve 998-5-27 sayfa numaralı Yeni Yapı Ruhsatı, 23.02.2001 tarih ve 2001-01-43 numaralı Tadilat Yapı Ruhsatı ve 02.04.2003 tarih ve 2003/307308 nolu Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır.

Değerlenen gayrimenkulün / bağımsız bölümün / bölümlerin mimari / kat irtifakına esas mimari projesi ile konum ve alan olarak uyumluluğu/uyumsuzluğu:

13.02.2021 tarihinde Üsküdar Tapu WEBTAPU sisteminde incelemede projesine uygun inşa edildiği ve ada / parsel bazında imar paftasına göre yapılan incelemede doğru yerde konumlandığı tespit edilmiştir.

3.4 Ana Gayrimenkulün Özellikleri

Ekspertize konu gayrimenkulün içinde bulunduğu ana taşınmaz, 1046 ada 198 parsel, üzerinde; 2.101,00 m² imar parseli üzerine, ayrık nizamda, betonarme karkas yapı tarzında (yapı sınıfı 4-B) inşa edilmiş bir yapıda yer almaktadır.

Plazanın açık ve kapalı otoparkı ve güvenliği mevcuttur. Konu taşınmazın bulunduğu binanın dış cephesi cam ve kompozit giydirmedir. Bina girişi zemin kattandır. Ana giriş kapısı cam-alüminyum doğramadır. Ortak mekanların zemin döşemesi mermer kaplama duvarlar boyalıdır. Apartmanın ısıtma sistemi merkezi ısıtma sistemidir. Taşınmazın bulunduğu binada 2 adet asansör bulunmaktadır. Ataşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemede; binanın 2 bodrum kat + zemin kat + 14 normal kat 30 ayrı bağımsız bölümden oluştuğu tespit edilmiştir. Katlara göre mahaller ise; 2. bodrum katta apartmana ait kapalı otopark, sığınak ve tesisat odaları, 1. bodrum katta; kapalı otopark, bina ait depo, Zemin katta 1-2 nolu Dükkanlar ve Plaza girişi; 1-14 nolu katlarda 2 şer adet mesken toplamda 2 dükkan 28 adet mesken 30 adet bağımsız bölüm şeklinde projelendirilmiştir, ancak yerinde yapılan incelemede 1-14. (bütün) katlar arası olan 2 şer adet mesken, birleştirilerek tek bir plaza katı tek bir iş yeri olarak dizayn edilmiştir.

3.5 Bağımsız Bölümlerin Özellikleri

Ekspertize konu 11 nolu bağımsız bölüm gayrimenkul mimari projesine göre; Taşınmaz 120 m² brüt kullanım alanına sahip olup 1 oda-salon-antre-mutfak-banyo şeklinde projelendirilmiştir. Bina girişine göre arka cephede kalmaktadır.

Ekspertize konu 12 nolu bağımsız bölüm gayrimenkul mimari projesine göre; Taşınmaz 135 m² brüt kullanım alanına sahip olup 1 oda-salon-antre-mutfak-banyo şeklinde projelendirilmiştir. Bina girişine göre ön cephede kalmaktadır.

Ancak yerinde yapılan incelemede 2 adet meskenin arasında yer alan bölme duvarın kaladırılarak tek bir iş yeri olarak brüt 255 m² olarak , 8 adet oda, 1 adet toplantı odası, 2 adet wc (bay-bayan) 1 adet mutfak şeklinde inşa edilmiştir.

Konu taşınmazın iç özellikleri ise; Odalarda zeminler laminat parke ve duvarların bir kısmı boyalıdır. giriş cam-alüminyum doğrama otomatik kapıdır. İç kapılar ahşap pencereler pvc dir. Mutfak mahallinde dolaplar ve tezgâh ahşap. Islak hacimler duvar ve zeminleri seramik kaplıdır. Wc lerde klozet ve ayaklı lavabo bulunmaktadır.

4 DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN EMSAL VERİLER



Emsal-1 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmazın 2 bina yanında, 3 yıllık plazanın 6. katında 3+1 brüt 100 m ² iş yerinin emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 1.250.000 TL'den satılıktır. Remax Gayrimenkul Tel: 0 (537) 988 99 21 (12.500 TL/ m²)
Emsal-2 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmazın 2 bina yanında, 3 yıllık plazanın 7. katında 3+1 brüt 125 m ² beyan edilen 100 m ² olduğu düşünülen iş yerinin emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 1.220.000 TL'den satılıktır. Expat Gayrimenkul Tel: 0 (544) 434 84 34 (12.200 TL/ m²)
Emsal-3 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaza yakın 1 yıllık plazanın en üst katında, katında 5+1 brüt 180 m ² beyan edilen 150 m ² olduğu düşünülen iş yerinin sahibinden tarafından pazarlıklı olarak 1.550.000 TL'den satılıktır. Sahibinden Tel: 0 (532) 647 73 95 (10.333 TL/ m²)
Emsal-4 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaza yakın 1 yıllık binada brüt 125 m ² beyan edilen 100 m ² olduğu düşünülen 3+1 emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 1.190.000 TL'den satılıktır. Yaşam Gayrimenkul Tel: 0 (533) 264 39 50 (11.900 TL/ m²)
Emsal-5 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaza yakın E-5 ikinci binada 20 yıllık binanın 2. katında brüt 95 m ² beyan edilen 70 m ² olduğu düşünülen 2+1 emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 875.000 TL'den satılıktır. Remax Gayrimenkul Tel: 0 (541) 363 37 88 (12.500 TL/ m²)
Emsal-5 Kiralık Ofis	Değerleme konusu taşınmazın 11. Katındaki aynı m ² ye sahip ofisin 13.500 TL bedelle ile kiralıktır. Coldwell Banker Gayrimenkul Tel: 0 (532) 151 72 19 (52.84 TL/ m²)
Emsal-6 Kiralık Ofis	Değerleme konusu taşınmaza yakın brüt 185 m ² beyan edilen ofisin 11.000 TL bedelle ile kiralıktır. Expat Gayrimenkul Tel: 0 (544) 561 00 08 (59.45 TL/ m²)
Emsal-7 Kiralık Ofis	Değerleme konusu taşınmaza yakın brüt 483 m ² beyan edilen ofisin 25.000 TL bedelle ile kiralıktır. Golf Gayrimenkul Tel: 0 (532) 426 42 67 (53.99 TL/ m²)
Emsal-8 Kiralık Ofis	Değerleme konusu taşınmaza yakın brüt 150 m ² beyan edilen ofisin 10.000 TL bedelle ile kiralıktır. Noca Gayrimenkul Tel: 0 (530) 546 35 75 (66.666 TL/ m²)
Emsal-9 Satılık Plaza	Değerleme konusu taşınmaza yakın brüt 5.900 m ² beyan edilen 9 katlı plazanın pazarlıklı 55.000.000 TL bedelle ile satılıktır KW Gayrimenkul Tel: 0 (533) 601 19 31 (9.322 TL/ m²)

5 DEĞERLEME

Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan incelemeler, bölgeden temin edilen satılık ve kiralık emsal verilerin karşılaştırılması ve bölge temsilcilerinden edinilen bilgilerden hareketle değerlendirme konusu taşınmazın konumu, kullanım kabiliyeti ve potansiyel özellikleri, emsal verilere göre durumu ve emsal verilere göre özellikleri dikkate alınarak değerlendirme konusu taşınmaz için ekspertiz değeri belirlenmiştir.

Konu taşınmaz tapu kayıtlarında 2 adet mesken iken fiyatta komple plazanın iş yeri olarak kullanıldığı ve her katta 2 adet meksen birleştirilerek tek hacimli ofis olarak kullanıldığı görülmüştür.

Konu taşınmaz tarafımıza iletilen 2 adet tapuyu değerlemede müşterek olarak baz alınıp birlikte teminat alınması gerekmektedir.

Çevrede bir çok mesken statüsündeki yerlerin iş yeri olarak kullanıldığını görülmüştür.

Taşınmazın Ekspertiz Değeri

11 NBB Değeri: $120,00 \text{ m}^2 \times 12.000 \text{ TL/ m}^2 = 1.440.000.-\text{TL}$

12 NBB Değeri: $135,00 \text{ m}^2 \times 12.000 \text{ TL/ m}^2 = 1.620.000.-\text{TL}$

TOPLAM : 3.060.000 TL~3.100.000 TL. olarak belirlenmiştir.

6 SONUÇ

Gayrimenkul piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, gayrimenkullerin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteri-resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek, yapılan hesaplamalar doğrultusunda, bugüne kadar yapmış olduğumuz değerleme çalışmalarımızdan edinilen bilgi ve tecrübelerden de yararlanılarak nihai değere ulaşılmıştır. İş bu nihai değer iş bu raporun düzenlenme tarihi itibarıyla uygulanabilir.

Rapor konusu; İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, İçerenköy Mahallesi, 1046 Ada 198 Parselde yer alan 5. Kat 11 ve 12 numaralı “MESKEN” vasfıyla kayıtlı taşınmazın günümüz piyasa şartlarında; aşağıda tabloda belirtilen değerler ekspertiz analizi yaklaşımı kullanılarak tahmin ve takdir edilmiştir. Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerleme raporunu bilgilerinize saygıyla sunarız.

Ekspertiz Değeri	3.100.000,00.-TL	
	441.000 -USD (12.01.2021 Tarihli TCMB Döviz Kuru:1USD=7,028TL)	
Eksper Görüş ve Notları	<u>Birlikte teminat alınması gerekir.</u> <u>Tapu sicil kaydındaki takyidatlar, değer belirleme aşamasında göz önünde bulundurulmamıştır.</u> <u>Tarafımıza 2 adet bağımsız bölüm tapusu ibraz edilmiştir ama yerindeye yapılan incelemede ortadaki duvar yıkılarak katta tek bir ofis olarak dizayn edilmiştir.</u> <u>Tapu kayıtlarında mesken nitelikli iken fiiliyatta ofis olarak kullanılmaktadır.</u>	
Değerleme Uzmanı (Raporu Hazırlayan)	Değerleme Uzmanı (Raporu Kontrol Eden)	Sorumlu Değerleme Uzmanı (Raporu Onaylayan)
D. Tuğberk ÖZKAYNAK Çevre Mühendisi (SPK lisans no:407714/17.01.2018)	Celalettin Yavaş Coğrafyacı (SPK Lisans No:402855-17.06.2014)	Eda ÖZ Kimya Yüksek Mühendisi (SPK lisans no:400494/02.05.2007)
		  Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km No: 266 B Blok Kat: 5 No: 58 06510 Çankaya - ANKARA Maliye V.D. 009 044 9739

- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.
- Tapu sicil kaydındaki takyidatlar, değer belirleme aşamasında göz önünde bulundurulmamıştır.
- Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.
- İş bu rapor SPK Mevzuatı dâhilinde hazırlanmamıştır. İpoteğe esas teşkil edemez.
- Değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın rapor tamamen veya kısmen yayımlanamaz, rapor veya raporda yer alan değerleme rakamları ya da değerleme faaliyetinde bulunan personel adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez.

7 EKLER FOTOĞRAFLAR

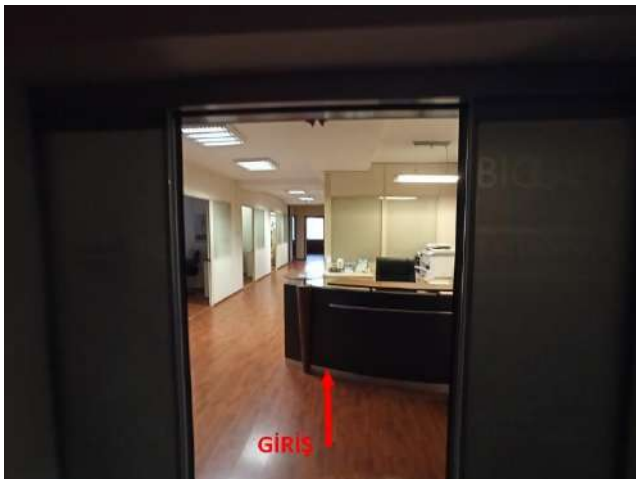
Taşınmaz Dış Cephe



Ana Taşınmaz Girişi ve Taşınmaz Görünümü



Taşınmaz Girişi ve İç Mekan





ADRES KODU

İSTANBUL / ATAŞEHİR / İÇERENKÖY MAHALLESİ / ÇAYIR (Cadde) / 5 - İşyeri - Bina Ana Giriş - Bilinmeyen / İç Kapı No : 11

Numarataj Bilgileri									Bağımsız Bölüm Bilgileri			
Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numarataj Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Dış Kapı	Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip
294752001	1046	198	206	-	Bina Ana Giriş	-	BAY PLAZA	5	2077323166	11	Ofis ve İşyeri	Özel

✦ Bağımsız Bölüm Kimlik No : 2077323166

İSTANBUL / ATAŞEHİR / İÇERENKÖY MAHALLESİ / ÇAYIR (Cadde) / 5 - İşyeri - Bina Ana Giriş - Bilinmeyen / İç Kapı No : 12

Numarataj Bilgileri									Bağımsız Bölüm Bilgileri			
Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numarataj Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Dış Kapı	Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip
294752001	1046	198	206	-	Bina Ana Giriş	-	BAY PLAZA	5	2075823217	12	Ofis ve İşyeri	Özel

✦ Bağımsız Bölüm Kimlik No : 2075823217

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-2-2021-12:35



Kayıd Oluşturan: EDA ÖZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
011621058094	20210212-1537-F01671	5809

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	1046/198
Taşınmaz Kimlik No:	21865176	AT Yüzölçüm(m2):	2101.00
İl/İlçe:	İSTANBUL/ATAŞEHİR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Kurum Adı:	Ataşehir	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İÇERENKÖY	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/5//11
Cilt/Sayfa No:	83/8197	Arsa Pay/Payda:	30/1200
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ KARGİR APARTMAN

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	FOLYESİNDE SARİ İLE BOYALI 359 M2 LİK ALANDA D.S.İ GENEL MÜD LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)		Kadıköy 3.Bölge(Kapatıldı) - 20-09-1996 00:00 - 6517	-

1 / 2

Beyan	Y.PLANI:20/10/998(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		-	-
-------	---	--	---	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
49865007	(SN:5582122) GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SAN VE TİC LTD ŞTİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 12-05-2000 4897	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **fj6TmZ91ao5** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-2-2021-12:35



Kayıd Oluşturan: EDA ÖZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
011621058094	20210212-1537-F01671	5809

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	1046/198
Taşınmaz Kimlik No:	21865177	AT Yüzölçüm(m2):	2101.00
İl/ilçe:	İSTANBUL/ATAŞEHİR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Kurum Adı:	Ataşehir	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İÇERENKÖY	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/5//12
Cilt/Sayfa No:	83/8198	Arsa Pay/Payda:	30/1200
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ KARGİR APARTMAN

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	FOLYESİNDE SARİ İLE BOYALI 359 M2 LİK ALANDA D.S.İ GENEL MÜD LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)		Kadıköy 3.Bölge(Kapatıldı) - 20-09-1996 00:00 - 6517	-

1 / 2

Beyan	Y.PLANI:20/10/998(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		-	-
-------	---	--	---	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
49865008	(SN:5582123) GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SAN VE TİC LTD ŞTİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış 14-06-2000 4997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) eJ76hjFEw0J kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

14 | S a y f a

TADİLAT YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI (BUILDING LICENSE)		D/1979-5716		İşbu yapıda Türk standartlarına uygun yapı malzemesi ve yapı elemanı kullanılması şarttır. Bu şart geçerli kabile veya iskan ruhsatına esas teşkil eder.	
1. Ruhsatın amacı: KADIKÖY BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		2. Ruhsat Tarihi: 23.02.2001		3. Ruhsat Numarası: 2001-01-13	
4. Ruhsatın verildiği maddesi: H-Serbest ir-5 Mahallesi İçereri köyü tıfıl yerd 2 bodrum+zem+14 normal katlı projenin zemin kat dükkanlarda ve çatı arası tadilatı.		5. Etiler No: 206		7. Ada No: 1046	
9. İmar durumu tarihi: 16.06.1999		10. İmar durumu numarası: 11892		11. İmar türü: Kaloriferli	
12. Tapu tesol belgesi veren kurum: Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tesol belgesi tarihi: 09.02.2001		12. Yalıtım: Doğalgaz	
14. YAPI SAHİBİNİN		15. YAPI MÜTEAHHİDİNİN		16. Tapu tesol belgesi numarası: 2001/3239-R-197275	
18. Adı Soyadı/Unvan: Orhan BAYAT ve Hiss.		20. Adı Soyadı/Unvan: Özmeç İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.		21. Kurum sicil numarası: 98/26	
17. Bağlı olduğu vergi dairesi: -		22. Bağlı olduğu vergi dairesi: Ziyapaşa		23. Vergi dairesi sicil numarası: 4070033285	
19. Adres: -		24. Adres: Aytar cad. Aytar Apt. No: 20-13		1. Levent-İSTANBUL	
25. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı: Zemin kat dükkanlarda ve çatı arasında tadilat		26. Ünite sayısı: 2		27. Yüzölçümü: 447	
28. Daire: 28		29. Yüzölçümü: 3628		30. Ortak Alanlar: 2908	
31. Tapı m: 30		32. Yüzölçümü: 6983		33. Yüzölçümü: 2	
34. Yüzölçümü: 15		35. Yüzölçümü: 15		36. Yüzölçümü: 15	
37. Yüzölçümü: 15		38. Yüzölçümü: 15		39. Yüzölçümü: 15	
40. Yüzölçümü: 15		41. Yüzölçümü: 15		42. Yüzölçümü: 15	
43. Yüzölçümü: 15		44. Yüzölçümü: 15		45. Yüzölçümü: 15	
46. Yüzölçümü: 15		47. Yüzölçümü: 15		48. Yüzölçümü: 15	
49. Yüzölçümü: 15		50. Yüzölçümü: 15		51. Yüzölçümü: 15	
52. Yüzölçümü: 15		53. Yüzölçümü: 15		54. Yüzölçümü: 15	
55. Yüzölçümü: 15		56. Yüzölçümü: 15		57. Yüzölçümü: 15	
58. Yüzölçümü: 15		59. Yüzölçümü: 15		60. Yüzölçümü: 15	
61. Yüzölçümü: 15		62. Yüzölçümü: 15		63. Yüzölçümü: 15	
64. Yüzölçümü: 15		65. Yüzölçümü: 15		66. Yüzölçümü: 15	
67. Yüzölçümü: 15		68. Yüzölçümü: 15		69. Yüzölçümü: 15	
70. Yüzölçümü: 15		71. Yüzölçümü: 15		72. Yüzölçümü: 15	
73. Yüzölçümü: 15		74. Yüzölçümü: 15		75. Yüzölçümü: 15	
76. Yüzölçümü: 15		77. Yüzölçümü: 15		78. Yüzölçümü: 15	
79. Yüzölçümü: 15		80. Yüzölçümü: 15		81. Yüzölçümü: 15	
82. Yüzölçümü: 15		83. Yüzölçümü: 15		84. Yüzölçümü: 15	
85. Yüzölçümü: 15		86. Yüzölçümü: 15		87. Yüzölçümü: 15	
88. Yüzölçümü: 15		89. Yüzölçümü: 15		90. Yüzölçümü: 15	
91. Yüzölçümü: 15		92. Yüzölçümü: 15		93. Yüzölçümü: 15	
94. Yüzölçümü: 15		95. Yüzölçümü: 15		96. Yüzölçümü: 15	
97. Yüzölçümü: 15		98. Yüzölçümü: 15		99. Yüzölçümü: 15	
100. Yüzölçümü: 15		101. Yüzölçümü: 15		102. Yüzölçümü: 15	
103. Yüzölçümü: 15		104. Yüzölçümü: 15		105. Yüzölçümü: 15	
106. Yüzölçümü: 15		107. Yüzölçümü: 15		108. Yüzölçümü: 15	
109. Yüzölçümü: 15		110. Yüzölçümü: 15		111. Yüzölçümü: 15	
112. Yüzölçümü: 15		113. Yüzölçümü: 15		114. Yüzölçümü: 15	
115. Yüzölçümü: 15		116. Yüzölçümü: 15		117. Yüzölçümü: 15	
118. Yüzölçümü: 15		119. Yüzölçümü: 15		120. Yüzölçümü: 15	
121. Yüzölçümü: 15		122. Yüzölçümü: 15		123. Yüzölçümü: 15	
124. Yüzölçümü: 15		125. Yüzölçümü: 15		126. Yüzölçümü: 15	
127. Yüzölçümü: 15		128. Yüzölçümü: 15		129. Yüzölçümü: 15	
130. Yüzölçümü: 15		131. Yüzölçümü: 15		132. Yüzölçümü: 15	
133. Yüzölçümü: 15		134. Yüzölçümü: 15		135. Yüzölçümü: 15	
136. Yüzölçümü: 15		137. Yüzölçümü: 15		138. Yüzölçümü: 15	
139. Yüzölçümü: 15		140. Yüzölçümü: 15		141. Yüzölçümü: 15	
142. Yüzölçümü: 15		143. Yüzölçümü: 15		144. Yüzölçümü: 15	
145. Yüzölçümü: 15		146. Yüzölçümü: 15		147. Yüzölçümü: 15	
148. Yüzölçümü: 15		149. Yüzölçümü: 15		150. Yüzölçümü: 15	
151. Yüzölçümü: 15		152. Yüzölçümü: 15		153. Yüzölçümü: 15	
154. Yüzölçümü: 15		155. Yüzölçümü: 15		156. Yüzölçümü: 15	
157. Yüzölçümü: 15		158. Yüzölçümü: 15		159. Yüzölçümü: 15	
160. Yüzölçümü: 15		161. Yüzölçümü: 15		162. Yüzölçümü: 15	
163. Yüzölçümü: 15		164. Yüzölçümü: 15		165. Yüzölçümü: 15	
166. Yüzölçümü: 15		167. Yüzölçümü: 15		168. Yüzölçümü: 15	
169. Yüzölçümü: 15		170. Yüzölçümü: 15		171. Yüzölçümü: 15	
172. Yüzölçümü: 15		173. Yüzölçümü: 15		174. Yüzölçümü: 15	
175. Yüzölçümü: 15		176. Yüzölçümü: 15		177. Yüzölçümü: 15	
178. Yüzölçümü: 15		179. Yüzölçümü: 15		180. Yüzölçümü: 15	
181. Yüzölçümü: 15		182. Yüzölçümü: 15		183. Yüzölçümü: 15	
184. Yüzölçümü: 15		185. Yüzölçümü: 15		186. Yüzölçümü: 15	
187. Yüzölçümü: 15		188. Yüzölçümü: 15		189. Yüzölçümü: 15	
190. Yüzölçümü: 15		191. Yüzölçümü: 15		192. Yüzölçümü: 15	
193. Yüzölçümü: 15		194. Yüzölçümü: 15		195. Yüzölçümü: 15	
196. Yüzölçümü: 15		197. Yüzölçümü: 15		198. Yüzölçümü: 15	
199. Yüzölçümü: 15		200. Yüzölçümü: 15		201. Yüzölçümü: 15	
202. Yüzölçümü: 15		203. Yüzölçümü: 15		204. Yüzölçümü: 15	
205. Yüzölçümü: 15		206. Yüzölçümü: 15		207. Yüzölçümü: 15	
208. Yüzölçümü: 15		209. Yüzölçümü: 15		210. Yüzölçümü: 15	
211. Yüzölçümü: 15		212. Yüzölçümü: 15		213. Yüzölçümü: 15	
214. Yüzölçümü: 15		215. Yüzölçümü: 15		216. Yüzölçümü: 15	
217. Yüzölçümü: 15		218. Yüzölçümü: 15		219. Yüzölçümü: 15	
220. Yüzölçümü: 15		221. Yüzölçümü: 15		222. Yüzölçümü: 15	
223. Yüzölçümü: 15		224. Yüzölçümü: 15		225. Yüzölçümü: 15	
226. Yüzölçümü: 15		227. Yüzölçümü: 15		228. Yüzölçümü: 15	
229. Yüzölçümü: 15		230. Yüzölçümü: 15		231. Yüzölçümü: 15	
232. Yüzölçümü: 15		233. Yüzölçümü: 15		234. Yüzölçümü: 15	
235. Yüzölçümü: 15		236. Yüzölçümü: 15		237. Yüzölçümü: 15	
238. Yüzölçümü: 15		239. Yüzölçümü: 15		240. Yüzölçümü: 15	
241. Yüzölçümü: 15		242. Yüzölçümü: 15		243. Yüzölçümü: 15	
244. Yüzölçümü: 15		245. Yüzölçümü: 15		246. Yüzölçümü: 15	
247. Yüzölçümü: 15		248. Yüzölçümü: 15		249. Yüzölçümü: 15	
250. Yüzölçümü: 15		251. Yüzölçümü: 15		252. Yüzölçümü: 15	
253. Yüzölçümü: 15		254. Yüzölçümü: 15		255. Yüzölçümü: 15	
256. Yüzölçümü: 15		257. Yüzölçümü: 15		258. Yüzölçümü: 15	
259. Yüzölçümü: 15		260. Yüzölçümü: 15		261. Yüzölçümü: 15	
262. Yüzölçümü: 15		263. Yüzölçümü: 15		264. Yüzölçümü: 15	
265. Yüzölçümü: 15		266. Yüzölçümü: 15		267. Yüzölçümü: 15	
268. Yüzölçümü: 15		269. Yüzölçümü: 15		270. Yüzölçümü: 15	
271. Yüzölçümü: 15		272. Yüzölçümü: 15		273. Yüzölçümü: 15	
274. Yüzölçümü: 15		275. Yüzölçümü: 15		276. Yüzölçümü: 15	
277. Yüzölçümü: 15		278. Yüzölçümü: 15		279. Yüzölçümü: 15	
280. Yüzölçümü: 15		281. Yüzölçümü: 15		282. Yüzölçümü: 15	
283. Yüzölçümü: 15		284. Yüzölçümü: 15		285. Yüzölçümü: 15	
286. Yüzölçümü: 15		287. Yüzölçümü: 15		288. Yüzölçümü: 15	
289. Yüzölçümü: 15		290. Yüzölçümü: 15		291. Yüzölçümü: 15	
292. Yüzölçümü: 15		293. Yüzölçümü: 15		294. Yüzölçümü: 15	
295. Yüzölçümü: 15		296. Yüzölçümü: 15		297. Yüzölçümü: 15	
298. Yüzölçümü: 15		299. Yüzölçümü: 15		300. Yüzölçümü: 15	
301. Yüzölçümü: 15		302. Yüzölçümü: 15		303. Yüzölçümü: 15	
304. Yüzölçümü: 15		305. Yüzölçümü: 15		306. Yüzölçümü: 15	
307. Yüzölçümü: 15		308. Yüzölçümü: 15		309. Yüzölçümü: 15	
310. Yüzölçümü: 15		311. Yüzölçümü: 15		312. Yüzölçümü: 15	
313. Yüzölçümü: 15		314. Yüzölçümü: 15		315. Yüzölçümü: 15	
316. Yüzölçümü: 15		317. Yüzölçümü: 15		318. Yüzölçümü: 15	
319. Yüzölçümü: 15		320. Yüzölçümü: 15		321. Yüzölçümü: 15	
322. Yüzölçümü: 15		323. Yüzölçümü: 15		324. Yüzölçümü: 15	
325. Yüzölçümü: 15		326. Yüzölçümü: 15		327. Yüzölçümü: 15	
328. Yüzölçümü: 15		329. Yüzölçümü: 15		330. Yüzölçümü: 15	
331. Yüzölçümü: 15		332. Yüzölçümü: 15		333. Yüzölçümü: 15	
334. Yüzölçümü: 15		335. Yüzölçümü: 15		336. Yüzölçümü: 15	
337. Yüzölçümü: 15		338. Yüzölçümü: 15		339. Yüzölçümü: 15	
340. Yüzölçümü: 15		341. Yüzölçümü: 15		342. Yüzölçümü: 15	
343. Yüzölçümü: 15		344. Yüzölçümü: 15		345. Yüzölçümü: 15	
346. Yüzölçümü: 15		347. Yüzölçümü: 15		348. Yüzölçümü: 15	
349. Yüzölçümü: 15		350. Yüzölçümü: 15		351. Yüzölçümü: 15	
352. Yüzölçümü: 15		353. Yüzölçümü: 15		354. Yüzölçümü: 15	
355. Yüzölçümü: 15		356. Yüzölçümü: 15		357. Yüzölçümü: 15	
358. Yüzölçümü: 15		359. Yüzölçümü: 15		360. Yüzölçümü: 15	
361. Yüzölçümü: 15		362. Yüzölçümü: 15		363. Yüzölçümü: 15	
364. Yüzölçümü: 15		365. Yüzölçümü: 15		366. Yüzölçümü: 15	
367. Yüzölçümü: 15		368. Yüzölçümü: 15		369. Yüzölçümü: 15	
370. Yüzölçümü: 15		371. Yüzölçümü: 15		372. Yüzölçümü: 15	
373. Yüzölçümü: 15		374. Yüzölçümü: 15		375. Yüzölçümü: 15	
376. Yüzölçümü: 15		377. Yüzölçümü: 15		378. Yüzölçümü: 15	
379. Yüzölçümü: 15		380. Yüzölçümü: 15		381. Yüzölçümü: 15	
382. Yüzölçümü: 15		383. Yüzölçümü: 15		384. Yüzölçümü: 15	
385. Yüzölçümü: 15		386. Yüzölçümü: 15		387. Yüzölçümü: 15	
388. Yüzölçümü: 15		389. Yüzölçümü: 15		390. Yüzölçümü: 15	
391. Yüzölçümü: 15		392. Yüzölçümü: 15		393. Yüzölçümü: 15	
394. Yüzölçümü: 15		395. Yüzölçümü: 15		396. Yüzölçümü: 15	
397. Yüzölçümü: 15		398. Yüzölçümü: 15		399. Yüzölçümü: 15	
400. Yüzölçümü: 15		401. Yüzölçümü: 15		402. Yüzölçümü: 15	
403. Yüzölçümü: 15		404. Yüzölçümü: 15		405. Yüzölçümü: 15	
406. Yüzölçümü: 15		407. Yüzölçümü: 15		408. Yüzölçümü: 15	
409. Yüzölçümü: 15		410. Yüzölçümü: 15		411. Yüzölçümü: 15	
412. Yüzölçümü: 15		413. Yüzölçümü: 15		414. Yüzölçümü: 15	
415. Yüzölçümü: 15		416. Yüzölçümü: 15		417. Yüzölçümü: 15	
418. Yüzölçümü: 15		419. Yüzölçümü: 15		420. Yüzölçümü: 15	
421. Yüzölçümü: 15		422. Yüzölçümü: 15		423. Yüzölçümü: 15	
424. Yüzölçümü: 15		425. Yüzölçümü: 15		426. Yüzölçümü: 15	
427. Yüzölçümü: 15		428. Yüzölçümü: 15		429. Yüzölçümü: 15	
430. Yüzölçümü: 15		431. Yüzölçümü: 15		432. Yüzölçümü: 15	
433. Yüzölçümü: 15		434. Yüzölçümü: 15		435. Yüzölçümü: 15	
436. Yüzölçümü: 15		437. Yüzölçümü: 15		438. Yüzölçümü: 15	
439. Yüzölçümü: 15		440. Yüzölçümü: 15		441. Yüzölçümü: 15	
442. Yüzölçümü: 15		443. Yüzölçümü: 15		444. Yüzölçümü: 15	
445. Yüzölçümü: 15		446. Yüzölçümü: 15		447. Yüzölçümü: 15	
448. Yüzölçümü: 15		449. Yüzölçümü: 15		450. Yüzölçümü: 15	
451. Yüzölçümü: 15		452. Yüzölçümü: 15		453. Yüzölçümü: 15	
454. Yüzölçümü: 15		455. Yüzölçümü: 15		456. Yüzölçümü: 15	
457. Yüzölçümü: 15		458. Yüzölçümü: 15		459. Yüzölçümü: 15	
460. Yüzölçümü: 15		461. Yüzölçümü: 15		462. Yüzölçümü: 15	
463. Yüzölçümü: 15		464. Yüzölçümü: 15		465. Yüzölçümü: 15	
466. Yüzölçümü: 15		467. Yüzölçümü: 15		468. Yüzölçümü: 15	
469. Yüzölçümü: 15		470. Yüzölçümü: 15		471. Yüzölçümü: 15	
472. Yüzölçümü: 15		473. Yüzölçümü: 15		474. Yüzölçümü: 15	
475. Yüzölçümü: 15		476. Yüzölçümü: 15		477. Yüzölçümü: 15	
478. Yüzölçümü: 15		479. Yüzölçümü: 15		480. Yüzölçümü: 15	
481. Yüzölçümü: 15		482. Yüzölçümü: 15		483. Yüzölçümü: 15	
484. Yüzölçümü: 15		485. Yüzölçümü: 15		486. Yüzölçümü: 15	
487. Yüzölçümü: 15		488. Yüzölçümü: 15		489. Yüzölçümü: 15	
490. Yüzölçümü: 15		491. Yüzölçümü: 15		492. Yüzölçümü: 15	
493. Yüzölçümü: 15		494. Yüzölçümü: 15		495. Yüzölçümü: 15	
496. Yüzölçümü: 15		497. Yüzölçümü: 15		498. Yüzölçümü: 15	
499. Yüzölçümü: 15		500. Yüzölçümü: 15		501. Yüzölçümü: 15	
502. Yüzölçümü: 15		503. Yüzölçümü: 15		504. Yüzölçümü: 15	
505. Yüzölçümü: 15		506. Yüzölçümü: 15		507. Yüzölçümü: 15	
508. Yüzölçümü: 15		509. Yüzölçümü: 15		510. Yüzölçümü: 15	
511. Yüzölçümü: 15		512. Yüzölçümü: 15		513. Yüzölçümü: 15	
514. Yüzölçümü: 15		515. Yüzölçümü: 15		516. Yüzölçümü: 15	
517. Yüzölçümü: 15		518. Yüzölçümü: 15		519. Yüzölçümü: 15	
520. Yüzölçümü: 15		521. Yüzölçümü: 15		522. Yüzölçümü: 15	
523. Yüzölçümü: 15		524. Yüzölçümü: 15		525. Yüzölçümü: 15	
526. Yüzölçümü: 15		527. Yüzölçümü: 15		528. Yüzölçümü: 15	
529. Yüzölçümü: 15		530. Yüzölçümü: 15		531. Yüzölçümü: 15	
532. Yüzölçümü: 15		533. Yüzölçümü: 15		534. Yüzölçümü: 15	
535. Yüzölçümü: 15		536. Yüzölçümü: 15		537. Yüzölçümü: 15	



YENİ YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI
(BUILDING LICENSE)

D/79-5216

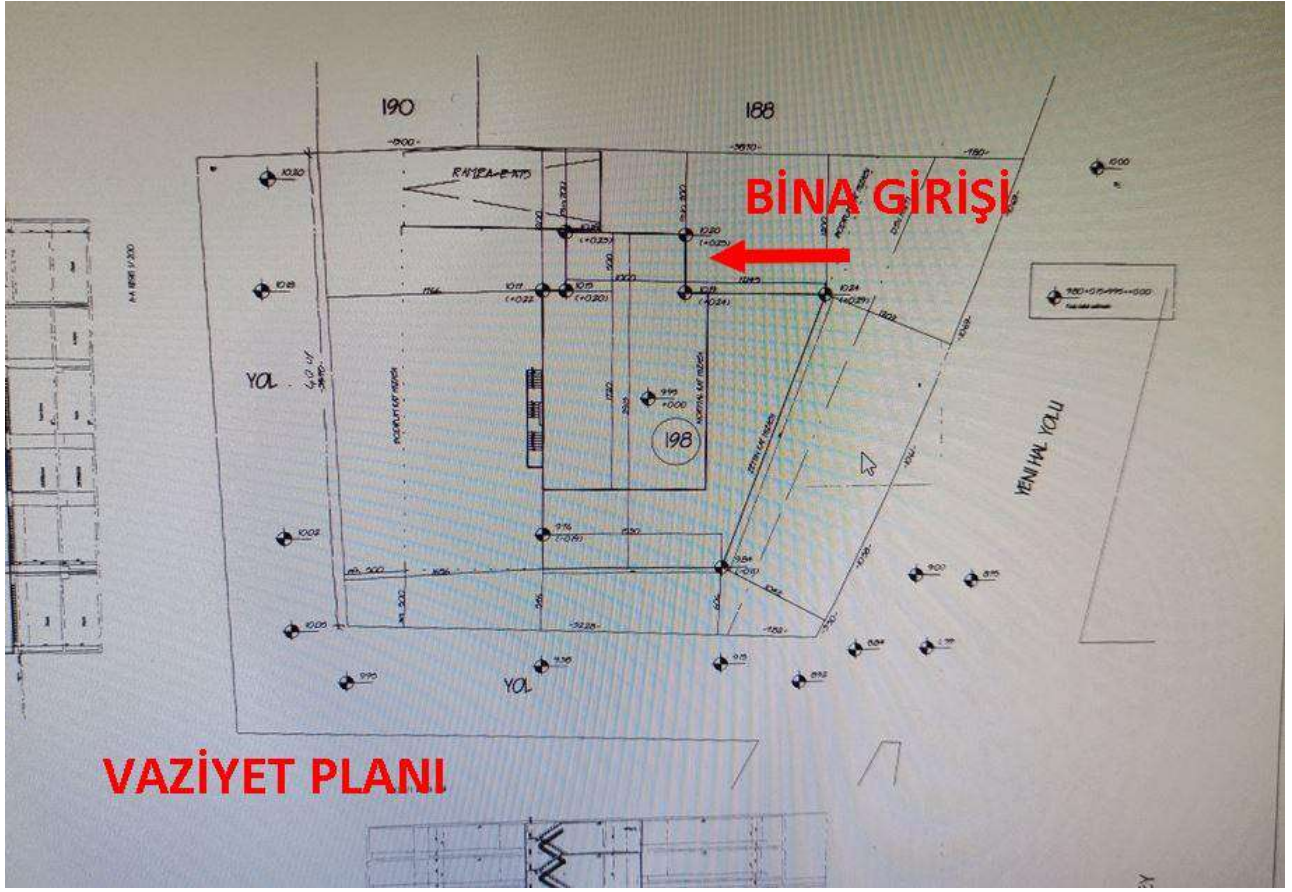
İşbu yapıda Türk standardına uygun yapı malzemesi ve yapı elemanları kullanılmıştır. Bu şart gözetilerek kabulü veya isken ruhsatına esas teşkil eder.

1. Ruhsat veren kurum	KADIKÖY BELEDİYESİ MARİTELİ MÜDÜRLÜĞÜ	2. Ruhsat Tarihi	03.06.1998	3. Ruhsat Numarası	998-S-27		
4. Ruhsat veriliş maksadı	Yeni yapı	5. Mahalle	İçerenköy	6. Pafta No	206		
7. Ada No	1046	8. Parsel no	198				
9. İmar durumu tarihi	5.3.1997	10. İmar durumu numarası	97/2496	11. İmar durumu	Kaloriferli		
12. Yalıtım türü	Doğalgaz						
13. Tapu tescil belgesi veren kurum	Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	14. Tapu tescil belgesi tarihi	17.4.1998	15. Tapu tescil belgesi numarası	98/3761		
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN				
16. Adı soyadı/Ortak	İsmail BAYAT ve Hiss.			17. Adı Soyadı/Ortak	Güneş İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.		
18. Bağlı olduğu vergi dairesi		19. Vergi dairesi sicil numarası		20. Bağlı olduğu vergi dairesi	Ziyapaşa		
21. Vergi dairesi sicil numarası		22. Vergi dairesi sicil numarası		23. Vergi dairesi sicil numarası	4070033285		
24. Adres	Aytar cad. Aytar Apt. No: 20-13 1. Levent-İST.						
25. Yapının her bir örneğinin kullanma maksadı	26. Örnek sayısı	27. Yüzölçümü	28. Yalıtım türü	29. Yalıtım türü	30. Yalıtım türü		
Dükkan	2	447	2	15	17		
Daire	28	3346			45,50		
Ortak Alanlar		2973			32.266.377.-		
					4		
					B		
Toplam	30	6766					
31. İnşaatın toplam maliyeti (kuruş hariç)	218.314.306.782.-		32. Alınan yıl	1997	33. Yalıtım türü	34. Yalıtım türü	
35. İnşaatın türü	B.A.K.	36. İnşaatın türü	15 cm. 151	37. Yalıtım türü	38. Yalıtım türü	39. Yalıtım türü	
40. İnşaatın türü	Yalıtımlı duvar	41. Yalıtım türü	42. Yalıtım türü	43. Yalıtım türü	44. Yalıtım türü	45. Yalıtım türü	
RUHSAT EKİ PROJELER							
46. İnşaat tarihi	08.01.1998-97/16137	47. İnşaat tarihi	12.01.1998-97/16137	48. İnşaat tarihi	23.10.1997-21630	49. İnşaat tarihi	08.9.1997 gdn. 038220 sayılı tuz.
50. İnşaat tarihi	10.893 m ³	51. İnşaat tarihi	10.893 m ³	52. İnşaat tarihi	11521	53. İnşaat tarihi	belgesi.
RUHSATLA İLGİLİ MÜHTELİF GELİRLER							
54. Gelir türü	55. Gelir tarihi	56. Gelir No	57. Gelir (TL)	58. Gelir (TL)	59. Gelir (TL)	60. Gelir (TL)	61. Gelir (TL)
Yalıtım türü	13.4.1998	584401	200.325.700	200.325.700	200.325.700	200.325.700	200.325.700
Yalıtım türü	13.4.1998	584402	3.918.000.000	3.918.000.000	3.918.000.000	3.918.000.000	3.918.000.000
Toplam			4.118.325.700	4.118.325.700	4.118.325.700	4.118.325.700	4.118.325.700
2194 sayılı İmar Kanununa 21, 22, 23 ve 24 maddelerine göre işlenmiş olan yapıların her bir örneğinin x 64 adet ağız dikilmeden bahçe düzeni yapılmadan/İhtiyaç verilmeye.							
62. İnşaatın Adı Soyadı/Ortak	Naim AKDAYRAK Teknik Eleman			63. İnşaatın Adı Soyadı/Ortak	Sadi KUTAN İmar İşleri Müdürü		
64. İnşaatın Adı Soyadı/Ortak	Fatma ÖZDOĞAN İmar İşleri Müdürü			65. İnşaatın Adı Soyadı/Ortak	Ruşen BÜYÜK Başkan Yardımcısı		
03.06.1998							

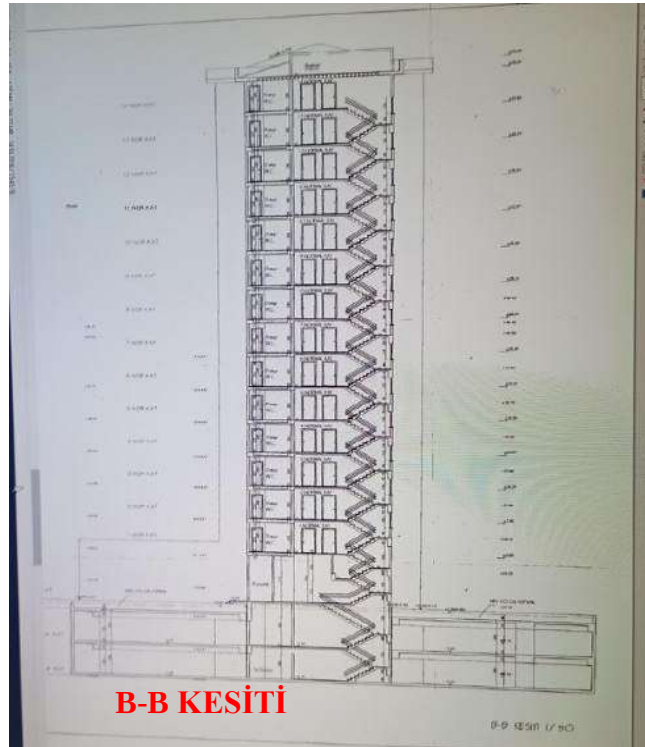
MİMARİ PROJE KAPAĞI

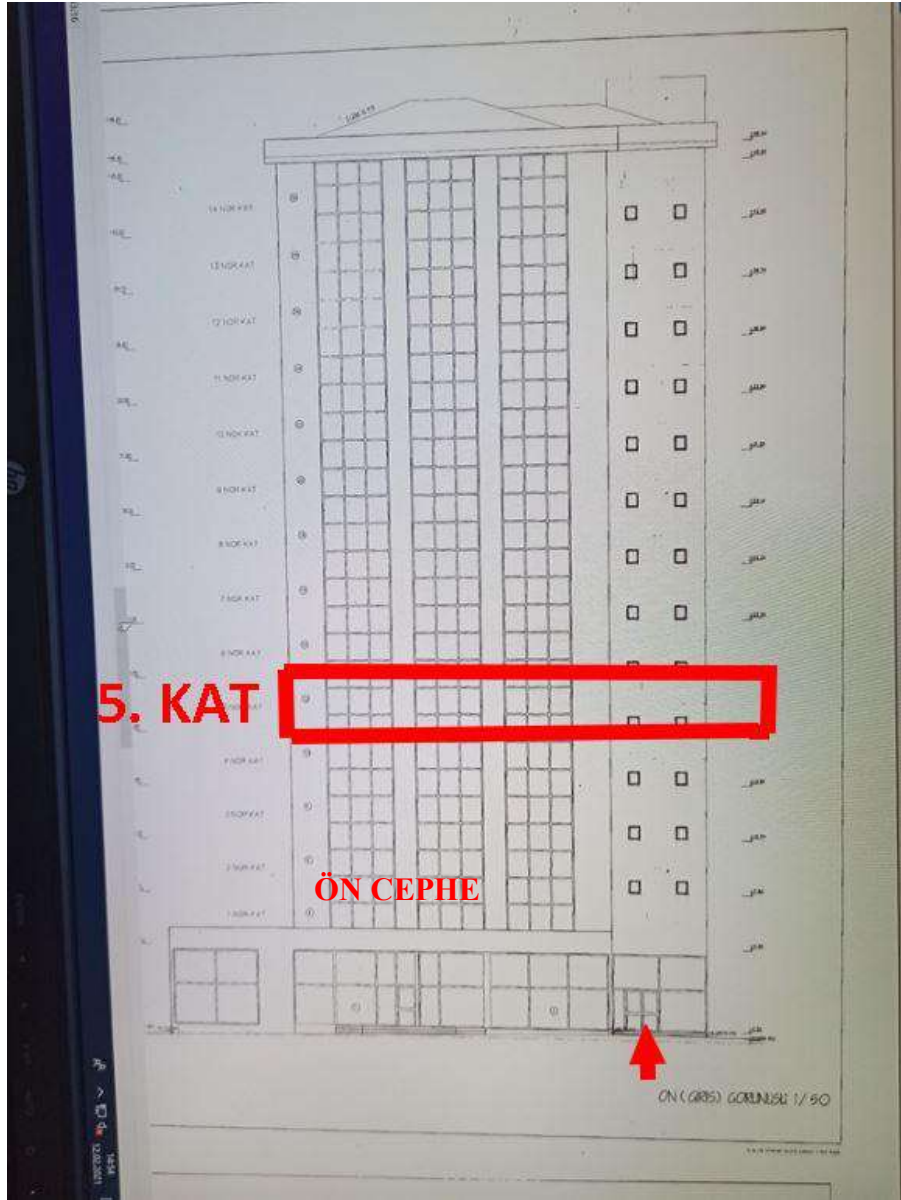
[illegible]

VAZİYET PLANI



KESİTLER

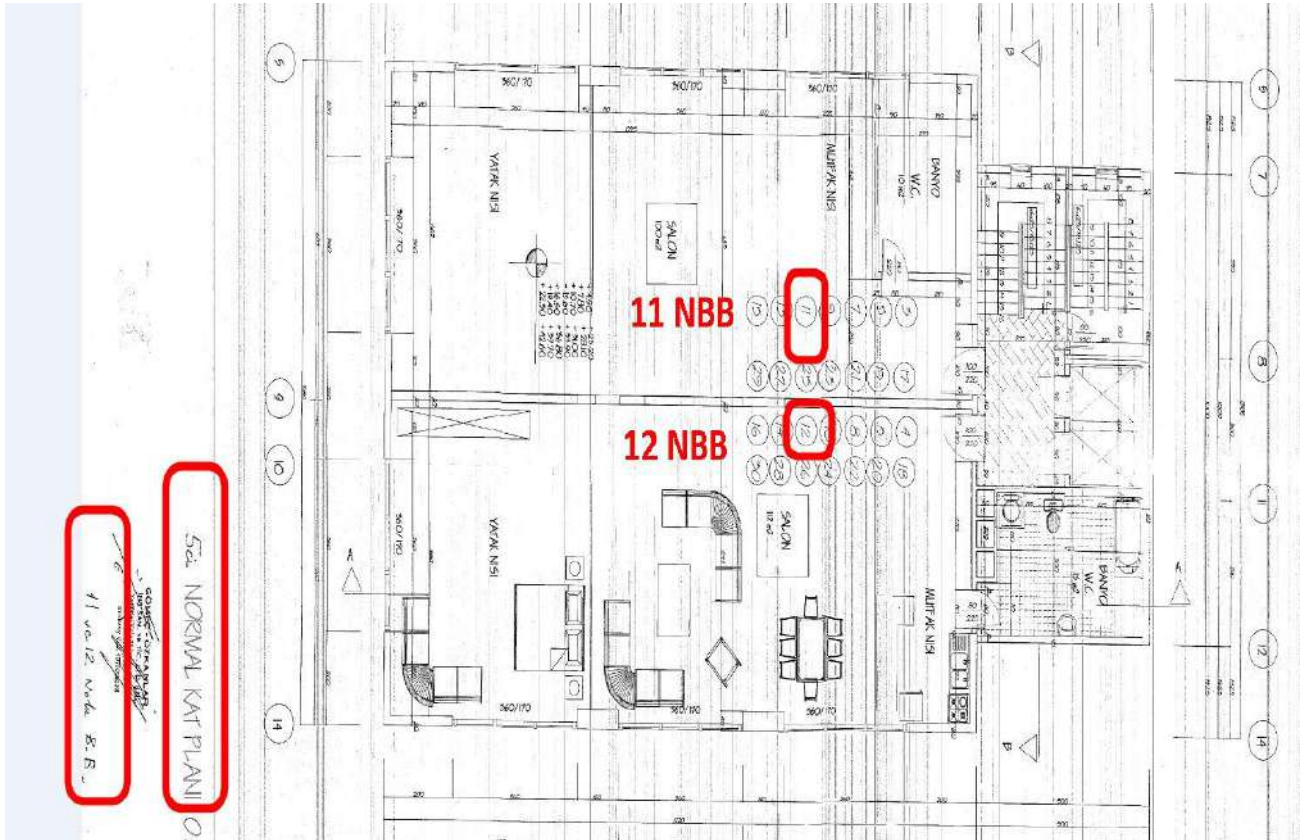


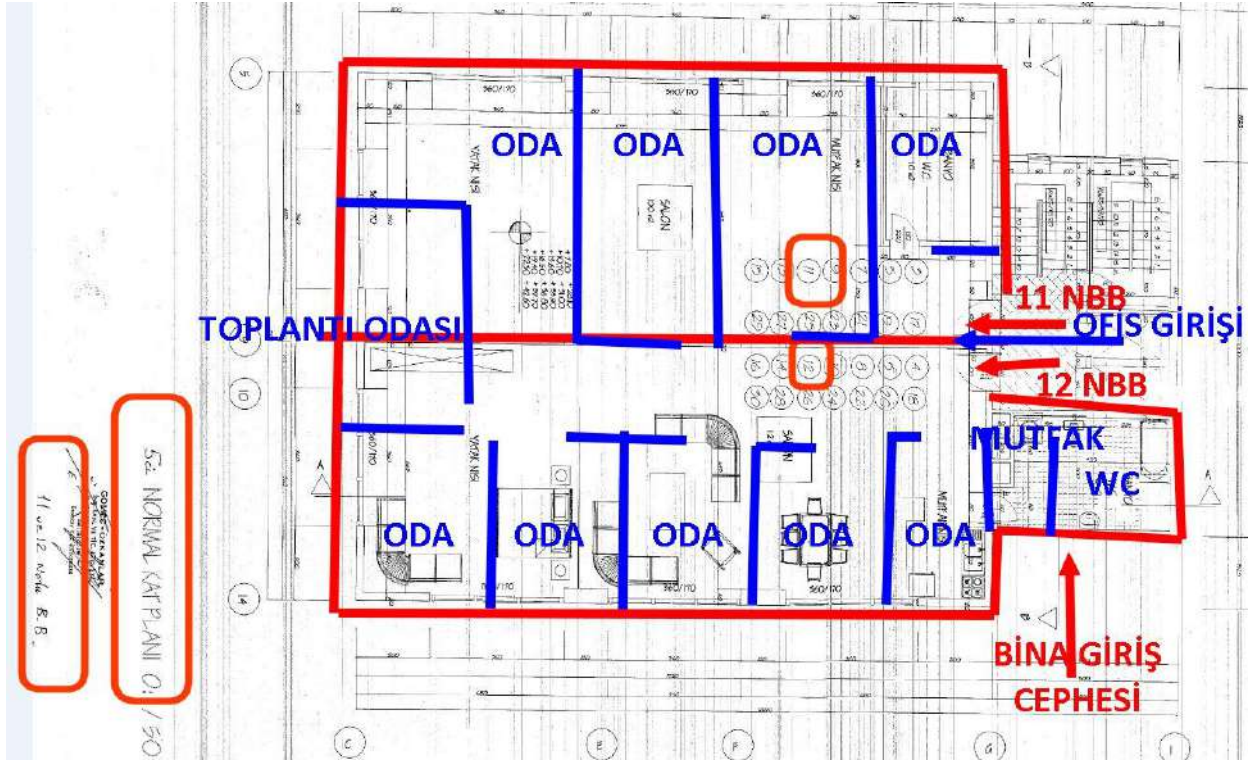


BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ

4. NÖR. KAT	10	KONUT	30/1200	MURAT DAYAT	YOK
5. NÖR. KAT	11	KONUT	30/1200	GÖMEÇ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1/2 YOK
5. NÖR. KAT	12	KONUT	30/1200	GÖMEÇ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1/2 YOK
6. NÖR. KAT	13	KONUT	30/1200	GÖMEÇ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1/2 YOK
6. NÖR. KAT	14	KONUT	30/1200	GÖMEÇ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1/2 YOK

KAT PLANLARI





ATAŞEHİR BELEDİYESİ
MEKAN SORUŞTURULU
Kart Olanakları Sistemi

Yeni Parsel Raporu

ATAŞEHİR BELEDİYESİ

1046/198

A

5

4

1046/191

Genel Parsel Bilgileri

Mahalle Adı	İçerenköy
Ada/Parsel	1046/198
Parsel Genişliği	YÖNETMELİK
Parsel Yüzölçümü	2101,27 m ²

Parsel Özel Bilgileri

Pafta Adı	622A03A40
Tapu Pafta Adı	205
Parsel Derinliği	YÖNETMELİK

Kot Alınacak Yer	Arazi Fonksiyon Adı	Parselin Fonk. Kalan Alanı	İmar Yük.	Taks.	Kaks.	Ön. Bahçe	Yan. Bahçe	Arka Bahçe	İnşaat Nizamı	Özel Not	Kat Adedi
Nut	KONUT ALANI	1848,300	H-Serbest	0,25	2,07	min.5m	min.4m	min.4m	AYRIK	- 23 Maddesiyle tabidir - 16.12.2015 tarihinde 1/5000 ölçekli Kuvvetbakakalığı İçerenköy Mahallesi ve Yakın Çevresi Naçım İmar Planı onayımı yapılmıştır. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesinin 17.06.2020 tarih ve 2019/2112 Esas Sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli plan iptal olmuştur.	0

Plan Adı	Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı	Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı Tarihi	Müdürlük Onay Tarihi	Müdürlük Onay No	İlçe Belediyesi Meclis Kararı	İlçe Belediyesi Kararı Tarihi	İlçe Belediyesi Meclis Kararı No	İBB Onay Tarihi	Büyükşehir Belediyesi Onay Tarihi	Plan Notu
KADIKÖY-KOZYATAĞI-BOSTANCI ARASI HAL EŞDÜZEY KAVŞAĞI KÜZEY TOPLAMA YOLU DÜZENLEMESİ VE ÖN PROJESİ	255	16.05.1997				13.11.1996	159		04.08.1997	Plan Notu İçin Tıklayınız
HAREM KARTAL KAVŞAĞI ARASI D-100 KÜZEY-GÜNEY YANYOLLARI VE ÇEVRESİNDE YOL KAVŞAK UYGULAMA PROJESİ	2007/1318	18.05.2007							26.05.2007	Plan Notu İçin Tıklayınız
İÇERENKÖY MAHALLESİ İSLAH İMAR REVİZYON İMAR PLANI	276	20.02.1992				16.08.1990	23		13.07.1992	Plan Notu İçin Tıklayınız

Jeoloji	Dosya
(UA) UYGUN ALAN	Jeoloji İçin Tıklayınız...

Hazırlayan Bilgileri

TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PARSEL SORGULAMA EKRAN ALINTISI

İstanbul
Ataşehir
İçerenköy
1046
108
Sorgula



ENERJİ BELGESİ

1973-5716

ENERJİ BELGESİ

Binanın

Tipi : Ofis
İnşaat Yılı : 1998
Kapasite Kullanma Alanı : 4.056,03
Ada, Parseli : 1046/206/198
Adresi : İçerenköy Mah. Halyolu No:5 Ataşehir/İSTANBUL

Bina Sahibinin

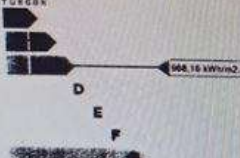
Adı Soyadı : Bay Plaza
Adresi : Ataşehir/İSTANBUL
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerektiğinde)
Adı Soyadı :
Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı

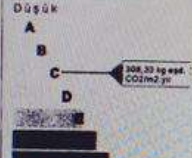
Yüksek



108.16 kWh/m2.yr.

Sera Gazı Emisyonu

Düşük



308.33 kg eq. CO2/m2.yr.

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



	3.926.866,15	4.233.342,79	968,16	Sınıf
Sırtma Sistemi, Isıtma Sistemi	3.697.820,45	3.697.820,45	911,68	ABCDEF G
Sıcak Su Sistemi	3.695,23	3.695,23	0,91	ABCDEF G
Emil, Soğutma Sistemi, Soğ.	185.269,79	437.236,69	45,68	ABCDEF G
	0,00	0,00	0,00	ABCDEF G
	40.080,69	94.590,42	9,88	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 534CAFD013F1
Veriliş Tarihi : 27.04.2017
Son Geçerlilik Tarihi : 28.04.2027

Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : FATEH DEMREL
Fonksiyonu : SEHAZEN ENERJİ VERİMLİLİK VE DÜZENLİLİK MÜD.
İmza Görevi : MİMAR-41-0013