

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'den

SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğum 950.636 TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikteki payların, ilgili ortak tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek/Tüzel Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  Şemsihan KARACA Yönetim Kurulu Üyesi Sibel GÖKALP Yönetim Kurulu Bşk. Vkl. Genel Müdür	Sorumlu Olduğu Kısım PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
--	---

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("Tebliğ") uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Şirketin zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirketin geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtımına konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazançına İlişkin Riskler:

Şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirketin paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirketin kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirketin tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Şirketin tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde Şirket tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. Şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

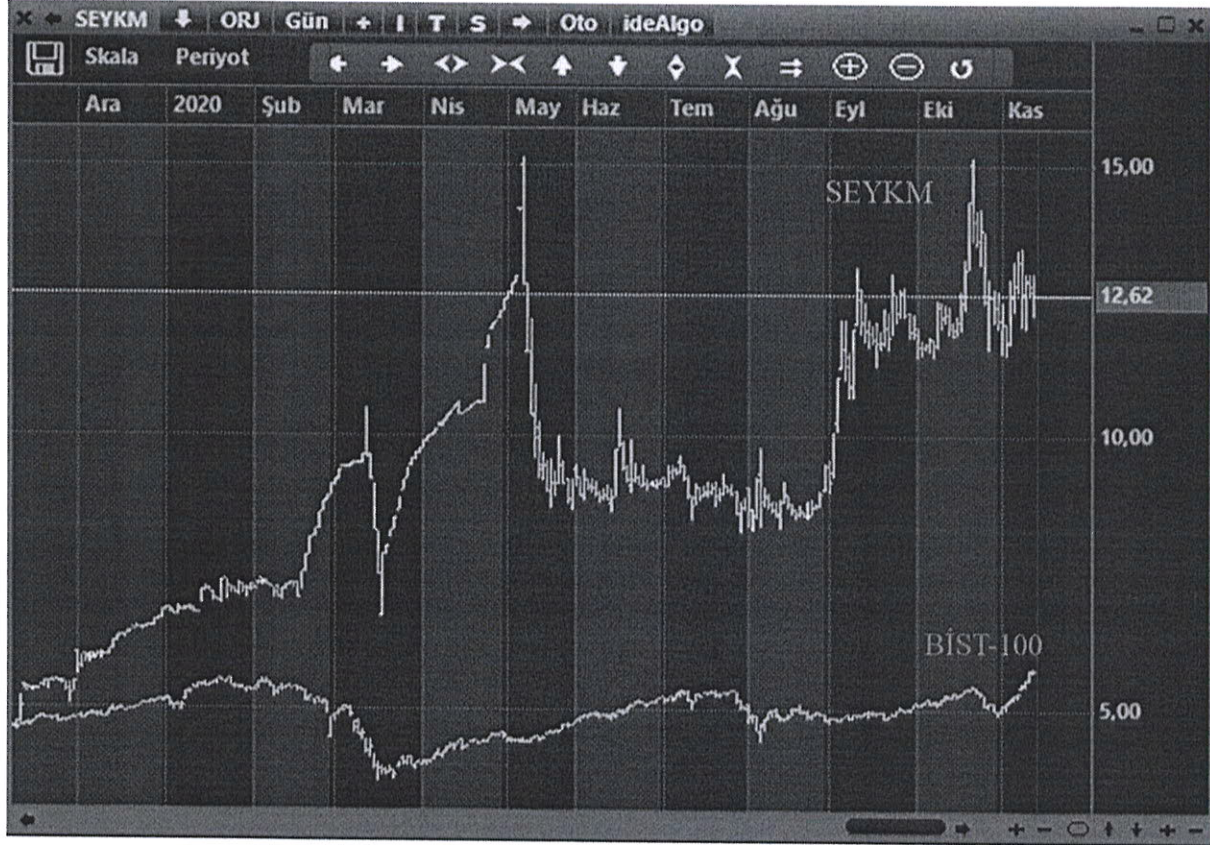
Ticaret Unvanı	:	Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi
Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa)	:	100.000.000
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	:	16.000.000
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	:	03.08.2015
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı	:	--
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı	:	--
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa II. Seans Kapanış Fiyatı	:	12,82
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	:	9.540.139 TL %59,62
İnternet Adresi	:	www.seyitler.com

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

Son on iki ay içerisinde ortaklık paylarının en yüksek ve en düşük Borsa kapanış fiyatları ve ilgili tarihleri aşağıda gösterilmiştir.

SEYKM	Tarih	Fiyat
En Yüksek Kapanış Fiyatı	20.10.2020	14,36
En Düşük Kapanış Fiyatı	12.11.2019	5,00

Ortaklığın 12.11.2019 tarihinden itibaren BİST-100 Endeksi ile karşılaştırmalı performansının yer aldığı grafik aşağıda gösterilmiştir. Pembe renk çizgi BİST-100 Endeksini, Yeşil renk çizgi SEYKM'i ifade etmektedir.



Kaynak: İdeal Data

Son on iki ay içinde Ortaklığın kar payı ödemesi ve sermaye artırımını gibi nedenlerle herhangi bir sebeple işlem fiyatında düzeltme işlemi yapılmamıştır.

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Çarşısı
Sıfırtıncılar Sit.No:26/5 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0216 557 57 90 Faks: 0216 557 57 07
E-posta: info@hedefyatirim.com.tr
Üsküdar D.461 042 4128

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye	Bedelli	Bedelsiz		Artırım Sonrası Sermaye
		Olağanüstü Yedekler	Temettü	
9.190.000		6.810.000	-	16.000.000

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.seyitler.com adresli internet sitesinden ve KAP’tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermaye ye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Namık Kemal Gökarp	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	4.950.636	30,94	950.636	5,94	4.000.000	25,00
TOPLAM	Yoktur		Yoktur		4.950.636 / 30,94		950.636 / 5,94		4.000.000 / 25,00	

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla 12/11/2020	
	(TL)	(%)
HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	4.950.636	30,94
NAMIK KEMAL GÖKALP	1.477.694	9,24
Diğer	9.571.670	59,82
TOPLAM	16.000.000	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	NAMA	A grubu imtiyazlı paylar hisse başına 15 oy hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu Seçiminde üye sayısının yarısını Aday Gösterme imtiyazı vardır. Şirketin Fesih yada Tasfiyesine karar verildiğinde tasfiye memurları A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.	1.477.693	1.477.693	1,00
B	NAMA	Yoktur	14.522.307	14.522.307	99,00
			TOPLAM	16.000.000	100

**HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
İrhanlı Mah. Doğu Karadere 232
Saklı Yeşil Sit.No:26/5 Uskudar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 90 Faks: 0216 547 57 07
Uskudar V.D.461 042 4165

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Namık Kemal Gökalp	A	1.477.693	60,42
TOPLAM		1.477.693	60,42

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	30.264.645	25.948.092	15.302.298
-Nakit ve nakit benzerleri	1.405.891	2.339.081	832.265
-Stoklar	14.000.310	8.221.204	5.514.638
-Ticari Alacaklar	6.966.093	6.462.503	5.141.439
Duran Varlıklar	14.249.671	11.111.332	10.956.740
-Maddi Duran Varlıklar	10.357.789	8.135.424	6.995.964
-Finansal Yatırımlar	2.727.697	2.727.697	3.322.796
Aktif Toplamı	44.514.316	37.059.424	26.259.038
Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.058.463	8.573.854	2.691.638
- Ertelenmiş Gelirler	5.184.777	5.017.557	827.662
-Ticari Borçlar	4.740.215	2.156.234	807.454
Uzun Vadeli Yükümlülükler	796.535	851.045	711.550
-Uzun Vadeli Karşılıklar	796.535	851.045	711.550
Özkaynaklar	32.659.31	27.634.525	22.855.850
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	32.659.31	27.634.525	22.855.850
b) Azınlık Payları	-	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	7.240.846	2.435.745	(55.768)
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	21.378.169	33.044.171	24.014.440
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	6.922.573	9.868.437	6.111.642
Brüt Kar/Zarar	6.922.573	9.868.437	6.111.642
Esas Faaliyet Karı/Zararı	3.193.963	4.081.371	3.170.207
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	5.024.793	4.805.101	2.629.590
Dönem Karı/Zararı	5.024.793	4.805.101	2.629.590
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,31	0,30	0,16


HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Barışhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
 Serünlüyer Sit.No:26/5 Üsküdar /İSTANBUL
 Tel: 0216 557 57 90 Faks: 0216 557 57 07
 Üsküdar V.D.461 042 4128

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

	2019	2018
Net Dönem Karı	5.652.274	3.388.370
Dağıtılabılır Dönem Karı	4.621.007	2.491.513
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	6.000.000	-
-Dağıtım Şekli		
<i>Nakit:</i>	-	-
<i>Bedelsiz:</i>	6.000.000	-
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Düşen Kar Payı Tutarı		
<i>Nakit:</i>	-	-
<i>Bedelsiz:</i>	0,375	-

**HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Bulvarı: Nispetiye Mah. Doğu Karadeniz Çarşı
Sokakları: Ferit Sit.No:26/5 Üsküdar İSTANBUL
Tel: 0216 557 57 90 Faks: 0216 557 57 07
Üsküdar V.D.461 042 4128