HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 30.000.000 TL'den 70.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 40.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.hubgsyo.com ve www.alnusyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER

İÇİNDEKİLER

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 4

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 5
2. ÖZET 6
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 30
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 30
5. RİSK FAKTÖRLERİ 33
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 38
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 58
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 63
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 63
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 64
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI 70
12. EĞİLİM BİLGİLERİ 71
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 71
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 71
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 77
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 77
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 81
18. ANA PAY SAHİPLERİ 81
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 83
20. DİĞER BİLGİLER 84
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 89
22. İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 89
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 92
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 100
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 108
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 109
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 109
28. SULANMA ETKİSİ 109
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 111
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 112
31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 115
32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 116
33. EKLER 116

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
BIST, Borsa, BİAŞ, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
DİBS	Devlet İç Borçlanma Senetleri
GSYF	Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
GSYO	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı
GSYO Tebliği	III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
HUB GSYO, Şirket, İhraççı, Ortaklık	Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
SMMM	Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavir
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPK'n.	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
STRS	STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TEFAS	Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
SAFE	Simple Agreement for Future Equity
SBC	Startupbootcamp

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALTINUÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

I.BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALTERNATIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Boğaç GÖNCÜ Yönetim Kurulu Başkan Yrd. Ersoy KİRAZ Yönetim Kurulu Üyesi HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Lea Residence No: 201/84 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 034 3015 Tarih: 07/07/2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eylem ÇİFTÇİ GÖLÜNÇ Genel Müdür Yardımcısı Nilgün BOZKURT ÇANKAYA Genel Müdür Yardımcısı ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Tarih: 07/07/2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Lea Residence No: 201/84 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 034 3015

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Eray YANBOL Sorumlu Denetçi 07/07/2022	31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	İhraççının ticaret unvanı Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALTUĞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (212) 963 00 21 Faks: +90 (212) 963 00 69 İnternet Adresi: www.hubgsyo.com
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun girişim sermayesi yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde tanımlandığı üzere, Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine yatırım yapmak üzere faaliyet gösteren halka açık anonim ortaklıktır. Bununla birlikte ihraççı kaynaklarının bir bölümünü mevduat ve kısa vadeli finansal yatırımlarda değerlendirmektedir. Borsada işlem gören şirketlere ait paylar, özel sektör tahvilleri, DİBS ve yatırım fonu kullanılan başlıca kısa vadeli finansal araçlar arasında yer almaktadır. İhraççı GSYO Tebliği kapsamında girişim sermayesi yatırımları yapmakta olup, GSYO'lar yatırım yaptıkları girişim sermayesi yatırımlarındaki paylarını hedefledikleri getirileri elde ettikten sonra ya da belirli bir süre sonunda başka bir yatırımcıya satış yaparak ya da halka arz yoluyla satarak çıkış yaparlar. Çıkış stratejileri yatırım yapılan şirketin mali durumuna, faaliyet gösterdiği sektöre ya da ülkeye göre değişiklik gösterebilmektedir. İhraççının uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda gösterilmiştir.

	31.03.2022		31.12.2021	
	Oran (%)	**Gerçeğe Uygun Değeri**	**Oran (%)**	**Gerçeğe Uygun Değeri**
The Meditation Company GBMH	2,80%	28.031.143	2,80%	28.031.143
Segmentify UK Holding Company Limited	7,86%	17.919.688	-	-
Segmentify Yazılım A.Ş.	-	-	7,86%	17.918.310
PM Holding Investments Limited	3,85%	4.799.447	-	-

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALTINUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER

		Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş.	-	-	3,61%	4.497.482	
		Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş.	10,01%	9.093.334	10,01%	9.093.334	
		Wisboo Holding Inc	0,32%	683.919	-	-	
		Enko Teknoloji A.Ş. (KolayBi)	3,41%	2.197.998	3,41%	1.960.167	
		Pulpoar Bilişim A.Ş.	9,56%	4.691.155	9,44%	4.287.766	
		Firstbase.io Inc	0,06%	162.219	0,06%	162.219	
		Biftek Inc.	0,50%	405.547	0,50%	405.547	
		GenzBiyo Teknoloji A.Ş.	16,35%	3.473.233	16,35%	3.473.233	
		Cognitiwe Bilişim Ticaret A.Ş.	3,33%	424.945	3,33%	424.945	
		Lumnion Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş.	3,00%	403.332	3,00%	403.332	
		Houston Bionics Inc	2,00%	324.438	2,00%	324.438	
		Tridi Teknoloji A.Ş.	5,25%	681.319	5,25%	681.319	
		Workiom Teknoloji A.Ş.	10,00%	860.010	10,00%	860.010	
		Livad Medya Teknoloji A.Ş.	5,00%	424.860	5,00%	424.860	
		Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.	5,80%	113.097	5,80%	113.097	
		Eyedius Teknoloji A.Ş.	11,40%	518.779	12,00%	518.779	
		Digit Bilişim A.Ş.	4,50%	0	4,50%	0	
		Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	5,00%	0	5,00%	0	

DeliversAi Robotik Otonom Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş.	1,07%	1.373.362	-	-
Earnado Yazılım A.Ş.	1,82%	675.145	-	-
Kassa Mobil Bilgi Teknolojiler A.Ş.	3,22%	1.342.870	-	-
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.	100,00%	123.073.808	100,00%	123.073.808
Toplam		**201.673.648**		**196.653.789**

31.03.2022 tarihinden sonra yapılan yatırımlara ilişkin bilgilerle, İhraççının bu şirketlerdeki pay oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	**İlk Yatırım Tarihi**	**Toplam Yatırım (TL)**	**İştirak Oranı (%)**	**Gerçeğe Uygun Değer (TL**
Quin AI Limited	29.04.2022	1.397.716	2,36%	1.397.716

Borsa İstanbul verilerine göre, 31.03.2022 tarihi itibarıyla SPK'nın izni ile faaliyet gösteren toplamda 10 adet GSYO bulunurken, bunların 6'sI Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirketlere ait bilgiler aşağıda yer alan tabloda verilmektedir.

31.03.2022 TARİHİ İTİBARIYLA GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIKLARI		
	Ortaklığın Unvanı	**Piyasa Değeri (TL)**
1	GÖZDE GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	3.033.800.000
2	VERUSATURK GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	1.114.880.000
3	HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	609.900.000
4	İŞ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	558.400.550
5	HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	243.300.000
6	RHEA GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	76.036.500
7	EGELİ & CO TARIM GİRİŞİM YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil
8	ÖNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil
9	KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALTINUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10	SNK GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil

Kaynak: www.borsaistanbul.com, www.spk.gov.tr

B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler veya olaylar yoktur.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Yoktur.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi**	Ortaklığın 30.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan M.V. Holding'in B grubu pay oranı ve pay tutarı sırasıyla %14,93 ve 4.477.645,00 TL, A grubu pay oranı ve pay tutarı sırasıyla %0,45 ve 135.000TL'dir. Şirket'in sermayesinde veya toplam oy hakkı içinde dolaylı olarak %5 ve fazlası oranında pay sahibi olanlara ilişkin bilgiler ise aşağıda yer almaktadır:

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	09.06.2022		24.06.2022	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Hüseyin Murat VARGI	2.905.966	9,69%	2.905.966	9,69%
TOPLAM	2.905.966	9,69%	2.905.966	9,69%

	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Yoktur.
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol	Şirket'in 30.000.000 (otuz milyon) TL çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A grubu nama 300.000 adet pay karşılığı 300.000

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Levent/Beşiktaş İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3013

ALTINBOY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	TL, B grubu nama 29.700.000 adet pay karşılığı 29.700.000 TL'den oluşmaktadır. M.V. Holding A.Ş.'nin sahip olduğu payların 135.000 adedi, Inveo Yatırım Holding A.Ş.'nin sahip olduğu payların 135.000 adedi ve Ersin Refik PAMUKSÜZER'in sahip olduğu payların 30.000 adedi nama yazılı A grubu imtiyazlı paylardan oluşmaktadır. İhraççının esas sözleşmesinin 8. ve 12. maddesine göre 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Grup	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
MV Holding A.Ş.	A	135.000,00	0,45
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	A	135.000,00	0,45
Ersin Refik Pamuksüzer	A	30.000,00	0,10
Ersin Refik Pamuksüzer	B	0,00	0,00
MV Holding A.Ş.	B	4.477.645	14,93
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	B	1	0,00
Hakkı Gedik	B	600	0,00
Diğer	B	25.221.754	84,07
TOPLAM		**30.000.000,00**	**100,00**

Şirket'te tek başına veya birlikte hareket ederek yönetim kontrolüne sahip bir pay sahibi bulunmamaktadır. İmtiyazlı pay sahipleri arasında birlikte hareket edilmesine yönelik yazılı veya sözlü herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

B.7 **Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmemiş
AKTİFLER (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.03.2022**
Dönen Varlıklar	**2.204.290**	**5.209.925**	**4.503.021**	**3.096.415**
Nakit ve Nakit Benzerleri	424.453	5.052.172	3.738.961	2.258.921
Ticari Alacaklar	-	-	649.861	734.868
Diğer Alacaklar	1.301.993	4.233	28.851	42.719
Peşin Ödenmiş Giderler	131.000	124.669	60.423	33.382
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	346.844	28.851	24.925	26.525
Duran Varlıklar	**50.036.250**	**80.408.081**	**196.915.350**	**201.916.862**
Finansal Yatırımlar	50.036.250	80.161.000	196.653.789	201.673.648
Diğer Alacaklar	-	8.750	8.750	8.750
Maddi Duran Varlıklar	-	46.802	82.481	93.841
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	149.361	137.215	109.772
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	42.168	33.115	30.851
Toplam Varlıklar	**52.240.540**	**85.618.006**	**201.418.371**	**205.013.276**

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İSTANBUL Ankara Ticaret V.D. 612 054 3015

ALTINBOY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

PASİFLER (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.802.086**	**510.739**	**629.268**	**935.602**
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	124.441	119.488	123.108
Ticari Borçlar	9.415	7.518	8.364	238
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.260	304.820	122.307	726.135
Diğer Borçlar	1.789.028	20.274	314.803	21.815
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.383	53.686	64.306	64.306
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**1.606**	**70.431**	**75.246**	**69.559**
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	34.242	32.168	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.606	36.189	43.078	69.559
Toplam Özkaynaklar	**50.436.848**	**85.036.836**	**200.713.857**	**204.008.115**
Toplam Kaynaklar	**52.240.540**	**85.618.006**	**201.418.371**	**205.013.276**

- İhraççının aktif büyüklüğü yıllar itibarıyla, 2019 yılında 52,24 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %64 artışla 85,62 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %135 artışla 201,42 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 3 aylık finansal dönemde ise aktif büyüklük, 205,01 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. İhraççının aktiflerindeki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır.
- İhraççının dönen varlıkları incelendiğinde, 2019 yılında 2,2 milyon TL iken, 2020 yılında bir önceki döneme göre %136,35 artışla 5,21 milyon TL'ye, 2021 yılında 2020 yılına göre %13,57 azalışla 4,5 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılı 3 aylık finansal dönemde ise dönen varlıkların değeri 3,1 milyon TL seviyesindedir. Dönen varlıklardaki değişimlerin temel sebebi nakit ve nakit benzerlerindeki değişimdir. 31.03.2022 itibariyle ihraççının dönen varlıklarının toplam varlıklara oranı %1,51'dir.
- İhraççının duran varlıkları incelendiğinde, 2019 yılında 50,03 milyon TL duran varlıklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %60,7 artışla 80,41 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %145 artışla 196,92 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 3 aylık finansal dönemde duran varlıklar yaklaşık 202 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Duran varlıklardaki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. 31.03.2022 itibariyle ihraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %98,49'unu oluşturmaktadır.
- İhraççının özkaynakları yıllar itibarıyla, 2019 yılında 50,44 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %68,6 artışla

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

85,04 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 2019 yılına göre %136 artışla 200,71 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 3 aylık finansal dönemde ise özkaynak 204 milyon TL değerine ulaşmıştır. Özkaynaklardaki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.03.2022 itibarıyla %99,51 olarak gerçekleşmiştir.

- İhraççının toplam yükümlülükleri incelendiğinde, 2019 yılında 1,8 milyon TL iken, 2020 yılında %67,78 azalarak 581 bin TL'ye gerilemiş, 2021 yılında ise 2020'ye göre %21,22 artarak 704 bin TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 3 aylık dönemde ise toplam yükümlülük 1 milyon TL'ye ulaşmıştır. Toplam yükümlülüklerdeki değişimin temel sebebi kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimlerden kaynaklıdır.

GELİR TABLOSU (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**			**Bağımsız Denetimden Geçmemiş**	
	31.12.2019	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.03.2021**	**31.03.2022**
Hasılat	96.625	2.655.265	649.861	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(2.078.250)	-	-
BRÜT KAR/ZARAR	**96.625**	**2.655.265**	**(1.428.389)**	**-**	**-**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(256.393)	(4.097.893)	(4.021.652)	(1.015.459)	(3.188.979)
Pazarlama Giderleri (-)	(14.910)	(2.065)	(8.538)	(8.538)	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.132.821	28.151.908	112.941.197	462.464	313.336
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(96.189)	(666.140)	(182.437)	(72.573)	(2.277)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	**5.861.954**	**26.041.075**	**107.300.181**	**(634.106)**	**(2.877.920)**
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**5.861.954**	**26.041.075**	**107.300.181**	**(634.106)**	**(2.877.920)**
Finansman Gelirleri	935.463	270.128	409.563	18.043	33.921
Finansman Giderleri (-)	(750)	(74.845)	(43.985)	(2.367)	(13.073)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	**6.796.667**	**26.236.358**	**107.665.759**	**(618.430)**	**(2.857.071)**
DÖNEM KARI/(ZARARI)	**6.796.667**	**26.236.358**	**107.665.759**	**(618.430)**	**(2.940.613)**
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,3398	0,8745	3,59	(0,02)	(0,10)

- İhraççının faaliyetleri temel olarak girişim sermayesi yatırımları kapsamında hisse senetleri gerçeğe uygun

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALİ GÜLÇİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		değerleme gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin, satın aldığı hisse senetlerin, tahvillerin ve fonların gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilmektedir. - İhraççının hasılatı 2019 yılında 96.625 TL iken 2020 yılında meditopia hisselerinin satışından kaynaklı 2.655.265 TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında ise 2020 yılına göre iştirak satış gelirlerinin azalması dolayısıyla yaklaşık 650 bin TL'ye gerilemiştir. 2021 ve 2022 yılı 3 aylık dönemlerde ise Şirket'in hasılatı ve satışların maliyeti yoktur ancak genel yönetim giderlerinde 3 aylık dönemler kıyaslandığında 2,1 milyonluk artışla -3,19 milyon TL genel yönetim gideri bulunmaktadır. - Şirket'in dönem karı (zararı) incelendiğinde 2019 yılında dönem karı 6,8 milyon TL iken 2020 yılında 2019'a göre %286 artışla 26,24 milyon TL'ye ulaşmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %310 artışla 107.67 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Son 2 yılın 3 aylık dönemleri kıyaslandığında ise 2021 3 aylık dönemde -618.430 TL dönem zararı mevcutken, 2022 yılı 3 aylık dönemde zarar %375 artarak -2.940.613 TL olmuştur.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülükleri ni karşılayamamas ı**	İhraççı'nın işbu izahnamenin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesine sahiptir. 31.03.2022 hesap dönemine ilişkin İhraççı'nın net işletme sermayesi 2.160.813 TL'dir. Mevcut durumda cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Planlanan bedelli sermaye artırımından gelecek ilave kaynak ile Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALTINDEŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Dönen Varlıklar	2.204.290	5.209.925	4.503.021	3.096.415
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.802.086	510.739	629.268	935.602
Net İşletme Sermayesi	**402.204**	**4.699.186**	**3.873.753**	**2.160.813**

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Ortaklığımızın 30.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi, 40.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 70.000.000 TL'ye artırılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %133,33333 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Artırılan 40.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 1,00 TL nominal değerli 40.000.000 adet payın 400.000 adedi nama yazılı A Grubu (ISIN: TREMBYO00029), 39.600.000 adedi nama yazılı B Grubu'dur (ISIN: TREMBYO00011). İhraç edilecek B grubu paylar Borsa İstanbul'da işlem görecektir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası (TL) cinsinden ihraç edilecektir.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 30.000.000 adet paya ayrılmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların bedelleri tamamen ödenmiştir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.

C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	• Şirket payları için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: • Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, SPKn. md. 18 ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29-30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527 ve II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği) • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) • Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) • İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 18/6, 20/2 ve TTK md. 445-451) • Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md. 27) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24 ve II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27 ve II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	İhraççının payları (B grubu nama yazılı paylar) "HUBVC" işlem kodu ile hâlihazırda Borsa İstanbul Ana Pazar 1'de işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilecek A grubu paylar Borsa'da işlem görmeyecek; B grubu paylar ise yeni pay alma hakkının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	**Kâr dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve esas sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin hükümleri ve kar dağıtım politikası çerçevesinde kar dağıtımı

HUB GRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALTINOLUK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		yapmaktadır. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası, Kurul'un II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği hükümlerine uyumluluğun ve Şirket'in ihtiyaçlarına uygunluğun artırılması amacıyla yenilenmiş, yenilenen "Kâr Dağıtım Politikası" 22.05.2019 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve ayrıca 14.06.2019 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında Genel Kurulun onayından geçmiştir. 07.02.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda tekrar güncellenen Kar Dağıtım Politikası duyurulmuştur

		D—RİSKLER
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**D.1.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • **İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir:** İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapmaktadır. Söz konusu yatırımlar yapılırken seçici davranılmaktadır. Ancak gösterilen azami dikkate rağmen İhraççının iştirakleri ödeme güçlüğü ile karşılaşabilir. Bu şekilde yaşanabilecek olumsuzluklar girişim sermayesi yatırımı yapılan şirketlerde ek sermaye ihtiyacı doğurabilir. Bu durum İhraççının nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir. • **İhraççının iştiraklerinin kârlılığının azalması, İhraççının kârlılığını olumsuz etkileyebilir:** İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapması nedeniyle, hâlihazırdaki yatırımları veya gelecekte yapacağı girişim sermayesi yatırımları sonucunda, söz konusu şirketlerin kârlarının düşmesi ya da şirketlerin zarar etmesi durumunda İhraççının kârlılığı olumsuz etkilenebilir. • **İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenebilir:** İhraççı gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yatırım yapmaktadır. Yatırım yaptığı veya yapacağı bazı şirketler yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketler olabilir. Ekonomik istikrarsızlık, yeni veya küçük şirketlerin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum İhraççının finansal tablolarına olumsuz olarak

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER

yansıyabileceği gibi ayrıca İhraççının söz konusu yatırımlardan çıkışını geciktirebilir, engelleyebilir veya yatırımlarının finansal dönüşü olmayacak şekilde likidite edilmesine engel olabilir.

- **İhraççı, yatırım kararı alırken girişim şirketlerindeki kurucuların yetkinliğine, vizyonuna, şirketin içinde bulunduğu pazardaki rekabet avantajına, pazar büyüklüğüne ve uygulanabilir bir teknoloji olup olmadığına bakmaktadır. Yatırım kararlarının alındığı sıradaki dinamikler hızlı değişime uğrama riskiyle karşı karşıyadır.**

- **İhraççı, bilişim ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır ve bu şirketler teknolojinin hızlı ilerleyişi karşısında çok hızlı hareket etmek zorundadır. Bu hızı yakalayamayan girişim şirketleri rekabete yenik düşme riski ile karşı karşıyadır.**

- **Teknoloji alanındaki şirketleri değerlendirmek derin bir uzmanlık gerektirir ve bu uzman kişilere ulaşım konusunda problem yaşanabilir.**

- **İhraççının yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir.**

- **Doğru yatırımlar yapılmaması, İhraççının büyüme stratejisinin uygulanmasını olumsuz yönde etkileyebilir:**

İhraççı yatırım yaparken, yatırım yaptığı şirketleri birçok farklı kriteri dikkate alarak özenle seçse de öngörüleri gerçekleşemeyebilir. Yanlış yatırımlar İhraççının büyüme stratejisini olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççının girişim sermayesi yatırımı yaptığı şirketlerde iflaslar söz konusu olabilir.**

Yapılan yatırımlar beklentilere uygun sonuç vermeyebilir. Yatırım geri dönmeyebilir. Girişim sermayesi yatırımından çıkış yapılamayabilir veya zararla çıkış yapılabilir. Bu durum İhraççının büyümesini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALTINOS YATIRIM MENKUL DEĞERLER

- **İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, şirketin yönetimsel başarısı azalabilir:**

Yatırım yapılan girişim sermayesi şirketlerinin sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi İhraççının faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççı, kârlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir:** İhraççının sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında; yatırım yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı girişim sermayesi şirketlerinin başarısı, gelecekteki olası faaliyet kâr/zararlarının büyüklüğü ve süresi, yatırım yaptığı/yapacağı girişim sermayesi yatırımlarından çıkışta elde edilebilecek kâr/zararın büyüklüğü gibi birçok faktör sıralanabilir. İhraççının kârlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentiler, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.İhraççının kârlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.

- **İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir:**

İhraççı girişim sermayesi yatırımları dışında portföyünü çeşitlendirmek amacıyla, Borsa'da işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. İhraççının portföyündeki çeşitlendirme yatırımcıların yatırım tercihlerine uygun olmayabilir. İhraççı yüksek getiri beklentisi ile yüksek riskli alanlara yatırım yapabilir, İhraççının yaptığı bu tarz yatırımlar, yatırımcıların risk tercihine uygun olmayabilir.

HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

ALTINBAŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER

- **İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir:**

İhraççı bir girişim sermayesi şirketi olarak menkul kıymetler portföyüne sahiptir. Söz konusu portföy veya ileride sahip olacağı menkul kıymetler portföyü piyasa koşullarına göre değer artışı yaşaması öngörüsüyle oluşturulmaktadır. Ancak olumsuz piyasa koşulları portföyün değerinin düşmesine neden olabilir.

- **Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir:**

İhraççı öngörülerini yaparken mevcut ekonomik durum ve gidişatı dikkate almaktadır. Ekonomik gelişmelerdeki öngörülemeyen olumsuzluklar, İhraççının ve/veya yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketlerinin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- **Tebliğ hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel kârlılıkları sınırlanabilir:**

Sektördeki şirketler SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yer alan faaliyet kapsamı, faaliyetlere ilişkin sıralamalar, portföy sınırlamaları gibi esaslara uymak zorundadır. Söz konusu tebliğe uyulmaması ve aykırı faaliyetlerde bulunulması durumunda İhraççı çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Bu yaptırımlar parasal cezalar olabileceği gibi şirketlerin faaliyetlerinin sonlandırılmasına kadar gidebilir.

- **Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:**

GSYO tebliğinde ve sair mevzuatlarda yaşanabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini sınırlayabilir ya da olumsuz etkileyebilir. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla birlikte bu ortaklıkların

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ALTINUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER

kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, uygulanacak stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir. Ancak, yasal mevzuatlarda yapılabilecek değişiklikler ile sektördeki şirketlerin sahip olduğu vergi istisnaları ve muafiyetleri ortadan kalkabilir. Buna bağlı olarak sektördeki şirketlerin operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir ve şirketlerin kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

- **Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:**

Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektör firmalarının iştirak ettiği şirketlerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir, söz konusu şirketlerin döviz açık pozisyonlarına karşılık herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileneceğinden, sektördeki şirketlerin girişim sermayesi yatırımlarının olumsuz etkilenmesine, söz konusu yatırımlardan çıkış süresinin uzamasına ya da engellenmesine sebep olabilir.

- **Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi şirketleri riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir:**

GSYO'lar, SPK'nın izni ile kurulan ve çıkarılmış sermayelerini esas olarak sermaye kazancı elde etmek amacıyla çeşitli yatırımlara yönlendiren sermaye piyasası kurumları olup, GSYO'lar kaynaklarını katma değer üreteceğine inandığı gelecek vaat eden şirketlere yatırarak bu şirketlerin üreteceği katma değerden faydalanmayı ve pay sahipleri için getirinin maksimize edildiği noktada ortaklıktan ayrılmayı hedefler. Bu kapsamda sektördeki şirketler yüksek getiri beklentisiyle yatırımlarını riski yüksek alanlara yönlendirebilir. Yatırımlardan istenilen sonuçların elde edilememesi şirketleri olumsuz etkileyebilir.

- **Ekonomik krizler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyelini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi söz konusudur. Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konumda meydana gelen Rusya - Ukrayna savaşının, her iki ülkeyle de ticari ve siyasi ilişkileri olan Türkiye üzerinde olumsuz

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ALTYAPI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

etkiler yaratması yüksek olasılıktadır. Bu ülkelerdeki savaş halinin sonucunda Türkiye'nin bu ülkelerden elde edeceği ticaret ve turizm gelirlerinde olumsuz etkilenme söz konusu olabilir. Ülke ekonomisinin coğrafi bölgedeki gelişmeler sonucunda olumsuz etkilenmesi nedeniyle GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu söz konusu olabilir, bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

- **Küresel ölçekli yaşanan Covid-19 salgını nedeniyle başlayan küresel ekonomik daralmanın etkilerinin ne kadar devam edeceği, yerel ve global ölçekte alınan önlemlere rağmen, belirsizliğini korumaktadır.**
- **Küresel ekonomide yaşanacak sıkıntılar firmaları finansal açıdan, bireylerin talep koşullarındaki değişim nedeniyle de faaliyet açısından negatif etkileyebilir.**
- **Deprem, sel vb. doğal afetler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

D.1.3. Diğer Riskler

Piyasa Riski

Ortaklığın faaliyetleri Türkiye'de ve Dünya'da meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal olumsuzluklardan etkilenebilir. Yüksek enflasyon ve güçsüz TL seviyeleri Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Karşılaşılması muhtemel piyasa riskleri duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Makroekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına illişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

HUE GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

ALTINSU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Likidite Riski Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararla karşılaşabilir.Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi İhraççının zarara uğramasına sebebiyet verebilir. **Operasyonel Riskler** Operasyonel risk, Şirket'in operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir. **Yasal Riskler** Şirket, sermaye artırımından sonraki bir dönemde mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişiklerden olumsuz etkilenebilir. **İtibar Riski** Kamuoyunun olumsuz görüşlerinin, Şirket'in faaliyet ve gelirleri üzerindeki mevcut ve olası etkileri olabilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraç Edilen Payların Kâr Payı Gelirine İlişkin Riskler:** Kâr payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER

		işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kâr payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtımı zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kâr dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır. **İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:** Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. Pay sahipleri, Şirket'in kâr ve zararına ortak olduklarından, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca, halka arz edilecek B grubu Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşmayabilecektir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecek payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

E—HALKA ARZ

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:193 Şişli/İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

ATLAS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Sermaye artırımından 39.641.816 TL net gelir elde edilmesi öngörülmektedir. Sermaye artırımının toplam maliyetinin ise 358.184 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyetler	
BİST Ücreti	12.000
SPK Kurul Ücreti	40.000
MKK Kayıt Ücreti	2.053,81
Aracılık Komisyonu +BSMV	262.500
Ticaret Sicil	20.000
ISIN Kodu Ücreti	630
Rekabet Kurumu	16.000
Diğer	5.000
Toplam Maliyet	**358.184**
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	**40.000.000**
Pay Başına Maliyet	**0,0090**

Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 40.000.000 TL'dir. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamının süresi içinde kullanıldığı varsayımı ile 1 TL nominal değerli 1 adet pay başına düşen maliyet 0,0090 TL olmaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BİAŞ Birincil Piyasasında nominal değerin üzerinde satışa sunulacak olup, satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak olması nedeniyle satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.

E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek, iş hacmini ve girişim sermayesi yatırımlarını artırarak büyümesini sürdürmek üzere yapılan sermaye artırımından, 358.184 TL olması beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 39.641.816 TL tutarındaki kaynağın; - 10.349.806 TL'si MV Holding A.Ş.'den alınan sermaye avansına istinaden MV Holding Yatırım Holding'e iade edilecek ve 6.150.193 TL'si MV Holding A.Ş.'nin daha önce koymuş olduğu sermaye avansı nedeniyle sermaye koyma borcundan mashup edilecektir. - 15.000.000 TL'sinin yeni girişim sermayesi yatırımlarında kullanılması, mevcut durumda iştirak edilmiş iştiraklerin işletme sermayesi ve büyüme finansmanı ihtiyaçlarının karşılanması ve

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Anadolu Kurumlar V.D. 612 051 3015

ALTINTEPE YATIRIM MENKUL DEĞERLER

		bu suretle girişim sermayesi yatırımlarında bulunulması için kullanılacaktır. - 8.141.817 TL'sinin de yurtiçinde yeni girişimlerin bulunması, mevcut yatırımlardan çıkış için potansiyel alıcıların bulunması, yurtiçi ve yurtdışı pazar araştırmalarının yapılması, rakip analizlerinin gerçekleştirilmesi, satış ve pazarlama konularında gerekli partnerlerin bulunması gibi operasyonel giderlerin finansmanında kullanılması planlanmaktadır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	İhraç edilecek payların toplam nominal değeri 40.000.000 TL olup, sermayeye oranı %133,33333'tür. Artırılan 40.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 1,00 TL nominal değerli 40.000.000 adet payın 400.000 adedi nama yazılı A Grubu, 39.600.000 adedi nama yazılı B Grubu'dur. İhraç edilecek B grubu paylar Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Şirketimizin pay sahipleri, sahip oldukları payların %133,33333'ü oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Pay sahiplerimizin sermaye artırımına katılmaları için yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması hâlinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla (www.kap.org.tr) kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkını, ilan edilen kullanım süresi içerisinde hesabının bulunduğu aracı kuruma başvurarak kullanabilir. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL üzerinden kullandırılacaktır. Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kuruluşların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Pay sahipleri yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerini tam ve nakit olarak Türkiye Vakıflar Bankası Levent Çarşı Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR94 0001 5001 5800 7316 5299 64 IBAN no'lu "özel" hesaba yatıracaklardır. Pay sahipleri, Şirket'te sahip oldukları pay oranında ve sahip oldukları pay grubu için yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

ALTAŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in ve Alnus Yatırım'ın kurumsal internet sitelerinde (www.hubgsyo.com)/(www.alnusyatirim.com) ve KAP'ta ilan edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylardan almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süreci içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri yatırım kuruluşları tarafından MKK'nın ilgili hesabına yatırıldıkça hak kullanım işlemleri yapılacaktır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Sermaye artırımı ile; – Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. pay satış geliri; – Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu; elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aracı Kurumun, halka arz komisyonu dışında, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Belirtilenler dışında halka arzdan önemli menfaati olan herhangi bir kişi bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının**	İhraççı'nın unvanı Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olup, 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden 40.000.000 TL artışla 70.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. İhraççı tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş taahhüt bulunmamaktadır.

	artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Mevcut ortakların sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

TL	Sermaye Artırımı Öncesi (31.03.2022)	Sermaye Artırımı Sonrası
		%100 Katılım
Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	204.008.115	204.008.115
Nakit Sermaye Artışı		40.000.000
Emisyon Primi		-
Sermaye Artırım Masrafları		358.184
Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)		243.649.931
Çıkarılmış Sermaye	30.000.000	70.000.000
Pay Başına Defter Değeri	6,80027	3,48071
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-3,31956
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-48,82%

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları ve kalan payların tamamının Borsa'da satıldığı varsayımı ile, sulanma etkisinin miktar ve yüzdesinin hesaplamasına ilişkin olarak hazırlanmış çalışma aşağıda sunulmaktadır.

Şirket'in 28.06.2022 tarihi itibariyle kapanış fiyatı 7,91 TL'dir. Bu fiyattan söz konusu bedelli sermaye artırımına göre düzeltilmiş fiyat 3,96 TL [(7,91+1,33)/(1+1,33)] olarak hesaplanmaktadır. 40.000.000 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 3,96 TL'den satıldığı varsayılmıştır.

TL	Sermaye Artırımı Öncesi (31.03.2022)	Sermaye Artırımı Sonrası
		%0 Katılım

		Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	204.008.115	204.008.115
		Nakit Sermaye Artışı		40.000.000
		Emisyon Primi		158.457.143
		Sermaye Artırım Masrafları		358.184
		Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)		402.107.074
		Çıkarılmış Sermaye	30.000.000	70.000.000
		Pay Başına Defter Değeri	6,80027	5,74439
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-1,05588
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-15,53%
		Yeni Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)		-4,55
		Yeni Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		-57,58%
		Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.		
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler, ihraç edilecek pay bedeli hariç olmak üzere talepte bulundukları yatırım kuruluşlarından azami olarak hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka yatırım kuruluşundaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve yatırım kuruluşu tarafından yasal durumlar dâhilinde alınabilecek diğer ücretlerden oluşacaktır.		

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihli finansal tablolar ile buna ilişkin dipnotlar Arkan & Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, denetlenmiştir.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Eray YANBOL
Adresi	Maslak Office Building Sümer Sokak No:4, Kat:2 Maslak/ İstanbul
Telefon	0212 370 07 00
İnternet Adresi	www.rsm.global/turkey/tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**			**Bağımsız Denetimden Geçmemiş**
	31.12.2019	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.03.2022**
Dönen Varlıklar	**2.204.290**	**5.209.925**	**4.503.021**	**3.096.415**
Nakit ve Nakit Benzerleri	424.453	5.052.172	3.738.961	2.258.921
Ticari Alacaklar	-	-	649.861	734.868
Diğer Alacaklar	1.301.993	4.233	28.851	42.719
Peşin Ödenmiş Giderler	131.000	124.669	60.423	33.382
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	346.844	28.851	24.925	26.525
Duran Varlıklar	**50.036.250**	**80.408.081**	**196.915.350**	**201.916.862**
Finansal Yatırımlar	50.036.250	80.161.000	196.653.789	201.673.648

Diğer Alacaklar	-	8.750	8.750	8.750
Maddi Duran Varlıklar	-	46.802	82.481	93.841
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	149.361	137.215	109.772
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	42.168	33.115	30.851
Toplam Varlıklar	**52.240.540**	**85.618.006**	**201.418.371**	**205.013.276**

Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.802.086**	**510.739**	**629.268**	**935.602**
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	124.441	119.488	123.108
Ticari Borçlar	9.415	7.518	8.364	238
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.260	304.820	122.307	726.135
Diğer Borçlar	1.789.028	20.274	314.803	21.815
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.383	53.686	64.306	64.306
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**1.606**	**70.431**	**75.246**	**69.559**
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	34.242	32.168	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.606	36.189	43.078	69.559
Toplam Özkaynaklar	**50.436.848**	**85.036.836**	**200.713.857**	**204.008.115**
Toplam Kaynaklar	**52.240.540**	**85.618.006**	**201.418.371**	**205.013.276**

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**			**Bağımsız Denetimden Geçmemiş**	
	31.12.2019	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.03.2021**	**31.03.2022**
Hasılat	96.625	2.655.265	649.861	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(2.078.250)	-	-
BRÜT KAR/ZARAR	**96.625**	**2.655.265**	**(1.428.389)**	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(256.393)	(4.097.893)	(4.021.652)	(1.015.459)	(3.188.979)
Pazarlama Giderleri (-)	(14.910)	(2.065)	(8.538)	(8.538)	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.132.821	28.151.908	112.941.197	462.464	313.336
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(96.189)	(666.140)	(182.437)	(72.573)	(2.277)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	**5.861.954**	**26.041.075**	**107.300.181**	**(634.106)**	**(2.877.920)**
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	**5.861.954**	**26.041.075**	**107.300.181**	**(634.106)**	**(2.877.920)**
Finansman Gelirleri	935.463	270.128	409.563	18.043	33.921
Finansman Giderleri (-)	(750)	(74.845)	(43.985)	(2.367)	(13.073)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	**6.796.667**	**26.236.358**	**107.665.759**	**(618.430)**	**(2.857.071)**
DÖNEM KARI/(ZARARI)	**6.796.667**	**26.236.358**	**107.665.759**	**(618.430)**	**(2.940.613)**
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,3398	0,8745	3,59	(0,02)	(0,10)

Şirket'in portföy sınırlamaları, finansal borç ve toplam gider tutarlarına ilişkin tabloya aşağıda yer verilmiştir.

	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	**Tebliğdeki İlgili Düzenleme**	**31.03.2022**	**31.12.2021**
A	**Para ve Sermaye Piyasası Araçları**	Md.20/1 – (b)	2.258.921	3.738.961
B	**Girişim Sermayesi Yatırımları**	Md.20/1 – (a)	201.673.648	196.653.789
C	**Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler**	Md.20/1 – (d) ve (c)	-	-
D	**Diğer Varlıklar**		1.080.707	1.025.621
E	**Ortaklık Aktif Toplamı**	Md.3/1-(a)	**205.013.276**	**201.418.371**
F	**Finansal Borçlar**	Md.29	-	-
G	**Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)**	Md.20/2 – (a)	-	-
H	**Özsermaye**		**204.008.115**	**200.713.859**
I	**Diğer Kaynaklar**		1.005.161	704.512

E	Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	205.013.276	201.418.371

	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.03.2022	31.12.2021
A1	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım	Md.20/1 – (b)	-	-
	1. Sermaye piyasası araçları		-	-
	A- Devlet Tahvili		-	-
	B- Özel Sektör Tahvili		-	-
	C- Ters Repo		-	-
	D- Yatırım Fonu		-	-
	E- Hisse Senetleri		-	-
A2	2.TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.20/1 – (b)	3.738.961	3.738.961
	A- Mevduat İşlemleri		2.258.921	3.738.961
	B- Takasbank Para piyasası İşlemleri		-	-
B1	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 – (c)	-	-
B2	Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.21/3 – (f)	733.403	649.861
B3	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 – (e)	-	-
B4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 – (g)	-	-
C1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 – (c)	-	-
C2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 – (d)	-	-
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	-	-
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	-	-
F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
G1	Rehin	Md.20/2 – (a)	-	-
G2	Teminat	Md.20/2 – (a)	-	-
G3	İpotekler	Md.20/2 – (a)	-	-
I	Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	377.532	747.621

Şirket'in portföy sınırlamaları ve finansal borç kontrol tablosuna aşağıda yer verilmektedir:

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.03.2022	31.12.2021	Asgari / Azami Oran
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 (b)	1,11%	1,86%	≤49%
2	Sermaye Piyasası Araçları	Md.22/1 (c)	0,00%	0,00%	≤10%
	A- Devlet Tahvili		0,00%	0,00%	≤10%
	B- Özel Sektör Tahvili		0,00%	0,00%	≤10%
	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		0,00%	0,00%	≤10%
	C- Ters Repo		0,00%	0,00%	≤10%
	D- Yatırım Fonu		0,00%	0,00%	≤10%
	E- Hisse Senetleri		0,00%	0,00%	≤10%
3	Girişim sermayesi yatırımları	Md.22/1 (b)	98,70%	89,85%	≥51%

4	**Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler**	**Md.22/1 (ç)**	**0,00%**	**0,00%**	**≤10%**
5	**Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu**	**Md.22/1-(e)**	**0,00%**	**0,00%**	**≤49%**
	Yurtdışında yerleşik ve borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketler		**4,70%**	**7,78%**	**≤10%**
6	**Borç ve sermaye karması finansman**	**Md.22/1-(h)**	**0,00%**	**0,32%**	**≤25%**
7	**Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları**	**Md.22/1-(f)**	**0,00%**	**0,00%**	**≤25%**
8	**TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı**	**Md.22/1-(ı)**	**1,11%**	**1,86%**	**≤20%**
	A- Mevduat İşlemleri		1,11%	1,86%	≤20%
	B- Takasbank Para piyasası İşlemleri		0,00%	0,00%	≤20%
9	**Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri**	**Md.29**	**0,00%**	**0,00%**	**≤50%**
10	**Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri**	**Md.29**	**0,00%**	**0,00%**	**≤200%**
11	**Rehin, Teminat ve İpotekler**	**Md.22/1 - (d)**	**–**	**–**	**≤10%**
12	**Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri**	**Md.26/1**	**0,18%**	**0,37%**	**≤2,5%**

Şirket'in girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin ayrıntılı bilgiler işbu izahnamenin 6.2.1. Bölümü'nde yer almaktadır.

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- **İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir:**
  İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapmaktadır. Söz konusu yatırımlar yapılırken seçici davranılmaktadır. Ancak gösterilen azami dikkate rağmen İhraççının iştirakleri ödeme güçlüğü ile karşılaşabilir. Bu şekilde yaşanabilecek olumsuzluklar girişim sermayesi yatırımı yapılan şirketlerde ek sermaye ihtiyacı doğurabilir. Bu durum İhraççının nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççının iştiraklerinin kârlılığının azalması, İhraççının kârlılığını olumsuz etkileyebilir:**
  İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapması nedeniyle, hâlihazırdaki yatırımları veya gelecekte yapacağı girişim sermayesi yatırımları sonucunda, söz konusu şirketlerin kârlarının düşmesi ya da şirketlerin zarar etmesi durumunda İhraççının kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

- **İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenebilir:**
  İhraççı gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yatırım yapmaktadır. Yatırım yaptığı veya yapacağı bazı şirketler yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketler olabilir. Ekonomik istikrarsızlık, yeni veya küçük şirketlerin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum İhraççının finansal tablolarına olumsuz olarak

yansıyabileceği gibi ayrıca İhraççının söz konusu yatırımlardan çıkışını geciktirebilir, engelleyebilir veya yatırımlarının finansal dönüşü olmayacak şekilde likidite edilmesine engel olabilir.

- **İhraççı, yatırım kararı alırken girişim şirketlerindeki kurucuların yetkinliğine, vizyonuna, şirketin içinde bulunduğu pazardaki rekabet avantajına, pazar büyüklüğüne ve uygulanabilir bir teknoloji olup olmadığına bakmaktadır. Yatırım kararlarının alındığı sıradaki dinamikler hızlı değişime uğrama riskiyle karşı karşıyadır.**

- **İhraççı, bilişim ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır ve bu şirketler teknolojinin hızlı ilerleyişi karşısında çok hızlı hareket etmek zorundadır. Bu hızı yakalayamayan girişim şirketleri rekabete yenik düşme riski ile karşı karşıyadır.**

- **Teknoloji alanındaki şirketleri değerlendirmek derin bir uzmanlık gerektirir ve bu uzman kişilere ulaşım konusunda problem yaşanabilir.**

- **İhraççının yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir.**

- **Doğru yatırımlar yapılmaması, İhraççının büyüme stratejisinin uygulanmasını olumsuz yönde etkileyebilir:**
  İhraççı yatırım yaparken, yatırım yaptığı şirketleri birçok farklı kriteri dikkate alarak özenle seçse de öngörüleri gerçekleşemeyebilir. Yanlış yatırımlar İhraççının büyüme stratejisini olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççının girişim sermayesi yatırımı yaptığı şirketlerde iflaslar söz konusu olabilir.**
  Yapılan yatırımlar beklentilere uygun sonuç vermeyebilir. Yatırım geri dönmeyebilir. Girişim sermayesi yatırımından çıkış yapılamayabilir veya zararla çıkış yapılabilir. Bu durum İhraççının büyümesini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, şirketin yönetimsel başarısı azalabilir:**
  Yatırım yapılan girişim sermayesi şirketlerinin sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi İhraççının faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççı, kârlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir:**
  İhraççının sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında; yatırım yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı girişim sermayesi şirketlerinin başarısı, gelecekteki olası faaliyet kâr/zararlarının büyüklüğü ve süresi, yatırım yaptığı/yapacağı girişim sermayesi yatırımlarından çıkışta elde edilebilecek kâr/zararın büyüklüğü gibi birçok faktör sıralanabilir. İhraççının kârlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentiler, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.İhraççının kârlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.

- **İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir:**
  İhraççı girişim sermayesi yatırımları dışında portföyünü çeşitlendirmek amacıyla, Borsa'da işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. İhraççının portföyündeki çeşitlendirme yatırımcıların yatırım tercihlerine uygun olmayabilir. İhraççı yüksek getiri beklentisi ile yüksek riskli alanlara yatırım yapabilir, İhraççının yaptığı bu tarz yatırımlar, yatırımcıların risk tercihine uygun olmayabilir.

- **İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir:**
  İhraççı bir girişim sermayesi şirketi olarak menkul kıymetler portföyüne sahiptir. Söz konusu portföy veya ileride sahip olacağı menkul kıymetler portföyü piyasa koşullarına göre değer artışı yaşaması öngörüsüyle oluşturulmaktadır. Ancak olumsuz piyasa koşulları portföyün değerinin düşmesine neden olabilir.

- **Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir:**
  İhraççı öngörülerini yaparken mevcut ekonomik durum ve gidişatı dikkate almaktadır. Ekonomik gelişmelerdeki öngörülemeyen olumsuzluklar, İhraççının ve/veya yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketlerinin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2.İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- **Tebliğ hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel kârlılıkları sınırlanabilir:**

  Sektördeki şirketler SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yer alan faaliyet kapsamı, faaliyetlere ilişkin sıralamalar, portföy sınırlamaları gibi esaslara uymak zorundadır. Söz konusu tebliğe uyulmaması ve aykırı faaliyetlerde bulunulması durumunda İhraççı çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Bu yaptırımlar parasal cezalar olabileceği gibi şirketlerin faaliyetlerinin sonlandırılmasına kadar gidebilir.

- **Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:**

  GSYO tebliğinde ve sair mevzuatlarda yaşanabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini sınırlayabilir ya da olumsuz etkileyebilir. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla birlikte bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, uygulanacak stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir. Ancak, yasal mevzuatlarda yapılabilecek değişiklikler ile sektördeki şirketlerin sahip olduğu vergi istisnaları ve muafiyetleri ortadan kalkabilir. Buna bağlı olarak sektördeki şirketlerin operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir ve şirketlerin kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

- **Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:**

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektör firmalarının iştirak ettiği şirketlerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir, söz konusu şirketlerin döviz açık pozisyonlarına karşılık herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileneceğinden, sektördeki şirketlerin girişim sermayesi yatırımlarının olumsuz etkilenmesine, söz konusu yatırımlardan çıkış süresinin uzamasına ya da engellenmesine sebep olabilir.

- **Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi şirketleri riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir:**

  GSYO'lar, SPK'nın izni ile kurulan ve çıkarılmış sermayelerini esas olarak sermaye kazancı elde etmek amacıyla çeşitli yatırımlara yönlendiren sermaye piyasası kurumları olup, GSYO'lar kaynaklarını katma değer üreteceğine inandığı gelecek vaat eden şirketlere yatırarak bu şirketlerin üreteceği katma değerden faydalanmayı ve pay sahipleri için getirinin maksimize edildiği noktada ortaklıktan ayrılmayı hedefler. Bu kapsamda sektördeki şirketler yüksek getiri beklentisiyle yatırımlarını riski yüksek alanlara yönlendirebilir. Yatırımlardan istenilen sonuçların elde edilememesi şirketleri olumsuz etkileyebilir.

- Ekonomik krizler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyelini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

  Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi söz konusudur. Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konumda meydana gelen Rusya - Ukrayna savaşının, her iki ülkeyle de ticari ve siyasi ilişkileri olan Türkiye üzerinde olumsuz etkiler yaratması yüksek olasılıktadır. Bu ülkelerdeki savaş halinin sonucunda Türkiye'nin bu ülkelerden elde edeceği ticaret ve turizm gelirlerinde olumsuz etkilenme söz konusu olabilir. Ülke ekonomisinin coğrafi bölgedeki gelişmeler sonucunda olumsuz etkilenmesi nedeniyle GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu söz konusu olabilir, bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

- Küresel ölçekli yaşanan Covid-19 salgını nedeniyle başlayan küresel ekonomik daralmanın etkilerinin ne kadar devam edeceği, yerel ve global ölçekte alınan önlemlere rağmen, belirsizliğini korumaktadır.

- Küresel ekonomide yaşanacak sıkıntılar firmaları finansal açıdan, bireylerin talep koşullarındaki değişim nedeniyle de faaliyet açısından negatif etkileyebilir.

- Deprem, sel vb. doğal afetler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

Pay sahipleri temel olarak kâr payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilintili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kâr Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kâr payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği

dönemlerde kâr payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtımı zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kâr dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. Pay sahipleri, Şirket'in kâr ve zararına ortak olduklarından, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca, halka arz edilecek B grubu Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşmayabilecektir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecek payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

5.4. Diğer Riskler:

Piyasa Riski

Ortaklığın faaliyetleri Türkiye'de ve Dünya'da meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal olumsuzluklardan etkilenebilir. Yüksek enflasyon ve güçsüz TL seviyeleri Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Karşılaşılması muhtemel piyasa riskleri duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Makroekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına illişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararla karşılaşabilir. Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi İhraççının zarara uğramasına sebebiyet verebilir.

Operasyonel Riskler

Operasyonel risk, Şirket'in operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

Yasal Riskler

Şirket, sermaye artırımından sonraki bir dönemde mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişiklerden olumsuz etkilenebilir.

İtibar Riski

Kamuoyunun olumsuz görüşlerinin, Şirket'in faaliyet ve gelirleri üzerindeki mevcut ve olası etkileri olabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret ünvanı Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., 25.09.2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne "Marbaş B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Kurul'un 25.11.2011 tarih ve 39/1054 sayılı toplantısında Şirket'in "Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanlı girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme tadili uygun görülmüştür. Söz konusu unvan değişikliğine ilişkin esas sözleşme tadil metni 30.04.2012 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Daha sonra Şirket'in ticaret unvanının "Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmesi için Şirket esas sözleşmesinin tadiline uygun görüş verilmesi talebiyle Kurul'a başvurulmuş olup, başvurunun olumlu karşılanması akabinde unvan değişikliğine ilişkin esas sözleşme tadil metni ise 21.05.2018 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası		601638

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

25.09.2006 tarihinde Marbaş B Tipi Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile süresiz olarak kurulmuştur. 30.04.2012 tarihinden itibaren Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'na, 21.05.2018 tarihinden itibaren Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'na dönüşmüştür.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	:	T.C. Kanunları

Kurulduğu Ülke	:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi		Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	:	(0212) 963 00 21 / (0212) 963 00 69
İnternet Adresi	:	www.hubgsyo.com

6.1.5 Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

31.03.2022 tarihi itibarıyla İhraççının girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgilerle, İhraççının bu şirketlerdeki pay oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	Bulunduğu Ülke	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım (TL)	İştirak Oranı (%)	Oy Kullanım Gücü (%)	Gerçeğe Uygun Değer (TL)
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. (1)	Türkiye	Erken Aşama Teknoloji Yatırımları	30.03.2015	22.000.000	100%	100%	123.073.808
Segmentify UK Holding Company Limited (1)(**)	İngiltere	Yazılım	24.05.2016	1.774.758	7,86%	7,86%	17.919.688
PM Holding Investments Limited (**)	Cayman Adaları	Online Ödeme Sistemleri	29.12.2021	529.154	3,85%	9,47% (3)	4.799.447
Eyedius Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji	14.04.2017	1.127.948	11,40%	11,40%	518.779
Digit Bilişim A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	14.08.2018	277.000	4,50%	10,50% (3)	0
Genz Biyo Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Biyo Teknoloji	20.09.2017	1.084.719	16,35%	16,35%	3.473.233
Tim Akıllı Kıyafetler Bilişim A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji ve Tekstil	13.03.2018	1.617.208	10,01%	10,01%	9.093.334
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji	19.03.2018	390.745	5,80%	11,80% (3)	113.097
Enko Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Yazılım	06.08.2018	514.831,16	3,41%	7,77% (3)	2.197.998
The Meditation Company GMBH (1)(**)	Almanya	Teknoloji	24.06.2016	293.000	2,80%	2,80%	28.031.143

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Kassa Mobil Bilgi Teknolojileri A.Ş. (2)	Türkiye	Mobil Bilgi Teknolojileri	03.02.2022	1.342.870	3,22%	3,22%	1.342.870
Earnado Yazılım A.Ş. (2)	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	27.01.2022	675.145	1,82%	1,82%	675.145
Delivers AI Robotik Otonom Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş. (2)	Türkiye	Teknoloji	14.01.2022	1.373.362	1,07%	1,07%	1.373.362
Wisboo Ho(*)	ABD	Teknoloji	11.01.2022	683.919	0,32%	2,72% (3)	683.919
Tridi Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji	22.12.2021	1.302.260	5,25%	5,25%	681.319
Biftek INC (1) (*,***)	ABD	Gıda Teknolojileri	23.11.2021	755.037,5	0,50%	0,50%	405.547
Pulpoar Bilişim A.Ş. (1) ***	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	05.10.2021	935.000	9,56%	9,56%	4.691.155
Cognitiwe Bilişim Ticaret A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	24.09.2021	865.840	3,33%	3,33%	424.945
Livad Medya Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Dijital Medya Teknolojileri	06.09.2021	826.330	5,00%	5,00%	424.860
Firstbase.io INC (1) (*,***)	ABD	Yazılım	30.04.2021	204.382,50	0,06%	0,06%	162.219
Lumnion Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	02.04.2021	832.010	3,00%	3,00%	403.332
Houstonbionics INC (1) (*,***)	ABD	Ev Tipi Tıbbi Cihaz Teknolojileri	02.04.2021	408.535	2,00%	2,00%	324.438
Workiom Teknoloji A.Ş. (1)	Türkiye	Teknoloji ve Yazılım	16.11.2020	1.265.720	10,00%	10,00%	860.010
Quanteo Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Yazılım	01.02.2019	612.000	5,00%	11,00% (3)	0

**) İlgili yatırımların merkezi yurt dışındadır.*

*(**) İlgili yatırımlar Türkiye'de kurulmuş, merkezi daha sonra yurt dışına taşınmıştır. Kurul'un 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (b) bendinde yer alan "Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine" ifadesinin, **"Portföydeki mevcut girişim şirketinin***

HUB GIRIŞ VE SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ALIN USYATIRIM MENKUL DEĞERLER

operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurtdışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) hendi kapsamında değerlendirilmemesine" şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu şirket portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.
(***) İlgili yatırımlara hisseye dönüştürülebilir finansal enstrüman vasıtasıyla yatırım yapılmış olup, yatırım henüz hisseye dönüşmemiştir. Fakat değerleme çalışması sırasında hisseye dönüştüğünde elde edilmesi öngörülen hisse oranı ile değerlemeye dahil edilmiştir.

31.03.2022 tarihinden sonra yapılan yatırımlara ilişkin bilgilerle, İhraççının bu şirketlerdeki pay oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	Bulunduğu Ülke	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım (TL)	İştirak Oranı (%)	Oy Kullanım Gücü (%)	Gerçeğe Uygun Değer (TL)
Quin AI Limited (2)	İngiltere	Yazılım ve Teknoloji	29.04.2022	1.397.716	2,36%	2,36%	1.397.716

(1) İlgili yatırımların gerçeğe uygun değeri PwC'nin 31.12.2021 tarihli HUB GSYO ve İştiraklerinin Toplam Hisse Değerine İlişkin Değerleme Raporu'ndan alınmıştır.

(2) İlgili yatırımların gerçeğe uygun değeri, yatırımlar 31.12.2021 tarihli PwC değerleme raporundan sonra gerçekleşmesi sebebiyle yapılan yatırım tutarı kadar alınmıştır.

(3) Aşağıda iştirak oranı ile oy kullanım oranı farklı olan şirketlerin oy kullanım oranlarına yer verilmektedir.

- PM Holding Investments Limited: (3,85% Hub ve 5,62% STRS → 9,47%)
- Digit Bilişim A.Ş. : (4,50% Hub ve 6,00% STRS → 10,50%)
- Kimola Veri Teknolojileri A.Ş. : (5,80% Hub ve 6,00% STRS → 11,80%)
- Enko Teknoloji A.Ş. : (3,41% Hub ve 4,36% STRS → 7,77%)
- Wisboo Holding INC : (0,32% Hub ve 2,40% STRS → 2,72)
- Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. : (5,00% Hub ve 6,00% STRS → 11,00%)

İhraççının girişim sermayesi yatırımlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
The Meditation Company GBMH	4.825.000	11.539.000	28.031.143	28.031.143
Segmentify Yazılım A.Ş.	4.630.000	9.286.000	17.918.310	-
Segmentify UK Holding Company Limited	-	-	-	17.919.688
PM Holding Investments Limited	-	-	-	4.799.447
Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş.	-	603.000	4.497.482	-
Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş.	3.545.000	5.257.000	9.093.334	9.093.334
Wisboo Holding Inc	-	-	-	683.919
Enko Teknoloji A.Ş. (KolayBi)	74.000	343.000	1.960.167	2.197.998
BB Mekatronik Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. (Visionteractive)	295.000	298.000	-	-
Pulpoar Bilişim A.Ş.	-	-	4.287.766	4.691.155
Firstbase.io Inc	-	-	162.219	162.219
Biftek Inc.	-	-	405.547	405.547

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. No: 246 Loft Residence
No: 201 B4 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 034 2025

HUB GSYO A.Ş.
GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	273.000	392.000	3.473.233	3.473.233
Cognitiwe Bilişim Ticaret A.Ş.	-	-	424.945	424.945
Lumnion Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-	403.332	403.332
Houston Bionics Inc	-	-	324.438	324.438
Tridi Teknoloji A.Ş.	-	-	681.319	681.319
Workiom Teknoloji A.Ş.	-	276.000	860.010	860.010
Livad Medya Teknoloji A.Ş.	-	-	424.860	424.860
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.	114.000	113.000	113.097	113.097
Eyedius Teknoloji A.Ş.	341.000	339.000	518.779	518.779
Ottoo Yazılım A.Ş.	-	-	-	0
Gerçeklik Teknoloji San. Yazılım Reklam Prodüksiyon ve Tic. A.Ş.	89.000	-	-	-
Digit Bilişim A.Ş.	53.000	-	-	-
Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	-
DeliversAi Robotik Otonom Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	-	1.373.362
Earnado Yazılım A.Ş.	-	-	-	675.145
Kassa Mobil Bilgi Teknolojiler A.Ş.	-	-	-	1.342.870
Udentify Bilişim Tek. Dan. A.Ş.	890.250	613.000	-	-
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.	34.907.000	51.102.000	123.073.808	123.073.808
Toplam	**50.036.250**	**80.161.000**	**196.653.789**	**201.673.648**

Yatırım yapılan girişim şirketlerinin kurucuları ile Hissedarlık Sözleşmesi imzalandıktan sonra ilgili yatırım tutarı girişim şirketlerine gönderilerek ortaklık gerçekleştirilmektedir. Bu bağlamda girişim şirketleri ile ilgili tüm hukuki ve finansal dökümanlar, konusunda uzman personel tarafından incelenmekte ve yatırım kararı verilmektedir. Girişim şirketlerine yatırım yapıldığı sırada veya daha sonrasında temin edilen tüm finansal dökümanlar, kurucuların ortaklık oranlarına ve diğer yatırımcılara ait bilgiler girişim şirketleriyle imzalanan gizlilik sözleşmesi çerçevesinde izin alınarak kısıtlı bir şekilde paylaşılabilmektedir. Bu nedenle girişim şirketleri ile paylaşılan bilgiler sınırlı olabilmektedir.

Şirket tarafından yapılan girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.

STRS Teknoloji Yatırımları A.Ş. 24.11.2011'de İstanbul'da kurulmuş bir girişim olup 30.03.2015 itibarı ile %100'ünün Şirket tarafından satın alınması ile bağlı ortaklık haline gelmiştir.

STRS'nin ana faaliyet alanı yurtiçi veya yurtdışında kurulu çok erken aşama teknoloji girişimlerine yatırım ve hızlandırma programları yapmak ve çıkış yapılabilir noktaya getirdiği girişimlerden çıkış yaparak kar elde etmek olmuştur.

STRS'nin ilk yaptığı hızlandırma programı olan Startupbootcamp İstanbul, İngiltere merkezli ve farklı ülkelerde yerel ortaklarla iş birliği sayesinde erken aşama girişim hızlandırma programları yapan Startupbootcamp International ortaklığı ile olmuştur. STRS, Startupbootcamp International ile 2014 yılında yaptığı franchise sözleşmesi sayesinde Startupbootcamp'in uluslararası network ve marka bilinirliğini kullanarak hızlandırma programları ve yatırımlar yapmış ve bunun karşılığında da yatırım yaptığı girişimlerden çıkış yaptığında belli bir payı prim olarak

Startupbootcamp International'a vermeyi taahhüt etmiştir. Bu oran %1 ile başlayıp, Şirketin hızlandırma programı esnasında alınan ilk hisse oranın seyrelmesi ile orantılı olarak azalmaktadır. 2014, 2015 ve 2016 yıllarında yapılan programlar Türk ve yabancı girişimlerin katılımı ile İstanbul'da gerçekleşmiş, 2018-2019 yılı programı ise globalleşme hedefini Amerika'dan devam etmek isteyen Türk ve yabancı şirketler için San Francisco'da (Startupbootcamp San Francisco / 3S Landing Pad markası ile) gerçekleşmiştir.

Netmarble Türkiye iş birliği ile 2016 yılında yapılan Game Garage ve 2018 yılında yapılan GamersQube hızlandırma programları oyun geliştirme şirketlerine odaklanmıştır.

2015'ten bu yana STRS'nin marka adı olan StartersHub'ın bilinirliğinin artması ve tecrübe birikimi sayesinde STRS kendi program formatını geliştirip 2017, 2018 ve 2019 yıllarında StartersHubXO markası ile hızlandırma programları ve yatırımlar yapmıştır. Bu programlarda Arçelik, Türkiye İş Bankası, Microsoft, Türk Hava Yolları, Unilever, BSH gibi firmalarla yapılan stratejik ortaklıklar sayesinde girişimlere ek faydalar da sağlanmıştır.

Şirket 30.03.2015 tarih ve 191 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, STRS'nin 1.500.000 TL olan sermayesinin %100'üne tekabül eden 1.500.000 adet payı 1.500.000 TL bedel karşılığında satın almıştır. İktisap bedeli net aktif değer yöntemine göre yürütülen değerleme çalışmasına istinaden belirlenmiştir. STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında sermayesinin 10.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, Şirket, bu tutarın tamamını 14.04.2015 tarihinde nakit olarak ödemiştir. Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin STRS'ye geçmiş dönemlerde ve yıl içerisinde ödemiş olduğu sermaye avanslarından 8.871.137 TL'si 30.12.2019 tescil tarihi ile sermaye olarak eklenmiştir.

STRS'nin 13.11.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 18.871.137 TL tutarındaki sermayesinin 3.128.863,00 TL artırılarak 22.000.000,00 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiş, Şirket'in 12.11.2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile; STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin sermaye artışına 3.128.863,00 TL tutarında iştirak edilmesine ve toplam 3.128.863,00 TL karşılığında her biri 1 TL nominal değerde 3.128.863 adet primsiz nama yazılı pay edinilmesine, iştirak edilecek 3.128.863,00 TL'nin 1.532.863 adet paya karşılık gelen 1.532.863,00 TL'lik kısmının nakden taahhüt edilmesine ve Türk Lirası veya karşılığı olan yabancı para olarak ödenmesine ve 1.596.000 adet paya karşılık gelen 1.596.000,00 TL'lik kısmının ise Şirket'in bağlı ortaklığına daha önceden verdiği 1.596.000,00 TL sermaye avansının sermayeye dönüştürülerek karşılanmasına karar verilmiş, 1.532.863,00 TL'lik nakdi sermaye taahhüdü 13.11.2020 tarihinde nakden ödenmiştir.

Mart 2015 itibarı ile Hub GSYO'nun tek pay sahipliğinde olan STRS, henüz şirketleşmemiş veya gelir üretmiyor denecek kadar erken aşamada olup riski çok yüksek olan girişimlere yatırım yapmaktaydı. STRS'nin eski iş modeli belli dönemlerde açılan hızlandırma programları veya girişime özel tasarlanmış hızlandırma programları sayesinde bu çok erken aşama girişimlerin ilerleme kaydetmelerini sağlayarak risklerini bir miktar azaltıp, kendini kanıtlayan girişimleri Hub GSYO tarafından yatırım yapılabilir hale getirmek ve bir sonraki yatırım turu esnasında, o turda oluşan değerleme üzerinden hisselerini Hub GSYO'ya devredip kar elde etmekti. Güncel durumda STRS çıkış yapılabilir noktaya getirdiği girişimlerden çıkış yaparak kar elde etmektedir.

STRS'nin, rapor tarihi itibariyle değerleme çalışmasına konu 42 farklı azınlık yatırımı ile çeşitli sebeplerden değerleme çalışması kapsamında dikkate alınmayan 23 diğer iştirak yatırımı bulunmaktadır. STRS'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerleme şirketi tarafından düzeltilmiş net aktif değer yöntemi (STRS'nin iştiraklerinden Zeplin Inc.'in gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasa yaklaşımı kapsamında satış çarpanı analizinden faydalanılmıştır) kullanılmış olup, 31.12.2021 tarihi itibariyle STRS'nin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemlere göre 121.270.831 TL olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan bu değerin 95.662.800 TL'sini STRS'nin %2,61 payına sahip olduğu Zeplin Inc. oluşturmaktadır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

MENKUL DEĞERLER A.Ş.