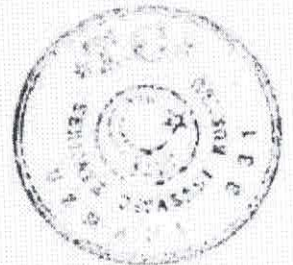


tzname

Sermaye Piyasası Kanunu (SPK)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özetle bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK hükümleri çerçevesinde sorumludur.

[illegible]

ALINUSATIRIM
MENKUL DESEK

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



HUR GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Menkul Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu
Bakanlık Kurumları

ALTIYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	6
2. ÖZET	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	28
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	28
5. RİSK FAKTÖRLERİ	30
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	35
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	54
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	59
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	59
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	60
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	65
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	66
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	66
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	66
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	71
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	71
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	74
18. ANA PAY SAHİPLERİ	75
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	77
20. DİĞER BİLGİLER.....	78
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	81
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	82
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	84
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	92
25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	98
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	99
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	99
28. SULANMA ETKİSİ	100
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	101
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	102
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	105
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	105
33. EKLER	106



KISALTMA VE TANIMLAR

AD	Anlamsız Değişken
AI	Artificial Intelligence (Yapay Zeka)
A.Ş.	Anonim Şirket
BIST, Borsa, BİAŞ, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
DİBS	Devlet İç Borçlanma Senetleri
FBS	Fetal Bovine Serum, Fetal Sığır Serumu
GDO	Genetiği Değiştirilmiş Organizma
GSYF	Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
GSYO	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı
GSYO Tebliği	III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
HUB GSYO, Şirket, İhraççı, Ortaklık	Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
SaaS	Software as a Service, Hizmet Olarak Yazılım
SEO	Search Engine Optimization, Arama Motoru Optimizasyonu
SMMM	Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavir
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPK'n.	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
STRS	STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TEFAS	Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
SAFE	Simple Agreement for Future Equity
SBC	Startupbootcamp



HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Yatırımcı

YATIRIMCI
MENKUL DEĞERLER
Yatırımcı

LBORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	
Boğaç GÖNCÜ Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	
Ersay KIRAZ Yönetim Kurulu Üyesi	
MUR GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. 101. Blok Kat: 5 No: 50/501 Etiler - Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 271100 Ankara Kurumlar V.D. 612 054 1025	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 21/10/2022	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	
Eylem ÇİFTÇİ GÖLÜNC Genel Müdür Yardımcısı	
Nilgün BOZKURT ÇANKAYA Genel Müdür Yardımcısı	
İYATIRIM	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 21/10/2022	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı, Soyadı, Görevi	
Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	
Eray YANBOL Sorumlu Denetçi	
21/10/2022	31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları

**MUR GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. 101. Blok Kat: 5
No: 50/501 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Ankara Kurumlar V.D. 612 054 1025



İYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Analiz Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Halim Kıvanç SEKİZKARDEŞ Sorumlu Denetçi 21/10/2022	30.06.2022 Dönemine Ait Sınırlı Bağımsız Denetim Raporları

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
 Büyükdere Mah. Büyükdere Cad. Levent İşhanı
 Kat: 2002 Şişli - İSTANBUL
 Analiz Raporları V.D. 612 054/2015



**ATIN US YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
 (Signature)

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (212) 963 00 21 Faks: +90 (212) 963 00 69 İnternet Adresi: www.hubgsyo.com
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki	Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun girişim sermayesi yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek ve esas olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun H-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (GSYO Tebliği) tanımlandığı üzere, Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan,

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Loft Kat: 201
Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Anonim Kurumlar V.D.612 054 3074



ATILIM SİSTEMİ
MENKUL DEĞERLER

eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine yatırım yapmak üzere faaliyet gösteren halka açık anonim ortaklıktır.

Bununla birlikte ihraççı kaynaklarının bir bölümünü mevduat ve kısa vadeli finansal yatırımlarda değerlendirmektedir. Borsada işlem gören şirketlere ait paylar, özel sektör tahvilleri, Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) ve yatırım fonu kullanılan başlıca kısa vadeli finansal araçlar arasında yer almaktadır.

İhraççı GSYO Tebliği kapsamında girişim sermayesi yatırımları yapmakta olup, GSYO'lar yatırım yaptıkları girişim sermayesi yatırımlarındaki paylarını hedefledikleri getirileri elde ettikten sonra ya da belirli bir süre sonunda başka bir yatırımcıya satış yaparak ya da halka arz yoluyla satarak çıkış yaparlar. Çıkış stratejileri yatırım yapılan şirketin mali durumuna, faaliyet gösterdiği sektöre ya da ülkeye göre değişiklik gösterebilmektedir.

İhraççının uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2021		30.06.2022	
	Sermayede ki Oran (%)	Gerçeğe Uygun Değeri	Sermayede ki Oran (%)	Gerçeğe Uygun Değeri
The Meditation Company GEMH	2,80	28.031.143	2,80	28.031.143
Segmentify UK Holding Company Limited ¹	-	-	7,86	17.919.688
Segmentify Yazılım A.Ş.	7,86	17.918.310 ⁽¹⁾	-	-
PM Holding Investments Limited ²	-	-	3,85	4.799.447
Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş.	3,61	4.497.482 ⁽²⁾	-	-
Tim Akıllı Kaynakları Bilişim A.Ş.	10,01	9.093.334	10,01	9.093.334
Wishon Holding Inc	-	-	0,32	683.919
Enko Teknoloji A.Ş. (Kolay Bi)	3,41	1.960.167	3,41	2.197.998
Pulpar Bilişim A.Ş.	9,44	4.287.766	8,65	4.691.155
Firstbase.io Inc	0,06	162.219	0,06	162.219
Biftok Inc.	0,50	405.547	0,50	405.547
GenzBio Teknoloji A.Ş.	16,35	3.473.233	16,35	3.473.233
Cognitive Bilişim Ticaret A.Ş.	3,33	424.945	3,33	424.945
Lumion Bilişim Teknolojileri	3,00	403.332	3,00	403.332

¹ Şubat 2022'de Segmentify Yazılım A.Ş., faaliyetini İngiltere'de aynı hissedarlık oranları ile kurulan Segmentify UK Holding Company Limited'e taşımıştır. Buna istinaden Hub GSYO, Aralık 2021'de aldığı yönetim kurulu kararı ile, Segmentify Yazılım A.Ş. bünyesinde sahip olduğu payların tamamını Segmentify UK Holding Company Limited'e devretmiştir ve Segmentify UK Holding Company Limited'e %67,86* oranındaki hisseyi ihraç etmiştir.

² Şubat 2022'de Paymes'in mevcut ortakları tarafından Çayınan Adaları'nda Paymes'in birebir hissedarlık yapısını yansıttacak şekilde PM Holding Investments Limited şirketinin kuruluşu tamamlanmıştır. Böylece Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş.'deki gerçeğe uygun değer PM Holding Investments Limited'a taşınmıştır.



Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş.				
Houston Biomes Inc	2,00	324.438	2,00	324.438
Tridi Teknoloji A.Ş.	5,25	681.319	5,25	681.319
Workcom Teknoloji A.Ş.	10,00	860.010	10,00	860.010
Livad Medya Teknoloji A.Ş.	5,00	424.860	5,00	424.860
Kimula Veri Teknolojileri A.Ş.	5,80	113.097	5,80	113.097
Eyediis Teknoloji A.Ş.	0,12	518.779	11,40	518.779
Dijen Bilgi A.Ş.	4,50	-	4,50	-
Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	5,00	-	5,00	-
DeliverAi Robotik Önüm Sürüş Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	1,07	1.373.362
Earnado Yazılım A.Ş.	-	-	1,82	675.145
Kassa Mobil Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	3,22	1.342.870
Qum AI Limited			2,36	1.397.716
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.	100,00	123.073.808	100,00	123.073.808
Toplam		196.653.789		203.071.364

Borsa İstanbul verilerine göre, izahname tarihi itibarıyla SPK'nın izni ile faaliyet gösteren toplamda 11 adet GSYO bulunurken, bunların 7'si Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirketlere ait bilgiler aşağıda yer alan tabloda verilmektedir.

İZAHNAME TARİHİ İTİBARIYLA GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIKLARI

	Ortaklığın Unvanı	Piyasa Değeri (TL)
1	Gözde Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	4.670.050.000
2	Verusaturk Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	1.762.800.000
3	Hedef Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	952.250.000
4	İş Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	926.437.277
5	Parluz Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	882.000.000
6	Hub Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	370.500.000
7	Rhea Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	108.861.000
8	Egeli & Co Tarım Girişim Yat. Ort. A.Ş.	Halka Açık Değil
9	Öncü Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	Halka Açık Değil
10	Kobi Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	Halka Açık Değil
11	Sak Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	Halka Açık Değil

Kaynak: www.borsaitstanbul.com, www.spk.gov.tr

B.4	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler veya olaylar yoktur.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Yoktur.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki	Şirket'in 30.000.000 (otuz milyon) TL çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A grubu nama 300.000 adet pay karşılığı 300.000 TL, B grubu nama 29.700.000 adet pay

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Sermaye Mali İşleri Genel Müdürlüğüne

İzmir, 05.08.2024

Proje No: Karsimlar P.D. 512 054 3015

payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

karşılığı 29.700.000 TL'den oluşmaktadır. İhraççının esas sözleşmesinin 8. ve 12. maddesine göre 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Grup	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
MV Holding A.Ş.	A	135.000,00	0,45
Inveco Yatırım Holding A.Ş.	A	135.000,00	0,45
Ersin Refik Pamuksüzzer	A	30.000,00	0,10
Ersin Refik Pamuksüzzer	B	0,00	0,00
MV Holding A.Ş.	B	4.477.645	14,93
Inveco Yatırım Holding A.Ş.	B	1	0,00
Hakkı Gedik	B	600	0,00
Diğer	B	25.221.754	84,07
TOPLAM		30.000.000,00	100,00

M.V. Holding A.Ş.'nin sahip olduğu payların 135.000 adedi, Inveco Yatırım Holding A.Ş.'nin sahip olduğu payların 135.000 adedi ve Ersin Refik PAMUKSÜZER'in sahip olduğu payların 30.000 adedi nama yazılı A grubu imtiyazlı paylardan oluşmaktadır.

Şirket'te tek başına veya birlikte hareket ederek yönetim kontrolüne sahip bir pay sahibi bulunmamaktadır. İmtiyazlı pay sahipleri arasında birlikte hareket edilmesine yönelik yazılı veya sözlü herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

Ortaklığın 30.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan M.V. Holding'in B grubu pay oranı ve pay tutarı sırasıyla %14,93 ve 4.477.645,00 TL, A grubu pay oranı ve pay tutarı sırasıyla %0,45 ve 135.000 TL'dir.

Şirket'in sermayesinde veya toplam oy hakkı içinde dolaylı olarak %5 ve fazlası oranında pay sahibi olanlara ilişkin bilgiler ise aşağıda yer almaktadır:

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	09.06.2022		İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Hüseyin Murat VARGI	2.905.966	9,69	2.905.966	9,69*
TOPLAM	2.905.966	9,69	2.905.966	9,69

(*) : 2.905.966/30.000.000 = %9,69

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında

AKTİFLER (TL)	Bağınan Dönemden Geçmiş				
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Dönen Varlıklar	2.204.290	8.269.928	4.503.021	6.251.307	3.424.224
Nakit ve Nakit Benzerleri	424.453	5.052.172	3.738.961	5.245.725	2.489.193
Ticari Alacaklar	-	-	649.861	-	835.336
Diğer Alacaklar	1.301.993	4.233	28.851	-	53.971
Peşin Ödenmiş Ödeller	531.000	124.549	65.423	968.421	43.395

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. No: 100
34398-04 - Şişli - İSTANBUL
Ankara Kurumlar 9.0 617 05/2015



Handwritten signatures and stamps, including a blue circular stamp of the Capital Markets Board of Turkey (Sermaye Piyasası Kurulu) and a red circular stamp of the Ministry of Treasury and Finance (Hazine ve Maliye Bakanlığı).

**meydana gelen
önemli
değişiklikler**

Car Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	346.844	28.851	24.925	37.127	2.329
Duran Varlıklar	50.036.250	80.408.081	196.915.350	81.783.789	203.296.889
Finansal Yatırımlar	50.036.250	80.161.050	196.633.289	81.605.924	203.071.164
Diğer Alacaklar	-	8.750	8.750	8.750	8.750
Maddi Duran Varlıklar	-	46.982	82.481	41.349	85.788
Kullanır Hakkı Varlıkları	-	149.361	137.215	49.891	82.329
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	42.168	33.115	37.641	28.587
Pagat Ödenmiş Güçler	-	-	-	-	21.071
Toplam Varlıklar	52.240.540	85.618.096	201.418.371	88.025.066	206.723.113

PASİFLER (TL)	Başlangıç Döneminden Geçmiş				
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022	30.06.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.802.086	510.739	629.268	334.632	1.026.508
Kiraların İşletiminden Borçlar	-	124.441	119.488	98.790	93.695
Ticari Borçlar	9.415	7.518	8.364	9.297	653.646
Çalışanların Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.290	304.820	122.307	110.815	110.219
Diğer Borçlar	1.789.328	20.274	314.853	44.324	58.642
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.303	52.085	64.356	71.408	64.305
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.616	70.431	75.246	45.965	89.100
Kiraların İşletiminden Borçlar	-	34.242	32.168	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.616	36.189	43.078	48.968	89.100
Toplam Özkaynaklar	50.438.548	85.036.836	200.713.887	87.651.466	203.607.504
Toplam Kaynaklar	52.240.540	85.618.096	201.418.371	88.025.066	206.723.113

- İhraççının aktif büyüklüğü; 2019 yılında 52,24 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre yaklaşık %64 artışla 85,62 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılında ise 2020 yılına göre yaklaşık %135 artışla 201,42 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde ise aktif büyüklük, 206,72 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. İhraççının aktiflerindeki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır.
- İhraççının dönen varlıkları, 2019 yılında 2,2 milyon TL iken, 2020 yılında bir önceki döneme göre yaklaşık %136 artışla 5,21 milyon TL'ye, 2021 yılında 2020 yılına göre yaklaşık %14 azalışla 4,5 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde ise dönen varlıkların değeri 3,4 milyon TL seviyesindedir. Dönen varlıklardaki değişimlerin temel sebebi nakit ve nakit benzerlerindeki değişimdir. 30.06.2022 itibarıyla ihraççının dönen varlıklarının toplam varlıklara oranı %1,66'dır.
- İhraççının duran varlıkları, 2019 yılında 50,03 milyon TL duran varlıklar, 2020 yılında 2019 yılına göre yaklaşık %61 artışla 80,41 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılında ise 2020 yılına göre yaklaşık %145 artışla 196,92 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 6 aylık finansal dönemde duran varlıklar 203,3 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Duran varlıklardaki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır.



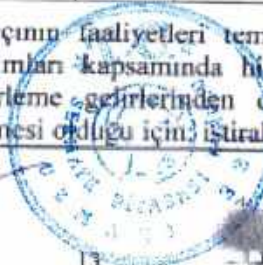
[Handwritten signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30.06.2022 itibarıyla ihraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %98,34'ünü oluşturmaktadır.

- İhraççının özkaynakları, 2019 yılında 50,44 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre yaklaşık %69 artışla 85,04 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 2019 yılına göre yaklaşık %136 artışla 200,71 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde ise özkaynak 205,6 milyon TL değerine ulaşmıştır. Özkaynaklardaki değişim, sermaye avansındaki değişimden, geçmiş yıllar kar zararlarından ve net dönem kar zararlarından kaynaklanmaktadır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2022 itibarıyla %99,46 olarak gerçekleşmiştir.
- İhraççının toplam yükümlülükleri ise, 2019 yılında 1,8 milyon TL iken, 2020 yılında yaklaşık %68 azalarak 581 bin TL'ye gerilemiş, 2021 yılında ise 2020'ye göre yaklaşık %21 artarak 704 bin TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 6 aylık dönemde ise toplam yükümlülük 1,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. Toplam yükümlülüklerdeki değişimin temel sebebi kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimlerden kaynaklıdır. Kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimlerin temel kaynakları ise ticari borçlar ve ilişkili taraflara diğer borçlardır.

GELİR TABLOSU (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Hazinet	96.625	2.655.265	649.861	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(2.274.250)	-	-
BRÜT KARI/ZARARI	96.625	2.655.265	(1.424.389)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(256.393)	(4.097.893)	(4.021.652)	(2.042.730)	(4.521.190)
Pazarlama Giderleri (-)	(14.910)	(2.065)	(8.538)	(8.538)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.132.821	28.151.908	112.941.197	583.117	285.830
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(96.189)	(666.140)	(182.437)	(100.129)	(32.420)
ESAS FAALİYET KARI(ZARARI)	5.861.954	26.041.075	107.308.181	(1.468.200)	(4.267.780)
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI(ZARARI)	5.861.954	26.041.075	107.308.181	(1.468.200)	(4.267.780)
Finansman Gelirleri	915.463	270.128	409.563	51.011	48.406
Finansman Giderleri (-)	(759)	(74.845)	(43.985)	(3.720)	(21.908)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI(ZARARI)	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(1.382.909)	(4.241.192)
DÖNEM KARI(ZARARI)	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(1.382.909)	(4.241.192)
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,3398	0,8745	3,39	(0,046)	(0,14)

- İhraççının faaliyetleri temel olarak girişim sermayesi yatırımları kapsamında hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket yatırım işletmesi olduğu için iştirak ettiği şirketlerin, satın aldığı



YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		hisse senetlerin, tahvillerin ve fonların gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilmektedir. - İhraççının hasılatı 2019 yılında 96.625 TL iken 2020 yılında mediotopia hisselerinin satışından kaynaklı 2.655.265 TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında ise 2020 yılına göre iştirak satış gelirlerinin azalması dolayısıyla yaklaşık 650 bin TL'ye gerilemiştir. 2021 ve 2022 yılı ilk 6 aylık dönemlerde ise Şirket'in hasılatı ve satışların maliyeti yoktur ancak genel yönetim giderlerinde 6 aylık finansal dönemler kıyaslandığında 2,48 milyonluk artışla 4,52 milyon TL genel yönetim gideri bulunmaktadır. - Şirket'in dönem karı (zararı); 2019 yılında dönem karı 6,8 milyon TL iken 2020 yılında 2019'a göre yaklaşık %286 artışla 26,24 milyon TL'ye ulaşmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre yaklaşık %310 artışla 107.67 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Son 2 yılın 6 aylık dönemleri kıyaslandığında ise 2021 yılı 6 aylık dönemde 1.382.998 TL dönem zararı mevcutken, 2022 yılı 6 aylık dönemde zarar %207 artarak 4.243.192 TL olmuştur.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	İhraççı'nın işbu izahnamenin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesine sahiptir. <table border="1"><thead><tr><th>Finansal Kalemler (TL)</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>30.06.2022</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>2.204.290</td><td>5.209.925</td><td>4.503.021</td><td>3.424.224</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>1.802.086</td><td>510.739</td><td>629.268</td><td>1.026.508</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>402.204</td><td>4.699.186</td><td>3.873.753</td><td>2.397.716</td></tr></tbody></table> 30.06.2022 hesap dönemine ilişkin İhraççı'nın net işletme sermayesi 2.397.716 TL'dir. Mevcut durumda cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Planlanan bedelli sermaye artırımından	Finansal Kalemler (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022	Dönen Varlıklar	2.204.290	5.209.925	4.503.021	3.424.224	Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.802.086	510.739	629.268	1.026.508	Net İşletme Sermayesi	402.204	4.699.186	3.873.753	2.397.716
Finansal Kalemler (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022																		
Dönen Varlıklar	2.204.290	5.209.925	4.503.021	3.424.224																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.802.086	510.739	629.268	1.026.508																		
Net İşletme Sermayesi	402.204	4.699.186	3.873.753	2.397.716																		



HÜSİYİN SERHATY

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Denetim ve Kurumlar Bölümü

Aradolu Kurumlar Ağı 612 00 5015





HÜSİYİN SERHATY

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

	gelecek ilave kaynak ile Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.
--	--

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Ortaklığımızın 30.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi, 40.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 70.000.000 TL'ye artırılabilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklığımızın %133,33 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Artırılan 40.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 1,00 TL nominal değerli 40.000.000 adet payın 400.000 adedi nama yazılı A Grubu (ISIN: TREMBYO00029), 39.600.000 adedi nama yazılı B Grubu'dur (ISIN: TREMBYO00011). İhraç edilecek B grubu paylar Borsa İstanbul'da işlem görecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası (TL) cinsinden ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 300.000 adet A grubu ve 29.700.000 adet B grubu olmak üzere toplam 30.000.000 adet paya ayrılmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların bedelleri tamamen ödenmiştir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	• Şirket payları için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: • Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, SPKn. md. 18 ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29-30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527 ve II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği)

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı ve Sicil No: 2017/44

Sicil No: 2017/44 ŞİRKETİ

Adres: Kurumlar V.D. 512 054 3015



USY...
MENKUL DEĞERLER...

		• Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) • Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) • İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 18/6, 20/2 ve TTK md. 445-451) • Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md. 27) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24 ve II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27 ve II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arzdan elde edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	İhraççının payları (B grubu nama yazılı paylar) "HUBVC" işlem kodu ile hâlihazırda Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilecek A grubu paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu paylar ise yeni pay alma hakkının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	Kâr dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve esas sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin hükümleri ve kar dağıtım politikası çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası, Kurul'un II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği hükümlerine uyumluluğun ve Şirket'in ihtiyaçlarına uygunluğun artırılması amacıyla yenilenmiş, yenilenen "Kâr Dağıtım Politikası" 22.05.2019 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve ayrıca 14.06.2019 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında genel kurulun onayından geçmiştir. 07.02.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda tekrar güncellenen Kar Dağıtım Politikası duyurulmuştur.

D—RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir:

İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapmaktadır. Söz konusu yatırımlar yapılırken seçici davranılmaktadır. Ancak gösterilen azami dikkate rağmen İhraççının iştirakleri ödeme güçlüğü ile karşılaşabilir. Bu şekilde yaşanabilecek olumsuzluklar girişim sermayesi yatırımı yapılan şirketlerde ek sermaye ihtiyacı doğurabilir. Bu durum İhraççının nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.

- İhraççının iştiraklerinin kârlılığının azalması, İhraççının kârlılığını olumsuz etkileyebilir:

İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapması nedeniyle, hâlihazırdaki yatırımları veya gelecekte yapacağı girişim sermayesi yatırımları sonucunda, söz konusu şirketlerin kârlarının düşmesi ya da şirketlerin zarar etmesi durumunda İhraççının kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

- İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenebilir:

İhraççı gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yatırım yapmaktadır. Yatırım yaptığı veya yapacağı bazı şirketler yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketler olabilir. Ekonomik istikrarsızlık, yeni veya küçük şirketlerin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum İhraççının finansal tablolarına olumsuz olarak yansıtılabileceği gibi ayrıca İhraççının söz konusu yatırımlardan çıkışı geciktirebilir, engelleyebilir veya yatırımlarının finansal dönüşü olmayacak şekilde likidite edilmesine engel olabilir.

- İhraççı, yatırım kararı alırken girişim şirketlerindeki kurucuların yetkinliğine, vizyonuna, şirketin içinde bulunduğu pazardaki rekabet avantajına, pazar büyüklüğüne ve uygulanabilir bir teknoloji olup olmadığına bakmaktadır. Yatırım kararlarının alındığı sıradaki dinamikler hızlı değişime uğrama riskiyle karşı karşıyadır.

- İhraççı, bilimsel ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır ve bu şirketler teknolojinin hızlı ilerleyişi



karşısında çok hızlı hareket etmek zorundadır. Bu hızı yakalayamayan girişim şirketleri rekabete yenik düşme riski ile karşı karşıyadır.

- Teknoloji alanındaki şirketleri değerlendirmek derin bir uzmanlık gerektirir ve bu uzman kişilere ulaşım konusunda problem yaşanabilir.
- İhraççının yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir.
- Doğru yatırımlar yapılmaması, İhraççının büyüme stratejisinin uygulanmasını olumsuz yönde etkileyebilir:

İhraççı yatırım yaparken, yatırım yaptığı şirketleri birçok farklı kriteri dikkate alarak özenle seçse de öngörülere gerçekleşemeyebilir. Yanlış yatırımlar İhraççının büyüme stratejisini olumsuz etkileyebilir.

- İhraççının girişim sermayesi yatırımı yaptığı şirketlerde iflaslar söz konusu olabilir.

Yapılan yatırımlar beklentilere uygun sonuç vermeyebilir. Yatırım geri dönmeyebilir. Girişim sermayesi yatırımdan çıkış yapılamayabilir veya zararlı çıkış yapılabilir. Bu durum İhraççının büyümesini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, şirketin yönetsel başarısı azalabilir:

Yatırım yapılan girişim sermayesi şirketlerinin sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi İhraççının faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- İhraççı, kârlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir:

İhraççının sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında; yatırım yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı girişim sermayesi şirketlerinin başarısı, gelecekteki olası faaliyet kâr/zararlarının büyüklüğü ve süresi, yatırım yaptığı/yapacağı girişim sermayesi yatırımlarından çıkışta elde edilebilecek kâr/zararın büyüklüğü gibi birçok faktör sıralanabilir. İhraççının kârlılığını sürdürmemesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, mali durumunu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir. İhraççının kârlılığını sürdürmemesi

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yatırımcıların Büyüklükleri İçin Yatırımların
2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820-2821-2822-2823-2824-2825-2826-2827-2828-2829-2830-2831-2832-2833-2834-2835-2836-2837-2838-2839-2840-2841-2842-2843-2844-2845-2846-2847-2848-2849-2850-2851-2852-2853-2854-2855-2856-2857-2858-2859-2860-2861-2862-2863-2864-2865-2866-2867-2868-2869-2870-2871-2872-2873-2874-2875-2876-2877-2878-2879-2880-2881-2882-2883-2884-2885-2886-2887-2888-2889-2890-2891-2892-2893-2894-2895-2896-2897-2898-2899-2900-2901-2902-2903-2904-2905-2906-2907-2908-2909-2910-2911-2912-2913-2914-2915-2916-2917-2918-2919-2920-2921-2922-2923-2924-2925-2926-2927-2928-2929-2930-2931-2932-2933-2934-2935-2936-2937-2938-2939-2940-2941-2942-2943-2944-2945-2946-2947-2948-2949-2950-2951-2952-2953-2954-2955-2956-2957-2958-2959-2960-2961-2962-2963-2964-2965-2966-2967-2968-2969-2970-2971-2972-2973-2974-2975-2976-2977-2978-2979-2980-2981-2982-2983-2984-2985-2986-2987-2988-2989-2990-2991-2992-2993-2994-2995-2996-2997-2998-2999-3000-3001-3002-3003-3004-3005-3006-3007-3008-3009-3010-3011-3012-3013-3014-3015-3016-3017-3018-3019-3020-3021-3022-3023-3024-3025-3026-3027-3028-3029-3030-3031-3032-3033-3034-3035-3036-3037-3038-3039-3040-3041-3042-3043-3044-3045-3046-3047-3048-3049-3050-3051-3052-3053-3054-3055-3056-3057-3058-3059-3060-3061-3062-3063-3064-3065-3066-3067-3068-3069-3070-3071-3072-3073-3074-3075-3076-3077-3078-3079-3080-3081-3082-3083-3084-3085-3086-3087-3088-3089-3090-3091-3092-3093-3094-3095-3096-3097-3098-3099-3100-3101-3102-3103-3104-3105-3106-3107-3108-3109-3110-3111-3112-3113-3114-3115-3116-3117-3118-3119-3120-3121-3122-3123-3124-3125-3126-3127-3128-3129-3130-3131-3132-3133-3134-3135-3136-3137-3138-3139-3140-3141-3142-3143-3144-3145-3146-3147-3148-3149-3150-3151-3152-3153-3154-3155-3156-3157-3158-3159-3160-3161-3162-3163-3164-3165-3166-3167-3168-3169-3170-3171-3172-3173-3174-3175-3176-3177-3178-3179-3180-3181-3182-3183-3184-3185-3186-3187-3188-3189-3190-3191-3192-3193-3194-3195-3196-3197-3198-3199-3200-3201-3202-3203-3204-3205-3206-3207-3208-3209-3210-3211-3212-3213-3214-3215-3216-3217-3218-3219-3220-3221-3222-3223-3224-3225-3226-3227-3228-3229-3230-3231-3232-3233-3234-3235-3236-3237-3238-3239-3240-3241-3242-3243-3244-3245-3246-3247-3248-3249-3250-3251-3252-3253-3254-3255-3256-3257-3258-3259-3260-3261-3262-3263-3264-3265-3266-3267-3268-3269-3270-3271-3272-3273-3274-3275-3276-3277-3278-3279-3280-3281-3282-3283-3284-3285-3286-3287-3288-3289-3290-3291-3292-3293-3294-3295-3296-3297-3298-3299-3300-3301-3302-3303-3304-3305-3306-3307-3308-3309-3310-3311-3312-3313-3314-3315-3316-3317-3318-3319-3320-3321-3322-3323-3324-3325-3326-3327-3328-3329-3330-3331-3332-3333-3334-3335-3336-3337-3338-3339-3340-3341-3342-3343-3344-3345-3346-3347-3348-3349-3350-3351-3352-3353-3354-3355-3356-3357-3358-3359-3360-3361-3362-3363-3364-3365-3366-3367-3368-3369-3370-3371-3372-3373-3374-3375-3376-3377-3378-3379-3380-3381-3382-3383-3384-3385-3386-3387-3388-3389-3390-3391-3392-3393-3394-3395-3396-3397-3398-3399-3400-3401-3402-3403-3404-3405-3406-3407-3408-3409-3410-3411-3412-3413-3414-3415-3416-3417-3418-3419-3420-3421-3422-3423-3424-3425-3426-3427-3428-3429-3430-3431-3432-3433-3434-3435-3436-3437-3438-3439-3440-3441-3442-3443-3444-3445-3446-3447-3448-3449-3450-3451-3452-3453-3454-3455-3456-3457-3458-3459-3460-3461-3462-3463-3464-3465-3466-3467-3468-3469-3470-3471-3472-3473-3474-3475-3476-3477-3478-3479-3480-3481-3482-3483-3484-3485-3486-3487-3488-3489-3490-3491-3492-3493-3494-3495-3496-3497-3498-3499-3500-3501-3502-3503-3504-3505-3506-3507-3508-3509-3510-3511-3512-3513-3514-3515-3516-3517-3518-3519-3520-3521-3522-3523-3524-3525-3526-3527-3528-3529-3530-3531-3532-3533-3534-3535-3536-3537-3538-3539-3540-3541-3542-3543-3544-3545-3546-3547-3548-3549-3550-3551-3552-3553-3554-3555-3556-3557-3558-3559-3560-3561-3562-3563-3564-3565-3566-3567-3568-3569-3570-3571-3572-3573-3574-3575-3576-3577-3578-3579-3580-3581-3582-3583-3584-3585-3586-3587-3588-3589-3590-3591-3592-3593-3594-3595-3596-3597-3598-3599-3600-3601-3602-3603-3604-3605-3606-3607-3608-3609-3610-3611-3612-3613-3614-3615-3616-3617-3618-3619-3620-3621-3622-3623-3624-3625-3626-3627-3628-3629-3630-3631-3632-3633-3634-3635-3636-3637-3638-3639-3640-3641-3642-3643-3644-3645-3646-3647-3648-3649-3650-3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3658-3659-3660-3661-3662-3663-3664-3665-3666-3667-3668-3669-3670-3671-3672-3673-3674-3675-3676-3677-3678-3679-3680-3681-3682-3683-3684-3685-3686-3687-3688-3689-3690-3691-3692-3693-3694-3695-3696-3697-3698-3699-3700-3701-3702-3703-3704-3705-3706-3707-3708-3709-3710-3711-3712-3713-3714-3715-3716-3717-3718-3719-3720-3721-3722-3723-3724-3725-3726-3727-3728-3729-3730-3731-3732-3733-3734-3735-3736-3737-3738-3739-3740-3741-3742-3743-3744-3745-3746-3747-3748-3749-3750-3751-3752-3753-3754-3755-3756-3757-3758-3759-3760-3761-3762-3763-3764-3765-3766-3767-3768-3769-3770-3771-3772-3773-3774-3775-3776-3777-3778-3779-3780-3781-3782-3783-3784-3785-3786-3787-3788-3789-3790-3791-3792-3793-3794-3795-3796-3797-3798-3799-3800-3801-3802-3803-3804-3805-3806-3807-3808-3809-3810-3811-3812-3813-3814-3815-3816-3817-3818-3819-3820-3821-3822-3823-3824-3825-3826-3827-3828-3829-3830-3831-3832-3833-3834-3835-3836-3837-3838-3839-3840-3841-3842-3843-3844-3845-3846-3847-3848-3849-3850-3851-3852-3853-3854-3855-3856-3857-3858-3859-3860-3861-3862-3863-3864-3865-3866-3867-3868-3869-3870-3871-3872-3873-3874-3875-3876-3877-3878-3879-3880-3881-3882-3883-3884-3885-3886-3887-3888-3889-3890-3891-3892-3893-3894-3895-3896-3897-3898-3899-3900-3901-3902-3903-3904-3905-3906-3907-3908-3909-3910-3911-3912-3913-3914-3915-3916-3917-3918-3919-3920-3921-3922-3923-3924-3925-3926-3927-3928-3929-3930-3931-3932-3933-3934-3935-3936-3937-3938-3939-3940-3941-3942-3943-3944-3945-3946-3947-3948-3949-3950-3951-3952-3953-3954-3955-3956-3957-3958-3959-3960-3961-3962-3963-3964-3965-3966-3967-3968-3969-3970-3971-3972-3973-3974-3975-3976-3977-3978-3979-3980-3981-3982-3983-3984-3985-3986-3987-3988-3989-3990-3991-3992-3993-3994-3995-3996-3997-3998-3999-4000-4001-4002-4003-4004-4005-4006-4007-4008-4009-4010-4011-4012-4013-4014-4015-4016-4017-4018-4019-4020-4021-4022-4023-4024-4025-4026-4027-4028-4029-4030-4031-4032-4033-4034-4035-4036-4037-4038-4039-4040-4041-4042-4043-4044-4045-4046-4047-4048-4049-4050-4051-4052-4053-4054-4055-4056-4057-4058-4059-4060-4061-4062-4063-4064-4065-4066-4067-4068-4069-4070-4071-4072-4073-4074-4075-4076-4077-4078-4079-4080-4081-4082-4083-4084-4085-4086-4087-4088-4089-4090-4091-4092-4093-4094-4095-4096-4097-4098-4099-4100-4101-4102-4103-4104-4105-4106-4107-4108-4109-4110-4111-4112-4113-4114-4115-4116-4117-4118-4119-4120-4121-4122-4123-4124-4125-4126-4127-4128-4129-4130-4131-4132-4133-4134-4135-4136-4137-4138-4139-4140-4141-4142-4143-4144-4145-4146-4147-4148-4149-4150-4151-4152-4153-4154-4155-4156-4157-4158-4159-4160-4161-4162-4163-4164-4165-4166-4167-4168-4169-4170-4171-4172-4173-4174-4175-4176-4177-4178-4179-4180-4181-4182-4183-4184-4185-4186-4187-4188-4189-4190-4191-4192-4193-4194-4195-4196-4197-4198-4199-4200-4201-4202-4203-4204-4205-4206-4207-4208-4209-4210-4211-4212-4213-4214-4215-4216-4217-4218-4219-4220-4221-4222-4223-4224-4225-4226-4227-4228-4229-4230-4231-4232-4233-4234-4235-4236-4237-4238-4239-4240-4241-4242-4243-4244-4245-4246-4247-4248-4249-4250-4251-4252-4253-4254-4255-4256-4257-4258-4259-4260-4261-4262-4263-4264-4265-4266-4267-4268-4269-4270-4271-4272-4273-4274-4275-4276-4277-4278-4279-4280-4281-4282-4283-4284-4285-4286-4287-42

durumunda faaliyetleri, beklentileri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.

- İhracatın yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir.

İhraççı girişim sermayesi yatırımları dışında portföyünü çeşitlendirmek amacıyla, Borsa'da işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası İşlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. İhraççının portföyündeki çeşitlendirme yatırımcıların yatırım tercihlerine uygun olmayabilir. İhraççı yüksek getiri beklentisi ile yüksek riskli alanlara yatırım yapabilir, İhraççının yaptığı bu tarz yatırımlar, yatırımcıların risk tercihinine uygun olmayabilir.

- İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir;

İhraççı bir girişim sermayesi şirketi olarak menkul kıymetler portföyüne sahiptir. Söz konusu portföy veya ileride sahip olacağı menkul kıymetler portföyü piyasa koşullarına göre değer artışı yaşaması öngörüsüyle oluşturulmaktadır. Ancak olumsuz piyasa koşulları portföyün değerinin düşmesine neden olabilir.

- Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir;

İhraççı öngörülerini yaparken mevcut ekonomik durum ve gidişatı dikkate almaktadır. Ekonomik gelişmelerdeki öngörilemeyen olumsuzluklar, İhraççının ve/veya yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketlerinin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Tebliğ hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel kârlılıkları sınırlanabilir;

Sektördeki şirketler SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yer alan faaliyet kapsamı, faaliyetlere ilişkin sıralamalar, portföy sınırlamaları gibi esaslara uymak zorundadır. Söz konusu tebliğe uyulmaması ve aykırı faaliyetlerde bulunulması durumunda ihracı çeşitli yaptırımlara maruz

kalabilir. Bu yatırımlar parasal cezalar olabileceği gibi şirketlerin faaliyetlerinin sonlandırılmasına kadar gidebilir.

- **Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:**

GSYO tebliğinde ve sair mevzuatlarda yaşanabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini sınırlandırabilir ya da olumsuz etkileyebilir. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla birlikte bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançları, ortaklara dağıtılın veya dağıtılmasın, uygulanacak stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir. Ancak, yasal mevzuatlarda yapılabilecek değişiklikler ile sektördeki şirketlerin sahip olduğu vergi istisnaları ve muafiyetleri ortadan kalkabilir. Buna bağlı olarak sektördeki şirketlerin operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir ve şirketlerin kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

- **Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:**

Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektör firmalarının iştirak ettiği şirketlerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir, söz konusu şirketlerin döviz açık pozisyonlarına karşılık herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileneceğinden, sektördeki şirketlerin girişim sermayesi yatırımlarının olumsuz etkilenmesine, söz konusu yatırımlardan çıkış süresinin uzamasına ya da engellenmesine sebep olabilir.

- **Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi şirketleri riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir:**

GSYO'lar, SPK'nın izni ile kurulan ve çıkarılmış sermayelerini esas olarak sermaye kazancı elde etmek amacıyla çeşitli yatırımlara yönlendiren sermaye piyasası kurumları olup, GSYO'lar kaynaklarını katma değer üreteceğine inandığı gelecek vant eden şirketlere yatırarak bu şirketlerin üreteceği katma değerden faydalanmayı ve pay sahipleri için getirinin maksimize edildiği noktada ortaklıktan ayrılmayı hedefler. Bu kapsamda sektördeki şirketler yüksek getiri beklentisiyle yatırımlarını riski yüksek alanlara yönlendirebilir. Yatırımlardan istenilen sonuçların elde edilememesi şirketleri olumsuz etkileyebilir.

- **Ekonomik krizler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyelini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurumları Genel Müdürlüğüne Kayıtlı Yatırımcı

Yatırımcı, Sermaye Piyasası Kurulu

Yatırımcı Kurumları Yatırımcı Kurumları

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi söz konusudur. Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konumda meydana gelen Rusya - Ukrayna savaşının, her iki ülkeyle de ticari ve siyasi ilişkileri olan Türkiye üzerinde olumsuz etkiler yaratması yüksek olasılıktadır. Bu ülkelerdeki savaş halinin sonucunda Türkiye'nin bu ülkelerden elde edeceği ticaret ve turizm gelirlerinde olumsuz etkilenme söz konusu olabilir. Ülke ekonomisinin coğrafi bölgedeki gelişmeler sonucunda olumsuz etkilenmesi nedeniyle GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu söz konusu olabilir, bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

- **Küresel ölçekli yaşanan Covid-19 salgını nedeniyle başlayan küresel ekonomik daralmanın etkilerinin ne kadar devam edeceği, yerel ve global ölçekte alınan önlemlere rağmen, belirsizliğini korumaktadır.**
- **Küresel ekonomide yaşanacak sıkıntılar firmaları finansal açıdan, bireylerin talep koşullarındaki değişim nedeniyle de faaliyet açısından negatif etkileyebilir.**
- **Deprem, sel vb. doğal afetler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Diğer Riskler

Piyasa Riski

Ortaklığın faaliyetleri Türkiye'de ve Dünya'da meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal olumsuzluklardan etkilenebilir. Yüksek enflasyon ve güçsüz TL seviyeleri Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Karşılaşılması muhtemel piyasa riskleri duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Makroekonomik Riskler

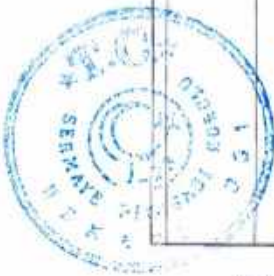
Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhracının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhracının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Likidite Riski



HÜS GİRİŞİM SERMAYESİ

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Esentepe Mah. Akademi Kat. Kat: 10/10

NO: 2013/84 Sıra: 15000000

Anadolu Kurumlar V.D. 677 05 43015

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance, Republic of Turkey, with the text 'Hazine ve Maliye Bakanlığı' and 'T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'.

		Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararlar karşılayabilir. Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi İhraççının zarara uğramasına sebebiyet verebilir. Operasyonel Riskler Operasyonel risk, Şirket'in operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir. Yasal Riskler Şirket, sermaye artırımından sonraki dönemde mevzuatla ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenebilir. İtibar Riski Kamuoyunun olumsuz görüşlerinin, Şirket'in faaliyet ve gelirleri üzerindeki mevcut ve olası etkileri olabilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç Edilen Payların Kâr Payı Gelirine İlişkin Riskler: Kâr payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tehliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kâr payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu anda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtım yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilecek kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtım zorunlu değilse, ortaklar genel kurul kâr dağıtım dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal



performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. Pay sahipleri, Şirket'in kâr ve zararına ortak olduklarından, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca, halka arz edilecek B grubu Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşmayabilecektir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecektir payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Sermaye artırımından 39.601.816 TL net gelir elde edilmesi öngörülmektedir.

Sermaye artırımının toplam maliyetinin ise 398.184 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyetler (TL)	
BIST Ücreti	12.000
SPK Kurul Ücreti	80.000
MKK Kayıt Ücreti	2.054
Aracılık Komisyonu +BSMV	262.500
Ticaret Sicil	20.000
ISIN Kodu Ücreti	630
Rekabet Kurumu	16.000
Diğer	5.000
Toplam Maliyet	398.184
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	40.000.000
Pay Başına Maliyet	0,01

Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 40.000.000 TL'dir. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamının süresi içinde kullanıldığı varsayımı ile 1 TL nominal değerli 1 adet pay başına düşen maliyet 0,01 TL. olmaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BİAŞ Birincil Piyasası'nda nominal değer üzerinden satışa sunulacak olup, satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak olması nedeniyle satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.



MÜHÜR
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Artırımı İçin Kurulmuş ve 15.01.2015
Tarihinde Kurulmuş ve 15.01.2015
Tarihinde Kurulmuş ve 15.01.2015

MÜHÜR
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Artırımı İçin Kurulmuş ve 15.01.2015
Tarihinde Kurulmuş ve 15.01.2015

E.2	Halka arzun gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek, iş hacmini ve girişim sermayesi yatırımlarını artırarak büyümesini sürdürmek üzere yapılan sermaye artırımından, 398.184 TL tahmini maliyet düşüldükten sonra elde edilecek 39.601.816 TL tutarındaki kaynağı; - %26,13'ü olan 10.349.806,35 TL'si MV Holding A.Ş.'den alınan sermaye avansına istinaden MV Holding Yatırım Holding'e iade edilmesi ve %15,53'ü olan 6.150.193,65 TL'si MV Holding A.Ş.'nin daha önce koymuş olduğu sermaye avansı nedeniyle sermaye koyma borcundan mashup edilmesi, - %37,88'i olan 15.000.000 TL'sinin direkt olarak Hub GSYO üzerinden küresel çapta değer oluşturabileceği değerlendirilen; yapay zeka çözümleri, finansal teknolojiler, insan kaynakları teknolojileri, gıda teknolojileri, lojistik teknolojileri, üretkenlik teknolojileri gibi teknoloji odaklı şirketlere yatırım yapma suretiyle kullanılması, - %20,46'sı olan 8.101.816 TL'sinin de yurtiçinde yeni girişimlerin bulunması, mevcut yatırımlardan çıkış için potansiyel alıcıların bulunması, yurtiçi ve yurtdışı pazar araştırmalarının yapılması, rakip analizlerinin gerçekleştirilmesi, satış ve pazarlama konularında gerekli partnerlerin bulunması gibi operasyonel giderlerin finansmanında kullanılması planlanmaktadır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	İhraç edilecek payların toplam nominal değeri 40.000.000 TL olup, sermayeye oranı %133,33'tür. Artırılan 40.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 1,00 TL nominal değerli 40.000.000 adet payın 400.000 adedi nama yazılı A Grubu, 39.600.000 adedi nama yazılı B Grubu'dur. İhraç edilecek B grubu paylar Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Şirketimizin pay sahipleri, sahip oldukları payların %133,33'ü oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Pay sahiplerimizin sermaye artırımına katılmaları için yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması hâlinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri (Kamuyu Aydınlatma Platformu) KAP aracılığıyla (www.kap.org.tr) kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi (MKS)'de aracı kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkını, ilan edilen kullanım süresi içerisinde hesabının bulunduğu aracı kuruma başvurarak kullanabilir. Yeni pay



KYD GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi Halka Arzı Yürürlükte Çıktı
Sermaye Piyasası Kurulu
24.05.2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müdür

		alma hakları 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kuruluşların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Pay sahipleri yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerini tam ve nakit olarak Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Levent Çarşı Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR94 0001 5001 5800 7316 5299 64 IBAN no'lu "özel" hesaba yatıracaklardır. Pay sahipleri, Şirket'te sahip oldukları pay oranında ve sahip oldukları pay grubu için yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in ve Alnus Yatırım'ın kurumsal internet sitelerinde (www.hubgisy.com) / (www.alnusyatirim.com) ve KAP'ta ilan edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylardan almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süreci içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri yatırım kuruluşları tarafından MKK'nın ilgili hesabına yatırıldıkça hak kullanım işlemleri yapılacaktır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arz ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımı ile; - Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. pay satış geliri, - Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu, elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aracı Kurumun, halka arz komisyonu dışında, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Belirtilenler dışında halka arzdan önemli menfaati olan herhangi bir kişi bulunmamaktadır.



HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı Yatırım Kuruluşu
No: 2009/24 Şişli - İSTANBUL
Anadoluhisari Kurumlar V.D. 812 054 3015

ALNUS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İmza: [Signature]

E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı'nın unvanı Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olup, 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden 40.000.000 TL artışla 70.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. İhraççı tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş taahhüt bulunmamaktadır.																																	
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır. <table border="1"> <thead> <tr> <th>(TL)</th><th>Sermaye Artırımı Öncesi (30.06.2022)</th><th>Sermaye Artırımı Sonrası</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td>%100 Katılım</td></tr> <tr> <td>Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)</td><td>205.607.504</td><td>205.607.504</td></tr> <tr> <td>Nakit Sermaye Artışı</td><td></td><td>40.000.000</td></tr> <tr> <td>Emisyon Primi</td><td></td><td>-</td></tr> <tr> <td>Sermaye Artırım Masrafları</td><td></td><td>398.184</td></tr> <tr> <td>Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)</td><td></td><td>245.209.320</td></tr> <tr> <td>Çıkarılmış Sermaye</td><td>30.000.000</td><td>70.000.000</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri</td><td>6,85358</td><td>3,50299</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td><td>-3.350,59</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>-48,89%</td></tr> </tbody> </table> Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları ve kalan payların tamamının Borsa'da satıldığı varsayımı ile, sulanma etkisinin miktar ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış çalışma aşağıda sunulmaktadır. Şirket'in 20.10.2022 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 12,35 TL'dir. Bu fiyattan söz konusu bedelli sermaye artırımına göre düzeltilmiş fiyat 5,86 TL $[(12,35+1,33)/(1+1,33)]$ olarak hesaplanmaktadır. 40.000.000 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 5,86 TL'den satıldığı varsayılmıştır.	(TL)	Sermaye Artırımı Öncesi (30.06.2022)	Sermaye Artırımı Sonrası			%100 Katılım	Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	205.607.504	205.607.504	Nakit Sermaye Artışı		40.000.000	Emisyon Primi		-	Sermaye Artırım Masrafları		398.184	Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)		245.209.320	Çıkarılmış Sermaye	30.000.000	70.000.000	Pay Başına Defter Değeri	6,85358	3,50299	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-3.350,59	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-48,89%
(TL)	Sermaye Artırımı Öncesi (30.06.2022)	Sermaye Artırımı Sonrası																																	
		%100 Katılım																																	
Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	205.607.504	205.607.504																																	
Nakit Sermaye Artışı		40.000.000																																	
Emisyon Primi		-																																	
Sermaye Artırım Masrafları		398.184																																	
Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)		245.209.320																																	
Çıkarılmış Sermaye	30.000.000	70.000.000																																	
Pay Başına Defter Değeri	6,85358	3,50299																																	
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-3.350,59																																	
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-48,89%																																	



HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 26
Kat: 5. Kat Kat: 5 Kat: 5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 274100
Mersis No: 34710000000000000000

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MÜHÜR DEĞERLENDİRME

		Sermaye Artırımı Öncesi (30.06.2022)	Sermaye Artırımı Sonrası
			%0 Katılım
	Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	205.607.504	205.607.504
	Nakit Sermaye Artışı		40.000.000
	Emisyon Primi		234.571.429
	Sermaye Artırım Masrafları		398.184
	Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)		479.780.749
	Çıkarılmış Sermaye	30.000.000	70.000.000
	Pay Başına Defter Değeri	6,85358	6,85401
	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,00043
	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		0,01%
	Yeni Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)		-0,99
	Yeni Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		-8,01%
	Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.		
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler, ihraç edilecek pay bedeli hariç olmak üzere talepte bulundukları yatırım kuruluşlarından azami olarak hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka yatırım kuruluşundaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve yatırım kuruluşu tarafından yasal durumlar dâhilinde alınabilecek diğer ücretlerden oluşacaktır.	



HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Talepte Bulunulmaktadır. Ortaklık
Kuruluşu: 2022.05.04
Sicil No: 27.812/054 3015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Talepte Bulunulmaktadır. Ortaklık
Kuruluşu: 2022.05.04
Sicil No: 27.812/054 3015

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihli finansal tablolar ile buna ilişkin dipnotlar Arkan & Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, denetlenmiştir.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Eray YANBOL
Adresi	Maslak Office Building Sümer Sokak No:4, Kat:2 Maslak/ İstanbul
Telefon	0212 370 07 00
İnternet Adresi	www.rsm.global/turkey/tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

Şirket'in 01.01.2022 – 30.06.2022 ara dönemine ait finansal tablo ile buna ilişkin dipnotlar Analiz Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuştur.

Analiz Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Halim Kıvanç Sekizkardeş
Adresi	Kozyatağı Bayar Caddesi, No: 99 Kat 2 Daire 9 Kadıköy / İstanbul
Telefon	0212 463 55 10
İnternet Adresi	http://www.analizbd.com.tr/
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Dönen Varlıklar	2.204.290	5.209.925	4.503.021	6.251.307	3.424.224
Nakit ve Nakit Benzerleri	424.453	5.052.172	3.738.961	5.245.753	2.489.193
Ticari Alacaklar	-	-	649.861	-	835.336
Diğer Alacaklar	1.301.993	4.233	28.851	-	53.971
Peyin Ödenmiş Giderler	131.000	124.669	60.423	968.425	43.395
Carı Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	346.844	28.851	24.925	37.127	2.329
Duran Varlıklar	50.036.250	80.408.081	196.915.350	81.783.759	203.298.889
Finansal Yatırımlar	50.036.250	80.161.000	196.653.789	81.605.928	203.071.364
Diğer Alacaklar	-	8.750	8.750	8.750	8.750
Maddi Duran Varlıklar	-	46.802	82.481	41.549	86.788
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	149.361	137.215	89.891	82.329
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	42.168	33.115	37.641	28.587
Peyin Ödenmiş Giderler	-	-	-	-	21.071
Toplam Varlıklar	52.240.540	85.618.006	201.418.371	88.035.066	206.723.113
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.802.086	510.739	629.268	334.632	1.026.508
Kiralamalı İşlemlerinden Borçlar	-	124.441	12.488	98.790	93.695
Ticari Borçlar	9.475	2.518	164	9.297	693.646
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.260	304.820	121.307	110.813	116.219
Diğer Borçlar	1.789.028	20.274	314.803	44.324	58.642
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.383	51.686	44.306	71.408	64.306

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Eskişehir, Çarşı, Büyükdere Caddesi, Kat:2
No:207004 Şişli - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 274400
Mersis No: 34710000000000000000

Şirketin Bağımsız Denetimi
Analiz Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

Uzun Vadeli Yüklümlülükler	1.606	70.431	75.246	48.968	89.100
Kısalama İşlemlerinden Borçlar	-	34.242	32.168	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.606	36.189	43.078	48.968	89.100
Toplam Özkaynaklar	50.436.848	85.036.836	200.713.857	87.651.466	205.607.504
Toplam Kaynaklar	52.240.540	85.618.006	201.418.371	88.035.066	206.723.113

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Hassalat	96.625	2.655.265	649.861	-	-
Satışların Multiyeti (-)	-	-	(2.078.250)	-	-
BRÜT KAR/ZARAR	96.625	2.655.265	(1.428.389)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(256.193)	(4.097.893)	(4.021.652)	(2.042.730)	(4.521.190)
Pazarlama Giderleri (-)	(14.910)	(2.065)	(8.538)	(8.538)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.132.821	28.151.908	112.941.197	683.117	285.830
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(96.189)	(666.140)	(182.437)	(100.129)	(32.420)
ESAS FAALİYET KARI(ZARARI)	5.861.954	26.041.075	107.300.181	(1.468.280)	(4.267.780)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI(ZARARI)	5.861.954	26.041.075	107.300.181	(1.468.280)	(4.267.780)
Finansman Gelirleri	935.463	270.128	409.563	91.011	48.496
Finansman Giderleri (-)	(750)	(74.845)	(43.985)	(5.729)	(23.908)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI(ZARARI)	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(1.382.998)	(4.243.192)
DÖNEM KARI(ZARARI)	6.796.667	26.236.358	107.665.759	(1.382.998)	(4.243.192)
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,3398	0,8745	3,59	(0,046)	(0,14)

Şirket'in portföy sınırlamaları, finansal borç ve toplam gider tutarlarına ilişkin tabloya aşağıda yer verilmiştir.

Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2021	30.06.2022
A Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 - (b)	3.738.961	2.489.193
B Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 - (a)	196.653.789	203.071.364
C Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 - (d) ve (e)	-	-
D Diğer Varlıklar		1.025.621	1.162.555
E Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	201.418.371	206.723.113
F Finansal Borçlar	Md.29	-	-
G Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)	Md.20/2 - (a)	-	-
H Özsermaye		200.713.859	205.607.504
I Diğer Kaynaklar		704.512	1.115.608
E Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	201.418.371	206.723.113

Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2021	30.06.2022
Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım	Md.20/1 - (b)	-	-
I. Sermaye piyasası araçları		-	-
A- Devlet Tahvili		-	-
B- Özel Sektör Tahvili		-	-
C- Ters Repo		-	-
D- Yatırım Fonu		-	-
E- Hisse Senetleri		-	-
2.TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.20/1 - (b)	3.738.961	2.489.193
A- Mevduat İşlemleri		3.738.961	2.489.193
B- Takasbank Para piyasası İşlemleri		-	-
Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 - (c)	-	-
B2 Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.21/3 - (f)	649.861	619.858
B3 Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsu Dışı Payları	Md.21/3 - (e)	-	-



HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. Uygur İş Merkezi
Kat: 2. Kat No: 2/2 - 34398
Ankara Kurumlar 2/0612 014 3015

[Handwritten signatures and stamps]

B4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 - (g)	-	-
C1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 - (c)	-	-
C2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 - (d)	-	-
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	-	-
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	-	-
F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
G1	Rehin	Md.20/2 - (a)	-	-
G2	Teminat	Md.20/2 - (a)	-	-
G3	İpotekler	Md.20/2 - (a)	-	-
1	Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	747.621	636.945

Şirket'in portföy sınırlamaları ve finansal borç kontrol tablosuna aşağıda yer verilmektedir:

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31.12.2021	30.06.2022	Asgari / Azami Oran
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 (b)	1,86%	1,20%	≤49%
	Sermaye Piyasası Araçları	Md.22/1 (c)	0,00%	0,00%	≤10%
	A- Devlet Tahvil		0,00%	0,00%	≤10%
2	B- Özel Sektör Tahvil		0,00%	0,00%	≤10%
	C- Ters Repo		0,00%	0,00%	≤10%
	D- Yatırım Fonu		0,00%	0,00%	≤10%
	E- Hisse Senetleri		0,00%	0,00%	≤10%
3	Girişim sermayesi yatırımları	Md.22/1 (b)	89,85%	89,65%	≥51%
4	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 (c)	0,00%	0,00%	≤10%
g5	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.22/1-(e)	0,00%	0,00%	≤49%
	Yurtdışında yerleşik ve borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketler		7,78%	8,59%	≤10%
6	Borç ve sermaye karnası finansman	Md.22/1-(h)	0,32%	0,00%	≤25%
7	Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları	Md.22/1-(f)	0,00%	0,00%	≤25%
8	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.22/1-(i)	1,86%	1,20%	≤20%
	A- Mevduat İşlemleri		1,86%	1,20%	≤20%
	B- Takasbank Para piyasası İşlemleri		0,00%	0,00%	≤20%
9	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29			≤50%
10	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤200%
11	Rehin, Teminat ve İpotekler	Md.22/1 - (d)	0,00%	0,00%	≤10%
12	Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	-	-	≤2,5%

Şirket'in girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin ayrıntılı bilgiler işbu izahnamenin 6.2.1. Bölümü'nde yer almaktadır.

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir:

İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapmaktadır. Söz konusu yatırımlar yapılırken seçici davranılmaktadır. Ancak gösterilen azami dikkate rağmen İhraççının iştirakleri ödeme gücü ile karşılaşabilir. Bu şekilde yaşanabilecek olumsuzluklar girişim sermayesi yatırımı yapılan şirketlerde ek sermaye ihtiyacı doğurabilir. Bu durum İhraççının nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.



HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 100 Kat: 5
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271784 - Şirket Sic. No: 271784
Anasayfa Numarası V.D. 612 054 3015

İzmir 10.11.2022
M. Kemal D. ...

- İhraççının iştiraklerinin kârlılığının azalması, İhraççının kârlılığını olumsuz etkileyebilir:

İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapması nedeniyle, hâlihazırdaki yatırımları veya gelecekte yapacağı girişim sermayesi yatırımları sonucunda, söz konusu şirketlerin kârlarının düşmesi ya da şirketlerin zarar etmesi durumunda İhraççının kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

- İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenebilir:

İhraççı gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yatırım yapmaktadır. Yatırım yaptığı veya yapacağı bazı şirketler yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketler olabilir. Ekonomik istikrarsızlık, yeni veya küçük şirketlerin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum İhraççının finansal tablolarına olumsuz olarak yansıtılabileceği gibi ayrıca İhraççının söz konusu yatırımlardan çıkışını geciktirebilir, engelleyebilir veya yatırımlarının finansal dönüşü olmayacak şekilde likidite edilmesine engel olabilir.

- İhraççı, yatırım kararı alırken girişim şirketlerindeki kurucuların yetkinliğine, vizyonuna, şirketin içinde bulunduğu pazardaki rekabet avantajına, pazar büyüklüğüne ve uygulanabilir bir teknoloji olup olmadığına bakmaktadır. Yatırım kararlarının alındığı sıradaki dinamikler hızlı değişime uğrama riskiyle karşı karşıyadır.

- İhraççı, bilişim ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır ve bu şirketler teknolojinin hızlı ilerleyişi karşısında çok hızlı hareket etmek zorundadır. Bu hızı yakalayamayan girişim şirketleri rekabete yenik düşme riski ile karşı karşıyadır.

- Teknoloji alanındaki şirketleri değerlendirmek derin bir uzmanlık gerektirir ve bu uzman kişilere ulaşım konusunda problem yaşanabilir.

- İhraççının yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir.

- Doğru yatırımlar yapılmaması, İhraççının büyüme stratejisinin uygulanmasını olumsuz yönde etkileyebilir:

İhraççı yatırım yaparken, yatırım yaptığı şirketleri birçok farklı kriteri dikkate alarak özenle seçse de öngörülerini gerçekleştiremeyebilir. Yanlış yatırımlar İhraççının büyüme stratejisini olumsuz etkileyebilir.

- İhraççının girişim sermayesi yatırımı yaptığı şirketlerde iflaslar söz konusu olabilir.

Yapılan yatırımlar beklentilere uygun sonuç vermeyebilir. Yatırım geri dönmeyebilir. Girişim sermayesi yatırımından çıkış yapılamayabilir veya zararlı çıkış yapılabilir. Bu durum İhraççının büyümesini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, şirketin yönetsel başarısı azalabilir:

Yatırım yapılan girişim sermayesi şirketlerinin sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi İhraççının faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.



HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı Yatırımcı
Sicil No: 274944
Anonim Kurumlar V.D. 612/256/2015

[Handwritten signature]

- **İhraççı, kârlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir:** İhraççının sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında; yatırım yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı girişim sermayesi şirketlerinin başarısı, gelecekteki olası faaliyet kâr/zararlarının büyüklüğü ve süresi, yatırım yaptığı/yapacağı girişim sermayesi yatırımlarından çıkışta elde edilebilecek kâr/zararın büyüklüğü gibi birçok faktör sıralanabilir. İhraççının kârlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentiler, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir. İhraççının kârlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.

- **İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir:**

İhraççı girişim sermayesi yatırımları dışında portföyünü çeşitlendirmek amacıyla, Borsa'da işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. İhraççının portföyündeki çeşitlendirme yatırımlarının yatırım tercihlerine uygun olmayabilir. İhraççı yüksek getiri beklentisi ile yüksek riskli alanlara yatırım yapabilir. İhraççının yaptığı bu tarz yatırımlar, yatırımcıların risk tercihinine uygun olmayabilir.

- **İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir:**

İhraççı bir girişim sermayesi şirketi olarak menkul kıymetler portföyüne sahiptir. Söz konusu portföy veya ileride sahip olacağı menkul kıymetler portföyü piyasa koşullarına göre değer artışı yaşamayı öngörüsüyle oluşturulmaktadır. Ancak olumsuz piyasa koşulları portföyün değerinin düşmesine neden olabilir.

- **Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir:**

İhraççı öngörülerini yaparken mevcut ekonomik durum ve gidişatı dikkate almaktadır. Ekonomik gelişmelerdeki öngörülemeyen olumsuzluklar, İhraççının ve/veya yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketlerinin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2.İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- **Tebliğ hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel kârlılıkları sınırlanabilir:**

Sektördeki şirketler SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yer alan faaliyet kapsamı, faaliyetlere ilişkin sıralamalar, portföy sınırlamaları gibi esaslara uymak zorundadır. Söz konusu tebliğe uyulmaması ve aykırı faaliyetlerde bulunulması durumunda İhraççı çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Bu yaptırımlar parasal cezalar olabileceği gibi şirketlerin faaliyetlerinin sonlandırılmasına kadar gidebilir.

- **Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:**

GSYO tebliğinde ve sair mevzuatlarda yaşanabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini sınırlayabilir ya da olumsuz etkileyebilir. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla birlikte bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançları, ortaklara dağıtılın veya dağıtılmasın, uygulanacak stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir. Ancak, yasal mevzuatlarda yapılabilecek değişiklikler



MÜHÜR GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272184 - Şirket Sicil No: 272184
Kurumlar V.D. 512 054 3075

[Handwritten signature]

ile sektördeki şirketlerin sahip olduğu vergi istisnaları ve muafiyetleri ortadan kalkabilir. Buna bağlı olarak sektördeki şirketlerin operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir ve şirketlerin kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

- **Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:**

Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektör firmalarının iştirak ettiği şirketlerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir, söz konusu şirketlerin döviz açık pozisyonlarına karşılık herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileneceğinden, sektördeki şirketlerin girişim sermayesi yatırımlarının olumsuz etkilenmesine, söz konusu yatırımlardan çıkış süresinin uzamasına ya da engellenmesine sebep olabilir.

- **Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi şirketleri riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir:**

GSYO'lar, SPK'nın izni ile kurulan ve çıkarılmış sermayelerini esas olarak sermaye kazancı elde etmek amacıyla çeşitli yatırımlara yönlendiren sermaye piyasası kurumları olup, GSYO'lar kaynaklarını katma değer üreteceğine inandığı gelecek vaat eden şirketlere yatırarak bu şirketlerin üreteceği katma değerden faydalanmayı ve pay sahipleri için getirinin maksimize edildiği noktada ortaklıktan ayrılmayı hedefler. Bu kapsamda sektördeki şirketler yüksek getiri beklentisiyle yatırımlarını riski yüksek alanlara yönlendirebilir. Yatırımlardan istenilen sonuçların elde edilememesi şirketleri olumsuz etkileyebilir.

- Ekonomik krizler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyelini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi söz konusudur. Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konumda meydana gelen Rusya - Ukrayna savaşının, her iki ülke ile ticari ve siyasi ilişkileri olan Türkiye üzerinde olumsuz etkiler yaratması yüksek olasılıktadır. Bu ülkelerdeki savaş halinin sonucunda Türkiye'nin bu ülkelerden elde edeceği ticaret ve turizm gelirlerinde olumsuz etkilenme söz konusu olabilir. Ülke ekonomisinin coğrafi bölgedeki gelişmeler sonucunda olumsuz etkilenmesi nedeniyle GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu söz konusu olabilir, bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

- Küresel ölçekli yaşanan Covid-19 salgını nedeniyle başlayan küresel ekonomik daralmanın etkilerinin ne kadar devam edeceği, yerel ve global ölçekte alınan önlemlere rağmen, belirsizliğini korumaktadır.
- Küresel ekonomide yaşanacak sıkıntılar firmaları finansal açıdan, bireylerin talep koşullarındaki değişim nedeniyle de faaliyet açısından negatif etkileyebilir.
- Deprem, sel vb. doğal afetler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

Pay sahipleri temel olarak kâr payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilintili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır.

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kâr Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kâr payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPK'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Sakarya Mah. Büyükdere Cad. Kat: 10. Kat

Beşiktaş - İstanbul

Ankara Kurumlar V.D. 012 054 3033

uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kâr payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabılır kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kâr dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. Pay sahipleri, Şirket'in kâr ve zararına ortak olduklarından, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca, halka arz edilecek B grubu Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşmayabilecektir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecektir payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

5.4. Diğer Riskler:

Piyasa Riski

Ortaklığın faaliyetleri Türkiye'de ve Dünya'da meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal olumsuzluklardan etkilenebilir. Yüksek enflasyon ve güçsüz TL seviyeleri Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Karşılaşılması muhtemel piyasa riskleri duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Makroekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararlarla karşılaşabilir. Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülebilmesi İhraççının zarara uğramasına sebebiyet verebilir.



HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı Yatırım Ortaklığı
Tic. Sic. No: 270100 - ŞİŞLİ İZMİR
Ankara Kanunları V.D. 617 054 3025

[Handwritten signature]
MUTLULUĞU

Operasyonel Riskler

Operasyonel risk, Şirket'in operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

Yasal Riskler

Şirket, sermaye artırımından sonraki bir dönemde mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.

İtibar Riski

Kamuoyunun olumsuz görüşlerinin, Şirket'in faaliyet ve gelirleri üzerindeki mevcut ve olası etkileri olabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., 25.09.2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne "Marbaş B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Kurul'un 25.11.2011 tarih ve 39/1054 sayılı toplantısında Şirket'in "Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanlı girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme tadili uygun görülmüştür. Söz konusu unvan değişikliğine ilişkin esas sözleşme tadil metni 30.04.2012 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Daha sonra Şirket'in ticaret unvanının "Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmesi için Şirket esas sözleşmesinin tadiline uygun görüş verilmesi talebiyle Kurul'a başvurulmuş olup, başvurunun olumlu karşılanması akabinde unvan değişikliğine ilişkin esas sözleşme tadil metni ise 21.05.2018 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicil Müdürlüğü	: İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	: 601638

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

25.09.2006 tarihinde Marbaş B Tipi Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile süresiz olarak kurulmuştur. 30.04.2012 tarihinden itibaren Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'na, 21.05.2018 tarihinden itibaren Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'na dönüşmüştür.

Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	: T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	: Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	: Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No.201 Şişli / İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	: (0212) 963 00 21 / (0212) 963 00 69
İnternet Adresi	: www.hubgsv.com



HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. Levent
No:201/84 Şişli - İSTANBUL
Anonim Kurumlar V.G. 812 054 2019

İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU
MENKUL DEĞERLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ