

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'den

SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (Ortaklık/Şirket)'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğum 950.636 TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları Borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikteki payların, ilgili ortak tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarını dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Tüzel Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 21.12.2020 HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Burhaniye Mah. Doğu Karadeniz Cad. 4. Kat Kat: No: 26/5 Üsküdar/İSTANBUL Tic. Sic. No: 271657 57 90 Faks: 0216 557 57 07 Uskudar V.D. 461 042 4128 Şemsihan KARACA Yönetim Kurulu Üyesi Sibel GÖKALP Yönetim Kurulu Bşk. Vkl. Genel Müdür	Sorumlu Olduğu Kısım PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
--	---



25 Aralık 2020

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("Tebliğ") uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Şirketin zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirketin geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtım zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtımına konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. Şirketin geçmiş yıl zararı bulunmamaktadır.
- Şirketin esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 17. maddesinde A grubu imtiyazlı pay sahiplerine birinci temettünün ödenmesinden sonra net karın %10'unun imtiyazlı pay sahiplerine payları oranında dağıtılacağı hükmü bulunmakla birlikte, Şirketin yıllar itibarıyla kar dağıtımına bakıldığında kar payı imtiyazı bulunmasına karşılık, kar payında imtiyaz maddesinin uygulanmadığı görülmektedir.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirketin paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
Selviyeviye Sit. No: 26/5 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0216 557 57 90 Faks: 0216 557 57 01
Üsküdar V.D. 461 042 442

2



25 Aralık 2020

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirketin kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirketin tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Şirketin tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde Şirket tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. Şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

- İhraççıya İlişkin Başlıca Riskler:

Sermaye Riski

Net Borç / Özsermaye oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Özsermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	30.09.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar	23.096.806	9.424.899	3.403.188
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	4.216.493	2.339.081	832.265
Net Borç	18.880.313	7.085.818	2.570.923
Toplam Özkaynak	36.263.381	27.634.525	22.855.850
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	0,52	0,26	0,11

Şirketin özkaynaklarının önemli bir kısmı dönen varlıklarda tutulmaktadır. Şirketin 2018 yılında 2,6 milyon TL olan net borcu 2019 yılında 2018 yılına göre %175,6 artışla 7,12 milyon TL'ye, 30.09.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %166,5 artışla 18,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin net borç / özsermaye sermaye oranı 2018 yılındaki 0,11'den 2019 yılında 0,26'ya, 30.09.2020 döneminde de 0,52'ye yükselmiştir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. Şirketin yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılayabilecektir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirketin finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirketin kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

Şirketin 30.09.2020 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 6.884.424 TL (31.12.2019: 6.462.503 TL, 31.12.2018: 5.141.439 TL) ticari alacağı, 431.235 TL (31.12.2019: 988.252 TL,

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Barbaros Mah. Doğu Karadeniz Cad.
Sakarya No: 26/5 Uskudar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275757 Şirket Sic. No: 275757
Tic. Sic. No: 275757 Şirket Sic. No: 275757
Uskudar V.D. 461 042 4428



31.12.2018: 588.648 TL) diğer alacağı, bankalarda 11.429.325 TL (31.12.2019: 9.788.593 TL, 31.12.2018: 6.561.910 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirketin 30.09.2020 dönemi itibarıyla vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış 1.066.202 TL (31.12.2019: 955.859 TL, 31.12.2018: 389.669 TL) herhangi bir alacağı bulunmamaktadır. Karşılık ayrılan hesaplar içerisinde ilişkili taraf alacağı bulunmamaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlı karşılaşılabılır. Şirketin mevcut durum itibarıyla cari yükümlülüklerini yerine getirme konusunda bir sıkıntısı bulunmamaktadır.

	30.09.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	44.183.050	25.948.092	15.302.298
Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.911.081	8.573.854	2.691.638
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	3,42	3,03	5,69

Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülükleri 30.09.2020 dönemi itibarıyla 14.138.796 TL olup, bu tutarın 4,9 milyon TL'si 1 yıla kadar vadeli, 2,2 milyon TL'si 1 - 2 yıl vadeli, 2,3 milyon TL'si 2 yıldan fazla, 2,4 milyon TL'si 3 yıldan fazla, 2,3 milyon TL'si 4 yıldan fazla vadeli. Söz konusu tutarın 10,5 milyon TL'si finansal borçlardan, 0,7 milyon TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, 3,0 milyon TL'si ise ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Finansal borçların tamamı TL cinsindendir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket ABD Doları ve Euro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	30.09.2020	31.12.2019	31.12.2018
Döviz Varlıkları	7.270.770	4.701.299	2.379.547
Döviz Yükümlülükleri	6.132.215	1.072.238	544.634
Net Döviz Pozisyonu	1.138.555	3.629.061	1.834.913
Kurlarda %20 Düşüş Olması Halinde Kara Etkisi	-227.711	-725.812	-366.983

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz fazlası olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

HEDEŞ GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler Mah. Doğu Karadeniz Cad.
Sarıtepe Sit. No:26/5 Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0216 557 57 90 Faks: 0216 557 57 07
Tic. Sic. No: 266647 4178



Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesi dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirketin sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sabit Faizli Araçlar	30.09.2020	31.12.2019	31.12.2018
Vadeli Mevduatlar	215.798	1.430.954	190.430
Finansal Yatırımlar	2.976.148	248.862	0
Finansal Yükümlülükler	10.477.684	14.082	25.961
Toplam	13.669.630	1.693.898	216.391

Değişken Faizli Araçlar	30.09.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Yükümlülükler	0	0	0

Toplam	10.693.482	1.445.036	216.391
---------------	-------------------	------------------	----------------

Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi, pandemik ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi
Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa)	:	100.000.000 TL
Çıkarılmış Sermayesi	:	16.000.000 TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	:	03.08.2015
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı	:	2,80
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların	:	1.800.000 Adet %21,43

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.

Beşiktaş Sit. No: 26/5 Üsküdar / İSTANBUL

Tel: 0216 557 57 90 Faks: 0216 557 57 01

Üsküdar V.D. 461 042 4128



Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı	
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa İl. Seans Kapanış Fiyatı	29,00
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	9.364.800 TL, (%58,53)
İnternet Adresi	www.seyitler.com

2

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

Son on iki ay içerisinde Ortaklık paylarının (SEYKM) en yüksek ve en düşük Borsa kapanış fiyatları ve ilgili tarihleri aşağıda gösterilmiştir.

SEYKM	Tarih	Fiyat
En Yüksek Kapanış Fiyatı	16.12.2020	29,92
En Düşük Kapanış Fiyatı	23.12.2019	6,45

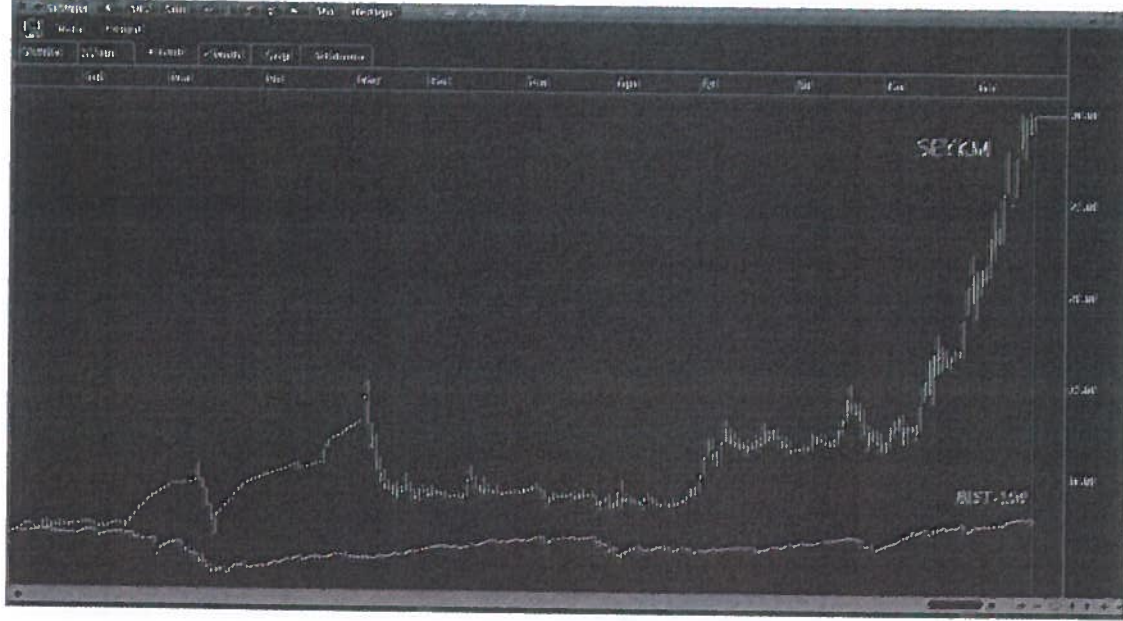
Ortaklığın 23.12.2019 tarihinden itibaren BİST-100 Endeksi ile karşılaştırmalı performansının yer aldığı grafik aşağıda gösterilmiştir. Pembe renk çizgi BİST-100 Endeksini, Yeşil renk çizgi SEYKM'i ifade



25 Aralık 2020

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Burhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.
Saklıkonur Sit.No:26/5 Üsküdar / İSTANBUL
Tel:0216 557 57 90 Faks: 0216 557 57 01
Üsküdar V.D.461 042 4123

etmektedir.



Kaynak: İdeal Data

Son on iki ay içinde Ortaklığın kar payı ödemesi ve sermaye artırımını gibi nedenlerle herhangi bir sebeple işlem fiyatında düzeltme işlemi yapılmamıştır.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Tarih	İşlemin Mahiyeti	Artırım Öncesi Sermaye	Bedelli	Bedelsiz		Artırım Sonrası Sermaye
				Olağanüstü Yedekler	Temettü	
29.09.2018	İç Kaynaklardan Bedelsiz Sermaye Artırımı Yapılmıştır.	9.190.000 TL	-	6.810.000 TL	-	16.000.000 TL

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
Selyümler Slt. No:26/5 Üsküdar / İSTANBUL
Tel:0216 557 57 90 Faks: 0216 557 57 07
Üsküdar V.D.461 042 4478

7



durum açıklamalarına Ortaklığın www.seyitler.com adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermaye ye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Namık Kemal Gökaltı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	4.950.636	30,94	950.636	5,94	4.031.531	25,19
TOPLAM	Yoktur		Yoktur		4.950.636 / 30,94		950.636 / 5,94		4.031.531 / 25,19	

Hedef Girişim'in Seyitler Kimya sermayesinde 24.07.2020 tarihinden sonra sahip olduğu paylara ve yaptığı pay satışlarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Hedef Girişim Tarafından Yapılan Satışlar						
Tarih	Fiyat Aralığı	Pay Nominal Değeri (TL)	Satış Öncesi Şirket Sermayesinde Sahip Olunan Pay Tutarı (TL)	Satış Sonrası Şirket Sermayesinde Sahip Olunan Pay Tutarı (TL)	Satış Öncesi Şirket Sermayesinde Sahip Olunan Pay Oranı (%)	Satış Sonrası Şirket Sermayesinde Sahip Olunan Pay Oranı (%)
22.09.2020	11,83	1.500.000	6.487.166	4.987.166	40,54	31,17
20.10.2020	14,1	5.000	4.987.166	4.982.166	31,17	31,14
04.11.2020	12,54-12,93	31.530	4.982.166	4.950.636	31,14	30,94

Çıkarılmış Sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.477.693,34 adet pay karşılığı 1.477.693,34 TL'den ve B grubu hamiline 14.522.306,66 adet pay karşılığı 14.522.306,66 TL'den oluşmaktadır. (A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı, genel kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, kar dağıtımında imtiyaz, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarına aday gösterme imtiyazı vardır. (B) Grubu hamiline yazılı paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mah. Doğan Karadeniz Cad.
Sokulluvarler Slt. No: 26/5 Üsküdar / İST. (BUL)
Tel: 0216 557 57 90 Faks: 0216 557 57 07
Üsküdar V.D. 461 042 4128



Satışı planlanan paylar 950.636 adet B grubu paylardır.

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Pay Satışından elde edilecek fon Hedef Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş. bünyesinde işletme sermayesi olarak kullanılacaktır.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayede ki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Ortağın:	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
	Sermaye Payı / Oy Hakkı		
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla 21/12/2020		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	4.982.166	31,14	13,49
NAMIK KEMAL GÖKALP	1.477.694	9,24	60,42
Diğer	9.540.140	59,62	26,09
TOPLAM	16.000.000	100,00	100,00

3.4. Sermayede ki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-------	-----------------------------	-------------------	-------------------------------------	----------------	---------------------------

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Mah. Doğu Karadeniz Cad.
Seri:K-10/11 Sit. No: 26/5 Üsküdar/İSTANBUL
Tel: 0216 557 57 90 Faks: 0216 557 57 97
Üsküdar V.D. 461 042 41 14



25 Aralık 2020

A	NAMA	A grubu imtiyazlı paylar hisse başına 15 oy hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu Seçiminde üye sayısının yarısını Aday Gösterme imtiyazı vardır. Şirketin Fesih yada Tasfiyesine karar verildiğinde tasfiye memurları A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.	1.477.694	1.477.694	9,24
B	HAMİLİNE	Yoktur	14.522.306	14.522.306	90,76
		TOPLAM	16.000.000	16.000.000	100

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Namık Kemal Gökalp	A	1.477.694	60,42
TOPLAM		1.477.694	60,42

Seyitler Kimya'nın 21.10.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna yaptığı başvurusu ile, 100.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 16.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 3.400.000 TL'si 2019 yılı dönem net karından, 2.600.000 TL'si olağanüstü yedeklerden karşılanmak suretiyle 22.000.000 TL'ye (%37,5 oranında bedelsiz) artırılması nedeniyle ihraç edilecek toplam 6.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulca onaylanması talep edilmiş olup, Seyitler Kimya'nın söz konusu başvurusu 17.12.2020 tarihli Kurul kararı ile olumlu karşılanmıştır. Olumlu karşılanan söz konusu başvuru 17.12.2020 tarih ve 2020/76 sayılı Bülteni ile kamuya duyurulmuş olup, sermaye artırımının tamamlanmasına ilişkin süreç işbu pay satış bilgi formu tarihi itibarıyla devam etmektedir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL) KONSOLİDE OLMAYAN	30.06.2020 Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2019 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2018 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönen Varlıklar	30.264.645	25.948.092	15.302.298
-Nakit ve nakit benzerleri	1.405.891	2.339.081	832.265
-Stoklar	14.000.310	8.221.204	5.514.638

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Barışçay Mah. Doğu Karadere Cad.
Selvi Kenter Sit. No:26/5 Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 261655 / 5790 Faks: 0216 557 57 07
Üsküdar V.D. 461 042 4128



-Ticari Alacaklar	6.966.093	6.462.503	5.141.439
Duran Varlıklar	14.249.671	11.111.332	10.956.740
-Maddi Duran Varlıklar	10.357.789	8.135.424	6.995.964
-Finansal Yatırımlar	2.727.697	2.727.697	3.322.796
Aktif Toplamı	44.514.316	37.059.424	26.259.038
Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.058.463	8.573.854	2.691.638
- Erteleme Gecirler	5.184.777	5.017.557	827.662
-Ticari Borçlar	4.740.215	2.156.234	807.454
Uzun Vadeli Yükümlülükler	796.535	851.045	711.550
-Uzun Vadeli Karşılıklar	796.535	851.045	711.550
Özkaynaklar	32.659.31	27.634.525	22.855.850
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	32.659.31	27.634.525	22.855.850
b) Azımlık Payları	-	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	7.240.846	2.435.745	(55.768)
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	21.378.169	33.044.171	24.014.440
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	6.922.573	9.868.437	6.111.642
Brüt Kar/Zarar	6.922.573	9.868.437	6.111.642
Esas Faaliyet Karı/Zararı	3.193.963	4.081.371	3.170.207
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	5.024.793	4.805.101	2.629.590
Dönem Karı/Zararı	5.024.793	4.805.101	2.629.590
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,31	0,30	0,16

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

TL	2019	2018
Net Dönem Karı	5.652.274	3.388.370
Dağıtılabilir Dönem Karı	4.621.007	2.491.513
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	6.000.000	-
-Dağıtım Şekli		
Nakit:	-	-
Bedelsiz:	6.000.000	-
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar		
Başına Düşen Kar Payı Tutarı		
Nakit:	-	-
Bedelsiz:	0,375	-

HEDEF BİRİŞİM SERMAYESİ

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Burhanıye Mah. Doğu Karadeniz Cad.

Sivilliler Sit. No: 26/B Uskudar/İSTANBUL

Tel: 0216 557 57 90 Faks: 0216 557 57 07

Uskudar V.D. 461 042 4128



25 Aralık 2020