

**HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR  
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Halk Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### 1) Giriş

Halk Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre, Halk Finansal Kiralama A.Ş'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

## *Diğer Husus*

Amerika Birleşik Devletleri (ABD) New York Güney Bölge Savcılığı tarafından 15 Ekim 2019 tarihinde İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili Ana Ortaklık Banka hakkında New York Güney Bölge Mahkemesinde (“Bölge Mahkemesi”) dava açılmıştır. Bölge Mahkemesi’nde görülmekte olan ceza davası süreci devam etmektedir.

Ayrıca, ABD New York Güney Bölge Mahkemesi nezdinde, müştekiler tarafından “yaptırım ihlallerinden dolayı İran’dan alacaklarını tahsil edemedikleri gerekçesiyle” Ana Ortaklık Banka hakkında 27 Mart 2020 tarihinde tazminat talebi ile hukuk davası açılmıştır. Bölge Mahkemesi davayı reddetmiştir. Müşteki, mahkeme kararını İkinci İstinaf nezdinde temyize götürmüştür. Temyiz süreci devam etmektedir.

19 Temmuz 2019 tarihinde tahliye edilerek Türkiye’ye dönen Ana Ortaklık Banka’nın eski yöneticisiyle ilgili ceza ile sonuçlanan davanın temyiz süreci tamamlanmış olup, ilk yargılamaya ilişkin karar onaylanmıştır.

Ana Ortaklık Banka Yönetimi, bu aşamada, Ana Ortaklık Banka hakkında devam eden ceza ve hukuk davalarından kaynaklanan herhangi bir olası ceza, tazminat, yaptırım veya önlem uygulanmadığını belirtmiştir. ABD’li yetkili kurumlar tarafından Ana Ortaklık Banka’nın finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek bir karar alınması konusu belirsizliğini korumaktadır. Ancak, yukarıda açıklanan hususlar, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**  
**Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Aslan, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2021

|                                                      |      |
|------------------------------------------------------|------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....                | 1-2  |
| NAZİM HESAPLAR TABLOSU.....                          | 3    |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....                          | 4    |
| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU ..... | 5    |
| ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....                       | 6    |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU .....                             | 7    |
| KAR DAĞITIM TABLOSU .....                            | 8    |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....           | 8-52 |

|           |                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DİPNOT 1  | GENEL BİLGİLER.....                                                                   |
| DİPNOT 2  | FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....                                     |
| DİPNOT 3  | ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ .....                                           |
| DİPNOT 4  | BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                        |
| DİPNOT 5  | NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....                                                        |
| DİPNOT 6  | FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI .....                                                    |
| DİPNOT 7  | TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....                                                              |
| DİPNOT 8  | ORTAKLIK YATIRIMLARI .....                                                            |
| DİPNOT 9  | MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                           |
| DİPNOT 10 | MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                                   |
| DİPNOT 11 | ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / (BORCU). .....                                             |
| DİPNOT 12 | DİĞER AKTİFLER.....                                                                   |
| DİPNOT 13 | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN<br>DURAN VARLIKLAR ..... |
| DİPNOT 14 | ALINAN KREDİLER .....                                                                 |
| DİPNOT 15 | KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR.....                                                   |
| DİPNOT 16 | İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER .....                                                   |
| DİPNOT 17 | KARŞILIKLAR.....                                                                      |
| DİPNOT 18 | CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI / BORCU.....                                                 |
| DİPNOT 19 | DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                              |
| DİPNOT 20 | ÖZKAYNAKLAR.....                                                                      |
| DİPNOT 21 | KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                    |
| DİPNOT 22 | ESAS FAALİYET GELİRLERİ .....                                                         |
| DİPNOT 23 | FİNANSMAN GİDERLERİ .....                                                             |
| DİPNOT 24 | ESAS FAALİYET GİDERLERİ .....                                                         |
| DİPNOT 25 | DİĞER FAALİYET GELİRLERİ .....                                                        |
| DİPNOT 26 | KARŞILIK GİDERLERİ.....                                                               |
| DİPNOT 27 | DİĞER FAALİYET GİDERLERİ .....                                                        |
| DİPNOT 28 | VERGİ GİDERLERİ.....                                                                  |
| DİPNOT 29 | HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....                                                              |
| DİPNOT 30 | İLİŞKİLİ TARAFLAR.....                                                                |
| DİPNOT 31 | FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ                          |
| DİPNOT 32 | DİĞER HUSUSLAR                                                                        |
| DİPNOT 33 | RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR                                                  |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla****Finansal Durum Tablosu***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| VARLIKLAR                                                             | DİPNOT    | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem |                  |                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                       |           | 30 Haziran 2021                         |                  |                  | 31 Aralık 2020                             |                  |                  |
|                                                                       |           | TP                                      | YP               | Toplam           | TP                                         | YP               | Toplam           |
| <b>AKTİF KALEMLER</b>                                                 |           |                                         |                  |                  |                                            |                  |                  |
| <b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI</b>                   | <b>5</b>  | <b>4.782</b>                            | <b>202.717</b>   | <b>207.499</b>   | <b>4.382</b>                               | <b>96.841</b>    | <b>101.223</b>   |
| <b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA</b>                       |           |                                         |                  |                  |                                            |                  |                  |
| <b>YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                            |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>                                  |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI</b>                   |           |                                         |                  |                  |                                            |                  |                  |
| <b>GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                     |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL</b>                  |           |                                         |                  |                  |                                            |                  |                  |
| <b>VARLIKLAR (Net)</b>                                                |           | <b>2.065.621</b>                        | <b>1.935.604</b> | <b>4.001.225</b> | <b>1.807.005</b>                           | <b>2.007.308</b> | <b>3.814.313</b> |
| <b>5.1 Faktoring Alacakları</b>                                       |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)                            |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları                                      |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>5.2 Finansman Kredileri</b>                                        |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 5.2.1 Tüketici Kredileri                                              |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 5.2.2 Kredi Kartları                                                  |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 5.2.3 Taksitli Ticari Krediler                                        |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>5.3 Kiralama İşlemleri (Net)</b>                                   | <b>6</b>  | <b>2.033.908</b>                        | <b>1.813.476</b> | <b>3.847.384</b> | <b>1.773.741</b>                           | <b>1.873.312</b> | <b>3.647.053</b> |
| 5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları                                    |           | 3.050.555                               | 2.055.612        | 5.106.167        | 2.636.241                                  | 2.172.305        | 4.808.546        |
| 5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                                  |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                       |           | 1.016.647                               | 242.136          | 1.258.783        | 862.500                                    | 298.993          | 1.161.493        |
| <b>5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b> |           |                                         | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>5.5 Takipteki Alacaklar</b>                                        | <b>7</b>  | <b>98.959</b>                           | <b>391.043</b>   | <b>490.002</b>   | <b>108.903</b>                             | <b>466.401</b>   | <b>575.304</b>   |
| <b>5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıkları (-)</b>          | <b>7</b>  | <b>67.246</b>                           | <b>268.915</b>   | <b>336.161</b>   | <b>75.639</b>                              | <b>332.405</b>   | <b>408.044</b>   |
| <b>VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                       | <b>8</b>  | <b>1.818</b>                            | -                | <b>1.818</b>     | <b>1.818</b>                               | -                | <b>1.818</b>     |
| 6.1 İştirakler (Net)                                                  |           | 1.818                                   | -                | 1.818            | 1.818                                      | -                | 1.818            |
| 6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)                                           |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)       |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                               | <b>9</b>  | <b>3.533</b>                            | -                | <b>3.533</b>     | <b>2.961</b>                               | -                | <b>2.961</b>     |
| <b>VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                      | <b>10</b> | <b>1.559</b>                            | -                | <b>1.559</b>     | <b>1.792</b>                               | -                | <b>1.792</b>     |
| <b>IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                        |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>                                    | <b>18</b> | <b>3.307</b>                            | -                | <b>3.307</b>     | <b>13.387</b>                              | -                | <b>13.387</b>    |
| <b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                   | <b>11</b> | <b>5.954</b>                            | -                | <b>5.954</b>     | <b>5.954</b>                               | -                | <b>5.954</b>     |
| <b>XII. DİĞER AKTİFLER</b>                                            | <b>12</b> | <b>78.763</b>                           | <b>252.337</b>   | <b>331.100</b>   | <b>36.536</b>                              | <b>191.302</b>   | <b>227.838</b>   |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                     |           | <b>2.165.337</b>                        | <b>2.390.658</b> | <b>4.555.995</b> | <b>1.873.835</b>                           | <b>2.295.451</b> | <b>4.169.286</b> |
| <b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN</b>                  |           |                                         |                  |                  |                                            |                  |                  |
| <b>FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>                           | <b>13</b> | <b>1.847</b>                            | -                | <b>1.847</b>     | <b>779</b>                                 | -                | <b>779</b>       |
| 13.1 Satış Amaçlı                                                     |           | 1.847                                   | -                | 1.847            | 779                                        | -                | 779              |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                  |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>VARLIK TOPLAMI</b>                                                 |           | <b>2.167.184</b>                        | <b>2.390.658</b> | <b>4.557.842</b> | <b>1.874.614</b>                           | <b>2.295.451</b> | <b>4.170.065</b> |

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla****Finansal Durum Tablosu***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| YÜKÜMLÜLÜKLER                                                           | DİPNOT    | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem |                  |                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                         |           | 30 Haziran 2021                         |                  |                  | 31 Aralık 2020                             |                  |                  |
|                                                                         |           | TP                                      | YP               | Toplam           | TP                                         | YP               | Toplam           |
| <b>PASİF KALEMLER</b>                                                   |           |                                         |                  |                  |                                            |                  |                  |
| <b>I. ALINAN KREDİLER</b>                                               | <b>14</b> | <b>1.610.412</b>                        | <b>2.096.174</b> | <b>3.706.586</b> | <b>1.495.627</b>                           | <b>1.928.622</b> | <b>3.424.249</b> |
| <b>II. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>                                           |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>                              | <b>15</b> | <b>2.751</b>                            | -                | <b>2.751</b>     | <b>2.087</b>                               | <b>155</b>       | <b>2.242</b>     |
| <b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>                          | <b>16</b> | <b>187.245</b>                          | -                | <b>187.245</b>   | <b>129.301</b>                             | -                | <b>129.301</b>   |
| <b>V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA</b>                          |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                 |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>VII. KARŞILIKLAR</b>                                                 | <b>17</b> | <b>3.888</b>                            | -                | <b>3.888</b>     | <b>4.502</b>                               | -                | <b>4.502</b>     |
| 7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı                                         |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                               |           | 3.888                                   | -                | 3.888            | 4.502                                      | -                | 4.502            |
| 7.3 Genel Karşılıklar                                                   |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 7.4 Diğer Karşılıklar                                                   |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>VIII. CARİ VERGİ BORCU</b>                                           |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>                                       |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>                            |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                          | <b>19</b> | <b>60.743</b>                           | <b>130.809</b>   | <b>191.552</b>   | <b>72.389</b>                              | <b>117.395</b>   | <b>189.784</b>   |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                       |           | <b>1.865.039</b>                        | <b>2.226.983</b> | <b>4.092.022</b> | <b>1.703.906</b>                           | <b>2.046.172</b> | <b>3.750.078</b> |
| <b>XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN</b>                     |           |                                         |                  |                  |                                            |                  |                  |
| <b>FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>                 |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 12.1 Satış Amaçlı                                                       |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                    |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| <b>XIII. ÖZKAYNAKLAR</b>                                                | <b>20</b> | <b>465.820</b>                          | -                | <b>465.820</b>   | <b>419.987</b>                             | -                | <b>419.987</b>   |
| 13.1 Ödenmiş Sermaye                                                    |           | 323.000                                 | -                | 323.000          | 323.000                                    | -                | 323.000          |
| 13.2 Sermaye Yedekleri                                                  |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri                                      |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları                                       |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri                                          |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer       |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                         |           | (95)                                    | -                | (95)             | (95)                                       | -                | (95)             |
| 13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| Gelirler veya Giderler                                                  |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 13.5 Kâr Yedekleri                                                      |           | 18.181                                  | -                | 18.181           | 15.417                                     | -                | 15.417           |
| 13.5.1 Yasal Yedekler                                                   |           | 18.181                                  | -                | 18.181           | 15.417                                     | -                | 15.417           |
| 13.5.2 Statü Yedekleri                                                  |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 13.5.3 Olağanüstü Yedekler                                              |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri                                              |           | -                                       | -                | -                | -                                          | -                | -                |
| 13.6 Kâr veya Zarar                                                     |           | 124.734                                 | -                | 124.734          | 81.665                                     | -                | 81.665           |
| 13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                    |           | 78.901                                  | -                | 78.901           | 26.384                                     | -                | 26.384           |
| 13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı                                        |           | 45.833                                  | -                | 45.833           | 55.281                                     | -                | 55.281           |
| <b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>                                               |           | <b>2.330.859</b>                        | <b>2.226.983</b> | <b>4.557.842</b> | <b>2.123.893</b>                           | <b>2.046.172</b> | <b>4.170.065</b> |

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla****Nazım Hesaplar Tablosu***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| NAZIM HESAP KALEMLERİ                                             | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem |            |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |            |             |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|------------|-------------|--------------------------------------------|------------|-------------|
|                                                                   |        | 30 Haziran 2021                         |            |             | 31 Aralık 2020                             |            |             |
|                                                                   |        | TP                                      | YP         | TOPLAM      | TP                                         | YP         | TOPLAM      |
| <b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                    |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| <b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| <b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>                                     |        | 44.602.206                              | 70.622.746 | 115.224.952 | 39.587.500                                 | 63.930.344 | 103.517.844 |
| <b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>                                     | 21     | 172.049                                 | 1.184      | 173.233     | 170.065                                    | 998        | 171.063     |
| <b>V. TAAHHÜTLER</b>                                              |        | -                                       | 60.728     | 60.728      | -                                          | 38.100     | 38.100      |
| 5.1 Cayılamaz Taahhütler                                          | 21     | -                                       | 60.728     | 60.728      | -                                          | 38.100     | 38.100      |
| 5.2 Cayılabılır Taahhütler                                        |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 5.2.1 Kiralama Taahhütleri                                        |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri                             |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri                             |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 5.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler                                |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| <b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>                                 |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar                 |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler       |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler                                    |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri                                   |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri                                |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| 6.2.5 Diğer                                                       |        | -                                       | -          | -           | -                                          | -          | -           |
| <b>VII. EMANET KIYMETLER</b>                                      |        | 3.824                                   | 1.513      | 5.337       | 3.824                                      | 1.286      | 5.110       |
| <b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>                                     |        | 44.778.079                              | 70.686.171 | 115.464.250 | 39.761.389                                 | 63.970.728 | 103.732.117 |

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Kar veya Zarar Tablosu**  
*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                    | DİPNOT | BİN TÜRK LİRASI                         |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                             |        | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|                                                                             |        | 1 Ocak-30 Haziran 2021                  | 1 Ocak-30 Haziran 2020                    |
| <b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                                           |        | <b>198.688</b>                          | <b>170.032</b>                            |
| <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>                                                  |        | -                                       | -                                         |
| 1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler                                 |        | -                                       | -                                         |
| 1.1.1 İskontolu                                                             |        | -                                       | -                                         |
| 1.1.2 Diğer                                                                 |        | -                                       | -                                         |
| 1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                    |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.1 İskontolu                                                             |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.2 Diğer                                                                 |        | -                                       | -                                         |
| <b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>                                     |        | -                                       | -                                         |
| 1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler                                  |        | -                                       | -                                         |
| 1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                     |        | -                                       | -                                         |
| <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>                                                   | 22     | <b>198.688</b>                          | <b>170.032</b>                            |
| 1.5 Finansal Kiralama Gelirleri                                             |        | 198.688                                 | 170.032                                   |
| 1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri                                           |        | -                                       | -                                         |
| 1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                      |        | -                                       | -                                         |
| <b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                          | 23     | <b>(145.611)</b>                        | <b>(96.142)</b>                           |
| 2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                    |        | (128.404)                               | (84.237)                                  |
| 2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler                        |        | -                                       | -                                         |
| 2.3 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri                             |        | (117)                                   | (106)                                     |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                          |        | (15.701)                                | (10.524)                                  |
| 2.5 Diğer Faiz Giderleri                                                    |        | -                                       | -                                         |
| 2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar                                            |        | (1.389)                                 | (1.275)                                   |
| <b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>                                                 |        | <b>53.077</b>                           | <b>73.890</b>                             |
| <b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                      | 24     | <b>(14.962)</b>                         | <b>(12.863)</b>                           |
| 4.1 Personel Giderleri                                                      |        | (11.217)                                | (9.190)                                   |
| 4.2 Kadem Tazminatı Karşılığı Gideri                                        |        | (91)                                    | (212)                                     |
| 4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri                                          |        | -                                       | -                                         |
| 4.4 Genel İşletme Giderleri                                                 |        | (3.654)                                 | (3.461)                                   |
| 4.5 Diğer                                                                   |        | -                                       | -                                         |
| <b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>                                        |        | <b>38.115</b>                           | <b>61.027</b>                             |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                         | 25     | <b>533.450</b>                          | <b>477.120</b>                            |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler                                              |        | 436                                     | 222                                       |
| 6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                       |        | -                                       | -                                         |
| 6.3 Temettü Gelirleri                                                       |        | -                                       | 764                                       |
| 6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı                                         |        | -                                       | -                                         |
| 6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı                                            |        | -                                       | -                                         |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı                                                  |        | 502.871                                 | 463.196                                   |
| 6.7 Diğer                                                                   |        | 30.143                                  | 12.938                                    |
| <b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>                                              | 26     | <b>(7.796)</b>                          | <b>(20.830)</b>                           |
| 7.1 Özel Karşılıklar                                                        |        | (7.796)                                 | (20.830)                                  |
| 7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları                                             |        | -                                       | -                                         |
| 7.3 Genel Karşılıklar                                                       |        | -                                       | -                                         |
| 7.4 Diğer                                                                   |        | -                                       | -                                         |
| <b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                   | 27     | <b>(495.899)</b>                        | <b>(459.324)</b>                          |
| 8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri                                      |        | -                                       | -                                         |
| 8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                   |        | -                                       | -                                         |
| 8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı                                       |        | -                                       | -                                         |
| 8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                        |        | -                                       | -                                         |
| 8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı                                                |        | (492.375)                               | (457.762)                                 |
| 8.6 Diğer                                                                   |        | (3.524)                                 | (1.562)                                   |
| <b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>                                    |        | <b>67.870</b>                           | <b>57.993</b>                             |
| <b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI</b> |        | -                                       | -                                         |
| <b>XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>              |        | -                                       | -                                         |
| <b>XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRİ/ZARARI</b>                                |        | -                                       | -                                         |
| <b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>          |        | <b>67.870</b>                           | <b>57.993</b>                             |
| <b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                      | 28     | <b>(22.037)</b>                         | <b>(25.104)</b>                           |
| 14.1 Cari Vergi Karşılığı                                                   |        | (22.037)                                | (19.097)                                  |
| 14.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                     |        | -                                       | (6.007)                                   |
| 14.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                     |        | -                                       | -                                         |
| <b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>                  |        | <b>45.833</b>                           | <b>32.889</b>                             |
| <b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                              |        | -                                       | -                                         |
| <b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                         |        | -                                       | -                                         |
| <b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>            |        | -                                       | -                                         |
| <b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                      |        | -                                       | -                                         |
| <b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>                 |        | -                                       | -                                         |
| <b>XXI. DÖNEM NET KARİ/ZARARI (XV+XX)</b>                                   |        | <b>45.833</b>                           | <b>32.889</b>                             |

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**  
*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER                                                                                                                   | Dipnot | BİN TÜRK LİRASI                            |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                           |        | Sınırlı<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem | Sınırlı<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|                                                                                                                                           |        | 1 Ocak – 30 Haziran 2021                   | 1 Ocak – 30 Haziran 2020                     |
| <b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                                               |        | <b>45.833</b>                              | <b>32.889</b>                                |
| <b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                                        |        |                                            |                                              |
| 2.1 <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                               |        | -                                          | -                                            |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                        |        | -                                          | -                                            |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                |        | -                                          | -                                            |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                                       |        | -                                          | -                                            |
| 2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                             |        | -                                          | -                                            |
| 2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere İlişkin Vergiler                                          |        | -                                          | -                                            |
| 2.2 <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                                                  |        | -                                          | -                                            |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                       |        | -                                          | -                                            |
| 2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |        | -                                          | -                                            |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                                                    |        | -                                          | -                                            |
| 2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                       |        | -                                          | -                                            |
| 2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                                |        | -                                          | -                                            |
| 2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                   |        | -                                          | -                                            |
| <b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>                                                                                                  |        | <b>45.833</b>                              | <b>32.889</b>                                |

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Özkaynak Değişim Tablosu**  
*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER            |                                                          | Dipnot |                 |                             |                            |                         | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |      |   | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |   |   |               |                              |                           |                 |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|
|                                                  |                                                          |        | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Kârları | Diğer Sermaye Yedekleri | 1                                                                                          | 2    | 3 | 4                                                                                       | 5 | 6 | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |
| <b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>    |                                                          |        |                 |                             |                            |                         |                                                                                            |      |   |                                                                                         |   |   |               |                              |                           |                 |
| <b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>                  |                                                          |        |                 |                             |                            |                         |                                                                                            |      |   |                                                                                         |   |   |               |                              |                           |                 |
| <b>I.</b>                                        | <b>Dönem Başı Bakiyesi</b>                               |        | <b>323.000</b>  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | (95) | - | -                                                                                       | - | - | <b>14.960</b> | <b>17.688</b>                | <b>9.153</b>              | <b>364.706</b>  |
| <b>II.</b>                                       | <b>TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>                |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.1                                              | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                         |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.2                                              | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi    |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>III.</b>                                      | <b>Yeni Bakiye (I+II)</b>                                |        | <b>323.000</b>  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | (95) | - | -                                                                                       | - | - | <b>14.960</b> | <b>17.688</b>                | <b>9.153</b>              | <b>364.706</b>  |
| <b>IV.</b>                                       | <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                             |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | 32.889                    | 32.889          |
| <b>V.</b>                                        | <b>Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>          |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>VI.</b>                                       | <b>İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b> |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>VII.</b>                                      | <b>Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>          |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>VIII.</b>                                     | <b>Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>         |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>IX.</b>                                       | <b>Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>                |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>X.</b>                                        | <b>Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>       |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>XI.</b>                                       | <b>Kâr Dağıtımı</b>                                      |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | 457           | (457)                        | -                         | -               |
| 12.1                                             | Dağıtılan Temettü                                        |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| 12.2                                             | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                             |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | 457           | (457)                        | -                         | -               |
| 12.3                                             | Diğer                                                    | 20     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | 9.153                        | (9.153)                   | -               |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b> |                                                          |        | <b>323.000</b>  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | (95) | - | -                                                                                       | - | - | <b>15.417</b> | <b>26.384</b>                | <b>32.889</b>             | <b>397.595</b>  |
| <b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b>      |                                                          |        |                 |                             |                            |                         |                                                                                            |      |   |                                                                                         |   |   |               |                              |                           |                 |
| <b>1 Ocak - 30 Haziran 2021</b>                  |                                                          |        |                 |                             |                            |                         |                                                                                            |      |   |                                                                                         |   |   |               |                              |                           |                 |
| <b>I.</b>                                        | <b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>                        | 20     | <b>323.000</b>  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | (95) | - | -                                                                                       | - | - | <b>15.417</b> | <b>26.384</b>                | <b>55.281</b>             | <b>419.987</b>  |
| <b>II.</b>                                       | <b>TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>                |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.1                                              | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                         |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.2                                              | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi    |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>III.</b>                                      | <b>Yeni Bakiye (I+II)</b>                                | 20     | <b>323.000</b>  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | (95) | - | -                                                                                       | - | - | <b>15.417</b> | <b>26.384</b>                | <b>55.281</b>             | <b>419.987</b>  |
| <b>IV.</b>                                       | <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                             |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | 45.833                    | 45.833          |
| <b>V.</b>                                        | <b>Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>          |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>VI.</b>                                       | <b>İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b> |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>VII.</b>                                      | <b>Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>          |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>VIII.</b>                                     | <b>Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>         |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>IX.</b>                                       | <b>Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>                |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>X.</b>                                        | <b>Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>       |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| <b>XI.</b>                                       | <b>Kâr Dağıtımı</b>                                      |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | 2.764         | (2.764)                      | -                         | -               |
| 12.1                                             | Dağıtılan Temettü                                        |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| 12.2                                             | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                             |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | 2.764         | (2.764)                      | -                         | -               |
| 12.3                                             | Diğer                                                    |        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -    | - | -                                                                                       | - | - | -             | 55.281                       | (55.281)                  | -               |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b> |                                                          | 20     | <b>323.000</b>  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | (95) | - | -                                                                                       | - | - | <b>18.181</b> | <b>78.901</b>                | <b>45.833</b>             | <b>465.820</b>  |

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

|                                                                                                   | Dipnot | BİN TÜRK LİRASI                         |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                   |        | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|                                                                                                   |        | 1 Ocak – 30 Haziran 2021                | 1 Ocak – 30 Haziran 2020                  |
| <b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                          |        |                                         |                                           |
| 1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı                       |        | (19.244)                                | 19.087                                    |
| 1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri                                                           |        | 170.354                                 | 125.301                                   |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri                                                           |        | (144.249)                               | (81.121)                                  |
| 1.1.3 Alınan Temettümler                                                                          |        | -                                       | 764                                       |
| 1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                 |        | -                                       | -                                         |
| 1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                 |        | 9.445                                   | 7.445                                     |
| 1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                          | 7, 25  | 4.757                                   | 519                                       |
| 1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                 |        | (14.871)                                | (12.651)                                  |
| 1.1.8 Ödenen Vergiler                                                                             |        | (39.541)                                | (21.929)                                  |
| 1.1.9 Diğer                                                                                       |        | (5.139)                                 | 759                                       |
| 1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim                                      |        | 37.146                                  | 261.420                                   |
| 1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                                |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış                                                 |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                                       |        | (265.052)                               | (748.976)                                 |
| 1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                        |        | 9.569                                   | 6.215                                     |
| 1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)                                                  |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                                         |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                      |        | 280.975                                 | 981.187                                   |
| 1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                  |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                          |        | 11.654                                  | 22.994                                    |
| <b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                       |        | <b>17.902</b>                           | <b>280.507</b>                            |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                     |        |                                         |                                           |
| 2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                                |        | -                                       | -                                         |
| 2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                               |        | -                                       | -                                         |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                                      | 9      | (155)                                   | (755)                                     |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                                      |        | 1                                       | -                                         |
| 2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar     |        | -                                       | -                                         |
| 2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar |        | -                                       | -                                         |
| 2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetle Ölçülen Finansal Varlıklar                                |        | -                                       | -                                         |
| 2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetle Ölçülen Finansal Varlıklar                                     |        | -                                       | -                                         |
| 2.9 Diğer                                                                                         |        | (67)                                    | (477)                                     |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                   |        | <b>(221)</b>                            | <b>(1.232)</b>                            |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                   |        |                                         |                                           |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                    |        | 188.724                                 | 98.724                                    |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                          |        | (130.780)                               | (323.812)                                 |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                 |        | -                                       | -                                         |
| 3.4 Temettü Ödemeleri                                                                             |        | -                                       | -                                         |
| 3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                                   |        | (979)                                   | -                                         |
| 3.6 Diğer                                                                                         |        | -                                       | -                                         |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                         |        | <b>56.965</b>                           | <b>(225.088)</b>                          |
| <b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>     |        | <b>31.630</b>                           | <b>11.149</b>                             |
| <b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>                                          |        | <b>106.276</b>                          | <b>65.336</b>                             |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                       | 5      | <b>101.223</b>                          | <b>21.086</b>                             |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                      | 5      | <b>207.499</b>                          | <b>86.422</b>                             |

## **Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**

**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

### **1 Genel bilgiler**

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket”), Eylül 1991’de tescil edilmiş olup, 28 Haziran 1985 tarih ve 18795 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu çerçevesinde kurulmuştur.

Şirket faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun (“BDDK”) “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”i çerçevesinde sürdürmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket’in çalışan sayısı 76 (31 Aralık 2020: 76) olup genel merkezin adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Akabe İş Merkezi No:78 Kat:8 Mecidiyeköy, İstanbul.

### **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **2.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket’in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu 9 Ağustos 2021 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

BDDK’nın 2 Mayıs 2018 tarihinde yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tablolar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmelik”e göre faktoring, finansal kiralama ve finansman şirketleri, bilanço tarihi itibarıyla TFRS 9 uygulamasına geçmemiştir. Bu çerçevede Şirket mevcut mevzuatı uygulamaya devam etmektedir.

#### **2.2 Değerleme esasları**

Şirket’in finansal tabloları, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ve türev finansal yükümlülükler hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

#### **2.3 İşlevsel ve raporlama para birimi**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

## **Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**

**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

### **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4 Hiperenflasyonist ülkelerde muhasebeleştirme**

Şirket'in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar TMS 29 – *Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihli bilançoda yer alan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler içerisinde bulunan, 31 Aralık 2004 tarihinden önce girmiş olan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş değerleriyle, bu tarihten sonra girmiş olan kalemler ise nominal değerleriyle dikkate alınmıştır.

#### **2.5 Muhasebe tahminleri**

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Şirket'in ilişkideki finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

- Özel karşılıkları
- Ertelenmiş vergi geliri/gideri
- Vergi karşılığı
- Borç ve gider karşılıkları

#### **COVID – 19 Etkilerinin Açıklanması**

2019 yılının Aralık ayında Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan yeni koronavirüs tipi COVID-19, tüm dünyada ölümcül solunum yolu hastalıklarına yol açmış ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020 tarihinde küresel salgın olarak nitelendirilmiştir. Pandemi haline gelen hastalığın olumsuz etkilerinden korunma amaçlı olarak tüm dünyada çeşitli önlemler alınmış, alınan önlemler nedeni ile de ekonomilerde daralmalar meydana gelmiştir.

BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 8950 sayılı kararına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve aynı maddenin altıncı fıkrasında belirtilen 90 gün gecikme süresinin, TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zararı ayıran şirketler için de geçerli olmak ve bu Kurul Kararı tarihi itibarıyla henüz "Tasfiye Olunacak Alacaklar" hesabında izlenmeyen alacaklar da dahil olmak üzere, 31 Aralık 2020 tarihine kadar 180 gün ve finansal kiralama şirketlerince 240 gün olarak uygulanmasına, imkan sağlanmıştır. BDDK'nın 17 Haziran 2021 tarih ve 9624 sayılı kararına esasen söz konusu düzenlemeler 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılmıştır.

Salgının etkilerinin Şirket finansal tabloları üzerindeki olası etkileri ilgili Birimler ve Şirket Yönetimi tarafından düzenli olarak takip edilmektedir.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde muhasebe politikalarında yapılan herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

a) 2021 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

**TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 (Değişiklikler) Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama**

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da değişiklikler içeren Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama’daki değişiklikler, reformun gerektirdiği değişikliklere pratik bir çözüm getirmekte olup, korunma muhasebesinin hükümlerine ilişkin olarak Gösterge Faiz Oranı Reformu uyarınca korunma muhasebesinin sona erdirilmesine gerek olup olmadığına, ve Gösterge Faiz Oranı Reformu’na tabi olan finansal araçlardan kaynaklanan ve işletmenin maruz kaldığı risklerin niteliği ve kapsamı ile işletmenin bu riskleri nasıl yönettiği ve işletmenin alternatif gösterge faiz oranlarına geçişi tamamlamak açısından kaydettiği ilerleme ve işletmenin bu geçiş sürecini nasıl yönettiğine açıklık getirir.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’ya yapılan bu değişiklikler 1 Ocak 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket yönetimi, bu değişikliklerin Şirket’in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

|                                                      |                                                                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| TFRS 17                                              | <i>Sigorta Sözleşmeleri</i>                                           |
| TMS 1 (Değişiklikler)                                | <i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i> |
| TFRS 3 (Değişiklikler)                               | <i>Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar</i>                           |
| TMS 16 (Değişiklikler)                               | <i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>    |
| TMS 37 (Değişiklikler)                               | <i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme</i>            |
| Yerine Getirme Maliyeti                              |                                                                       |
| TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler              | <i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e Yapılan Değişiklikler</i>               |
| 2018 – 2020                                          |                                                                       |
| TFRS 4 (Değişiklikler)                               | <i>TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet</i>                |
| Süresinin Uzatılması                                 |                                                                       |
| TFRS 16 (Değişiklikler)                              | <i>COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30</i>                 |
| Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar |                                                                       |

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TMS 1 (Değişiklikler) *Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması***

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

#### **TFRS 3 (Değişiklikler) *Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar***

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve’de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

#### **TMS 16 (Değişiklikler) *Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar***

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TMS 37 (Değişiklikler) *Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti***

TMS 37’de yapılan değişiklik, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020**

##### **TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması’nda Yapılan Değişiklik**

TFRS 1’de yapılan değişiklik, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

##### **TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik**

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

## **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020 (devamı)**

##### **TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'de Yapılan Değişiklik**

Bu değişiklik TMS 41'in 22'nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması**

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigortacılara sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

#### **TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") Haziran 2020'de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlememeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan *COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler*'i yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabileceği süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

### **2.8 Karşılaştırmalı bilgiler**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2020 tarihli finansal bilgiler ile karşılaştırmalı sunulmuştur.

### **2.9 Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya net olarak tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tablolarda net değerleri ile gösterilirler.

## Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

### Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

### 3.1 Finansal araçlar

*Finansal araçlar*; finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, alınan krediler, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

*Finansal varlıklar*; nakit mevcudunu, sözleşmeden doğan ve karşı taraftan nakit veya başka bir finansal varlık edinme veya karşılıklı olarak finansal araçları değiştirme hakkını ya da karşı tarafın sermaye aracı işlemlerini ifade eder.

*Finansal yükümlülükler*; başka bir işletmeye nakit ya da başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan yükümlülükleri ifade etmektedir.

#### İlk kayıtlara alma

Şirket, bir finansal varlık veya yükümlülüğü, sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu durumlarda kayıtlarına almaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılanlar hariç bütün finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

#### Sınıflandırma ve ölçme

*Finansal kiralama alacakları*: Minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak finansal kiralama alacakları hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olarak hesaplanan faiz ise kazanılmamış gelirler hesabında yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe, kira tutarı finansal kiralama alacakları hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finansal kiralama alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”de (“Tebliğ”) belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılmakta ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonra kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Değer düşüklüğüne uğrayan bir finansal kiralama alacağının zarar niteliğindeki bir alacağa dönüşmesi durumunda; ilgili finansal kiralama alacağı, tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkartılmaktadır.

*Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar*: Gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte ve ölçüm sonucu oluşan kazanç ya da kayıplar gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan finansal varlıkların elde tutulması süresince kazanılan faiz gelirleri ile ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile elde etme maliyetleri arasındaki fark, gelir tablosunda faiz gelirleri içinde gösterilmekte olup, söz konusu finansal varlıkların vadesinden önce elden çıkarılması sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar sermaye piyasası işlemleri karı/zararı hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şirket’in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul kıymetlere olan yatırımları, ilişikteki finansal tablolarda *gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar* olarak sınıflandırılmış ve teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilenler gerçeğe uygun değerleri üzerinden; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyenler ise varsa değer düşüklüğü ile ilgili karşılıklar ayrıldıktan sonra, maliyet bedelleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmiştir.

## Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

### Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

### 3.1 Finansal araçlar (devamı)

#### Sınıflandırma ve ölçme (devamı)

*Alınan krediler:* Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmakta ve ilk maliyet bedelleri ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilmektedir.

*Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma:* Şirket'in faaliyetleri, temelde işletmeyi kur ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakmaktadır. Şirket, belirli bağlayıcı taahhütlere ve gelecekte tahmin edilen işlemlere bağlı döviz kuru dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır.

#### Kayıtlardan çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket'in ilgili varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolünü kaybetmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi, vadesinin dolması veya karşı tarafa transfer edilmeleri durumunda oluşur.

Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması, ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır.

### 3.2 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hâsılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

| Maddi duran varlıklar  | Tahmini ekonomik ömür (Yıl) | Amortisman oranı (%) |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Taşıtlar               | 5                           | 20                   |
| Mobilya ve demirbaşlar | 3-10                        | 10-33,3              |

Özel maliyetler, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak 5 yıl veya ilgili kira süresinin kısıası üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**3.3 Maddi olmayan duran varlıklar**

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları yazılım programlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

| <b>Maddi olmayan duran varlıklar</b> | <b>Tahmini ekonomik ömür (Yıl)</b> | <b>İtfa payı oranı (%)</b> |
|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Haklar                               | 3-15                               | 6,6-33,3                   |

**3.4 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar**

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılması beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Şirket'in ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilmektedir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıklarının toplam defter değeri 1.847 TL'dir (31 Aralık 2020: 779 TL).

**3.5 Kiralamalar**

Şirket çeşitli ofisleri ve araçları kiralamaktadır. Kiralama sözleşmeleri genellikle 1 ila 3 yıllık sabit süreler için yapılmakta ancak aşağıda açıklandığı gibi uzatma seçeneklerine sahip olabilmektedir. Kira şartları bireysel olarak müzakere edilip çok çeşitli farklı şartlar ve koşulları içerebilmektedir. Kira sözleşmeleri herhangi bir sözleşmeye tabi değildir, ancak kiralanın varlıklar borçlanma amacıyla garanti olarak kullanılamaz.

2018 yılına kadar, maddi duran varlık kiralamaları, finansal kiralama veya operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler (kiracıdan alınan herhangi bir teşvikten net olarak) kira süresi boyunca doğrusal bir şekilde kar veya zararda muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren kiralamalar, kullanım hakkı olan bir varlık ve kiralanın varlığın Şirket tarafından kullanım için uygun olduğu tarihte ilgili bir borç olarak muhasebeleştirilmektedir. Her kira ödemesi yükümlülük ve finansman maliyeti arasında dağıtılır. Finansman maliyeti, her bir dönem için borcun kalan bakiyesinde sabit bir faiz oranı üretmek amacıyla, kiralama süresi boyunca kar veya zarara yansıtılır. Kullanım hakkı varlığı, ilgili varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanı boyunca doğrusal yöntemle göre amortismanına tabi tutulur.

## Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

### Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

### 3.5 Kiralamalar (devamı)

Bir kiralama işleminden kaynaklanan varlık ve borçlar başlangıçta bugünkü değer esasına göre ölçülür. Kiralama borçları, aşağıdaki kira ödemelerinin net bugünkü değerini içerir:

- Sabit ödemeler (madde içi sabit ödemeler dahil), eksi kira teşvikleri alacakları
- Endekse veya orana bağlı değişken kira ödemeleri

Kira ödemeleri kiraya uygulanan faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Bu oran belirlenemezse, kiracının benzer bir ekonomik ortamda benzer şart ve koşullarla benzer değerde bir varlık elde etmek için gereken fonları ödünç almak zorunda kalacağı oran olarak, kiracının alternatif borçlanma oranı kullanılır.

Kullanım hakkı varlıkları aşağıdakiler kullanılarak maliyetten ölçülür:

- kiralama yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı
- başlangıç tarihinde veya bu tarihten önce yapılan kira ödemeleri
- ilk direkt maliyetler
- restorasyon maliyetleri

Kısa vadeli finansal kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralınmasıyla ilgili ödemeler, doğrusal bir şekilde kar veya zarara yansıtılan bir gider olarak muhasebeleştirilir. Kısa vadeli kiralamalar, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kiralamalardır. Düşük değerli varlıklar, BT ekipmanı ve küçük ofis mobilyalarından oluşur.

### 3.6 Değer düşüklüğü

#### Finansal varlıklar

Şirket her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirmektedir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu, sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Şirket, özel karşılıkları, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve 1 Ocak 2008’den itibaren geçerli olmak üzere, BDDK tarafından yayınlanan 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”e uygun olarak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır.

Sermayede payı temsil eden finansal varlıkların geri kazanılabilir tutarı, ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değeridir.

Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda kayıtlara alınmaktadır.

Daha önce kayıtlara alınan bir değer düşüklüğü ile ilgili daha sonradan oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel kriterlere göre sağlıyorsa değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilir. Etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedeli ile ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilerek gelir tablosuna yansıtılır. Sermayede payı temsil eden menkul kıymetlerden oluşan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün geri çevrilmesi doğrudan öz kaynaklardan yapılır.

## Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

### Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

### 3.6 Değer düşüklüğü (devamı)

#### Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama döneminde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

### 3.7 Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

TMS 19 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metodların kullanılmasını gerektirmektedir. 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

|                                   | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| Net iskonto oranı                 | 3,89%           | 3,89%          |
| Beklenen maaş/tavan artış oranı   | 14,00%          | 12,71%         |
| Tahmin edilen personel devir hızı | 4,50%           | 6,55%          |

### 3.8 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket, koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

## **Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**

**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

### **3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **3.9 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**

##### **Finansal kiralama gelirleri**

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilmekte, toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait kar/zarara kaydedilmektedir.

##### **Faiz gelir ve giderleri**

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

##### **Ücret ve komisyonlar**

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### **Temettü**

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

##### **Diğer gelir ve giderler**

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### **3.10 Vergiler**

##### **Kurumlar vergisi**

Türkiye’de, genel kurumlar vergisi oranı %20’dir. Ancak 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında bu oran, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedirTürkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

## Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

### Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

### 3.10 Vergiler (devamı)

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2021 yılında gerçekleşmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25, 2022 ve sonrasında gerçekleşmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise 2022 yılı için %23, 2022 sonrası yıllar için %20 (2020: %20) kullanılmıştır.

#### Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

### 3.11 İlişkili taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**3.11 İlişkili taraflar (devamı)**

- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerinin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.(Not 30)

**3.12 Kur değişiminin etkileri**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|                | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------|-----------------|----------------|
| ABD Doları     | 8,7052          | 7,3405         |
| Avro           | 10,3645         | 9,0079         |
| İsviçre Frangı | 9,4339          | 8,2841         |

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

**3.13 Hisse başına kazanç**

Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

**3.14 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 – Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket, finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar, finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

## Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 3.15 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### 4 Bölümlere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

### 5 Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                        | 30 Haziran 2021 |                | 31 Aralık 2020 |               |
|------------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|
|                        | TP              | YP             | TP             | YP            |
| Kasa ve efektif deposu | 2               | -              | -              | -             |
| Vadesiz mevduat        | 4.405           | 202.717        | 4.382          | 96.841        |
| Vadeli mevduat         | 375             | -              | -              | -             |
| <b>Toplam</b>          | <b>4.782</b>    | <b>202.717</b> | <b>4.382</b>   | <b>96.841</b> |

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, mevduatlar üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır). 30 Haziran 2021 itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatının faiz oranı %10 olup, vadesi 1 gündür (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**6 Finansal kiralama alacakları**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                             | <b>30 Haziran 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları   | 84.720                 | 88.341                |
| Faturalanmamış finansal kiralama alacakları | 5.021.447              | 4.720.205             |
| Eksi: Kazanılmamış gelirler                 | (1.258.783)            | (1.161.493)           |
| <b>Kiralama işlemleri, net</b>              | <b>3.847.384</b>       | <b>3.647.053</b>      |

Şirket'in, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>30 Haziran 2021</b>                            | <b>1 yıla kadar</b> | <b>1-2 yıl</b> | <b>2-3 yıl</b> | <b>3-4 yıl</b> | <b>4 yıl ve üzeri</b> | <b>Toplam</b>    |
|---------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------|
| Faturalanmamış finansal kiralama alacakları (net) | 1.163.033           | 834.598        | 619.710        | 321.157        | 824.166               | 3.762.664        |
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları         | 84.720              | -              | -              | -              | -                     | 84.720           |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>1.247.753</b>    | <b>834.598</b> | <b>619.710</b> | <b>321.157</b> | <b>824.166</b>        | <b>3.847.384</b> |

Şirket'in, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2020</b>                             | <b>1 yıla kadar</b> | <b>1-2 yıl</b> | <b>2-3 yıl</b> | <b>3-4 yıl</b> | <b>4 yıl ve üzeri</b> | <b>Toplam</b>    |
|---------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------|
| Faturalanmamış finansal kiralama alacakları (net) | 979.868             | 730.210        | 584.484        | 414.049        | 850.101               | 3.558.712        |
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları         | 88.341              | -              | -              | -              | -                     | 88.341           |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>1.068.209</b>    | <b>730.210</b> | <b>584.484</b> | <b>414.049</b> | <b>850.101</b>        | <b>3.647.053</b> |

Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinin faiz oranı Avro ve ABD Doları için %5,86 – %7,88 (31 Aralık: 2020 %5,84 – %7,71), TL için %14,92'dir (31 Aralık 2020: %14,23).

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**6 Finansal kiralama alacakları (devamı)**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>30 Haziran 2021</b> | <b>Anapara, net<br/>(Döviz tutarı)</b> | <b>Anapara, net<br/>(TL tutarı)</b> | <b>Kazanılmamış<br/>gelirler<br/>(Döviz tutarı)</b> | <b>Kazanılmamış<br/>gelirler<br/>(TL tutarı)</b> |
|------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Para birimi</b>     |                                        |                                     |                                                     |                                                  |
| Avro                   | 145.200                                | 1.504.930                           | 14.764                                              | 153.026                                          |
| ABD Doları             | 34.975                                 | 304.461                             | 10.214                                              | 88.912                                           |
| İsviçre Frangı         | 433                                    | 4.085                               | 21                                                  | 198                                              |
| TL                     | 2.033.908                              | 2.033.908                           | 1.016.647                                           | 1.016.647                                        |
| <b>Toplam</b>          |                                        | <b>3.847.384</b>                    |                                                     | <b>1.258.783</b>                                 |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2020</b> | <b>Anapara, net<br/>(Döviz tutarı)</b> | <b>Anapara, net<br/>(TL tutarı)</b> | <b>Kazanılmamış<br/>gelirler<br/>(Döviz tutarı)</b> | <b>Kazanılmamış<br/>gelirler<br/>(TL tutarı)</b> |
|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Para birimi</b>    |                                        |                                     |                                                     |                                                  |
| Avro                  | 171.572                                | 1.545.502                           | 22.751                                              | 204.937                                          |
| ABD Doları            | 43.996                                 | 322.954                             | 12.770                                              | 93.738                                           |
| İsviçre Frangı        | 586                                    | 4.856                               | 38                                                  | 318                                              |
| TL                    | 1.773.741                              | 1.773.741                           | 862.500                                             | 862.500                                          |
| <b>Toplam</b>         |                                        | <b>3.647.053</b>                    |                                                     | <b>1.161.493</b>                                 |

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama alacaklarının 115.282 TL'si değişken faizli, geri kalan 3.732.102 TL tutarındaki finansal kiralama alacağı ise sabit faizlidir (31 Aralık 2020: 104.039 TL değişken faizli, 3.543.014 TL sabit faizli).

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***6 Finansal kiralama alacakları (devamı)**

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

|                           | 30 Haziran 2021  | 31 Aralık 2020   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Alınan ipotek belgeleri   | 1.761.814        | 1.819.167        |
| Araç/makine rehini        | 17.923           | 14.996           |
| Blokaajlar                | 46.518           | 7.145            |
| Alınan teminat çekleri    | 436              | 1.500            |
| Alınan teminat mektupları | 2.065            | 2.418            |
| Alacak temliği            | 140.563          | 48.534           |
| Tahvil/Bono-Altın rehni   | 559              | 1.015            |
| Kredi garanti fonu        | 17.016           | 20.805           |
| <b>Toplam</b>             | <b>1.986.894</b> | <b>1.915.580</b> |

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 240 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

|                            | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| 30 güne kadar              | 44.243          | 60.556         |
| 30 – 60 gün arası          | 4.726           | 957            |
| 60 – 90 gün arası          | 11.836          | 4.627          |
| 90 – 150 gün arası         | 5.754           | 12.256         |
| 150 – 240 gün arası        | 18.161          | 9.945          |
| <b>Vadesi geçmiş kısım</b> | <b>84.720</b>   | <b>88.341</b>  |

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşterisiyle çalıştığından dolayı Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

BDDK'nın 18 Mart 2020 tarih ve 24049440-010.03[4/8]-E.5271 sayılı yazısı ile ülkemiz de dâhil olmak üzere bir çok ülkeye yayılan COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve aynı maddenin altıncı fıkrasında belirtilen 90 gün gecikme süresinin, TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zararı ayıran şirketler için de geçerli olmak ve bu Kurul Kararı tarihi itibarıyla henüz "Tasfiye Olunacak Alacaklar" hesabında izlenmeyen alacaklar da dahil olmak üzere, 30 Eylül 2021 tarihine kadar 180 gün ve finansal kiralama şirketlerince 240 gün olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**7 Takipteki alacaklar**

Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                           | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Tasfiye olunacak alacaklar (151 - 240 gün arası gecikmiş) | 566             | -              |
| Tasfiye olunacak alacaklar (241 - 360 gün arası gecikmiş) | 4.621           | 9.684          |
| Zarar niteliğindeki alacaklar (360 gün üzeri gecikmiş)    | 672.487         | 763.080        |
| Kazanılmamış gelirler                                     | (187.672)       | (197.460)      |
| Özel karşılıklar                                          | (336.161)       | (408.044)      |
| <b>Takipteki alacaklar, net</b>                           | <b>153.841</b>  | <b>167.260</b> |

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatların karşılık hesaplamasında dikkate alınan tutarları aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Finansal kiralama konusu gayrimenkul ve ekipmanlar | 63.168          | 63.044         |
| İpotekler                                          | 12.532          | 12.771         |
| Kefalet                                            | 82.277          | 89.252         |
| KGF Kefalet                                        | 627             | 195            |
| Araç/makine rehini/temlik                          | 5.451           | 5.451          |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>164.055</b>  | <b>170.713</b> |

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                        | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dönem başındaki özel karşılıklar                       | 408.044                     | 339.210                     |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 26)              | 7.796                       | 20.830                      |
| Tahsilatlar (Not 25)                                   | (4.757)                     | (519)                       |
| Dönem içerisinde kayıttan silinen özel karşılıklar (*) | (74.922)                    | -                           |
| <b>Dönem sonundaki özel karşılıklar</b>                | <b>336.161</b>              | <b>359.521</b>              |

(\*) 5 Temmuz 2021 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, 29 Haziran 2021 ve 5485 sayılı önerge kapsamında; Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in "Kayıttan düşme" başlıklı 4/A maddesi çerçevesinde yürürlüğe alınan Şirket'in "Takipteki Alacakların Kayıttan Düşülmesine Dair Politika"sı kapsamında, ilgili alacakların 30 Haziran 2021 tarihi ile kayıttan düşülmesine, ilgili firmalar hakkındaki yasal takip işlemlerine devam edilmesine, karar verilmiştir.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***8 Ortaklık Yatırımları**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkları ortaklık yatırımlarından oluşmakta olup, maliyet bedeli ile tutulmaktadır.

|                                | Pay (%) | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------|---------|-----------------|----------------|
| <i>Hisse senetleri</i>         |         |                 |                |
| <i>Borsada işlem görmeyen:</i> |         |                 |                |
| KOBİ Girişim AŞ                | 1.65    | 628             | 628            |
| Halk Faktoring AŞ              | 1.24    | 1.190           | 1.190          |
| <b>Toplam</b>                  |         | <b>1.818</b>    | <b>1.818</b>   |

**9 Maddi duran varlıklar**

1 Ocak – 30 Haziran 2021 dönemi arasındaki, maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak 2021    | Girişler       | Çıkışlar     | 30 Haziran 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------|
| <b>Maliyet</b>             |                |                |              |                 |
| Kullanım hakkı varlıkları  | 2.892          | 1.487          | (643)        | 3.737           |
| Mobilya ve demirbaşlar     | 3.247          | 130            | (7)          | 3.370           |
| Özel maliyetler            | 238            | 25             | -            | 263             |
|                            | <b>6.377</b>   | <b>1.643</b>   | <b>(650)</b> | <b>7.370</b>    |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                |                |              |                 |
| Kullanım hakkı varlıkları  | (957)          | (870)          | 643          | (1.184)         |
| Mobilya ve demirbaşlar     | (2.272)        | (189)          | 6            | (2.455)         |
| Özel maliyetler            | (187)          | (11)           | -            | (198)           |
|                            | <b>(3.416)</b> | <b>(1.070)</b> | <b>649</b>   | <b>(3.837)</b>  |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>2.961</b>   |                |              | <b>3.533</b>    |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**9 Maddi duran varlıklar (devamı)**

1 Ocak – 30 Haziran 2020 dönemi arasındaki, maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak 2020    | Girişler     | Çıkışlar   | 30 Haziran 2020 |
|----------------------------|----------------|--------------|------------|-----------------|
| <b>Maliyet</b>             |                |              |            |                 |
| Kullanım hakkı varlıkları  | 2.292          | 125          | -          | 2.417           |
| Mobilya ve demirbaşlar     | 2.721          | 608          | (4)        | 3.325           |
| Özel maliyetler            | 187            | 22           | -          | 209             |
|                            | <b>5.200</b>   | <b>755</b>   | <b>(4)</b> | <b>5.951</b>    |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                |              |            |                 |
| Kullanım hakkı varlıkları  | (385)          | (702)        | -          | (1.087)         |
| Mobilya ve demirbaşlar     | (2.063)        | (181)        | 4          | (2.240)         |
| Özel maliyetler            | (167)          | (10)         | -          | (177)           |
|                            | <b>(2.615)</b> | <b>(893)</b> | <b>4</b>   | <b>(3.504)</b>  |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>2.585</b>   |              |            | <b>2.447</b>    |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**10 Maddi olmayan duran varlıklar**

1 Ocak – 30 Haziran 2021 dönemi arasındaki, maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | <b>1 Ocak 2021</b> | <b>Girişler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>30 Haziran 2021</b> |
|------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| <b>Maliyet</b>               |                    |                 |                 |                        |
| Haklar                       | 4.534              | 67              | -               | 4.601                  |
|                              | <b>4.534</b>       | <b>67</b>       | -               | <b>4.601</b>           |
| <b>Birikmiş itfa payları</b> |                    |                 |                 |                        |
| Haklar                       | (2.742)            | (300)           | -               | (3.042)                |
|                              | <b>(2.742)</b>     | <b>(300)</b>    | -               | <b>(3.042)</b>         |
| <b>Net defter değeri</b>     | <b>1.792</b>       |                 |                 | <b>1.559</b>           |

1 Ocak – 30 Haziran 2020 dönemi arasındaki, maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                              | <b>1 Ocak 2020</b> | <b>Girişler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>30 Haziran 2020</b> |
|------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| <b>Maliyet</b>               |                    |                 |                 |                        |
| Haklar                       | 3.705              | 477             | -               | 4.182                  |
|                              | <b>3.705</b>       | <b>477</b>      | -               | <b>4.182</b>           |
| <b>Birikmiş itfa payları</b> |                    |                 |                 |                        |
| Haklar                       | (2.026)            | (337)           | -               | (2.363)                |
|                              | <b>(2.026)</b>     | <b>(337)</b>    | -               | <b>(2.363)</b>         |
| <b>Net defter değeri</b>     | <b>1.679</b>       |                 |                 | <b>1.819</b>           |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***11 Ertelenmiş vergi varlığı / (borcu)**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2021 yılında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25, 2022 yılı için %23 ve 2022 yılı sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2020: %20). 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                               | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar     | 4.250           | 4.195          |
| Kıdem tazminatı karşılığı                     | 534             | 450            |
| Prim karşılığı                                | 278             | 430            |
| İzin karşılığı                                | 159             | 110            |
| Diğer                                         | 733             | 769            |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b> | <b>5.954</b>    | <b>5.954</b>   |

*Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:*

|                                    | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2020 |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 Ocak açılış bakiyesi             | 5.954                       | 14.029                     |
| Ertelenmiş vergi gideri            | -                           | (8.075)                    |
| <b>Dönem sonu kapanış bakiyesi</b> | <b>5.954</b>                | <b>5.954</b>               |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**12 Diğer aktifler**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                           | 30 Haziran 2021 |                | 31 Aralık 2020 |                |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                           | TP              | YP             | TP             | YP             |
| Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar <sup>(*)</sup> | 60.823          | 12.980         | 23.986         | 9.699          |
| Kiralama işlemleri için verilen avanslar                  | 5.631           | 223.728        | 5.734          | 171.709        |
| Finansal kiralama sigorta alacakları                      | 6.120           | 15.607         | 5.208          | 9.875          |
| Devreden KDV                                              | 3.898           | -              | -              | -              |
| Banka, kredi komisyon ve giderleri                        | 1.263           | -              | 1.138          | -              |
| Peşin ödenen bono giderleri                               | 111             | -              | 38             | -              |
| Teminat mektubu komisyonları                              | 233             | -              | 273            | -              |
| Sigorta giderleri                                         | 507             | -              | 36             | -              |
| Verilen avanslar                                          | 71              | -              | 4              | -              |
| Diğer                                                     | 106             | 22             | 119            | 19             |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>78.763</b>   | <b>252.337</b> | <b>36.536</b>  | <b>191.302</b> |

(\*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

**13 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in satış amaçlı elde tutulan ve takipteki alacaklara ilişkin yürütülen hukuki takipler sonucunda, Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 30 Haziran 2021 |          | 31 Aralık 2020 |          |
|-------------------------------------|-----------------|----------|----------------|----------|
|                                     | TP              | YP       | TP             | YP       |
| Satış amaçlı elde tutulan varlıklar | 1.847           | -        | 779            | -        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>1.847</b>    | <b>-</b> | <b>779</b>     | <b>-</b> |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**14 Alınan krediler**

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                               | <b>30 Haziran 2021</b> |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|
|                                               | <b>TP</b>              | <b>YP</b>        | <b>Toplam</b>    |
| Kısa vadeli krediler                          | 653.909                | 558.441          | 1.212.350        |
| Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri  | 229.149                | 848.343          | 1.077.492        |
| Uzun vadeli kredilerin uzun vadeli taksitleri | 727.354                | 689.390          | 1.416.744        |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>1.610.412</b>       | <b>2.096.174</b> | <b>3.706.586</b> |

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                               | <b>31 Aralık 2020</b> |                  |                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
|                                               | <b>TP</b>             | <b>YP</b>        | <b>Toplam</b>    |
| Kısa vadeli krediler                          | 427.903               | 568.185          | 996.088          |
| Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri  | 227.945               | 563.434          | 791.379          |
| Uzun vadeli kredilerin uzun vadeli taksitleri | 839.779               | 797.003          | 1.636.782        |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>1.495.627</b>      | <b>1.928.623</b> | <b>3.424.249</b> |

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullandığı kredilerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>Vadelerine göre kredilerin dağılımı</b> | <b>30 Haziran 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Vadesi 1 yıldan az                         | 2.289.842              | 1.787.467             |
| 1-2 yıl vadeli                             | 528.339                | 531.542               |
| 2-3 yıl vadeli                             | 285.224                | 389.548               |
| 3-4 yıl vadeli                             | 312.912                | 287.523               |
| 4-5 yıl vadeli                             | 108.512                | 179.353               |
| 5 yıl ve daha uzun                         | 181.757                | 248.816               |
| <b>Toplam</b>                              | <b>3.706.586</b>       | <b>3.424.249</b>      |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**14 Alınan krediler (devamı)**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kısa vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

| <b>Döviz cinsi</b> | <b>Faiz oranı (%)</b> | <b>30 Haziran 2021</b> |
|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Avro               | %1,69 - %5,64         | 1.134.441              |
| ABD Doları         | %3,19 - %4,13         | 272.343                |
| TL                 | %8,76 - %20,58        | 883.058                |
| <b>Toplam</b>      |                       | <b>2.289.842</b>       |

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

| <b>Döviz cinsi</b> | <b>Faiz oranı (%)</b> | <b>30 Haziran 2021</b> |
|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Avro               | %1,69- %5,64          | 624.749                |
| ABD Doları         | %3,19 - % 3,30        | 64.641                 |
| TL                 | %8,76-% 10,50         | 727.354                |
| <b>Toplam</b>      |                       | <b>1.416.744</b>       |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kısa vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

| <b>Döviz cinsi</b> | <b>Faiz oranı (%)</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Avro               | %1,69 - %5,64         | 903.172               |
| ABD Doları         | %3,85 - %6,22         | 265.335               |
| TL                 | %8,76 - %19,68        | 618.960               |
| <b>Toplam</b>      |                       | <b>1.787.467</b>      |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

| <b>Döviz cinsi</b> | <b>Faiz oranı (%)</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Avro               | %1,69- %5,64          | 700.319               |
| ABD Doları         | %3,85 - % 3,87        | 59.796                |
| TL                 | %8,76-% 17,95         | 876.667               |
| <b>Toplam</b>      |                       | <b>1.636.782</b>      |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**14 Alınan krediler (devamı)**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kullandığı kredilerin faiz tiplerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

|                 | 30 Haziran 2021  |                  | 31 Aralık 2020   |                  |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                 | TP               | YP               | TP               | YP               |
| Sabit faizli    | 1.610.412        | 1.594.709        | 1.495.627        | 1.438.652        |
| Değişken faizli | -                | 501.465          | -                | 489.970          |
| <b>Toplam</b>   | <b>1.610.412</b> | <b>2.096.174</b> | <b>1.495.627</b> | <b>1.928.622</b> |

**15 Kiralama İşlemlerinden Borçlar**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

|                              | 30 Haziran 2021 |          | 31 Aralık 2020 |            |
|------------------------------|-----------------|----------|----------------|------------|
|                              | TP              | YP       | TP             | YP         |
| Faaliyet kiralaması borçları | 2.751           | -        | 2.087          | 155        |
| <b>Toplam</b>                | <b>2.751</b>    | <b>-</b> | <b>2.087</b>   | <b>155</b> |

**16 İhraç edilen menkul kıymetler**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                      | 30 Haziran 2021 |          | 31 Aralık 2020 |          |
|----------------------|-----------------|----------|----------------|----------|
|                      | TP              | YP       | TP             | YP       |
| Sabit faizli bonolar | 187.245         | -        | 129.301        | -        |
| <b>Toplam</b>        | <b>187.245</b>  | <b>-</b> | <b>129.301</b> | <b>-</b> |

Şirket, 21 Nisan 2021 tarihinde 190.000 TL tutarında bonoyu nitelikli yatırımcıya ihraç etmiş olup detayları aşağıda sunulmuştur.

|              | Para Birimi | Vade           | Faiz Türü | Faiz Oranı | Nominal Tutar | Kayıtlı Tutar |
|--------------|-------------|----------------|-----------|------------|---------------|---------------|
| TRFHLFK72112 | TL          | 29 Temmuz 2021 | Sabit     | 19,20%     | 190.000       | 190.000       |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**17 Karşılıklar**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                          | 30 Haziran 2021 |          | 31 Aralık 2020 |          |
|--------------------------|-----------------|----------|----------------|----------|
|                          | TP              | YP       | TP             | YP       |
| Kıdem tazminat karşılığı | 2.138           | -        | 2.047          | -        |
| İkramiye karşılığı       | 1.113           | -        | 1.953          | -        |
| İzin karşılığı           | 637             | -        | 502            | -        |
| <b>Toplam</b>            | <b>3.888</b>    | <b>-</b> | <b>4.502</b>   | <b>-</b> |

Kıdem tazminatı karşılığının, 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                             | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dönem başı, 1 Ocak          | 2.047                       | 1.576                       |
| Hizmet maliyeti             | 298                         | 214                         |
| Faiz maliyeti               | 120                         | 114                         |
| Dönem içerisindeki ödemeler | (327)                       | (116)                       |
| <b>Dönem sonu</b>           | <b>2.138</b>                | <b>1.788</b>                |

**18 Cari dönem vergi varlığı / borcu**

Şirket'in 30 Haziran 2021 itibarıyla cari dönem vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

|                                       | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Hesaplanan Kurumlar Vergisi           | (22.037)        | (23.141)       |
| Yıl içinde ödenen/mahsup edilen vergi | 25.344          | 36.528         |
| <b>Toplam</b>                         | <b>3.307</b>    | <b>13.387</b>  |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**19 Diğer yükümlülükler**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, diğer yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                   | 30 Haziran 2021 |                | 31 Aralık 2020 |                |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                   | TP              | YP             | TP             | YP             |
| Ticari borçlar <sup>(*)</sup>     | 9.109           | 22.143         | 5.782          | 16.095         |
| Alınan avanslar <sup>(**)</sup>   | 50.965          | 108.666        | 62.193         | 101.300        |
| Ödenecek KDV                      | 58              | -              | 3.951          | -              |
| Ödenecek vergi ve fonlar          | 208             | -              | 189            | -              |
| Ödenecek sosyal güvenlik primleri | 403             | -              | 274            | -              |
| <b>Toplam</b>                     | <b>60.743</b>   | <b>130.809</b> | <b>72.389</b>  | <b>117.395</b> |

(\*) Şirket'in ticari borçlarının büyük kısmı finansal kiralama konusu varlıkların satın alımından kaynaklanmaktadır.

(\*\*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

**20 Özkaynaklar**

**Ödenmiş sermaye**

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 323.000 TL (31 Aralık 2020: 323.000 TL) olup, tamamı ödenmiş 1 TL değerinde 323.000 adet (31 Aralık 2020: 323.000 adet) paydan oluşmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

|                                           | 30 Haziran 2021 |            | 31 Aralık 2020 |            |
|-------------------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------|
|                                           | Ortaklık payı   |            | Ortaklık payı  |            |
|                                           | Tutar           | (%)        | Tutar          | (%)        |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                 | 323.000         | 100        | 323.000        | 100        |
| Bileşim Alternatif Dağıtım Kanalları A.Ş. | 0               | <1         | 0              | <1         |
| Halk Faktoring A.Ş.                       | 0               | <1         | 0              | <1         |
| Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.         | 0               | <1         | 0              | <1         |
| Halk Banka A.D. Skopje                    | 0               | <1         | -              | -          |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>                    | <b>323.000</b>  | <b>100</b> | <b>323.000</b> | <b>100</b> |

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

**Sermaye yedekleri**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye yedekleri bulunmamaktadır.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***20 Özkaynaklar (devamı)****Kar yedekleri**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde gerçekleştirdiği genel kurul toplantısında 2020 yılı faaliyet dönemine ait 55.281 TL vergi sonrası net karı üzerinden 2.764 TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılması, kalan dağıtılabilir net dönem karı 52.517 TL'nin geçmiş yıl karlarına eklenmesine karar verilmiştir (Şirket'in 24 Haziran 2020 tarihinde gerçekleştirdiği genel kurul toplantısında 2019 yılı faaliyet dönemine ait 9.153 TL vergi sonrası net karı üzerinden 457 TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılması, kalan dağıtılabilir net dönem karı 8.696 TL'nin geçmiş yıl karları eklenmesine karar verilmiştir).

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, %5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtım tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket zararlarına karşı kullanılabilir.

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                     | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Yasal yedekler      | 18.181          | 15.417         |
| Olağanüstü yedekler | -               | -              |
| <b>Toplam</b>       | <b>18.181</b>   | <b>15.417</b>  |

**21 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                            | 30 Haziran 2021 |               | 31 Aralık 2020 |               |
|----------------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
|                            | TP              | YP            | TP             | YP            |
| Açık akreditif taahhütleri | -               | 60.728        | -              | 38.100        |
| Verilen teminat mektupları | 172.049         | 1.184         | 170.065        | 998           |
| <b>Toplam</b>              | <b>172.049</b>  | <b>61.912</b> | <b>170.065</b> | <b>39.098</b> |

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine devam etmekte olan 90 adet (31 Aralık 2020: 77 adet) dava bulunmaktadır. İlgili dava sayısı takip hesaplarına intikal ettirilmiş müşterilerin finansal kiralama konusu malları için açılan dava ve icra takiplerini de içermektedir ve bu davalarla ilgili Şirket yönetimi ve Şirket avukatları herhangi bir nakit çıkışı öngörmediği için karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2020: karşılık ayrılmamıştır).

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çapraz döviz işlemi bulunmamaktadır.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**22 Esas faaliyet gelirleri**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                             | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2020</b> |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finansal kiralama gelirleri | 198.688                             | 170.032                             |
| <b>Toplam</b>               | <b>198.688</b>                      | <b>170.032</b>                      |

**23 Finansman giderleri**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2020</b> |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Kullanılan kredilere verilen faizler           | 128.404                             | 84.237                              |
| İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler | 15.701                              | 10.524                              |
| Verilen ücret ve komisyonlar                   | 1.389                               | 1.275                               |
| Diğer                                          | 117                                 | 106                                 |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>145.611</b>                      | <b>96.142</b>                       |

**24 Esas faaliyet giderleri**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                  | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2020</b> |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Personel giderleri               | 11.217                              | 9.190                               |
| Genel işletme giderleri          | 3.654                               | 3.461                               |
| Kıdem tazminatı karşılığı gideri | 91                                  | 212                                 |
| <b>Toplam</b>                    | <b>14.962</b>                       | <b>12.863</b>                       |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**24 Esas faaliyet giderleri (devamı)**

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                              | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2020</b> |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Maaş ve ücretler                             | 7.258                               | 6.101                               |
| Sosyal sigorta prim giderleri – işveren payı | 1.732                               | 1.383                               |
| İkramiye karşılığı gideri                    | 742                                 | 736                                 |
| Sağlık giderleri                             | 541                                 | 455                                 |
| Diğer                                        | 944                                 | 515                                 |
| <b>Toplam</b>                                | <b>11.217</b>                       | <b>9.190</b>                        |

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2020</b> |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Amortisman ve itfa payları         | 1.370                               | 1.230                               |
| Bakım onarım gideri                | 393                                 | 333                                 |
| Danışmanlık / müşavirlik giderleri | 337                                 | 317                                 |
| Vergi, resim ve harçlar            | 205                                 | 328                                 |
| Nakil vasıta giderleri             | 182                                 | 206                                 |
| İletişim giderleri                 | 145                                 | 167                                 |
| Noter gideri                       | 50                                  | 9                                   |
| Sigorta giderleri                  | 45                                  | 40                                  |
| Seyahat giderleri                  | 6                                   | 3                                   |
| Kira giderleri                     | -                                   | 89                                  |
| Diğer                              | 665                                 | 494                                 |
| <b>Toplam</b>                      | <b>3.654</b>                        | <b>3.461</b>                        |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**25 Diğer faaliyet gelirleri**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                            | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2020</b> |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Kambiyo işlemleri karı                     | 502.871                             | 463.196                             |
| Bankalardan alınan faizler                 | 436                                 | 222                                 |
| Takipteki alacaklardan tahsilatlar (Not 7) | 4.757                               | 519                                 |
| Temettü geliri                             | -                                   | 764                                 |
| Diğer                                      | 25.386                              | 12.419                              |
| <b>Toplam</b>                              | <b>533.450</b>                      | <b>477.120</b>                      |

**26 Karşılık giderleri**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde karşılık giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                      | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2020</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Özel karşılık giderleri, net (Not 7) | 7.796                               | 20.830                              |
| <b>Toplam</b>                        | <b>7.796</b>                        | <b>20.830</b>                       |

**27 Diğer faaliyet giderleri**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                          | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2020</b> |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Kambiyo işlemleri zararı | 492.375                             | 457.762                             |
| Diğer                    | 3.524                               | 1.562                               |
| <b>Toplam</b>            | <b>495.899</b>                      | <b>459.324</b>                      |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**28 Vergi giderleri**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                  | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Kurumlar vergisi:</b>                                                                         |                             |                             |
| Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı                                                            | (22.037)                    | (19.097)                    |
| <b>Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri:</b>                                                         |                             |                             |
| İndirilebilir/vergilendirebilir geçici farkların oluşmasından ve kapanmasından kaynaklanan vergi | -                           | (6.007)                     |
| <b>Dönem kar/zararında muhasebeleştirilen toplam vergi gideri</b>                                | <b>(22.037)</b>             | <b>(25.104)</b>             |

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                         | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Vergi öncesi olağan kar</b>                          | <b>67.870</b>               | <b>57.993</b>               |
| Yasal vergi oranına göre gelir vergisi karşılığı        | (16.968)                    | (12.758)                    |
| Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan kalıcı farklar | (6.560)                     | (12.621)                    |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler                        | (22)                        | (27)                        |
| Vergi Oranı Değişim etkisi                              | 895                         | -                           |
| Diğer İndirimler                                        | 617                         | 302                         |
| <b>Gelir tablosuna yansıyan toplam gelir vergisi</b>    | <b>(22.037)</b>             | <b>(25.104)</b>             |

**29 Hisse başına kazanç**

UMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildir. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**30 İlişkili taraflar**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

|                           | <b>Döviz cinsi</b> | <b>Döviz miktarı</b> | <b>30 Haziran 2021</b> |
|---------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | TL                 | 1.772                | 1.772                  |
|                           | ABD Doları         | 3.722                | 32.400                 |
|                           | Avro               | 5.757                | 59.664                 |
|                           | İsviçre Frangı     | 120                  | 1.129                  |
|                           | GBP                | 2                    | 19                     |
|                           | JPY                | 751                  | 59                     |
| <b>Toplam</b>             |                    |                      | <b>95.044</b>          |

|                           | <b>Döviz cinsi</b> | <b>Döviz miktarı</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | TL                 | 1.623                | 1.623                 |
|                           | ABD Doları         | 2.826                | 20.744                |
|                           | Avro               | 8.388                | 75.554                |
|                           | İsviçre Frangı     | 31                   | 259                   |
|                           | GBP                | 1                    | 4                     |

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                           | <b>Döviz cinsi</b> | <b>Döviz miktarı</b> | <b>30 Haziran 2021</b> |
|---------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | TL                 | 1.231.520            | 1.231.520              |
|                           | ABD Doları         | 8.983                | 78.200                 |
|                           | Avro               | 77.657               | 804.872                |
| <b>Toplam</b>             |                    |                      | <b>2.114.592</b>       |

|                           | <b>Döviz cinsi</b> | <b>Döviz miktarı</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | TL                 | 1.312.852            | 1.312.852             |
|                           | ABD Doları         | 9.712                | 71.294                |
|                           | Avro               | 89.178               | 803.307               |
| <b>Toplam</b>             |                    |                      | <b>2.187.452</b>      |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**30 İlişkili taraflar (devamı)**

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                             | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2021</b> | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2020</b> |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                   | 177                                 | 216                                 |
| <b>Toplam mevduat faiz geliri</b>           | <b>177</b>                          | <b>216</b>                          |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                   | 80.077                              | 54.690                              |
| Halk Yatırım A.Ş.                           | 416                                 | 384                                 |
| <b>Toplam faiz ve komisyon giderleri</b>    | <b>80.493</b>                       | <b>55.074</b>                       |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                   | (105.395)                           | (104.333)                           |
| <b>Toplam kambiyo işlem karı / (zararı)</b> | <b>(105.395)</b>                    | <b>(104.333)</b>                    |

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.524 TL'dir (30 Haziran 2020: 1.205 TL).

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi***Sermaye riski yönetimi*

Şirket'in sermaye yönetim hedefi, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, borç ve özkaynak oranını dengede tutarken, karını optimize etmektedir. 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

|                               | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| Toplam borçlar                | 4.088.134       | 3.743.334      |
| Nakit ve nakit benzerleri (-) | 207.499         | 101.223        |
| Net borç                      | 3.880.635       | 3.642.111      |
| Toplam özkaynak               | 465.820         | 419.987        |
| Özkaynak / Borç oranı         | 0,12            | 0,12           |

*Kredi riski yönetimi*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacaklar, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                   | 30 Haziran 2021<br>(%) | 31 Aralık 2020<br>(%) |
|-------------------|------------------------|-----------------------|
| İnşaat            | 34,4                   | 35,73                 |
| Tekstil           | 8,41                   | 9,24                  |
| Metal sanayi      | 3,46                   | 4,84                  |
| Ulaştırma         | 5,06                   | 1,9                   |
| Kimyasal maddeler | 4                      | 3,8                   |
| Gıda              | 1,76                   | 1,95                  |
| Orman ürünleri    | 0,5                    | 0,6                   |
| Plastik sanayi    | 3,01                   | 3,11                  |
| Sağlık            | 3,86                   | 3,33                  |
| Finans            | 0,51                   | 0,53                  |
| Diğer             | 35,03                  | 34,97                 |
| <b>Toplam</b>     | <b>100</b>             | <b>100</b>            |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
*(Para Birimi:Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

*Kredi riski yönetimi (devamı)*

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2021                                                                                                                                  | Finansal kiralama alacakları |             | Bankalardaki mevduat | Diğer aktifler |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili taraf               | Diğer taraf |                      |                |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski <sup>(*)</sup>                                                                       | -                            | 4.001.225   | 207.497              | 331.100        |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                            | 1.986.894   | -                    | -              |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | -                            | 3.470.519   | 207.497              | 331.100        |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                            | 1.986.894   | -                    | -              |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                            | 292.145     | -                    | -              |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                            | 84.720      | -                    | -              |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                            | -           | -                    | -              |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                            | 153.841     | -                    | -              |
| - Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)                                                                                                             | -                            | 490.002     | -                    | -              |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                | -                            | 336.161     | -                    | -              |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınması kısmı <sup>(**)</sup>                                                                        | -                            | 164.055     | -                    | -              |
| - Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)                                                                                                           | -                            | -           | -                    | -              |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                | -                            | -           | -                    | -              |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınması kısmı <sup>(**)</sup>                                                                        | -                            | -           | -                    | -              |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                            | -           | -                    | -              |

<sup>(\*)</sup> Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

<sup>(\*\*)</sup> Tutar vadesi geçmiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını içermektedir.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi:Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

*Kredi riski yönetimi (devamı)*

| 31 Aralık 2020                                                                                                                                   | Finansal kiralama alacakları |             | Bankalardaki mevduat | Diğer aktifler |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili taraf               | Diğer taraf |                      |                |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski <sup>(*)</sup>                                                                       | -                            | 3.814.313   | 101.223              | 227.838        |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                            | 1.915.580   | -                    | -              |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkların net defter değeri                                                        | -                            | 2.843.857   | 101.223              | 227.838        |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                            | 1.915.580   | -                    | -              |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                            | 714.855     | -                    | -              |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                            | 88.341      | -                    | -              |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                            | -           | -                    | -              |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                            | 167.260     | -                    | -              |
| - Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)                                                                                                             | -                            | 575.304     | -                    | -              |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                | -                            | 408.044     | -                    | -              |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınması kısmı <sup>(**)</sup>                                                                        | -                            | 170.713     | -                    | -              |
| - Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)                                                                                                           | -                            | -           | -                    | -              |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                | -                            | -           | -                    | -              |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınması kısmı <sup>(**)</sup>                                                                        | -                            | -           | -                    | -              |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                            | -           | -                    | -              |

<sup>(\*)</sup> Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

<sup>(\*\*)</sup> Tutar vadesi geçmiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını içermektedir.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)***Kur riski yönetimi*

Şirket dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2021                                                            | ABD Doları       | Avro               | Diğer para birimleri | Toplam             |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri                                                  | 36.329           | 165.180            | 1.208                | 202.717            |
| Finansal kiralama alacakları ve takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar | 387.544          | 1.543.974          | 4.086                | 1.935.604          |
| Diğer Aktifler                                                             | 57.855           | 191.886            | 2.597                | 252.337            |
| <b>Toplam yabancı para varlıklar</b>                                       | <b>481.728</b>   | <b>1.901.040</b>   | <b>7.891</b>         | <b>2.390.659</b>   |
| Alınan krediler                                                            | (336.984)        | (1.759.190)        | -                    | (2.096.174)        |
| Faaliyet kiralaması borçları                                               | -                | -                  | -                    | -                  |
| Diğer yükümlülükler                                                        | (14.611)         | (115.870)          | (327)                | (130.809)          |
| <b>Toplam yabancı para yükümlülükler</b>                                   | <b>(351.595)</b> | <b>(1.875.060)</b> | <b>(327)</b>         | <b>(2.226.983)</b> |
| <b>Bilanço pozisyonu</b>                                                   | <b>130.133</b>   | <b>25.979</b>      | <b>7.564</b>         | <b>163.676</b>     |
| Türev finansal varlıklar                                                   | -                | -                  | -                    | -                  |
| Türev finansal yükümlülükler                                               | -                | -                  | -                    | -                  |
| <b>Bilanço dışı pozisyon</b>                                               | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>             | <b>-</b>           |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                                          | <b>130.133</b>   | <b>25.979</b>      | <b>7.564</b>         | <b>163.676</b>     |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

*Kur riski yönetimi (devamı)*

| 31 Aralık 2020                                                             | ABD Doları       | Avro               | Diğer para birimleri | Toplam             |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri                                                  | 20.869           | 75.709             | 263                  | 96.841             |
| Finansal kiralama alacakları ve takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar | 412.479          | 1.589.974          | 4.855                | 2.007.308          |
| Diğer Aktifler                                                             | 58.009           | 129.084            | 4.209                | 191.302            |
| <b>Toplam yabancı para varlıklar</b>                                       | <b>491.357</b>   | <b>1.794.767</b>   | <b>9.327</b>         | <b>2.295.451</b>   |
| Alınan krediler                                                            | (325.130)        | (1.603.492)        | -                    | (1.928.622)        |
| Faaliyet Kiralaması Borçları                                               | -                | (155)              | -                    | (155)              |
| Diğer yükümlülükler                                                        | (43.347)         | (73.850)           | (198)                | (117.395)          |
| <b>Toplam yabancı para yükümlülükler</b>                                   | <b>(368.477)</b> | <b>(1.677.497)</b> | <b>(198)</b>         | <b>(2.046.172)</b> |
| <b>Bilanço pozisyonu</b>                                                   | <b>122.880</b>   | <b>117.270</b>     | <b>9.129</b>         | <b>249.279</b>     |
| Türev finansal varlıklar                                                   | -                | -                  | -                    | -                  |
| Türev finansal yükümlülükler                                               | -                | -                  | -                    | -                  |
| <b>Bilanço dışı pozisyon</b>                                               | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>             | <b>-</b>           |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                                          | <b>122.880</b>   | <b>117.270</b>     | <b>9.129</b>         | <b>249.279</b>     |

*Kur riski duyarlılığı*

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşı yüzde 10 değer kaybı dolayısıyla 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak azalışlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimleri karşısında yüzde 10 değer kazanması durumunda etki ters yönde ve aynı tutarda olacaktır.

|               | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2020 |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ABD Doları    | 13.013                      | 9.940                       |
| Avro          | 2.598                       | 10.300                      |
| Diğer         | 756                         | 490                         |
| <b>Toplam</b> | <b>16.368</b>               | <b>20.730</b>               |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)***Maruz kalınan faiz oranı riski*

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan faize duyarlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

|                                                         | 30 Haziran 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler</b>    |                 |                |
| Finansal kiralama alacakları, net                       | 3.732.102       | 3.543.014      |
| Alınan krediler                                         | 3.205.121       | 2.934.278      |
| İhraç edilen menkul kıymetler                           | 187.245         | 129.301        |
| Faaliyet kiralaması borçları                            | 2.751           | 2.242          |
| <b>Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler</b> |                 |                |
| Finansal kiralama alacakları, net                       | 115.282         | 104.039        |
| Alınan krediler                                         | 501.465         | 489.970        |

*Faiz oranı riski duyarlılık analizi*

30 Haziran 2021 tarihindeki değişken faizli enstrümanların yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli finansal araçlardan oluşan yüksek/düşük faiz geliri sonucu net dönem karı 164 TL/(50) TL (31 Aralık 2020: 3.538 TL / (3.464) TL) daha yüksek/(düşük) olacaktı.

*Likidite riskinin yönetimi*

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)***Likidite riskinin yönetimi (devamı)*

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

| 30 Haziran 2021                             |                  |                                                        |                  |                     |                      |                    |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter değeri    | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3- 12 ay arası (II) | 1- 5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| <i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i> |                  |                                                        |                  |                     |                      |                    |
| Alınan krediler                             | 3.706.586        | 4.087.321                                              | 811.059          | 1.680.743           | 1.404.424            | 191.095            |
| İhraç edilen menkul kıymetler               | 187.245          | 190.000                                                | 190.000          | -                   | -                    | -                  |
| Faaliyet kiralaması borçları                | 2.751            | 2.751                                                  | 2.751            | -                   | -                    | -                  |
| Diğer yükümlülükler                         | 190.883          | 190.883                                                | 190.883          | -                   | -                    | -                  |
| <b>Toplam parasal yükümlülükler</b>         | <b>4.087.465</b> | <b>4.470.955</b>                                       | <b>1.194.693</b> | <b>1.680.743</b>    | <b>1.404.424</b>     | <b>191.095</b>     |
| 31 Aralık 2020                              |                  |                                                        |                  |                     |                      |                    |
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter değeri    | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3- 12 ay arası (II) | 1- 5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| <i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i> |                  |                                                        |                  |                     |                      |                    |
| Alınan krediler                             | 3.424.249        | 3.765.874                                              | 282.676          | 1.657.805           | 1.600.557            | 224.836            |
| İhraç edilen menkul kıymetler               | 129.301          | 130.000                                                | 130.000          | -                   | -                    | -                  |
| Faaliyet kiralaması borçları                | 2.242            | 2.242                                                  | 2.242            | -                   | -                    | -                  |
| Diğer Yükümlülükler                         | 185.370          | 185.370                                                | 185.370          | -                   | -                    | -                  |
| <b>Toplam parasal yükümlülükler</b>         | <b>3.741.162</b> | <b>4.083.486</b>                                       | <b>600.288</b>   | <b>1.657.805</b>    | <b>1.600.557</b>     | <b>224.836</b>     |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)***Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Şirket yöneticileri, finansal kiralama alacakları ve takipteki alacaklar dışındaki finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye'deki finansal piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır:

| 30 Haziran 2021                                                                    |                                                                  |                                                                                           |                                                                    |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                    | İtfa edilmiş<br>maliyetinden<br>gösterilen finansal<br>varlıklar | Gerçeğe uygun<br>değer farkı diğer<br>kapsamlı gelire<br>yansıtılan finansal<br>varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal<br>yükümlülükler | Gerçeğe<br>uygun değer |
| <b>Finansal varlıklar</b>                                                          |                                                                  |                                                                                           |                                                                    |                        |
| Nakit ve nakit benzerleri (Not 5)                                                  | 207.499                                                          | -                                                                                         | -                                                                  | 207.499                |
| Finansal kiralama alacakları ve takipteki alacaklar (Not 6, Not 7)                 | 4.001.225                                                        | -                                                                                         | -                                                                  | 4.440.042              |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık (Not 8) | -                                                                | 1.818                                                                                     | -                                                                  | 1.818                  |
| Diğer aktifler (Not 12)                                                            | 331.100                                                          | -                                                                                         | -                                                                  | 331.100                |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                                                      |                                                                  |                                                                                           |                                                                    |                        |
| Alınan krediler (Not 14)                                                           | -                                                                | -                                                                                         | 3.706.586                                                          | 3.826.735              |
| İhraç edilen menkul kıymetler (Not 16)                                             | -                                                                | -                                                                                         | 187.245                                                            | 187.245                |
| Faaliyet kiralaması borçları (Not 15)                                              | -                                                                | -                                                                                         | 2.751                                                              | 2.751                  |
| Diğer yükümlülükler (Not 19)                                                       | -                                                                | -                                                                                         | 190.883                                                            | 190.883                |

**Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**  
**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

*Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)*

|                                                                                    | 31 Aralık 2020                                                   |                                                                                           |                                                                    |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                    | İtfa edilmiş<br>maliyetinden<br>gösterilen finansal<br>varlıklar | Gerçeğe uygun<br>değer farkı diğer<br>kapsamlı gelire<br>yansıtılan finansal<br>varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal<br>yükümlülükler | Gerçeğe<br>uygun değer |
| <b>Finansal varlıklar</b>                                                          |                                                                  |                                                                                           |                                                                    |                        |
| Bankalar (Not 5)                                                                   | 101.223                                                          | -                                                                                         | -                                                                  | 101.223                |
| Finansal kiralama alacakları ve takipteki alacaklar (Not 6, Not 7)                 | 3.814.313                                                        | -                                                                                         | -                                                                  | 3.790.325              |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık (Not 8) | -                                                                | 1.818                                                                                     | -                                                                  | 1.818                  |
| Diğer aktifler (Not 12)                                                            | 227.838                                                          | -                                                                                         | -                                                                  | 227.838                |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                                                      |                                                                  |                                                                                           |                                                                    |                        |
| Alınan krediler (Not 14)                                                           | -                                                                | -                                                                                         | 3.424.249                                                          | 3.585.433              |
| İhraç edilen menkul kıymetler (Not 16)                                             | -                                                                | -                                                                                         | 129.301                                                            | 129.301                |
| Faaliyet kiralaması borçları (Not 15)                                              | -                                                                | -                                                                                         | 2.242                                                              | 2.242                  |
| Diğer yükümlülükler (Not 19)                                                       | -                                                                | -                                                                                         | 185.370                                                            | 185.370                |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır ( 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**32 Diğer Hususlar**

Amerika Birleşik Devletleri Adalet Bakanlığı'na bağlı New York Güney Bölge Savcılığı tarafından 15 Ekim 2019 tarihinde Ana Ortaklık Banka eski yöneticisi hakkındaki İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili davada ileri sürülen iddiaların tekrar edildiği bir iddianame hazırlanarak Ana Ortaklık Banka hakkında dava açılmıştır.

Ana Ortaklık Banka ilk etapta Bölge Mahkemesi'ne 4 Kasım 2019 tarihinde müracaat ederek şahsi yargı yetkisine itiraz ve reddi hakim konularının görüşüleceği özel oturumlu duruşma yapılmasını talep etmiştir. Bölge Mahkemesi, özel oturumlu duruşma talebini 5 Aralık 2019 tarihinde reddetmiştir. Ana Ortaklık Banka, 17 Aralık 2019 tarihinde İkinci İstinaf Mahkemesi'ne itiraz ederek Bölge Mahkemesi kararını temyiz etmiştir. İkinci İstinaf Mahkemesi, Ana Ortaklık Banka'nın yaptığı itirazı 21 Şubat 2020 tarihinde reddetmiştir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun 27 Mart 2020 tarihli toplantısında; 31 Mart 2020 tarihinde Bölge Mahkemesi nezdinde davanın esastan görüşülmeye başlanacağı duruşmaya Ana Ortaklık Banka temsilcilerinin katılmasına, dava tebliğinin kabul edilmesine ve dava sürecinde Ana Ortaklık Bankayı vekâleten temsil etmek üzere Williams&Connolly hukuk firmasının görevlendirilmesine karar verilmiştir.

Bölge Mahkemesi nezdinde 31 Mart 2020 tarihinde yapılan duruşmada; küresel ölçekte yaşanan COVID-19 salgını nedeniyle duruşmanın önce 9 Haziran 2020 tarihine ve akabinde 30 Haziran 2020 tarihine ertelenmesine karar verilmiştir.

## **Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**

**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar**

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

### **32 Diğer Hususlar (devamı)**

Bölge Mahkemesi nezdinde 30 Haziran 2020 tarihinde yapılan duruşmada; reddi hakim itirazı, delillere yönelik istemler ve diğer istemlerin sunulması ile ilgili takvim belirlenmiş, jüri duruşmanın 1 Mart 2021 tarihinde yapılmasına karar verilmiş ancak daha sonrasında dava takvimi 26 Ekim 2020 tarihinde tekrar revize edilmiştir. Buna göre jüri duruşmaların 3 Mayıs 2021 tarihinde başlaması karara bağlanmıştır. Bu kapsamda; Ana Ortaklık Banka, 14 Temmuz 2020 tarihinde reddi hakim talebine, 10 Ağustos 2020 tarihinde de iddianamenin düşürülmesine yönelik diğer taleplerine dair dilekçelerini Bölge Mahkemesine sunmuştur.

Ana Ortaklık Banka'nın reddi hakim talebi, Bölge Mahkemesi tarafından 24 Ağustos 2020 tarihinde, İkinci İstinaf tarafından da 23 Aralık 2020 tarihinde reddedilmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın iddianamenin düşürülmesine ilişkin talebi, Bölge Mahkemesi tarafından 1 Ekim 2020 tarihinde reddedilmiştir. Ana Ortaklık Banka, iddianamenin düşürülmesi talebi kapsamında bulunan Yabancı Devlet Dokunulmazlığı (ABD mahkemelerinin yargı yetkisinden muaf olmak) hususunu İkinci İstinaf Mahkemesi nezdinde temyiz etmiştir. İkinci İstinaf Mahkemesi, 23 Aralık 2020 tarihinde Ana Ortaklık Banka'nın temyiz talebini esastan görüşmek üzere kabul etmiş ve aynı zamanda Bölge Mahkemesi sürecine ilişkin olarak durdurma kararı vermiştir. İkinci İstinaf Mahkemesi nezdinde 12 Nisan 2021 tarihinde sözlü duruşma yapılmış olup, temyiz süreci devam etmektedir. Bu kapsamda İkinci İstinaf tarafından bir karar verilene kadar durdurma kararı devam ettiğinden 3 Mayıs 2021 tarihi için planlanan jüri duruşmalar başlamamıştır. İkinci İstinaf Mahkemesi tarafından, temyize dair Ana Ortaklık Banka'nın itirazının reddedilmesi halinde Bölge Mahkemesi tarafından jüri duruşmalar için yeniden takvim oluşturulması gerekecektir.

Ayrıca, ABD New York Güney Bölge Mahkemesi nezdinde, bazı müşteriler tarafından “sözde yaptırım ihlallerinden dolayı İran'dan alacaklarını tahsil edemedikleri gerekçesiyle” Ana Ortaklık Banka hakkında 27 Mart 2020 tarihinde tazminat talebi ile hukuk davası açılmıştır. İlgili dava Ana Ortaklık Banka'nın avukatlarına 1 Temmuz 2020 tarihinde tebliğ edilmiştir. Ana Ortaklık Banka, müşterilerin şikâyetnamesinin reddedilmesi dolayısıyla davanın düşmesi gerektiğine yönelik dilekçesini 25 Eylül 2020 tarihinde mahkemeye sunmuştur. Bu kapsamdaki dilekçe süreci 16 Aralık 2020 tarihinde tamamlanmıştır. Bölge Mahkemesi 16 Şubat 2021 tarihinde, Ana Ortaklık Banka'nın davanın düşmesi istemi kapsamındaki yargı yeri uygunsuzluğu itirazını kabul ederek, davayı şartlı olarak reddetmiş ve Bölge Mahkemesindeki dava dosyası 3 Mart 2021 tarihinde kapanmıştır.

Müştekiler, Bölge Mahkemesi kararını İkinci İstinaf'a taşıyarak 30 Haziran 2021 tarihinde temyiz dilekçelerini ibraz etmişlerdir. Ana Ortaklık Banka bu dilekçeye karşı cevabını 29 Eylül 2021 tarihinde sunacaktır. Hukuk davası temyiz süreci devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka gerek ceza davası gerekse hukuk davasına ait yargılama süreçlerini, konusunda uzman ABD'li hukuk firmaları aracılığıyla yakından takip etmektedir.

19 Temmuz 2019 tarihinde tahliye edilerek Türkiye'ye dönen Ana Ortaklık Banka'nın eski yöneticisiyle ilgili ceza ile sonuçlanan davanın temyiz süreci tamamlanmış olup, ilk yargılamaya dair karar onaylanmıştır.

### **33 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Şirket, 29 Temmuz 2021 tarihinde nitelikli yatırımcılara TRFHLFKE2111 ISIN kodlu; 96 gün vadeli, 190.000 TL tutarlı finansman bonosunun ihracı gerçekleştirmiştir.