

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.11.2022 tarih ve 65/1594 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı unvanı                                                                                                                                                                                              | : | Golden Global Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi                                                                                                                                                               | : | Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Blok No: 127B İç Kapı No: 17 Şişli/İstanbul<br><a href="http://www.goldenglobalvks.com.tr">www.goldenglobalvks.com.tr</a>                                                                                                                                                                                                                        |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                                                          | : | İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü/396200-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                                                          | : | 07/09/2022 tarih ve 2022-03 nolu Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                            | : | <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)                                                                                                                                           | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                      |
| "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır                                                                                                                                                                                                                               |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                                                   | : | 100,000,000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                                                            | : | 1,000,000,000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | 450,000,000 TL                                                                                                                                                             |
| İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi                                                                                                            | : | Kamuyu aydınlatma platformunda ve <a href="http://www.goldenglobalvks.com.tr">www.goldenglobalvks.com.tr</a> adresinde bulunan Şirket internet sitesinde ilan edilecektir. |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                             |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Mustafa UYSAL<br>Yönetim Kurulu Başkan Vekili                                                                                               | Serhan ZAFER<br>Yönetim Kurulu Başkanı |
| GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.<br>Esenler Mah. Büyükdere Cad. Vastora<br>No:121 Kat:17 Şişli / İSTANBUL<br>Zincirlikuyu V.D. 3961486674 |                                        |



20 Nisan 2023