

HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN 01-01-2012 30-09-2012 DÖNEMİ İÇİN
HAZIRLANAN FAALİYET RAPORU



İÇİNDEKİLER

- KURUMSAL YAPI
- 2012 TÜRKİYE EKONOMİSİ VE FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ
- SEKTÖRDE HALK LEASING
- ŞİRKET FAALİYETLERİ
 - Leasing Portföyü
 - Pazarlama
 - Krediler
 - İnsan Kaynakları
- KURUMSAL RİSK YÖNETİMİ
- ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER



İLETİŞİM

HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Halide Edip Adıvar Mahallesi Darülaceze Caddesi No: 20/1 Çağlayan

Şişli - İSTANBUL

Telefon (0212) 314 84 84

Faks (0212) 314 84 69

info@halkleasing.com.tr

Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin Türkiye geneline yayılmış 800 dolayında Şubesi ile oluşturulan sinerjiden maksimum yararlanan Şirketimiz, konusunda son derece profesyonelleşmiş olan kadrosuyla ilgili kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde müşterileri ile uzun süreli ve sağlıklı ilişkiler kurmaktadır. Herhangi bir sektörde yoğunluğu bulunmayan, aksine her sektörde kredibilitesi uygun müşterilerde, özellikle de KOBİ'lerde yaygınlaşmayı hedefleyen şirketimiz, yıllar itibariyle Pazar payını arttırmaya devam etmektedir.

Vizyon:

Yüksek standartlarda hizmet anlayışı ile çalışarak, sürekli gelişime açık bir yapıya sahip olmak. Devamlı artı bir değer yaratarak sektörde öncü konumda bulunmak ve bunu devamlı kılmak.

Misyon:

Yarattığı finansman ile ülke ekonomisine , müşteri memnuniyetini benimseyen çalışma koşulları ile müşterilerine, İnsan Kaynaklarına verdiği büyük önem ile personeline, ilkeli bir rekabet anlayışı içerisinde hareket ederek rakip firmalara karşı sorumlu bir anlayışla faaliyetlerini devam ettiren bir şirket olmak.

ORTAKLIK YAPISI

	Sermaye	Hisse Oranı
	(TL)	(%)
T. HALK BANKASI A.Ş.	93.949.992.-	99.99
HALK SİGORTA A.Ş.	2.-	00.00
HALK HAYAT VE EMEKLİLİK A.Ş.	2.-	00.00
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	2.-	00.00
HALK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Portföy	2.-	00.00
Toplam	93.950.000	100,00%

Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu Başkanı	: M. Akif AYDEMİR
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	: Şahap KAVCIOĞLU
Yönetim Kurulu Üye	: Alaaddin SARITAÇ
Yönetim Kurulu Üye	: Hasan TUNCAY
Yönetim Kurulu Üye	: Tahir DEMİRKIRAN
Yönetim Kurulu Üye	: Levent İŞERİ
Yönetim Kurulu Üye (Genel Müdür)	: Neşe ER

Denetleme Kurulu

Üye	: Mustafa DOĞAN
Üye	: Yalçın KAYA

Yönetim

Genel Müdür	: Neşe ER
Genel Müdür Yardımcısı	: Levent AYABAKAN
Genel Müdür Yardımcısı	: Ceylan ALPAY BAKIRCIOĞLU
Mali İşler ve Muhasebe	: Zeynep KIRGIZ
Tahsilat ve Risk İzleme	: Recep AKAR



Operasyon Müdür : **Semra AKSU**
Pazarlama Müdür : **Tuba TOKOL ÇELEBİ**
Pazarlama Müdür : **Gölnur ÖZBERK**
İç Denetim Müdür : **Alper YILMAZ**
Krediler Müdür : **Ertugrul YÜCER**
Varlık Yönetimi Müdür : **Ümit GÜZEL**

Personel Sayısı

	2011	2012/09
YÖNETİCİ	9	11
UZMAN	26	33
DİĞER	6	6
TOPLAM	41	50

2012 TÜRKİYE EKONOMİSİ VE FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

Ülkemiz son yıllarda önemli bir değişim ve gelişim süreciyle karşı karşıyadır. Bu değişim ve gelişim gerek ekonomik gerek politik gerekse sosyal alanda gerçekleşmektedir.

Türkiye son yıllarda meydana gelen krizlerle beraber mali sektörde, özellikle de Bankacılık sektöründe önemli değişimler yaşamıştır. A.B.D ve özellikle Avrupa Birliği ülkelerinin karşılaştıkları büyük finansal krizleri Türkiye denetim mekanizmasının artırılması ve önceden teşhis metodolojisi ile hasarsız atlatmıştır.

Küresel krizin 2008-2009 yılları arasındaki sürece Türkiye, güçlü bir bankacılık sektörü ve sağlam bir kamu maliyesi ile girdi. A.B.D ve Avrupa'da krizin başlıca kaynağı niteliğindeki sorunları, Türkiye daha önceleri yaşayarak çözmüştü. Türkiye krizin sadece ikincil etkilerini hissetti.

Leasing sektörünün 2012 yılında Avrupa'daki krize bağlı olarak daralan bir sürece girebileceği düşünülmekteyken bu olumsuzlukların KDV oranlarında yapılan düzenlemeler ile yoluna sokulduğu gözlemlenmektedir.

Son yıllardır ulaşılan işlem hacmi, finansal kiralama sektörü için oldukça cesaret verici bir göstergedir. Piyasada ekonomik denge ve istikrarın sağlanması ve sağlanan istikrarın sürekliliği finansal kiralama sektöründeki hızlı büyümeyi teşvik etmektedir. Finansal Kiralama sektörü son yıllarda başarılı bir grafik çizmektedir.

Aşağıda sektörün 2011 yılsonu ve 2011 ve 2012 ilk 9 aylık performansını gösteren Fider kaynaklı rapora yer verilmiştir.

	İşlem Adedi	Yatırım Tutarı USD
2012/09	13.380	3.947.604
2011/09	11.157	3.664.752
2011	14.647	4.891.248

SEKTÖRDE HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Halk Finansal Kiralama A.Ş. portföyünde dengeli bir dağılıma önem vermektedir. Şirket, farklı sektörlerle yoğunlaşarak risk çeşitlendirmesi yapmaktadır. Halk Finansal Kiralama A.Ş. müşteriye kiraladığı malların piyasada ikinci el değerinin yüksek olmasına dikkat etmektedir. Bu süreç şirketin farklı sektörlerde etkin olmasını sağlayarak, müşteri riskini en aza indirmektedir.

Sektör / Şirket sıralaması / Pazar Payı

Halk Leasing işlem hacmi, Sektörde olumsuz gelişmelerin yaşandığı 2008 yılında pazardaki konumunu korumuştur. 2009 yılında konumunu daha da güçlendirerek pazar payını % 4,19'a 2010 yılında % 4,49'a çıkaran Halk Leasing, 2011 yılında düşen reel faizlerle artan yatırım talebine tam destek vermiş ve pazar payını % 7,01'e çıkarmıştır. 2012 yılındada mevcut Pazar payını koruyacağı öngörülmektedir.

Son finansal kriz döneminde Şirket, hem risk yönetimi açısından hem de gelen talepler doğrultusunda ticari ve kurumsal müşterilere yönelmeyi tercih etmiştir.

İşlem hacmi ve sözleşme sayısı bazında ilk 10 şirket incelendiği zaman, bu şirketlerin tümünün banka iştiraki olduğu görülmektedir. İşlem hacmine göre yapılan sıralamada Halk Leasing 2011 yılında 5.sırada, 2012 Eylül ayı itibariyle 8. Sırada yer almaktadır.

İşlem Hacmi İmzalanan Sözleşme

Mal Sektörü – Kiracı Sektörü

MAL SEKTÖRÜ (%)	31.12.2010	31.12.2011	30.09.2012
Kara Ulaşım Araçları	4	11	2
İş İnşaat Makinaları	8	7	12
Makine ve Ekipmanlar	26	29	37
Tıbbi Cihazlar	4	3	1
Tekstil Makinaları	11	12	17
Basın Yayın	3	6	5
Gayrimenkuller	41	27	17
Deniz/Hava Ulaşım	1	3	7
Diğer	2	2	2
	100	100	100

KİRAÇI SEKTÖRÜ (%)	31.12.2010	31.12.2011	30.09.2012
İmalat	33	44	34
İnşaat	11	17	15
Hizmet	33	21	28
Sağlık	4	2	1
Tekstil	16	12	16
Matbaa	3	4	6
	100	100	100

ŞİRKET FAALİYETLERİ

Leasing Portföyü; Halk Finansal Kiralama'da portföyün mümkün olduğunca yaygın dağılımda olmasına dikkat edilmekte, portföy riskinin birkaç ana sektör üzerinde yoğunlaşmamasına özen gösterilmekte ve bu doğrultuda riskin dağıtılması ilkesi ve risk ayrıştırılması ile şirketin risk dağılımı gözetilmektedir. Pazarlama kaynağı, vade, ikinci el değerliliği gibi unsurların sürekli olarak izlendiği Halk Finansal Kiralama'da tabana yayılmış müşteri ağına paralel olarak, kiralama konusu ekipmanlar da geniş bir yelpazeye yayılmakta ve ürün çeşitliliğini sağlamaktadır. Halk Finansal Kiralama'nın portföy yaratmada benimsediği ilkeler kalite ve seçiciliktir. Müşteri portföyünü Halk Bankası müşterilerinden ve Halk Finansal Kiralama ile ilişkisi olan müşterilerden oluşturmaktadır. Nitelikli satıcı ve tedarikçilerden oluşan portföy hızla genişlemektedir.

Pazarlama; Halk Finansal Kiralama A.Ş. tecrübeli bir pazarlama ekibine sahiptir. Bu ekibin üyeleri şirketin pazarlama politikası çerçevesinde müşterilere ve satıcılara doğrudan yapılan ziyaretler yolu ile verimli iş ilişkileri kurmaktadır. İlişki içerisinde bulunulan süre boyunca Pazarlama ekibi gerek ziyaretleriyle gerekse telefon görüşmeleri ile müşteri ile sağlanan sıcak ilişkileri diri tutmaktadırlar. Deneyimli pazarlama ekibi müşterilere kısa ve uzun vadede çeşitli alternatifler sunarken, onların finansal yapılarını, nakit akışlarını ve risk anlayışlarını dikkate almaktadır.

Krediler; Halk Finansal Kiralama'da en önemli konulardan bir tanesi kaynaklarının etkin kullanımıdır. Halk Finansal Kiralama'da kredilendirme süreci, en kısa sürede ve en doğru değerlendirme üzerine kurgulanmıştır. Kredi talebinin oluşumuyla başlayan değerlendirme sürecinin ilk basamağı hızlı bir şekilde müşteri hakkındaki bilgi akışının tamamlanması ile başlar ve ardından istihbarat, mali analiz ve piyasa istihbaratı süreçlerinin yürütülmesi ile hızla devam eder. Yapılan değerlendirmelerin sonucunda güvenilir kredi kararları müşterilere iletilir ve süreç başlar.



İnsan Kaynakları; Halk Finansal Kiralama İnsan Kaynakları Bölümünün misyonu, organizasyonun etkinliğini artırmak için tasarlanan programlar geliştirmek ve yönetmektir. Şirketin performans ve itibarının sürdürülebilirliğinde sorumluluk bilinci yüksek, dinamik ve gelişim odaklı bir ekibe sahip olması en önemli avantajıdır.

Bunun yanı sıra, deneyim, yetkinlik ve verimlilikte artış hedefleyen Halk Finansal Kiralama için eğitim faaliyetleri büyük önem taşımaktadır. Güncel bilgi ve iletişim teknolojisinin getirilerinden maksimum şekilde faydalanan Halk Finansal Kiralama'da şirket içi ve şirket dışı eğitim konuları ekibin ihtiyaçları doğrultusunda planlanmaktadır.

KURUMSAL RİSK YÖNETİMİ

Risk Yönetiminde Kullanılan Yöntemler

- Riskin her bir müşteri için sınırlandırılması
- Teminat alınması
- Borçlu tarafların sayıca çok olması ve değişik iş alanlarında faaliyet göstermesi

(çeşitlendirme).

- Geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik duruma göre değerlendirme yapılması
- Kredi derecelendirme/değerlendirme çalışmalarının yapılması
- Etkili bir kontrol sistemi ile yönetilmesi

ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER

ÖZET FİNANSAL BİLGİLER

	31.12.2010	31.12.2011	30.09.2012
CİRO (USD)	205,831,284	347,060,664	272,781,849
SÖZLEŞME SAYISI	284	509	403
KREDİLER (USD)	226,120,310	417,756,370	555,774,640
LEASING ALACAKLARI (USD)	263,981,890	457,361,430	546,203,840
AKTİF TOPLAM (TL)	473,512,000	937,690,000	1,159,165,000
AKTİF TOPLAM (USD)	306,282,000	496,421,200	649,555,670
NET KAR (TL)	17,115,000	24,447,000	15,720,000
ÖZKAYNAK (TL)	107,835,000	120,020,000	135,740,000

BİLANÇO – AKTİF

AKTİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Eylül 2012		
			TP	YP	Toplam
I.	NAKİT DEĞERLER		7	--	7
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)		--	132	132
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		--	--	--
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		--	--	--
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		--	132	132
III.	BANKALAR		94,962	11,524	106,486
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		--	--	--
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		891	--	891
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ		118,390	856,420	974,810
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		112,282	774,737	887,019
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		140,538	919,345	1,059,883
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--
8.1.3	Diğer		--	--	--
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)		(28,256)	(144,608)	(172,864)
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		4,359	57,110	61,469
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		1,749	24,573	26,322
IX.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR		17,979	33,253	51,232
9.1	Takipteki Faktoring Alacakları		--	--	--
9.2	Takipteki Finansman Kredileri		--	--	--
9.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		21,882	62,761	84,643
9.4	Özel Karşılıklar (-)		(3,903)	(29,508)	(33,411)
X.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--
10.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--
10.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--
10.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--
XI.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		--	--	--
XII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		--	--	--
XIII.	İŞTİRAKLER (Net)		--	--	--
XIV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		--	--	--
XV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		801	--	801
XVI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		451	--	451
16.1	Şerefiye		--	--	--
16.2	Diğer		451	--	451
XVII.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		11,583	--	11,583
XVIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		3,373	--	3,373
18.1	Satış Amaçlı		3,373	--	3,373
18.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	-
XIX.	DİĞER AKTİFLER		7,262	2,137	9,399
AKTİF TOPLAMI			255,699	903,466	1,159,165

PASİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Eylül 2012		
			TP	YP	Toplam
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	75	75
II.	ALINAN KREDİLER		42,653	849,090	891,743
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		--	--	--
4.1	Finansal Kiralama Borçları		--	--	--
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		--	--	--
4.3	Diğer		--	--	--
4.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		--	--	--
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		100,147	--	100,147
5.1	Bonolar		--	--	--
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		--	--	--
5.3	Tahviller		100,147	--	100,147
VI.	MUHTELİF BORÇLAR		1,946	8,339	10,285
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR		2,022	16,625	18,647
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER		1,696	--	1,696
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		832	--	832
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		832	--	832
10.3	Diğer Karşılıklar		--	--	--
XIII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		--	--	--
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		135,740	--	135,740
14.1	Ödenmiş Sermaye		93,950	--	93,950
14.2	Sermaye Yedekleri		482	--	482
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--
14.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		--	--	--
14.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		--	--	--
14.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		--	--	--
14.2.6	Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		--	--	--
14.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		--	--	--
14.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri		482	--	482
14.3	Kâr Yedekleri		16,732	--	16,732
14.3.1	Yasal Yedekler		16,688	--	16,688
14.3.2	Statü Yedekleri		--	--	--
14.3.3	Olağanüstü Yedekler		44	--	44
14.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		--	--	--
14.4	Kâr veya Zarar		24,576	--	24,576
14.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		8,856	--	8,856
14.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		15,720	--	15,720
14.5	Azınlık Payları		--	--	--
PASİF TOPLAMI			285,036	874,129	1,159,165

GELİR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01. - 30.09.2012
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		59,006
	KİRALAMA GELİRLERİ		59,006
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		59,006
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--
II.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(7,640)
2.1	Personel Giderleri		(3,298)
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(120)
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		--
2.4	Genel İşletme Giderleri		(4,134)
2.5	Diğer		(88)
III.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		180,216
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		596
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		--
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		--
3.4	Temettü Gelirleri		(0)
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		2,309
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		2,309
3.5.2	Diğer		--
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		172,872
3.7	Diğer		4,440
IV.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(33,019)
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(29,391)
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(147)
4.5	Diğer Faiz Giderleri		--
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(3,481)
V.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)		(1,596)
VI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(177,087)
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		--
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(1,372)
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(175,715)
6.5	Diğer		--
VII.	NET FAALİYET K/Z		19,881
X.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z		19,881
XI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(4,161)
11.1	Cari Vergi Karşılığı		4,824
11.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(8,985)
11.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		15,720
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--
16.1	Cari Vergi Karşılığı		--
16.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--
16.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		--
XVIII.	ANA ORTAKLIK DIŞI (KAR) / ZARAR		--
XIX.	NET DÖNEM KARI/ZARARI		15,720