

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 Adet Tarla Değerleme Raporu

31.01.2025

Bektaşlı Mahallesi, 1167 ada 9 Parsel

Bala / ANKARA



Takdim _____ :

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Mustafa Kemal Mahallesi 2119.Cad. No:3

06520 Çankaya / ANKARA

Hazırlayan _____ :

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A. Ş.

Tugay Yolu Cad. No:20 Ofisim İstanbul B Blok K:6 Ofis No: 33

Maltepe / İSTANBUL

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Konu: Ankara İli, Bala İlçesi, Bektaşlı Mahallesi'nde konumlu 1 Adet Tarla nitelikli taşınmazların gayrimenkul değerleme çalışması

Sayın Yetkili,

Ankara İli, Bala İlçesi, Bektaşlı Mahallesi'nde konumlu 1167 ada 9 Parselde yer alan 1 adet tarla nitelikli taşınmaz için şirketimiz tarafından 01.02.2017 tarih 29966 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-62.1 Sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı resmi gazete yayımlanan kurulun Sermaye Piyasasında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında III-62.3 Nolu Tebliğin 1. Maddesi 2. fıkrası dikkate alınarak hazırlanmış olan değerleme raporu bilgilerinize sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.

YÖNETİCİ ÖZETİ

Talep Eden Müşteri

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE
TİCARET A.Ş.

Hazırlayan Şirket

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Raporun Tarih ve Rapor Numarası

31.01.2025 / 0404

Rapor Türü

Pazar Değer tespiti

İncelemenin Yapıldığı Tarih

21.01.2025

Değerlemesi Yapılan Mülk

1 adet Tarla

Gayrimenkulün Adresi

Bektaşlı Mahallesi, 1167 ada 9 Parsel
Bala / ANKARA

Hukuki Tanımı

1 adet Tarla

Mal Sahibi

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)

Mevcut Kullanımı

1 adet Tarla

Mevcut Kullanıcı

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İmar Durumu

Tarımsal Niteliği Korunacak Alan

**Değerlemesi Yapılan Mülkün Arsa
Alanı**

110.399,03 m²

Değerlemesi Yapılan Mülkün Yapı Alanı

Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır..

Kullanılan Değerleme Yaklaşımları

Emsal Karşılaştırma

31.12.2024 Mevcut Durum Pazar Değeri

6.955.000 TL + KDV

Raporu Hazırlayan

Oğuz Murat Macit Değerleme Uzmanı
Ezgi BURMA Değerleme Uzmanı
Baki BUDAKOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı