

LÂLDEĞERLEME



MAKİNE VE EKİPMAN DEĞERLEME RAPORU



GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TÜRKİYE / ANKARA

Rapor No: 2023 SPM- GENİL 056

Rapor Tarihi: 28.02.2023

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

MAKİNE VE EKİPMAN DEĞERLEME RAPORU
(Yönetici Özeti)
TÜRKİYE / ANKARA
RAPOR NO: 2023 SPM- GENİL 056

MÜŞTERİ ADI – UNVANI	GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.)
DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ	21.02.2023
MAKİNE VE EKİPMAN İNCELEMEVE DEĞERLEME TARİHİ	22.02.2023-28.02.2023
RAPOR TARİHİ	28.02.2023
DEĞERLEME KONUSU	ŞİRINGA ÜRETİMİNDEKULLANILAN MAKİNE–EKİPMAN VE TAŞITLAR
DEĞERLEME AÇIK ADRESİ	ALCI OSB MAHALLESİ, 2013.CADDE, NO:24/1 SİNCAN/ANKARA
DEĞERLEMEDE GÖRÜŞÜLEN KİŞİ BİLGİLERİ	Orhan KILIÇ – ÜRETİM UZMANI
DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYAN UZMAN BİLGİLERİ	BAHRİ AVŞAROĞLU / MAKİNE MÜHENDİSİ / DEĞERLEME UZMANI (SPK lisans no:405794/28.07.2016)
DEĞERLEME RAPORUNU ONAYLAYAN UZMAN BİLGİLERİ	EBRU ÖZ / SORUMLU DEĞERLEME UZMANI (SPK lisans no:400222/31.01.2005)
MAKİNE VE EKİPMAN TOPLAM PAZAR DEĞERİ	68.635.235 -TL (KDV Hariç) 80.989.577-TL(KDV Dâhil)

(İş bu değerlendirme raporunda belirtilen değerler raporun düzenleme tarihi itibariyle uygulanabilir. Bu sayfa, bu değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içeriği ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.)

İÇİNDEKİLER

1	RAPOR BİLGİLERİ	7
1.1	Raporun Tarihi ve Sayısı.....	7
1.2	Raporun Türü	7
1.3	Değerlemeyi Yapan Şirketin Unvanı ve Adresi.....	7
1.4	Değerlemeyi Gerçekleştiren ve Varsa Değerlemeyi Gözden Geçirenlerin İsim/Unvan ve Sicil/Lisans Bilgileri	7
1.5	Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Müşterinin Adresi	7
1.6	Değerlemeyi Yapanın Değerlemeye Konu Varlık ve Müşteri İle Olan İlişkisi, (Değerlemeyi Yapanlar Tarafından (varsa) Son Üç Yıl İçinde Müşteriye Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar).....	7
1.7	Değerleme Tarihi	7
1.8	Dayanak Sözleşmesinin Tarih (varsa) Numarası	7
2	RAPOR ÖZETİ	8
2.1	Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu ve Dayanağı	8
2.2	Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	8
2.3	Değerleme Çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) Kapsamında Yürütüldüğüne ve Tüm Yönleriyle İlgili Standartlara Uygun Olduğuna İlişkin Beyan	8
2.4	Değerleme Raporunun Kullanım, Dağıtım Veya Yayınlanmasına İlişkin Herhangi Bir Sakınca Varsa Buna İlişkin Açıklama.....	9
2.5	Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Dayanak Olarak Kullanıldıysa Söz Konusu Bilgilerin Güvenilirliğine İlişkin Değerlendirme.....	9
2.6	Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım Ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan 10	
2.7	Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla yöntemin Kullanılması Durumunda Bunlara İlişkin Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo	11
2.7.1	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı (Pazar Yaklaşımı)	11
2.7.2	Maliyet Yaklaşımı	11
2.7.3	Gelir (İndirgenmiş Nakit Akımları) Yaklaşımı	11
2.7.4	Uygun Görülen Değerleme Yöntemlerinin Seçilmesinin Nedenleri	11
2.8	Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan.....	11
3	DEĞERLEMENİN KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER	12
3.1	Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki Ve Mali Tanıtıcı Bilgiler	15

3.2	Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama Vb. Konularda Sınırlama, Takyidat Vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi	15
4	DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR.....	15
4.1	Girdi ve Varsayımlar.....	15
4.1.1	Değerleme çalışmasında dayanak olarak kullanılacak önemli bilgilerin nitelikleri ve kaynakları ile bu bilgilerin doğrulanmasına ilişkin yapılan çalışmaların kapsamı	15
4.1.2	Değerleme çalışmasında dikkate alınan tüm önemli ve/veya anlamlı varsayımlar ve/veya özel varsayımların veya sınırlandırıcı koşulların ayrı bir başlık altında tam, eksiksiz ve gerekçeli olarak açıklanması	15
4.1.3	Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgilerin dayanak olarak kullanılması durumunda, bu bilgilerin güvenilir olup olmadığı veya değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemediği hakkında açıklama; sunulan bilgilerin inandırıcılığı veya güvenilirliğinin teyidi doğrultusunda yapılan çalışmaların kapsamı.....	16
4.1.4	Değerleme çalışmasında kullanılan para biriminin belirtilmesi	16
4.1.5	Değerleme çalışmasında kullanılan para birimi dışında farklı bir para biriminin kullanıldığı girdi ve varsayımlar için hangi kur değerinin kullanıldığının ilgili tarih ve kaynakları ile belirtilmesi .	17
4.1.6	Değerlemeye konu varlığın tabi olduğu mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususların değerlendirme kapsamında belirtilmesi.....	17
4.1.7	Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama (Örneğin; vergi oranları, sektör karları, faiz oranları, enflasyon verileri, risk primleri vb. veriler ve bunların kaynakları hakkında bilgi)	17
4.1.8	Değerleme konusu varlığın aynı kişi veya kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler.....	17
4.2	Değerleme yaklaşım ve yöntemleri:	17
4.2.1	Pazar yaklaşımının benimsenmesi durumunda.....	18
4.2.1.1	Karşılaştırma ölçütlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve karşılaştırılabilirliği ile benzerliklerin dayanağı hakkında açıklama.....	18
4.2.1.2	Karşılaştırılan varlıklar ile değerlemenin konusu arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı analizi.....	19
4.2.1.3	Karşılaştırmalı analiz sonucunda analize dayalı düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, bu düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına dair açıklama	19
4.2.1.4	Ulaşılan sonuçlara dayanak oluşturan hesaplamalara ilişkin verilerin ve bu verilerin kaynağının referans gösterilmek suretiyle raporda veya rapor ekinde sunulması.....	19
4.2.1.5	Emsal Karşılaştırma/Pazar Yaklaşımı Yöntemi	20
4.2.2	Gelir yaklaşımının benimsenmesi durumunda	21
4.2.2.1	Değerleme konusunun niteliğine uygun nakit akış türünün seçilmesi ve seçilen nakit akış türünün seçilmesinde dikkate alınan faktörlerin açıklanması (nakit akışlarının varlığın bütünü veya	

kısmi haklara ait olması, vergi öncesi veya sonrası olması, nominal veya reel olması ve para birimi)
21

4.2.2.2 Bir değerlemenin, nakit akışı projeksiyonlarında kullanılan (fonksiyonel para birimi) farklı bir para birimiyle (değerleme para birimi) yapılması halinde kullanılan kur çevrim yöntemine ilişkin açıklama..... 21

4.2.2.3 Projeksiyon döneminde ulaşılması öngörülen nakit akışlarının ve diğer finansal verilerin, projeksiyon dönemine göre belirlenen makul bir geçmiş dönemde değerlendirme konusunun gerçekleşen ilgili nakit akışları ve diğer finansal verileri ile uyumlu, tutarlı ve bu veriler çerçevesinde öngörülebilir olduğuna ilişkin beyan 21

4.2.2.4 Gerçekleşen tarihi veriler ile öngörüler arasında önemli derecede farklılıkların olması halinde, bu farklılıkların kaynağı hakkında anlaşılabilir ve gerekçeli açıklama 22

4.2.2.5 Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, borçlanma maliyeti, risk primi, risksiz faiz oranı, devam eden (artık/kalıntı) değer ile bu değerlerin tespitine ilişkin büyüme oranı vb. değer tespitinde dikkate alınan verilerin kaynağının ve hesaplama yöntemlerinin belirtilmesi 22

4.2.2.6 Gelir yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaların belirtilmesi suretiyle)..... 22

4.2.3 Maliyet Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda..... 22

4.2.3.1 Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi..... 23

4.2.3.2 Normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri kapsamı ve kapsamın açıklanması, doğrudan ve dolaylı maliyetlerin açıklanması, 23

4.2.3.3 Kullanılan amortisman/yıpranma yöntemlerinin açıklanması 23

4.2.3.4 Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değer 24

4.2.4 Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren tarafından belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik yürütülen prosedürler 27

4.2.5 Uygulanan değerlendirme yaklaşımı veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılması süreci hakkında açıklama 27

5 SONUÇ 28

5.1 Kullanılan Değer Esası..... 28

5.2 Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan..... 28

5.3 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç, Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo..... 29

5.4 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 29

5.5 Nihai Değer Takdiri 30

5.6 Nihai Değer Takdir Tablosu ve Makine Ekipmanların Satış Kabiliyeti 30

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

5.7	Rapor Hakkında Ek Bilgiler.....	30
6	RAPOR EKLERİ.....	31
6.1	Raporda kullanılması durumunda, bağımsız denetimden geçmiş ise dipnotları ile beraber finansal tablolar, bağımsız denetimden geçmemiş ise ilgili mevzuat uyarınca hazırlanmış finansal tablolar, (Şirketin, Kurul’un veya Borsa İstanbul A.Ş.’nin internet sitesinde veya Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda kamuya duyurduğu bilgilere referans verilmesi mümkündür)	31
6.2	Fotoğraflar.....	31
6.3	Araç Fotoğrafları.....	42
6.4	Araç Ruhsatları	44
6.5	YMM Onaylı Mizan Kayıtları	47
6.6	Kapasite Raporu.....	51
6.7	TARES (Taşınır Rehin Sicili) Kaydı	58
6.8	Değerleme Uzmanı Lisans Belgesi	59
6.9	Değerleme Uzmanı Tecrübe Belgesi	60
6.10	Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans Belgesi.....	61
6.11	Sorumlu Değerleme Uzmanı Tecrübe Belgesi.....	62
6.12	Değerleme çalışmasında girdi olarak kullanılan, üçüncü bir tarafça sağlanan raporların ilgili bölümleri (Örneğin: yetkin kişiler tarafından UMREK standartları çerçevesinde hazırlanan raporlar, gayrimenkul değerleme raporları, teknik raporlar, bilirkişi raporu, ekspertiz raporları vb.).....	63
6.13	Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğuna ve bağımsızlık ilkelerine uyduğuna ilişkin beyanı, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için kullanılabilecek internet adresi	63
6.14	Değerleme Uzmanı Lisans Diploması.....	64

1 RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Raporun Tarihi ve Sayısı

Bu rapor **28.02.2023** tarihinde **2023 SPM-GENİL 056** rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Raporun Türü

Rapora konu makine ve ekipmanın günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit Pazar Değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanan değerlendirme raporudur.

1.3 Değerlemeyi Yapan Şirketin Unvanı ve Adresi

Hâlihazırda Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9.Km. No:266 B Blok Kat:5 No:58 06510 Çankaya/ANKARA açık adresinde faaliyetini sürdüren **Lal Gayrimenkul Değerleme Müş. A.Ş.**, 14.03.2007/6765 tarih/sayılı Ankara Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre ekspertiz, değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla kurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No:35 sayılı ‘Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ’ çerçevesinde, Kurul Karar Organı’nın 21.09.2007 tarih ve 34/982 sayılı toplantısında, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır.

1.4 Değerlemeyi Gerçekleştiren ve Varsa Değerlemeyi Gözden Geçirenlerin İsim/Unvan ve Sicil/Lisans Bilgileri

Bu rapor, şirketimiz Makine Mühendisi / Değerleme Uzmanı Bahri AVŞAROĞLU (SPK lisans no:405794/28.07.2016) tarafından hazırlanmış ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Ebru ÖZ (SPK lisans no:400222/31.01.2005) tarafından kontrol edilmiştir.

1.5 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Müşterinin Adresi

Bu değerlendirme raporu, Alcı OSB Mahallesi, 2013.Cadde, No:24/1 Sincan/ANKARA posta adresinde yer alan fabrika için ikiasıl nüsha olarak hazırlanmıştır.

Genject Sağlık Ürünleri Ve Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.2010 yılında kurulmuş olup, 2021 yılı itibariyle ASO 2.Organize Sanayi Bölgesi’nde devreye almış olduğu 18.000 m² kapalı alana sahip Türkiye ve Avrupa’nın en modern ve en yüksek üretim kapasitesine sahip yeni fabrikalarından birisidir. Ülkemiz ve global pazarlarda birçok ülkeye ürün tedarik etme noktasındaki en etkin üreticilerden biri olarak, Türkiye’nin kendi markası olan Genject, tek kullanımlık hypodermik şırıngaların ve iğne uçlarının CE ve ISO 13485 standartlarında üretimini gerçekleştirmektedir.

1.6 Değerlemeyi Yapanın Değerlemeye Konu Varlık ve Müşteri İle Olan İlişkisi, (Değerlemeyi Yapanlar Tarafından (varsa) Son Üç Yıl İçinde Müşteriye Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar)

Değerleme konusu makine-ekipman ve taşıtlar için şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde SPK mevzuatı kapsamında değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

1.7 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu, **22.02.2023** tarihinde makine ekipmanın bulunduğu tesis mahallinde yapılan saha incelemesine istinaden hazırlanmıştır.

1.8 Dayanak Sözleşmesinin Tarih (varsa) Numarası

Makine ekipmanın değerlendirme çalışması ile ilgili, Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş ile Gen İlaç Ve Sağlık Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.) arasında **21.02.2023** tarihli sözleşme bulunmaktadır.

2 RAPOR ÖZETİ

2.1 Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu ve Dayanağı

Bu değerleme raporu müşterinin talebi doğrultusunda, Alıcı OSB Mahallesi, 2013.Cadde, No:24/1 Sincan/ANKARA adresinde konumlu “ŞİRINGA VE İĞNE ÜRETİMİ” tesisinde tarafımıza ibraz edilen güncel makine ekipman listesinde yer alan makine ekipmanların 30.12.2022 tarihine esas pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

2.2 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu değerleme raporu müşterinin talebi doğrultusunda, Alıcı OSB Mahallesi, 2013.Cadde, No:24/1 Sincan/ANKARA adresinde konumlu “ŞİRINGA VE İĞNE ÜRETİMİ” tesisinde tarafımıza ibraz edilen güncel makine ekipman listesinde yer alan makine ekipmanların 30.12.2022 tarihine esas pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır. Rapor kapsamında müşteri tarafından herhangi bir sınırlandırma olmamıştır.

2.3 Değerleme Çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ’i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) Kapsamında Yürütüldüğüne ve Tüm Yönleriyle İlgili Standartlara Uygun Olduğuna İlişkin Beyan

Bu değerleme raporu Sermaye Piyasası Kurulu’nun III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ’i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) doğrultusunda hazırlanmıştır.

2.7 Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla yöntemin Kullanılması Durumunda Bunlara İlişkin Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo

2.7.1 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı (Pazar Yaklaşımı)

Benzer özellikteki makine ve ekipmanın satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alarak ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirinin yapılmasıdır. Genel olarak değerlendirme yapılan makine/ makine parkı, açık piyasada gerçekleştirilen benzer makinelerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar, verilen teklifler de dikkate alınır.

2.7.2 Maliyet Yaklaşımı

Var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya bir benzerinin yenisinin maliyeti ekspertiz için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseyse bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı mülkler ve makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine - ekipmanın güncel ekspertiz değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli (döviz cinsinden veya dövize çevrilmiş) ve alt paragraftaki kriterler dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır. Genel kaide olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilmektedir.

2.7.3 Gelir (İndirgenmiş Nakit Akımları) Yaklaşımı

Bu yöntemin temel prensibi; makine, ekipmanların bütün halinde üretimde bulunmaları durumunda belli bir projeksiyon dönemi boyunca yaratacağı nakit akımlarının bugünkü değerleri ile projeksiyon döneminden sonuza kadar yaratacağı nakit akımlarının bugünkü değerlerinin toplamının makine ve ekipmanların değerine eşit olacağı varsayımına dayanır. Bu yöntem tesisteki makinelerin tümünün bir bütün halinde üretim değeri baz alınarak yapılır.

2.7.4 Uygun Görülen Değerleme Yöntemlerinin Seçilmesinin Nedenleri

İş bu rapor kapsamında Makine-Ekipman için “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” kullanılmıştır. Bu yöntemde var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya bir benzerinin yenisinin maliyeti değerlendirme çalışması için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi çok az olmakta veya hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine ekipmanların güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi, ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli (döviz cinsinden veya dövize çevrilmiş) dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bununla birlikte taşıtların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan makinelerin benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan taşıtlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

Emsal karşılaştırma yaklaşımı yönteminde taşıtlarkendi özelliklerine uygun emsal verilere göre değerlendirilmiştir.

2.8 Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

3 DEĞERLEMENİN KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER

Tesisin Bulunduğu Bölgenin Analiz



ANKARA İLİ

Yüz Ölçümü: 25.706 km²

Nüfus: 5.747.325 (2021 ADNKS)

İl Trafik No: 06

Genel Coğrafya ve Yeryüzü Şekilleri: 25.706 km²'lik bir alana sahip olan Ankara, 39° ve 41° Kuzey enlemleri ile 31° ve 34° Doğu boylamları arasında yer almaktadır. Ortalama olarak deniz seviyesinden yüksekliği 890 metredir.

Doğusunda Kırıkkale ve Kırşehir, kuzeyinde Çankırı ve Bolu, kuzeybatısında Bolu, batısında Eskişehir, güneyinde Konya ve Aksaray illeri bulunmaktadır.

Ankara, Orta Anadolu'nun kuzeybatısında bulunan Kızılırmak ve Sakarya nehirlerinin kollarının oluşturduğu ovalarla kaplı bir bölgedir. Bu bölgede orman alanları ile step ve bozkır alanlarını bir arada görmek mümkündür. İlin kuzey sınırının Kuzey Anadolu sıra dağlarının kolları olan dağlar, Orta Anadolu düzlüklerinin devamı olan ovalar çizer. Güney kısmında Tuz Gölü çanağı, Kepez Ovaları ve Hacıbekirözü gibi düzlükler bulunur. Bu düzlükler arasında volkanik Karadağ ile Karasimir Dağı, Paşa Dağı ve Teke Dağı yükselir. Orta kesimlerden kuzeye doğru yaklaştıkça Haymana, Bala hattının kuzeyinde Kuzey Anadolu sıra dağları ile irtibatları bulunan dağ sıraları belirir. Bunların arasında İdris ve Elmadağları yükselir. Güney Batı Kuzey-Doğu doğrultusunda Güre, Elma, İdris, Kayağdı-Mire-Aydos-Çile, Ayaş ve Hıdır dağ sıraları arasında çöküntü alanları ve kıvrılmalarından dolayı Balaban, Mogan Gölü, Çubuk, Mürted ve Babayakup Ovaları meydana gelmiştir. Ankara Ovası doğu-batı yönünde uzanmıştır. Sakarya ve Kızılırmak nehir kolları arasında çukurlarda münferit olarak yüksek sıradağları görmek mümkündür.

Kuzeyde, Çubuk ve Kızılcahamam ilçelerinde yer yer sarp görünüşlü Yıldırım, Işık ve Yakut dağları, Batıda Ayaş, Beypazarı ve Nallıhan ilçelerinin kuzey sınırları Karakiriş, Kartal ve Manastır dağları ile çevrilmiştir.



LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Güney bölgedeki dağlar tatlı meyilli, yuvarlak sırtlı ve üzerleri düzdür. Bu alanda yükseklikler 1050-1500 m. arasındadır.

İl sınırları içinde Mogan, Eymir, Karagöl, Kurumcu ve Samsun gölleri bulunur. Bölgede yer yer volkanik arazilere rastlanır. Bu kütle üzerinde 2378m. yüksekliğindeki Köroğlu Dağı ile Mahya Tepesi (2006 m) yükselir. İlin güneydoğusunda Hüseyin Gazi dağı kültesi bulunur.

İlin arazisini Sakarya ve Kızılırmak nehirleri ile Çubuk Çayı, İncesu ve Ova Çayları sular.

İklimi: İlin geniş arazisinde yer yer iklim farklılıkları görülür. Güneyde, İç Anadolu ikliminin bariz özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise, Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilir. kara ikliminin hüküm sürdüğü bu bölgede kış sıcaklıkları düşük, yaz ise sıcak geçer. En sıcak ay Temmuz-Ağustos, en soğuk ay ise Ocak ayıdır.

Bölgeye düşen yağış miktarları kuzey ve güney kesimlerde farklılık gösterir. Kuzeyde Kızılcahamam ve Çubuk, Karadeniz yağış rejimi özelliğini; güney ise İç Anadolu karakterini taşır. Bölgenin yapısı gereği özellikle kış aylarında sis olayı oldukça fazla görülür ve hayatı etkiler.

Tarihi: Ankara'nın kuruluş tarihi kesin olarak bilinmemekle birlikte yapılan araştırmalar, bölgedeki yerleşmelerin insanlık tarihi kadar eski olduğunu, bölgenin birçok medeniyete beşiklik ettiğini ortaya koymaktadır. Belgelere dayanmamakla birlikte ilk adının Galatlar tarafından 'Ankyra (Ancyra)'olarak verildiği ve zamanımıza kadar 'Angora', 'Engürü' ve 'Ankara' şeklinde değişime uğradığı tahmin edilmektedir.



Tarihi, Hitit devrine kadar takip edilebilen Ankara; daha sonra sırasıyla Frigyalılar, Kimmerler, Persler, Lidyalılar, Makedonyalılar, Galatlar, Romalılar ve Selçuklular'ın hâkimiyetinde kalmıştır. 1354 yılında Orhan Gazi'nin oğlu Süleyman Paşa tarafından Osmanlı topraklarına katılan Ankara; 1902 yılında 5 sancak, 21 kazayı kapsamakta iken 1924 tarihli Teşkilat-ı Esasiye Kanunu ile sancaklar kaldırılmış, Ankara'ya bağlı olan Kayseri, Yozgat, Kırşehir ve Çorum Sancaklarına da "İl" statüsü verilmiştir.

Temsil Kurulu'nun çalışmalarını yürütmek için karargâh olarak seçtiği Ankara'da 27 Aralık 1919'da büyük bir coşkuyla karşılanan Mustafa Kemal Atatürk, Türkiye Cumhuriyeti'nin temellerini de burada atmıştır. 23 Nisan 1920'de kurulan TBMM Hükümetinin idare merkezi ilan edilen Ankara, 13 Ekim 1923'te çıkarılan bir kanunla da Türkiye'nin Başkenti olmuştur.

Başkent olduktan sonra hızlı bir sosyal, ekonomik, siyasal, askeri ve kültürel gelişime sahne olan Ankara; bugün, tüm sektörler itibarıyla kalkınmış, ülkemizin ikinci büyük metropolü haline gelmiştir.

Ulaşım:

Karayolu

Ankara'da konut alanlarını eski kent merkezi Ulus ile yeni kent merkezi Kızılay ve civarına bağlayan Doğu-Batı (Çankaya-Keçiören) ve Kuzey-Güney (Bahçelievler-Cebeci) yönünde iki ana arter bulunmaktadır.

Metropolitan ölçekte transit trafiği kent içine sokmayarak kent içi ulaşımı rahatlamak amacıyla çevre yolu devreye girmiştir.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Kentin toplu taşıma hizmeti belediye ve özel sektör tarafından yürütülmekte ve ağırlıkla bu iki ana arter üzerinde sürdürülmektedir.

Ankara ülke içindeki konumu ve başkentlik işlevi nedeniyle ulaşım bağlantıları gelişmiş bir kenttir. En önemli bağlantılar; (E-5) Karayolu: Edirne, İstanbul, İzmit, Adapazarı ve Bolu üzerinden Ankara'ya ulaşır ve Adana üzerinden Anadolu'yu kat ederek Ortadoğu ülkelerine devam eder. (E-23) Karayolu: İzmir, Uşak, Afyon üzerinden Ankara'ya gelir ve Yozgat, Sivas, Erzincan, Erzurum, Ağrı ve İran'a uzanır. Bunların dışında Ankara-Afyon-Isparta- Antalya- Ankara- Konya- Silifke, Ankara-Çorum-Samsun, Ankara, Çankırı - Kastamonu, Ankara-Eskişehir-Bursa-Balıkesir-Çanakkale, Ankara-Gerede-Zonguldak karayolu bağlantıları vardır.

Havayolu

Ankara/Esenboğa Hava Limanı 1955 yılında hizmete girmiştir. Toplam 7.500.000 m²'lik alana kurulu bulunan Hava Limanında 182.000 m²'lik iç ve dış hat ortak kullanımlı 10.000.000 Yolcu / Yıl kapasiteli terminal mevcuttur. Hava Limanında kompozit beton kaplamalı 3750x60 metre ve 3750x45 metre boyutlarında iki adet pist bulunmaktadır. Yap işlet-devret modeli ile gerçekleşen yeni iç ve dış hatlar terminali, 13 Ekim 2006 tarihinde hizmete verilmiş olup aşağıdaki özelliklere sahiptir.

- 168 bin m²'lik alan,
- 10 milyon yolcu/yıl kapasite,
- 18 adet yolcu köprüsü,
- 34 pasaport kontuarı,
- 123.000 m²'lik alan üzerinde 4.000 araç park kapasiteli kapalı otopark.

Demiryolu

Ankara-İstanbul, Ankara-İzmir, Ankara-Balıkesir, Ankara-Isparta-Burdur, Ankara-Zonguldak, Ankara-Adana, Ankara-Elazığ-Diyarbakır güzergâhlarında trenle ulaşım mevcuttur.

Ekonomi ve Sanayi

Sanayi ve ticaret bakımından memleketimizin başta gelen merkezlerindendir. Sanayi, imalat ve gıda kolunda oldukça gelişmiştir. Un, makarna, şeker, yağ, dokuma fabrikaları, süt, tereyağı, et kombinaları, deri ve trikotaj tesisleri vardır. Çimento, tuğla, kiremit ve inşaat makinaları imal eden fabrikalar hızla artmaktadır. Merkezi ve ilçelerinde fabrika sayısı oldukça fazladır. Şehir, 1956'dan bu yana "Enterkonnekte" enerji sistemine bağlıdır. İlin enerji ihtiyacının çoğu Hirfanlı, Sarıyar, Kesikköprü, Çatalağzı ve Çayırhan hidroelektrik santrallerinden karşılanır. Ankara ilinde tehlikeli boyutlara ulaşan hava kirliliği son yıllarda alınan tedbirlerle azaltılmıştır.

3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki Ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

Genject Sağlık Ürünleri Ve Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.2010 yılında kurulmuş olup, 2021 yılı itibariyle ASO 2.Organize Sanayi Bölgesi’nde devreye almış olduğu 18.000 m² kapalı alana sahip Türkiye ve Avrupa’nın en modern ve en yüksek üretim kapasitesine sahip yeni fabrikalarından birisidir. Ülkemiz ve global pazarlarda birçok ülkeye ürün tedarik etme noktasındaki en etkin üreticilerden biri olarak, Türkiye’nin kendi markası olan Genject, tek kullanımlık hypodermik şırıngaların ve iğne uçlarının CE ve ISO 13485 standartlarında üretimini gerçekleştirmektedir.

3.2 Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama Vb. Konularda Sınırlama, Takyidat Vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi

Rapor tarafımıza ibraz edilen güncel makine ekipman listesine göre tesiste yer alan makine ekipmanların güncel pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu makine ekipmanla veya yasal tanımlarla ilgili herhangi bir takyidat, hukuki sorun(rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları veya kısıtlama olmadığı, bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek makine ekipmana kıymet takdiri yapılmıştır. Konu ile ilgili bağımsız denetçi görüşü alınması gereklidir.

TARES Taşınır Rehin Sicili sisteminden yapılan sorgulamada değerlemeye konu varlıkların üzerinden herhangi bir kısıtlayıcı unsur bulunmadığı görülmüştür. TARES sisteminden alınmış olan ekran görüntüsü rapor ekinde sunulmuştur.

Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda ispat yükümlülüğü “GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.” firması yetkililerinde olacaktır.

4 DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

4.1 Girdi ve Varsayımlar

4.1.1 Değerleme çalışmasında dayanak olarak kullanılacak önemli bilgilerin nitelikleri ve kaynakları ile bu bilgilerin doğrulanmasına ilişkin yapılan çalışmaların kapsamı

Değerleme çalışmasında müşteriden mizan, muhasebe kayıtları kapasite raporu gibi rapor için gerekli olan veriler temin edilmiştir.Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

4.1.2 Değerleme çalışmasında dikkate alınan tüm önemli ve/veya anlamlı varsayımlar ve/veya özel varsayımların veya sınırlandırıcı koşulların ayrı bir başlık altında tam, eksiksiz ve gerekçeli olarak açıklanması

Değerlemenin Tanımı - Kapsamı Ve Varsayımlar

Bu bölümde, raporda kullanılan ve/veya kullanılabilecek olan terimler, Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) genel değerlendirme kavramları ve yaklaşımlarına esas olarak tarif edilmiştir.

DEĞERLEMENİN TANIMI (Kapsamı)

Değer, Fiyat, Pazar

Değer; esasen belirli bir zaman zarfında satın alma amacı doğrultusunda bir mal veya hizmet için ödenmesi muhtemel fiyatın bir tahminidir. Değer, mal veya hizmet için alıcılar veya satıcıların üzerinde uzlaşmaya varacakları varsayımsal veya hayali fiyatı temsil etmektedir. Bu nedenle, değer bir gerçeklik değil, belirli bir zaman zarfında satın alınmak üzere sunulan bir mal veya hizmet için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Fiyat, bir malın, hizmetin veya emtianın değiş tokuşuna ilişkin bir kavramdır. Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Değiş tokuş işlemi gerçekleştirildikten sonra ise, ister açıklansın ister açıklanmasın fiyat artık tarihsel bir gerçek niteliğine kavuşacaktır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder.

Pazar; içinde malların, hizmetlerin ve emtianın, bir fiyat mekanizması aracılığıyla alıcılar ve satıcılar arasında alım satımının yapıldığı bir ortamdır. Pazar kavramı, alıcılar ile satıcıların herhangi bir kısıtlama olmaksızın faaliyetlerini gerçekleştirebilmelerini ifade etmektedir.

Pazar Değeri (Piyasa Değeri, Makul Değer)

Pazar Değeri, bir mülkün-makine ve ekipmanının uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır. Makul Değer; bilgili ve istekli taraflar arasında, herhangi bir ilişkiden etkilenilmeyecek şartlar altında bir varlığın el değiştirebileceği fiyatı ifade eder (UMS 16, paragraf 6).

Zorunlu Satış Değeri (Tasfiye, Acil Satış Değeri)

Halka açık düzenlenen bir açık arttırmada, ekonomik trendler ve zorunlu satış koşulları göz önünde bulundurularak, varlıklar için belirlenen en olası nakit değerdir. Zorunlu likiditede, varlıkların olabildiğince çabuk satılması amaçlanır. Bu nedenle gerekli indirimler yapılan makine ve ekipmanların satışı için kabul edilen zaman aralığı genellikle 3 aydan azdır.

Hurda Değeri

Tahmini kullanım ömrünün sonu itibarıyla tükenen bir varlığın bilinen veya belirlenebilen değerini ifade eder.

4.1.3 Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgilerin dayanak olarak kullanılması durumunda, bu bilgilerin güvenilir olup olmadığı veya değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemediği hakkında açıklama; sunulan bilgilerin inandırıcılığı veya güvenilirliğinin teyidi doğrultusunda yapılan çalışmaların kapsamı

Değerleme yapılırken saha çalışması ve rapor yazımı esnasında üçüncü bir taraftan herhangi bir bilgi/belge temin edilmemiştir.

Rapor içerisinde atıfta bulunulan belgelerin çapraz kontrolleri gerçekleştirilmiş, araştırmalar kapsamında yapılan görüşmelerin kontrolü ise birden fazla kaynaktan yapılan sorgulamalarda desteklenmiştir.

4.1.4 Değerleme çalışmasında kullanılan para biriminin belirtilmesi

Değerleme çalışmasında para birimi olarak Türk Lirası kullanılmıştır.

4.1.5 Değerleme çalışmasında kullanılan para birimi dışında farklı bir para biriminin kullanıldığı girdi ve varsayımlar için hangi kur değerinin kullanıldığının ilgili tarih ve kaynakları ile belirtilmesi

İş bu rapor rapora konu makine-ekipman ve taşıtvarlıklarının 30.12.2022 tarihine esas pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

30.12.2022 TCMB Döviz Kurları		
Döviz Cinsi	Alış (TL)	Satış (TL)
Dolar	18.6983	18.7320
Euro	19.9349	19.9708

4.1.6 Değerlemeye konu varlığın tabi olduğu mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususların değerlendirme kapsamında belirtilmesi

Genject Sağlık Ürünleri Ve Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.’nin raporlama dönemine ilişkin yatırım teşvik belgesi bulunmadığı beyan edilmiştir.

4.1.7 Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama (Örneğin; vergi oranları, sektör karları, faiz oranları, enflasyon verileri, risk primleri vb. veriler ve bunların kaynakları hakkında bilgi)

Değerleme çalışmasında dikkate alınan verilerde ülkeler arası herhangi bir farklılık söz konusu değildir.

Gelir indirgeme yaklaşımı kullanılmamış olması sebebi ile faiz oranı, risk primi vb. gibi verilere yer verilmemiştir. Raporumuzdaki KDV dahil değerlerin hesaplamasında genel KDV oranı olan %18 esas alınmış olup Vergi Kanunları’nın Katma Değer Vergisi’ne ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır. Rapor tarihi itibarıyla genel KDV oranı %18 dir.

4.1.8 Değerleme konusu varlığın aynı kişi veya kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Değerleme konusu makine ekipman ve taşıtlar için şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde SPK mevzuatı kapsamında değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

4.2 Değerleme yaklaşım ve yöntemleri:

Rapor, Kurul Karar Organı’nın 03.10.2019 tarih 55/1294 sayılı Kararı ile uygun görülen, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği’nin 09.10.2019 tarihinde duyurusu yapılan “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar” hakkındaki “4 No.lu Genelge Hükümleri” esas alınarak hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu’ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ” hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

1. Kurul Karar Organı’nın 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyurunun B bendinde makine değerlemesi ile alakalı aşağıdaki açıklama yer almaktadır:

B) Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

I- Makine ve ekipmanların sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki değerlendirme hizmeti aşağıdaki kuruluşlar tarafından II. maddedeki şartları sağlamaları koşulu ile yerine getirilir:

1) (A)’da sayılan nitelikleri haiz bağımsız denetim kuruluşları, Danışmanlık Şirketleri, aracı kurumlar ile kalkınma ve yatırım bankaları.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2) Seri: VIII, No: 35 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” hükümleri uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti ile yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşları.

II- Yukarıda belirtilen kuruluşların, makine ve ekipmanların sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki değerlendirme hizmetini yerine getirebilmesi için;

i- Kurul’un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde “Gayrimenkul Değerleme Lisansı”, “Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı” veya “Türev Araçlar Lisansı”ndan en az birine sahip olan ve

ii- Üniversitelerin 4 yıllık makine mühendisliği bölümünden mezun olmuş, en az bir kişiyi tam zamanlı olarak istihdam etmesi ve makine ve ekipmanların değerlendirme faaliyetlerinin bu kişi(ler) tarafından yerine getirilmesi zorunludur.

III- Konusu itibarıyla hakkında özel ihtisas, bilgi ve tecrübeye sahip olunması gerekli olan makine ve ekipmanlara ilişkin olarak yapılan değerlendirme faaliyetlerinde, değerlendirme çalışmasını destekleyecek, değerlendirme raporunun doğruluğunu ve yeterliliğini artıracak nitelikte, ilgili makine ve ekipman konusunda uzman kişilerden görüş alınması gerekmektedir. Söz konusu makine ve ekipmanın özel ihtisas gerektirip gerektirmediğine ilişkin karar ilgili gayrimenkul değerlendirme kuruluşu, bağımsız denetim kuruluşu, Danışmanlık Şirketi, aracı kurum veya kalkınma ve yatırım bankası tarafından verilir. Hazırlanan değerlendirme raporlarında yer verilen uzman görüşünün yeterliliği ve uygunluğu değerlemeyi gerçekleştiren kişi ile birlikte ilgili gayrimenkul değerlendirme kuruluşu, bağımsız denetim kuruluşu, Danışmanlık Şirketi, aracı kurum veya kalkınma ve yatırım bankalarının sorumluluğundadır.

4.2.1 Pazar yaklaşımının benimsenmesi durumunda

4.2.1.1 Karşılaştırma ölçütlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve karşılaştırılabilirliği ile benzerliklerin dayanağı hakkında açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılammıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.1.2 Karşılaştırılan varlıklar ile değerlemenin konusu arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı analizi

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.1.3 Karşılaştırmalı analiz sonucunda analize dayalı düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, bu düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına dair açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.1.4 Ulaşılan sonuçlara dayanak oluşturan hesaplamalara ilişkin verilerin ve bu verilerin kaynağının referans gösterilmek suretiyle raporda veya rapor ekinde sunulması

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.1.5 Emsal Karşılaştırma/Pazar Yaklaşımı Yöntemi

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

SİTE ADI	TAŞIT ADI	TAŞIT MARKASI	MODEL YILI	KİLOMETRE/ÇALIŞMA SAATİ BİLGİSİ	FİYAT BİLGİSİ	KDV HARİÇ/DAHİL	LİSTELEME KİMLİĞİ/İLAN KODU	AÇIKLAMA
SAHIBINDEN.COM	DOBLO PANORAMA 1.6MJET	FİAT	2016	254.000	349.000 TL	HARİÇ	1075856962	İKİNCİ EL
SAHIBINDEN.COM	DOBLO PANORAMA 1.6MJET	FİAT	2015	315.000	307.000 TL	HARİÇ	1070983456	İKİNCİ EL
SAHIBINDEN.COM	FOCUS 1.5 TDCi Trend X	FORD	2017	132.000	555.000 TL	HARİÇ	1078627570	İKİNCİ EL
SAHIBINDEN.COM	FOCUS 1.5 TDCi Trend X	FORD	2017	136.000	548.000 TL	HARİÇ	1078732421	İKİNCİ EL
SAHIBINDEN.COM	TRANSİT MCA 440 E (19+1)	FORD	2019	170.000	955.000 TL	HARİÇ	1072071128	İKİNCİ EL
SAHIBINDEN.COM	TRANSİT MCA 440 E (19+1)	FORD	2020	64.000	980.000 TL	HARİÇ	1079919700	İKİNCİ EL
SAHIBINDEN.COM	A4 Sedan 40 TDI	AUDI	2021	84.000	1.800.000 TL	HARİÇ	1078778472	İKİNCİ EL
SAHIBINDEN.COM	A4 Sedan 40 TDI	AUDI	2021	61.000	1.840.000 TL	HARİÇ	1076103394	İKİNCİ EL
SAHIBINDEN.COM	Superb 1.5 TSI Prestige	SKODA	2022	52.000	1.383.000 TL	HARİÇ	1078880026	İKİNCİ EL
SAHIBINDEN.COM	Superb 1.5 TSI Prestige	SKODA	2022	48.000	1.419.000 TL	HARİÇ	1079482077	İKİNCİ EL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

4.2.2 Gelir yaklaşımının benimsenmesi durumunda

Geçmiş yıllara yönelik güvenilir gelir gider ve net gelir verileri istatistiki olarak mevcut olmaması sebebiyle değerlemede İNA veya direk kapitalizasyon yaklaşımı kullanılmamıştır.

Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. İş bu rapor kapsamında makine-ekipman değerlendirme çalışması maliyet yaklaşımı yöntemine göre yapılmıştır.

4.2.2.1 Değerleme konusunun niteliğine uygun nakit akış türünün seçilmesi ve seçilen nakit akış türünün seçilmesinde dikkate alınan faktörlerin açıklanması (nakit akışlarının varlığın bütünü veya kısmi haklara ait olması, vergi öncesi veya sonrası olması, nominal veya reel olması ve para birimi)

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.2 Bir değerlemenin, nakit akışı projeksiyonlarında kullanılan (fonksiyonel para birimi) farklı bir para birimiyle (değerleme para birimi) yapılması halinde kullanılan kur çevrim yöntemine ilişkin açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.3 Projeksiyon döneminde ulaşılması öngörülen nakit akışlarının ve diğer finansal verilerin, projeksiyon dönemine göre belirlenen makul bir geçmiş dönemde değerlendirme konusunun gerçekleşen ilgili nakit akışları ve diğer finansal verileri ile uyumlu, tutarlı ve bu veriler çerçevesinde öngörülebilir olduğuna ilişkin beyan

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.4 Gerçekleşen tarihi veriler ile öngörüler arasında önemli derecede farklılıkların olması halinde, bu farklılıkların kaynağı hakkında anlaşılabilir ve gerekçeli açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır.Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir.Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.5 Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, borçlanma maliyeti, risk primi, risksiz faiz oranı, devam eden (artık/kalıntı) değer ile bu değerın tespitine ilişkin büyüme oranı vb. değer tespitinde dikkate alınan verilerin kaynağının ve hesaplama yöntemlerinin belirtilmesi

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır.Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir.Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.6 Gelir yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaların belirtilmesi suretiyle)

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır.Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir.Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.3 Maliyet Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır.Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir.Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.3.1 Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışmasında kullanılan “Maliyet Yaklaşımı Yönteminde” firmadan temin edilmiş olan muavin ve mizan kayıtları ile kapasite raporu vb. resmi belgelerden yararlanılmıştır.

Maliyet yaklaşımı yöntemine göre yapılan değerlendirme çalışmasında varlıkların güncel piyasa araştırmalarına göre ve ilk alım maliyetleri de dikkate alınarak güncel döviz bedeli karşılığı bulunarak, bu bedel üzerinden yıpranma uygulanması yöntemi ile değerlendirme yapılmıştır.

Şırınga ve iğne üretimi piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesisin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek ve tesisin verimliliğin yüksek olması, makinelerin durumlarının genel olarak iyi ve bakımlı olması nedeniyle makine ve ekipmanın çoğunun faydalı ömrü 20 yıl kabul edilmiştir. Yıpranma oranı olarak 20 yıllık süreçte yıpranma uygulanmıştır. **İlk yıl için %10'luk bir yıpranma payı uygulanmıştır. Sonrasındaki 19 yıllık süreçte doğrusal yıpranma uygulanmıştır.**

Buna göre ilgili makine ekipman için hazırlanan değerlendirme analiz tablosu aşağıda verilmiştir.

4.2.3.2 Normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri kapsaması ve kapsamın açıklanması, doğrudan ve dolaylı maliyetlerin açıklanması,

Değerlemeye konu makine ekipmanın bulunduğu tesis maliyet analizine göre değerlemeye esas olduğundan; 253 (makine ve ekipman) mizan kayıtları ile muhasebe kayıtlarını içermektedir. Tesis kurulu ve çalışır durumda olduğu için makine-ekipmanlar bir bütün olarak değerlendirilmiştir.

4.2.3.3 Kullanılan amortisman/yıpranma yöntemlerinin açıklanması

Şırınga ve iğne ürünleri piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesisin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek, mevcut makine ve ekipmanın çoğunun faydalı ömrü ve yapılan hesaplamalar doğrultusunda, bugüne kadar yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarımızdan edinilen bilgi ve tecrübelerden de yararlanılarak nihai değere ulaşılmıştır. İş bu nihai değer iş bu raporun düzenlenme tarihi itibarıyla uygulanabilir.

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu makine değerlendirme raporunda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilmiştir.

Şırınga ve iğne ürünleri piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesisin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek ve tesisin verimliliğin yüksek olması, makinelerin durumlarının genel olarak iyi ve bakımlı olması nedeniyle makine ve ekipmanın çoğunun faydalı ömrü 20 yıl kabul edilmiştir. Yıpranma oranı olarak 20 yıllık süreçte yıpranma uygulanmıştır. **İlk yıl için %10'luk bir yıpranma payı uygulanmıştır. Sonrasındaki 19 yıllık süreçte doğrusal yıpranma uygulanmıştır.**

Ayrıca Nihai Değer Takdir Tablosunda makine ekipmanın KDV hariç ve dâhil değerleri kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

4.2.3.4 Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değer

HESAP KODU	MAKİNE-EKİPMAN ADI	ALİŞ TARİHİ	TOPLAM ALİŞ TUTARI	İLGİLİ TARİHTEKİ DÖVİZ ALİŞ KURU	TOPLAM ALİŞ TUTARI (\$)	TOPLAM BUGÜNKÜ DEĞERİ (TL)
2530100000	ENJEKSİYON MAKİNASI	22.06.2010	72.881	1,5438	47.209	270.848 TL
2530100004	FL-160 ENJEKSİYON MAKİNASI	14.09.2010	136.536	1,4884	91.733	544.978 TL
2530100005	ŞİRINGA PRİNTER MAKİNASI	22.06.2010	31.356	1,5438	20.311	116.528 TL
2530100006	BLİSTER PAKETLEME MAKİNASI	22.06.2010	32.203	1,5438	20.860	119.677 TL
2530100010	ŞİRINGA PİSTON KALIBI ÇELİK	22.06.2010	75.424	1,5438	48.856	280.296 TL
2530100011	ŞİRINGA GÖVDE KALIBI ÇELİK	22.06.2010	75.424	1,5438	48.856	280.296 TL
2530100012	ŞİRINGA PİSTON KALIBI ÇELİK	22.06.2010	10.169	1,5438	6.587	37.793 TL
2530100013	ŞİRINGA PACKAGE MOULD FOR 2 ML	22.06.2010	3.814	1,5438	2.470	14.172 TL
2530100014	ŞİRINGA PACKAGE MOULD FOR 10	22.06.2010	3.814	1,5438	2.470	14.172 TL
2530100026	BLISTER PACKING MACHINE	28.09.2010	130.321	1,4686	88.738	530.196 TL
2530100028	AUTOMATIC SYRNGE LOADER	28.09.2010	68.390	1,4686	46.568	278.237 TL
2530100029	AUTOMATIC NEEDLE LOADER	28.09.2010	29.811	1,4686	20.299	121.283 TL
2530100032	ASSEMBLY MACHINE PARTS	28.09.2010	47.369	1,4686	32.255	192.717 TL
2530100034	PTINTER ŞİRINGA ÜSTÜNE	1.11.2010	11.248	1,4301	7.865	47.643 TL
2530100043	SERİGRAFI MAKİNASI	11.03.2011	30.213	1,5759	19.172	122.172 TL
2530100044	LİKİT SPREY MAKİNASI	28.02.2011	9.797	1,5905	6.159	39.087 TL
2530100053	SERİGRAFI MAKİNASI	31.05.2011	27.152	1,5939	17.035	111.900 TL
2530100054	MONTAJ MAKİNASI	31.05.2011	72.405	1,5939	45.426	298.401 TL
2530100055	OTOMATİK PAKETLEME MAKİNASI	31.05.2011	144.266	1,5939	90.511	594.560 TL
2530100068	50 ML SERİGRAFI MAKİNASI	30.06.2012	67.220	1,8153	37.029	278.801 TL
2530100071	KAĞIT KESME MAKİNASI	30.06.2012	30.094	1,8153	16.578	124.820 TL
2530100075	5ML PAKETLEME KALIBI	24.09.2012	6.010	1,7866	3.364	26.030 TL
2530100076	50ML ÇAMUCLU PAKETLEME KALIBI	24.09.2012	6.010	1,7866	3.364	26.030 TL
2530100079	2 ML SERİGRAFI MAKİNASI	13.05.2014	36.673	2,0755	17.670	162.259 TL
2530100080	10 ML PAKETLEME KALIBI	13.05.2014	6.224	2,0755	2.999	27.539 TL
2530100081	BLİSTER KAĞIT BASKI MERDANESİ	10.03.2014	6.000	2,1873	2.743	24.764 TL
2530100082	PACKING MACHINE KALIBI 20ML	7.01.2014	6.398	2,1878	2.924	25.960 TL
2530100086	TOSHIBA-BARKOD/ETİKET BASKI MAKİNASI	10.09.2015	2.966	3,0039	987	10.229 TL
2530100090	ŞİRINGA VE MONTAJ	30.09.2016	185.812	2,9959	62.022	700.538 TL
2530100093	260 ENJEKSİYON MAK.	30.09.2016	81.590	2,9959	27.234	307.606 TL
2530100095	AMBALAJ PAKETLEME MAKİNASI	20.12.2016	115.856	3,4947	33.152	380.959 TL
2530100099	YANGIN ALGILAMA VE SÖNDÜRME SİSTEMİ	16.03.2020	128.791	6,2711	20.537	294.865 TL
2530100100	FW A05AF FANCOIL (HAVALANDIRMA SİSTEMİ)	3.03.2020	114.948	6,2192	18.483	264.785 TL
2530100101	ETO STERİLİZASYON MAKİNASI 15M ³	30.03.2020	1.120.021	6,4346	174.062	2.505.017 TL
2530100102	ETO STERİLİZASYON MAKİNASI 20M ³	30.03.2020	728.556	6,4346	113.225	1.629.474 TL
2530100103	SSM-500 KARIŞTIRICI	12.05.2020	442.093	7,0676	62.552	906.740 TL
2530100104	SG-500F KIRMA MAKİNASI VE YÜKLEYİCİ	12.05.2020	82.192	7,0676	11.629	168.576 TL
2530100105	D250 PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI	12.05.2020	1.200.424	7,0676	169.849	2.462.090 TL
2530100106	D300 PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI	12.05.2020	1.703.699	7,0676	241.058	3.494.315 TL
2530100107	D350 PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI	12.05.2020	2.043.090	7,0676	289.078	4.190.410 TL
2530100108	TANDEM YUMUŞATMA TANKI	4.05.2020	16.317	6,9719	2.340	33.881 TL
2530100109	PENETROMETRE TEST CİH.(TÜM AKSESUARLARI İLE BİRL)	22.06.2020	235.735	6,844	34.444	502.717 TL
2530100110	2,5 ML GÖVDE ENJEKSİYON KALIBI	22.07.2020	3.210.085	6,8429	469.112	6.880.897 TL
2530100111	HAVALANDIRMA VE KLİMA SANTRAL SİSTEMİ	28.07.2020	1.643.524	6,8364	240.408	3.529.783 TL
2530100112	VİDALI KOMPRESÖR KURUTUCU	3.07.2020	254.127	6,8428	37.138	543.024 TL
2530100113	SOĞUTMA GRUBU (CHİLLER)	24.07.2020	1.000.925	6,8348	146.445	2.148.761 TL
2530100114	SYRINGE AUTOMATIC ROUN SCREEN (PRİNTER YAZICI)	19.08.2020	603.690	7,3679	81.935	1.207.383 TL
2530100115	SYRINGE AUTOMATIC ASSEMBLY MACHINE (MONTAJ MAK)	19.08.2020	905.622	7,3679	122.915	1.811.248 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100116	SYRINGE MULTIFUNCTIONAL SOFT PLASTIC (PAKETLEME MA	19.08.2020	3.565.186	7,3679	483.881	7.130.384 TL
2530100117	13500080 SG2000 REC 6LT/SN POLİETİLEN YAĞ AYIRICI	19.08.2020	11.489	7,3679	1.559	22.978 TL
2530100118	SOĞUTMA GRUBU (CHİLLER)	7.08.2020	550.808	7,1593	76.936	1.131.477 TL
2530100119	VHR 40 DX PRO ISI POMPALI ISI GERİ KAZANIM CİHAZI	30.09.2020	45.641	7,808	5.845	86.731 TL
2530100120	BUFFER TANK SOĞUTMA 800 LT	16.09.2020	3.482	7,4668	466	6.903 TL
2530100121	BUFFER TANK SOĞUTMA 1500 LT	16.09.2020	5.395	7,4668	722	10.695 TL
2530100122	VESTA HR-20 ISI GERİ KAZANIM CİHAZI	4.09.2020	21.898	7,3994	2.959	43.725 TL
2530100123	KOMPLE GAZLI YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	21.09.2020	35.638	7,5344	4.730	70.079 TL
2530100124	HASSAS TERAZİ	13.10.2020	19.322	7,8673	2.456	36.518 TL
2530100125	TERAZİLER (LABORATUVAR BÖLÜMÜ İÇİN)	12.10.2020	16.814	7,9072	2.126	31.613 TL
2530100126	PASLANMAZ ÇELİK 3'LÜ TUTUCU 100 ML	21.10.2020	10.700	7,8761	1.359	20.226 TL
2530100127	VAKUM POMPASI	21.10.2020	10.235	7,8761	1.299	19.347 TL
2530100128	İKA-RCT BASIC ISITICILI MANYETİK KARIŞTIRICI	13.10.2020	7.909	7,8673	1.005	14.948 TL
2530100129	SU BANYOSU	13.10.2020	7.444	7,8673	946	14.069 TL
2530100130	SSB-200 KARIŞTIRICI	2.10.2020	15.389	7,6946	2.000	29.685 TL
2530100131	AML-300U HAMMADDE YÜKLEYİCİ	2.10.2020	23.084	7,6946	3.000	44.528 TL
2530100132	7840512 FAN RG148 E 230VAC (HAVALANDIRMA FANI)	26.11.2020	4.668	7,9415	588	8.802 TL
2530100133	COMARME GEM X 520 KOLİ BANT MAKİNASI	2.11.2020	104.738	8,3082	12.607	188.062 TL
2530100134	TEST KABİNİ İNKÜBATOR (LABR.MALZEMELERİ)	13.11.2020	82.882	7,7896	10.640	159.008 TL
2530100135	KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI SİSTEMİ (UPS)	25.11.2020	257.903	7,917	32.576	487.772 TL
2530100136	TEMİZ ODA PARTİSYON SİSTEMİ (ÜRETİM SAHASI PANELİ)	1.11.2020	2.748.388	8,1211	338.426	5.047.707 TL
2530100137	AKILLI TEKNOLOJİK ÜRETİM EKİPM.HASSAS KLİMA	24.12.2020	349.322	7,6321	45.770	688.556 TL
2530100138	X-COLD 900/1 TN WITH ACCESSORIES KİT SAKLAMA DOLAB	10.12.2020	17.500	7,8203	2.238	33.588 TL
2530100139	YANGIN ALGILAMA-İHBAR SİST.GAZ ALGILAMA TESİSAT Sİ	25.12.2020	400.000	7,619	52.500	789.931 TL
2530100140	YÜKSEK GERİLİM 34,5 KV)ELEKTRİK AYD TESİSAT SİST.	25.12.2020	700.000	7,619	91.876	1.382.379 TL
2530100141	TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUMA AKSESUAR SİST.	25.12.2020	20.000	7,619	2.625	39.497 TL
2530100142	HAVALANDIRMA VE KLİMA SANTRAL SİSTEMİ	28.12.2020	55.000	7,5517	7.283	109.635 TL
2530100143	ALÇAK GERİLİM (0,4 KV) PANOLARI VE AKSESUARLARI	25.12.2020	980.000	7,619	128.626	1.935.330 TL
2530100144	KABLO TAŞIMA-BUSBAR SİSTEMİ	25.12.2020	1.600.000	7,619	210.001	3.159.723 TL
2530100145	SOĞUTMA SİSTEMİ EŞANJÖRÜ	31.12.2020	64.463	7,3405	8.782	132.261 TL
2530100146	850 LT PASLANMAZ SİLİKON TANKI	20.01.2021	3.250	7,4485	436	6.593 TL
2530100147	MASKE KALIBI	19.02.2021	302.707	6,9527	43.538	660.995 TL
2530100148	ENJEKTÖR PAKETLEME MAK.VAKUM DİZME	21.05.2021	130.588	8,3689	15.604	240.343 TL
2530100149	KANGAZI ENJEKTÖR KAPAK KALIBI	13.10.2021	20.000	8,9996	2.222	35.011 TL
2530100150	MEKANİK OTOMASYON SİSTEMİ VE KURULUMU	28.09.2021	321.977	8,8355	36.441	572.781 TL
2530100151	3*250 A 300-30 A 10 SN KAÇAK AKIM RÖLESİ	27.12.2021	60.000	11,7278	5.116	81.530 TL
2530100152	SYRINGE AUTOMATİC 25 ML (MANTAJ MAKİNASI)	16.01.2022	389.825	13,54	28.791	460.207 TL
2530100153	PYS-400 TAM OTOMATİK STERİLİZASYON RULO KAPATMA Cİ	5.05.2022	15.666	14,8313	1.056	17.163 TL
2540000000	FIAT DOBLO PANORAMA 1,6 MJT	2015	19.491,53 TL			350.000 TL
2540000001	34 LG 8399 FORD FOCUS 1.5 L RDCI TREND X	2017	52.203,40 TL			550.000 TL
2540000002	06 CEF 378 FORD TRANSİT MCA 440 E (19+1)	2020	85.072,50 TL			950.000 TL
2540000003	06 CPM 082 AUDİ A4 SEDAN 40 TDI	2021	546.032,34 TL			1.800.000 TL
2540000004	CVL 795 SUPERB PRESTIGE 1.5 TSI	2022	638.140,50 TL			1.350.000 TL
253 VE 254 KAYITLI MAKİNE-EKİPMAN VE TAŞITLAR TOPLAM DEĞER						68.635.235 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

ACIKLAMALAR

1. Değerleme çalışmasında firmanın muavin kayıtları ve YMM onaylı 253-254 hesap mizan kayıtları baz alınmıştır. Tesiste bulunan makinelerden şirket defter kayıtlarında bulunanları değerlemede dikkate alınmıştır. Firmanın tarafımıza verdiği muhasebe kayıtları doğru kabul edilmiştir.
2. İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerleme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerleme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.
3. Üretimde kullanılan makine-ekipmanların çoğunun ithal edilmesi nedeniyle değerleme çalışmasında USD kur değişimi dikkate alınmıştır. Makinelerin giriş tarihindeki değeri dikkate alınmıştır. Günümüz satış değerinden yaşına göre yıllık yıpranma oranı düşülerek, güncel değer TL olarak hesaplanmaktadır. Makine ve ekipmanların verimli ömrü 20 yıl olarak kabul edilmiştir. Değerleme çalışmasında T.C. Merkez Bankası 30.12.2022 kuru esas alınmıştır.
4. Tespit edilen değerler tesisin komple çalışır durumda olması halindeki değerlerdir. Taşınması veya tek tek satılması dahilinde makine ve ekipmanlarda değer kaybı olacaktır.

4.2.4 Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren tarafından belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik yürütülen prosedürler

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır.Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılammıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir.Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.5 Uygulanan değerlendirme yaklaşımı veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılması süreci hakkında açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır.Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılammıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir.Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

5 SONUÇ

5.1 Kullanılan Değer Esası

Değerleme Çalışmasında; hem ‘Maliyet Yaklaşım Yöntemi’ hem de “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” kullanılarak bulunan değer takdir edilmiştir.

“Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” ne göre tespit edilen değer; makine-ekipmanların değeri, “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Yöntemine” göre tespit edilen değer; araçların değeri olarak belirlenmiştir.

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerleme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerleme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirilen araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

5.2 Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.) için 28.02.2023 tarihinde (2023 SPM- GENİL 056) rapor numarası ile hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- Aşağıdaki raporda sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğu;
- Analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu;
- Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlık ile herhangi bir ilgisi olmadığı;
- Değerleme Uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığı;
- Değerlemenin ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiği;
- Değerleme Uzmanının, mesleki eğitim şartlarına haiz olduğu;
- Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan menkulün türü konusunda daha önceden deneyimi olduğu;
- Değerleme Uzmanının, menkulü görsel olarak denetlediği;
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.
- Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Yukarıda verilen bilgiler ve raporun ilgili bölümlerinde verilen analizler doğrultusunda iş bu raporda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

5.3 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç, Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerleme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerleme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirilen araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

- “Rapor kapsamında yer alan tüm analiz ve hesaplar doğrultusunda Makine Ekipman ve Taşıtların Pazar Değeri:

GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. DEĞERLEME TABLOSU	
253 KAYITLI MAKİNE-EKİPMAN TOPLAM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	63.635.235 TL
254 KAYITLI TAŞITLAR TOPLAM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	5.000.000 TL
MAKİNE-EKİPMAN GENEL YASAL TOPLAM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	68.635.235 TL

Olarak hesaplanmıştır.

5.4 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Piyanın ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesisteki Makine ve ekipmanların değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek, yapılan hesaplamalar doğrultusunda, bugüne kadar yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarımızdan edinilen bilgi ve tecrübelerden de yararlanılarak nihai değere ulaşılmıştır. İş bu nihai değer iş bu raporun düzenlenme tarihi itibarıyla uygulanabilir.

Ayrıca Nihai Değer Takdir Tablosunda makine ekipmanın KDV hariç ve dâhil değerleri kıymet tahmin ve takdir edilmiştir. Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporunu bilgilerinize saygıyla sunarız.

5.5 Nihai Değer Takdiri

Değerleme konusu makine ekipmanların bulundukları taşınmazda kullanılmaları durumu için değer takdir edilmiş olup, başka bir yere taşınmaları veya ayrı ayrı satış durumlarında geçerli değildir.

Değerlemede; Genel kaide olarak mevcut bir varlığın değerinin hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olamayacağı, makinelerin kalan ve faal ekonomik ömrü ve bunun süresi, makinelerin değerinin kullanımından kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranması ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olması, ait olduğu sektördeki teknolojik gelişme hızı ve farklı sektörlerde kullanım alanının olup olmaması vb. faktörler dikkate alınmıştır.

Buna göre: Aşağıda “ Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” ne göre tespit edilen değer; makine-ekipmanların değeri, “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Yöntemine” göre tespit edilen değer; araçlarındegeri olarak belirlenmiştir.

5.6 Nihai Değer Takdir Tablosu ve Makine Ekipmanların Satış Kabiliyeti

Tesisin mevcut kullanımı, özellikleri ve pazar değeri itibarıyla sınırlı bir alıcı kitlesine hitap etmesi sebebiyle makine-ekipmanların satış kabiliyeti “**Alıcısı Az**” olarak belirlenmiştir. **Tesis kurulu ve çalışır durumda olduğu için makine-ekipmanlara verilen değer tüm makine-ekipmanın bir bütün halinde çalışır durumu için tespit edilmiştir.**

Makine-ekipmanların nihai değer takdir tablosu aşağıda verilmiştir:

MAKİNE VE EKİPMAN TOPLAM PAZAR DEĞERİ:	68.635.235 -TL (KDV Hariç)			
	80.989.577-TL(KDV Dâhil)			
Satılabilirlik:	☐ Satılabilir	☒ Alıcısı Az	☐ Satış Güç	☐ Satılamaz

DeğerlemeUzmanı
Bahri AVŞAROĞLU
Makine Mühendisi
(SPK lisans no:405794/28.07.2016)

Sorumlu Değerleme Uzmanı
Ebru ÖZ
Mimar
(SPK lisans no:400222/31.01.2005)



5.7 Rapor Hakkında Ek Bilgiler

- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.
- Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.
- Değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın rapor tamamen veya kısmen yayımlanamaz.
- Rapor veya raporda yer alan değerlendirme rakamları ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personel adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez.

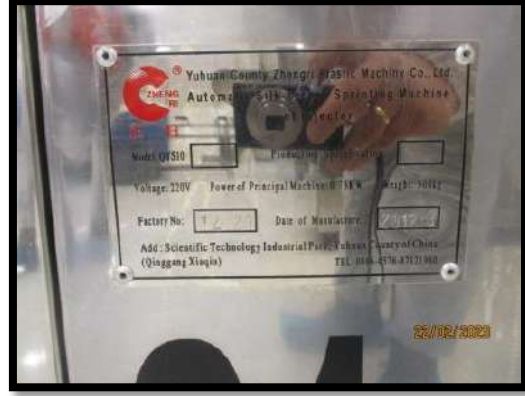
6 RAPOR EKLERİ

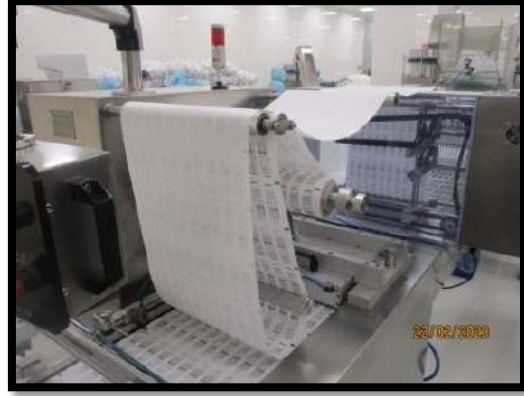
6.1 Raporda kullanılması durumunda, bağımsız denetimden geçmiş ise dipnotları ile beraber finansal tablolar, bağımsız denetimden geçmemiş ise ilgili mevzuat uyarınca hazırlanmış finansal tablolar, (Şirketin, Kurul'un veya Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesinde veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya duyurduğu bilgilere referans verilmesi mümkündür)

6.2 Fotoğraflar

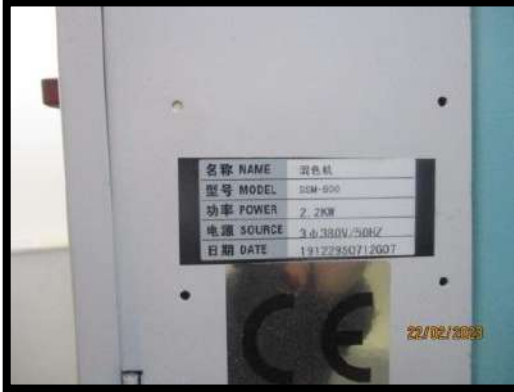










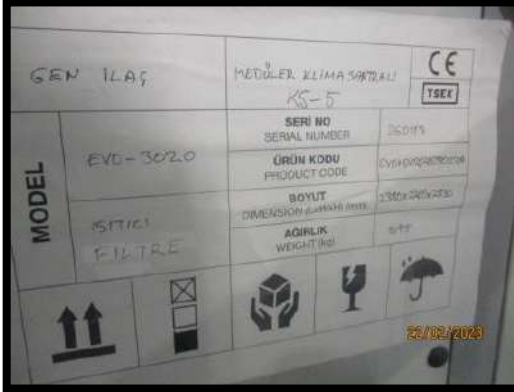












6.3 Araç Fotoğrafları





6.4 Araç Ruhsatları

(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE ANKARA / ANKARA 37 NOTERLİĞİ		(Y.4) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO 3940454828	
(A) PLAKA 06CVL795	(B) İLK TESCİL TARİHİ 01/03/2022	(C.1.1) SOYAD / TİCARİ ÜNVAN GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 20220301808497	(I) TESCİL TARİHİ 01/03/2022	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI SKODA	(D.2) TİPİ 3T	(C.1.3) ADRESİ ALCI OSB MH. 2013 CD. 24 1SİNCAN/ANKARA	
(D.3) TİCARİ ADI SUPERB	(D.4) MODEL YILI 2022	(J) ARAÇ SINIFI M1	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AA)	(R) RENGİ GRİ	(P.5) MOTOR NO DPCE14049	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
(E) ŞASE NO TMBAN6NP3N7025892	(G.1) NET AĞIRLIĞI 1559 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 2064 kg.	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 3664 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 0 0 kg.	(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(Z.3.3) NOTERİN ADI
(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---	(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1498 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 110 kw	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(P.3) YAKIT CİNSİ BENZİNLİ	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motor/güç) ---	(Y.5) ONAYLAYAN SİGİL-İMZA Musa Geçirli	BELGE Seri: FU N: 636230
(Y.3) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLI - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO e8*2007/46*0317*20	(Z.2) DİĞER BİLGİLER musa.geçirli: 22-01-2025	

(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE ANKARA / ANKARA 68 NOTERLİĞİ		(Y.4) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO 3940454828	
(A) PLAKA 06CEF378	(B) İLK TESCİL TARİHİ 15/10/2020	(C.1.1) SOYAD / TİCARİ ÜNVAN GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 20201015401115	(I) TESCİL TARİHİ 15/10/2020	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI FORD	(D.2) TİPİ FED6	(C.1.3) ADRESİ ALCI OSB MAH. 2013 CAD. 24 /1.-SİNCAN/ANKARA	
(D.3) TİCARİ ADI TRANSIT	(D.4) MODEL YILI 2020	(J) ARAÇ SINIFI M1	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR
(D.5) CİNSİ OTOBUS (CA TEK KATLI)	(R) RENGİ BEYAZ+SIYAH	(P.5) MOTOR NO LL32817	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
(E) ŞASE NO NM0EXXTTREL32817	(G.1) NET AĞIRLIĞI 3065 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 4411 kg.	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 5500 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 2850 7/11 kg.	(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 20	(Z.3.3) NOTERİN ADI
(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---	(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1299 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 125 kw	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motor/güç) ---	(Y.5) ONAYLAYAN SİGİL-İMZA 2555	BELGE Seri: FD N: 992335
(Y.3) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLI - TİCARİ	(K) TİP ONAY NO A11M122719064267	(Z.2) DİĞER BİLGİLER musa.geçirli: 14-10-2021 ankara taahhütnamedir 19+1 kişilik (m2 kategori, sınıf b, ön 1+1) yanları camlı, kılmalı ve otomatik kapılı	

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE ANKARA / ANKARA 79 NOTERLİĞİ		(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 3940454828	
(A) PLAKA 06CPM082	(B) İLK TESCİL TARİHİ 15/10/2021	(C.1.1) SOYAD/ TİCARİ ÜNVANI GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA	(C.1.2) ADI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ.
(Y.2) TESCİL SIRA NO 20211015604972	(I) TESCİL TARİHİ 15/10/2021	(C.1.3) ADRESİ ALCI OSB MAH. 2013 CAD. NO:24/1 SINCAN/ANKARA	
(D.1) MARKASI AUDI	(D.2) TİPİ B8	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
(D.3) TİCARİ ADI A4 LİMUSINE	(D.4) MODEL YILI 2021		(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AA)	(R) RENGİ GRİ		(Z.3.3) NOTERİN ADI
(P.5) MOTOR NO DTP085665		(Z.2) DİĞER BİLGİLER muş.gaç.trh: 13-09-2024	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(E) ŞASE NO WAUZZZF46NN001401		(Y.5) ONAYLAYAN SİGİL-İMZA	BELGE Seri:FR N: 482284
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1741 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 2160 kg.		
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 3960 kg.	(G.3) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 0 0 kg.		
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---		
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1968 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 150 kw		
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL-ELEKTRİK	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI(Motosiklet) --- kw/kg		
(Y.3) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLİ - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO 01*2001/116*0430*60		

(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE İSTANBUL / BEYOĞLU 43 NOTERLİĞİ		(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 3940454828	
(A) PLAKA 34N16272	(B) İLK TESCİL TARİHİ 03/06/2015	(C.1.1) SOYAD/ TİCARİ ÜNVANI GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA	(C.1.2) ADI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ.
(Y.2) TESCİL SIRA NO 2019120513162509794	(I) TESCİL TARİHİ 05/12/2016	(C.1.3) ADRESİ MUSTAFA KEMAL MAH. 2119 CAD. GEN İLAÇ NO:3/2 ÇANKAYA/ANKARA	
(D.1) MARKASI FIAT	(D.2) TİPİ 263	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
(D.3) TİCARİ ADI FIAT DOBLO	(D.4) MODEL YILI 2015		(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AF)	(R) RENGİ BEYAZ		(Z.3.3) NOTERİN ADI
(P.5) MOTOR NO 198A30807349441		(Z.2) DİĞER BİLGİLER muş.gaç.trh: 07-04-2020	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(E) ŞASE NO NM426300006A49172		(Y.5) ONAYLAYAN SİGİL-İMZA	BELGE Seri:EV N: 207857
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1505 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 2035 kg.		
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 3335 kg.	(G.3) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1300 500 kg.		
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---		
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1558 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 77 kw		
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI(Motosiklet) --- kw/kg		
(Y.3) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLİ - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO TR 2007/46 8010 06		

(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE İSTANBUL / BEYOĞLU 43 NOTERLİĞİ		(Y.4) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO 3940454828	
(A) PLAKA 34LG8399	(B) İLK TESCİL TARİHİ 06/04/2017	(C.1.1) SOYAD / TİCARİ ÜNVANI GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 202005281202415708	(D) TESCİL TARİHİ 28/05/2020	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI FORD	(D.2) TİPİ DB3	(C.1.3) ADRESİ ALCI OSB MAH. 2013 CAD. NO:24 /1-İ- SİNCAN ANKARA	
(D.3) TİCARİ ADI FOCUS	(D.4) MODEL YILI 2017	(J) ARAÇ SINIFI M1	
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AA SEDAN)	(R) RENGİ BEYAZ	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	
(P.5) MOTOR NO HU52823	(E) ŞASE NO WF04XXGCC4HU52823	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ	
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1415 kg.	(F.1) AZAMİ YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1900 kg.	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO	
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 3100 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMİ YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1200 675 kg.	(Z.3.3) NOTERİN ADI	
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---	(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.gay.trh; 12-02-2022	
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1499 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 88 kw	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI(Motosiklet) --- kw/kg	QR KODU	
(Y.3) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLİ - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO TR 2007/46 7392 05	(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 5790	
		BELGE Seri: FF № 433015	

VERİLDİĞİ İL / İLÇE Issuing Province/County	KAĞITHANE
TESCİL PLAKA NO Registration Number	34 LG 8399
TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ The Date of Usage on traffic	06-04-2017
MARKASI Make	FORD
MODEL YILI Model Year	2017
CİNSİ Grade	OTOMOBİL(AA Sedan)
TİPİ Type	DB3
RENGİ Colour	BEYAZ
MOTOR NO Engine Number	HU52823
ŞASE NO Identification Number	WF04XXGCC4HU.2623
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ First Test Expiry Date	17-02-2020
SEFERBERLİK EMRİ Mobilization Order	
ONAYLAYAN (SİCİL-İMZA) Validator (Register No-Signature)	BELGE SERİ Serial Number BJ
333021	№ 657955

ARACIN MUAYENESİ	
...../20....	tarihine kadar geçerlidir.
	Muayene İstasyonu
	Makbuz /Fatura No:
Araç Muayene Pulu	Tarihi:/20....
...../20....	tarihine kadar geçerlidir.
	Muayene İstasyonu
	Makbuz /Fatura No:
Araç Muayene Pulu	Tarihi:/20....
...../20....	tarihine kadar geçerlidir.
	Muayene İstasyonu
	Makbuz /Fatura No:
Araç Muayene Pulu	Tarihi:/20....

6.5 YMM Onaylı Mizan Kayıtları

GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01.01.2022 - 31.12.2022 MİZAN

Şirket kodu	Ana hesap	Kısa metin	Para birimi	İş alanı	Bakiye devri	Önceki dönem bakiyesi	Rapor dönemi borç bakiyesi	Rapor dönemi alacak bakiyesi	Kümüle bakiye
1200	1000101004	FABRİKA KASA	TRY		0,00	0,00	127.505,03	95.017,70	31.487,33
Ara toplam 1 100			TRY		0,00	0,00	127.505,03	95.017,70	31.487,33
1200	1010100101	ALINAN ÇEK PORT.	TRY		0,00	0,00	117.452.080,86	60.255.055,66	57.197.035,20
1200	1010100108	SATICI TAKIP ARA HS	TRY		0,00	0,00	2.146.867,81	2.146.867,81	0,00
1200	1010100167	SATICI İBRAZ TAKIP H	TRY		0,00	0,00	2.146.867,81	2.146.867,81	0,00
1200	1010100198	BANKA TAKİP HESABI	TRY		0,00	0,00	68.037.215,53	101.285.438,70	-32.248.221,17
1200	1010302001	AKBANK TAHSİLE VERİL	TRY		0,00	0,00	12.431.913,57	10.683.913,57	1.748.000,00
1200	1010302003	FINANSBANK TAHSİLE V	TRY		0,00	0,00	22.490.079,42	10.900.568,84	11.589.512,58
1200	1010302006	İŞBANKASI TAHSİLE VE	TRY		0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
1200	1010302009	VAKIFBANK TAHSİLE VE	TRY		0,00	0,00	27.472.080,16	22.056.178,57	5.415.881,59
1200	1010302011	ŞEKERBANK TAH.VER.	TRY		0,00	0,00	10.478.230,11	6.418.403,11	4.059.827,00
1200	1010302012	ZİRAAT BANK. TAH.V.Ç	TRY		0,00	0,00	6.445.125,78	6.445.125,78	0,00
1200	1010302013	ZİRAAT KATILIM TAH.V	TRY		0,00	0,00	12.535.027,68	12.535.027,68	0,00
1200	1010302014	KUVEYT TÜRK TAH.VER.	TRY		0,00	0,00	9.425.000,00	0,00	9.425.000,00
Ara toplam 1 101			TRY		0,00	0,00	262.088.478,71	234.871.443,51	27.217.035,20
1200	1020106004	VAKIF KATILIM CNY	TRY		0,00	0,00	7.823.261,74	7.823.261,74	0,00
1200	1020301001	AKBANK 2.BEVLER TL HE	TRY		0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
1200	1020301002	AKBANK ÇANKAYA TL HS	TRY		0,00	0,00	73.448.470,05	73.427.400,87	19.069,18
1200	1020301004	BURBANBANK TL HS.	TRY		0,00	0,00	15,00	0,00	15,00
1200	1020301006	FINANSBANK CARI HESAP	TRY		0,00	0,00	35.557.520,72	35.466.512,68	91.007,78
1200	1020301007	HALKBANK CARI HESAP	TRY		0,00	0,00	4.251.101,23	4.234.178,00	16.925,23
1200	1020301008	İNG BANK TL HS.	TRY		0,00	0,00	591.828,34	560.681,03	1.147,31
1200	1020301011	VAKIF CARI HESAP	TRY		0,00	0,00	77.350.652,28	76.861.911,83	488.740,45
1200	1020301012	YKB SİNCAN ORGANİZE	TRY		0,00	0,00	306.799,77	274.058,18	32.741,59
1200	1020301013	ZİRAAT BANKASI TL HS	TRY		0,00	0,00	42.731.101,59	42.823.271,73	-92.170,88
1200	1020301014	İŞBANKASI BAŞKENT	TRY		0,00	0,00	126.632,89	102.589,24	24.044,65
1200	1020301016	İNGBANK ÇH ANK.TİC.	TRY		0,00	0,00	54.517,07	54.319,56	197,51
1200	1020301070	TEB BAŞKENT KUR.-TOC	TRY		0,00	0,00	250,00	0,00	250,00
1200	1020301091	VAKIFBANK DİKMEN-TOC	TRY		0,00	0,00	22.632.975,07	22.832.975,07	0,00
1200	1020301095	FINANSBANK BALGAT TOC	TRY		0,00	0,00	12.019.067,48	12.019.067,48	0,00
1200	1020301099	AKBANK ÇANKAYA TOC	TRY		0,00	0,00	11.652.057,63	11.652.057,63	0,00
1200	1020301100	ŞEKERBANK TL HES.	TRY		0,00	0,00	14.315.680,20	14.282.306,82	33.373,58
1200	1020301101	ŞEKERBANK TOC HES	TRY		0,00	0,00	5.917.366,50	5.917.366,50	0,00
1200	1020301103	ZİRAAT KATILIM TL HS	TRY		0,00	0,00	2.291.314,29	2.291.314,29	0,00
1200	1020301104	ZİRAAT KATILIM -TOC	TRY		0,00	0,00	1.626.000,00	1.626.000,00	0,00
1200	1020301105	FINANSBANK PETKİM DB	TRY		0,00	0,00	6.957.064,83	6.957.064,83	0,00
1200	1020301106	ZİRAAT/B TOC	TRY		0,00	0,00	6.445.125,76	6.445.125,76	0,00
1200	1020301107	GARANTİ BANKASI BAŞK	TRY		0,00	0,00	7.897.599,43	7.892.488,38	5.110,05
1200	1020301108	KUVEYT TÜRK KAT. ÇH	TRY		0,00	0,00	30.156.106,39	30.115.242,59	34.863,80
1200	1020302001	AKBANK ÇANKAYA USD	TRY		0,00	0,00	330.588,67	317.845,78	12.742,89
1200	1020302004	FINANSBANK USD HS.	TRY		0,00	0,00	3.156.609,24	3.156.609,24	0,00
1200	1020302009	VAKIF USD HESABI	TRY		0,00	0,00	7.372.830,68	7.372.830,68	0,00
1200	1020302014	KUVEYT TÜRK KAT USD	TRY		0,00	0,00	7.076.084,59	7.076.084,59	0,00
1200	1020302015	ZİRAAT BANKSI USD	TRY		0,00	0,00	830.004,72	830.004,72	0,00
1200	1020303001	AKBANK EURO HS	TRY		0,00	0,00	3.268.308,54	3.268.308,54	0,00
1200	1020303007	VAKIFBANK EURO HES	TRY		0,00	0,00	1.855.055,08	1.855.055,08	0,00
1200	1020303008	ŞEKERBANK EUR HES	TRY		0,00	0,00	456.953,82	456.953,82	0,00
1200	1020304002	ZİRAAT KATILIM YUAN	TRY		0,00	0,00	1.810,36	92,23	1.718,13
1200	1020304003	KUVEYT TÜRK CNY	TRY		0,00	0,00	4.983.781,03	4.983.781,03	0,00
1200	1020304004	ZİRAAT CNY YUAN	TRY		0,00	0,00	1.858.887,13	1.858.887,13	0,00
Ara toplam 1 102			TRY		0,00	0,00	395.443.421,92	394.593.622,93	850.798,99
1200	1030101001	VERİLEN ÇEKLER	TRY		0,00	0,00	4.757.217,93	6.362.217,93	-1.605.000,00
Ara toplam 1 103			TRY		0,00	0,00	4.757.217,93	6.362.217,93	-1.605.000,00
1200	1200101001	YURTDIŞI MÜŞTERİLER G	TRY		0,00	0,00	31.620.820,20	31.431.558,51	189.260,69
1200	1200102001	YURTDIŞI MÜŞTERİLER G	TRY		0,00	0,00	120.598.240,53	117.205.938,89	3.363.300,64
1200	1200202001	YURTDIŞI MÜŞ. GD	TRY		0,00	0,00	1.161.841,61	1.170.808,80	-8.965,19
Ara toplam 1 120			TRY		0,00	0,00	153.351.902,34	149.808.306,20	3.543.596,14
1200	1260101001	VERİLEN DEPOZİTOLAR	TRY		0,00	0,00	632.757,67	0,00	632.757,67
1200	1260101002	VERİLEN TEMİNATLAR	TRY		0,00	0,00	140,00	0,00	140,00
Ara toplam 1 126			TRY		0,00	0,00	632.897,67	0,00	632.897,67
1200	1360101003	YILLIK KDV ALACAĞI	TRY		0,00	0,00	2.877.099,44	0,00	2.877.099,44
1200	1360101004	DİĞER ALACAKLAR	TRY		0,00	0,00	55.215,65	0,00	55.215,65
1200	1360101014	KURUMLAR VER ALACAĞI	TRY		0,00	0,00	358.488,75	287.764,92	70.723,84
Ara toplam 1 136			TRY		0,00	0,00	3.290.803,85	287.764,92	3.003.038,93
1200	1500301001	GENJECT HAMMADE	TRY		0,00	0,00	1.113.177.006,50	1.082.971.095,92	30.205.909,58
1200	1500302001	GENJECT AMBALAJ	TRY		0,00	0,00	13.600.045,73	10.897.197,23	2.702.848,50
Ara toplam 1 150			TRY		0,00	0,00	1.126.777.052,23	1.093.868.294,15	32.908.758,08
1200	1520301001	GENJECT MAMUL	TRY		0,00	0,00	72.521.070,12	67.270.801,05	5.250.269,07
Ara toplam 1 152			TRY		0,00	0,00	72.521.070,12	67.270.801,05	5.250.269,07
1200	1530101001	Ticari Mali	TRY		0,00	0,00	2.731.440,15	1.546.811,55	1.184.628,60
Ara toplam 1 153			TRY		0,00	0,00	2.731.440,15	1.546.811,55	1.184.628,60
1200	1590101001	VERİLEN ŞİPARİŞ AVAN	TRY		0,00	0,00	176.831,93	0,00	176.831,93
Ara toplam 1 159			TRY		0,00	0,00	176.831,93	0,00	176.831,93
1200	1800101001	SİĞORTA GİDERİ	TRY		0,00	0,00	764.071,51	319.050,67	445.020,84
1200	1800101002	ÇEŞİTLİ GİDERLER	TRY		0,00	0,00	178.845,88	178.845,88	0,00
1200	1800101003	GELECEK AY AIT GİD.	TRY		0,00	0,00	2.892.879,36	1.936.138,28	756.740,08
Ara toplam 1 180			TRY		0,00	0,00	3.635.795,75	2.434.034,83	1.201.760,92
1200	1900101001	DEVREDEN KDV	TRY		0,00	0,00	126.410.445,84	115.294.735,92	11.115.709,92
Ara toplam 1 190			TRY		0,00	0,00	126.410.445,84	115.294.735,92	11.115.709,92
1200	1910101001	İNDİRİLECEK KDV %1	TRY		0,00	0,00	13.875,87	13.875,87	0,00
1200	1910101008	İNDİRİLECEK KDV %8	TRY		0,00	0,00	72.984,02	72.984,02	0,00
1200	1910101018	İNDİRİLECEK KDV %18	TRY		0,00	0,00	9.148.045,06	9.148.045,06	0,00
1200	1910102008	SATIŞLARDAN İADE %8	TRY		0,00	0,00	28.327,68	28.327,68	0,00
1200	1910102018	SATIŞLARDAN İADE %18	TRY		0,00	0,00	422,85	422,85	0,00
1200	1910103008	İTHALDE ÖDEN KDV %8	TRY		0,00	0,00	1.489.702,23	1.489.702,23	0,00
1200	1910103018	İTHALDE ÖDEN KDV %18	TRY		0,00	0,00	3.575.429,04	3.575.429,04	0,00
1200	1910104018	Tevkifatı KDV %10	TRY		0,00	0,00	183.032,71	183.032,71	0,00
1200	1910301001	TEVKİFATLI KDV	TRY		0,00	0,00	340.524,78	340.524,78	0,00
Ara toplam 1 191			TRY		0,00	0,00	14.832.344,24	14.832.344,24	0,00
1200	1960101001	PERSONEL MAAŞ AVANS	TRY		0,00	0,00	45.448,04	32.460,75	12.987,29
1200	1960101002	PERSONEL BES KESİNTİ	TRY		0,00	0,00	107.069,00	107.069,00	0,00
Ara toplam 1 196			TRY		0,00	0,00	152.517,04	139.529,75	12.987,29
1200	2530101001	TESİS, MAKİNE VE CİH	TRY		0,00	0,00	29.976.596,13	0,00	29.976.596,13
Ara toplam 1 253			TRY		0,00	0,00	29.976.596,13	0,00	29.976.596,13



LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

1200	2540101001	TAŞITLAR	TRY	0,00	0,00	1.884.832,81	0,00	1.884.832,81
Ara toplam 1 264			TRY	0,00	0,00	1.884.832,81	0,00	1.884.832,81
1200	2550101001	DEMİRBAŞLAR	TRY	0,00	0,00	2.696.006,51	49.670,88	2.646.335,63
Ara toplam 1 265			TRY	0,00	0,00	2.696.006,51	49.670,88	2.646.335,63
1200	2570101253	BİRİKMİŞ AMORT TESİS	TRY	0,00	0,00	0,00	8.911.207,92	-8.911.207,92
1200	2570101254	BİRİKMİŞ AMORT TAŞIT	TRY	0,00	0,00	0,00	543.892,54	-543.892,54
1200	2570101255	BİRİKMİŞ AMORT DEMİR	TRY	0,00	0,00	0,00	1.025.577,78	-1.025.577,78
Ara toplam 1 267			TRY	0,00	0,00	0,00	11.480.678,24	-11.480.678,24
1200	2580101001	YAPILMAKTA OLAN YATIR	TRY	0,00	0,00	192.453,30	0,00	192.453,30
Ara toplam 1 268			TRY	0,00	0,00	192.453,30	0,00	192.453,30
1200	2600101004	HAKLAR (LEASING)	TRY	0,00	0,00	1.525.744,83	0,00	1.525.744,83
Ara toplam 1 260			TRY	0,00	0,00	1.525.744,83	0,00	1.525.744,83
1200	2840101001	ÖZEL MALİYETLER	TRY	0,00	0,00	6.391.893,19	0,00	6.391.893,19
Ara toplam 1 264			TRY	0,00	0,00	6.391.893,19	0,00	6.391.893,19
1200	2680101264	AMORT-ÖZEL MALİYETLER	TRY	0,00	0,00	0,00	1.812.780,26	-1.812.780,26
1200	2680104260	BİRİKMİŞ AMOR-HAKLAR	TRY	0,00	0,00	0,00	457.723,44	-457.723,44
Ara toplam 1 268			TRY	0,00	0,00	0,00	2.270.483,70	-2.270.483,70
1200	2800101003	FAİZ GİDERLERİ	TRY	0,00	0,00	2.888.592,78	1.290.701,53	1.597.891,25
Ara toplam 1 280			TRY	0,00	0,00	2.888.592,78	1.290.701,53	1.597.891,25
1200	3000101001	BANKA KREDİLERİ-KV	TRY	0,00	0,00	65.487.006,30	100.011.565,63	-34.524.556,33
Ara toplam 1 300			TRY	0,00	0,00	65.487.006,30	100.011.565,63	-34.524.556,33
1200	3010103002	İNG FINANSAL KİRALAM	TRY	0,00	0,00	580.205,90	580.205,90	0,00
Ara toplam 1 301			TRY	0,00	0,00	580.205,90	580.205,90	0,00
1200	3020103002	İNG FINANSAL KİRALAM	TRY	0,00	0,00	74.077,70	74.077,70	0,00
Ara toplam 1 302			TRY	0,00	0,00	74.077,70	74.077,70	0,00
1200	3200101001	GRUP İÇİ SATIÇILAR	TRY	0,00	0,00	13.814.611,38	44.252.212,71	-30.437.601,33
1200	3200101002	YURTDIŞI SATIÇILAR	TRY	0,00	0,00	41.597.493,28	41.390.775,77	206.717,51
1200	3200201001	YURTDIŞI SATIÇILAR	TRY	0,00	0,00	154.257.359,90	156.657.886,81	-2.700.526,91
Ara toplam 1 320			TRY	0,00	0,00	209.669.454,56	242.600.878,28	-32.931.423,73
1200	3310101001	ORTAKLARA BORÇLAR	TRY	0,00	0,00	37.574,23	8.078.481,85	-8.040.907,62
Ara toplam 1 331			TRY	0,00	0,00	37.574,23	8.078.481,85	-8.040.907,62
1200	3360101001	DİĞER ÇEŞİT BORÇLAR	TRY	0,00	0,00	25.282.870,13	25.569.380,74	-286.510,61
Ara toplam 1 336			TRY	0,00	0,00	25.282.870,13	25.569.380,74	-286.510,61
1200	3400101002	ALINAN SİPARİŞ AVANS	TRY	0,00	0,00	0,00	14.224.200,80	-14.224.200,80
Ara toplam 1 340			TRY	0,00	0,00	0,00	14.224.200,80	-14.224.200,80
1200	3600101001	GELİR VRG ANK.	TRY	0,00	0,00	1.180.901,20	1.280.885,16	-99.983,96
1200	3600101002	DAMGA VRG ANK.	TRY	0,00	0,00	35.523,52	37.927,90	-2.404,38
1200	3600101009	ÖDENECEK VRG TEVKİF.	TRY	0,00	0,00	281.804,73	312.297,11	-30.492,38
1200	3600701001	ÖDENECEK GEKAP VER	TRY	0,00	0,00	115.420,48	115.420,48	0,00
Ara toplam 1 360			TRY	0,00	0,00	1.513.549,93	1.746.530,85	-132.980,92
1200	3610101001	SGK PRİM ANK.	TRY	0,00	0,00	3.008.053,72	3.229.913,02	-221.859,30
1200	3610101002	SGK İŞZ. PRİM ANK.	TRY	0,00	0,00	342.927,28	364.135,41	-21.208,13
Ara toplam 1 361			TRY	0,00	0,00	3.350.981,00	3.594.048,43	-243.067,43
1200	3790101001	MF-FG Hesabı	TRY	0,00	0,00	60.346.845,54	60.346.845,54	0,00
Ara toplam 1 379			TRY	0,00	0,00	60.346.845,54	60.346.845,54	0,00
1200	3800101001	GELECEK AY GELİRLERİ	TRY	0,00	0,00	232.307,41	232.307,41	0,00
Ara toplam 1 380			TRY	0,00	0,00	232.307,41	232.307,41	0,00
1200	3810101001	ÖDENECEK PERSONEL	TRY	0,00	0,00	9.823.154,05	9.823.154,05	0,00
1200	3810101002	PERSONEL HARCAMALARI	TRY	0,00	0,00	54.540,19	58.675,99	-4.135,80
1200	3810101003	ÖDENECEK KID-İHB.TAZ.	TRY	0,00	0,00	178.139,19	178.139,19	0,00
1200	3810101004	İCRA KESİNTİLERİ	TRY	0,00	0,00	4.517,10	4.517,10	0,00
Ara toplam 1 381			TRY	0,00	0,00	10.060.350,53	10.064.486,03	-4.135,50
1200	3910101008	MAL VE HİZMET TES %8	TRY	0,00	0,00	9.014.267,30	9.014.267,30	0,00
1200	3910101018	MAL-HİZMET TE.S %18	TRY	0,00	0,00	115.223,03	115.223,03	0,00
1200	3910102018	ALUŞLARDAN İADE %18	TRY	0,00	0,00	10.857,29	10.857,29	0,00
1200	3910103002	5/10 Terv.Sat.Hes.KDV	TRY	0,00	0,00	150.535,22	150.535,22	0,00
Ara toplam 1 391			TRY	0,00	0,00	9.280.882,84	9.280.882,84	0,00
1200	4000101001	UV BANKA KREDİLERİ	TRY	0,00	0,00	10.489.522,19	34.530.638,02	-24.041.115,83
Ara toplam 1 400			TRY	0,00	0,00	10.489.522,19	34.530.638,02	-24.041.115,83
1200	4010301001	İNG FINANSAL KİRALAM	TRY	0,00	0,00	580.205,90	918.759,31	-338.553,41
Ara toplam 1 401			TRY	0,00	0,00	580.205,90	918.759,31	-338.553,41
1200	4020103002	İNG FINANSAL KİRALAM	TRY	0,00	0,00	87.584,12	74.077,68	13.506,44
Ara toplam 1 402			TRY	0,00	0,00	87.584,12	74.077,68	13.506,44
1200	4800101001	GELECEK YIL GELİRLER	TRY	0,00	0,00	0,00	803.999,37	-803.999,37
Ara toplam 1 480			TRY	0,00	0,00	0,00	803.999,37	-803.999,37
1200	5000101001	ABDİN GÜLMÜŞ-SERMA	TRY	0,00	0,00	585.000,00	585.000,00	0,00
1200	5000101003	ŞÜKRÜ TÜRKMEN-SERMA	TRY	0,00	0,00	170.000,00	170.000,00	0,00
1200	5000101006	BÜLENT BATTAL-SERMA	TRY	0,00	0,00	3.400.000,00	3.400.000,00	0,00
1200	5000101007	GENİLAÇ AŞ. SERMAYE	TRY	0,00	0,00	17.085.000,00	17.085.000,00	0,00
Ara toplam 1 500			TRY	0,00	0,00	21.250.000,00	21.250.000,00	0,00
1200	5400101001	1. TERTİP YDK AKÇE	TRY	0,00	0,00	0,00	39.402,41	-39.402,41
1200	5400101002	2. TERTİP YDK AKÇE	TRY	0,00	0,00	0,00	43.614,58	-43.614,58
Ara toplam 1 540			TRY	0,00	0,00	0,00	83.016,99	-83.016,99
1200	5700101001	GEÇMİŞ YILLAR KAR	TRY	0,00	0,00	0,00	6.933.267,33	-6.933.267,33
Ara toplam 1 570			TRY	0,00	0,00	0,00	6.933.267,33	-6.933.267,33
1200	5800101001	GEÇMİŞ YILLAR ZARAR	TRY	0,00	0,00	10.218.425,85	0,00	10.218.425,85
Ara toplam 1 580			TRY	0,00	0,00	10.218.425,85	0,00	10.218.425,85
1200	5910101001	DÖNEM NET ZARARI (-)	TRY	0,00	0,00	2.845.620,28	2.845.620,28	0,00
Ara toplam 1 591			TRY	0,00	0,00	2.845.620,28	2.845.620,28	0,00
1200	6000101005	Hizmet(Nakliye)	TRY	0,00	0,00	723.240,00	102.811.277,70	-102.088.037,70
Ara toplam 1 600			TRY	0,00	0,00	723.240,00	102.811.277,70	-102.088.037,70
1200	6010101001	YURT DIŞI SATIŞLARI	TRY	0,00	0,00	41,18	324.442,56	-324.401,38
Ara toplam 1 601			TRY	0,00	0,00	41,18	324.442,56	-324.401,38
1200	6020101001	DİĞER GELİRLER	TRY	0,00	0,00	851.261,78	985.916,28	-134.654,50
1200	6020101002	SSK 5510 S. %5 TEŞ.G.	TRY	0,00	0,00	115.008,59	927.126,46	-812.117,86
Ara toplam 1 602			TRY	0,00	0,00	966.270,36	1.913.042,74	-946.772,38
1200	6100101005	ENJEKTÖR SAT. İADE	TRY	0,00	0,00	193.106,00	0,00	193.106,00
Ara toplam 1 610			TRY	0,00	0,00	193.106,00	0,00	193.106,00
1200	6110101005	Enjektör sat. İsk	TRY	0,00	0,00	3.255,54	27,54	3.228,00
Ara toplam 1 611			TRY	0,00	0,00	3.255,54	27,54	3.228,00
1200	6200301001	GENİJECT MAMUL	TRY	0,00	0,00	66.418.772,55	2.984.081,63	63.434.690,92
Ara toplam 1 620			TRY	0,00	0,00	66.418.772,55	2.984.081,63	63.434.690,92
1200	6210101005	TİCARİ MAL	TRY	0,00	0,00	624.426,56	5.838,92	618.587,64
Ara toplam 1 621			TRY	0,00	0,00	624.426,56	5.838,92	618.587,64
1200	6480101001	KUR FARKI KARI	TRY	0,00	0,00	48.670,88	96.341,76	-47.670,88
1200	6480101102	KUR FARKI GELİRİ BAN	TRY	0,00	0,00	0,00	4.743,86	-4.743,86
1200	6480101120	ALICILAR GERÇEKLEŞEN	TRY	0,00	0,00	0,00	15.882,62	-15.882,62
1200	6480101320	KUR FARKI GELİRİ SAT	TRY	0,00	0,00	0,00	1.564.608,73	-1.564.608,73



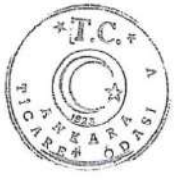
1200	8460101336	KUR FARKI GELİRİ DİĞ	TRY			0,00	0,00	0,00	83.986,82	-83.986,82
Ara toplam 1 646			TRY			0,00	0,00	49.670,88	1.788.633,79	-1.718.962,91
1200	8490101002	FİYAT FARKI GEL.	TRY			0,00	0,00	0,00	246.593,05	-246.593,05
1200	8490101004	DİĞER GELİR VE KAR.	TRY			0,00	0,00	28.610,00	328.628,82	-287.018,82
Ara toplam 1 648			TRY			0,00	0,00	28.610,00	573.212,97	-543.602,97
1200	8560101001	KUR FARKI GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	122,56	0,00	122,56
1200	8560101101	ALICILAR GERÇEKLEŞTİRİ	TRY			0,00	0,00	13.034,72	0,00	13.034,72
1200	8560101102	KUR FARKI GİDERİ BAN	TRY			0,00	0,00	329.232,49	0,00	329.232,49
1200	8560101120	ALICILAR GERÇEKLEŞTİRİ	TRY			0,00	0,00	1.505,35	0,00	1.505,35
1200	8560101320	KUR FARKI ZARARI SAT	TRY			0,00	0,00	2.265.868,14	1.864,41	2.263.803,73
Ara toplam 1 658			TRY			0,00	0,00	2.609.563,26	1.864,41	2.607.698,85
1200	6560101001	FİYAT FARKI GİD.	TRY			0,00	0,00	500,00	0,00	500,00
1200	6560101005	HİZMET BEDELİ GİDERİ	TRY			0,00	0,00	7.400,00	3.700,00	3.700,00
Ara toplam 1 659			TRY			0,00	0,00	7.900,00	3.700,00	4.200,00
1200	6780101001	SİG. H. TAZ. GEL.	TRY			0,00	0,00	0,00	35.542,63	-35.542,63
1200	6780101002	DİĞER OLAGAN GELİR	TRY			0,00	0,00	0,02	232.555,01	-232.554,99
Ara toplam 1 679			TRY			0,00	0,00	0,02	268.097,64	-268.097,62
1200	6810101001	DÖR ÖNC. DÖN. GİD. ZAR	TRY			0,00	0,00	796,89	0,00	796,89
Ara toplam 1 681			TRY			0,00	0,00	796,89	0,00	796,89
1200	6890101001	SİGORTA HASAR MAL.	TRY			0,00	0,00	108.627,89	108.627,89	0,00
Ara toplam 1 689			TRY			0,00	0,00	108.627,89	108.627,89	0,00
1200	7100301001	GENJECT HAMMADE	TRY			0,00	0,00	40.463.179,81	40.463.179,81	0,00
1200	7100302001	GENJECT AMBALAJ	TRY			0,00	0,00	5.049.938,58	5.049.938,58	0,00
Ara toplam 1 710			TRY			0,00	0,00	45.513.118,39	45.513.118,39	0,00
1200	7300000005	SARFIYAT-LAB MALZEME	TRY			0,00	0,00	24.617,47	5.792,36	18.825,11
1200	7300101001	BRÜT ÜCRETLER	TRY			0,00	0,00	6.169.474,14	1.578.798,62	4.590.675,52
1200	7300101002	SGK İŞVEREN PAYI	TRY			0,00	0,00	1.228.895,39	303.724,88	925.170,51
1200	7300101003	SGK İŞ.SİG.İŞV.PAYI	TRY			0,00	0,00	125.268,85	31.065,59	94.173,26
1200	7300101006	FAZLA MESAI ÜCRET.	TRY			0,00	0,00	170.339,41	0,00	170.339,41
1200	7300101009	PRİM (ÖZ. İKRAMIYE)	TRY			0,00	0,00	72.322,08	19.025,33	53.296,75
1200	7300101012	YEMEK ÜCRETİ	TRY			0,00	0,00	11.279,76	0,00	11.279,76
1200	7300101013	KIDEM TAZMİNATLARI	TRY			0,00	0,00	38.782,94	10.438,25	28.344,69
1200	7300103001	BİNA BAK. AİDAT GİD.	TRY			0,00	0,00	58.419,20	0,00	58.419,20
1200	7300103003	MAK.BAK.-ONAR.GİDER	TRY			0,00	0,00	110.660,98	0,00	110.660,98
1200	7300103004	OTO BAK-ONAR. GİDER	TRY			0,00	0,00	56.296,45	2.018,10	54.278,35
1200	7300103008	ELEKTRİK GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	3.844.137,68	0,00	3.844.137,68
1200	7300103009	SU GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	24.351,59	0,00	24.351,59
1200	7300103010	DOĞAL GAZ GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	417.188,25	0,00	417.188,25
1200	7300103013	KARGO GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	13.471,66	3.048,38	10.423,28
1200	7300103014	SEVK MAK. GİDER	TRY			0,00	0,00	543.752,00	22.950,00	521.102,00
1200	7300103018	SERVİS GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	1.025.637,20	0,00	1.025.637,20
1200	7300103019	ÖZEL GÜVEN. HİZMET.	TRY			0,00	0,00	275.116,44	0,00	275.116,44
1200	7300103020	MATBAA VE GRAF. GİDER	TRY			0,00	0,00	508.941,44	0,00	508.941,44
1200	7300103021	KIRTASIYE GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	10.963,12	0,00	10.963,12
1200	7300103025	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENL.	TRY			0,00	0,00	501.434,51	36.220,00	465.214,51
1200	7300103027	AKARYAKIT-MAZOT GİDE	TRY			0,00	0,00	12.727,31	0,00	12.727,31
1200	7300104001	OTO AKARYAKIT GİD.	TRY			0,00	0,00	181.379,02	0,00	181.379,02
1200	7300104003	ŞEHİRÇİ YOL GİDERLE	TRY			0,00	0,00	803,25	456,25	147,00
1200	7300104005	TEMSİL AĞIRLAMA GİD.	TRY			0,00	0,00	454.463,83	8.654,17	445.809,66
1200	7300104009	TEMİZLİK MLZ. GİDER.	TRY			0,00	0,00	439.174,00	13.337,88	425.836,12
1200	7300104007	KÜÇ. DEMİRBAŞ GİDER	TRY			0,00	0,00	2.395,97	0,00	2.395,97
1200	7300104009	ANALİZ VE TEST GİDER	TRY			0,00	0,00	1.906.677,74	5.912,58	1.901.665,16
1200	7300104011	KİRA GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	360.000,00	0,00	360.000,00
1200	7300104018	SİGORTA GİDERİ	TRY			0,00	0,00	318.056,71	750,84	317.305,87
1200	7300104030	İHRACAT GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	850,00	0,00	850,00
1200	7300106002	TESİS-MAKİNA-CHAZA	TRY			0,00	0,00	2.859.061,77	0,00	2.859.061,77
1200	7300106004	DEMİRBAŞ AMORTİSMAN	TRY			0,00	0,00	200.980,89	0,00	200.980,89
1200	7300106006	HAKLAR AMORTİSMANI	TRY			0,00	0,00	152.574,48	0,00	152.574,48
1200	7300106010	ÖZEL MALİYET TÜKENMET	TRY			0,00	0,00	570.129,32	0,00	570.129,32
1200	7300106011	YAZILIM VE LİSANS	TRY			0,00	0,00	63.319,40	0,00	63.319,40
1200	7300106013	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERL	TRY			0,00	0,00	715.931,23	57.583,38	658.347,85
1200	7300500001	KANUNEN KABUL EDİLMİ	TRY			0,00	0,00	86.386,24	0,00	86.386,24
1200	7300500002	ARAÇLAR KEG	TRY			0,00	0,00	78.737,93	732,07	78.004,96
1200	7300500003	ARAÇLAR KEGİN KDV's	TRY			0,00	0,00	14.172,84	131,93	14.040,91
Ara toplam 1 730			TRY			0,00	0,00	23.650.112,29	2.102.472,47	21.547.639,82
1200	7310101001	YANŞITMA HESABI	TRY			0,00	0,00	0,00	21.547.639,82	-21.547.639,82
Ara toplam 1 731			TRY			0,00	0,00	0,00	21.547.639,82	-21.547.639,82
1200	7600101001	BRÜT ÜCRETLER	TRY			0,00	0,00	1.933.437,33	581.449,81	1.351.987,52
1200	7600101002	SGK İŞVEREN PAYI	TRY			0,00	0,00	399.013,23	118.082,06	280.931,17
1200	7600101003	SGK İŞ.SİG.İŞV.PAYI	TRY			0,00	0,00	35.808,71	10.523,44	25.285,27
1200	7600101006	FAZLA MESAI ÜCRET.	TRY			0,00	0,00	38.693,81	0,00	38.693,81
1200	7600101009	PRİM (ÖZ. İKRAMIYE)	TRY			0,00	0,00	4.478,39	1.338,48	3.139,91
1200	7600101012	YEMEK ÜCRETİ	TRY			0,00	0,00	3.470,69	0,00	3.470,69
1200	7600103003	MAK.BAK.-ONAR.GİDER	TRY			0,00	0,00	3.152,00	0,00	3.152,00
1200	7600103004	OTO BAK-ONAR. GİDER	TRY			0,00	0,00	40.680,89	0,00	40.680,89
1200	7600103008	ELEKTRİK GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	1.145.089,30	0,00	1.145.089,30
1200	7600103009	SU GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	7.950,75	0,00	7.950,75
1200	7600103010	DOĞAL GAZ GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	123.114,43	0,00	123.114,43
1200	7600103011	TELEFON HABER. GİD.	TRY			0,00	0,00	7.136,39	0,00	7.136,39
1200	7600103013	KARGO GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	2.723,87	300,00	2.423,87
1200	7600103018	SERVİS GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	173.730,72	0,00	173.730,72
1200	7600103019	ÖZEL GÜVEN. HİZMET.	TRY			0,00	0,00	86.922,05	0,00	86.922,05
1200	7600103020	MATBAA VE GRAF. GİDER	TRY			0,00	0,00	8.350,00	0,00	8.350,00
1200	7600103021	KIRTASIYE GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	56.714,37	2.000,00	54.714,37
1200	7600103025	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENL.	TRY			0,00	0,00	49.475,66	0,00	49.475,66
1200	7600104001	OTO AKARYAKIT GİD.	TRY			0,00	0,00	51.917,66	0,00	51.917,66
1200	7600104003	ŞEHİRÇİ YOL GİDERLE	TRY			0,00	0,00	3.512,66	118,65	3.394,01
1200	7600104005	TEMSİL AĞIRLAMA GİD.	TRY			0,00	0,00	137.330,77	2.862,82	134.467,95
1200	7600104006	TEMİZLİK MLZ. GİDER.	TRY			0,00	0,00	132.398,37	4.103,96	128.294,41
1200	7600104009	ANALİZ VE TEST GİDER	TRY			0,00	0,00	129.710,24	0,00	129.710,24
1200	7600104011	KİRA GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	210.562,50	0,00	210.562,50
1200	7600104018	SİGORTA GİDERİ	TRY			0,00	0,00	47.222,53	4.826,86	42.395,67
1200	7600104020	TANITIM GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	30.301,27	0,00	30.301,27
1200	7600104030	İHRACAT GİDERLERİ	TRY			0,00	0,00	3.942,90	0,00	3.942,90
1200	7600106003	NAKİL VASİTA AMORTİS	TRY			0,00	0,00	143.256,03	0,00	143.256,03
1200	7600106010	ÖZEL MALİYET TÜKENMET	TRY			0,00	0,00	685,58	0,00	685,58
1200	7600106011	YAZILIM VE LİSANS	TRY			0,00	0,00	11.872,39	0,00	11.872,39
1200	7600106013	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERL	TRY			0,00	0,00	58.011,54	3.162,27	54.849,27



1200	7600500001	KANUNEN KABUL EDİLMİ TRY	0,00	0,00	5.753,02	0,00	5.753,02
1200	7600500002	ARAÇLAR KEG TRY	0,00	0,00	42.700,11	2.160,87	40.539,24
1200	7600500003	ARAÇLAR KEG'in KDV'si TRY	0,00	0,00	6.901,10	32,03	6.769,07
Ara toplam 1 780			0,00	0,00	5.135.921,48	730.581,25	4.405.340,21
1200	7700101001	BRÜT ÜCRETLER TRY	0,00	0,00	3.365.808,04	853.110,91	2.512.697,13
1200	7700101002	SGK İŞVEREN PAYI TRY	0,00	0,00	489.776,18	115.524,17	374.252,01
1200	7700101003	SGK İŞ.İŞ.İŞ. PAYI TRY	0,00	0,00	34.835,88	8.685,95	26.149,93
1200	7700101006	FAZLA MESAİ ÜCRETİ TRY	0,00	0,00	56.677,88	0,00	56.677,88
1200	7700101009	PRİM (ÖZ. İKRAMIYE) TRY	0,00	0,00	9.987,92	1.900,12	8.087,80
1200	7700101012	YEMEK ÜCRETİ TRY	0,00	0,00	2.603,02	0,00	2.603,02
1200	7700103003	MAK.BAK.-ONAR. GİDER. TRY	0,00	0,00	5.454,59	0,00	5.454,59
1200	7700103004	OTO.BAK.-ONAR. GİDER. TRY	0,00	0,00	40.735,31	17.510,20	23.225,11
1200	7700103005	MALİ MÜŞAVİRLİK GİD. TRY	0,00	0,00	26.800,00	0,00	26.800,00
1200	7700103008	HUKUKİ MÜŞ. GİDER. TRY	0,00	0,00	88.812,28	0,00	88.812,28
1200	7700103007	DANIŞ. DİĞER HİZ.GİD. TRY	0,00	0,00	231.185,68	31.557,98	199.627,70
1200	7700103008	ELEKTRİK GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	730.819,08	0,00	730.819,08
1200	7700103009	SU GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	5.441,44	0,00	5.441,44
1200	7700103010	DOĞAL GAZ GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	91.099,11	0,00	91.099,11
1200	7700103011	TELEFON HABER. GİD. TRY	0,00	0,00	8.270,32	0,00	8.270,32
1200	7700103013	KARGO GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	898,84	0,00	898,84
1200	7700103014	SEVK.NAK. GİDER. TRY	0,00	0,00	0,00	333,38	-333,38
1200	7700103016	TERCÜME GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	150,00	0,00	150,00
1200	7700103018	SERVİS GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	48.132,71	0,00	48.132,71
1200	7700103019	ÖZEL GÜVEN. HİZMET. TRY	0,00	0,00	67.584,78	0,00	67.584,78
1200	7700103020	MATBAA VE GRAF. GİDER. TRY	0,00	0,00	3.650,00	0,00	3.650,00
1200	7700103021	KIRTASIYE GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	48.408,97	1.544,00	46.864,97
1200	7700103025	İŞ SAĞL. VE GÜV.GİD. TRY	0,00	0,00	6.880,82	0,00	6.880,82
1200	7700104001	OTO AKARYAKIT GİD. TRY	0,00	0,00	36.692,66	0,00	36.692,66
1200	7700104003	ŞEHİRİÇİ YOL GİDERLE TRY	0,00	0,00	1.292,41	319,49	972,92
1200	7700104004	SEYAHAT GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	1.203,70	0,00	1.203,70
1200	7700104005	TEMSİL AĞIRLAMA GİD. TRY	0,00	0,00	103.820,19	2.217,80	101.602,39
1200	7700104006	TEMİZLİK MİZ. GİDER. TRY	0,00	0,00	94.878,62	3.077,98	91.800,64
1200	7700104009	ANALİZ VE TEST GİDER. TRY	0,00	0,00	2.991,15	0,00	2.991,15
1200	7700104011	KİRA GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00
1200	7700104013	NOTER GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	45.069,96	796,89	44.273,07
1200	7700104018	SİGORTA GİDERİ TRY	0,00	0,00	159.866,23	0,00	159.866,23
1200	7700104020	TANITIM GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	2.745,09	0,00	2.745,09
1200	7700104024	BANKA MASRAFLARI TRY	0,00	0,00	348.763,14	13.325,88	335.437,26
1200	7700104025	TEMINAT MEKTUBU MAS TRY	0,00	0,00	1.680,00	0,00	1.680,00
1200	7700105001	VERGİ RESİM HARÇLAR TRY	0,00	0,00	38.770,60	728,77	38.041,83
1200	7700105005	GEKAP VERGİSİ GİD. TRY	0,00	0,00	79.806,64	30.713,20	49.093,44
1200	7700108003	NAKİL VASİTA AMORTİS TRY	0,00	0,00	237.900,47	163.244,52	74.655,95
1200	7700108004	DEMİRBAŞ AMORTİSMAN TRY	0,00	0,00	337.345,51	0,00	337.345,51
1200	7700108010	ÖZEL MALİYET TÜKENMETRY	0,00	0,00	86.374,42	0,00	86.374,42
1200	7700108011	YAZILIM VE LİSANS TRY	0,00	0,00	3.957,46	0,00	3.957,46
1200	7700108013	DİĞER ÇEŞİTLİ GİD. TRY	0,00	0,00	92.595,35	1.892,49	90.702,86
1200	7700500001	KANUNEN KABUL EDİLMİ TRY	0,00	0,00	31.130,68	0,00	31.130,68
1200	7700500002	ARAÇLAR KEG TRY	0,00	0,00	202.272,83	22.079,68	180.193,15
1200	7700500003	ARAÇLAR KEG'in KDV'si TRY	0,00	0,00	5.526,98	853,08	4.673,90
Ara toplam 1 770			0,00	0,00	7.334.576,93	1.269.396,43	6.065.180,50
1200	7800101001	AÇIK KREDİ FAİZLERİ TRY	0,00	0,00	8.312.839,95	0,00	8.312.839,95
1200	7801901001	KREDİ FAİZ GİDERLERİ TRY	0,00	0,00	9.758.548,51	2.109.103,40	7.649.445,11
Ara toplam 1 780			0,00	0,00	18.071.388,48	2.109.103,40	15.962.285,08
1200	8120401001	FF Ticari Mal TRY	0,00	0,00	2.323.167,48	2.323.167,48	0,00
1200	8120701001	FF GENJECT TRY	0,00	0,00	26.658.773.256,64	26.658.773.256,64	0,00
Ara toplam 1 812			0,00	0,00	26.661.096.424,12	26.661.096.424,12	0,00
1200	8254000000	AMORTİSMAN FONKSİYON TRY	0,00	0,00	143.256,03	143.256,03	0,00
Ara toplam 1 826			0,00	0,00	143.256,03	143.256,03	0,00
1200	8264000000	AMORT-ÖZEL MALİYETLETRY	0,00	0,00	2.178,60	2.178,60	0,00
Ara toplam 1 826			0,00	0,00	2.178,60	2.178,60	0,00
1200	8300101001	BORDRO ARA HESAP TRY	0,00	0,00	186.151,10	186.151,10	0,00
Ara toplam 1 830			0,00	0,00	186.151,10	186.151,10	0,00
1200	8400101010	Masraf yüklemesi-Yar TRY	0,00	0,00	67.098.172,68	67.098.172,68	0,00
1200	8400101011	Masraf yüklemesi-Mam TRY	0,00	0,00	9.129.452,46	9.129.452,46	0,00
Ara toplam 1 840			0,00	0,00	76.227.625,14	76.227.625,14	0,00
1200	8690101001	YOY ARA HESABI TRY	0,00	0,00	192.453,30	192.453,30	0,00
Ara toplam 1 858			0,00	0,00	192.453,30	192.453,30	0,00
1200	8990101004	BİLANÇO DEVİR ARA HS TRY	0,00	0,00	115.584.074,09	115.584.074,09	0,00
Ara toplam 1 899			0,00	0,00	115.584.074,09	115.584.074,09	0,00
1200			0,00	0,00	29.677.585.980,03	29.677.585.980,03	0,00
1200			0,00	0,00	29.677.585.980,03	29.677.585.980,03	0,00



6.6 Kapasite Raporu

 TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU 	
ANKARA TİCARET ODASI	
Geçerlilik Süresi Sonu 30.03.2023	
Rapor Tarihi :23.03.2021	
Rapor No :2021-225	
Firma Ünvanı	:GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Tescilli Markaları	:Genject
Vergi Dairesi/No	:Sincan V.D. / 3940454828
İşyeri SGK No	:22220101118653400626-01
MERSİS No	:
Sanayi Sicil No	:
Oda Sicil No	:558121
Ticaret Sicil No	:1666-KAZAN
Faaliyet Kodu (NACE)	:32.50.07
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : Alıcı Osb Mahallesi 2013 Cad. No: 24 /1 SINCAN / ANKARA
	İşyeri Tel (Kodlu): 312-8154484 Faks : 312-8154494
	e-posta : b.battal@genject.com Web : www.genject.com
Merkez	Adres
	Büro Tel (Kodlu): Faks :
Üretim Konuları	:Steril, İğneli Muhtelif Şırınga ve nebul maske
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)
Kiracı	Makine ve Teçhizat Değeri 25.815.000
Arazi (m2)	Tescilli Sermayesi 6.250.000
Toplam Kapalı Alan (m2)	10.000
Bina İnşaat Tipi	B.ARME
Personel Durumu	
Mühendis	:
Teknisyen	:
Usta	:
İşçi	: 9
İdari Pers.	:
Toplam	: 9
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 03.03.2021	
Yabancı Sermaye	Gayri Maddi Hak
Ülkesi	Oranı (%) Patent Know How Lisans Ülkesi
Sertifikalar :	
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 15.03.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.	
RAPORTÖR	1.EKSPER
CAN UZUNALI	TÜRKÖĞÜN ALGÜL
Endüstri Mühendisi	Kimya Yüksek Mühendisi
	2.EKSPER
  	

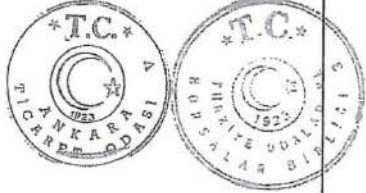
ANKARA TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 1666-KAZAN / Vergi No: 3940454828
GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Alçı Osb Mahallesi 2013 Cad. No: 24 /I SİNCAN / ANKARA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.96.10	19	Tam Otomatik Plastik Enjeksiyon Makinası (4 adet 350 gr.lık, 1 adet 400 gr.lık, 5 adet 450 gr.lık, 9 adet 900 gr.lık)	0	Y	32.0
28.96.10	1	Tam Otomatik Plastik Enjeksiyon Makinası 350 gr.lık	0	Y	96.0
28.96.10	5	Plastik Kırma Makinesi ve Yükleyici	0	Y	32.0
	5	Etilen oksit sterilizasyon Cihazı	0	Y	60.0
28.29.21	12	Tam Otomatik Paketleme Makinası	0	Y	36.0
	11	Tam Otomatik Montaj Makinası	0	Y	15.0
	13	Yazı Makinesi	0	Y	12.0
	27	Hammadde Yükleyici ve Karıştırıcı	0	Y	24.0
	2	Bantlama Makinesi	0	Y	0.0
	1	Test Cihazı	0	Y	0.0
	1	İlme Test Cihazı	0	Y	0.0
	1	Kit Saklama Dolabı	0	Y	0.0
	1	Su Banyosu	0	Y	0.0
	1	Manyetik Karıştırıcı	0	Y	0.0
	1	Test Kabini	0	Y	0.0
	2	İnkübatör	0	Y	0.0
	2	Biyogüvenlik Kabini	0	Y	0.0
	1	Terazi	0	Y	0.0
	3	Soğutma Ünitesi	0	Y	0.0
	2	Vidalı Kompresör	0	Y	0.0
	2	Jeneratör	0	Y	0.0
	3	UPS	0	Y	0.0
	1	Klima Santrali	0	Y	0.0
	1	Forklift	0	Y	0.0
	26	Şırınga Kalıbı	0	Y	0.0
	1	Maske Kalıp	0	Y	0.0
Toplam :			0		307.0 = 411.38 BG



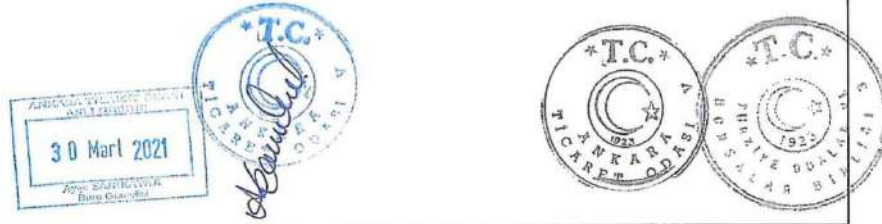


TOBB tarafından 30.03.2021 tarih ve 12284 no ile onaylanmıştır. En son 30.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/7

ANKARA TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 1666-KAZAN / Vergi No: 3940454828
GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
32.50.13.11.00	Muhtelif Ebatta Şırınga İmalatı (2.5 ml, 5 ml , 10 ml, 20 ml, 50 ml)	734.400.000	adet
22.29.91.97.00	Nebül Mask	252.577	kilogram



TOBB tarafından 30.03.2021 tarih ve 12284 no ile onaylanmıştır. En son 30.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/7

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

ANKARA TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 1666-KAZAN / Vergi No: 3940454828
GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Kapasite : Ekspert heyetimizce firma iş yerinde yapmış olduğumuz incelemede firmanın mevcut makina ve ekipman ile muhtelif şırınga ve nebul maske imalatı yaptığı tespit edilmiştir.

Enjeksiyon Makinalarında şırınganın pistonu ve ana gövde basılmaktadır. Daha sonra montaj makinasında conta ile birlikte ana gövde ve piston montajı yapılmaktadır. Ambalajlandıktan sonra kolilenip sterilizasyonu yapılmaktadır.

Enjeksiyonlar :

4 adet 350 gr. lık : 849 Kg / Gün : 3.396 Kg / Gün
1 adet 400 gr. lık : 900 Kg / Gün
5 adet 450 gr. lık : 936 Kg / Gün : 4.680 Kg / Gün
9 adet 600 gr. lık : 1.080 Kg / Gün : 9.780 Kg / Gün

Toplam : 18.786 Kg / Gün

18.756 Kg x 350 Gün x 0,85 = 5.579.910 Kg / Yıl

1 adet şırınga ortalama 3,3 gr. gelmektedir. Buna göre;

5.579.910 / 0,0033 = 1.690.881 Adet / Yıl - Muhtelif Şırınga İmalatı (2,5 ml, 5 ml, 10 ml, 20 ml, 50 ml)

Montaj Kapasitesi : 1 adet makina dakikada 600 adet şırınga montajı yapmaktadır. Buna göre;

11 makine x 600 Ad. x 60 x 8 x 300 x 0,85 = 807.840.000 Adet / Yıl - Şırınga Montajı

Ambalajlama Kapasitesi : Paketleme Makinası dakikada 500 adet Şırınga paketleme yapmaktadır. Buna göre;

12 ad. x 500 Ad. x 60 x 8 x 300 x 0,85 = 734.400.000 Adet / Yıl

Kapasiteye esas ambalajlama makineleri alınmıştır.

734.400.000 adet / Yıl - Muhtelif Şırınga

734.400.000 x 3,3 gr. /1.000 gr.= 2.423.520 Kg / Yıl Muhtelif Şırınga

TOBB tarafından 30.03.2021 tarih ve 12284 no ile onaylanmıştır. En son 30.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 4/7

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

ANKARA TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 1666-KAZAN / Vergi No: 3940454828
GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

734.400.000 x 2,7 gr. = 1.982.880 Kg / Yıl - Polipropilen
734.400.000 x 0,6 gr. = 440.640 Kg / Yıl - Polietilen

Diğer İhtiyaç Malzemeleri , firma beyanına göre;

734.400.000 ad. x 0,2 gr. = 146.880 Kg / Yıl - Silikon Yağı
734.400.000 ad. x 0,2 gr. = 146.880 Kg / Yıl - Blister Kağıdı
734.400.000 ad. x 0,2 gr. = 146.880 Kg / Yıl - Blister Film
734.400.000 ad. x 0,2 gr. = 146.880 Kg / Yıl - Serigrafi Mürekkebi
734.400.000 ad. x 0,02 gr. = 14.680 Kg / Yıl - Serigrafi İncelticisi
734.400.000 ad. x 1 = 734.400.000 adet / Yıl - Şırınga İğnesi
734.400.000 ad. x 1 = 734.400.000 adet / Yıl - Conta
Nebül Mask : Bu imalat için bir adet plastik enjeksiyon makinesi kullanılmaktadır. Buna göre;

1 adet 350 gr. lık : 849 Kg / Gün

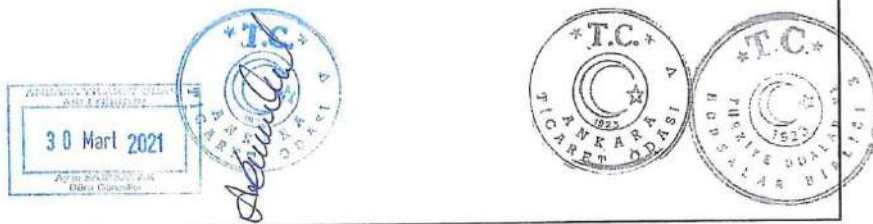
849 Kg / Gün x 350 Gün x 0,85 = 252.577 Kg / Yıl - Nebul Maske

252.577 Kg / Yıl - PVC



TOBB tarafından 30.03.2021 tarih ve 12284 no ile onaylanmıştır. En son 30.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/7

ANKARA TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 1666-KAZAN / Vergi No: 3940454828 GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ				
Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
20.16.10	Polietilen	kilogram	440.640	DörtYüzKırkBinAltıYüzKırk
20.16.51	Polipropilen	kilogram	1.982.880	BirMilyonDokuzYüzSeksenİkiBinSekizYüzSeksen
	Silikon Yağı	kilogram	146.880	YüzKırkAltıBinSekizYüzSeksen
	Blister Kağıdı	kilogram	146.880	YüzKırkAltıBinSekizYüzSeksen
	Blister Film	kilogram	146.880	YüzKırkAltıBinSekizYüzSeksen
	Serigrafi Mürekkebi	kilogram	146.880	YüzKırkAltıBinSekizYüzSeksen
	Serigrafi incelticisi	kilogram	14.688	OnDörtBinAltıYüzSeksenSekiz
	Şırınga İğnesi	adet	734.400.00	YediYüzOtuzDörtMilyonDörtYüzBin
	Şırınga Contası	adet	734.400.00	YediYüzOtuzDörtMilyonDörtYüzBin
20.16.30	PVC	kilogram	252.577	İkiYüzElliİkiBinBeşYüzYetmişYedi



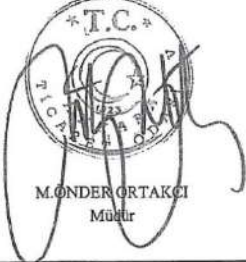
TOBB tarafından 30.03.2021 tarih ve 12284 no ile onaylanmıştır. En son 30.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/7

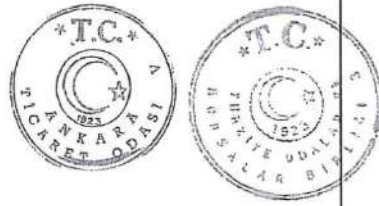
ANKARA TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 1666-KAZAN / Vergi No: 3940454828
GENJECT SAĞLIK ÜRÜNLERİ VE KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 7 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 07.11.2018 tarih ve 33283 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Ayça KULAKSIZ
Kimya Mühendisi

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 M. ÖNDER ORTAKÇI Müdür	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	30.03.2021 * 012284 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.



TOBB tarafından 30.03.2021 tarih ve 12284 no ile onaylanmıştır. En son 30.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/7

6.7 TARES (Taşınır Rehin Sicili) Kaydı



TARES Taşınır Rehin Sicili

[Hakkımızda](#) [Merzuat](#) [Sicil İşlemleri](#) [Diğer Birimler](#) [İletişim](#) [Yardım](#)

Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)

Rehin Veren Kimlik No Tür

Vergi Kimlik Numarası

Vergi Kimlik Numarası

3940454828

Vergi Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın Mersic ve/veya TC Kimlik Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.

Taşınır Rehin Sicili Sorgula

Rehin Durumu :

YOK

Tescil Detayları

Varlık Türü	Özellik	Müstakbel	Getiri
Kayıt Bulunamadı!			

1

Uyarı

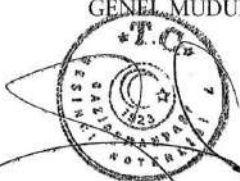
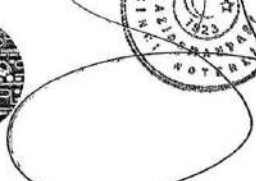
Aradığınız kriterlere ait kayıt bulunamadı.

Torna

*Rehin sicil detaylı sorgulamaları için en yakın noterliğe gidiniz.

Çaport Al

6.8 Değerleme Uzmanı Lisans Belgesi

T.C. CAZİOSMANPAŞA 5. NOTERİ NAGİHAN YILDIRIM Hürriyet Mah. E. Edfine Asf. No: 208 500 Evler - G.D. Paşa - İST. Tel: 0312 556 15 41 T.C.: 260 965 295 60 Küçüköy V.D.: 960 007 1051	SÜREY SPL Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu	№ 03293 16 MART 2021
Tarih : 28.07.2016	No : 405794	
GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI		
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca		
Bahri AVŞAROĞLU		
Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.		
 Levent HANLIOĞLU LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ	 Tuba ERTUGAY YILDIZ GENEL MÜDÜR	
		

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

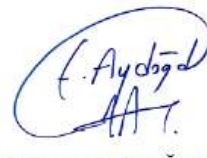
6.9 Değerleme Uzmanı Tecrübe Belgesi

 TDUB TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi: 21.04.2021	Belge No: 2021-02.7098
Sayın Bahri AVŞAROĞLU (T.C. Kimlik No: 34843680792 - Lisans No: 405794)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Gayrimenkul Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan

6.10 Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans Belgesi

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 31.01.2005	No : 400222
DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Ebru ÖZ	
Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlker ARIKAN GENEL SEKRETER	
	 Müslüm DEMİRBİLEK BİRLİK BAŞKANI

6.11 Sorumlu Değerleme Uzmanı Tecrübe Belgesi

 TDUB TÜRKİYE ÖZGEÇMİŞ LİSANS VERİCİSİ	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi: 12.12.2019	Belge No: 2019-01.2650
Sayın Ebru ÖZ (T.C. Kimlik No: 10450244336 - Lisans No: 400222)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “ Sorumlu Değerleme Uzmanı ” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan

6.12 Değerleme çalışmasında girdi olarak kullanılan, üçüncü bir tarafça sağlanan raporların ilgili bölümleri (Örneğin: yetkin kişiler tarafından UMREK standartları çerçevesinde hazırlanan raporlar, gayrimenkul değerleme raporları, teknik raporlar, bilirkişi raporu, ekspertiz raporları vb.)

Değerleme Çalışmasında Üçüncü Bir Taraftan Herhangi Bir Bilgi/Belge Temin Edilmemiştir.

6.13 Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğuna ve bağımsızlık ilkelerine uyduğuna ilişkin beyanı, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için kullanılabilecek internet adresi

Değerleme Uzmanı Özgeçmişi		
KİMLİK BİLGİLERİ		
SPK LİSANS NO :	405794	
AD :	Bahri	
SOYAD :	AVŞAROĞLU	
DOĞUM YERİ:	Anamur	
DOĞUM TARİHİ :	1958	
MEDENİ DURUMU :	Evli	
KİŞİSEL BİLGİLER		
EĞİTİM DURUMU:	Üniversite	
MEZUN OLUNAN ÜNİVERSİTE:	Yıldız Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi	
MEZUN OLUNAN BÖLÜM:	Makine Mühendisliği Bölümü	
MEZUNİYET YILI:	1983	
PROFESYONEL DENEYİMLERİ:	ŞİRKET	UNVANI
	Lal Gayrimenkul Değerleme Müş. A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	Beka İstif Makineleri San. Tic.Ltd.Şti.	Teknik Servis Müdürü
	Boskar İstif Makineleri San. Tic.Ltd.Şti.	Teknik Servis Müdürü
	Kuş Makine A.Ş.	İmalat Müdürü
SERTİFİKA VE LİSANSLAR:	1-Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu (SPL) Gayrimenkul Değerleme Lisansı Belgesi ve Katılım Sertifikası	
	2- Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği(TDUB) Mesleki Tecrübe Belgesi	
BİLGİSAYAR BİLGİSİ:	Microsoft Office Araçları (Word, Excel , PowerPoint vb.), AutoCAD	
YABANCI DİL:	İngilizce	
ÜYE KURULUŞ & KOMİSYONLAR:	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği	

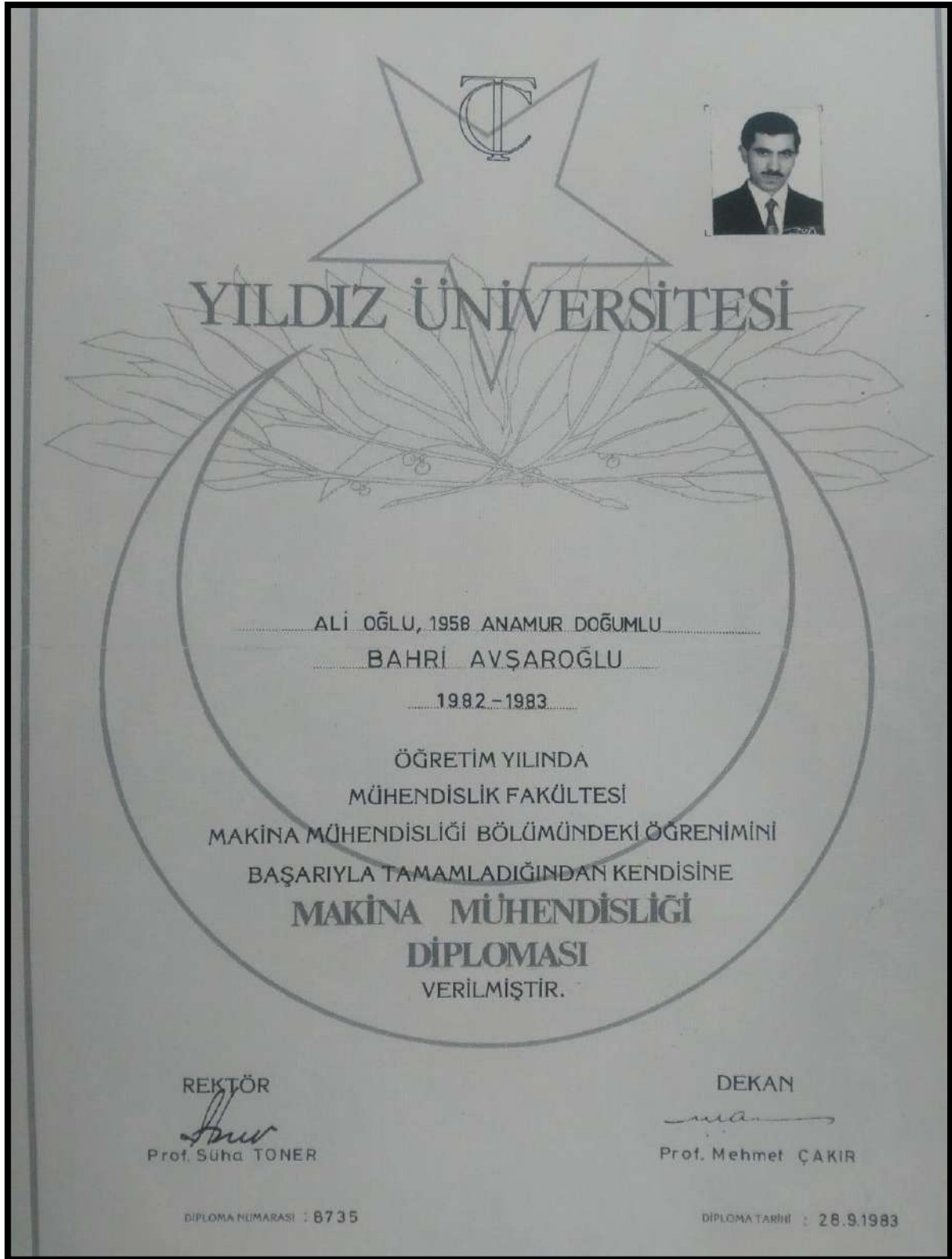
LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.14 Değerleme Uzmanı Lisans Diploması



LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr