



HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

01-01-2018/ 30-06-2018 DÖNEMİ İÇİN HAZIRLANAN FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

- KURUMSAL YAPI
- FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ
- DENETİM MEKANİZMASI
- KREDİ POLİTİKALARI
- ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER

İLETİŞİM

HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Akabe İş Merkezi No:78 D:23-24 34387 Mecidiyeköy - İSTANBUL

Telefon (0212) 314 84 84

Faks (0212) 222 48 71

info@halkleasing.com.tr

MERKEZ TİCARET SİCİL NO: 279111

ŞUBELER :

1- ANKARA ŞUBE:

TEL : 0312 287 65 91 - 0312 284 65 90

2- ADANA ŞUBE

TEL : 0322 459 10 32

3- GAZİANTEP ŞUBE

TEL : 0342 323 04 50

4- İSTANBUL ANADOLU ŞUBE

TEL : 0216 414 97 01

5- İZMİR ŞUBE

TEL : 0232 484 38 51

6- BURSA ŞUBE

TEL : 0224 220 25 02

7- İSTANBUL İKİTELLİ ŞUBE

TEL : 0212 314 84 71

KURUMSAL YAPI

Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin Türkiye geneline yayılmış 960 dolayında Şubesi ile oluşturulan sinerjiden yararlanan Şirketimiz, konusunda profesyonelleşmiş olan kadrosuyla ilgili kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde müşterileri ile uzun süreli ve sağlıklı ilişkiler kurmaktadır. Herhangi bir sektörde yoğunluğu bulunmayan Şirketimiz, aksine her sektörde kredibilitesi uygun müşterilerde, özellikle de KOBİ'lerde yaygınlaşmayı hedeflemiştir.

Vizyon:

Yüksek standartlarda hizmet anlayışı ile çalışarak, sürekli gelişime açık bir yapıya sahip olmak. Devamlı artı bir değer yaratarak sektörde öncü konumda bulunmak ve bunu devamlı kılmak.

Misyon:

Yarattığı finansman ile ülke ekonomisine, müşteri memnuniyetini benimseyen çalışma koşulları ile müşterilerine, İnsan Kaynaklarına verdiği önem ile personeline, ilkeli bir rekabet anlayışı içerisinde hareket ederek rakip firmalara karşı sorumlu bir anlayışla faaliyetlerini devam ettiren bir şirket olmak.

Şirket Sermayesi

Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 323.000.000 TL (31 Aralık 2017: 272,250,000 TL) olup, tamamı ödenmiş 1 TL değerinde 323.000.000 adet (31 Aralık 2017: 272.250.000 adet) paydan oluşmaktadır.

ORTAKLIK YAPISI

Ortaklar	Sermaye (TL)	Hisse Oranı (%)
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	322.999.980	99,99
HALK FAKTORİNG A.Ş.	5	<0
BİLİŞİM ALTERNATİF DAĞ.KANALLARI A.Ş.	5	<0
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5	<0
HALK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş..	5	<0
Toplam	323.000.000	100,00%

İŞTİRAKLER

Ortaklar	Sermaye (TL)	Hisse Oranı (%)
HALK FAKTÖRİNG A.Ş.	1.190.400	1,24
KOBİ GİRİŞİM SERM. VE YATIRIM ORT. A.Ş.	627.760	1,70
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş.	1	<0
HALK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş..	2	<0

Yönetim Kurulu (30/06/2018)

Yönetim Kurulu Başkanı	: Hasan TUNCAY
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	: Metin KÖSTEK
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	: Coşkun ÇABUK
Yönetim Kurulu Üyesi	: Coşkun GÖKÇE
Yönetim Kurulu Üyesi	: Özgür BOZKURT
Yönetim Kurulu Üyesi	: Mehmet Zihni GÜVENER

Yönetim Kurulu (09/08/2018)

Yönetim Kurulu Başkanı	: Hasan TUNCAY
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	: Metin KÖSTEK
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	: Coşkun ÇABUK
Yönetim Kurulu Üyesi	: Özgür BOZKURT
Yönetim Kurulu Üyesi	: Mehmet Zihni GÜVENER
Yönetim Kurulu Üyesi	: Nazmi BAĞDINLI

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde, Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleriyle Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 928.231 TL'dir (31 Aralık 2017: 1.217.885 TL).

Personel Sayısı

	2017	2018/06
YÖNETİCİ	22	21
UZMAN	58	59
DİĞER	4	4
TOPLAM	84	84

Şirket Bilgilendirme Politikası

Kamuya açıklanmış her türlü bilginin talep olması durumunda ilgili merciye en kısa sürede iletilmesi temel prensiptir. Yıl içinde kamuya açıklanacak önemde gelişmeler olması durumunda, gerekli özel durum açıklamaları zamanında yapılmaktadır.Şirketimiz yılsonlarında hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş mali tablo ve dipnotları internet sitemizde yayınlanmaktadır.

Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimiz internet sitesi www.halkleasing.com.tr de, Şirketimiz yılsonu bağımsız denetimden geçmiş mali tablo ve dipnotları, Şirketimiz ortakları ve yönetimde söz sahibi kişiler, erişim bilgileri ve diğer bilgi ve bildirimler yer almaktadır.

2018 YIL SONU HEDEFLERİ

- Sektörde pazar payı ve aktif büyüklüğü ile ilk 5 firma içerisinde yer almak,
- Herhangi bir sektörde konsantrasyon yaratmadan her sektörün kredibilitesi uygun müşterilerini portföyümüze katmak,
- Tabana yaygın ve KOBİ ağırlıklı pazar payımızı arttırmak,
- Deneyimli kadrolarımızla hız ve servis kalitemizi daha da arttırarak, sektörde farkındalık yaratmak ve sektörün önemli oyuncularından biri olmayı sürdürmek,
- Türkiye'nin en güçlü bankalarından biri olan Halkbank'ın desteği ve yaratılan karşılıklı sinerjiyle Şirketimizin "Marka Gücü ve Değerini" üst seviyelere çıkarmak,

FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

Sektörün 2013, 2014, 2015,2016, Mart 2017 ve Mart 2018 performansını gösteren FKB kaynaklı rapora yer verilmiştir.

	İşlem Adedi	Yatırım Tutarı (Bin USD)
2018/03	6.132	1.469.025
2017/03	4.575	1.392.649
2016	23.751	6.129.772
2015	23.125	6.364.877
2014	20.302	7.637.137
2013	19.790	6.989.545

Şirketimiz yıllar itibariyle sektörde ilk 10 firma arasında yerini korumaktadır.

DENETİM MEKANİZMASI

Şirketimizde İç Denetim Birimi Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmakta olup, işlemlerde gerekli ana kontrolleri yapmaktadır.

Şirketimizin iş akışları, çalışanların yetki ve sorumlulukları risk yönetimi çerçevesinde kontrol altına alınmıştır. Ayrıca Şirketimiz Ana ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin denetim birimleri ve bağımsız denetim kuruluşu tarafından da düzenli olarak denetlenmektedir.

ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER

(BİN TL)	31.12.2017	30.06.2017	30.06.2018
KREDİLER + TAHVİL	2.494.167	2.237.958	2.701.202
LEASING ALACAKLARI	2.723.888	2.561.730	2.967.965
AKTİF TOPLAM	2.967.746	2.736.302	3.215.812
NET KAR	55.444	44.457	30.343
ÖZKAYNAK	370.024	359.037	400.367

BİLANÇO – AKTİF

		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem		
		30 Haziran 2018		
AKTİF KALEMLER				
(BİN TL)		TP	YP	Toplam
I.	NAKİT DEĞERLER	-	-	-
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	-	-	-
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	-	-	-
2.2		-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-
III.	BANKALAR	1.984	125.731	127.715
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1,818	-	1.818
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	673.483	2.294.482	2.967.965
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	639.155	2.174.786	2.813.941
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları	809.818	2.544.106	3.353.924
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları	-	-	-
8.1.3	Diğer	-	-	-
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)	(170.663)	(369.320)	(539.983)
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	24.412	18.835	43.247
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	9.916	100.861	110.777
IX.	DİĞER ALACAKLAR	1.973	5.526	7.499
X.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	35.751	39.101	74.852
10.1	Takipteki Faktoring Alacakları	-	-	-
10.2	Takipteki Finansman Kredileri	-	-	-
10.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	80.301	224.969	305.270
10.4	Özel Karşılıklar (-)	(44.550)	(185.868)	(230.418)
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	-	-	-
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-
XII.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	-	-	-
XIII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-	-
XIV.	İŞTİRAKLER (Net)	-	-	-
XV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	-	-	-
XVI.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	628	-	628
XVII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.111	-	1.111
17.1	Şerefiye	-	-	-
17.2	Diğer	1.111	-	1.111
XVIII.	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	1.523	12	1.535
IXX.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	-	-	-
XX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	27.613	-	27.613
XXI.	DİĞER AKTİFLER	38	-	38
ARA TOPLAM		745.922	2.464.852	3.210.774
XXII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	5.038	-	5.038
22.1	Satış Amaçlı	5.038	-	5.038
22.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		750.960	2.464.852	3.215.812

BİLANÇO – PASİF

		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem		
		30 Haziran 2018		
PASİF KALEMLER				
(BİN TL)		TP	YP	Toplam
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	72	72
II.	ALINAN KREDİLER	106.833	2.303.776	2.410.609
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	290.593	-	290.593
5.1	Bonolar	290.593	-	290.593
5.1.1	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-
5.1.2	Tahviller	-	-	-
VI.	DİĞER BORÇLAR	12.926	25.069	37.995
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	23.577	22.513	46.090
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	3.038	-	3.038
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	19.529	-	19.529
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	2.529	-	2.529
10.3	Diğer Karşılıklar	17.000	-	17.000
XI.	ERTELENMİŞ GELİRLER	-	-	-
XII.	CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	7.519	-	7.519
ARA TOPLAM		464.015	2.351.430	2.815.445
XV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
15.1	Satış Amaçlı	-	-	-
15.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	400.367	-	400.367
16.1	Ödenmiş Sermaye	323.000	-	323.000
16.2	Sermaye Yedekleri	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(95)	-	(95)
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-
16.5	Kâr Yedekleri	13.916	-	13.916
16.5.1	Yasal Yedekler	13.916	-	13.916
16.5.1	Statü Yedekleri	-	-	-
16.5.1	Olağanüstü Yedekler	-	-	-
16.5.1	Diğer Kâr Yedekleri	-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar	63.546	-	63.546
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	33.203	-	33.203
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı	30.343	-	33.343
PASİF TOPLAMI		864.382	2.351.430	3.215.812

GELİR TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak–30 Haziran 2018
GELİR VE GİDER KALEMLERİ (BİN TL)		
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		124.428
KİRALAMA GELİRLERİ		124.428
1.1 Finansal Kiralama Gelirleri		124.428
1.2 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-
1.3 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(70.751)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(49.883)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(18.877)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1.991)
III. BRÜT K/Z (I+II)		53.677
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(12.552)
4.1 Personel Giderleri		(7.247)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(194)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(4.478)
4.5 Diğer		(633)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		41.125
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		475.135
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		75
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.4 Temettü Gelirleri		322
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		33
6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden		33
6.5.2 Diğer		-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		466.341
6.7 Diğer		8.364
VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)		(5.885)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(459.403)
8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-
8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(73)
8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı		(459.330)
8.5 Diğer		-
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		50.972
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN		
X. FAZLALIK TUTARI		-
XI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		50.972
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(20.629)
13.1 Cari Vergi Karşılığı		(13.518)
13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(7.111)
13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)		30.343
XX. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)		30.343