



**GOLDEN GLOBAL
VARLIK KİRALAMA**

31.12.2022

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.	GENEL BİLGİLER	1
2.	YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	3-4
3.	ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	4
4.	ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	4-6
5.	FİNANSAL DURUM	6-7
6.	RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ	7
7.	DİĞER HUSUSLAR	7

1. GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi :

01.08.2022 – 31.12.2022

Şirket Bilgileri :

Ticaret Ünvanı : GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
Merkez : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Blok No: 127 B /17 – Şişli/İstanbul
Telefon : (212) 215 26 41
Fax : (212) 215 26 44
İnternet Sitesi Adresi : <https://goldenglobalvks.com.tr/>
E-Posta Adresi : info@goldenglobalvks.com.tr
Ticaret Sicil No : İstanbul Ticaret Sicili 396200 - 5
Mersis No : 0396148667400001

Kurumsal Profil :

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. (“Golden Global”) bağlı ortaklığı olarak süresiz olarak kurulmuş ve 01.08.2022 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket’in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “*Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)*” ve SPK’nın ilgili düzenlemeleri gereği “*Kira Sertifikası*” ihraç etmektedir. Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

Ortaklık Yapısı :

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %
Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.	50.000	50.000	100

Hesap dönemi itibarıyla, sermaye ve ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.

İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu ve Özgeçmişleri :

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. nin; İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 01.08.2022 tarihinde tescil ve Ticaret Sicil Gazetesinin 10629 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere, 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler altta sunulmuştur.

Adı ve Soyadı	Görevi/Unvanı
SERHAN ZAFER	Yönetim Kurulu Başkanı
MUSTAFA UYSAL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
SEMİH KAYA	Yönetim Kurulu Üyesi

SERHAN ZAFER

Yönetim Kurulu Başkanı

1972 yılında İstanbul'da doğan Serhan ZAFER, İstanbul Teknik Üniversitesi Madencilik Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. Kariyerine Yapı Kredi Bankası'nda Trader olarak başladı. 2001-2008 yılları arasında Deutsche Bank'da Hazine Direktörlüğü, 2009-2011 yılları arasında UBS A.G.'de Direktör olarak görev yapan Serhan ZAFER, 2012-2019 yılları arasında ise Rönesans Holding'de Hazine Grup Başkanı görevini üstlendi. 2022 Mart ayından bu yana Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. Hazine Birimi'nde Direktör olarak görev almaktadır.

MUSTAFA UYSAL

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1978 yılında Sakarya'da doğan Mustafa UYSAL, Doğu Akdeniz Üniversitesi İşletme Fakültesi Bankacılık ve Finans Bölümü (İngilizce)'nden mezun oldu. Kariyerine 2002 yılında Anadolu Finans Kurumu A.Ş. İstanbul Şubesi Dış Ticaret Birimi'nde başlayarak Finansman Departmanı, Dış Ticaret Şube Operasyon Birimlerinde devam etti. 2004-2019 yılları arasında Serbest Bölge Operasyon, Dış Ticaret Operasyon ve Hazine Operasyon yöneticiliğinin ardından 2019 yılından bu yana Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. kuruluşunda aktif olarak görev yapan Mustafa UYSAL, Hazine ve Finansal Kurumlar Birimleri kuruluş çalışmalarının ardından 2021 yılı itibarıyla Hazine Operasyon, Temel Bankacılık Operasyonları, Kartlı Sistemler ve Üye İşyeri Operasyonu, Dış Ticaret Operasyonu olmak üzere tüm operasyon fonksiyonlarının yönetiminde görev yapmaktadır.

SEMİH KAYA

Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Samsun'da doğan Semih KAYA, Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi Matematik Bölümü'nden mezun oldu. Kariyerine 2010 yılında Türkiye Finans Katılım Bankası'nda Bireysel Krediler Operasyonları Yetkilisi olarak başladı. 2019 yılına kadar Krediler Operasyonları ve Ticari Krediler Kontrol Müdürlükleri'nde görev yaptı. Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. kuruluşunda aktif olarak görev yapan Semih KAYA, Operasyon Birimi'nde görev yapmaktadır.

Personel Bilgileri :

31.12.2022 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkanı Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket'in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tarafından seçilecek en az üç (3) en çok on (10) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıldır. 01.08.2022 tarihinde tescil ve Ticaret Sicil Gazetesinin 10629 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere, Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına seçilmiştir. 07.09.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararınca da, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı ödenmesi hususunda; Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.'nin teklifi üzerine, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı Ücreti olarak Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesine aylık net 3.000 TL ücret ödenmesi, aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyesine, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi karar alınmıştır.

Yönetim Kurulu, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kurul'un münhasır yetkisine bırakılanlar dışındaki tüm konularda, işbu Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak alacağı kararlar çerçevesinde, Şirket'i idare ve temsil eder. Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
- Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
- Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
- Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

- e) Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
- f) Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.
- g) Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
- h) Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
- i) Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanarak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
- j) Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.
- k) Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
- l) Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.
- m) Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

3. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :

Bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Kira Sertifikaları

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 03.11.2022 tarih ve 65/1594 sayılı onayı ile 1.000.000.000 Türk Lirası (Bir Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ
TRDGLVK22319	100.000.000.- TL	24.11.2022	22.02.2023	90	%25,5

Şirket'in İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü :

Hakim Şirket Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.'nin iç denetimleri süresinde yapılmaktadır.

Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar :

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu Uyarınca SPK'nın Düzenleme ve Denetimine Tabi Şirketler kapsamında Bağımsız Denetime tabidir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar :

Bulunmamaktadır.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler :

Şirket belirlediği hedeflere ulaşmış olup; Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler :

07.09.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulda ; yönetim kurulu üyelerine yapılacak huzur hakkı ödemeleri ve denetçi atanması kararı alınmıştır.

Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirket'in Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirket'in Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirket'in ya da Ona Bağlı Şirket'in Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

01.08.2022 - 31.12.2022 yılı faaliyet döneminde, Şirket'in hakim ortağı **Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.** ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veya Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

01.08.2022 - 31.12.2022 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir. Hakim şirket ya da hakim şirketle bağlı bir şirket yararına alınan veya alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

Yönetim'in Değerlendirmesi

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. 2022 yılının ikinci yarısında faaliyete başlamıştır.

2022/12 döneminde, Golden Global VKŞ'nin ihraççısı, Golden Global Yatırım Bankası'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 03.11.2022 tarih ve 65/1594 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası (Bir Milyar Türk Lirası) ihraç tavanından, 24.11.2022 tarihinde 100 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2022 yılı içinde, sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Golden Global VKŞ ilerleyen dönemlerde, yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürebilir bir şekilde daha üst sıralara taşımayı hedeflemektedir.

ÖZET BİLANÇO	31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar	102,693,378
Nakit ve Nakit Benzerleri	67,068
Ticari Alacaklar	102,626,310
TOPLAM VARLIKLAR	102,693,378
Kısa Vadeli Yükümlülükler	102,643,378
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	102,608,076
Diğer Borçlar	35,302
Özkaynaklar	50,000
TOPLAM KAYNAKLAR	102,693,378

ÖZET GELİR TABLOSU	01.08.2022 - 31.12.2022
KAR VEYA ZARAR KISMI	
Hasılat	2,608,076
Satışların Maliyeti (-)	(2,608,076)
BRÜT KAR	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(220,784)
Esas Faaliyet Diğer Gelirler / (Giderler)	220,784
ESAS FAALİYET KARI	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri	-
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-
DÖNEM KARI	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	-

Kar Dağıtımı

Şirket'in 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulunun Seri II-14.1 sayılı tebliği doğrultusunda düzenlenen ve sunulan mali tablolarında karı bulunmamaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Halka açık bir şirket olmadığından, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmamakla birlikte, Şirket yönetimi; kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve yabancı para riskini, kaynak kuruluş / fon kullanıcı ile birlikte yönetmektedir.

7. DİĞER HUSUSLAR

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

01.08.2022 - 31.12.2022 yılı faaliyet döneminde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Ocak 2023 tarihinde TRDGLVK32318 ISIN kodlu, 62 gün vadeli, yıllık basit getiri oranı %23 olan, 22 Mart 2023 itfa tarihli 100,000,00 TL tutarında Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Şubat 2023 tarihinde TRDGLVK52316 ISIN kodlu, 91 gün vadeli, yıllık basit getiri oranı %22 olan, 22 Mayıs 2023 itfa tarihli 150,000,000 TL tutarında Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.