



HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

01-01-2019/ 30-06-2019 DÖNEMİ İÇİN HAZIRLANAN FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

- KURUMSAL YAPI
- FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ
- DENETİM MEKANİZMASI
- KREDİ POLİTİKALARI
- ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER

İLETİŞİM

HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Akabe İş Merkezi No:78 D:23-24 34387 Mecidiyeköy - İSTANBUL

Telefon (0212) 314 84 84

Faks (0212) 222 48 71

info@halkleasing.com.tr

MERKEZ TİCARET SİCİL NO: 279111

ŞUBELER :

1- ANKARA ŞUBE:

TEL : 0312 287 65 91 - 0312 284 65 90

2- ADANA ŞUBE

TEL : 0322 459 10 32

3- GAZİANTEP ŞUBE

TEL : 0342 323 04 50

4- İSTANBUL ANADOLU ŞUBE

TEL : 0216 414 97 01

5- İZMİR ŞUBE

TEL : 0232 484 38 51

6- BURSA ŞUBE

TEL : 0224 220 25 02

7- İSTANBUL İKİTELLİ ŞUBE

TEL : 0212 314 84 71

KURUMSAL YAPI

Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin Türkiye geneline yayılmış 1000 dolayında Şubesi ile oluşturulan sinerjiden yararlanan Şirketimiz, konusunda profesyonelleşmiş olan kadrosuyla ilgili kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde müşterileri ile uzun süreli ve sağlıklı ilişkiler kurmaktadır. Herhangi bir sektörde yoğunluğu bulunmayan Şirketimiz, aksine her sektörde kredibilitesi uygun müşterilerde, özellikle de KOBİ'lerde yaygınlaşmayı hedeflemiştir.

Vizyon:

Yüksek standartlarda hizmet anlayışı ile çalışarak, sürekli gelişime açık bir yapıya sahip olmak. Devamlı artı bir değer yaratarak sektörde öncü konumda bulunmak ve bunu devamlı kılmak.

Misyon:

Yarattığı finansman ile ülke ekonomisine, müşteri memnuniyetini benimseyen çalışma koşulları ile müşterilerine, İnsan Kaynaklarına verdiği önem ile personeline, ilkeli bir rekabet anlayışı içerisinde hareket ederek rakip firmalara karşı sorumlu bir anlayışla faaliyetlerini devam ettiren bir şirket olmak.

Şirket Sermayesi

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 323.000.000 TL (31 Aralık 2018: 323,000,000 TL) olup, tamamı ödenmiş 1 TL değerinde 323.000.000 adet (31 Aralık 2018: 323.000.000 adet) paydan oluşmaktadır.

ORTAKLIK YAPISI

Ortaklar	Sermaye (TL)	Hisse Oranı (%)
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	322.999.980	99,99
HALK FAKTORİNG A.Ş.	5	<0
BİLİŞİM ALTERNATİF DAĞ.KANALLARI A.Ş.	5	<0
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5	<0
HALK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş..	5	<0
Toplam	323.000.000	100,00%

İŞTİRAKLER

Ortaklar	Sermaye (TL)	Hisse Oranı (%)
HALK FAKTORİNG A.Ş.	1.190.400	1,24
KOBİ GİRİŞİM SERM. VE YATIRIM ORT. A.Ş.	627.760	1,70
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş.	1	<0
HALK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş..	2	<0
Toplam	1.818.163	

Yönetim Kurulu (30/06/2019)

Yönetim Kurulu Başkanı	: Yalçın MADENCİ
Yönetim Kurulu Üyesi	: Mehmet Zihni GÜVENER
Yönetim Kurulu Üyesi	: Özgür BOZKURT
Yönetim Kurulu Üyesi	: Nazmi BAĞDINLI
Yönetim Kurulu Üyesi	: Bülent MUTLU
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	: Coşkun ÇABUK

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde, Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleriyle Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.318.064 TL'dir (30 Haziran 2018: 928.231 TL).

Personel Sayısı

	2018	2019/06
YÖNETİCİ	20	19
UZMAN	58	57
DİĞER	3	2
TOPLAM	81	78

Şirket Bilgilendirme Politikası

Kamuya açıklanmış her türlü bilginin talep olması durumunda ilgili merciye en kısa sürede iletilmesi temel prensiptir. Yıl içinde kamuya açıklanacak önemde gelişmeler olması durumunda, gerekli özel durum açıklamaları zamanında yapılmaktadır. Şirketimiz yılsonlarında hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş mali tablo ve dipnotları internet sitemizde yayınlanmaktadır.

Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimiz internet sitesi www.halkleasing.com.tr de, Şirketimiz yılsonu bağımsız denetimden geçmiş mali tablo ve dipnotları, Şirketimiz ortakları ve yönetimde söz sahibi kişiler, erişim bilgileri ve diğer bilgi ve bildirimler yer almaktadır.

2019 YIL SONU HEDEFLERİ

- Sektörde pazar payı ve aktif büyüklüğü ile ilk 5 firma içerisinde yer almak,
- Herhangi bir sektörde konsantrasyon yaratmadan her sektörün kredibilitesi uygun müşterilerini portföyümüze katmak,
- Tabana yaygın ve KOBİ ağırlıklı pazar payımızı arttırmak,
- Deneyimli kadrolarımızla hız ve servis kalitemizi daha da arttırarak, sektörde farkındalık yaratmak ve sektörün önemli oyuncularından biri olmayı sürdürmek,
- Türkiye'nin en güçlü bankalarından biri olan Halkbank'ın desteği ve yaratılan karşılıklı sinerjiyle Şirketimizin "Marka Gücü ve Değerini" üst seviyelere çıkarmak,

FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

Sektörün 2014, 2015, 2016, 2017 Mart 2018 ve Mart 2019 performansını gösteren FKB kaynaklı rapora yer verilmiştir.

	İşlem Adedi	Yatırım Tutarı (Bin USD)
2019/03	2.187	410.047
2018/03	6.132	1.469.025
2017	23.382	6.193.833
2016	23.751	6.129.772
2015	23.125	6.364.877
2014	20.302	7.637.137

DENETİM MEKANİZMASI

Şirketimizde İç Denetim Birimi Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmakta olup, işlemlerde gerekli ana kontrolleri yapmaktadır.

Şirketimizin iş akışları, çalışanların yetki ve sorumlulukları risk yönetimi çerçevesinde kontrol altına alınmıştır. Ayrıca Şirketimiz Ana ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin denetim birimleri ve bağımsız denetim kuruluşu tarafından da düzenli olarak denetlenmektedir.

ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER

(BİN TL)	31.12.2018	30.06.2018	30.06.2019
KREDİLER + TAHVİL	3.050.691	2.701.202	3.128.015
LEASING ALACAKLARI	2.913.192	2.813.941	2.826.028
AKTİF TOPLAM	3.542.953	3.215.812	3.552.623
NET KAR	7.036	30.343	(34.690)
ÖZKAYNAK	377.060	400.367	320.863

BİLANÇO – AKTİF

VARLIKLAR	BİN TÜRK LİRASI		
	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem		
	30 Haziran 2019		
	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	2.211	260.791	263.002
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	-	-	-
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	935.847	2.189.037	3.124.884
5.1 Faktoring Alacakları	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları	-	-	-
5.2 Finansman Kredileri	-	-	-
5.2.1 Tüketici Kredileri	-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları	-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler	-	-	-
5.3 Kiralama İşlemleri (Net)	875.930	1.950.098	2.826.028
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları	1.421.059	2.231.399	3.652.458
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları	-	-	-
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)	545.129	281.301	826.430
5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-
5.5 Takipteki Alacaklar	107.447	534.033	641.480
5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	47.530	295.094	342.624
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	1.818	-	1.818
6.1 İştirakler (Net)	1.818	-	1.818
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.850	-	1.850
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.686	-	1.686
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	571	-	571
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	16.987	-	16.987
XII. DİĞER AKTİFLER	16.557	123.835	140.392
ARA TOPLAM	977.527	2.573.663	3.551.190
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	1.433	-	1.433
13.1 Satış Amaçlı	1.433	-	1.433
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-
VARLIK TOPLAMI	978.960	2.573.663	3.552.623

BİLANÇO – PASİF

YÜKÜMLÜLÜKLER	BİN TÜRK LİRASI		
	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem		
	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER	605.602	2.266.593	2.872.195
II. FAKTORİNG BORÇLARI	-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	990	481	1.471
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	255.820	-	255.820
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	2.846	-	2.846
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	2.846	-	2.846
7.3 Genel Karşılıklar	-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ BORCU	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	27.607	71.821	99.428
ARA TOPLAM	892.865	2.338.895	3.231.760
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	320.863	-	320.863
13.1 Ödenmiş Sermaye	323.000	-	323.000
13.2 Sermaye Yedekleri	-	-	-
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(95)	-	(95)
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-
13.5 Kâr Yedekleri	14.960	-	14.960
13.5.1 Yasal Yedekler	14.960	-	14.960
13.5.2 Statü Yedekleri	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler	-	-	-
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri	-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar	(17.002)	-	(17.002)
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	17.688	-	17.688
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı	(34.690)	-	(34.690)
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI	1.213.728	2.338.895	3.552.623

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	BİN TÜRK LİRASI
	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem
	1 Ocak - 30 Haziran 2019
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	157.228
FAKTÖRİNG GELİRLERİ	-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	-
KİRALAMA GELİRLERİ	157.228
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri	157.228
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(142.517)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(107.781)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler	-
2.3 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	(75)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(32.756)
2.5 Diğer Faiz Giderleri	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar	(1.905)
III. BRÜT K/Z (I+II)	14.711
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(13.028)
4.1 Personel Giderleri	(8.786)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	(113)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri	-
4.4 Genel İşletme Giderleri	(2.524)
4.5 Diğer	(1.605)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	1.683
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	422.298
6.1 Bankalardan Alınan Faizler	3.318
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler	-
6.3 Temettü Gelirleri	413
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	-
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı	374.404
6.7 Diğer	44.163
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	(85.572)
7.1 Özel Karşılıklar	(85.572)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları	-
7.3 Genel Karşılıklar	-
7.4 Diğer	-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(372.398)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	-
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar	-
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı	(372.398)
8.6 Diğer	-
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)	(33.989)
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN	-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN	-
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)	(33.989)
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(701)
14.1 Cari Vergi Karşılığı	-
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(701)
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)	(34.690)
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)	-
XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)	(34.690)