

The Meditation Company GBMH (Meditopia)

2016 yılında kurulan Meditopia Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic A.Ş. ismi ile İstanbul'da kurulmuştur. Meditopia teknoloji, bilim ve meditasyonu bir araya getirerek sağlık problemlerinin çözülmesi ve daha farkında bireyler ve toplum yaratmak amacıyla mobil uygulaması aracılığıyla, son kullanıcılarına meditasyon alanında uzman profesyoneller tarafından üretilen içerikler sunmaktadır.

Haziran 2016'da Hub GSYO'dan 100.000 ABD doları (293.000 TL) tutarında yatırım yapılarak Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz. Tic. A.Ş.'nin %10 hissesine iştirak edilmiştir. Aynı yatırım turunda başka yatırımcılar tarafından da 80.000 ABD doları yatırım alarak, aynı turda toplamda 180.000 ABD dolar'lık yatırım almıştır.

Ocak 2018'de başka yatırımcılardan 436.000 ABD dolarlık yatırım daha almıştır.

Yurtdışı yatırımcıya erişimin daha kolay olması nedeniyle Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz. Tic. A.Ş.'nin 09.08.2018 tarihli Yönetim kurulu kararına istinaden, Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz. Tic. A.Ş., Almanya'da tüm hisseleri kendisine ait olan The Meditation Company GmbH ("Meditation", "Meditopia") isimli şirketi kurmuştur ve Hub GSYO'nun 21.11.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, The Meditation Company GBMH'in aynı orandaki hissesine iştirak edilmiş ve karşılığında da Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz. Tic. A.Ş.'deki hisselerinin tamamı The Meditation Company GMBH'ye devredilmiştir.

Meditopia daha sonra başka yatırımcılardan, Temmuz 2019'da Haziran 2020'de toplam 15 milyon ABD dolarlık yatırım almıştır.

21.10.2020 tarihinde, Hub GSYO sahip olduğu 4.000 adet The Meditation Company GBMH hissesinin 1.074 adetini \$500.000 (3.956.247 TL) bedelle Atlantic Labs IV GMBH'e satmıştır.

Hub GSYO'nun Meditopia'daki hisse oranı %2,80'dir.

SPK'nın 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (b) bendinde yer alan "Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine" ifadesinin "Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurt dışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine" şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda Meditopia portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.

Segmentify UK Holding Company Limited (Segmentify UK)

2015 yılında kurulan Segmentify, Segmentify Yazılım A.Ş. ismi ile İstanbul'da kurulmuştur. Segmentify, e-ticaret sitelerinin her ziyaretçiye benzersiz bir alışveriş deneyimi sunmalarını sağlayarak dönüşüm oranlarını optimize etmelerine yardımcı olan bir e-ticaret kişiselleştirme platformudur.

Kasım 2015'te STRS üzerinden 16.950 ABD doları (47.876 TL) tutarında yatırım yapılarak Segmentify'ın %8,00 hissesine iştirak edilmiştir. Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği hisselerin %1'ine tekabül eden kısmı SBC'ye aittir.

Mayıs 2016 tarihinde Hub GSYO üzerinden 115.000 ABD doları (329.060 TL) tutarında devam yatırımı yapılmış ve aynı turda başka yatırımcılardan da \$230.000'lık yatırım almıştır.

Hub GSYO'nun, 16.10.2017 tarihinde 4.270 adet C grubu payları, 1.440.800 TL karşılığında STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'den satın almasıyla Segmentify'daki iştirak oranı %12,00'ye yükselmiştir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumun Adı: Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Kurumun Adresi: Nispetiye Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No: 100, Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul
Kurumun Telefonu: 0212 354 00 00
Kurumun Faksı: 0212 354 00 01

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumun Adı: Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Kurumun Adresi: Nispetiye Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No: 100, Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul
Kurumun Telefonu: 0212 354 00 00
Kurumun Faksı: 0212 354 00 01

Başka yatırımcılar tarafından Ekim 2016'da 796.500 ABD doları, Aralık 2017'de 1,428,000 ABD doları, Ekim 2019 ve Ağustos 2020'de parça parça olmak üzere 1.000.000 ABD doları yatırım yapılmıştır ve hepsi hisseye dönüşmüştür.

Yine başka yatırımcılar tarafından Ekim 2021'de 200.000 ABD doları yatırım yapılmıştır ve bu yatırımların bir kısmı hisseye dönüşmüştür.

Yapılan tüm yatırımlar sonrası Hub GSYO'nun Segmentify'daki net hisse oranı %7,86'ya seyrelemiştir.

Şubat 2022'de Segmentify Yazılım A.Ş., faaliyetini İngiltere'de aynı hissedarlık oranları ile kurulan Segmentify UK Holding Company Limited'e taşımıştır. Buna istinaden Hub GSYO, Aralık 2021'de aldığı yönetim kurulu kararı ile, Segmentify Yazılım A.Ş. bünyesinde sahip olduğu payların tamamını Segmentify UK Holding Company Limited'e devretmiştir ve Segmentify UK Holding Company Limited'te %7,86 oranındaki hisseye iştirak etmiştir.

PM Holding Investments Limited (PM Holding)

2017 yılında kurulan Paymes, Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş. ismi ile İstanbul'da kurulmuştur. Sosyal medya hesapları üzerinden hesap sahiplerine satış yapmalarına imkan veren Paymes, aynı zamanda kullanıcılarının sohbet robotu aracılığı ile ödeme almalarını sağlamaktadır.

Nisan 2017'de STRS üzerinden 20.000 ABD doları (71.518 TL) yatırım yapılarak Paymes'in %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

Mart 2018'de Hub GSYO 50.000 ABD doları (227.189 TL) daha devam yatırımı yaparak, %3,85 oranında hisse almıştır. Aynı yatırım turunda Paymes başka yatırımcılardan da 130.000 ABD doları tutarında yatırım almıştır.

Mart 2019'da yine başka yatırımcılardan daha sonra hisseye dönüştürülmek üzere 275.000 ABD doları'lık bir yatırım daha almıştır.

Kasım 2020'de STRS üzerinden 25.000 ABD doları'lık hisseye dönüştürülebilir borç şeklinde devam yatırımı yapılmıştır.

Kasım 2021'de Hub GSYO, STRS'nin Kasım 2020'deki hisseye dönüştürülebilir borç şeklindeki devam yatırım sözleşmesini devir ve temlik almıştır ve STRS'ye bu işlem karşılığında ödeme yapılmasına karar vermiştir. Hub GSYO, bu borcun sermayeye dönüştürülmesine ve bu dönüşüm işleminin Cayman Adaları'nda Paymes hissedarlarının da iştiraki ile kuruluş aşamasında olan PM Holding Investments Limited'e %3,85 oranında iştirak edilerek yapılmasına karar vermiştir.

Şubat 2022'de Paymes'in mevcut ortakları tarafından Cayman Adaları'nda Paymes'in birebir hissedarlık yapısını yansıtabilecek şekilde PM Holding Investments Limited şirketinin kuruluşu tamamlanmıştır.

PM Holding, Paytaps'ın faaliyetlerini yürüttüğü, çeşitli ülkelerde iştiraklerinin hisselerine sahip olan PT Global Holding Co'nun %100 hisselerine sahip olan, çatı şirket PT Holding Investments Limited'e %4,99 oranında iştirak etmiştir, dolayısıyla Hub GSYO'nun PT Holding Investments Limited'e dolaylı iştirak oranı %0,19 olmuştur.

STRS de Paymes'teki hisselerinin tamamını PT Global Holding Co'ya devretmiş ve böylece PM Holding'e %5,62 oranında iştirak etmiştir. STRS'nin de bu iştirakiyle beraber PT Holding Investments Limited'e dolaylı iştirak oranı %0,28 olmuştur.

Böylece HUB GSYO'nun, PT Holding Investments Limited'ta sahip olduğu hisse oranı dolaylı olarak toplam %0,47'dir.

Hub GSYO'nun, PM Holding'te sahip olduğu hisse oranı direkt olarak %3,85, dolaylı olarak STRS üzerinden %5,62, toplamda %9,47 olmuştur.

Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim Teknolojisi A.Ş. (Thread in Motion)

2015 yılında kurulan Thread in Motion'ın merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Thread In Motion (TIM), müşterilerine Endüstri 4.0 yolculuğunda hızla uygulanabilen ve fayda sağlayan somut akıllı giyilebilir teknolojik çözümler sunmaktadır.

Ekim 2016'da STRS üzerinden 16.500 ABD doları (53.500 TL) yatırım yapılarak TIM'in %8,00 hissesine iştirak edilmiştir. İlgili hisselerin %1'ine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

TIM'e, Haziran 2017 tarihinde 2.350.000 ABD doları değerleme üzerinden STRS tarafından 125.000 ABD doları devam yatırımı yapılmıştır. Aynı yatırım turunda başka yatırımcılar tarafından da 225.000 ABD doları olacak şekilde, toplamda 350.000 ABD doları yatırım yapılmıştır. Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden ve direkt olarak sahip olduğu net toplam hisse oranı %12,3 olmuştur.

Mart 2018'de Hub GSYO, TIM'in %12,3 oranındaki hissesini STRS Teknoloji'den 1.027.632 TL karşılığında satın almıştır.

Mart 2019'da Hub GSYO tarafından 95.000 ABD doları ilave yatırım yapılmıştır. TIM aynı yatırım turunda, başka yatırımcılar tarafından da 682.500 ABD doları olacak şekilde, toplamda 777.500 ABD doları yatırım almıştır. Hub GSYO'nun sahip olduğu toplam hisse oranı %12,65 olmuştur.

TIM, Eylül 2019'da başka yatırımcılardan 1.500.000 ABD doları yatırım almıştır ve bu yatırımdan sonra Hub GSYO'nun net hisse oranı %10,01'e seyrirmiştir.

Wisboo Holding Inc (Wisboo)

2017 yılında kurulan Wisboo'nun şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Wisboo, eğitim kurumlarının ve bireylerin, online eğitim hazırlama süreçlerinde ihtiyaçları olan her türlü desteği sağlayan ve kendi markalarını oluşturmalarını mümkün kılan bir platformdur.

Haziran 2018'de, Wisboo'nun STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi (dönüştürülebilir hisse vasfını taşıyan bir sözleşme) aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD doları değerleme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 40.000 ABD doları (181.956 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Wisboo, Mart 2019'da başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 555.000 ABD doları, Nisan 2020'de 115.000 ABD doları yatırım almıştır.

Ekim 2021'de başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 5.500.000 ABD doları yatırım almıştır.

Hub GSYO Ocak 2022'de 49.850 ABD doları karşılığında Wisboo'nun %0,32 oranındaki payını Wise Guys Investments OÜ'den satın almıştır.

Tüm yatırımlar belirtilen değerlemelerden hisseye dönmüştür ve böylece Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranı %2,40* ve direkt olarak %0,32, toplamda %2,72 olmuştur.

Enko Teknoloji A.Ş. (KolayBi)

2017 yılında kurulan KolayBi'nin şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. KolayBi bulut üzerinden ön muhasebe hizmeti vermektedir ve müşterilerinin ofis işlerini optimize ederek bu işletmelerin verimliliklerini ve sürdürülebilirliklerini arttırmaktadır.

Nisan 2017'de STRS üzerinden 20.000 ABD dolar (71.000 TL) tutarında yatırım yapılarak KolayBi'nin %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

Ağustos 2018 tarihinde Hub GSYO'nun 50.000 ABD dolar (292.000 TL) tutarındaki devam yatırımı ile Hub GSYO'nun hisse oranı direkt ve dolaylı olarak toplam %10,00'a yükselmiştir. KolayBi, aynı yatırım turunda başka yatırımcılardan da \$50.000 yatırım almıştır.

Temmuz 2020'de başka yatırımcılardan 200.000 ABD dolar daha yatırım almıştır.

Ekim 2021'de Hub GSYO'nun 25.000 ABD dolar (228.540 TL) tutarındaki sermayeye dönüştürülebilir borç verilmesi ile aynı finansman turunda diğer yatırımcılardan 50.000 ABD dolar daha yatırım almıştır.

Aralık 2021'de başka yatırımcılardan 1.075.000 ABD dolar daha yatırım almıştır.

Ocak 2022'de Hub GSYO'nun Ekim 2021'de vermiş olduğu sermayeye dönüştürülebilir borç, sermayeye dönüşmüştür.

Tüm yatırımlardan sonra Hub GSYO'nun sahip olduğu hisse oranının direkt olarak %3,41, dolaylı olarak STRS üzerinden %4,36, toplam %7,77'dir.

PulpoAR Bilişim A.Ş. (Pulpo AR)

2020'de BB Mekatronik Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. kurucuları Pulpoar Bilişim A.Ş. (Pulpo AR) unvanlı yeni bir şirket kurmuşlardır. Ekim 2021'de Hub GSYO, Visionteractive'de sahip olduğu %17,00 oranındaki payın tamamını kuruculara devrederek, Pulpo AR'ye %10,18 oranında iştirak etmiştir. Böylece Hub GSYO'nun Visionteractive'de payı kalmamıştır.

Ekim 2020, Şubat 2021, Mayıs 2021 ve Ekim 2021 tarihlerinde olmak üzere dönüştürülebilir borç aracılığıyla farklı değerlemelerden ve farklı yatırımcılardan toplamda 418.000 ABD dolar yatırım almıştır.

Ocak 2022'de Hub GSYO tarafından Ocak 2022'de Pulpo AR'ye 12 ay vade ile 30.000 ABD doları (403.389 TL) tutarında sermayeye dönüştürülebilir borç verilmesine karar verilip ödemesi yapılmıştır.

Mevcut yatırımların ilgili değerlemelerden hisseye dönüşmesi durumunda, Hub GSYO'nun sahip olduğu hisse oranının direkt olarak %9,56 olacağı öngörülmektedir.

Firstbase.io Inc. (Firstbase)

Firstbase.io Inc. şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Firstbase web tabanlı yazılımı ile, doğru soruları sorarak kişilerin Amerika'da şirket kurabilmelerini, banka hesabı açabilmelerini, adres alabilmelerini bir adımda sağlamaktadır.

Nisan 2021'de Hub GSYO SAFE sözleşmesi (dönüştürülebilir hisse vasfını taşıyan bir sözleşme) aracılığı ile en fazla 40.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 25.000 ABD doları (205.777 TL) yatırım yapmıştır. Bu yatırımın mevcut değerlemeden hisseye dönüşmesi durumunda Hub GSYO'nun %0,0625 oranda hisseye sahip olacağı öngörülmektedir.

Biftek.co Inc. (Biftek)

Biftek.co Inc.'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Biftek.co kültür etkin maliyet problemini hafifletmek için yeni yaklaşımlar getirerek büyüme besiyeri takviyesi üretmektedir. Biftek.co, laboratuvar ortamında hücre yetiştirirken FBS yeteneklerini taklit

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul
Anadoluhisari 40 5110040101

Hub GSYO YATIRIM
MURKUL DEĞERLEME

etmek için mikroorganizmaları kullanır. Biftek.co, kültür etini ekonomik hale getirmek için hayvansız, GDO'suz ve doğal büyüme ortamı takviyesi sağlamaktadır.

Kasım 2021'de Hub GSYO, SAFE sözleşmesi aracılığı ile 12.500.000 ABD doları değerlendirilerek üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 62.485 ABD doları (699.288 TL) yatırım yapmıştır. Biftek.co, aynı yatırım turunda diğer yatırımcılardan toplamda 125.000 ABD doları daha yatırım almıştır.

Bu yatırımın mevcut değerlemeden hisseye dönüşmesi durumunda Hub GSYO'nun %0,50 oranında hisseye sahip olacağı öngörülmektedir.

Genz Biyo Teknoloji A.Ş.

2017 yılında kurulan Genz Biyo Teknoloji A.Ş. şirket merkezi İstanbul'dadır. Şirket tükürük testi yoluyla kadınların meme kanseri riskine erken teşhis koyarak olası riski minimuma indirmeyi hedefleyerek yola çıkmış olup zaman içerisinde çalışma alanlarını genişletmiş ve günümüzün ihtiyaçlarına yönelik uygun fiyatlı ve erişilebilir teşhis ve tanı çözümleri geliştirmektedir.

Kasım 2016'da STRS üzerinden \$16.500 (53.500 TL) yatırım yapılarak Genz'in %8,00 hissesine iştirak edilmiştir. İlgili hisselerin %1,00'üne tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Ekim 2017'de Hub GSYO üzerinden 125.000 ABD doları (522.500 TL) tutarında devam yatırımı yapılmıştır. Aynı yatırım turunda başka yatırımcılar tarafından da 175.000 ABD doları tutarında yatırım yapılmıştır.

Nisan 2020'de başka yatırımcılardan \$100.000 daha yatırım almıştır.

Son olarak Eylül 2021'de Genz'e Hub GSYO üzerinden 25.000 ABD doları (210.680 TL) tutarında devam yatırımı yapılmıştır. Genz aynı turda başka yatırımcılardan da 425.000 ABD doları yatırım almıştır.

Yapılan tüm yatırımlar sonrası Hub GSYO'nun Genz'deki net hisse oranı %16,35'e seyrelemiştir.

Cognitiwe Bilişim Teknolojisi A.Ş. (Cognitiwe)

2020 yılında kurulan Cognitiwe Bilişim Teknoloji A.Ş. şirket merkezi İstanbul'dadır. Cognitiwe, CCTV kamera görüntülerini eyleme dönüştürülebilir verilere dönüştürmektedir ve yapay zeka destekli görüntü işleme teknolojisini kullanarak perakende ve imalat sektörü için çözümler üretmektedir. Faaliyet gösterdiği firmalara Covid-19 kapsamında iş sağlığı ve güvenliği, maske ve sosyal mesafe kontrolü, mağazada gerçek zamanlı stok kontrolü gibi hizmetler sunmaktadır.

Eylül 2021'de Hub GSYO 100.000 ABD doları tutarında yatırım yaparak Cognitiwe'nin %3,33 hissesine iştirak etmiştir. Aynı yatırım turunda başka yatırımcılardan 330.000 ABD doları'lık yatırım daha toplanmıştır.

Lumnion Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş. (Lumnion)

Lumnion Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş.'nin şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Lumnion, başta sigorta sektörü olmak üzere tüm sektörlerde analitik danışmanlık ve yapay zekâ tabanlı teknolojik çözümler üretilmektedir.

Nisan 2021'de Hub GSYO 100.000 ABD doları (832.010 TL) yatırım yaparak Lumnion'un %3,00 hissesine iştirak etmiştir. Aynı yatırım turunda Lumnion'a başka bir yatırımcıdan da 450.000 ABD doları yatırım yapılmıştır.

Houston Bionics Inc.

Houston Bionics şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Houston Bionics nörolojik rahatsızlığı bulunan hastaların fizyoterapist olmadan da tedavi olmasını sağlayabilecek ev tipi tıbbi cihazlar üretmektedir.

Nisan 2021'de Hub GSYO SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 2.500.000 ABD doları değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 50.000 ABD doları yatırım yapmıştır. Bu yatırımın mevcut değerlemeden hisseye dönüşmesi durumunda Hub GSYO'nun %2,00 oranda hisseye sahip olacağı öngörülmektedir.

Tridi Teknoloji A.Ş. (Tridi)

2014 yılında kurulan Tridi Teknoloji A.Ş. şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Tridi, üretim tedarik sürecini dijitalleştirerek daha hızlı ve verimli hale getiren yapay zeka tabanlı bir platformdur. Kişiyi özel üretim pazarında, B2B yönetilen pazaryeri iş modeli ile üretim hizmetlerine ihtiyaç duyanlara dijital teklif verme, sipariş ve sipariş takip platformu sunmaktadır.

Ağustos 2021'de Tridi farklı yatırımcılardan toplam 336.340 ABD doları yatırım almıştır.

Aralık 2021'de Hub GSYO 100.000 ABD doları yatırım yaparak Tridi'nin %5,00 hissesine iştirak etmiştir. Ayrıca mevcut Tridi ortakları ile yapılan Hisse Devir Sözleşmesi ile toplam %0,25 oranında hisse bu ortaklardan bila bedel olarak devir alınmıştır.

Böylece, Hub GSYO'nun Tridi'deki hisse oranı 5,25 olmuştur.

Workiom Teknoloji A.Ş. (Workiom)

2019 yılında kurulan Workiom'un şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Workiom şirketlerin tüm verilerini ve ekibini bir arada yönetebileceği bir SaaS platformudur. Verileri bağlantılı şekilde yöneten ve ekip verimliliğini artıracak özellikler içeren Workiom, özellikle KOBİ'ler için bulut tabanlı, kullanımı kolay ve kişiselleştirilebilir bir veri yönetim platformu sunmaktadır.

Ekim 2020'de Hub GSYO 50.000 ABD doları tutarında yatırım yaparak Workiom'un %5,00 hissesine iştirak etmiştir.

Haziran 2021'de Hub GSYO 100.000 ABD doları tutarında yatırım yaparak Workiom'un %5,00 hissesine daha iştirak etmiştir. Workiom aynı yatırım turunda diğer yatırımcılardan toplam 120.000 ABD doları yatırım almıştır.

Hub GSYO'nun Workiom'daki hisse oranı %10,00'dur.

Livad Medya Teknoloji A.Ş. (Livad)

2020 yılında kurulan Livad'ın şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Şirket markaları yayıncılar ile buluşturarak canlı yayın reklamcılığı ürünleri geliştirmektedir. Livad markaların içerik üreten yayıncılar üzerinden canlı yayın reklamları vererek yeni nesil teknoloji tabanlı pazarlama faaliyetlerini sürdürmesine olanak vermektedir.

Eylül 2021'de Hub GSYO 100.000 ABD doları tutarında yatırım yaparak Livad'ın %5,00 oranındaki hissesine iştirak etmiştir. Livad aynı yatırım turunda diğer yatırımcılardan da toplamda 300.000 ABD dolarlık yatırım almıştır.

Kimola Veri Teknolojileri A.Ş. (Kimola)

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
No: 201/84 Şişli - İSTANBUL
Anadolı Kurumlar Y.O. 012 034 300

HUB GSYO YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2014 yılında kurulan Kimola'nın şirket merkezi Ankara'da bulunmaktadır. Sosyal medya verilerini toplayıp analiz ederek; kullanıcıların ilgi alanları, tüketim ve yaşam tercihlerinin belirlenmesi ile bir kitle araştırmasında bu analizlerden yararlanan bir yapay zeka motorunun örneklemeler oluşturmaları ve bu işlemin daha isabetli yapılabilmesi için yapay zeka ve makine öğrenimi alanlarında gerekli araştırma-geliştirme çalışmaları yaparak markalara en ideal kitle hedeflemelerini yapmaları konusunda destek olmaktadır.

Kasım 2017'de STRS üzerinden 20.000 ABD doları (71.000 TL) yatırım yapılarak Kimola'nın %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

Mart 2018'de Hub GSYO'dan 100.000 ABD doları (390.745 TL) devam yatırımı yapılmıştır. Aynı yatırım turunda Kimola başka yatırımcılardan 125.000 ABD doları daha yatırım almıştır.

Hub GSYO'nun Kimola'daki hisse oranı direkt olarak %5,80, STRS üzerinden de dolaylı olarak %6,00 olmak üzere toplam %11,80'dir.

Eyedijs Teknoloji A.Ş. (Eyedijs)

2013 yılında kurulan Eyedijs'un şirket merkezi İstanbul'da bulunmaktadır. Eyedijs görüntü inceleme teknolojisi sayesinde üst düzey güvenlik sistemleri; hırsız ve yangın alarmı, elektronik kasa ve benzeri güvenlik sistemlerinin kontrolü, alınan alarm sinyali ile sistemin doğrulanması ve gerekli birimlerin harekete geçirilmesi gibi ileri seviye güvenlik çözümleri sunmaktadır.

Nisan 2017'de STRS üzerinden 20.000 ABD doları (77.000 TL) yatırım yapılarak Eyedijs'un %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

Aralık 2018'de Hub GSYO'dan 50.000 ABD doları (563.100 TL) devam yatırımı yapılarak Eyedijs'un %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

Aralık 2018'de Hub GSYO'nun, STRS'den 50.000 ABD doları (563.100 TL) karşılığında STRS'nin Eyedijs'taki paylarını satın alması ile Hub GSYO'nun Eyedijs'taki sahiplik oranı direkt olarak %12,00'ye yükselmiştir.

Ağustos 2021 tarihinde farklı yatırımcılardan toplam 2.800.415 TL yatırım alan Eyedijs'taki Hub GSYO iştirak oranı %12,00 olarak korunmuştur. İştirakimiz Eyedijs Teknoloji A.Ş.'nin ("Eyedijs") 28.04.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan karar ile 77.338 TL olan ödenmiş sermayesi 4.070 TL artırılarak, 81.408 TL'ye çıkarılmış, Şirketimizin işbu sermaye artışına katılmamıştır. Şirketimizin Eyedijs'taki payı %11,40'a düşmüştür.

Digit Bilişim A.Ş. (Onlock)

Onlock şirket merkezi Ankara'da bulunmaktadır. Onlock, akıllı kilit sistemleri ile mobil uygulamalar üzerinden kilitlerin açılması, kapanması ve kontrol edilmesinin sağlandığı servisler sunmaktadır. Akıllı kilitler mobil cihazlara indirilen uygulamalar veya akıllı saatlere indirilen uygulamalar aracılığı ile çalışabilmektedir.

Mart 2017'de STRS üzerinden 71.181 TL yatırım yapılarak Onlock'un %6,00 hissesine iştirak edilmiştir. Ekim 2018'de Hub GSYO 277.000 TL devam yatırımı yaparak Onlock'un %4,50 hissesine iştirak etmiştir.

Hub GSYO'nun Onlock'taki hisse oranı direkt olarak %4,50, STRS üzerinden de dolaylı olarak %6,00 olmak üzere toplam %10,50'dir.

Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri (Quantco)

HUB GSYO SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Çarşı Sokakı No: 201/64 Şişli - BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Aranılan Numara: 00 312 054 30 35

ANKARA GSYO
MÜDÜRLÜĞÜ

Quantco şirket merkezi Türkiye’de bulunmaktadır. Quantco, evler ve şehirler için enerji yönetimi sağlamak amacıyla gerçek zamanlı veri ile yapay zeka temelli çözümler üreten bir platform sunmaktadır.

Şubat 2019’da STRS üzerinden, 20.000 ABD doları (106.100 TL) yatırım yapılarak Quantco’nun %6,00’lük hissesine iştirak edilmiştir.

Mart 2020’de Hub GSYO 100.000 ABD doları (612.000 TL) devam yatırımı yaparak Quantco’nun %5,00’lük hissesine iştirak etmiştir.

Hub GSYO’nun Quantco’daki hisse oranı direkt olarak %5,00, STRS üzerinden de dolaylı olarak %6,00 olmak üzere toplam %11,00’dır.

Delivers Ai Robotik Otonom Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş. (DeliversAi)

2020 yılında kurulan Delivers Ai’nin şirket merkezi İstanbul’da bulunmaktadır. Delivers Ai son teknoloji yeni nesil navigasyon teknolojisini çekici tasarımıyla birleştirerek gıda, bakkal ve paketleri mağazalardan müşterilerin kapılarına kadar özerk bir şekilde teslim etmek için tasarlanmıştır. Şirket, yerel teslimatın daha hızlı, daha akıllı, risksiz ve uygun maliyetli olmasını sağlar.

Ocak 2022’de Hub GSYO 101.430 ABD doları (1.375.837 TL) tutarında yatırım yaparak Delivers Ai’nin %1,07 oranındaki hissesine iştirak etmiştir. Delivers Ai aynı yatırım turunda diğer yatırımcılardan da toplamda 744.500 Euro’luk yatırım almıştır.

Earnado Yazılım A.Ş. (Earnado)

2020 yılında kurulan Earnado’nun şirket merkezi İstanbul’da bulunmaktadır. Earnado, algoritma ile şirketlerin dijital pazarlama ihtiyaçlarını sistem içerisinde analiz edip online çalışanlar aracılığıyla hizmet veren bir platformdur. SEO, sosyal medya yönetimi ve reklam yönetimi konularında optimizasyonlar sağlayarak şirketlerin performanslarını artırmalarına yardımcı olur.

Ocak 2022’de Hub GSYO 50.000 ABD doları (676.360 TL) tutarında yatırım yaparak Earnado’nun %1,82 oranındaki hissesine iştirak etmiştir. Earnado aynı yatırım turunda diğer yatırımcılardan da toplamda 200.000 ABD dolarlık yatırım almıştır.

Kassa Mobil Bilgi Teknolojiler A.Ş. (Kassa)

2015 yılında kurulan Kassa’nın şirket merkezi İstanbul’da bulunmaktadır. Bireysel ya da arkadaş grubuyla oluşturulabilen, tüm gelir ve giderlerin takibinin yapılabilirdiği bir finans takip ve cüzdan uygulamasıdır. Kullanıcılarına QNB Finansbank altyapısı ile bütçe kontrolü, harcama bölüşme, ücretsiz para transferi ve mesajlaşma imkanlarını sunuyor.

Şubat 2022’de Hub GSYO 100.000 ABD doları (1.357.870 TL) tutarında yatırım yaparak Kassa’nın %3,22 oranındaki hissesine iştirak etmiştir.

Hub GSYO’nun %100 oranında pay sahibi olduğu STRS’nin 31.03.2022 tarihi itibarıyla iştirak bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Şirket Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım (%)*	İştirak Oranı (%)
Zeplin Inc.(**)	ABD	Yazılım	10.05.2014	43.000,00	2,61%
PM Holding Investments Limited (**)	Cayman Adaları	Online Ödeme Sistemleri	29.12.2021	71.518,00	5,62%

Wisboo Holding Inc.(*)	ABD	Teknoloji	08.06.2018	181.956,00	2,40%
Enko Teknoloji A.Ş. (KolayBİ)	Türkiye	Yazılım	24.04.2017	71.279,00	4,36%
Optiyol Inc. (*,***)	ABD	Teknoloji	05.06.2018	185.136,00	4,27%
Flixier SRL(*,***)	Romanya	Teknoloji	13.11.2019	389.325,00	2,78%
Monument Labs Inc. (*,***)	ABD	Teknoloji	20.11.2015	282.615,26	6,24%
Teleporter Realities Inc. (*,***)	ABD	Teknoloji	05.06.2018	656.552,00	5,56%
Cana Bilişim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Poltio)(***)	Türkiye	Teknoloji	19.10.2016	516.779,00	12,25%
Code2 Software, Inc. (Buck.al) (*,***)	ABD	Teknoloji	08.06.2018	181.956,00	4,53%
SIA Asya(*,***)	Litvanya	Teknoloji	17.12.2019	389.325,00	1,88%
Smartmimic Inc. (*,***)	ABD	Teknoloji	08.06.2018	476.591,00	5,60%
Sensfix Inc. (*,***)	ABD	Teknoloji	04.10.2018	241.156,00	3,38%
Albumera (Pinticks Yazılım A.Ş.) (Reminis)	Türkiye	Teknoloji	07.09.2018	151.146,50	6,00%
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	Teknoloji	13.04.2018	71.514,00	6,00%
Knowt Inc. (*,***)	ABD	Teknoloji	29.11.2019	324.437,50	1,80%
Publicfast Inc. (*,***)	ABD	Teknoloji	08.06.2018	181.956,50	5,26%
Metawing Technologies, Inc. (Verismart) (*,***)	ABD	Teknoloji	27.08.2018	239.776,00	5,26%
Flat Games Yazılım A.Ş.	Türkiye	Teknoloji	19.03.2019	283.500,00	5,00%

(*) İlgili yatırımların merkezi yurt dışındadır.

(**) İlgili yatırımlar Türkiye'de kurulmuş, merkezi daha sonra yurt dışına taşınmıştır. Kurul'un 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun i-SPK 48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (h) hendinde yer alan "Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine" ifadesinin, "Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütme amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşınmak ve/veya yurtdışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine" şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir.

Bu şirket portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.

(***) İlgili yatırımlara hisseye dönüştürülebilir finansal enstrüman vasıtasıyla yatırım yapılmış olup, yatırım henüz hisseye dönüşmemiştir. Fakat değerlendirme çalışması sırasında hisseye dönüştüğünde elde edilmesi öngörülen hisse oranı ile değerlemeye dahil edilmiştir.

Mevcut durum itibarıyla STRS'nin yatırım yaptığı 19 adet şirket bulunmakta olup, şirketler hakkında bilgiler aşağıda verilmiştir.

Zeplin Inc.:

2014 yılında kurulan Zeplin Inc.'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Zeplin, tasarımcılar ile yazılımcılar arasındaki çalışma şeklini kolaylaştırmaya yarayan ve tasarımların mobil veya web tabanlı yazılımlara dönüşmesi aşamasında sağlıklı iş birlikleri sağlayan bir yazılımdır. Mayıs 2014'te STRS üzerinden 18.000 ABD doları (43.000 TL) tutarında yatırım yapılarak Zeplin'in %8,00 hissesine iştirak edilmiş olup, ilgili hisselerin %1,00'ine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir. Zeplin A.Ş. kurucuları Mayıs 2015'te Amerika'da Zeplin A.Ş.'nin ana faaliyetlerini yürütmek üzere tüm hisseleri kendisine ait olan Zeplin Inc. unvanlı şirketi kurmuşlardır. STRS, Aralık 2017'de Zeplin Inc.'in toplam %4,50 oranındaki hissesine iştirak etmiş ve karşılığında Zeplin A.Ş. hissesinin tamamını Zeplin Inc.'e devretmiştir. İlgili işlem doğrultusunda 397.592 adet hisse, Aralık 2017 tarihinde bedelsiz olarak alınmış ve karşılığında da STRS'nin sahip olduğu 4.000 adet Zeplin A.Ş. hissesi Zeplin Inc.'e 4.000 TL nominal bedel ile Nisan 2018 tarihinde satılmıştır. Zeplin Inc., Temmuz 2015'te başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi (dönüştürülebilir hisse vasfını taşıyan bir sözleşme) aracılığı ile en fazla 2.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden %6,00 oranındaki hisse karşılığında 120.000 ABD doları yatırım almıştır. Zeplin Inc. daha sonra, Kasım 2015'te başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 6.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 500.000 ABD doları yatırım almıştır. Zeplin Inc. son olarak, Kasım 2015'te başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 10.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 800.000 ABD doları yatırım almıştır. Ayrıca Zeplin Inc. bu işlemler sonrasında çalışanlarına vermek üzere ESOP (Employee Stock Ownership Plan) olarak isimlendirilen hisseler ihraç etmiştir. Tüm yatırımlar belirtilen değerlemelerden hisseye dönmüştür ve ESOP için ayrılan tüm hisseler dağıtılmıştır. Böylece Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranı %2,61 olmuştur. SPK'nın 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (b) bendinde yer alan "Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine" ifadesinin "Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurt dışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine" şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda Zeplin portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.

Optiyol Inc. (Optiyol)

2018 yılında kurulan Optiyol'un şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Optiyol, lojistik süreçlere, stratejik, taktiksel ve operasyonel açıdan optimizasyon çözümleri sunan platformdur.

Haziran 2018'de, Optiyol'un STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden 40.000 ABD doları (185.136 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Optiyol, Ekim 2018'de başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 100.000 ABD doları, Eylül 2020'de 150.000 ABD doları, Mayıs 2021'de 810.000 ABD doları ve Aralık 2021'de 78.000 ABD doları yatırım almıştır.

Tüm yatırımların ilgili değerlemelerden hisseye döneceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %4,27 olacağı öngörülmektedir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi Kat: 5
N: 201 64 Şişli - 3514000
Anadoluhisari 40 112 054 3015

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi Kat: 5
N: 201 64 Şişli - 3514000
Anadoluhisari 40 112 054 3015

Flixier SRL (Flixier):

2018 yılında kurulan Flixier'in şirket merkezi Romanya'da bulunmaktadır. Flixier, profesyonel olmayan video editörlerinin mevcut şablonlarla kolayca video üretmesine ve videoları için geri bildirim almasına, sadece bir bağlantı paylaşarak videolarla birlikte çalışmasına ve bir dakikadan kısa bir sürede videoya aktarılmasına yardımcı olan bulut tabanlı bir üründür.

Kasım 2019'da STRS üzerinden SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 1.080.000 ABD doları değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 30.000 ABD doları (172.995 TL) yatırım yapılmıştır.

Şirket başka bir yatırım almadığı için mevcut yatırımın belirtilen değerlemeden hisseye döneceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu hisse oranı %2,78 olacağı öngörülmektedir.

Monument Labs. Inc. (Monument):

2015 yılında kurulan Monument'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Monument, geliştirdiği ileri seviye yapay zeka algoritması ile kullanıcılarının fotoğraflarını yer, zaman, çekimi yapan cihaz, fotoğraftaki öğeler ve yüz tanıma gibi özellikler üzerinden analiz ederek otomatik bir şekilde organize eden ve yedekleyen akıllı bir cihazdır.

Kasım 2015'te STRS üzerinden 16.950 ABD doları (43.117 TL) tutarında yatırım yapılarak Monument'in %8,00 hissesine iştirak edilmiş olup, ilgili hisselerin %1'ine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Mayıs 2016'da STRS üzerinden dönüştürülebilir borç aracılığı ile en fazla \$5.000.000 değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 100.000 ABD doları (281.089 TL) ilave yatırım yapılmıştır. Monument aynı yatırım turunda başka yatırımcılardan da 300.000 ABD doları daha yatırım almıştır ve bu turda aldığı toplam yatırım miktarı STRS yatırımıyla birlikte 400.000 ABD doları olmuştur.

Haziran 2017'de başka yatırımcılar tarafından daha sonra hisseye dönüştürülmek üzere 1.450.000 ABD doları ve Aralık 2017'de yine daha sonra hisseye dönüştürülmek üzere 1.000.000 ABD doları yatırım yapılmıştır.

Tüm yatırımların ilgili değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %6,24 olacağı öngörülmektedir.

Teleporter Realities Inc. (Teleporter)

2016 yılında kurulan Teleporter'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Teleporter, oyuncuları sanal gerçeklikle bir araya getirerek birbirleriyle etkileşime geçmelerini sağlayan ve onlara oyun videolarını birlikte izleyerek sosyalleşme imkanı veren Sanal Gerçeklik ve Oyun platformudur.

Haziran 2018'de, Teleporter'in STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden 40.000 ABD doları (185.136 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Ekim 2018'de başka yatırımcılardan ileride hisseye dönüştürülmek üzere 350.000 ABD doları yatırım almıştır.

Mart 2019'da STRS üzerinden SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla \$8.000.000 değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 80.000 ABD doları (471.416 TL) tutarında devam yatırımı yapılmıştır.

Ekim 2019'da başka yatırımcılardan ileride hisseye dönüştürülmek üzere 50.000 ABD doları tutarında yatırım almıştır.

Ekim 2021'de başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi ile 450.000 ABD doları yatırım almıştır.

Tüm yatırımların belirtilen değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %5,56 olacağı öngörülmektedir.

Cana Bilişim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

2014 yılında kurulan Poltio'nun şirket merkezi Türkiye'de bulunmaktadır. Poltio, anket ve testler için bir sosyal platform ve interaktif çözüm ortağıdır. Kullanıcılarına eşit ve özgür bir ortamda soru sorma ve başkalarının sordukları ile öğrenme/eğlenme imkanı sağlamaktadır.

Ağustos 2016'da STRS üzerinden 16.500 ABD doları (50.550 TL) tutarında yatırım yapılarak Poltio'nun %8,00 hissesine iştirak edilmiş olup, ilgili hisselerin %1,00'üne tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir. Aynı yatırım turunda Poltio başka yatırımcılardan da 120.690 ABD doları tutarında yatırım almıştır.

Haziran 2017'de STRS üzerinden en fazla 2.000.000 ABD doları değerleme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 100.000 ABD doları (361.415 TL) tutarında devam yatırımı yapılmıştır. Yine aynı yatırım turunda başka yatırımcılar tarafından da aynı şartlar ile 180.000 ABD doları tutarında yatırım yapılmıştır.

Şubat 2019'da STRS üzerinden en fazla 2.000.000 ABD doları değerleme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere şirkete 20.000 ABD doları (104.814 TL) yatırım yapmıştır. Poltio aynı yatırım turunda başka yatırımcılardan 30.000 ABD doları yatırım almıştır ve bu turda aldığı toplam yatırım miktarı STRS yatırımıyla birlikte 50.000 ABD doları olmuştur.

Tüm yatırımların ilgili değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %12,25 olacağı öngörülmektedir.

Code2 Software Inc. (Buck.ai)

2017 yılında kurulan Buck.ai'nin şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Buck.ai, küçük ve orta ölçekli işletmelerin sipariş, tedarik zinciri ve ürün planlaması gibi günlük faaliyetlerini yapay zeka ve derin öğrenme algoritmalarıyla otomatik hale getiren bir uygulamadır.

Haziran 2018'de, Buck.ai'nin STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD doları değerleme üzerinden 40.000 ABD doları (181.956 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Buck.ai, başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere Mart ve Haziran 2019'da toplam 125.000 ABD doları, Temmuz 2019'da 100.000 ABD doları yatırım almıştır.

Nisan 2020'de hisseye dönüştürülebilir not ile 40.000 ABD doları ve Aralık 2020'de SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 32.000 ABD doları yatırım almıştır.

Tüm yatırımların ilgili değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %4,53 olacağı öngörülmektedir.

SIA Asya (Asya)

2018 yılında kurulan Asya'nın şirket merkezi Litvanya'da bulunmaktadır. Asya, etik yapay zekalı geri bildirim ile iletişim/becerilerini geliştirmek isteyenlere yardımcı olan bir konuşma

mobil uygulamasıdır. Asya sesleri dinleyerek başkalarıyla etkileşime girme şekillerine ilişkin analizler sunar.

Eylül 2019'da Asya'ya STRS üzerinden SAFE sözleşmesi aracılığıyla en fazla 1.380.000 ABD doları değerlendirme ile hisseye dönüştürülmek üzere 30.000 ABD doları (175.032 TL) tutarında yatırım yapılmıştır. Aynı yatırım turunda başka yatırımcılardan da 33.000 ABD doları yatırım almıştır.

Ağustos 2020'de başka yatırımcılardan 292.439 ABD doları tutarında yatırım almıştır.

Tüm yatırımların belirtilen değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu hisse oranının %1,88 olacağı öngörülmektedir.

Smartmimic Inc. (Smart Mimic)

2018 yılında kurulan Smart Mimic'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Smart Mimic, tek bir cihaz ile kullanıcının istediği eşyasını güven altına almasını sağlayan IoT platformudur.

Haziran 2018'de, Smart Mimic'in STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden 40.000 ABD doları (185.200 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Smart Mimic'e, Mart 2019'da STRS üzerinden SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 6.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 50.000 ABD doları (297.815 TL) devam yatırımı yapılmıştır. Smart Mimic aynı yatırım turunda başka yatırımcılardan ileride hisseye dönüştürülmek üzere 355.000 ABD doları yatırım almıştır ve bu turda aldığı toplam yatırım miktarı STRS yatırımıyla birlikte 405.000 ABD doları olmuştur.

Mayıs 2019'da başka bir yatırımcı tarafından, Smart Mimic'e SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 125.000 ABD doları tutarında yatırım yapılmıştır.

Tüm yatırımların belirtilen değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %5,60 olacağı öngörülmektedir.

Sensfix Inc. (Sensfix)

2018 yılında kurulan Sensfix'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Şehirlerde altyapı onarım ve bakım süreçlerinin iyileştirilmesini sağlayan, yapay zeka, blockchain ve nesnelerin interneti tabanlı akıllı şehir yönetim platformudur.

Eylül 2018'de, Sensfix'in STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden 40.000 ABD doları (185.136 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Sensfix, başka yatırımcılardan SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere Mayıs 2019'da 275.000 ABD doları, Mart 2020'de 176.600 ABD doları yatırım almıştır.

Aralık 2021'de başka yatırımcılardan hisseye dönüştürülebilir not ile toplam \$106.100 yatırım daha almıştır.

Tüm yatırımların belirtilen değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %3,38 olacağı öngörülmektedir.


Mustafa Kemal
Etilimci A.Ş. Büyükdere Şişli Revanlar
No: 201/84 Şişli - İSTANBUL
Etilimci Kurumlar V.D. 511 554 3015


Mustafa Kemal
Etilimci A.Ş. Büyükdere Şişli Revanlar
No: 201/84 Şişli - İSTANBUL
Etilimci Kurumlar V.D. 511 554 3015

Albumera (Pintics Yazılım A.Ş.) (Reminis)

2017 yılında kurulan Reminis'in şirket merkezi Türkiye'de bulunmaktadır. Reminis, yapay zeka tabanlı, fotoğrafçılarla müşterilerini buluşturan ve sonrasında fotoğraf dağıtımını kolaylaştıran fotoğraf dağıtım uygulamasıdır. Ağustos 2020'de Reminis isim değişikliğine giderek "Albumera" ismi ile servislerine devam etmeye başlamıştır.

Eylül 2018'de STRS üzerinden 20.000 ABD doları (129.213 TL) tutarında yatırım yapılarak Albumera'nın %6,00 hissesine iştirak edilmiştir.

Albumera, daha sonra başka bir yatırımcıdan Mart 2020'de 16.600 ABD doları yatırım almıştır. Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranı %6,00'dır.

Knowt Inc. (Knowt)

2019 yılında kurulan Knowt'un şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Knowt, öğrencilerin ders notları almasına ve incelemelerine yardımcı olan bir not platformudur. Aynı zamanda Knowt öğrenme materyallerinden otomatik olarak testler oluşturan yapay zeka destekli bir uygulamadır.

Knowt'a STRS üzerinden SAFE sözleşmesi aracılığı ile Kasım 2019 tarihinde en fazla 1.225.000 ABD doları değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülmek üzere 25.000 ABD doları (143.948 TL) tutarında yatırım yapılmıştır.

Aralık 2020'de başka yatırımcılar tarafından SAFE sözleşmesi aracılığı ile ileride hisseye dönüştürülmek üzere 185.000 ABD doları yatırım daha almıştır.

Tüm yatırımların belirtilen değerlemelerden hisseye döneceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu hisse oranının %1,80 olacağı öngörülmektedir.

Publicfast Inc. (Publicfast)

2013 yılında kurulan Publicfast'in şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Publicfast küçük ve orta ölçekli şirketlerin doğru influencerları (fenomenleri) seçebildikleri ve kampanya yapabildikleri bir pazar yeridir.

Haziran 2018'de, Publicfast'in STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden 40.000 ABD doları (185.200 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

Tüm yatırımın belirtilen değerlemelerden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %5,26 olacağı öngörülmektedir.

Metawing Technologies Inc. (Verismart)

2015 yılında kurulan Verismart'ın şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Verismart, sosyal medya ve finansal verileri yapay zeka ile analiz ederek "Müşteri Tanıma" (KYC) süreçlerini banka ve telekom şirketleri için otomatik hale getiren blockchain tabanlı özgün dijital kimlik tanımlama platformudur.

Ağustos 2018'de, Verismart'ın STRS üzerinden %5,00 hissesine iştirak edilmiş ve SAFE sözleşmesi aracılığı ile en fazla 5.000.000 ABD doları değerlendirme üzerinden 40.000 ABD doları (229.200 TL) yatırım yapılmıştır. Hisselerin %0,50'sine tekabül eden kısmı Startupbootcamp (SBC) ile yapılan sözleşme gereği SBC'ye aittir.

HUB GSYO'NUN SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275115, Mersis: 34390150000000000001
Akdünya Yatırım Yat. A.Ş. 512 454 3915

ALLIUS
MÜKUL DEĞERLEME

Tüm yatırımın belirtilen değerlemeden hisseye dönüşeceği kabul edildiğinde, Hub GSYO'nun dolaylı olarak STRS üzerinden sahip olduğu net hisse oranının %5,26 olacağı öngörülmektedir.

Flat Games Yazılım A.Ş. (Flat Games)

2019 yılında kurulan Flat Games Yazılım A.Ş.'nin şirket merkezi Ankara'da bulunmaktadır. Flat Games, basit mekaniklerle mobil oyunlar geliştiren bir oyun şirkettir.

Mart 2019'da STRS üzerinden Flat Games'e 20.000 ABD doları (114.400 TL) yatırım yapılarak %5,00 oranında hissesine iştirak edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana faaliyet alanları:

7.1.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

	31.03.2022		31.12.2021	
	Oran (%)	Gerçeğe Uygun Değeri	Oran (%)	Gerçeğe Uygun Değeri
The Meditation Company GBMH	2,80%	28.031.143	2,80%	28.031.143
Segmentify UK Holding Company Limited	7,86%	17.919.688	-	-
Segmentify Yazılım A.Ş.	-	-	7,86%	17.918.310
PM Holding Investments Limited	3,85%	4.799.447	-	-
Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş.	-	-	3,61%	4.497.482
Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş.	10,01%	9.093.334	10,01%	9.093.334
Wisboo Holding Inc	0,32%	683.919	-	-
Enko Teknoloji A.Ş. (KolayBi)	3,41%	2.197.998	3,41%	1.960.167
Pulpoar Bilişim A.Ş.	9,56%	4.691.155	9,44%	4.287.766
Firstbase.io Inc	0,06%	162.219	0,06%	162.219
Bifttek Inc.	0,50%	405.547	0,50%	405.547
GenzBiyo Teknoloji A.Ş.	16,35%	3.473.233	16,35%	3.473.233
Cognitiwe Bilişim Ticaret A.Ş.	3,33%	424.945	3,33%	424.945
Lumion Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş.	3,00%	403.332	3,00%	403.332
Houston Bionics Inc	2,00%	324.438	2,00%	324.438
Tridi Teknoloji A.Ş.	5,25%	681.319	5,25%	681.319
Workiom Teknoloji A.Ş.	10,00%	860.010	10,00%	860.010
Livad Medya Teknoloji A.Ş.	5,00%	424.860	5,00%	424.860
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.	5,80%	113.097	5,80%	113.097

Eyedijs Teknoloji A.Ş.	11,40%	518.779	12,00%	518.779
Digit Bilişim A.Ş.	4,50%	0	4,50%	0
Quanteo Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	5,00%	0	5,00%	0
DeliversAi Robotik Otonom Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş.	1,07%	1.373.362	-	-
Earnado Yazılım A.Ş.	1,82%	675.145	-	-
Kassa Mobil Bilgi Teknolojiler A.Ş.	3,22%	1.342.870	-	-
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.	100,00%	123.073.808	100,00%	123.073.808
Toplam		201.673.648		196.653.789

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca bu Tebliğ'de tanımlanan girişim sermayesi yatırımları yapmaktadır. Söz konusu yatırımlara ilişkin bilgilere işbu izahnamenin 6.1.2. Bölümü'nde yer verilmiştir.

Bununla birlikte ihraççı kaynaklarının bir bölümünü mevduat ve kısa vadeli finansal yatırımlarda değerlendirebilmektedir. Borsada işlem gören şirketlere ait paylar, özel sektör tahvilleri, DİBS ve yatırım fonu kullanılan başlıca kısa vadeli finansal araçlar arasında yer almaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
Satış Gelirleri				
Ters repo	35.751	-	-	-
İştirak satış geliri		3.946.712	649.861	-
Toplam	35.751	3.946.712	649.861	-
Diğer Gelir / (Giderler), Net	-	-	-	-
Faiz gelirleri	60.874	-	-	-
BPP işlemleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	-	-	-	-
Toplam	60.874	-	-	-
Toplam hasılat	96.625	3.946.712	649.861	-
Satışların Maliyeti (-)	-	(1.291.447)	(2.078.250)	-
Brüt Kar / (Zarar)	96.625	2.655.265	(1.428.389)	-

İhraççı tarafından yayınlanmış faaliyet raporları bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççının internet sitesi veya KAP yoluyla ilan etmesi gereken belgeye www.hubgsyo.com adresli internet sitesinden ve kap.gov.tr'den ulaşılabilir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
No: 301 50 00 00 - İstanbul
Anadoluhisari / İstanbul
Tic. Sic. No: 274302

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Hub GSYO, bölgenin büyüme dinamiklerini ve dünya ekonomisinin öne çıkan trendlerini de göz önünde bulundurarak, kârlı sektör ve projelerden oluşan bir portföy oluşturmayı hedeflemektedir. Bu kapsamda fikirlere ve henüz başlangıç aşamasındaki yeni kurulmuş şirketleri incelemektedir. Yatırımların teknoloji odaklı projeler olmasına dikkat edilmektedir. Portföye alınacak sektör ve şirketler ayrıntılı bir inceleme sonucunda dikkatle seçilmekte, yatırımcıların maksimum getiri elde edeceği alanlar tercih edilmektedir. Yüksek rekabet avantajına ve büyük pazar yaratma potansiyeline sahip, Türkiye'nin ekonomik ve sosyal gelişimine katkıda bulunabilecek her türlü proje değerlendirilmeye alınmaktadır.

2013 yılında devlet katkısıyla desteklenmeye başlanan bireysel emeklilik sistemine olan talebin artmasının yanı sıra 2017'de devreye giren otomatik katılımın da etkisiyle, emeklilik yatırım fonları 2018 yılında da büyümeye devam etmiştir. 2019 yılında emeklilik yatırım fonları büyümeye devam ederek 114 milyar TL'ye ulaşmıştır. 2020 yılında toplam büyüklüğü 148 milyar TL'ye yükselen emeklilik yatırım fonları, 2021 yılında %61 artarak 239 milyar TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılı Mart ayında ise emeklilik yatırım fonlarının toplam büyüklüğü 276 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Diğer bir yandan, 2016 yılı sonunda kurulmaya başlanan Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF) büyüklüğü ise kurulduğu günden itibaren hızlı bir büyüme yakalamıştır. 2017 Aralık ayında büyüklüğü 545,5 milyon TL olan Girişim Sermayesi Yatırım Fonları, 2018 Aralık itibarıyla, 804 milyon TL'ye ve 2019 Aralık itibarıyla da 1.792 milyon TL'ye ulaşmıştır. Büyüklük, 2020 Aralık ayında 1.762 milyon TL olan GSYF'ler, 2021 Aralık ayında yaklaşık 4 kat artarak 6.639 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 Mart ayında ise Girişim Sermayesi Yatırım Fonları büyüklüğü 6.890 milyon TL'ye ulaşmıştır. Küresel piyasalarda Emeklilik Fonlarının ve Varlık Fonlarının önemli miktarda yatırım yaptığı bu fon türünün SPK'nın Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.4) düzenlemesi ile ülkemizde de gelişerek reel sektöre ve sermaye ihtiyacındaki girişimlere önemli bir kaynak oluşturması beklenmektedir.

2022 yılının ilk çeyreğinde küresel girişim sermayesi yatırımları (VC) 2021'in ilk çeyreğine göre yüzde 7 artışla 160 milyar dolara ulaşırken Türkiye'nin girişim ekosistemi 2022'nin ilk çeyreğinde rekor yatırım hacmine ulaşarak üstün bir performans göstermiştir. Küresel girişim sermayesi (VC) yatırımları, bu yılın ilk çeyreğinde 2021'in ilk çeyreğine göre yüzde 7 artışla 160 milyar dolara ulaşırken 2021'in 4. çeyreğine göre yüzde 13 azalmıştır. Dünya çapında toplam 7.600 girişim finanse edilirken bu girişimlerin 129'u unicorn girişime dönüşmüştür. (Unicorn girişim: Yeni girişimlerin 1 milyar ABD dolarını geçmesi halinde bunlara unicorn girişim denmektedir.) Küresel VC yatırımları için durum bu şekilde olsa da Türkiye'nin girişim ekosistemi 2022'nin ilk çeyreğinde rekor işlem hacmine ulaşmıştır. Türk startup ekosistemi, 2022 yılının ilk çeyreğinde yapılan 42 yatırım işleminde, 1,3 milyar dolarlık yatırım hacmiyle en başarılı çeyreğini geçirmiştir. Satın alma işlemleri de dahil edildiğinde 2022 yılının ilk çeyreğinde toplam 54 işlem ve 1,4 milyar dolarlık işlem hacmi gerçekleşmiştir. (Kaynak: KPMG)

Ülkemizde bugüne kadar kurulan toplam girişim sermayesi yatırım fonu (GSYF) sayısı 169 iken Şubat 2022 tarihli SPK İstatistik Bülteni'ne göre bunlardan sadece 8 tanesi yatırım alabilmiştir. 2019 Aralık itibarıyla GSYF'lerin toplam büyüklüğü 1.792 milyon TL'dir. 2020 yılında yatırım almış 6 GSYF bulunmakta olup, toplam GSYF fon büyüklüğü 1,76 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. 2021 yılında ise yatırım almış 9 fon bulunmaktadır ve toplam büyüklükleri 6,64 milyar TL'dir. 2022 Mart ayında yatırım alan 8 fon vardır ve toplam büyüklükleri 6,89 milyar TL'dir. Pandeminin hızlandırdığı dijitalleşme sürecinin de etkisiyle

e-ticaret, teknoloji, internet ve mobil hizmetler ile oyun sektörü yatırımcıların gündemine girmiştir.

Hub GSYO'nun sektördeki avantajları:

- Yönetim Kurulu üyelerinin geniş iş ağıının bulunması yatırım yapılan şirketler için ve Hub GSYO için çeşitli partnerlikler doğurmaktadır.
- Sektörde Hub GSYO ve STRS'nin 8 yılı aşkın bir bilgi ve birikim tecrübesi bulunmaktadır.
- Erken aşama teknoloji girişim yatırım süreçlerinde ekibin toplamda 20 yılın üzerinde tecrübesi bulunmaktadır.
- Yatırım yapılan şirketlerin büyüme potansiyeli olan sektörlerden ve bu sektörler içinde rekabet avantajına sahip olanlar arasından seçilmesine özen gösterilmektedir. Şirket, sektörlerde meydana gelebilecek olumsuzluklara karşı riskleri en aza indirmek için yatırımlarında bir sektöre yoğunlaşmayıp, farklı sektörlerde yatırım yapmaya dikkat etmektedir.

Hub GSYO'nun sektördeki dezavantajları:

- Sadece erken aşama teknoloji girişimlerine yatırım yapılmasından dolayı yatırım yapılan şirketlerin risk potansiyeli yüksektir.
- Ekonomideki olumsuzluklardan etkilenebilecek portföydeki girişim şirketlerinin, bu nedenle değerlerinin düşmesi dolayısıyla Şirket'in de kâr-zarar tablosunun etkilenmesi söz konusu olmaktadır.
- Makroekonomik riskler dışında, yatırım yapılan sektörlerde meydana gelebilecek olumsuzluklar da Şirket ve portföyündeki girişim şirketleri için risk oluşturmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu verilerine göre sektörde faaliyet gösteren 6'sı halka açık toplam 10 girişim sermayesi yatırım ortaklığı bulunmaktadır. Şirketlere ait bilgiler aşağıda yer alan tabloda verilmektedir.

Kaynak: www.borsaistanbul.com, www.spk.gov.tr

ŞİRKET BAZINDA 31.03.2022 TARİHİ İTİBARIYLA BORSADAKİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIKLARININ GENEL BİLGİLERİ

	Ortaklığın Unvanı	Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	Çıkarılmış Sermaye (TL)	Hisse Fiyatı (TL)	Piyasa Değeri (TL)
1	GÖZDE GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	2.000.000.000	385.000.000	7,89	3.033.800.000
2	VERUSATURK GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	250.000.000	52.000.000	21,44	1.114.880.000
3	HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	1.000.000.000	300.000.000	2,14	609.900.000
4	İŞ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	250.000.000	74.652.480	7,48	558.400.550
5	HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	70.000.000	30.000.000	8,11	243.300.000
6	RHEA GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	207.750.000	41.550.000	1,83	76.036.500
7	EGELİ & CO TARIM GİRİŞİM YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil			
8	ÖNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil			
9	KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil			
10	SNK GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil			

Yukarıdaki tablodaki hisse fiyatları ve piyasa değerleri 22.06.2022 tarihinde girilmiştir.

Hub GSYO halka açık GSYO'lar içerisinde 30 milyon TL'lik çıkarılmış sermaye tutarı ile 6. sırada yer almaktadır. Yaklaşık 243 milyon TL'lik piyasa değeri ile halka açık GSYO'ların 5,6 milyar TL'lik toplam piyasa değeri içerisinde ise %4,3 paya sahip olup 5. sırada yer almaktadır.

Ortaklık, ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca girişim sermayesi yatırımları yapmaktadır. Yatırım portföyü içerisinde birden çok sektör yatırımı olması hedeflenmektedir. Bu nedenle riskin dağıtılması ve farklı sektörlerde büyüme ve gelişme trendinin yakalanabilmesi mümkündür.

Hub GSYO; gelişme potansiyeli taşıyan şirketleri hedeflemektedir. Bu şirketlerin ürünlerinin pazarda yeterince tanınmaması ve portföye alınan şirketlerin mali yapılarının başlangıçta çok güçlü olmaması dezavantaj olarak ortaya çıkmakta iken, Hub GSYO'nun kaynak ve yönetsel katkısının hem ürün tanınırlığında hem de finansal yapıda sağlayacağı artı değer ile, şirketlerin değerini olumlu etkilemesi beklenmektedir.

Sektörün Avantajları

- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin 1 no'lu fıkrasının (D) bendi uyarınca, GSYO'ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.
- Yapacağı girişim sermayesi yatırımları için yatırım başına belirtilmiş bir yatırım üst sınırı belirtilmemiştir.
- GSYO'lar girişim şirketlerine doğrudan veya dolaylı olarak yatırım yapabilir, yönetimine katılabilir, danışmanlık hizmeti verebilir.
- Portföylerini çeşitlendirmek amacıyla ikinci el piyasalarda işlem gören sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilir.

Sektörün Dezavantajları

- Yeni yatırımlar için nakit ihtiyacı olması ve bununla birlikte artan döviz kurları
- Erken aşama girişimlerin faaliyetlerinin sürdürememe riskinin bulunması
- Covid-19 pandemisinden dolayı küresel ekonomik daralmadan girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının olumsuz etkilenmesi

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının hasılatının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
Satış Gelirleri				
Ters repo	35.751	-	-	-
İştirak satış geliri		3.946.712	649.861	-
Toplam	35.751	3.946.712	649.861	-
Diğer Gelir / (Giderler), Net				
Faiz gelirleri	60.874	-	-	-
BPP işlemleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	-	-	-	-
Toplam	60.874	-	-	-
Toplam hasılat	96.625	3.946.712	649.861	-
Satışların Maliyeti (-)	-	(1.291.447)	(2.078.250)	-
Brüt Kar / (Zarar)	96.625	2.655.265	(1.428.389)	-

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sıma-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

KPMG Türkiye'nin Girişim Ekosistemi Yatırımları Değerlendirmesi, Deloitte Birleşme ve Satın Almalar Raporları, BİST'te işlem gören ve SPK listesinde bulunan GSYO'lar tarafından KAP'ta açıklanan finansal tablolar.

KPMG Türkiye: www.home.kpmg/tr/

Deloitte Türkiye: www.deloitte.com/tr

Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Kamuyu Aydınlatma Platformu: www.kap.gov.tr

Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu (TEFAS): www.tefas.gov.tr

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara-verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının dahil olduğu grup bulunmamaktadır .

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Yoktur.

HÜS GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MÜHÜR
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
Kamuyu Aydınlatma Platformu
Araştırma ve Geliştirme
15.07.2015

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MÜHÜR
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
Kamuyu Aydınlatma Platformu
Araştırma ve Geliştirme
15.07.2015

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhraççının maddi olmayan duran varlıkları haklardan oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal Durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

AKTİFLER (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
DÖNEN VARLIKLAR	2.204.290	5.209.925	4.503.021	3.096.415
Nakit ve Benzerleri	424.453	5.052.172	3.738.961	2.258.921
Ticari Alacaklar	-	-	649.861	734.868
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-	-	1.465
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-	649.861	733.403
Diğer Alacaklar	1.301.993	4.233	28.851	42.719
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.301.993	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	4.233	28.851	42.719
Peşin Ödenmiş Giderler	131.000	124.669	60.423	33.382
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	131.000	124.669	60.423	33.382
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	346.844	28.851	24.925	26.525
DURAN VARLIKLAR	50.036.250	80.408.081	196.915.350	201.916.862
Finansal Yatırımlar	50.036.250	80.161.000	196.653.789	201.673.648
Diğer Alacaklar	-	8.750	8.750	8.750
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	8.750	8.750	8.750
Maddi Duran Varlıklar	-	46.802	82.481	93.841
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	149.361	137.215	109.772
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	42.168	33.115	30.851
-Şerefiye	-	-	-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	42.168	33.115	30.851
AKTİF TOPLAMI	52.240.540	85.618.006	201.418.371	205.013.276

PASİFLER (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.802.086	510.739	629.268	935.602
Kiralamaya İşlemlerinden Borçlar	-	124.441	119.488	123.108
Ticari Borçlar	9.415	7.518	8.364	238



- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.415	7.518	8.364	238
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.260	304.820	122.307	726.135
Diğer Borçlar	1.789.028	20.274	314.803	21.815
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.750.000	5.205	301.965	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	39.028	15.069	12.838	21.815
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.383	53.686	64.306	64.306
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.383	53.686	64.306	64.306
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.606	70.431	75.246	69.559
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	34.242	32.168	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.606	36.189	43.078	69.559
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.606	36.189	43.078	69.559
ÖZKAYNAKLAR	50.436.848	85.036.836	200.713.857	204.008.115
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Sermaye Avansı	1.750.000	-	8.000.000	13.500.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	270	130.402	130.402	130.402
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(651)	(17.153)	(5.891)	(4.423)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	-	-	-
- Tanınlanmamış Fayda Planlarından Kazanç/Kayıplar	(651)	(17.153)	(5.891)	(4.423)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmamış Yedekler	520.988	520.988	520.988	520.988
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21.369.574	28.166.241	54.402.599	162.718.219
Net Dönem Karı/Zararı	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(2.857.071)
TOPLAM KAYNAKLAR	52.240.540	85.618.006	201.418.371	205.013.276

- İhraççının aktif büyüklüğü yıllar itibarıyla, 2019 yılında 52,24 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %64 artışla 85,62 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %135 artışla 201,42 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 3 aylık finansal dönemde ise aktif büyüklük, 205,01 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. İhraççının aktiflerindeki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır.
- İhraççının dönen varlıkları incelendiğinde, 2019 yılında 2,2 milyon TL iken, 2020 yılında bir önceki döneme göre %136,35 artışla 5,21 milyon TL'ye, 2021 yılında 2020 yılına göre %13,57 azalışla 4,5 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılı 3 aylık finansal dönemde ise dönen varlıkların değeri 3,1 milyon TL seviyesindedir. Dönen varlıklardaki değişimlerin temel sebebi nakit ve nakit benzerlerindeki değişimdir. 31.03.2022 itibarıyla ihraççının dönen varlıklarının toplam varlıklara oranı %1,51'dir.

- İhraççının duran varlıkları incelendiğinde, 2019 yılında 50,03 milyon TL duran varlıklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %60,7 artışla 80,41 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %145 artışla 196,92 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 3 aylık finansal dönemde duran varlıklar yaklaşık 202 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Duran varlıklardaki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. 31.03.2022 itibarıyla ihraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %98,49'unu oluşturmaktadır.
- İhraççının özkaynakları yıllar itibarıyla, 2019 yılında 50,44 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %68,6 artışla 85,04 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 2019 yılına göre %136 artışla 200,71 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 3 aylık finansal dönemde ise özkaynak 204 milyon TL değerine ulaşmıştır. Özkaynaklardaki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.03.2022 itibarıyla %99,51 olarak gerçekleşmiştir.
- İhraççının toplam yükümlülükleri incelendiğinde, 2019 yılında 1,8 milyon TL iken, 2020 yılında %67,78 azalarak 581 bin TL'ye gerilemiş, 2021 yılında ise 2020'ye göre %21,22 artarak 704 bin TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 3 aylık dönemde ise toplam yükümlülük 1 milyon TL'ye ulaşmıştır. Toplam yükümlülüklerdeki değişimin temel sebebi kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimlerden kaynaklıdır.

Rasyolar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,22	10,20	7,16	3,31
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar - Diğer Alacaklar - Stoklar - Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,50	10,19	7,11	3,26
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	27,96	146,32	284,90	202,96
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,03	0,006	0,003	0,004
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,13	0,31	0,54	-0,01

İhraççının portföy sınırlamaları, finansal borç ve toplam gider tutarlarına ilişkin bilgiler işbu izahnamenin 4. bölümünde yer almaktadır.

10.2 Faaliyet Sonuçları:

10.2.1 İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmemiş	
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022
Hasılat	96.625	2.655.265	649.861	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(2.078.250)	-	-
BRÜT KAR/ZARAR	96.625	2.655.265	(1.428.389)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(256.393)	(4.097.893)	(4.021.652)	(1.015.459)	(3.188.979)
Pazarlama Giderleri (-)	(14.910)	(2.065)	(8.538)	(8.538)	-


HÜSEYİN GİRİCİ
 YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Şişli Mh. Büyükdere Cad. No: 201/84 Şişli - İstanbul
 Anadolu Kurumlar K.D. 512 054 3015


Ali ÖZYURT
 YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Şişli Mh. Büyükdere Cad. No: 201/84 Şişli - İstanbul
 Anadolu Kurumlar K.D. 512 054 3015

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.132.821	28.151.908	112.941.197	462.464	313.336
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(96.189)	(666.140)	(182.437)	(72.573)	(2.277)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	5.861.954	26.041.075	107.300.181	(634.106)	(2.877.920)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	5.861.954	26.041.075	107.300.181	(634.106)	(2.877.920)
Finansman Gelirleri	935.463	270.128	409.563	18.043	33.921
Finansman Giderleri (-)	(750)	(74.845)	(43.985)	(2.367)	(13.073)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(618.430)	(2.857.071)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(618.430)	(2.857.071)
DÖNEM KARI/ZARARI	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(618.430)	(2.940.613)
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,3398	0,8745	3,59	(0,02)	(0,10)
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(651)	(16.502)	11.262	(1.696)	1.468
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(651)	(16.502)	11.262	(1.696)	1.468
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(651)	(16.502)	11.262	(1.696)	1.468
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	6.796.016	26.219.856	107.677.021	(620.126)	(2.855.603)

İhraççının faaliyetleri temel olarak girişim sermayesi yatırımları kapsamında hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirilme gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin, satın aldığı hisse senetlerin, tahvillerin ve fonların gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilmektedir.

İhraççının hasılatı 2019 yılında 96.625 TL iken 2020 yılında meditopia hisselerinin satışından kaynaklı 2.655.265 TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında ise 2020 yılına göre iştirak satış gelirlerinin azalması dolayısıyla yaklaşık 650 bin TL'ye gerilemiştir. 2021 ve 2022 yılı 3 aylık dönemlerde ise Şirket'in hasılatı ve satışların maliyeti yoktur ancak genel yönetim giderlerinde 3 aylık dönemler kıyaslandığında 2,1 milyonluk artışla -3,19 milyon TL genel yönetim gideri bulunmaktadır.

Şirket'in dönem karı (zararı) incelendiğinde 2019 yılında dönem karı 6,8 milyon TL iken 2020 yılında 2019'a göre %286 artışla 26,24 milyon TL'ye ulaşmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %310 artışla 107,67 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Son 2 yılın 3 aylık dönemleri

kıyaslandığında ise 2021 3 aylık dönemde -618.430 TL dönem zararı mevcutken, 2022 yılı 3 aylık dönemde zarar %375 artarak -2.940.613 TL olmuştur.

10.2.2 Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
Satış Gelirleri	35.751	3.946.712	649.861	-
-Ters repo	35.751	-	-	-
-İştirak satış geliri*		3.946.712	649.861	-
Diğer Gelir / (Giderler), Net	60.874	-	-	-
-Faiz gelirleri	60.874	-	-	-
Toplam hasılat	96.625	3.946.712	649.861	-
Satışların Maliyeti (-)(**)	-	(1.291.447)	(2.078.250)	-
Brüt Kar / (Zarar)	96.625	2.655.265	(1.428.389)	-

İhraççı 2019 yılında 96,6 bin TL brüt kar elde ederken 2020 yılında %2648 yükselme ile 2,65 milyon TL brüt kar açıklanmıştır. Bu yükselişin sebebi girişim sermayesi yatırımları gerçeğe uygun değer değerlemesinin artmasından dolayıdır. 2021 yılında ise 1.428.389 TL'lik brüt zarar açıklanmıştır. Bu zararın nedeni 2.078.250 TL'lik satış maliyetinden kaynaklıdır.

(*)20.08.2021 tarihli sözleşme ile Şirket'in iştiraki olan Udentify Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde ("Udentify") şirketin sahibi olduğu D Grubu 7363 adet nama yazılı 7.363 TL nominal değerdeki payın Netcad Yazılım Anonim Şirketi'ne devrine karar verilmiştir. Devir bedeli, Udentify'nin 42 ay içinde ulaşacağı aylık tekrar eden gelir miktarına göre hesaplanacaktır. Şirketin Udentify'da payı kalmamıştır. Udentify'nin 31.12.2021 itibarıyla değeri hesaplandığında, Şirket'in Udentify'nin satışından elde etmeyi beklediği hasılat 31.12.2021 itibarıyla 649.861 TL olarak öngörülmüştür. Bu değer, 42 aylık süre içinde sürekli olarak takip edilecek olup Udentify'nin ticari performansına göre artış ve azalış gösterebilecektir.

(**)Satış Maliyetimin 277.000 TL'si Otto Yazılım A.Ş'den, 890.250 TL'si Udentify Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den olan iştiraklerin satışından kaynaklı maliyettir. Ayrıca 911.000 TL'si ise 2020 yılında değerlendirilmiş 2021 yılında değerlendirilmemiş tutarın gerçeğe uygun değer farkının maliyete yansımalarıdır. Bu tutar BB Mekatronik Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. (Visioninteractive) ve Udentify Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. için uygulanan gerçeğe uygun değer farkıdır.

10.2.3 İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyetlerini doğrudan ya da dolaylı etkileyen bir husus bulunmamaktadır.

Bununla birlikte İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar aşağıdaki gibidir.

- Makro ekonomik risk faktörleri,
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumlu-olumsuz değişiklikler
- Mücbir sebeplerden kaynaklı turizm sektörünün değişkenlik gösterebilmesi
- Yerel ve küresel ekonomik, politik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler.

10.3 İhraççının borçluluk durumu

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
--	------------------------------

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Cd. No: 10 Kat: 5
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 276174 Şişli-Beşiktaş
Anonim Kurumlar P.D. 512 054 3015

BAĞIMSIZ DENETİM
MUTAKUL DEĞERLER

Net İşletme Sermayesi	402.204	4.699.186	3.873.753	2.160.813
-----------------------	---------	-----------	-----------	-----------

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Covid-19 küresel olarak Mart 2020 döneminde Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilmiştir. Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgının etkileri, dünya ekonomilerinde ve ülkemiz ekonomisinde olumsuz şartlara sebep olmuştur. Pandemi nedeniyle global şirketlerin faaliyetlerinde kapasite düşürmesi, arz-talep dengesini bozmuştur. Diğer taraftan Rusya Ukrayna savaşı da her iki ülkeyle de ticari ve siyasi ilişkileri olan Türkiye üzerinde olumsuz etkiler yaratması ihtimal dahilindedir. Bu savaş hali Türkiye'nin ticaret gelirlerinde olumsuz etki yaratabilir. Bu olumsuz etkiler nedeniyle Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları'nın yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Şevket Baran ASENA	Yönetim Kurulu Başkanı ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul	-	28.07.2021 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 28.07.2023 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0
Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul	-	28.07.2021 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 28.07.2023 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır. Genel Müdür olarak 04.06.2020 tarihinde göreve başlamıştır.	0	0
Arda AŞKIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul	Genel Müdür	09.06.2022 / Görev Süresi 28.07.2023 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0
Mert SADI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul	-	28.07.2021 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 28.07.2023 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0
Ersoy KIRAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul	-	28.07.2021 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 28.07.2023 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 28.07.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 2 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler devam edenler ve devam etmeyenler olarak tabloda verilmiştir.

Üye	Devam Edenler	Devam Etmeyenler
-----	---------------	------------------

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Kat: 5
No: 201/84 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Şevket Baran ASENSA	-	
Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkanı: STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. (StartersHub) Yönetim Kurulu Üyesi: Birkom Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	
Arda AŞKIN	Yönetim Kurulu Üyesi: STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş. Cravers Gıda A.Ş. Tim Akıllı Kıyafetleri ve Bilişim Teknolojisi A.Ş. ENKO Teknoloji A.Ş.	
Mert SADİ	Litum Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. (Satış ve Satış Operasyon Direktörü) Nerama Çevre Teknolojileri A.Ş. Santa Monica, LA & İstanbul, Türkiye İş Geliştirme ve Strateji Başkanı	
Ersay KİRAZ	Yönetim Kurulu Üyesi: Narosen Teknoloji A.Ş. Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş. Cravers Gıda A.Ş. EFT Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı ve Pazarlama A.Ş. BDB Yazılım Bilişim A.Ş. STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.	

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı (TL) (%)	
Şevket Baran ASENSA	Yönetim Kurulu Başkanı ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		0	0
Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür		0	0
Arda AŞKIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür	0	0
Mert SADİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		0	0
Ersay KİRAZ	Yönetim Kurulu Üyesi		0	0

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 25.09.2006 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personellerin akrabalık ilişkisi yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Sevket Baran ASENSA

1970 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra aynı bölümden 1972 yılında Yüksek Lisans derecesini aldı. Hollanda Hükümeti bursu ile merkezi The Hague olmak üzere, Berlin ve Londra'da Yüksek Lisans çalışmasını yine 1972 yılında tamamladı.

ODTÜ mezuniyetinin ardından Ankara Belediyesi Fen İşlerinde işe başladı ve 19 Prof. Pier Luigi Nervi tasarımı olan Opera Köprüsü inşaatının Kontrollük Proje Müdürü ve sonra Fen İşleri Müdürü Vekili olarak görev yaptı. 1974-1976 yılları arasında Diyarbakır ve Batman havaalanlarında NATO tesislerinin Kiska Kom Şti. Adına proje müdürlüklerini yaptı. 1987-1995 yılları arasında Tepe Grubu içerisinde Tepe İnşaat'ı kurdu ve ilk Genel Müdürü olarak 1995 yılına kadar yönetti. 1995-2005 yılları arasında kurucu ortağı ve İcra Kurulu Başkanı olarak Barmek İnşaat ve daha sonra Bimeya İnşaat ile yurt içi ve yurt dışı çeşitli projeler geliştirildi. 2004 yılı sonunda İstanbul Park'da yapılması planlanan Formula 1 yarışlarının Türkiye yetkilisi ve pistin işletmecisi MSN (Motor Sporları Organizasyon) A.Ş.'nin başına getirildi. 2007 - 2011 yılları arasında, danışman ve yönetim kurulu üyesi olarak Vakko, Azersun, Dia ve IC Grubu için üst düzey yöneticilik yaptı.

Boğaç GÖNCÜ

1991 yılında Galatasaray Lisesi'nden ve 1995 yılında İTÜ İşletme Fakültesi, İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1996 yılında kariyerine Koç Finansal Kiralama A.Ş.'de pazarlama alanında başlamıştır. Koç Finans, Turkcell, Türk Telekom ve sahibinden.com şirketlerinde pazarlama alanında üst düzey yöneticilikler yapmıştır. Boğaç GÖNCÜ, HUB Girişim Sermayesi'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür görevlerini sürdürmektedir.

Mert SADI

2003 yılında Robert Koleji'nden mezun olduktan sonra 2007 yılında Brandeis Üniversitesi (Massachusetts, ABD) Ekonomi bölümünden mezun oldu. 2010 yılında PartnerLink'in kurucu ortaklığını yapmıştır. Ocak 2016'da Nerama Çevre Teknolojileri A.Ş. bünyesine katılmıştır ve İş Geliştirme ve Strateji Başkanı görevini sürdürmektedir. 2021 yılının Temmuz ayında Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'nda Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olmuştur.

Ersoy KİRAZ

2008 yılında Yeditepe Üniversitesi Sistem Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2009 yılında Sabancı Üniversitesi'nden Finans alanında Yüksek Lisans derecesini almış ve 2010 yılında Investment Banking Institute'da finansal modelleme ve değerlendirme programını

bitirmiştir.

2010-2019 yılları arasında Doğa Girişim'in Kurucu Ortaklığını yapmış, 2019 Mayıs itibariyle Startershub'a katılmıştır. Aynı zamanda Narosen Teknoloji A.Ş., EFT Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı ve Pazarlama A.Ş., BDB Yazılım Bilişim A.Ş., Cravers Gıda A.Ş. ve Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş. ile Strs Teknoloji Yatırım A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği bulunmaktadır.

Arda ASKIN

Yeditepe Üniversitesi Sistem Kontrol Otomasyon Mühendisliği eğitimini tamamlayıp yurtdışı ve yurtiçi teknoloji firmalarında yazılım ve proje mühendisi olarak çalıştıktan sonra 2015 yılından itibaren farklı sektörlerde girişimci ve melek yatırımcı olarak rol almıştır. Erken aşama girişimlere yatırım yapan fon ve şirketlere danışmanlık vermiştir. 2018 itibariyle StartersHub'a yönetici direktör olarak katılmıştır. Aynı zamanda Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş., Strs Teknoloji Yatırım A.Ş. ve Cravers Gıda A.Ş., Tim Akıllı Kıyafetleri ve Bilişim Teknolojisi A.Ş., ENKO Teknoloji A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği bulunmaktadır. Halen Hub Gsyo'da yatırımlardan sorumlu yönetici olarak görev almaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Üye	Devam Edenler	Devam Etmeyenler
Şevket Baran ASENA	-	-
Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkanı: STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. (StartersHub) Yönetim Kurulu Üyesi: Birkom Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	-
Arda AŞKIN	Yönetim Kurulu Üyesi: STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş. Cravers Gıda A.Ş. Tim Akıllı Kıyafetleri ve Bilişim Teknolojisi A.Ş. ENKO Teknoloji A.Ş.	-

Mert SADİ	Litum Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. (Satış ve Satış Operasyon Direktörü) Nerama Çevre Teknolojileri A.Ş. Santa Monica, LA & İstanbul, Türkiye (İş Geliştirme ve Strateji Başkanı)	-
Ersoy KIRAZ	Yönetim Kurulu Üyesi: Narosen Teknoloji A.Ş. Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş. EFT Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı ve Pazarlama A.Ş. Cravers Gıda A.Ş. BDB Yazılım Bilişim A.Ş. STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.


HÜSEYİN GİRİCİ SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sarıtepe Mh. Büyükdere Cd. No: 201/24 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015


HÜSEYİN GİRİCİ
SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022
Üst Düzey Yöneticiler	30.954	1.429.704	2.222.318	341.747	1.630.071
Toplam	30.954	1.429.704	2.222.318	341.747	1.630.071

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticileri içi ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
	-	12.648,81	58.861,63	91.645,85

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Şevket Baran ASENSA	Yönetim Kurulu Başkanı	-	11 ay / 1 yıl 1 ay
Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	11 ay / 1 yıl 1 ay
Arda AŞKIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	1 hafta / 1 yıl 1 ay

HİSSE GİRİŞİ SERMAYESİ
TANIRI ORTAKLIĞI A.Ş.
Montepark Mh. Büyükdere Cad. No: 100
No: 201/24 Şişli - İSTANBUL

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi

Ersoy KIRAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	11 ay / 1 yıl 1 ay
Mert SADİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	11 ay / 1 yıl 1 ay

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in faaliyet gereksinimleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde oluşturulan komiteler, üyeleri, faaliyetleri ve prosedürler aşağıda yer almaktadır. Komitelerde görev alan Yönetim Kurulu üyeleri icra faaliyetinde bulunmamaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite;

Komite en az iki üyeden oluşur ve üyelerinin tamamı bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. İcra Başkanı, Genel Müdür ve bağımsız üye olmayan yönetim kurulu üyeleri komitede yer alamaz. Ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi, iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi, bağımsız denetim kuruluşunun seçilmesi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması, bağımsız denetim şirketinin her aşamadaki çalışmalarının gözetimi Komite tarafından gerçekleştirilir. Komite en az üç ayda bir toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulur. Komite kendi görev ve sorumluluk alanı ile ilgili tespit ve önerileri yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Bağımsız denetim kuruluşundan alınacak hizmetler Komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur. Ortaklığın muhasebe, iç kontrol sistemi ve bağımsız denetimiyle ilgili olarak ortaklığa ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, ortaklık çalışanlarının, ortaklığın muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin değerlendirilmesi gizlilik ilkesi çerçevesinde Komite tarafından yapılır. Komite kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem mali tabloların, ortaklığın izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak ortaklığın sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak değerlendirmelerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi;

Şirketin kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesi amacıyla Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur, ayrıca Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi en az iki üyeden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir. İcra Başkanı/Genel Müdür Komitede görev alamaz. Yatırımcı

İlişkileri Bölümü Yöneticisi'nin Komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur. Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin başlıca görevleri:

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak,

Kurumsal Yönetim İlkelerinin Şirket içerisinde geliştirilmesini, benimsenmesini ve uygulanmasını sağlamak, uygulanmadığı konularda çalışma yaparak, Yönetim Kurulu'na uyum derecesini iyileştirici önerilerde bulunmak,

Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistem oluşturmak ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak,

Bağımsız Yönetim Kurulu Üye adayının, ilgili mevzuat, Esas Sözleşme ve bağımsızlık kriterleri çerçevesinde bağımsız olduğuna ilişkin inceleme yapmak, yazılı bir beyanını almak, bağımsızlıklarının devam edip etmediğini periyodik olarak değerlendirmek,

Bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirmek ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak Yönetim Kurulu onayına sunmak,

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirme ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamalarını belirlemek ve bunların gözetimini yapmak, Şirketin Ücret Politikası'nı oluşturmak ve geliştirmek,

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlemek,

ve Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki diğer görevleri yerine getirmektir.

Komite yukarıdaki konularda Yönetim Kurulu'na değerlendirmelerini ve tavsiyelerini yazılı veya sözlü olarak bildirir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görevleri:

Şirket hedeflerine ulaşmayı ve Şirketin sürdürülebilirliğini etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının Kurumsal Risk Yönetimi sistematigi çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve Şirketin risk alma profiline uygun olarak ilgili risklerin yönetilmesine ilişkin prensiplerin belirlenmesi, karar mekanizmalarında kullanılmasının sağlanması,

Olasılık ve etki hesaplarına göre, Şirkette tutulacak ve yönetilecek, paylaşılacak veya tamamen ortadan kaldırılacak risklerin tespiti,

Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirketin kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması,

HUBERİSİLİ SERMAYES
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Eskişehir Mh. Bulvarı - 26100
No: 001 84 ŞİŞİ - İSTANBUL
Anadolü Kurumlar K.D. 112 024 3015

ANULUSYATIRIM
RİSKUL DEĞERLENDİRME