

LÂLDEĞERLEME



MAKİNE VE EKİPMAN DEĞERLEME RAPORU



GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TÜRKİYE / ANKARA

Rapor No: 2023 SPM- GENİL 042

Rapor Tarihi: 28.02.2023

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

MAKİNE VE EKİPMAN DEĞERLEME RAPORU
(Yönetici Özeti)
TÜRKİYE / ANKARA
RAPOR NO: 2023 SPM-GENİL042

MÜŞTERİ ADI – UNVANI	GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ	04.01.2023
MAKİNE VE EKİPMAN İNCELEME VE DEĞERLEME TARİHİ	11.01.2023-28.02.2023
RAPOR TARİHİ	28.02.2023
DEĞERLEME KONUSU	İLAÇ VE ENJEKSİYON ÜRETİMİNDE KULLANILAN MAKİNE- EKİPMAN VE TAŞITLAR
DEĞERLEME AÇIK ADRESİ	ALCI OSB MAHALLESİ, 2013.CADDE, NO:24 SİNCAN/ANKARA
DEĞERLEMEDE GÖRÜŞÜLEN KİŞİ BİLGİLERİ	KÜRŞAT HARMANCI – DESTEK HİZMETLERİ YÖNETİCİSİ
DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYAN UZMAN BİLGİLERİ	BAHRİ AVŞAROĞLU / MAKİNE MÜHENDİSİ / DEĞERLEME UZMANI (SPK lisans no:405794/28.07.2016)
DEĞERLEME RAPORUNU ONAYLAYAN UZMAN BİLGİLERİ	EBRU ÖZ / SORUMLU DEĞERLEME UZMANI (SPK lisans no:400222/31.01.2005)
MAKİNE VE EKİPMAN TOPLAM PAZAR DEĞERİ	671.822.389 -TL (KDV Hariç) 792.750.419 -TL(KDV Dâhil)

(İş bu değerlendirme raporunda belirtilen değerler raporun düzenleme tarihi itibarıyla uygulanabilir. Bu sayfa, bu değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içeriği ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.)

İÇİNDEKİLER

1	RAPOR BİLGİLERİ	7
1.1	Raporun Tarihi ve Sayısı.....	7
1.2	Raporun Türü	7
1.3	Değerlemeyi Yapan Şirketin Unvanı ve Adresi.....	7
1.4	Değerlemeyi Gerçekleştiren ve Varsa Değerlemeyi Gözden Geçirenlerin İsim/Unvan ve Sicil/Lisans Bilgileri	7
1.5	Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Müşterinin Adresi	7
1.6	Değerlemeyi Yapanın Değerlemeye Konu Varlık ve Müşteri İle Olan İlişkisi, (Değerlemeyi Yapanlar Tarafından (varsa) Son Üç Yıl İçinde Müşteriye Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar).....	7
1.7	Değerleme Tarihi	7
1.8	Dayanak Sözleşmesinin Tarih (varsa) Numarası	7
2	RAPOR ÖZETİ	8
2.1	Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu ve Dayanağı	8
2.2	Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	8
2.3	Değerleme Çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) Kapsamında Yürütüldüğüne ve Tüm Yönleriyle İlgili Standartlara Uygun Olduğuna İlişkin Beyan	8
2.4	Değerleme Raporunun Kullanım, Dağıtım Veya Yayınlanmasına İlişkin Herhangi Bir Sakınca Varsa Buna İlişkin Açıklama.....	9
2.5	Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Dayanak Olarak Kullanıldıysa Söz Konusu Bilgilerin Güvenilirliğine İlişkin Değerlendirme.....	9
2.6	Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım Ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan 10	
2.7	Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla yöntemin Kullanılması Durumunda Bunlara İlişkin Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo	11
2.7.1	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı (Pazar Yaklaşımı)	11
2.7.2	Maliyet Yaklaşımı	11
2.7.3	Gelir (İndirgenmiş Nakit Akımları) Yaklaşımı	11
2.7.4	Uygun Görülen Değerleme Yöntemlerinin Seçilmesinin Nedenleri	11
2.8	Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan.....	12
3	DEĞERLEMENİN KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER	12
3.1	Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki Ve Mali Tanıtıcı Bilgiler	15

3.2	Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama Vb. Konularda Sınırlama, Takyidat Vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi	15
4	DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR.....	15
4.1	Girdi ve Varsayımlar.....	15
4.1.1	Değerleme çalışmasında dayanak olarak kullanılacak önemli bilgilerin nitelikleri ve kaynakları ile bu bilgilerin doğrulanmasına ilişkin yapılan çalışmaların kapsamı	15
4.1.2	Değerleme çalışmasında dikkate alınan tüm önemli ve/veya anlamlı varsayımlar ve/veya özel varsayımların veya sınırlandırıcı koşulların ayrı bir başlık altında tam, eksiksiz ve gerekçeli olarak açıklanması	15
4.1.3	Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgilerin dayanak olarak kullanılması durumunda, bu bilgilerin güvenilir olup olmadığı veya değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemediği hakkında açıklama; sunulan bilgilerin inandırıcılığı veya güvenilirliğinin teyidi doğrultusunda yapılan çalışmaların kapsamı.....	16
4.1.4	Değerleme çalışmasında kullanılan para biriminin belirtilmesi	16
4.1.5	Değerleme çalışmasında kullanılan para birimi dışında farklı bir para biriminin kullanıldığı girdi ve varsayımlar için hangi kur değerinin kullanıldığının ilgili tarih ve kaynakları ile belirtilmesi .	17
4.1.6	Değerlemeye konu varlığın tabi olduğu mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususların değerlendirme kapsamında belirtilmesi.....	17
4.1.7	Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama (Örneğin; vergi oranları, sektör karları, faiz oranları, enflasyon verileri, risk primleri vb. veriler ve bunların kaynakları hakkında bilgi)	17
4.1.8	Değerleme konusu varlığın aynı kişi veya kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler.....	17
4.2	Değerleme yaklaşım ve yöntemleri:	17
4.2.1	Pazar yaklaşımının benimsenmesi durumunda.....	18
4.2.1.1	Karşılaştırma ölçütlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve karşılaştırılabilirliği ile benzerliklerin dayanağı hakkında açıklama.....	18
4.2.1.2	Karşılaştırılan varlıklar ile değerlemenin konusu arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı analizi.....	19
4.2.1.3	Karşılaştırmalı analiz sonucunda analize dayalı düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, bu düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına dair açıklama	19
4.2.1.4	Ulaşılan sonuçlara dayanak oluşturan hesaplamalara ilişkin verilerin ve bu verilerin kaynağının referans gösterilmek suretiyle raporda veya rapor ekinde sunulması.....	19
4.2.1.5	Emsal Karşılaştırma/Pazar Yaklaşımı Yöntemi	20
4.2.2	Gelir yaklaşımının benimsenmesi durumunda	22
4.2.2.1	Değerleme konusunun niteliğine uygun nakit akış türünün seçilmesi ve seçilen nakit akış türünün seçilmesinde dikkate alınan faktörlerin açıklanması (nakit akışlarının varlığın bütünü veya	

kısmi haklara ait olması, vergi öncesi veya sonrası olması, nominal veya reel olması ve para birimi)
22

4.2.2.2 Bir değerlemenin, nakit akışı projeksiyonlarında kullanılan (fonksiyonel para birimi) farklı bir para birimiyle (değerleme para birimi) yapılması halinde kullanılan kur çevrim yöntemine ilişkin açıklama..... 22

4.2.2.3 Projeksiyon döneminde ulaşılması öngörülen nakit akışlarının ve diğer finansal verilerin, projeksiyon dönemine göre belirlenen makul bir geçmiş dönemde değerlendirme konusunun gerçekleşen ilgili nakit akışları ve diğer finansal verileri ile uyumlu, tutarlı ve bu veriler çerçevesinde öngörülebilir olduğuna ilişkin beyan 22

4.2.2.4 Gerçekleşen tarihi veriler ile öngörüler arasında önemli derecede farklılıkların olması halinde, bu farklılıkların kaynağı hakkında anlaşılabilir ve gerekçeli açıklama 23

4.2.2.5 Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, borçlanma maliyeti, risk primi, risksiz faiz oranı, devam eden (artık/kalıntı) değer ile bu değerlerin tespitine ilişkin büyüme oranı vb. değer tespitinde dikkate alınan verilerin kaynağının ve hesaplama yöntemlerinin belirtilmesi 23

4.2.2.6 Gelir yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaların belirtilmesi suretiyle)..... 23

4.2.3 Maliyet Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda..... 23

4.2.3.1 Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi..... 24

4.2.3.2 Normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri kapsamı ve kapsamın açıklanması, doğrudan ve dolaylı maliyetlerin açıklanması, 24

4.2.3.3 Kullanılan amortisman/yıpranma yöntemlerinin açıklanması 24

4.2.3.4 Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değer 25

4.2.4 Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren tarafından belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik yürütülen prosedürler 47

4.2.5 Uygulanan değerlendirme yaklaşımı veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılması süreci hakkında açıklama 47

5 SONUÇ.....48

5.1 Kullanılan Değer Esası..... 48

5.2 Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan..... 48

5.3 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç, Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo..... 49

5.4 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 49

5.5 Nihai Değer Takdiri 50

5.6 Nihai Değer Takdir Tablosu ve Makine Ekipmanların Satış Kabiliyeti..... 50

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

5.7	Rapor Hakkında Ek Bilgiler.....	50
6	RAPOR EKİ	51
6.1	Raporda kullanılması durumunda, bağımsız denetimden geçmiş ise dipnotları ile beraber finansal tablolar, bağımsız denetimden geçmemiş ise ilgili mevzuat uyarınca hazırlanmış finansal tablolar, (Şirketin, Kurul'un veya Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesinde veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya duyurduğu bilgilere referans verilmesi mümkündür)	51
6.2	Fotoğraflar.....	51
6.3	Araç Fotoğrafları.....	64
6.4	Araç Ruhsatları	72
6.5	YMM Onaylı Mizan Kayıtları	200
6.6	Kapasite Raporu.....	207
6.7	Yatırım Teşvik Belgesi Ekran Görüntüsü	208
6.8	TARES (Taşınır Rehin Sicili) Kaydı	210
6.9	Değerleme Uzmanı Lisans Belgesi	211
6.10	Değerleme Uzmanı Tecrübe Belgesi.....	212
6.11	Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans Belgesi.....	213
6.12	Sorumlu Değerleme Uzmanı Tecrübe Belgesi.....	214
6.13	Değerleme çalışmasında girdi olarak kullanılan, üçüncü bir tarafça sağlanan raporların ilgili bölümleri (Örneğin: yetkin kişiler tarafından UMREK standartları çerçevesinde hazırlanan raporlar, gayrimenkul değerlendirme raporları, teknik raporlar, bilirkişi raporu, ekspertiz raporları vb.).....	215
6.14	Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğuna ve bağımsızlık ilkelerine uyduğuna ilişkin beyanı, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için kullanılabilecek internet adresi	215
6.15	Değerleme Uzmanı Lisans Diploması.....	216

1 RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Raporun Tarihi ve Sayısı

Bu rapor **28.02.2023** tarihinde **2023 SPM-GENİL 042** rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Raporun Türü

Rapora konu makine ve ekipmanın günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit Pazar Değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanan değerlendirme raporudur.

1.3 Değerlemeyi Yapan Şirketin Unvanı ve Adresi

Hâlihazırda Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9.Km. No:266 B Blok Kat:5 No:58 06510 Çankaya/ANKARA açık adresinde faaliyetini sürdüren **Lal Gayrimenkul Değerleme Müş. A.Ş.**, 14.03.2007/6765 tarih/sayılı Ankara Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre ekspertiz, değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla kurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No:35 sayılı ‘Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ’ çerçevesinde, Kurul Karar Organı’nın 21.09.2007 tarih ve 34/982 sayılı toplantısında, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır.

1.4 Değerlemeyi Gerçekleştiren ve Varsa Değerlemeyi Gözden Geçirenlerin İsim/Unvan ve Sicil/Lisans Bilgileri

Bu rapor, şirketimiz Makine Mühendisi / Değerleme Uzmanı Bahri AVŞAROĞLU (SPK lisans no:405794/28.07.2016) tarafından hazırlanmış ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Ebru ÖZ (SPK lisans no:400222/31.01.2005) tarafından kontrol edilmiştir.

1.5 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Müşterinin Adresi

Bu değerlendirme raporu, Alcı OSB Mahallesi, 2013.Cadde, No:24 Sincan/ANKARA posta adresinde konumlu, için iki asıl nüsha olarak hazırlanmıştır.

Gen İlaç Ve Sağlık Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş., 1998 yılında kurulmuş, ender görülen hastalıkların tedavisinde ve bu hastalıklara bağlı olarak gelişen fonksiyon bozukluklarının giderilmesinde kullanılan ilaçlarıyla Türk ilaç sektöründe yerini almıştır. Dünyanın önde gelen firmaları ile işbirliği içerisinde olan Gen İlaç’ın hedefi, etik ve bilimsel değerler çerçevesinde, ürün ve hizmetlerinin hastalara en kolay, güvenilir ve hızlı şekilde ulaşmasını sağlamaktır.

1.6 Değerlemeyi Yapanın Değerlemeye Konu Varlık ve Müşteri İle Olan İlişkisi, (Değerlemeyi Yapanlar Tarafından (varsa) Son Üç Yıl İçinde Müşteriye Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar)

Ekspertize Konu Makine-Ekipmanlar İçin Daha Önce Kurul Düzenlemeleri Dışında Şirketimiz Tarafından **26.02.2021** Tarih, **2021 Özel 056** Numaralı Bir “Özel Rapor” Hazırlanmıştır.

1.7 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu, **11.01.2023** tarihinde makine ekipmanın bulunduğu tesis mahallinde yapılan saha incelemesine istinaden hazırlanmıştır.

1.8 Dayanak Sözleşmesinin Tarih (varsa) Numarası

Makine ekipmanın değerlendirme çalışması ile ilgili, Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş ile Gen İlaç Ve Sağlık Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. arasında **04.01.2023** tarihli sözleşme bulunmaktadır.

2 RAPOR ÖZETİ

2.1 Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu ve Dayanağı

Bu değerlendirme raporu müşterinin talebi doğrultusunda, Alıcı OSB Mahallesi, 2013.Cadde, No:24 Sincan/ANKARA adresinde konumlu “İLAÇ VE ENJEKSİYON ÜRETİMİ” tesisinde tarafımıza ibraz edilen güncel makine ekipman listesine göre yer alan makine ekipmanların 30.12.2022 tarihli pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

2.2 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu değerlendirme raporu müşterinin talebi doğrultusunda, Alıcı OSB Mahallesi, 2013.Cadde, No:24 Sincan/ANKARA adresinde konumlu “İLAÇ VE ENJEKSİYON ÜRETİMİ” tesisinde tarafımıza ibraz edilen güncel makine ekipman listesine göre yer alan makine ekipmanların 30.12.2022 tarihli pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır. Rapor kapsamında müşteri tarafından herhangi bir sınırlandırma olmamıştır.

2.3 Değerleme Çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) Kapsamında Yürütüldüğüne ve Tüm Yönleriyle İlgili Standartlara Uygun Olduğuna İlişkin Beyan

Bu değerlendirme raporu Sermaye Piyasası Kurulu’nun III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) doğrultusunda hazırlanmıştır.

2.4 Değerleme Raporunun Kullanım, Dağıtım Veya Yayınlanmasına İlişkin Herhangi Bir Sakınca Varsa Buna İlişkin Açıklama

İZİN BEYANI

Rapor No: 2023 SPM- GENİL 042

Rapor Tarihi: 28.02.2023

Hazırlanan Kurum: GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Bu değerlendirme raporu Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) doğrultusunda hazırlanmıştır.

Değerleme Uzmanının yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde raporun tamamen yada kısmen yayınlanması veya raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının veya değerlendirme uzmanının mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Değerleme Uzmanı
Bahri AVŞAROĞLU
Makine Mühendisi
(SPK lisans no:405794/28.07.2016)



Sorumlu Değerleme Uzmanı
Ebru ÖZ
Mimar
(SPK lisans no:400222/31.01.2005)



2.5 Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Dayanak Olarak Kullanıldıysa Söz Konusu Bilgilerin Güvenilirliğine İlişkin Değerlendirme

Değerlemede üçüncü taraftan herhangi bir bilgi/belge temin edilmemiştir. Değerleme çalışmasında yapılan araştırmalar için üçüncü kişiler ile görüşülmüştür. Görüşülen kişiler, konusunda sektöre hakim ve üretici firmaların yetkili kişileridir. Yapılan görüşmeler ve sorgulamalar neticesinde temin edilen bilgilerin güvenilir olduğu kanaati oluşmuştur.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2.6 Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım Ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan

UYGUNLUK BEYANI

Rapor No: 2023 SPM- GENİL 042

Rapor Tarihi: 28.02.2023

Hazırlanan Kurum: GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Bu değerlendirme raporu; aşağıdaki ilkeler çerçevesinde, Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) doğrultusunda hazırlanmıştır.

- Değerleme çalışması sırasında Maliyet ve Emsal Karşılaştırma/Pazar Yaklaşımı kullanılmıştır.
- Değerleme konusu makine ve ekipmanlar “aktif kullanımda” dır. Değerleme çalışmasında değer esası “pazar değeri” olarak belirlenmiştir. Çalışma kapsamında kullanılmış olan Maliyet Yaklaşımlarının değerlendirme amacına ve değer esasına uygun olduğu düşünülmektedir.
- Raporda sunulan bilgiler Değerleme Uzmanının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Analizler ve Sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan tesisle değerlendirme hizmeti dışında herhangi bir ilişkisi yoktur.
- Değerleme Uzmanının ücreti raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı mesleki eğitim şartlarına haizdir.
- Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan makine-ekipmanın türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı, saha çalışmasında kişisel olarak yapmıştır.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

Değerleme Uzmanı
Bahri AVŞAROĞLU
Makine Mühendisi

(SPK lisans no:405794/28.07.2016)



Sorumlu Değerleme Uzmanı
Ebru ÖZ
Mimar

(SPK lisans no:400222/31.01.2005)



2.7 Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla yöntemin Kullanılması Durumunda Bunlara İlişkin Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo

2.7.1 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı (Pazar Yaklaşımı)

Benzer özellikteki makine ve ekipmanın satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alarak ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirinin yapılmasıdır. Genel olarak değerlendirme yapılan makine/ makine parkı, açık piyasada gerçekleştirilen benzer makinelerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar, verilen teklifler de dikkate alınır.

2.7.2 Maliyet Yaklaşımı

Var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya bir benzerinin yenisinin maliyeti ekspertiz için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseyse bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı mülkler ve makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine - ekipmanın güncel ekspertiz değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli (döviz cinsinden veya dövize çevrilmiş) ve alt paragraftaki kriterler dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır. Genel kaide olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilmektedir.

2.7.3 Gelir (İndirgenmiş Nakit Akımları) Yaklaşımı

Bu yöntemin temel prensibi; makine, ekipmanların bütün halinde üretimde bulunmaları durumunda belli bir projeksiyon dönemi boyunca yaratacağı nakit akımlarının bugünkü değerleri ile projeksiyon döneminden sonuza kadar yaratacağı nakit akımlarının bugünkü değerlerinin toplamının makine ve ekipmanların değerine eşit olacağı varsayımına dayanır. Bu yöntem tesisteki makinelerin tümünün bir bütün halinde üretim değeri baz alınarak yapılır.

2.7.4 Uygun Görülen Değerleme Yöntemlerinin Seçilmesinin Nedenleri

İş bu rapor kapsamında Makine-Ekipman için "Maliyet Yaklaşımı Yöntemi" kullanılmıştır. Bu yöntemde var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya bir benzerinin yenisinin maliyeti değerlendirme çalışması için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi çok az olmakta veya hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine ekipmanların güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi, ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli (döviz cinsinden veya dövize çevrilmiş) dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bununla birlikte taşıtlar ve bazı hareketli iş makinelerinin değerlendirme çalışması "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi" ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan makinelerin benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan taşıtlar için "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi" ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

Emsal karşılaştırma yaklaşımı yönteminde taşıtlar ve bazı hareketli iş makineleri kendi özellikleri ve emsal verilere göre değerlendirilmiştir.

2.8 Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

3 DEĞERLEMENİN KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER

Tesisin Bulunduğu Bölgenin Analiz



ANKARA İLİ

Yüz Ölçümü: 25.706 km²

Nüfus: 5.747.325 (2021 ADNKS)

İl Trafik No: 06

Genel Coğrafya ve Yeryüzü Şekilleri: 25.706 km²'lik bir alana sahip olan Ankara, 39° ve 41° Kuzey enlemleri ile 31° ve 34° Doğu boylamları arasında yer almaktadır. Ortalama olarak deniz seviyesinden yüksekliği 890 metredir.

Doğusunda Kırıkkale ve Kırşehir, kuzeyinde Çankırı ve Bolu, kuzeybatısında Bolu, batısında Eskişehir, güneyinde Konya ve Aksaray illeri bulunmaktadır.

Ankara, Orta Anadolu'nun kuzeybatısında bulunan Kızılırmak ve Sakarya nehirlerinin kollarının oluşturduğu ovalarla kaplı bir bölgedir. Bu bölgede orman alanları ile step ve bozkır alanlarını bir arada görmek mümkündür. İlin kuzey sınırının Kuzey Anadolu sıra dağlarının kolları olan dağlar, Orta Anadolu düzlüklerinin devamı olan ovalar çizer. Güney kısmında Tuz Gölü çanağı, Kepez Ovaları ve Hacıbekirözü gibi düzlükler bulunur. Bu düzlükler arasında volkanik Karadağ ile Karasimir Dağı, Paşa Dağı ve Teke Dağı yükselir. Orta kesimlerden kuzeye doğru yaklaştıkça Haymana, Bala hattının kuzeyinde Kuzey Anadolu sıra dağları ile irtibatları bulunan dağ sıraları belirir. Bunların arasında İdris ve Elmadağları yükselir. Güney Batı Kuzey-Doğu doğrultusunda Güre, Elma, İdris, Karyağdı-Mire-Aydos-Çile, Ayaş ve Hıdır dağ sıraları arasında çöküntü alanları ve kıvrılmalarından dolayı Balaban, Mogan Gölü, Çubuk, Mürted ve Babayakup Ovaları meydana gelmiştir. Ankara Ovası doğu-batı yönünde uzanmıştır. Sakarya ve Kızılırmak nehir kolları arasında çukurlarda münferit olarak yüksek sıradağları görmek mümkündür.



LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Kuzeyde, Çubuk ve Kızılcahamam ilçelerinde yer yer sarp görünüşlü Yıldırım, Işık ve Yakut dağları, Batıda Ayaş, Beypazarı ve Nallıhan ilçelerinin kuzey sınırları Karakiriş, Kartal ve Manastır dağları ile çevrilmiştir. Güney bölgedeki dağlar tatlı meyilli, yuvarlak sırtlı ve üzerleri düzdür. Bu alanda yükseklikler 1050-1500 m. arasındadır.

İl sınırları içinde Mogan, Eymir, Karagöl, Kurumcu ve Samsun gölleri bulunur. Bölgede yer yer volkanik arazilere rastlanır. Bu kütle üzerinde 2378m. yüksekliğindeki Köroğlu Dağı ile Mahya Tepesi (2006 m) yükselir. İlin güneydoğusunda Hüseyin Gazi dağı kültesi bulunur.

İlin arazisini Sakarya ve Kızılırmak nehirleri ile Çubuk Çayı, İncesu ve Ova Çayları sular.

İklimi: İlin geniş arazisinde yer yer iklim farklılıkları görülür. Güneyde, İç Anadolu ikliminin bariz özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise, Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilir. kara ikliminin hüküm sürdüğü bu bölgede kış sıcaklıkları düşük, yaz ise sıcak geçer. En sıcak ay Temmuz-Ağustos, en soğuk ay ise Ocak ayıdır.

Bölgeye düşen yağış miktarları kuzey ve güney kesimlerde farklılık gösterir. Kuzeyde Kızılcahamam ve Çubuk, Karadeniz yağış rejimi özelliğini; güney ise İç Anadolu karakterini taşır. Bölgenin yapısı gereği özellikle kış aylarında sis olayı oldukça fazla görülür ve hayatı etkiler.

Tarihi: Ankara'nın kuruluş tarihi kesin olarak bilinmemekle birlikte yapılan araştırmalar, bölgedeki yerleşmelerin insanlık tarihi kadar eski olduğunu, bölgenin birçok medeniyete beşiklik ettiğini ortaya koymaktadır. Belgelere dayanmamakla birlikte ilk adının Galatlar tarafından 'Ankyra (Ancyra)'olarak verildiği ve zamanımıza kadar 'Angora', 'Engürü' ve 'Ankara' şeklinde değişime uğradığı tahmin edilmektedir.



Tarihi, Hitit devrine kadar takip edilebilen Ankara; daha sonra sırasıyla Frigyalılar, Kimmerler, Persler, Lidyalılar, Makedonyalılar, Galatlar, Romalılar ve Selçuklular'ın hâkimiyetinde kalmıştır. 1354 yılında Orhan Gazi'nin oğlu Süleyman Paşa tarafından Osmanlı topraklarına katılan Ankara; 1902 yılında 5 sancak, 21 kazayı kapsamakta iken 1924 tarihli Teşkilat-ı Esasiye Kanunu ile sancaklar kaldırılmış, Ankara'ya bağlı olan Kayseri, Yozgat, Kırşehir ve Çorum Sancaklarına da "İl" statüsü verilmiştir.

Temsil Kurulu'nun çalışmalarını yürütmek için karargâh olarak seçtiği Ankara'da 27 Aralık 1919'da büyük bir coşkuyla karşılanan Mustafa Kemal Atatürk, Türkiye Cumhuriyeti'nin temellerini de burada atmıştır. 23 Nisan 1920'de kurulan TBMM Hükümetinin idare merkezi ilan edilen Ankara, 13 Ekim 1923'te çıkarılan bir kanunla da Türkiye'nin Başkenti olmuştur.

Başkent olduktan sonra hızlı bir sosyal, ekonomik, siyasal, askeri ve kültürel gelişime sahne olan Ankara; bugün, tüm sektörler itibarıyla kalkınmış, ülkemizin ikinci büyük metropolü haline gelmiştir.

Ulaşım:

Karayolu

Ankara'da konut alanlarını eski kent merkezi Ulus ile yeni kent merkezi Kızılay ve civarına bağlayan Doğu-Batı (Çankaya-Keçiören) ve Kuzey-Güney (Bahçelievler-Cebeci) yönünde iki ana arter bulunmaktadır.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Metropolitan ölçekte transit trafiği kent içine sokmayarak kent içi ulaşımı rahatlamak amacıyla çevre yolu devreye girmiştir.

Kentin toplu taşıma hizmeti belediye ve özel sektör tarafından yürütölmekte ve ağırlıkla bu iki ana arter üzerinde sürdürölmektedir.

Ankara ölkede içindeki konumu ve başkentlik işlevi nedeniyle ulaşım bağlantıları gelişmiş bir kenttir. En önemli bağlantılar; (E-5) Karayolu: Edirne, İstanbul, İzmit, Adapazarı ve Bolu üzerinden Ankara'ya ulaşır ve Adana üzerinden Anadolu'yu kat ederek Ortadoğu ölkelerine devam eder. (E-23) Karayolu: İzmir, Uşak, Afyon üzerinden Ankara'ya gelir ve Yozgat, Sivas, Erzincan, Erzurum, Ağrı ve İran'a uzanır. Bunların dışında Ankara-Afyon-Isparta- Antalya- Ankara- Konya- Silifke, Ankara-Çorum-Samsun, Ankara, Çankırı - Kastamonu, Ankara-Eskişehir-Bursa-Balıkesir-Çanakkale, Ankara-Gerede-Zonguldak karayolu bağlantıları vardır.

Havayolu

Ankara/Esenboğa Hava Limanı 1955 yılında hizmete girmiştir. Toplam 7.500.000 m²'lik alana kurulu bulunan Hava Limanında 182.000 m²'lik iç ve dış hat ortak kullanımlı 10.000.000 Yolcu / Yıl kapasiteli terminal mevcuttur. Hava Limanında kompozit beton kaplamalı 3750x60 metre ve 3750x45 metre boyutlarında iki adet pist bulunmaktadır. Yap işlet-devret modeli ile gerçekleşen yeni iç ve dış hatlar terminali, 13 Ekim 2006 tarihinde hizmete verilmiş olup aşağıdaki özelliklere sahiptir.

- 168 bin m²'lik alan,
- 10 milyon yolcu/yıl kapasite,
- 18 adet yolcu köprüsü,
- 34 pasaport kontuarı,
- 123.000 m²'lik alan üzerinde 4.000 araç park kapasiteli kapalı otopark.

Demiryolu

Ankara-İstanbul, Ankara-İzmir, Ankara-Balıkesir, Ankara-Isparta-Burdur, Ankara-Zonguldak, Ankara-Adana, Ankara-Elazığ-Diyarbakır güzergâhlarında trenle ulaşım mevcuttur.

Ekonomi ve Sanayi

Sanayi ve ticaret bakımından memleketimizin başta gelen merkezlerindendir. Sanayi, imalat ve gıda kolunda oldukça gelişmiştir. Un, makarna, şeker, yağ, dokuma fabrikaları, süt, tereyağı, et kombinaları, deri ve trikotaj tesisleri vardır. Çimento, tuğla, kiremit ve inşaat makineleri imal eden fabrikalar hızla artmaktadır. Merkezi ve ilçelerinde fabrika sayısı oldukça fazladır. Şehir, 1956'dan bu yana "Enterkonnekte" enerji sistemine bağlıdır. İlin enerji ihtiyacının çoğu Hirfanlı, Sarıyar, Kesikköprü, Çatalağzı ve Çayırhan hidroelektrik santrallerinden karşılanır. Ankara ilinde tehlikeli boyutlara ulaşan hava kirliliği son yıllarda alınan tedbirlerle azaltılmıştır.

3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki Ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

Gen İlaç Ve Sağlık Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. 1998 yılında kurulmuş, ender görülen hastalıkların tedavisinde ve bu hastalıklara bağlı olarak gelişen fonksiyon bozukluklarının giderilmesinde kullanılan ilaçlarıyla Türk ilaç sektöründe yerini almıştır. Dünyanın önde gelen firmaları ile işbirliği içerisinde olan Gen İlaç'ın hedefi, etik ve bilimsel değerler çerçevesinde, ürün ve hizmetlerinin hastalara en kolay, güvenilir ve hızlı şekilde ulaşmasını sağlamaktır.

3.2 Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama Vb. Konularda Sınırlama, Takyidat Vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi

Rapor tarafımıza ibraz edilen güncel makine ekipman listesine göre tesiste yer alan makine ekipmanların güncel pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu makine ekipmanla veya yasal tanımlarla ilgili herhangi bir takyidat, hukuki sorun(rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları veya kısıtlama olmadığı, bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek makine ekipmana kıymet takdiri yapılmıştır. Konu ile ilgili bağımsız denetçi görüşü alınması gereklidir.

TARES Taşınır Rehin Sicili sisteminden yapılan sorgulamada değerlemeye konu varlıkların üzerinden herhangi bir kısıtlayıcı unsur bulunmadığı görülmüştür. TARES sisteminden alınmış olan ekran görüntüsü rapor ekinde sunulmuştur.

Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda ispat yükümlülüğü "GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.

4 DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

4.1 Girdi ve Varsayımlar

4.1.1 Değerleme çalışmasında dayanak olarak kullanılacak önemli bilgilerin nitelikleri ve kaynakları ile bu bilgilerin doğrulanmasına ilişkin yapılan çalışmaların kapsamı

Değerleme çalışmasında müşteriden mizan, muhasebe kayıtları kapasite raporu gibi rapor için gerekli olan veriler temin edilmiştir. Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

4.1.2 Değerleme çalışmasında dikkate alınan tüm önemli ve/veya anlamlı varsayımlar ve/veya özel varsayımların veya sınırlandırıcı koşulların ayrı bir başlık altında tam, eksiksiz ve gerekçeli olarak açıklanması

Değerlemenin Tanımı - Kapsamı Ve Varsayımlar

Bu bölümde, raporda kullanılan ve/veya kullanılabilecek olan terimler, Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) genel değerlendirme kavramları ve yaklaşımlarına esas olarak tarif edilmiştir.

DEĞERLEMENİN TANIMI (Kapsamı)

Değer, Fiyat, Pazar

Değer; esasen belirli bir zaman zarfında satın alma amacı doğrultusunda bir mal veya hizmet için ödenmesi muhtemel fiyatın bir tahminidir. Değer, mal veya hizmet için alıcılar veya satıcıların üzerinde uzlaşmaya varacakları varsayımsal veya hayali fiyatı temsil etmektedir. Bu nedenle, değer bir gerçeklik değil, belirli bir zaman zarfında satın alınmak üzere sunulan bir mal veya hizmet için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Fiyat, bir malın, hizmetin veya emtianın değiş tokuşuna ilişkin bir kavramdır. Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Değiş tokuş işlemi gerçekleştirildikten sonra ise, ister açıklansın ister açıklanmasın fiyat artık tarihsel bir gerçek niteliğine kavuşacaktır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder.

Pazar; içinde malların, hizmetlerin ve emtianın, bir fiyat mekanizması aracılığıyla alıcılar ve satıcılar arasında alım satımının yapıldığı bir ortamdır. Pazar kavramı, alıcılar ile satıcıların herhangi bir kısıtlama olmaksızın faaliyetlerini gerçekleştirebilmelerini ifade etmektedir.

Pazar Değeri (Piyasa Değeri, Makul Değer)

Pazar Değeri, bir mülkün-makine ve ekipmanın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır. Makul Değer; bilgili ve istekli taraflar arasında, herhangi bir ilişkiden etkilenilmeyecek şartlar altında bir varlığın el değiştirebileceği fiyatı ifade eder (UMS 16, paragraf 6).

Zorunlu Satış Değeri (Tasfiye, Acil Satış Değeri)

Halka açık düzenlenen bir açık arttırmada, ekonomik trendler ve zorunlu satış koşulları göz önünde bulundurularak, varlıklar için belirlenen en olası nakit değerdir. Zorunlu likiditede, varlıkların olabildiğince çabuk satılması amaçlanır. Bu nedenle gerekli indirimler yapılan makine ve ekipmanların satışı için kabul edilen zaman aralığı genellikle 3 aydan azdır.

Hurda Değeri

Tahmini kullanım ömrünün sonu itibarıyla tükenen bir varlığın bilinen veya belirlenebilen değerini ifade eder.

4.1.3 Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgilerin dayanak olarak kullanılması durumunda, bu bilgilerin güvenilir olup olmadığı veya değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemediği hakkında açıklama; sunulan bilgilerin inandırıcılığı veya güvenilirliğinin teyidi doğrultusunda yapılan çalışmaların kapsamı

Değerleme yapılırken saha çalışması ve rapor yazımı esnasında üçüncü bir taraftan herhangi bir bilgi/belge temin edilmemiştir.

Rapor içerisinde atıfta bulunulan belgelerin çapraz kontrolleri gerçekleştirilmiş, araştırmalar kapsamında yapılan görüşmelerin kontrolü ise birden fazla kaynaktan yapılan sorgulamalarda desteklenmiştir.

4.1.4 Değerleme çalışmasında kullanılan para biriminin belirtilmesi

Değerleme çalışmasında para birimi olarak Türk Lirası kullanılmıştır.

4.1.5 Değerleme çalışmasında kullanılan para birimi dışında farklı bir para biriminin kullanıldığı girdi ve varsayımlar için hangi kur değerinin kullanıldığının ilgili tarih ve kaynakları ile belirtilmesi

İş bu rapor rapora konu makine-ekipman-taşıtlar ve bazı hareketli iş makinelerinin 30.12.2022 tarihine esas pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

30.12.2022 TCMB Döviz Kurları		
Döviz Cinsi	Alış (TL)	Satış (TL)
Dolar	18.6983	18.7320
Euro	19.9349	19.9708

4.1.6 Değerlemeye konu varlığın tabi olduğu mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususların değerlendirme kapsamında belirtilmesi

Gen İlaç Ve Sağlık Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.’nin raporlama dönemine ilişkin yatırım teşvik belgesi var olduğu beyan edilmiş olup teşvik belgesinin ekran görüntüsü rapor eklerinde sunulmuştur.

4.1.7 Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama (Örneğin; vergi oranları, sektör karları, faiz oranları, enflasyon verileri, risk primleri vb. veriler ve bunların kaynakları hakkında bilgi)

Değerleme çalışmasında dikkate alınan verilerde ülkeler arası herhangi bir farklılık söz konusu değildir.

Gelir indirgeme yaklaşımı kullanılmamış olması sebebi ile faiz oranı, risk primi vb. gibi verilere yer verilmemiştir. Raporumuzdaki KDV dahil değerlerin hesaplamasında genel KDV oranı olan %18 esas alınmış olup Vergi Kanunları’nın Katma Değer Vergisi’ne ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır. Rapor tarihi itibarıyla genel KDV oranı %18 dir.

4.1.8 Değerleme konusu varlığın aynı kişi veya kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Eksptize Konu Makine-Ekipmanlar İçin Daha Önce Kurul Düzenlemeleri Dışında Şirketimiz Tarafından 26.02.2021 Tarih, 2021 Özel 056 Numaralı Bir “Özel Rapor” Hazırlanmıştır.

4.2 Değerleme yaklaşım ve yöntemleri:

Rapor, Kurul Karar Organı’nın 03.10.2019 tarih 55/1294 sayılı Kararı ile uygun görülen, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği’nin 09.10.2019 tarihinde duyurusu yapılan “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar” hakkındaki “4 No.lu Genelge Hükümleri” esas alınarak hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu’ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ” hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

1. Kurul Karar Organı’nın 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyurunun B bendinde makine değerlemesi ile alakalı aşağıdaki açıklama yer almaktadır:

B) Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

I- Makine ve ekipmanların sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki değerlendirme hizmeti aşağıdaki kuruluşlar tarafından II. maddedeki şartları sağlamaları koşulu ile yerine getirilir:

1) (A)’da sayılan nitelikleri haiz bağımsız denetim kuruluşları, Danışmanlık Şirketleri, aracı kurumlar ile kalkınma ve yatırım bankaları.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2) Seri: VIII, No: 35 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” hükümleri uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti ile yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşları.

II- Yukarıda belirtilen kuruluşların, makine ve ekipmanların sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki değerlendirme hizmetini yerine getirebilmesi için;

i- Kurul’un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde “Gayrimenkul Değerleme Lisansı”, “Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı” veya “Türev Araçlar Lisansı”ndan en az birine sahip olan ve

ii- Üniversitelerin 4 yıllık makine mühendisliği bölümünden mezun olmuş, en az bir kişiyi tam zamanlı olarak istihdam etmesi ve makine ve ekipmanların değerlendirme faaliyetlerinin bu kişi(ler) tarafından yerine getirilmesi zorunludur.

III- Konusu itibarıyla hakkında özel ihtisas, bilgi ve tecrübeye sahip olunması gerekli olan makine ve ekipmanlara ilişkin olarak yapılan değerlendirme faaliyetlerinde, değerlendirme çalışmasını destekleyecek, değerlendirme raporunun doğruluğunu ve yeterliliğini artıracak nitelikte, ilgili makine ve ekipman konusunda uzman kişilerden görüş alınması gerekmektedir. Söz konusu makine ve ekipmanın özel ihtisas gerektirip gerektirmediğine ilişkin karar ilgili gayrimenkul değerlendirme kuruluşu, bağımsız denetim kuruluşu, Danışmanlık Şirketi, aracı kurum veya kalkınma ve yatırım bankası tarafından verilir. Hazırlanan değerlendirme raporlarında yer verilen uzman görüşünün yeterliliği ve uygunluğu değerlemeyi gerçekleştiren kişi ile birlikte ilgili gayrimenkul değerlendirme kuruluşu, bağımsız denetim kuruluşu, Danışmanlık Şirketi, aracı kurum veya kalkınma ve yatırım bankalarının sorumluluğundadır.

4.2.1 Pazar yaklaşımının benimsenmesi durumunda

4.2.1.1 Karşılaştırma ölçütlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve karşılaştırılabilirliği ile benzerliklerin dayanağı hakkında açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılammıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.1.2 Karşılaştırılan varlıklar ile değerlemenin konusu arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı analizi

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.1.3 Karşılaştırmalı analiz sonucunda analize dayalı düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, bu düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına dair açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.1.4 Ulaşılan sonuçlara dayanak oluşturan hesaplamalara ilişkin verilerin ve bu verilerin kaynağının referans gösterilmek suretiyle raporda veya rapor ekinde sunulması

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.1.5 Emsal Karşılaştırma/Pazar Yaklaşımı Yöntemi

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirilmesi çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirilmesi çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirilmesi yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır. Emsal karşılaştırma yöntemi için kullanılan emsal veriler aşağıda listelenmiştir.

SİTE ADI	TAŞIT ADI	TAŞIT MARKASI	MODEL YILI	KİLOMETRE/ÇALIŞMA SAATİ BİLGİSİ	FİYAT BİLGİSİ	KDV HARİÇ/DAHİL	LİSTELEME KİMLİĞİ/İLAN KODU
SAHİBİNDEN.COM	EGEA	FİAT OTOMATİK	2019	129.000	485.500 TL	HARİÇ	1070661987
SAHİBİNDEN.COM	EGEA	FİAT OTOMATİK	2019	137.326	489.750 TL	HARİÇ	1056037128
SAHİBİNDEN.COM	EGEA	FİAT OTOMATİK	2019	82.304	502.750 TL	HARİÇ	1068806151
SAHİBİNDEN.COM	EGEA	FİAT OTOMATİK	2019	105.500	515.000 TL	HARİÇ	993178865
SAHİBİNDEN.COM	EGEA	FİAT OTOMATİK	2020	25.500	565.000 TL	HARİÇ	1073771978
SAHİBİNDEN.COM	EGEA	FİAT MANUEL	2021	44.000	545.000 TL	HARİÇ	985731328
SAHİBİNDEN.COM	EGEA	FİAT MANUEL	2021	68.525	523.900 TL	HARİÇ	1074056582
SAHİBİNDEN.COM	EGEA	FİAT OTOMATİK	2022	6.001	681.500 TL	HARİÇ	1029418923
SAHİBİNDEN.COM	EGEA	FİAT OTOMATİK	2022	23.500	666.900 TL	HARİÇ	1072862288
SAHİBİNDEN.COM	EGEA	FİAT OTOMATİK	2022	6.100	645.000 TL	HARİÇ	1062663584
SAHİBİNDEN.COM	FORD	FOCUS OTOMATİK	2019	66.000	725.000 TL	HARİÇ	1072348727
SAHİBİNDEN.COM	FORD	FOCUS OTOMATİK	2019	90.900	716.500 TL	HARİÇ	1073485863
SAHİBİNDEN.COM	FORD	FOCUS OTOMATİK	2019	109.000	689.750 TL	HARİÇ	1072238842
SAHİBİNDEN.COM	FORD	FOCUS OTOMATİK	2002	262.000	250.000 TL	HARİÇ	1054490627
SAHİBİNDEN.COM	FORD	FOCUS OTOMATİK	2002	230.000	245.000 TL	HARİÇ	1068947777
SAHİBİNDEN.COM	FORD	FOCUS OTOMATİK	2015	190.000	455.000 TL	HARİÇ	1070798074
SAHİBİNDEN.COM	FORD	FOCUS OTOMATİK	2015	186.000	435.000 TL	HARİÇ	1074628511
SAHİBİNDEN.COM	SKODA	SUPERB OTOMATİK	2022	7.264	1.465.000 TL	HARİÇ	1073875440
SAHİBİNDEN.COM	SKODA	SUPERB OTOMATİK	2022	19.500	1.450.000 TL	HARİÇ	1064365371
SAHİBİNDEN.COM	SKODA	SUPERB OTOMATİK	2022	14.000	1.435.000 TL	HARİÇ	1072674279
SAHİBİNDEN.COM	SKODA	SUPERB OTOMATİK	2022	39.900	1.369.000 TL	HARİÇ	1073417593
SAHİBİNDEN.COM	AUDI	A4 OTOMATİK	2021	16.430	2.167.000 TL	HARİÇ	1074308477
SAHİBİNDEN.COM	AUDI	A4 OTOMATİK	2021	20.000	1.950.000 TL	HARİÇ	1072212962
SAHİBİNDEN.COM	AUDI	A4 OTOMATİK	2021	58.500	1.800.000 TL	HARİÇ	1074645539
SAHİBİNDEN.COM	AUDI	A4 OTOMATİK	2022	6.791	2.280.000 TL	HARİÇ	1070976611
SAHİBİNDEN.COM	AUDI	A4 OTOMATİK	2022	6.001	2.210.000 TL	HARİÇ	1071823303
SAHİBİNDEN.COM	AUDI	A5 OTOMATİK	2021	6.500	2.575.000 TL	HARİÇ	1070498814
SAHİBİNDEN.COM	AUDI	A5 OTOMATİK	2021	8.000	2.565.000 TL	HARİÇ	1073145713
SAHİBİNDEN.COM	AUDI	A6 OTOMATİK	2021	69.500	3.200.000 TL	HARİÇ	1072541136
SAHİBİNDEN.COM	AUDI	A6 OTOMATİK	2021	32.000	3.145.000 TL	HARİÇ	1059888074
SAHİBİNDEN.COM	MERCEDES-BENZ	C200 OTOMATİK	2015	162.000	1.125.000 TL	HARİÇ	1072326638
SAHİBİNDEN.COM	MERCEDES-BENZ	C200 OTOMATİK	2015	167.500	1.090.000 TL	HARİÇ	1063041121

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

SAHİBİNDEN.COM	MERCEDES-BENZ	C180 OTOMATİK	2015	95.000	1.020.000 TL	HARİÇ	1070057389
SAHİBİNDEN.COM	MERCEDES-BENZ	C180 OTOMATİK	2015	133.000	975.000 TL	HARİÇ	1072797785
SAHİBİNDEN.COM	OTOKAR	SULTAN 35+1+1	2017	330.000	1.730.000 TL	HARİÇ	907575387
SAHİBİNDEN.COM	OTOKAR	SULTAN 35+1+1	2017	439.000	1.690.000 TL	HARİÇ	1073343352
SAHİBİNDEN.COM	OTOKAR	SULTAN 35+1+1	2018	9.000	2.100.000 TL	HARİÇ	1015363916
SAHİBİNDEN.COM	OTOKAR	SULTAN 35+1+1	2018	223.000	1.790.000 TL	HARİÇ	1074258617
SAHİBİNDEN.COM	OTOKAR	SULTAN 35+1+1	2020	0	2.240.000 TL	HARİÇ	1066060997
SAHİBİNDEN.COM	OTOKAR	SULTAN 35+1+1	2020	129.000	2.090.000 TL	HARİÇ	1071161492
SAHİBİNDEN.COM	OTOKAR	SULTAN 35+1+1	2021	90.000	2.099.000 TL	HARİÇ	1072423183
SAHİBİNDEN.COM	OTOKAR	SULTAN 35+1+1	2021	80.000	1.975.000 TL	HARİÇ	1074604710
SAHİBİNDEN.COM	ISUZU	NOVO 29+1	2022	0	2.100.000 TL	HARİÇ	1063136006
SAHİBİNDEN.COM	ISUZU	NOVO 29+1	2021	12.000	1.900.000 TL	HARİÇ	1073123431
SAHİBİNDEN.COM	ISUZU	NOVO 29+1	2015	84.000	1.385.000 TL	HARİÇ	1073081968
SAHİBİNDEN.COM	ISUZU	NOVO 29+1	2015	275.000	1.335.000 TL	HARİÇ	1073061816
SAHİBİNDEN.COM	ISUZU	NOVO 29+1	2015	276.000	1.295.000 TL	HARİÇ	1074606878
SAHİBİNDEN.COM	MERCEDES-BENZ	VİANO	2005	314.000	359.000 TL	HARİÇ	1062924164
SAHİBİNDEN.COM	MERCEDES-BENZ	VİANO	2005	386.000	345.000 TL	HARİÇ	1072209773
SAHİBİNDEN.COM	MERCEDES-BENZ	SPRINTER	2021	94.313	1.450.000 TL	HARİÇ	1074319621
SAHİBİNDEN.COM	MERCEDES-BENZ	SPRINTER	2021	41.000	1.385.000 TL	HARİÇ	1074083566
SAHİBİNDEN.COM	MERCEDES-BENZ	EQS 580	2022	6.250	6.045.000 TL	HARİÇ	1061268838
SAHİBİNDEN.COM	MERCEDES-BENZ	EQS 580	2022	7.150	5.900.000 TL	HARİÇ	1034356218
SAHİBİNDEN.COM	FORD	TRANSİT CUSTOM VAN	2017	233.000	405.000 TL	HARİÇ	1074944707
SAHİBİNDEN.COM	FORD	TRANSİT CUSTOM VAN	2017	197.000	400.000 TL	HARİÇ	1067482373
SAHİBİNDEN.COM	FORD	TRANSİT CUSTOM VAN	2019	115.000	482.500 TL	HARİÇ	971602963
SAHİBİNDEN.COM	FORD	TRANSİT CUSTOM VAN	2019	140.000	465.000 TL	HARİÇ	1073596697
SAHİBİNDEN.COM	FORD	TRANSİT MİNİBÜS 16+1	2021	36.000	1.120.000 TL	HARİÇ	1073962840
SAHİBİNDEN.COM	FORD	TRANSİT MİNİBÜS 16+2	2021	12.500	1.010.000 TL	HARİÇ	1071167346
SAHİBİNDEN.COM	FORD	RANGER	2016	92.800	950.000 TL	HARİÇ	1074384442
SAHİBİNDEN.COM	FORD	RANGER	2016	127.000	885.000 TL	HARİÇ	1068380824
SAHİBİNDEN.COM	MITSUBISHI	CANTER 859	2011	412.000	375.000 TL	HARİÇ	1074857930
SAHİBİNDEN.COM	MITSUBISHI	CANTER 860	2011	565.000	326.000 TL	HARİÇ	1034885018
SAHİBİNDEN.COM	RENAULT	KANGOO	2000	238.000	172.000 TL	HARİÇ	1074396572
SAHİBİNDEN.COM	RENAULT	KANGOO	2000	220.000	157.000 TL	HARİÇ	1070094829
SAHİBİNDEN.COM	PORSCHE	CAYENNE	2008	149.000	1.025.000 TL	HARİÇ	1072940186
SAHİBİNDEN.COM	PORSCHE	CAYENNE	2008	198.908	925.000 TL	HARİÇ	1031370937
SAHİBİNDEN.COM	PORSCHE	CAYENNE	2013	150.000	2.250.000 TL	HARİÇ	1070736137
SAHİBİNDEN.COM	PORSCHE	CAYENNE	2013	149.000	2.195.000 TL	HARİÇ	1072918080
SAHİBİNDEN.COM	PORSCHE	MECAN	2018	55.000	2.870.000 TL	HARİÇ	1066488560
SAHİBİNDEN.COM	PORSCHE	MECAN	2018	63.000	2.850.000 TL	HARİÇ	1073610315
SAHİBİNDEN.COM	PORSCHE	PANAMERA	2011	128.000	2.575.000 TL	HARİÇ	1053844351
SAHİBİNDEN.COM	PORSCHE	PANAMERA	2011	125.000	2.300.000 TL	HARİÇ	973409990
SAHİBİNDEN.COM	BENTLEY	CONTİNENTAL	2012	60.458	5.650.000 TL	HARİÇ	1030012484
SAHİBİNDEN.COM	BENTLEY	CONTİNENTAL	2012	54.000	5.650.000 TL	HARİÇ	1040552168
SAHİBİNDEN.COM	MASERATİ	LEVANTE	2017	55.000	3.870.000 TL	HARİÇ	1061064019
SAHİBİNDEN.COM	MASERATİ	LEVANTE	2017	55.000	3.820.000 TL	HARİÇ	1063790028
SAHİBİNDEN.COM	VOLKSWAGEN	PASSAT	2015	260.000	695.000 TL	HARİÇ	1072703646
SAHİBİNDEN.COM	VOLKSWAGEN	PASSAT	2015	252.000	669.750 TL	HARİÇ	1073395789

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

4.2.2 Gelir yaklaşımının benimsenmesi durumunda

Geçmiş yıllara yönelik güvenilir gelir gider ve net gelir verileri istatistiki olarak mevcut olmaması sebebiyle değerlemede İNA veya direk kapitalizasyon yaklaşımı kullanılmamıştır.

Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. İş bu rapor kapsamında makine-ekipman değerlendirme çalışması maliyet yaklaşımı yöntemine göre yapılmıştır.

4.2.2.1 Değerleme konusunun niteliğine uygun nakit akış türünün seçilmesi ve seçilen nakit akış türünün seçilmesinde dikkate alınan faktörlerin açıklanması (nakit akışlarının varlığın bütünü veya kısmi haklara ait olması, vergi öncesi veya sonrası olması, nominal veya reel olması ve para birimi)

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.2 Bir değerlemenin, nakit akışı projeksiyonlarında kullanılan (fonksiyonel para birimi) farklı bir para birimiyle (değerleme para birimi) yapılması halinde kullanılan kur çevrim yöntemine ilişkin açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.3 Projeksiyon döneminde ulaşılması öngörülen nakit akışlarının ve diğer finansal verilerin, projeksiyon dönemine göre belirlenen makul bir geçmiş dönemde değerlendirme konusunun gerçekleşen ilgili nakit akışları ve diğer finansal verileri ile uyumlu, tutarlı ve bu veriler çerçevesinde öngörülebilir olduğuna ilişkin beyan

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.4 Gerçekleşen tarihi veriler ile öngörüler arasında önemli derecede farklılıkların olması halinde, bu farklılıkların kaynağı hakkında anlaşılabilir ve gerekçeli açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.5 Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, borçlanma maliyeti, risk primi, risksiz faiz oranı, devam eden (artık/kalıntı) değer ile bu değer in tespitine ilişkin büyüme oranı vb. değer tespitinde dikkate alınan verilerin kaynağının ve hesaplama yöntemlerinin belirtilmesi

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.6 Gelir yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç (sonuca ulaşırken yapılan tüm hesaplamaların belirtilmesi suretiyle)

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.3 Maliyet Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.3.1 Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışmasında kullanılan “Maliyet Yaklaşımı Yönteminde” firmadan temin edilmiş olan muavin ve mizan kayıtları ile kapasite raporu vb. resmi belgelerden yararlanılmıştır.

Maliyet yaklaşımı yöntemine göre yapılan değerlendirme çalışmasında varlıkların güncel piyasa araştırmalarına göre ve ilk alım maliyetleri de dikkate alınarak güncel döviz bedeli karşılığı bulunarak, bu bedel üzerinden yıpranma uygulanması yöntemi ile değerlendirme yapılmıştır.

İlaç Ve Enjeksiyon Üretimi piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesisin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek ve tesisin verimliliğin yüksek olması, makinelerin durumlarının genel olarak iyi ve bakımlı olması nedeniyle makine ve ekipmanın çoğunun faydalı ömrü 20 yıl kabul edilmiştir. Yıpranma oranı olarak 20 yıllık süreçte yıpranma uygulanmıştır. **İlk yıl için %10'luk bir yıpranma payı uygulanmıştır. Sonrasındaki 19 yıllık süreçte doğrusal yıpranma uygulanmıştır.**

Buna göre ilgili makine ekipman için hazırlanan değerlendirme analiz tablosu aşağıda verilmiştir.

4.2.3.2 Normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri kapsamı ve kapsamın açıklanması, doğrudan ve dolaylı maliyetlerin açıklanması,

Değerlemeye konu makine ekipmanın bulunduğu tesis maliyet analizine göre değerlemeye esas olduğundan; 253 (makine ve ekipman) mizan kayıtları ile muhasebe kayıtlarını içermektedir. Tesis kurulu ve çalışır durumda olduğu için makine-ekipmanlar bir bütün olarak değerlendirilmiştir.

4.2.3.3 Kullanılan amortisman/yıpranma yöntemlerinin açıklanması

İlaç Ve Enjeksiyon ürünleri piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesisin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek, mevcut makine ve ekipmanın çoğunun faydalı ömrü ve yapılan hesaplamalar doğrultusunda, bugüne kadar yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarımızdan edinilen bilgi ve tecrübelerden de yararlanılarak nihai değere ulaşılmıştır. İş bu nihai değer iş bu raporun düzenlenme tarihi itibarıyla uygulanabilir.

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu makine değerlendirme raporunda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilmiştir.

İlaç Ve Enjeksiyon ürünleri piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesisin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek ve tesisin verimliliğin yüksek olması, makinelerin durumlarının genel olarak iyi ve bakımlı olması nedeniyle makine ve ekipmanın çoğunun faydalı ömrü 20 yıl kabul edilmiştir. Yıpranma oranı olarak 20 yıllık süreçte yıpranma uygulanmıştır. **İlk yıl için %10'luk bir yıpranma payı uygulanmıştır. Sonrasındaki 19 yıllık süreçte doğrusal yıpranma uygulanmıştır.**

Ayrıca Nihai Değer Takdir Tablosunda makine ekipmanın KDV hariç ve dâhil değerleri kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

4.2.3.4 Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değer

HESAP KODU	MAKİNE-EKİPMAN ADI	ALİŞ TARİHİ	TOPLAM ALİŞ TUTARI	TOPLAM ALİŞ TUTARI (\$)	TOPLAM BUGÜNKÜ DEĞERİ (TL)
2530100000	İLAÇ KURUTMA MAKİNASI (709000 JYN)	30.09.2012	248.035	139.189	1.079.030 TL
2530100001	ZIMBA TAKIMI	31.10.2012	13.475	7.516	58.832 TL
2530100002	PROSPEKTÜS MAKİNASI	30.11.2012	5.667	3.184	25.155 TL
2530100003	CMC BASKI MAKİNASI	29.05.2014	33.322	15.834	146.012 TL
2530100004	SINTAP KALIP BESLEME UNİTESİ	30.06.2014	27.500	12.951	120.435 TL
2530100005	MPC 34 TİP MİNİ PAKET SU SOĞUTMA GRUBU	2.07.2014	5.850	2.760	25.681 TL
2530100006	BASINÇLI HAVA ARMATÜRÜ	29.06.2016	1.436	493	5.456 TL
2530100007	ALU FORMLAMA İST.İLAÇ KALIP TABLETİ	22.08.2016	16.000	5.451	61.048 TL
2530100008	CP 3 CRESTRON CONTROL SYSTEM	1.09.2016	17.560	5.944	66.716 TL
2530100009	TD-20 ÇAMAŞIR KURUTMA MAKİNESİ	30.09.2016	7.750	2.587	29.219 TL
2530100010	TWE-20 ÇAMAŞIR YIKAMA-SIKMA MAKİNESİ	30.09.2016	12.000	4.005	45.242 TL
2530100011	MALKAN UP2011K PASKALA ÜTÜ	30.09.2016	3.000	1.001	11.310 TL
2530100012	APO-GO POMPA TAKIM 3 1PC GIL (APOGO POMPA CİHZ)	31.12.2016	226.526	64.139	738.757 TL
2530100013	ANAMED BIOPHAR LAB.MCR	5.01.2017	274.178	76.663	883.940 TL
2530100014	ATOMİKA TIKRATÖR ÜNİTESİ	5.01.2017	131.642	36.808	424.408 TL
2530100015	RMS-C BASINÇ DÜŞÜRME VE ÖLÇÜM İST.(ANADOLU RADYANT	14.03.2017	96.040	25.683	300.367 TL
2530100016	NON STERİL BİLİSTER FORMAT DOLB.(CEMRE İNOKS)	14.03.2017	20.050	5.362	62.707 TL
2530100017	HAMMADDE TARTIM DOLABI EVYA (CEMRE İNOKS)	14.03.2017	15.300	4.092	47.851 TL
2530100018	CALİBRATION SYSTEM BAŞIC DN16 VAKUM SENSÖRÜ	10.04.2017	99.498	26.741	314.488 TL
2530100019	WTW COND 3310 SET 1 İLETKENLİK ÖLÇER CİH.	27.04.2017	5.837	1.628	19.215 TL
2530100021	HPCL KOLON	3.05.2017	91.477	25.879	305.793 TL
2530100022	STERİL ALAN ODA PERTİSYON ÖLÇER	4.05.2017	53.235	15.073	178.149 TL
2530100020	TERMAL VALİDASYON SİSTEMİ	8.05.2017	199.547	56.059	663.087 TL
2530100023	PM600019 RTD 4 WIRES FLEXIBLE 4M OTOKLAV PROBLARI	25.05.2017	15.230	4.273	50.715 TL
2530100024	MANUEL TOZ DOLUM MAKİNASI	31.05.2017	9.500	2.665	31.676 TL
2530100029	SAF SU ODASI TAKIM VE KLASÖR DOLABI	13.06.2017	13.400	3.808	45.374 TL
2530100030	SAF SU ODASI İSTİF RAFI STATİK BOYALI	13.06.2017	2.500	710	8.465 TL
2530100031	ASİT BİDONU İSTİF HAVUZU STATİK BOYALI	13.06.2017	5.100	1.449	17.269 TL
2530100032	KAZAN DAİRESİ ÇALIŞMA TEZG.STATİK BOYALI	13.06.2017	4.500	1.279	15.237 TL
2530100033	FORMAT TAŞIMA ARABASI 2-3 KATLI	13.06.2017	7.000	1.989	23.703 TL
2530100035	ATİ 2İ FOTOMETRE	13.06.2017	33.196	9.433	112.404 TL
2530100036	6D JENERATÖR DAHİLİ POMPALI	13.06.2017	18.760	5.331	63.524 TL
2530100037	5C TERMAL JENERATÖR	13.06.2017	16.456	4.676	55.722 TL
2530100038	Zİ PRINTER	13.06.2017	2.147	610	7.271 TL
2530100034	DEPO ÜRETİM NUMUNE ALMA KONVEYÖR BANDI ROBOSTRE	15.06.2017	473.424	134.740	1.606.183 TL
2530100025	GRONÜL ODASI FORMAD DOLABI 125X80X205	23.06.2017	13.000	3.695	44.122 TL
2530100026	TABLET FORMAT DOLABI 120X60X205	23.06.2017	6.000	1.706	20.364 TL
2530100027	AQUAWİT TEST CİHAZ TAŞIMA ARABASI	23.06.2017	3.200	910	10.861 TL
2530100028	ARGE BİLİSTER MAKİNE ALT DOLABI TEZG.	23.06.2017	4.700	1.336	15.952 TL
2530100039	ŞİRINGA DOLUM MAKİNASI PERİSTALTİK POMPA	11.07.2017	24.220	6.720	80.534 TL
2530100042	MAS 100 ECO AİRSAMPLER FOR FOOD HAVA ÖRNEKLEME CİH	14.08.2017	27.990	7.899	95.308 TL
2530100041	BOYLER VE AKÜMÜLASYON TANKLARI ELEKLERİ İLE BİRLİK	16.08.2017	120.391	34.129	411.970 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100040	OKSİJEN ANALİZ CİHAZI (BECKMAN COULTER)	21.08.2017	75.250	21.370	258.214 TL
2530100043	AİRMOVE MACHİNE POŞET YAPMA MAKİNASI	12.09.2017	4.850	1.428	17.331 TL
2530100047	PORTİF ŞARJ DOLABI	3.10.2017	4.700	1.314	16.019 TL
2530100044	MANYETİK KARIŞTIRICI ISOLAB 220 VOLT LABR.CİH.	31.10.2017	3.739	992	12.156 TL
2530100045	ISITICILI MANYETİK KARIŞTIRICI SCIENTIFIC LABR.CİH	31.10.2017	3.080	817	10.011 TL
2530100046	ÇOK POZİSYONLU MANYETİK KARIŞTIRICI LABR.CİH.	31.10.2017	6.115	1.622	19.878 TL
2530100048	ELLAB DATALOGGER VALİDASYON SETİ	20.11.2017	458.420	118.174	1.453.975 TL
2530100263	SU SİSTEMİ GRUNDFOS POMPA	29.11.2017	56.071	14.299	176.240 TL
2530100082	OTOMOTİK PAKETLEME MAKİNASI CARTONING	15.12.2017	833.364	217.458	2.688.720 TL
2530100064	1 AD FLOKON DOLUM VE KAPAMA HATTI(GM-003	19.12.2017	6.321.679	1.641.696	20.314.375 TL
2530100264	SANTRİFÜJ POMPA (TECNINOX)	19.12.2017	66.525	17.276	213.776 TL
2530100050	(46) KURUTMA MAKİNASI	31.12.2017	240.903	63.222	784.155 TL
2530100051	(47) BLİSTER AMBALAJ MAKİNASI	31.12.2017	78.682	20.649	256.116 TL
2530100052	1 AD DİZSOLİSYON TEST CİHAZI (GM-021/15)	31.12.2017	133.268	34.975	433.797 TL
2530100053	1 AD GC GAZ KROM CİHAZI (GM-021/15)	31.12.2017	88.845	23.317	289.198 TL
2530100054	1 AD HPLC TEST CİHAZI (GM-021/15)	31.12.2017	115.499	30.312	375.957 TL
2530100055	1 AD UHPLC TEST CİHAZI (GM-021/15)	31.12.2017	141.412	37.112	460.306 TL
2530100056	1 AD UV SPEKTROFOTOMETRE (GM-021/15)	31.12.2017	94.768	24.871	308.478 TL
2530100057	1 AD UV DAD (GM-021/15)	31.12.2017	167.325	43.913	544.656 TL
2530100058	1 AD ŞİRINGA ETİKETLEME MAKİNASI (GM-014	31.12.2017	901.860	236.684	2.935.617 TL
2530100059	1 AD HİJENİK SİSTEM CİHAZI (GM-005/15)	31.12.2017	1.162.112	304.984	3.782.754 TL
2530100060	1 AD İLAÇ PAKETLEME MAKİNASI (GM-015/15)	31.12.2017	188.611	49.499	613.943 TL
2530100061	1 AD KONTEYNER YIKAMA CİHAZI (GM-010/15)	31.12.2017	343.414	90.126	1.117.837 TL
2530100062	1 AD ŞİRINGA MAKİNASI İÇİN TERAZİ(GM-328	31.12.2017	49.094	12.884	159.803 TL
2530100063	1 AD STERİL D.HETTİ İÇİN İLAVE LAF (GM-3	31.12.2017	120.443	31.609	392.049 TL
2530100065	1 AD LYOFİLİZATOR DONDURULARAK KURUTMA TE	31.12.2017	6.941.007	1.821.595	22.593.459 TL
2530100066	1 AD ŞİRINGA DOLUM VE KAPAMA MAKİNASI (G	31.12.2017	1.829.454	480.121	5.954.999 TL
2530100067	STERİL SAHA EKİPMANLARI KOMPLE (G-301/15	31.12.2017	615.672	161.577	2.004.055 TL
2530100068	TESTING ROOM COMPLEX	31.12.2017	425.950	111.786	1.386.498 TL
2530100069	STERILSAFE 48 BSC 120 CM	31.12.2017	77.385	20.309	251.894 TL
2530100070	HELIOS C72	31.12.2017	37.240	9.773	121.219 TL
2530100071	EKOFRIGOLAB 1500/2 TN-GL	31.12.2017	38.121	10.004	124.086 TL
2530100072	PLATILAB 500V-4-STD	31.12.2017	44.638	11.715	145.298 TL
2530100073	7890B GAS CHROMATOGRAPHY SYSTEM COMP.WİT	31.12.2017	118.050	30.981	384.259 TL
2530100074	1260 HPLC TEST SYSTEM COMP.WITH.ACCESSOR	31.12.2017	142.515	37.401	463.895 TL
2530100075	1260 UV-DAD SYSTEM COMP.COMP.WITH ACCESR	31.12.2017	116.399	30.548	378.888 TL
2530100076	1290 UHPLC TEST SYSTEM COMPLETE WITH ACC	31.12.2017	168.630	44.255	548.902 TL
2530100077	1260 HPLC TEST SYSTEM COMP.WITH.ACCESSOR	31.12.2017	181.027	47.509	589.256 TL
2530100078	708-DS DISSOLUTION TEST SYSTEM COMP.WITH	31.12.2017	162.661	42.689	529.472 TL
2530100079	708-DS DISSOLUTION TEST SYSTEM COMP.WITH	31.12.2017	65.661	17.232	213.732 TL
2530100080	CARY 630 FTIR INSTRUMENT W/SW BUNDLE	31.12.2017	76.731	20.137	249.765 TL
2530100081	OTOMOTİK PAKETLEME MAKİNASI BLİSTER	31.12.2017	3.281.481	861.191	10.681.449 TL
2530100083	OTOKLAV LAB-LABARATUVAR STERİLİZATÖRÜ	31.12.2017	236.714	62.123	770.519 TL
2530100084	FARMASOTİK GMP YIKAMA MAK.(TEŞVİKLİ)	31.12.2017	1.067.623	280.187	3.475.188 TL
2530100085	LABARATUVAR STERİLİZE TEST CİHAZI (TEŞVK	31.12.2017	60.724	15.936	197.661 TL
2530100086	LABARATUVAR NEM ANALİZ CİHAZI (TEŞVKLİ)	31.12.2017	58.696	15.404	191.058 TL
2530100087	INTEGRITY TEST CİHAZI (TEŞVİKLİ)	31.12.2017	172.257	45.207	560.710 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100088	KROMOTOĞRAFI CİHAZINA AİT FİLTRE AKSAMI	31.12.2017	23.095	6.061	75.177 TL
2530100089	TARTIM ALANI VE AR-GE İÇİN SU SİSTEMİ (T	31.12.2017	166.137	43.601	540.787 TL
2530100090	ULTRA SAF SU SİST.LABARATUVAR İÇİN TEŞV-	31.12.2017	97.819	25.672	318.407 TL
2530100091	LABARATUVAR GAZ ANALİZ CİHAZI-TEŞV-EK-8	31.12.2017	30.193	7.924	98.281 TL
2530100092	LABARATUVAR KULL.NEM ANALİZ.CİH.(TEŞ-5	31.12.2017	64	17	208 TL
2530100093	TABLET BASKI MAK.TOZ DOLUM ALT ELEĞİ	31.12.2017	42.380	11.122	137.949 TL
2530100094	KAPSÜL DOLUM MAKİNASI AKSESUARLA (TEŞ.11	31.12.2017	2.931.447	769.328	9.542.061 TL
2530100095	GAZ SAFLIK ANALİZATÖRÜ (AMC ANALATİK)	31.12.2017	120.406	31.599	391.929 TL
2530100096	ONLINE HAVA AKIS ÖLÇER	31.12.2017	76.240	20.008	248.166 TL
2530100097	STERİL SAHA TEST EKİPMAN SETİ	31.12.2017	167.728	44.018	545.966 TL
2530100098	FİLTRE ÜNİTESİ	31.12.2017	251.781	66.077	819.565 TL
2530100099	PDX PX025DA HASSAS KLİMA	31.12.2017	100.419	26.354	326.869 TL
2530100100	VITEK 2 COMPACT 30 1 TAKIM	31.12.2017	179.394	47.080	583.938 TL
2530100101	LEİCA DM2500 GÖRÜNTÜLEME SİST.MİKROSKOP	31.12.2017	27.036	7.095	88.003 TL
2530100102	TERMAL ANALİZ SİSTEMLERİ	31.12.2017	145.536	38.194	473.729 TL
2530100103	PH METRE (İLETKENLİK PROBU İLE)	31.12.2017	23.035	6.045	74.981 TL
2530100104	AUTO TITRATOR (POTANSİYOMETRE+KARL FICHE	31.12.2017	53.755	14.107	174.977 TL
2530100105	ULTRA MİKRO BALANCE (TARTIM CİHAZI)	31.12.2017	82.303	21.600	267.902 TL
2530100106	ANALİTİK BALANCE (TARTIM CİHAZI)	31.12.2017	88.296	23.172	287.409 TL
2530100107	KABA TERAZİ	31.12.2017	18.068	4.742	58.812 TL
2530100108	PRECISION BALANCE (KABA TERAZİ)	31.12.2017	55.435	14.548	180.446 TL
2530100109	BUHAR KAZANI	31.12.2017	1.153.400	302.698	3.754.397 TL
2530100110	ENDÜSTRİYEL SOĞUTMA SİSTEMİ	31.12.2017	599.010	157.204	1.949.820 TL
2530100111	SU ARITMA TESİSİ	31.12.2017	407.722	107.002	1.327.163 TL
2530100112	TOC (SU KALİTE ÖLÇÜM CİHAZI)	31.12.2017	163.445	42.894	532.024 TL
2530100113	TOC (SU KALİTE ÖLÇÜM CİHAZI)	31.12.2017	147.421	38.689	479.865 TL
2530100114	KOMPRESÖR GRUBU	31.12.2017	657.820	172.638	2.141.250 TL
2530100115	HVAC ÖLÇÜM KİTİ	31.12.2017	12.660	3.323	41.209 TL
2530100116	DBM 610 FLOWMETRE	31.12.2017	7.030	1.845	22.882 TL
2530100117	TERS OZMOS SİSTEMİ	31.12.2017	14.372	3.772	46.780 TL
2530100118	HAVA ŞARTLANDIRMA SİSTEMİ	31.12.2017	1.126.147	295.546	3.665.686 TL
2530100119	PASLANMAZ DOĞALGAZ BACASI	31.12.2017	57.884	15.191	188.416 TL
2530100120	PNÖMATİK TÜP TAŞIMA SİSTEMİ	31.12.2017	96.078	25.215	312.741 TL
2530100121	ESX SERVER (4CPU)	31.12.2017	869.879	228.291	2.831.515 TL
2530100122	TEMİZ ODA PARTİSYON SİSTEMİ	31.12.2017	2.961.523	777.221	9.639.963 TL
2530100123	DRAGER BASINÇLI HAVA ÖLÇER	31.12.2017	5.363	1.407	17.457 TL
2530100124	VİSKOZİMETRE	31.12.2017	69.592	18.264	226.527 TL
2530100125	RENK TAYİN CİHAZI	31.12.2017	59.328	15.570	193.116 TL
2530100126	INCUBATOR	31.12.2017	34.097	8.948	110.987 TL
2530100127	VORTEX	31.12.2017	922	242	3.003 TL
2530100128	COOLING INCUBATORS WITH COMPRESSOR TECHN	31.12.2017	39.245	10.299	127.744 TL
2530100129	150 cm ÇEKER OCAK	31.12.2017	49.098	12.885	159.816 TL
2530100130	LABORATUVAR DONANIM VE SİST.AKSESUARLARI	31.12.2017	592.381	155.464	1.928.242 TL
2530100131	STUART US152-D ISITICILI MANYETİK KARIŞT	31.12.2017	4.441	1.165	14.455 TL
2530100132	STUART SB 162-3 ÇOKLU MANYETİK KARIŞTIRI	31.12.2017	3.785	993	12.319 TL
2530100133	MEMMERT WNB22 KAPAKLI SU BANYOSU	31.12.2017	2.784	731	9.061 TL
2530100134	Sİ-ANALYTİCS ACOLYTE 3 KOLONİ SAYIM CİH.	31.12.2017	6.854	1.799	22.310 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100135	HG2-S NEM JENERATÖRÜ	31.12.2017	91.194	23.933	296.842 TL
2530100136	KART GEÇİŞ SİSTEMİ	31.12.2017	62.359	16.365	202.982 TL
2530100137	ATIKSU ARITMA SİSTEMİ (TEŞVİKLİ)	31.12.2017	1.156.057	303.395	3.763.046 TL
2530100138	AUTOPİPETTE	31.12.2017	11.771	3.089	38.314 TL
2530100139	DR3900 Spectrophotometer RFID Teknoloji	31.12.2017	10.935	2.870	35.594 TL
2530100140	LAF KABİNİ	31.12.2017	336.088	88.203	1.093.990 TL
2530100141	APSS 2000 PARENTERAL PARTİKÜL SAYIM CİHA	31.12.2017	68.205	17.900	222.010 TL
2530100142	POLYTRON 3000 8316745:6809630:8317990	31.12.2017	7.332	1.924	23.865 TL
2530100143	PEX 3000 GAZ ALGILAMA CİHAZI	31.12.2017	2.666	700	8.678 TL
2530100144	GANDUS DATA MEDİKAL KAPATMA CİHAZI	31.12.2017	9.170	2.407	29.849 TL
2530100145	MECHANİCAL MİXER	31.12.2017	7.835	2.056	25.503 TL
2530100146	DİSİNTEGRESYON TEST CİHAZI ZT 722	31.12.2017	37.500	9.841	122.065 TL
2530100147	DİSİNTEGRASYON TEST CİHAZI ZT 322	31.12.2017	31.000	8.136	100.907 TL
2530100148	FİRİABİLİTE TEST CİHAZI TAR 120	31.12.2017	24.675	6.476	80.319 TL
2530100149	BULK DENSİTE TEST CİHAZI SVN 223	31.12.2017	34.000	8.923	110.672 TL
2530100150	TABLET HULTİ TESTER HULTİCHECK 6	31.12.2017	133.244	34.969	433.719 TL
2530100151	TABLET SERTLİK ÖLÇER TBH 425	31.12.2017	40.000	10.498	130.203 TL
2530100152	NİR ANALİZ CİHAZI	31.12.2017	161.640	42.421	526.148 TL
2530100153	30087653 ANALYTICAL BALANCE TARIM CİH.	31.12.2017	168.487	44.218	548.437 TL
2530100154	30087653 KABA TERAZİ	31.12.2017	42.122	11.054	137.109 TL
2530100155	ERİME NOKTASI CİHAZI	31.12.2017	36.183	9.496	117.780 TL
2530100156	ANALYTICAL BALANCE TARTIM CİHAZI	31.12.2017	166.246	43.630	541.142 TL
2530100157	KARL FISHER (TİTRATÖR)	31.12.2017	37.259	9.778	121.280 TL
2530100158	NEM TAYİN CİHAZI (HR)	31.12.2017	16.141	4.236	52.542 TL
2530100159	REFRAKTOMETRE	31.12.2017	31.775	8.339	103.431 TL
2530100160	DENSİTOMETER	31.12.2017	38.447	10.090	125.148 TL
2530100161	PH METER	31.12.2017	11.678	3.065	38.011 TL
2530100162	PH METER-2	31.12.2017	17.572	4.612	57.200 TL
2530100163	ULTRA-MİCRO BALANCE (TARTIM CİHAZI)	31.12.2017	77.482	20.334	252.208 TL
2530100164	DENSİTOMETRE	31.12.2017	8.428	2.212	27.435 TL
2530100165	POTANSİYOMETRE	31.12.2017	67.987	17.842	221.301 TL
2530100166	OTOMASYON	31.12.2017	984.888	258.474	3.205.879 TL
2530100167	VERTİKAL LAMİNAR HAVA AKIM KABİNİ 90 CM	31.12.2017	9.900	2.598	32.225 TL
2530100168	AGILENT 7800 MODEL ICP-MS SYSTEM	31.12.2017	375.385	98.516	1.221.905 TL
2530100169	KONTEYNER LİFTİ	31.12.2017	28.270	7.419	92.021 TL
2530100170	PASLANMAZ TOZ KONTEYNİR	31.12.2017	309.511	81.228	1.007.481 TL
2530100171	TERAZİ-1	31.12.2017	27.280	7.159	88.799 TL
2530100172	PRECISION BALANCE (TARTIM CİHAZI)	31.12.2017	38.438	10.088	125.118 TL
2530100173	TERAZİLER-2	31.12.2017	46.058	12.087	149.921 TL
2530100174	TERAZİLER-3	31.12.2017	25.238	6.623	82.151 TL
2530100175	TERAZİ-4	31.12.2017	23.805	6.247	77.488 TL
2530100176	TERAZİ-5	31.12.2017	16.420	4.309	53.447 TL
2530100177	TERAZİ-6	31.12.2017	5.473	1.436	17.816 TL
2530100178	TERAZİ-7	31.12.2017	39.719	10.424	129.288 TL
2530100179	TERAZİ-8	31.12.2017	9.761	2.562	31.773 TL
2530100180	STUART ISITICILI MANYETİK KARŞI 300x300mm	31.12.2017	4.100	1.076	13.346 TL
2530100181	SU BANYOSU KAPAKLI(MEMMERT)	31.12.2017	5.745	1.508	18.700 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100182	VAKUM POMPASI	31.12.2017	7.181	1.885	23.374 TL
2530100183	YAĞ BANYOSU KAPAKLI (MEMMERT)	31.12.2017	4.685	1.229	15.249 TL
2530100184	HETTICH MİKRO SANTRİFÜJ ROTORLU	31.12.2017	6.155	1.615	20.035 TL
2530100185	KRÜSS POLARİMETRE AKSESUARLARI	31.12.2017	63.945	16.782	208.144 TL
2530100186	FRITSH OTOMATİK ELEK MAKİNASI	31.12.2017	12.560	3.296	40.883 TL
2530100187	STUART TEKLİ DİJİTAL ISITICILI MANYETİK	31.12.2017	4.434	1.164	14.431 TL
2530100188	STUART ANALOG ÇOKLU ISITICILI MANY.KARIŞ	31.12.2017	3.639	955	11.847 TL
2530100189	MAGMATHERM 10 LT HACİMLİ 1100 C KÜL FIRI	31.12.2017	5.046	1.324	16.424 TL
2530100190	STUART ORBİTAL ÇALKALAYICI	31.12.2017	8.735	2.292	28.432 TL
2530100191	TFA SAPLAMA TÜP TERMOMETRE	31.12.2017	328	86	1.066 TL
2530100192	EPPENDORF MİKROPİPET 0,1-2,5 UL	31.12.2017	1.654	434	5.385 TL
2530100193	EPPENDORF MİKROPİPET 1-10 UL	31.12.2017	1.654	434	5.385 TL
2530100194	EPPENDORF MİKROPİPET 100-1000 UL	31.12.2017	1.654	434	5.385 TL
2530100195	EPPENDORF MİKROPİPET 1000-10000 UL	31.12.2017	1.654	434	5.385 TL
2530100196	PASLANMAZ VARİLLER	31.12.2017	30.764	8.074	100.138 TL
2530100197	HYDRO MULTI S 3 CR BAHÇE SULAMA HİDROFOR	31.12.2017	12.701	3.333	41.341 TL
2530100198	COLONY COUNTER DIGİTAL PLUS (SEM BIO)	31.12.2017	4.012	1.053	13.059 TL
2530100199	LAMİNİZATÖR 1055*2070 (İMEKSAN)	31.12.2017	9.103	2.389	29.632 TL
2530100200	GRONİNGER STERİLİZASYON MAK.(CEMRE İNOKS	31.12.2017	6.000	1.575	19.530 TL
2530100201	HEADSPACE SAMPLER (SEM LABR.)	31.12.2017	99.373	26.079	323.465 TL
2530100202	NOVA-PAL C18 3.9X150 HPCL KOLONU (VWR)	31.12.2017	5.434	1.426	17.687 TL
2530100203	ASTEC CYCLOBOND I 2000 HPCL KOLON (VWR)	31.12.2017	5.945	1.560	19.352 TL
2530100204	EFK IŞIKLI TUZAK ÜNİTESİ (İSS HAŞERE)	31.12.2017	8.420	2.210	27.408 TL
2530100205	U.V.LAMBA KABİN SETİ (İNFÖ END.)	31.12.2017	3.370	884	10.970 TL
2530100206	THERMO HYPERSİL ODS 5u 250X4,6 (LABSTORE	31.12.2017	2.932	770	9.545 TL
2530100207	GLScience Inertsil ODS 3V 5u 1 (LABSTORE	31.12.2017	6.876	1.804	22.381 TL
2530100208	WTW OXI 3205 SET 1 TİPİ OKSJ.ÖLÇ.(ANALİT	31.12.2017	3.743	982	12.183 TL
2530100209	LABORATUVAR DONANIM VE SİST.(TOLKİM)	31.12.2017	31.462	8.257	102.411 TL
2530100210	YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ HAV-MEK TEŞV-101	31.12.2017	770.000	202.079	2.506.403 TL
2530100211	YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ HAV-MEK TEŞV-16	31.12.2017	2.813.948	738.492	9.159.596 TL
2530100212	ISITMA SİSTEMİ (ÜRETİM ALANI İÇİN)TEŞ 11	31.12.2017	3.375.000	885.734	10.985.859 TL
2530100213	HAVA ŞARTLANDIRMA SİSTEMİ HAV-MEK 100 NL	31.12.2017	2.790.000	732.207	9.081.643 TL
2530100214	ULTASONIC BANYO (24 lt) CLEANEX BMS KİM	31.12.2017	7.037	1.847	22.905 TL
2530100215	KEHDTR TRANSPALET 2.5 -2 TON 115 CM	31.12.2017	10.671	2.800	34.733 TL
2530100216	ULTASONIC BANYO (24 lt) BMS KİMYA	31.12.2017	7.578	1.989	24.666 TL
2530100217	SEVELEMER-800 mg TABLET KALIBI	31.12.2017	18.000	4.724	58.591 TL
2530100218	CENTRIFUGE (ANALİTİKA)	31.12.2017	14.915	3.914	48.549 TL
2530100219	MG16XU YAMAHA (ANKA ELEKTR)	31.12.2017	12.712	3.336	41.378 TL
2530100220	ŞİRINGA DOLUM HATTI ROBOTU (AGE BİLG)	31.12.2017	180.000	47.239	585.912 TL
2530100221	ETİKETLEME MAKİNASI(AGE BİLG)	31.12.2017	345.000	90.542	1.122.999 TL
2530100222	AÇILIR KAPANIR KONVEYÖR İML.BANDI	31.12.2017	55.032	14.443	179.133 TL
2530100223	BERGHOF MWS KÜL FIRINI (TETRA)	31.12.2017	47.567	12.483	154.834 TL
2530100224	KALİTE KONTROL OXİDİZER CARTRIDGE (ATOMİ	31.12.2017	8.067	2.117	26.257 TL
2530100225	FRITSH TOTCHED ÖĞÜTÜCÜ MİL (ANALİTİKA)	31.12.2017	24.791	6.506	80.698 TL
2530100226	DİGİTAL GÖSTERGELİ KUMPAS MİTUTOYO BMS K	31.12.2017	3.655	959	11.899 TL
2530100227	650X5000 MM MAKARALI ESNEK KONVEYÖR AGE	31.12.2017	4.500	1.181	14.648 TL
2530100228	ALÜMİNYUM PALET (HPM END.)	31.12.2017	7.749	2.034	25.224 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100229	TEMİZODA PARTİSYON SİSTEMİ (TEŞVİKLİ)	31.12.2017	1.543.097	404.970	5.022.888 TL
2530100230	N-KDB24 KANAL TİPİ ULTRASONİK NEMLENDİRİ	31.12.2017	11.787	3.093	38.366 TL
2530100231	TEMİZ MALZ.VE HORTUM SÜZME TEZGAHI	31.12.2017	9.450	2.480	30.760 TL
2530100232	NS ÜRETİM TARTIM MASASI ÜZERİ MERMER	31.12.2017	2.640	693	8.593 TL
2530100233	KAPLAMA BÖLÜMÜ TEMİZ BEKLEME DOLABI	31.12.2017	2.520	661	8.203 TL
2530100234	YIKAMA BÖLÜMÜ ETİKET DOLABI	31.12.2017	3.360	882	10.937 TL
2530100235	STERİL ÇAMAŞIR MAKİNA KAPLAMASI	31.12.2017	2.400	630	7.812 TL
2530100236	LABORATUVAR KKL ÇEKER OCAK ÜZERİ KAPAMA	31.12.2017	17.700	4.645	57.615 TL
2530100237	BREVETLİ FORMAT DOLABI	31.12.2017	6.250	1.640	20.344 TL
2530100238	BASINÇ TRANSMİTTERİ (HONEYWELL)	31.12.2017	50.397	13.226	164.045 TL
2530100239	DIGITAL VIDEO MANAGER 1 CAMERA HONEYWEL	31.12.2017	59.525	15.622	193.759 TL
2530100240	PASLANMAZ MAGAZİN (CEMRE İNOKS)	31.12.2017	32.559	8.545	105.983 TL
2530100241	STERİL ALAN KABLO KANALI (MK PASLANMAZ)	31.12.2017	30.000	7.873	97.652 TL
2530100242	OZMOMETRE LABR.CİHAZI (SÜMER ANALİTİK)	31.12.2017	32.649	8.568	106.276 TL
2530100243	250 POINT ADDER TO DATABASE HONEYWELL	31.12.2017	9.202	2.415	29.954 TL
2530100244	CPO IPC PLANT CTRL YANGIN PANELİ HONEYWE	31.12.2017	6.703	1.759	21.819 TL
2530100245	MGE GALAXT VM UPS GÜÇ KAYNAĞI MAVİSEL EN	31.12.2017	436.575	114.574	1.421.080 TL
2530100246	VAKUM POMPASI	31.12.2017	60.325	15.832	196.361 TL
2530100247	KOMPLE KANAL TİPİ ISITICI (İMCO END.)	31.12.2017	32.546	8.541	105.939 TL
2530100248	44000 BTU KASET-DUVAR TİPİ KLM.IR-TEK MÜ	31.12.2017	32.414	8.507	105.510 TL
2530100249	POLY 15 İNCİ POWER SUPPLY KARIŞT.PRİZMA L	31.12.2017	3.662	961	11.919 TL
2530100250	JUNGHEINRICH DFG-430 FORKLİFT KABİNİ	31.12.2017	3.300	866	10.742 TL
2530100251	NUMUNE ALMA VANASI (SÜPER FİLTRE)	31.12.2017	53.993	14.170	175.752 TL
2530100252	SEG 140.12.2.50 B ARITMA POMPA (İMES)	31.12.2017	16.135	4.234	52.521 TL
2530100253	DEPO KONVEGÖR BANT EKİPMANLAR (OTES ELEK	31.12.2017	12.716	3.337	41.392 TL
2530100254	GEÇİŞ KABİNLERİ SS-PROJE	31.12.2017	221.051	58.013	719.536 TL
2530100276	JENERATÖR	31.12.2017	743.724	195.183	2.420.873 TL
2530100277	DEEP FREEZER	31.12.2017	29.000	7.611	94.397 TL
2530100278	1 AD ENJEKSİYONLU SU HAZIRLAMA SİSTEMİ	31.12.2017	743.703	195.177	2.420.804 TL
2530100279	1 AD SAF BUHAR HAZIRLAMA SİSTEMİ	31.12.2017	477.740	125.378	1.555.076 TL
2530100283	PHARMA 250 L STABİLİTE TEST CİHAZI	31.12.2017	124.705	32.728	405.923 TL
2530100284	OVAL AR-GE TABLET KALIBI	31.12.2017	1.640	430	5.338 TL
2530100285	TERAZİ LOW PROFİLE SCALE	31.12.2017	64.048	16.809	208.482 TL
2530100286	TERAZİ BALANCE XPE1203S	31.12.2017	44.591	11.703	145.148 TL
2530100307	GENOPRİL 2,5MG B TİPİ TABLET KALIBI	2.04.2018	6.300	1.595	20.144 TL
2530100308	GENOPRİL 10 MG B TİPİ TABLET KALIBI	2.04.2018	6.300	1.595	20.144 TL
2530100309	GENOPRİL 5 MG B TİPİ TABLET KALIBI	2.04.2018	6.300	1.595	20.144 TL
2530100310	ROSVAKS 20 MG B TİPİ TABLET KALIBI	2.04.2018	6.300	1.595	20.144 TL
2530100304	ROSVAKS 40MG B TİPİ TABLET KALIBI	4.04.2018	10.575	2.660	33.595 TL
2530100306	GENOPRİL COMBİ B TİPİ TABLET KALIBI	11.04.2018	10.575	2.598	32.857 TL
2530100305	ROSVAKS 10MG B TİPİ TABLET KALIBI	16.04.2018	10.575	2.593	32.826 TL
2530100311	TABLET BESLENME YATAY HAZNE İÇİ(İLKO İLAÇ)	16.04.2018	3.043	746	9.445 TL
2530100312	TABLET BESLEME DİKEY İNİŞ KANALI(İLKO İLAÇ)	16.04.2018	5.325	1.306	16.528 TL
2530100315	HEX.DUVAR TİPİ GÖZ YIK.	9.05.2018	4.055	947	12.044 TL
2530100316	HEX.TAŞINABİLİR BOY DUŞU 5 LT	9.05.2018	7.601	1.775	22.573 TL
2530100313	ŞİRINGA-KARTUŞ-DOLUM GAZ HAT-VAKUM TAPA ÜNİTESİ	24.05.2018	1.663.973	343.342	4.378.400 TL
2530100314	PASLANMAZ ÇELİK BASINÇ TANKI	30.05.2018	10.325	2.246	28.680 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100318	MEMMERT-WPE45 WATERBATH	20.06.2018	19.000	3.996	51.223 TL
2530100282	BUCHI B290 ADVANCED SPRAY SYSTEM COMPLETE	1.07.2018	453.339	98.374	1.263.565 TL
2530100321	WEIGHING TERMINAL(EKRAN)	23.07.2018	9.344	1.947	25.108 TL
2530100322	LABEL PRINTER (EKRAAN YAZICISI)	23.07.2018	6.891	1.436	18.517 TL
2530100320	YOĞUNLUK ÖLÇER CİHAZI	27.07.2018	75.263	15.620	201.618 TL
2530100326	LUR-40MG B TİPİ TABLET KALIBI	1.08.2018	6.300	1.286	16.611 TL
2530100325	LUR-20MG B TİPİ TABLET KALIBI	2.08.2018	6.300	1.280	16.539 TL
2530100327	LUR-80MG B TİPİ TABLET KALIBI	7.08.2018	10.575	2.055	26.578 TL
2530100328	LUR-120MG B TİPİ TABLET KALIBI	8.08.2018	10.575	2.009	25.992 TL
2530100333	OPTİK KONTROL VE SIZDIRMAZLIK MAKİNASI KALIP	1.09.2018	177.730	27.743	360.514 TL
2530100317	POLAROGRAF CİHAZI	17.09.2018	195.777	32.275	420.659 TL
2530100334	PAKETLEME MAKİNASI KALIP(4 ADET)	27.09.2018	247.083	40.345	526.823 TL
2530100335	PAKETLEME MAKİNASI KALIP(5 ADET)	27.09.2018	66.338	10.832	141.443 TL
2530100323	PASLANMAZ ÇELİK HURUFAT (KUTULAMA MAKİNASI)	15.10.2018	3.740	633	8.299 TL
2530100324	PASLANMAZ ÇELİK HURUFAT (BLİSTER MAKİNASI)	15.10.2018	7.500	1.270	16.643 TL
2530100346	MANESTY TABLET MAKİNASI İÇİN ZIMBA KALIBI	30.10.2018	13.600	2.421	31.801 TL
2530100349	MANESTY TABLET ZIMBA KALIBI	1.11.2018	13.500	2.455	32.270 TL
2530100351	MANESTY TABLET MAKİNASI İÇİN TABLET KALIBI	1.11.2018	1.500	273	3.586 TL
2530100350	MANESTY TABLET ZIMBA KALIP	5.11.2018	14.400	2.637	34.679 TL
2530100352	PASLANMAZ ÇELİK ELEK İMALATI	28.11.2018	5.355	1.023	13.507 TL
2530100357	İLAÇ TABLET MAKİNEYE AİT KONİK ELEK	3.12.2018	29.302	5.682	75.117 TL
2530100342	RIDACTONE -100MG B TİPİ TABLET KALIBI	4.12.2018	10.800	2.081	27.512 TL
2530100340	RIDACTONE -25MG B TİPİ TABLET KALIBI	5.12.2018	10.800	2.048	27.091 TL
2530100341	RIDACTONE -50MG B TİPİ TABLET KALIBI	6.12.2018	10.800	2.010	26.587 TL
2530100345	SİNEKALSET-90 MG TABLET KALIBI	17.12.2018	13.500	2.513	33.315 TL
2530100353	TEK ETKİLİ YAY DÖNÜŞLÜ KRİKO	17.12.2018	3.174	591	7.832 TL
2530100355	HİDROLİK EL POMPASI ÇİFT HIZLI 700 BAR	17.12.2018	3.181	592	7.849 TL
2530100343	SİNEKALSET-30 MG TABLET KALIBI	19.12.2018	13.500	2.523	33.455 TL
2530100344	SİNEKALSET-60 MG TABLET KALIBI	19.12.2018	13.500	2.523	33.455 TL
2530100347	50MG ÜST ZIMBA TABLET KALIBI (9.5 MM)	24.12.2018	5.400	1.024	13.587 TL
2530100348	100MG ÜST ZIMBA TABLET KALIBI (12.5MM)	24.12.2018	5.400	1.024	13.587 TL
2530100356	2D VERİFİKASYON CİHAZI	28.12.2018	25.375	4.798	63.718 TL
2530100354	ISOLAB ULTRASONİK SU BANYOSU 28 LT	7.01.2019	5.871	1.085	14.442 TL
2530100366	TESTO 622 SICAKLIK VE BASINÇ ÖLÇÜM CİHAZI	5.02.2019	2.350	450	6.022 TL
2530100369	M.T.11107767 STATİK KİT	18.03.2019	16.493	3.023	40.730 TL
2530100370	HC103/01 NEM TAYİN CİHAZI	19.03.2019	27.909	5.117	68.962 TL
2530100365	MANESTY TABLET MAKİNASI ZIMBA KALIBI (8x4mm,oval)	11.04.2019	1.700	300	4.056 TL
2530100319	DİJİTAL MİKROMETRE	30.04.2019	997	168	2.285 TL
2530100373	SOLO 100 TELESKOPİK 4 KAD.F.G. ÇUBUK 4.5M	8.05.2019	2.245	365	4.966 TL
2530100374	SOLO 330 AEROSOL DUMAN VE CO DEDEKTÖRÜ TEST CİHAZI	8.05.2019	1.240	202	2.742 TL
2530100359	BLİSTER MAK.SİNEKALSET 90 TABLET KALIP	15.05.2019	114.035	18.868	256.900 TL
2530100360	BLİSTER MAK.SİNEKALSET 30 TABLET KALIP	15.05.2019	87.708	14.512	197.589 TL
2530100361	BLİSTER MAK.ABİRATERON 250MG TABLET KALIP	15.05.2019	165.318	27.353	372.430 TL
2530100363	KUTULAMA MAK.SİNEKALSET TABLET KALIP	15.05.2019	27.511	4.552	61.976 TL
2530100364	KUTULAMA MAK.ABİRATERON 250MG TABLET KALIP	15.05.2019	118.507	19.608	266.975 TL
2530100377	HOUSING CEKET ISITICI (BUHAR KAZANI ISITICI)	20.06.2019	4.750	812	11.123 TL
2530100372	EJECTION FORCE MONITORING	22.07.2019	13.130	2.332	32.130 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100375	El TİPİ PH / OKSİJEN METRE	25.07.2019	25.514	4.466	61.571 TL
2530100371	PESTER MAKİNASI FORMAT PARÇALARI	2.08.2019	1.400	251	3.463 TL
2530100379	SRK BEŞİ YERİ TRANSFER YUVASI İMALATI	5.08.2019	7.200	1.290	17.822 TL
2530100358	BLİSTER MAK.SODYUMBİKARBONAT TABLET KALIP	19.08.2019	151.136	27.282	377.807 TL
2530100382	RS 50 BUHARLI NEMLENDİRİCİ	23.10.2019	44.263	7.592	106.332 TL
2530100388	STERİTEST SYMBIO AMPUL KIRICI	6.11.2019	17.560	3.066	43.040 TL
2530100385	MEKANİK KARIŞTIRICI 200 VALUE	28.11.2019	15.258	2.652	37.380 TL
2530100390	MEMBRAN FİLTASYON CHZ.(6 BRANCH MICROSART)	8.01.2020	23.362	3.920	55.637 TL
2530100395	COGNEX VISIONVIEW 900 HMI	8.01.2020	6.441	1.081	15.340 TL
2530100404	DH.WHM12033 KARIŞTIRICILI MANTOLU ISITICI 500ML	21.02.2020	2.197	361	5.165 TL
2530100414	AMPUL DOLUM MAKİNASI CAM KAZAN	24.02.2020	231.381	37.917	542.465 TL
2530100392	BRANSON CPX8800-E ULTRASONİK BANYO	27.02.2020	10.387	1.690	24.189 TL
2530100386	HOONGA BLİSTER OMAR PVC-PVdC/AL FORMAT SETİ	4.03.2020	57.569	9.294	133.168 TL
2530100387	HOONGA BLİSTER OMAR AL/AL FORMAT SETİ	4.03.2020	51.173	8.261	118.371 TL
2530100399	SARTORIUS (17532) 20 LT KAZAN	11.03.2020	23.252	3.802	54.548 TL
2530100290	UPLC H-CLASS PDA FLR L(KOLON FIRIN KALİTE KONT)	30.03.2020	20.614	3.204	46.105 TL
2530100423	UPLC H-CLASS PDA FLR L(KOLON FIRIN ARGE)	30.03.2020	20.614	3.204	46.105 TL
2530100409	FRITSCH ANALYSETTE 3 SPARTAN ELEK SETİ	31.03.2020	22.443	3.444	49.576 TL
2530100419	PASLANMAZ MAGAZİNLİK	1.04.2020	25.000	3.805	54.784 TL
2530100425	HPLC TERMOSTAT (KKL)	2.04.2020	28.283	4.258	61.305 TL
2530100426	HPLC TERMOSTAT (ARGE)	2.04.2020	28.283	4.258	61.305 TL
2530100421	AMPUL DOLUM ODASI GAZ ALGILAMA SİSTEMİ	22.04.2020	11.887	1.708	24.678 TL
2530100413	NILFISK IVT 1000 CR SAFEPAK 12,5LT-STARTER KİT	30.04.2020	14.443	2.070	29.939 TL
2530100400	GENKORT TABLET ZIMBA TAKIMI	1.05.2020	12.090	1.732	25.066 TL
2530100406	IMP.XL 40-5 12,5 TABLET ZIMBA TAKIMI (39ADT)	1.05.2020	12.090	1.732	25.066 TL
2530100407	IMP.XL 40-10 25 TABLET ZIMBA TAKIMI (39ADT)	1.05.2020	15.210	2.179	31.535 TL
2530100408	LOXOPROFEN SODYUM TABLET ZIMBA TAKIMI (39ADT)	1.05.2020	12.090	1.732	25.066 TL
2530100424	440 MM ÇAPLI ASMA KANCALI TEL ÖRGÜLÜ EL ELEĞİ	5.05.2020	1.470	210	3.034 TL
2530100368	AMPUL DOLUM VE KAPATMA MAKİNASI ALF 4080	13.05.2020	34.500	4.920	71.332 TL
2530100403	PVC/Alü BLİSTER CARD	14.05.2020	144.994	20.776	301.265 TL
2530100435	THERMOSTAT (ARGE)	14.05.2020	32.161	4.608	66.823 TL
2530100411	GENKORT 10 MG BLİSTER FORMAT PARTS	29.05.2020	388.945	57.287	832.782 TL
2530100439	UPGRADE SAMPLE THERMOSTAT	1.06.2020	27.987	4.107	59.738 TL
2530100440	1 MM DELİK ÇAPLI KIRICI ELEK	1.06.2020	5.382	790	11.488 TL
2530100418	LORDERAN MS-H380-PRO MANYETİK KARIŞTIRICI	9.06.2020	7.949	1.174	17.096 TL
2530100402	DOSING DISK #1 (20mm thickness)	10.06.2020	34.723	5.119	74.568 TL
2530100442	LABARAT. KULL.OPTİK KONT.SIZDIRMAZLIK MAK.KALIBI	12.06.2020	901.977	132.982	1.937.671 TL
2530100434	LCD PANELLİ KONTAKLI BASINÇ İZLEME SİSTEMİ	17.06.2020	9.307	1.364	19.886 TL
2530100441	LABARAT. KULL.OPTİK KONT.SIZDIRMAZLIK MAK.KALIBI	19.06.2020	353.188	51.598	752.705 TL
2530100432	GENKORT 10 MG ALTERNATIVE TUCK IN TYPE	26.06.2020	30.168	4.408	64.383 TL
2530100436	PERISTALTİK POMPA	7.07.2020	15.000	2.191	32.055 TL
2530100405	LABTHERM LT-350-36-16 METALBLOCK THERMOSTATE	14.07.2020	17.196	2.509	36.757 TL
2530100445	XP FLAME FOTOMETRE (ALEV FOTOMETRESİ)	24.07.2020	53.650	7.850	115.174 TL
2530100393	FILL CAM ASSEMBLY 6MM - MAN D	27.07.2020	21.126	3.091	45.372 TL
2530100437	ANTIST KIT-UN ANTİSTATİK KİT UNIVERSAL	27.07.2020	18.434	2.697	39.591 TL
2530100410	TPR509 CALIBRATION KİT	6.08.2020	74.346	10.640	156.459 TL
2530100447	YÜKSEK PERFORMANS KİMYASAL ÇEKER OCAK	12.08.2020	37.497	5.173	76.143 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100427	IMPERIUM XL 40/10/25MG İN ALU/ALU BLİSTER	23.09.2020	61.113	8.015	118.784 TL
2530100428	IMPERIUM XL 40/5/12.5 MG İN ALU/ALU BLİSTER	23.09.2020	58.713	7.700	114.119 TL
2530100438	VİSİOTT TURN TABLE TT100 DERLİN (FLAKON MAKİNASI)	2.10.2020	88.568	11.510	170.844 TL
2530100468	ULTRASONİK BANYO 19.5 LT	13.10.2020	18.639	2.369	35.228 TL
2530100451	EPPENDORF 10-100 µL PİPET	19.10.2020	2.500	316	4.702 TL
2530100452	EPPENDORF 20-200 µL PİPET	19.10.2020	2.700	341	5.079 TL
2530100446	DOLEX TABLET BLİSTERLEME VE KUTULAMA FORMATLARI	5.11.2020	125.984	14.900	222.382 TL
2530100467	GÖZ DÜŞÜ- TEKLİ	9.11.2020	1.947	230	3.436 TL
2530100453	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	10.11.2020	5.781	707	10.559 TL
2530100454	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	10.11.2020	7.708	943	14.079 TL
2530100469	10 G E2 KÜTLE	18.11.2020	846	109	1.636 TL
2530100470	1 KG E2 KÜTLE	18.11.2020	1.288	166	2.489 TL
2530100471	2 KG E2 KÜTLE	18.11.2020	202	26	391 TL
2530100474	501-61010-00 MEKANİK KARIŞTIRICI 100 VALUE	16.12.2020	12.682	1.619	24.325 TL
2530100450	STERİL YIKAMA MAKİNASI	22.12.2020	9.000	1.172	17.631 TL
2530100480	MİKROSKOBİK PARTİKÜL SAYICI CİHAZ (LEİCA)	31.12.2020	170.000	23.159	348.795 TL
2530100481	PARENTERAL ÇÖZ.SÜSPAN.HAZ.SİST(Y.TEŞ 10)	31.12.2020	3.526.560	480.425	7.235.563 TL
2530100482	KABA TERAZİ XPR1203S (TEŞVİKLİ)	31.12.2020	78.157	10.647	160.357 TL
2530100483	ULTRA MİKRO TERAZİ XPR2U (TEŞVİKLİ)	31.12.2020	283.078	38.564	580.802 TL
2530100484	ULTRA BASINÇ.SIVI KROMOTOG.UPLC (ARGE)	31.12.2020	397.679	54.176	815.931 TL
2530100485	V30S COMPACT VOLUMETRİK KF TİTRATÖR	31.12.2020	113.887	15.515	233.665 TL
2530100486	ULTRA BASINÇ.SIVI KROMOTOG.UPLC (KKL)	31.12.2020	397.679	54.176	815.931 TL
2530100487	30267113 COULOMETRİK KF KİT WİTHOUT (TEŞ	31.12.2020	50.288	6.851	103.177 TL
2530100488	YÜKSEK PERFOR. SIVI KROMOTOG.HPLC (ARGE)	31.12.2020	1.220.033	166.206	2.503.184 TL
2530100489	YÜKSEK PERFOR. SIVI KROMOTOG.HPLC (KKL)	31.12.2020	3.050.083	415.514	6.257.960 TL
2530100490	DİSTEK 2500 RTD DİSSOLÜSYON CİHAZI EKP.	31.12.2020	536.269	73.056	1.100.281 TL
2530100491	YANGINA DAYANIKLI KİMYASAL SAKL.DOLAP	31.12.2020	16.415	2.236	33.679 TL
2530100492	HOMOJENİZATÖR (ARGE)	31.12.2020	100.691	13.717	206.592 TL
2530100493	HOMOJENİZATÖR (GENEL ÜRETİM)	31.12.2020	547.508	74.587	1.123.342 TL
2530100494	UV SPETROFOTOMETRE LAB.İŞİK ÖLÇER	31.12.2020	59.209	8.066	121.481 TL
2530100495	DİSTEK 2500 RTD DİSSOLÜSYON CİHAZI EKP.(	31.12.2020	532.919	72.600	1.093.408 TL
2530100496	HAVA ÖRNEKLKEYİCİ	31.12.2020	162.899	22.192	334.226 TL
2530100497	UNIVERSAL TORNA TEZGAHI (TEŞVİK ERGÜN)	31.12.2020	41.183	5.610	84.497 TL
2530100498	ONLİNE PARTİKÜL İZLEME SİSTEMİ (TEŞV-68)	31.12.2020	230.316	31.376	472.547 TL
2530100500	LABX TITRATION SERVER-30097755	31.12.2020	223.844	30.494	459.268 TL
2530100501	STAR E UPDATE PHARMA-30415542	31.12.2020	50.368	6.862	103.342 TL
2530100503	THERMBLOK 96 KUYUCUKLU CİHAZ	31.12.2020	10.229	1.393	20.986 TL
2530100505	ÇÖZÜNME HIZI DİSSOLÜSYON TEST CİH.VE AKS	31.12.2020	428.297	58.347	878.751 TL
2530100506	VAKUMLU ETÜV (TEŞVİKLİ Y.LİSTE 74 NOLU)	31.12.2020	55.337	7.539	113.537 TL
2530100508	EMPOWER SERVER USER (YERLİ LİS 88 NO)	31.12.2020	196.380	26.753	402.919 TL
2530100509	UNIVERSAL FREZE TEZGAHI (TEŞVİK ERGÜN)	31.12.2020	62.408	8.502	128.045 TL
2530100511	YANGIN ALGILAMA VE SÖNDÜRME SİSTEMİ	31.12.2020	354.372	48.276	727.077 TL
2530100513	PENETROMETRE TEST CİHAZI	31.12.2020	152.042	20.713	311.949 TL
2530100514	SUTUNLU MATKAP TEZGAHI (TEŞVİK ERGÜN)	31.12.2020	1.967	268	4.036 TL
2530100515	AMPUL DOLUM VE KAPAMA MAKALF 4080 (İŞ	31.12.2020	5.752.671	783.689	11.802.951 TL
2530100517	POLISAJ MOTORU (TEŞVİK ERGÜN)	31.12.2020	1.350	184	2.770 TL
2530100518	AMPUL STERİLİZASYON TUNELİ HQL 3220 (İŞ	31.12.2020	2.735.031	372.595	5.611.555 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100519	ŞERİT TESTERE TEZGAHI (TEŞVİK ERGÜN)	31.12.2020	9.443	1.286	19.375 TL
2530100520	HAVALANDIRMA SİSTEMİ (VENSİS)	31.12.2020	1.046.444	142.558	2.147.025 TL
2530100521	10 TONLUK HİDROLİK PRES (TEŞVİK ERGÜN)	31.12.2020	3.000	409	6.155 TL
2530100522	TERAZİ 22500069 (METLER TEŞVİKLİ)	31.12.2020	111.782	15.228	229.348 TL
2530100523	TEMİZ ODA PARTİSYON SİSTEMİ (EST PANEL)	31.12.2020	724.330	98.676	1.486.133 TL
2530100524	ZİMPARA TAŞ MOTORU (TEŞVİK ERGÜN)	31.12.2020	550	75	1.128 TL
2530100525	SANTRİFÜJ (5000 RPM) KUTAY LAB.TEŞVİKLİ	31.12.2020	31.478	4.288	64.584 TL
2530100526	NUMUNE ALMA VE TARTIM LAF SİSTEMİ	31.12.2020	308.843	42.074	633.664 TL
2530100527	3 ŞERİT TESTERE (TEŞVİK ERGÜN)	31.12.2020	4.800	654	9.848 TL
2530100528	TERAZİLER (METLER)	31.12.2020	100.754	13.726	206.720 TL
2530100529	ÇOKLU MANYETİK KARIŞTIRICI (KUTAY TEŞV)	31.12.2020	17.488	2.382	35.881 TL
2530100530	SOLÜSYON HAZIRLAMA SİSTEMİ (BIOINNOVATIO	31.12.2020	2.637.629	359.325	5.411.712 TL
2530100531	MASTER HAVALI SET (TEŞVİK ERGÜN)	31.12.2020	250	34	513 TL
2530100532	DİJİTAL KARIŞTIRICI (KUTAY TEŞVİKLİ)	31.12.2020	6.120	834	12.557 TL
2530100533	AMPUL KARTUŞ ETİKETLEME MAKİNASI (TEŞVİK	31.12.2020	1.895.425	258.215	3.888.908 TL
2530100534	PAKET TAŞIMA 250 KĞ (TEŞVİK ERGÜN)	31.12.2020	490	67	1.005 TL
2530100535	SAF SU VE AZOT PASLANMAZ SİSTEMİ (TEŞVİK	31.12.2020	1.016.131	138.428	2.084.830 TL
2530100536	ISITICILI MANYETİK KARIŞTIRICI (TEŞVİKLİ	31.12.2020	16.131	2.198	33.097 TL
2530100537	DN-100 EL PUNTASI (TEŞVİK ERGÜN)	31.12.2020	950	129	1.949 TL
2530100538	DİSSOLÜSYON TEST CİHAZI (TEŞVİKLİ)	31.12.2020	674.316	91.862	1.383.517 TL
2530100539	ETÜV 53 LİTRE (MEMMERT) KUTAY TEŞVİKLİ	31.12.2020	8.744	1.191	17.940 TL
2530100540	30555411 XPR205 ANALATİK BALANS (ARGE)	31.12.2020	109.821	14.961	225.324 TL
2530100541	FİLTRE TEST CİHAZI (TEŞ-58 SIRA MOVELT)	31.12.2020	34.286	4.671	70.345 TL
2530100542	OTOKLAV VERTICAL STEAM AUTOCLAVE TEŞVK	31.12.2020	198.004	26.974	406.252 TL
2530100543	30555411 XPR205 ANALATİK BALANS (TARTIM)	31.12.2020	109.821	14.961	225.324 TL
2530100544	PH METRE CONDUCTİVE S470 (TEŞVİKLİ)	31.12.2020	44.140	6.013	90.564 TL
2530100545	ULTRAFİLTASYON SİSTEMİ (TEŞ-59 MOVELTİ)	31.12.2020	628.568	85.630	1.289.653 TL
2530100546	X-COLD 700/ 1 LİTRE BLOOD BANK BUZDOLABI	31.12.2020	32.373	4.410	66.422 TL
2530100547	LABARATUVAR BİOREAKTÖRÜ (TEŞV-60 MOVELT)	31.12.2020	552.378	75.251	1.133.332 TL
2530100548	X-COLD 1500/ 2 LİTRE BLOOD BANK BUZDOLAB	31.12.2020	37.290	5.080	76.509 TL
2530100549	BİOREAKTÖRÜ KONT.SİSTEMİ(TEŞV-61 MOVELT)	31.12.2020	95.238	12.974	195.402 TL
2530100550	THERMOPLATİK MAD.KAYNAK CİHAZ (TEŞV-62)	31.12.2020	76.190	10.379	156.322 TL
2530100551	DAD DEDEKTÖR HPLC SİSTEMİ	31.12.2020	271.912	37.043	557.891 TL
2530100552	TAM OTOMATİK TÜP KAPAMA.CİH(TEŞV-58 MOV)	31.12.2020	41.905	5.709	85.977 TL
2530100553	ULTRASONIC BANYO 19.5 LİTRE (TEŞVİKLİ)	31.12.2020	18.639	2.539	38.243 TL
2530100554	KOLOMETRİK TAYİN İÇİN FIRIN (METLER-TEŞV	31.12.2020	75.223	10.248	154.337 TL
2530100555	ARABALI ALET EDEVAT SETİ(7 ÇEKMECELİ TEŞ	31.12.2020	10.419	1.419	21.377 TL
2530100556	MEGA MAKER S1 3D YAZICI (TEŞVİKLİ)	31.12.2020	6.780	924	13.911 TL
2530100472	M1 20KG PASLANMAZ ÇELİK KÜTLE	6.01.2021	35.200	4.765	71.840 TL
2530100473	PASLANMAZ ÇELİK KÜTLE TAŞIMA ARABASI	6.01.2021	9.000	1.218	18.368 TL
2530100475	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	12.01.2021	1.806	243	3.661 TL
2530100476	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	12.01.2021	1.806	243	3.661 TL
2530100477	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	12.01.2021	1.806	243	3.661 TL
2530100478	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	12.01.2021	1.806	243	3.661 TL
2530100479	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	12.01.2021	3.611	485	7.321 TL
2530100448	RUFA 200MG ZIMBA TAKIM (15.2*6.1)	1.02.2021	3.400	464	7.030 TL
2530100449	RUFA 400MG ZIMBA TAKIM (18.2*7.6)	1.02.2021	3.400	464	7.030 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100575	16,5 LT KAPLAMA KAZANI	4.02.2021	193.553	27.071	410.009 TL
2530100576	8 LT KAPLAMA KAZANI	4.02.2021	150.644	21.070	319.112 TL
2530100557	01.7830.000 - EN SL Trafo 230 V 2 HV	1.03.2021	7.928	1.076	16.356 TL
2530100558	05.8091.100 - PRX U Elektrod 27x18x27	1.03.2021	7.883	1.069	16.262 TL
2530100588	MX2 80 (HAVA KURUTUCU)	8.03.2021	373.682	49.761	757.517 TL
2530100564	GASSING NEEDLE 90308109004200	15.03.2021	50.031	6.608	100.712 TL
2530100569	TABLET KAPLAMA SOLÜSYON KAZAN KAPAĞI	19.03.2021	4.050	543	8.282 TL
2530100570	ARNİTSU TERAZİ KONVEYOR BARİYERİ	19.03.2021	2.700	362	5.521 TL
2530100589	SENKRONİZASYON GÜÇ VE KUMANDA PANOSU (JENERATÖR)	23.03.2021	508.891	64.384	982.472 TL
2530100561	ARTIRILMIŞ GERÇEKLİK DESTEKLİ GÖZLÜK	25.03.2021	9.958	1.250	19.081 TL
2530100583	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	31.03.2021	2.040	245	3.743 TL
2530100584	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	31.03.2021	2.040	245	3.743 TL
2530100585	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	31.03.2021	4.079	490	7.486 TL
2530100586	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	31.03.2021	4.079	490	7.486 TL
2530100587	XENTİNO MR401-G INDUSTRIAL 4G LTE CELLULAR ROUTER	31.03.2021	2.040	245	3.743 TL
2530100582	GAZ ALGILAMA SİSTEMİ	5.04.2021	32.071	3.991	61.024 TL
2530100563	4272 WYC AC FİLTRE TANKI	12.04.2021	11.023	1.354	20.734 TL
2530100562	SVP ALANI SOĞUTMA SİSTEMİ	15.04.2021	140.261	17.374	266.094 TL
2530100578	RUFİNAMİD - 200MG TABLET KALIBI (15x6MM OVAL)	19.04.2021	22.000	2.730	41.844 TL
2530100579	RUFİNAMİD - 400MG TABLET KALIBI (18x7.5MM OVAL)	19.04.2021	22.000	2.730	41.844 TL
2530100602	SUYUN FİLTRE VE ARITILMASINA MAHSUS CİHAZ	27.04.2021	296.528	35.600	546.259 TL
2530100577	WATSON MARLOW 630UN/R PERISTALIC PUMP	3.05.2021	66.115	8.032	123.369 TL
2530100567	EGT CAPSULE PVC/ALU 63x97mm	18.05.2021	342.553	41.040	631.819 TL
2530100568	EGT CAPSULE ALTERNATİF TUCK IN TYP	18.05.2021	44.273	5.304	81.658 TL
2530100565	TARTIM ALANIİN INTERLOCK REVİZYONU	25.05.2021	77.220	9.214	142.003 TL
2530100566	STERİL ÜRETİM ALANI INTERLOCK REVİZYONU	25.05.2021	32.729	3.905	60.187 TL
2530100590	KLOBAZAM ZIMBA TAKIMI	28.05.2021	17.600	2.087	32.184 TL
2530100596	EPPENDORF AYARLANABİL.OTO.PİPET 20-200µl	10.06.2021	5.110	596	9.208 TL
2530100597	EPPENDORF AYARLANA.OTO.PİPET 100-1000µl	10.06.2021	5.110	596	9.208 TL
2530100599	EPPENDORF AYARLANABİL.OTO.PİPET 10-100µl	10.06.2021	5.110	596	9.208 TL
2530100613	SIEMENS SIMATIC HMI 9" DOKUNMATİK EKRA	6.07.2021	13.785	1.591	24.681 TL
2530100580	4969626 UL ADAPTER 316SS VİSKO APARATI	26.07.2021	26.138	3.072	47.801 TL
2530100605	500 mm x 249 mm KONVEYÖR SİSTEMİ	30.07.2021	60.517	7.122	110.903 TL
2530100601	AMPUL FORMU KONTROL COGNEX KAMERA	6.08.2021	190.369	22.328	348.073 TL
2530100611	100 MM MOBİL TOZ TOPLAMA ÜNİTESİ	13.08.2021	5.639	658	10.266 TL
2530100621	POMPA MOTORU	16.08.2021	2.191	257	4.007 TL
2530100620	AREX DIGITAL HEATING KARIŞTIRICI(1500RPM/20L)	31.08.2021	3.944	471	7.369 TL
2530100625	SENSÖR (BALLUFF BTL15M0)	1.09.2021	10.726	1.292	20.217 TL
2530100571	CERAMIC ROTARY PISTON PUMP 10-66ml	9.09.2021	207.445	24.677	386.739 TL
2530100572	ROTARY PISTON PUMP 0,2-1,5ml	9.09.2021	403.667	48.020	752.554 TL
2530100573	ROTARY PISTON PUMP 0,2-1ml	9.09.2021	373.978	44.488	697.206 TL
2530100574	FIILING NEEDLS, GASSING AND HOSE	9.09.2021	53.623	6.379	99.969 TL
2530100626	SIEMENS SIMATIC HMI 12" DOKUNMATİK EKRA	13.09.2021	19.433	2.312	36.260 TL
2530100628	PISO-DC-DUO DÖNÜŞTÜRÜCÜ	20.09.2021	9.701	1.132	17.775 TL
2530100629	GENLEŞME TANKI (10 BAR-500 LT)	20.09.2021	2.211	258	4.051 TL
2530100630	GENLEŞME TANKI (10 BAR-1500 LT)	20.09.2021	12.181	1.422	22.319 TL
2530100631	GENLEŞME TANKI (10 BAR-1000 LT)	20.09.2021	4.091	478	7.496 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100632	GENLEŞME TANKI (10 BAR-2000 LT)	20.09.2021	8.531	996	15.631 TL
2530100612	ZIMBA KALIBI	23.09.2021	13.200	1.529	24.009 TL
2530100604	AMPUL DOLUM MAKİNASI POMPA SETİ	27.09.2021	563.468	63.856	1.003.532 TL
2530100622	EK DEPO KAMERA TAKİP SİSTEMİ	28.09.2021	1.752	198	3.116 TL
2530100627	HEPA HÜCRE OUTDOOR ÜNİTE	30.09.2021	13.948	1.577	24.799 TL
2530100619	TABLET MAKİNASI İÇİN ZIMBA KALIBI	5.10.2021	22.000	2.485	39.105 TL
2530100559	DFVG6000 FORMAT PARTS	10.10.2021	359.800	40.605	639.412 TL
2530100560	DFVN1005 FORMAT PARTS	10.10.2021	359.800	40.605	639.412 TL
2530100616	2R LYO FLIPOFF KAPAK TEFLON KILAVUZU	10.10.2021	16.859	1.903	29.961 TL
2530100635	KUTULAMA MAKİNESİ PROSPEKTÜS İTİCİ	10.10.2021	25.700	2.900	45.672 TL
2530100634	ANEMOMETRE PROBU	18.10.2021	2.914	317	4.994 TL
2530100623	DOLUM İĞNESİ SETİ	19.10.2021	101.948	11.002	173.482 TL
2530100617	SMNT_SEMI HOPPER FINGER TRACK	9.11.2021	153.988	15.900	251.534 TL
2530100644	TİTREŞİMLİ ELEK MAKİNESİ	15.11.2021	208.461	21.034	333.063 TL
2530100636	PROGRAMLANABİLİR EKRAN VE TABANI (3,5")	16.11.2021	350.333	35.102	555.901 TL
2530100637	PISO-DC-DUO DÖNÜŞTÜRÜCÜ	16.11.2021	16.298	1.633	25.861 TL
2530100638	PISO-DC-DUO DÖNÜŞTÜRÜCÜ	22.11.2021	63.251	5.736	90.926 TL
2530100639	PNÖMATİK TÜP TAŞIMA SİSTEMİ	22.11.2021	343.860	31.185	494.315 TL
2530100640	DDA 17-7 AR-PVC/V/C 311002FG POMPA	29.11.2021	29.627	2.453	38.922 TL
2530100610	ALÜMİNYUM TÜP KATLAMA VE KAPAMA MAKİNASI	30.11.2021	42.838	3.384	53.704 TL
2530100650	GRAFİK VERİ GÖRÜNTÜLEME EKRANI	2.12.2021	29.489	2.211	35.104 TL
2530100649	SENSÖR (LIQUISYS M CLM223)	14.12.2021	199.847	14.028	223.107 TL
2530100652	GAZLI SÖNDÜRME SİSTEMİ	27.12.2021	15.297	1.304	20.786 TL
2530100645	M1 SINIFI PASLANMAZ 5 KG KÜTLE	11.01.2022	1.560	114	1.816 TL
2530100646	M1 SINIFI PASLANMAZ 20 KG KÜTLE	11.01.2022	8.734	637	10.169 TL
2530100647	E2 SINIFI KÜTLE 100 GR	11.01.2022	499	36	581 TL
2530100648	E2 SINIFI KÜTLE 200 GR	11.01.2022	593	43	690 TL
2530100654	CONDUMAX SENSÖR (CLS16)	14.01.2022	66.477	4.910	78.456 TL
2530100653	HEAT-UP MODEL ISITICI BLOK	19.01.2022	6.091	449	7.178 TL
2530100665	PASLANMAZ ÇELİK FİLTRE YUVASI	1.02.2022	121.201	9.067	145.287 TL
2530100664	LIQUICAP M FMI52	14.02.2022	26.018	1.922	30.855 TL
2530100624	RS 20MG_SEALING TOP&BOTTOM PLATE	17.02.2022	76.246	5.605	90.027 TL
2530100666	DİJİTAL SICAKLIK KAYIT CİHAZI	22.02.2022	5.850	426	6.842 TL
2530100641	SERTLİK CİHAZI SETİ	25.02.2022	112.728	8.029	129.125 TL
2530100669	CONIWITT 150 İÇİN DELİKLİ KONİK ELEK	1.03.2022	14.000	1.008	16.224 TL
2530100674	GAZ ALGILAMA SİSTEMİ VE PANELİ	7.03.2022	64.723	4.526	72.890 TL
2530100672	E2 SINIFI KÜTLE	11.03.2022	1.701	114	1.839 TL
2530100673	E2 SINIFI KÜTLE	11.03.2022	4.580	307	4.952 TL
2530100670	FAN S&P TD-1000/200 SILENT	22.03.2022	2.655	179	2.895 TL
2530100643	DİJİTAL KUMPAS	31.03.2022	6.993	478	7.722 TL
2530100655	TERAZİ KÜTLESİ (2 KG)	31.03.2022	5.942	406	6.562 TL
2530100657	TERAZİ KÜTLE (1 KG)	31.03.2022	3.909	267	4.316 TL
2530100658	TERAZİ KÜTLE (2 KG)	31.03.2022	5.942	406	6.562 TL
2530100671	PNÖMATİK TÜP	31.03.2022	17.000	1.161	18.773 TL
2530100685	CO2 İNKÜBATÖR 160 LT	12.04.2022	80.000	5.456	88.347 TL
2530100684	ANTİSTATİK POLİAMİD BEZDEN FİLTRE	13.04.2022	48.683	3.344	54.150 TL
2530100677	BASINÇ SENSÖRÜ (SBPRESENS)	14.04.2022	10.680	732	11.854 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100662	PH SENSÖRÜ	22.04.2022	41.355	2.812	45.603 TL
2530100676	PASLANMAZ ÇELİK FİLTRE YUVASI	25.04.2022	103.548	7.023	113.947 TL
2530100679	PALLETANK FOR MIXİNG (TEK KULLAN.1001 TANK SİST.)	25.04.2022	555.015	37.644	610.757 TL
2530100680	BIOWELDER TC (HORTUM BİRLEŞTİRİCİ)	25.04.2022	405.110	27.476	445.797 TL
2530100681	BIOSEALER TC (HORTUM AYIRICI)	25.04.2022	238.956	16.207	262.955 TL
2530100682	FLEXSAFE PRO MIXER (TANK KARIŞTIRMA ÜNİTESİ)	25.04.2022	712.567	48.330	784.132 TL
2530100683	PALLETANK FOR MIXİNG (TEK KULLAN.2001 TANK SİST.)	25.04.2022	637.216	43.219	701.214 TL
2530100675	KABLOSUZ BARKOD OKUYUCU	26.04.2022	5.741	389	6.309 TL
2530100688	ÇELİK NUMARALAR	11.05.2022	16.280	1.065	17.319 TL
2530100689	PROGRAMLANABİLİR KONTROL PANELİ	11.05.2022	26.272	1.718	27.948 TL
2530100686	ATIK TOPLAMA HAZNESİ (İVT 1000)	16.05.2022	8.085	519	8.455 TL
2530100678	16X8 MM DİKDÖRTGEN DELİKLİ KONİK ELEK	26.05.2022	4.000	244	3.983 TL
2530100690	MAS100 HAVA ÖRNEKLEYİCİ	31.05.2022	2.112	129	2.102 TL
2530100691	SBLPMS STERİLİTİ TEST CİHAZI	31.05.2022	14.082	859	14.017 TL
2530100692	SİRİNGA DOLUM VE KAPAMA MAK.PİSTON DÖNER POMPASI	7.06.2022	1.474.016	88.220	1.440.541 TL
2530100695	KARE DELİKLİ KONİK YAŞ ELEK	17.06.2022	12.000	694	11.349 TL
2530100693	BEZDEN İMAL DISCHARGE FİLTRE TORBASI	20.06.2022	8.375	484	7.915 TL
2530100694	YUVARLAK DELİKLİ KONİK	24.06.2022	38.000	2.190	35.859 TL
2530100699	RUSSEL 54CM VİBRASYON ELEÇİ	3.08.2022	5.000	279	4.591 TL
2530100700	VISIOTT SERIALIZATION STATION WT TAMPER EVIDENT	10.08.2022	492.059	27.442	452.360 TL
2530100701	VISIOTT MANUAL AGGREGATION STATION	10.08.2022	282.417	15.750	259.632 TL
2530100702	VISIOTT CHECKWEIGHER STATION	10.08.2022	248.863	13.879	228.784 TL
2530100703	AGE PRINTED INKJET STATION	10.08.2022	164.977	9.201	151.666 TL
2530100704	VISIOTT MANUAL AGGREGATION STATION 1083	10.08.2022	307.583	17.154	282.767 TL
2530100705	VISIOTT SEMI-AUTOMATIC AGGREGATION STATION	10.08.2022	248.863	13.879	228.784 TL
2530100698	KARIŞTIRMA ÜNİTESİ KARIŞTIRICI UÇ (VISCO JET)	16.08.2022	9.091	507	8.360 TL
2530100706	GENLEŞME TANKI (10 BAR 300 LT)	22.09.2022	3.200	174	2.894 TL
2530100713	HAVA EMİŞ KOLU	7.10.2022	18.415	992	16.496 TL
2530100712	PASLANMAZ ÇELİK SANTRİFÜJ POMPA	12.10.2022	306.954	16.533	275.054 TL
2530100607	1ML PFS SİRİNGA KALIP SETİ İMALATI	21.10.2022	317.181	17.076	284.473 TL
2530100709	1.00 MM ÇAPLI KONİK RENDE ELEK	31.10.2022	8.000	430	7.179 TL
2530100710	1.20 MM ÇAPLI KONİK RENDE ELEK	31.10.2022	7.500	403	6.730 TL
2530100711	1.50 MM ÇAPLI KONİK RENDE ELEK	31.10.2022	7.500	403	6.730 TL
2530100714	PTK 3.00 MM ÇAPLI RENDE ELEK	31.10.2022	7.500	403	6.730 TL
2530100715	PTK 10X10 KARE DELİKLİ ELEK	31.10.2022	4.500	242	4.038 TL
2530100697	KİMYASAL DİSPANSERİ (MANUEL AYARLANABİLİR)	22.11.2022	6.191	333	5.570 TL
2530100707	NUMUNE ALMA ÇUBUĞU	19.11.2022	3.172	171	2.853 TL
2530100750	SAF SU SİSTEMİ(HOGER PW VE AKSAMLARI)	31.12.2022	720.000	38.506	648.093 TL
2530100761	KAMERA SİSTEMİ (ETHERNET SWITCH)	31.12.2022	89.729	4.799	80.768 TL
2530100768	DOZAJ POMPASI	31.12.2022	49.515	2.648	44.570 TL
2530100769	FM 200 YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	31.12.2022	28.448	1.521	25.607 TL
2530100770	ARİTMA SİSTEMİ	31.12.2022	93.447	4.998	84.114 TL
2530100779	DRAGER DEDEKTÖR	31.12.2022	33.963	1.816	30.571 TL
2530100780	SENSÖRLÜ KLOR ÖLÇÜM SİSTEMİ	31.12.2022	176.253	9.426	158.651 TL
2530100822	TEMİZODA PANEL SİSTEMİ	31.12.2022	185.207	9.905	166.710 TL
2530100832	BMS PANEL F2DDC04	9.12.2022	41.337	2.220	37.245 TL
-	FORD TRANSİT CUSTOM	2017			400.000 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara
Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80
www.laldegerleme.com.tr

[illegible]

www.laldegerleme.com.tr

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara
Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80
www.laldegerleme.com.tr

-	FORD/FOCUS/TREND X 1.5L DİZEL OTOM.120 PS 2019	2019		700.000 TL
-	FORD/FOCUS/TREND X 1.5L DİZEL OTOM.120 PS 2019	2019		700.000 TL
-	FORD/FOCUS/TREND X 1.5L DİZEL OTOM.120 PS 2019	2019		700.000 TL
-	FORD/FOCUS/TREND X 1.5L DİZEL OTOM.120 PS 2019	2019		700.000 TL
-	FORD/FOCUS/TREND X 1.5L DİZEL OTOM.120 PS 2019	2019		700.000 TL
-	FORD/FOCUS/TREND X 1.5L DİZEL OTOM.120 PS 2019	2019		700.000 TL
-	FORD/FOCUS/TREND X 1.5L DİZEL OTOM.120 PS 2019	2019		700.000 TL
-	OTOKAR SULTAN 35+1+1	2020		2.000.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2020	2020		550.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2020	2020		550.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2020	2020		550.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2020	2020		550.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2020	2020		550.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2020	2020		550.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2020	2020		550.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2020	2020		550.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2020	2020		550.000 TL
-	A6 40 2.0 TDI QUATTRO 204 AUDI 2021	2021		3.150.000 TL
-	A6 40 2.0 TDI QUATTRO 204 AUDI 2021	2021		3.150.000 TL
-	OTOKAR SULTAN 35+1+1	2021		2.100.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET MANUEL 2021	2021		525.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET MANUEL 2021	2021		525.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET MANUEL 2021	2021		475.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET MANUEL 2021	2021		475.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET MANUEL 2021	2021		475.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET MANUEL 2021	2021		475.000 TL
-	A4 SEDAN 40 TDI QUATTRO 204 HP ADVANCED S TRONİC PI	2021		2.000.000 TL
-	A4 SEDAN 40 TDI QUATTRO 204 HP ADVANCED S TRONİC PI	2021		2.000.000 TL
-	A4 SEDAN 40 TDI QUATTRO 204 HP ADVANCED S TRONİC PI	2021		2.000.000 TL
-	A4 SEDAN 40 TDI QUATTRO 204 HP ADVANCED S TRONİC PI	2021		1.800.000 TL
-	A4 SEDAN 40 TDI QUATTRO 204 HP ADVANCED S TRONİC PI	2021		2.000.000 TL
-	A4 SEDAN 40 TDI QUATTRO 204 HP ADVANCED S TRONİC PI	2021		2.000.000 TL
-	A5 SPORTBACK 40TDI QUATTRO SLINESTRPI	2021		2.450.000 TL
-	A5 SPORTBACK 40TDI QUATTRO SLINESTRPI	2021		2.450.000 TL
-	A5 SPORTBACK 40TDI QUATTRO SLINESTRPI	2022		2.750.000 TL
-	SKODA SUPERB 1.5 TSI PRESTİGE 2022 BENZİNLİ 150 PSI OTOMATİK	2022		1.450.000 TL
-	SKODA SUPERB 1.5 TSI PRESTİGE 2022 BENZİNLİ 150 PSI OTOMATİK	2022		1.450.000 TL
-	SKODA SUPERB 1.5 TSI PRESTİGE 2022 BENZİNLİ 150 PSI OTOMATİK	2022		1.370.000 TL
-	SKODA SUPERB 1.5 TSI PRESTİGE 2022 BENZİNLİ 150 PSI OTOMATİK	2022		1.450.000 TL
-	SKODA SUPERB 1.5 TSI PRESTİGE 2022 BENZİNLİ 150 PSI OTOMATİK	2022		1.370.000 TL
-	OTOKAR SULTAN 35+1+1	2021		2.100.000 TL
-	SKODA SUPERB 1.5 TSI PRESTİGE 2022 BENZİNLİ 150 PSI OTOMATİK	2022		1.450.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FIAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2022 130HP	2022		650.000 TL
-	MİTSHUBİSHİ CANTER	2011		450.000 TL
-	AUDİ A4 LİMOUSİNE DİZEL-ELEKTRİKLİ 2023	2022		2.250.000 TL
-	AUDİ A4 LİMOUSİNE DİZEL-ELEKTRİKLİ 2023	2022		2.250.000 TL
-	AUDİ A4 LİMOUSİNE DİZEL-ELEKTRİKLİ 2023	2022		2.250.000 TL
-	AUDİ A4 LİMOUSİNE DİZEL-ELEKTRİKLİ 2023	2022		2.250.000 TL
-	AUDİ A4 LİMOUSİNE DİZEL-ELEKTRİKLİ 2023	2022		2.250.000 TL
-	AUDİ A4 LİMOUSİNE DİZEL-ELEKTRİKLİ 2023	2022		2.250.000 TL
-	ISUZU OTOBÜS 29+1 / 2023	2022		2.100.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	FİAT EGEA URBAN 1.6 MJET OTOMATİK 2023 130HP	2022		650.000 TL
-	RENAULT KANGOO RTE 1.4 AC	2000		150.000 TL
-	ISUZU OTOBÜS 29+1 / 2015	2015		1.300.000 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

-	ISUZU OTOBÜS 29+1 / 2015	2015			1.300.000 TL
-	MERCEDES SPRINTER / 19+1	2021			1.400.000 TL
-	MERCEDES SPRINTER / 19+1	2021			1.400.000 TL
-	ISUZU OTOBÜS 29+1 / 2015	2015			1.300.000 TL
-	OTOKAR SULTAN 35+1+1	2017			1.700.000 TL
-	BENTLEY	2012			5.700.000 TL
-	FORD RANGER 2016	2016			1.000.000 TL
-	PORSCHE MACAN 2019	2018			2.850.000 TL
-	MASERATİ	2017			3.850.000 TL
-	PORCHE CHAYENNE	2008			1.000.000 TL
-	FORD FOCUS	2002			250.000 TL
-	PORSCHE CAYENNE CAYENNE DİSEL 2013	2013			2.200.000 TL
-	FORD TRANSİT 16+1 SERVİS	2021			1.100.000 TL
-	PORCHE PANAMERA	2011			2.400.000 TL
-	MERCEDES-BENZ 2022 SEDAN EQS 580 4MATIC HERİTAGE EDITION 2697	2022			6.000.000 TL
-	MERCEDES-BENZ C-SERİSİ YENİ C200 BLUETEC AMG OTM. 2015	2015			1.100.000 TL
-	MERCEDES-BENZ C-SERİSİ YENİ C180 FASCINATION 2015	2015			1.000.000 TL
-	VOLKSWAGEN PASSAT 1.6 TDI BMT 120 PS COMFORTLINE DSG 2015	2015			675.000 TL
-	FORD/FOCUS/TREND X 1.5L DİZEL OTOM.120 PS 2015	2015			450.000 TL
MAKİNE-EKİPMAN GENEL TOPLAM DEĞERİ					529.765.034 TL

HESAP KODU	MAKİNE-EKİPMAN ADI	ALİŞ TARİHİ	TOPLAM ALİŞ TUTARI	TOPLAM ALİŞ TUTARI (\$)	TOPLAM BUGÜNKÜ DEĞERİ (TL)
2530100716	PH METRE CONTUCTİVE S470 (94.TEŞVİK)	31.12.2022	104.888	5.610	94.413 TL
2530100717	ROOF TOP SOĞUTMA CİHAZI MODEL 100 (TŞVK)	31.12.2022	196.629	10.516	176.992 TL
2530100718	ROOF TOP SOĞUTMA CİHAZI MODEL 170 (TŞVK)	31.12.2022	607.764	32.504	547.066 TL
2530100720	YANGIN ALGILAMA-ISITMA SİSTEMİ (ETKA)0167 TEŞVİK S	31.12.2022	2.176.403	116.396	1.959.045 TL
2530100721	HAVALANDIRMA SİSTEMİ (159.TEŞVİK)	31.12.2022	26.904.024	1.438.849	24.217.110 TL
2530100722	YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ (HONEY) 152 S.NO	31.12.2022	139.370	7.454	125.451 TL
2530100723	PARANTERAL ÇÖZELTİ HAZIRLAMA SİSTEMİ(BİO 10 TEŞVİK	31.12.2022	2.821.474	150.895	2.539.693 TL
2530100724	DEPOLAMA RAF SİSTEMİ (TÜRKER) 171 S.NO	31.12.2022	499.560	26.717	449.669 TL
2530100725	İLAÇ TAKİP SİSTEMİ BARKOD VE ETİKETLEME 66 S.NO	31.12.2022	657.267	35.151	591.625 TL
2530100726	PARANTERAL ÇÖZELTİ HAZIRLAMA SİSTEMİ(BİO 10 TEŞVİK	31.12.2022	142.438	7.618	128.213 TL
2530100727	İLAÇ TAKİP SİSTEMİ TOPLAMA İSTASYONU 70 S.NO	31.12.2022	132.956	7.111	119.678 TL
2530100728	İLAÇ TAKİP SİSTEMİ BARKOD ETİK.(VİSİOP) 68 S.NO	31.12.2022	657.267	35.151	591.625 TL
2530100729	İLAÇ TAKİP SİSTEMİ TOPLAMA İSTAS.(VİSİOP 69 S.NO	31.12.2022	275.394	14.728	247.890 TL
2530100730	NEM ALMA ÜNİTESİ (HAVA KURUTUCU) TŞVKLİ 169 S.NO	31.12.2022	1.044.210	55.845	939.924 TL
2530100731	AİR SAMPLER (PARTİKÜL TEST CİHAZI) TŞVKL 176 S.NO	31.12.2022	168.989	9.038	152.112 TL
2530100737	LIEBERT EXS 30 KVA KESİNTİSİZ GÜÇ KAYN. 214 S.NO I	31.12.2022	67.859	3.629	61.082 TL
2530100741	ALÇAK GERİLİM PANO SİST. 0,4 KV (163 TEŞ	31.12.2022	3.457.180	184.893	3.111.911 TL
2530100742	YÜKSEK GERİLİM SİS.34,5 KV (162 TEŞVKL)	31.12.2022	2.410.011	128.889	2.169.322 TL
2530100743	YANGIN ALGILAMA İHBAR SİS.(167 TEŞVK)	31.12.2022	78.982	4.224	71.094 TL
2530100744	YANGIN ALGILAMA VE SÖNDR.SİS.(124 TEŞVK)	31.12.2022	500.000	26.740	450.065 TL
2530100745	ALÇAK GERİLİM KABLOLAMA SİS. (164 TEŞVK)	31.12.2022	14.042.612	751.010	12.640.172 TL
2530100746	LABORATUAR BANKOSU (207 TEŞVK)	31.12.2022	2.322.253	124.196	2.090.329 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100747	POMPALAR VE HİDROFOR SİST.(211 TEŞV)	31.12.2022	670.475	35.858	603.514 TL
2530100749	BİNA OTOMASYON YANGIN SİS.(168 TEŞVİK)	31.12.2022	3.651.525	195.286	3.286.846 TL
2530100751	STABİLİTE ODASI (173 TEŞVİK)	31.12.2022	1.026.353	54.890	923.851 TL
2530100752	SIHHİ TESİSAT SİSTEMİ (156 TEŞVİK)	31.12.2022	7.620.583	407.555	6.859.513 TL
2530100753	STABİLİTE ODASI (173 TEŞVİK)	31.12.2022	22.173.175	1.185.839	19.958.733 TL
2530100754	BUHAR TESİSATI SİSTEMİ (160 TEŞVİK)	31.12.2022	1.573.991	84.178	1.416.796 TL
2530100755	BASINÇLI HAVA TESİSATI SİS.(161 TEŞVİK)	31.12.2022	940.696	50.309	846.748 TL
2530100756	KABLO EKİPMANLARI SİSTM. (165 TEŞVK)	31.12.2022	394.429	21.094	355.037 TL
2530100757	BASINÇLI GAZLAR TESİSAT SİS.(212 TEŞVİK)	31.12.2022	1.136.300	60.770	1.022.817 TL
2530100758	SOĞUK ODA SİSTEMİ (172 TEŞVİK)	31.12.2022	779.376	41.682	701.539 TL
2530100759	SAF SUS SİSTEMİ (193 TEŞVK)	31.12.2022	2.375.900	127.065	2.138.618 TL
2530100760	SAF SU ÖN HAZIRLIK SİST.(209 TEŞVK)	31.12.2022	569.564	30.461	512.681 TL
2530100762	AKILLI TEKN.ÜRETİM EKİPMANLARI (TEŞVK)	31.12.2022	84.765	4.533	76.299 TL
2530100763	REZİSTANSIZ NEMLENDİRME SİS.(71.TEŞVK)	31.12.2022	269.997	14.440	243.032 TL
2530100764	ULTRASONİK BANYO (98.TEŞVKL ARGE)	31.12.2022	27.984	1.497	25.189 TL
2530100765	ULTRASONİK BANYO (98.TEŞVKL TEKNJ.TRAN)	31.12.2022	27.984	1.497	25.189 TL
2530100766	MANYETİK KARIŞTIRICI (55.TEŞVKL ARGE)	31.12.2022	4.482	240	4.034 TL
2530100767	MANYETİK KARIŞTIRICI (55.TEŞVKL NON-STE)	31.12.2022	4.482	240	4.034 TL
2530100771	OZMOMETRE (181 VE 202 TEŞVKL)	31.12.2022	519.917	27.806	467.993 TL
2530100772	SÜZME DÜZENEGİ (108. TEŞVKL)	31.12.2022	78.811	4.215	70.940 TL
2530100773	NEM ALMA ÜNİTESİ (169. TEŞVKL)	31.12.2022	737.106	39.421	663.491 TL
2530100774	KÜL FIRINI (179 NOLU TEŞVİK)	31.12.2022	21.495	1.150	19.349 TL
2530100775	BİNA OTOMASYON YANGIN SİS. (168.TEŞVKL)	31.12.2022	2.960.708	158.341	2.665.021 TL
2530100776	BULAŞIK MAKİNESİ (62 NOLU TEŞVİK)	31.12.2022	482.727	25.817	434.517 TL
2530100777	IBC LİFT (217 NOLU TEŞVİK)	31.12.2022	741.132	39.636	667.115 TL
2530100778	TEMİZ ODA PARTİSYON SİSTEMİ (175 TEŞVİK)	31.12.2022	10.775.240	576.268	9.699.113 TL
2530100781	SOĞUK ODA SİSTEMİ (172.TEŞVİK)	31.12.2022	389.453	20.828	350.558 TL
2530100782	DEPOLAMA RAF SİSTEMİ (171.TEŞVİK)	31.12.2022	431.276	23.065	388.204 TL
2530100783	DİJİTAL KARIŞTIRICI (İKA VORTEX)(95.TEŞ)	31.12.2022	61.539	3.291	55.393 TL
2530100784	ÇOKLU MANYETİK KARIŞTIRICI (43.TEŞVİK)	31.12.2022	135.386	7.241	121.865 TL
2530100785	ISITMALI ÇOKLU MANYETİK KAR.(44.TEŞVİK)	31.12.2022	49.231	2.633	44.315 TL
2530100786	ETÜV (53.TEŞVİK)	31.12.2022	20.769	1.111	18.695 TL
2530100787	ETÜV VAKUMLU (54.TEŞVİK)	31.12.2022	164.617	8.804	148.177 TL
2530100788	VAKUM POMPASI (216.TEŞVİK)	31.12.2022	18.629	996	16.769 TL
2530100789	TERAZİLER (8.TEŞVİK)	31.12.2022	850.002	45.459	765.112 TL
2530100790	TITRATOR EXCELLENCE T9 (226.TEŞVİK)	31.12.2022	480.972	25.723	432.937 TL
2530100791	KAREKOD SİSTEMİ (9.TEŞVİK)	31.12.2022	400.000	21.392	360.052 TL
2530100792	KAREKOD SİSTEMİ (15.TEŞVİK)	31.12.2022	150.000	8.022	135.019 TL
2530100793	TARTIM KABİNİ (190.TEŞVİK)	31.12.2022	1.114.385	59.598	1.003.091 TL
2530100795	YÜK. PER.SIVI KROMATTOGRAFI (197.TEŞVİK)	31.12.2022	4.416.298	236.187	3.975.241 TL
2530100796	VERİ YEDEKLEME ÜNİTESİ (225 TEŞVİK) Z.Fİ	31.12.2022	304.065	16.262	273.698 TL
2530100798	GAZ KROMATORAFİSİ DEDE (198 TEŞVİK) Z.Fİ	31.12.2022	788.625	42.176	709.864 TL
2530100801	OTOKLAV (71.TEŞVİK)	31.12.2022	363.844	19.459	327.507 TL
2530100802	FLAKON YIKAMA MAKİNASI (80-TEŞVİK)	31.12.2022	3.243.400	173.460	2.919.481 TL
2530100803	FLAKON STERİLİZASYON TUNELİ (81-TEŞVİK)	31.12.2022	867.610	46.400	780.961 TL
2530100804	FLAKON DOLUM MAKİNASI (82-TEŞVİK)	31.12.2022	697.331	37.294	627.688 TL
2530100806	OTOMATİK OPTİK KONT.MAKİNASI (85-TEŞVİK)	31.12.2022	810.850	43.365	729.870 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2530100807	MİKROPİPET (229.TEŞVİK)	31.12.2022	22.546	1.206	20.294 TL
2530100808	MANUEL TRANSPALET DPT-25 (188.TEŞVİK)	31.12.2022	3.500	187	3.150 TL
2530100812	POLARİMETRE (178.TEŞVİK)	31.12.2022	370.400	19.809	333.408 TL
2530100813	YOĞUNLUK CİHAZI (60.TEŞVİK)	31.12.2022	430.563	23.027	387.563 TL
2530100814	SANTRİFÜJ (228.TEŞVİK)	31.12.2022	2.354	126	2.119 TL
2530100816	SPECTROMETER EKİPMAN KOMPLO TEŞV.S.NO-87	31.12.2022	1.664.187	89.002	1.497.984 TL
2530100817	CM INFINITE MONO 200 (TEŞVİK S.NO-91)	31.12.2022	412.783	22.076	371.559 TL
2530100818	REZİSTANSLI NEMLENDİRME SİST.(71.TEŞVİK)	31.12.2022	45.273	2.421	40.752 TL
2530100819	MİKROPİPET TRANSFERPETTE (56.TEŞVİK)	31.12.2022	2.750	147	2.475 TL
2530100820	MİKROPİPET TRANSFERPETTE (229.TEŞVİK)	31.12.2022	29.296	1.567	26.371 TL
2530100821	VAKUM POMPASI (216.TEŞVİK)	31.12.2022	19.039	1.018	17.137 TL
2530100823	FTIR (182.TEŞVİK)	31.12.2022	399.194	21.349	359.326 TL
2530100824	KESME KAPAMA CİHAZI (230.TEŞVİK)	31.12.2022	35.666	1.907	32.104 TL
2530100825	TERAZİLER (1.TEŞVİK)	31.12.2022	816.813	43.684	735.238 TL
2530100826	MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR (118.TEŞVİK)	31.12.2022	823.900	44.063	741.617 TL
2530100827	SANTRİFÜJ (57.TEŞVİK)	31.12.2022	42.818	2.290	38.541 TL
2530100828	DERİN DONDURUCU (-20-80) TEŞVİK 105 S.NO	31.12.2022	73.820	3.948	66.447 TL
2530100829	BUZDOLABI (-2-8 C)LAB.TİP TEŞV 106 S.NO	31.12.2022	73.584	3.935	66.235 TL
2530100830	STOK VE DAĞITIM SİSTEMİ (232.TEŞVİK)	31.12.2022	11.166.021	597.168	10.050.867 TL
2530100831	ELDİVEN BÜTÜNLÜK TEST CİHAZI 107-TEŞVİK	31.12.2022	817.260	43.708	735.640 TL
2530100833	KAREKOD DOĞRULAMA CİHAZI (2.TEŞVİK)	31.12.2022	91.723	4.905	82.563 TL
2530100834	ETİKETLEME MAKİNASI (6.TEŞVİK)	31.12.2022	5.626.541	300.912	5.064.616 TL
2530100835	STABİLİTE KABİNİ NEML.CİH (172.TEŞVİK)	31.12.2022	33.725	1.804	30.357 TL
TEŞVİK KAPSAMINDA MAKİNE-EKİPMAN TOPLAM DEĞERİ					142.057.355 TL

HESAP KODU	MAKİNE-EKİPMAN ADI	ALİŞ TARİHİ	TOPLAM ALİŞ TUTARI	TOPLAM BUGÜNKÜ DEĞERİ (TL)
-	VİSİBLE DETECTOR (9 ADET)-PHOTODİODE ARRAY DETECTOR(2 ADET)-EVAPORATİVE LIGHT SCATTERİNG DETECTOR(1 ADET)-CONDUCTİVİTY DETECTOR(1 ADET)-MULTİ CHANNEL FLUORESCENCE DETECTOR(1 ADET)	31.07.2020	USD 420.000	6.169.695 TL
-	CATERPİLLAR 3512B-HD JENERATÖR	11.08.2020	EUR 338.000	5.303.114 TL
-	TABLET PRESS MACHİNE-MİXER-FLİİD BED DRYER	23.08.2021	USD 760.000	11.879.251 TL
-	KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI 30KVA-160 KVA-200 KVA	14.10.2021	EUR 338.000	5.677.975 TL
-	HİJYENİK KLİMA SANTRALLERİ VE HEPA ÜNİTELERİ	30.09.2021	EUR 435.000	7.291.710 TL
-	VDF KÖMPRESÖRLÜ CHİLLER 400KW-1200KW	7.10.2021	EUR 181.000	3.037.297 TL
-	FREE COOLİNG CHİLLER 400 KW-1200KW	1.09.2021	EUR 274.000	4.572.397 TL
-	6HATLI GRANÜL DOLUM MAKİNESİ	24.01.2022	EUR 152.000	2.593.490 TL
-	KROMATOGRAFİ SİSTEMİ	8.03.2022	USD 55.000	885.956 TL
-	SPECTROMETRE SİSTEMİ	8.03.2022	USD 55.000	885.956 TL
-	GAZ KROMATOGRAFİSİ	19.01.2022	USD 55.000	879.554 TL
-	SİMLİVİTY KOMPLE SET	29.11.2021	USD 170.000	2.697.599 TL
-	SİVİ KROMATOGRAFİ UV(8ADET)-PDA(2 ADET)-PDA+RI(1 ADET)	24.11.2021	USD 308.000	4.883.680 TL
-	İSTİF MAKİNESİ(2 ADET)	8.12.2021	EUR 44.500	753.871 TL
LEASİNG KAPSAMINDA ALINAN MAKİNE-EKİPMAN BİLGİ AMAÇLI PİYASA DEĞERİ				57.511.546 TL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

ACIKLAMALAR

1. Değerleme çalışmasında firmanın muavin kayıtları ve YMM onaylı 253-254 hesap mizan kayıtları baz alınmıştır. Tesiste bulunan makinelerden şirket defter kayıtlarında bulunanları değerlemede dikkate alınmıştır. Firmanın tarafımıza verdiği muhasebe kayıtları doğru kabul edilmiştir.
2. İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerleme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılammıştır.
3. Üretimde kullanılan makine-ekipmanların çoğunun ithal edilmesi nedeniyle değerlendirme çalışmasında USD kur değişimi dikkate alınmıştır. Makinelerin giriş tarihindeki değeri dikkate alınmıştır. Günümüz satış değerinden yaşına göre yıllık yıpranma oranı düşülerek, güncel değer TL olarak hesaplanmaktadır. Makine ve ekipmanların verimli ömrü 20 yıl olarak kabul edilmiştir. Değerleme çalışmasında T.C. Merkez Bankası 30.12.2022 kuru dikkate alınmıştır.
4. Tespit edilen değerler tesisin komple çalışır durumda olması halindeki değerlerdir. Taşınması veya tek tek satılması dahilinde makine ve ekipmanlarda değer kaybı olacaktır.

4.2.4 Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren tarafından belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik yürütülen prosedürler

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.5 Uygulanan değerlendirme yaklaşımı veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılması süreci hakkında açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

5 SONUÇ

5.1 Kullanılan Değer Esası

Değerleme Çalışmasında; hem ‘Maliyet Yaklaşım Yöntemi’ hem de “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” kullanılarak bulunan değer takdir edilmiştir.

“Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” ne göre tespit edilen değer; makine-ekipmanların değeri, “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Yöntemine” göre tespit edilen değer; araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değeri olarak belirlenmiştir.

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerleme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılammıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerleme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

5.2 Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. için 28.02.2023 tarihinde (2023 SPM- GENİL 042) rapor numarası ile hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- Aşağıdaki raporda sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğu;
- Analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu;
- Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlık ile herhangi bir ilgisi olmadığı;
- Değerleme Uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığı;
- Değerlemenin ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiği;
- Değerleme Uzmanının, mesleki eğitim şartlarına haiz olduğu;
- Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan menkulün türü konusunda daha önceden deneyimi olduğu;
- Değerleme Uzmanının, menkulü görsel olarak denetlediği;
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.
- Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Yukarıda verilen bilgiler ve raporun ilgili bölümlerinde verilen analizler doğrultusunda iş bu raporda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

5.3 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç, Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

- “Rapor kapsamında yer alan tüm analiz ve hesaplar doğrultusunda Makine Ekipman ve Taşıtların Pazar Değeri:

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. DEĞERLEME TABLOSU	
253 KAYITLI MAKİNE-EKİPMAN TOPLAM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	314.930.034 TL
TEŞVİK KAPSAMINDA MAKİNE-EKİPMAN TOPLAM DEĞERİ	142.057.355 TL
TAŞITLAR TOPLAM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	214.835.000 TL
LEASİNG KAPSAMINDA ALINAN MAKİNE-EKİPMAN BİLGİ AMAÇLI TOPLAM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	57.511.546 TL
MAKİNE-EKİPMAN GENEL YASAL TOPLAM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	671.822.389 TL
MAKİNE-EKİPMAN GENEL MEVCUT TOPLAM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	729.333.935 TL

Olarak hesaplanmıştır.

5.4 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Piyananın ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesisteki Makine ve ekipmanların değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek, yapılan hesaplamalar doğrultusunda, bugüne kadar yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarımızdan edinilen bilgi ve tecrübelerden de yararlanılarak nihai değere ulaşılmıştır. İş bu nihai değer iş bu raporun düzenlenme tarihi itibarıyla uygulanabilir.

Ayrıca Nihai Değer Takdir Tablosunda makine ekipmanın KDV hariç ve dâhil değerleri kıymet tahmin ve takdir edilmiştir. Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporunu bilgilerinize saygıyla sunarız.

5.5 Nihai Değer Takdiri

Değerleme konusu makine ekipmanların bulundukları taşınmazda kullanılmaları durumu için değer takdir edilmiş olup, başka bir yere taşınmaları veya ayrı ayrı satış durumlarında geçerli değildir.

Değerlemede; Genel kaide olarak mevcut bir varlığın değerinin hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olamayacağı, makinelerin kalan ve faal ekonomik ömrü ve bunun süresi, makinelerin değerinin kullanımından kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranması ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olması, ait olduğu sektördeki teknolojik gelişme hızı ve farklı sektörlerde kullanım alanının olup olmaması vb. faktörler dikkate alınmıştır.

Buna göre: Aşağıda “ Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” ne göre tespit edilen değer; makine-ekipmanların değeri, “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Yöntemine” göre tespit edilen değer; araçlar ve bazı hareketli iş makineleri değeri olarak belirlenmiştir.

5.6 Nihai Değer Takdir Tablosu ve Makine Ekipmanların Satış Kabiliyeti

Tesisin mevcut kullanımı, özellikleri ve pazar değeri itibarıyla sınırlı bir alıcı kitlesine hitap etmesi sebebiyle makine-ekipmanların satış kabiliyeti “Alıcısı Az” olarak belirlenmiştir. Tesis kurulu ve çalışır durumda olduğu için makine-ekipmanlara verilen değer tüm makine-ekipmanın bir bütün halinde çalışır durumu için tespit edilmiştir.

Makine-ekipmanların nihai değer takdir tablosu aşağıda verilmiştir:

MAKİNE VE EKİPMAN TOPLAM PAZAR DEĞERİ:	671.822.389 -TL (KDV Hariç)			
	792.750.419 -TL(KDV Dâhil)			
Satılabilirlik:	☐ Satılabilir	☒ Alıcısı Az	☐ Satış Güç	☐ Satılamaz

Değerleme Uzmanı
Bahri AVŞAROĞLU
Makine Mühendisi
(SPK lisans no:405794/28.07.2016)

Sorumlu Değerleme Uzmanı
Ebru ÖZ
Mimar
(SPK lisans no:400222/31.01.2005)

5.7 Rapor Hakkında Ek Bilgiler

- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.
- Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.
- Değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın rapor tamamen veya kısmen yayımlanamaz.
- Rapor veya raporda yer alan değerlendirme rakamları ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personel adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez.