

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK- 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	7-64

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL"), olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem
VARLIKLAR	Dipnot	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.608.612.007	1.422.899.168
Finansal Yatırımlar	8	3.821.178.390	2.602.147.033
Ticari Alacaklar		201.913.899	155.550.283
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	201.913.899	155.550.283
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar		8.796.477.884	5.947.348.310
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	12	8.796.477.884	5.947.348.310
Diğer Alacaklar		966.408.149	101.237.667
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	13	665.892	426.460
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	13	965.742.257	100.811.207
Stoklar	11	44.960.108	71.523.787
Peşin Ödenmiş Giderler		54.629.915	54.139.287
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	5	83.500	104.733
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	54.546.415	54.034.554
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	16	1.164.657	6.382.743
Diğer Dönen Varlıklar	24	50.483.504	69.535.197
ARA TOPLAM		15.545.828.513	10.430.763.475
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		15.545.828.513	10.430.763.475
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	1.032.696.201	992.629.201
Diğer Alacaklar		53.045.021	42.191.855
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	13	53.045.021	42.191.855
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	78.395.611	23.436.976
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7	126.007.935	140.920.896
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21	26.564.628	26.564.628
Maddi Duran Varlıklar	18	7.742.712.409	7.897.509.663
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		36.164.744	38.614.287
<i>Şerefiye</i>	19	30.653.136	30.653.136
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	5.511.608	7.961.151
Peşin Ödenmiş Giderler		63.277.989	59.972.030
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	63.277.989	59.972.030
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		9.158.864.538	9.221.839.536
TOPLAM VARLIKLAR		24.704.693.051	19.652.603.011

Ekteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL"), olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	2.462.345.387	2.513.265.389
Banka Kredileri		2.387.183.175	2.504.999.948
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		75.162.212	8.265.441
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	332.416.538	288.347.586
Ticari Borçlar		79.707.188	47.436.564
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	5-10	13.895.105	--
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	10	65.812.083	47.436.564
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar		5.162.096.224	3.059.476.296
Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar	12	5.162.096.224	3.059.476.296
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	17.045.669	22.877.092
Diğer Borçlar		461.071.911	71.181.202
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	13	461.071.911	71.181.202
Ertelenmiş Gelirler		9.620.313	21.578.866
İlişkili Olmayan Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler	15	9.620.313	21.578.866
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	33	274.013.708	90.918.096
Kısa Vadeli Karşılıklar		81.499.591	40.523.106
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23	15.702.570	14.136.222
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	65.797.021	26.386.884
ARA TOPLAM		8.879.816.529	6.155.604.197
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.879.816.529	6.155.604.197
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	625.647.853	708.207.396
Banka Kredileri		429.547.423	642.344.283
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		196.100.430	65.863.113
Ertelenmiş Gelirler	15	97.207	2.818.169
Uzun Vadeli Karşılıklar		19.597.271	19.084.456
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23	19.597.271	19.084.456
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	999.941.522	647.459.661
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.645.283.853	1.377.569.682
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.291.125.503	4.044.081.096
Ödenmiş Sermaye	25	600.000.000	120.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	25	553.088.505	747.683.164
Geri Alınmış Paylar (-)	25	(901.438)	--
Paylara İlişkin Primler	25	684.235.842	1.218.511.306
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		128.155.354	127.769.800
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	25	123.424.196	123.424.196
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	4.731.158	4.345.604
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		521.532.028	538.549.230
Yabancı Para Çevrim Farkları	25	521.532.028	538.549.230
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	214.826.029	143.615.161
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	25	1.076.741.567	858.563.022
Dönem Net Kârı/Zararı		513.447.616	289.389.413
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25	9.888.467.166	8.075.348.036
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		14.179.592.669	12.119.429.132
TOPLAM KAYNAKLAR		24.704.693.051	19.652.603.011

Ekteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE ÖZET KONSOLİDE AİT KÂR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL"), olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2024	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Temmuz- 30 Eylül 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Temmuz- 30 Eylül 2024
KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot				
Hasılat	26	779.083.437	839.924.844	311.567.600	312.135.145
Satışların Maliyeti (-)	26	(618.600.534)	(736.656.107)	(187.609.188)	(372.123.696)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		160.482.903	103.268.737	123.958.412	(59.988.551)
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	27	22.858.202.288	46.605.648.427	11.442.845.249	4.614.282.570
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	27	(17.222.956.467)	(43.110.229.806)	(9.606.298.356)	(3.972.266.499)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	27	5.635.245.821	3.495.418.621	1.836.546.893	642.016.071
Brüt Kârı/Zararı		5.795.728.724	3.598.687.358	1.960.505.305	582.027.520
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(25.551.042)	(21.506.478)	(6.946.488)	(9.418.625)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(281.737.538)	(276.736.295)	(109.341.213)	(80.308.358)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(666.723.479)	(589.913.738)	(229.432.773)	(170.407.526)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	630.866.567	960.576.422	83.284.771	96.124.986
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	(347.687.723)	(492.560.541)	(92.676.728)	(131.839.117)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		5.104.895.509	3.178.546.728	1.605.392.874	286.178.880
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	7.337.518	323.112.792	2.190.307	3.818.240
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31	(1.393.436)	(30.303.674)	4.110.347	(30.303.674)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/ (Zararlarından) Paylar	7	(14.912.796)	--	(2.440.133)	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ (ZARARI)		5.095.926.795	3.471.355.846	1.609.253.395	259.693.446
Finansman Gelirleri (+)	32	139.920.698	614.590.578	19.192.716	171.137.437
Finansman Giderleri (-)	32	(1.588.719.041)	(1.558.897.749)	(555.635.608)	(457.940.054)
Parasal Kayıp kazanç	37	(1.442.866.019)	(2.076.758.418)	(623.380.671)	(629.064.917)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ (ZARARI)		2.204.262.433	450.290.257	449.429.832	(656.174.088)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/ Geliri		(766.651.225)	(343.428.651)	(98.759.935)	(223.889.240)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	33	(414.297.884)	(448.863.821)	(20.285.447)	(39.003.665)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	33	(352.353.341)	105.435.170	(78.474.488)	(184.885.575)
DÖNEM KÂRI/ZARARI		1.437.611.208	106.861.606	350.669.897	(880.063.328)
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		924.163.592	(189.995.765)	231.877.585	(802.858.441)
Ana Ortaklık Payları	34	513.447.616	296.857.371	118.792.312	(77.204.887)

Ekteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2024	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Temmuz- 30 Eylül 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Temmuz- 30 Eylül 2024
DÖNEM KÂRI/ZARARI	1.437.611.208	106.861.606	350.669.897	(880.063.328)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI				
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	385.554	1.888.460	(207.804)	(2.535.796)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm				
Kazançları/Kayıpları	514.072	2.517.946	(277.070)	(2.020.489)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı				
Gelire İlişkin Vergiler	(128.518)	(629.486)	69.266	(515.307)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(128.518)	(629.486)	69.266	(515.307)
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	(17.017.202)	358.830.161	73.070.404	12.081.117
Yabancı Para Çevirim Farkları	(17.017.202)	358.830.161	73.070.404	12.081.117
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	(16.631.648)	360.718.621	72.862.600	9.545.321
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	1.420.979.560	467.580.227	423.532.497	(870.518.007)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	1.420.979.560	467.580.227	423.532.497	(870.518.007)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	924.163.592	168.834.398	231.877.581	(1.141.567.345)
Ana Ortaklık Payları	496.815.968	298.745.829	191.654.916	271.049.338

Ekteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri (Iskontoları)	Geri Alınmış Paylar	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
Bakiye 1 Ocak 2024	120.000.000	687.114.229	1.133.452.686	--	114.808.526	619.444	--	14.690.840	743.457.052	231.041.993	3.045.184.770	6.013.933.260	9.059.118.030
Önceki dönem karının transferi	--	--	--	--	--	--	--	7.577.950	223.464.042	(231.041.992)	--	--	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	347.950.710	347.950.710	570.081.578	918.032.288
Diğer kapsamlı gelirler	--	--	--	--	--	402.300	--	--	--	--	402.300	--	402.300
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması	--	--	--	--	--	--	358.830.161	--	68.687.913	--	427.518.074	700.338.327	1.127.856.401
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	(43.620.504)	--	(43.620.504)	--	(43.620.504)
Bakiye 30 Eylül 2024	120.000.000	687.114.229	1.133.452.686	--	114.808.526	1.021.744	358.830.161	22.268.790	991.988.503	347.950.711	3.777.435.350	7.284.353.165	11.061.788.515
Bakiye 1 Ocak 2025	120.000.000	747.683.164	1.218.511.306	--	123.424.196	4.345.604	538.549.230	143.615.161	858.563.022	289.389.413	4.044.081.096	8.075.348.037	12.119.429.133
Önceki dönem karının transferi	--	--	--	--	--	--	--	71.210.868	218.178.545	(289.389.413)	--	--	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	385.554	(17.017.202)	--	--	513.447.616	496.815.968	924.163.593	1.420.979.561
Sermaye artırımını	480.000.000	(240.000.000)	--	--	--	--	--	--	--	--	240.000.000	--	240.000.000
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış	--	--	--	(901.438)	--	--	--	--	--	--	(901.438)	--	(901.438)
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı	--	--	(534.275.464)	--	--	--	--	--	--	--	(534.275.464)	888.955.536	354.680.072
Değişikliklerine bağlı artış/azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	--	45.405.341	--	--	--	--	--	--	--	--	45.405.341	--	45.405.341
Bakiye 30 Eylül 2025	600.000.000	553.088.505	684.235.842	(901.438)	123.424.196	4.731.158	521.532.028	214.826.029	1.076.741.567	513.447.616	4.291.125.503	9.888.467.166	14.179.592.669

Ekteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL"), olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem 30 Eylül 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 30 Eylül 2024
	Dipnot		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		1.437.611.208	106.861.606
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	18-19-20	344.678.089	247.556.104
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		22.372.874	5.293.516
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	6.968.804	5.293.516
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	15.404.070	--
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		41.489.300	94.818.355
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23	2.079.164	6.953.191
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23	39.410.136	87.865.164
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		1.456.313.890	1.247.442.369
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	32	(125.937.925)	(310.584.599)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	32	1.582.251.815	1.558.026.968
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	8	(1.347.260.977)	278.348.102
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	8	(1.347.260.977)	278.348.102
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Karları/Zararları ile İlgili Düzeltmeler	7	14.912.961	--
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		(397.214.300)	(277.743.598)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	33	766.651.224	343.428.649
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	31	(2.029.703)	--
Parasal Kayıp / (Kazanç) ile İlgili Düzeltmeler		2.217.380.554	2.910.631.016
Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Net Aktif		4.554.905.120	4.956.636.119
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(561.327.063)	(122.345.047)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(84.868.676)	(85.281.778)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		--	(85.281.778)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(84.868.676)	--
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		(4.054.894.813)	(1.154.765.774)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(885.695.401)	60.745.392
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(325.892)	(412.486)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(885.369.509)	61.157.878
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler		11.159.610	(7.197.138)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(11.466.824)	(34.183.646)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		41.887.911	(14.914.855)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		13.895.105	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		27.992.806	(14.914.855)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		2.722.897.986	(753.168.536)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(1.193.323)	(5.088.626)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		404.321.982	86.171.674
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		404.321.982	86.171.674
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		(9.733.261)	(2.600.538)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.954.132	(20.542.257)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		4.954.132	(20.542.257)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.130.947.380	2.903.464.990
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16	(225.855.667)	(463.223.797)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen Nakit Akışları		1.905.091.713	2.440.241.193
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		--	(1.145.829.301)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(236.771.923)	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		157.456.868	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.068.277	(1.976.041.551)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	4.068.277	(1.976.017.386)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	--	(24.165)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(49.027.673)	--
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(47.272.817)	--
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(1.754.856)	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları), net	21	--	3.163.984
Yatırım Faaliyetlerinden Kullanılan Nakit Akışları		(124.274.451)	(3.118.706.868)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(89.410.594)	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	25	--	2.183.059.297
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		(901.438)	--
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		240.000.000	--
Alınan Faiz	32	125.937.925	310.584.599
Ödenen Faiz (-)	32	(1.582.251.816)	(1.558.026.969)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		(1.306.625.923)	935.616.927
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		474.191.339	257.151.252
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		474.191.339	257.151.252
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		(288.478.500)	(410.665.956)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.422.899.168	1.555.847.377
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.608.612.007	1.402.332.673

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklıkları, özet konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Güler Holding") 20 Ocak 2006 tarihinde "Başkent Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da kurulmuş olup 18 Ağustos 2011 tarihinde faaliyet konusunu ve ismini değiştirerek "Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 2 (31 Aralık 2024: 2).

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermayedarlar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.	10,00%	60.000.000	10,00%	12.000.000
Asiye Güler	10,51%	63.075.285	10,51%	12.615.057
Diğer	79,49%	476.924.715	79,49%	95.384.943
Toplam	%100,00	600.000.000	%100,00	120.000.000

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173/Levent Plaza İç kapı no:16 Şişli/İSTANBUL'dur.

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Capital"), 1990 yılında İstanbul Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 2023 yılı itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir.

Esentepe, Levent Plaza, Büyükdere Caddesi No: 173 Kat:5 No:29 Şişli / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış Geniş Yetkili Aracı Kurum izin yetki belgesi bulunmakta olup, söz konusu belge kapsamında yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yetki Belgesi	Belge Tarihi	Belge No
- İşlem Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Portföy Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Sınırlı Saklama Hizmeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 244 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 253).

Grup'un faaliyet gösterdiği 1 şubesi ve 18 irtibat bürosu bulunmakta olup, adresleri aşağıdaki gibidir:

İrtibat Bürosu	Adres
İzmir İrtibat Bürosu	Akdeniz Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak/ İZMİR
Ankara İrtibat Bürosu	Tunus Cad.No: 14/ 4 Çankaya / ANKARA
Bursa İrtibat Bürosu	Kükürtlü Mah.Başaran Sok.No:6 Osmangazi / BURSA
Göztepe İrtibat Bürosu	Bağdat Cad.Pamir Apt.No:251/10 Caddebostan- Kadıköy - İSTANBUL
Beylikdüzü İrtibat Bürosu	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997.Sok., Phuket Life Residence No:12 K:5 Daire No : 41 Esenyurt - Beylikdüzü / İSTANBUL
Ataşehir İrtibat Bürosu	Barboros Mah.Gelincik Sk.Uphill Court C3 Blok No:2 D:1 Ataşehir / İstanbul
Kadıköy İrtibat Bürosu	Osmanağa Mahallesi Osmancık Sokak Emin Han No:12/105 Kadıköy / İstanbul
Antalya İrtibat Bürosu	Şirinyalı Mahallesi Lara Caddesi No:100 Ayseli Göksoy Apartmanı Kat:1 Daire:4 Muratpaşa / ANTALYA
Denizli İrtibat Bürosu	SkyCity Kat:17 Bağımsızbölüm 149-150 Merkezefendi / DENİZLİ
Eskişehir İrtibat Bürosu	Hoşnudiye Mahallesi İsmet İnönü 1 Caddesi No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza K:5 D:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR
Çanakkale İrtibat Bürosu	Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No: 25-32 Merkez / ÇANAKKALE
Zorlu Center İrtibat Bürosu	Levazım Mahallesi Kuru Sokağı Zorlu Center No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL
Dumlupınar İrtibat Bürosu	Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi C Blok No:69 06800 Çankaya / ANKARA
İstanbul Merkez İrtibat Bürosu	Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak Sarıyer / İSTANBUL
Tunalı Hilmi İrtibat Bürosu	Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No: 114 Daire:46 Çankaya / ANKARA
Konak İrtibat Bürosu	Halkapınar Mahallesi, 1203/11 Sokak Megapol Çarşı Kule No: 5-7 Kat: 15 Daire: 153 Konak / İZMİR
Nurol Tower İrtibat Bürosu	İzzetpaşa Mahallesi, Yeni yol Caddesi No.3 Nurol Tower Kat:31 Ofis No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL
Adana İrtibat Bürosu	Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Güneş Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan/ADANA
Şube	Adres
Çankaya Şube	Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025				
	Grup	Oran (%)	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)
Güler Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	4,50%	30.360.000	30.360.000
Güler Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	28,09%	189.639.500	189.639.500
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	A Grubu	4,20%	28.380.000	28.380.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	B Grubu	24,65%	166.370.000	166.370.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.	A Grubu	1,08%	7.260.000	7.260.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.	B Grubu	6,33%	42.740.000	42.740.000
Fatma Karagözlü	B Grubu	2,22%	15.000.000	15.000.000
Asiye Güler	B Grubu	0,00%	125	125
İrem Güler	B Grubu	0,00%	125	125
Ceren Güler	B Grubu	0,00%	125	125
Ceylin Güler	B Grubu	0,00%	125	125
Diğer (Halka Açık Kısım)	B Grubu	28,93%	195.250.000	195.250.000
A Grubu Toplam		9,78%	66.000.000	66.000.000
B Grubu Toplam		90,22%	609.000.000	609.000.000
Genel Toplam		100,00%	675.000.000	675.000.000

Ana ortak olan Güler Yatırım Holding A.Ş.'nin hakim ortağı Murat Güler'in 100 adet hisse pay adedi, Asiye Güler, İrem Güler, Ceren Güler ve Ceylin Güler'e devredilmiştir.

31 Aralık 2024				
	Grup	Oran (%)	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)
Güler Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	4,50%	6.072.000	6.072.000
Güler Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	28,09%	37.927.900	37.927.900
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	A Grubu	4,20%	5.676.000	5.676.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	B Grubu	27,65%	37.324.000	37.324.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.	A Grubu	1,08%	1.452.000	1.452.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.	B Grubu	6,33%	8.548.000	8.548.000
Fatma Karagözlü	B Grubu	2,22%	3.000.000	3.000.000
Asiye Güler	B Grubu	0,00%	25	25
İrem Güler	B Grubu	0,00%	25	25
Ceren Güler	B Grubu	0,00%	25	25
Ceylin Güler	B Grubu	0,00%	25	25
Diğer (Halka Açık Kısım)	B Grubu	25,93%	35.000.000	35.000.000
A Grubu Toplam		9,78%	13.200.000	13.200.000
B Grubu Toplam		90,22%	121.800.000	121.800.000
Genel Toplam		100,00%	135.000.000	135.000.000

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

A1 Capital Portföy Yönetimi Anonim Şirketi 24 Mayıs 2024 tarih ve 11089 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak fon yönetimi faaliyetleri (portföy yönetimi, müşterek fonların yönetimi, emeklilik fonlarının yönetimi, vb.)

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza No:173 İçkapı No:16 Şişli/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	Oran (%)	30 Eylül 2025		Oran (%)	31 Aralık 2024	
		Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)		Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	100%	100.000.000	100.000.000	100%	100.000.000	100.000.000
Genel Toplam	100%	100.000.000	100.000.000	100%	100.000.000	100.000.000

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi ("Şirket" veya "İCG Finansal") 12 Şubat 2018 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallandırmak, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermayedarlar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı
Güler Yatırım Holding A.Ş.	106.520.000	65,59%	70.200.000	60,00%
Asiye Güler	13.970.000	8,60%	11.700.000	10,00%
İrem Güler	13.970.000	8,60%	11.700.000	10,00%
Ceylin Güler	13.970.000	8,60%	11.700.000	10,00%
Ceren Güler	13.970.000	8,60%	11.700.000	10,00%
Ödenmiş sermaye	162.400.000	100,00%	117.000.000	100,00%

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No: 17 Şişli / İstanbul

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A. Ş.

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Limited Şirket unvanı ile 13 Mayıs 1996 tarihinde Kadıköy/İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı serum antijen mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat ihracat ve ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzerin GEPOSB İç Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli adresindedir.

Şirket'in pay senetleri 2014 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin 84,53'üne (31 Aralık 2024: %84,50) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Şirket'in, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 61 kişidir. (31 Aralık 2024: 67 kişi).

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraflar İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. ve Güler Yatırım Holding A.Ş.'dir.

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sermayedarlar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.	11,20%	56.016.845	11,20%	11.203.369
Güler Yatırım Holding A.Ş.	5,39%	26.957.249	5,39%	5.391.450
Diğer	83,41%	417.025.906	83,41%	83.405.181
Ödenmiş sermaye	100,00%	500.000.000	100,00%	100.000.000

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 16 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili 'ne tescil edilmiş ve 16 Haziran 2021 tarih, 10350 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek 120.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 30.000.000.-TL ödenmiş sermaye ile "A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No:16 Şişli/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in, 24 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda ticari unvanının "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişikliğin 29.03.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescilli ile ticari unvanı "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli anonim ortaklıktır.

Şirket sermayesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.12.2021 tarihli onayı ile 30.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2022 tarihli onayıyla ödenmiş sermayesi 141.000.000.-TL'ye kayıtlı sermaye tavanı ise 600.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in 12.05.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile 600.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 141.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 55.000.000 TL tutarında artırılarak 196.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 55.000.000 TL nominal değerli payların sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine karar verilmiş olup, Şirket payları Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.06.2022 tarihli onayı ile 15.06.2022 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 196.000.000 TL olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Murat Güler (*)	--	--	--	29.000.000	14,79%	29.000.000
Asiye Güler	7.250.000	3,70%	7.250.000	--	--	--
İrem Güler	7.250.000	3,70%	7.250.000	--	--	--
Ceren Güler	7.250.000	3,70%	7.250.000	--	--	--
Ceylin Güler	7.250.000	3,70%	7.250.000	--	--	--
Güler Yatırım Holding A.Ş.	56.150.000	28,65%	56.150.000	56.150.000	28,65%	56.150.000
Halka Açık Kısım	110.850.000	56,56%	110.850.000	110.850.000	56,56%	110.850.000
Ödenmiş Sermaye	196.000.000	100,00%	196.000.000	196.000.000	100,00%	196.000.000

(*) 14.10.2024 tarihinde vefat eden Sn. Murat GÜLER'in Şirket'in Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Pardus Girişim") sermayesinde sahip olduğu 15.001.000.-TL nominal değerli ve (6) üyeden oluşan yönetim kurulunun bağımsız üyeler dışındaki (4) üyesini aday gösterme imtiyazı veren (A) Grubu nama yazılı payların, Sn. Murat GÜLER'in yasal mirasçıları olan Sn. Asiye GÜLER, Sn. İrem GÜLER, Sn. Ceren GÜLER ve Sn. Ceylin GÜLER tarafından miras payları oranında devralınması amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na 25.10.2024 tarihi itibarıyla başvuru yapılmıştır. Diğer taraftan adı geçen yasal mirasçılar tarafından II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükmü kapsamında pay alım teklifinde bulunma zorunluluğundan muafiyet tanınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na itibarıyla başvuru yapıldığı Şirkete bildirilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sn. Murat GÜLER'in şirketinin sermayesinde sahip olduğu 15.001.000 TL nominal değerli ve Şirket paylarının %7,65'ine tekabül eden A grubu imtiyazlı payların, mirasçıları Asiye GÜLER, İrem GÜLER, Ceren GÜLER ve Ceylin GÜLER'e, mirastaki payları oranında devrine izin verilmesine ilişkin yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulunca olumlu karşılanmıştır. Bunun sonucunda, ortaklarımızdan Sn. Asiye GÜLER'in doğrudan ve dolaylı olarak şirketin sermayesindeki payları %7,30, Sn. İrem GÜLER, Sn. Ceren GÜLER ve Sn. Ceylin GÜLER'in doğrudan ve dolaylı olarak şirketin sermayesindeki payları %5,67 sınırına ulaşmıştır.

Şirket'in sermayesi 196.000.000 TL olup 196.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 3 kişidir. (31 Aralık 2024: 3 kişidir).

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Şirket") 13 Aralık 2013 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyeti elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmelere kiralamak, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışını sağlamaktır.

Şirketimiz Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. 29/09/2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 212642 ilan sıra numara ile unvan değişikliği yapılmış olup 04/10/2022 tarihli Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No : 30 Şişli / İstanbul'dur

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 39 kişidir. (31 Aralık 2024: 36 kişidir).

ASY Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ'nin, paylarının tamamına sahip olduğu HBY Yenilenebilir Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ve Anages Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kolaylaştırılmış birleşme hükümleri çerçevesinde bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devir alınmak suretiyle 03/11/2022 tarihinde birleşmiştir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
Sermayedarlar	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	50,82%	141.117.921	57,87%	121.534.091
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	16,94%	47.039.172	19,29%	40.511.248
Pardus Portföy Yön. A.Ş. Pardus Vizyon G.Ser.Y.Fon (B Grubu)	32,24%	89.520.972	22,84%	47.954.545
Rta Laboratuvarları Biy.Ur.İlaç Ve Mak.San.Tic.A.Ş	0,00%	34	0,00%	29
Güler Yatırım Holding A.Ş.	0,00%	34	0,00%	29
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0,00%	34	0,00%	29
Asiye Güler	0,00%	9	0,00%	8
İrem Güler	0,00%	8	0,00%	7
Ceren Güler	0,00%	8	0,00%	7
Ceylin Güler	0,00%	8	0,00%	7
Toplam	100,00%	277.678.200	100,00%	210.000.000

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi 15.12.2022 yılında ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.(Eski unvanı Sunfarming Eurasia Asset Enerji A.Ş.)'yi satın alınmıştır. Şirket hakkında ve bağlı ortaklıklar hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır;

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

(Eski Unvanı SUNFARMING Eurasia Asset Enerji Yatırımları ve Yönetim A.Ş.)

Şirket, 02.07.2014 tarihinde "SUNFARMING Eurasia Enerji Üretim Anonim Şirketi" adıyla kurulmuş olup adresi Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No: 30 Şişli / İstanbul'dur.

SUNFARMING Eurasia Asset Enerji Yatırımları ve Yönetim A.Ş.'nin unvanı 22.05.2025 tarihinde ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. olarak değiştirilip, Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu; bağlı ortaklıklarının varlıklarının, örneğin operasyonel güneş enerjisi santralleri, yönetimidir.

ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin Denizli, Kayseri, Niğde ve Osmaniye olmak üzere 4 ayrı ilde 11 ayrı güneş enerjisi santrali bulunmaktadır. İlgili santrallerin toplam kurulu gücü 12.043,68 kWp DC ve 10.240,00 kWe AC'dir.

Şirketin sermayesi 37.425.000 TL dir. (15.12.2022) Şirket hisselerinin %100 Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından alınmıştır.

Sermayedarlar	30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	37.425.000	%100,00	37.425.000	37.425.000	%100,00	37.425.000
Ödenmiş Sermaye Toplamı	37.425.000	%100,00	37.425.000	37.425.000	%100,00	37.425.000

Şirket'in Türkiye'de yenilenebilir enerji sektöründe yatırımları bulunan bağlı ortaklıkları mevcuttur.

Bağlı Ortaklıklar;

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklıkların sermayeleri, lokasyonları, faaliyet konuları, aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	%	Bölge	Faaliyet Konusu
Suninvest Ges 1 Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji

1) Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Anonim Şirketi

Şirket, 13.08.2015 tarihinde "Çukurova Güneşi 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuş olup, 29.07.2021 yılında Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in iptal olan 1 adet güneş enerjisi santrali projesi bulunmaktadır:

- Konum : Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çevretepe mevki, Parsel 294
- Planlanan Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Proje iptal nedeni : Arazi sahibi ve imar izni ile ilgili yaşanan sorunlar nedeniyle 2 yıllık yapım süresi aşılmıştır.

A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş. ("A1 Filo")

A1 Eğitim ve Filo Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Filo") 2023 yılında İstanbul Türkiye'de A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak kurulmuş olup 11.12.2023 tarih ve 10976 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, motorlu araç alım-satım , kiralama, filo hizmetleri ve eğitim, enerji vb. alanlarda faaliyetlerde bulunmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza No: 173 İç Kapı No: 19 ŞİŞLİ / İSTANBUL merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Ceren GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Ceylin GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Asiye Güler	4,38%	3.281.250	3.281.250
İrem GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Güler Yatırım Holding A.Ş.	17,50%	13.125.000	13.125.000
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	12,50%	9.375.000	9.375.000
Pardus Girişim Ser.Yat.Ort.A.Ş.	17,50%	13.125.000	13.125.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik	17,00%	12.750.000	12.750.000
ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	17,00%	12.750.000	12.750.000
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00%	750.000	750.000
Sermaye	100,00%	75.000.000	75.000.000

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Ceren GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Ceylin GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Asiye Güler	4,38%	3.281.250	3.281.250
İrem GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Güler Yatırım Holding A.Ş.	17,50%	13.125.000	13.125.000
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	12,50%	9.375.000	9.375.000
Pardus Girişim Ser.Yat.Ort.A.Ş.	17,50%	13.125.000	13.125.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik	17,00%	12.750.000	12.750.000
ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	17,00%	12.750.000	12.750.000
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00%	750.000	750.000
Sermaye	100,00%	75.000.000	75.000.000

A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

(Eski Unvanı Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi)

Şirket ("Ana ortaklık") yurtiçi ve yurtdışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması ve özellikle Güneş Enerjisi olmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından enerji elde etmek amacıyla 26 Aralık 2014 tarihinde H15 Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile kurulmuş, Beşiktaş 25. Noterliğinin 18 Mart 2021 tarih 6320 sayılı ile tasdikli, 15 Mart 2021 Genel Kurul Kararı ile unvan "Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket, esas sözleşmesinin "Şirket Unvanı" başlıklı 2'nci maddesini, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.02.2025 tarihli ve E-29833736-110.03.03-67873 sayılı uygun görüşü ile T.C. Ticaret Bakanlığı'nın 24.02.2025 tarihli ve E-67300147-431.99-00106582158 sayılı izni doğrultusunda tadil etmiş, söz konusu tadil 25.04.2025 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında onaylanmış ve 29.04.2025 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil ve ilan edilmiştir. Bu kapsamda, şirket unvanı "A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

Şirketin adresi "Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 18 Şişli/İSTANBUL olup, İstanbul Ticaret Siciline 298884 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlı olup, hisselerinin %70'i halka açıktır. 16 Temmuz 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 4'tür (31 Aralık 2024: 4).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025

Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	5.500.002	10,00%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.300.000	6,00%
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)	2.750.000	5,00%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	2.750.000	5,00%
Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi	2.200.000	4,00%
Diğer (Halka Açık Kısım)	38.499.998	70,00%
Toplam	55.000.000	100%

(*) 8 Nisan 2025 tarihinde, RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San.Tic. A.Ş.; sahip olduğu, her biri 1 TL nominal değerli 2.750.000 adet (A) grubu payı, toplam 111.760.000 TL bedelle, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye satmıştır.

31 Aralık 2024

Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	5.500.002	10,00%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.300.000	6,00%
Rta Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç Ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	2.750.000	5,00%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	2.750.000	5,00%
Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi	2.200.000	4,00%
Diğer (Halka Açık Kısım)	38.499.998	70,00%
Toplam	55.000.000	100%

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ekli konsolide finansal tablolarda konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklara ait detaylar aşağıdadır.

Bağlı Ortaklıklar	Sahiplik Oranı		Faaliyet Konusu
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	
Alsın İşletme ve Yönetim A.Ş.	100%	100%	Elektrik Enerjisi Üretimi
Anilin-E Prodok. Yay. Tic. A.Ş.	100%	100%	Elektrik Enerjisi Üretimi
Osdas Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	100%	100%	Elektrik Enerjisi Üretimi
Büyükdere Güneş Enerji Üretim A.Ş.	100%	100%	Elektrik Enerjisi Üretimi
Makascı Enerji Üretim A.Ş.	100%	100%	Elektrik Enerjisi Üretimi

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Grup, yasal muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

Özet konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Özet Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Özet konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup'un ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemine tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmaktadır.

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye ya da müştereken kontrole sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla iş ortaklıklarındaki Grup'un doğrudan ve dolaylı oy hakları aşağıda gösterilmiştir (%):

30 Eylül 2025	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
Velar Makine Sanayi A.Ş.	Özkaynak Yöntemi	0%	50,00%	50,00%

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
 - Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
 - Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
 - Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
 - Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
 - Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir.
 - Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin konsolidasyon yöntemine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

		Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
30 Eylül 2025	Konsolidasyon yöntemi			
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	32,59%	8,53%	41,12%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	65,59%	0,00%	65,59%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve				
Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	5,39%	7,35%	12,74%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A. Ş.	Tam Konsolidasyon	28,65%	0,00%	28,65%
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Tam Konsolidasyon	17,50%	20,15%	37,65%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,67%	25,67%
ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,67%	25,67%
A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	4,00%	7,05%	11,05%

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	32,59%	8,30%	40,89%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	60,00%	0,00%	60,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	5,39%	6,72%	12,11%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A. Ş.	Tam Konsolidasyon	28,65%	0,00%	28,65%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	0,00%	0,00%	0,00%
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Tam Konsolidasyon	17,50%	20,88%	38,38%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-8	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-9	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-10	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-11	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-12	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Kars Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Nurgözde Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Sılanur Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	4,00%	9,32%	9,32%

Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL'dir.

Özet Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un, özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Kasım 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Özet Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %222 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2025	3.367,22	1,0000	%222
31 Aralık 2024	2.684,55	1,2543	%291
30 Eylül 2024	2.526,16	1,3329	%343

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
 - Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
 - Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
 - Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir.
- Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
 - Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
 - Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Yılsonu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2025 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 30 Eylül 2025 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Eylül 2024 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.6. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektrikçi Dayanan Sözleşmeler

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)- Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağına açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir.

Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)- Doğaya Bağlı Elektrikçe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektrikçe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılatların Kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak özet konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir

Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti, satın alma maliyetlerini içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Ticari alacaklar ve borçlar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış fiyatı dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerün güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

Krediler (Ticari alacaklar)

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

Geri satım sözleşmeleri

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortismanına tabi tutulan varlıklar (yeniden değerlendirme yöntemi uygulananlar hariç), maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Yeniden değerlendirme yöntemi:

Üretim, mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerlerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir.

Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20-38 yıl
Binalar	20-50 yıl
Tesis makina ve cihazlar	3-38 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Özel maliyetler	Kira süresince

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmektedir. Gerçeğe uygun neticesinde oluşan gerçeğe uygun değer kazançları yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edildiği tarihlerde yatırım faaliyetinden gelirler içerisinde "Gerçeğe uygun değer artış kazançları" altında takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Finansal varlıkların değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları ileriye dönük olarak her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış olmaması durumunda Şirket, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

-Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yükümlülükler

Geri alım sözleşmeleri

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan", "Satılmaya hazır" veya "Vadeye kadar elde tutulacak" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemine" göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket'in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleme farklarından, kaldıraçlı alım satım işlemleri açık pozisyonların gerçeğe uygun değerlemesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışanların 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişkideki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

Hisse senedi ve ihracı

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

Türev finansal araçlar

Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir.

Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla özet konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işlemine grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklarda bulunan geçmiş yıl kar zarar hesabı kullanılmaktadır.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar: Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması: Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şüpheli alacaklar karşılığı: Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görümlenen koşullar da dikkate alınmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dava karşılığı: Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri: Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.7'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı: Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

		Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
30 Eylül 2025	Konsolidasyon yöntemi			
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	32,59%	8,53%	41,12%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	65,59%	0,00%	65,59%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	5,39%	7,35%	12,74%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A. Ş.	Tam Konsolidasyon	28,65%	0,00%	28,65%
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Tam Konsolidasyon	17,50%	20,15%	37,65%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,67%	25,67%
ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,67%	25,67%
A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	4,00%	7,05%	11,05%

31 Aralık 2024	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
	Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	32,59%	8,30%	40,89%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	60,00%	0,00%	60,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	5,39%	6,72%	12,11%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A. Ş.	28,65%	0,00%	28,65%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	0,00%	0,00%	0,00%
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	17,50%	20,88%	38,38%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	0,00%	34,70%	34,70%
ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-8	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-9	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-10	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-11	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-12	0,00%	34,70%	34,70%
Kars Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti.	0,00%	34,70%	34,70%
Nurgözde Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti.	0,00%	34,70%	34,70%
Sılanur Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti	0,00%	34,70%	34,70%
A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	4,00%	9,32%	9,32%

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Eylül 2025	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	32,59%	8,53%	41,12%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	65,59%	0,00%	65,59%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	5,39%	7,35%	12,74%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A. Ş.	Tam Konsolidasyon	28,65%	0,00%	28,65%
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Tam Konsolidasyon	17,50%	20,15%	37,65%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,67%	25,67%
Sunfarming Eurasia Asset Enerji ve Bağlı Ortaklığı	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,67%	25,67%
A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	4,00%	7,05%	11,05%

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i- İlişkili taraflardan alacaklar:

Kısa Vadeli Alacaklar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Diğer Alacaklar (dipnot 13)				
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	--	340.000	--	426.460
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.	--	213.675	--	--
Velar Makine ve Kimya San.A.Ş.	--	100.293	--	--
Şehristan Yapı San.ve Tic.A.Ş.	--	11.924	--	--
Peşin Ödenmiş Giderler (dipnot 15)				
Şehristan Yapı San.ve Tic.A.Ş.	--	83.500	--	104.733
Toplam	--	749.392	--	531.193

ii- İlişkili taraflara borçlar:

Kısa Vadeli Borçlar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ticari Borçlar (dipnot 10)				
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.	13.881.067	--	--	--
Şehristan Yapı San.ve Tic.A.Ş.	14.038	--	--	--
Toplam	13.895.105	--	--	--

i- İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:

30 Eylül 2025	Fiyat Farkı	Kira Gideri	Komisyon	Faiz Gideri	Diğer Giderler
			Gideri		
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.	--	--	666.427	340.025	843.557
Şehristan Yapı ve San.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	7.807
Velar Makine ve Kimya San.A.Ş.	--	--	--	--	83.577
Toplam	--	--	666.427	340.025	934.941

ii- Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar	72.388.977	78.137.441
Toplam	72.388.977	78.137.441

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	3.405.697	2.922.921
Banka	1.606.521.889	1.421.480.301
- Vadesiz Mevduat	1.289.685.394	906.449.729
- Vadeli Mevduat	316.836.495	515.030.572
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(1.315.579)	(1.504.054)
Toplam	1.608.612.007	1.422.899.168

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatlar üzerinde toplam 282.338.500 TL tutarında, çeşitli bankalardan temin edilen kredi ve teminat mektuplarına teminat olarak blokaj bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 275.679.809 TL).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2025	Etkin Faiz Oranı	Döviz cinsi	Vade Tarihi	Vadeli mevduat
Banka 1	43,00%	TL	3.10.2025	10.500.000
Banka 2	41,00%	TL	3.10.2025	27.500.000
Banka 3	39,00%	TL	6.10.2025	1.875.000
Banka 4	39,00%	TL	6.10.2025	1.250.000
Banka 5	39,00%	TL	6.10.2025	500.000
Banka 6	42,00%	TL	6.10.2025	10.000.000
Banka 7	42,00%	TL	6.10.2025	11.250.000
Banka 8	42,00%	TL	7.10.2025	3.000.000
Banka 9	44,00%	TL	7.10.2025	15.425.000
Banka 10	42,00%	TL	10.10.2025	5.000.000
Banka 11	42,00%	TL	10.10.2025	24.500.000
Banka 12	40,00%	TL	20.10.2025	1.250.000
Banka 13	38,00%	TL	20.10.2025	750.000
Banka 14	41,00%	TL	20.10.2025	10.500.000
Banka 15	41,00%	TL	24.10.2025	20.000.000
Banka 16	38,00%	TL	24.10.2025	625.000
Banka 17	40,00%	TL	24.10.2025	10.000.000
Banka 18	40,00%	TL	27.10.2025	1.250.000
Banka 19	41,00%	TL	27.10.2025	15.000.000
Banka 20	41,00%	TL	27.10.2025	16.475.000
Banka 21	40,00%	TL	31.10.2025	10.000.000
Banka 22	40,00%	TL	31.10.2025	2.500.000
Banka 23	41,00%	TL	31.10.2025	7.000.000
Banka 24	37,00%	TL	31.10.2025	2.500.000
Banka 25	41,00%	TL	31.10.2025	42.000.000
Banka 26	41,00%	TL	3.11.2025	2.500.000
Banka 27	41,00%	TL	3.11.2025	12.500.000
Banka 28	46,00%	TL	1.10.2025	51.186.495
Toplam				316.836.495

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2024	Etkin Faiz Oranı	Döviz cinsi	Vade Tarihi	Vadeli mevduat
Banka 1	49%	TL	3.01.2025	3.135.739
Banka 2	49%	TL	3.01.2025	12.542.959
Banka 3	48%	TL	3.01.2025	8.780.071
Banka 4	45%	TL	6.01.2025	3.135.739
Banka 5	48%	TL	6.01.2025	52.680.427
Banka 6	50%	TL	6.01.2025	15.615.983
Banka 7	49%	TL	7.01.2025	12.542.959
Banka 8	49%	TL	10.01.2025	14.110.828
Banka 9	46%	TL	10.01.2025	3.135.739
Banka 10	46%	TL	10.01.2025	2.351.805
Banka 11	49%	TL	10.01.2025	40.279.830
Banka 12	48%	TL	13.01.2025	3.762.888
Banka 13	46%	TL	13.01.2025	1.567.871
Banka 14	46%	TL	13.01.2025	627.148
Banka 15	48%	TL	13.01.2025	6.271.479
Banka 16	49%	TL	17.01.2025	1.567.871
Banka 17	46%	TL	17.01.2025	940.722
Banka 18	50%	TL	17.01.2025	13.170.106
Banka 19	48%	TL	20.01.2025	25.085.917
Banka 20	46%	TL	20.01.2025	783.935
Banka 21	47%	TL	21.01.2025	12.542.959
Banka 22	48%	TL	24.01.2025	1.567.871
Banka 23	48%	TL	24.01.2025	18.814.439
Banka 24	48%	TL	28.01.2025	20.664.525
Banka 25	42%	TL	3.01.2025	239.350.762
Toplam				515.030.572

7. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirketin iştiraki aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	İştirak Oranı	Tutar	İştirak Oranı	Tutar
Velar Makine Sanayi A.Ş.	50,00%	126.007.935	50,00%	140.920.896
Toplam		126.007.935		140.920.896

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hisse senedi	1.914.644.657	1.434.583.782
Yatırım fonu	1.574.235.845	988.685.449
Tahvil, senet ve bonolar	332.297.888	178.877.802
Toplam	3.821.178.390	2.602.147.033

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bulunmadığı durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli finansal yatırımlar		
Borsa İstanbul A.Ş.	58.845.669	58.845.669
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	183.189	183.189
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Vizyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	7.761.488	--
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	3.935.967	3.935.967
Şehristan Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	5.974.649	5.974.649
Türknet İletişim Hizmetleri A.Ş. (**)	412.467.334	412.467.334
Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (***)	246.813.424	246.813.424
Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per. İhr. A.Ş. (****)	137.110.999	81.121.581
Size And Me Yazılım Anonim Şirketi	642.877	642.877
Novel Scala (*****)	7.237.970	7.237.970
Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. Arf GSYF (*****)	99.117.446	122.878.352
DBE Elektrik Mühendislik Proje Danışmanlık A.Ş. (*****)	43.604.395	43.604.395
Non Nocore Cerrahi Eğitim Platformu (****)	2.716.406	2.716.406
Neo Portföy Yönetimi AŞ Co-Investment 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (*****)	6.284.388	6.207.388
Toplam	1.032.696.201	992.629.201

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

(**) Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş. (Turknet) 1995 yılında kurulmuş olup, telekom pazarında bireylere ve çeşitli büyüklükteki kurumlara telefon, toplu internet, Özel Sanal Ağ (IP MPLS VPN), veri merkezi ve barındırma hizmetleri sunmaktadır. Şirket tarafından esas faaliyet konusu çerçevesinde yapılan girişim yatırımları kapsamında, Turknet'in %4,92 oranındaki payları 47.500.000 TL bedel ile satın alınmıştır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 26.02.2025 tarihli değerlendirme raporu ile Turknet'in değeri 6.683.815.628 TL olarak hesaplanmıştır. Turknet'in 2023 yılında yapılan genel kurulunda sermayesinin 26.666.667 TL'den 31.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, Şirket tarafından söz konusu sermaye artırımına Turknet Sermayesindeki payı oranında katılmıştır.

(***) Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (Arf Bio) 23.09.2016 tarihinde kurulmuştur. Arf Bio yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermekte olup, İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,8 MW kurulu gücündeki biyogaz tesisi ile büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi gerçekleştirmektedir. Firmanın üretim lisansı 2018 yılından 2067 yılına kadar geçerli olacak şekilde 49 yıllık bir süreyi kapsamaktadır. Şirket tarafından esas faaliyet konusu çerçevesinde yapılan girişim yatırımları kapsamında, Arf Bio'nun %4,98 oranındaki payları 37.500.000 TL bedel ile satın alınmıştır. 27.12.2024 tarihi itibarı ile Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmış olan değerlendirme raporu ile Arf Bio'nun değeri 111.997.201 USD olarak hesaplanmıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(****) DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per. İhr. A.Ş. (DMR) 2021 yılında nev'i değişikliğiyle limited şirketten anonim şirkete dönüştürülmüştür. Şirket'in esas faaliyet konusu her türlü gıda maddesinin üretimi toptan ve perakende olarak alımı, satımı, dağıtımını, ithalat ve ihracatını yapmaktır. 21.12.2021 tarihinde Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı tarihinde AŞ DMR 'nin %4,88 oranındaki hissesinin 45.000.000 TL bedelle satın alınmıştır. 06.06.2023 tarihinde, DMR yönetim kurulu tarafından şirket sermayesinin 90.141.600 TL'den 110.300.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Söz konusu sermaye artırımına 775.000 adet pay karşılığında 7.926.973 TL tutarında ödeme yapılarak katılmış olup, söz konusu sermaye artırımı sonrasında Şirketin DMR sermayesindeki payı 5.174.000 TL (%4,69) olarak gerçekleşmiştir. DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.'nin halka arz yoluyla bedelli sermaye artırımı başvurusunun Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.09.2023 tarih ve 2023/54 sayılı bülteninde onaylandığı açıklanmıştır. DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş., DMRGD işlem koduyla 29.09.2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin DMR sermayesindeki payı 5.174.000 TL (%2,79) olarak gerçekleşmiştir. DMR'nin 185.300.000 TL tutarındaki sermayesini oluşturan 185.300.000 adet payın 30.09.2025 tarihinde Borsa'da oluşan birim pay fiyatıyla (26,50 TL) çarpılmasıyla Şirket'in DMR sermayesindeki payının değeri de 137.110.999 TL olarak hesaplanmıştır.

(*****) Non Nocere Bilgi Teknolojileri Eğitim ve Danışmanlık AŞ (Non Nocere) 20.12.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne tescil olunarak kurulmuştur. Bir cerrahi eğitim platformu olan Non Nocere, sanal bir anatomi ve patoloji laboratuvarı ve çok yönlü bir özel ders ortamı sağlayan ve cerrahi eğitimi geliştirme vizyonuyla herhangi bir eğitim müfredatına ek olabilecek sanal bir ameliyathaneden oluşmaktadır. Non Nocere Projesi'nin oluşturulma gerekçesi, cerrahi eğitim kalitesinin yükseltilmesi, uygun maliyetlerle eğitim fırsatlarının yaratılması, cerrahi eğitimdeki gelişimin ve performansın daha ölçülebilir hâle getirilmesi, cerrahi eğitim alan hekimlerin bilgi, beceri ve tecrübelerinin artırılması ve merkezi olmayan bir eğitimin mümkün kılınması amacıyla ülkemizde ve Dünya'da katma değeri yüksek bir çözüm üretmektir. Bu bağlamda tıp alanında öncelikli olarak cerrahi eğitimde sanal gerçeklik (SG) teknolojisi kullanan bir eğitim platformu geliştirilmiştir. Şirket tarafından Non Nocere Projesi'nin %0,717 oranındaki payları 01.12.2022 tarihinde 2.165.682 TL bedel ile satın alınmıştır.

(*****) Neo Portföy Yönetimi AŞ Co-Investment 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.12.2021 tarihli ve 65/1811 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Şirket'in 28.03.2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında Neo Portföy Yönetimi AŞ tarafından kurulan ve temel strateji olarak diğer girişim sermayesi yatırımcıları ile beraber yatırım yapmayı hedefleyen "Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Co-Investment 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" katılma paylarına 1.900.000 TL tutarında yatırım yapılmasına karar verilmiştir.

(*****) Scala Yayıncılık yönetim, finans ve uluslararası piyasalara ilişkin güçlü listesiyle büyüyerek zaman içinde yatırım klasiklerinin yanı sıra edebiyat, tarih, şiir, bilim ve ilk gençlik kitaplarıyla alanlarını daha da genişletti. Scala Yayıncılık, 2021 yılında Platin Dergisi İş Kitapları Ödülleri'nde "Yılın Yayınevi" ödülüne layık görülürken, 2022 yılında ise Birleşik Krallık merkezli The Corporate Live Wire Platformu İş Dünyasına odaklı ödül organizasyonu Prestige Awards'un jüri tarafından "Türkiye'nin En İyi Kitap Yayıncısı" seçildi. İlk yatırım tarihi 21.12.2023, pay oranı %9,52, yatırım tutarı 5.770.544 TL olarak belirlenmiştir.

(*****) RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu; halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken devlet garantisi altında yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan anonim ve limited şirketlere yatırım yapmak üzere kurulmuştur. İlk yatırım tarihi 13.12.2023, yatırım tutarı 25.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

(*****) DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. yenilenebilir enerji alanında, mühendislik, tedarik ve kurulum hizmeti veren (EPC), yüklenici ve proje geliştirici olarak 2013 yılında İstanbul'da kurulmuş bir firmadır. Şirket, aynı zamanda işletme ve bakım (O&M) ile proje geliştirme alanlarında faaliyet göstererek sektördeki konumunu güçlendirmiştir. 30.09.2024 tarihli yönetim kurulu kararıyla, DBE Elektrik sermayesinin 110.000.000.-TL'den 115.500.000.-TL'ye yükseltilmesi ve söz konusu sermaye artırımı kapsamında 1.100.000.-TL itibari değerli DBE Elektrik paylarına Şirketimiz tarafından 12.573.000.-TL'si emisyon primi olmak üzere toplam 13.673.000.-TL yatırım yapılması hususunda sözleşme imzalanmasına karar verilmiş olup bahse konu sözleşme 30.09.2024 tarihinde imzalanmıştır. SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda DBE Elektrik'in piyasa değeri 103.722.838,13 USD olarak belirlenmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	27.716.215	8.330.542
İşletme kredisi	120.699.555	154.988.188
Takasbank Para Piyasası kredisi (*)	1.085.000.000	801.369.531
Finansman bonosundan borçlar	1.181.483.620	1.453.755.158
Kısa vadeli Finansal kiralamalar (Leasing) (**)	47.445.997	94.821.970
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	2.462.345.387	2.513.265.389

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı	332.416.538	288.347.586
Toplam	332.416.538	288.347.586

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli banka kredileri	429.547.423	642.344.283
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	45.169.884	--
Uzun vadeli kiralamalar (Leasing)	150.930.546	65.863.113
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	625.647.853	708.207.396

Toplam finansal borçlar	3.420.409.778	3.509.820.371
--------------------------------	----------------------	----------------------

(*) Söz konusu krediler için Grup tarafından İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye teminat olarak çeşitli bankalardan alınan teminat mektupları verilmiştir.

(**) Asy Yenilenebilir Enerji'nin tesislerine yapmış olduğu sat ve geri kiralama (sale and lease back) işleminden kaynaklanmıştır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin vadesel detayı:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
0- 1 yıl arasında ödenecekler	2.719.599.713	2.698.460.463
2- 3 yıl arasında ödenecekler	429.547.423	642.344.283
Toplam	3.149.147.136	3.340.804.746

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	188.619.585	144.516.361
-Diğer ticari alacaklar	188.619.585	144.516.361
Alacak senetleri	15.672.648	14.640.195
-Diğer ticari alacak senetleri	15.672.648	14.640.195
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(2.378.334)	(3.606.273)
Şüpheli ticari alacaklar	11.205.628	5.314.231
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(11.205.628)	(5.314.231)
Toplam	201.913.899	155.550.283

Şüpheli ticari alacakların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Dönem başı karşılık tutarı	5.314.231	2.036.408
Dönem içinde ayrılan ilave karşılıklar	9.459.594	5.293.516
Dönem içinde yapılan karşılık iptali (-)	(2.490.790)	--
Enflasyon etkisi	(1.077.407)	(442.405)
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	11.205.628	6.887.519

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	75.190.175	34.364.334
İlişkili taraflardan borçlar (dipnot 5)	13.895.105	--
Diğer ticari borçlar	61.295.070	34.364.334
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(147.068)	(673.039)
Diğer ticari borçlar	4.664.081	13.745.269
Toplam	79.707.188	47.436.564

11. STOKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlk Madde ve Malzeme	37.561.243	36.800.527
Yarı Mamüller	291.216	716.745
Mamüller	9.057.596	8.749.059
Ticari Mallar	15.867.677	23.126.921
Diğer Stoklar	11.097.204	15.641.293
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(28.914.828)	(13.510.758)
Toplam	44.960.108	71.523.787

Stok değer düşüklüğü karşılığının 30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Dönem başı karşılık tutarı	13.510.758	1.365.304
Dönem içinde ayrılan ilave karşılıklar	15.404.070	13.671.809
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	28.914.828	15.037.113

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kredili müşteriler	6.919.073.529	5.245.492.231
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	6.919.073.529	5.245.492.231
VİOP takas merkezi portföy alacakları	1.818.325.660	657.592.732
KAS işlemleri müşteri takas borçları	8.910.167	9.558.628
KAS işlemleri müşteri takas borçları	29.614.533	25.232.967
KAS işlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar	1.250.305	2.251.834
KAS işlemleri teminat yedekleri	19.303.690	7.219.918
Komisyonlara ilişkin gelir tahakkukları	88.182.120	21.338.451
Şüpheli ticari alacaklar	(88.182.120)	(21.338.451)
Toplam	8.796.477.884	5.947.348.310

Grup hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 7.013.312.839 TL (31 Aralık 2024: 5.878.594.470 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 10.804.548.077 TL (31 Aralık 2024: 6.828.131.787 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı %80'dir.
(31 Aralık 2024: %102).

Finans sektörü faaliyetlerinden ticari borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Satıcılara borçlar	--	24.094.900
VOB takas merkezine borçlar	5.153.186.057	3.035.381.396
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden borçlar	8.910.167	--
Toplam	5.162.096.224	3.059.476.296

13. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 5)	665.892	426.460
Verilen depozito ve teminatlar (*)	941.769.873	95.074.510
Diğer alacaklar	23.972.384	5.736.697
Şüpheli diğer ticari alacaklar	2.375.984	7.518.320
Diğer şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(2.375.984)	(7.518.320)
Toplam	966.408.149	101.237.667

(*) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 941.769.873 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2024: 30.103.101 TL).

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar (**)	53.045.021	42.191.855
Toplam	53.045.021	42.191.855

(**) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 28.863.110 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2024: 14.411.646 TL).

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	454.424.148	68.237.249
Diğer çeşitli borçlar	2.170.546	2.881.513
Ödenecek diğer yükümlülükler	4.477.217	62.440
Toplam	461.071.911	71.181.202

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Personel ücret borçları	2.694.395	56.782
Personele ilişkin ödenecek vergi ve fonlar	5.511.429	5.295.623
Personele ilişkin ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	8.839.845	17.524.687
Toplam	17.045.669	22.877.092

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	31.854.978	16.753.316
-İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Dipnot 5)	83.500	104.734
-Diğer taraflara verilen sipariş avansları	31.771.478	16.648.582
Gelecek aylara ait giderler	16.502.559	13.667.676
Diğer peşin ödenmiş giderler	--	1.565.003
Verilen iş avansları	6.272.378	22.153.293
Toplam	54.629.915	54.139.288

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait giderler	3.704.844	1.026.031
Verilen sipariş avansları	59.573.145	58.945.999
Toplam	63.277.989	59.972.030

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alınan sipariş avansları	1.201.160	12.782.090
Gider tahakkukları	8.419.153	8.796.776
Toplam	9.620.313	21.578.866

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait gelirler	97.207	2.818.169
Toplam	97.207	2.818.169

16. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergiler	1.164.657	6.382.743
Toplam	1.164.657	6.382.743

17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	Arazi ve Arsalar	Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	Binalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2024 bakiye	132.033.049	5.730.444	240.589.654	6.543.325.282	75.357.322	164.291.299	22.035.573	56.383.044	7.239.745.667
Girişler	1.383.576	--	589.085	1.915.105.879	38.409.316	15.189.778	2.521.685	2.818.069	1.976.017.388
Satışlar	--	--	(12.103.054)	--	(24.911.246)	--	--	--	(37.014.300)
30 Eylül 2024 bakiye	133.416.625	5.730.444	229.075.685	8.458.431.161	88.855.392	179.481.077	24.557.258	59.201.113	9.178.748.755
1 Ocak 2025 bakiye	134.567.703	6.784.708	285.355.428	8.772.394.472	121.218.332	183.603.111	24.058.943	143.677.027	9.671.659.724
Girişler	14.865.268	--	4.110.299	3.090.152	1.889.094	1.595.031	--	21.722.973	47.272.817
Yabancı para çevrim farkı	1.254.294	754.676	--	306.069.239	--	1.009.059	302.710	--	309.389.978
Satışlar	--	--	--	(142.218)	(5.914.125)	--	--	--	(6.056.343)
30 Eylül 2025 bakiye	150.687.265	7.539.384	289.465.727	9.081.411.645	117.193.301	186.207.201	24.361.653	165.400.000	10.022.266.176
Birikmiş Amortismanlar									
1 Ocak 2024 bakiye	--	825.494	29.940.281	1.096.056.096	19.146.187	115.729.022	15.675.456	--	1.277.372.536
Dönem gideri	--	125.004	3.771.646	209.548.352	12.433.324	12.507.153	2.056.545	--	240.442.024
Satışlar	--	--	(1.714.886)	--	(16.231.200)	--	--	--	(17.946.086)
30 Eylül 2024 bakiye	--	950.498	31.997.041	1.305.604.448	15.348.311	128.236.175	17.732.001	--	1.499.868.474
1 Ocak 2025 bakiye	--	1.489.256	30.266.212	1.551.702.412	27.666.621	144.548.609	18.476.951	--	1.774.150.061
Dönem gideri	--	107.015	4.236.889	273.882.014	16.655.032	16.287.948	2.324.480	--	313.493.378
Satışlar	--	--	--	(2.963)	(1.985.103)	--	--	--	(1.988.066)
Yabancı para çevrim farkı	--	135.779	--	192.414.737	--	1.347.878	--	--	193.898.394
30 Eylül 2025 bakiye	--	1.732.050	34.503.101	2.017.996.200	42.336.550	162.184.435	20.801.431	--	2.279.553.767
30 Eylül 2024 net değer	133.416.625	4.779.946	197.078.644	7.152.826.713	73.507.081	51.244.902	6.825.257	59.201.113	7.678.880.281
30 Eylül 2025 net değer	150.687.265	5.807.334	254.962.626	7.063.415.445	74.856.751	24.022.766	3.560.222	165.400.000	7.742.712.409

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şerefiye

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	30.653.136	30.653.136
Toplam	30.653.136	30.653.136

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maliyet değeri	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2024 bakiye	67.178.301	--	67.178.301
Alımlar	24.165	--	24.165
30 Eylül 2024 bakiye	67.202.466	--	67.202.466
1 Ocak 2025 bakiye	67.294.990	2.722.479	70.017.469
Alımlar	1.754.856	--	1.754.856
Çevirim farkları	2.216.576	--	2.216.576
30 Eylül 2025 bakiye	71.266.422	2.722.479	73.988.901
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2024 bakiye	54.008.181	--	54.008.181
Dönem gideri	5.053.822	--	5.053.822
30 Eylül 2024 bakiye	59.062.003	--	59.062.003
1 Ocak 2025 bakiye	59.832.836	2.223.483	62.056.319
Dönem gideri	5.363.100	28.936	5.392.036
Çevirim farkları	1.028.938	--	1.028.938
30 Eylül 2025 bakiye	66.224.874	2.252.419	68.477.293
30 Eylül 2024 net değer	8.140.463	--	8.140.463
30 Eylül 2025 net değer	5.041.548	470.060	5.511.608

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2024 bakiye	54.777.749	623.146	55.400.895
Girişler	135.403.228	--	135.403.228
30 Eylül 2024 bakiye	190.180.977	623.146	190.804.123
1 Ocak 2025 bakiye	53.197.931	1.777.596	54.975.527
Girişler	66.986.266	31.418.052	98.404.318
Çıkışlar	(37.847.315)	(3.807.059)	(41.654.374)
30 Eylül 2025 bakiye	82.336.882	29.388.589	111.725.471
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2024 bakiye	21.372.808	623.146	21.995.954
Girişler	--	--	--
Çıkışlar	(1.583.132)	--	(1.583.132)
30 Eylül 2024 bakiye	19.789.676	623.146	20.412.822
1 Ocak 2025 bakiye	30.832.299	706.252	31.538.551
Girişler	16.724.540	9.068.135	25.792.675
Çıkışlar	(22.038.745)	(1.962.621)	(24.001.366)
30 Eylül 2025 bakiye	25.518.094	7.811.766	33.329.860
30 Eylül 2024 net değer	170.391.301	--	170.391.301
30 Eylül 2025 net değer	56.818.788	21.576.823	78.395.611

21. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet değeri	Arsalar	Toplam
1 Ocak 2024 bakiye	41.511.314	41.511.314
Alımlar	2.969.912	2.969.912
30 Eylül 2024 bakiye	44.481.226	44.481.226
1 Ocak 2025 bakiye	33.174.073	33.174.073
Alımlar	--	--
30 Eylül 2025 bakiye	33.174.073	33.174.073
Birikmiş amortismanlar		
1 Ocak 2024 bakiye	830.225	830.225
Dönem gideri	4.995.724	4.995.724
30 Eylül 2024 bakiye	5.825.949	5.825.949
1 Ocak 2025 bakiye	6.609.445	6.609.445
Dönem gideri	--	--
30 Eylül 2025 bakiye	6.609.445	6.609.445
30 Eylül 2024 bakiye	38.655.277	38.655.277
30 Eylül 2025 bakiye	26.564.628	26.564.628

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	5.180.119.297	5.399.898.922
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.232.148.446	3.908.422.914
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	682.500	--
<i>i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	<i>--</i>	<i>--</i>
<i>ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	<i>682.500</i>	<i>--</i>
<i>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	<i>--</i>	<i>--</i>
Toplam	9.412.950.243	9.308.321.836

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Teminat Mektupları	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Takasbank	1.180.600.000	1.450.279.609
Kamu ve diğer kurumlar	57.126.924	47.124.253
Toplam	1.237.726.924	1.497.403.862

İpotekler – 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları finans kuruluşları lehine verilen toplam 4.564.994.373 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (Bağlı Ortaklığın Sat-Geri Kirala işlemi için 1.365.900.400 TL tutarında ipotek verilmiştir) (31 Aralık 2024: 4.307.724.100 TL). İpoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bankalara verilen	TL	2.576.491.973	2.813.157.310
Sat-Geri Kirala nedeniyle verilen	TL	1.365.900.400	1.494.566.790
Toplam		3.942.392.373	4.307.724.100

Kefalet – 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla verilen kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verildiği Kurum	Lehine Verilen		
Bankalar	Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilen kefaletler	4.232.148.446	4.201.725.897
Toplam		4.232.148.446	4.201.725.897

Davalar ve Diğer Açıklamalar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	2.797.852	3.358.373
Toplam	2.797.852	3.358.373

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. KARŞILIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Personel izin karşılığı	15.702.570	14.136.222
Toplam	15.702.570	14.136.222

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	2.797.852	3.358.373
İdari para cezası karşılığı	62.999.169	23.028.511
Toplam	65.797.021	26.386.884

Çalışanlara Sağlanan Uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	19.597.271	19.084.456
Toplam	19.597.271	19.084.456

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı Not 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır.

24. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	50.483.504	69.535.197
Toplam	50.483.504	69.535.197

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. ÖZKAYNAKLAR

25.1 Ödenmiş Sermaye

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.	10,00%	60.000.000	10,00%	12.000.000
Asiye Güler	10,51%	63.075.285	10,51%	12.615.057
Diğer	79,49%	476.924.715	79,49%	95.384.943
Toplam	%100,00	600.000.000	%100,00	120.000.000

Ana Ortaklık Şirket'in payları (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Ana Ortaklık Şirket'in (A) grubu 75.000 adet imtiyazlı hisse senedi bulunmakta olup bu hisse senetleri her birinde 18.750 adet olmak üzere Ceren Güler, İrem Güler, Ceylin Güler ve Asiye Güler'e aittir.

25.2 Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Ana Ortaklık Şirket'in kendi hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Paylara ilişkin primler	684.235.842	1.218.511.306
Toplam	684.235.842	1.218.511.306

25.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

25.3.1 Emeklilik Fayda Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)

Grup, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özet konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2'de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıp)	4.731.158	4.345.604
Toplam	4.731.158	4.345.604

25.3.2 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	123.424.196	123.424.196
Toplam	123.424.196	123.424.196

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25.4 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	214.826.029	143.615.161
Toplam	214.826.029	143.615.161

25.5 Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	9.888.467.166	8.075.348.037
Toplam	9.888.467.166	8.075.348.037

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenmiş sermaye	600.000.000	120.000.000
Geri alınmış paylar (-)	(901.438)	--
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	553.088.505	747.683.164
Paylara ilişkin primler	684.235.842	1.218.511.306
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	128.155.354	127.769.800
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/ kayıpları</i>	123.424.196	123.424.196
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları (aktüeryal kayıp kazanç)</i>	4.731.158	4.345.604
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	521.532.028	538.549.230
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	521.532.028	538.549.230
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	214.826.029	143.615.161
Geçmiş yıllar kar/(zararları)	1.076.741.567	858.563.022
Net dönem karı/(zararı)	513.447.616	289.389.413
Toplam	4.291.125.503	4.044.081.096

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

26. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Yurtiçi satışlar	763.387.909	839.506.004	302.886.303	320.045.185
Yurtdışı satışlar	1.705.404	1.003.770	300.462	168.923
Diğer Satışlar	17.937.387	6.210.324	9.870.157	(3.043.202)
Brüt Satışlar	783.030.700	846.720.098	313.056.922	317.170.906
Satış iadeleri (-)	(3.904.993)	(6.721.656)	(1.489.064)	(5.024.338)
Satış iskontoları (-)	(42.270)	(73.598)	(258)	(11.423)
Satış İndirimleri (-)	(3.947.263)	(6.795.254)	(1.489.322)	(5.035.761)
Net Satışlar	779.083.437	839.924.844	311.567.600	312.135.145
Satılan malın maliyeti	(604.772.765)	(736.656.107)	(184.217.246)	(372.123.696)
Satılan ticari mal maliyeti	(13.827.769)	--	(3.391.942)	--
Toplam	(618.600.534)	(736.656.107)	(187.609.188)	(372.123.696)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	160.482.903	103.268.737	123.958.412	(59.988.551)

27. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Satış gelirleri	17.738.916.607	43.352.964.022	9.947.489.100	3.961.573.728
Hisse senetleri	6.598.979.161	7.447.093.768	4.127.035.639	919.886.043
Tahvil, bono satış geliri	11.139.937.446	35.905.870.254	5.820.453.461	3.041.687.684
Hizmet gelirleri, (net)	421.925.455	499.564.089	181.742.489	113.363.283
Aracılık komisyon gelirleri	290.318.579	331.237.035	117.831.163	87.820.831
- Yurtiçi	284.244.980	325.487.326	120.711.422	86.553.810
- Yurtdışı	495.602	362.667	299.023	119.156
- Kaldıraçlı alım satım işlemleri gelirleri	5.577.997	5.387.042	(3.179.282)	1.147.865
Halka arz aracılık komisyonu	28.717.747	84.484.640	20.132.270	5.310.618
Diğer hizmet gelirleri	106.606.114	90.936.323	45.140.442	22.893.535
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(3.716.985)	(7.093.909)	(1.361.386)	(2.661.701)
Diğer gelir / (gider), net	4.697.360.226	2.753.120.316	1.313.613.660	539.345.559
Faiz gelirleri	3.347.603.659	2.978.268.541	1.116.115.174	902.234.534
- Temerrüt faiz gelirleri	183.581.987	426.031.201	52.541.168	93.228.916
- Kredi faiz gelirleri	3.164.021.672	2.552.237.340	1.063.574.006	809.005.618
Hisse senedi ve fonlar gerçekleşmemiş değerleme artış / (azalışları), net	1.349.756.567	(225.148.225)	197.498.486	(362.888.975)
Finans sektörü faaliyet hasılatı	22.858.202.288	46.605.648.427	11.442.845.249	4.614.282.570
Satılan malın maliyeti				
Hisse senetleri (-)	(6.235.609.381)	(7.256.685.318)	(3.899.207.218)	(950.074.571)
Devlet tahvili (-)	(10.987.347.086)	(35.853.544.488)	(5.707.091.138)	(3.022.191.928)
Finans sektörü faaliyet maliyeti	(17.222.956.467)	(43.110.229.806)	(9.606.298.356)	(3.972.266.499)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	5.635.245.821	3.495.418.621	1.836.546.893	642.016.071

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (-)

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim, pazarlama ve araştırma ve geliştirme giderleri aşağıda sunulmuştur;

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Genel yönetim giderleri	666.723.479	589.913.738	229.432.773	170.407.526
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	281.737.538	276.736.295	109.341.213	80.308.358
Araştırma ve geliştirme giderleri	25.551.042	21.506.478	6.946.488	9.418.625
Toplam	974.012.059	888.156.511	345.720.474	260.134.509

29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ ve ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

29.1 Genel yönetim giderleri

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Personel ücret ve giderleri	396.757.262	343.684.489	143.414.950	114.415.285
Bilgi işlem giderleri	53.083.047	30.640.368	34.215.823	6.888.524
Amortisman giderleri	48.019.177	28.100.992	18.094.419	2.466.034
Vergi resim ve harçlar	44.525.974	39.662.969	542.818	4.245.246
Bakım onarım giderleri	17.618.804	10.500.260	7.282.223	8.621.166
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	15.562.992	19.602.933	672.580	1.554.466
Ulaşım giderleri	8.927.005	11.377.036	3.785.059	4.510.465
Ofis giderleri	8.425.938	9.242.641	3.527.610	3.430.920
Temsil ağırlama giderleri	4.355.650	2.996.469	3.959.502	2.005.947
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	4.162.077	4.701.812	569.195	2.008.442
Seyahat ve konaklama giderleri	3.347.853	2.327.744	2.446.806	608.920
Tescil, ilan ve reklam giderleri	3.100.368	1.789.301	430.080	1.789.301
Haberleşme giderleri	2.507.593	2.814.643	943.333	820.549
Sermaye piyasası kurulu kayıt ücreti	1.552.741	381.401	129.696	254.235
Sigorta giderleri	1.089.269	954.249	319.386	580.409
Noter ve mahkeme giderleri	692.293	1.748.468	272.049	1.466.989
Diğer giderler	52.995.436	79.387.963	8.827.244	14.740.628
Toplam	666.723.479	589.913.738	229.432.773	170.407.526

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29.2 Pazarlama giderleri

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Borsa payı giderleri	138.991.253	144.431.053	54.397.039	40.813.520
Komisyon ve aidat giderleri	72.065.957	62.802.387	25.514.295	18.870.037
Temsil ve ağırlama giderleri	29.524.733	35.131.691	15.125.834	9.969.638
Reklam ve promosyon giderleri	19.716.118	19.895.104	4.773.066	4.926.219
Personel giderleri	6.838.759	6.342.358	2.146.407	1.287.933
Nakliye giderleri	3.343.119	4.482.494	1.469.407	2.349.619
Yakıt ve araç giderleri	1.837.040	1.607.281	625.886	1.372.895
İhracat giderleri	931.721	466.845	477.485	158.995
Danışmanlık giderleri	470.503	254.688	77.239	22.580
Vergi resim ve harçlar	356.585	233.509	114.082	129.222
Diğer giderler	7.661.750	1.088.885	4.620.473	407.700
Toplam	281.737.538	276.736.295	109.341.213	80.308.358

29.3 Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Araştırma ve geliştirme giderleri	25.551.042	21.506.478	6.946.488	9.418.625
Toplam	25.551.042	21.506.478	6.946.488	9.418.625

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

30.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Karlar	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Kur farkı gelirleri	398.107.813	676.341.750	2.917.740	15.616.576
BIST ve VİOP borsa payı gelirleri	135.091.687	142.110.353	51.052.796	2.247.022
Konusu kalmayan karşılıklar	16.803.127	--	4.231.733	--
Vade farkı gelirleri	10.853.479	--	3.235.133	--
Reeskont gelirleri	3.722.853	43.584.525	32.410	4.361.509
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	66.287.608	98.539.794	21.814.959	73.899.879
Toplam	630.866.567	960.576.422	83.284.771	96.124.986

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Kur farkı giderleri	230.358.874	385.066.676	2.820.285	2.448.827
Karşılık gideri	103.368.441	47.482.747	86.738.549	12.709.267
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	4.798.699	--	728.463	--
Reeskont giderleri	3.699.202	2.596.715	60.374	83.386
Komisyon Gideri	1.591.600	2.249.427	1.014.931	602.084
Finansal yatırım değerlendirme zararı	--	6.898	--	1.846
Diğer giderler	3.870.907	55.158.078	1.314.126	115.993.707
Toplam	347.687.723	492.560.541	92.676.728	131.839.117

31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR

31.1 Yatırım Faaliyetlerden Gelirler

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karları	2.495.590	278.348.102	29.385	3.289.254
Yatırım faaliyetlerine ait kur farkı gelirleri	--	44.764.690	--	--
İştirak varlık satış karı	--	--	--	528.986
Sabit kıymet satış gelirleri	2.029.703	--	2.029.703	--
Kira gelirleri	2.812.225	--	131.219	--
Toplam	7.337.518	323.112.792	2.190.307	3.818.240

31.2 Yatırım Faaliyetlerden Giderler (-)

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Sabit kıymet satış zararı	1.393.402	--	1.387.273	--
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları zararları	34	30.303.674	(5.497.620)	30.303.674
Toplam	1.393.436	30.303.674	(4.110.347)	30.303.674

32. FİNANSMAN GELİR / (GİDERLERİ)

32.1 Finansman Gelirleri

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

Finansman Gelirleri	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	Temmuz – 30 Eylül 2024
Mevduat faiz ve adat gelirleri	125.937.925	310.584.599	12.269.638	86.484.652
Temettü gelirleri	--	289.998.775	--	80.752.373
Diğer finansal gelirler	13.982.773	14.007.204	6.923.078	3.900.412
Toplam	139.920.698	614.590.578	19.192.716	171.137.437

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

32.2 Finansman Giderleri

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

Finansman Giderleri	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Kredi faiz gideri	1.582.251.815	1.558.026.968	555.542.183	457.691.346
Diğer	6.467.226	870.781	93.425	248.708
Toplam	1.588.719.041	1.558.897.749	555.635.608	457.940.054

33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup'un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	Toplam Geçici Farklar	Toplam Geçici Farklar	Varlık / (Yükümlülük)	Varlık / (Yükümlülük)
Kıdem tazminatı karşılığı	9.045.619	15.689.169	2.261.405	3.922.292
Personel izin karşılığı	18.209.808	16.745.236	4.552.452	4.186.309
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(2.847.851.696)	(2.957.610.836)	(711.962.924)	(739.402.709)
Finansal yatırım değer artış/azalışları	(1.184.160.896)	(4.911.888)	(296.040.224)	(1.227.972)
Stok değer düzeltmeleri	216.696	9.902.832	54.174	2.475.708
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	11.444.796	124.719.857	2.861.199	31.179.964
Beklenen kredi zarar karşılığı	1.622.724	1.804.866	405.681	451.217
Alacak reeskontları	2.378.336	3.606.267	594.584	901.567
Borç reeskontu	359.836	136.579.821	89.959	34.144.955
Diğer düzeltmelerin etkisi	(11.031.303)	63.636.030	(2.757.828)	15.909.008
Toplam	(3.999.766.080)	(2.589.838.646)	(999.941.522)	(647.459.661)

Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergiler	1.164.657	6.382.744
Toplam	1.164.657	6.382.744

Bilançoda yer alan kurumlar vergisi yükümlülükleri	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Cari kurumlar vergisi karşılığı	631.275.613	605.166.738
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(357.261.905)	(514.248.642)
Toplam	274.013.708	90.918.096

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bilançoda yer alan ertelenen vergi varlık yükümlülükleri	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ertelenen vergi varlıkları	494.746.858	453.045.854
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(1.494.688.378)	(1.100.505.515)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(999.941.520)	(647.459.661)

Gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Kurumlar vergisi karşılığı	(414.297.884)	(448.863.821)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(352.353.341)	105.435.172
Toplam	(766.651.225)	(343.428.649)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %50'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %25'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %25 olan kurumlar vergisi oranı, 2025 yılı kurum kazançları için ise %25 olarak uygulanmıştır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında geçici farklar için %25 vergi oranı kullanılmıştır.

34. PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Ana ortaklığa ait dönem net karı / (zararı)	513.447.616	296.857.371	118.792.312	(77.204.887)
Ağırlıklı ortalama hisse sayısı	600.000.000	120.000.000	600.000.000	120.000.000
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	0,8557	2,4738	0,1980	(0,6434)

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir.

Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		8.998.391.783	665.892	1.018.787.278	1.606.521.889	4.853.874.592
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		8.998.391.783	665.892	1.018.787.278	1.606.521.889	4.853.874.592
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	99.387.748	--	2.375.984	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(99.387.748)	--	(2.375.984)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riski

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	6.102.898.592	426.461	100.811.206	1.421.480.301	3.594.776.233
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	6.102.898.592	426.461	100.811.206	1.421.480.301	3.594.776.233
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	26.652.682	--	7.518.320	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(26.652.682)	--	(7.518.320)	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Finansal risk yönetimi

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığı konumunda bulunan A1 Capital Menkul Değerler, finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No 34 sayılı "Aracı kurumların sermayelerine ve sermaye yeterliliğine ilişkin (Tebliğ 34) kapsamında yapmaktadır. A1 Capital, Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

Faiz oranı riski

Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Piyasa Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Döviz pozisyonu tablosu	30.09.2025			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	11.400.528	22.004	215.117	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.311.777.098	31.273.151	134.593	128.671
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	48.769.878	450	1.000.000	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.371.947.504	31.295.605	1.349.710	128.671
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.371.947.504	31.295.605	1.349.710	128.671
10. Ticari Borçlar	15.736.485	66.605	112.143	134.734
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	15.736.485	66.605	112.143	134.734
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	352.400.536	--	7.228.551	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	352.400.536	--	7.228.551	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	368.137.021	66.605	7.340.694	134.734
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı (*)	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.003.810.483	31.229.000	(5.990.984)	(6.063)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.003.810.483	31.229.000	(5.990.984)	(6.063)

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	50.883.146	996.768	99.249	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	864.140.607	23.856.103	448.692	408.932
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	89.373.508	2.521.468	11.306	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.004.397.261	27.374.339	559.247	408.932
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	2.918.415	82.721	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	2.918.415	82.721	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.007.315.676	27.457.060	559.247	408.932
10. Ticari Borçlar	14.196.157	280.989	49.729	138.205
11. Finansal Yükümlülükler	88.503.870	2.508.592	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	8.917.660	231.261	--	17.163
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	111.617.687	3.020.842	49.729	155.368
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	682.520.384	6.648.532	12.193.918	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	682.520.384	6.648.532	12.193.918	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	794.138.071	9.669.374	12.243.647	155.368
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı (*)	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	213.177.605	17.787.686	(11.684.400)	253.564
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	213.177.605	17.787.686	(11.684.400)	253.564

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık analizi

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 100.381.048 TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2024: 21.317.761 TL).

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
30.09.2025		
	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	129.621.586	(129.621.586)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	129.621.586	(129.621.586)
Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(29.206.766)	29.206.766
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	(29.206.766)	29.206.766
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(33.772)	33.772
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- GBP net etki	(33.772)	33.772
Toplam (3+6+9)	100.381.048	(100.381.048)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2024		
	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	63.120.868	(63.120.868)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	63.120.868	(63.120.868)
Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(42.924.048)	42.924.048
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	(42.924.048)	42.924.048
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	1.120.941	(1.120.941)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- GBP net etki	1.120.941	(1.120.941)
Toplam (3+6+9)	21.317.761	(21.317.761)

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Toplam borçlar	10.525.100.382	7.533.173.879
Eksi: Hazır değerler	(1.608.612.007)	(1.422.899.168)
Net borç	8.916.488.375	6.110.274.711
Toplam öz sermaye	14.179.592.669	12.119.429.133
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	62,88%	50,42%

Operasyon Riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda A1 Capital aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

36. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçlarının makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilirbilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmiştir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

37. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/ (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(1.359.242.483)
Stoklar	(685.875)
Özkaynak aracı niteliğindeki finansal varlıklar	715.405.372
Kullanım hakkı varlıkları	7.095.228
Maddi duran varlıklar	122.054.013
Maddi olmayan duran varlıklar	(658.343)
Peşin ödenmiş giderler(uzun)	12.077.855
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5.385.711
Ertelenmiş vergi varlığı /yükümlülüğü	(294.334.435)
Ödenmiş sermaye	(1.683.703.636)
Paylara ilişkin primler	239.650.429
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(26.132.617)
Geçmiş yıl karları(zararları)	(455.396.185)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(83.623.536)
Hasılat	(1.017.709.024)
Satışların maliyeti	762.023.902
Araştırma ve geliştirme giderleri	2.753.798
Pazarlama satış dağıtım	16.706.148
Genel yönetim giderleri	58.144.761
Esas faaliyetten gelirler	(249.195)
Esas faaliyetten gelirler /giderler	2.699.457
Olağandışı gelir /giderler	(1.255.743)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler	6.456.802
Finansman gelirleri /giderleri	86.805.558
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(1.442.866.019)

38. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.